

Boletim Imobiliário SECOVI

**Amostra de
Janeiro de 2026**

Dados, indicativos e informações sobre o
setor imobiliário do Distrito Federal

Boletim SECOVI

Boletim de Fevereiro de 2026
Amostra de Janeiro de 2026

DESTAQUE

Imóvel no DF registra valorização de quase 16% em 12 meses — mais de três vezes a inflação

O mercado imobiliário do Distrito Federal confirma a força do imóvel como instrumento de preservação e valorização patrimonial. O Índice SECOVI de Comercialização registrou variação acumulada de **15,60% nos últimos 12 meses** — resultado superior a **três vezes o IPCA-15 no mesmo período (4,67%)**, sinalizando ganho real expressivo para quem investiu em imóveis na capital.

Em janeiro de 2026, o índice manteve a trajetória de crescimento, registrando variação positiva de **0,35%** em relação a dezembro de 2025.

Esse desempenho reforça a percepção do imóvel como ativo seguro em um ambiente de incertezas econômicas e políticas. Em um cenário de juros elevados, a valorização consistentemente acima da inflação posiciona o setor imobiliário do DF como alternativa competitiva de preservação patrimonial de longo prazo.

DIRETORIA SECOVI – GESTÃO 2018 - 2025

Ovídio Maia Filho
Presidente

Carlos Hiram Bentes David
Vice-Presidente

Robson Cunha Moll
1º. Vice-Presidente Administrativo

Marco Antônio Moura Demartini
2º. Vice-Presidente Administrativo

Romeu Gonçalves de Carvalho
1º. Vice-Presidente Financeiro

Esmeraldo Dall'Oca
2º. Vice-Presidente Financeiro

Leonardo Aguiar de Vasconcelos
Vice-Presidente Comercial

Elton Sousa dos Santos
Vice-Presidente de Com. e Marketing

Suplentes

João Omar Duarte Cruz

Hermes Rodrigues de Alcântara Filho

Conselho Fiscal Efetivos

Maria Thereza Pereira Silva
1º Conselheira

Giordano Garcia Leão
2º Conselheiro

Marco Antônio Rezende Silva
3º Conselheiro

Conselho Fiscal Suplentes

André Viana da Silva
1º Conselheiro

Pedro Henrique Colares Fernandes
2º Conselheiro

Diocesmar Felipe de Faria
3º Conselheiro

Delegados Representantes Junto à FECOMÉRCIO/DF

Ovídio Maia Filho
1º Delegado

Carlos Hiram Bentes David
2º Delegado

Suplentes

Diocesmar Felipe de Faria
1º Delegado

Vice-Presidência Extraordinária – Empossada em 02.12.2020

Túlio César Barbosa Siqueira
Vice-Presidente de Ass. Internacionais

Eduardo Pereira da Silva
Vice-Pres.de Ass. Legislativos e Tributários

Pedro Pereira de Ávila Júnior
Vice-Presidente de Incorporações

Pablo Vinicius Fernandes Bueno
Vice-Presidente em Tendências e Inovações

Vice-Presidência Extraordinária – Empossada em 10.12.2021

Rogério de Oliveira Silva
Vice-Presidente de Lançamentos Imobiliários

REALIZADORES

SECOVI/DF

Sindicato da Habitação do Distrito Federal

Cristiane Baker

Assessora de Imprensa

Econsult Consultoria Econômica

Elaboração de Dados

Larissa Oliveira do Vale Ribeiro

Gerente de Projetos

Ilana Magela de Paulo Santos

Consultora de Projetos

Evillyn Samanta Sousa Cruz

Consultora de Projetos

ESTAT Consultoria Estatística

Produção de Dados

Felipe Bretas Prata

Diretor de Projetos

Renan de Andrade Marques

Consultor

SUMÁRIO

RESUMO

1. Conjuntura Econômica

- 1.1. Índice Secovi
- 1.2. ITBI
- 1.3. Taxas de Juros e Financiamento Imobiliário
- 1.4. CUB
- 1.5. IGP-M
- 1.6. IPCA-15
- 1.7. INCC-M
- 1.8. Índices de Preços
- 1.9 Inadimplência em Financiamentos Imobiliários
- 1.10 PIB

2. Distrito Federal

- 2.1. VGV por Ano
- 2.2. VGV do Mês
- 2.3. Comparativo do VGV por Mês
- 2.4. Comparativo do VGV por Mês do Ano Anterior
- 2.5 Lançamentos

3. Valor do Imóvel

- 3.1. Considerações Gerais
- 3.2. Apartamentos
- 3.3. Casas
- 3.4. Comercial

4. Bairros

ÁGUAS CLARAS

ASA NORTE

ASA SUL

CEILÂNDIA

CRUZEIRO

GAMA

GUARÁ

LAGO NORTE

LAGO SUL

NOROESTE

PARK SUL

PARK WAY

RECANTO DAS EMAS

RIACHO FUNDO

SAMAMBAIA

SANTA MARIA

SOBRADINHO

SUDOESTE

TAGUATINGA

VICENTE PIRES

RESUMO

1.1. Índice Secovi

Comercialização: 154,47

Variação: **0,35%**

Variação Acumulada (12 meses): **15,60%**

Locação: 167,11

Variação: **-12,15%**

Variação Acumulada (12 meses): **20,44%**

1.2. ITBI

2026 Acumulado (milhares): R\$ 34.988,00

Janeiro (milhares): R\$ 34.988,00

Variação em relação ao mês anterior: -16,06%

Variação em relação ao mesmo mês no ano anterior: -22,39%

1.3. Taxas de Juros e Financiamento Imobiliário

Taxa SELIC: 15,00%

Média da Taxa de Juros de Financiamentos Imobiliários: 10,55%

Valor de Financiamentos Imobiliários: R\$ 11,2 bilhões

Variação em relação ao mês anterior: -1,75%

Variação em relação ao mesmo mês no ano anterior: -34,12%

1.4. CUB

Janeiro: R\$ 2.253,65

Variação em relação ao mês anterior: **-0,85%**

Variação acumulada nos últimos 12 meses: **3,80%**

1.5. IGP-M

Variação em relação ao mês anterior: **0,41%**

Variação acumulada nos últimos 12 meses: **-0,96%**

1.6. IPCA-15

Variação em relação ao mês anterior: **0,32%**

Variação acumulada nos últimos 12 meses: **4,67%**

1.7. INCC-M

Variação em relação ao mês anterior: **0,63%**

Variação acumulada nos últimos 12 meses: **6,01%**

1.8. Índices de Preços

Resultado dos principais índices até o mês de Janeiro de 2026:

IGP-M: **3,19%**

INCC-M: **17,31%**

INPC: **13,55%**

IPCA: **15,09%**

1.9 Inadimplência em Financiamentos Imobiliários

FGTS: 2,1%

HOME EQUITY: 2,2%

SFH: 1,7%

1.10 PIB

Expectativa de crescimento do PIB: 2,26%

2 VGV

Acumulado anual: R\$ 1.841,47 bilhões

Janeiro: R\$ 1.841,47 bilhões

Variação em relação ao mês anterior: -16,06%

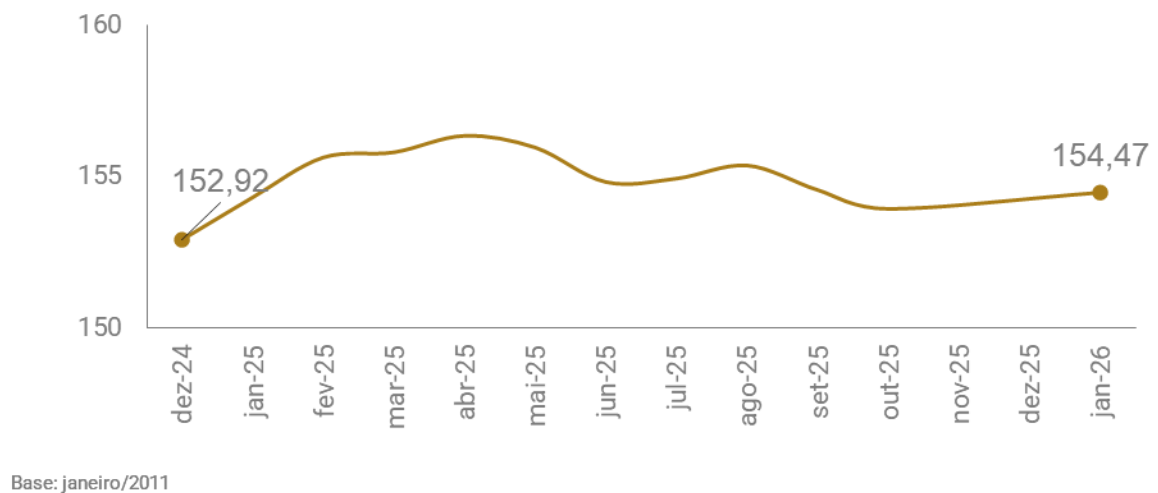
Variação em relação ao mesmo mês no ano anterior: -22,39%

1. Conjuntura Econômica

1.1. Índice Secovi

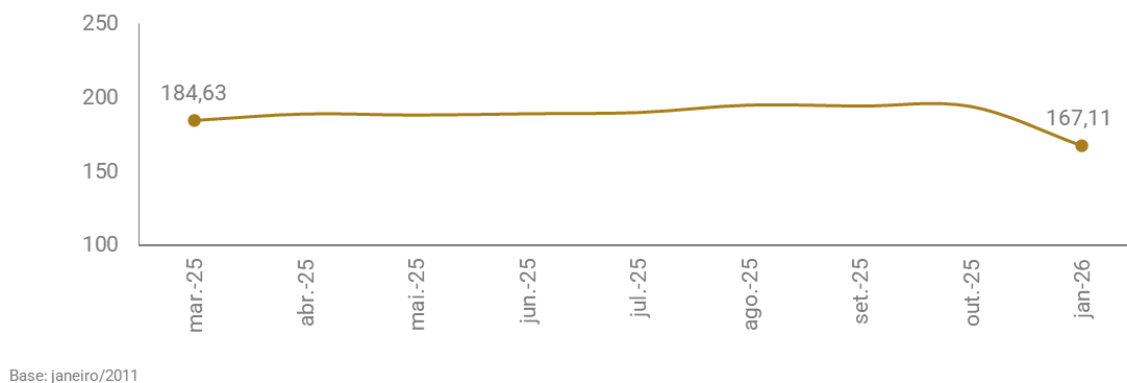
O Índice Secovi é um indicador agregado de variação de preços no mercado imobiliário do Distrito Federal, calculado para os imóveis destinados à venda (Índice Comercialização) e disponíveis para aluguel (Índice de Locação).

1.1.1. Comercialização



O Índice Comercialização para o mês de janeiro de 2026 foi de **154,47** representando uma variação percentual **positiva** em relação a Dezembro de 2025, de **0,35%**. A variação acumulada nos últimos 12 meses, por sua vez, foi **positiva** de **15,60%**.

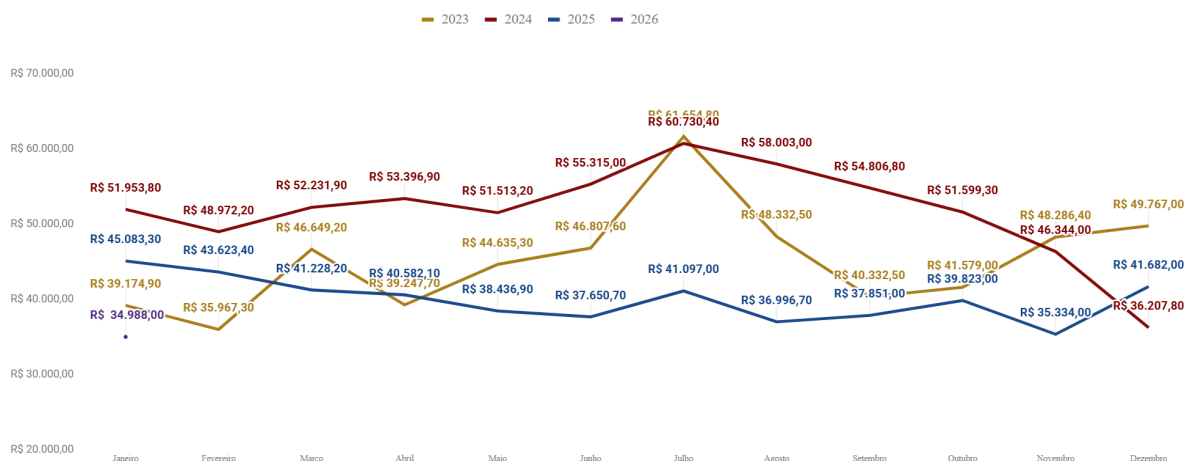
1.1.2. Locação



De acordo com a pesquisa, o Índice de Locação para o mês de Janeiro 2026 foi de **167,1**, o que representa uma variação **negativa** de **-12,1%** em relação ao mês de Dezembro. Já a variação acumulada nos últimos 12 meses foi **positiva** de **20,44%**.

1.2. ITBI

O **Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI)** é o tributo pago pelo comprador de um imóvel para oficializar a negociação. Abaixo está o gráfico de comparação interanual do **valor arrecadado** em **milhares de reais** pelo Governo do Distrito Federal.

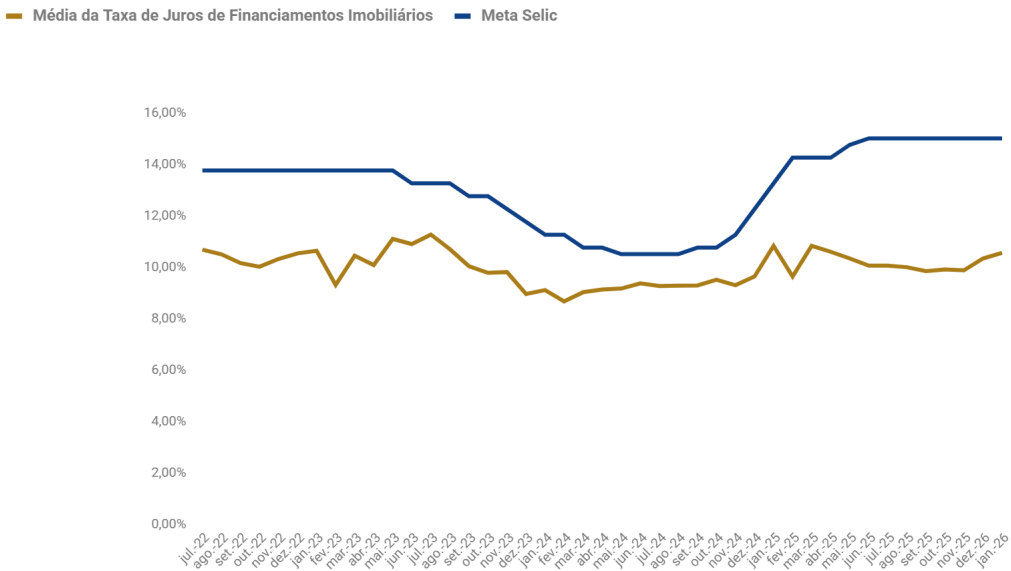


Fonte: Secretaria de Estado de Economia. Elaboração: Econsult.

Com base nos dados divulgados pelo Sistema Integral de Gestão Governamental, percebe-se que o resultado obtido no mês de janeiro de 2026, no valor de **R\$34.988,00 milhões**, representa uma variação **negativa** de **22,39%** em relação ao valor do mesmo período de 2025. Em relação ao mês anterior, o mês de janeiro apresentou uma variação **negativa** de **16,06%**.

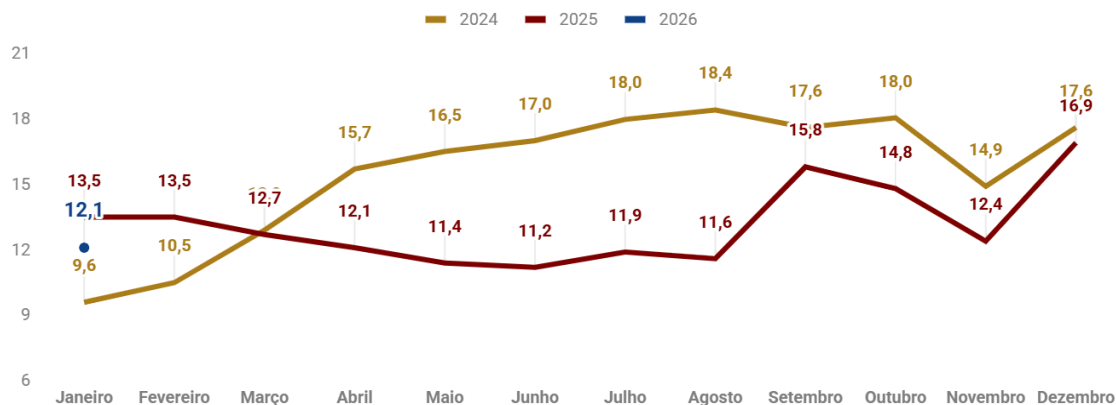
1.3. Taxas de Juros e Financiamento Imobiliário

A **taxa do Sistema Especial de Liquidação e Custódia (SELIC)** é a taxa básica de juros da economia brasileira. Dessa forma, ela representa o custo de oportunidade de manter capital consigo, afetando diretamente o mercado de créditos e o imobiliário. Abaixo, a taxa SELIC é comparada com a **média da taxa de juros para financiamentos imobiliários**, divulgada pelo Banco Central.



Fonte: Banco Central. Elaboração: Econsult.

Abaixo está o gráfico de comparação interanual do **valor de financiamentos imobiliários**, em bilhões de reais. Com base nos dados divulgados pela ABECIP (Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança), entende-se que o resultado obtido em Janeiro de 2026, de **R\$12,1 bilhões**, apresentou uma variação **negativa** de **8,2%** em relação ao mesmo período no ano passado. Já em relação ao mês de Dezembro de 2025, foi apresentada uma variação **negativa** de **28,4%**.



Fonte: ABECIP. Elaboração: Econsult

1.4. CUB

O **Custo Unitário Básico da Construção Civil (CUB-DF/Sinduscon-DF)** é o índice que mostra o custo básico da construção civil por metro quadrado. Seu papel é padronizar os parâmetros de custos de construção para o setor de incorporações. O CUB-DF/m² apresentou o valor de **R\$2.253,65** em Janeiro. O número representa uma variação de **-0,85%** em relação ao mês de Dezembro, com o acumulado de **3,80%** nos últimos 12 meses.

1.5. IGP-M

O **Índice Geral de Preços do Mercado (IGP-M/FGV)** é um dos indicadores mais importantes para o setor imobiliário. É utilizado como referência para realização de reajuste nos preços de energia elétrica e dos contratos de aluguel. Em Janeiro, o IGP-M apresentou uma variação **positiva** de **0,41%**, tendo acumulado **-0,96%** nos últimos 12 meses.

1.6. IPCA-15

O **Índice de Preços ao Consumidor Amplo-15 (IPCA-15/IBGE)** é o indicador geral de inflação e abrange as famílias com rendimentos de 1 a 40 salários-mínimos residentes em 11 áreas metropolitanas do Brasil. Em Janeiro, o IPCA-15 Brasília apresentou variação **positiva** de **0,32%**, em relação ao mês anterior, acumulando **4,67%** nos últimos 12 meses.

1.7. INCC-M

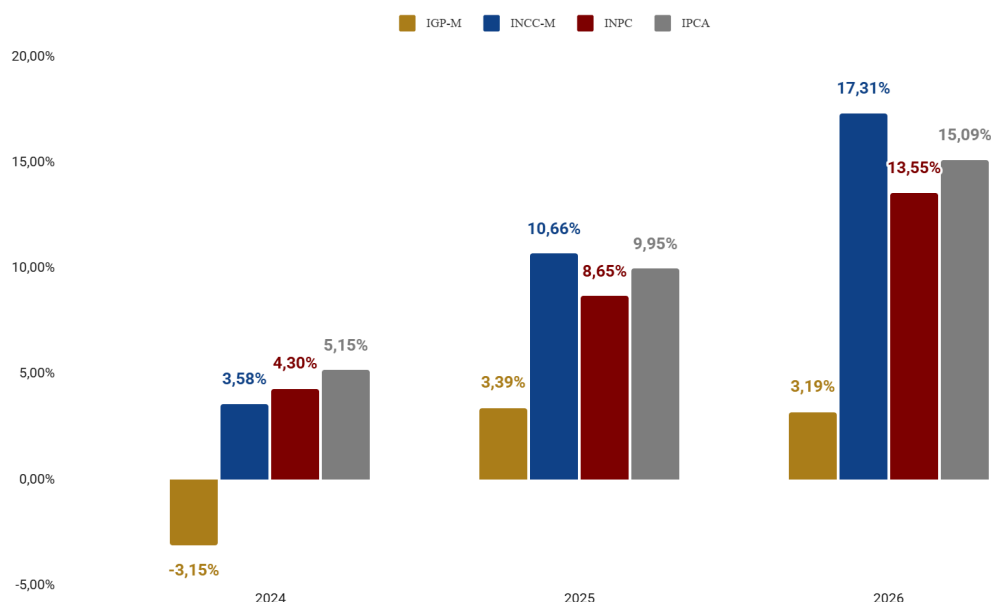
O **Índice Nacional de Custos da Construção do Mercado (INCC-M/FGV)** possui como objetivo verificar a evolução dos custos de construções habitacionais, além de fornecer a correção dos índices de contratos de vendas para imóveis novos ou para imóveis na planta. No mês de Janeiro de 2026 o INCC-M evidenciou variação de **0,63%**

em relação ao mês de Dezembro de 2025, tendo acumulado **6,01% nos últimos 12 meses**.

1.8. Índices de Preços

O desempenho dos **índices de preços** mais relevantes no mercado imobiliário nos últimos três anos, até o mês de janeiro, está representado abaixo. Esta análise possui como intuito a compreensão acerca dos diferentes comportamentos observados entre os diferentes indicadores. Em janeiro de 2026, deve-se destacar o aumento do **INCC-M** que apresentou uma variação positiva em relação ao mês de dezembro de **0,63%**. Vale ressaltar o acumulado de todos os índices em 2025 até o mês de janeiro quando comparado com os anos anteriores.

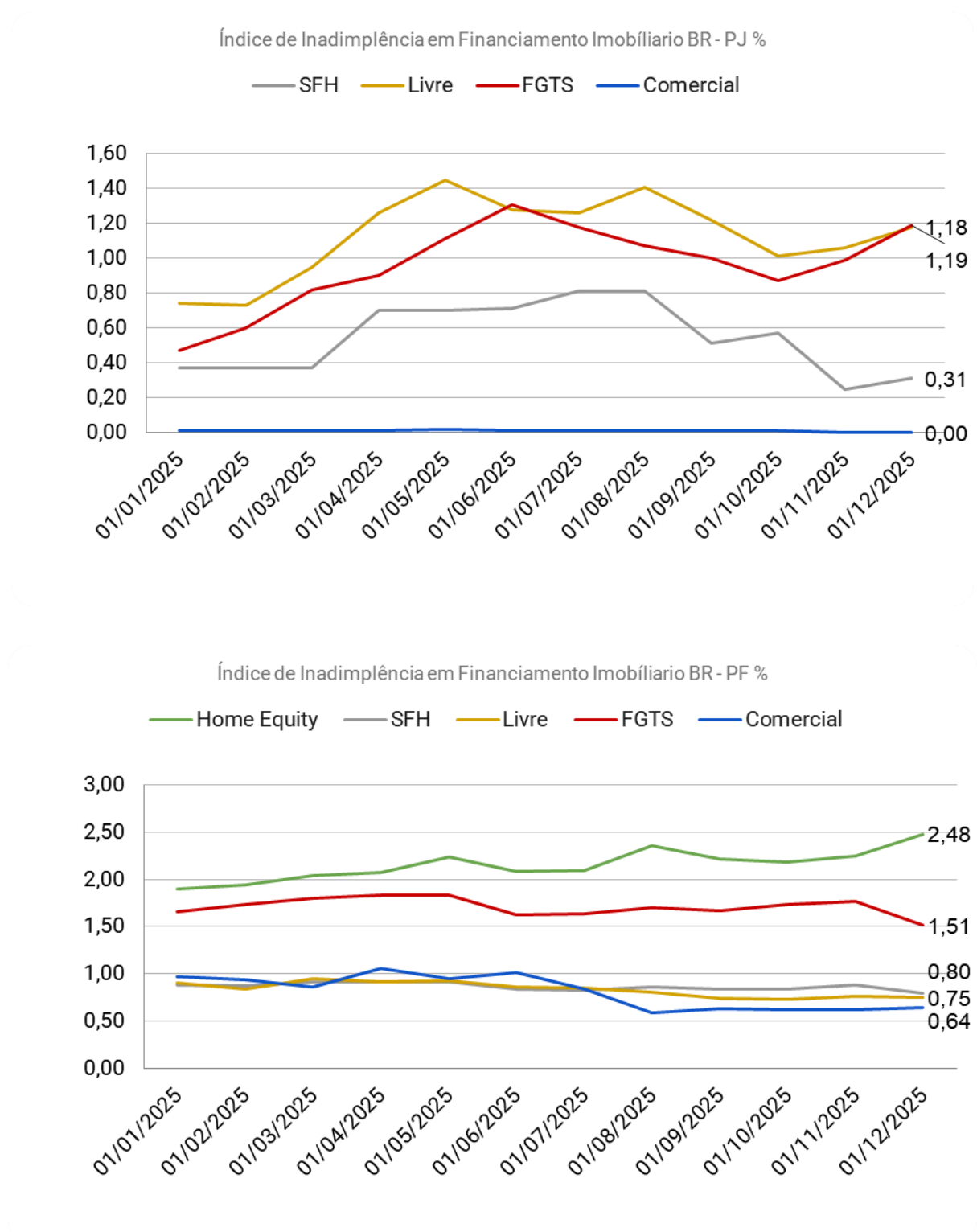
Resultado dos principais índices até o mês de Janeiro de 2026



Fonte: FGV. Elaboração: Econsult.

1.9 Inadimplência em Financiamentos Imobiliários

O índice de inadimplência mede a proporção de operações de crédito com atraso superior a 90 dias e funciona como um termômetro da saúde financeira do setor. Quando aumenta, instituições financeiras restringem o crédito e encarecem as condições de financiamento, o que pode reduzir a demanda e afetar diretamente o mercado imobiliário. O gráfico a seguir mostra a série histórica dos últimos 12 meses para financiamentos imobiliários não pagos no Brasil.



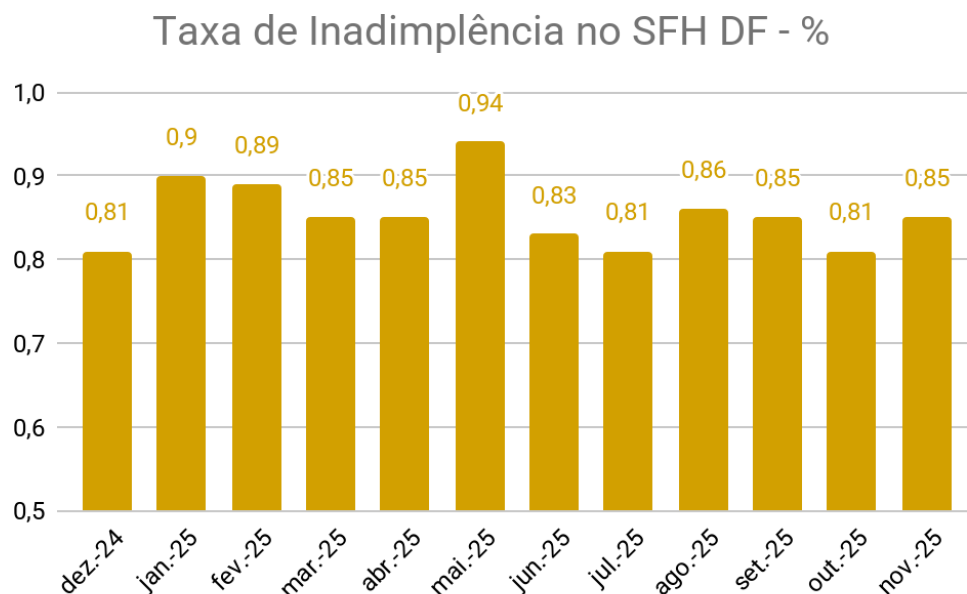
Fonte: Banco Central do Brasil / Elaboração: Econsult

No setor, cada modalidade tem papel distinto. O **SFH** e o **FGTS** são os pilares do crédito habitacional, viabilizando grande parte das compras residenciais com taxas mais baixas e previsíveis, o que garante estabilidade à demanda. O crédito **Livre** atende imóveis de maior valor e tende a oscilar mais com a taxa de juros. Já o **Home Equity**,

empréstimo em que imóveis quitados são dados como garantia, revela a busca de famílias por liquidez e maior exposição ao endividamento. O crédito **Comercial** está ligado ao financiamento de empresas e projetos imobiliários, servindo como indicador da disposição do setor em investir e lançar novos empreendimentos.

No Distrito Federal, os tipos mais comuns de financiamentos imobiliários são: SFH, Home Equity, Financiamentos Livre e Comercial.

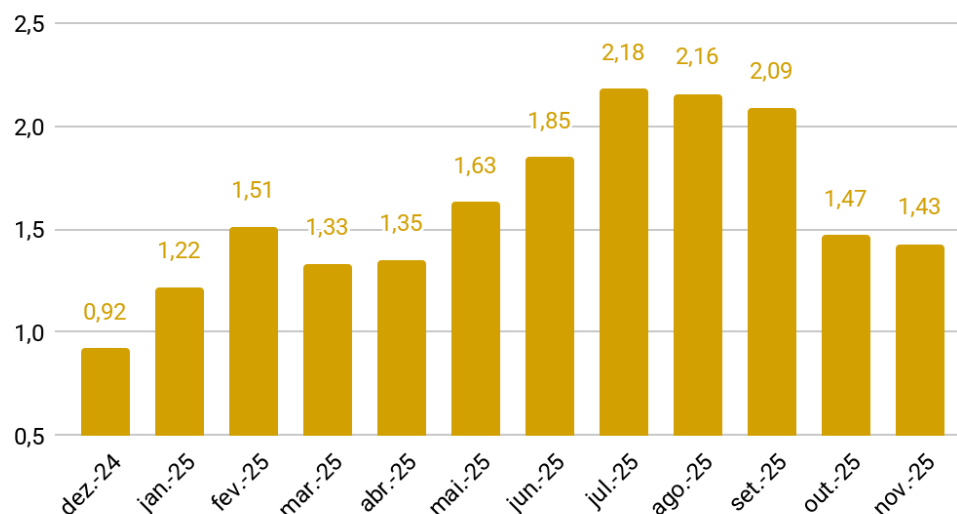
O **Sistema financeiro de habitação (SFH)** é utilizado para imóveis de até R\$1,5 milhões e possui juros máximo de 12% + Taxa Referencial (índice de correção monetária) ao ano, é importante porque torna o crédito imobiliário mais acessível para famílias de baixa e média renda, permitindo prazos de pagamento longos, que podem chegar até 35 anos e parcelas que não podem ultrapassar os 30% da renda da família. O FGTS pode ser usado para entrada, amortização ou quitar parte do saldo. O gráfico a seguir mostra a variação da taxa de inadimplência no SFH para pessoas físicas nos últimos 12 meses (dados de pessoas físicas em novembro estão indisponíveis na base de dados do Banco Central, além disso, dados para pessoas jurídicas estão desatualizados).



Fonte: Banco Central. Elaboração: Econsult.

O **Home Equity (ou Crédito com Garantia de Imóvel)** utiliza um imóvel quitado (ou com grande parte paga) como garantia para empréstimos de uso livre, oferecendo juros consideravelmente mais baixos que outras linhas de crédito pessoal.

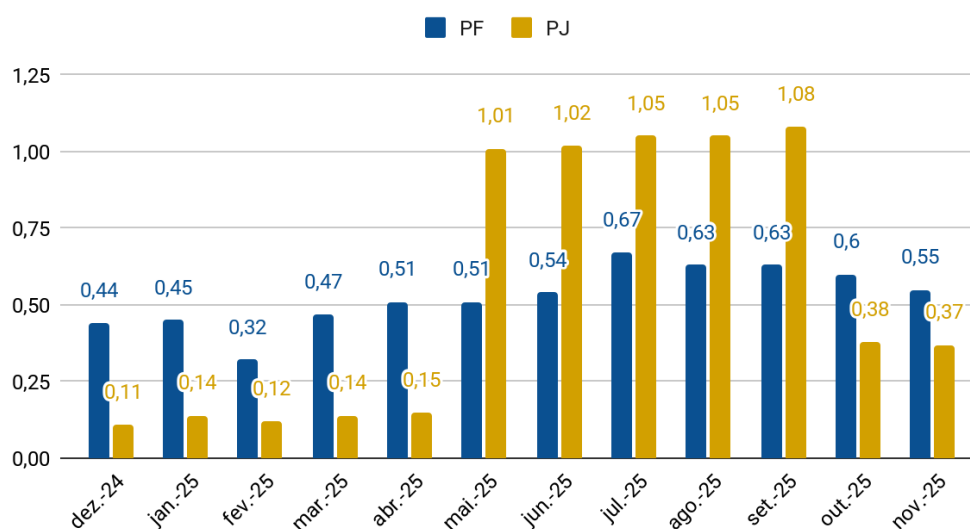
Taxa de Inadimplência no Home Equity DF - %



Fonte: Banco Central. Elaboração: Econsult.

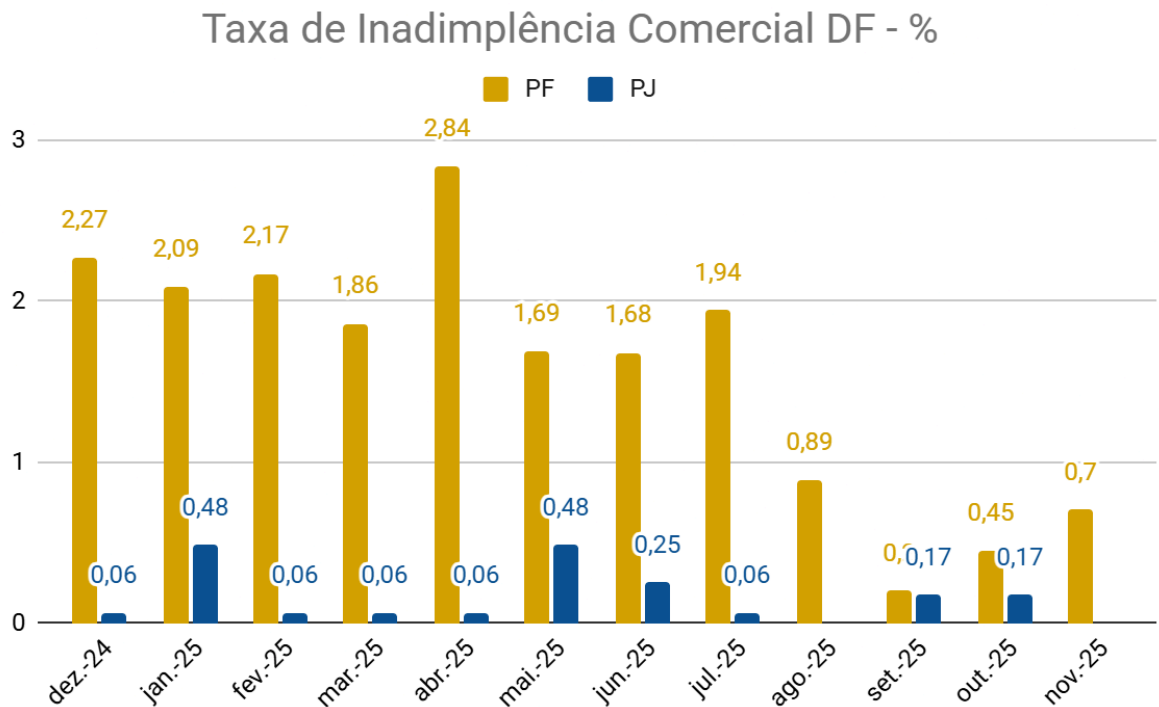
O **Sistema de Financiamento Imobiliário (SFI) ou Carteira Livre** engloba operações que não se enquadram nas regras do SFH, geralmente destinadas a imóveis de alto valor e com regras guiadas pelo mercado e não permitem o uso do FGTS para aquisição se o imóvel ultrapassar o teto legal. O sistema também introduziu a **alienação fiduciária de imóveis**, mecanismo que dá maior segurança aos credores ao facilitar a recuperação do imóvel em caso de inadimplência, o que contribuiu para o desenvolvimento do mercado de crédito e de títulos imobiliários no país.

Taxa de Inadimplência SFI DF - %



Fonte: Banco Central. Elaboração: Econsult.

Por fim, os **Financiamentos Comerciais** atendem especificamente a imóveis comerciais, como lojas, escritórios e galpões, sendo voltados para empresas e investidores. Essas operações têm condições e prazos diferenciados dos financiamentos residenciais, adaptadas ao perfil do cliente e à natureza do imóvel, além de não permitir uso de FGTS e possuir prazos e taxas ajustados ao perfil jurídico e de risco do negócio.



Fonte: Banco Central. Elaboração: Econsult. (Sem informação para ago/25)

1.10 PIB

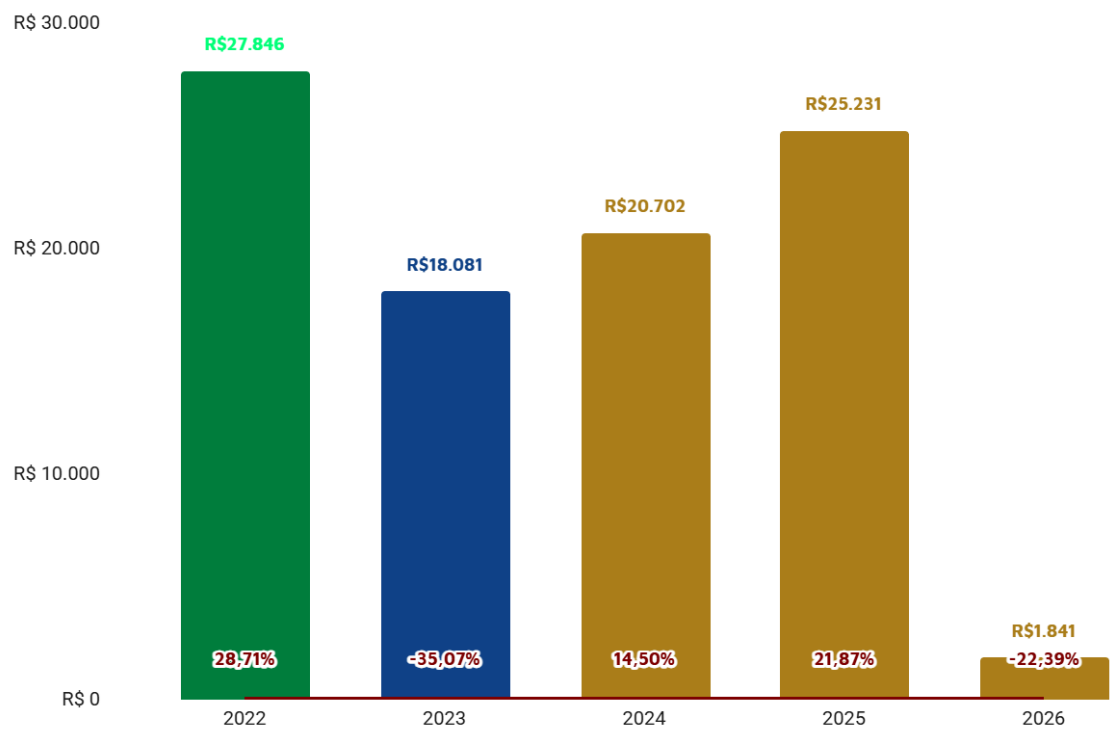
O **PIB** é utilizado como um dos principais termômetros da economia e está diretamente relacionado ao nível de atividade dos diversos setores, inclusive o imobiliário. Os períodos de crescimento econômico tendem a elevar a renda e o emprego, condições que favorecem a aquisição de imóveis e o investimento em novos empreendimentos. Já a retração no PIB costuma sinalizar cautela nos investimentos, aumento do desemprego e redução do consumo de bens duráveis, como imóveis. Segundo o Relatório Focus divulgado na primeira semana de Janeiro, **a mediana das expectativas do mercado para o crescimento do PIB em 2026 é de 2,26%**

2. Distrito Federal

2.1. VGV por Ano

Em 2026, o **Volume Geral de Vendas (VGV)** acumulado, até o mês de janeiro, no Distrito Federal, atingiu o valor de **R\$ 1.841,47 bilhões**, o que representa uma variação **negativa** de **22,39%** do acumulado do Volume Geral de Vendas no mesmo período do ano anterior.

VGV em milhões (acumulado no ano)



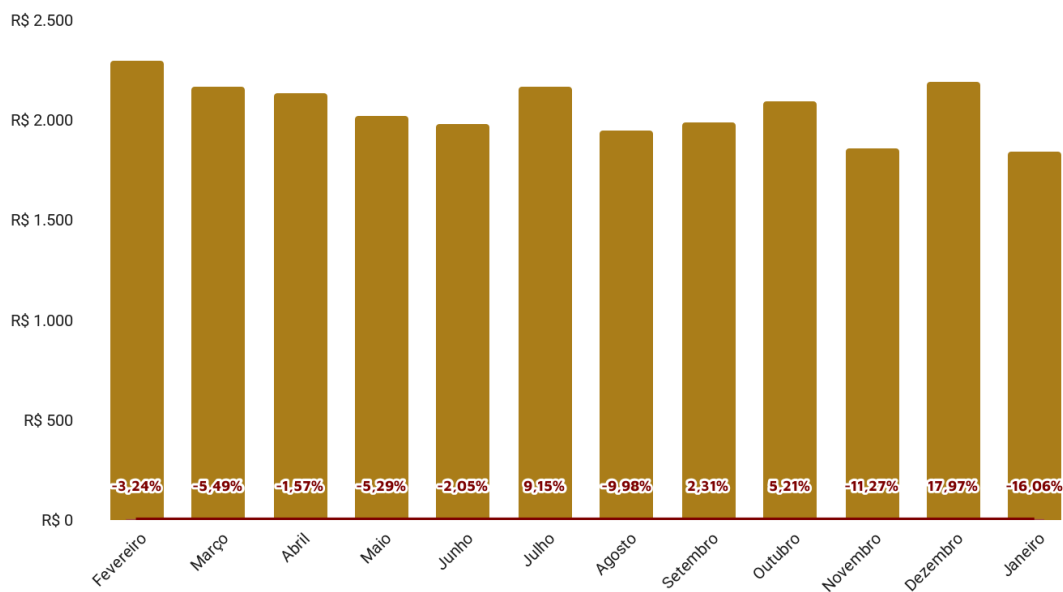
2.2. VGV do Mês

Em janeiro o VGV atingiu um valor de **R\$1.841,47 bilhões**, o que representa uma variação **negativa** de **16,06%** em relação ao mês anterior. Em comparação ao mesmo período do ano anterior, ocorreu uma variação **negativa** de **22,39%**.

2.3. Comparativo do VGV por Mês

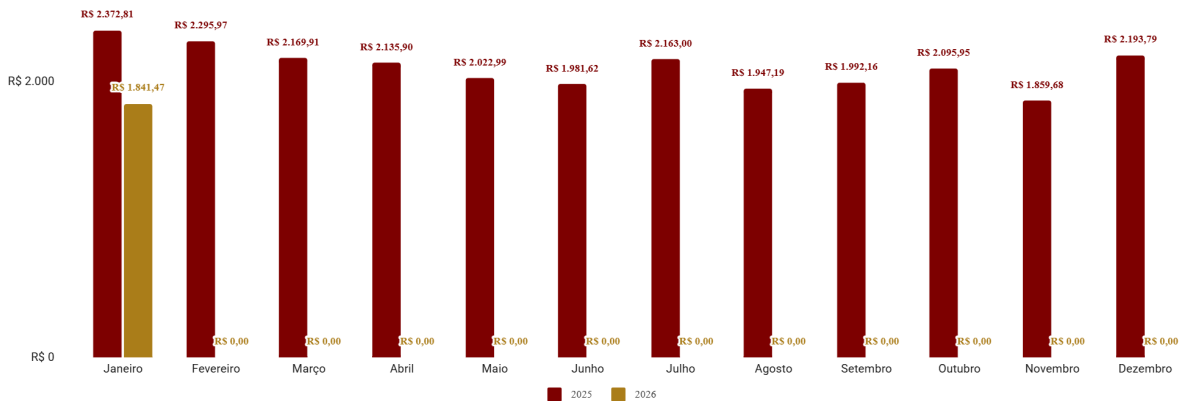
O gráfico a seguir demonstra o VGV alcançado nos últimos doze meses, além de indicar o valor das variações entre os meses. Novembro de 2025 foi o período de **menor volume** de vendas, enquanto Janeiro de 2025 apresentou o **maior volume**.

VGV em milhões



2.4. Comparativo do VGV por Mês do Ano Anterior

VGV em milhões



2.5 Lançamentos

Em janeiro de 2026, houve o primeiro lançamento imobiliário no Distrito Federal, ocorrido em Águas Claras.

Comparando com os anos anteriores, em janeiro de 2025 também ocorreu 1 lançamento e, em 2024, foram 2 lançamentos.

Em relação à oferta de imóveis novos ou em construção (Mercado Primário), Águas Claras permaneceu, ao final de janeiro, com a maior quantidade de unidades disponíveis para venda, representando 29% do total de unidades disponíveis.

3. Valor do Imóvel

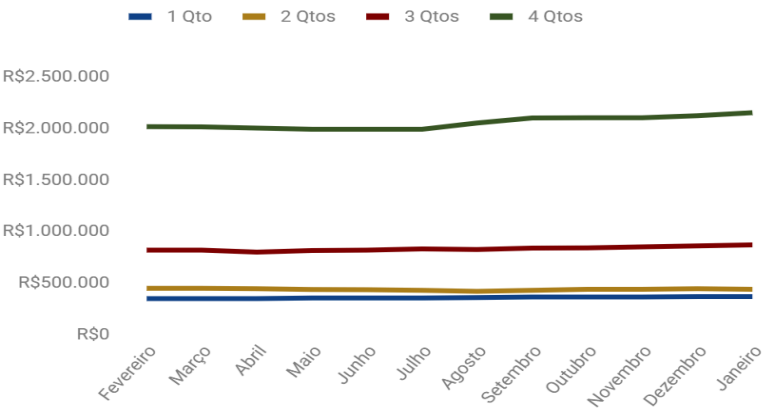
3.1. Considerações Gerais

Os valores a seguir representam o preço mediano dos imóveis durante os últimos 12 meses, levando em consideração o Distrito Federal como um todo. Todos os apartamentos de locação e comercialização considerados são seminovos ou antigos, ou seja, não há nenhum lançamento presente no cálculo dos índices.

3.2. Apartamentos

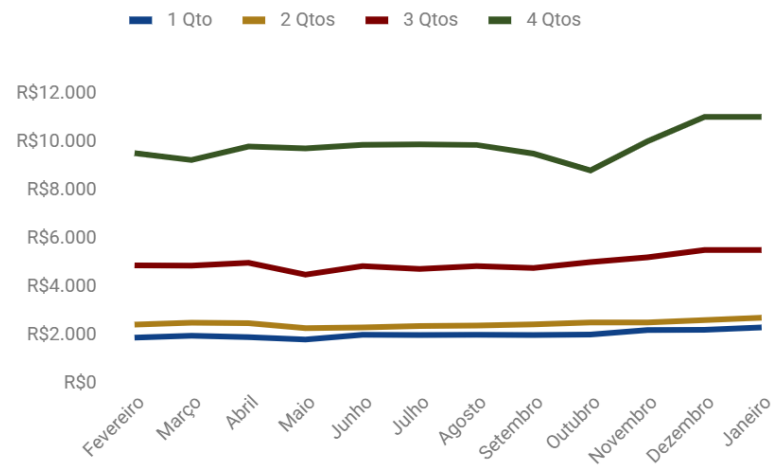
3.2.1. Comercialização

APARTAMENTOS - VENDAS (NOMINAL)				
Período	1 Qto	2 Qtos	3 Qtos	4 Qtos
Fevereiro	R\$349.006	R\$449.010	R\$819.981	R\$2.013.997
Março	R\$349.996	R\$449.997	R\$819.990	R\$2.013.590
Abril	R\$349.978	R\$445.007	R\$800.023	R\$2.000.188
Maiο	R\$355.015	R\$436.977	R\$814.953	R\$1.990.023
Junho	R\$356.013	R\$435.020	R\$819.969	R\$1.989.892
Julho	R\$354.993	R\$429.869	R\$829.954	R\$1.989.916
Agosto	R\$359.988	R\$420.011	R\$825.655	R\$2.049.988
Setembro	R\$364.974	R\$429.982	R\$839.464	R\$2.098.938
Outubro	R\$365.000	R\$439.000	R\$840.000	R\$2.100.000
Novembro	R\$365.000	R\$440.000	R\$850.000	R\$2.100.000
Dezembro	R\$369.000	R\$445.000	R\$860.000	R\$2.119.413
Janeiro	R\$370.000	R\$440.000	R\$870.000	R\$2.150.000



3.2.2. Locação

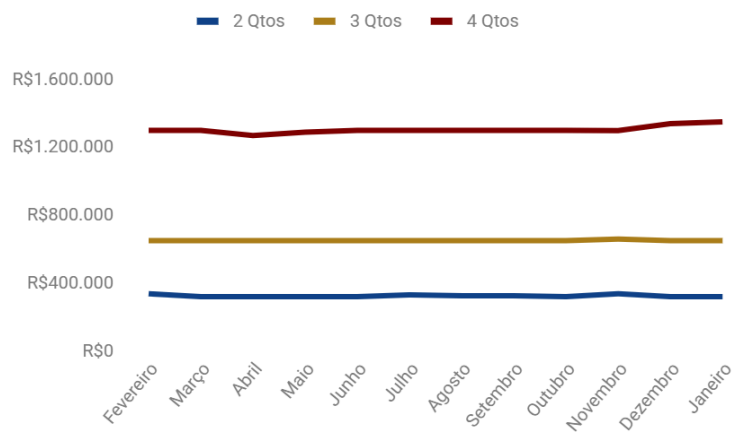
APARTAMENTOS - LOCAÇÃO (NOMINAL)				
Período	1 Qto	2 Qtos	3 Qtos	4 Qtos
Fevereiro	R\$1.880	R\$2.412	R\$4.860	R\$9.502
Março	R\$1.955	R\$2.494	R\$4.852	R\$9.224
Abril	R\$1.900	R\$2.472	R\$4.971	R\$9.776
Maio	R\$1.804	R\$2.274	R\$4.482	R\$9.698
Junho	R\$1.991	R\$2.301	R\$4.838	R\$9.845
Julho	R\$1.985	R\$2.355	R\$4.714	R\$9.866
Agosto	R\$1.991	R\$2.373	R\$4.830	R\$9.843
Setembro	R\$1.990	R\$2.423	R\$4.760	R\$9.484
Outubro	R\$2.000	R\$2.500	R\$5.000	R\$8.794
Novembro	R\$2.195	R\$2.500	R\$5.200	R\$10.000
Dezembro	R\$2.200	R\$2.600	R\$5.500	R\$11.000
Janeiro	R\$2.300	R\$2.700	R\$5.500	R\$11.000



3.3. Casas

3.3.1. Comercialização

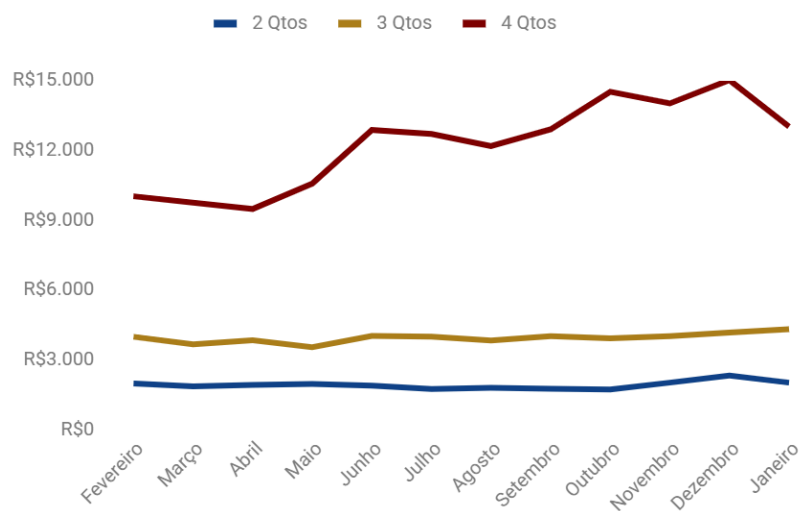
CASAS- VENDAS (NOMINAL)			
Período	2 Qtos	3 Qtos	4 Qtos
Fevereiro	R\$337.487	R\$650.061	R\$1.300.095
Março	R\$320.047	R\$649.965	R\$1.299.826
Abril	R\$320.026	R\$649.913	R\$1.270.157
Maio	R\$320.058	R\$649.972	R\$1.290.113
Junho	R\$320.010	R\$649.974	R\$1.299.865
Julho	R\$330.049	R\$650.031	R\$1.299.957
Agosto	R\$325.015	R\$650.031	R\$1.300.075
Setembro	R\$325.016	R\$650.035	R\$1.299.931
Outubro	R\$320.000	R\$650.000	R\$1.300.000
Novembro	R\$337.000	R\$659.900	R\$1.299.450
Dezembro	R\$320.000	R\$650.000	R\$1.340.000
Janeiro	R\$320.000	R\$650.000	R\$1.350.000



3.3.2. Locação

CASAS - LOCAÇÃO (NOMINAL)

Período	2 Qtos	3 Qtos	4 Qtos
Fevereiro	R\$1.965	R\$3.972	R\$10.010
Março	R\$1.838	R\$3.645	R\$9.739
Abril	R\$1.900	R\$3.822	R\$9.465
Maio	R\$1.941	R\$3.526	R\$10.553
Junho	R\$1.873	R\$4.005	R\$12.857
Julho	R\$1.722	R\$3.973	R\$12.688
Agosto	R\$1.779	R\$3.817	R\$12.162
Setembro	R\$1.738	R\$4.002	R\$12.886
Outubro	R\$1.705	R\$3.900	R\$14.500
Novembro	R\$2.000	R\$4.000	R\$14.000
Dezembro	R\$2.300	R\$4.150	R\$15.000
Janeiro	R\$2.000	R\$4.300	R\$13.000

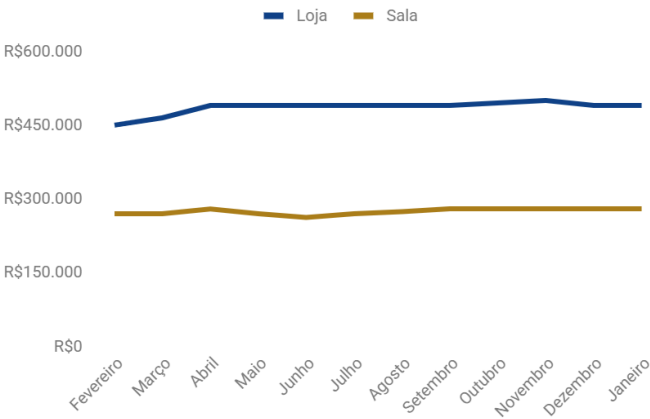


3.4. Comercial

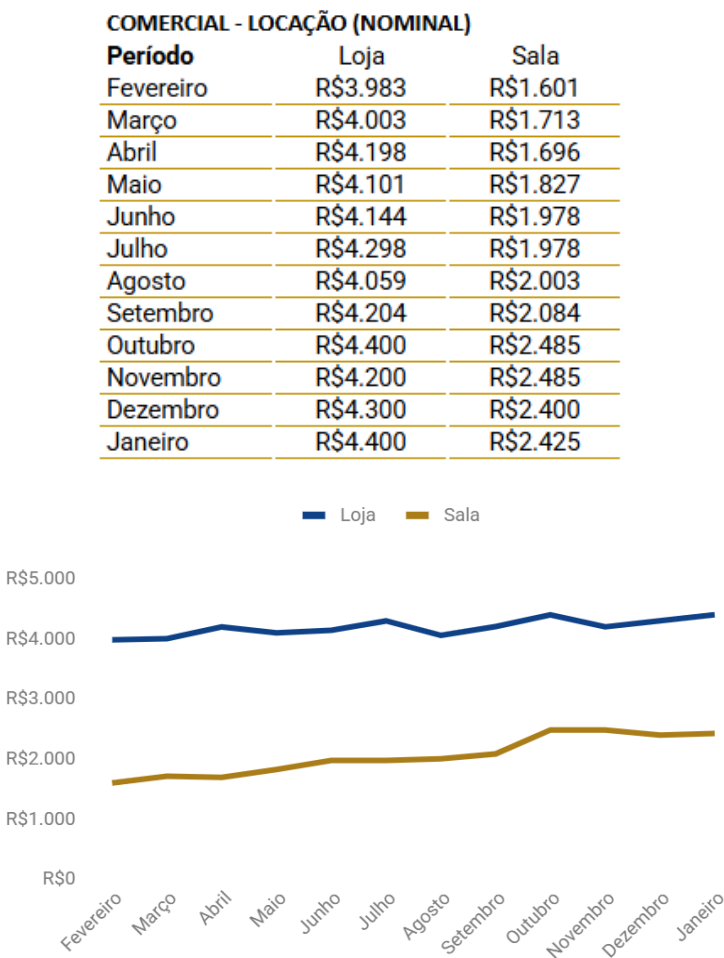
3.4.1. Comercialização

COMERCIAL - VENDAS (NOMINAL)

Período	Loja	Sala
Fevereiro	R\$450.014	R\$270.009
Março	R\$464.970	R\$270.013
Abril	R\$490.016	R\$279.446
Maiο	R\$489.984	R\$269.992
Junho	R\$489.995	R\$262.508
Julho	R\$490.010	R\$269.996
Agosto	R\$490.075	R\$273.995
Setembro	R\$490.006	R\$280.004
Outubro	R\$495.000	R\$280.000
Novembro	R\$500.000	R\$280.000
Dezembro	R\$490.000	R\$280.000
Janeiro	R\$490.000	R\$280.000



3.4.2. Locação



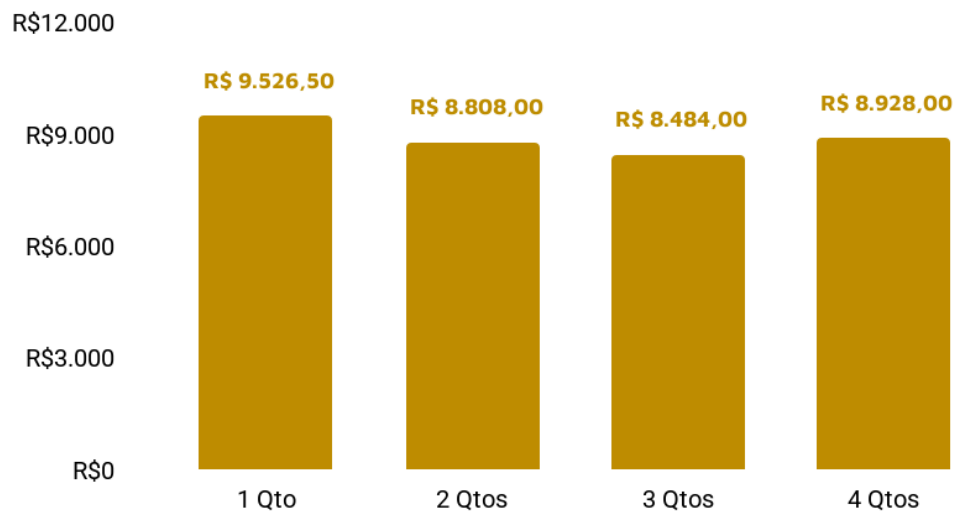
4. Bairros

ÁGUAS CLARAS

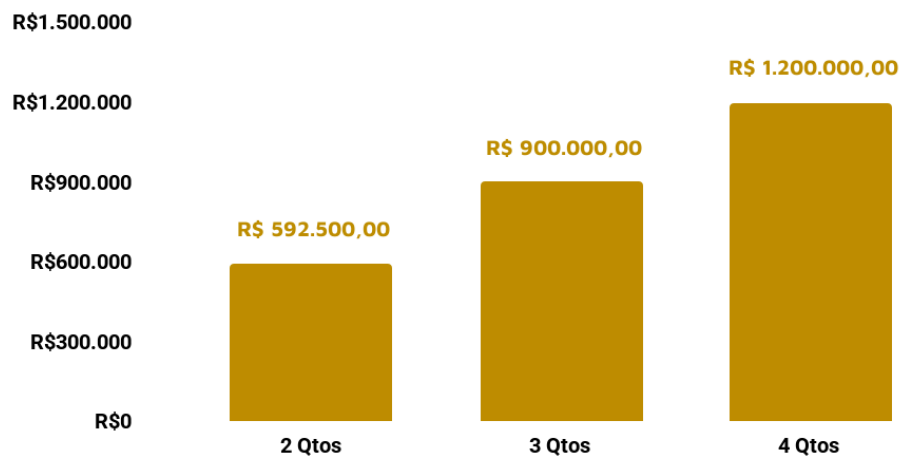
4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda em Águas Claras no mês de janeiro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

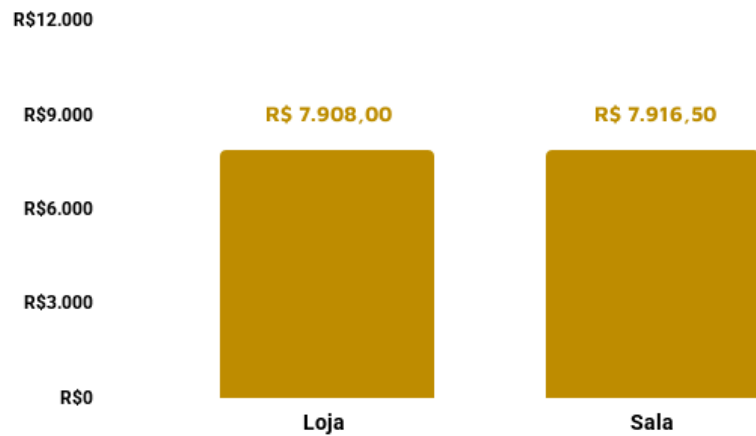
Apartamentos (m²) Águas Claras



Casas (nominal) Águas Claras

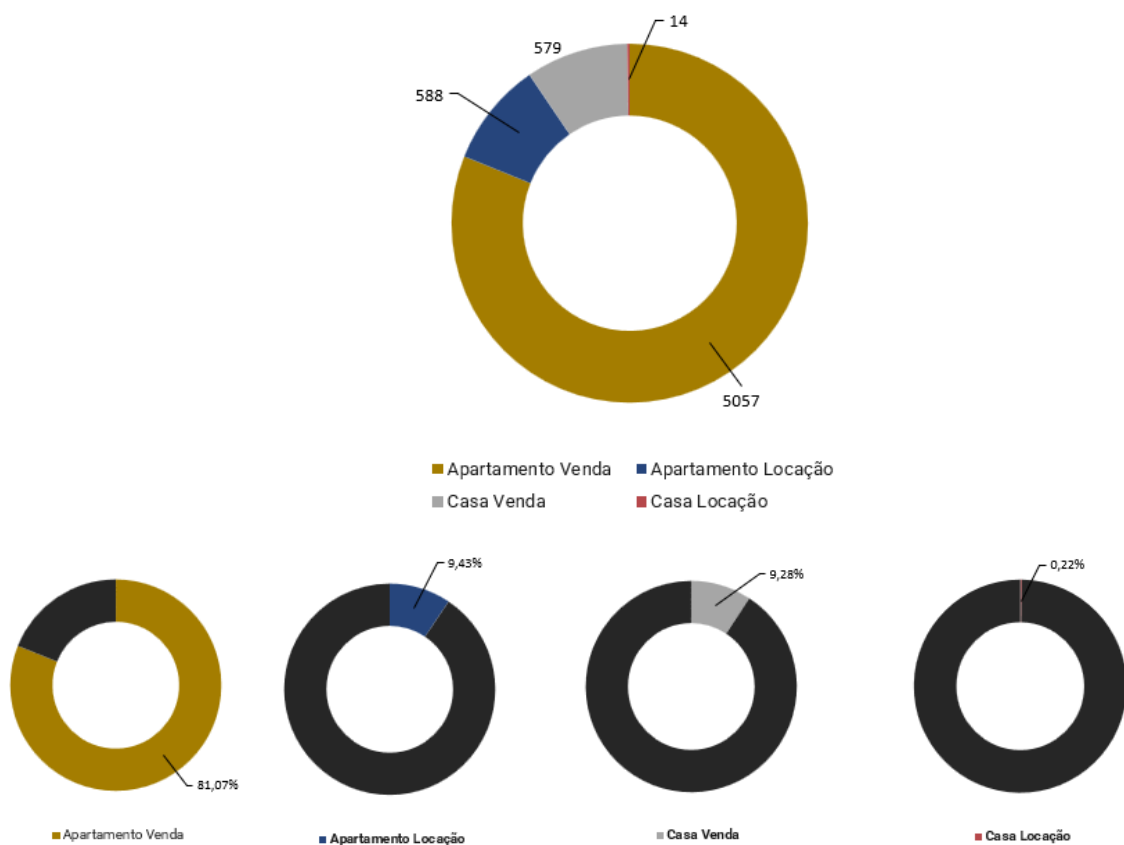


Comercial (m²) Águas Claras



4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro de Águas Claras, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.

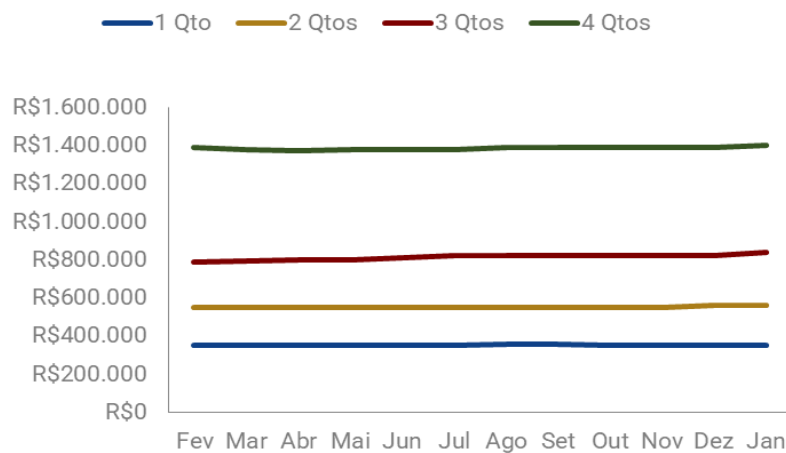


Vendas		Aluguel	
Imóvel	Oferta	Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	792	Apto 1 Qto	206
Apto 2 Qtos	1453	Apto 2 Qtos	189
Apto 3 Qtos	1939	Apto 3 Qtos	124
Apto 4 Qtos	873	Apto 4 Qtos	69
Casa 2 Qtos	42	Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	335	Casa 3 Qtos	9
Casa 4 Qtos	202	Casa 4 Qtos	5
Loja	153	Loja	194
Sala Comercial	202	Sala Comercial	156

4.3. Comparativo de Preços

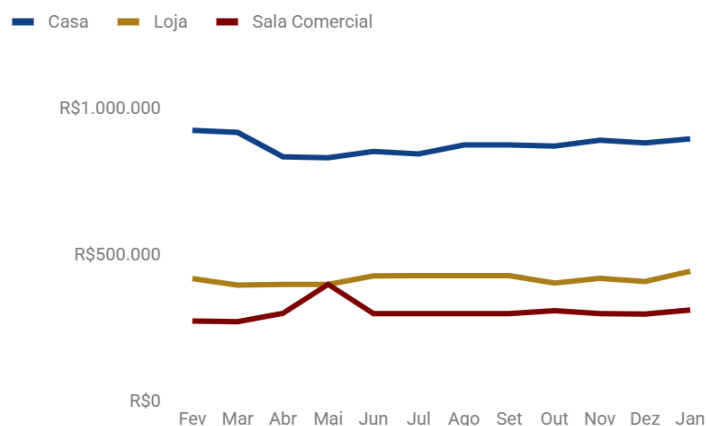
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



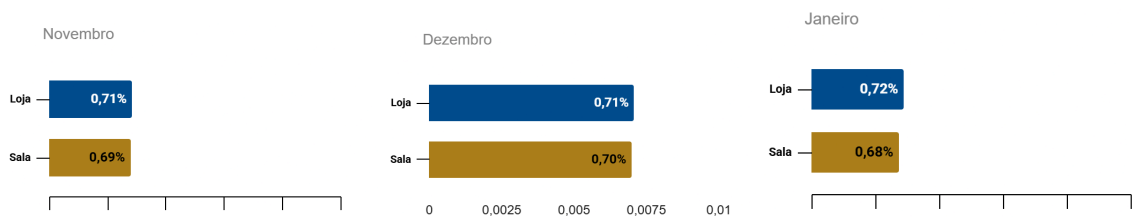
4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

ÁGUAS CLARAS	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos
Fevereiro 2025	0,54%	0,50%	0,45%	0,46%	0,69%	0,45%
Março 2025	0,55%	0,51%	0,45%	0,45%	1,14%	0,63%
Abril 2025	0,54%	0,51%	0,46%	0,44%	1,10%	0,67%
Mai 2025	0,51%	0,48%	0,44%	0,45%	0,77%	0,83%
Junho 2025	0,54%	0,48%	0,45%	0,48%	*	0,84%
Julho 2025	0,54%	0,50%	0,46%	0,48%	*	0,84%
Agosto 2025	0,55%	0,51%	0,45%	0,48%	*	0,81%
Setembro 2025	0,57%	0,51%	0,47%	0,52%	*	0,70%
Outubro 2025	0,58%	0,51%	0,46%	0,52%	*	0,69%
Novembro 2025	0,57%	0,51%	0,47%	0,55%	0,28%	0,76%
Dezembro 2025	0,58%	0,51%	0,48%	0,59%	0,75%	0,84%
Janeiro 2026	0,60%	0,49%	0,47%	0,59%	*	0,69%

4.4.2. Comercial

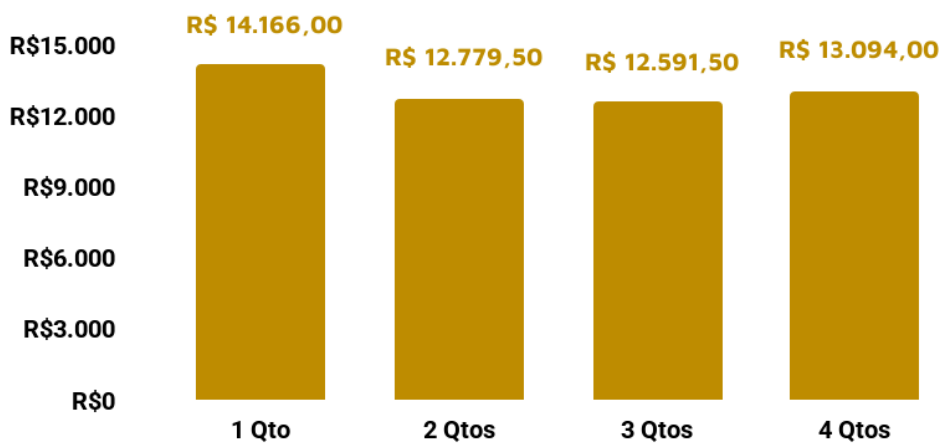


ASA NORTE

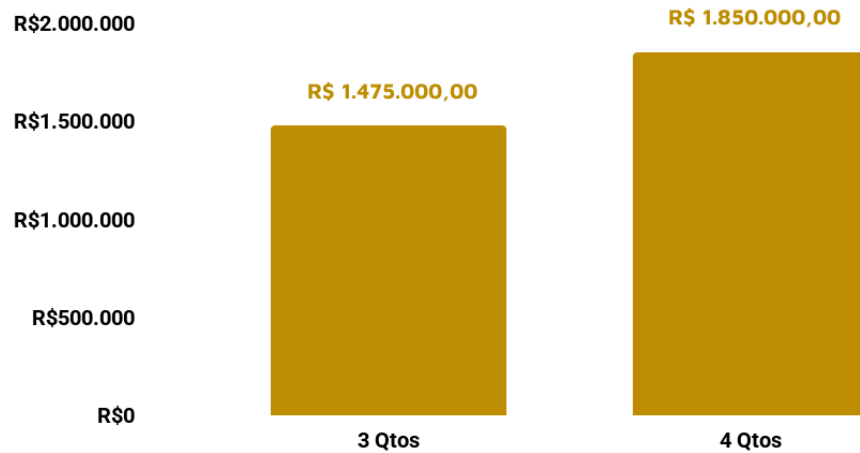
4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda na Asa Norte no mês de janeiro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

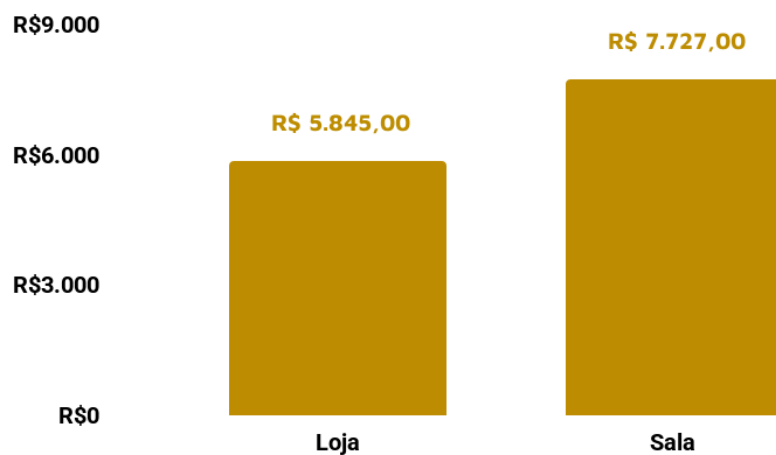
Apartamentos (m²) Asa Norte



Casas (nominal) Asa Norte

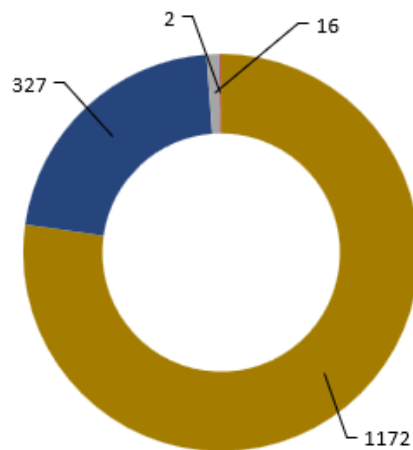


Comercial (m²) Asa Norte

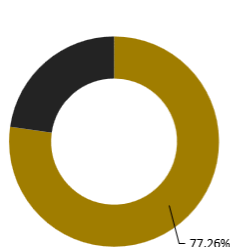


4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

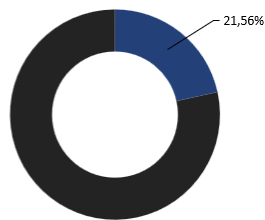
A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Asa Norte, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



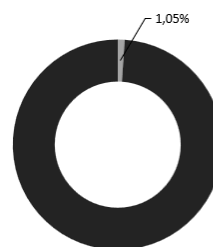
■ Apartamento Venda
 ■ Apartamento Locação
 ■ Casa Venda
 ■ Casa Locação



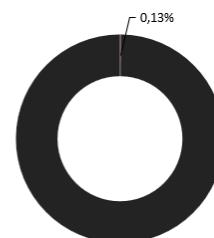
■ Apartamento Venda



■ Apartamento Locação



■ Casa Venda



■ Casa Locação

Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	267
Apto 2 Qtos	252
Apto 3 Qtos	498
Apto 4 Qtos	155
Casa 2 Qtos	-
Casa 3 Qtos	6
Casa 4 Qtos	10
Loja	192
Sala Comercial	515

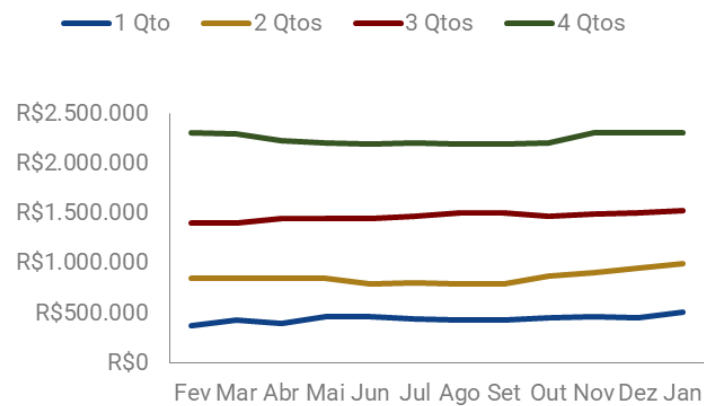
Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	116
Apto 2 Qtos	86
Apto 3 Qtos	95
Apto 4 Qtos	30
Casa 2 Qtos	-
Casa 3 Qtos	1
Casa 4 Qtos	1
Loja	220
Sala Comercial	460

4.3. Comparativo de Preços

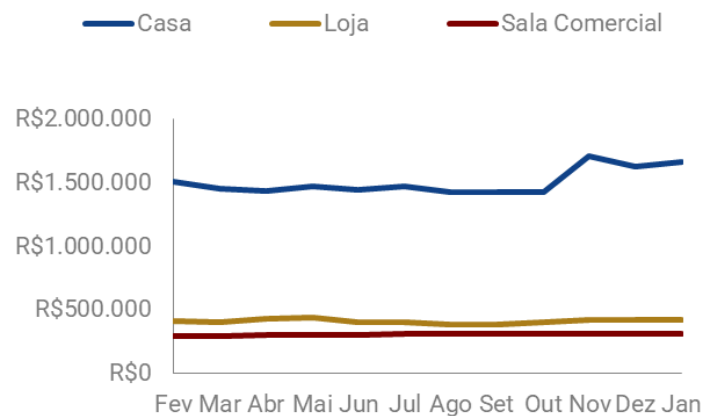
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



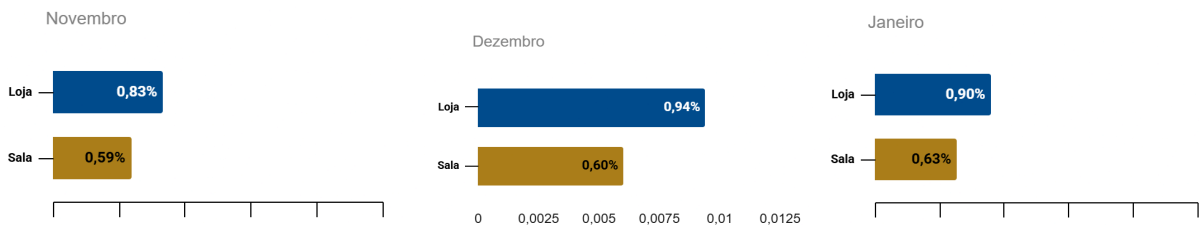
4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

ASA NORTE	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 3 Qtos	Casa 4 Qtos
Fevereiro 2025	0,61%	0,47%	0,47%	0,44%	*	0,76%
Março 2025	0,69%	0,52%	0,50%	0,43%	*	0,67%
Abril 2025	0,65%	0,49%	0,48%	0,52%	0,38%	0,66%
Maio 2025	0,49%	0,46%	0,42%	0,56%	0,57%	0,53%
Junho 2025	0,51%	0,48%	0,43%	0,47%	0,78%	0,61%
Julho 2025	0,54%	0,48%	0,41%	0,48%	0,54%	0,50%
Agosto 2025	0,64%	0,48%	0,42%	0,44%	0,46%	0,50%
Setembro 2025	0,69%	0,62%	0,53%	0,42%	0,36%	*
Outubro 2025	0,57%	0,52%	0,47%	0,42%	0,56%	*
Novembro 2025	0,59%	0,53%	0,48%	0,40%	*	0,60%
Dezembro 2025	0,56%	0,56%	0,46%	0,42%	*	0,68%
Janeiro 2026	0,61%	0,60%	0,47%	0,48%	0,45%	0,68%

4.4.2. Comercial

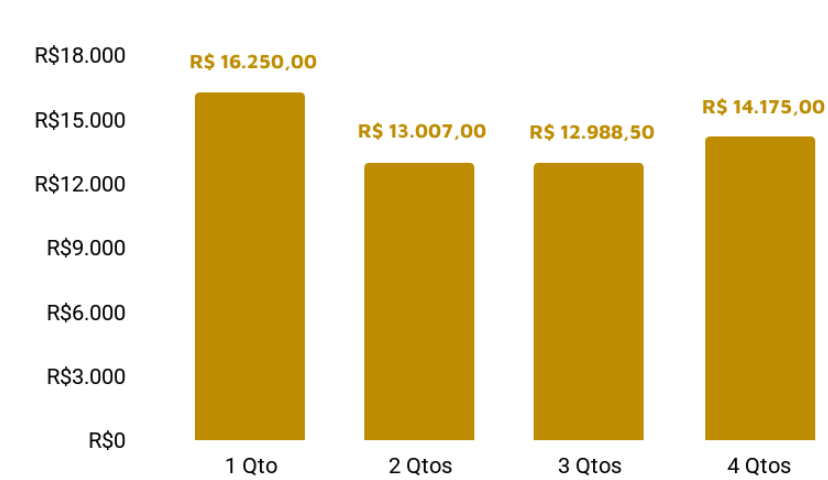


ASA SUL

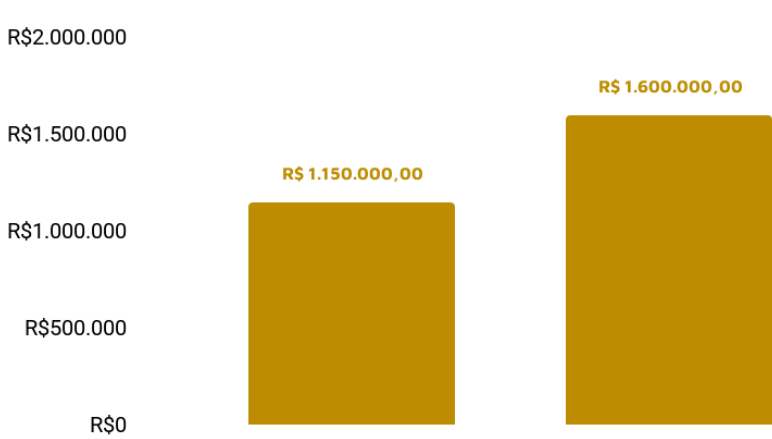
4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda na Asa Sul no mês de janeiro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

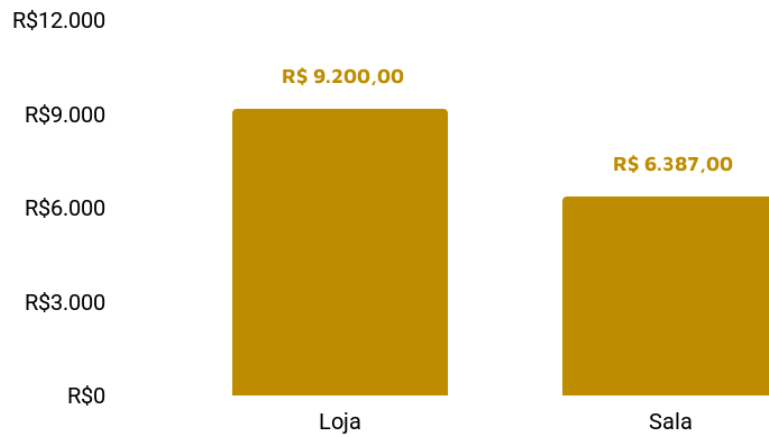
Apartamentos (m²) Asa Sul



Casas (nominal) Asa Sul

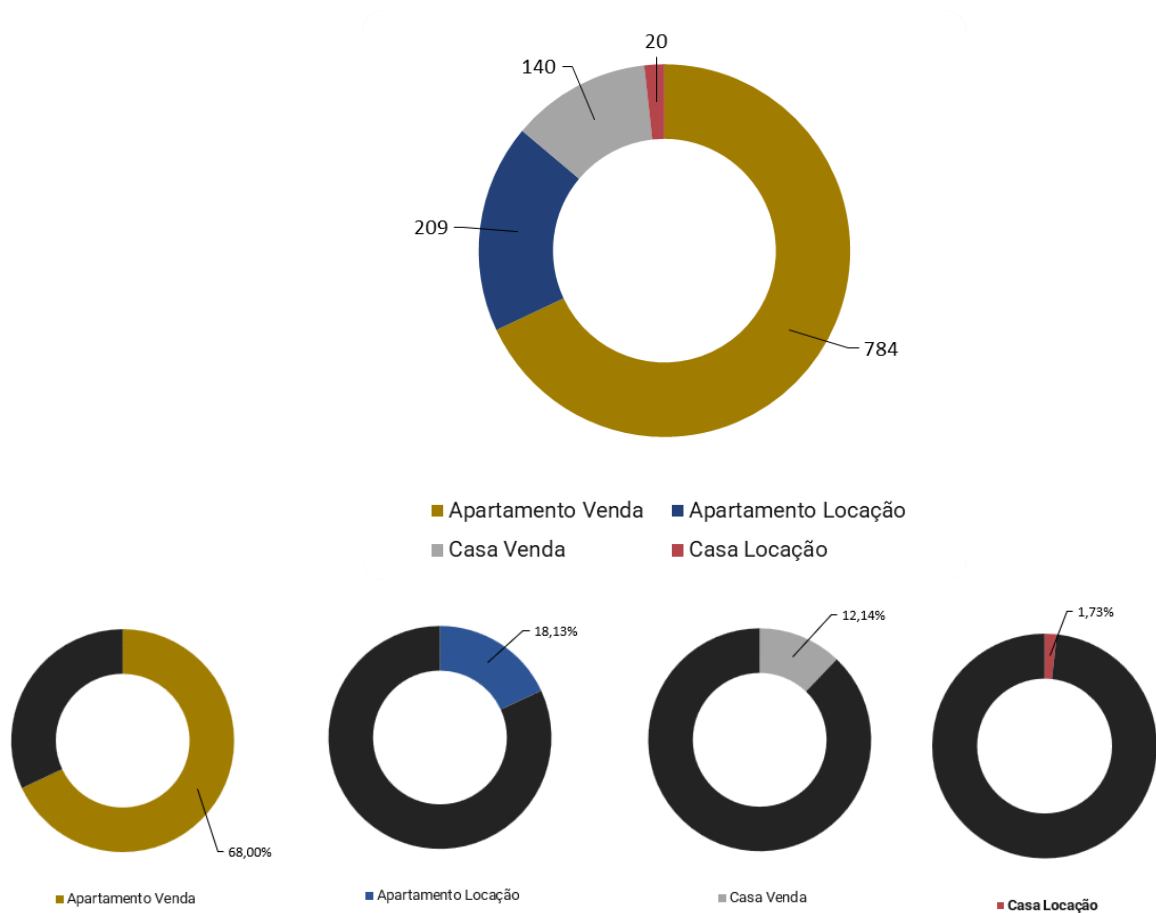


Comercial (m²) Asa Sul



4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Asa Sul, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	144
Apto 2 Qtos	140
Apto 3 Qtos	398
Apto 4 Qtos	102
Casa 2 Qtos	
Casa 3 Qtos	63
Casa 4 Qtos	77
Loja	117
Sala Comercial	544

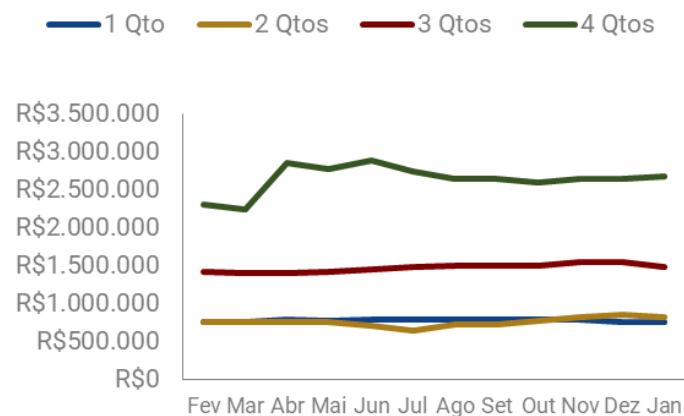
Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	53
Apto 2 Qtos	32
Apto 3 Qtos	83
Apto 4 Qtos	41
Casa 2 Qtos	
Casa 3 Qtos	11
Casa 4 Qtos	9
Loja	191
Sala Comercial	503

4.3. Comparativo de Preços

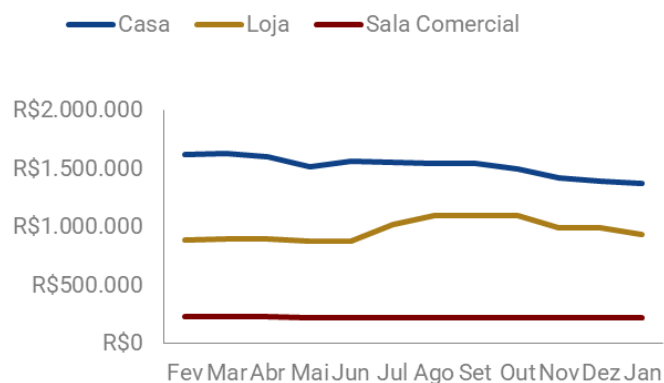
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



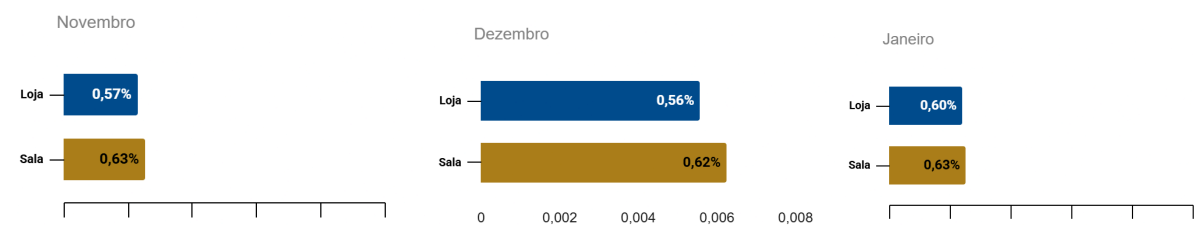
4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

ASA SUL	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 3 Qtos	Casa 4 Qtos
Fevereiro 2025	0,51%	0,51%	0,43%	0,38%	0,55%	0,66%
Março 2025	0,55%	0,49%	0,44%	0,43%	0,60%	0,48%
Abril 2025	0,50%	0,49%	0,42%	0,40%	0,39%	0,68%
Maiο 2025	0,48%	0,46%	0,41%	0,44%	0,61%	0,68%
Junho 2025	0,46%	0,50%	0,42%	0,36%	0,63%	0,57%
Julho 2025	0,49%	0,51%	0,40%	0,41%	0,69%	0,57%
Agosto 2025	0,48%	0,49%	0,40%	0,37%	0,65%	0,71%
Setembro 2025	0,67%	0,53%	0,46%	0,40%	0,62%	0,49%
Outubro 2025	0,49%	0,50%	0,40%	0,36%	0,62%	0,49%
Novembro 2025	0,52%	0,47%	0,40%	0,37%	0,52%	0,56%
Dezembro 2025	0,53%	0,43%	0,40%	0,36%	0,51%	0,60%
Janeiro 2026	0,57%	0,50%	0,40%	0,35%	0,43%	0,61%

4.4.2. Comercial

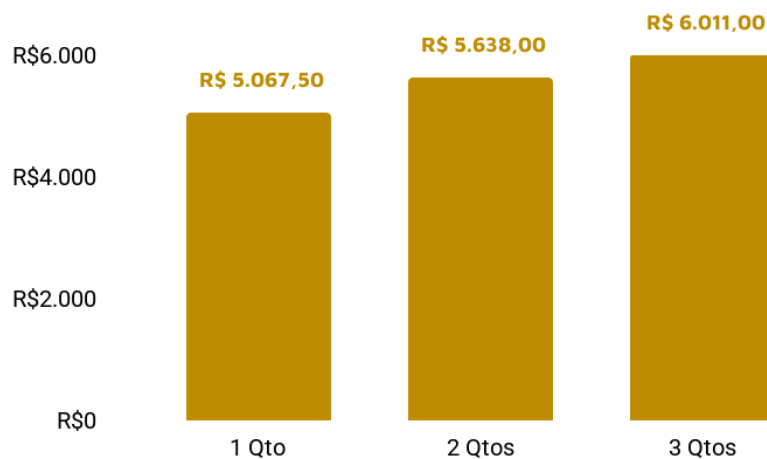


CEILÂNDIA

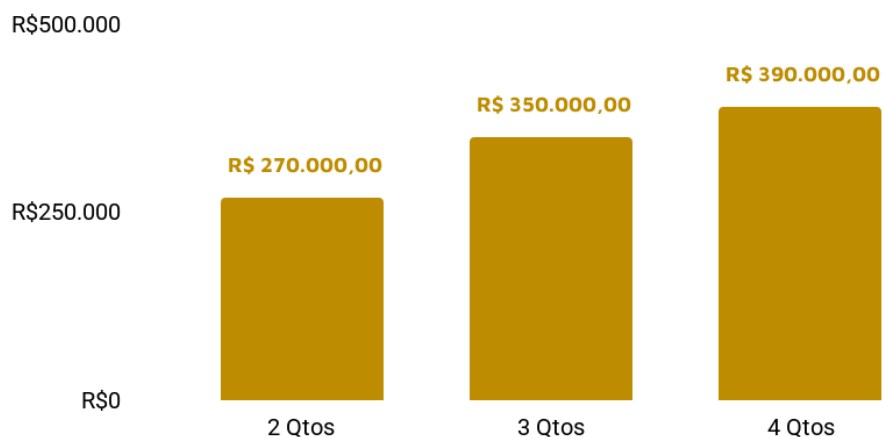
4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda em Ceilândia no mês de janeiro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

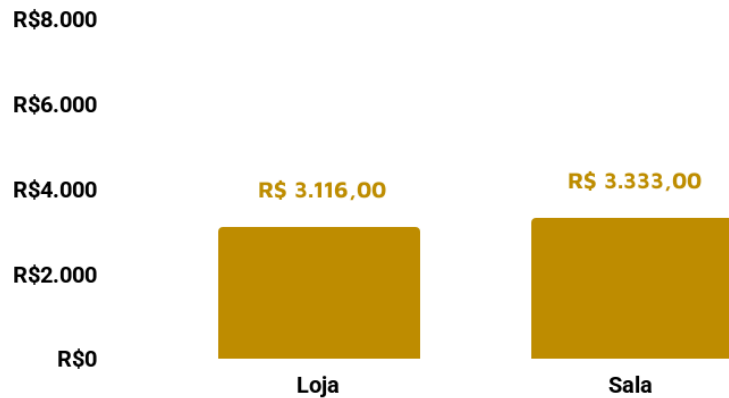
Apartamentos (m²) Ceilândia



Casas (nominal) Ceilândia

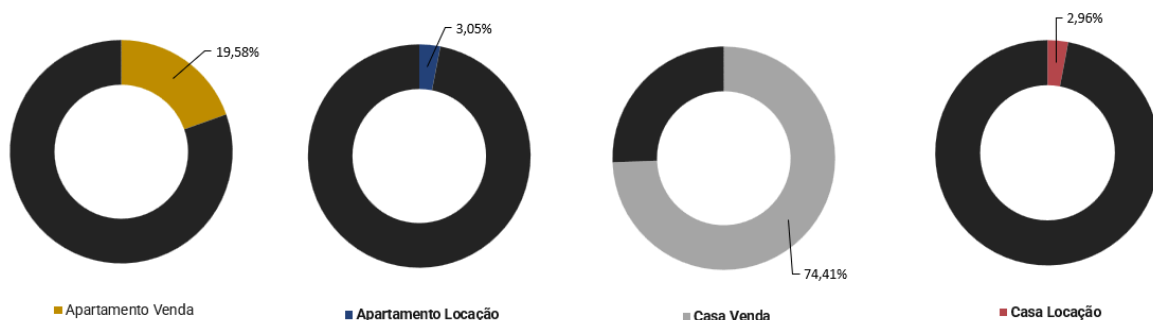
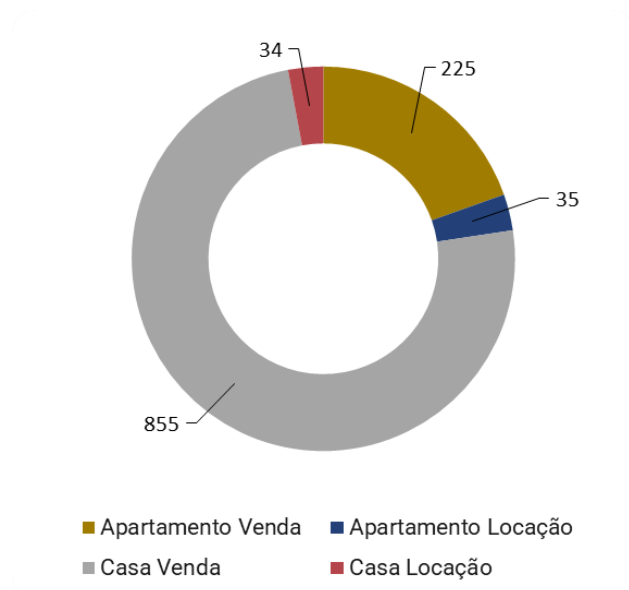


Comercial (m²) Ceilândia



4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro da Ceilândia, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	22
Apto 2 Qtos	139
Apto 3 Qtos	63
Apto 4 Qtos	1
Casa 2 Qtos	167
Casa 3 Qtos	511
Casa 4 Qtos	177
Loja	10
Sala Comercial	19

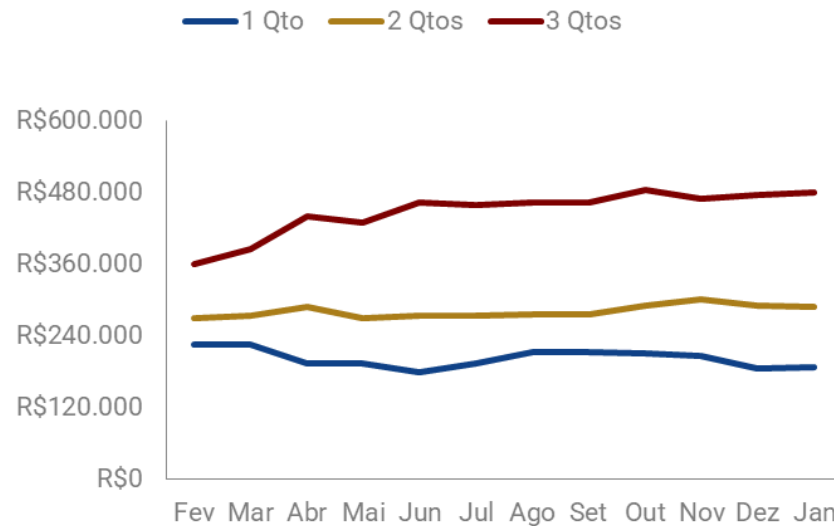
Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	8
Apto 2 Qtos	17
Apto 3 Qtos	10
Apto 4 Qtos	0
Casa 2 Qtos	14
Casa 3 Qtos	19
Casa 4 Qtos	1
Loja	48
Sala Comercial	35

4.3. Comparativo de Preços

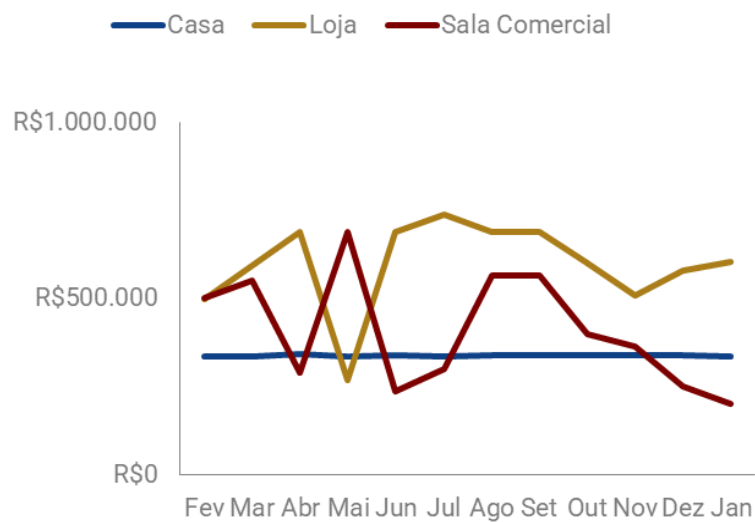
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



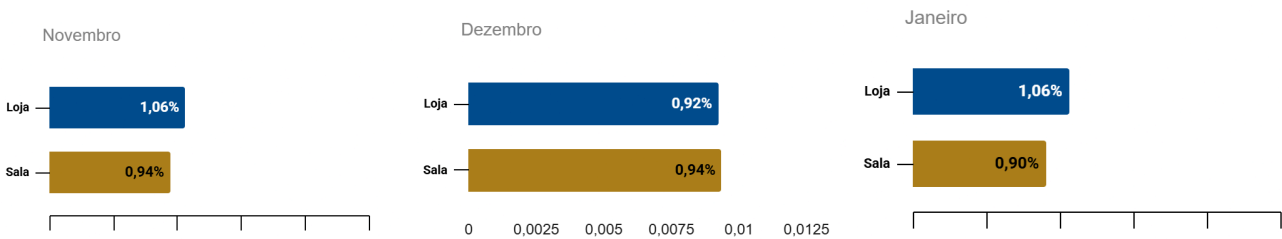
4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

CEILÂNDIA	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos
Fevereiro 2025	0,67%	0,36%	0,51%	*	0,97%	0,75%
Março 2025	0,57%	0,35%	0,54%	*	0,94%	0,80%
Abril 2025	0,63%	0,35%	0,45%	*	0,80%	0,73%
Mai 2025	0,46%	0,40%	0,51%	*	0,80%	0,76%
Junho 2025	0,36%	0,41%	0,48%	*	0,87%	0,64%
Julho 2025	0,43%	0,41%	0,44%	*	0,81%	0,69%
Agosto 2025	0,39%	0,44%	0,55%	*	0,81%	0,81%
Setembro 2025	0,36%	0,40%	0,63%	*	0,87%	0,82%
Outubro 2025	0,44%	0,40%	0,60%	*	0,82%	0,78%
Novembro 2025	0,41%	0,37%	0,52%	*	0,76%	0,74%
Dezembro 2025	0,44%	0,38%	0,47%	*	0,96%	0,70%
Janeiro 2026	*	*	0,47%	*	0,78%	0,83%

4.4.2. Comercial

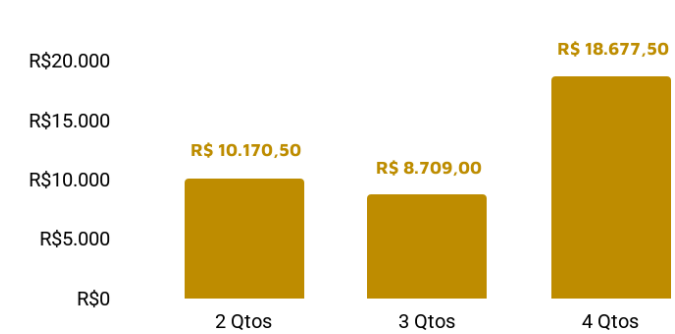


CRUZEIRO

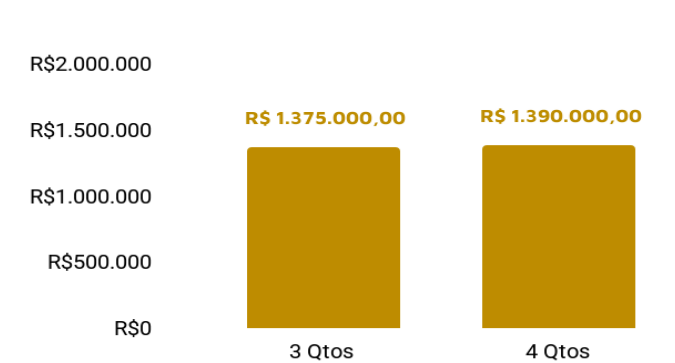
4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Cruzeiro no mês de janeiro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

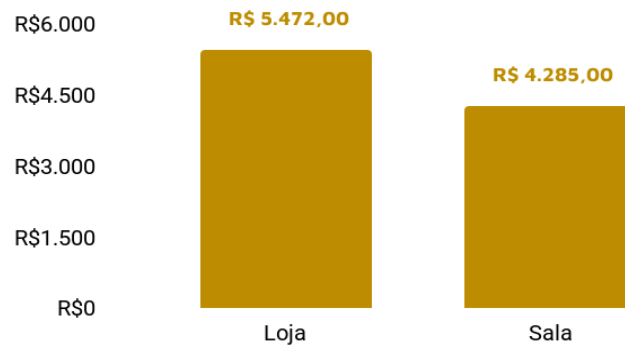
Apartamento (m²) Cruzeiro



Casa (nominal) Cruzeiro

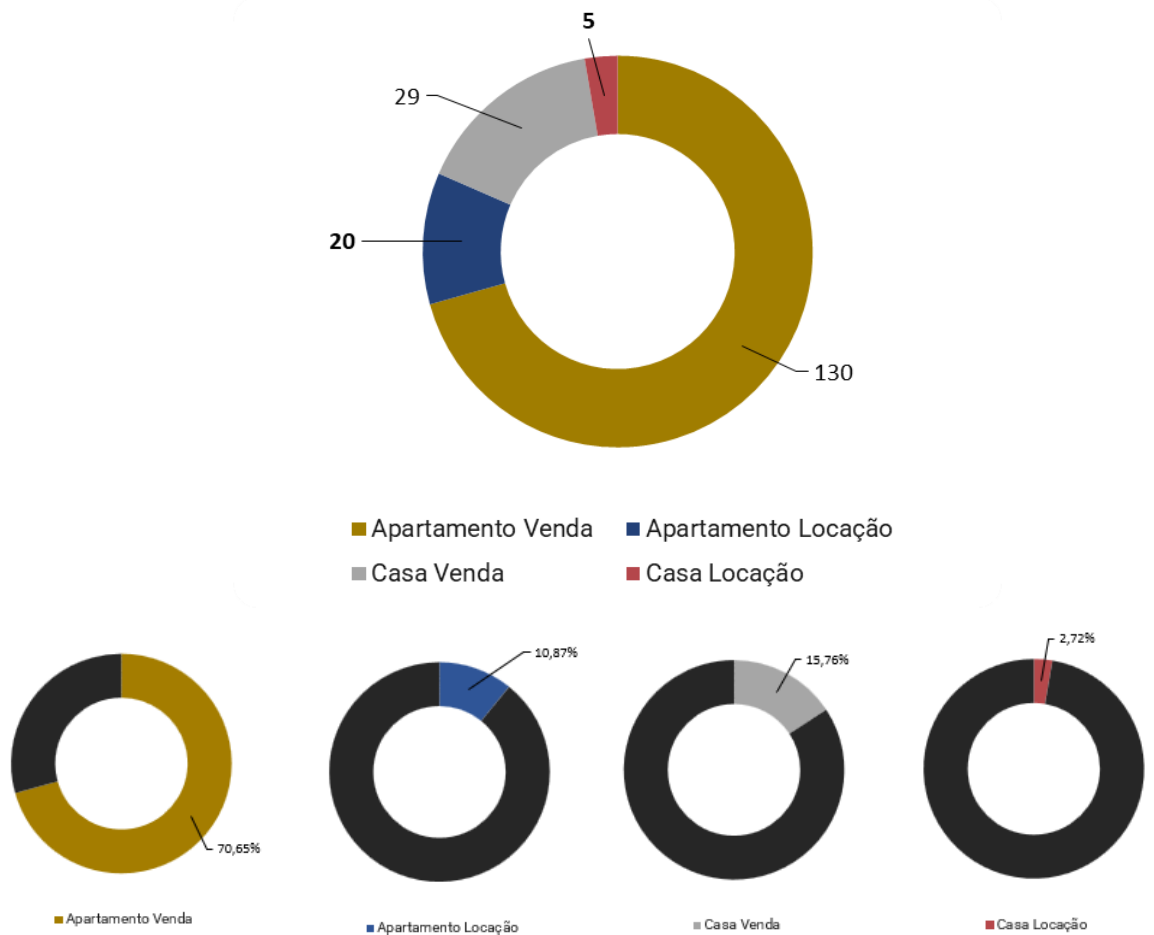


Comercial (M²) Cruzeiro



4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Cruzeiro, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	0
Apto 2 Qtos	34
Apto 3 Qtos	94
Apto 4 Qtos	2
Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	10
Casa 4 Qtos	19
Loja	2
Sala Comercial	5

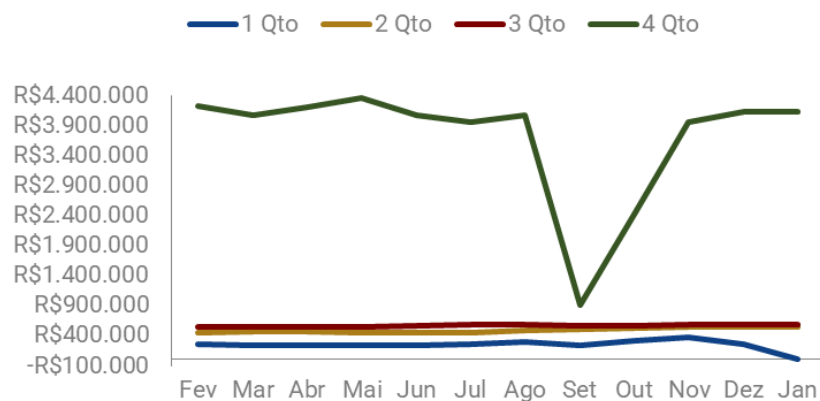
Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	2
Apto 2 Qtos	4
Apto 3 Qtos	14
Apto 4 Qtos	0
Casa 2 Qtos	2
Casa 3 Qtos	1
Casa 4 Qtos	2
Loja	3
Sala Comercial	1

4.3. Comparativo de Preços

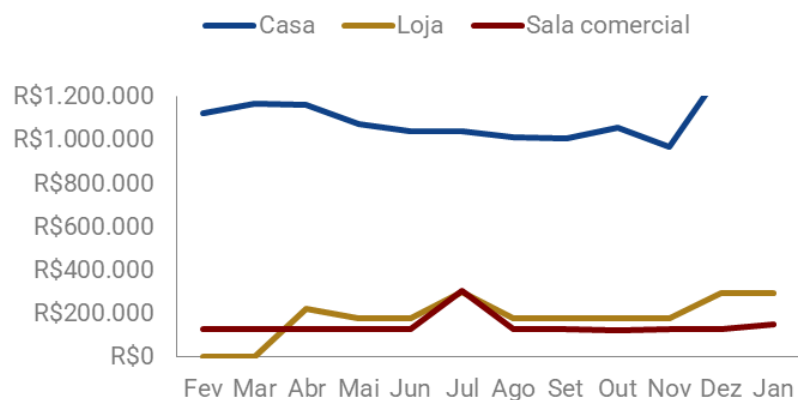
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



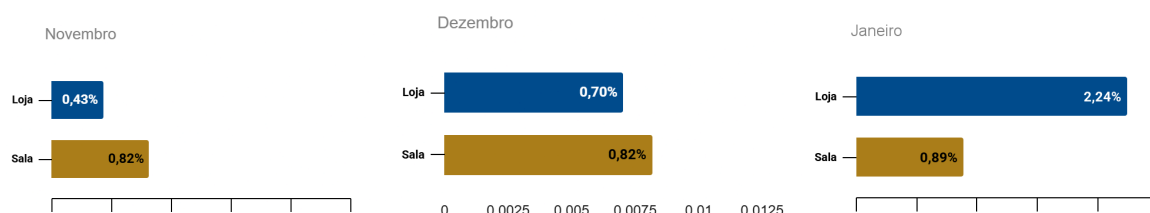
4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

CRUZEIRO	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos
Fevereiro 2025	*	0,52%	0,47%	*	0,76%	*
Março 2025	*	0,43%	0,47%	*	*	*
Abril 2025	*	0,44%	0,44%	*	0,34%	*
Mai 2025	*	0,53%	0,47%	*	*	0,49%
Junho 2025	*	0,56%	0,44%	*	0,47%	*
Julho 2025	*	0,53%	0,45%	*	*	*
Agosto 2025	*	0,54%	0,46%	*	0,55%	*
Setembro 2025	*	0,54%	0,58%	*	0,54%	*
Outubro 2025	*	0,53%	0,53%	*	0,50%	*
Novembro 2025	*	0,55%	0,57%	*	*	0,54%
Dezembro 2025	*	0,55%	0,57%	*	*	0,54%
Janeiro 2026	*	0,50%	0,56%	*	*	0,56%

4.4.2. Comercial

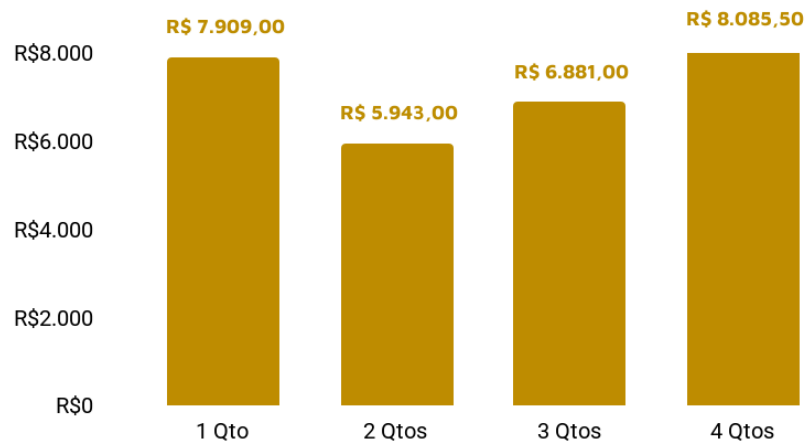


GAMA

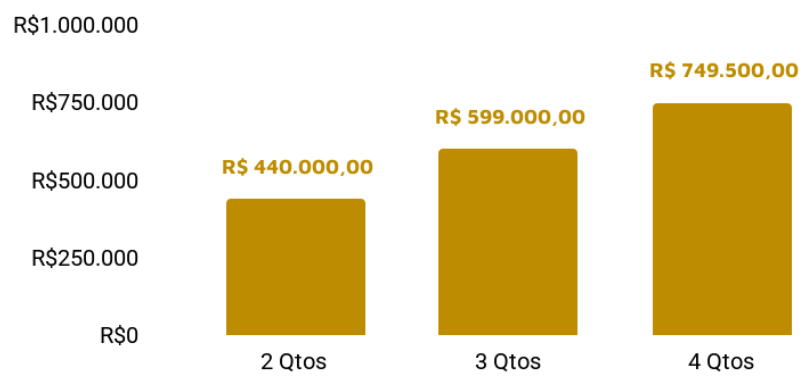
4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Gama no mês de janeiro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

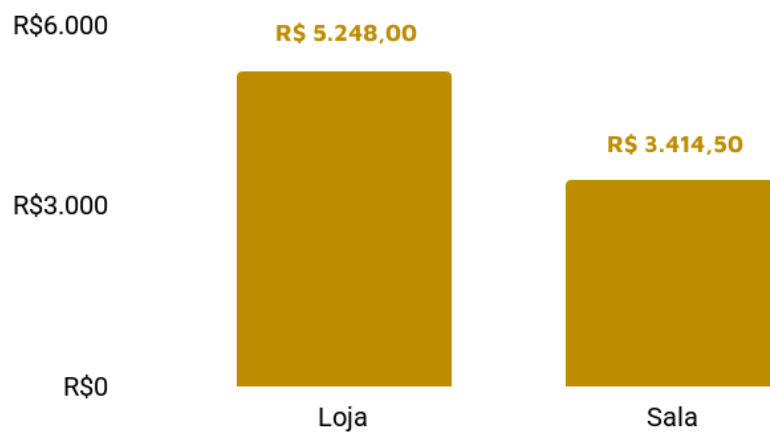
Apartamentos (m²) Gama



Casas (nominal) Gama

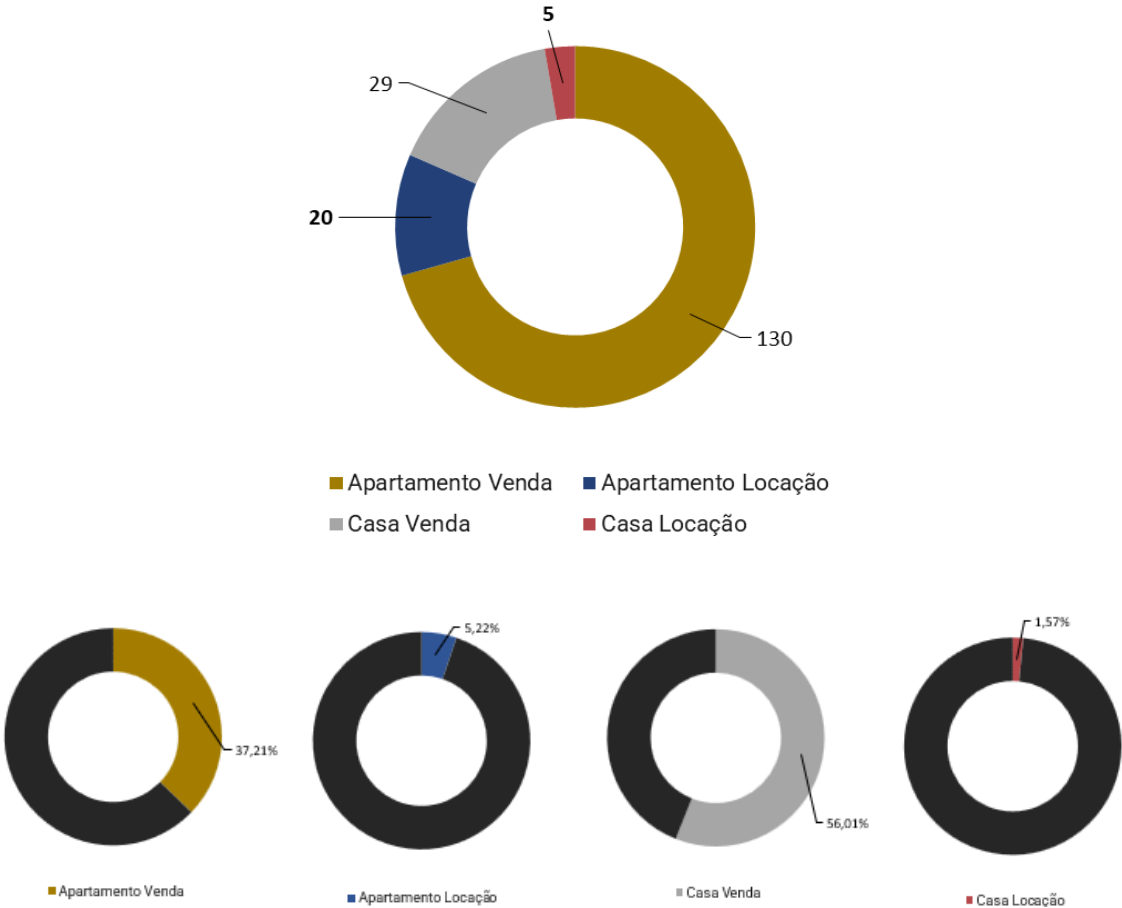


Comercial (m²) Gama



4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Gama, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	10
Apto 2 Qtos	160
Apto 3 Qtos	103
Apto 4 Qtos	12
Casa 2 Qtos	30
Casa 3 Qtos	285
Casa 4 Qtos	114
Loja	18
Sala Comercial	10

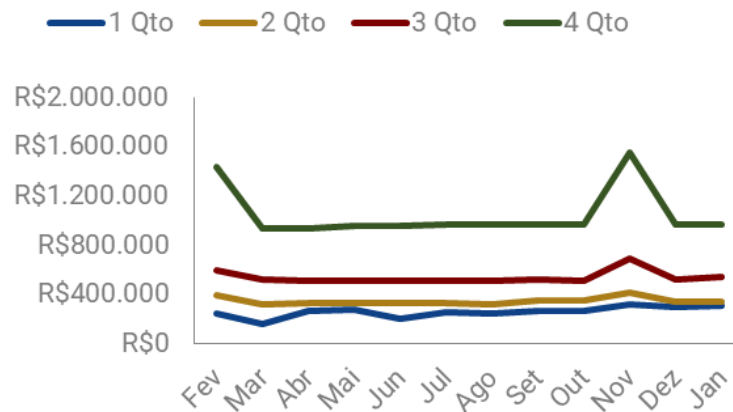
Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	4
Apto 2 Qtos	18
Apto 3 Qtos	18
Apto 4 Qtos	0
Casa 2 Qtos	5
Casa 3 Qtos	3
Casa 4 Qtos	4
Loja	38
Sala Comercial	21

4.3. Comparativo de Preços

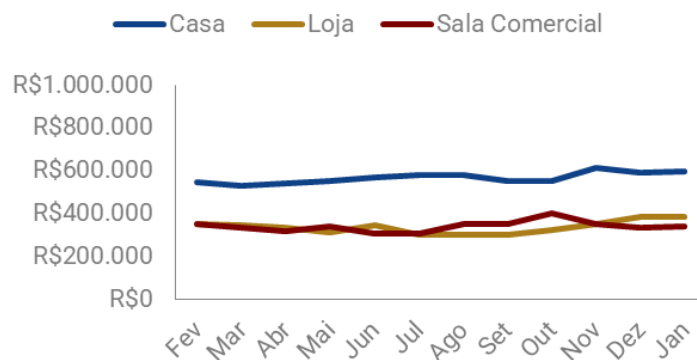
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



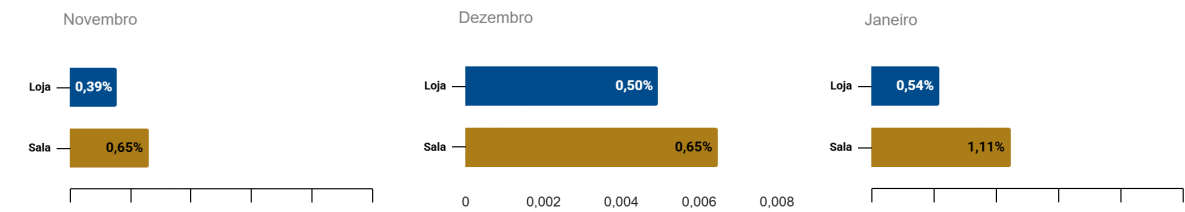
4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

GAMA	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos	Casa 4 Qtos
Fevereiro 2025	0,39%	0,56%	0,54%	0,34%	0,94%	0,49%	1,18%
Março 2025	0,96%	0,47%	0,49%	0,41%	1,17%	0,44%	0,84%
Abril 2025	0,78%	0,44%	0,54%	*	1,42%	0,69%	0,65%
Maiο 2025	0,25%	0,50%	0,49%	*	0,58%	0,59%	0,67%
Junho 2025	0,42%	0,55%	0,47%	0,42%	*	0,63%	1,53%
Julho 2025	0,24%	0,60%	0,52%	0,39%	*	0,61%	0,67%
Agosto 2025	0,75%	0,56%	0,50%	0,39%	1,48%	0,62%	0,55%
Setembro 2025	0,96%	0,54%	0,58%	0,73%	0,89%	0,51%	0,81%
Outubro 2025	0,98%	0,55%	0,57%	0,73%	0,89%	0,80%	0,98%
Novembro 2025	0,37%	0,56%	0,48%	*	*	0,59%	1,24%
Dezembro 2025	0,46%	0,56%	0,46%	*	0,94%	0,65%	1,38%
Janeiro 2026	0,48%	0,45%	0,47%	*	1,52%	0,63%	0,80%

4.4.2. Comercial

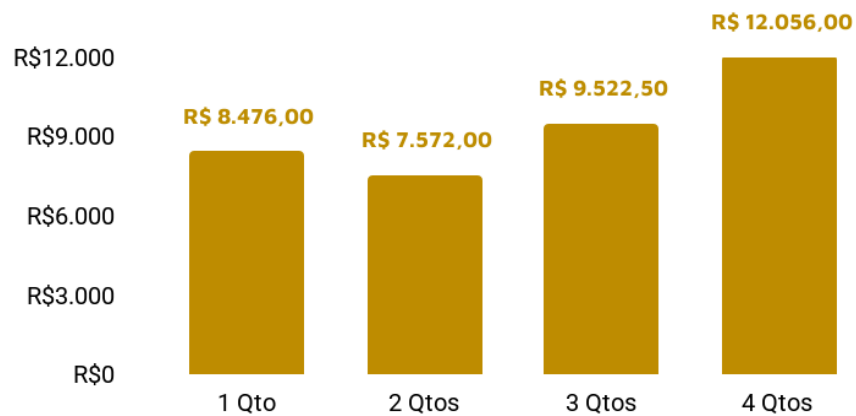


GUARÁ

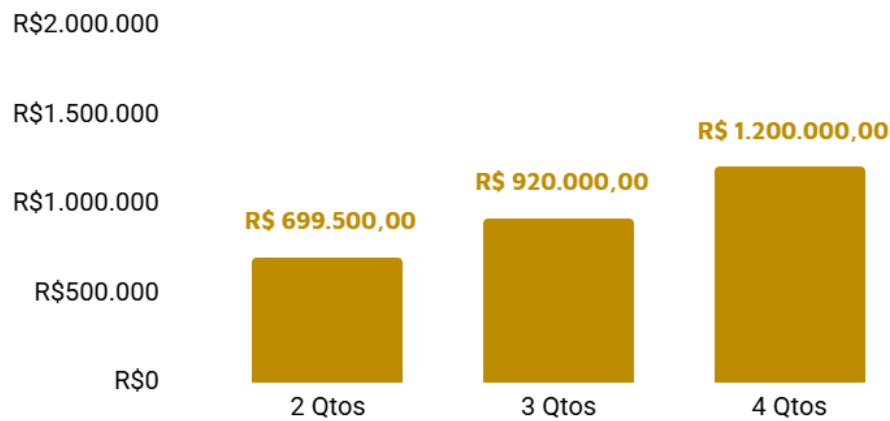
4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Guar4 no m4s de janeiro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, al4m do pre4o mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e im4veis comerciais considerou-se o pre4o do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o pre4o nominal.

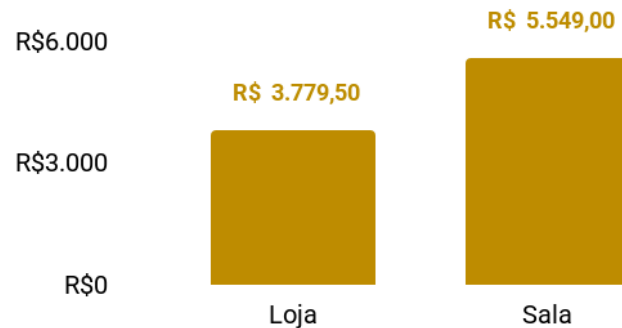
Apartamentos (m²) Guará



Casas (nominal Guará)

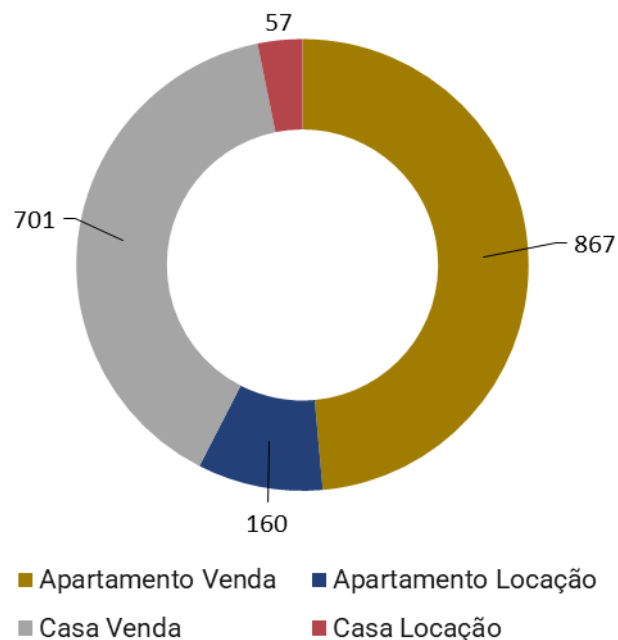


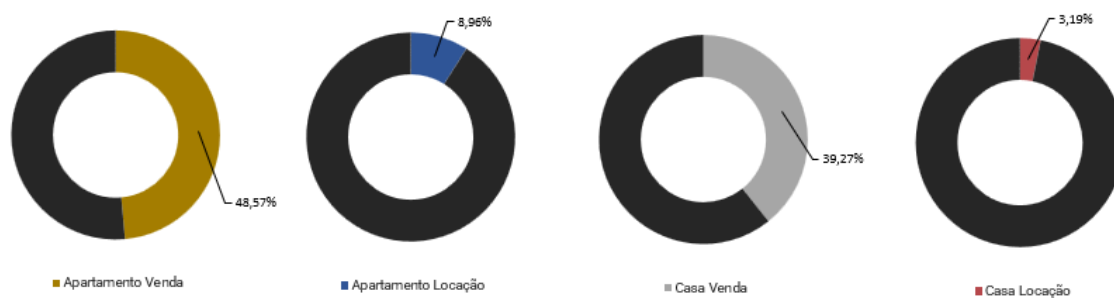
Comercial (m²) Guarú



4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Guarú, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.





Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	108
Apto 2 Qtos	401
Apto 3 Qtos	272
Apto 4 Qtos	86
Casa 2 Qtos	62
Casa 3 Qtos	332
Casa 4 Qtos	307
Loja	58
Sala Comercial	31

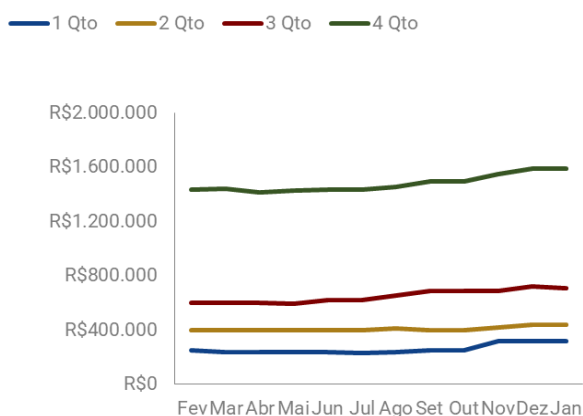
Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	31
Apto 2 Qtos	98
Apto 3 Qtos	28
Apto 4 Qtos	3
Casa 2 Qtos	13
Casa 3 Qtos	24
Casa 4 Qtos	20
Loja	58
Sala Comercial	52

4.3 Comparativo de Preços

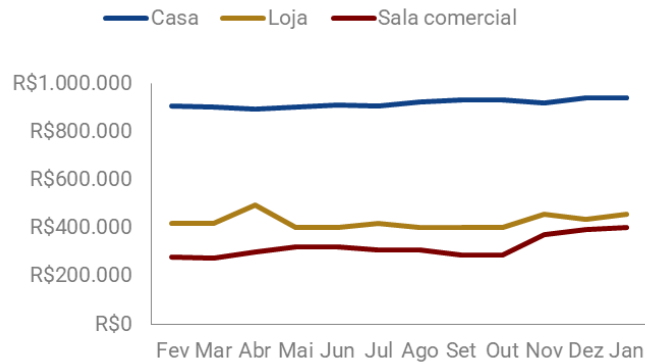
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



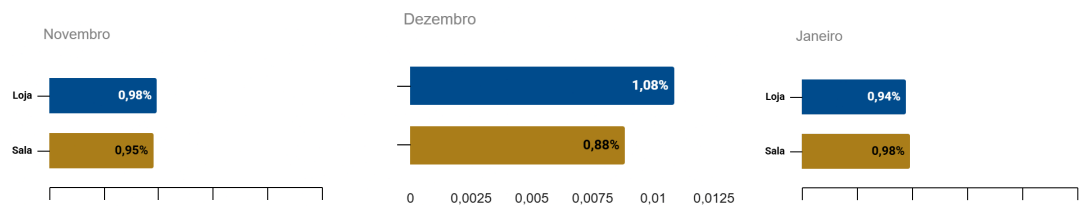
4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos	Casa 4 Qtos
GUARÁ							
Fevereiro 2025	0,44%	0,49%	0,52%	0,42%	0,56%	0,50%	0,52%
Março 2025	0,43%	0,47%	0,50%	*	0,62%	0,50%	0,52%
Abril 2025	0,49%	0,50%	0,51%	0,25%	0,51%	0,47%	0,64%
Maio 2025	0,44%	0,51%	0,39%	0,32%	0,53%	0,59%	0,67%
Junho 2025	0,57%	0,48%	0,50%	0,41%	0,56%	0,49%	0,66%
Julho 2025	0,55%	0,47%	0,47%	0,47%	0,59%	0,44%	0,72%
Agosto 2025	0,53%	0,44%	0,47%	0,41%	0,59%	0,51%	0,66%
Setembro 2025	0,39%	0,49%	0,50%	0,41%	0,51%	0,54%	0,63%
Outubro 2025	0,33%	0,46%	0,49%	0,43%	0,72%	0,64%	0,67%
Novembro 2025	0,38%	0,44%	0,49%	0,44%	0,63%	0,56%	0,55%
Dezembro 2025	0,37%	0,47%	0,41%	0,55%	0,52%	0,62%	0,53%
Janeiro 2026	0,42%	0,48%	0,39%	0,52%	0,55%	0,55%	0,52%

4.4.2. Comercial

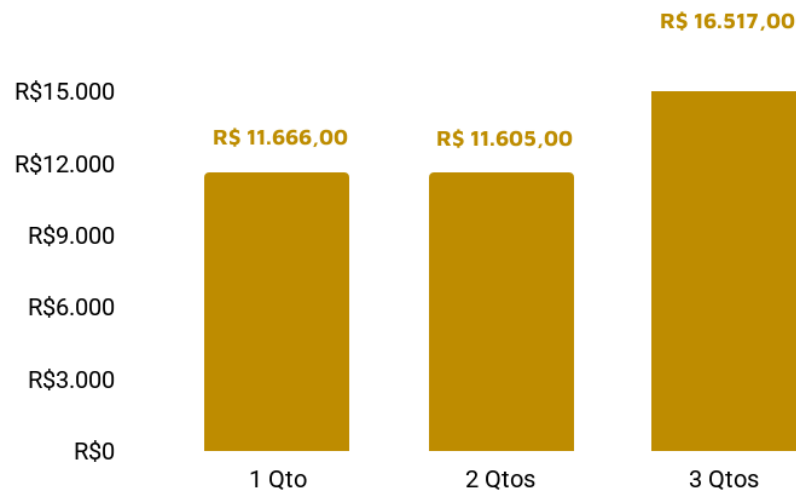


LAGO NORTE

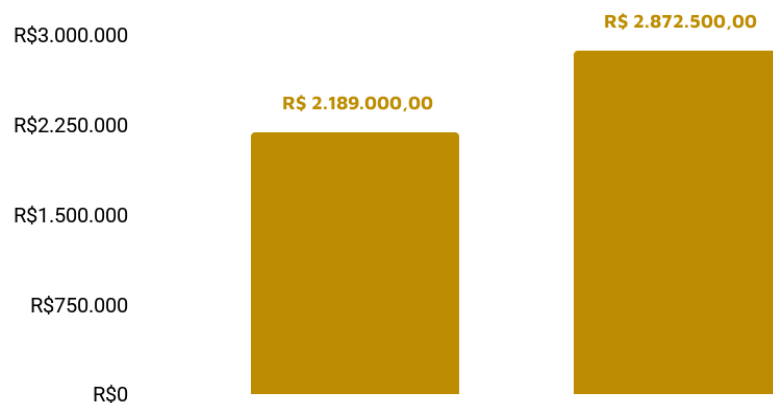
4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Lago Norte no mês de janeiro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

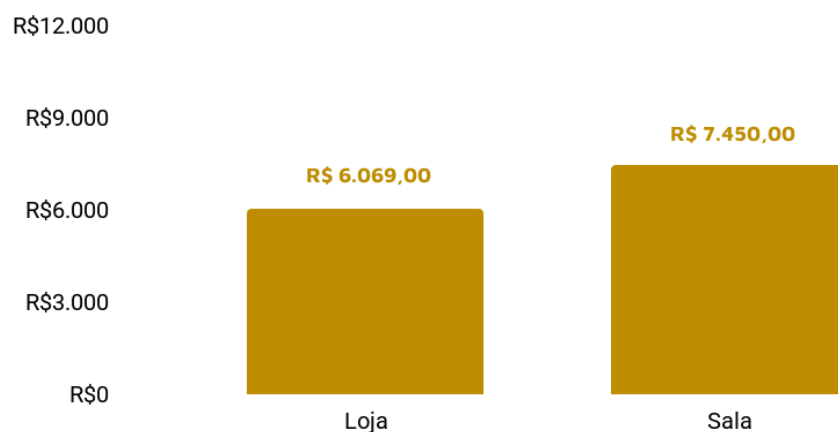
Apartamentos (m²) Lago Norte



Casas (nominal) Lago Norte

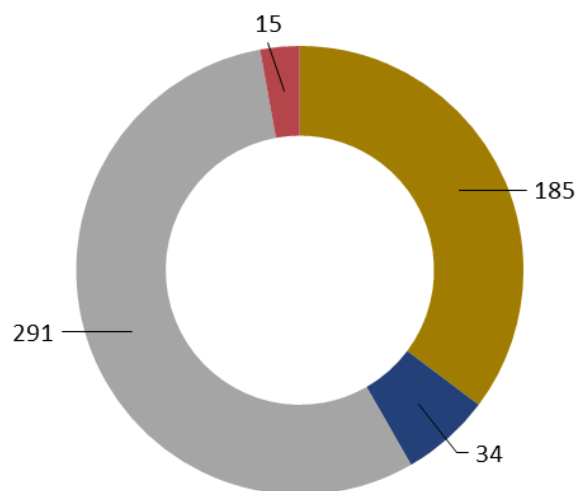


Comercial (m²) Lago Norte

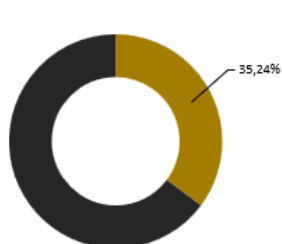


4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

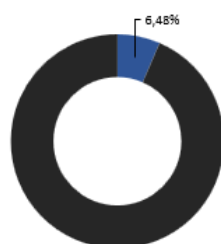
A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Lago Norte, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



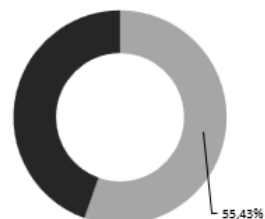
■ Apartamento Venda ■ Apartamento Locação
■ Casa Venda ■ Casa Locação



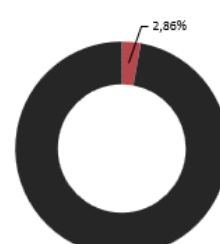
■ Apartamento Venda



■ Apartamento Locação



■ Casa Venda



■ Casa Locação

Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	80
Apto 2 Qtos	90
Apto 3 Qtos	11
Apto 4 Qtos	4
Casa 2 Qtos	
Casa 3 Qtos	53
Casa 4 Qtos	238
Loja	19
Sala Comercial	36

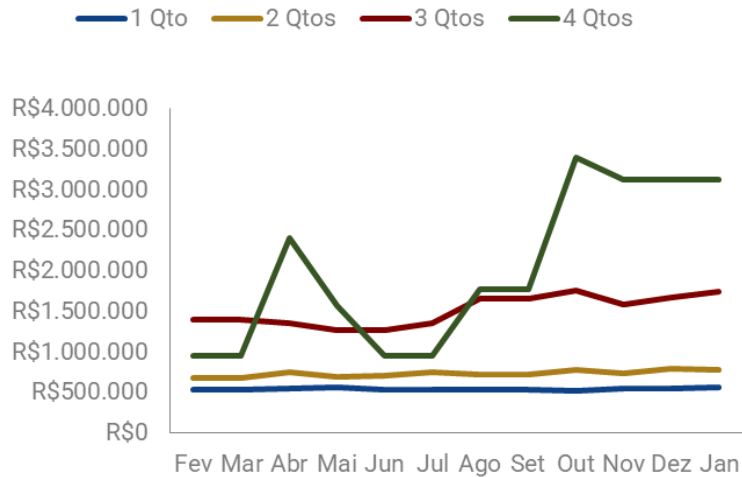
Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	23
Apto 2 Qtos	11
Apto 3 Qtos	-
Apto 4 Qtos	-
Casa 2 Qtos	
Casa 3 Qtos	5
Casa 4 Qtos	10
Loja	11
Sala Comercial	22

4.3. Comparativo de Preços

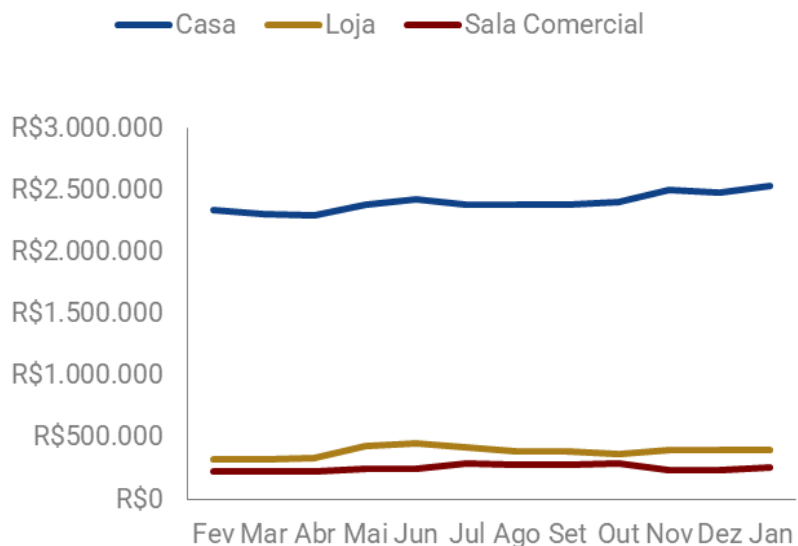
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



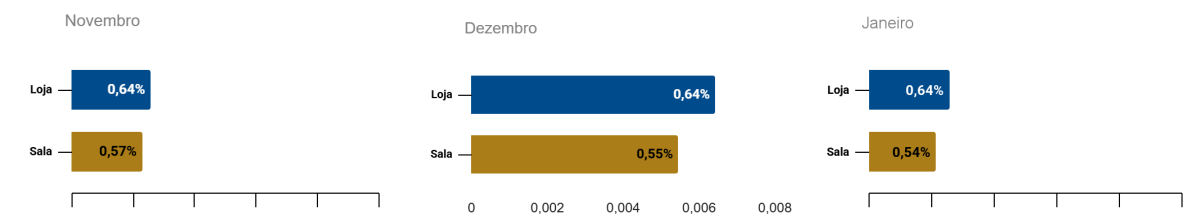
4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

LAGO NORTE	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 3 Qtos	Casa 4 Qtos
Fevereiro 2025	0,53%	0,49%	0,51%	*	0,56%	0,56%
Março 2025	0,56%	0,47%	0,48%	*	0,52%	0,45%
Abril 2025	0,51%	0,47%	0,50%	*	0,48%	0,53%
Maio 2025	0,49%	0,47%	0,44%	*	0,45%	0,51%
Junho 2025	0,54%	0,47%	*	1,42%	0,45%	0,50%
Julho 2025	0,56%	0,50%	*	*	0,45%	0,44%
Agosto 2025	0,47%	0,50%	*	*	0,47%	0,44%
Setembro 2025	0,55%	0,45%	*	*	0,57%	0,46%
Outubro 2025	0,48%	0,48%	*	*	0,56%	0,45%
Novembro 2025	0,51%	0,46%	0,45%	*	0,55%	0,47%
Dezembro 2025	0,54%	0,46%	0,47%	*	0,53%	0,45%
Janeiro 2026	0,53%	0,50%	0,00%	0,00%	0,52%	0,45%

4.4.2. Comercial

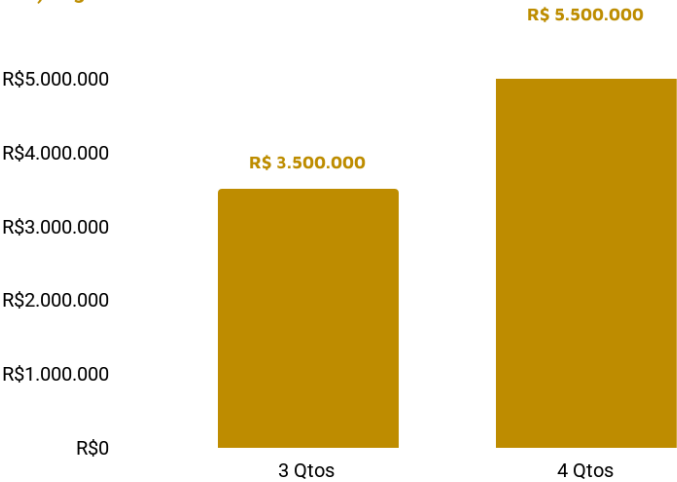


LAGO SUL

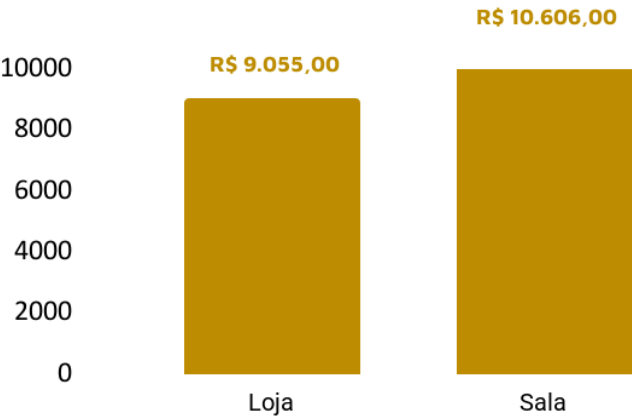
4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Lago Sul no mês de janeiro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

Casas (nominal) Lago Sul

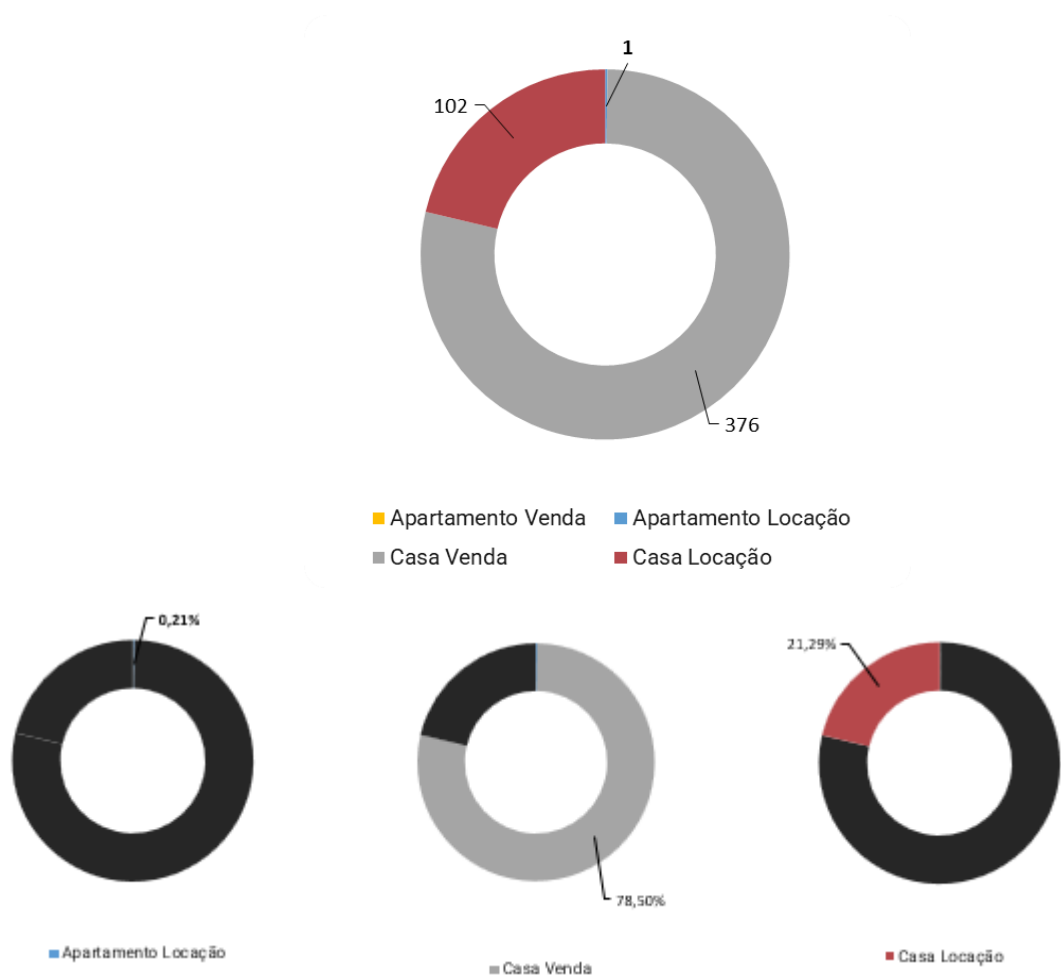


Comercial (m²) Lago Sul



4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Lago Sul, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	
Apto 2 Qtos	
Apto 3 Qtos	
Apto 4 Qtos	
Casa 2 Qtos	
Casa 3 Qtos	45
Casa 4 Qtos	331
Loja	8
Sala Comercial	19

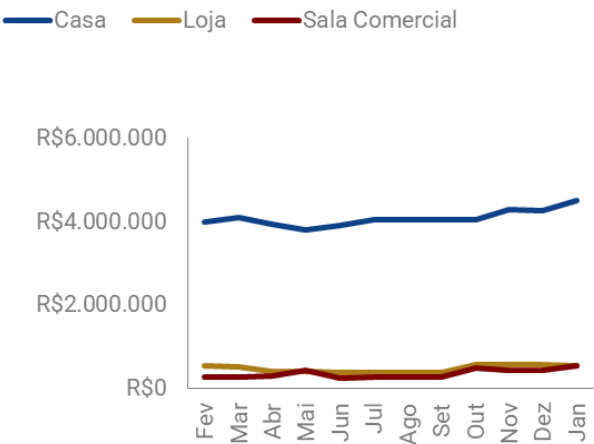
Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	
Apto 2 Qtos	
Apto 3 Qtos	
Apto 4 Qtos	
Casa 2 Qtos	
Casa 3 Qtos	11
Casa 4 Qtos	91
Loja	12
Sala Comercial	32

4.3. Comparativo de Preços

4.3.1 Casa/ Loja/ Sala Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



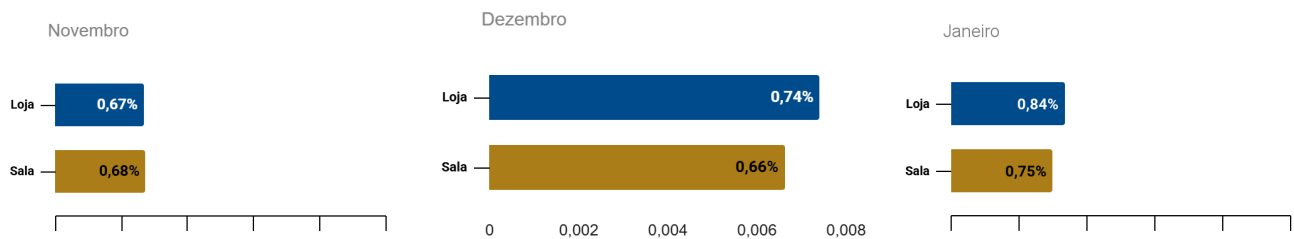
4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

LAGO SUL	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 3 Qtos	Casa 4 Qtos
Fevereiro 2025	*	*	*	*	0,44%	0,40%
Março 2025	*	*	*	*	0,46%	0,45%
Abril 2025	0,94%	*	*	*	0,64%	0,50%
Mai 2025	*	*	1,06%	*	0,57%	0,50%
Junho 2025	*	*	*	*	0,64%	0,52%
Julho 2025	*	*	*	*	0,58%	0,53%
Agosto 2025	*	*	*	*	0,57%	0,53%
Setembro 2025	*	*	*	*	0,58%	0,59%
Outubro 2025	*	*	*	*	0,46%	0,50%
Novembro 2025	*	*	*	*	0,46%	0,43%
Dezembro 2025	*	*	*	*	0,51%	0,43%
Janeiro 2026	*	*	*	*	0,50%	0,42%

4.4.2. Comercial

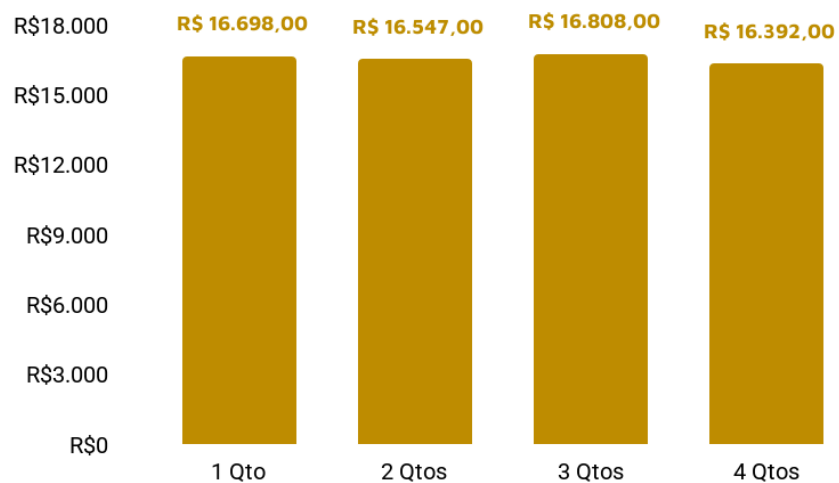


NOROESTE

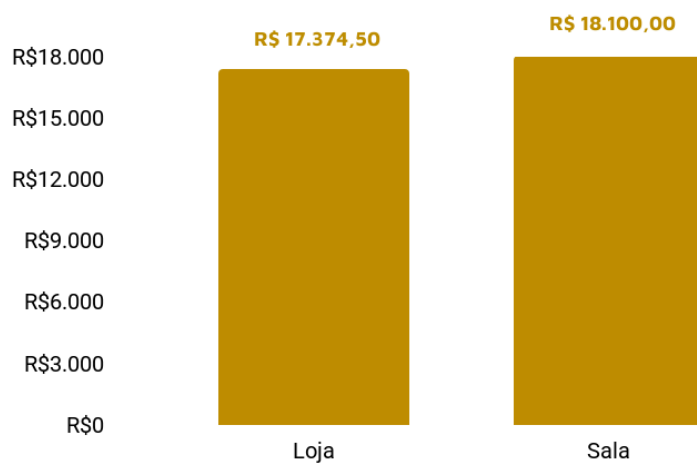
4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Noroeste no mês de janeiro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos, além do preço mediano de lojas. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado.

Apartamentos (m²) Noroeste

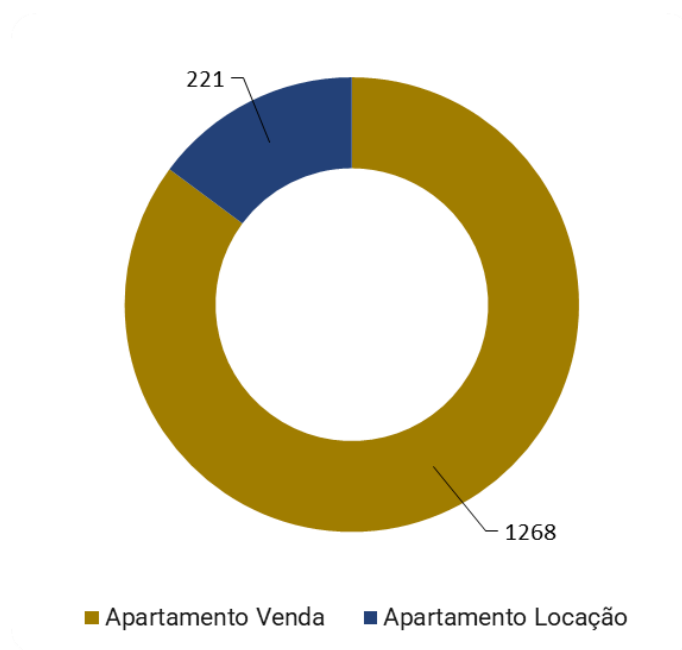


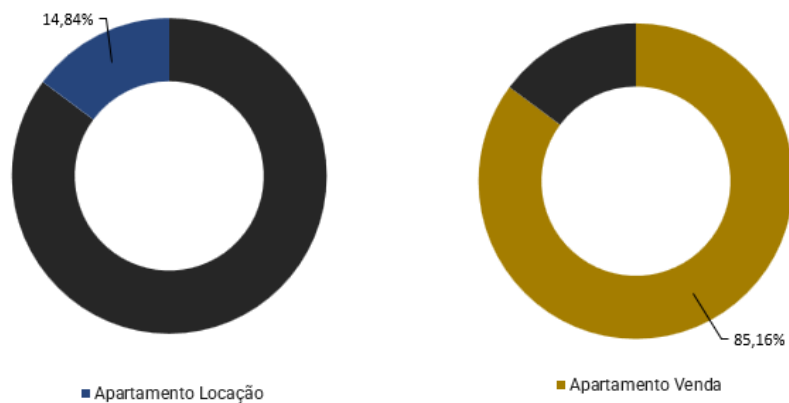
Comercial (m²) Noroeste



4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Noroeste, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.





Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	141
Apto 2 Qtos	363
Apto 3 Qtos	345
Apto 4 Qtos	419
Casa 2 Qtos	-
Casa 3 Qtos	-
Casa 4 Qtos	-
Loja	20
Sala Comercial	5

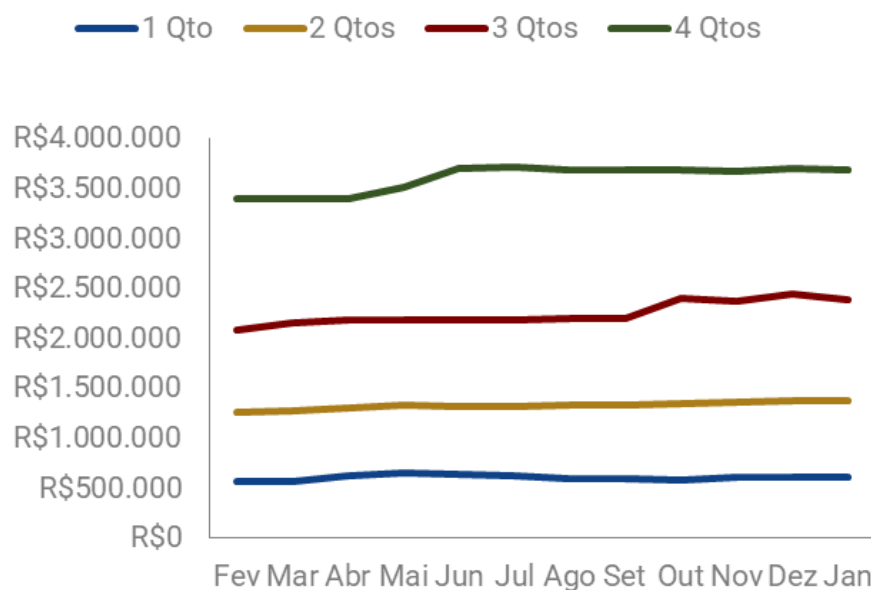
Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	85
Apto 2 Qtos	74
Apto 3 Qtos	45
Apto 4 Qtos	17
Casa 2 Qtos	-
Casa 3 Qtos	-
Casa 4 Qtos	-
Loja	23
Sala Comercial	-

4.3. Comparativo de Preços

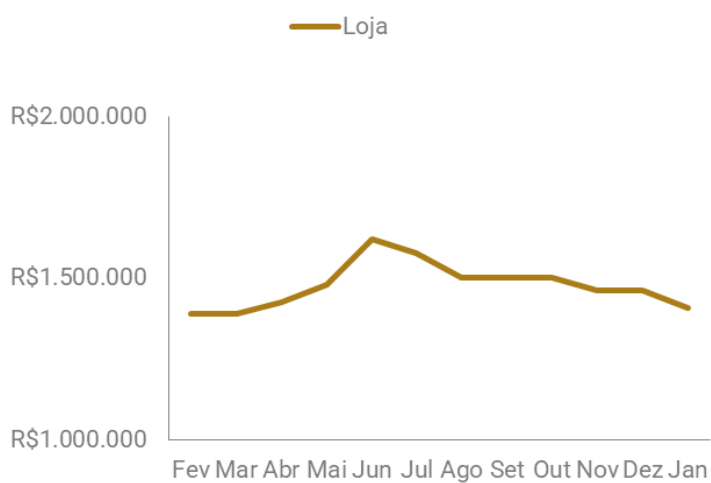
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Loja - Venda

O comparativo de preços de venda das lojas, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



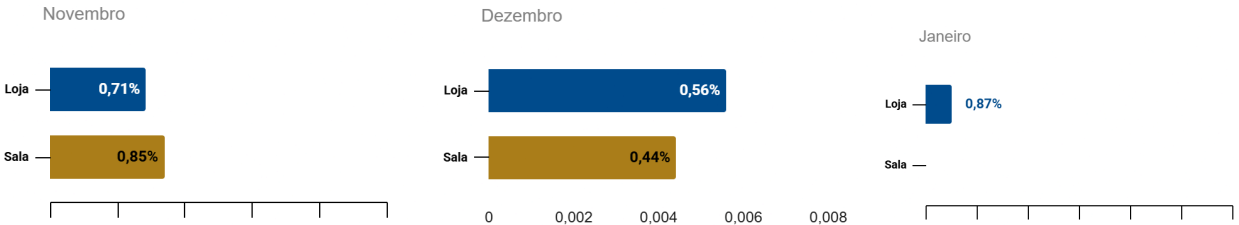
4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

NOROESTE	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos
Fevereiro 2025	0,51%	0,47%	0,45%	0,45%
Março 2025	0,54%	0,48%	0,45%	0,48%
Abril 2025	0,53%	0,48%	0,44%	0,51%
Mai 2025	0,51%	0,46%	0,45%	0,47%
Junho 2025	0,53%	0,49%	0,47%	0,47%
Julho 2025	0,54%	0,49%	0,47%	0,45%
Agosto 2025	0,54%	0,48%	0,46%	0,47%
Setembro 2025	0,61%	0,51%	0,49%	0,52%
Outubro 2025	0,55%	0,48%	0,46%	0,54%
Novembro 2025	0,53%	0,52%	0,49%	0,52%
Dezembro 2025	0,56%	0,51%	0,49%	0,45%
Janeiro 2026	0,59%	0,49%	0,46%	0,45%

4.4.2. Comercial

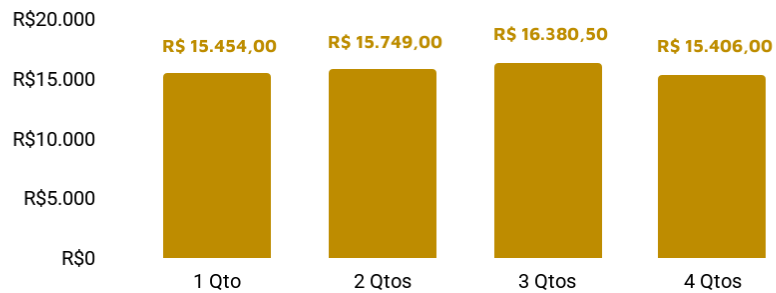


PARK SUL

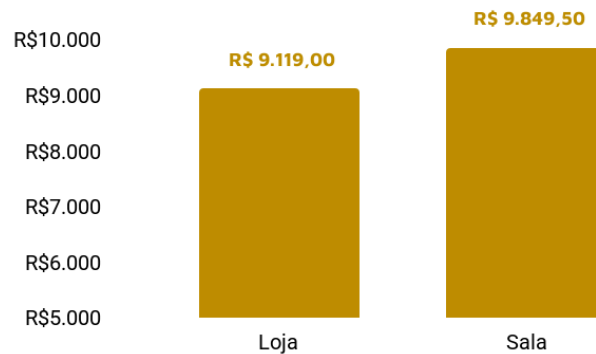
4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Park Sul no mês de janeiro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

Apartamento (m²) Park Sul

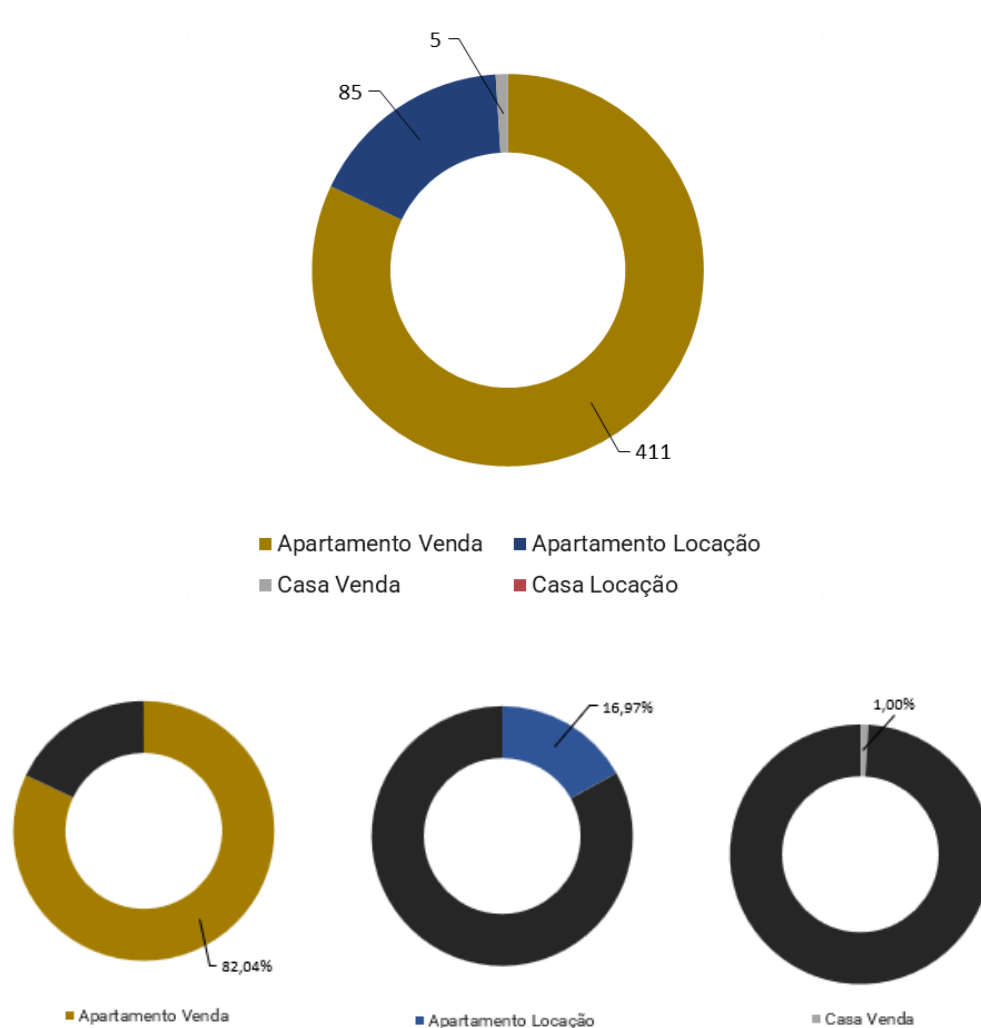


Comercial (M²) Park Sul



4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro Park Sul, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	97
Apto 2 Qtos	106
Apto 3 Qtos	116
Apto 4 Qtos	92
Casa 2 Qtos	1
Casa 3 Qtos	1
Casa 4 Qtos	3
Loja	11
Sala Comercial	20

Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	31
Apto 2 Qtos	28
Apto 3 Qtos	12
Apto 4 Qtos	14
Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	0
Casa 4 Qtos	0
Loja	10
Sala Comercial	11

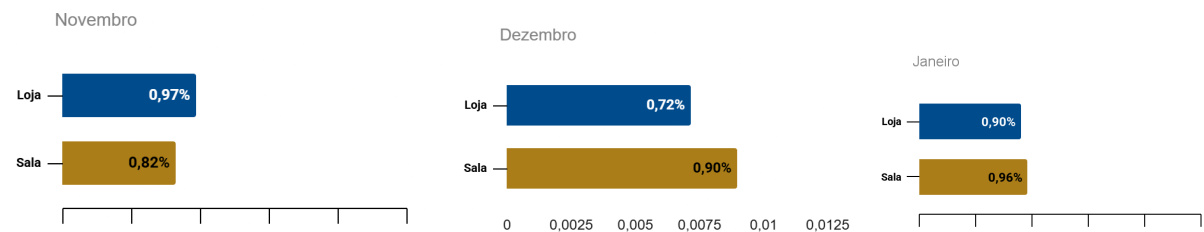
4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

PARK SUL	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos
Fevereiro 2025	*	*	*	*	*	*
Março 2025	*	*	*	*	*	*
Abril 2025	*	*	*	*	*	*
Mai 2025	*	*	*	*	*	*
Junho 2025	*	*	*	*	*	*
Julho 2025	*	*	*	*	*	*
Agosto 2025	*	*	*	*	*	*
Setembro 2025	0,62%	0,48%	0,47%	0,48%	*	*
Outubro 2025	0,60%	0,49%	0,47%	0,45%	*	*
Novembro 2025	0,64%	0,48%	0,50%	0,50%	*	*
Dezembro 2025	0,63%	0,48%	0,50%	0,50%	*	*
Janeiro 2026	0,58%	0,48%	0,54%	0,52%	*	*

4.4.2 Comercial

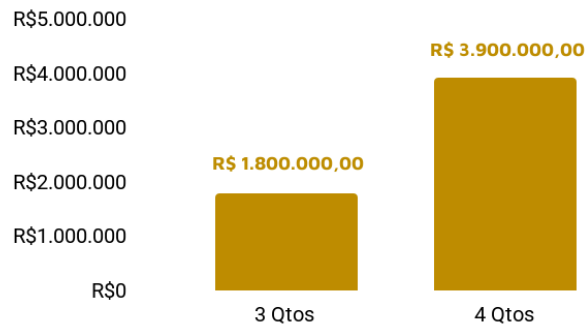


PARK WAY

4.1. Preço Mediano de Venda

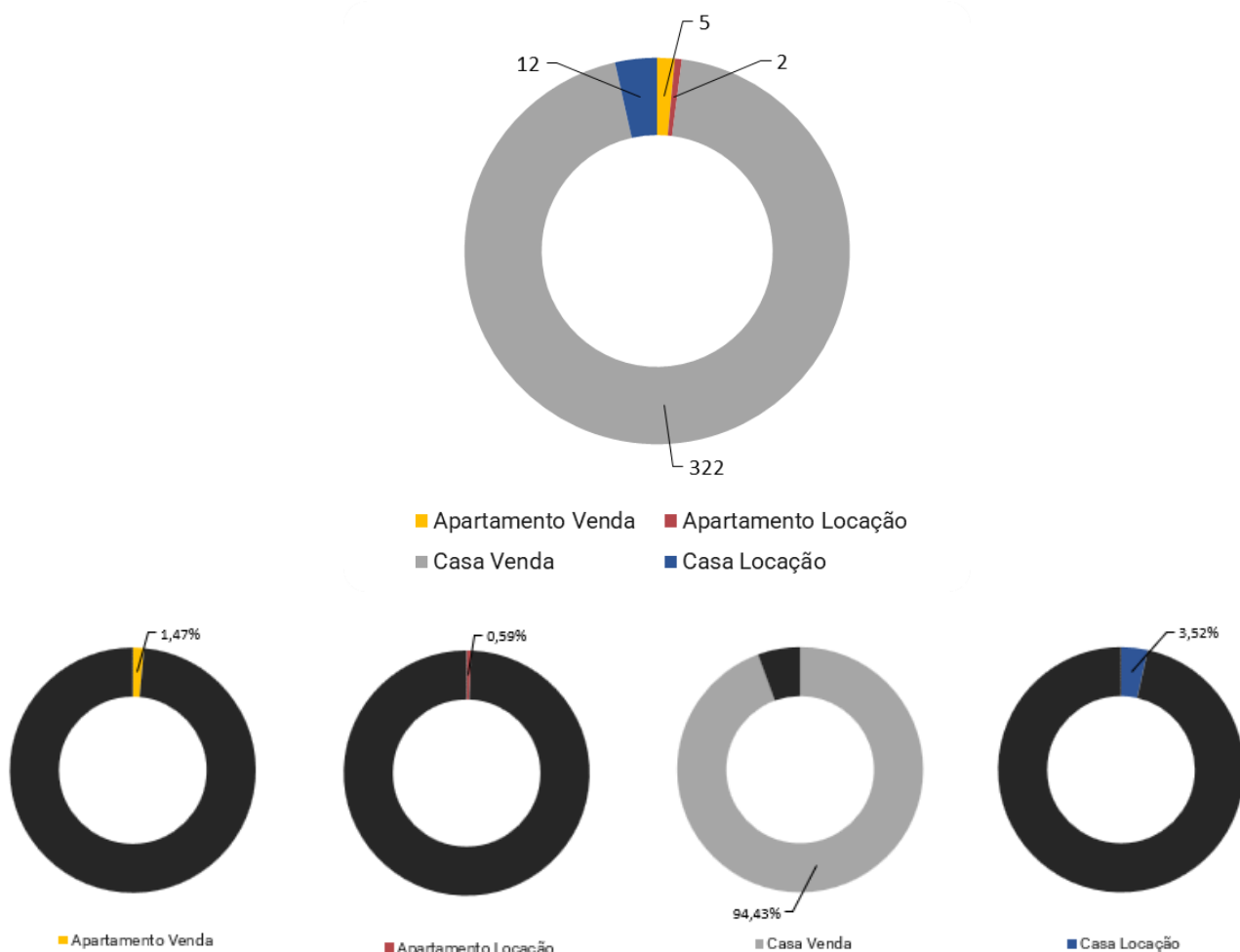
Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Park Way no mês de janeiro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos nas casas, além disso, considerou-se o preço nominal.

Casa (nominal) Park Way



4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro Park Way, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



Vendas

Imóvel	
Apto 1 Qto	
Apto 2 Qtos	
Apto 3 Qtos	
Apto 4 Qtos	
Casa 2 Qtos	
Casa 3 Qtos	49
Casa 4 Qtos	273
Loja	
Sala Comercial	

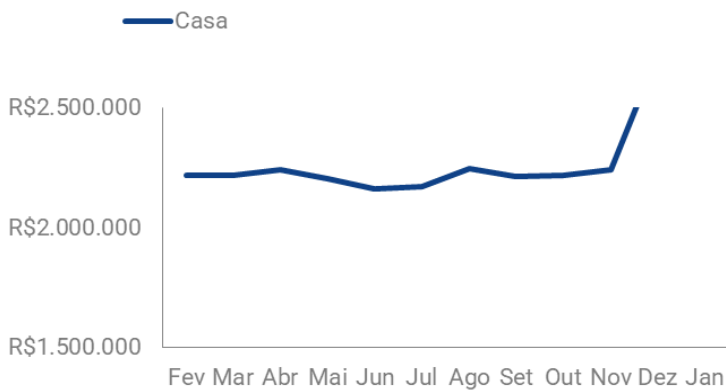
Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	
Apto 2 Qtos	
Apto 3 Qtos	
Apto 4 Qtos	
Casa 2 Qtos	
Casa 3 Qtos	3
Casa 4 Qtos	9
Loja	
Sala Comercial	

4.3. Comparativo de Preços

4.3.1 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

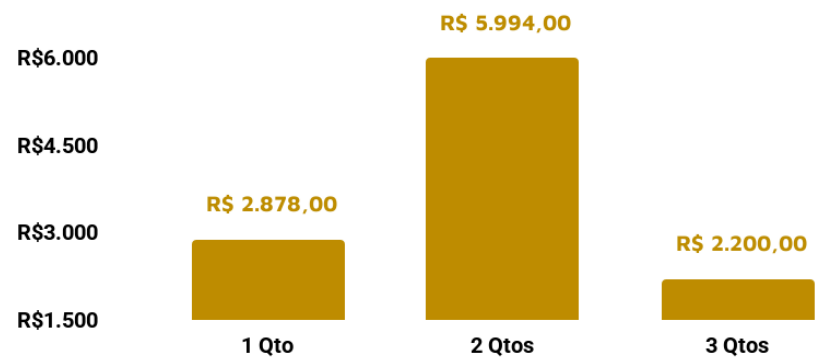
PARK WAY	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 3 Qtos	Casa 4 Qtos
Fevereiro 2025	*	*	*	*	0,52%	0,41%
Março 2025	*	*	*	*	0,47%	0,45%
Abril 2025	*	*	*	*	0,40%	0,54%
Maio 2025	*	*	*	*	0,42%	0,46%
Junho 2025	*	*	*	0,45%	*	*
Julho 2025	*	*	*	*	0,74%	0,46%
Agosto 2025	*	*	*	*	0,47%	0,48%
Setembro 2025	*	*	*	*	0,46%	0,45%
Outubro 2025	*	*	*	*	0,59%	0,41%
Novembro 2025	*	*	*	*	0,60%	0,50%
Dezembro 2025	*	*	*	*	0,67%	0,56%
Janeiro 2026	*	*	*	*	1,03%	0,53%

RECANTO DAS EMAS

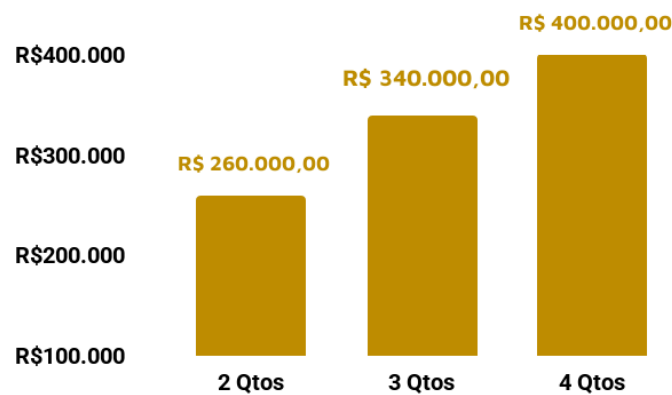
4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Recanto das Emas no mês de janeiro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

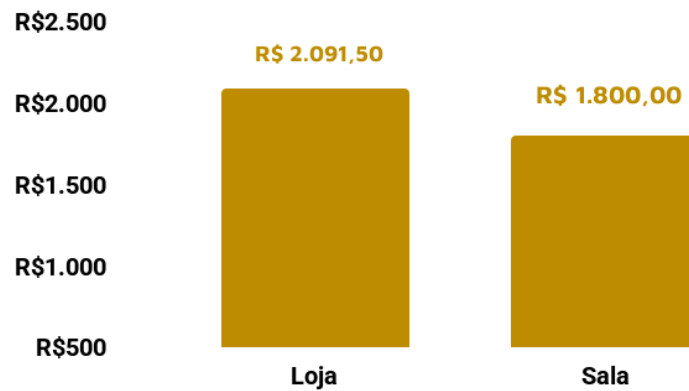
Apartamento (m²) Recanto Das Emas



Casa (nominal) Recanto Das Emas

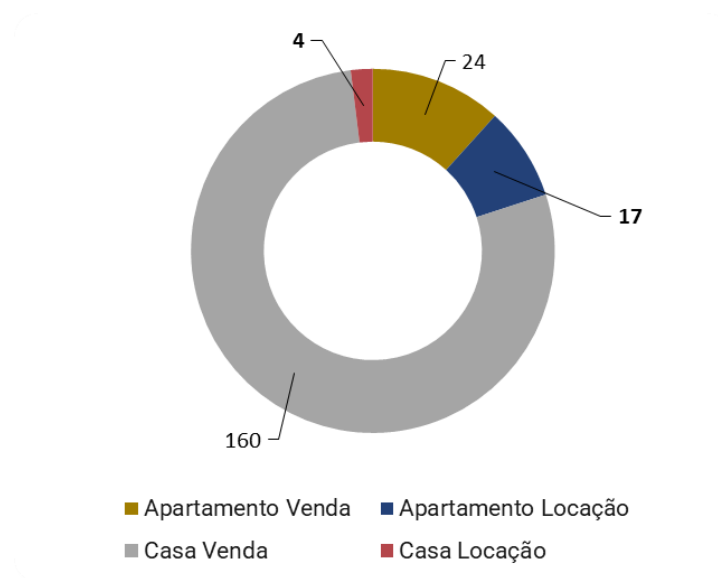


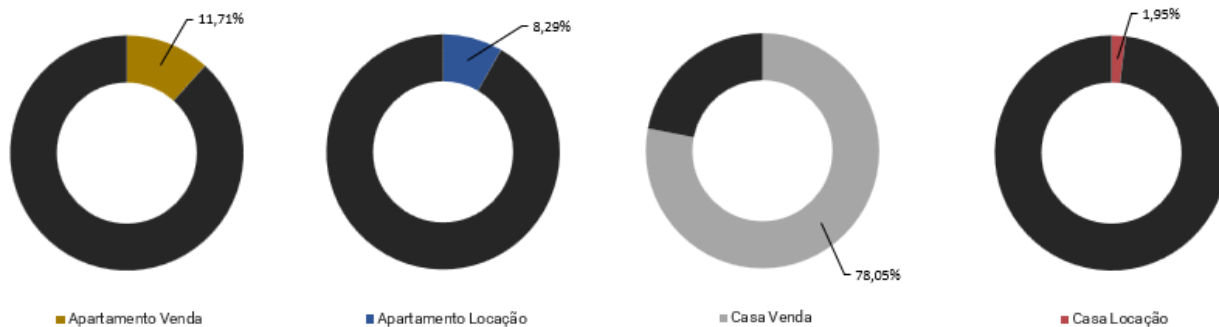
Comercial (M²) Recanto Das Emas



4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro Recanto das Emas, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.





Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	13
Apto 2 Qtos	7
Apto 3 Qtos	4
Apto 4 Qtos	0
Casa 2 Qtos	36
Casa 3 Qtos	95
Casa 4 Qtos	29
Loja	4
Sala Comercial	1

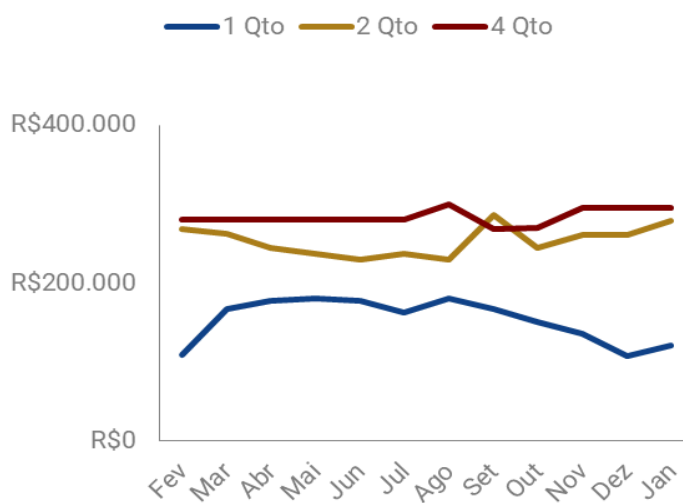
Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	6
Apto 2 Qtos	10
Apto 3 Qtos	1
Apto 4 Qtos	0
Casa 2 Qtos	1
Casa 3 Qtos	1
Casa 4 Qtos	2
Loja	20
Sala Comercia	3

4.3. Comparativo de Preços

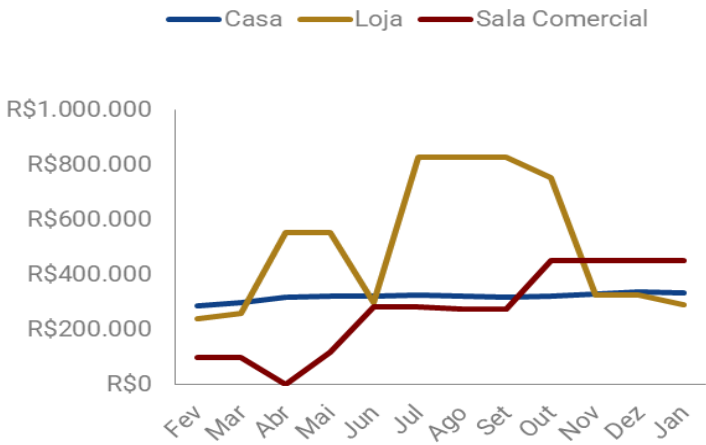
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



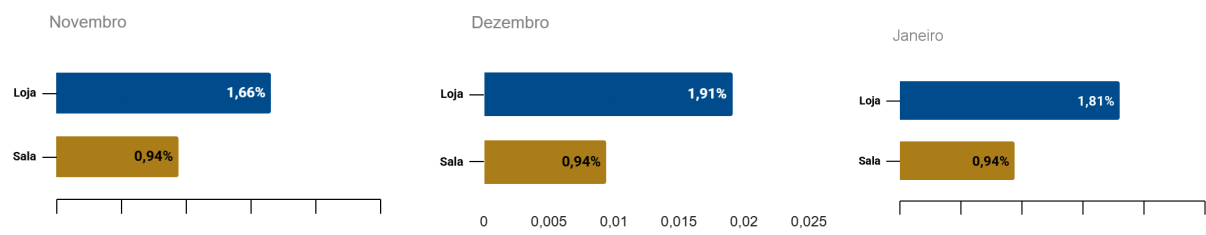
4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

RECANTO DAS EMAS	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos
Fevereiro 2025	0,26%	0,73%	*	*	0,54%	0,78%
Março 2025	0,27%	0,58%	*	*	0,54%	0,62%
Abril 2025	0,30%	*	0,47%	*	0,83%	1,10%
Mai 2025	0,30%	0,74%	0,43%	*	*	0,65%
Junho 2025	0,31%	0,74%	0,61%	*	0,61%	0,46%
Julho 2025	0,30%	0,68%	*	*	0,78%	0,50%
Agosto 2025	0,29%	0,75%	0,38%	*	1,03%	0,81%
Setembro 2025	0,28%	0,89%	0,39%	*	0,78%	0,63%
Outubro 2025	0,28%	0,61%	*	*	*	*
Novembro 2025	0,64%	0,58%	*	*	1,00%	0,47%
Dezembro 2025	1,06%	0,64%	0,58%	*	*	1,00%
Janeiro 2026	0,76%	0,28%	0,68%	*	0,61%	0,68%

4.4.2. Comercial

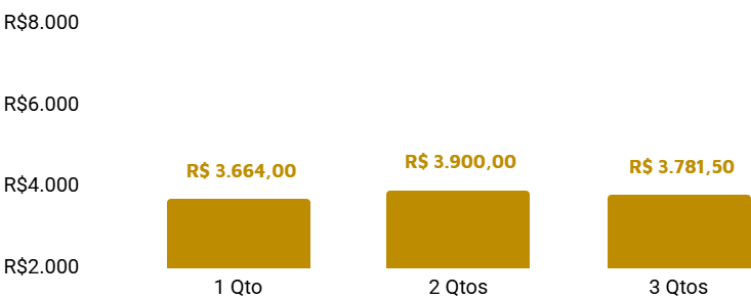


RIACHO FUNDO

4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Riacho Fundo no mês de janeiro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

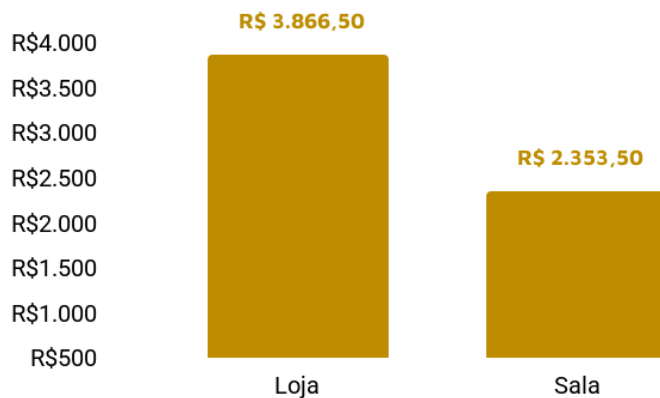
Apartamento (m²) Riacho Fundo



Casa (nominal) Riacho Fundo

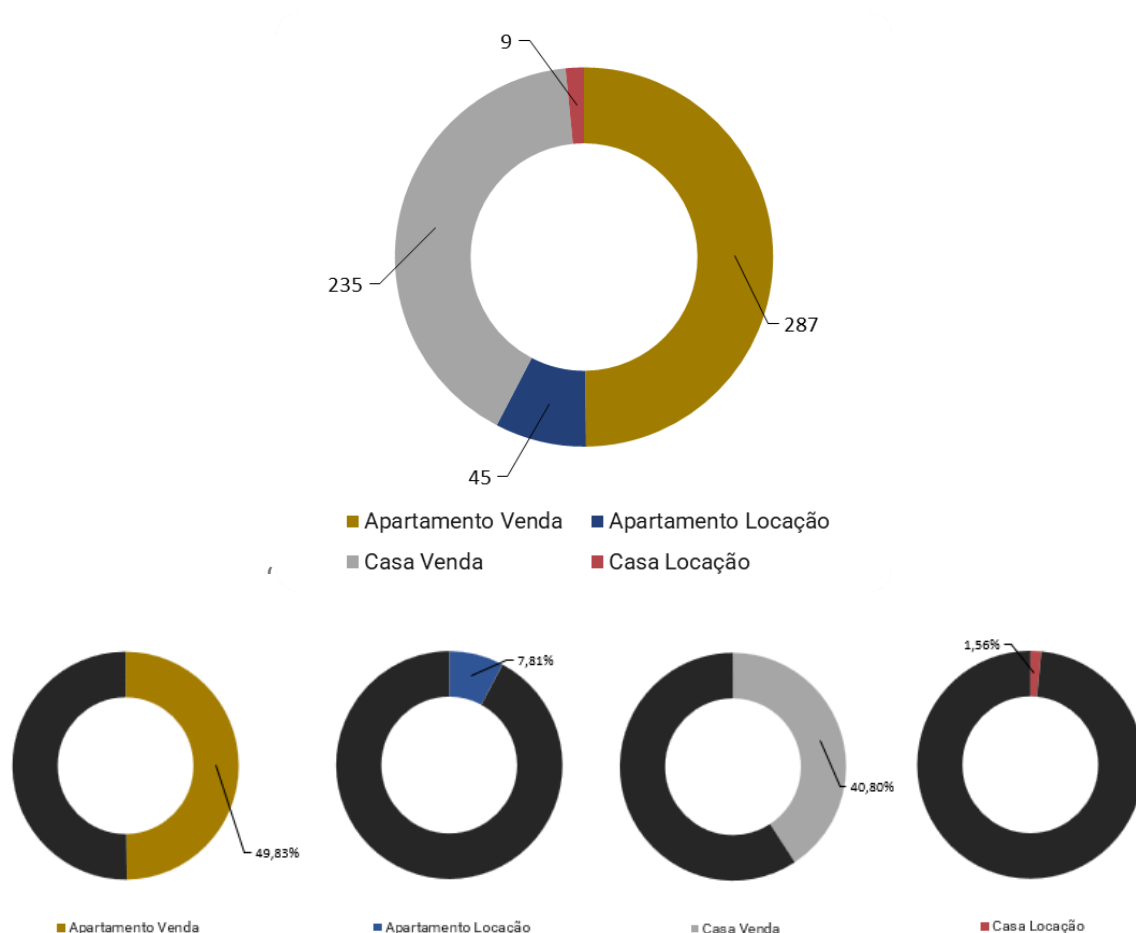


Comercial (M²) Riacho Fundo



4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro Riacho Fundo, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	42
Apto 2 Qtos	174
Apto 3 Qtos	70
Apto 4 Qtos	1
Casa 2 Qtos	52
Casa 3 Qtos	112
Casa 4 Qtos	71
Loja	16
Sala Comercial	4

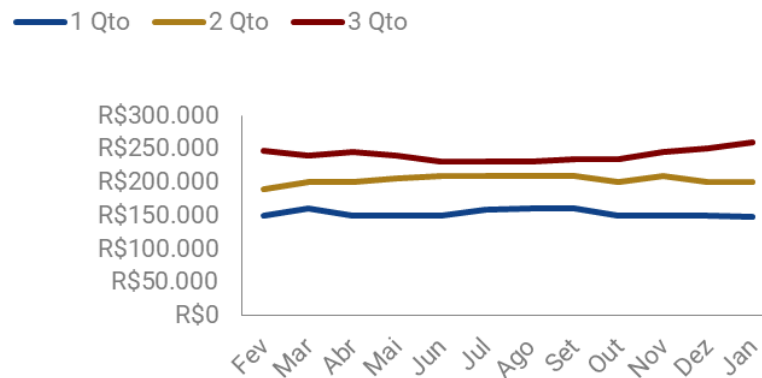
Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	12
Apto 2 Qtos	29
Apto 3 Qtos	4
Apto 4 Qtos	0
Casa 2 Qtos	4
Casa 3 Qtos	3
Casa 4 Qtos	2
Loja	14
Sala Comercial	1

4.3. Comparativo de Preços

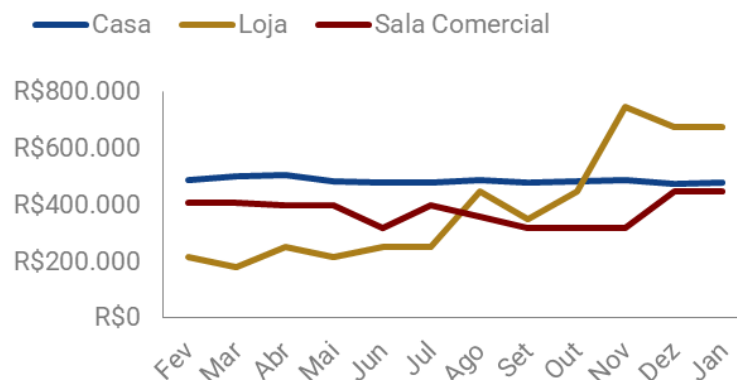
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



4.4. Rentabilidade

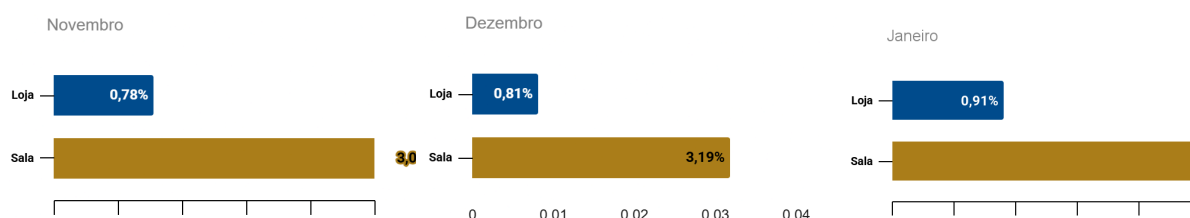
A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

RIACHO FUNDO	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos
Fevereiro 2025	0,61%	0,58%	0,75%	*	0,58%	*
Março 2025	0,44%	0,52%	0,61%	*	0,63%	*

Abril 2025	0,45%	0,53%	0,58%	*	0,57%	*
Maio 2025	0,53%	0,50%	0,61%	*	0,56%	0,47%
Junho 2025	0,57%	0,51%	0,67%	*	0,66%	*
Julho 2025	0,62%	0,56%	0,73%	*	0,59%	*
Agosto 2025	0,57%	0,57%	0,82%	*	0,75%	*
Setembro 2025	0,57%	0,65%	0,72%	*	0,84%	*
Outubro 2025	0,63%	0,61%	0,52%	*	0,61%	*
Novembro 2025	0,63%	0,63%	0,69%	*	0,66%	0,83%
Dezembro 2025	0,67%	0,63%	0,69%	*	0,66%	0,83%
Janeiro 2026	0,75%	0,56%	0,66%	*	0,90%	0,90%

4.4.2. Comercial

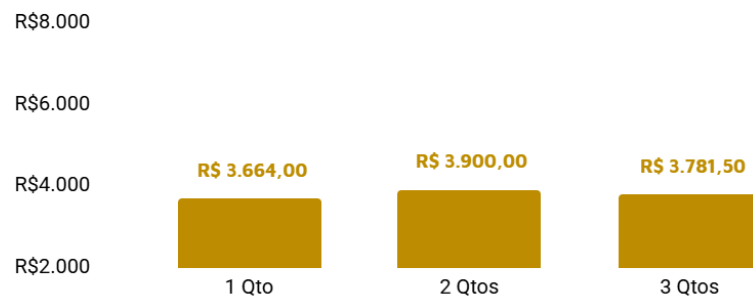


SAMAMBAIA

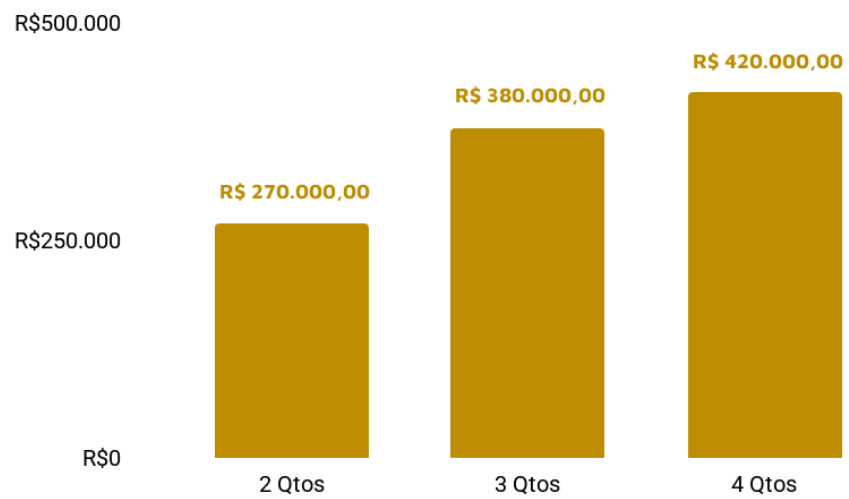
4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Samambaia no mês de janeiro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

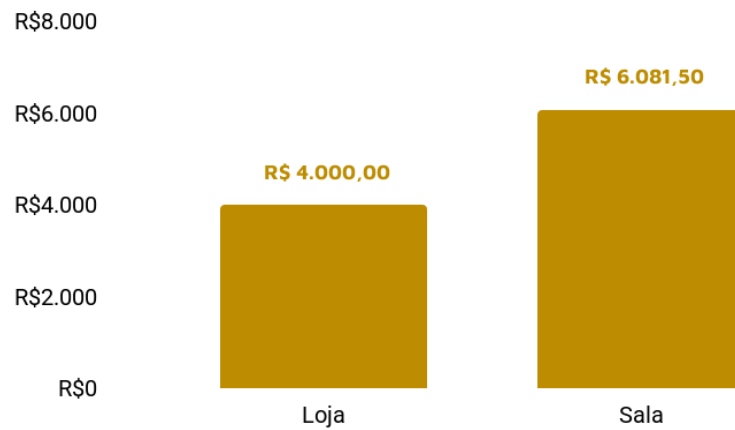
Apartamento (m²) Riacho Fundo



Casas (nominal) Samambaia

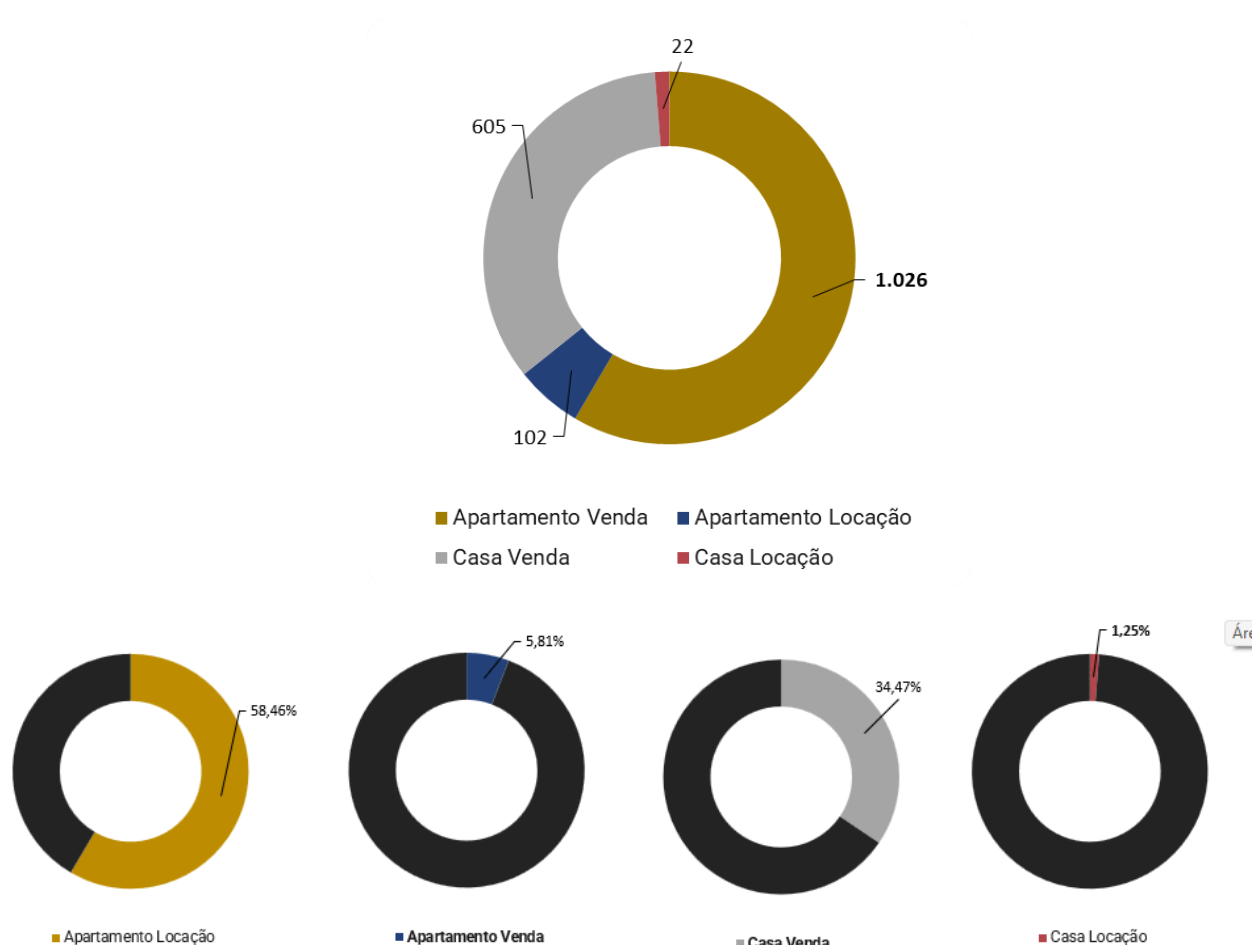


Comercial (m²) Samambaia



4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro de Samambaia, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	165
Apto 2 Qtos	663
Apto 3 Qtos	194
Apto 4 Qtos	4
Casa 2 Qtos	163
Casa 3 Qtos	311
Casa 4 Qtos	131
Loja	21
Sala Comercial	24

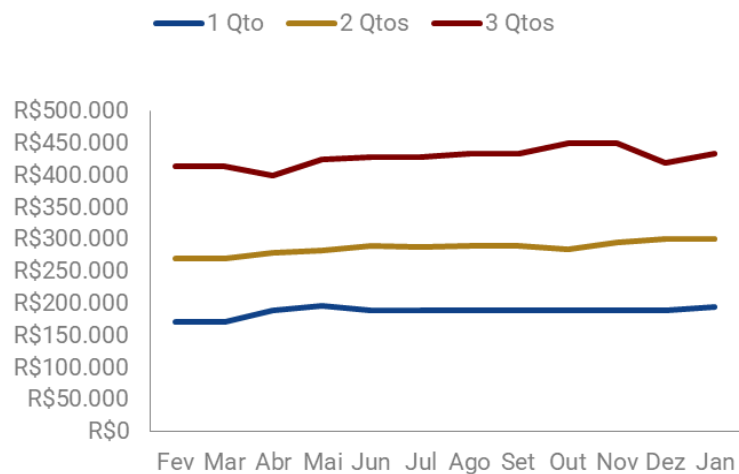
Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	29
Apto 2 Qtos	64
Apto 3 Qtos	9
Apto 4 Qtos	0
Casa 2 Qtos	12
Casa 3 Qtos	8
Casa 4 Qtos	2
Loja	37
Sala Comercial	12

4.3. Comparativo de Preços

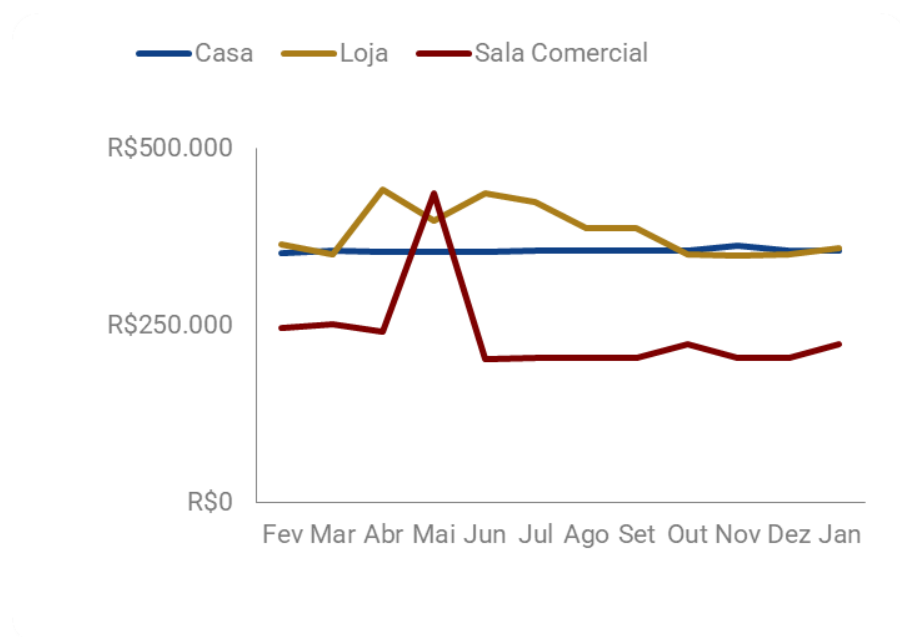
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



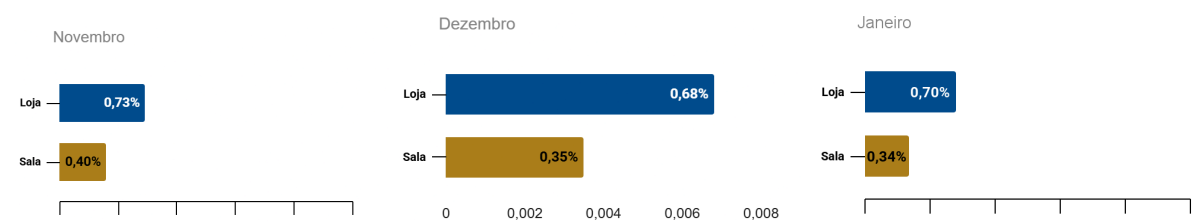
4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

SAMAMBAIA	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos
Fevereiro 2025	0,50%	0,55%	0,45%	*	0,72%	0,60%
Março 2025	0,46%	0,54%	0,46%	*	0,72%	0,70%
Abril 2025	0,43%	0,53%	0,47%	*	0,79%	0,77%
Mai 2025	*	0,52%	0,51%	*	0,68%	0,59%
Junho 2025	*	0,53%	0,52%	*	0,85%	0,89%
Julho 2025	*	0,54%	0,48%	*	1,02%	0,79%
Agosto 2025	0,27%	*	0,54%	0,49%	*	0,88%
Setembro 2025	*	0,60%	0,51%	*	0,97%	0,68%
Outubro 2025	*	0,60%	0,51%	*	0,97%	0,72%
Novembro 2025	0,52%	0,53%	0,46%	*	0,74%	0,73%
Dezembro 2025	0,54%	0,53%	0,50%	*	0,73%	0,72%
Janeiro 2026	0,60%	0,54%	0,48%	0,00%	0,81%	0,73%

4.4.2. Comercial

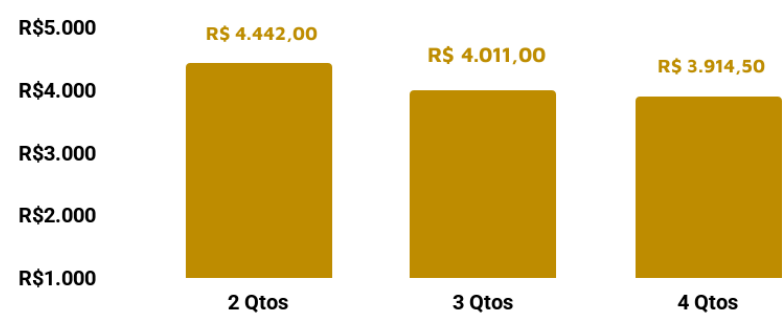


SANTA MARIA

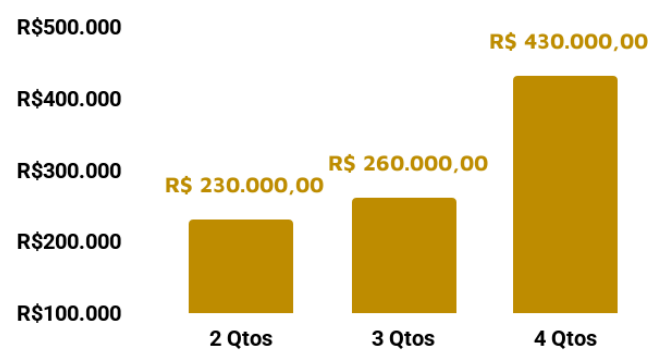
4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda em Santa Maria no mês de janeiro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

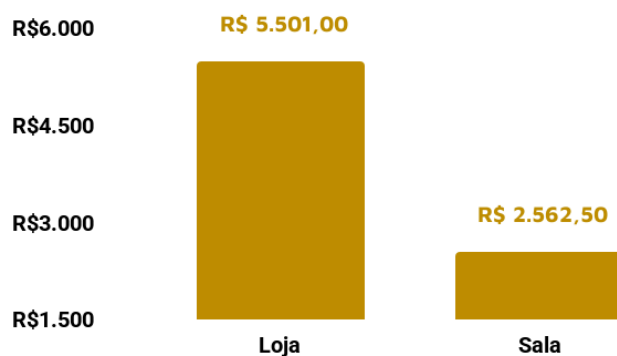
Apartamento (m²) Santa Maria



Casa (nominal) Santa Maria

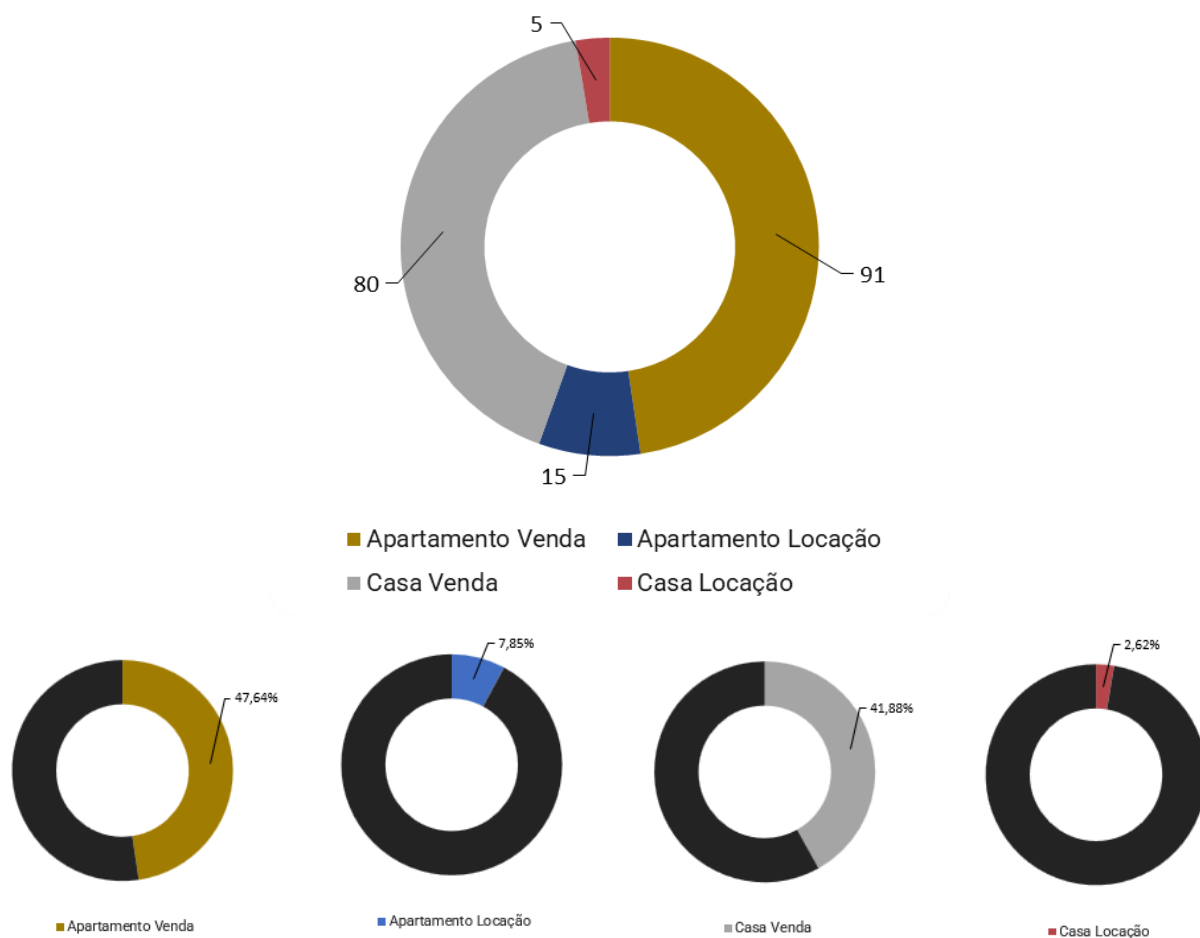


Comercial (M²) Santa Maria



4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro de Santa Maria, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	0
Apto 2 Qtos	51
Apto 3 Qtos	36
Apto 4 Qtos	4
Casa 2 Qtos	17
Casa 3 Qtos	42
Casa 4 Qtos	21
Loja	1
Sala Comercial	2

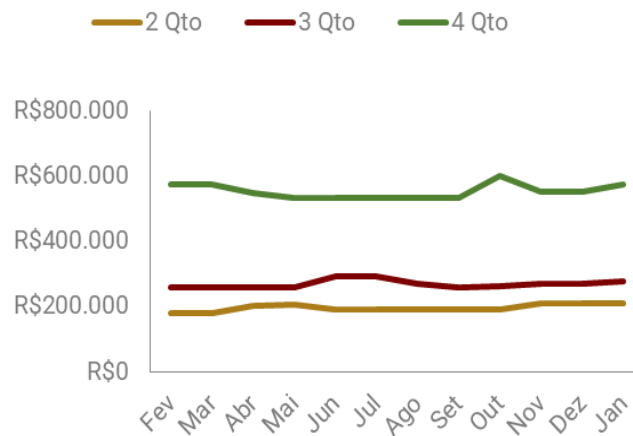
Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	4
Apto 2 Qtos	10
Apto 3 Qtos	1
Apto 4 Qtos	0
Casa 2 Qtos	4
Casa 3 Qtos	1
Casa 4 Qtos	0
Loja	17
Sala Comercia	19

4.3. Comparativo de Preços

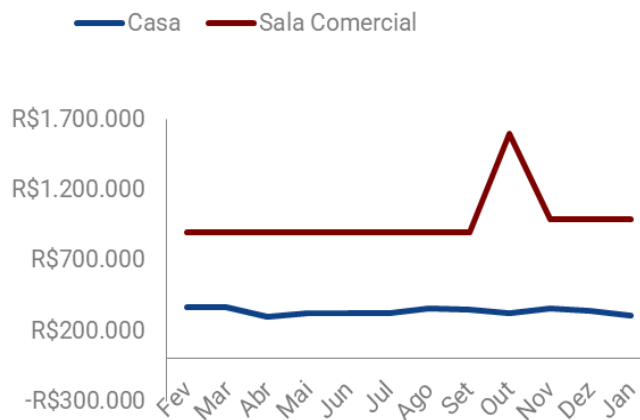
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



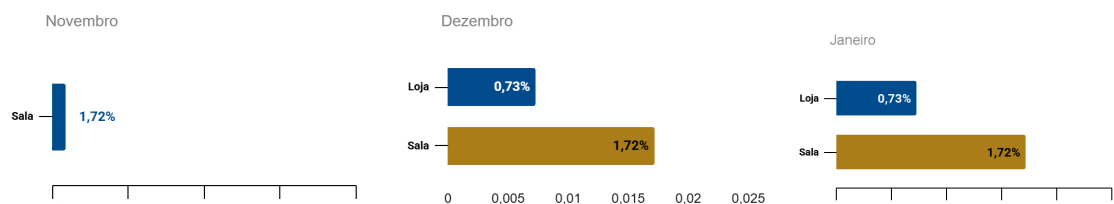
4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

SANTA MARIA	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos
Fevereiro 2025	*	0,60%	1,00%	*	0,76%	0,68%
Março 2025	*	0,57%	1,00%	*	0,72%	0,59%
Abril 2025	*	0,58%	0,94%	*	*	*
Maiο 2025	*	0,65%	0,89%	*	*	0,72%
Junho 2025	*	0,49%	0,93%	*	0,37%	0,64%
Julho 2025	*	0,64%	0,96%	*	0,39%	*
Agosto 2025	*	0,67%	0,75%	*	0,56%	0,38%
Setembro 2025	*	0,73%	0,69%	*	0,71%	0,79%
Outubro 2025	*	0,63%	0,68%	*	0,74%	0,88%
Novembro 2025	*	0,49%	*	*	*	0,98%
Dezembro 2025	*	0,47%	*	*	*	0,98%
Janeiro 2026	*	0,50%	0,55%	*	*	1,00%

4.4.2. Comercial

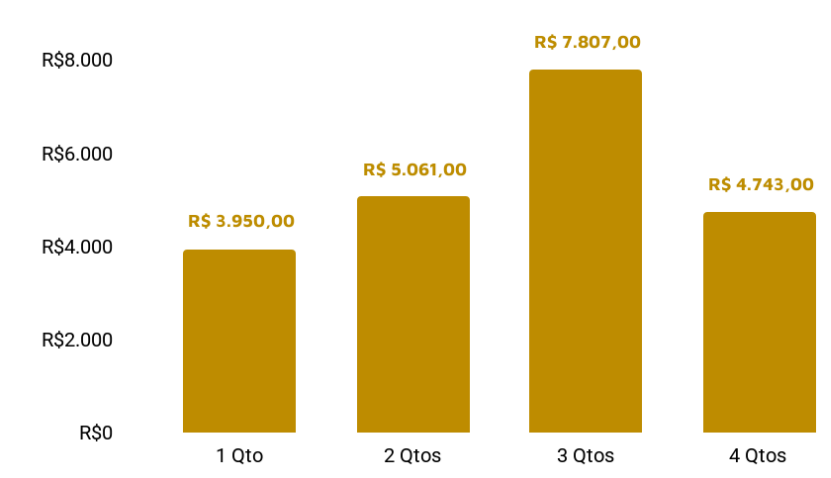


SOBRADINHO

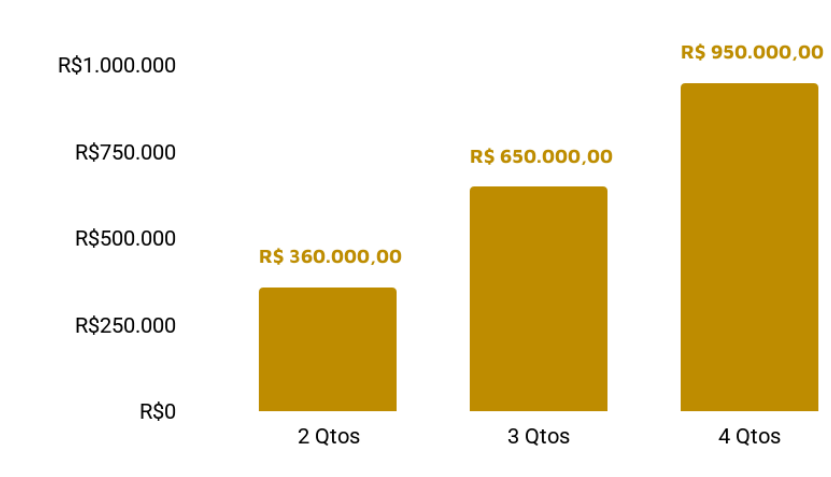
4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda em Sobradinho no mês de janeiro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

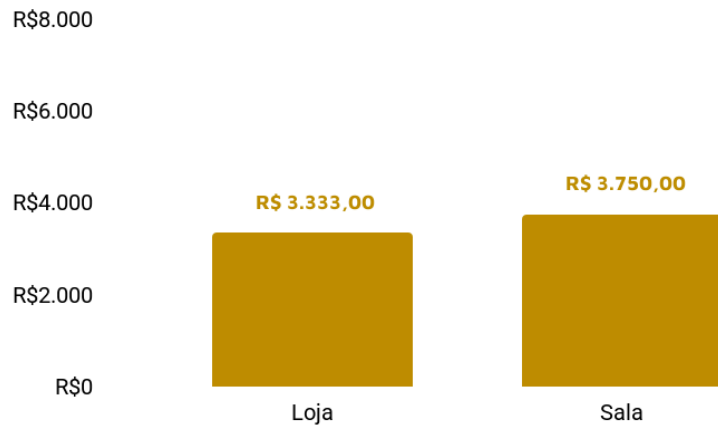
Apartamentos (m²) Sobradinho



Casas (nominal) Sobradinho

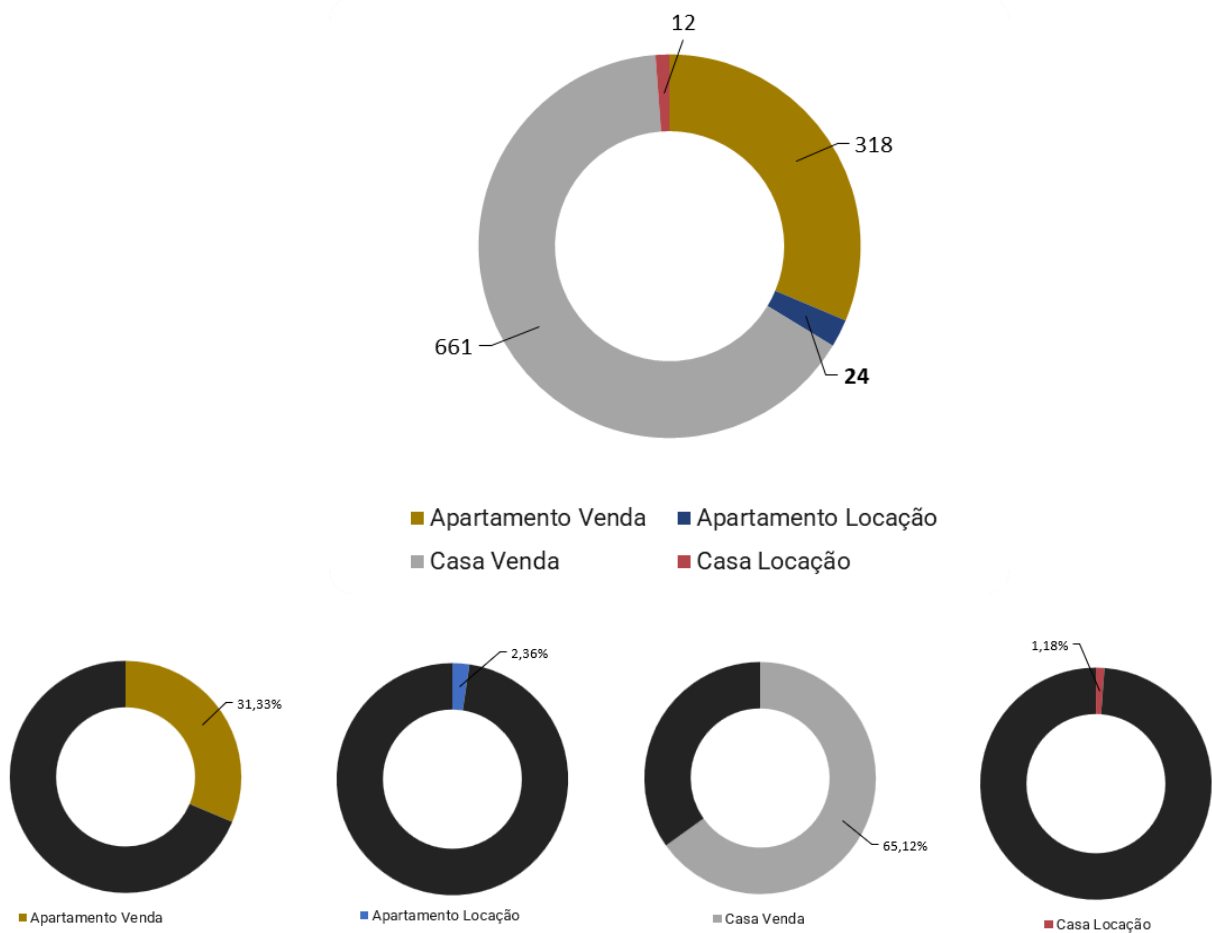


Comercial (m²) Sobradinho



4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro de Sobradinho, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	53
Apto 2 Qtos	169
Apto 3 Qtos	91
Apto 4 Qtos	5
Casa 2 Qtos	55
Casa 3 Qtos	344
Casa 4 Qtos	262
Loja	29
Sala Comercial	9

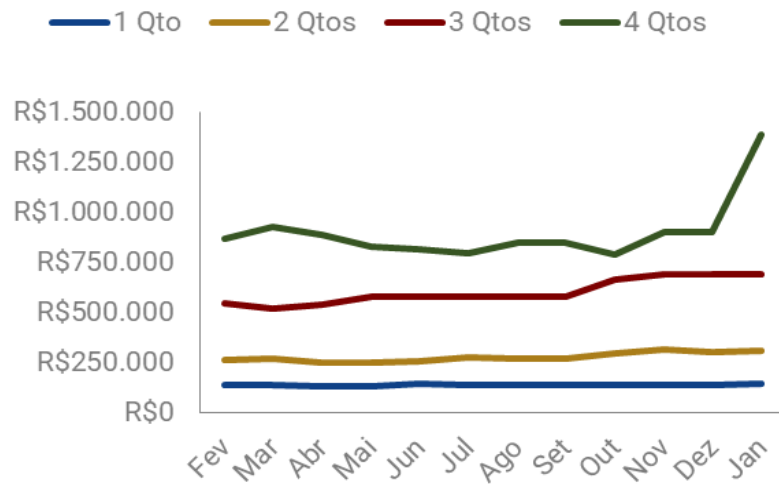
Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	10
Apto 2 Qtos	13
Apto 3 Qtos	1
Apto 4 Qtos	0
Casa 2 Qtos	2
Casa 3 Qtos	5
Casa 4 Qtos	5
Loja	42
Sala Comercial	8

4.3. Comparativo de Preços

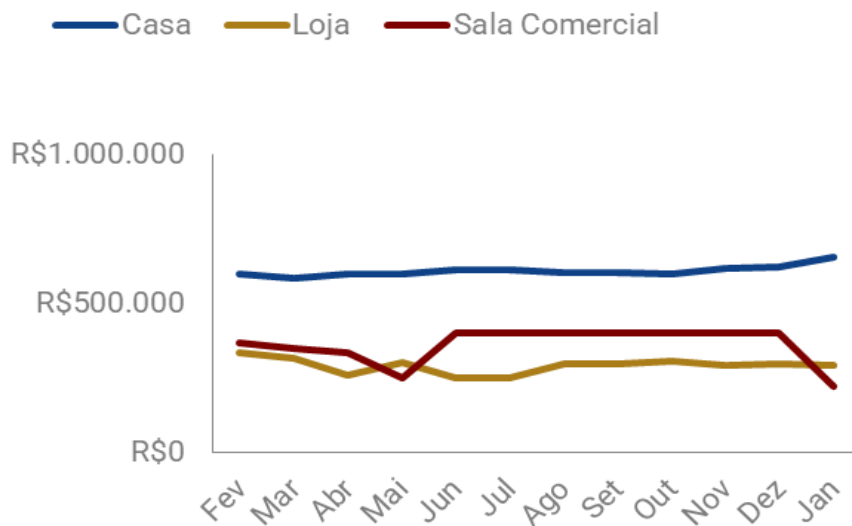
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



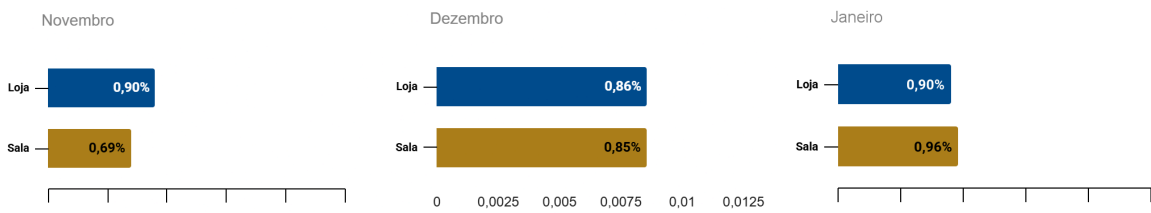
4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

SOBRADINHO	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos
Fevereiro 2025	0,84%	0,66%	0,46%	*	1,02%	0,53%
Março 2025	0,74%	0,61%	0,63%	*	1,04%	0,64%
Abril 2025	0,73%	0,66%	0,61%	*	0,89%	0,58%
Mai 2025	0,61%	0,63%	0,42%	*	*	0,50%
Junho 2025	0,63%	0,53%	0,31%	*	0,81%	0,54%
Julho 2025	0,56%	0,51%	0,35%	*	0,59%	0,53%
Agosto 2025	0,61%	0,56%	0,31%	*	0,74%	0,56%
Setembro 2025	0,74%	0,68%	0,51%	0,76%	0,84%	0,67%
Outubro 2025	0,68%	0,55%	0,57%	0,73%	0,89%	0,80%
Novembro 2025	0,73%	0,48%	0,28%	0,32%	0,57%	0,53%
Dezembro 2025	0,68%	0,54%	0,36%	*	0,51%	0,57%
Janeiro 2026	0,70%	0,57%	0,36%	*	0,91%	0,63%

4.4.2. Comercial

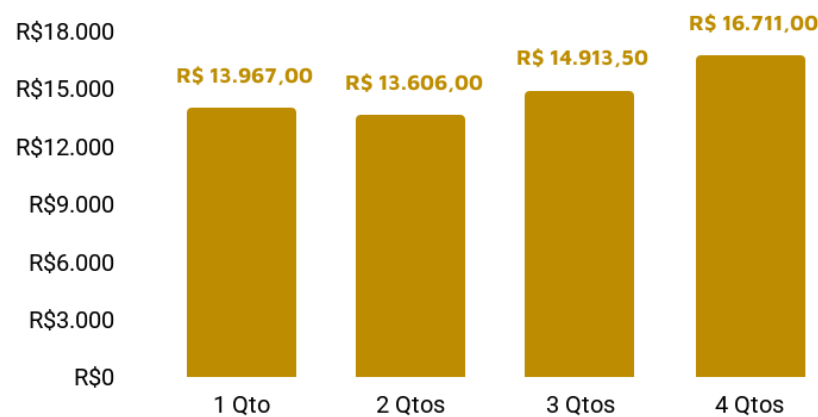


SUDOESTE

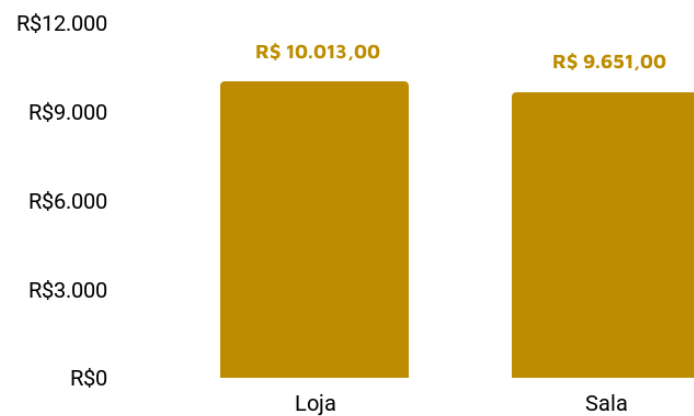
4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Sudoeste no mês de janeiro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado.

Apartamentos (m²) Sudoeste

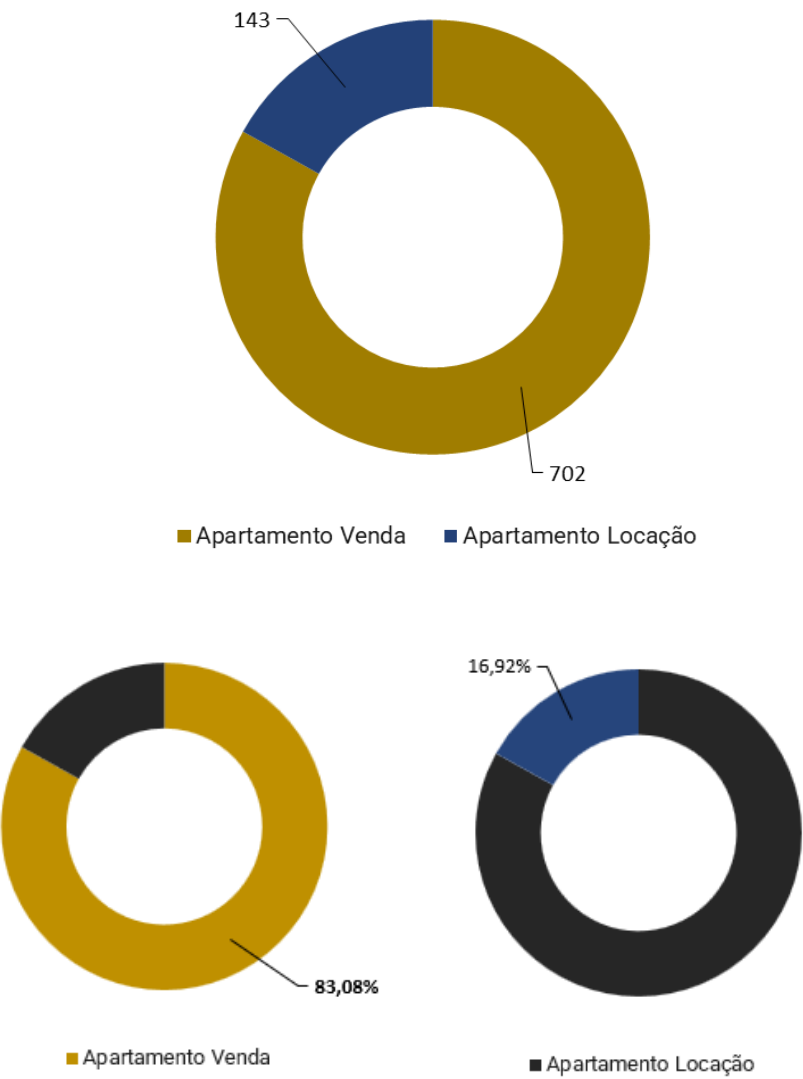


Comercial (m²) Sudoeste



4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Sudoeste a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.

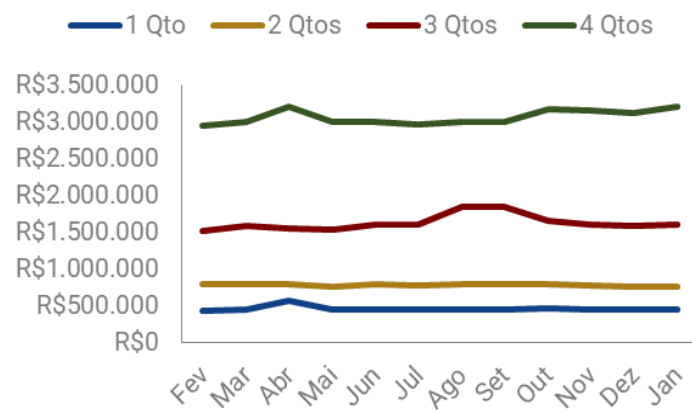


Vendas		Aluguel	
Imóvel	Oferta	Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	111	Apto 1 Qto	28
Apto 2 Qtos	165	Apto 2 Qtos	35
Apto 3 Qtos	196	Apto 3 Qtos	39
Apto 4 Qtos	230	Apto 4 Qtos	41
Casa 2 Qtos	-	Casa 2 Qtos	-
Casa 3 Qtos	-	Casa 3 Qtos	-
Casa 4 Qtos	-	Casa 4 Qtos	-
Loja	49	Loja	38
Sala Comercial	18	Sala Comercial	6

4.3. Comparativo de Preços

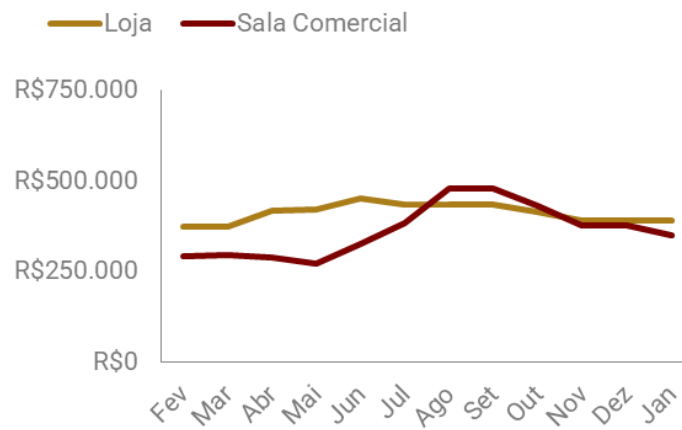
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



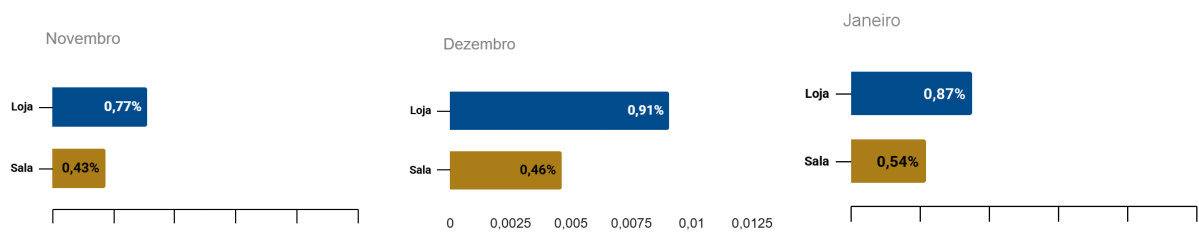
4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

SUDOESTE	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos
Fevereiro 2025	0,59%	0,42%	0,40%	0,35%
Março 2025	0,59%	0,43%	0,37%	0,36%
Abril 2025	0,57%	0,38%	0,39%	0,36%
Maio 2025	0,62%	0,42%	0,45%	0,40%
Junho 2025	0,53%	0,47%	0,40%	0,43%
Julho 2025	0,61%	0,44%	0,41%	0,42%
Agosto 2025	0,60%	0,46%	0,41%	0,42%
Setembro 2025	0,72%	0,48%	0,44%	0,45%
Outubro 2025	0,54%	0,45%	0,42%	0,43%
Novembro 2025	0,56%	0,48%	0,43%	0,45%
Dezembro 2025	0,53%	0,47%	0,42%	0,47%
Janeiro 2026	0,60%	0,46%	0,40%	0,45%

4.4.2. Comercial

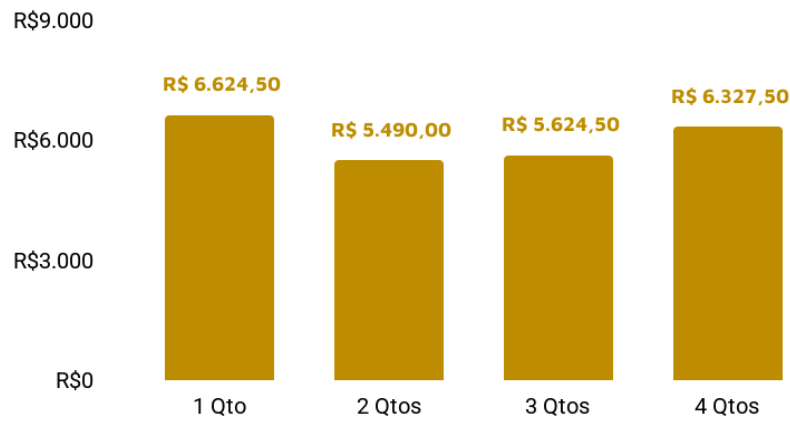


TAGUATINGA

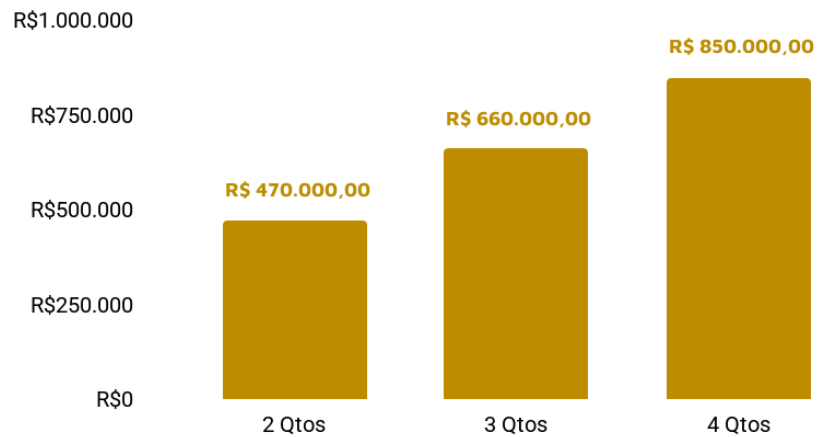
4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda em Taguatinga no mês de janeiro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

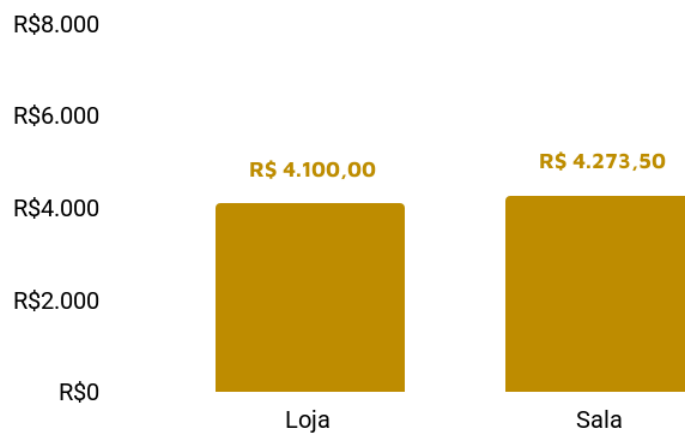
Apartamentos (m²) Taguatinga



Casas (nominal) Taguatinga

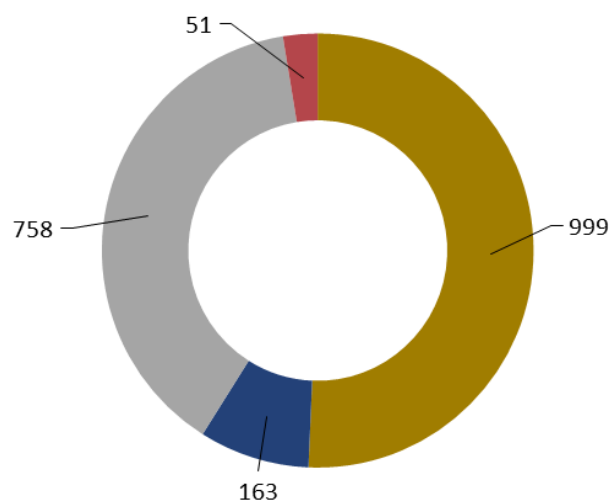


Comercial (m²) Taguatinga

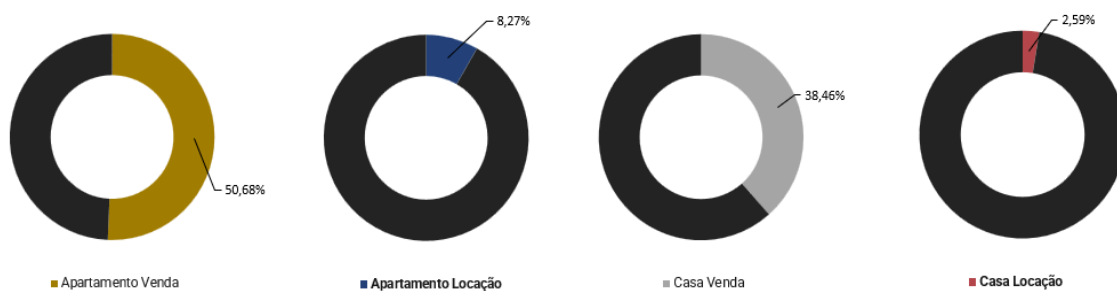


4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro de Taguatinga, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



■ Apartamento Venda
 ■ Apartamento Locação
 ■ Casa Venda
 ■ Casa Locação



Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	122
Apto 2 Qtos	537
Apto 3 Qtos	312
Apto 4 Qtos	28
Casa 2 Qtos	65
Casa 3 Qtos	389
Casa 4 Qtos	304
Loja	115
Sala Comercial	194

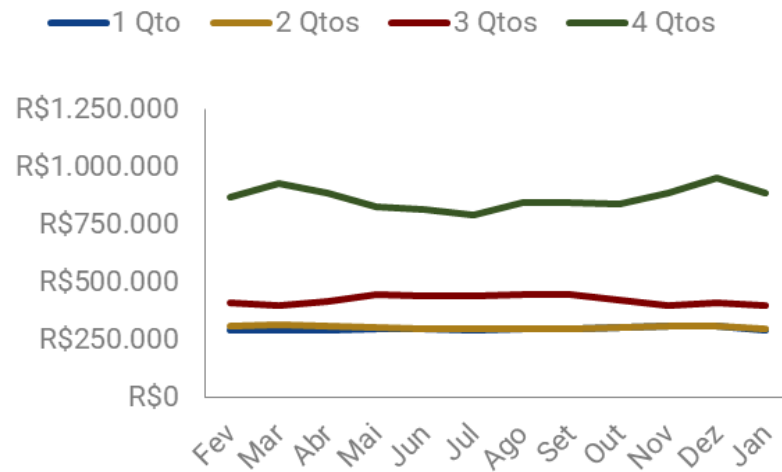
Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	55
Apto 2 Qtos	91
Apto 3 Qtos	17
Apto 4 Qtos	0
Casa 2 Qtos	15
Casa 3 Qtos	19
Casa 4 Qtos	17
Loja	254
Sala Comercial	178

4.3. Comparativo de Preços

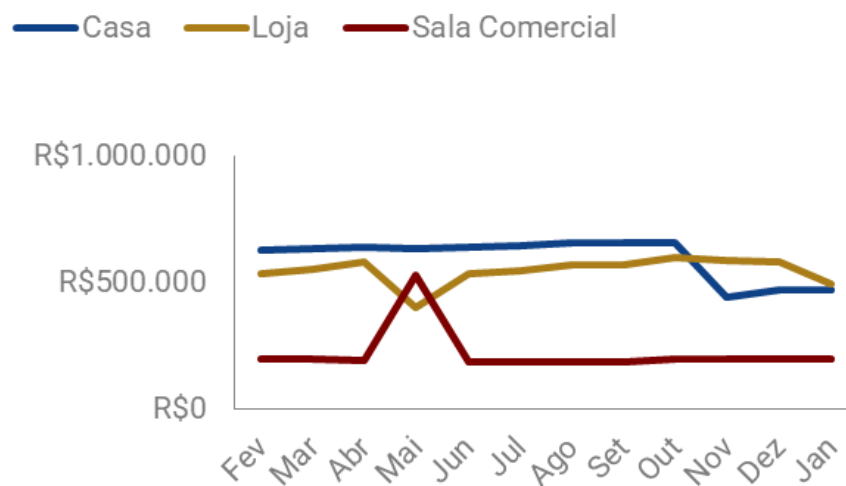
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



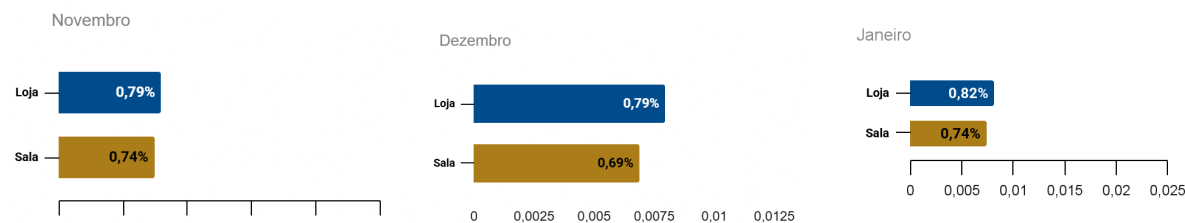
4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

TAGUATINGA	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos
Fevereiro 2025	0,42%	0,43%	0,44%	0,29%	0,61%	0,68%
Março 2025	0,44%	0,47%	0,48%	0,28%	0,68%	0,74%
Abril 2025	0,42%	0,46%	0,54%	*	0,69%	0,61%
Mai 2025	0,43%	0,47%	0,46%	*	0,73%	0,65%
Junho 2025	0,45%	0,46%	0,47%	0,32%	0,70%	0,69%
Julho 2025	0,48%	0,49%	0,47%	0,36%	0,66%	0,72%
Agosto 2025	0,46%	0,50%	0,48%	0,32%	0,67%	0,71%
Setembro 2025	0,50%	0,52%	0,54%	0,32%	0,57%	0,72%
Outubro 2025	0,50%	0,52%	0,54%	0,32%	0,70%	0,72%
Novembro 2025	0,47%	0,50%	0,50%	0,40%	0,64%	0,58%
Dezembro 2025	0,42%	0,49%	0,53%	0,40%	0,65%	0,62%
Janeiro 2026	0,45%	0,47%	0,55%	*	0,68%	0,57%

4.4.2. Comercial

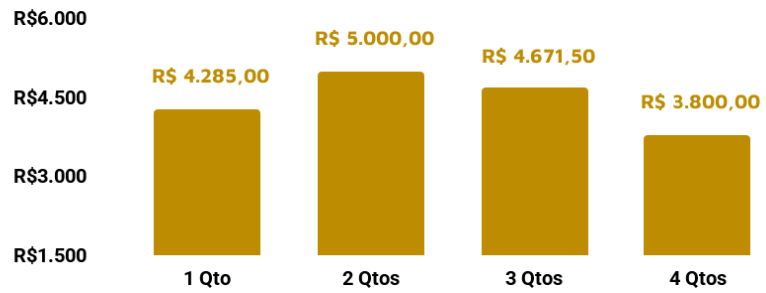


VICENTE PIRES

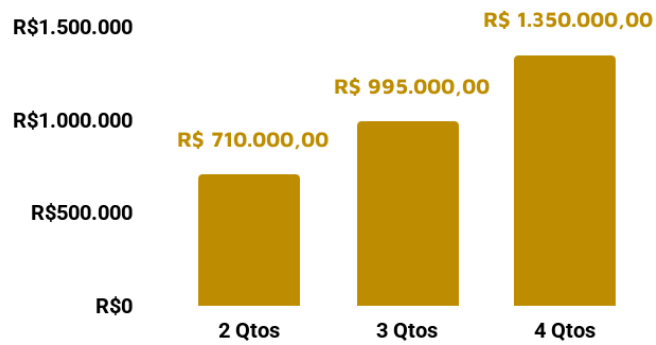
4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda em Vicente Pires no mês de janeiro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

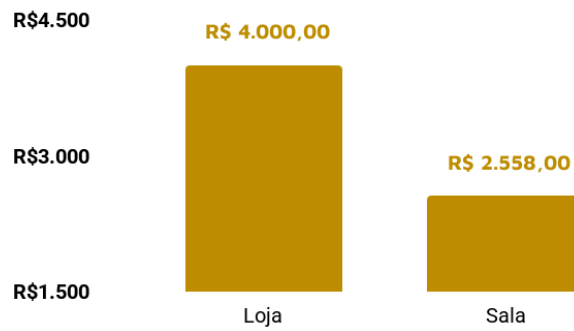
Apartamento (m²) Vicente Pires



Casa (nominal) Vicente Pires

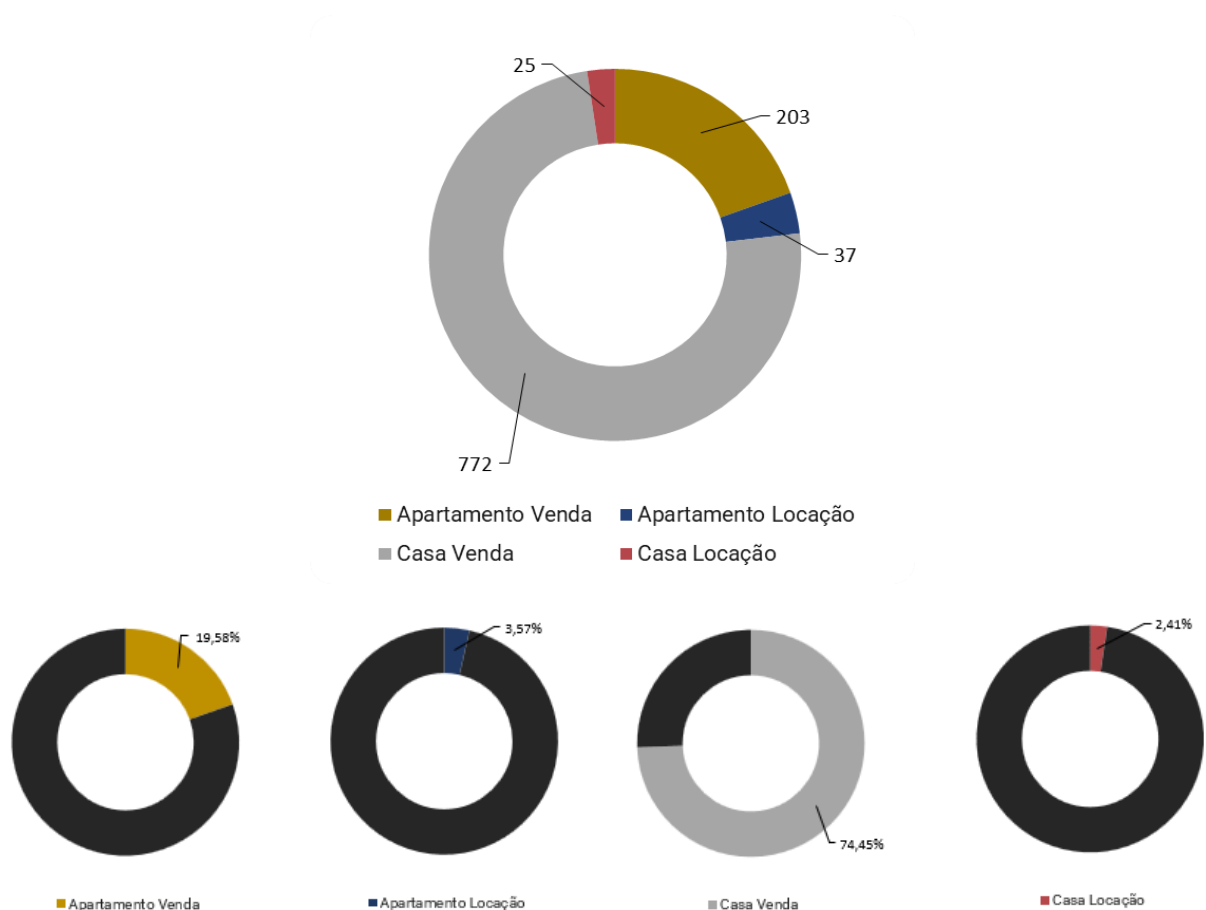


Comercial (M²) Vicente Pires



4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro de Vicente Pires, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	25
Apto 2 Qtos	101
Apto 3 Qtos	68
Apto 4 Qtos	9
Casa 2 Qtos	42
Casa 3 Qtos	358
Casa 4 Qtos	372
Loja	21
Sala Comercial	13

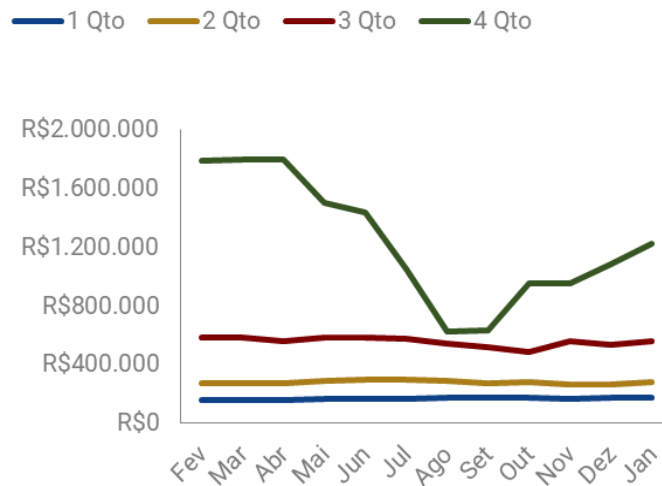
Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	12
Apto 2 Qtos	17
Apto 3 Qtos	7
Apto 4 Qtos	1
Casa 2 Qtos	1
Casa 3 Qtos	13
Casa 4 Qtos	11
Loja	26
Sala Comercial	6

4.3. Comparativo de Preços

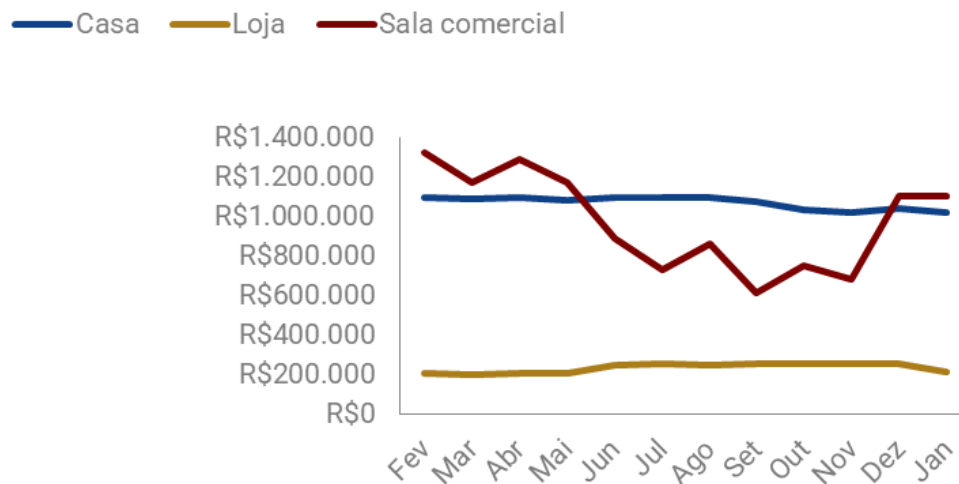
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



4.4.Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

VICENTE PIRES	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos
Fevereiro 2025	1,15%	0,70%	0,85%	*	*	0,59%
Março 2025	0,92%	0,80%	0,78%	*	0,63%	0,63%
Abril 2025	0,74%	0,71%	0,88%	0,50%	1,03%	0,63%
Maiο 2025	0,68%	0,65%	0,46%	0,56%	0,94%	0,57%
Junho 2025	0,89%	0,62%	0,69%	0,69%	0,73%	0,53%
Julho 2025	0,84%	0,64%	0,69%	0,78%	0,73%	0,53%
Agosto 2025	0,89%	0,85%	0,73%	1,03%	0,69%	0,66%
Setembro 2025	0,75%	0,95%	0,53%	0,82%	0,66%	0,67%
Outubro 2025	0,70%	0,73%	0,53%	0,82%	1,05%	0,69%
Novembro 2025	0,84%	0,77%	0,55%	0,74%	0,57%	0,81%
Dezembro 2025	0,86%	0,79%	0,56%	0,81%	0,60%	0,81%
Janeiro 2026	0,91%	0,82%	0,79%	0,87%	1,17%	0,64%

4.4.2. Comercial

