

Boletim Imobiliário SECOVI

**Amostra de
Fevereiro de 2026**

Dados, indicativos e informações sobre o
setor imobiliário do Distrito Federal



Boletim SECOVI

Boletim de Março de 2026
Amostra de Fevereiro de 2026

DESTAQUE

O Índice Secovi é um indicador agregado de variação de preços no mercado imobiliário do Distrito Federal, calculado para os imóveis destinados à venda (Índice Comercialização) e disponíveis para aluguel (Índice de Locação).

Mercado imobiliário do DF registra valorização de 1,59% em fevereiro e acumula alta de 19,58% nos últimos doze meses

Fevereiro confirmou a tendência de valorização observada no início do ano. Os preços de venda de imóveis residenciais no mercado de revenda do Distrito Federal registraram alta de **1,59% no mês**, levando o acumulado dos últimos doze meses a **19,58%** – desempenho quase cinco vezes superior ao IPCA do período, o principal índice oficial de inflação do país. O dado reforça o papel do imóvel como ativo de proteção patrimonial em um ambiente de juros elevados e incertezas macroeconômicas.

As casas mais caras do DF: Lago Sul, Lago Norte e Park Way lideram

No segmento de casas, os maiores preços médios de venda do Distrito Federal estão concentrados nas regiões do Lago Sul, Lago Norte e Park Way. O **Lago Sul** ocupa o topo do ranking, com casas de quatro quartos negociadas, em média, por **R\$ 5.305.000**. Na sequência, Lago Norte e Park Way registram preços médios próximos, com casas do mesmo perfil sendo comercializadas por volta de **R\$ 2.900.000** em cada uma das regiões. Vale destacar que, no segmento de casas, os valores de referência são nominais – diferentemente dos apartamentos, cujo parâmetro de comparação é o preço por metro quadrado.

Os apartamentos mais caros por metro quadrado: Noroeste, Park Sul e Sudoeste

No segmento de apartamentos de revenda, o critério de comparação mais preciso é o valor por metro quadrado. Com base na amostra de fevereiro, as regiões mais valorizadas são:

- **Noroeste:** R\$ 16.628,57/m²
- **Park Sul:** R\$ 15.746,98/m²
- **Sudoeste:** R\$ 14.982,08/m²

Essas três regiões reúnem imóveis mais novos, padrão construtivo elevado e localização privilegiada – fatores que sustentam os preços mesmo em um cenário de crédito mais seletivo. Dentro dessas regiões, os apartamentos de 1 quarto no Noroeste atingem R\$ 17.113/m², figurando entre os patamares mais altos registrados na amostra.

Águas Claras concentra a maior oferta de apartamentos do Distrito Federal

O ranking de ofertas do mercado secundário aponta Águas Claras como a região com o maior volume de apartamentos disponíveis para venda no DF, com 5.177 unidades – resultado que consolida a região como o principal mercado do segmento em termos de variedade de tipologias e opções para o comprador. Na sequência aparecem Noroeste (1.293 unidades), Asa Norte (1.269), Samambaia (1.141) e Taguatinga (1.030).

“A concentração da oferta em Águas Claras já vem sendo observada há alguns ciclos e reflete o processo de consolidação da região como polo habitacional do DF. Mas o dado mais relevante agora é acompanhar a velocidade de absorção desse estoque – e os números seguem mostrando um mercado ativo, com demanda real e preços em trajetória consistente de valorização”

Eduardo Pereira, presidente do SECOVI-DF

DIRETORIA SECOVI – GESTÃO 2018 - 2025

Ovídio Maia Filho

Presidente

Carlos Hiram Bentes David

Vice-Presidente

Robson Cunha Moll

1º. Vice-Presidente Administrativo

Marco Antônio Moura Demartini

2º. Vice-Presidente Administrativo

Romeu Gonçalves de Carvalho

1º. Vice-Presidente Financeiro

Esmeraldo Dall’Oca

2º. Vice-Presidente Financeiro

Leonardo Aguiar de Vasconcelos

Vice-Presidente Comercial

Elton Sousa dos Santos

Vice-Presidente de Com. e Marketing

Suplentes

João Omar Duarte Cruz

Hermes Rodrigues de Alcântara Filho

Conselho Fiscal Efetivos

Maria Thereza Pereira Silva

1º Conselheira

Giordano Garcia Leão

2º Conselheiro

Marco Antônio Rezende Silva

3º Conselheiro

Conselho Fiscal Suplentes

André Viana da Silva

1º Conselheiro

Pedro Henrique Colares Fernandes

2º Conselheiro

Diocesmar Felipe de Faria

3º Conselheiro

Delegados Representantes Junto à FECOMÉRCIO/DF

Ovídio Maia Filho

1º Delegado

Carlos Hiram Bentes David

2º Delegado

Suplentes

Diocesmar Felipe de Faria

1º Delegado

Vice-Presidência Extraordinária – Empossada em 02.12.2020

Túlio César Barbosa Siqueira

Vice-Presidente de Ass. Internacionais

Eduardo Pereira da Silva

Vice-Pres.de Ass. Legislativos e Tributários

Pedro Pereira de Ávila Júnior

Vice-Presidente de Incorporações

Pablo Vinicius Fernandes Bueno

Vice-Presidente em Tendências e Inovações

Vice-Presidência Extraordinária – Empossada em 10.12.2021

Rogério de Oliveira Silva

Vice-Presidente de Lançamentos Imobiliários

REALIZADORES

SECOVI/DF

Sindicato da Habitação do Distrito Federal

Cristiane Baker

Assessora de Imprensa

Econsult Consultoria Econômica

Elaboração de Dados

Larissa Oliveira do Vale Ribeiro

Gerente de Projetos

Ilana Magela de Paulo Santos

Consultora de Projetos

Evillyn Samanta Sousa Cruz

Consultora de Projetos

ESTAT Consultoria Estatística

Produção de Dados

Felipe Bretas Prata

Diretor de Projetos

Renan de Andrade Marques

Consultor

SUMÁRIO

RESUMO

1. Conjuntura Econômica

1.1. Índice Secovi

1.2. ITBI

1.3. Taxas de Juros e Financiamento Imobiliário

1.4. CUB

1.5. IGP-M

1.6. IPCA-15

1.7. INCC-M

1.8. Índices de Preços

1.9 Inadimplência em Financiamentos Imobiliários

1.10 PIB

2. Distrito Federal

2.1. VGV por Ano

2.2. VGV do Mês

2.3. Comparativo do VGV por Mês

2.4. Comparativo do VGV por Mês do Ano Anterior

2.5 Lançamentos

3. Valor do Imóvel

3.1. Considerações Gerais

3.2. Apartamentos

3.3. Casas

3.4. Comercial

4. Bairros

ÁGUAS CLARAS

ASA NORTE

ASA SUL

CEILÂNDIA

CRUZEIRO

GAMA

GUARÁ

LAGO NORTE

LAGO SUL

NOROESTE

PARK SUL

PARK WAY

RECANTO DAS EMAS

RIACHO FUNDO

SAMAMBAIA

SANTA MARIA

SOBRADINHO

SUDOESTE

TAGUATINGA

VICENTE PIRES

RESUMO

1.1. Índice Secovi

Comercialização: 156,93

Variação: **1,59%**

Variação Acumulada (12 meses): **19,58%**

Locação: 205,98

Variação: **23,26%**

Variação Acumulada (12 meses): **31,55%**

1.2. ITBI

2026 Acumulado (milhares): R\$ 67.563,00

Fevereiro (milhares): R\$ 32.575,00

Variação em relação ao mês anterior: -6,90%

Variação em relação ao mesmo mês no ano anterior: -25,33%

1.3. Taxas de Juros e Financiamento Imobiliário

Taxa SELIC: 15,00%

Média da Taxa de Juros de Financiamentos Imobiliários: 10,27%

Valor de Financiamentos Imobiliários: R\$ 11,2 bilhões

Variação em relação ao mês anterior: -1,75%

Variação em relação ao mesmo mês no ano anterior: -34,12%

1.4. CUB

Fevereiro: R\$R\$2.259,90

Variação em relação ao mês anterior: **0,28%**

Variação acumulada nos últimos 12 meses: **4,27%**

1.5. IGP-M

Varição em relação ao mês anterior: **-0,73%**

Varição acumulada nos últimos 12 meses: **-2,67%**

1.6. IPCA-15

Varição em relação ao mês anterior: **0,73%**

Varição acumulada nos últimos 12 meses: **4,04%**

1.7. INCC-M

Varição em relação ao mês anterior: **0,34%**

Varição acumulada nos últimos 12 meses: **5,83%**

1.8. Índices de Preços

Resultado dos principais índices até o mês de Fevereiro de 2026:

IGP-M: **2,44%**

INCC-M: **17,71%**

INPC: **14,19%**

IPCA: **15,93%**

1.9 Inadimplência em Financiamentos Imobiliários

FGTS: 2,70%

HOME EQUITY: 2,48%

SFH: 1,11%

1.10 PIB

Expectativa de crescimento do PIB: 1,80%

2 VGV

Acumulado anual: R\$ 3.555,95 bilhões

Fevereiro: R\$ 1.714,47 bilhões

Varição em relação ao mês anterior: -6,90%

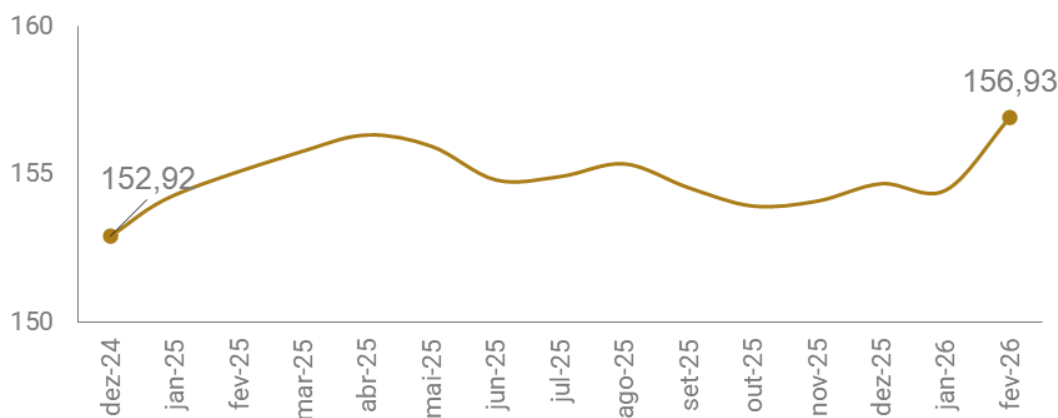
Varição em relação ao mesmo mês no ano anterior: -25,33%

1. Conjuntura Econômica

1.1. Índice Secovi

O Índice Secovi é um indicador agregado de variação de preços no mercado imobiliário do Distrito Federal, calculado para os imóveis destinados à venda (Índice Comercialização) e disponíveis para aluguel (Índice de Locação).

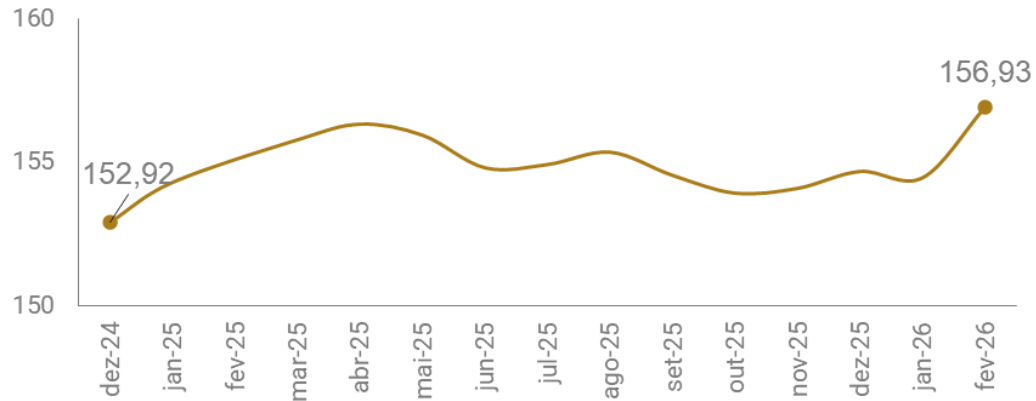
1.1.1. Comercialização



Base: janeiro/2011

O Índice Comercialização para o mês de fevereiro de 2026 foi de **156,93** representando uma variação percentual **positiva** em relação a janeiro de 2026, de **1,59%**. A variação acumulada nos últimos 12 meses, por sua vez, foi **positiva** de **19,58%**.

1.1.2. Locação

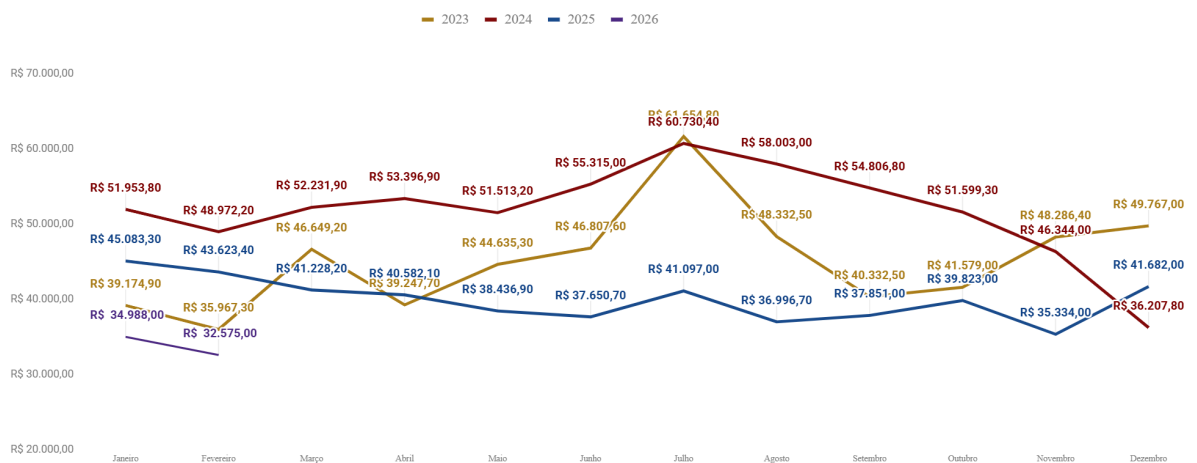


Base: janeiro/2011

De acordo com a pesquisa, o Índice de Locação para o mês de fevereiro de 2026 foi de **205,98** o que representa uma variação **positiva** de **23,26%** em relação ao mês de janeiro. Já a variação acumulada nos últimos 12 meses foi **positiva** de **31,55%**.

1.2. ITBI

O **Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI)** é o tributo pago pelo comprador de um imóvel para oficializar a negociação. Abaixo está o gráfico de comparação interanual do **valor arrecadado** em **milhares de reais** pelo Governo do Distrito Federal.

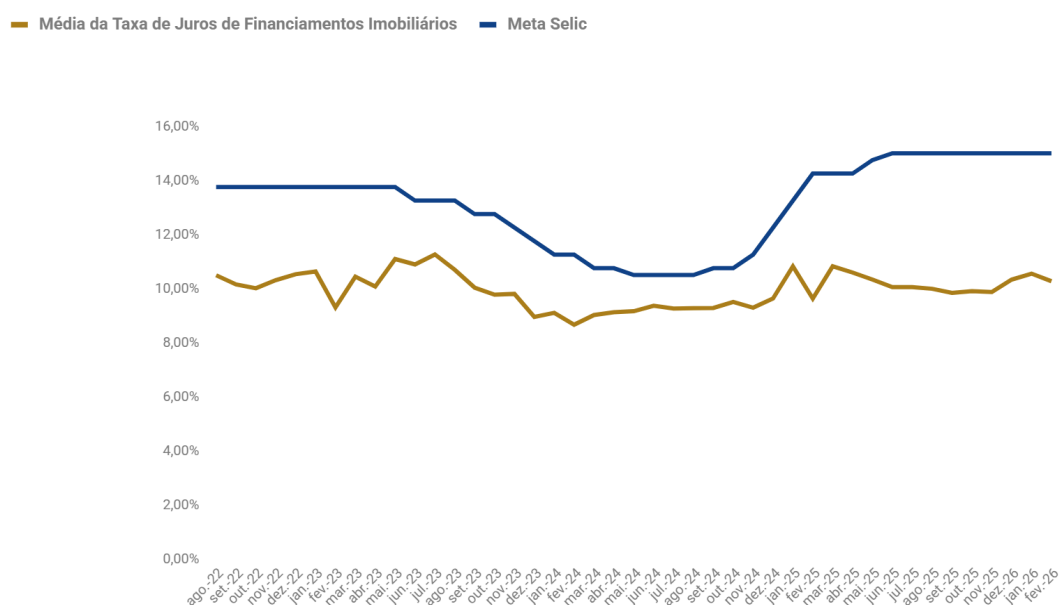


Fonte: Secretaria de Estado de Economia. Elaboração: Econsult.

Com base nos dados divulgados pelo Sistema Integral de Gestão Governamental, percebe-se que o resultado obtido no mês de fevereiro de 2026, no valor de **R\$32.575,00 milhões**, representa uma variação **negativa** de **25,33%** em relação ao valor do mesmo período de 2025. Em relação ao mês anterior, o mês de fevereiro apresentou uma variação **negativa** de **6,90%**.

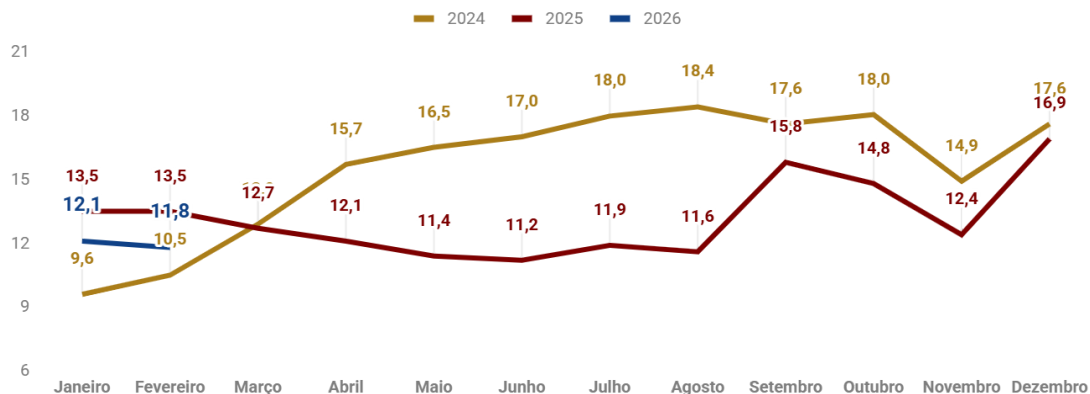
1.3. Taxas de Juros e Financiamento Imobiliário

A **taxa do Sistema Especial de Liquidação e Custódia (SELIC)** é a taxa básica de juros da economia brasileira. Dessa forma, ela representa o custo de oportunidade de manter capital consigo, afetando diretamente o mercado de créditos e o imobiliário. Abaixo, a taxa SELIC é comparada com a **média da taxa de juros para financiamentos imobiliários**, divulgada pelo Banco Central.



Fonte: Banco Central. Elaboração: Econsult.

Abaixo está o gráfico de comparação interanual do **valor de financiamentos imobiliários**, em bilhões de reais. Com base nos dados divulgados pela ABECIP (Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança), entende-se que o resultado obtido em Fevereiro de 2026, de **R\$11,8 bilhões**, apresentou uma variação **negativa** de **12,59%** em relação ao mesmo período no ano passado. Já em relação ao mês de Janeiro de 2026, foi apresentada uma variação **negativa** de **2,48%**.



Fonte: ABECIP. Elaboração: Econsult

1.4. CUB

O **Custo Unitário Básico da Construção Civil (CUB-DF/Sinduscon-DF)** é o índice que mostra o custo básico da construção civil por metro quadrado. Seu papel é padronizar os parâmetros de custos de construção para o setor de incorporações. O CUB-DF/m² apresentou o valor de **R\$R\$2.259,90** em Fevereiro. O número representa uma variação de **0,28%** em relação ao mês de Janeiro, com o acumulado de **4,27%** nos últimos 12 meses.

1.5. IGP-M

O **Índice Geral de Preços do Mercado (IGP-M/FGV)** é um dos indicadores mais importantes para o setor imobiliário. É utilizado como referência para realização de reajuste nos preços de energia elétrica e dos contratos de aluguel. Em Fevereiro, o IGP-M apresentou uma variação **negativa** de **0,73%**, tendo acumulado **-2,67%** nos últimos 12 meses.

1.6. IPCA-15

O **Índice de Preços ao Consumidor Amplo-15 (IPCA-15/IBGE)** é o indicador geral de inflação e abrange as famílias com rendimentos de 1 a 40 salários-mínimos residentes em 11 áreas metropolitanas do Brasil. Em Fevereiro, o IPCA-15 Brasília apresentou variação **positiva** de **0,73%**, em relação ao mês anterior, acumulando **4,04%** nos últimos 12 meses.

1.7. INCC-M

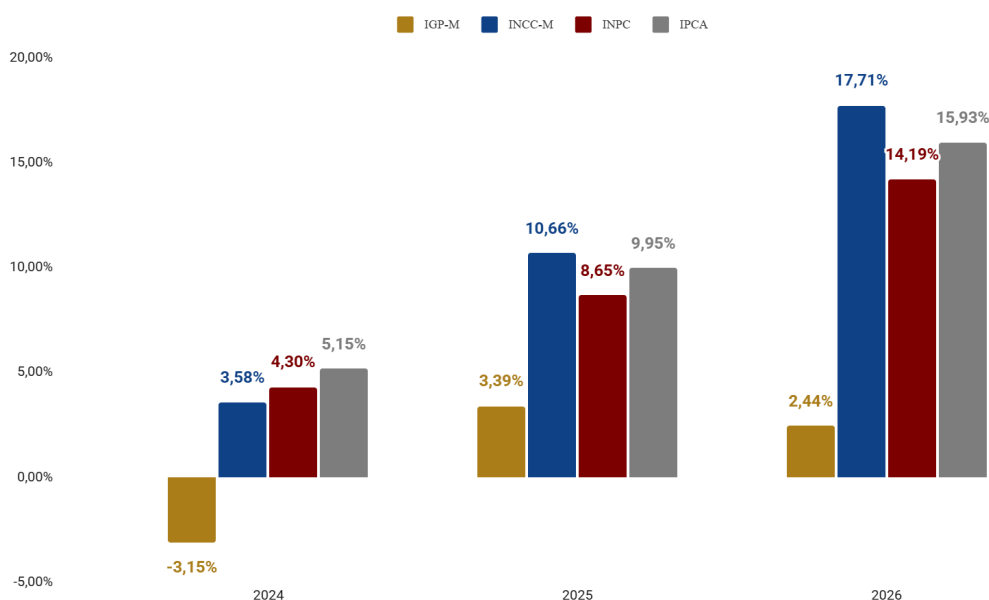
O **Índice Nacional de Custos da Construção do Mercado (INCC-M/FGV)** possui como objetivo verificar a evolução dos custos de construções habitacionais, além de fornecer a correção dos índices de contratos de vendas para imóveis novos ou para imóveis na planta. No mês de Fevereiro de 2026 o INCC-M evidenciou variação de

0,34% em relação ao mês de Janeiro de 2026, tendo acumulado 5,83% nos últimos 12 meses.

1.8. Índices de Preços

O desempenho dos **índices de preços** mais relevantes no mercado imobiliário nos últimos três anos, até o mês de fevereiro, está representado abaixo. Esta análise possui como intuito a compreensão acerca dos diferentes comportamentos observados entre os diferentes indicadores. Em fevereiro de 2026, deve-se destacar o aumento do **INCC-M** que apresentou uma variação positiva em relação ao mês de janeiro de **0,34%**. Vale ressaltar o acumulado de todos os índices em 2026 até o mês de fevereiro quando comparado com os anos anteriores.

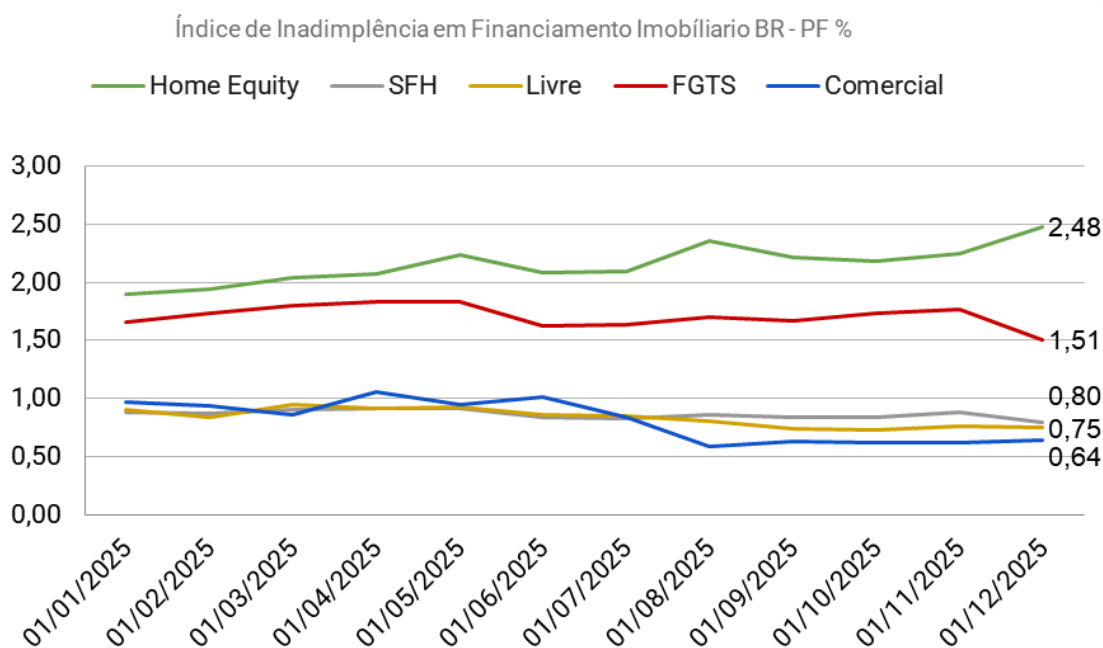
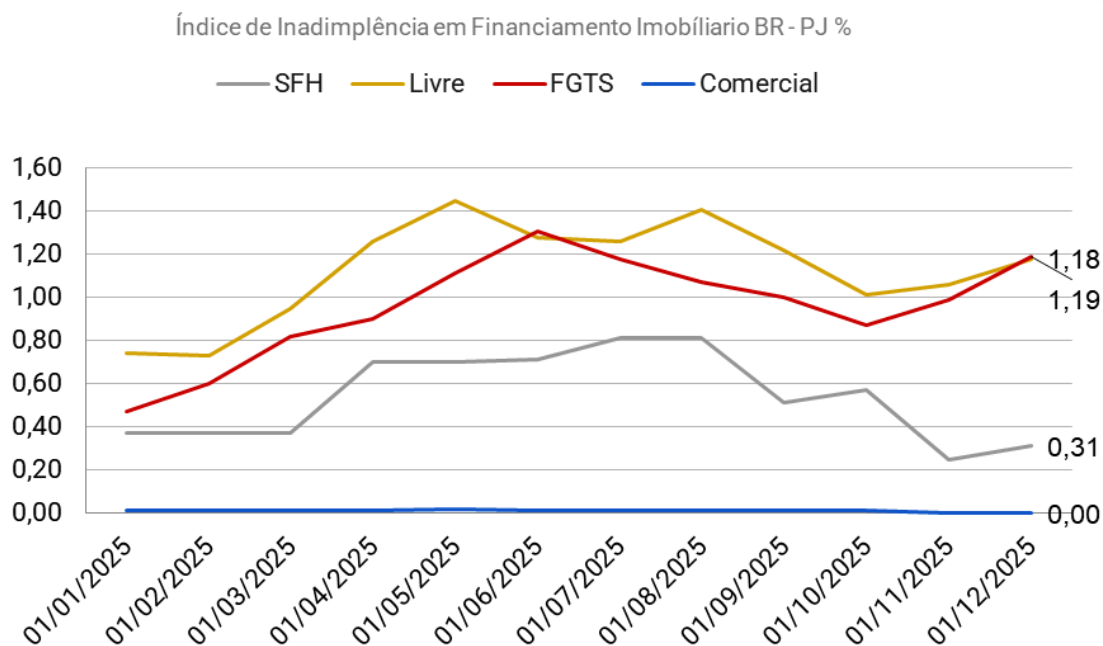
Resultado dos principais índices até o mês de Fevereiro de 2026



Fonte: FGV. Elaboração: Econsult.

1.9 Inadimplência em Financiamentos Imobiliários

O índice de inadimplência mede a proporção de operações de crédito com atraso superior a 90 dias e funciona como um termômetro da saúde financeira do setor. Quando aumenta, instituições financeiras restringem o crédito e encarecem as condições de financiamento, o que pode reduzir a demanda e afetar diretamente o mercado imobiliário. O gráfico a seguir mostra a série histórica dos últimos 12 meses para financiamentos imobiliários não pagos no Brasil.



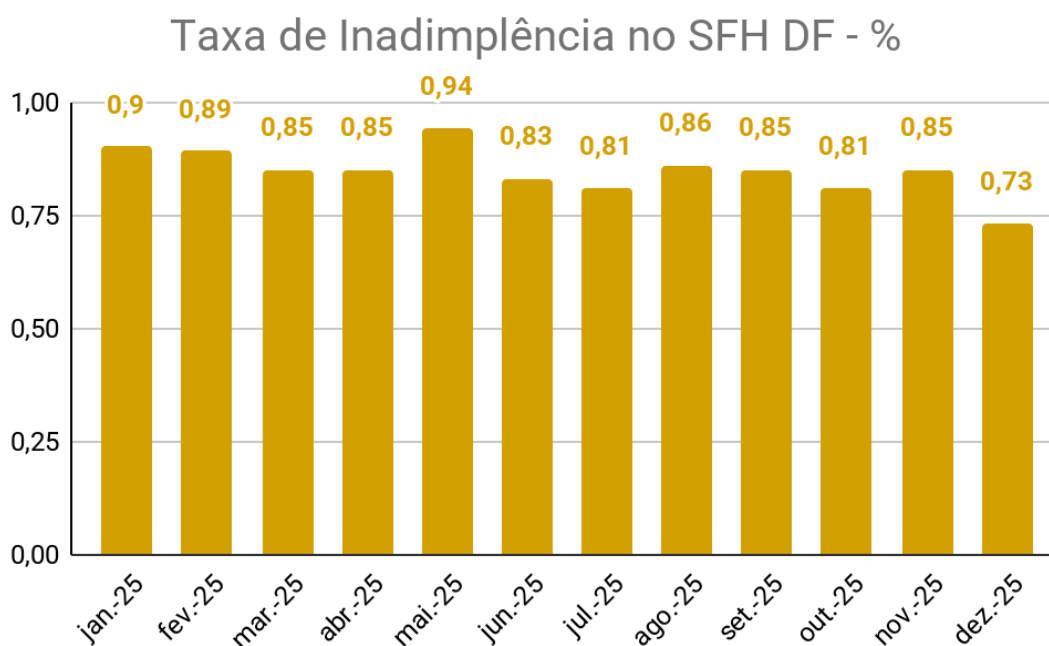
Fonte: Banco Central do Brasil / Elaboração: Econsult

No setor, cada modalidade tem papel distinto. O **SFH** e o **FGTS** são os pilares do crédito habitacional, viabilizando grande parte das compras residenciais com taxas mais baixas e previsíveis, o que garante estabilidade à demanda. O crédito **Livre** atende imóveis de maior valor e tende a oscilar mais com a taxa de juros. Já o **Home Equity**, empréstimo em que imóveis quitados são dados como garantia, revela a busca de

famílias por liquidez e maior exposição ao endividamento. O crédito **Comercial** está ligado ao financiamento de empresas e projetos imobiliários, servindo como indicador da disposição do setor em investir e lançar novos empreendimentos.

No Distrito Federal, os tipos mais comuns de financiamentos imobiliários são: SFH, Home Equity, Financiamentos Livre e Comercial.

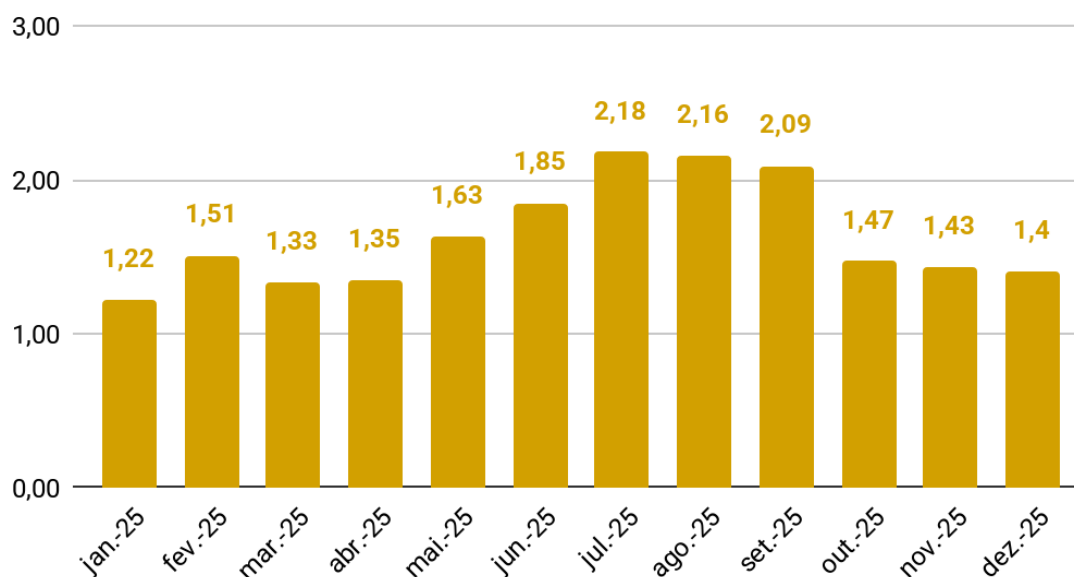
O **Sistema financeiro de habitação (SFH)** é utilizado para imóveis de até R\$1,5 milhões e possui juros máximo de 12% + Taxa Referencial (índice de correção monetária) ao ano, é importante porque torna o crédito imobiliário mais acessível para famílias de baixa e média renda, permitindo prazos de pagamento longos, que podem chegar até 35 anos e parcelas que não podem ultrapassar os 30% da renda da família. O FGTS pode ser usado para entrada, amortização ou quitar parte do saldo. O gráfico a seguir mostra a variação da taxa de inadimplência no SFH para pessoas físicas nos últimos 12 meses.



Fonte: Banco Central. Elaboração: Econsult.

O **Home Equity (ou Crédito com Garantia de Imóvel)** utiliza um imóvel quitado (ou com grande parte paga) como garantia para empréstimos de uso livre, oferecendo juros consideravelmente mais baixos que outras linhas de crédito pessoal.

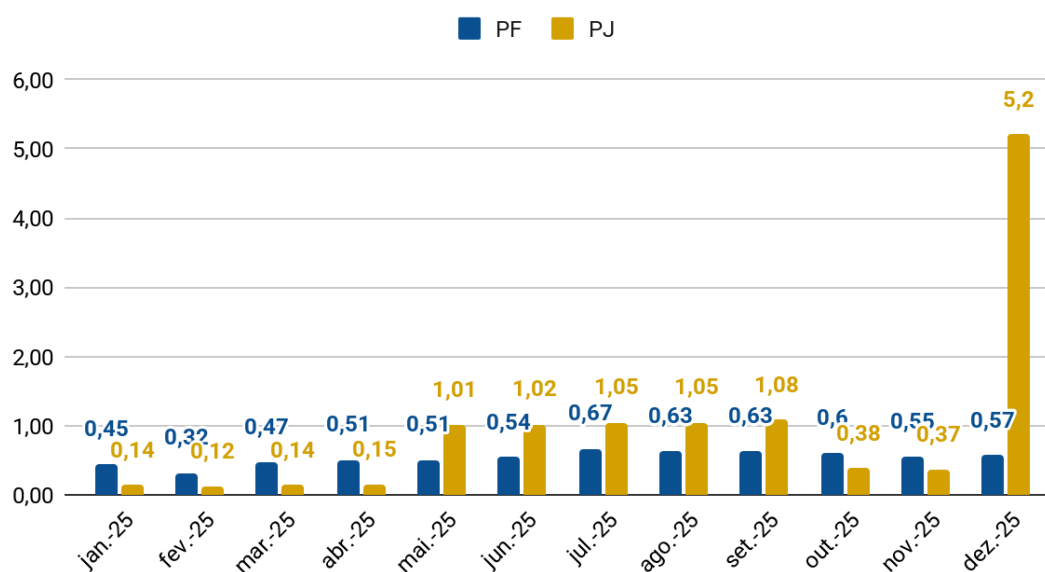
Taxa de Inadimplência no Home Equity DF - %



Fonte: Banco Central. Elaboração: Econsult.

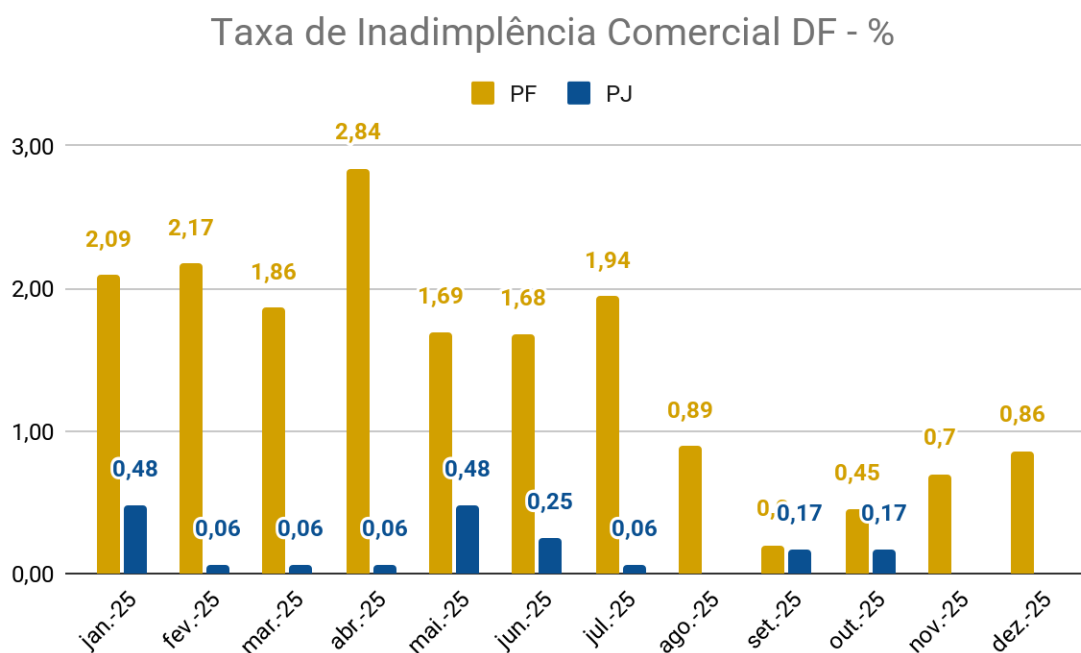
O Sistema de Financiamento Imobiliário (SFI) ou Carteira Livre engloba operações que não se enquadram nas regras do SFH, geralmente destinadas a imóveis de alto valor e com regras guiadas pelo mercado e não permitem o uso do FGTS para aquisição se o imóvel ultrapassar o teto legal. O sistema também introduziu a **alienação fiduciária de imóveis**, mecanismo que dá maior segurança aos credores ao facilitar a recuperação do imóvel em caso de inadimplência, o que contribuiu para o desenvolvimento do mercado de crédito e de títulos imobiliários no país.

Taxa de Inadimplência SFI DF - %



Fonte: Banco Central. Elaboração: Econsult.

Por fim, os **Financiamentos Comerciais** atendem especificamente a imóveis comerciais, como lojas, escritórios e galpões, sendo voltados para empresas e investidores. Essas operações têm condições e prazos diferenciados dos financiamentos residenciais, adaptadas ao perfil do cliente e à natureza do imóvel, além de não permitir uso de FGTS e possuir prazos e taxas ajustados ao perfil jurídico e de risco do negócio.



Fonte: Banco Central. Elaboração: Econsult. (Sem informação para ago/25)

1.10 PIB

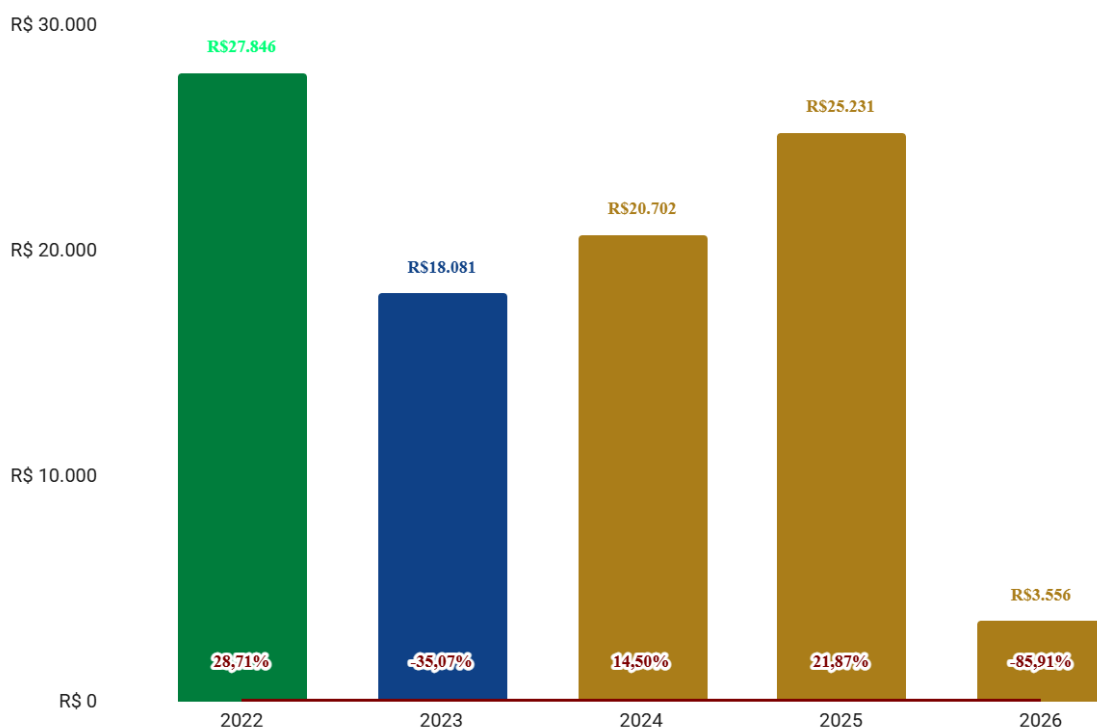
O **PIB** é utilizado como um dos principais termômetros da economia e está diretamente relacionado ao nível de atividade dos diversos setores, inclusive o imobiliário. Os períodos de crescimento econômico tendem a elevar a renda e o emprego, condições que favorecem a aquisição de imóveis e o investimento em novos empreendimentos. Já a retração no PIB costuma sinalizar cautela nos investimentos, aumento do desemprego e redução do consumo de bens duráveis, como imóveis. Segundo o Relatório Focus divulgado na primeira semana de Fevereiro, **a mediana das expectativas do mercado para o crescimento do PIB em 2026 é de 1,80%**

2. Distrito Federal

2.1. VGV por Ano

Em 2026, o **Volume Geral de Vendas (VGV)** acumulado, até o mês de fevereiro, no Distrito Federal, atingiu o valor de **R\$ 3.555,95 bilhões**, o que representa uma variação **negativa** de **85,91%** do acumulado do Volume Geral de Vendas no mesmo período do ano anterior.

VGV em milhões (acumulado no ano)



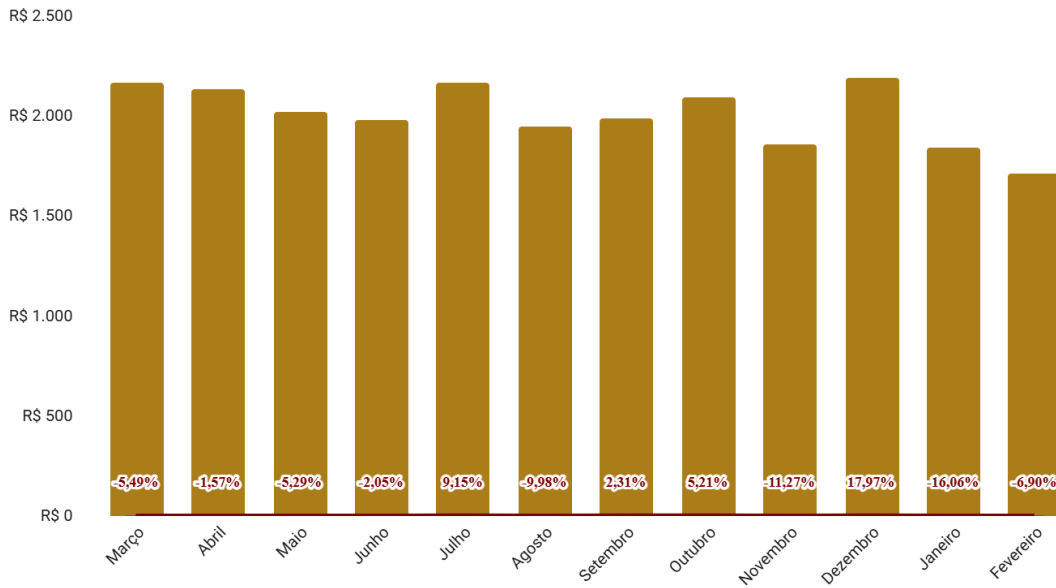
2.2. VGV do Mês

Em janeiro o VGV atingiu um valor de **R\$1.714,47 bilhões**, o que representa uma variação **negativa** de **6,90%** em relação ao mês anterior. Em comparação ao mesmo período do ano anterior, ocorreu uma variação **negativa** de **25,33%**.

2.3. Comparativo do VGV por Mês

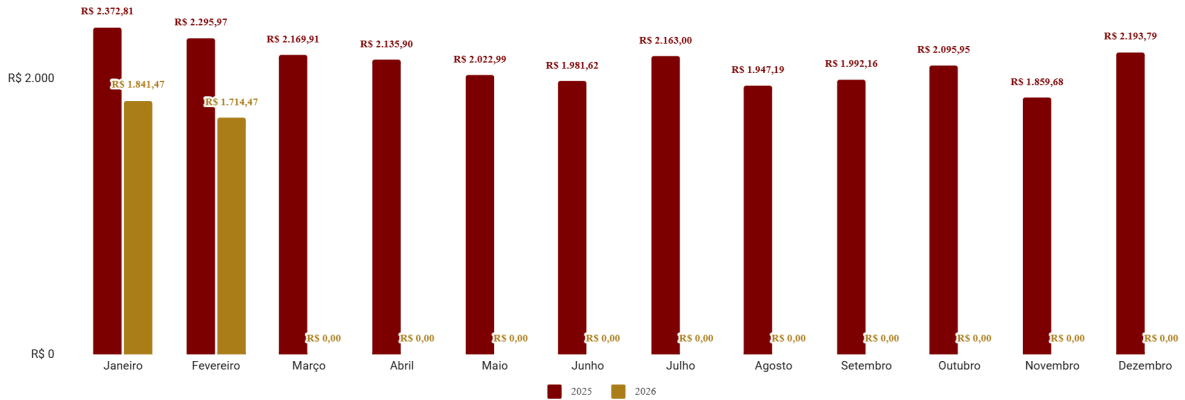
O gráfico a seguir demonstra o VGV alcançado nos últimos doze meses, além de indicar o valor das variações entre os meses. Fevereiro de 2026 foi o período de **menor volume** de vendas, enquanto Dezembro de 2025 apresentou o **maior volume**.

VGV em milhões



2.4. Comparativo do VGV por Mês do Ano Anterior

VGV em milhões



2.5 Lançamentos

Até o mês de fevereiro de 2026, foram realizados **3 lançamentos** no Distrito Federal, totalizando **537 unidades** e VGV de **R\$ 729,6 milhões**.

Os lançamentos ocorreram nas regiões de **Águas Claras** (2 empreendimentos) e **Noroeste** (1 empreendimento).

Comparando com os mesmos períodos dos anos anteriores, até fevereiro de 2025 tinham sido realizados **5 lançamentos** e, até fevereiro de 2024, **4 lançamentos**.

Em relação à oferta de imóveis novos ou em construção (Mercado Primário), **Águas Claras permaneceu**, ao final de fevereiro, com a maior quantidade de unidades disponíveis para venda, representando **31%** do total de unidades do mercado primário do DF.

3. Valor do Imóvel

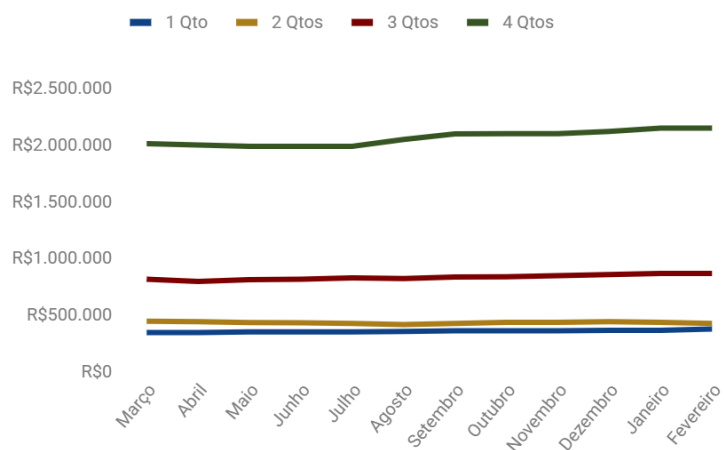
3.1. Considerações Gerais

Os valores a seguir representam o preço mediano dos imóveis durante os últimos 12 meses, levando em consideração o Distrito Federal como um todo. Todos os apartamentos de locação e comercialização considerados são seminovos ou antigos, ou seja, não há nenhum lançamento presente no cálculo dos índices.

3.2. Apartamentos

3.2.1. Comercialização

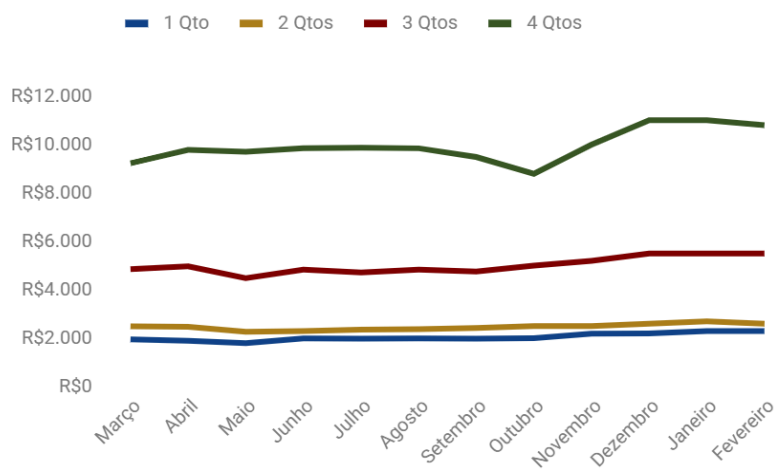
APARTAMENTOS - VENDAS (NOMINAL)				
Período	1 Qto	2 Qtos	3 Qtos	4 Qtos
Março	R\$349.996	R\$449.997	R\$819.990	R\$2.013.590
Abril	R\$349.978	R\$445.007	R\$800.023	R\$2.000.188
Maio	R\$355.015	R\$436.977	R\$814.953	R\$1.990.023
Junho	R\$356.013	R\$435.020	R\$819.969	R\$1.989.892
Julho	R\$354.993	R\$429.869	R\$829.954	R\$1.989.916
Agosto	R\$359.988	R\$420.011	R\$825.655	R\$2.049.988
Setembro	R\$364.974	R\$429.982	R\$839.464	R\$2.098.938
Outubro	R\$365.000	R\$439.000	R\$840.000	R\$2.100.000
Novembro	R\$365.000	R\$440.000	R\$850.000	R\$2.100.000
Dezembro	R\$369.000	R\$445.000	R\$860.000	R\$2.119.413
Janeiro	R\$370.000	R\$440.000	R\$870.000	R\$2.150.000
Fevereiro	R\$380.000	R\$430.000	R\$870.000	R\$2.150.000



3.2.2. Locação

APARTAMENTOS - LOCAÇÃO (NOMINAL)

Período	1 Qto	2 Qtos	3 Qtos	4 Qtos
Março	R\$1.955	R\$2.494	R\$4.852	R\$9.224
Abril	R\$1.900	R\$2.472	R\$4.971	R\$9.776
Maio	R\$1.804	R\$2.274	R\$4.482	R\$9.698
Junho	R\$1.991	R\$2.301	R\$4.838	R\$9.845
Julho	R\$1.985	R\$2.355	R\$4.714	R\$9.866
Agosto	R\$1.991	R\$2.373	R\$4.830	R\$9.843
Setembro	R\$1.990	R\$2.423	R\$4.760	R\$9.484
Outubro	R\$2.000	R\$2.500	R\$5.000	R\$8.794
Novembro	R\$2.195	R\$2.500	R\$5.200	R\$10.000
Dezembro	R\$2.200	R\$2.600	R\$5.500	R\$11.000
Janeiro	R\$2.300	R\$2.700	R\$5.500	R\$11.000
Fevereiro	R\$2.300	R\$2.600	R\$5.500	R\$10.800

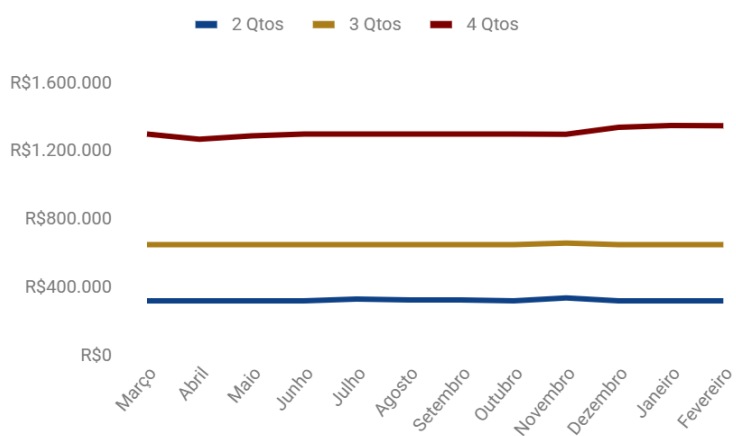


3.3. Casas

3.3.1. Comercialização

CASAS- VENDAS (NOMINAL)

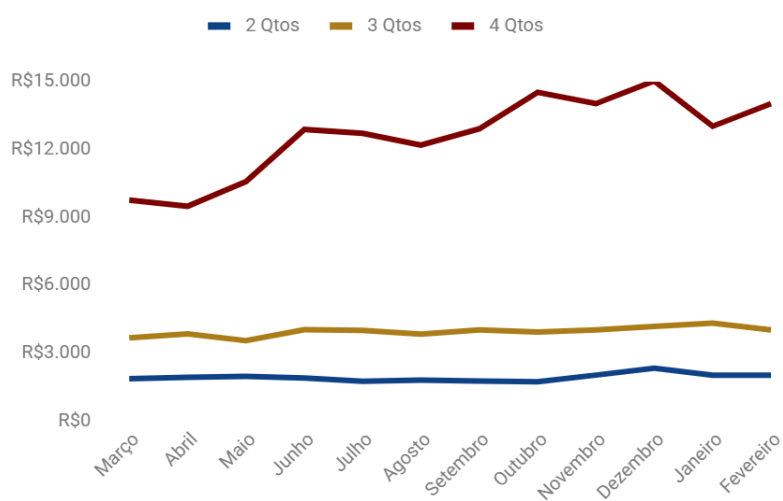
Período	2 Qtos	3 Qtos	4 Qtos
Março	R\$320.047	R\$649.965	R\$1.299.826
Abril	R\$320.026	R\$649.913	R\$1.270.157
Maio	R\$320.058	R\$649.972	R\$1.290.113
Junho	R\$320.010	R\$649.974	R\$1.299.865
Julho	R\$330.049	R\$650.031	R\$1.299.957
Agosto	R\$325.015	R\$650.031	R\$1.300.075
Setembro	R\$325.016	R\$650.035	R\$1.299.931
Outubro	R\$320.000	R\$650.000	R\$1.300.000
Novembro	R\$337.000	R\$659.900	R\$1.299.450
Dezembro	R\$320.000	R\$650.000	R\$1.340.000
Janeiro	R\$320.000	R\$650.000	R\$1.350.000
Fevereiro	R\$320.000	R\$650.000	R\$1.349.000



3.3.2. Locação

CASAS - LOCAÇÃO (NOMINAL)

Período	2 Qtos	3 Qtos	4 Qtos
Março	R\$1.838	R\$3.645	R\$9.739
Abril	R\$1.900	R\$3.822	R\$9.465
Maio	R\$1.941	R\$3.526	R\$10.553
Junho	R\$1.873	R\$4.005	R\$12.857
Julho	R\$1.722	R\$3.973	R\$12.688
Agosto	R\$1.779	R\$3.817	R\$12.162
Setembro	R\$1.738	R\$4.002	R\$12.886
Outubro	R\$1.705	R\$3.900	R\$14.500
Novembro	R\$2.000	R\$4.000	R\$14.000
Dezembro	R\$2.300	R\$4.150	R\$15.000
Janeiro	R\$2.000	R\$4.300	R\$13.000
Fevereiro	R\$2.000	R\$4.000	R\$14.000

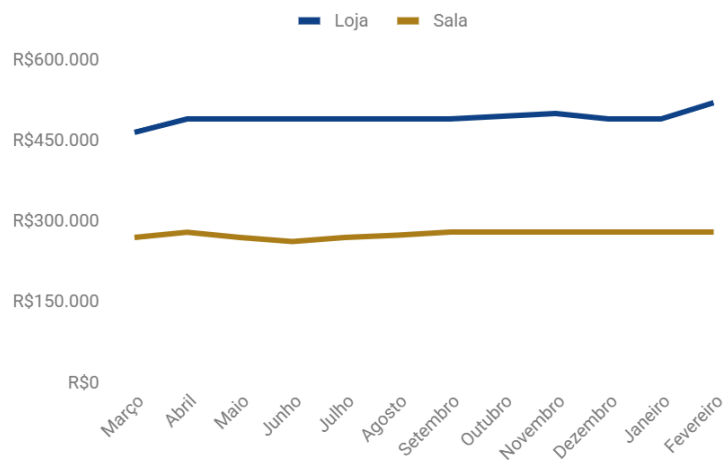


3.4. Comercial

3.4.1. Comercialização

COMERCIAL - VENDAS (NOMINAL)

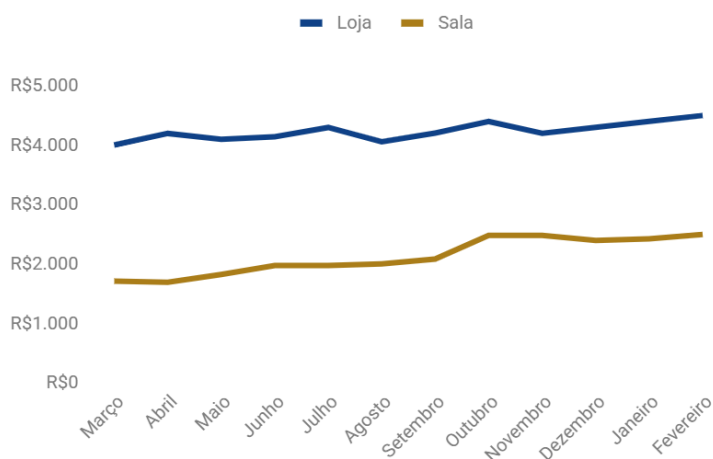
Período	Loja	Sala
Março	R\$464.970	R\$270.013
Abril	R\$490.016	R\$279.446
Maió	R\$489.984	R\$269.992
Junho	R\$489.995	R\$262.508
Julho	R\$490.010	R\$269.996
Agosto	R\$490.075	R\$273.995
Setembro	R\$490.006	R\$280.004
Outubro	R\$495.000	R\$280.000
Novembro	R\$500.000	R\$280.000
Dezembro	R\$490.000	R\$280.000
Janeiro	R\$490.000	R\$280.000
Fevereiro	R\$520.000	R\$280.000



3.4.2. Locação

COMERCIAL - LOCAÇÃO (NOMINAL)

Período	Loja	Sala
Março	R\$4.003	R\$1.713
Abril	R\$4.198	R\$1.696
Maió	R\$4.101	R\$1.827
Junho	R\$4.144	R\$1.978
Julho	R\$4.298	R\$1.978
Agosto	R\$4.059	R\$2.003
Setembro	R\$4.204	R\$2.084
Outubro	R\$4.400	R\$2.485
Novembro	R\$4.200	R\$2.485
Dezembro	R\$4.300	R\$2.400
Janeiro	R\$4.400	R\$2.425
Fevereiro	R\$4.500	R\$2.500



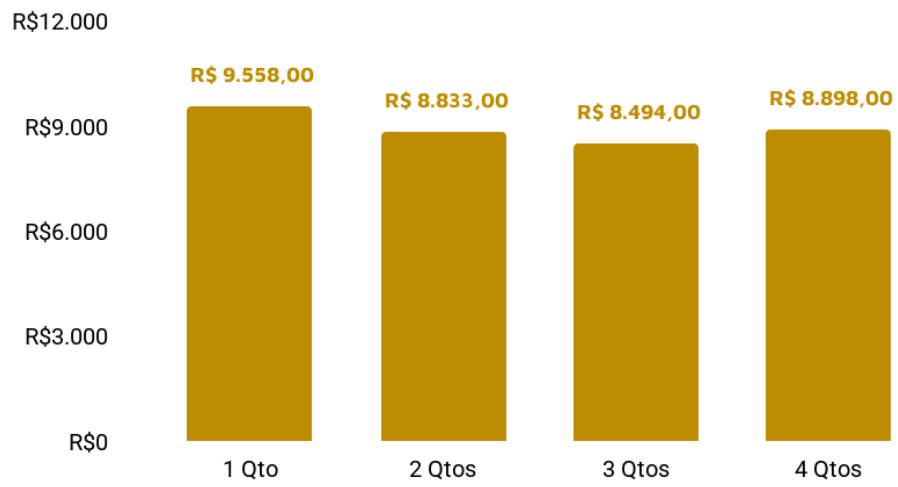
4. Bairros

ÁGUAS CLARAS

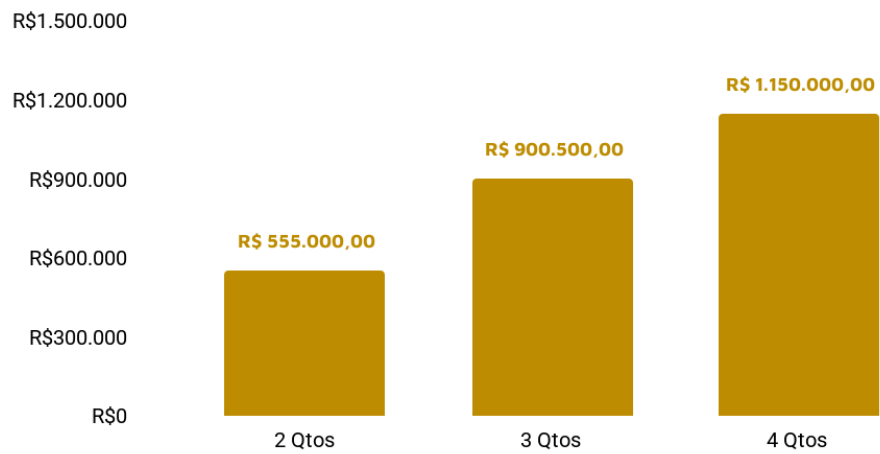
4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda em Águas Claras no mês de janeiro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

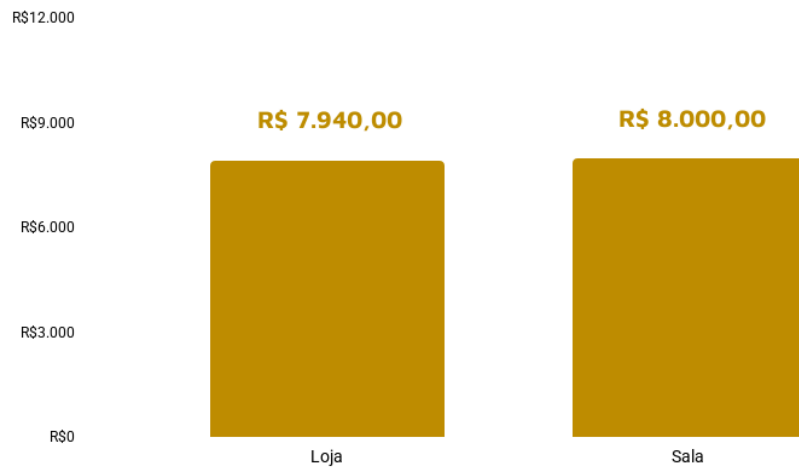
Apartamentos (m²) Águas Claras



Casas (nominal) Águas Claras

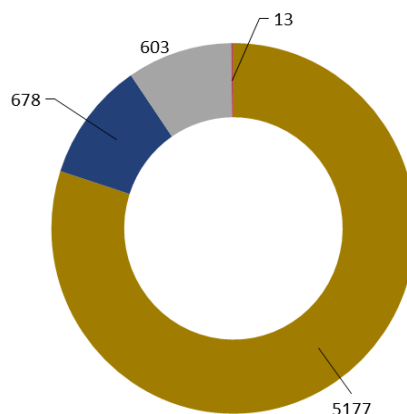


Comercial (m²) Águas Claras

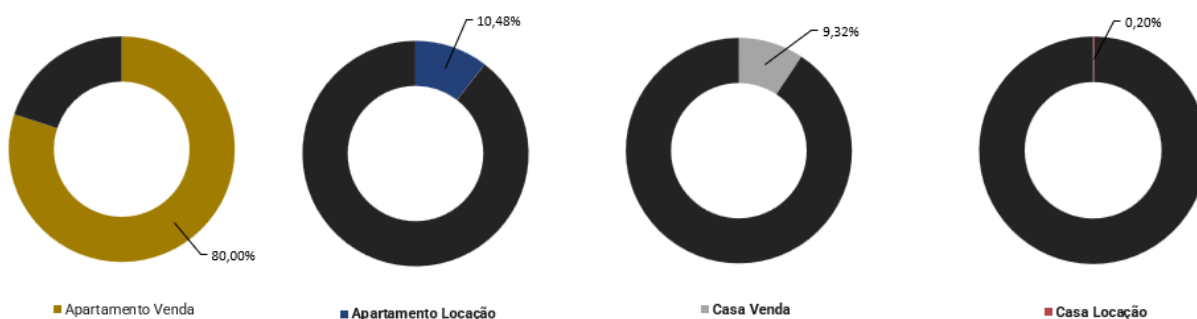


4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro de Águas Claras, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



■ Apartamento Venda ■ Apartamento Locação
■ Casa Venda ■ Casa Locação



Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	815
Apto 2 Qtos	1514
Apto 3 Qtos	1974
Apto 4 Qtos	874
Casa 2 Qtos	48
Casa 3 Qtos	349
Casa 4 Qtos	206
Loja	168
Sala Comercial	229

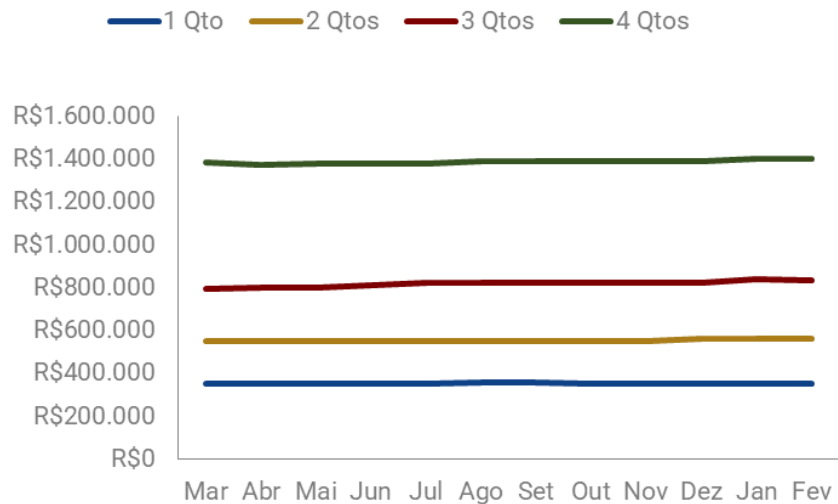
Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	224
Apto 2 Qtos	230
Apto 3 Qtos	158
Apto 4 Qtos	66
Casa 2 Qtos	1
Casa 3 Qtos	7
Casa 4 Qtos	5
Loja	202
Sala Comercial	187

4.3. Comparativo de Preços

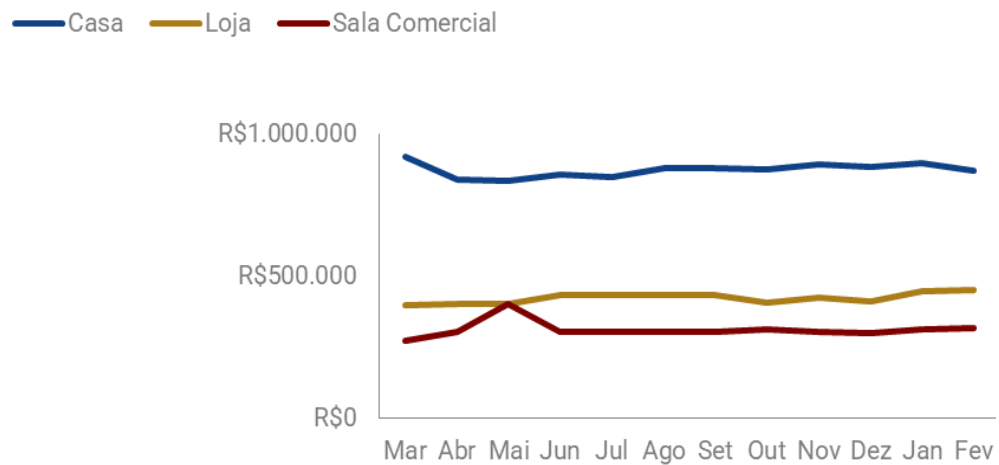
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



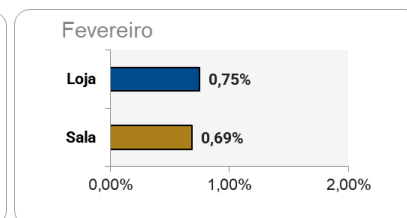
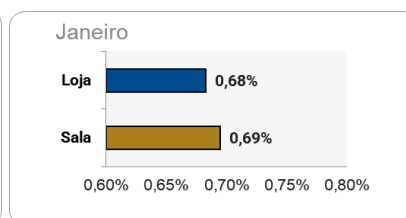
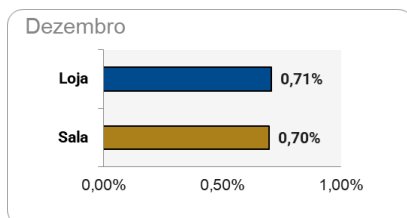
4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

ÁGUAS CLARAS	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos
Março 2025	0,55%	0,51%	0,45%	0,45%	1,14%	0,63%
Abril 2025	0,54%	0,51%	0,46%	0,44%	1,10%	0,67%
Maió 2025	0,51%	0,48%	0,44%	0,45%	0,77%	0,83%
Junho 2025	0,54%	0,48%	0,45%	0,48%	*	0,84%
Julho 2025	0,54%	0,50%	0,46%	0,48%	*	0,84%
Agosto 2025	0,55%	0,51%	0,45%	0,48%	*	0,81%
Setembro 2025	0,57%	0,51%	0,47%	0,52%	*	0,70%
Outubro 2025	0,58%	0,51%	0,46%	0,52%	*	0,69%
Novembro 2025	0,57%	0,51%	0,47%	0,55%	0,28%	0,76%
Dezembro 2025	0,58%	0,51%	0,48%	0,59%	0,75%	0,84%
Janeiro 2026	0,60%	0,49%	0,47%	0,59%	*	0,69%
Fevereiro 2026	0,60%	0,50%	0,48%	0,59%	0,86%	0,66%

4.4.2. Comercial

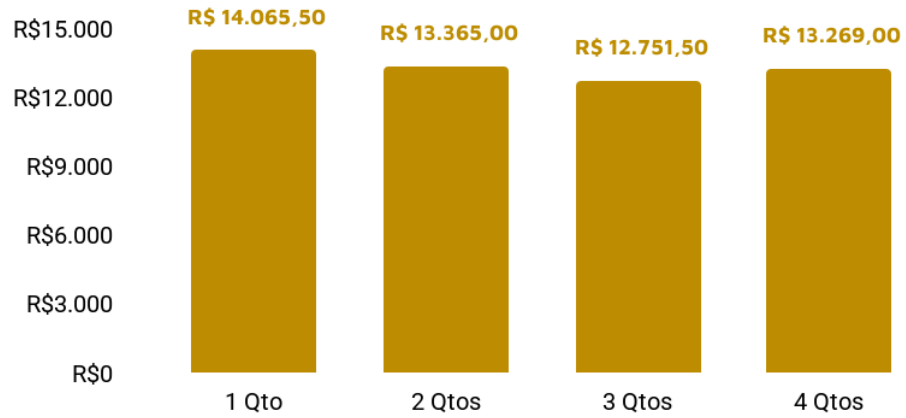


ASA NORTE

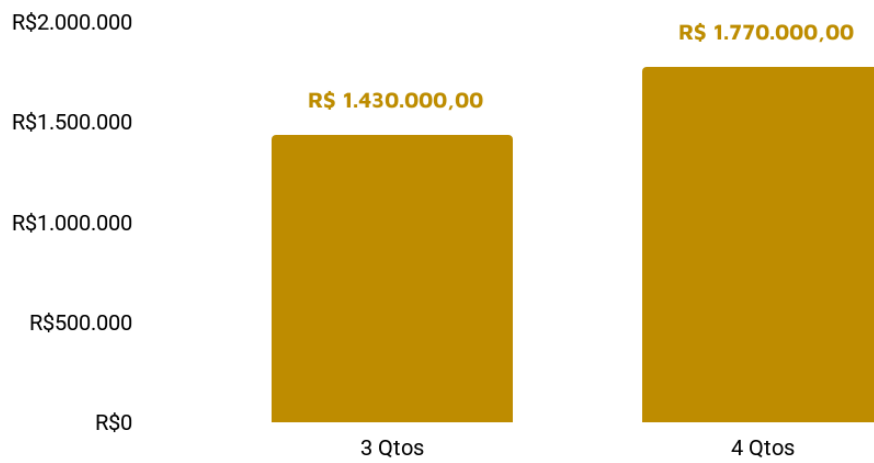
4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda na Asa Norte no mês de janeiro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

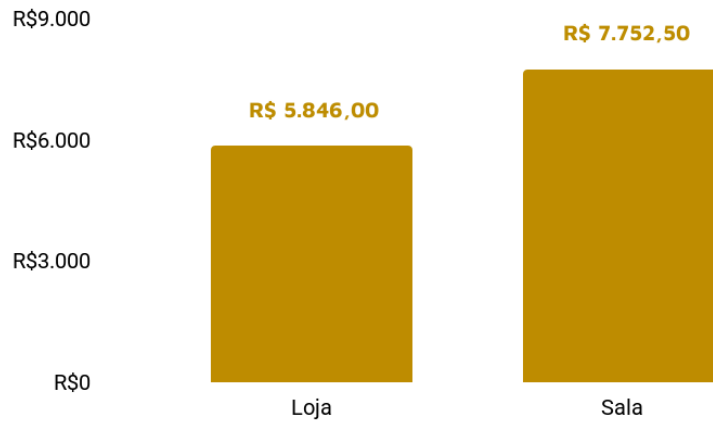
Apartamentos (m²) Asa Norte



Casas (nominal) Asa Norte

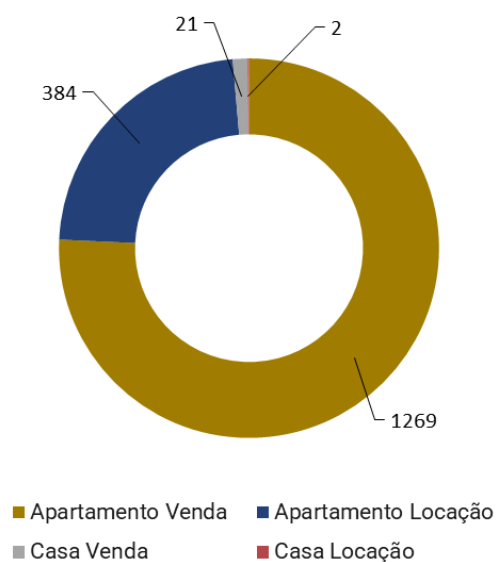


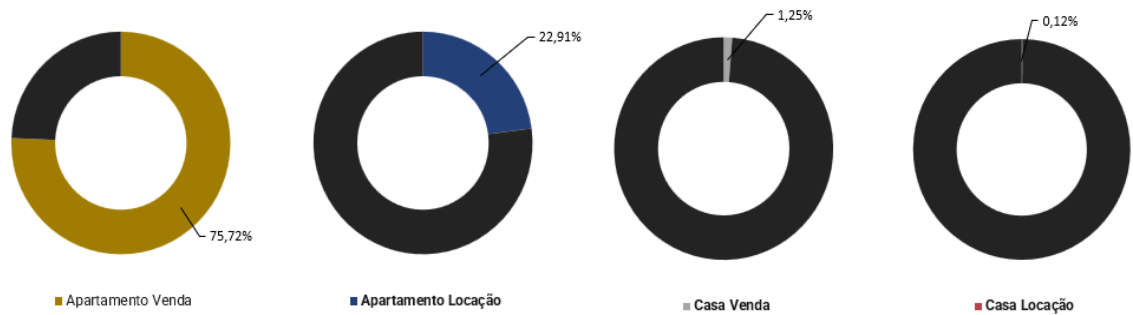
Comercial (m²) Asa Norte



4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Asa Norte, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.





Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	310
Apto 2 Qtos	279
Apto 3 Qtos	510
Apto 4 Qtos	170
Casa 2 Qtos	-
Casa 3 Qtos	7
Casa 4 Qtos	14
Loja	209
Sala Comercial	538

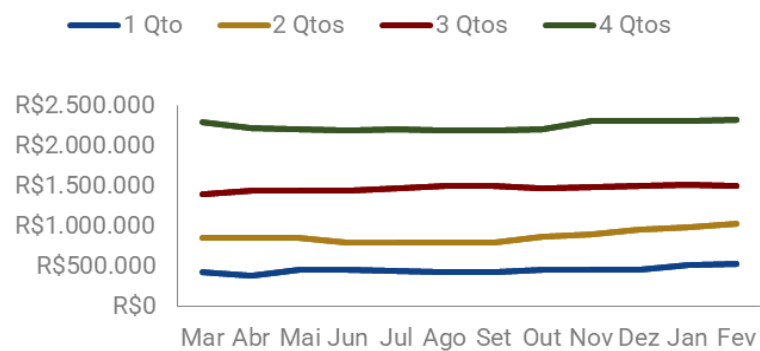
Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	138
Apto 2 Qtos	107
Apto 3 Qtos	108
Apto 4 Qtos	31
Casa 2 Qtos	-
Casa 3 Qtos	1
Casa 4 Qtos	1
Loja	237
Sala Comercial	484

4.3. Comparativo de Preços

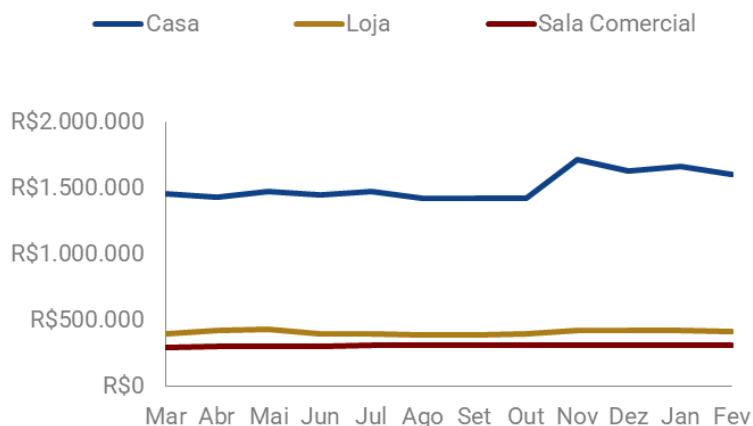
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



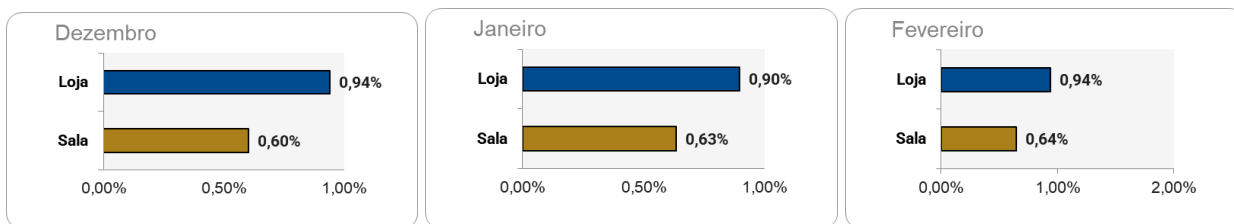
4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencia

ASA NORTE	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 3 Qtos	Casa 4 Qtos
Março 2025	0,69%	0,52%	0,50%	0,43%	*	0,67%
Abril 2025	0,65%	0,49%	0,48%	0,52%	0,38%	0,66%
Maio 2025	0,49%	0,46%	0,42%	0,56%	0,57%	0,53%
Junho 2025	0,51%	0,48%	0,43%	0,47%	0,78%	0,61%
Julho 2025	0,54%	0,48%	0,41%	0,48%	0,54%	0,50%
Agosto 2025	0,64%	0,48%	0,42%	0,44%	0,46%	0,50%
Setembro 2025	0,69%	0,62%	0,53%	0,42%	0,36%	*
Outubro 2025	0,57%	0,52%	0,47%	0,42%	0,56%	*
Novembro 2025	0,59%	0,53%	0,48%	0,40%	*	0,60%
Dezembro 2025	0,56%	0,56%	0,46%	0,42%	*	0,68%
Janeiro 2026	0,61%	0,60%	0,47%	0,48%	0,45%	0,68%
Fevereiro 2026	0,61%	0,53%	0,44%	0,52%	0,34%	0,39%

4.4.2. Comercial

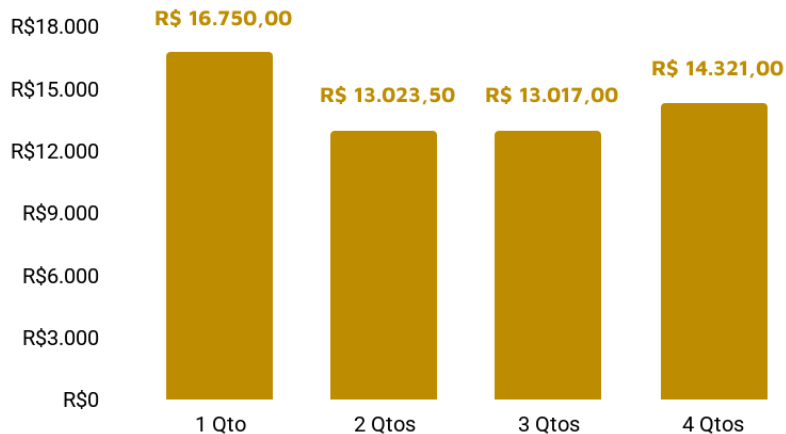


ASA SUL

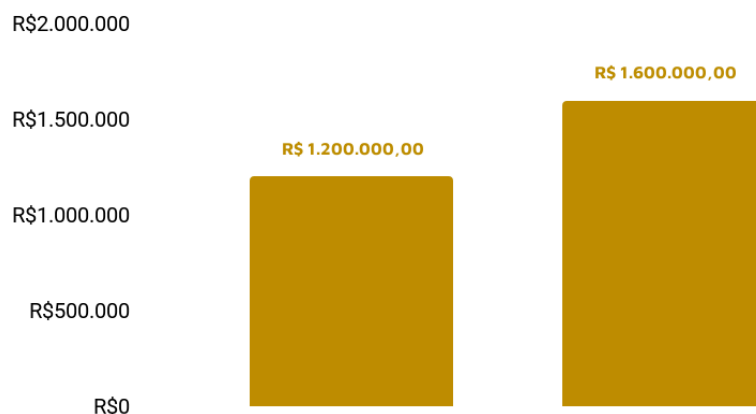
4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda na Asa Sul no mês de janeiro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

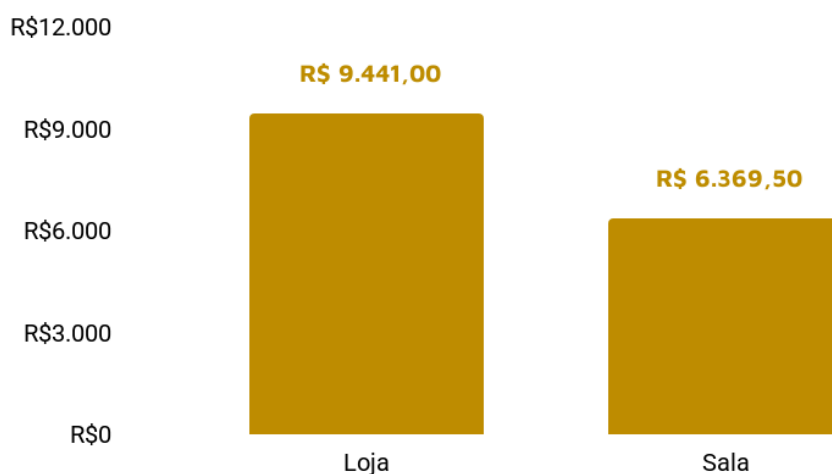
Apartamentos (m²) Asa Sul



Casas (nominal) Asa Sul

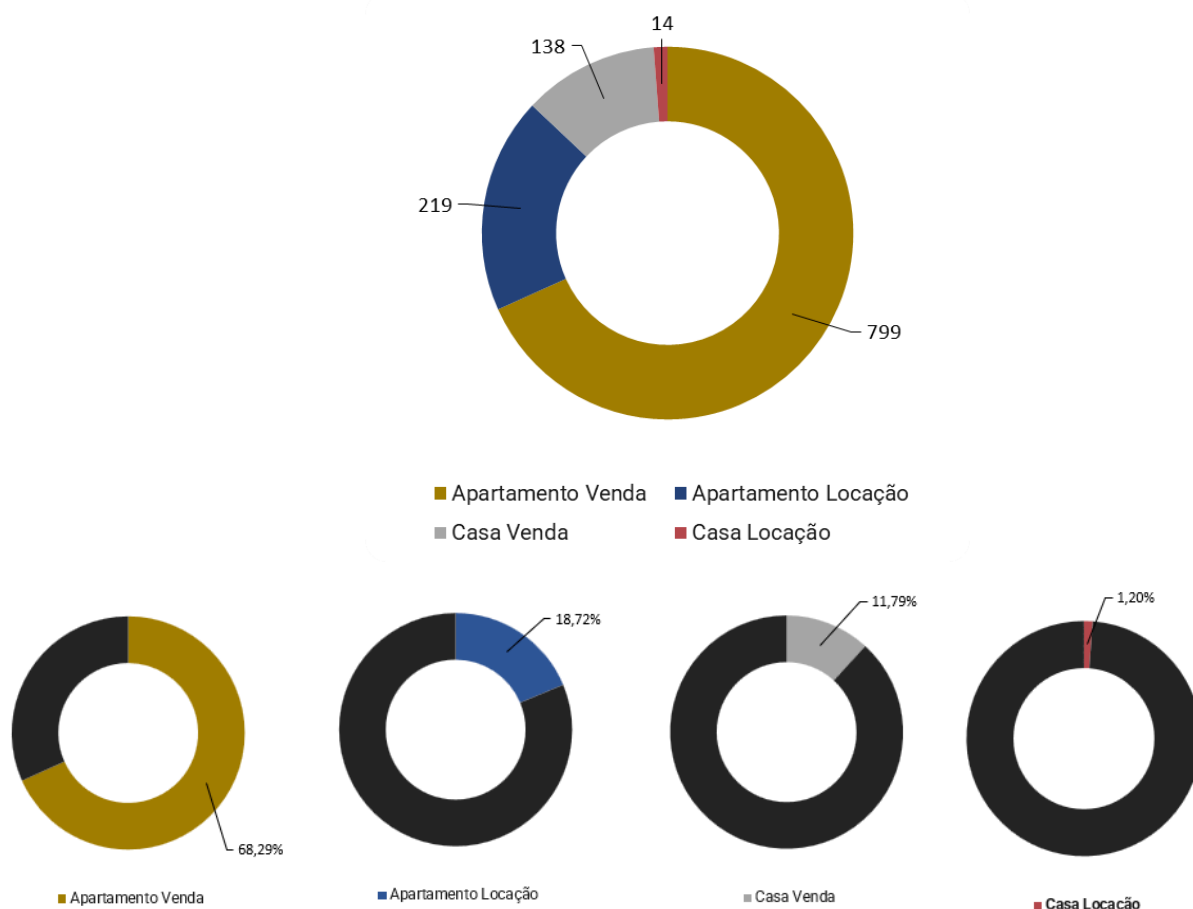


Comercial (m²) Asa Sul



4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Asa Sul, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	150
Apto 2 Qtos	140
Apto 3 Qtos	415
Apto 4 Qtos	94
Casa 2 Qtos	-
Casa 3 Qtos	61
Casa 4 Qtos	77
Loja	136
Sala Comercial	582

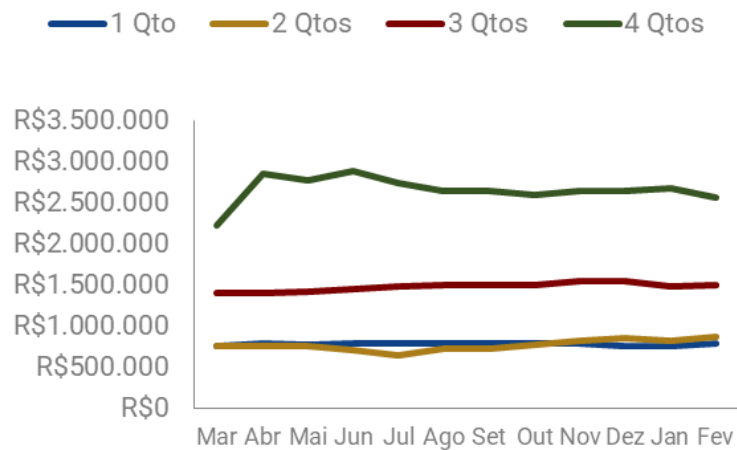
Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	58
Apto 2 Qtos	37
Apto 3 Qtos	86
Apto 4 Qtos	38
Casa 2 Qtos	-
Casa 3 Qtos	7
Casa 4 Qtos	7
Loja	201
Sala Comercial	536

4.3. Comparativo de Preços

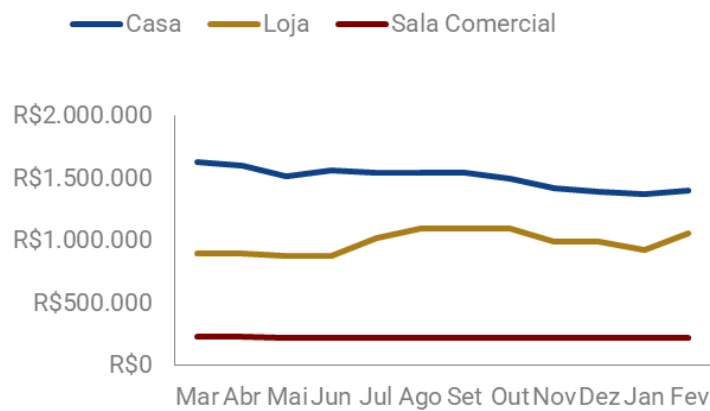
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



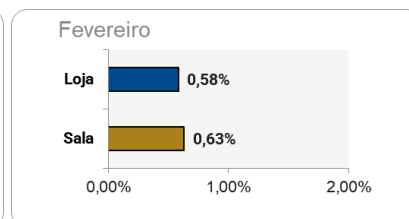
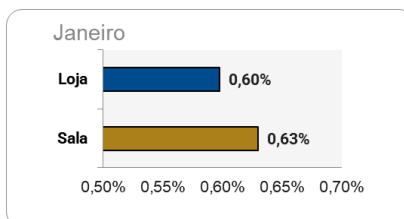
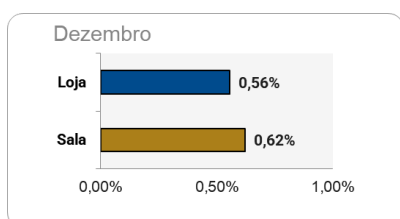
4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

ASA SUL	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 3 Qtos	Casa 4 Qtos
Março 2025	0,55%	0,49%	0,44%	0,43%	0,60%	0,48%
Abril 2025	0,50%	0,49%	0,42%	0,40%	0,39%	0,68%
Maió 2025	0,48%	0,46%	0,41%	0,44%	0,61%	0,68%
Junho 2025	0,46%	0,50%	0,42%	0,36%	0,63%	0,57%
Julho 2025	0,49%	0,51%	0,40%	0,41%	0,69%	0,57%
Agosto 2025	0,48%	0,49%	0,40%	0,37%	0,65%	0,71%
Setembro 2025	0,67%	0,53%	0,46%	0,40%	0,62%	0,49%
Outubro 2025	0,49%	0,50%	0,40%	0,36%	0,62%	0,49%
Novembro 2025	0,52%	0,47%	0,40%	0,37%	0,52%	0,56%
Dezembro 2025	0,53%	0,43%	0,40%	0,36%	0,51%	0,60%
fevereiro 2026	0,57%	0,50%	0,40%	0,35%	0,43%	0,61%
Fevereiro 2026	0,51%	0,49%	0,44%	0,34%	0,40%	0,53%

4.4.2. Comercial

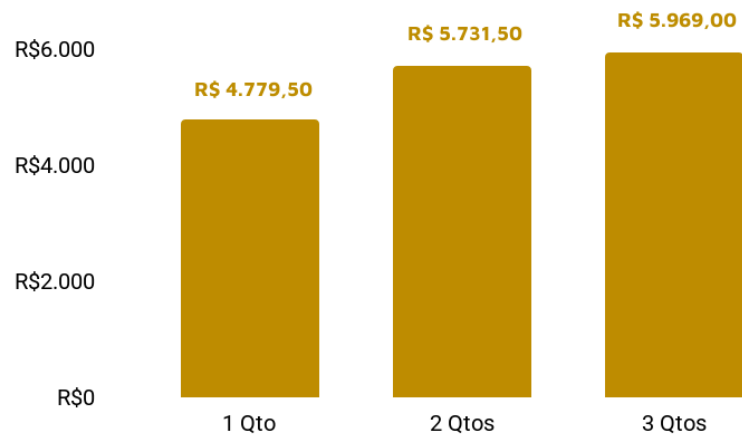


CEILÂNDIA

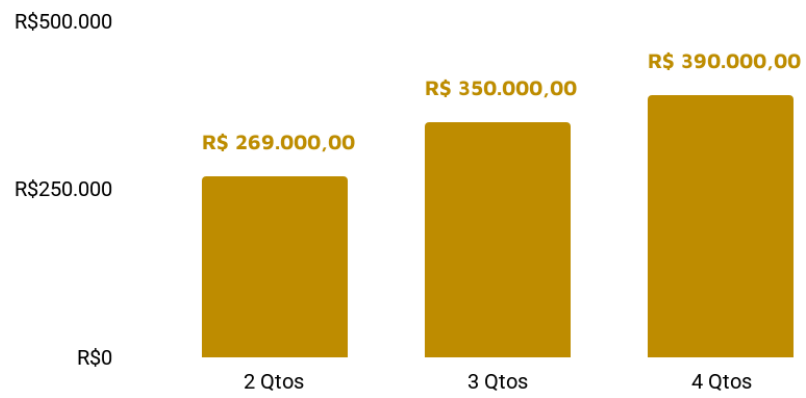
4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda em Ceilândia no mês de fevereiro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

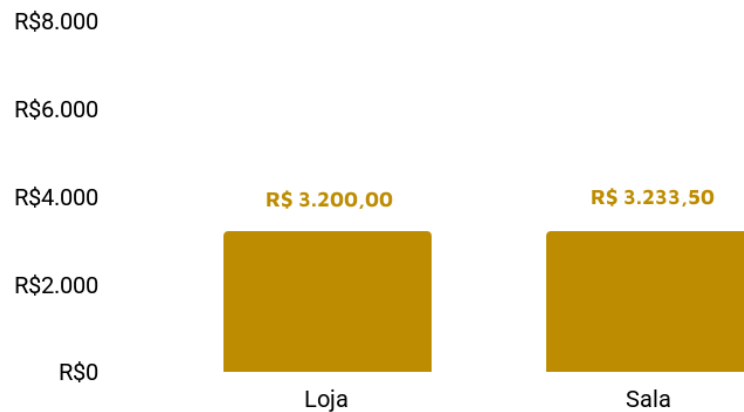
Apartamentos (m²) Ceilândia



Casas (nominal) Ceilândia

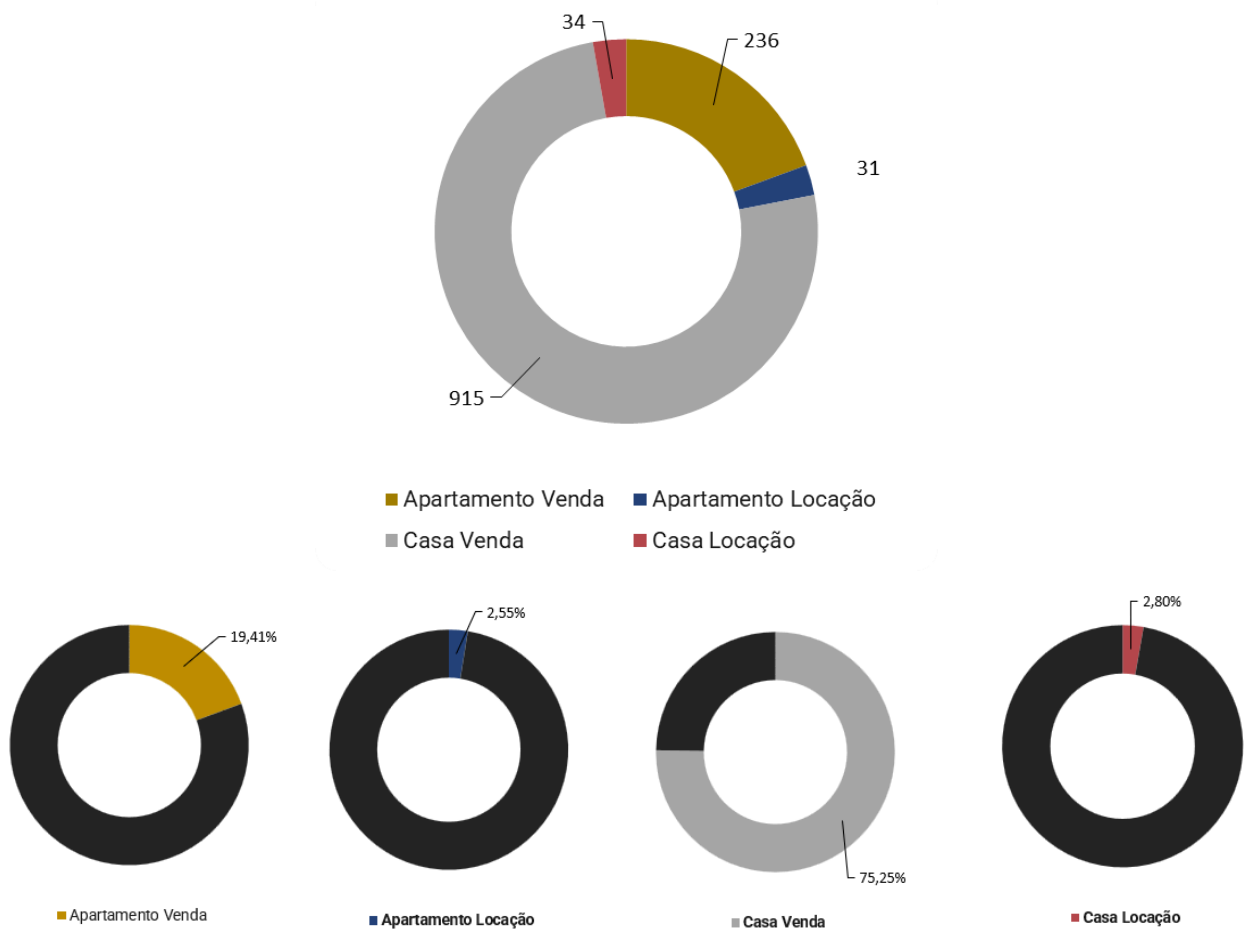


Comercial (m²) Ceilândia



4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro da Ceilândia, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



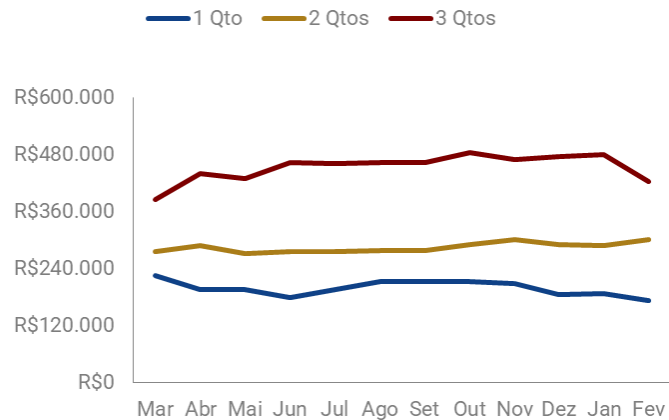
Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	28
Apto 2 Qtos	150
Apto 3 Qtos	56
Apto 4 Qtos	2
Casa 2 Qtos	189
Casa 3 Qtos	532
Casa 4 Qtos	194
Loja	13
Sala Comercial	22

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	8
Apto 2 Qtos	16
Apto 3 Qtos	7
Apto 4 Qtos	0
Casa 2 Qtos	11
Casa 3 Qtos	21
Casa 4 Qtos	2
Loja	49
Sala Comercial	41

4.3. Comparativo de Preços

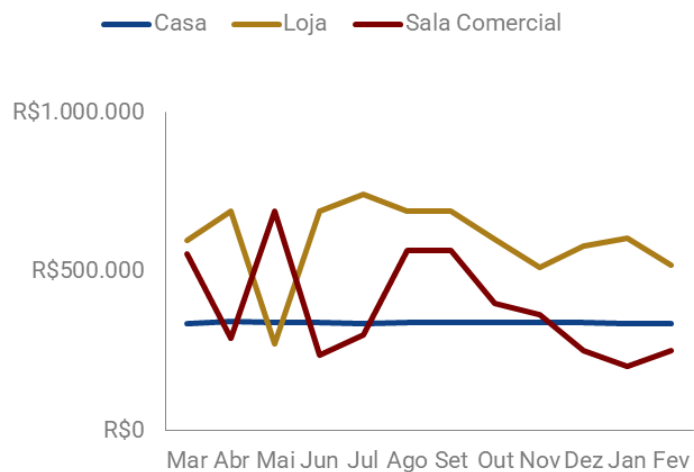
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



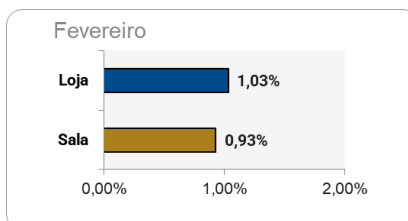
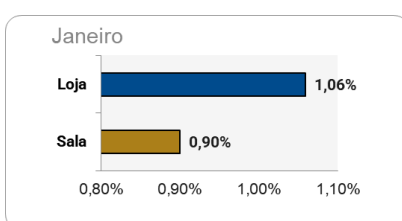
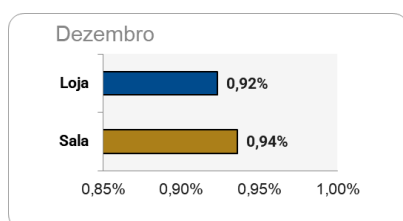
4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

CEILÂNDIA	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos
Março 2025	0,57%	0,35%	0,54%	*	0,94%	0,80%
Abril 2025	0,63%	0,35%	0,45%	*	0,80%	0,73%
Maió 2025	0,46%	0,40%	0,51%	*	0,80%	0,76%
Junho 2025	0,36%	0,41%	0,48%	*	0,87%	0,64%
Julho 2025	0,43%	0,41%	0,44%	*	0,81%	0,69%
Agosto 2025	0,39%	0,44%	0,55%	*	0,81%	0,81%
Setembro 2025	0,36%	0,40%	0,63%	*	0,87%	0,82%
Outubro 2025	0,44%	0,40%	0,60%	*	0,82%	0,78%
Novembro 2025	0,41%	0,37%	0,52%	*	0,76%	0,74%
Dezembro 2025	0,44%	0,38%	0,47%	*	0,96%	0,70%
Janeiro 2026	*	*	0,47%	*	0,78%	0,83%
Fevereiro 2026	0,40%	0,43%	0,54%	*	0,95%	0,71%

4.4.2. Comercial

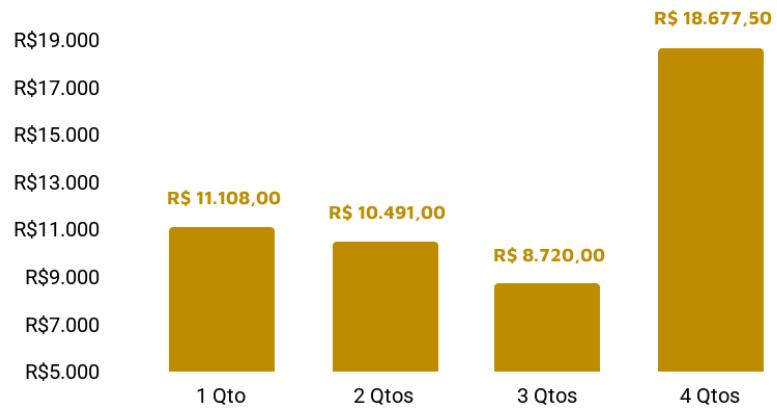


CRUZEIRO

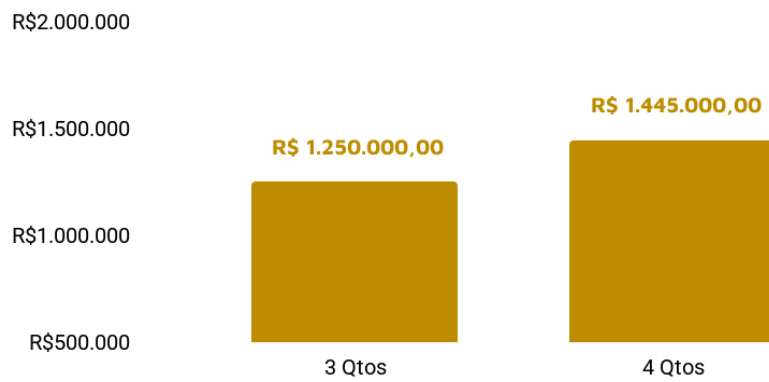
4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Cruzeiro no mês de fevereiro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

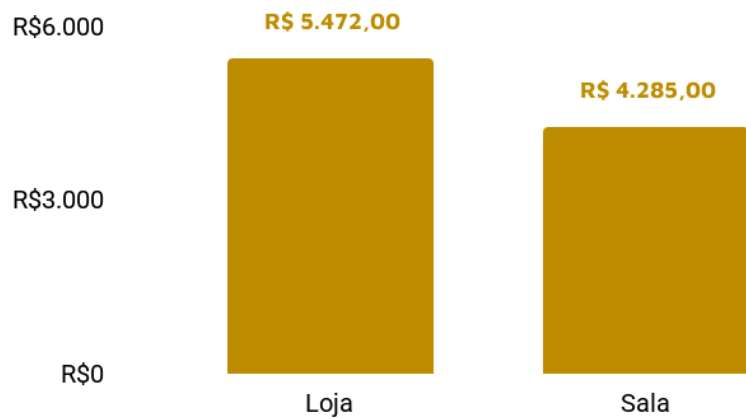
Apartamentos (m²) Cruzeiro



Casas (nominal) Cruzeiro

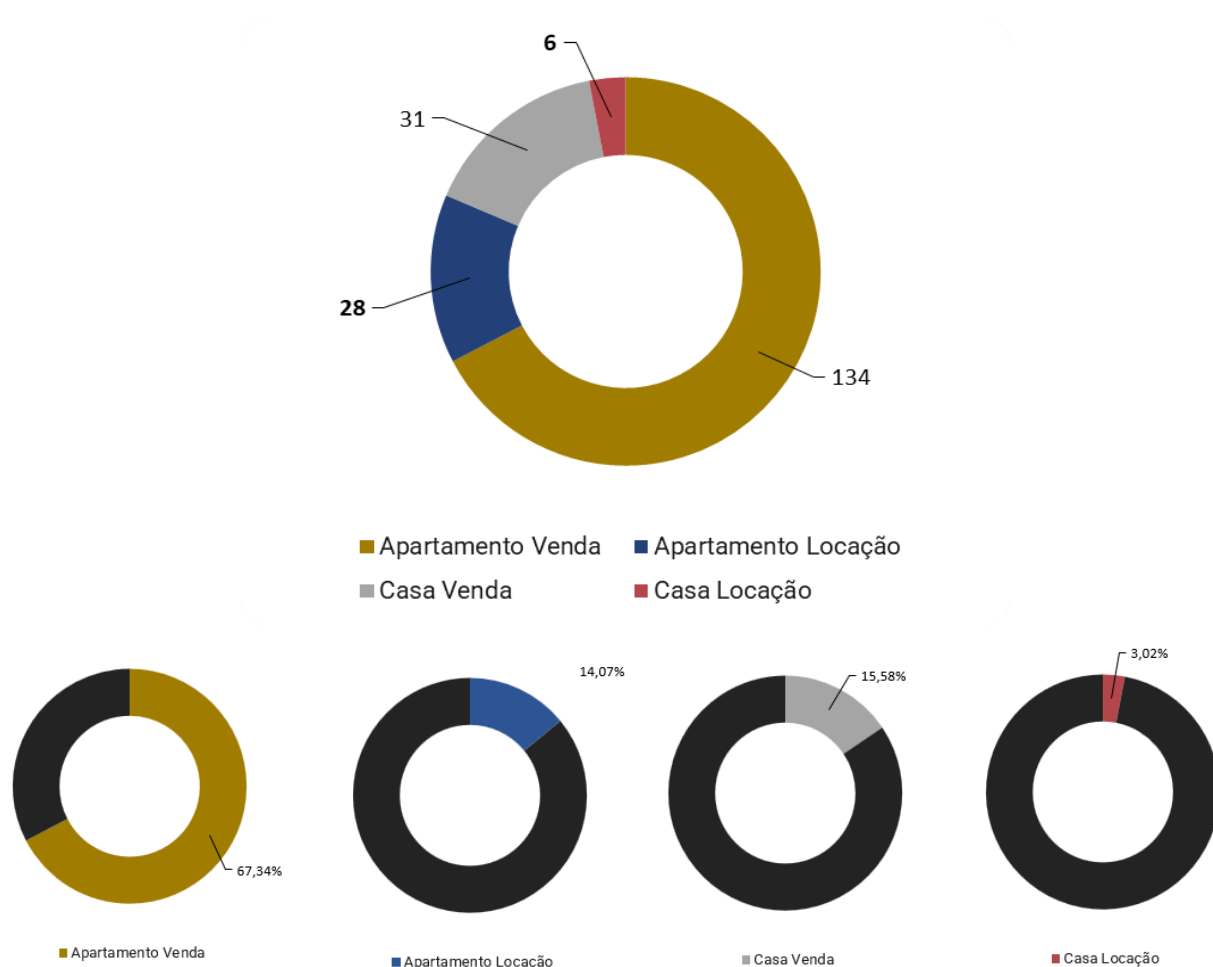


Comercial (m²) Cruzeiro



4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Cruzeiro, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	1
Apto 2 Qtos	35
Apto 3 Qtos	96
Apto 4 Qtos	2
Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	13
Casa 4 Qtos	18
Loja	2
Sala Comercial	5

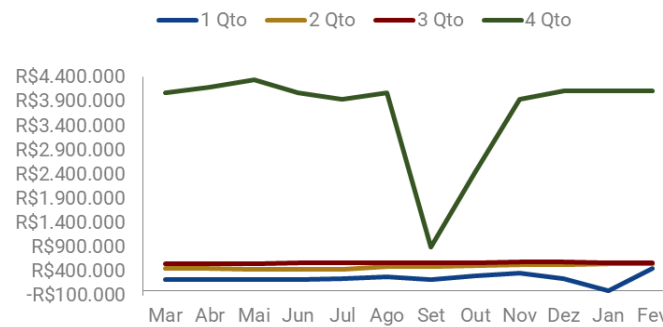
Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	3
Apto 2 Qtos	10
Apto 3 Qtos	15
Apto 4 Qtos	0
Casa 2 Qtos	2
Casa 3 Qtos	2
Casa 4 Qtos	2
Loja	3
Sala Comercial	1

4.3. Comparativo de Preços

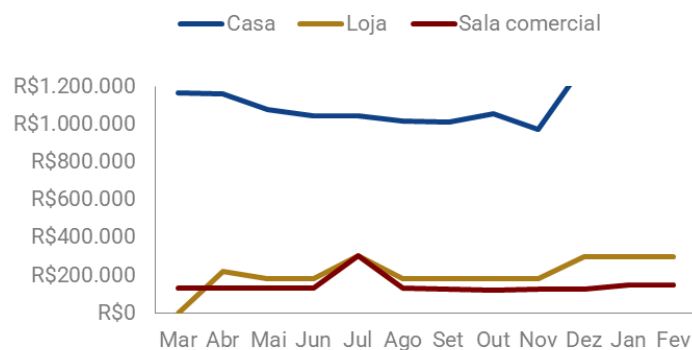
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



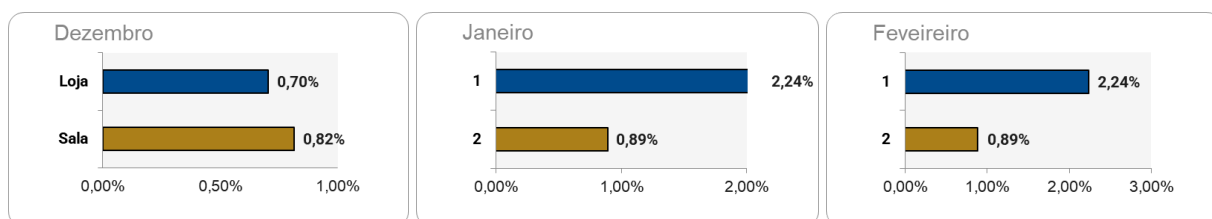
4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

CRUZEIRO	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos
Março 2025	*	0,43%	0,47%	*	*	*
Abril 2025	*	0,44%	0,44%	*	0,34%	*
Maió 2025	*	0,53%	0,47%	*	*	0,49%
Junho 2025	*	0,56%	0,44%	*	0,47%	*
Julho 2025	*	0,53%	0,45%	*	*	*
Agosto 2025	*	0,54%	0,46%	*	0,55%	*
Setembro 2025	*	0,54%	0,58%	*	0,54%	*
Outubro 2025	*	0,53%	0,53%	*	0,50%	*
Novembro 2025	*	0,55%	0,57%	*	*	0,54%
Dezembro 2025	*	0,55%	0,57%	*	*	0,54%
Janeiro 2026	*	0,50%	0,56%	*	*	0,56%
Fevereiro 2026	0,45%	0,51%	0,57%	*	*	1,05%

4.4.2. Comercial

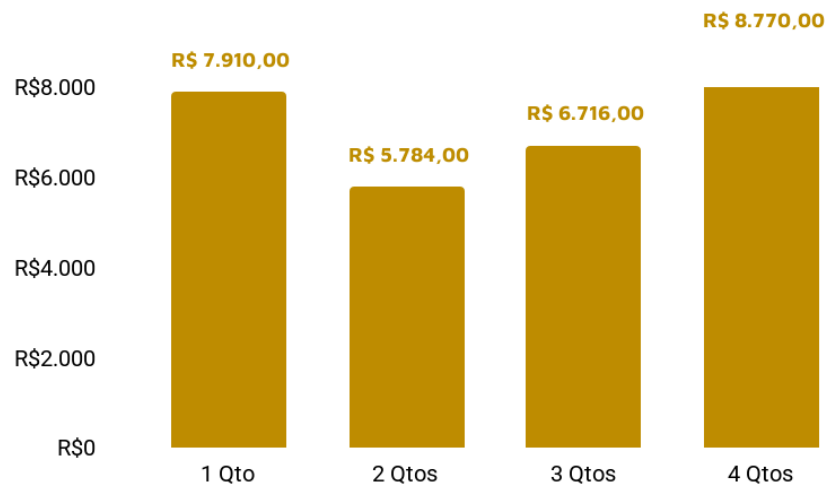


GAMA

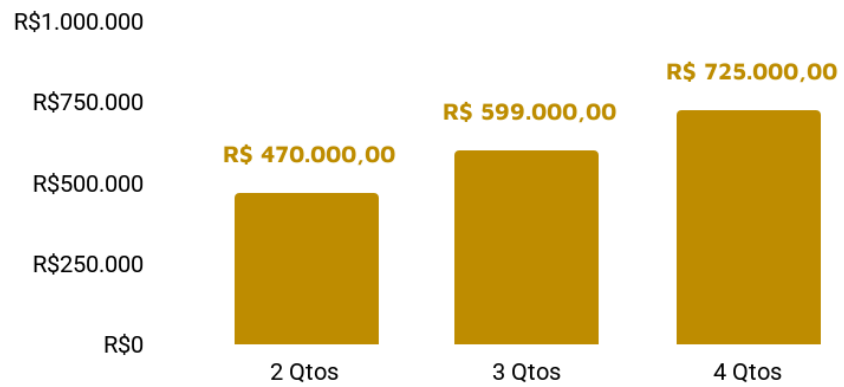
4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Gama no mês de fevereiro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

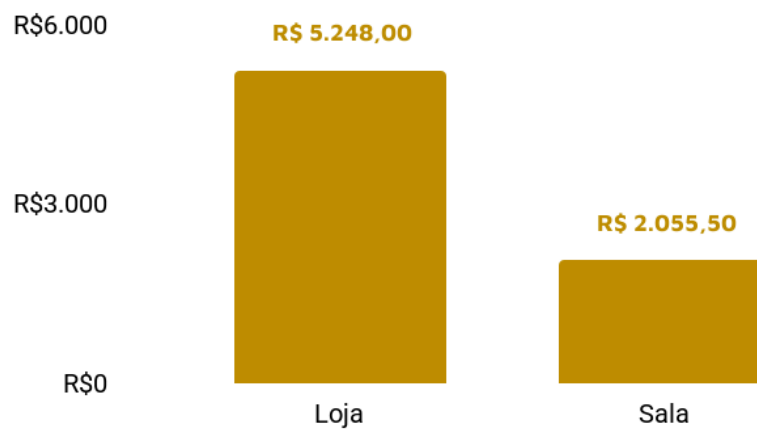
Apartamentos (m²) Gama



Casas (nominal) Gama

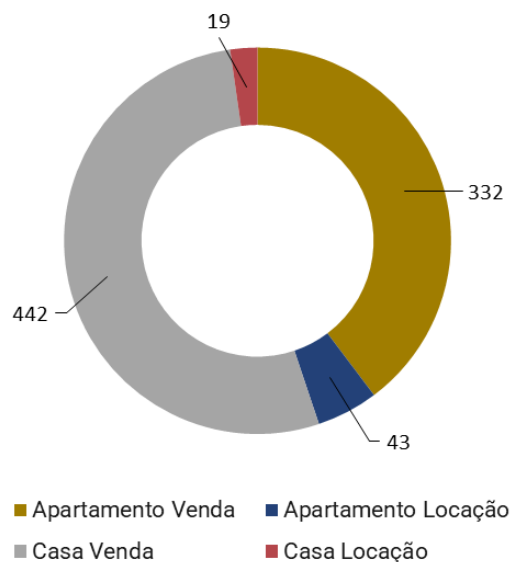


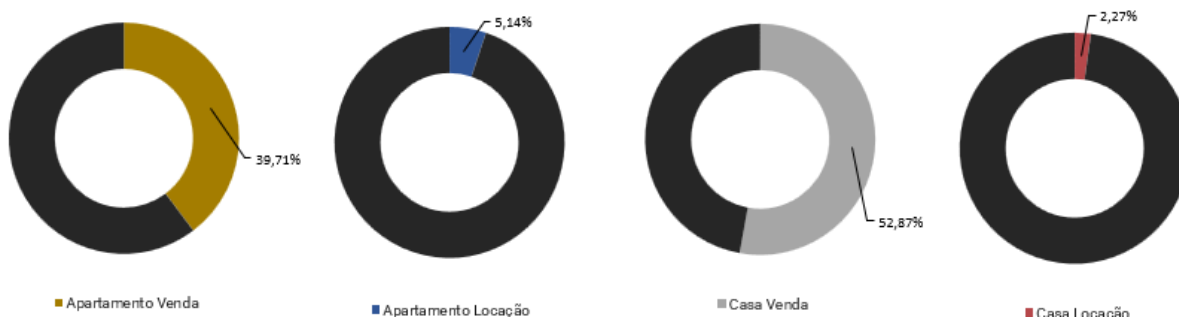
Comercial (m²) Gama



4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Gama, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.





Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	8
Apto 2 Qtos	199
Apto 3 Qtos	117
Apto 4 Qtos	8
Casa 2 Qtos	33
Casa 3 Qtos	289
Casa 4 Qtos	120
Loja	18
Sala Comercial	10

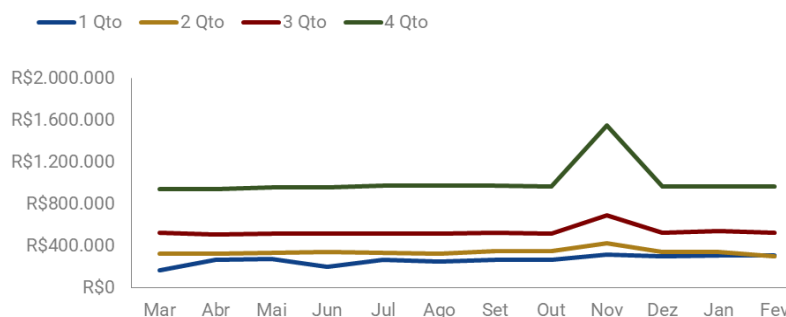
Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	5
Apto 2 Qtos	21
Apto 3 Qtos	15
Apto 4 Qtos	2
Casa 2 Qtos	6
Casa 3 Qtos	6
Casa 4 Qtos	7
Loja	39
Sala Comercial	24

4.3. Comparativo de Preços

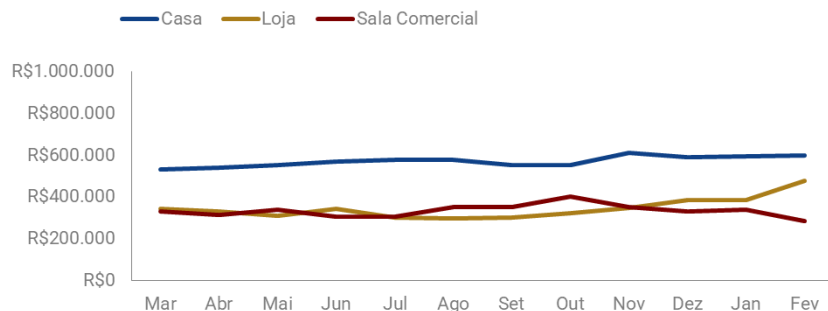
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



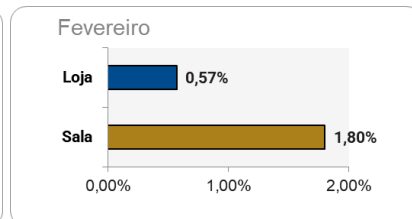
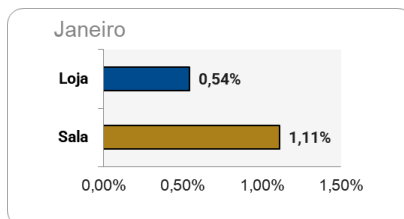
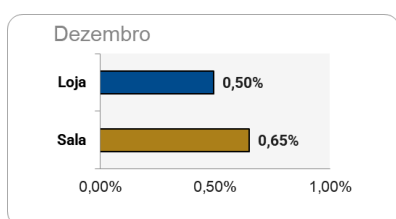
4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

GAMA	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos	Casa 4 Qtos
Março 2025	0,96%	0,47%	0,49%	0,41%	1,17%	0,44%	0,84%
Abril 2025	0,78%	0,44%	0,54%	*	1,42%	0,69%	0,65%
Maio 2025	0,25%	0,50%	0,49%	*	0,58%	0,59%	0,67%
Junho 2025	0,42%	0,55%	0,47%	0,42%	*	0,63%	1,53%
Julho 2025	0,24%	0,60%	0,52%	0,39%	*	0,61%	0,67%
Agosto 2025	0,75%	0,56%	0,50%	0,39%	1,48%	0,62%	0,55%
Setembro 2025	0,96%	0,54%	0,58%	0,73%	0,89%	0,51%	0,81%
Outubro 2025	0,98%	0,55%	0,57%	0,73%	0,89%	0,80%	0,98%
Novembro 2025	0,37%	0,56%	0,48%	*	*	0,59%	1,24%
Dezembro 2025	0,46%	0,56%	0,46%	*	0,94%	0,65%	1,38%
Janeiro 2026	0,48%	0,45%	0,47%	*	1,52%	0,63%	0,80%
Fevereiro 2026	0,38%	0,43%	0,46%	0,32%	1,34%	0,68%	1,10%

4.4.2. Comercial

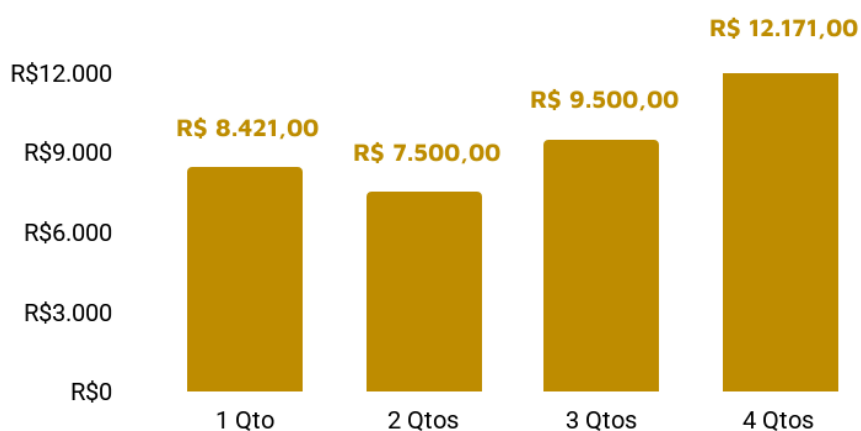


GUARÁ

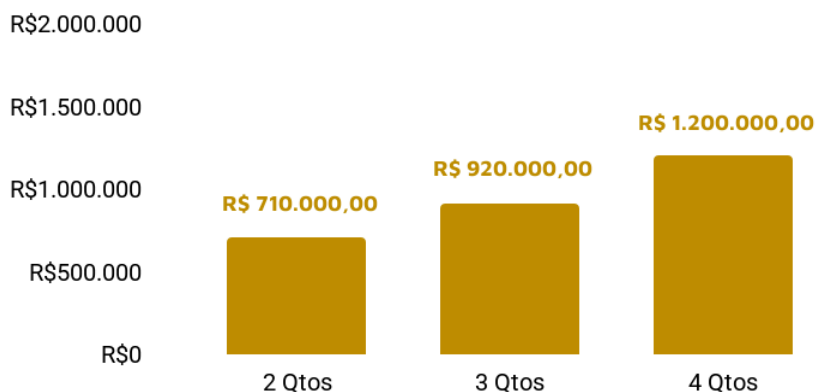
4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Guarά no mēs de fevereiro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, alēm do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imόveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

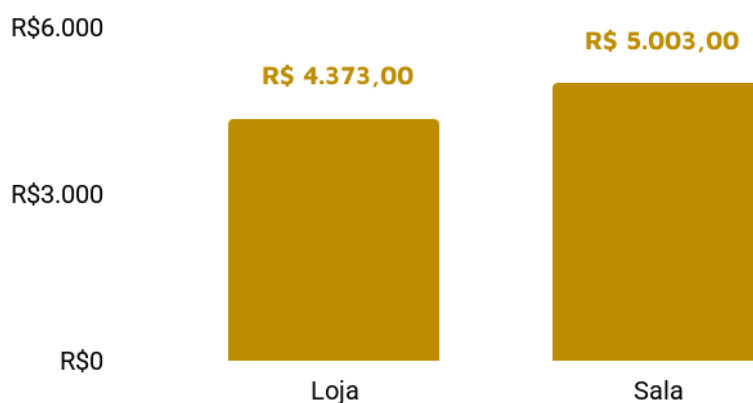
Apartamentos (m²) Guarά



Casas (nominal) Guarά

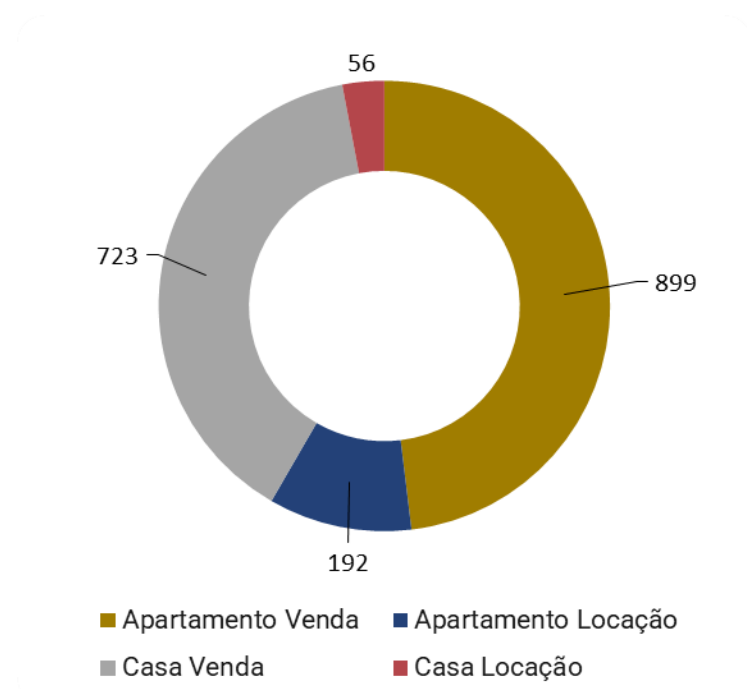


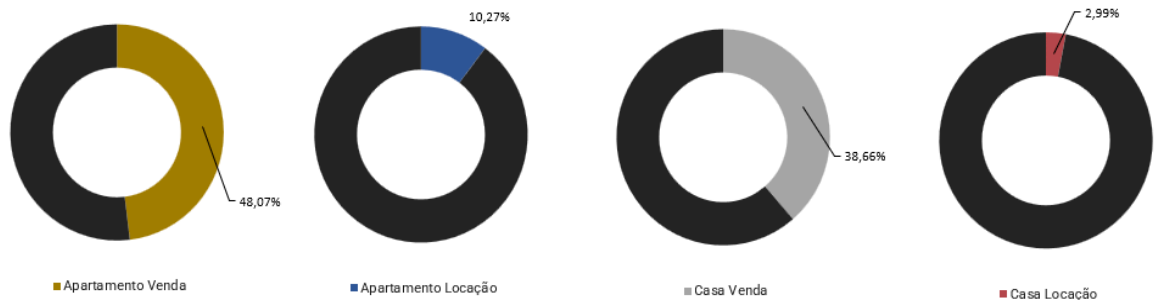
Comercial (m²) Guar



4.2. Distribuio por Tipo de Imóvel

A distribuio por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participaes no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Guar, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.





Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	107
Apto 2 Qtos	411
Apto 3 Qtos	287
Apto 4 Qtos	94
Casa 2 Qtos	60
Casa 3 Qtos	347
Casa 4 Qtos	316
Loja	56
Sala Comercial	40

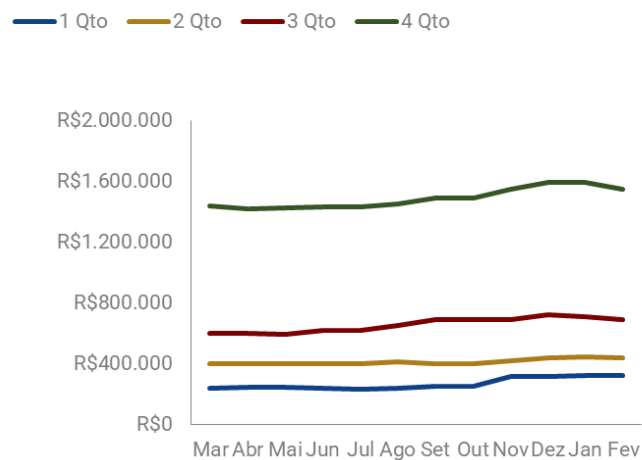
Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	40
Apto 2 Qtos	113
Apto 3 Qtos	33
Apto 4 Qtos	6
Casa 2 Qtos	12
Casa 3 Qtos	28
Casa 4 Qtos	16
Loja	59
Sala Comercial	54

4.3 Comparativo de Preços

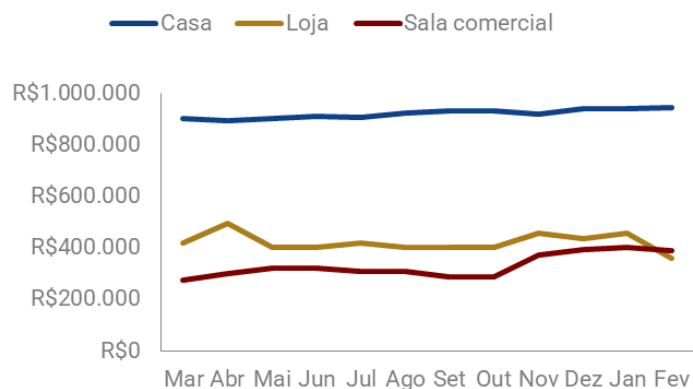
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



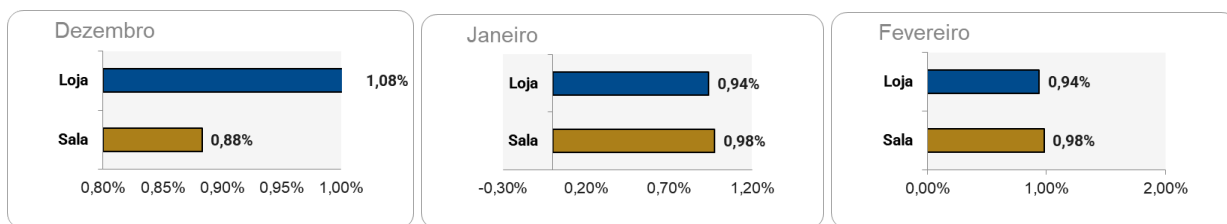
4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

GUARÁ	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos	Casa 4 Qtos
Março 2025	0,43%	0,47%	0,50%	*	0,62%	0,50%	0,52%
Abril 2025	0,49%	0,50%	0,51%	0,25%	0,51%	0,47%	0,64%
Mai 2025	0,44%	0,51%	0,39%	0,32%	0,53%	0,59%	0,67%
Junho 2025	0,57%	0,48%	0,50%	0,41%	0,56%	0,49%	0,66%
Julho 2025	0,55%	0,47%	0,47%	0,47%	0,59%	0,44%	0,72%
Agosto 2025	0,53%	0,44%	0,47%	0,41%	0,59%	0,51%	0,66%
Setembro 2025	0,39%	0,49%	0,50%	0,41%	0,51%	0,54%	0,63%
Outubro 2025	0,33%	0,46%	0,49%	0,43%	0,72%	0,64%	0,67%
Novembro 2025	0,38%	0,44%	0,49%	0,44%	0,63%	0,56%	0,55%
Dezembro 2025	0,37%	0,47%	0,41%	0,55%	0,52%	0,62%	0,53%
Janeiro 2026	0,42%	0,48%	0,39%	0,52%	0,55%	0,55%	0,52%
Fevereiro 2026	0,46%	0,48%	0,43%	0,42%	0,49%	0,51%	0,53%

4.4.2. Comercial



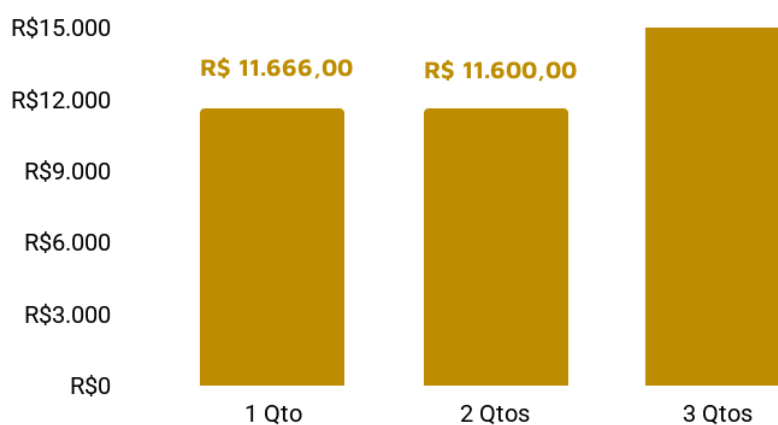
LAGO NORTE

4.1. Preço Mediano de Venda

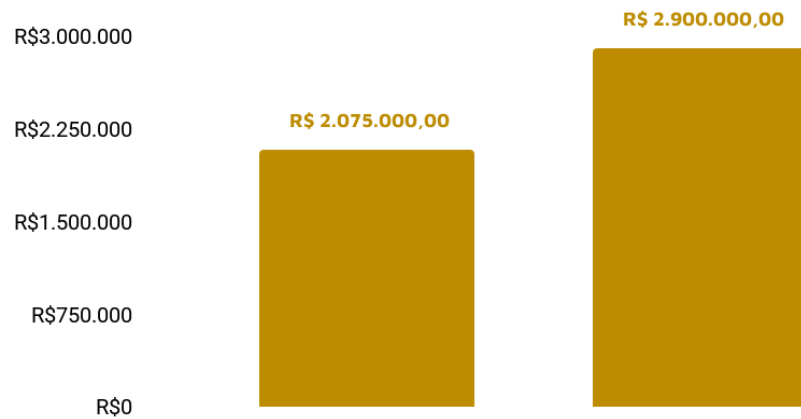
Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Lago Norte no mês de fevereiro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

Apartamentos (m²) Lago Norte

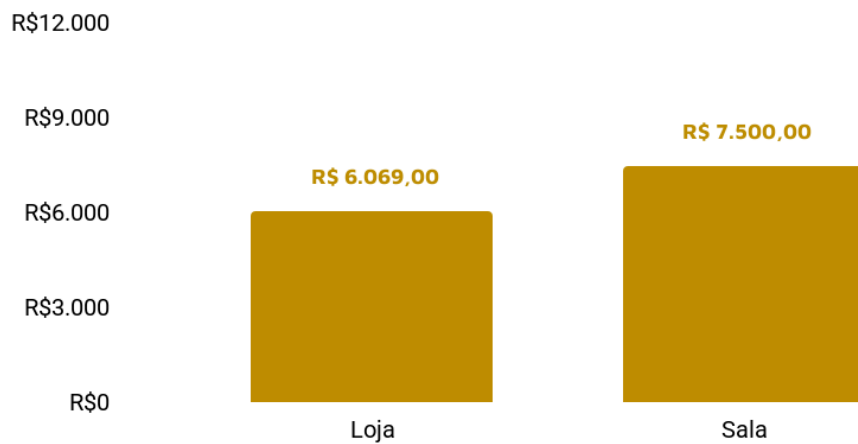
R\$ 17.037,00



Casas (nominal) Lago Norte

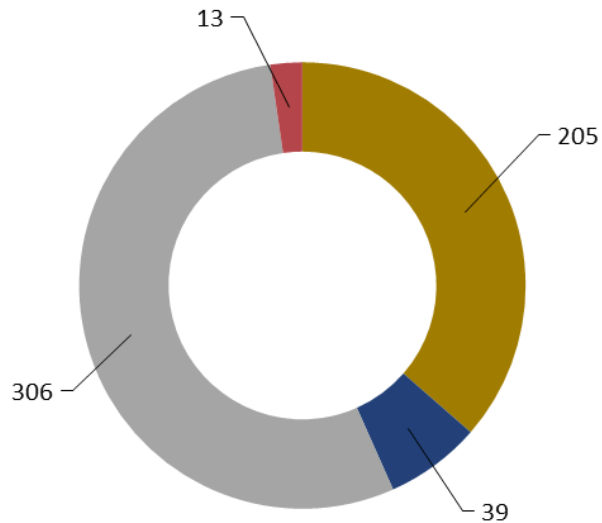


Comercial (m²) Lago Norte

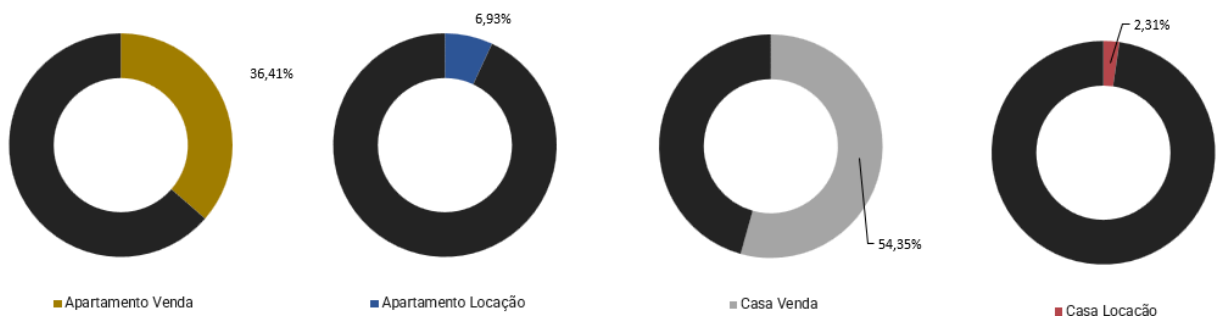


4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Lago Norte, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



■ Apartamento Venda ■ Apartamento Locação
■ Casa Venda ■ Casa Locação



Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	87
Apto 2 Qtos	96
Apto 3 Qtos	17
Apto 4 Qtos	5
Casa 2 Qtos	-
Casa 3 Qtos	56
Casa 4 Qtos	250
Loja	19
Sala Comercial	39

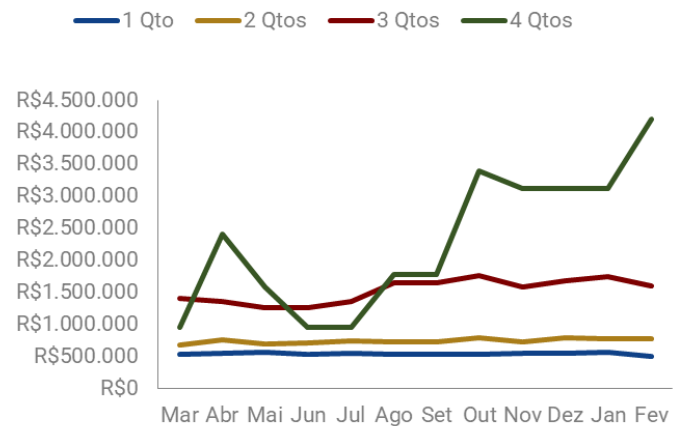
Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	26
Apto 2 Qtos	12
Apto 3 Qtos	1
Apto 4 Qtos	-
Casa 2 Qtos	-
Casa 3 Qtos	5
Casa 4 Qtos	8
Loja	10
Sala Comercial	20

4.3. Comparativo de Preços

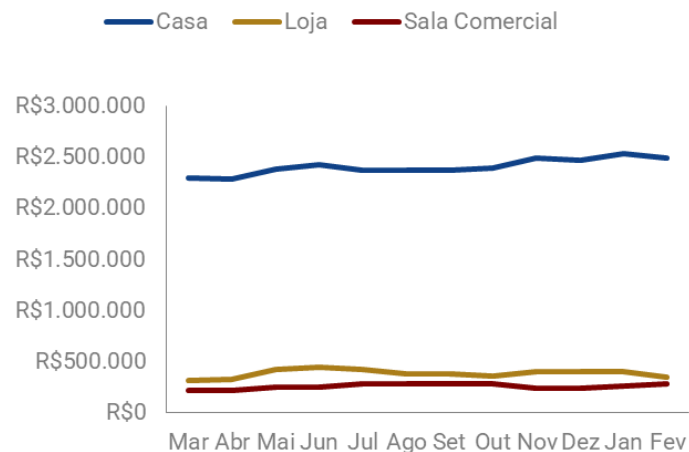
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



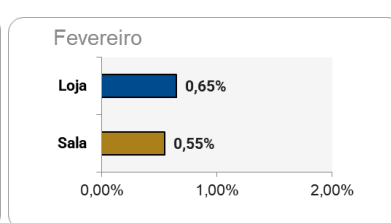
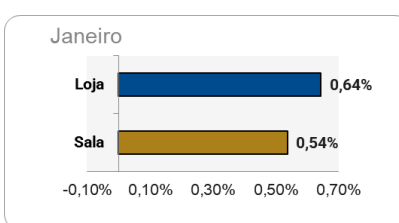
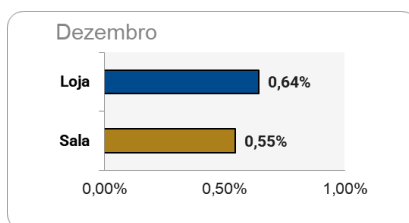
4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

LAGO NORTE	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 3 Qtos	Casa 4 Qtos
Março 2025	0,56%	0,47%	0,48%	*	0,52%	0,45%
Abril 2025	0,51%	0,47%	0,50%	*	0,48%	0,53%
Maió 2025	0,49%	0,47%	0,44%	*	0,45%	0,51%
Junho 2025	0,54%	0,47%	*	1,42%	0,45%	0,50%
Julho 2025	0,56%	0,50%	*	*	0,45%	0,44%
Agosto 2025	0,47%	0,50%	*	*	0,47%	0,44%
Setembro 2025	0,55%	0,45%	*	*	0,57%	0,46%
Outubro 2025	0,48%	0,48%	*	*	0,56%	0,45%
Novembro 2025	0,51%	0,46%	0,45%	*	0,55%	0,47%
Dezembro 2025	0,54%	0,46%	0,47%	*	0,53%	0,45%
Janeiro 2026	0,53%	0,50%	0,00%	0,00%	0,52%	0,45%
Fevereiro 2026	0,47%	0,50%	0,47%	*	0,52%	0,43%

4.4.2. Comercial

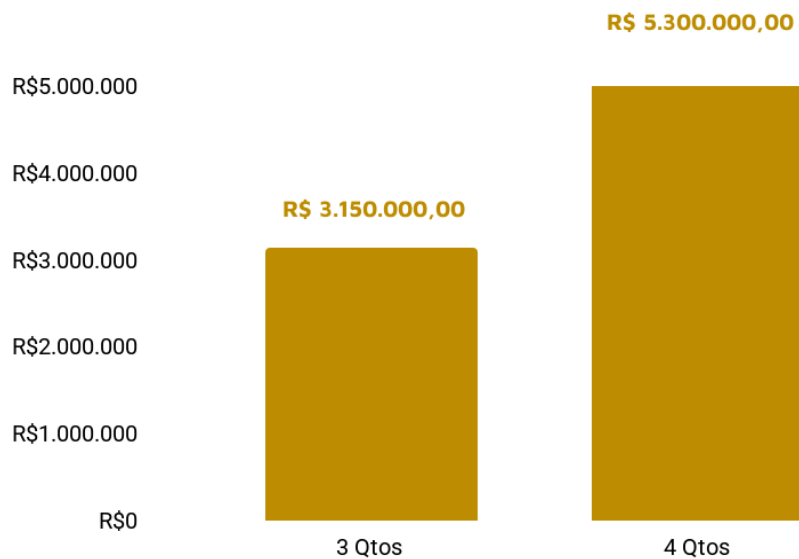


LAGO SUL

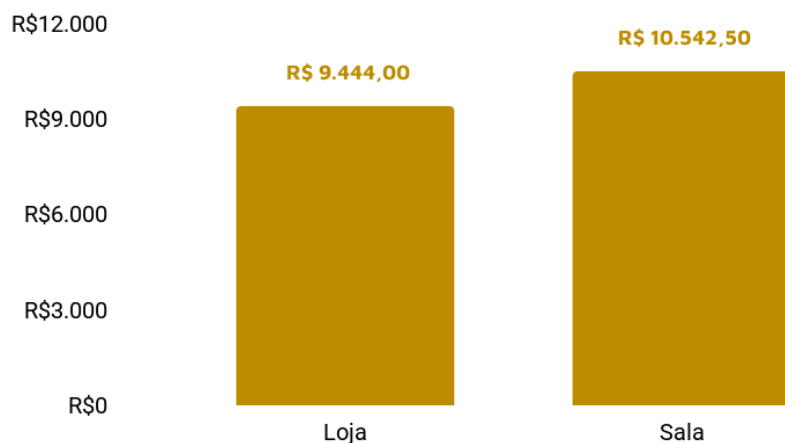
4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Lago Sul no mês de dezembro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

Casas (nominal) Lago Sul

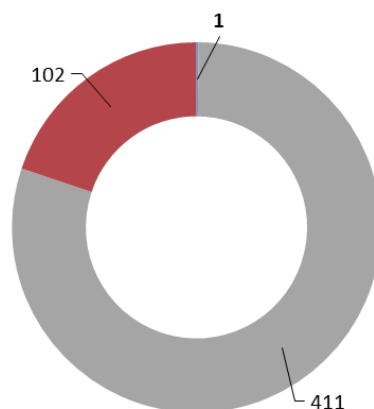


Comercial (m²) Lago Sul

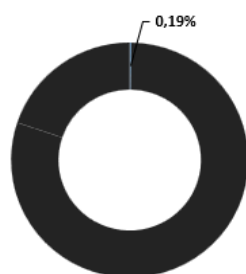


4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

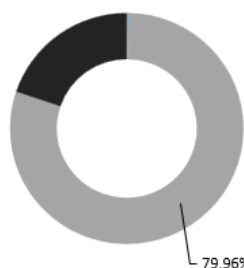
A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Lago Sul, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



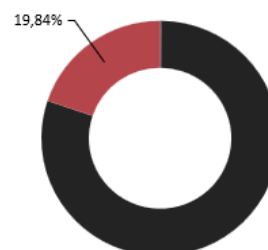
■ Apartamento Locação ■ Casa Venda
■ Casa Locação



■ Apartamento Locação



■ Casa Venda



■ Casa Locação

Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	-
Apto 2 Qtos	-
Apto 3 Qtos	-
Apto 4 Qtos	-
Casa 2 Qtos	-
Casa 3 Qtos	42
Casa 4 Qtos	369
Loja	7
Sala Comercial	18

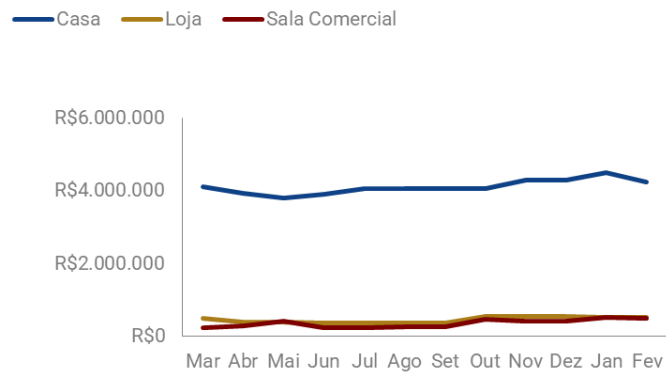
Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	-
Apto 2 Qtos	-
Apto 3 Qtos	-
Apto 4 Qtos	-
Casa 2 Qtos	-
Casa 3 Qtos	11
Casa 4 Qtos	91
Loja	12
Sala Comercial	20

4.3. Comparativo de Preços

4.3.1 Casa/ Loja/ Sala Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



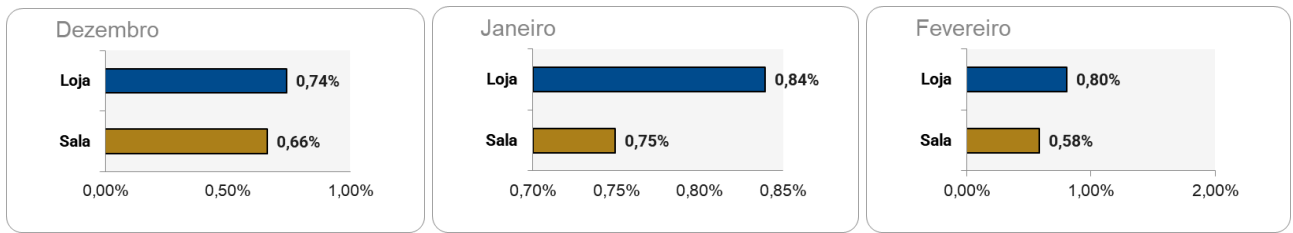
4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

LAGO SUL	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 3 Qtos	Casa 4 Qtos
Março 2025	*	*	*	*	0,46%	0,45%
Abril 2025	0,94%	*	*	*	0,64%	0,50%
Mai 2025	*	*	1,06%	*	0,57%	0,50%
Junho 2025	*	*	*	*	0,64%	0,52%
Julho 2025	*	*	*	*	0,58%	0,53%
Agosto 2025	*	*	*	*	0,57%	0,53%
Setembro 2025	*	*	*	*	0,58%	0,59%
Outubro 2025	*	*	*	*	0,46%	0,50%
Novembro 2025	*	*	*	*	0,46%	0,43%
Dezembro 2025	*	*	*	*	0,51%	0,43%
Janeiro 2026	*	*	*	*	0,50%	0,42%
Fevereiro 2026	*	*	*	*	0,44%	0,43%

4.4.2. Comercial

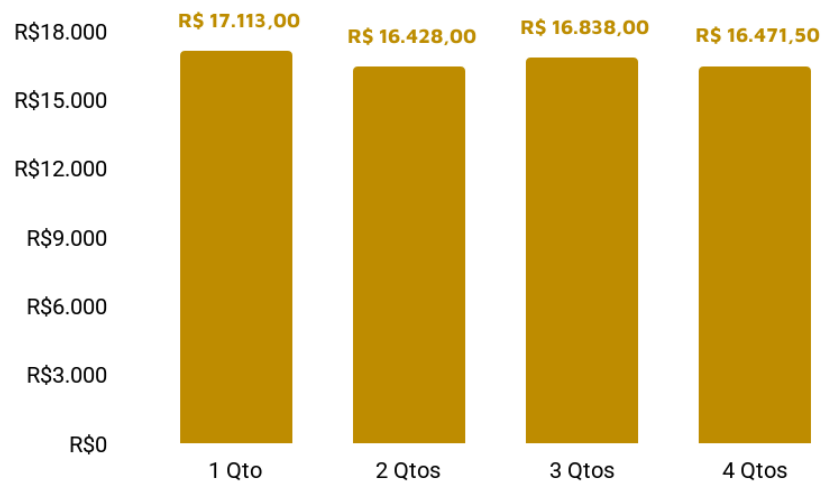


NOROESTE

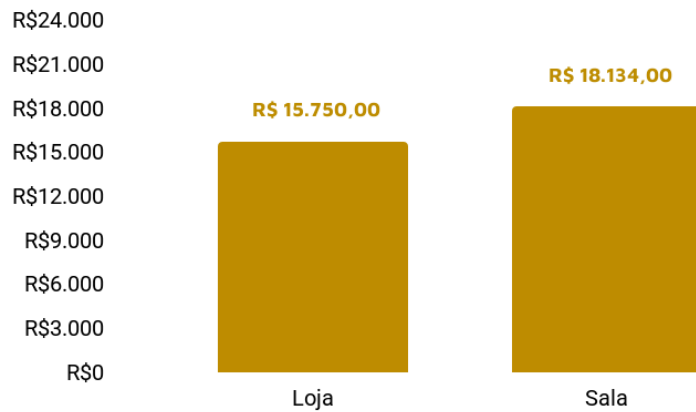
4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Noroeste no mês de fevereiro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos, além do preço mediano de lojas. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado.

Apartamentos (m²) Noroeste

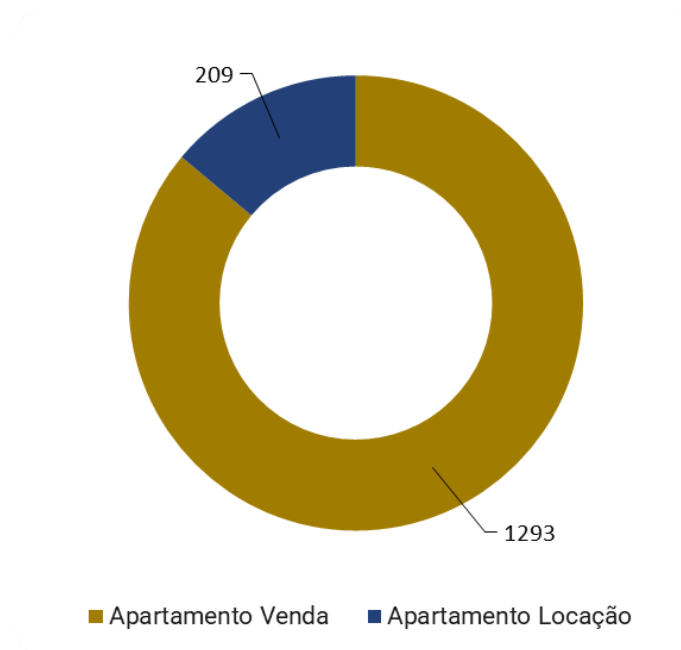


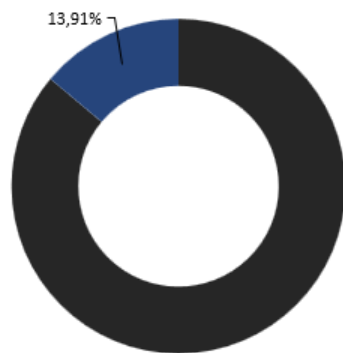
Comercial (m²) Noroeste



4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Noroeste, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.

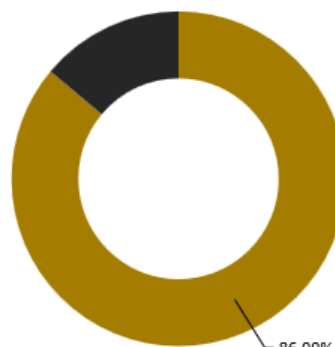




■ Apartamento Locação

Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	159
Apto 2 Qtos	372
Apto 3 Qtos	364
Apto 4 Qtos	398
Casa 2 Qtos	-
Casa 3 Qtos	-
Casa 4 Qtos	-
Loja	41
Sala Comercial	6



■ Apartamento Venda

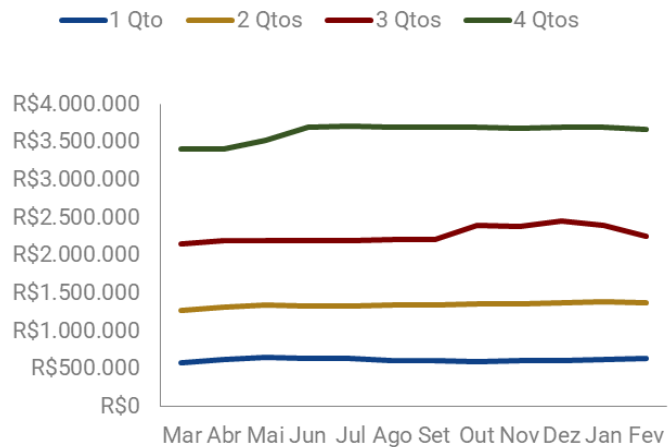
Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	81
Apto 2 Qtos	66
Apto 3 Qtos	45
Apto 4 Qtos	17
Casa 2 Qtos	-
Casa 3 Qtos	-
Casa 4 Qtos	-
Loja	40
Sala Comercial	-

4.3. Comparativo de Preços

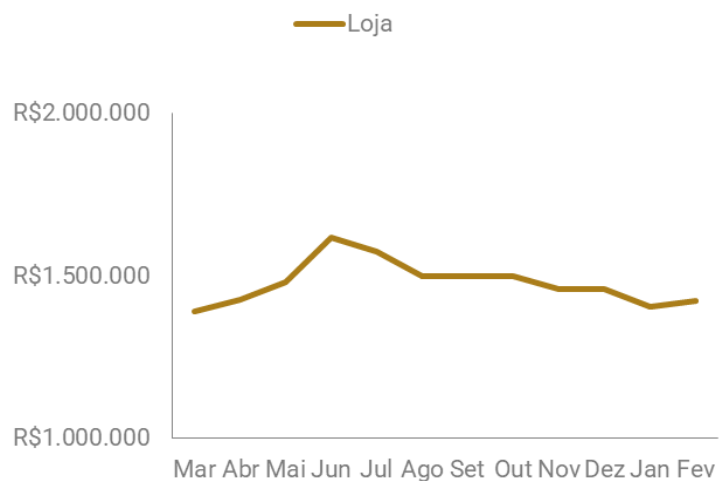
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Loja - Venda

O comparativo de preços de venda das lojas, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



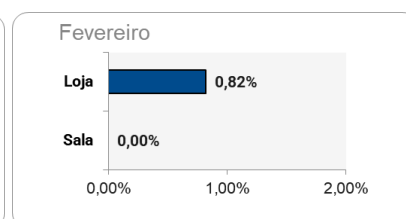
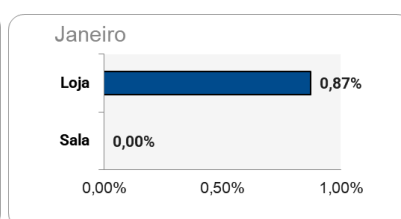
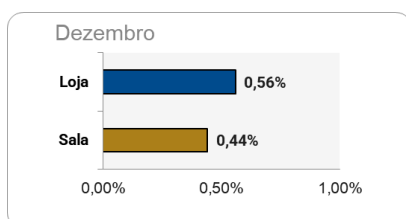
4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

NOROESTE	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos
Março 2025	0,54%	0,48%	0,45%	0,48%
Abril 2025	0,53%	0,48%	0,44%	0,51%
Maió 2025	0,51%	0,46%	0,45%	0,47%
Junho 2025	0,53%	0,49%	0,47%	0,47%
Julho 2025	0,54%	0,49%	0,47%	0,45%
Agosto 2025	0,54%	0,48%	0,46%	0,47%
Setembro 2025	0,61%	0,51%	0,49%	0,52%
Outubro 2025	0,55%	0,48%	0,46%	0,54%
Novembro 2025	0,53%	0,52%	0,49%	0,52%
Dezembro 2025	0,56%	0,51%	0,49%	0,45%
Janeiro 2026	0,59%	0,49%	0,46%	0,45%
Fevereiro 2026	0,57%	0,52%	0,48%	0,44%

4.4.2. Comercial

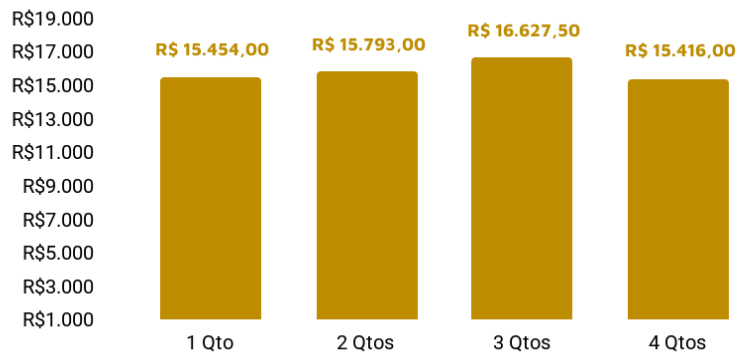


PARK SUL

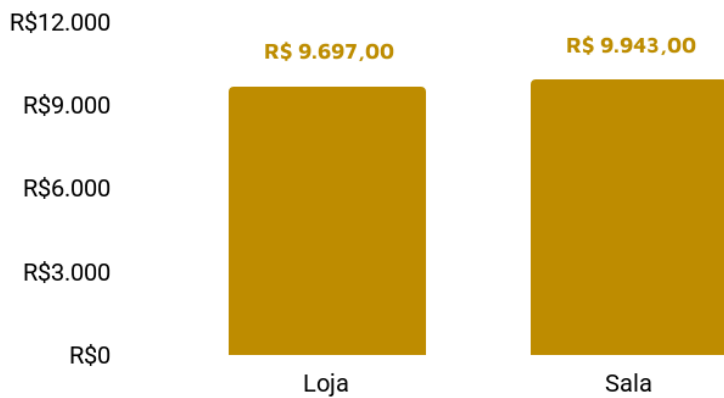
4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Park Sul no mês de fevereiro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

Apartamentos (m²) Park Sul

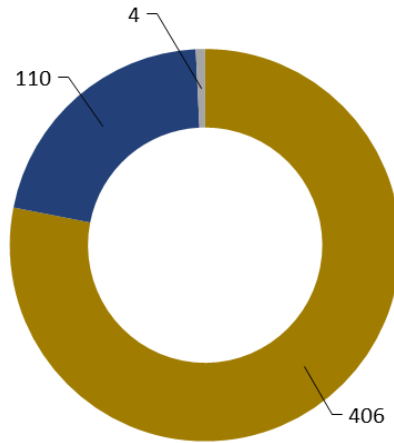


Comercial (m²) Park Sul

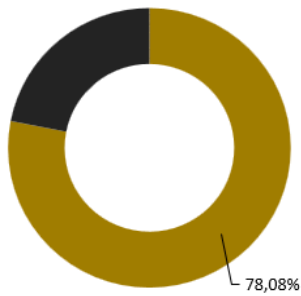


4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

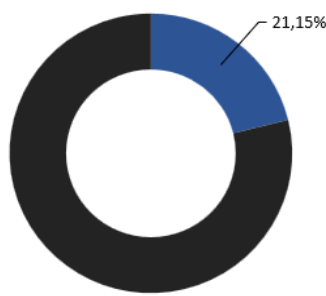
A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro Park Sul, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



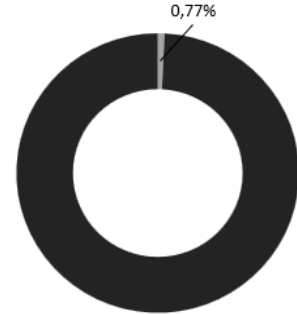
■ Apartamento Venda ■ Apartamento Locação
■ Casa Venda



■ Apartamento Venda



■ Apartamento Locação



■ Casa Venda

Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	91
Apto 2 Qtos	102
Apto 3 Qtos	120
Apto 4 Qtos	93
Casa 2 Qtos	1
Casa 3 Qtos	0
Casa 4 Qtos	3
Loja	11
Sala Comercial	21

Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	35
Apto 2 Qtos	33
Apto 3 Qtos	21
Apto 4 Qtos	21
Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	0
Casa 4 Qtos	0
Loja	8
Sala Comercial	11

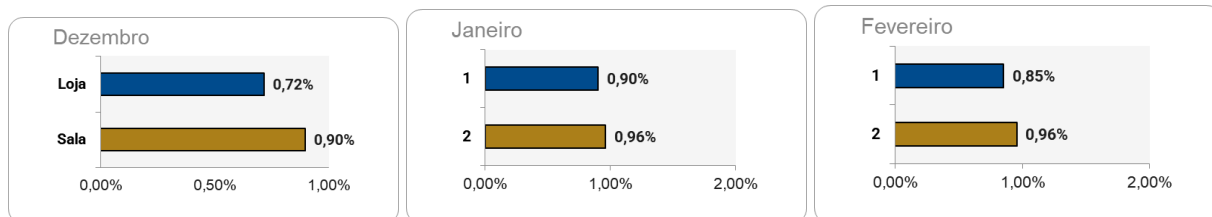
4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

PARK SUL	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos
Março 2025	*	*	*	*	*	*
Abril 2025	*	*	*	*	*	*
Mai 2025	*	*	*	*	*	*
Junho 2025	*	*	*	*	*	*
Julho 2025	*	*	*	*	*	*
Agosto 2025	*	*	*	*	*	*
Setembro 2025	0,62%	0,48%	0,47%	0,48%	*	*
Outubro 2025	0,60%	0,49%	0,47%	0,45%	*	*
Novembro 2025	0,64%	0,48%	0,50%	0,50%	*	*
Dezembro 2025	0,63%	0,48%	0,50%	0,50%	*	*
Janeiro 2026	0,58%	0,48%	0,54%	0,52%	*	*
Fevereiro 2026	0,58%	0,49%	0,45%	0,51%	*	*

4.4.2 Comercial

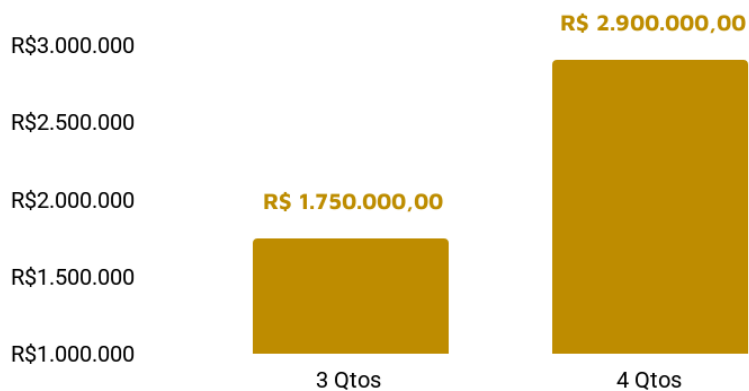


PARK WAY

4.1. Preço Mediano de Venda

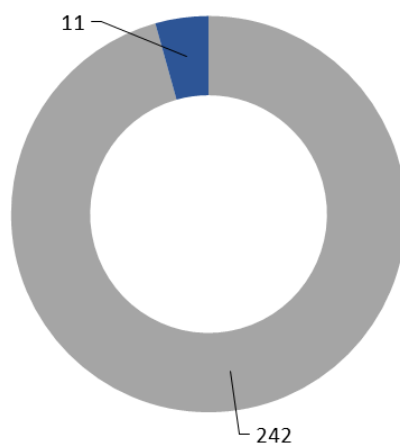
Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Park Way no mês de dezembro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos nas casas, além disso, considerou-se o preço nominal.

Casas (nominal) Park Way

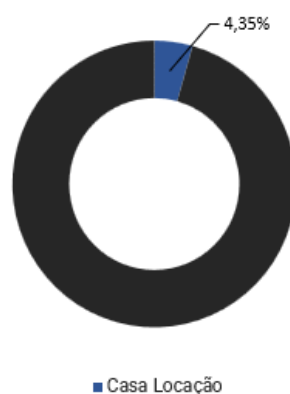
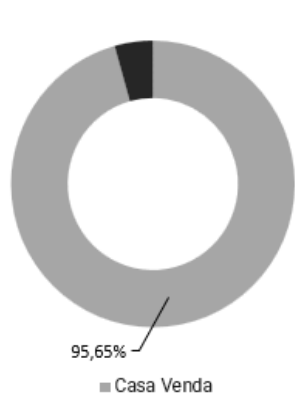


4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro Park Way, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



■ Apartamento Venda ■ Apartamento Locação
■ Casa Venda ■ Casa Locação



Vendas

Imóvel	
Apto 1 Qto	-
Apto 2 Qtos	-
Apto 3 Qtos	-
Apto 4 Qtos	-
Casa 2 Qtos	-
Casa 3 Qtos	47
Casa 4 Qtos	195
Loja	-
Sala Comercial	-

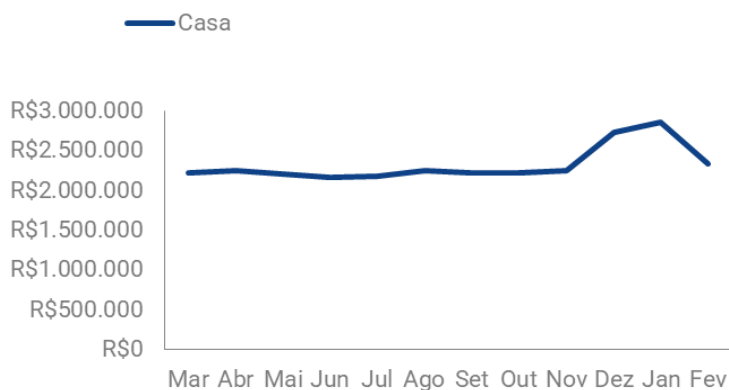
Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	-
Apto 2 Qtos	-
Apto 3 Qtos	-
Apto 4 Qtos	-
Casa 2 Qtos	-
Casa 3 Qtos	5
Casa 4 Qtos	6
Loja	-
Sala Comercial	-

4.3. Comparativo de Preços

4.3.1 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

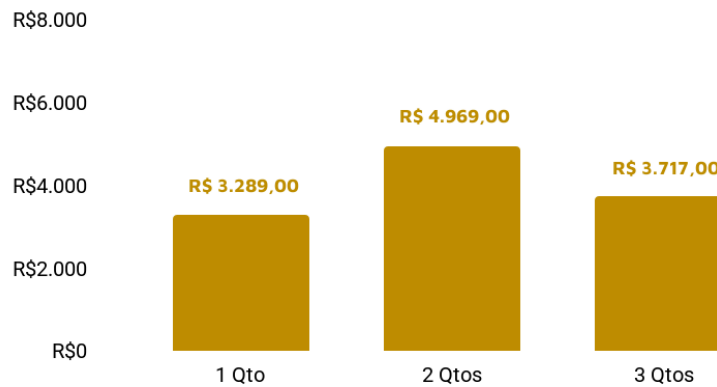
PARK WAY	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 3 Qtos	Casa 4 Qtos
Março 2025	*	*	*	*	0,47%	0,45%
Abril 2025	*	*	*	*	0,40%	0,54%
Mai 2025	*	*	*	*	0,42%	0,46%
Junho 2025	*	*	*	0,45%	*	*
Julho 2025	*	*	*	*	0,74%	0,46%
Agosto 2025	*	*	*	*	0,47%	0,48%
Setembro 2025	*	*	*	*	0,46%	0,45%
Outubro 2025	*	*	*	*	0,59%	0,41%
Novembro 2025	*	*	*	*	0,60%	0,50%
Dezembro 2025	*	*	*	*	0,67%	0,56%
Janeiro 2026	*	*	*	*	1,03%	0,53%
Fevereiro 2026	*	*	*	*	0,88%	0,46%

RECANTO DAS EMAS

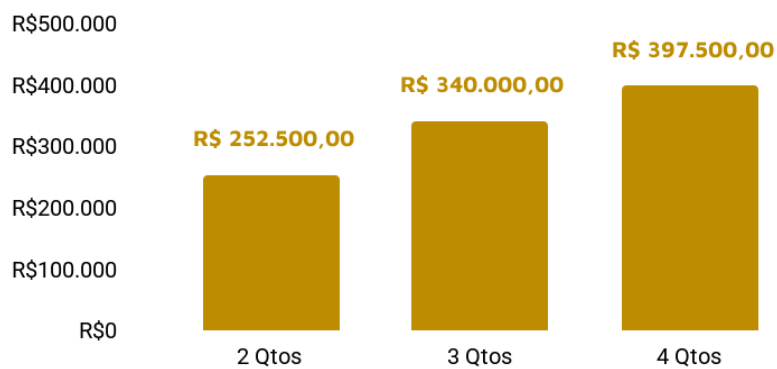
4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Recanto das Emas no mês de fevereiro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

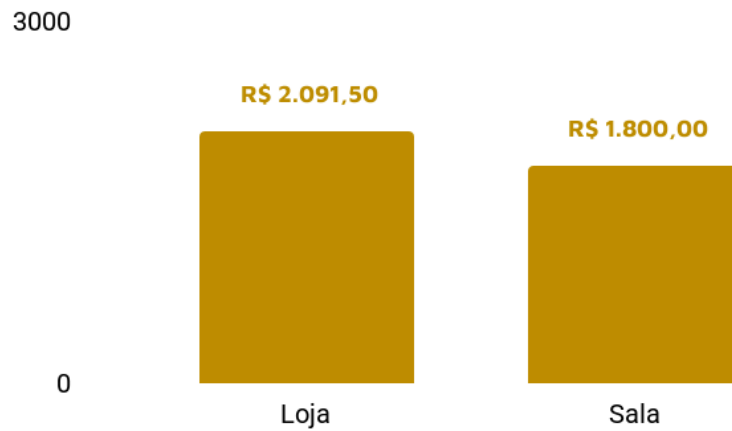
Apartamentos (m²) Recanto das Emas



Casas (nominal) Recanto das Emas

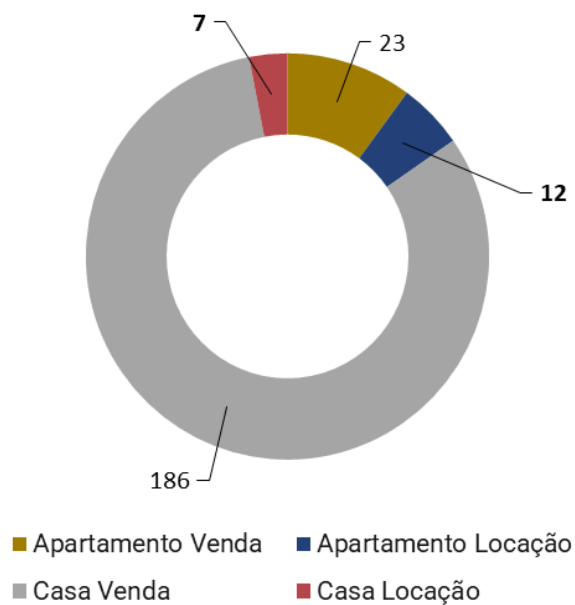


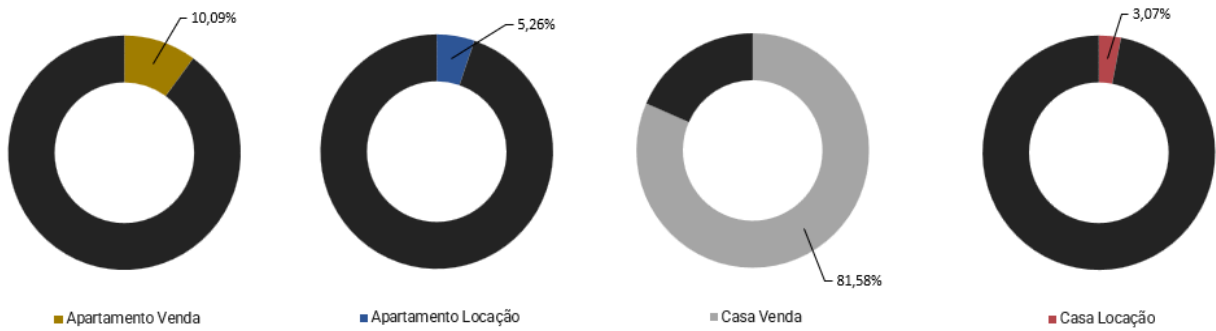
Comercial (m²) Recanto das Emas



4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro Recanto das Emas, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.





Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	12
Apto 2 Qtos	8
Apto 3 Qtos	3
Apto 4 Qtos	0
Casa 2 Qtos	38
Casa 3 Qtos	112
Casa 4 Qtos	36
Loja	4
Sala Comercial	1

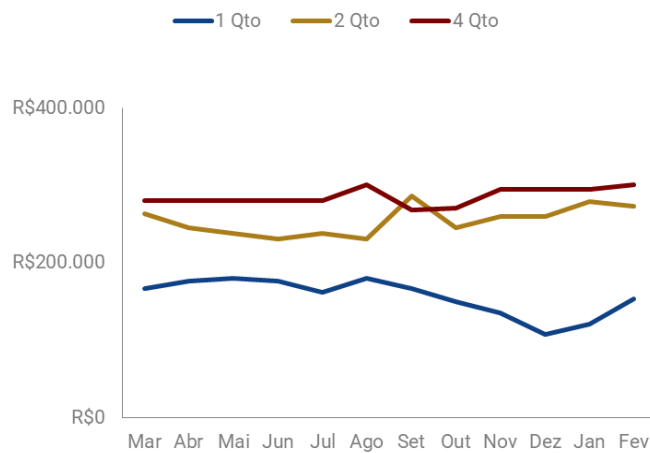
Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	6
Apto 2 Qtos	5
Apto 3 Qtos	1
Apto 4 Qtos	0
Casa 2 Qtos	4
Casa 3 Qtos	2
Casa 4 Qtos	1
Loja	21
Sala Comercial	5

4.3. Comparativo de Preços

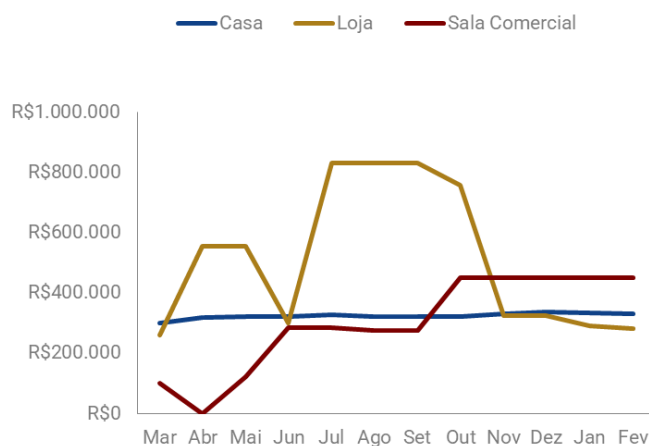
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



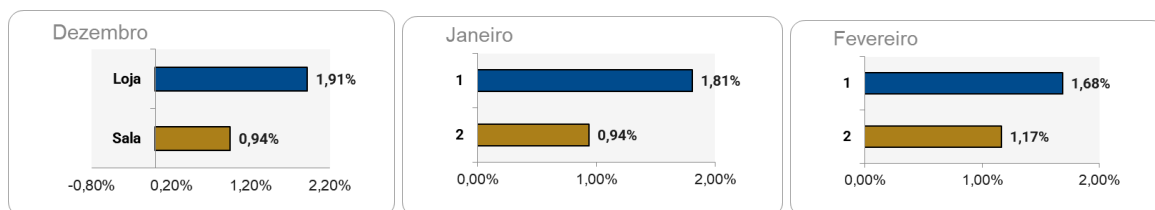
4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

RECANTO DAS EMAS	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos
Março 2025	0,27%	0,58%	*	*	0,54%	0,62%
Abril 2025	0,30%	*	0,47%	*	0,83%	1,10%
Mai 2025	0,30%	0,74%	0,43%	*	*	0,65%
Junho 2025	0,31%	0,74%	0,61%	*	0,61%	0,46%
Julho 2025	0,30%	0,68%	*	*	0,78%	0,50%
Agosto 2025	0,29%	0,75%	0,38%	*	1,03%	0,81%
Setembro 2025	0,28%	0,89%	0,39%	*	0,78%	0,63%
Outubro 2025	0,28%	0,61%	*	*	*	*
Novembro 2025	0,64%	0,58%	*	*	1,00%	0,47%
Dezembro 2025	1,06%	0,64%	0,58%	*	*	1,00%
Janeiro 2026	0,76%	0,28%	0,68%	*	0,61%	0,68%
Fevereiro 2026	0,65%	0,60%	0,40%	*	0,61%	0,49%

4.4.2. Comercial

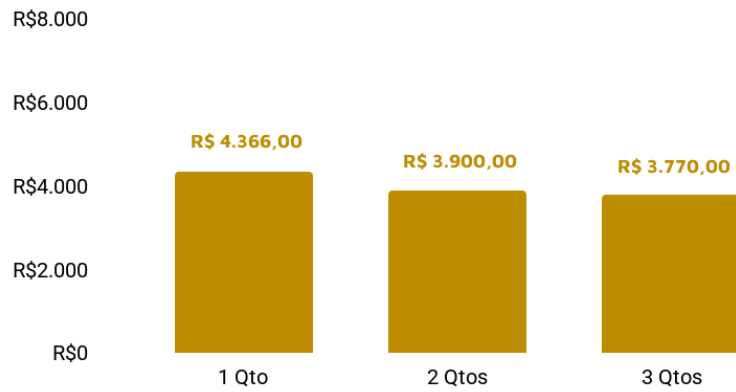


RIACHO FUNDO

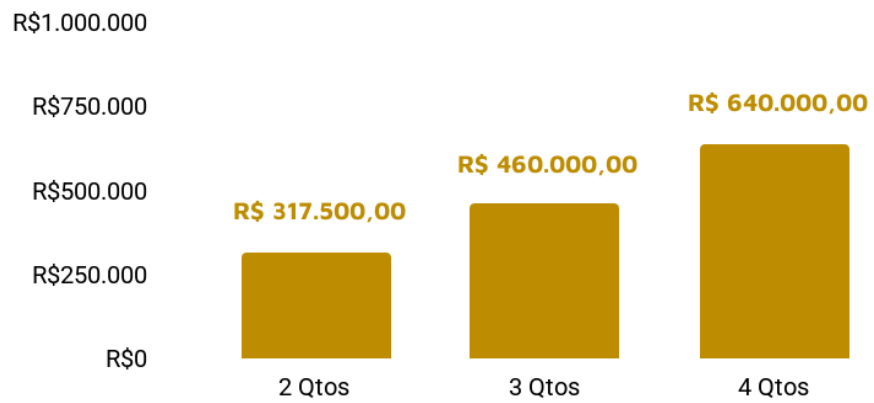
4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Riacho Fundo no mês de fevereiro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

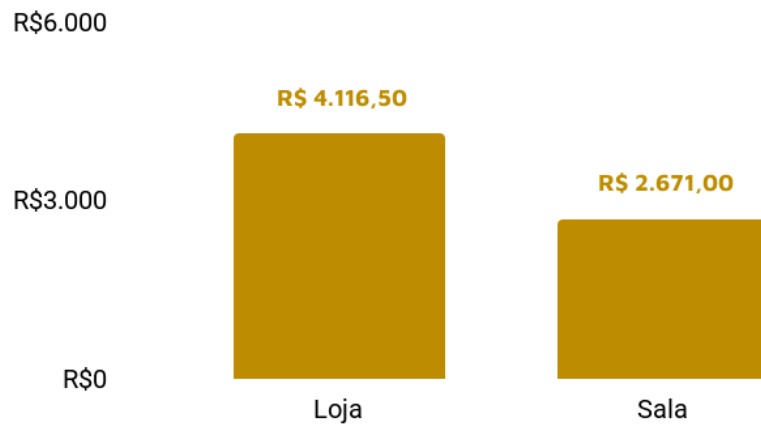
Apartamentos (m²) Riacho Fundo



Casas (nominal) Riacho Fundo

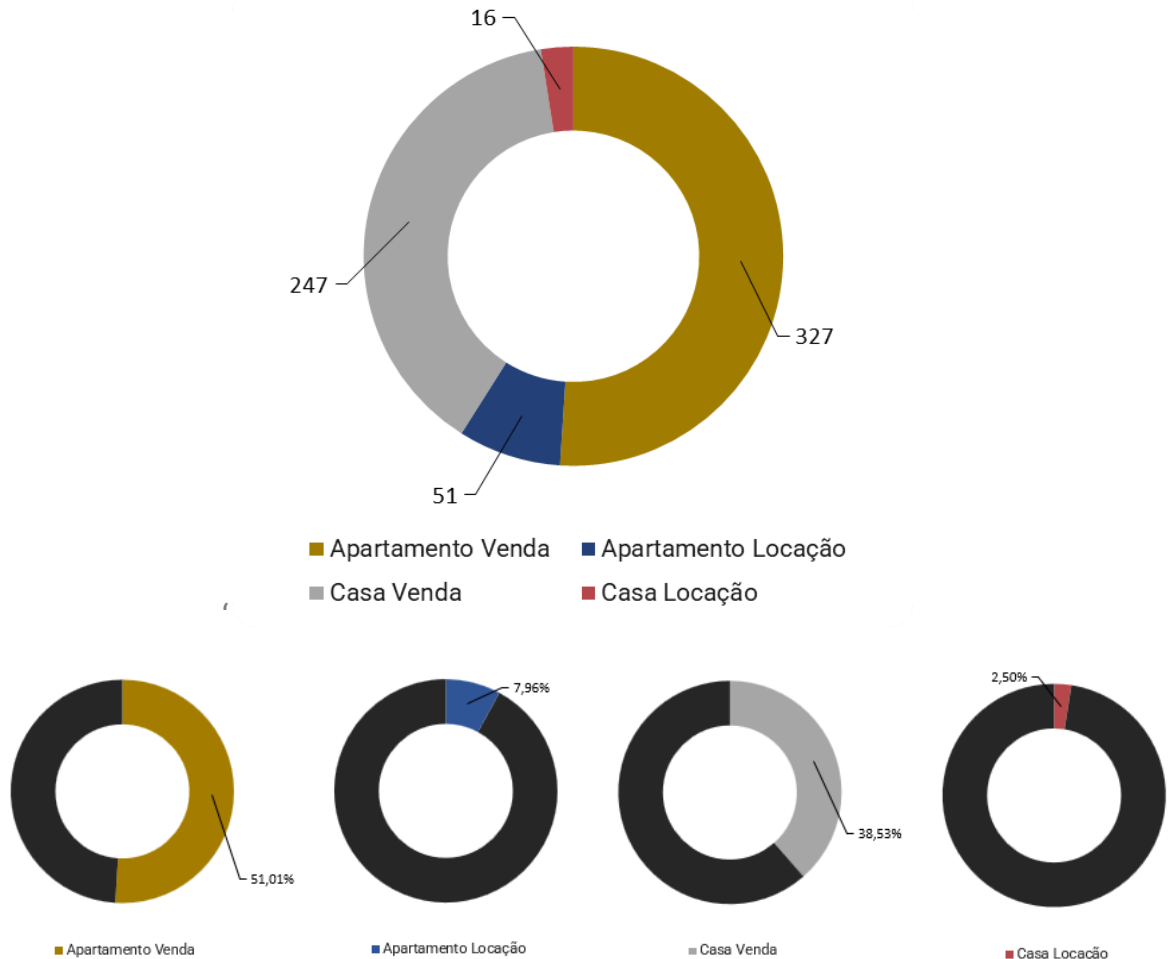


Comercial (m²) Riacho Fundo



4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro Riacho Fundo, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	39
Apto 2 Qtos	204
Apto 3 Qtos	84
Apto 4 Qtos	0
Casa 2 Qtos	56
Casa 3 Qtos	123
Casa 4 Qtos	68
Loja	16
Sala Comercial	6

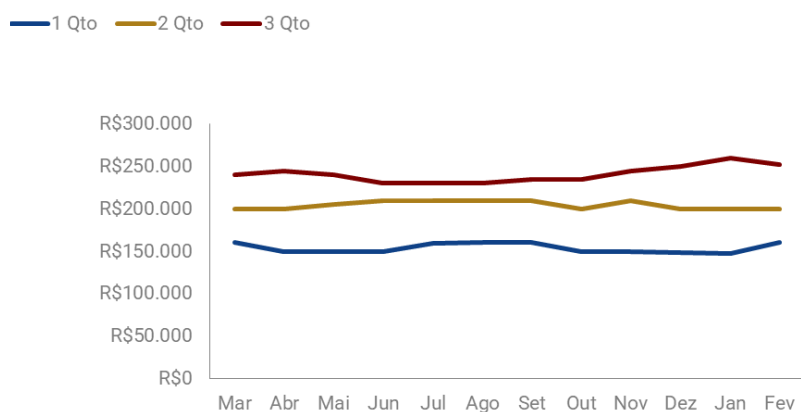
Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	12
Apto 2 Qtos	35
Apto 3 Qtos	4
Apto 4 Qtos	0
Casa 2 Qtos	8
Casa 3 Qtos	6
Casa 4 Qtos	2
Loja	14
Sala Comercial	4

4.3. Comparativo de Preços

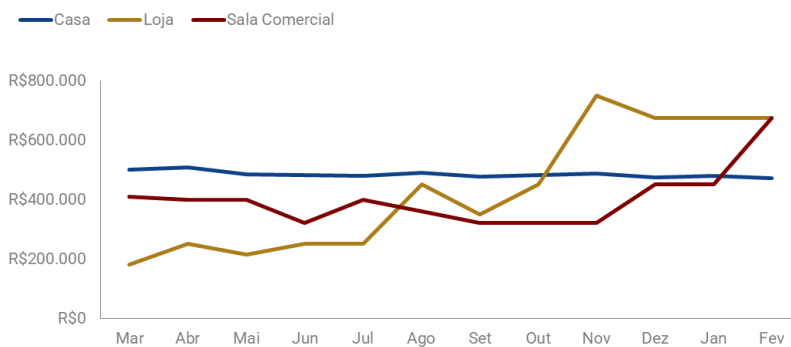
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



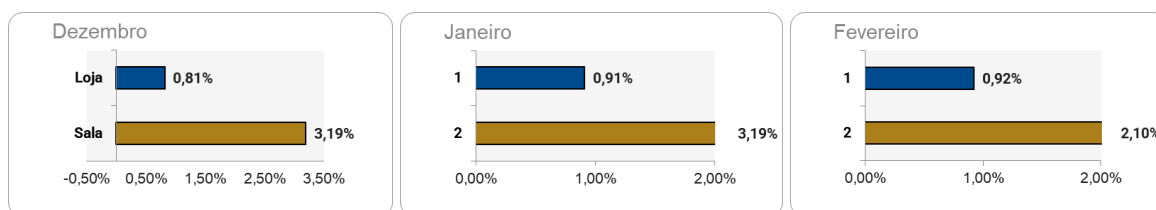
4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

RIACHO FUNDO	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos
Março 2025	0,44%	0,52%	0,61%	*	0,63%	*
Abril 2025	0,45%	0,53%	0,58%	*	0,57%	*
Maio 2025	0,53%	0,50%	0,61%	*	0,56%	0,47%
Junho 2025	0,57%	0,51%	0,67%	*	0,66%	*
Julho 2025	0,62%	0,56%	0,73%	*	0,59%	*
Agosto 2025	0,57%	0,57%	0,82%	*	0,75%	*
Setembro 2025	0,57%	0,65%	0,72%	*	0,84%	*
Outubro 2025	0,63%	0,61%	0,52%	*	0,61%	*
Novembro 2025	0,63%	0,63%	0,69%	*	0,66%	0,83%
Dezembro 2025	0,67%	0,63%	0,69%	*	0,66%	0,83%
Janeiro 2026	0,75%	0,56%	0,66%	*	0,90%	0,90%
Fevereiro 2026	0,66%	0,67%	0,58%	*	0,79%	0,84%

4.4.2. Comercial

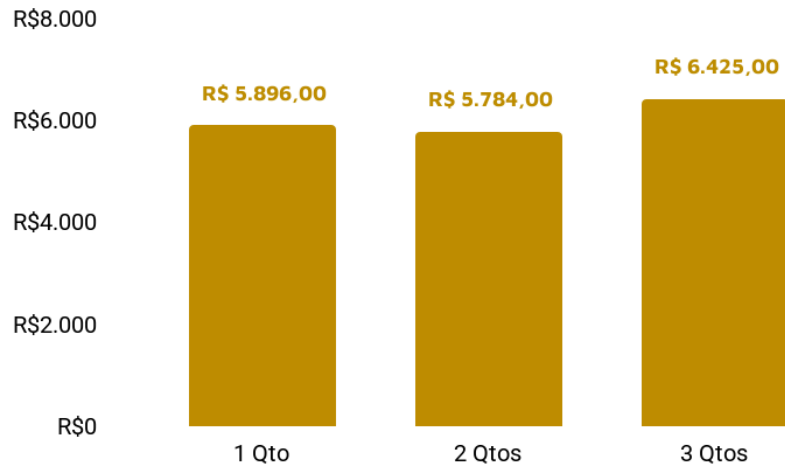


SAMAMBAIA

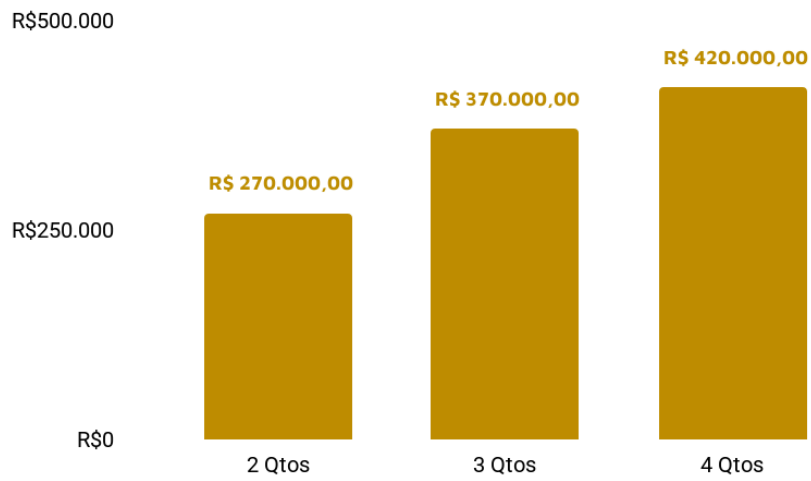
4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Samambaia no mês de fevereiro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

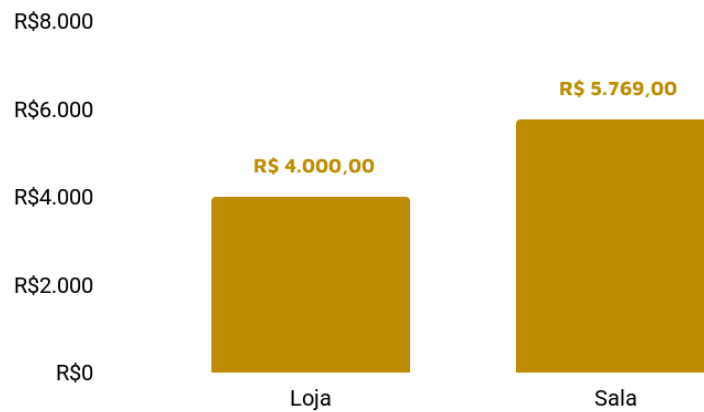
Apartamentos (m²) Samambaia



Casas (nominal) Samambaia

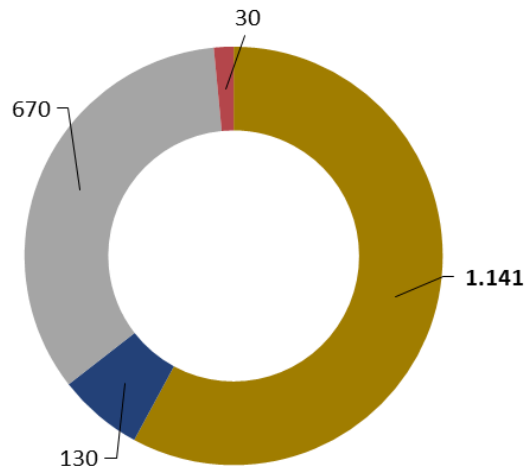


Comercial (m²) Samambaia

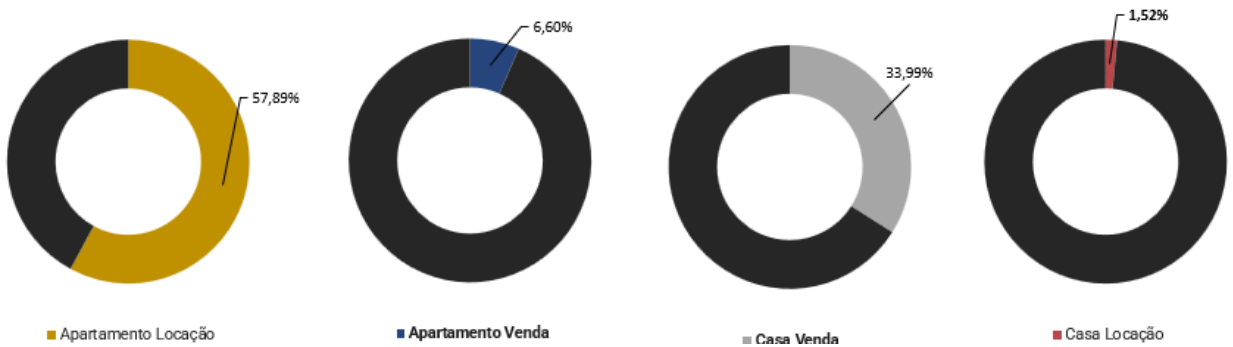


4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro de Samambaia, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



■ Apartamento Venda ■ Apartamento Locação
■ Casa Venda ■ Casa Locação



Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	170
Apto 2 Qtos	747
Apto 3 Qtos	220
Apto 4 Qtos	4
Casa 2 Qtos	170
Casa 3 Qtos	365
Casa 4 Qtos	135
Loja	21
Sala Comercial	27

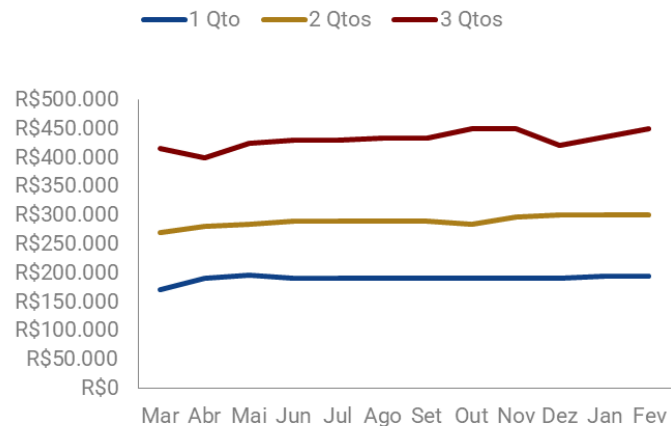
Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	35
Apto 2 Qtos	81
Apto 3 Qtos	14
Apto 4 Qtos	0
Casa 2 Qtos	16
Casa 3 Qtos	12
Casa 4 Qtos	2
Loja	42
Sala Comercial	17

4.3. Comparativo de Preços

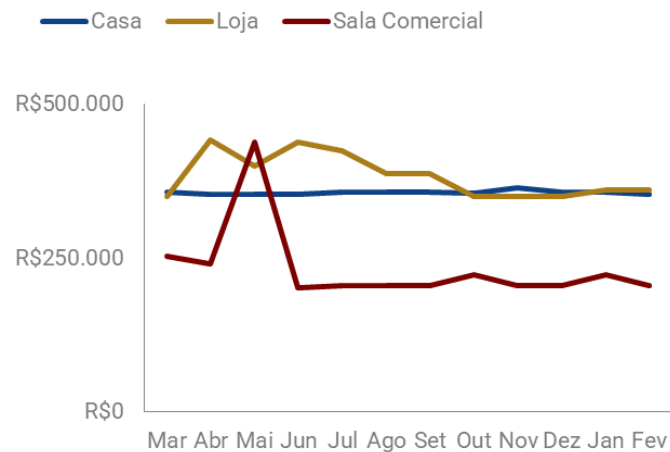
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



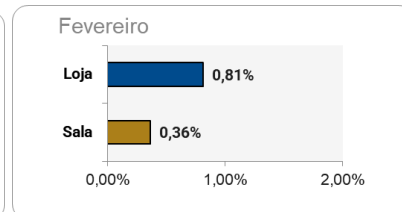
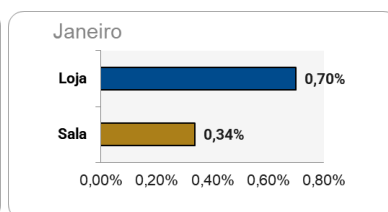
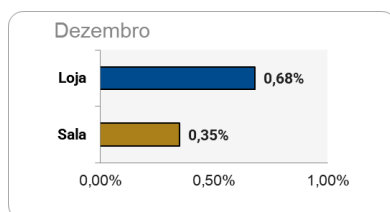
4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

SAMAMBAIA	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos
Março 2025	0,46%	0,54%	0,46%	*	0,72%	0,70%
Abril 2025	0,43%	0,53%	0,47%	*	0,79%	0,77%
Maió 2025	*	0,52%	0,51%	*	0,68%	0,59%
Junho 2025	*	0,53%	0,52%	*	0,85%	0,89%
Julho 2025	*	0,54%	0,48%	*	1,02%	0,79%
Agosto 2025	0,27%	*	0,54%	0,49%	*	0,88%
Setembro 2025	*	0,60%	0,51%	*	0,97%	0,68%
Outubro 2025	*	0,60%	0,51%	*	0,97%	0,72%
Novembro 2025	0,52%	0,53%	0,46%	*	0,74%	0,73%
Dezembro 2025	0,54%	0,53%	0,50%	*	0,73%	0,72%
Janeiro 2026	*	*	*	*	1,03%	0,53%
Fevereiro 2026	0,54%	0,54%	0,47%	*	0,69%	0,72%

4.4.2. Comercial

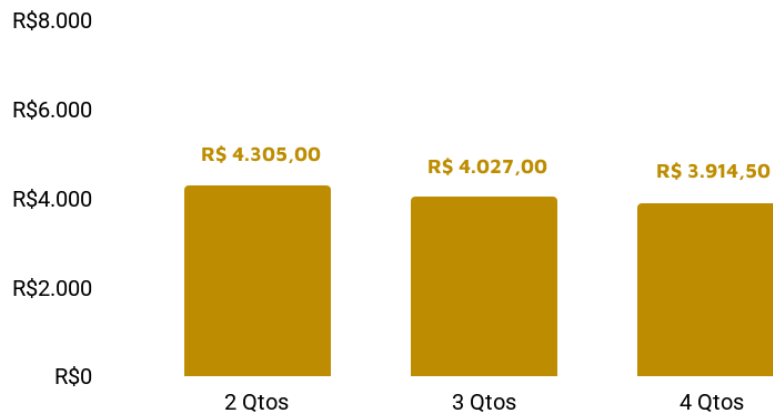


SANTA MARIA

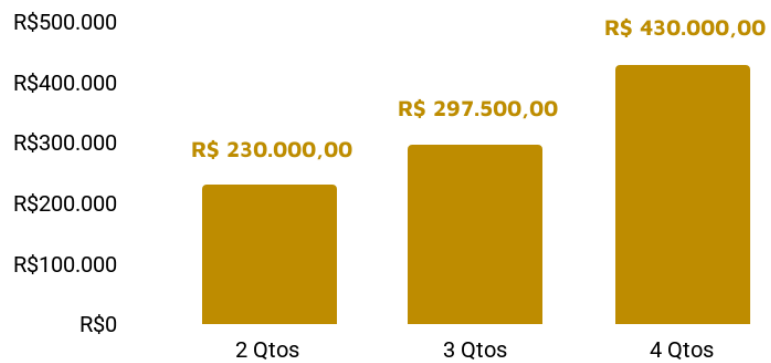
4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda em Santa Maria no mês de fevereiro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

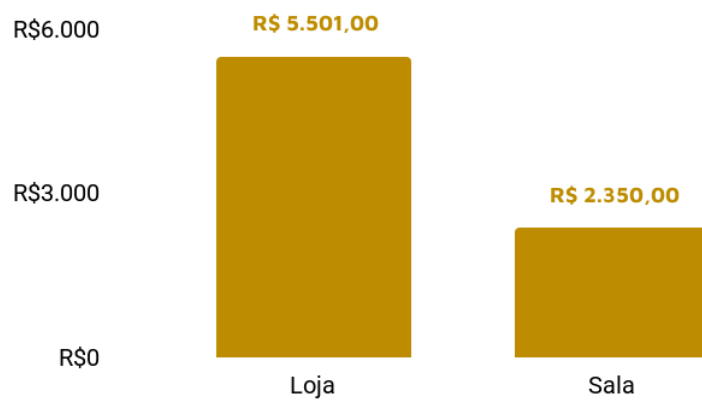
Apartamentos (m²) Santa Maria



Casas (nominal) Santa Maria

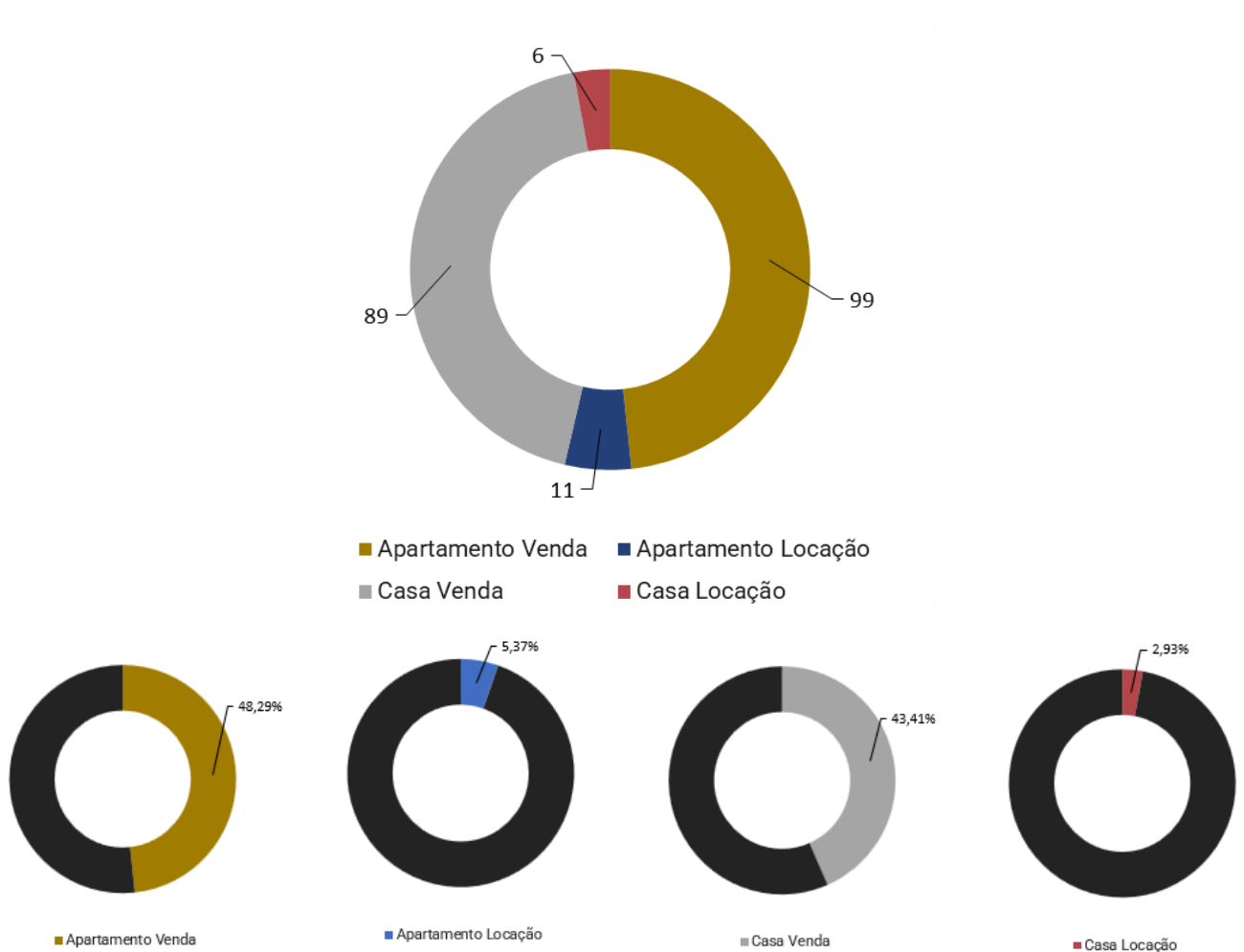


Comercial (m²) Santa Maria



4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro de Santa Maria, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	0
Apto 2 Qtos	61
Apto 3 Qtos	34
Apto 4 Qtos	4
Casa 2 Qtos	18
Casa 3 Qtos	52
Casa 4 Qtos	19
Loja	1
Sala Comercial	2

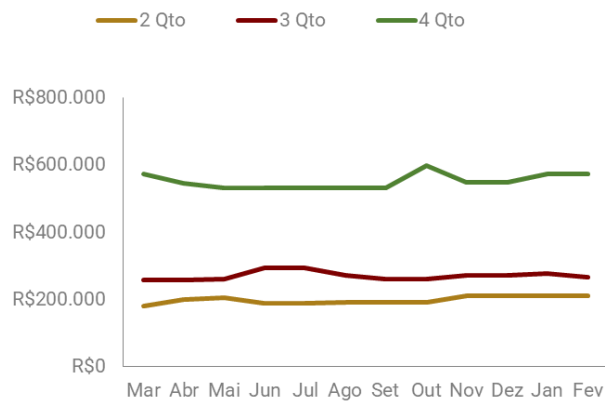
Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	1
Apto 2 Qtos	8
Apto 3 Qtos	2
Apto 4 Qtos	0
Casa 2 Qtos	5
Casa 3 Qtos	1
Casa 4 Qtos	0
Loja	19
Sala Comercial	18

4.3. Comparativo de Preços

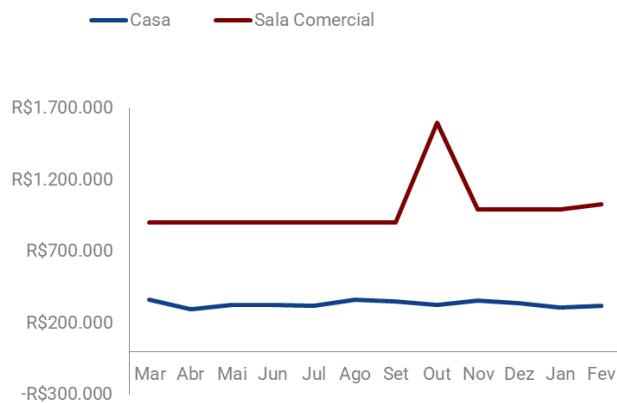
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



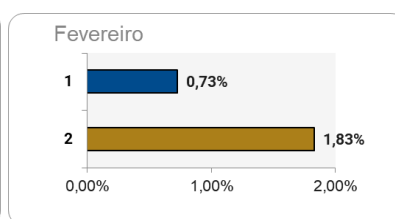
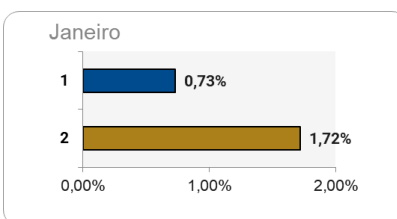
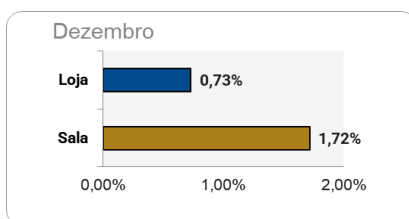
4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

SANTA MARIA	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos
Março 2025	*	0,57%	1,00%	*	0,72%	0,59%
Abril 2025	*	0,58%	0,94%	*	*	*
Maió 2025	*	0,65%	0,89%	*	*	0,72%
Junho 2025	*	0,49%	0,93%	*	0,37%	0,64%
Julho 2025	*	0,64%	0,96%	*	0,39%	*
Agosto 2025	*	0,67%	0,75%	*	0,56%	0,38%
Setembro 2025	*	0,73%	0,69%	*	0,71%	0,79%
Outubro 2025	*	0,63%	0,68%	*	0,74%	0,88%
Novembro 2025	*	0,49%	*	*	*	0,98%
Dezembro 2025	*	0,47%	*	*	*	0,98%
Janeiro 2026	*	0,50%	0,55%	*	*	1,00%
Fevereiro 2026	*	0,50%	0,61%	*	0,93%	0,79%

4.4.2. Comercial

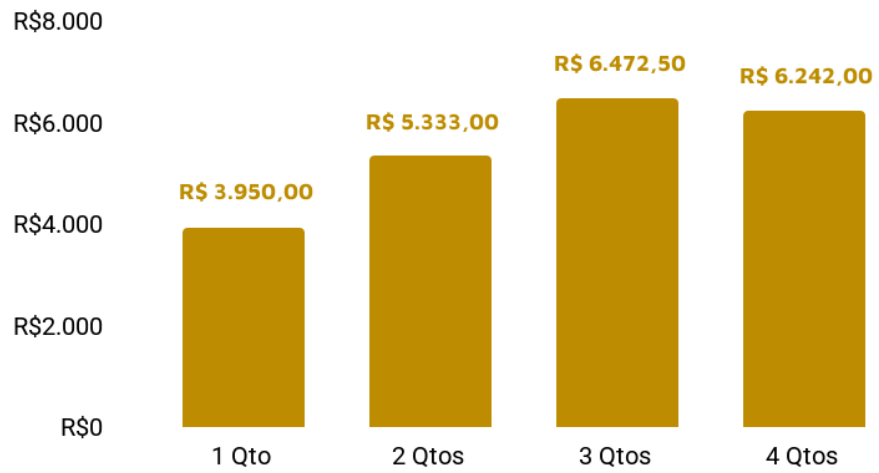


SOBRADINHO

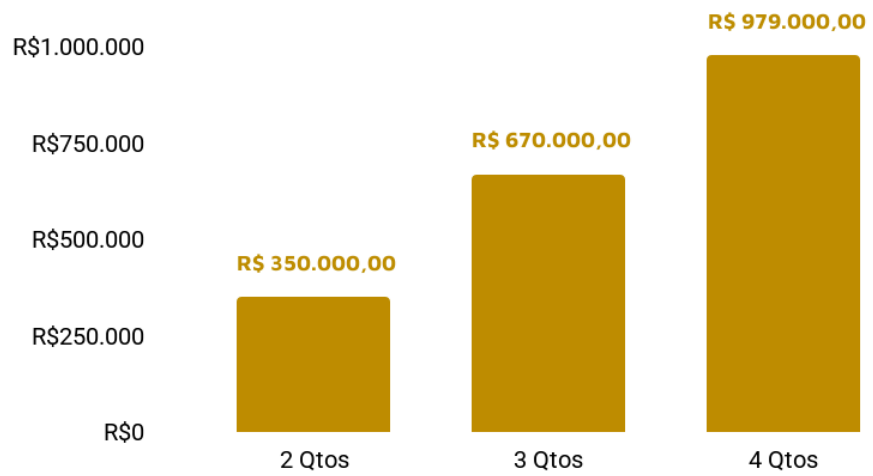
4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda em Sobradinho no mês de fevereiro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

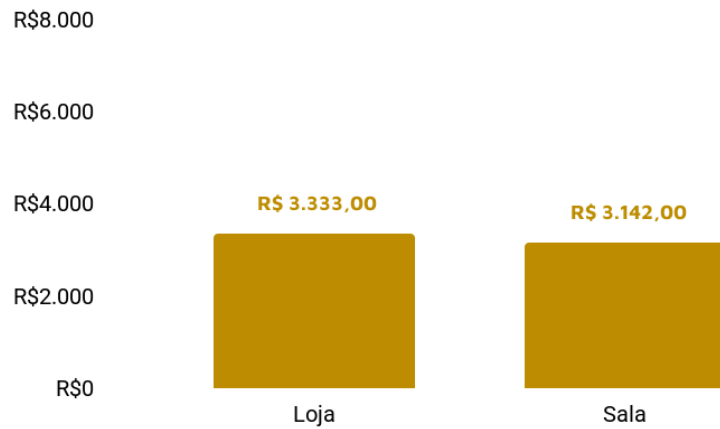
Apartamentos (m²) Sobradinho



Casas (nominal) Sobradinho

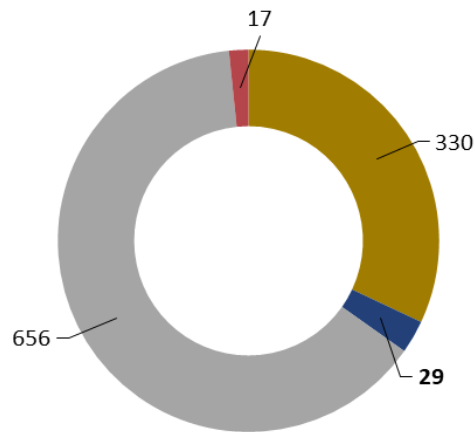


Comercial (m²) Sobradinho

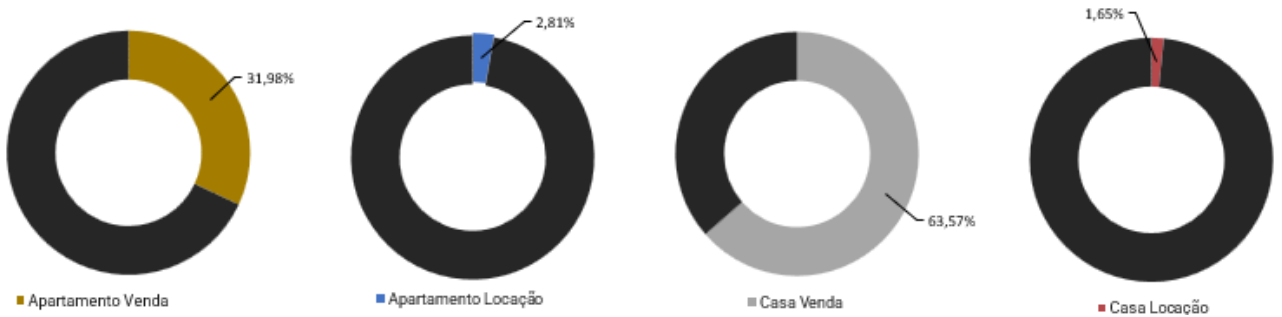


4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro de Sobradinho, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



■ Apartamento Venda ■ Apartamento Locação
■ Casa Venda ■ Casa Locação



Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	53
Apto 2 Qtos	183
Apto 3 Qtos	88
Apto 4 Qtos	6
Casa 2 Qtos	65
Casa 3 Qtos	344
Casa 4 Qtos	247
Loja	27
Sala Comercial	9

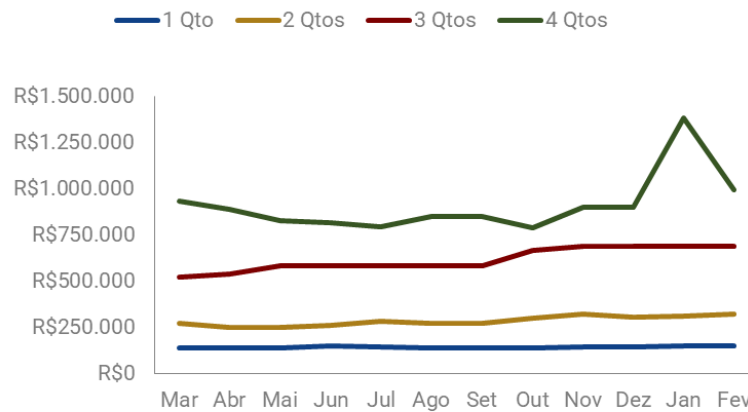
Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	7
Apto 2 Qtos	17
Apto 3 Qtos	5
Apto 4 Qtos	0
Casa 2 Qtos	2
Casa 3 Qtos	9
Casa 4 Qtos	6
Loja	44
Sala Comercial	12

4.3. Comparativo de Preços

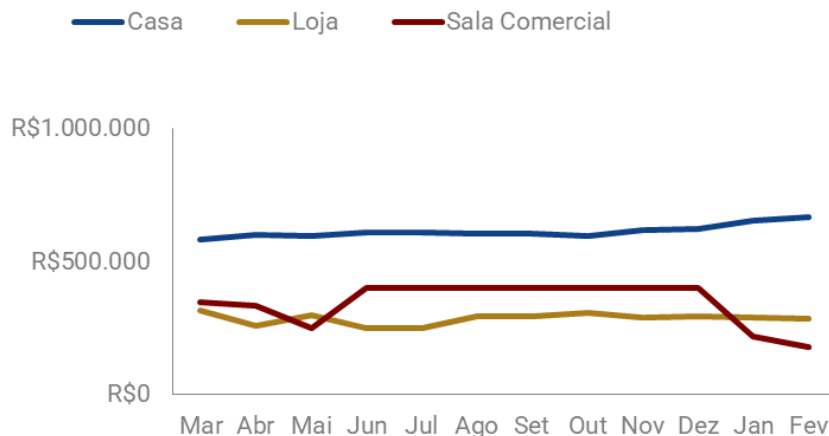
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



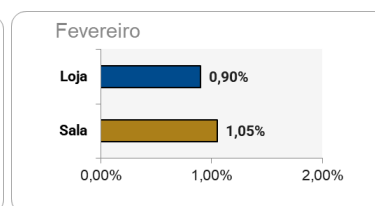
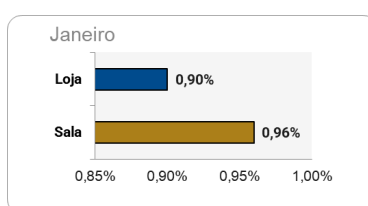
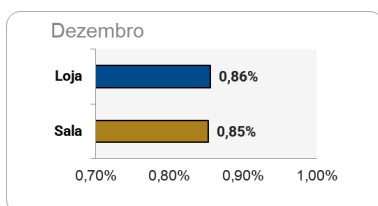
4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

SOBRADINHO	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos
Março 2025	0,74%	0,61%	0,63%	*	1,04%	0,64%
Abril 2025	0,73%	0,66%	0,61%	*	0,89%	0,58%
Maió 2025	0,61%	0,63%	0,42%	*	*	0,50%
Junho 2025	0,63%	0,53%	0,31%	*	0,81%	0,54%
Julho 2025	0,56%	0,51%	0,35%	*	0,59%	0,53%
Agosto 2025	0,61%	0,56%	0,31%	*	0,74%	0,56%
Setembro 2025	0,74%	0,68%	0,51%	0,76%	0,84%	0,67%
Outubro 2025	0,68%	0,55%	0,57%	0,73%	0,89%	0,80%
Novembro 2025	0,73%	0,48%	0,28%	0,32%	0,57%	0,53%
Dezembro 2025	0,68%	0,54%	0,36%	*	0,51%	0,57%
Janeiro 2026	0,70%	0,57%	0,36%	*	0,91%	0,63%
Fevereiro 2026	0,73%	0,56%	0,48%	*	0,88%	0,67%

4.4.2. Comercial

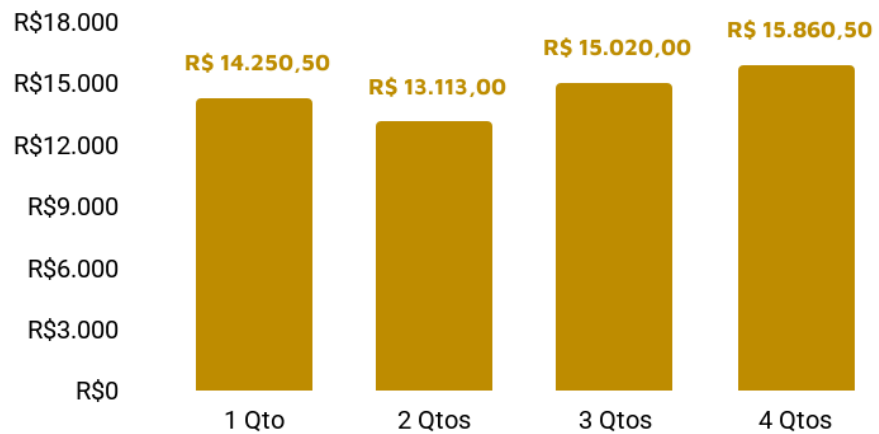


SUDOESTE

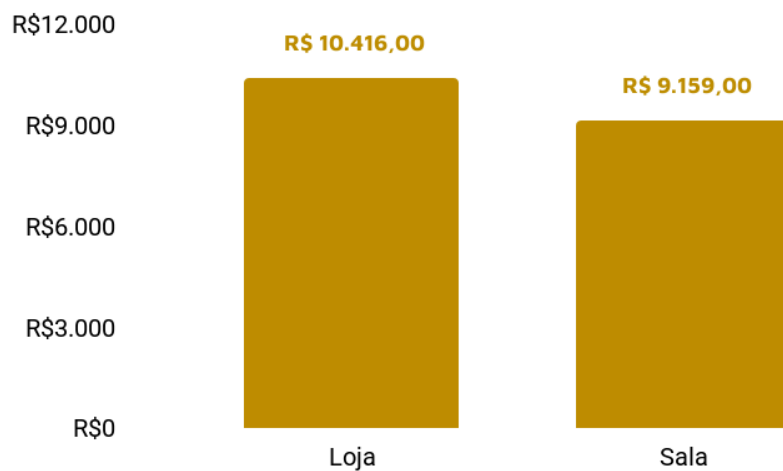
4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Sudoeste no mês de fevereiro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado.

Apartamentos (m²) Sudoeste

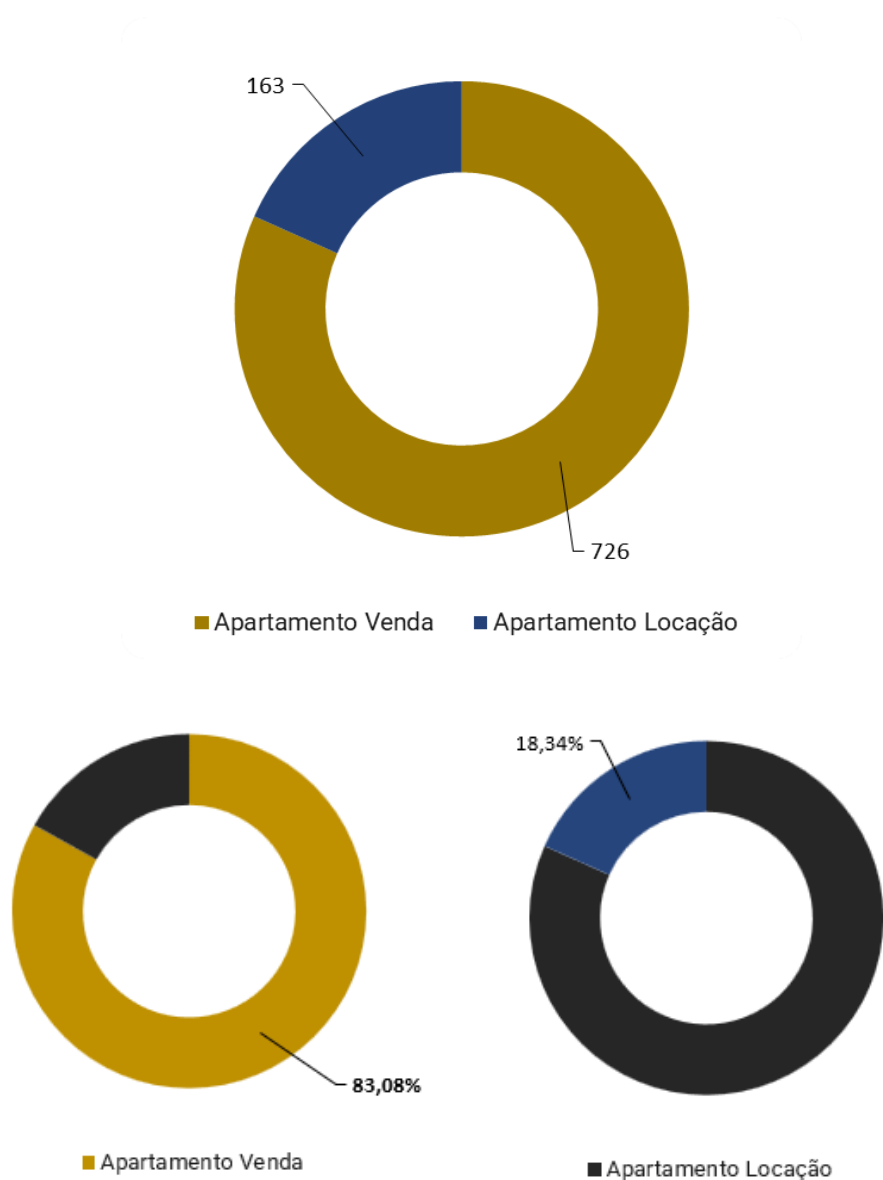


Comercial (m²) Sudoeste



4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Sudoeste a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	124
Apto 2 Qtos	180
Apto 3 Qtos	192
Apto 4 Qtos	230
Casa 2 Qtos	-
Casa 3 Qtos	-
Casa 4 Qtos	-
Loja	53
Sala Comercial	20

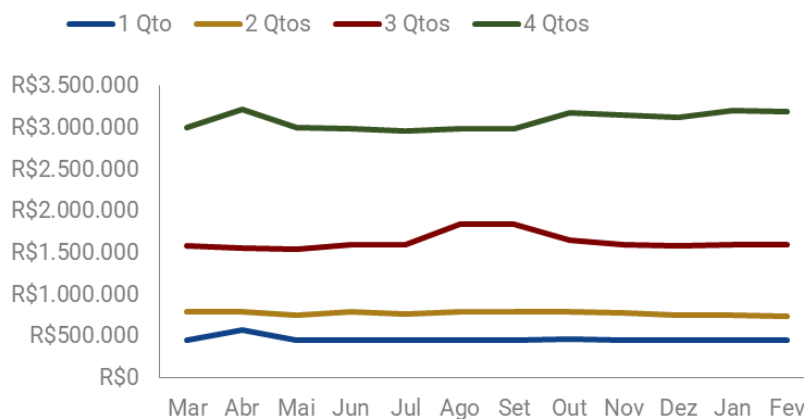
Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	32
Apto 2 Qtos	39
Apto 3 Qtos	48
Apto 4 Qtos	44
Casa 2 Qtos	-
Casa 3 Qtos	-
Casa 4 Qtos	-
Loja	36
Sala Comercial	7

4.3. Comparativo de Preços

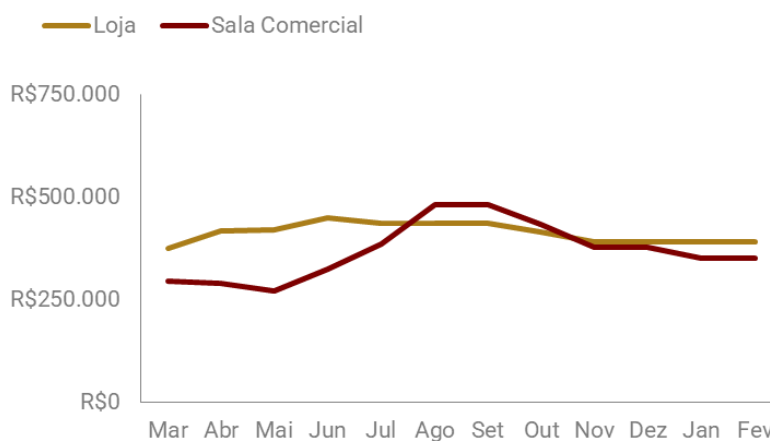
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



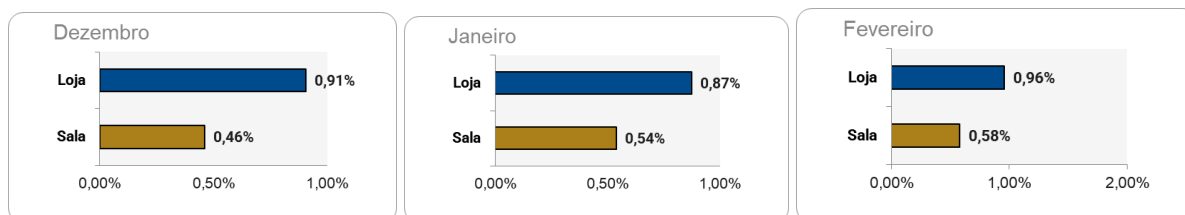
4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

SUDOESTE	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos
Março 2025	0,59%	0,43%	0,37%	0,36%
Abril 2025	0,57%	0,38%	0,39%	0,36%
Maió 2025	0,62%	0,42%	0,45%	0,40%
Junho 2025	0,53%	0,47%	0,40%	0,43%
Julho 2025	0,61%	0,44%	0,41%	0,42%
Agosto 2025	0,60%	0,46%	0,41%	0,42%
Setembro 2025	0,72%	0,48%	0,44%	0,45%
Outubro 2025	0,54%	0,45%	0,42%	0,43%
Novembro 2025	0,56%	0,48%	0,43%	0,45%
Dezembro 2025	0,53%	0,47%	0,42%	0,47%
Janeiro 2026	0,60%	0,46%	0,40%	0,45%
Fevereiro 2026	0,53%	0,49%	0,41%	0,46%

4.4.2. Comercial

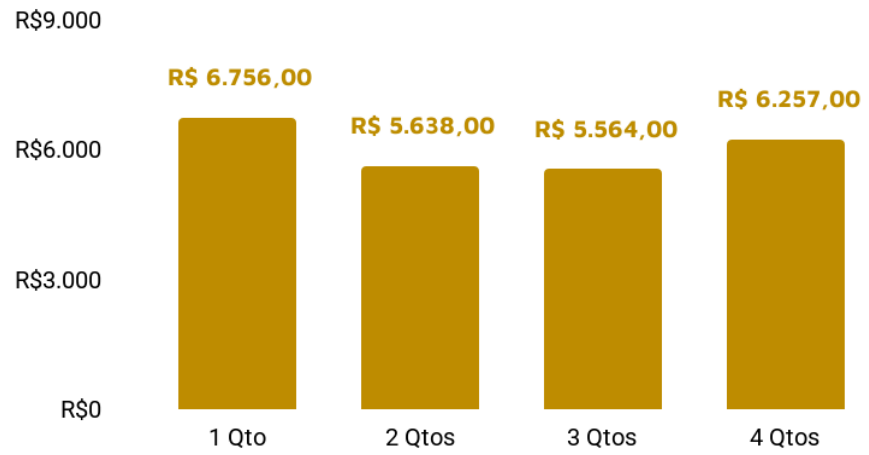


TAGUATINGA

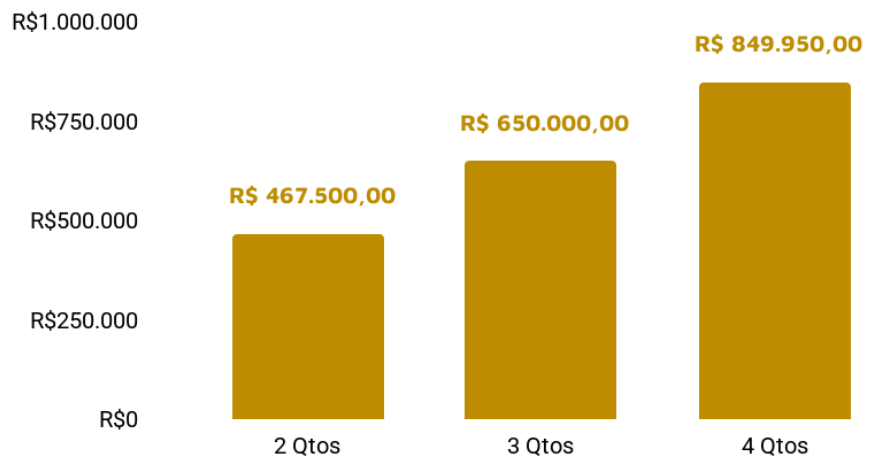
4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda em Taguatinga no mês de fevereiro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

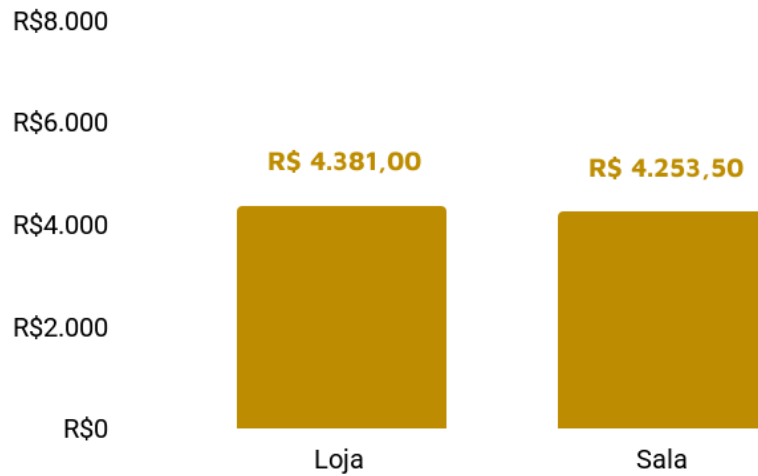
Apartamentos (m²) Taguatinga



Casas (nominal) Taguatinga

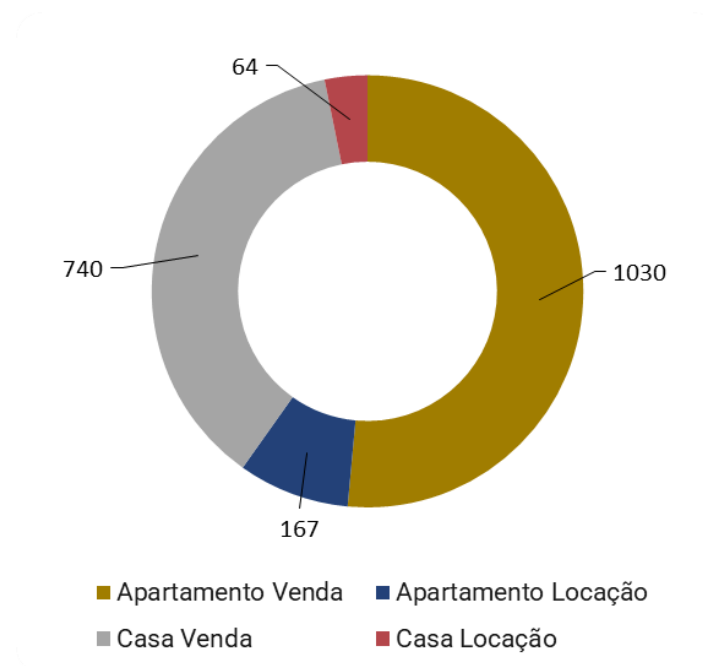


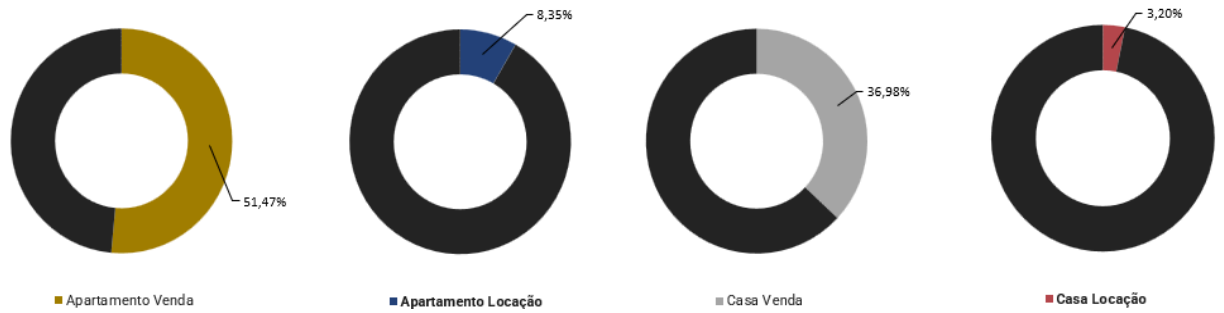
Comercial (m²) Taguatinga



4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro de Taguatinga, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



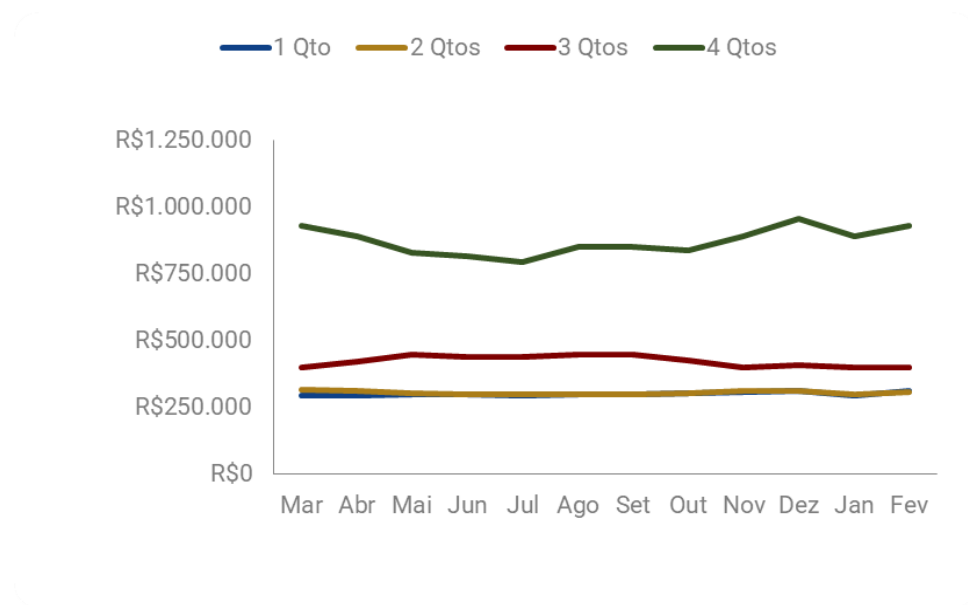


Vendas		Aluguel	
Imóvel	Oferta	Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	125	Apto 1 Qto	49
Apto 2 Qtos	547	Apto 2 Qtos	98
Apto 3 Qtos	331	Apto 3 Qtos	20
Apto 4 Qtos	27	Apto 4 Qtos	0
Casa 2 Qtos	60	Casa 2 Qtos	17
Casa 3 Qtos	396	Casa 3 Qtos	29
Casa 4 Qtos	284	Casa 4 Qtos	18
Loja	117	Loja	266
Sala Comercial	206	Sala Comercial	205

4.3. Comparativo de Preços

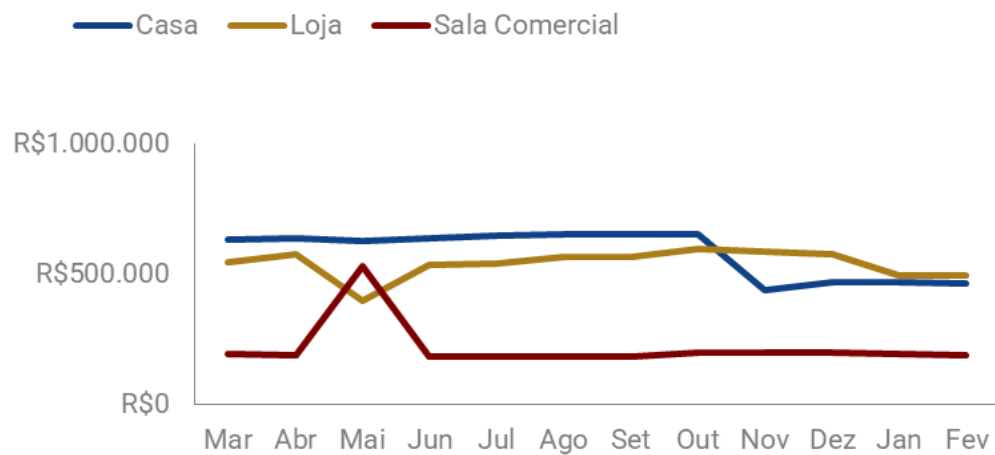
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



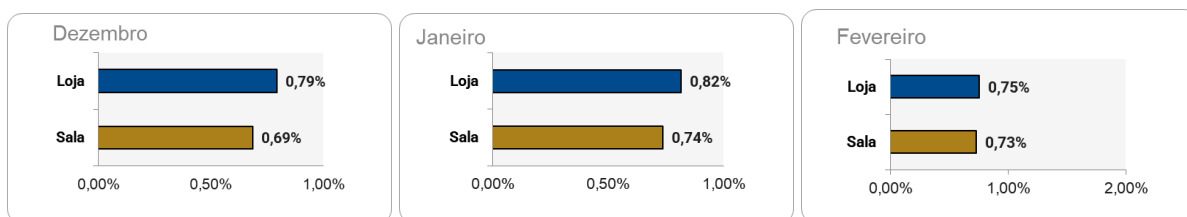
4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

TAGUATINGA	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos
Março 2025	0,44%	0,47%	0,48%	0,28%	0,68%	0,74%
Abril 2025	0,42%	0,46%	0,54%	*	0,69%	0,61%
Maió 2025	0,43%	0,47%	0,46%	*	0,73%	0,65%
Junho 2025	0,45%	0,46%	0,47%	0,32%	0,70%	0,69%
Julho 2025	0,48%	0,49%	0,47%	0,36%	0,66%	0,72%
Agosto 2025	0,46%	0,50%	0,48%	0,32%	0,67%	0,71%
Setembro 2025	0,50%	0,52%	0,54%	0,32%	0,57%	0,72%
Outubro 2025	0,50%	0,52%	0,54%	0,32%	0,70%	0,72%
Novembro 2025	0,47%	0,50%	0,50%	0,40%	0,64%	0,58%
Dezembro 2025	0,42%	0,49%	0,53%	0,40%	0,65%	0,62%
Janeiro 2026	0,45%	0,47%	0,55%	*	0,68%	0,57%
Fevereiro 2026	0,44%	0,52%	0,55%	*	0,72%	0,76%

4.4.2. Comercial

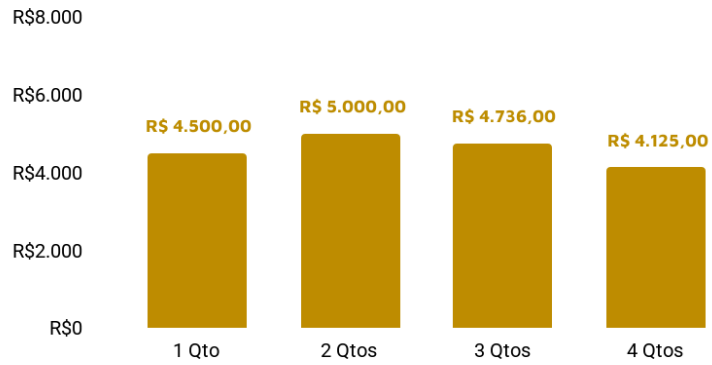


VICENTE PIRES

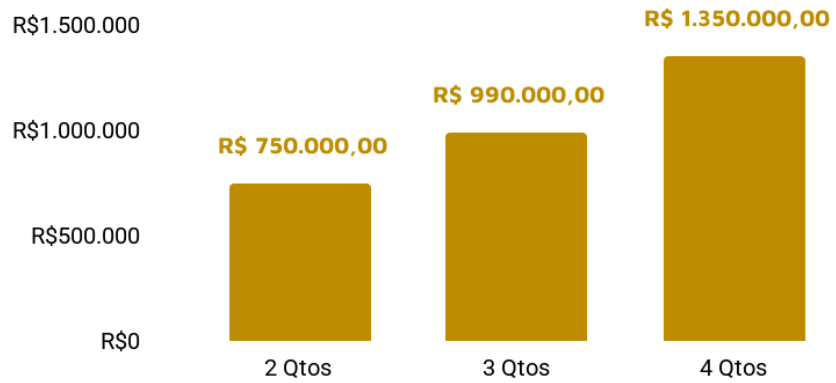
4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda em Vicente Pires no mês de fevereiro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

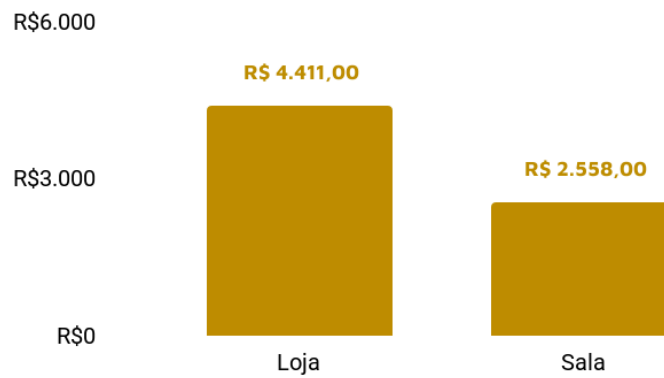
Apartamentos (m²) Vicente Pires



Casas (nominal) Vicente Pires

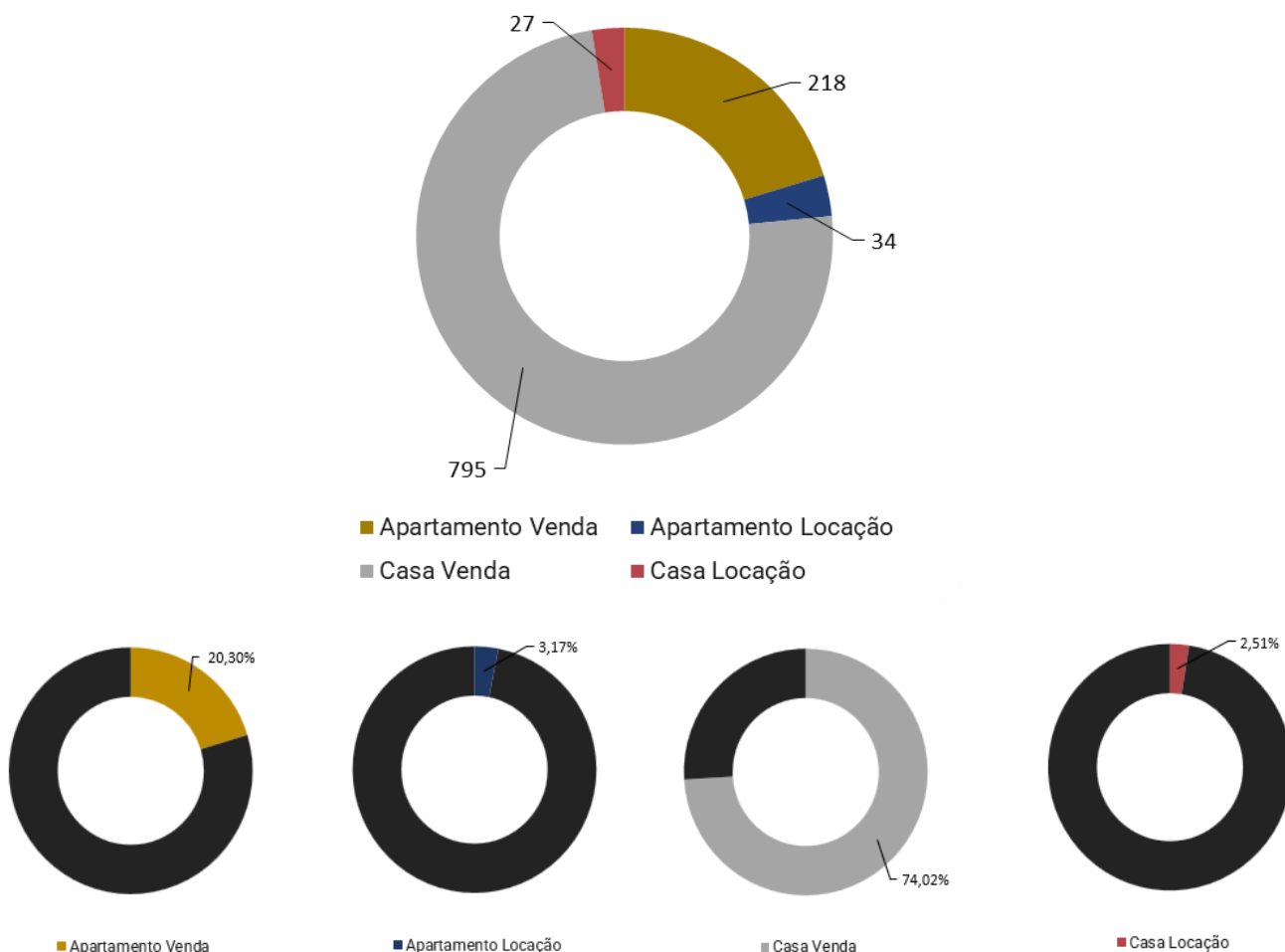


Comercial (m²) Vicente Pires



4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro de Vicente Pires, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	31
Apto 2 Qtos	109
Apto 3 Qtos	65
Apto 4 Qtos	13
Casa 2 Qtos	36
Casa 3 Qtos	385
Casa 4 Qtos	374
Loja	21
Sala Comercial	11

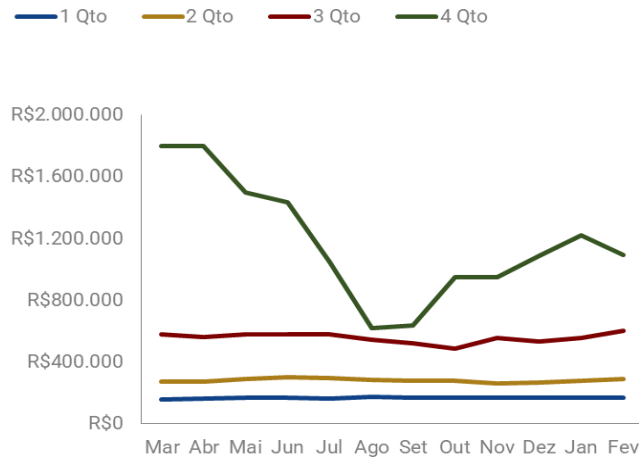
Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	12
Apto 2 Qtos	18
Apto 3 Qtos	3
Apto 4 Qtos	1
Casa 2 Qtos	3
Casa 3 Qtos	15
Casa 4 Qtos	9
Loja	27
Sala Comercial	9

4.3. Comparativo de Preços

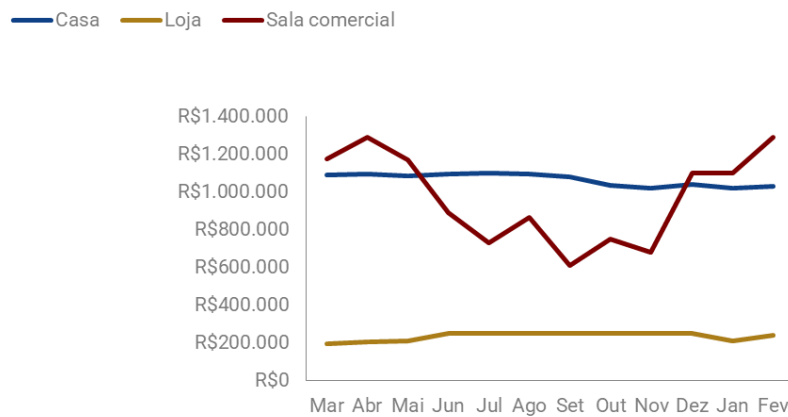
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

VICENTE PIRES	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos
Março 2025	0,92%	0,80%	0,78%	*	0,63%	0,63%
Abril 2025	0,74%	0,71%	0,88%	0,50%	1,03%	0,63%
Maió 2025	0,68%	0,65%	0,46%	0,56%	0,94%	0,57%
Junho 2025	0,89%	0,62%	0,69%	0,69%	0,73%	0,53%
Julho 2025	0,84%	0,64%	0,69%	0,78%	0,73%	0,53%
Agosto 2025	0,89%	0,85%	0,73%	1,03%	0,69%	0,66%
Setembro 2025	0,75%	0,95%	0,53%	0,82%	0,66%	0,67%
Outubro 2025	0,70%	0,73%	0,53%	0,82%	1,05%	0,69%
Novembro 2025	0,84%	0,77%	0,55%	0,74%	0,57%	0,81%
Dezembro 2025	0,86%	0,79%	0,56%	0,81%	0,60%	0,81%
Janeiro 2026	0,91%	0,82%	0,79%	0,87%	1,17%	0,64%
Fevereiro 2026	0,96%	0,79%	0,55%	0,80%	1,22%	0,70%

4.4.2. Comercial

