

Boletim Imobiliário SECOVI

**Amostra de
Agosto de 2025**

Dados, indicativos e informações sobre
o setor imobiliário do Distrito Federal

Boletim SECOVI

Boletim de Setembro de 2025
Amostra de Agosto de 2025

DESTAQUE

O Secovi-DF divulgou o Boletim Imobiliário de **setembro**, com dados referentes ao mês de **agosto** de **2025**. O levantamento mostra que o mercado imobiliário de revenda (secundário) do Distrito Federal mantém **bom desempenho**, com **crescimento** expressivo nas vendas e sinais de acomodação no mercado de locação.

O **Volume Geral de Vendas (VGV)** atingiu **R\$1,95 bilhão** em **agosto**, resultado **0,7% superior** ao mesmo mês do ano passado. No acumulado de **janeiro a agosto**, o DF já soma **R\$17,09 bilhões** em transações, um aumento de **18,6%** em relação ao mesmo período de 2024 — confirmando o ritmo positivo das negociações no mercado de imóveis.

No mercado de locação, observa-se uma **alta** nos valores dos aluguéis de **10,8%** nos últimos 12 meses, mas com ritmo de crescimento mais **moderado**. Depois de meses de fortes altas, os valores dos aluguéis seguem em **elevação**, porém de forma mais lenta, o que indica um movimento de estabilização natural do setor diante do aumento gradual na oferta de imóveis disponíveis para locação.

“Os números mostram um mercado **maduro e equilibrado**. O volume de vendas continua crescendo, e o mercado de locação passa por um processo saudável de acomodação após meses de altas acentuadas”, destaca o presidente do Secovi-DF, Ovídio Maia.

DIRETORIA SECOVI – GESTÃO 2018 - 2025

Ovídio Maia Filho
Presidente

Carlos Hiram Bentes David
Vice-Presidente

Robson Cunha Moll
1º. Vice-Presidente Administrativo

Marco Antônio Moura Demartini
2º. Vice-Presidente Administrativo

Romeu Gonçalves de Carvalho
1º. Vice-Presidente Financeiro

Esmeraldo Dall’Oca
2º. Vice-Presidente Financeiro

Leonardo Aguiar de Vasconcelos
Vice-Presidente Comercial

Elton Sousa dos Santos
Vice-Presidente de Com. e Marketing

Suplentes

João Omar Duarte Cruz

Hermes Rodrigues de Alcântara Filho

Conselho Fiscal Efetivos

Maria Thereza Pereira Silva
1º Conselheira

Giordano Garcia Leão
2º Conselheiro

Marco Antônio Rezende Silva
3º Conselheiro

Conselho Fiscal Suplentes

André Viana da Silva
1º Conselheiro

Pedro Henrique Colares Fernandes
2º Conselheiro

Diocesmar Felipe de Faria
3º Conselheiro

Delegados Representantes Junto à FECOMÉRCIO/DF

Ovídio Maia Filho
1º Delegado

Carlos Hiram Bentes David
2º Delegado

Suplentes

Diocesmar Felipe de Faria
1º Delegado

Vice-Presidência Extraordinária – Empossada em 02.12.2020

Túlio César Barbosa Siqueira
Vice-Presidente de Ass. Internacionais

Eduardo Pereira da Silva
Vice-Pres.de Ass. Legislativos e
Tributários

Pedro Pereira de Ávila Júnior
Vice-Presidente de Incorporações

Pablo Vinicius Fernandes Bueno
Vice-Presidente em Tendências e
Inovações

Vice-Presidência Extraordinária – Empossada em 10.12.2021

Rogério de Oliveira Silva

Vice-Presidente de Lançamentos Imobiliários

REALIZADORES

SECOVI/DF

Sindicato da Habitação do Distrito Federal

Cristiane Baker

Assessora de Imprensa

Econsult Consultoria Econômica

Elaboração de Dados

Isadora Oliveira Baghdassarian

Diretora de Projetos

Fernando Nogueira Salviano

Gerente

Ayslla Hanna da Silva Gois

Consultora

Julia Genuíno Torres

Consultora

ESTAT Consultoria Estatística

Produção de Dados

Ana Clara Vasconcelos Leal

Diretora de Projetos

Renan de Andrade Marques

Consultor

SUMÁRIO

RESUMO

1. Conjuntura Econômica

1.1. Índice Secovi

1.2. ITBI

1.3. Taxas de Juros e Financiamento Imobiliário

1.4. CUB

1.5. IGP-M

1.6. IPCA-15

1.7. INCC-M

1.8. Índices de Preços

1.9 Inadimplência em Financiamentos Imobiliários

1.10 PIB

2. Distrito Federal

2.1. VGV por Ano

2.2. VGV do Mês

2.3. Comparativo do VGV por Mês

2.4. Comparativo do VGV por Mês do Ano Anterior

2.5 Lançamentos

3. Valor do Imóvel

3.1. Considerações Gerais

3.2. Apartamentos

3.3. Casas

3.4. Comercial

4. Bairros

ÁGUAS CLARAS

ASA NORTE

ASA SUL

CEILÂNDIA

CRUZEIRO

GAMA

GUARÁ

LAGO NORTE

LAGO SUL

NOROESTE

PARK WAY

RECANTO DAS EMAS

RIACHO FUNDO

SAMAMBAIA
SANTA MARIA
SOBRADINHO
SUDOESTE
TAGUATINGA
VICENTE PIRES

RESUMO

1.1. Índice Secovi

Comercialização: 157,94

Variação: **1,20%**

Variação Acumulada (12 meses): **2,54%**.

Locação: 197,19

Variação: **2,10%**

Variação Acumulada (12 meses): **15,58%**

1.2. ITBI

2025 Acumulado (milhares): R\$ 324.698,30

Agosto (milhares): R\$ 36.996,70

Variação em relação ao mês anterior: -9,98%

Variação em relação ao mesmo mês no ano anterior: -36,22%

1.3. Taxas de Juros e Financiamento Imobiliário

Taxa SELIC: 15,00%

Média da Taxa de Juros de Financiamentos Imobiliários: 10,59%

Valor de Financiamentos Imobiliários: R\$ 11,2 bilhões

Variação em relação ao mês anterior: -1,75%

Variação em relação ao mesmo mês no ano anterior: -34,12%

1.4. CUB

Agosto: R\$2.401,15

Variação em relação ao mês anterior: 7,34%

Variação acumulada nos últimos 12 meses: 13,22%

1.5. IGP-M

Variação em relação ao mês anterior: 0,36%

Variação acumulada nos últimos 12 meses: 3,04%

1.6. IPCA-15

Variação em relação ao mês anterior: -0,29%

Variação acumulada nos últimos 12 meses: 4,69%

1.7. INCC-M

Variação em relação ao mês anterior: 0,70%

Variação acumulada nos últimos 12 meses: 7,49%

1.9 Inadimplência em Financiamentos Imobiliários

FGTS: 2,1%

HOME EQUITY: 2,2%

SFH: 1,7%

1.10 PIB

Expectativa de crescimento do PIB: 2,16%

2 VGV

Acumulado anual: R\$ 17,089 bilhões

Agosto: R\$ 1,947 bilhões

Variação em relação ao mês anterior: -9,98%

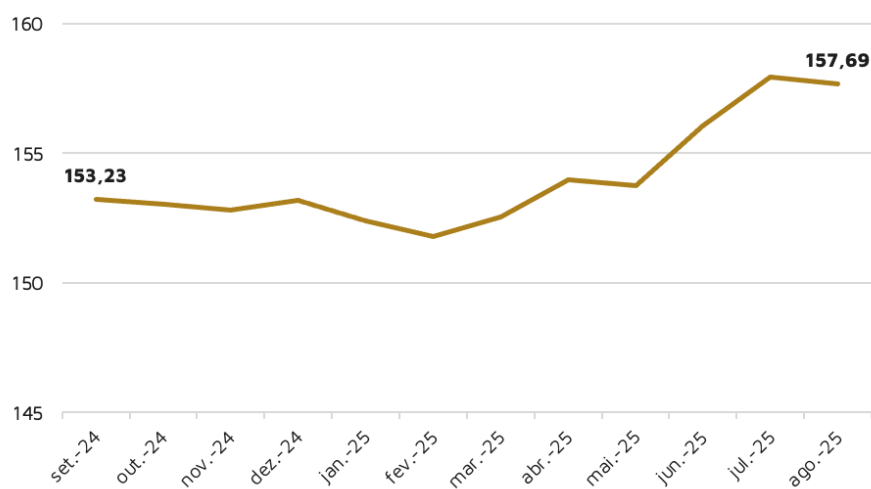
Variação em relação ao mesmo mês no ano anterior: 0,71%

1. Conjuntura Econômica

1.1. Índice Secovi

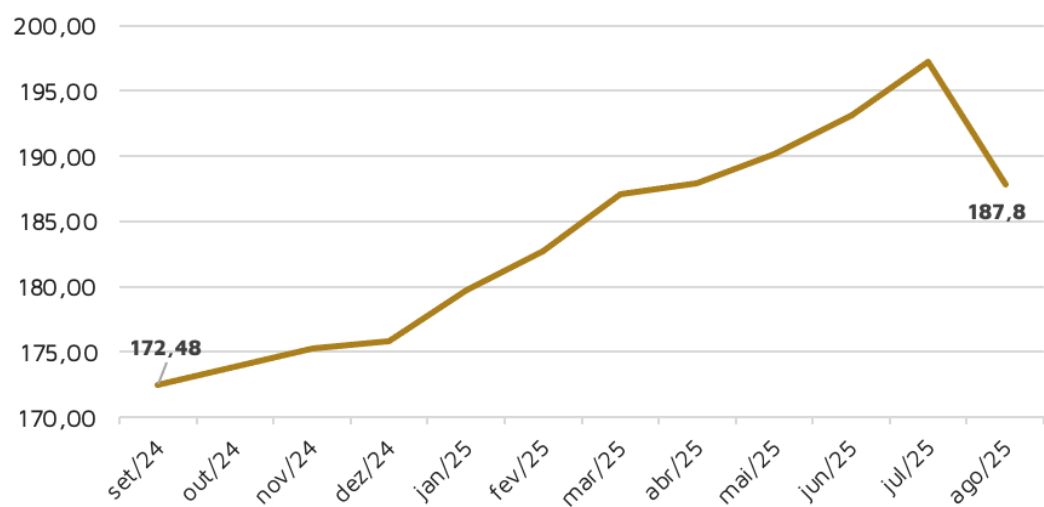
O Índice Secovi é um indicador agregado de variação de preços no mercado imobiliário do Distrito Federal, calculado para os imóveis destinados à venda (Índice Comercialização) e disponíveis para aluguel (Índice de Locação).

1.1.1. Comercialização



O Índice Comercialização para o mês de agosto de 2025 foi de **157,69**, representando uma variação percentual **negativa** em relação a julho de 2025, de **-0,16%**. A variação acumulada nos últimos 12 meses, por sua vez, foi positiva de **2,39%**.

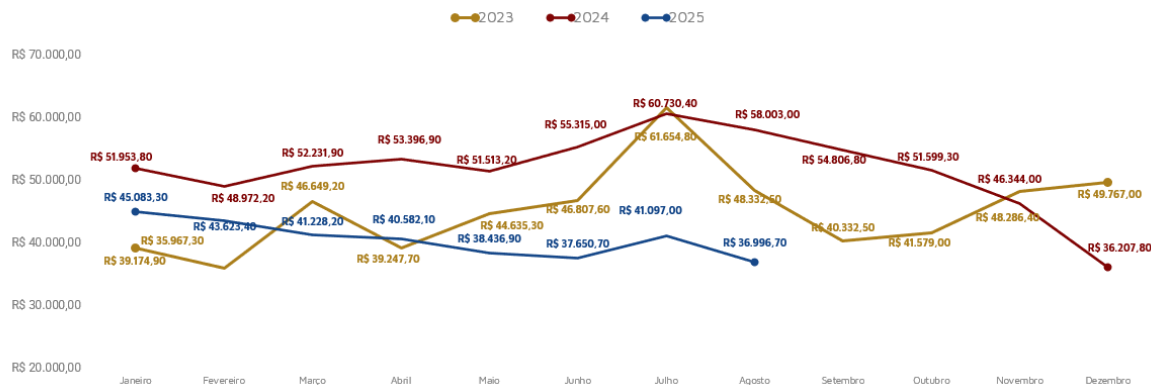
1.1.2. Locação



De acordo com a pesquisa, o Índice de Locação para o mês de agosto de 2025 foi de **187,80**, o que representa uma variação de **4,76%** em relação ao mês de julho. Já a variação acumulada nos últimos 12 meses foi positiva de **10,82%**.

1.2. ITBI

O **Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI)** é o tributo pago pelo comprador de um imóvel para oficializar a negociação. Abaixo está o gráfico de comparação interanual do **valor arrecadado** em **milhares de reais** pelo Governo do Distrito Federal.



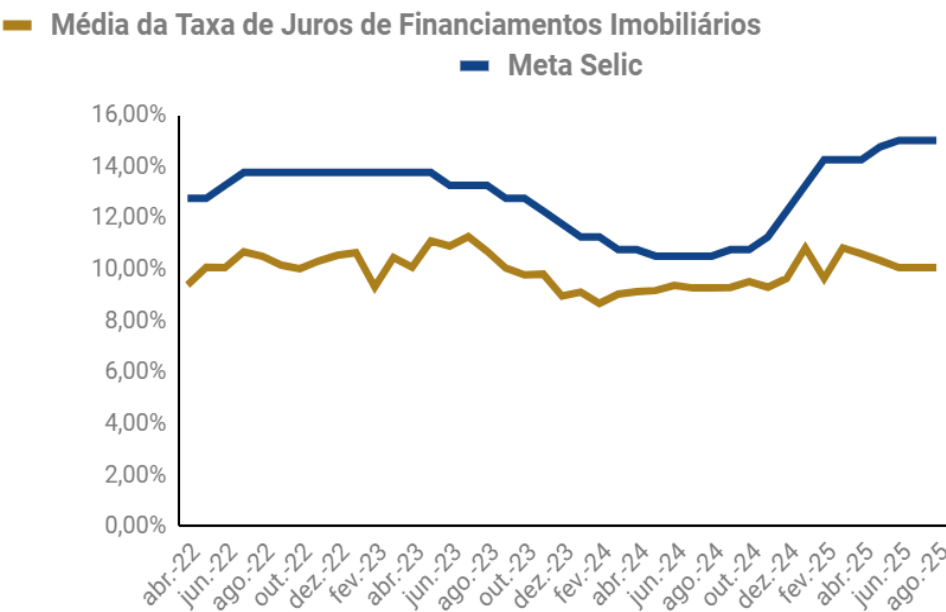
Fonte: Secretaria de Estado de Economia. Elaboração: Econsult.

Com base nos dados divulgados pelo Sistema Integral de Gestão Governamental, percebe-se que o resultado obtido no mês de agosto de 2025, no valor

de **R\$36.996,70 milhões**, representa uma variação **negativa** de **36,22%** em relação ao valor do mesmo período de 2024. Em relação ao mês anterior, o mês de agosto apresentou uma variação **negativa** de **9,98%**.

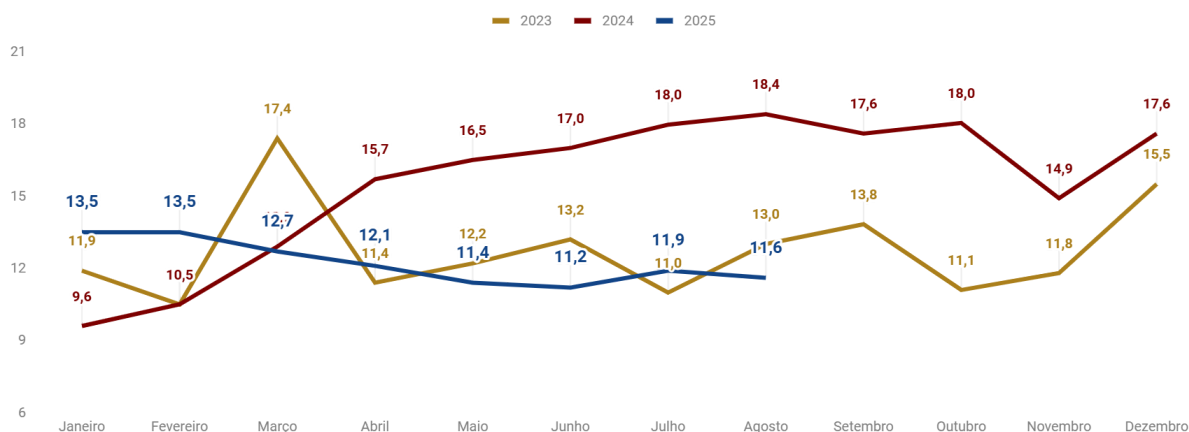
1.3. Taxas de Juros e Financiamento Imobiliário

A **taxa do Sistema Especial de Liquidação e Custódia (SELIC)** é a taxa básica de juros da economia brasileira. Dessa forma, ela representa o custo de oportunidade de manter capital consigo, afetando diretamente o mercado de créditos e o imobiliário. Abaixo, a taxa SELIC é comparada com a **média da taxa de juros para financiamentos imobiliários**, divulgada pelo Banco Central.



Fonte: Banco Central. Elaboração: Econsult.

Abaixo está o gráfico de comparação interanual do **valor de financiamentos imobiliários**, em bilhões de reais. Com base nos dados divulgados pela ABECIP (Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança), entende-se que o resultado obtido em Agosto de 2025, de **R\$11,60 bilhões**, apresentou uma variação **negativa** de **36,96%** em relação ao mesmo período no ano passado. Já em relação ao mês de julho de 2025, foi apresentada uma variação **negativa** de **2,52%**.



Fonte: ABECIP. Elaboração: Econsult.

1.4. CUB

O **Custo Unitário Básico da Construção Civil (CUB-DF/Sinduscon-DF)** é o índice que mostra o custo básico da construção civil por metro quadrado. Seu papel é padronizar os parâmetros de custos de construção para o setor de incorporações. O CUB-DF/m² apresentou o valor de **R\$2401,15** em Julho. O número representa uma variação de **7,34%** em relação ao mês de junho, com o acumulado de **13,22%** nos últimos 12 meses.

1.5. IGP-M

O **Índice Geral de Preços do Mercado (IGP-M/FGV)** é um dos indicadores mais importantes para o setor imobiliário. É utilizado como referência para realização de reajuste nos preços de energia elétrica e dos contratos de aluguel. Em Agosto, o IGP-M apresentou uma variação **positiva** de **0,36%**, tendo acumulado **3,04%** nos últimos 12 meses.

1.6. IPCA-15

O **Índice de Preços ao Consumidor Amplo-15 (IPCA-15/IBGE)** é o indicador geral de inflação e abrange as famílias com rendimentos de 1 a 40 salários-mínimos residentes em 11 áreas metropolitanas do Brasil. Em Agosto, o IPCA-15 Brasília apresentou variação **negativa** de **0,29%**, acumulando **4,69%** nos últimos 12 meses.

1.7. INCC-M

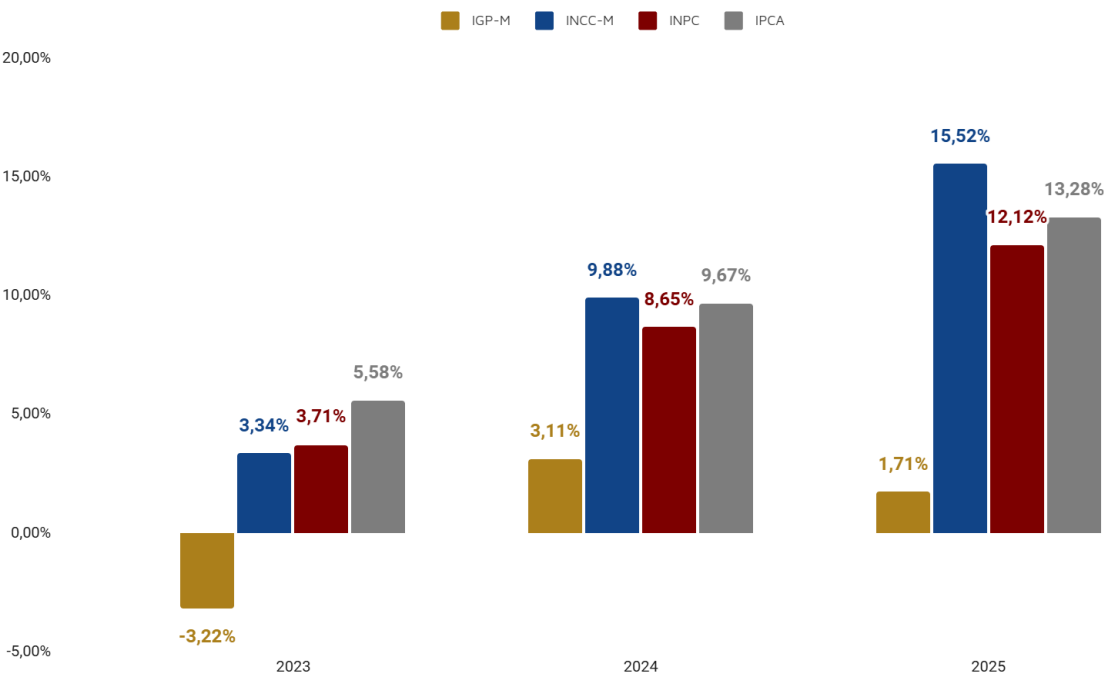
O **Índice Nacional de Custos da Construção do Mercado (INCC-M/FGV)** possui como objetivo verificar a evolução dos custos de construções habitacionais, além de fornecer a correção dos índices de contratos de vendas para imóveis novos ou para

imóveis na planta. No mês de Agosto de 2025 o INCC-M evidenciou variação de **0,70%** em relação ao mês de julho de 2025, tendo acumulado **7,49% nos últimos 12 meses**.

1.8. Índices de Preços

O desempenho dos **índices de preços** mais relevantes no mercado imobiliário nos últimos três anos, até o mês de agosto, está representado abaixo. Esta análise possui como intuito a compreensão acerca dos diferentes comportamentos observados entre os diferentes indicadores. Em Agosto de 2025, deve-se destacar o aumento do **INCC-M** que apresentou uma variação positiva em relação ao mês de julho de 0,70%. Vale ressaltar o acumulado de todos os índices em 2025 até o mês de agosto quando comparado com os anos anteriores.

Resultado dos principais índices até o mês de Agosto de 2025



Fonte: FGV. Elaboração: Econsult.

1.9 Inadimplência em Financiamentos Imobiliários

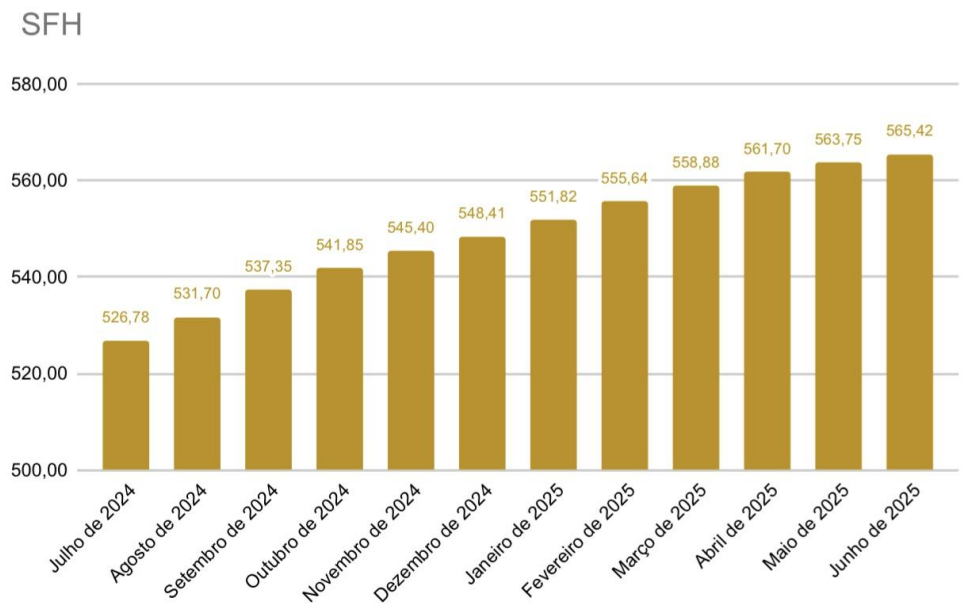
O índice de inadimplência mede a proporção de operações de crédito com atraso superior a 90 dias e funciona como um termômetro da saúde financeira do setor. Quando aumenta, instituições financeiras restringem o crédito e encarecem as condições de financiamento, o que pode reduzir a demanda e afetar diretamente o mercado imobiliário.

No setor, cada modalidade tem papel distinto. O **SFH** e o **FGTS** são os pilares do crédito habitacional, viabilizando grande parte das compras residenciais com taxas

mais baixas e previsíveis, o que garante estabilidade à demanda. O crédito **Livre** atende imóveis de maior valor e tende a oscilar mais com a taxa de juros. Já o **Home Equity**, empréstimo em que imóveis quitados são dados como garantia, revela a busca de famílias por liquidez e maior exposição ao endividamento. O crédito **Comercial** está ligado ao financiamento de empresas e projetos imobiliários, servindo como indicador da disposição do setor em investir e lançar novos empreendimentos.

No Distrito Federal, os tipos mais comuns de financiamentos imobiliários são: SFH, Home Equality, Financiamento Livre e os Comerciais. Segue um breve resumo sobre cada um desses.

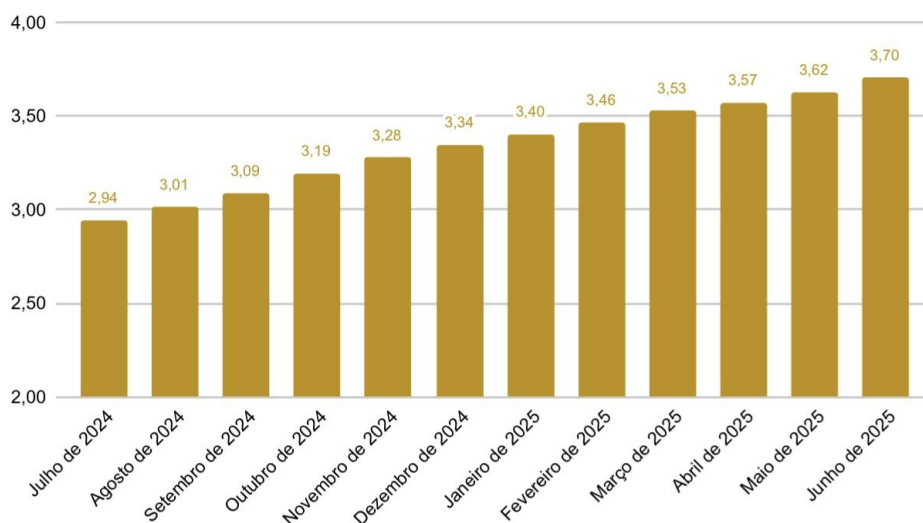
O Sistema Financeiro da Habitação (SFH) é a principal forma de financiamento para imóveis residenciais com valor até cerca de R\$950 mil no Distrito Federal. Ele oferece juros controlados e permite usar o FGTS para amortizar o valor das parcelas ou dar entrada. O SFH é importante porque torna o crédito imobiliário mais acessível para famílias de baixa e média renda, permitindo prazos de pagamento longos, que podem chegar até 35 anos. O gráfico a seguir mostra em bilhões de reais o total do somatório dos valores a vencer, vencidos e em prejuízo de SFH no Brasil nos últimos 12 meses.



Fonte: Banco Central. Elaboração: Econsult.

O **Home Equity** é uma linha de crédito que utiliza o imóvel já quitado como garantia para obter empréstimos. Essa modalidade oferece juros mais baixos do que outras linhas de crédito pessoais e pode ser usada para diversas finalidades, inclusive para financiar novos imóveis ou reformas. O gráfico a seguir mostra em bilhões de reais o total do somatório dos valores a vencer, vencidos e em prejuízo de Home Equity no Brasil nos últimos 12 meses.

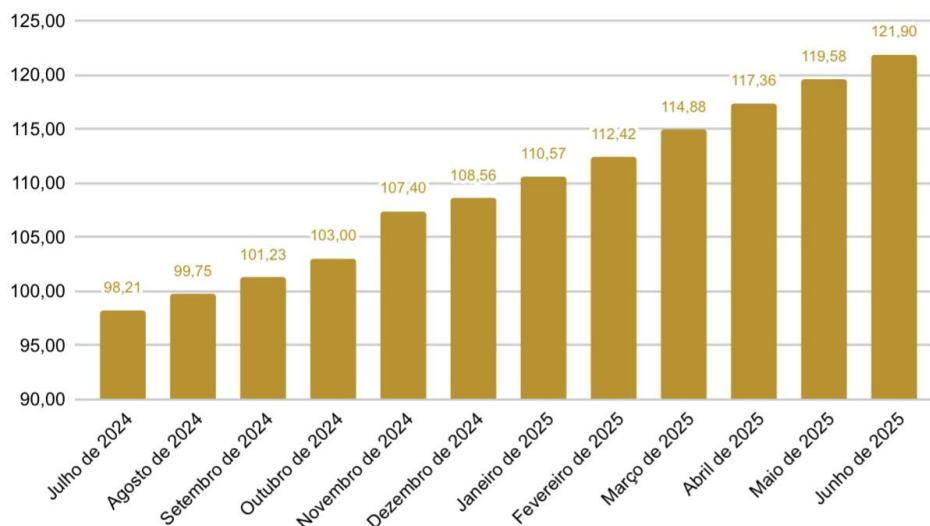
Comercial



Fonte: Banco Central. Elaboração: Econsult.

O **Financiamento Livre FGTS** refere-se às operações de crédito imobiliário que não utilizam os recursos do FGTS. As taxas de juros tendem a ser maiores e as condições mais flexíveis, dependendo da negociação entre o banco e o cliente. O gráfico a seguir mostra em bilhões de reais o total do somatório dos valores a vencer, vencidos e em prejuízo de Financiamento Livre no Brasil nos últimos 12 meses.

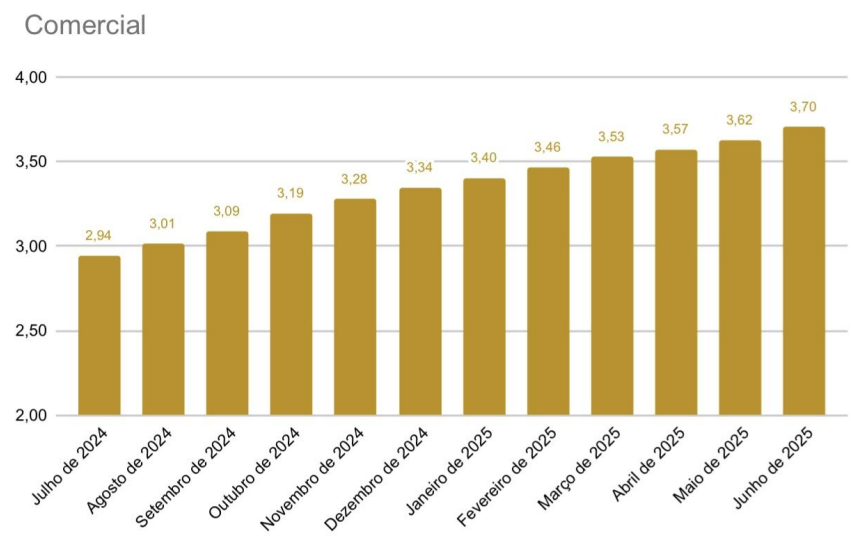
Livre



Fonte: Banco Central. Elaboração: Econsult.

Por fim, os **Financiamentos Comerciais** atendem especificamente a imóveis comerciais, como lojas, escritórios e galpões, sendo voltados para empresas e investidores. Essas operações têm condições e prazos diferenciados dos financiamentos residenciais, adaptadas ao perfil do cliente e à natureza do imóvel. O gráfico a seguir mostra em bilhões de reais o total

do somatório dos valores a vencer, vencidos e em prejuízo de Financiamentos comerciais no Brasil nos últimos 12 meses.



Fonte: Banco Central. Elaboração: Econsult.

1.10 PIB

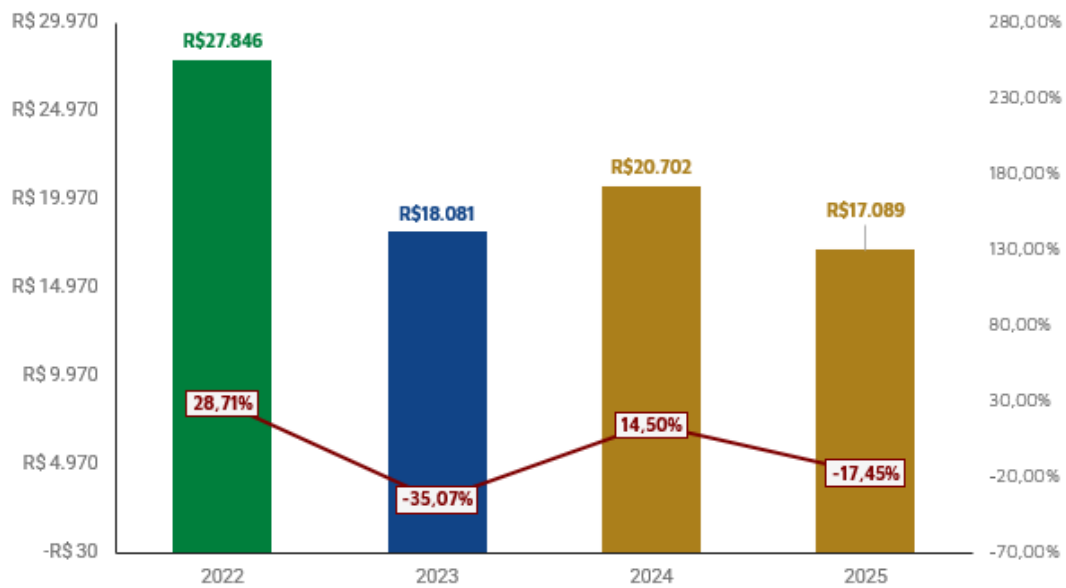
O **PIB** é utilizado como um dos principais termômetros da economia e está diretamente relacionado ao nível de atividade dos diversos setores, inclusive o imobiliário. Os períodos de crescimento econômico tendem a elevar a renda e o emprego, condições que favorecem a aquisição de imóveis e o investimento em novos empreendimentos. Já a retração no PIB costuma sinalizar cautela nos investimentos, aumento do desemprego e redução do consumo de bens duráveis, como imóveis. Segundo o último Relatório Focus divulgado, **a mediana das expectativas do mercado para o crescimento do PIB em 2025 é de 2,16%**

2. Distrito Federal

2.1. VGV por Ano

Em 2025, o **Volume Geral de Vendas (VGV)** acumulado, até o mês de agosto, no Distrito Federal, atingiu o valor de **R\$ 17,089 bilhões**, o que representa uma variação **positiva** de **18,64%** do acumulado do Volume Geral de Vendas no mesmo período do ano anterior.

VGW em milh6es (acumulado no ano)



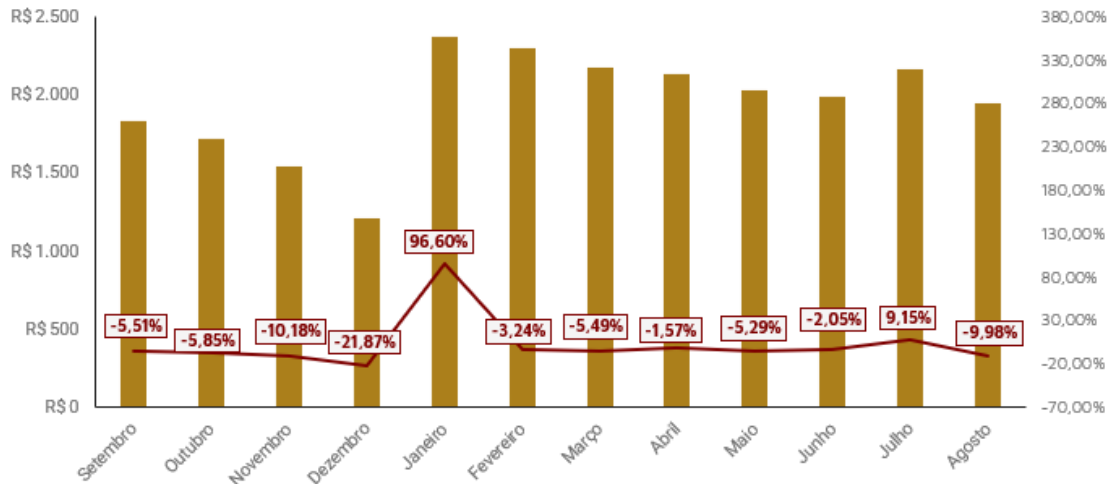
2.2. VGW do M6s

Em agosto o VGW atingiu um valor de **R\$1,947 bilh6es**, o que representa uma variaç6o **negativa** de **9,98%** em relaç6o ao m6s anterior. Em comparaç6o ao mesmo per6odo do ano anterior, ocorreu uma variaç6o **positiva** de **0,71%**.

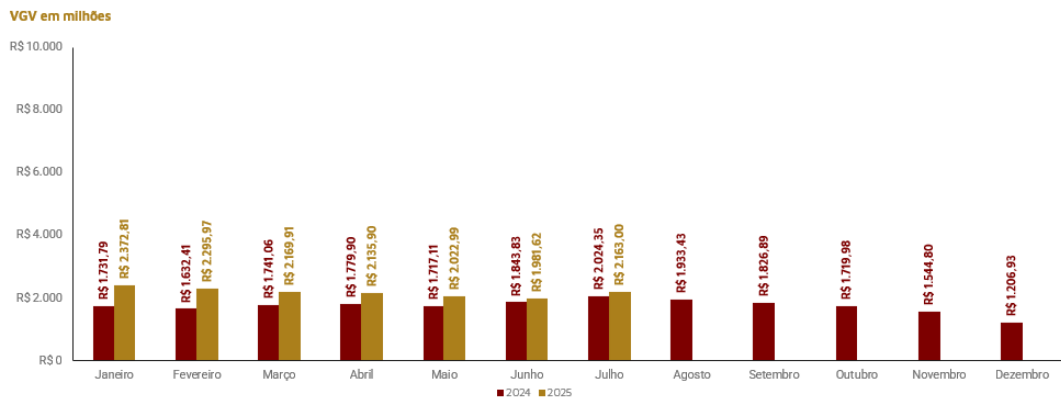
2.3. Comparativo do VGW por M6s

O gr6fico a seguir demonstra o VGW alcançado nos 6ltimos doze meses, al6m de indicar o valor das variaç6es entre os meses. Dezembro de 2024 foi o per6odo de **menor volume** de vendas, enquanto Janeiro de 2025 apresentou o **maior volume**.

VGW em milh6es



2.4. Comparativo do VGV por Mês do Ano Anterior



2.5 Lançamentos

Até o final de **agosto de 2025** o mercado imobiliário do Distrito Federal havia realizado **21 lançamentos**, somando **2.108 unidades** e um VGV de **R\$1,85 bilhão**.

As regiões com maior número de novos empreendimentos foram **Samambaia (6)**, **Águas Claras (5)** e **Noroeste (2)**.

Na comparação com o mesmo período de anos anteriores, observa-se redução no ritmo de lançamentos, pois na mesma época de 2024 eram **23 empreendimentos (3.006 unidades)** e VGV de **R\$ 2,44 bilhões**, e em 2023 eram **39 empreendimentos (5.777 unidades)** e VGV de **R\$ 4,52 bilhões**.

A oferta de imóveis novos ou em construção (mercado primário) somava **7.358 unidades** ao final de agosto, totalizando **R\$8,43 bilhões em oferta**.

3. Valor do Imóvel

3.1. Considerações Gerais

Os valores a seguir representam o preço mediano dos imóveis durante os últimos 12 meses, levando em consideração o Distrito Federal como um todo. Todos os apartamentos de locação e comercialização considerados são seminovos ou antigos, ou seja, não há nenhum lançamento presente no cálculo dos índices.

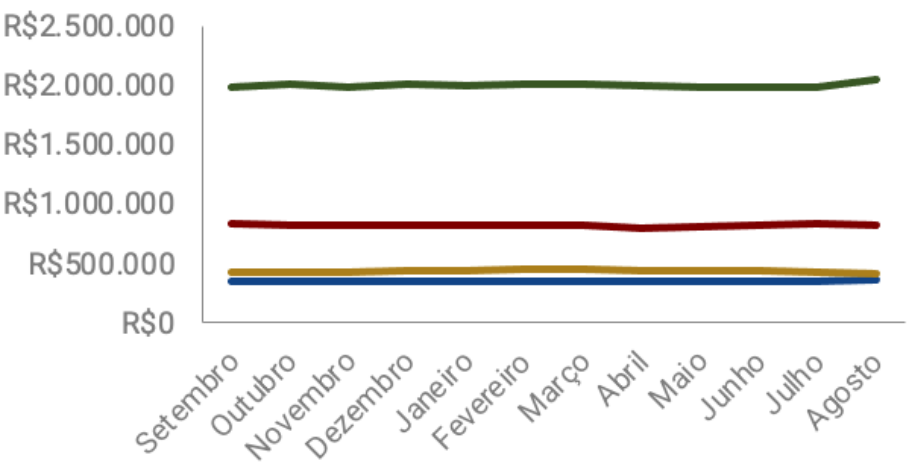
3.2. Apartamentos

3.2.1. Comercialização

APARTAMENTOS - VENDAS (NOMINAL)

Período	1 Qto	2 Qtos	3 Qtos	4 Qtos
Setembro	R\$345.020	R\$430.000	R\$829.956	R\$1.984.949
Outubro	R\$349.980	R\$429.016	R\$820.002	R\$2.013.590
Novembro	R\$348.994	R\$425.005	R\$820.011	R\$1.980.047
Dezembro	R\$349.993	R\$433.959	R\$820.016	R\$2.013.639
Janeiro	R\$349.981	R\$439.980	R\$819.994	R\$2.000.085
Fevereiro	R\$349.006	R\$449.010	R\$819.981	R\$2.013.997
Março	R\$349.996	R\$449.997	R\$819.990	R\$2.013.590
Abril	R\$349.978	R\$445.007	R\$800.023	R\$2.000.188
Maio	R\$355.015	R\$436.977	R\$814.953	R\$1.990.023
Junho	R\$356.013	R\$435.020	R\$819.969	R\$1.989.892
Julho	R\$354.993	R\$429.869	R\$829.954	R\$1.989.916
Agosto	R\$359.988	R\$420.011	R\$825.655	R\$2.049.988

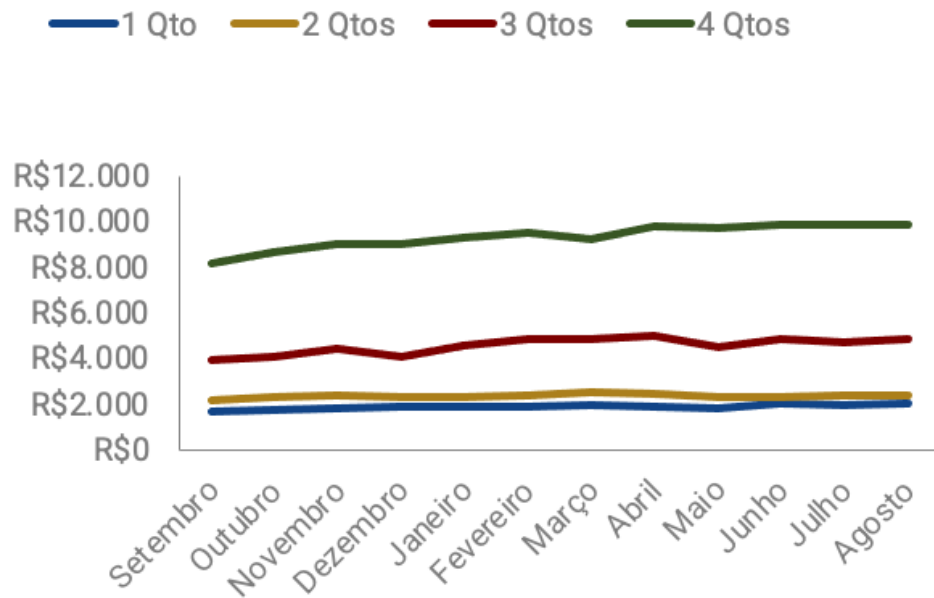
1 Qto 2 Qtos 3 Qtos 4 Qtos



3.2.2. Locação

APARTAMENTOS - LOCAÇÃO (NOMINAL)

Período	1 Qto	2 Qtos	3 Qtos	4 Qtos
Setembro	R\$1.692	R\$2.196	R\$3.956	R\$8.161
Outubro	R\$1.713	R\$2.310	R\$4.074	R\$8.644
Novembro	R\$1.806	R\$2.380	R\$4.451	R\$9.048
Dezembro	R\$1.901	R\$2.292	R\$4.084	R\$8.991
Janeiro	R\$1.893	R\$2.303	R\$4.534	R\$9.305
Fevereiro	R\$1.880	R\$2.412	R\$4.860	R\$9.502
Março	R\$1.955	R\$2.494	R\$4.852	R\$9.224
Abril	R\$1.900	R\$2.472	R\$4.971	R\$9.776
Maio	R\$1.804	R\$2.274	R\$4.482	R\$9.698
Junho	R\$1.991	R\$2.301	R\$4.838	R\$9.845
Julho	R\$1.985	R\$2.355	R\$4.714	R\$9.866
Agosto	R\$1.991	R\$2.373	R\$4.830	R\$9.843

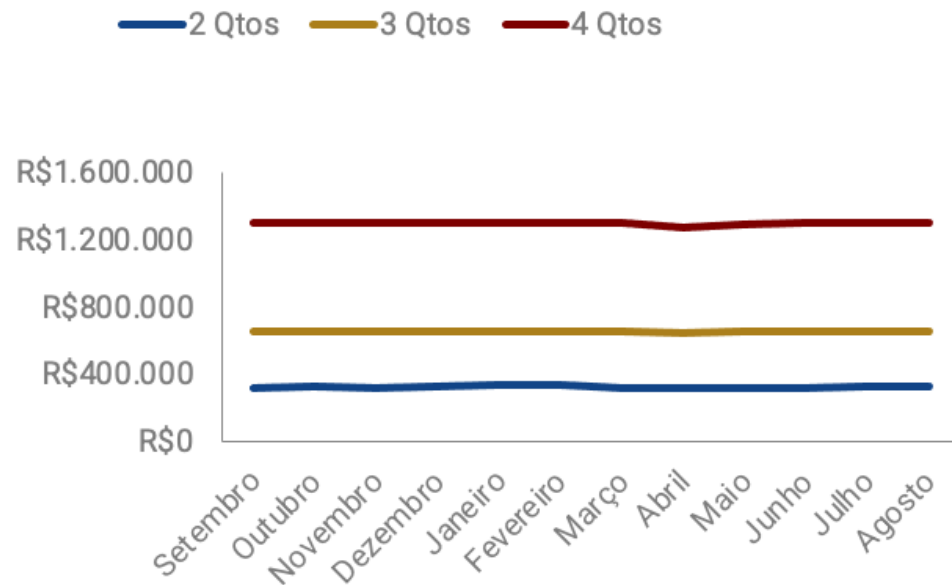


3.3. Casas

3.3.1. Comercialização

CASAS- VENDAS (NOMINAL)

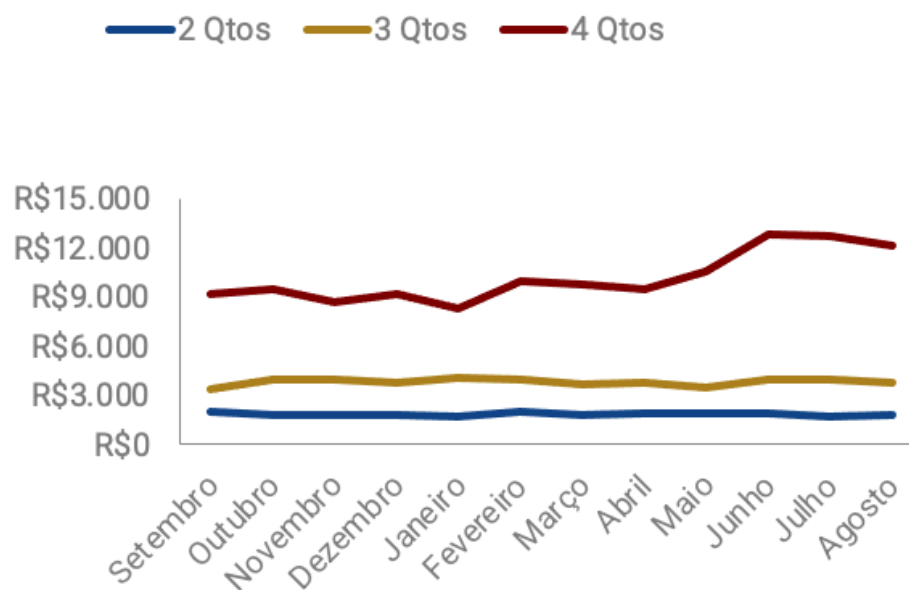
Período	2 Qtos	3 Qtos	4 Qtos
Setembro	R\$320.094	R\$650.000	R\$1.300.063
Outubro	R\$329.953	R\$650.098	R\$1.299.989
Novembro	R\$320.040	R\$650.094	R\$1.299.958
Dezembro	R\$330.075	R\$650.075	R\$1.299.850
Janeiro	R\$334.955	R\$650.061	R\$1.299.043
Fevereiro	R\$337.487	R\$650.061	R\$1.300.095
Março	R\$320.047	R\$649.965	R\$1.299.826
Abril	R\$320.026	R\$649.913	R\$1.270.157
Maiο	R\$320.058	R\$649.972	R\$1.290.113
Junho	R\$320.010	R\$649.974	R\$1.299.865
Julho	R\$330.049	R\$650.031	R\$1.299.957
Agosto	R\$325.015	R\$650.031	R\$1.300.075



3.3.2. Locação

CASAS - LOCAÇÃO (NOMINAL)

Período	2 Qtos	3 Qtos	4 Qtos
Setembro	R\$2.019	R\$3.429	R\$9.226
Outubro	R\$1.842	R\$3.945	R\$9.524
Novembro	R\$1.790	R\$4.023	R\$8.675
Dezembro	R\$1.834	R\$3.790	R\$9.169
Janeiro	R\$1.729	R\$4.075	R\$8.301
Fevereiro	R\$1.965	R\$3.972	R\$10.010
Março	R\$1.838	R\$3.645	R\$9.739
Abril	R\$1.900	R\$3.822	R\$9.465
Maio	R\$1.941	R\$3.526	R\$10.553
Junho	R\$1.873	R\$4.005	R\$12.857
Julho	R\$1.722	R\$3.973	R\$12.688
Agosto	R\$1.779	R\$3.817	R\$12.162

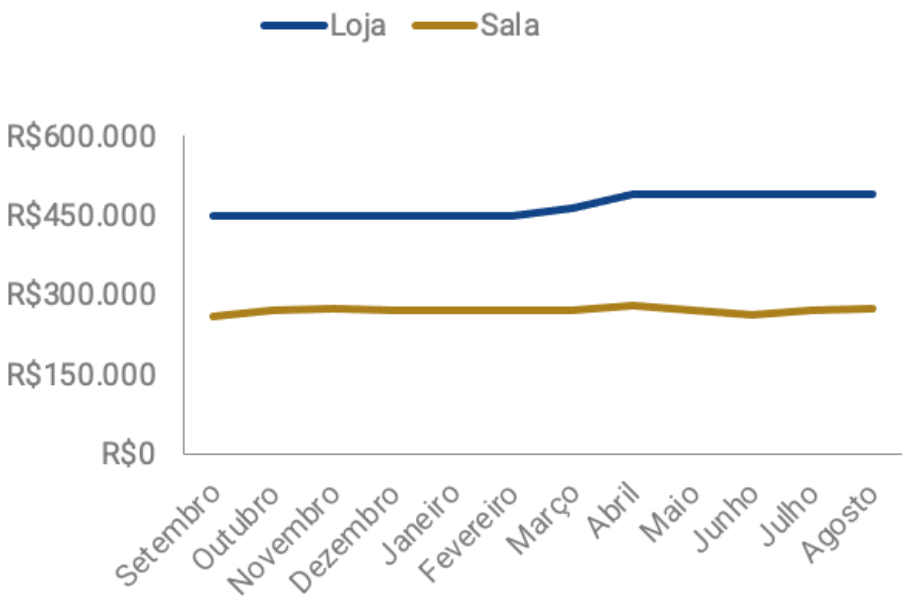


3.4. Comercial

3.4.1. Comercialização

COMERCIAL - VENDAS (NOMINAL)

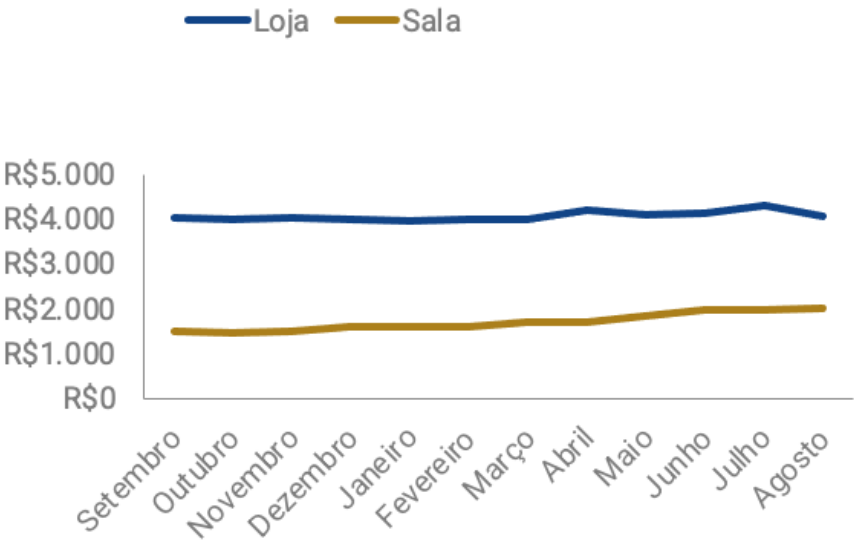
Período	Loja	Sala
Setembro	R\$450.023	R\$260.015
Outubro	R\$449.984	R\$269.996
Novembro	R\$449.876	R\$273.993
Dezembro	R\$450.004	R\$270.002
Janeiro	R\$449.939	R\$270.038
Fevereiro	R\$450.014	R\$270.009
Março	R\$464.970	R\$270.013
Abril	R\$490.016	R\$279.446
Maió	R\$489.984	R\$269.992
Junho	R\$489.995	R\$262.508
Julho	R\$490.010	R\$269.996
Agosto	R\$490.075	R\$273.995



3.4.2. Locação

COMERCIAL - LOCAÇÃO (NOMINAL)

Período	Loja	Sala
Setembro	R\$4.032	R\$1.491
Outubro	R\$3.994	R\$1.481
Novembro	R\$4.013	R\$1.511
Dezembro	R\$3.994	R\$1.593
Janeiro	R\$3.962	R\$1.601
Fevereiro	R\$3.983	R\$1.601
Março	R\$4.003	R\$1.713
Abril	R\$4.198	R\$1.696
Maió	R\$4.101	R\$1.827
Junho	R\$4.144	R\$1.978
Julho	R\$4.298	R\$1.978
Agosto	R\$4.059	R\$2.003

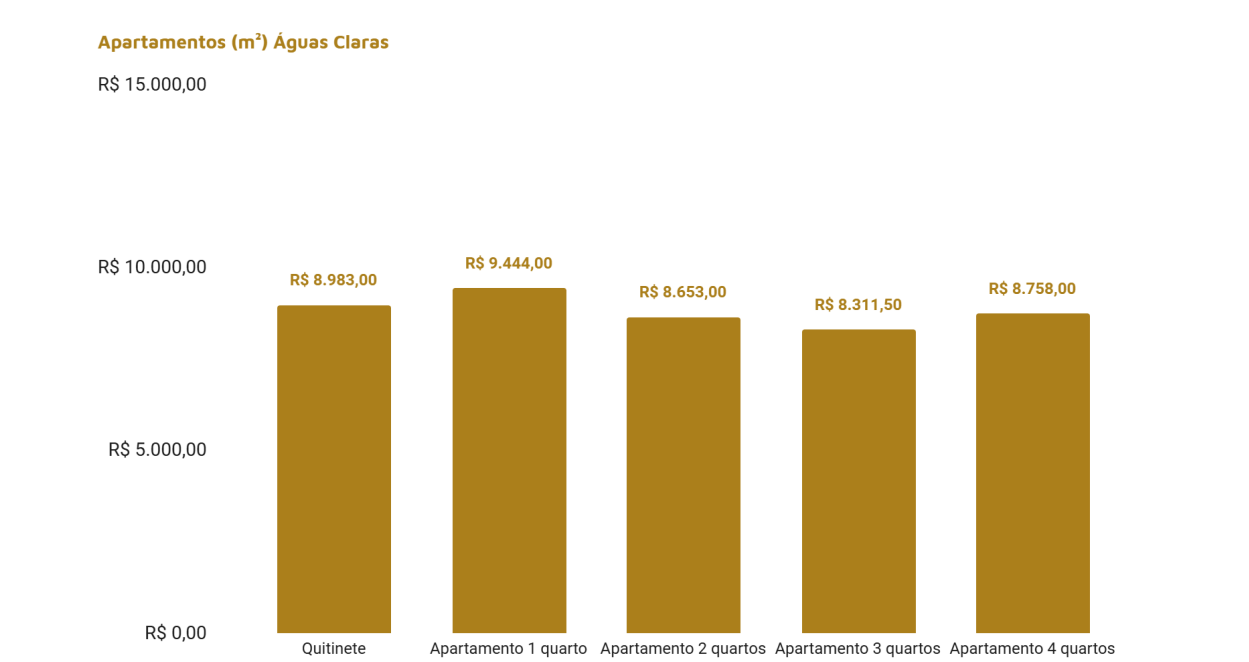


4. Bairros

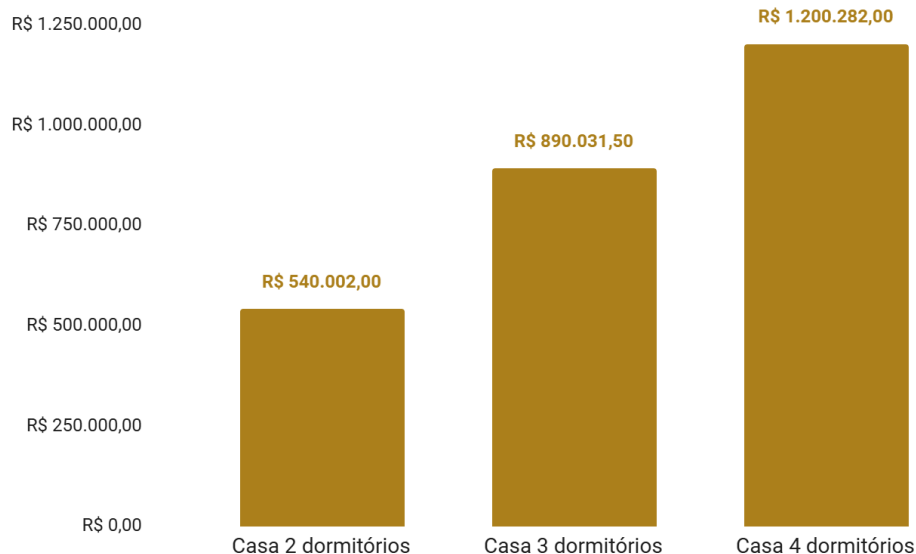
ÁGUAS CLARAS

4.1. Preço Mediano de Venda

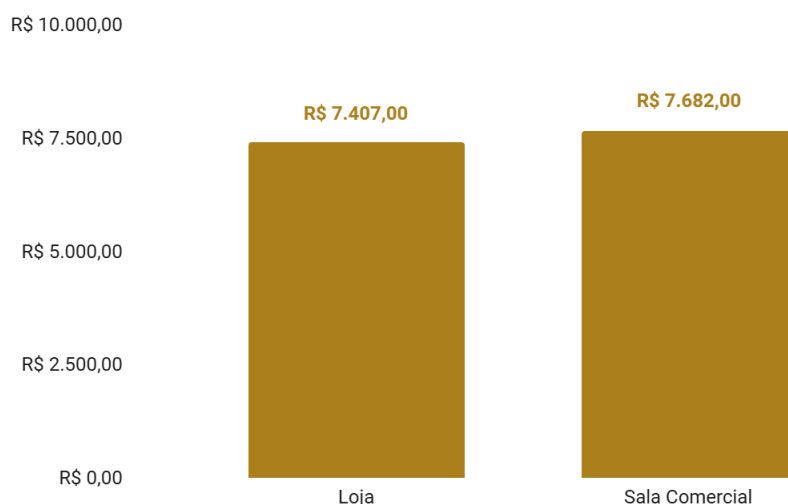
Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda em Águas Claras no mês de agosto. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.



Casas (nominal) Águas Claras

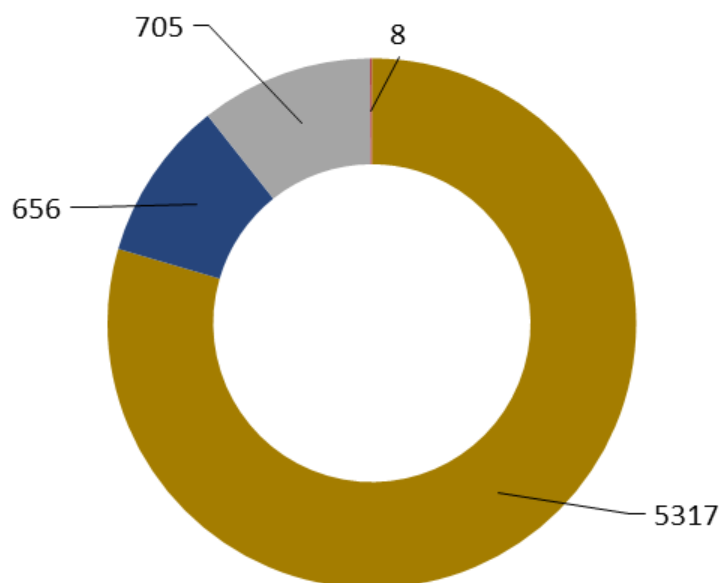


Comercial (m²) Águas Claras

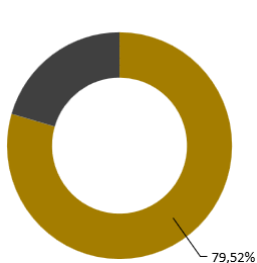


4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

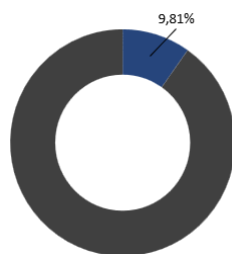
A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro de Águas Claras, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



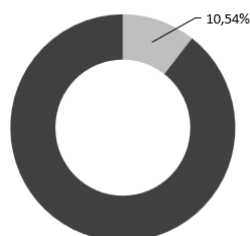
■ Apartamento Venda
 ■ Apartamento Locação
 ■ Casa Venda
 ■ Casa Locação



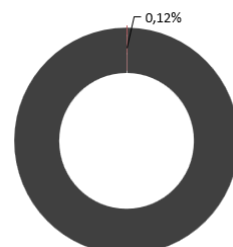
■ Apartamento Venda



■ Apartamento Locação



■ Casa Venda



■ Casa Locação

Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	903
Apto 2 Qtos	1585
Apto 3 Qtos	2132
Apto 4 Qtos	913
Casa 2 Qtos	71
Casa 3 Qtos	382
Casa 4 Qtos	250
Loja	183
Sala Comercial	205

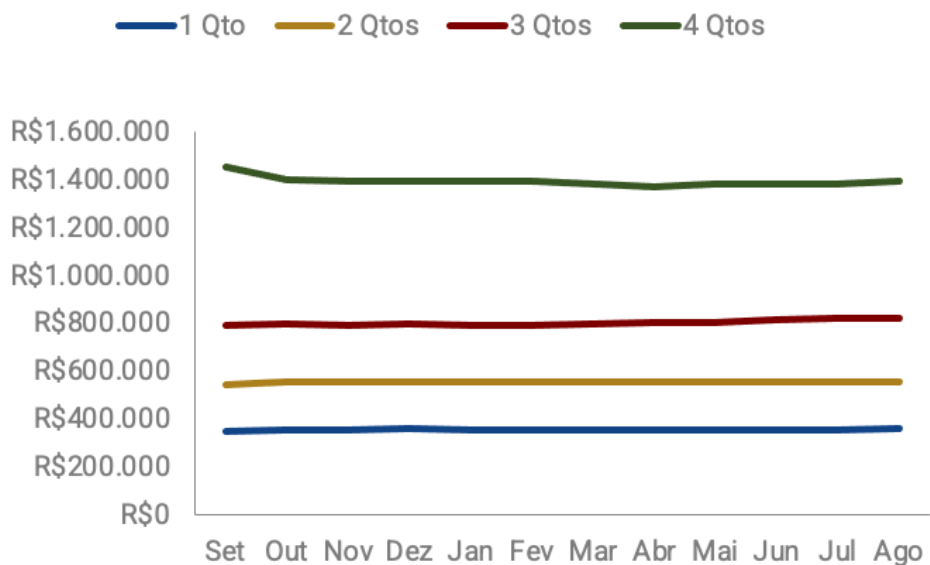
Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	246
Apto 2 Qtos	259
Apto 3 Qtos	173
Apto 4 Qtos	52
Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	11
Casa 4 Qtos	5
Loja	254
Sala Comercial	160

4.3. Comparativo de Preços

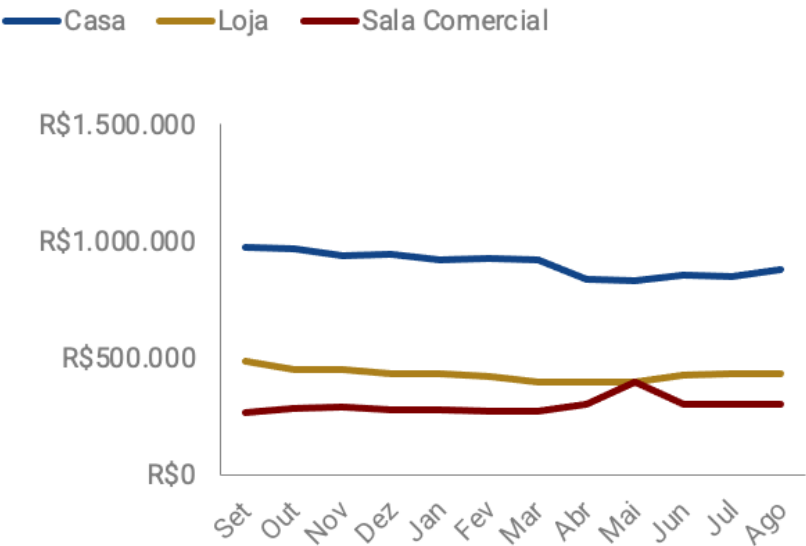
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



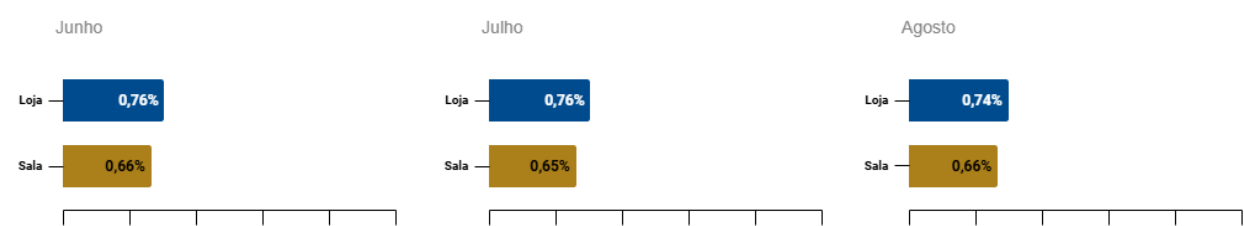
4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

ÁGUAS CLARAS	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos
Agosto 2024	0,50%	0,47%	0,43%	0,41%	1,08%	0,48%
Setembro 2024	0,52%	0,46%	0,44%	0,41%	0,91%	0,46%
Outubro 2024	0,54%	0,46%	0,44%	0,40%	0,38%	0,44%
Novembro 2024	0,52%	0,47%	0,44%	0,41%	0,77%	0,46%
Dezembro 2024	0,52%	0,47%	0,44%	0,42%	0,87%	0,50%
Janeiro 2025	0,55%	0,47%	0,45%	0,46%	0,32%	0,49%
Fevereiro 2025	0,54%	0,50%	0,45%	0,46%	0,69%	0,45%
Março 2025	0,55%	0,51%	0,45%	0,45%	1,14%	0,63%
Abril 2025	0,54%	0,51%	0,46%	0,44%	1,10%	0,67%
Maio 2025	0,51%	0,48%	0,44%	0,45%	0,77%	0,83%
Junho 2025	0,54%	0,48%	0,45%	0,48%	*	0,84%
Julho 2025	0,54%	0,50%	0,46%	0,48%	*	0,84%
Agosto 2025	0,55%	0,51%	0,45%	0,48%	*	0,81%

4.4.2. Comercial

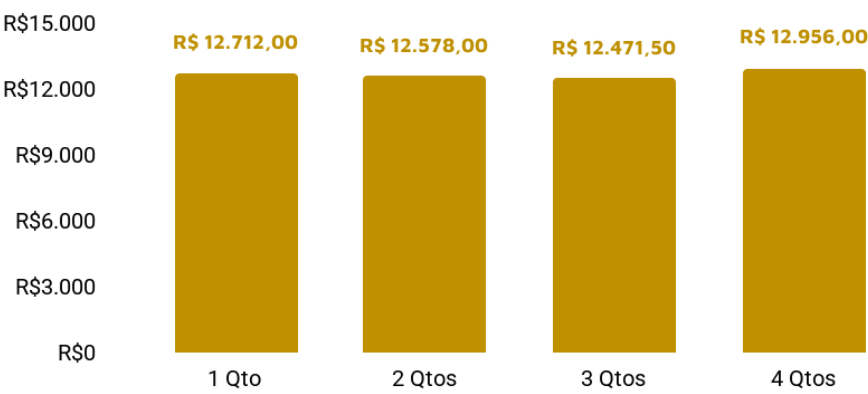


ASA NORTE

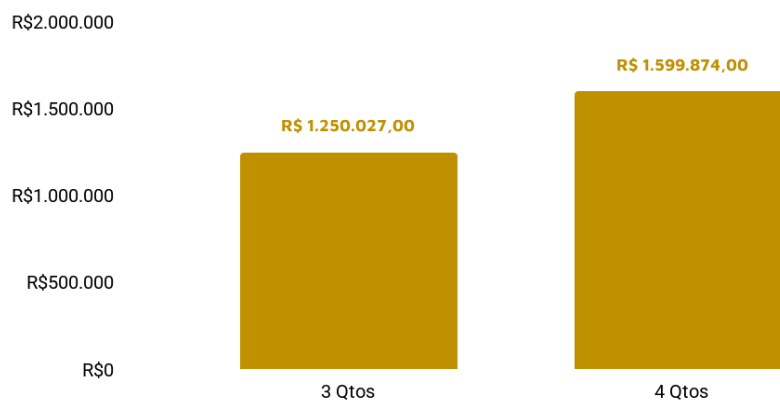
4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda na Asa Norte no mês de agosto. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

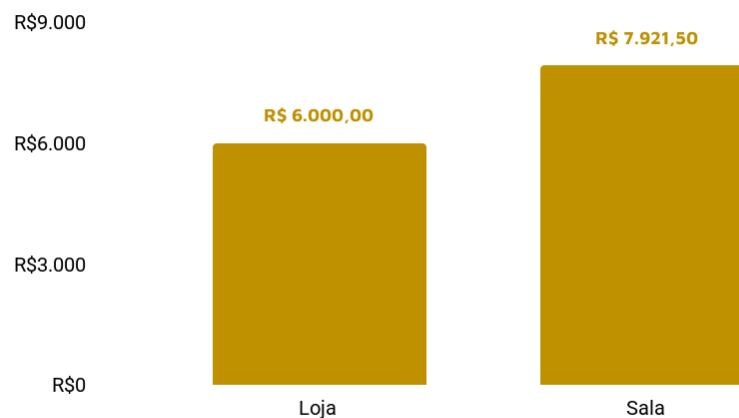
Apartamentos (m²) Asa Norte



Casas (nominal) Asa Norte

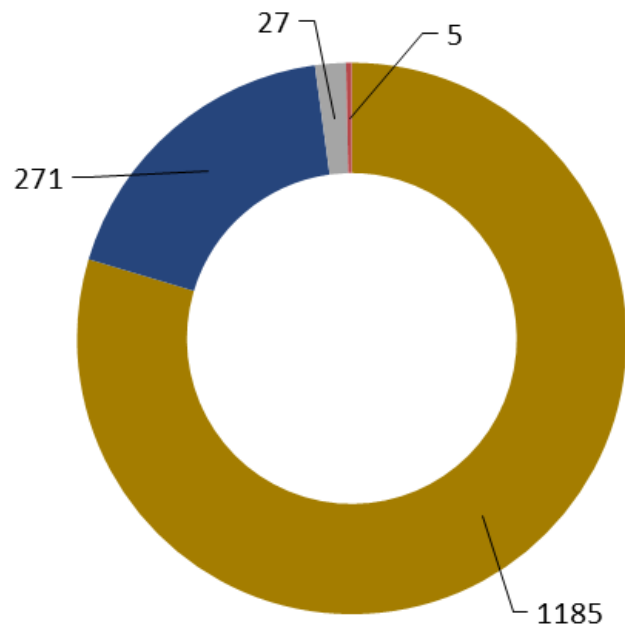


Comercial (m²) Asa Norte

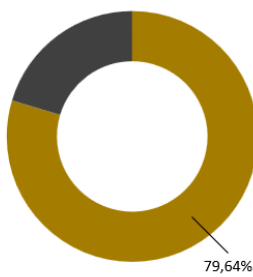


4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

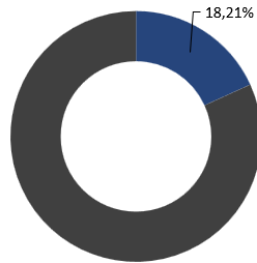
A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Asa Norte, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



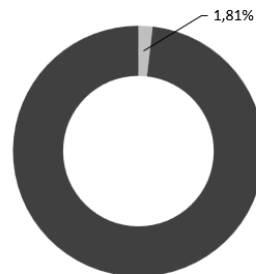
■ Apartamento Venda ■ Apartamento Locação
■ Casa Venda ■ Casa Locação



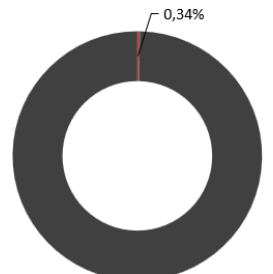
■ Apartamento Venda



■ Apartamento Locação



■ Casa Venda



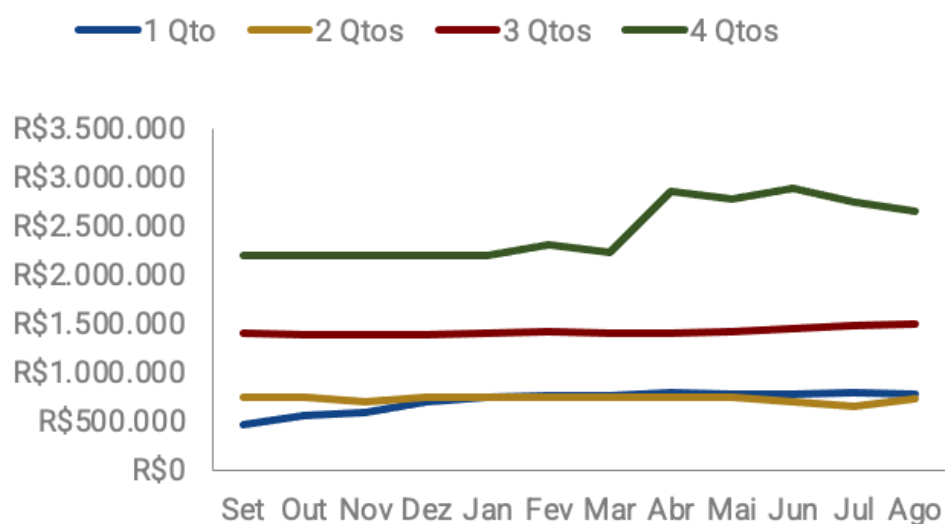
■ Casa Locação

Vendas		Aluguel	
Imóvel	Oferta	Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	240	Apto 1 Qto	109
Apto 2 Qtos	265	Apto 2 Qtos	83
Apto 3 Qtos	528	Apto 3 Qtos	76
Apto 4 Qtos	202	Apto 4 Qtos	25
Casa 2 Qtos		Casa 2 Qtos	
Casa 3 Qtos	18	Casa 3 Qtos	2
Casa 4 Qtos	15	Casa 4 Qtos	1
Loja	204	Loja	237
Sala Comercial	568	Sala Comercial	515

4.3. Comparativo de Preços

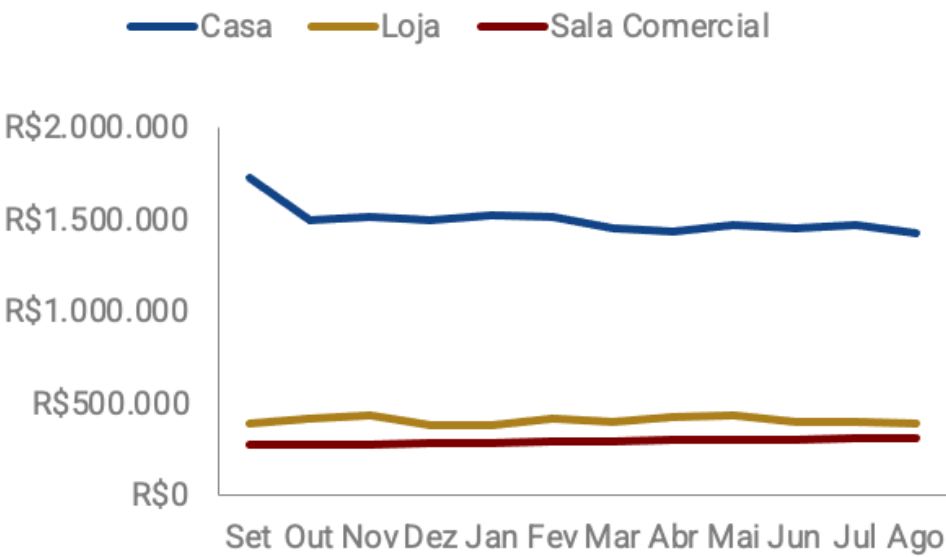
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



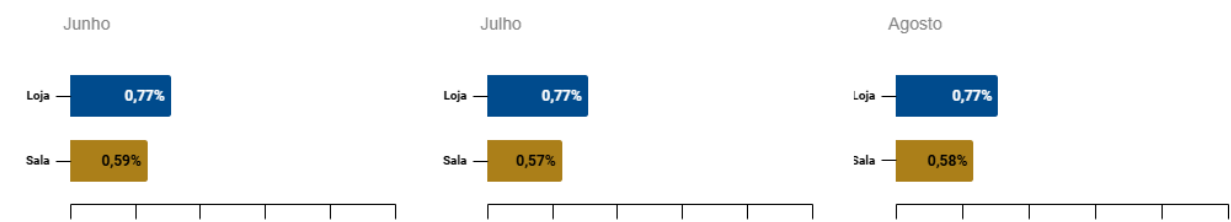
4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

ASA NORTE	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 3 Qtos	Casa 4 Qtos
Agosto 2024	0,59%	0,50%	0,39%	0,32%	0,57%	0,74%
Setembro 2024	0,61%	0,48%	0,39%	0,35%	0,42%	0,57%
Outubro 2024	0,60%	0,48%	0,39%	0,37%	0,45%	0,51%
Novembro 2024	0,57%	0,46%	0,37%	0,36%	0,46%	0,50%
Dezembro 2024	0,58%	0,45%	0,38%	0,35%	*	*
Janeiro 2025	0,58%	0,44%	0,42%	0,45%	*	0,60%
Fevereiro 2025	0,61%	0,47%	0,47%	0,44%	*	0,76%
Março 2025	0,69%	0,52%	0,50%	0,43%	*	0,67%
Abril 2025	0,65%	0,49%	0,48%	0,52%	0,38%	0,66%
Mai 2025	0,49%	0,46%	0,42%	0,56%	0,57%	0,53%
Junho 2025	0,51%	0,48%	0,43%	0,47%	0,78%	0,61%
Julho 2025	0,54%	0,48%	0,41%	0,48%	0,54%	0,50%
Agosto 2025	0,64%	0,48%	0,42%	0,44%	0,46%	0,50%

4.4.2. Comercial

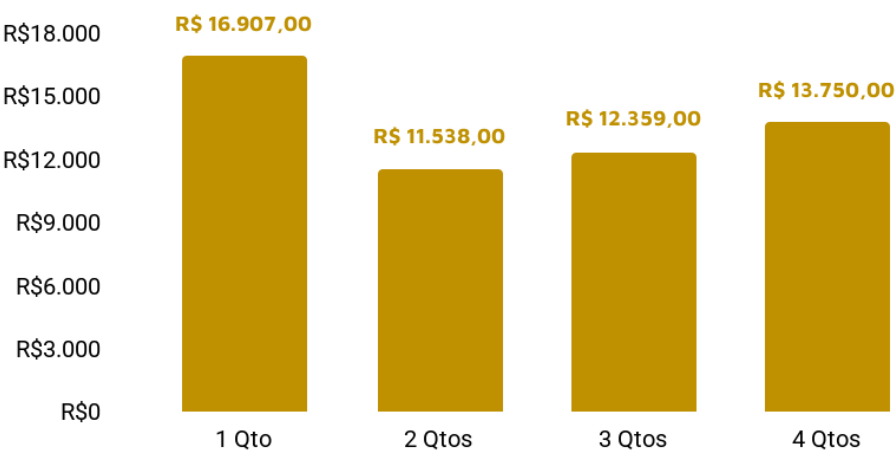


ASA SUL

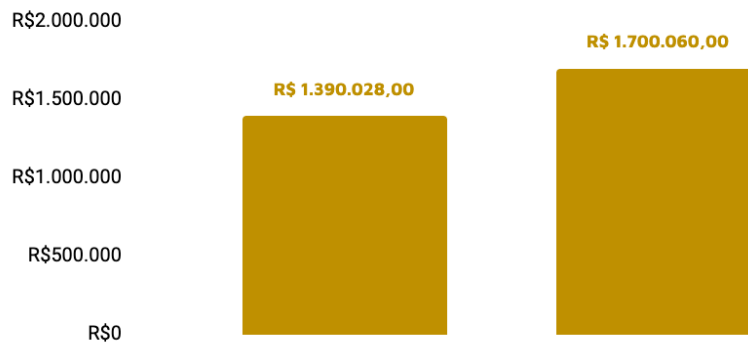
4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda na Asa Sul no mês de agosto. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

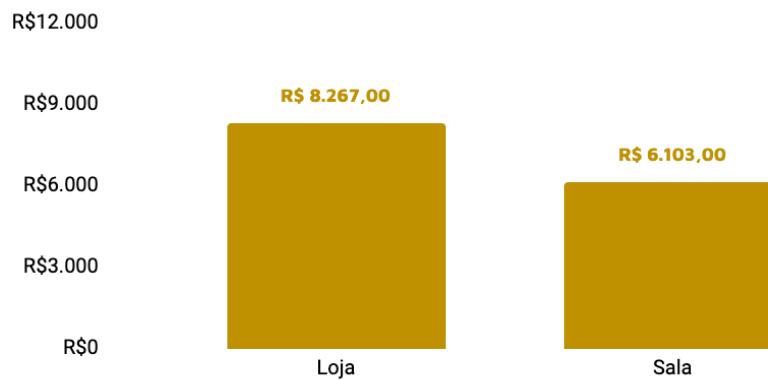
Apartamentos (m²) Asa Sul



Casas (nominal) Asa Sul

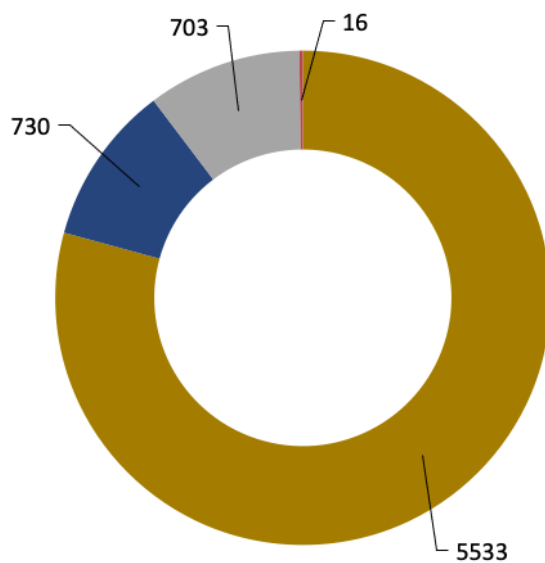


Comercial (m²) Asa Sul

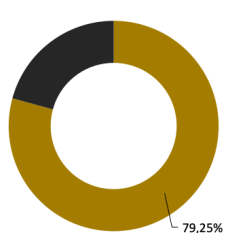


4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

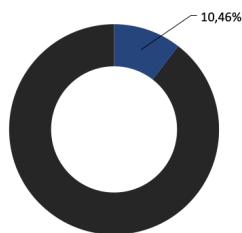
A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Asa Sul, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



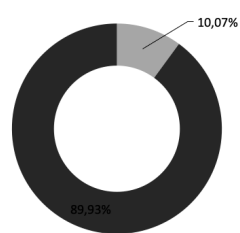
■ Apartamento Venda
 ■ Apartamento Locação
 ■ Casa Venda
 ■ Casa Locação



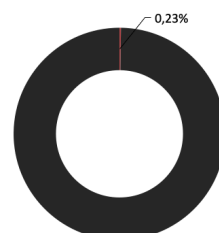
■ Apartamento Venda



■ Apartamento Locação



■ Casa Venda



■ Casa Locação

Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	137
Apto 2 Qtos	153
Apto 3 Qtos	361
Apto 4 Qtos	122
Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	51
Casa 4 Qtos	65
Loja	121
Sala Comercial	591

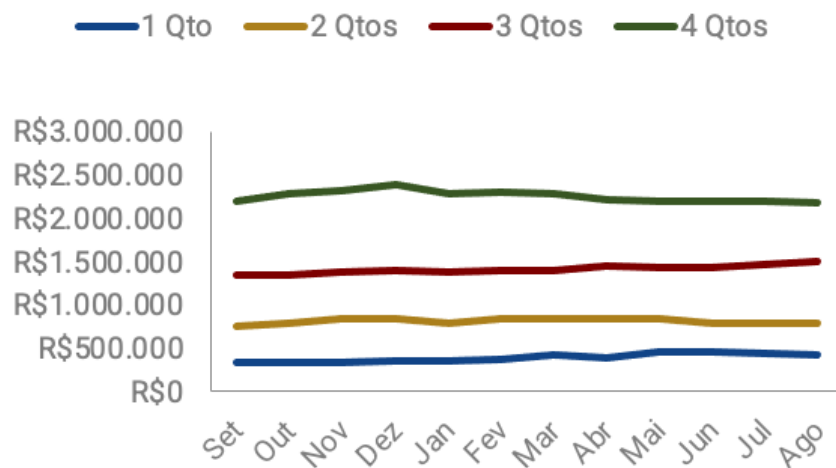
Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	71
Apto 2 Qtos	43
Apto 3 Qtos	69
Apto 4 Qtos	44
Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	3
Casa 4 Qtos	8
Loja	199
Sala Comercial	610

4.3. Comparativo de Preços

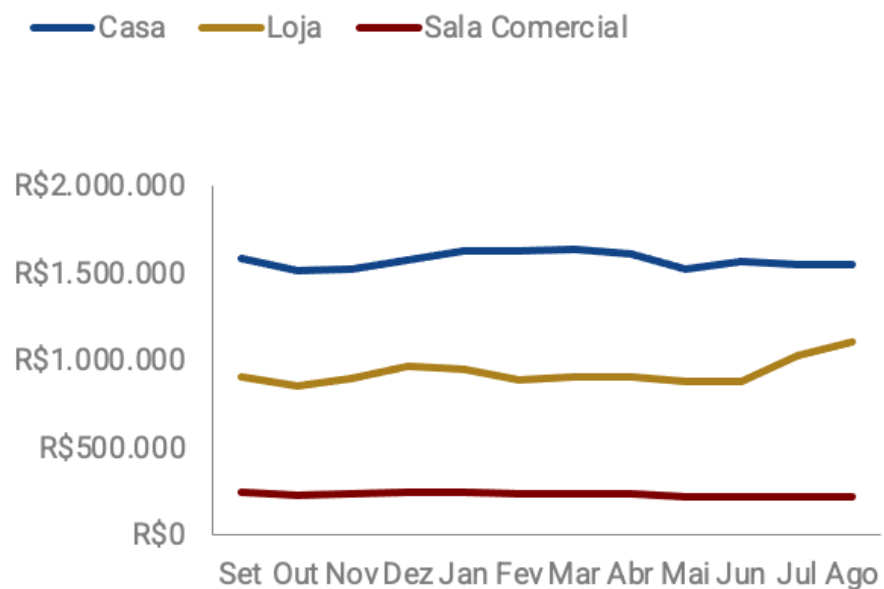
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



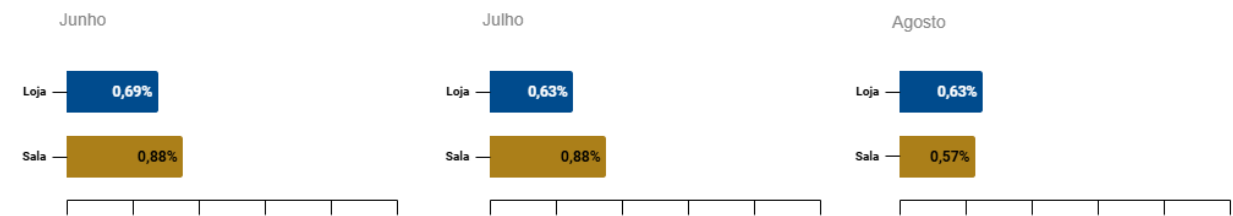
4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

ASA SUL	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 3 Qtos	Casa 4 Qtos
Agosto 2024	0,49%	0,44%	0,40%	0,41%	0,48%	0,63%
Setembro 2024	0,52%	0,47%	0,37%	0,40%	0,50%	0,70%
Outubro 2024	0,45%	0,45%	0,41%	0,39%	0,49%	0,55%
Novembro 2024	0,42%	0,46%	0,47%	0,43%	0,56%	0,42%
Dezembro 2024	0,52%	0,41%	0,45%	0,38%	0,56%	0,46%
Janeiro 2025	0,51%	0,45%	0,44%	0,38%	0,59%	0,84%
Fevereiro 2025	0,51%	0,51%	0,43%	0,38%	0,55%	0,66%
Março 2025	0,55%	0,49%	0,44%	0,43%	0,60%	0,48%
Abril 2025	0,50%	0,49%	0,42%	0,40%	0,39%	0,68%
Maio 2025	0,48%	0,46%	0,41%	0,44%	0,61%	0,68%
Junho 2025	0,46%	0,50%	0,42%	0,36%	0,63%	0,57%
Julho 2025	0,49%	0,51%	0,40%	0,41%	0,69%	0,57%
Agosto 2025	0,48%	0,49%	0,40%	0,37%	0,65%	0,71%

4.4.2. Comercial

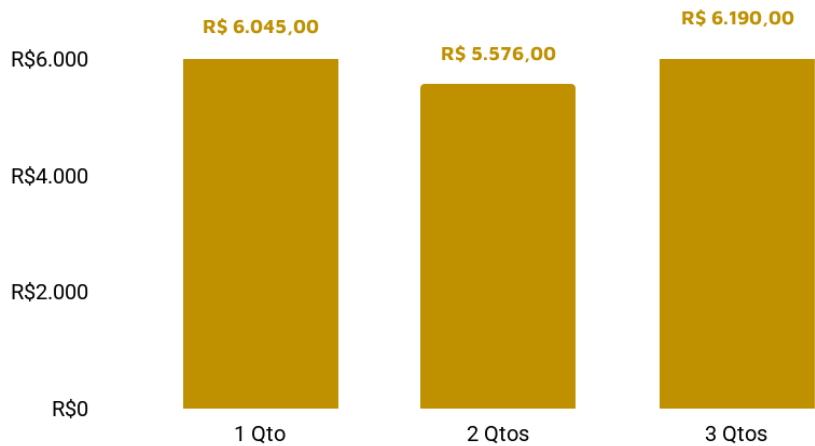


CEILÂNDIA

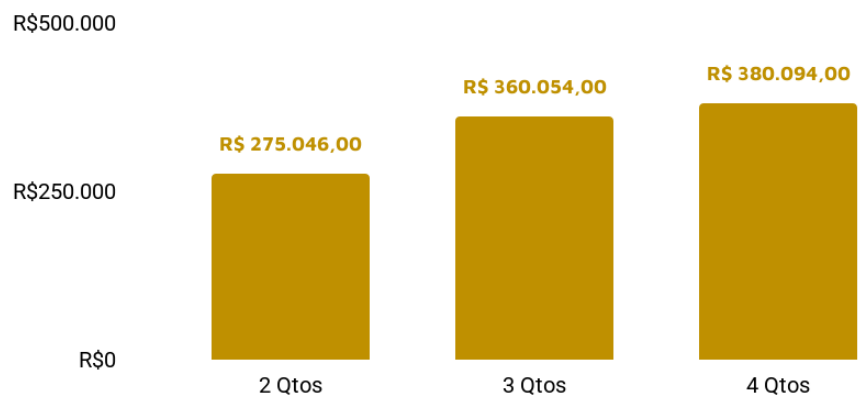
4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda em Ceilândia no mês de agosto. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

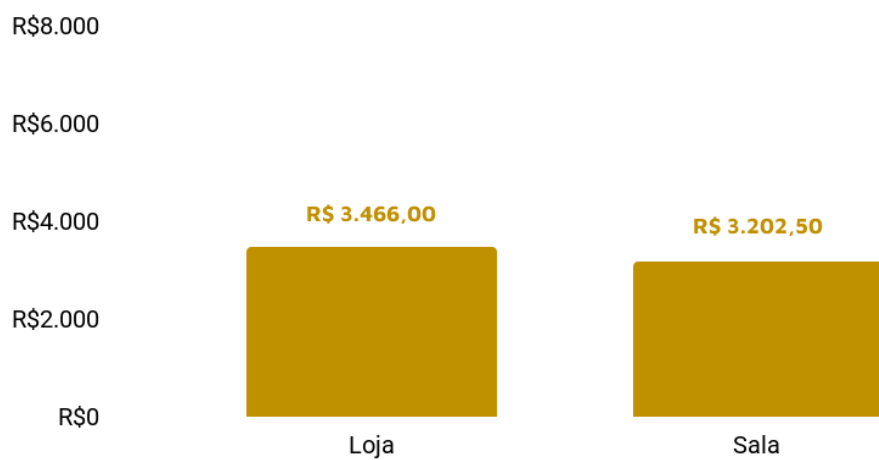
Apartamentos (m²) Ceilândia



Casas (nominal) Ceilândia

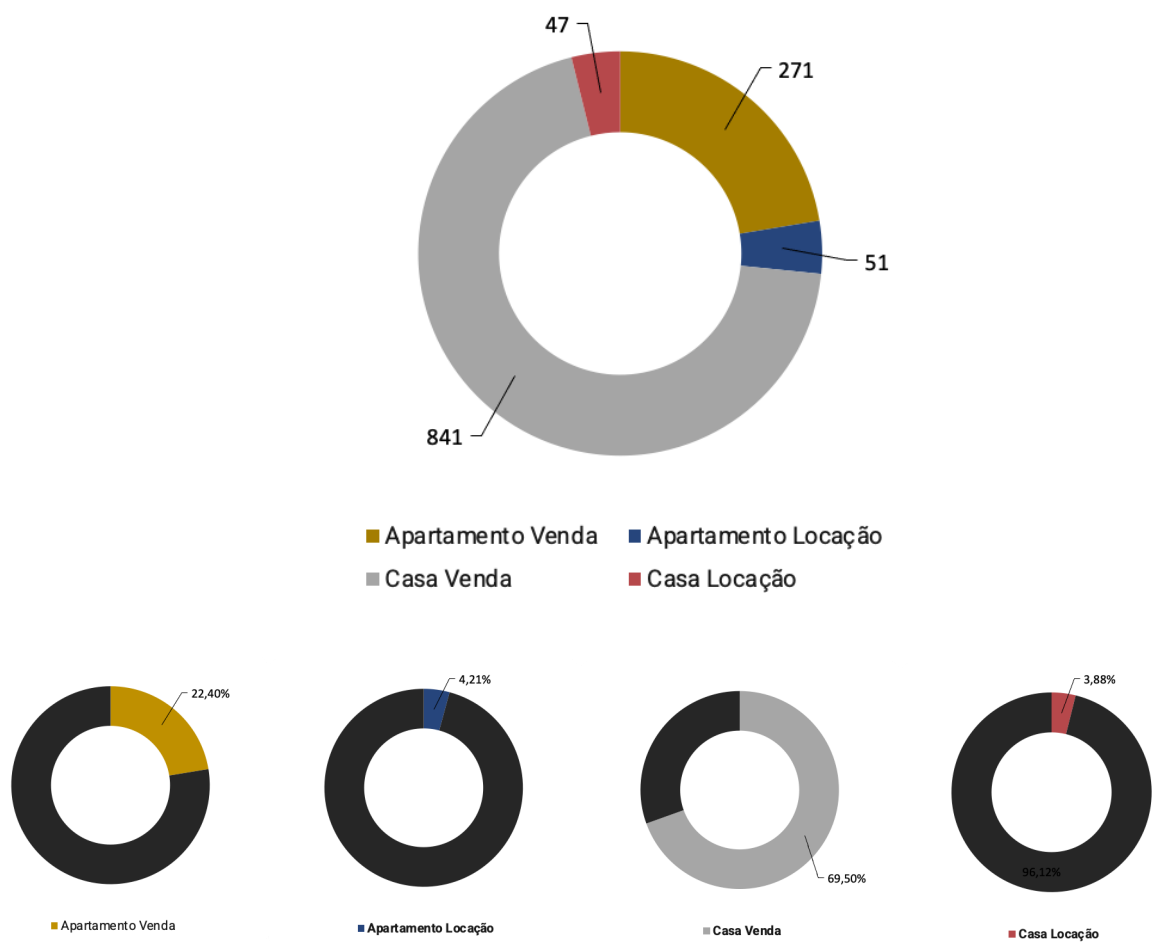


Comercial (m²) Ceilândia



4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro da Ceilândia, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.

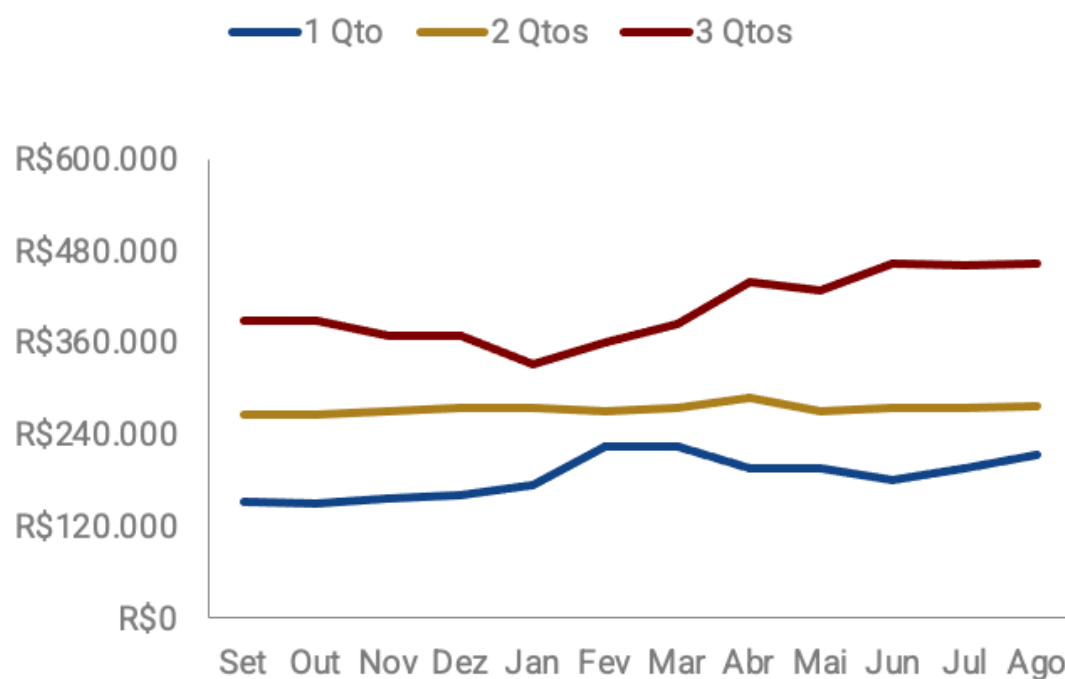


Vendas		Aluguel	
Imóvel	Oferta	Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	20	Apto 1 Qto	14
Apto 2 Qtos	184	Apto 2 Qtos	34
Apto 3 Qtos	64	Apto 3 Qtos	3
Apto 4 Qtos	3	Apto 4 Qtos	0
Casa 2 Qtos	179	Casa 2 Qtos	15
Casa 3 Qtos	493	Casa 3 Qtos	29
Casa 4 Qtos	169	Casa 4 Qtos	3
Loja	13	Loja	50
Sala Comercial	22	Sala Comercial	42

4.3. Comparativo de Preços

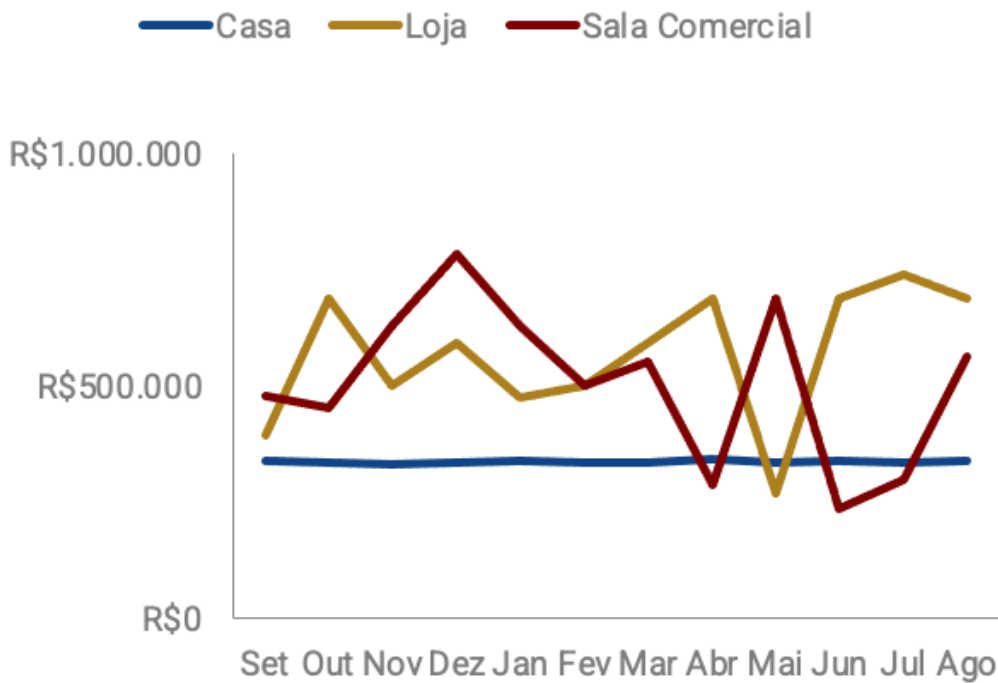
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



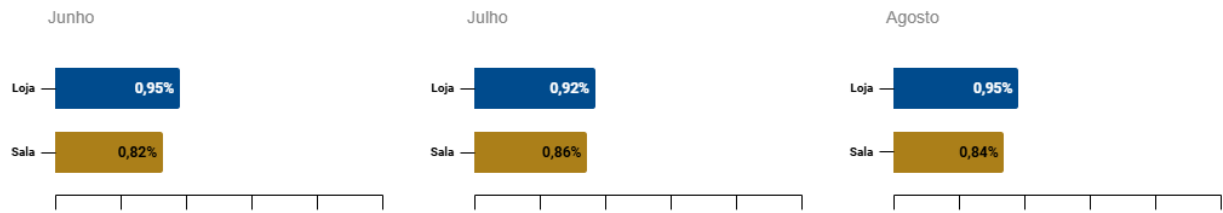
4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

CEILÂNDIA	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos
Agosto 2024	0,90%	0,38%	0,42%	*	0,70%	0,86%
Setembro 2024	0,58%	0,39%	0,54%	*	0,90%	0,77%
Outubro 2024	0,74%	0,37%	0,35%	*	0,96%	0,67%
Novembro 2024	0,56%	0,39%	0,47%	0,58%	1,10%	0,67%
Dezembro 2024	0,67%	0,37%	0,55%	*	0,94%	0,71%
Janeiro 2025	0,67%	0,39%	0,51%	*	1,00%	0,70%
Fevereiro 2025	0,67%	0,36%	0,51%	*	0,97%	0,75%
Março 2025	0,57%	0,35%	0,54%	*	0,94%	0,80%
Abril 2025	0,63%	0,35%	0,45%	*	0,80%	0,73%
Mai 2025	0,46%	0,40%	0,51%	*	0,80%	0,76%
Junho 2025	0,36%	0,41%	0,48%	*	0,87%	0,64%
Julho 2025	0,43%	0,41%	0,44%	*	0,81%	0,69%
Agosto 2025	0,39%	0,44%	0,55%	*	0,81%	0,81%

4.4.2. Comercial

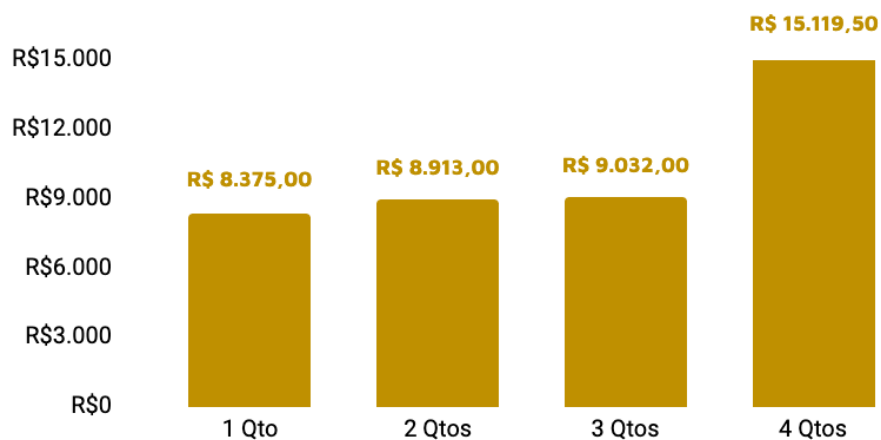


CRUZEIRO

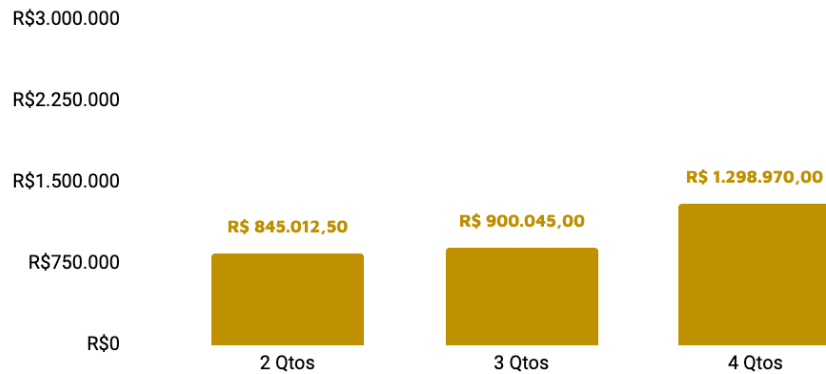
4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Cruzeiro no mês de agosto. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

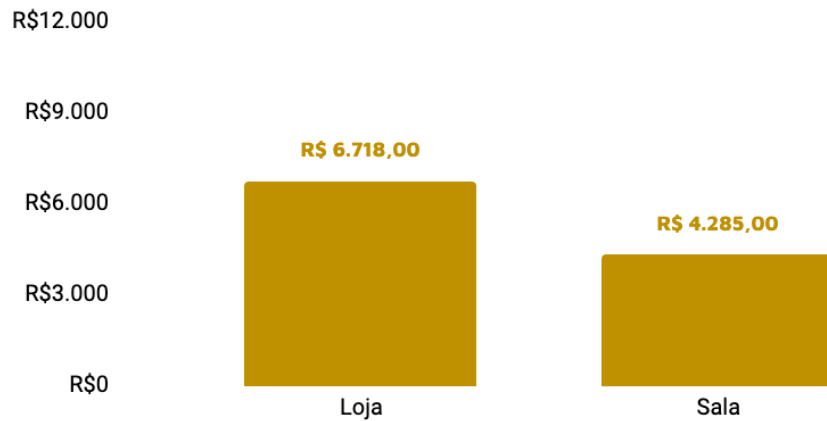
Apartamentos (m²) Cruzeiro



Casas (nominal) Cruzeiro

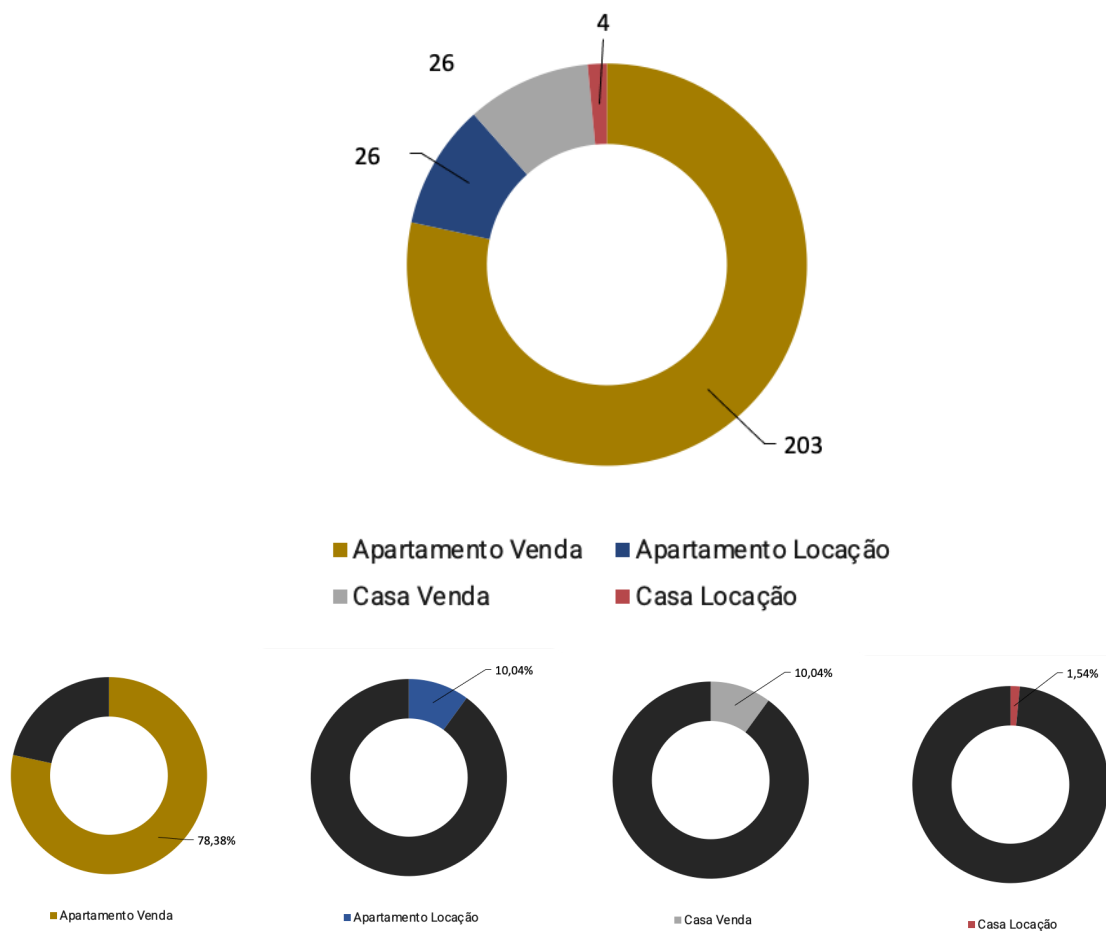


Comercial (m²) Cruzeiro



4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Cruzeiro, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	6
Apto 2 Qtos	50
Apto 3 Qtos	141
Apto 4 Qtos	6
Casa 2 Qtos	2
Casa 3 Qtos	13
Casa 4 Qtos	11
Loja	1
Sala Comercial	9

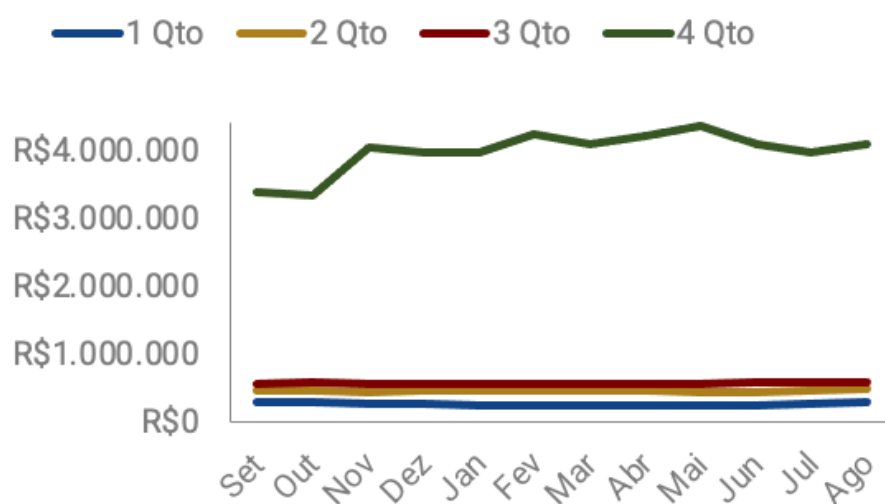
Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	0
Apto 2 Qtos	10
Apto 3 Qtos	16
Apto 4 Qtos	0
Casa 2 Qtos	1
Casa 3 Qtos	2
Casa 4 Qtos	1
Loja	3
Sala Comercial	6

4.3. Comparativo de Preços

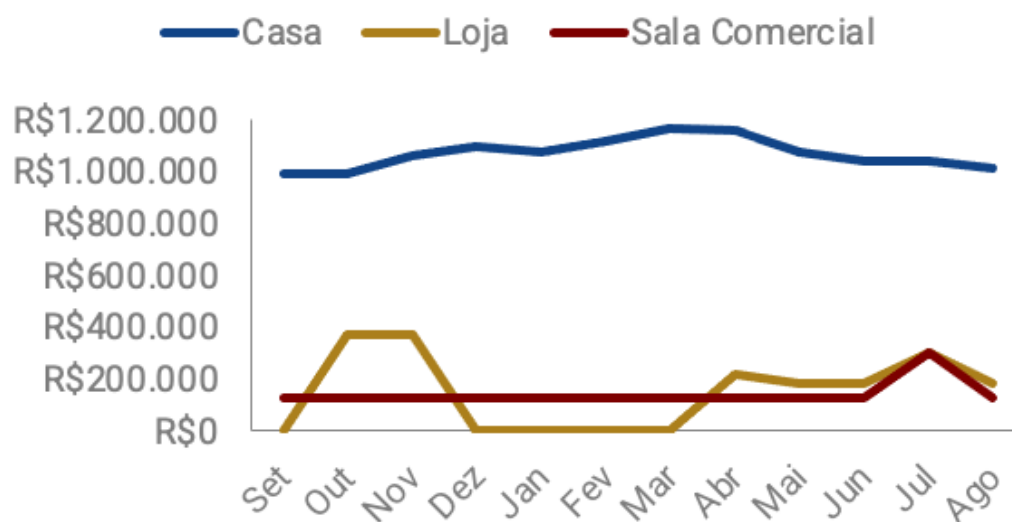
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



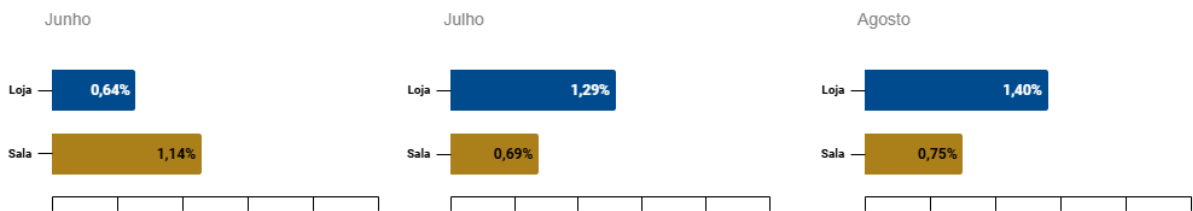
4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

CRUZEIRO	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos
Agosto 2024	*	0,42%	0,45%	*	0,39%	*
Setembro 2024	*	0,38%	0,49%	*	0,55%	*
Outubro 2024	*	0,44%	0,54%	0,43%	*	*
Novembro 2024	*	0,44%	0,51%	*	0,42%	*
Dezembro 2024	*	0,43%	0,46%	*	0,32%	*
Janeiro 2025	*	0,46%	0,50%	*	0,47%	*
Fevereiro 2025	*	0,52%	0,47%	*	0,76%	*
Março 2025	*	0,43%	0,47%	*	*	*
Abril 2025	*	0,44%	0,44%	*	0,34%	*
Mai 2025	*	0,53%	0,47%	*	*	0,49%
Junho 2025	*	0,56%	0,44%	*	0,47%	*
Julho 2025	*	0,53%	0,45%	*	*	*
Agosto 2025	*	0,54%	0,46%	*	0,55%	*

4.4.2. Comercial

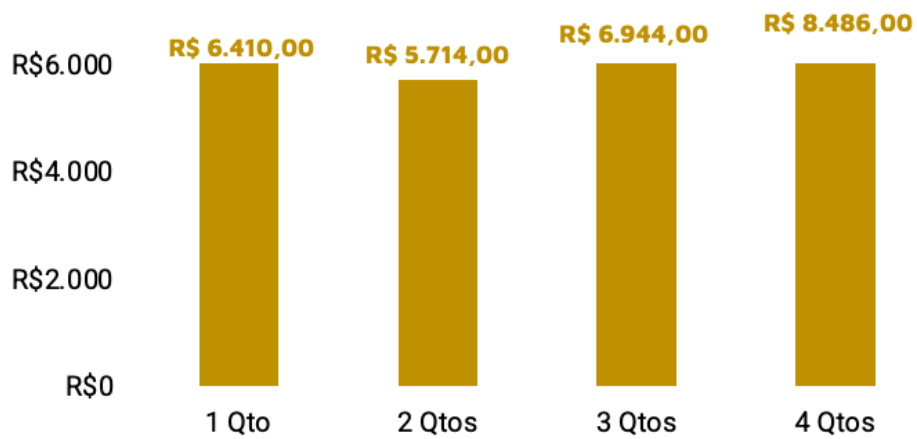


GAMA

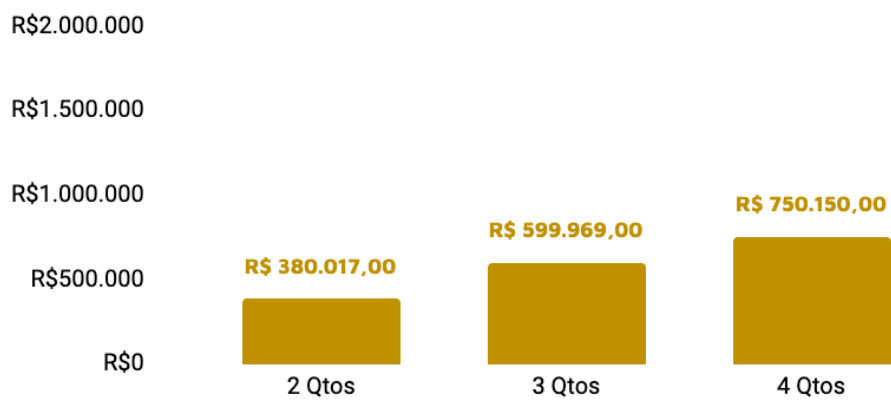
4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Gama no mês de agosto. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

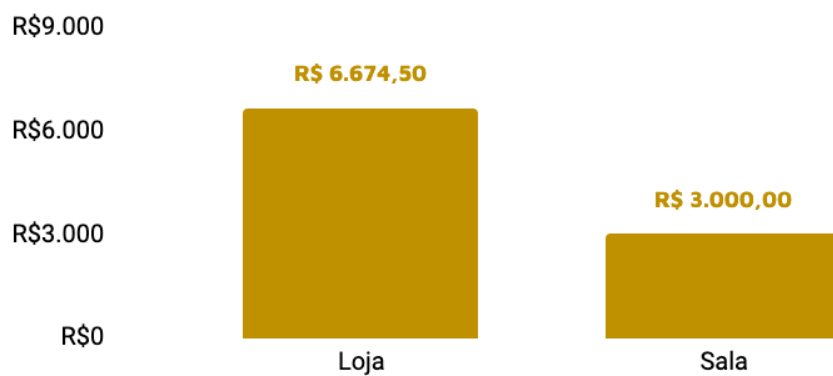
Apartamentos (m²) Gama



Casas (nominal) Gama

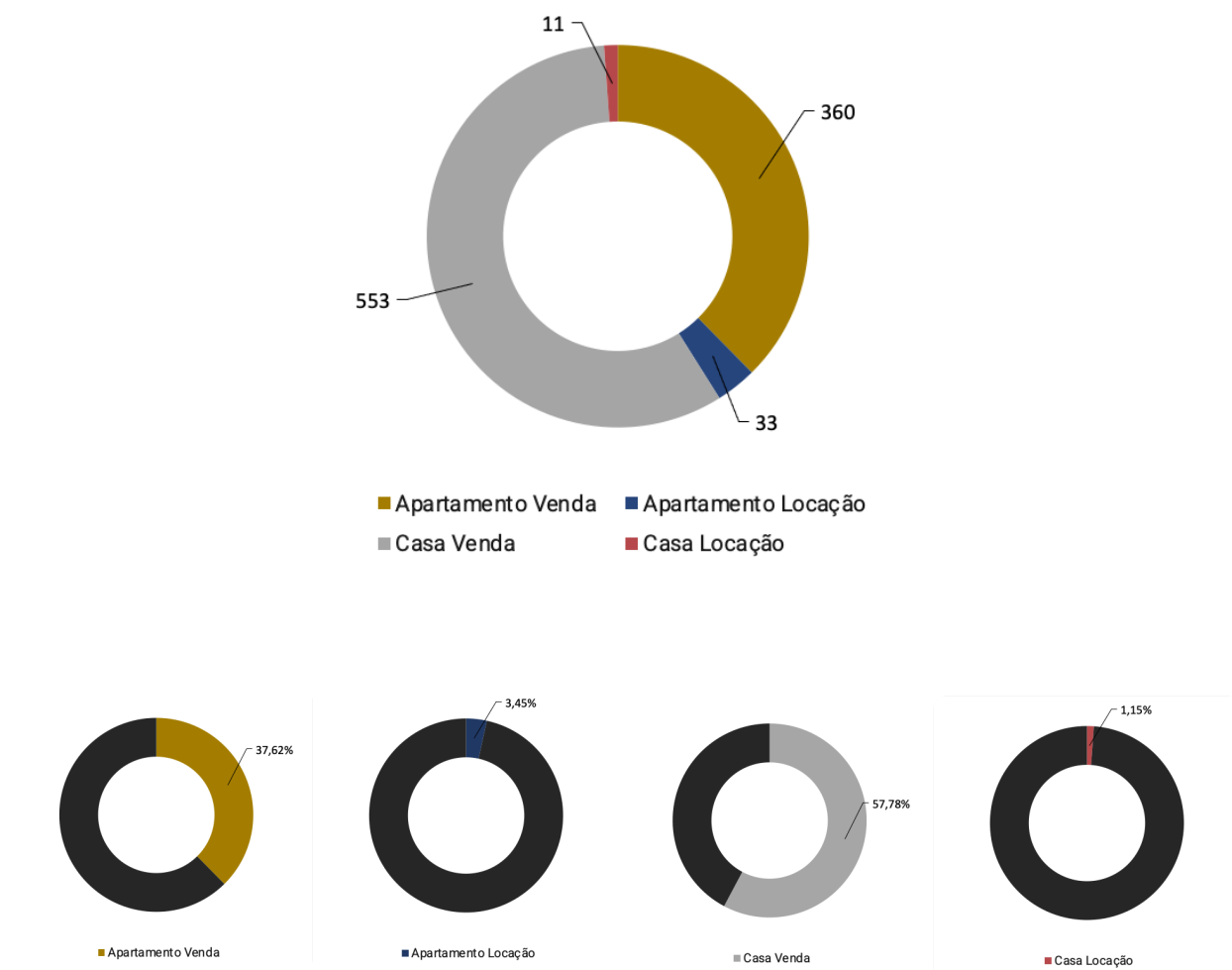


Comercial (m²) Gama



4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Gama, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.

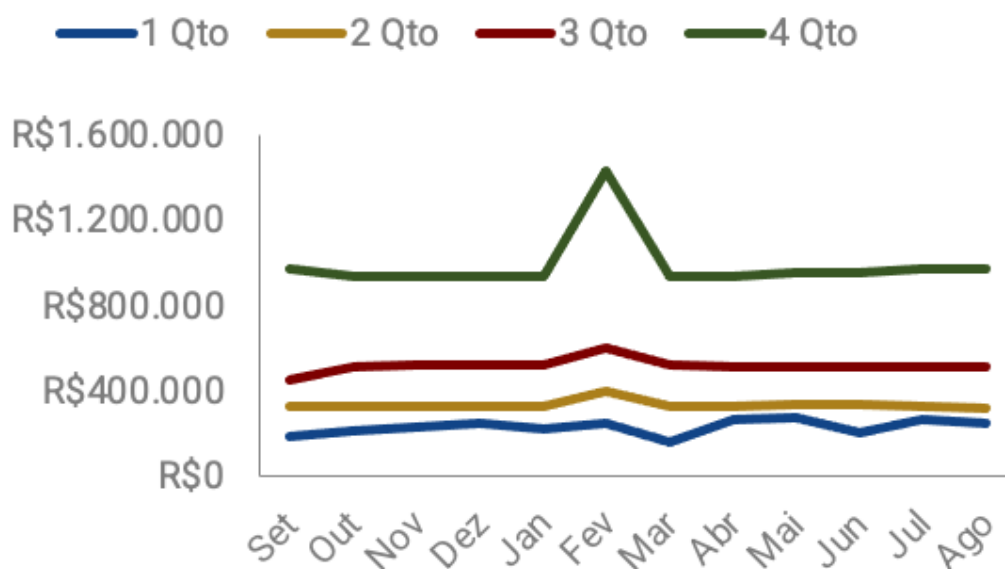


Vendas		Aluguel	
Imóvel	Oferta	Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	13	Apto 1 Qto	1
Apto 2 Qtos	198	Apto 2 Qtos	20
Apto 3 Qtos	137	Apto 3 Qtos	10
Apto 4 Qtos	12	Apto 4 Qtos	2
Casa 2 Qtos	38	Casa 2 Qtos	1
Casa 3 Qtos	378	Casa 3 Qtos	8
Casa 4 Qtos	137	Casa 4 Qtos	2
Loja	24	Loja	20
Sala Comercial	17	Sala Comercial	14

4.3. Comparativo de Preços

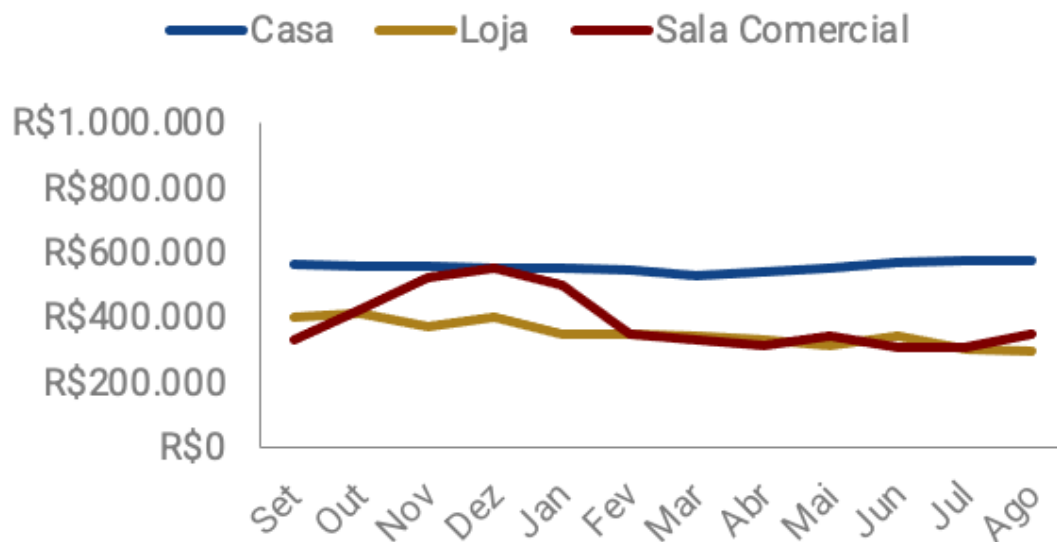
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



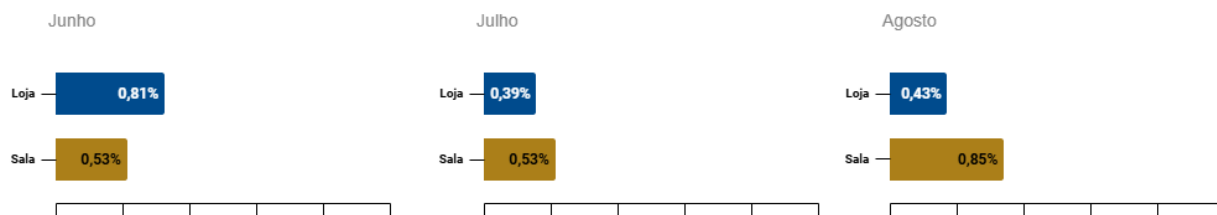
4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

GAMA	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos	Casa 4 Qtos
Agosto 2024	0,91%	0,56%	0,50%	0,44%	0,92%	0,81%	1,78%
Setembro 2024	0,93%	0,52%	0,48%	0,47%	1,28%	0,72%	1,64%
Outubro 2024	0,36%	0,52%	0,51%	*	*	0,71%	1,67%
Novembro 2024	0,27%	0,59%	0,51%	*	0,94%	0,72%	1,60%
Dezembro 2024	0,30%	0,61%	0,53%	*	1,42%	0,84%	1,50%
Janeiro 2025	0,71%	0,66%	0,53%	46,16%	1,20%	0,68%	1,50%
Fevereiro 2025	0,39%	0,56%	0,54%	0,34%	0,94%	0,49%	1,18%
Março 2025	0,96%	0,47%	0,49%	0,41%	1,17%	0,44%	0,84%
Abril 2025	0,78%	0,44%	0,54%	*	1,42%	0,69%	0,65%
Maio 2025	0,25%	0,50%	0,49%	*	0,58%	0,59%	0,67%
Junho 2025	0,42%	0,55%	0,47%	0,42%	*	0,63%	1,53%
Julho 2025	0,24%	0,60%	0,52%	0,39%	*	0,61%	0,67%
Agosto 2025	0,75%	0,56%	0,50%	0,39%	1,48%	0,62%	0,55%

4.4.2. Comercial

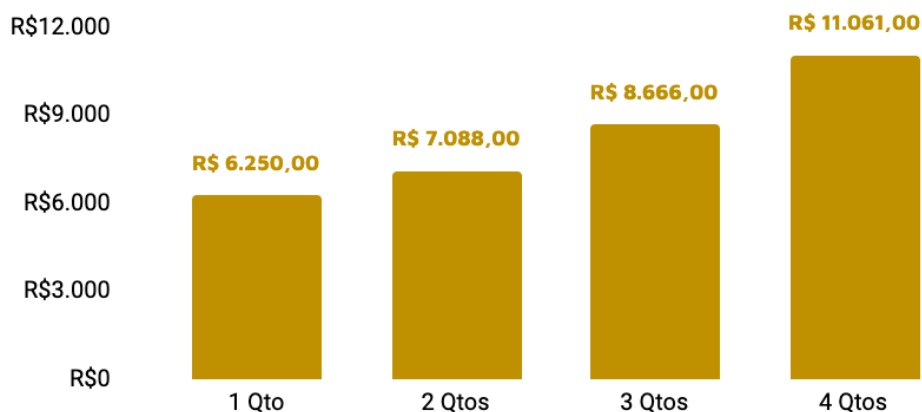


GUARÁ

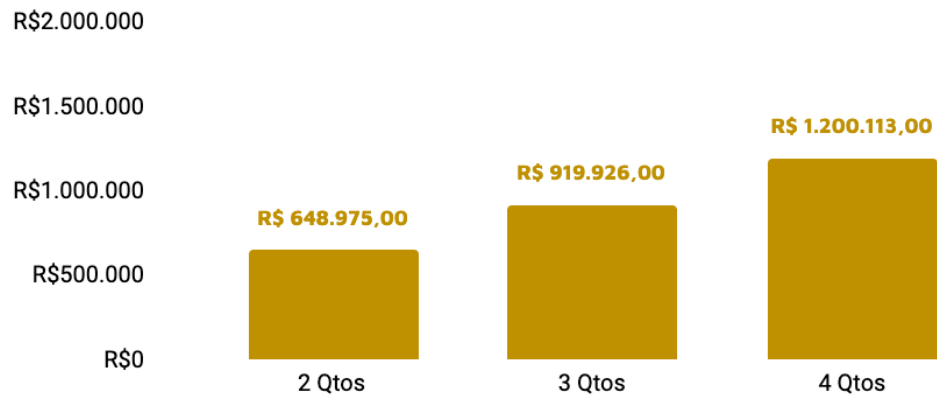
4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Guará no mês de agosto. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

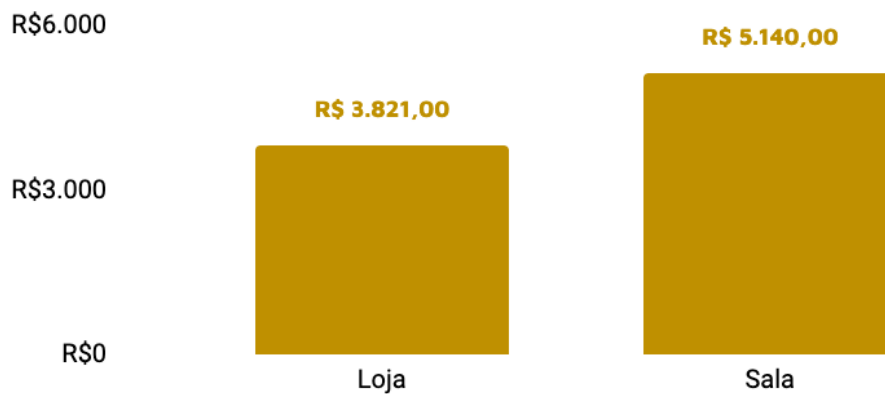
Apartamentos (m²) Guará



Casas (nominal Guar)

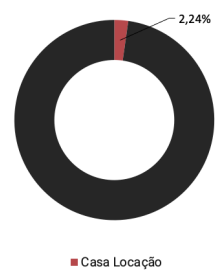
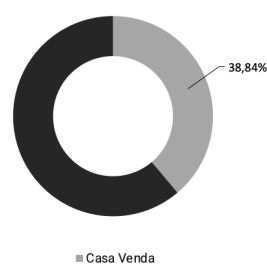
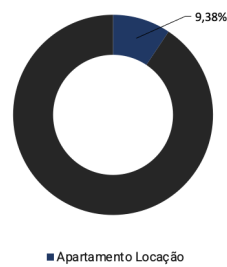
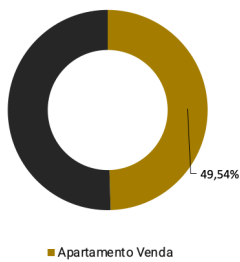
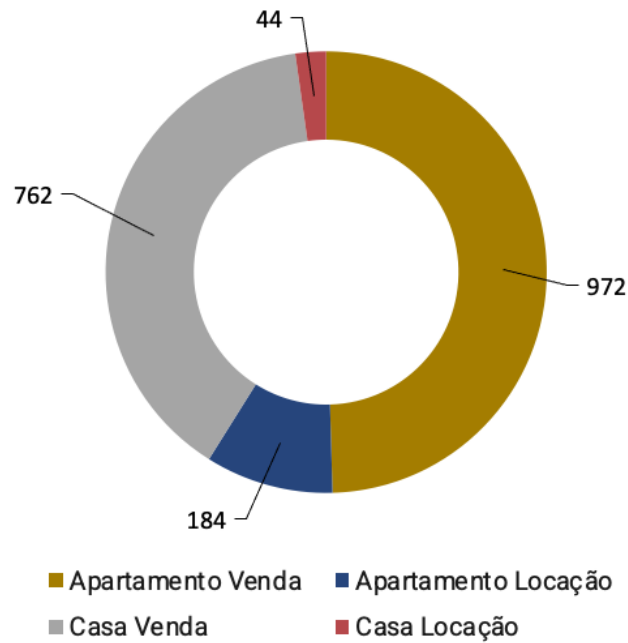


Comercial (m²) Guará



4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Guará, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	95
Apto 2 Qtos	429
Apto 3 Qtos	313
Apto 4 Qtos	135
Casa 2 Qtos	68
Casa 3 Qtos	336
Casa 4 Qtos	358
Loja	61
Sala Comercial	38

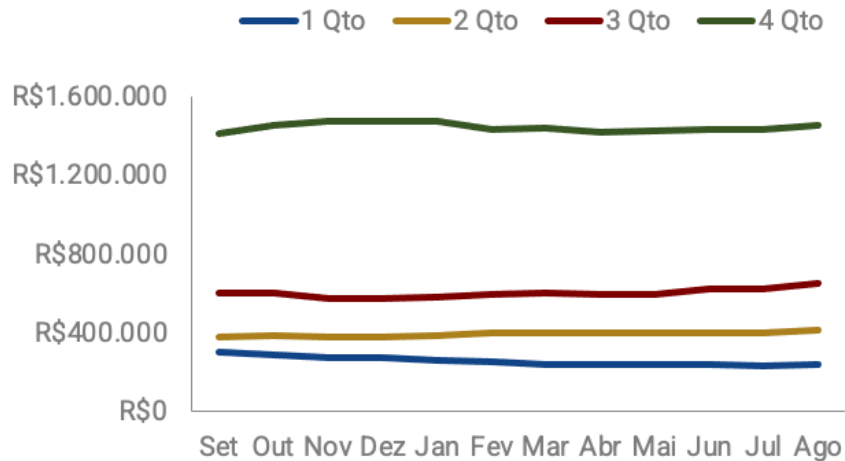
Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	50
Apto 2 Qtos	96
Apto 3 Qtos	32
Apto 4 Qtos	6
Casa 2 Qtos	7
Casa 3 Qtos	25
Casa 4 Qtos	12
Loja	62
Sala Comercial	64

4.3. Comparativo de Preços

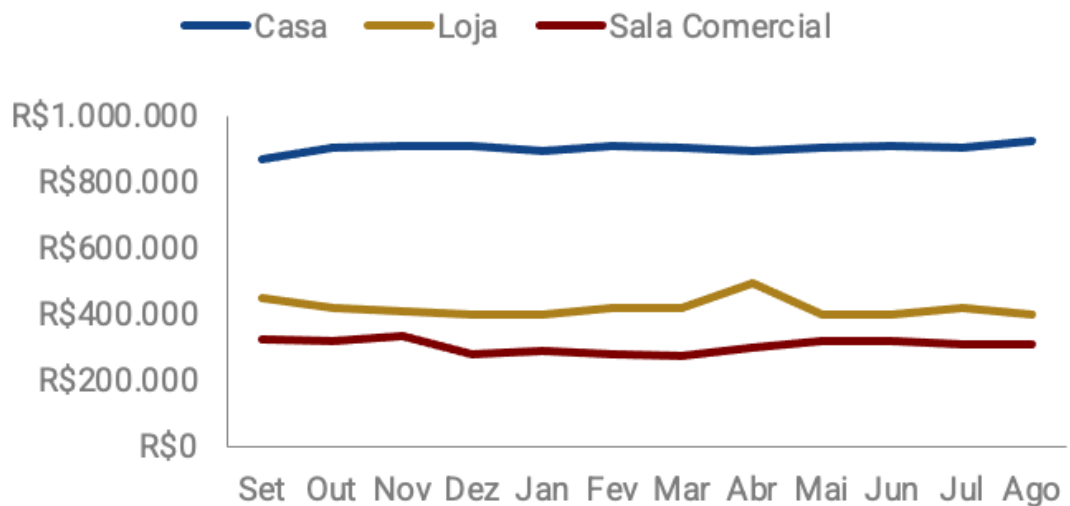
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



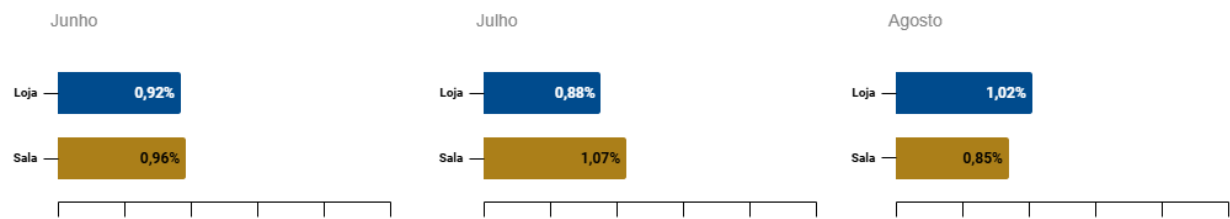
4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

GUARÁ	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos	Casa 4 Qtos
Agosto 2024	0,30%	0,43%	0,33%	0,34%	0,48%	0,55%	0,59%
Setembro 2024	0,30%	0,45%	0,37%	0,32%	0,68%	0,52%	0,49%
Outubro 2024	0,39%	0,43%	0,44%	0,37%	0,65%	0,49%	0,49%
Novembro 2024	0,42%	0,43%	0,48%	0,32%	0,64%	0,46%	0,45%
Dezembro 2024	0,41%	0,47%	0,43%	0,32%	0,63%	0,45%	0,50%
Janeiro 2025	0,46%	0,49%	0,45%	0,35%	0,62%	0,44%	0,50%
Fevereiro 2025	0,44%	0,49%	0,52%	0,42%	0,56%	0,50%	0,52%
Março 2025	0,43%	0,47%	0,50%	*	0,62%	0,50%	0,52%
Abril 2025	0,49%	0,50%	0,51%	0,25%	0,51%	0,47%	0,64%
Maio 2025	0,44%	0,51%	0,39%	0,32%	0,53%	0,59%	0,67%
Junho 2025	0,57%	0,48%	0,50%	0,41%	0,56%	0,49%	0,66%
Julho 2025	0,55%	0,47%	0,47%	0,47%	0,59%	0,44%	0,72%
Agosto 2025	0,53%	0,44%	0,47%	0,41%	0,59%	0,51%	0,66%

4.4.2. Comercial

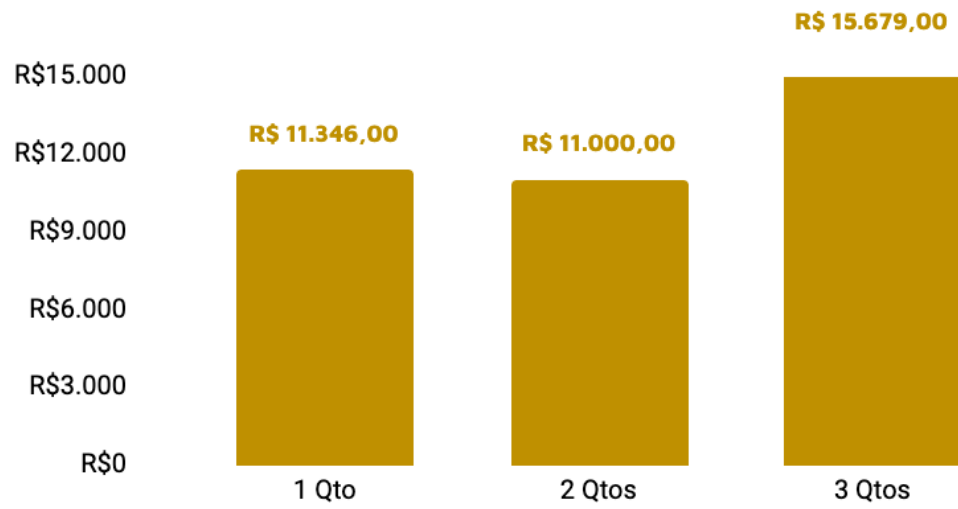


LAGO NORTE

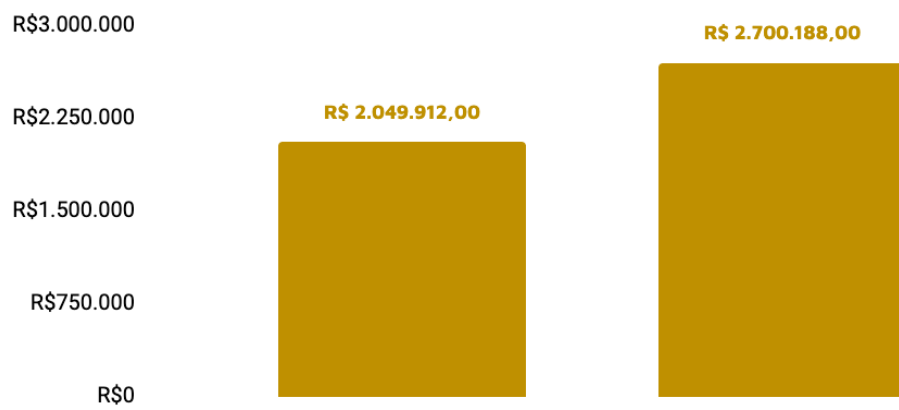
4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Lago Norte no mês de agosto. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

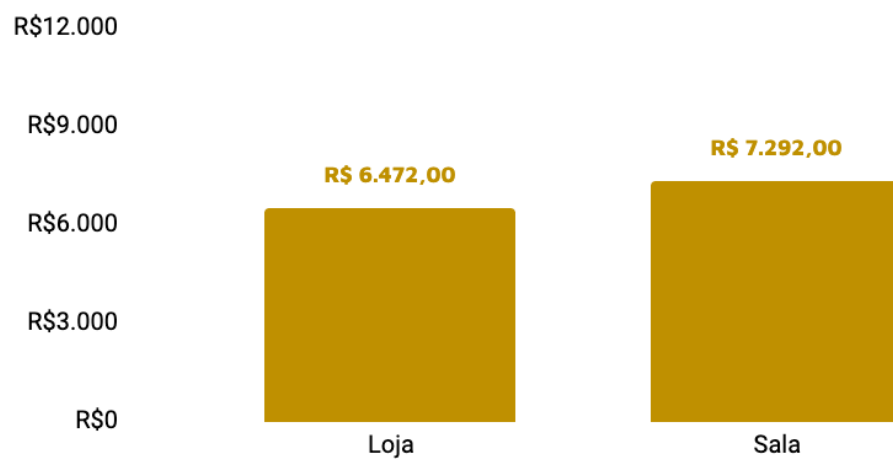
Apartamentos (m²) Lago Norte



Casas (nominal) Lago Norte

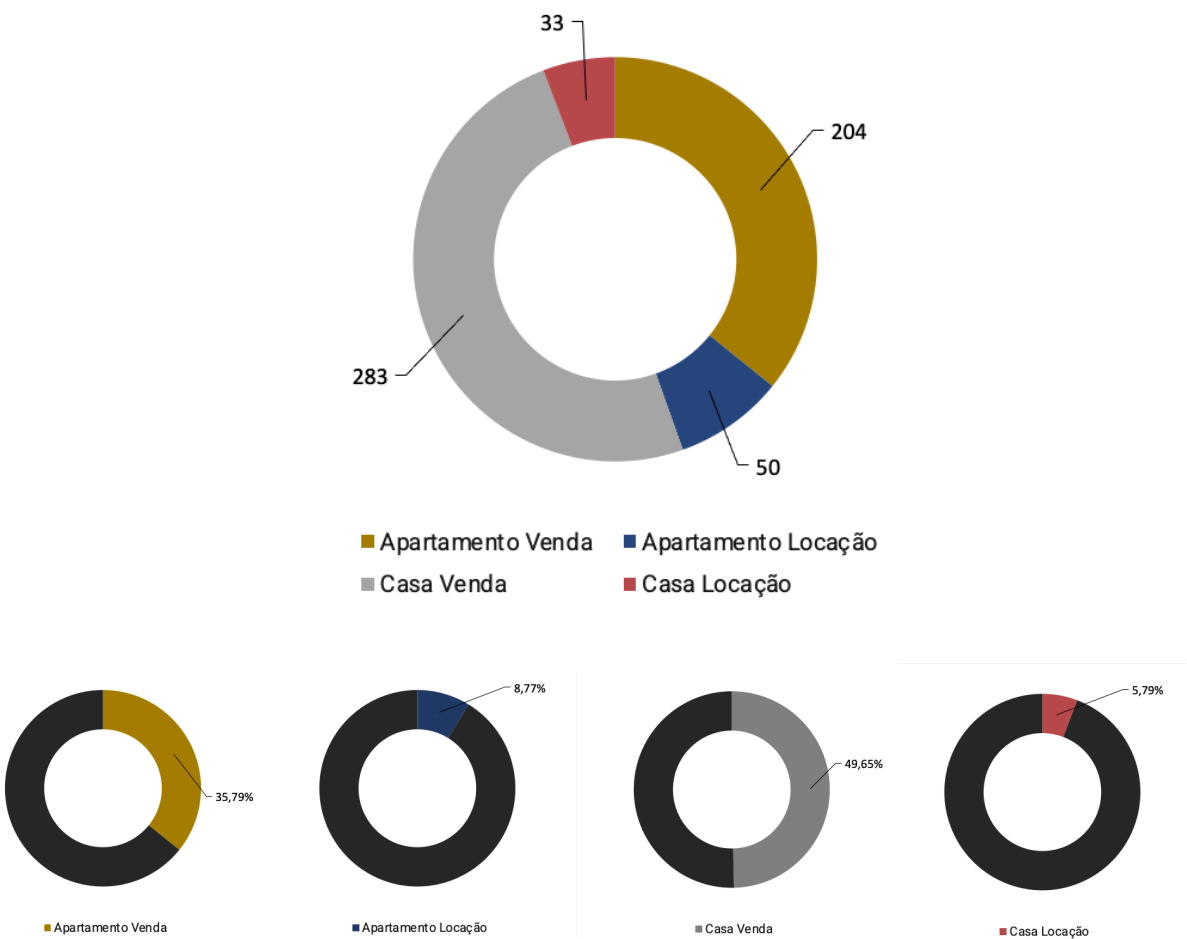


Comercial (m²) Lago Norte



4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Lago Norte, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.

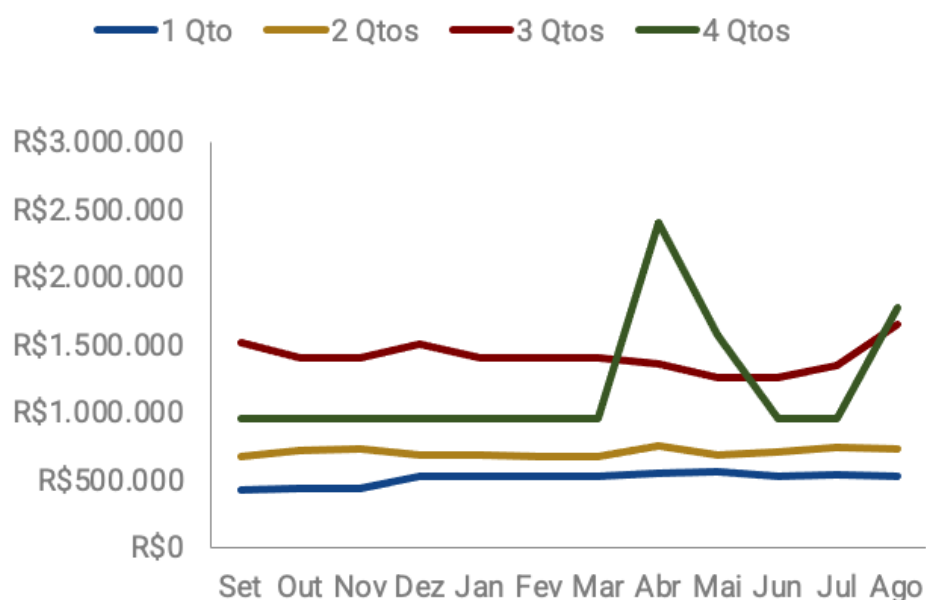


Vendas		Aluguel	
Imóvel	Oferta	Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	87	Apto 1 Qto	30
Apto 2 Qtos	100	Apto 2 Qtos	20
Apto 3 Qtos	13	Apto 3 Qtos	0
Apto 4 Qtos	4	Apto 4 Qtos	0
Casa 2 Qtos	0	Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	60	Casa 3 Qtos	10
Casa 4 Qtos	223	Casa 4 Qtos	23
Loja	16	Loja	14
Sala Comercial	35	Sala Comercial	19

4.3. Comparativo de Preços

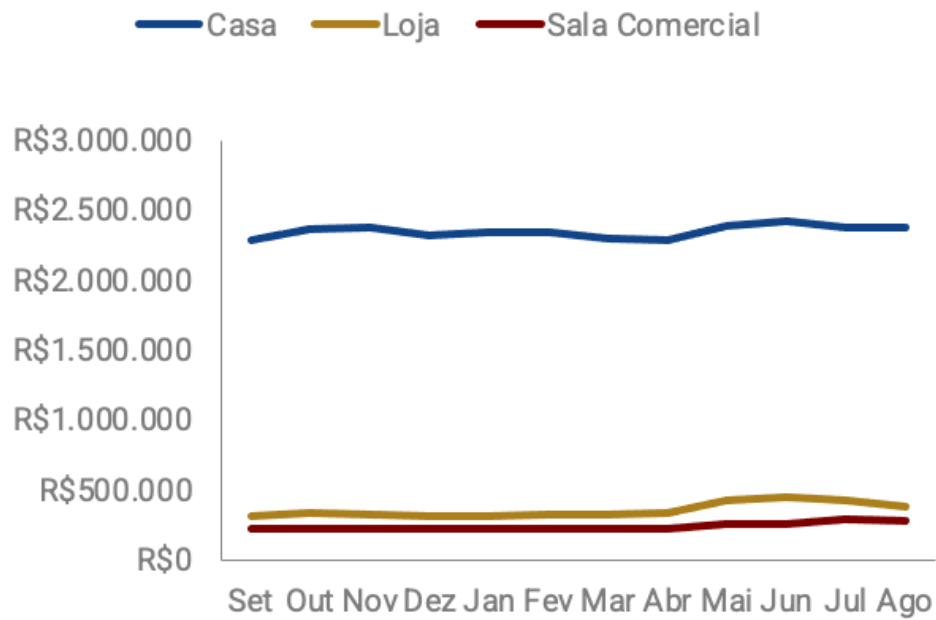
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



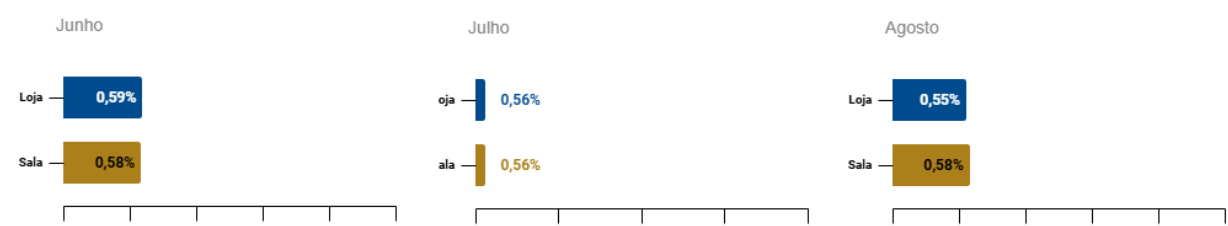
4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

LAGO NORTE	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 3 Qtos	Casa 4 Qtos
Agosto 2024	0,42%	0,44%	0,48%	*	0,55%	0,47%
Setembro 2024	0,43%	0,42%	*	*	0,54%	0,48%
Outubro 2024	0,43%	0,41%	*	*	0,40%	0,49%
Novembro 2024	0,43%	0,44%	*	*	0,52%	0,53%
Dezembro 2024	0,43%	0,45%	*	*	0,54%	0,56%
Janeiro 2025	0,45%	0,42%	*	*	0,58%	0,57%
Fevereiro 2025	0,53%	0,49%	0,51%	*	0,56%	0,56%
Março 2025	0,56%	0,47%	0,48%	*	0,52%	0,45%
Abril 2025	0,51%	0,47%	0,50%	*	0,48%	0,53%
Mai 2025	0,49%	0,47%	0,44%	*	0,45%	0,51%
Junho 2025	0,54%	0,47%	*	1,42%	0,45%	0,50%
Julho 2025	0,56%	0,50%	*	*	0,45%	0,44%
Agosto 2025	0,47%	0,50%	*	*	0,47%	0,44%

4.4.2. Comercial

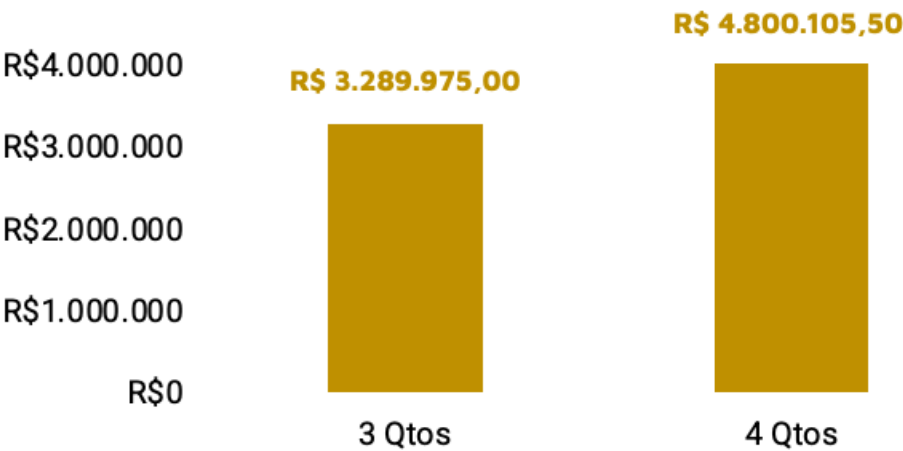


LAGO SUL

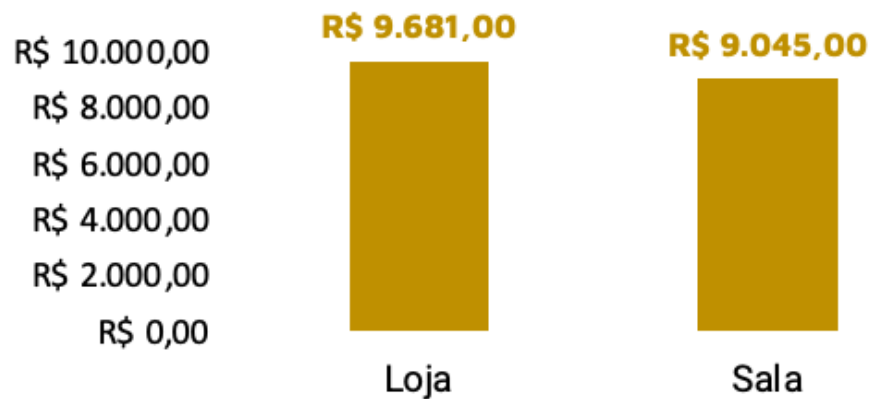
4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Lago Sul no mês de agosto. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

Casas (nominal) Lago Sul

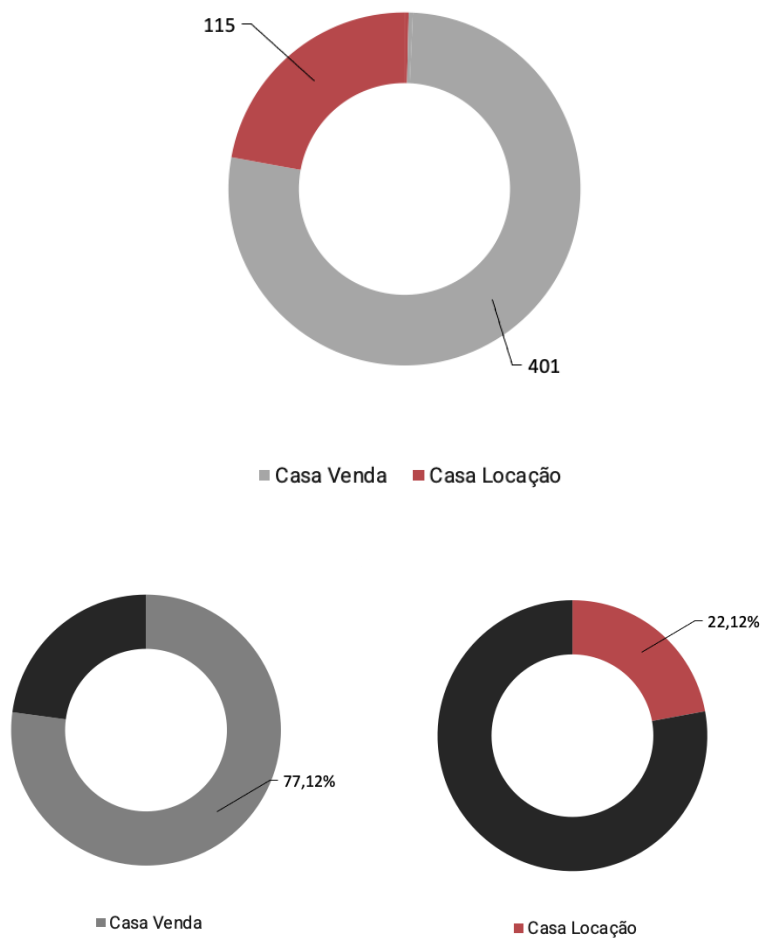


Comercial (m²) Lago Sul



4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Lago Sul, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



Vendas

Imóvel	Oferta
Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	43
Casa 4 Qtos	358
Loja	5
Sala Comercial	17

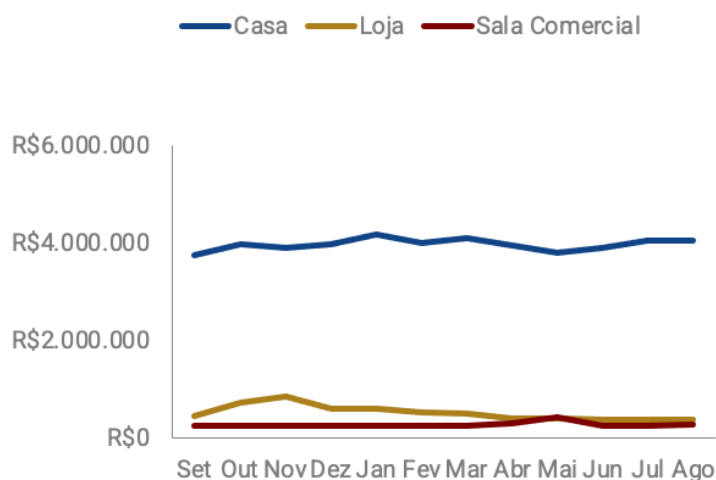
Aluguel

Imóvel	Oferta
Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	16
Casa 4 Qtos	115
Loja	22
Sala Comercial	34

4.3. Comparativo de Preços

4.3.1 Casa/ Loja/ Sala Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



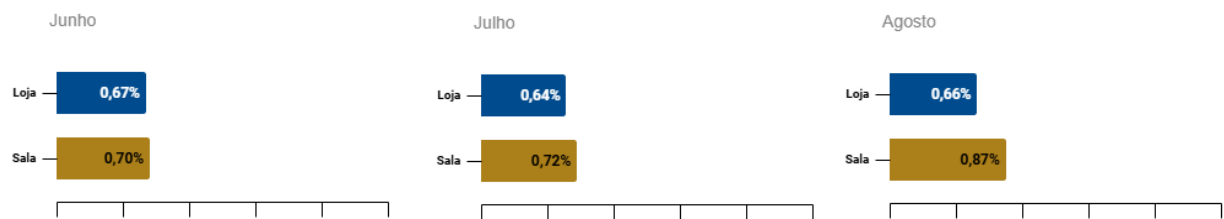
4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

LAGO SUL	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 3 Qtos	Casa 4 Qtos
Agosto 2024	*	*	*	*	0,47%	0,50%
Setembro 2024	*	*	*	*	0,42%	0,46%
Outubro 2024	*	*	*	*	0,42%	0,47%
Novembro 2024	*	*	*	*	0,40%	0,48%
Dezembro 2024	*	*	*	*	0,43%	0,47%
Janeiro 2025	*	*	*	*	0,43%	0,42%
Fevereiro 2025	*	*	*	*	0,44%	0,40%
Março 2025	*	*	*	*	0,46%	0,45%
Abril 2025	*	*	*	*	0,64%	0,50%
Mai 2025	*	*	*	*	0,57%	0,50%
Junho 2025	*	*	*	*	0,64%	0,52%
Julho 2025	*	*	*	*	0,58%	0,53%
Agosto 2025	*	*	*	*	0,57%	0,53%

4.4.2. Comercial

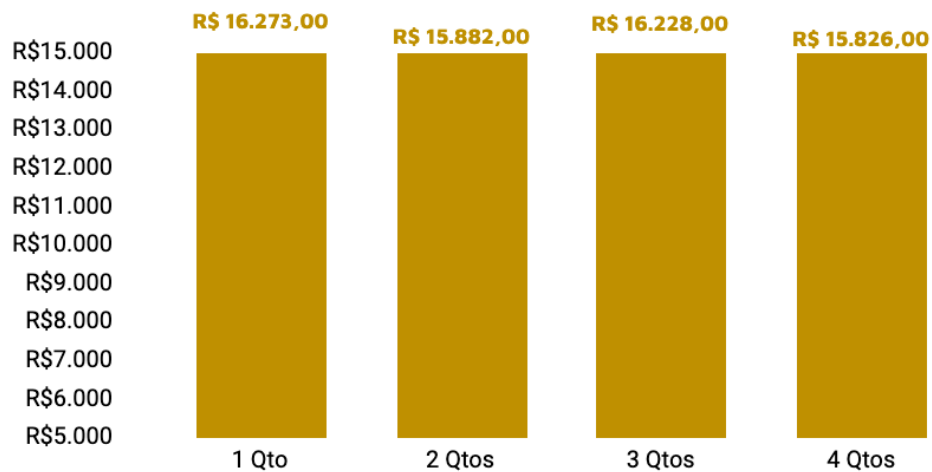


NOROESTE

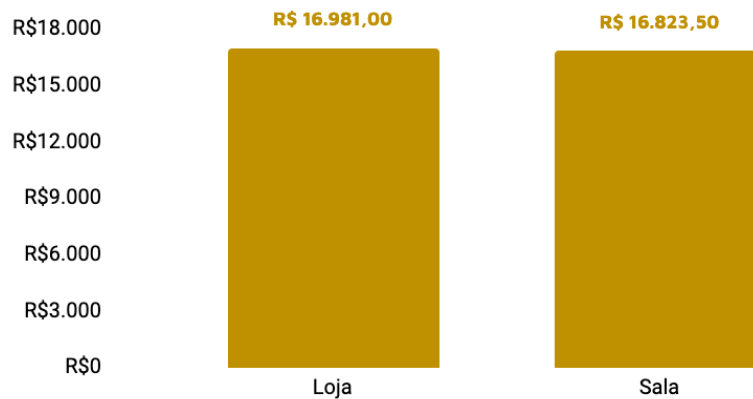
4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Noroeste no mês de agosto. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos, além do preço mediano de lojas. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado.

Apartamentos (m²) Noroeste

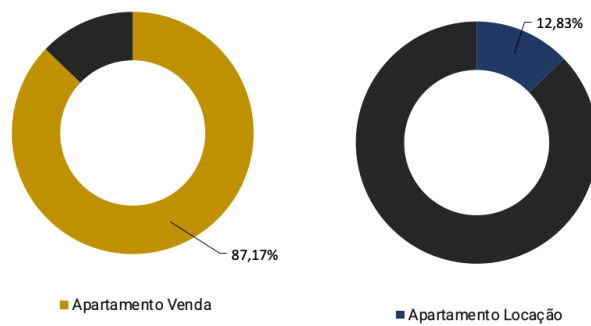
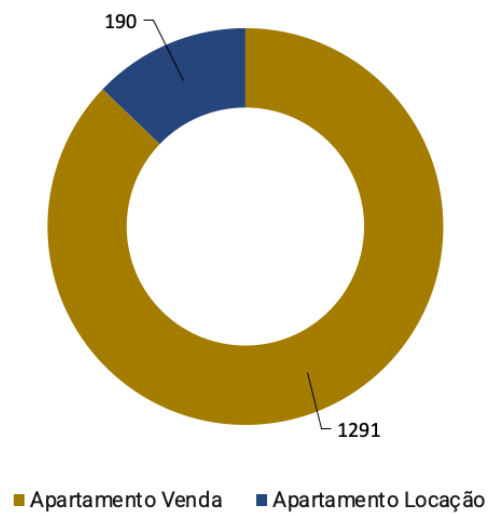


Comercial (m²) Noroeste



4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Noroeste, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	136
Apto 2 Qtos	399
Apto 3 Qtos	363
Apto 4 Qtos	393
Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	0
Casa 4 Qtos	0
Loja	29
Sala Comercial	10

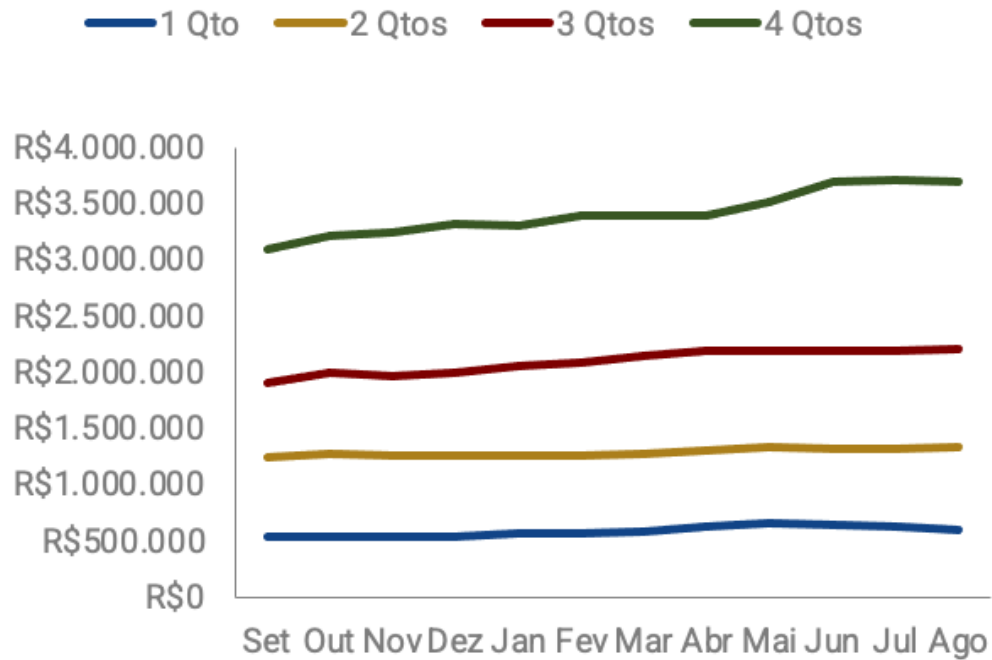
Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	51
Apto 2 Qtos	76
Apto 3 Qtos	48
Apto 4 Qtos	15
Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	0
Casa 4 Qtos	0
Loja	24
Sala Comercial	2

4.3. Comparativo de Preços

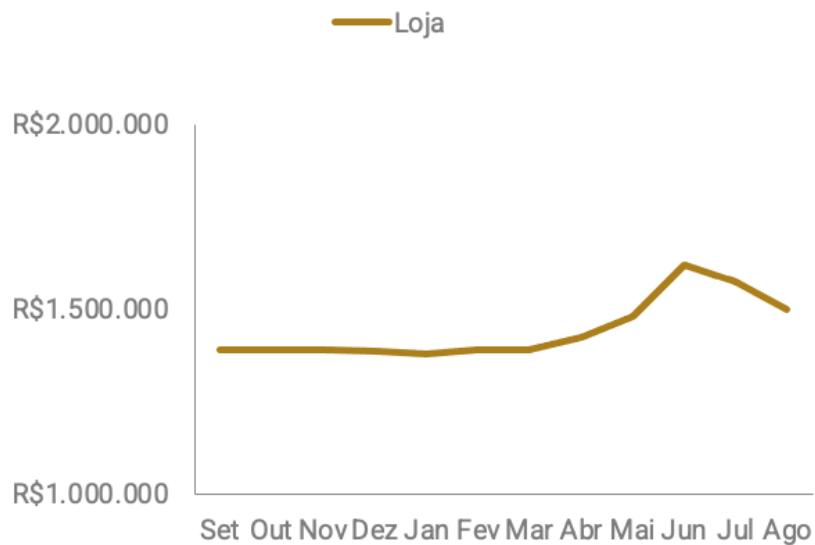
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Loja - Venda

O comparativo de preços de venda das lojas, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



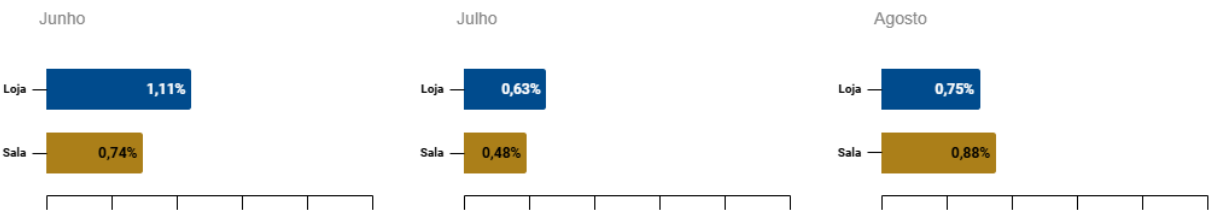
4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

NOROESTE	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos
Agosto 2024	0,50%	0,49%	0,42%	0,37%
Setembro 2024	0,51%	0,50%	0,45%	0,37%
Outubro 2024	0,52%	0,48%	0,47%	0,40%
Novembro 2024	0,52%	0,48%	0,47%	0,41%
Dezembro 2024	0,50%	0,48%	0,43%	0,41%
Janeiro 2025	0,50%	0,47%	0,40%	0,43%
Fevereiro 2025	0,51%	0,47%	0,45%	0,45%
Março 2025	0,54%	0,48%	0,45%	0,48%
Abril 2025	0,53%	0,48%	0,44%	0,51%
Maio 2025	0,51%	0,46%	0,45%	0,47%
Junho 2025	0,53%	0,49%	0,47%	0,47%
Julho 2025	0,54%	0,49%	0,47%	0,45%
Agosto 2025	0,54%	0,48%	0,46%	0,47%

4.4.2. Comercial

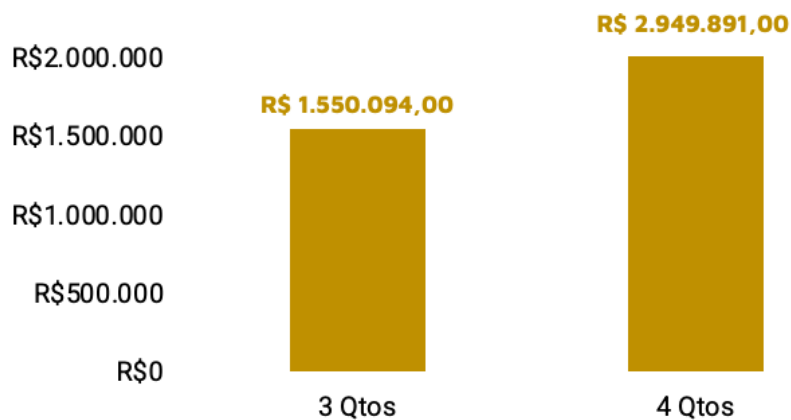


PARK WAY

4.1. Preço Mediano de Venda

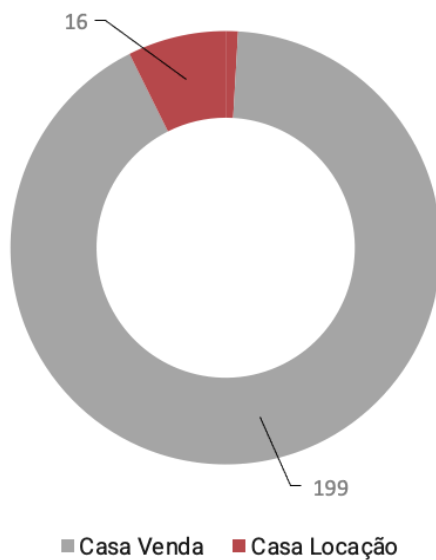
Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Park Way no mês de agosto. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos nas casas, além disso, considerou-se o preço nominal.

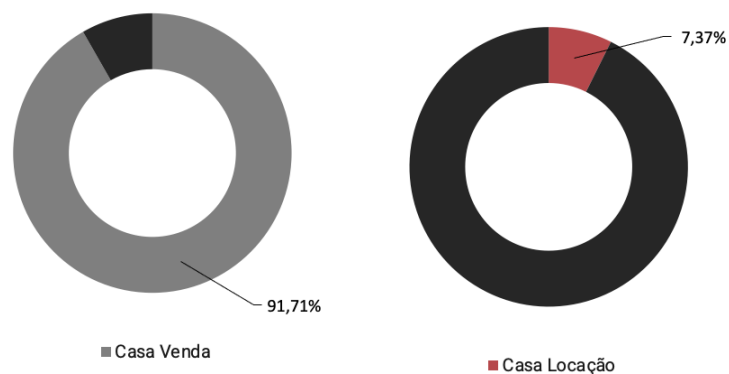
Casas (nominal) Park Way



4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro Park Way, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.





Vendas

Imóvel	Oferta
Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	57
Casa 4 Qtos	199

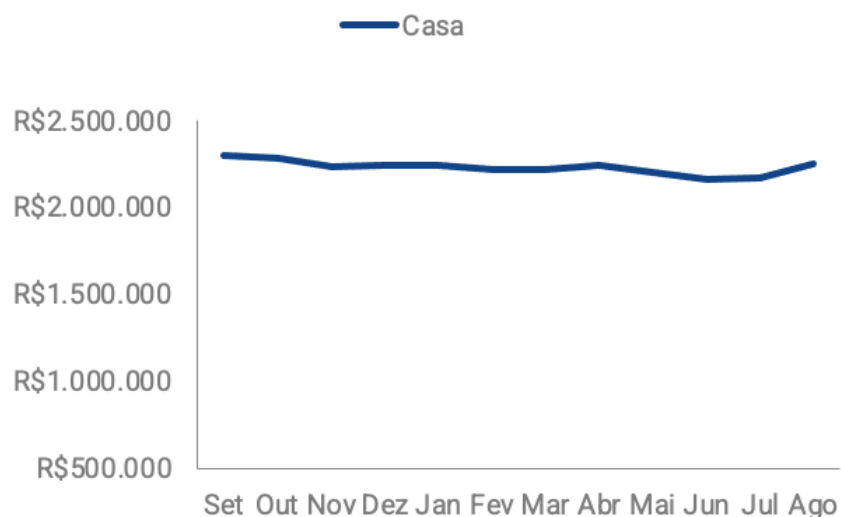
Aluguel

Imóvel	Oferta
Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	4
Casa 4 Qtos	16

4.3. Comparativo de Preços

4.3.1 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

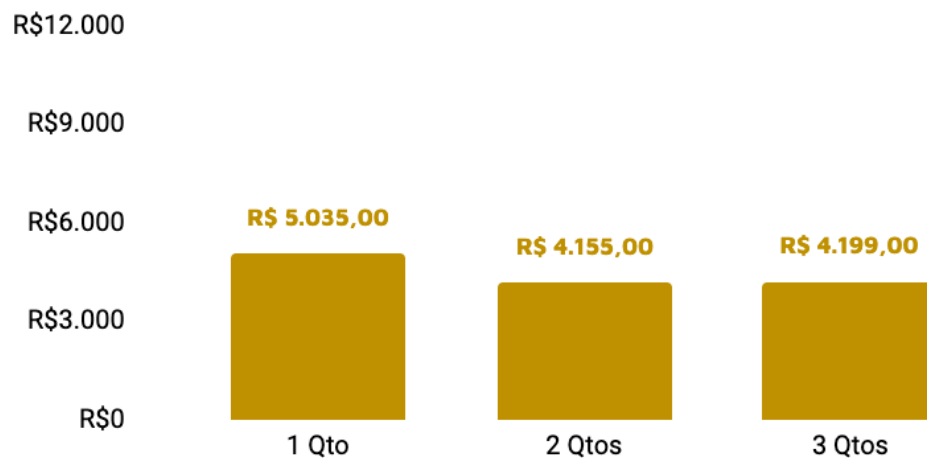
PARK WAY	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 3 Qtos	Casa 4 Qtos
Agosto 2024	*	*	*	*	0,50%	0,40%
Setembro 2024	*	*	*	*	0,08%	0,12%
Outubro 2024	*	*	*	*	*	0,33%
Novembro 2024	*	*	*	*	0,44%	0,37%
Dezembro 2024	*	*	*	*	0,46%	0,36%
Janeiro 2025	*	*	*	*	0,52%	0,36%
Fevereiro 2025	*	*	*	*	0,52%	0,41%
Março 2025	*	*	*	*	0,47%	0,45%
Abril 2025	*	*	*	*	0,40%	0,54%
Mai 2025	*	*	*	*	0,42%	0,46%
Junho 2025	*	*	*	*	*	*
Julho 2025	*	*	*	*	0,74%	0,46%
Agosto 2025	*	*	*	*	0,47%	0,48%

RECANTO DAS EMAS

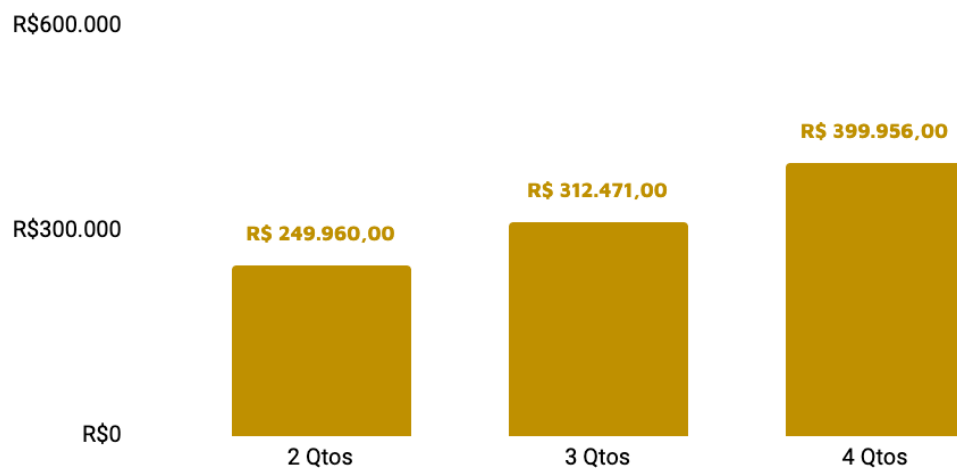
4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Recanto das Emas no mês de agosto. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

Apartamentos (m²) Recanto das Emas

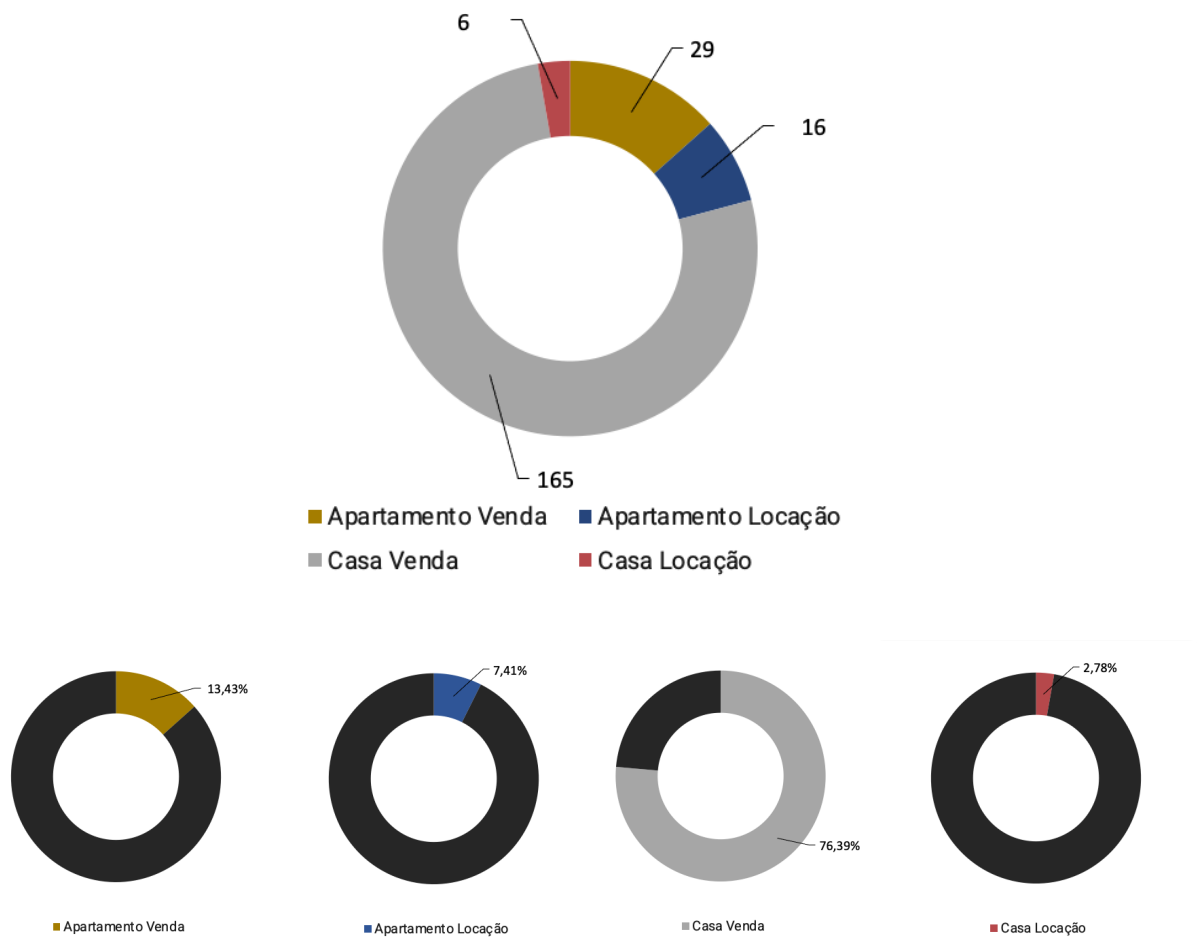


Casas (nominal) Recanto das Emas



4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro Recanto das Emas, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	9
Apto 2 Qtos	11
Apto 3 Qtos	8
Apto 4 Qtos	1
Casa 2 Qtos	40
Casa 3 Qtos	96
Casa 4 Qtos	29
Loja	2
Sala Comercial	2

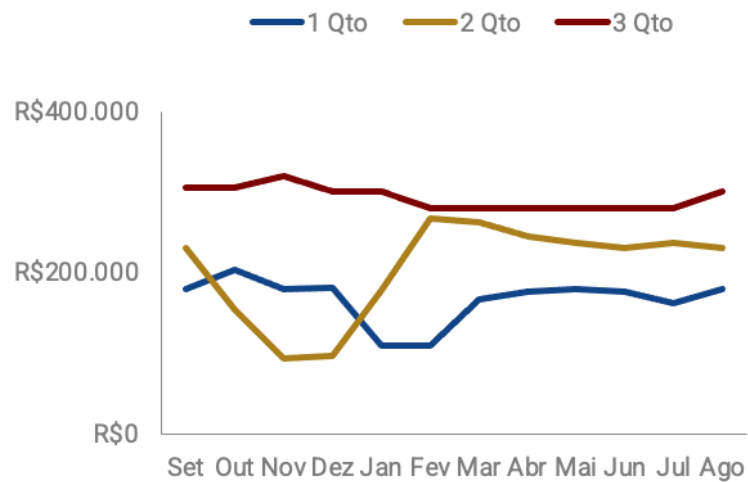
Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	5
Apto 2 Qtos	10
Apto 3 Qtos	1
Apto 4 Qtos	0
Casa 2 Qtos	2
Casa 3 Qtos	3
Casa 4 Qtos	1
Loja	11
Sala Comercial	5

4.3. Comparativo de Preços

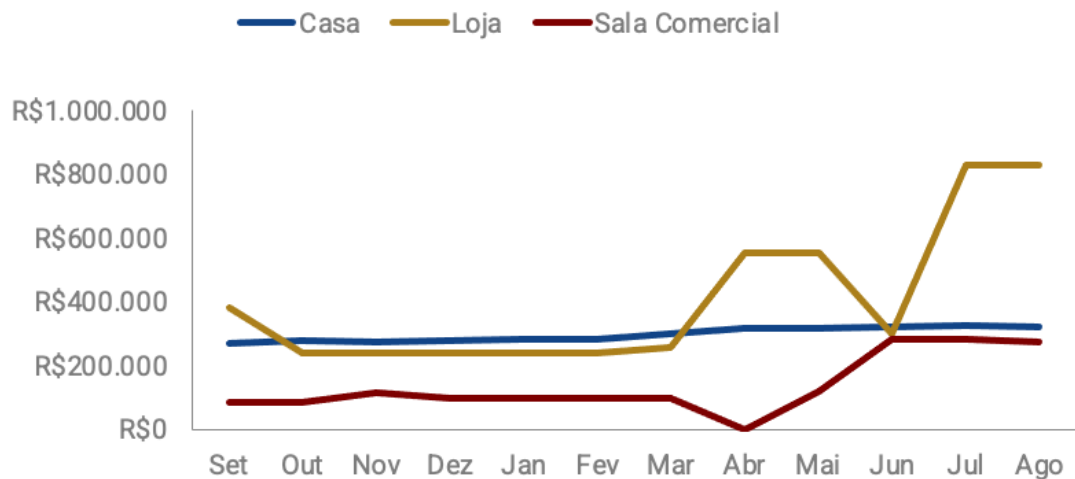
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



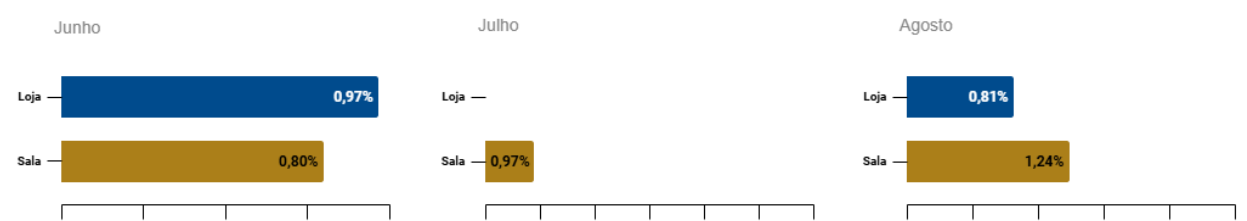
4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

RECANTO DAS EMAS	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos
Agosto 2024	0,17%	0,72%	0,85%	*	0,64%	0,91%
Setembro 2024	0,18%	0,44%	*	*	0,70%	0,57%
Outubro 2024	0,16%	0,86%	*	*	1,19%	0,56%
Novembro 2024	0,21%	1,25%	*	*	1,19%	0,58%
Dezembro 2024	0,26%	1,21%	0,30%	*	*	*
Janeiro 2025	0,24%	0,84%	*	*	*	1,02%
Fevereiro 2025	0,26%	0,73%	*	*	0,54%	0,78%
Março 2025	0,27%	0,58%	*	*	0,54%	0,62%
Abril 2025	0,30%	*	0,47%	*	0,83%	1,10%
Mai 2025	0,30%	0,74%	0,43%	*	*	0,65%
Junho 2025	0,31%	0,74%	0,61%	*	0,61%	0,46%
Julho 2025	0,30%	0,68%	*	*	0,78%	0,50%
Agosto 2025	0,29%	0,75%	0,38%	*	1,03%	0,81%

4.4.2. Comercial

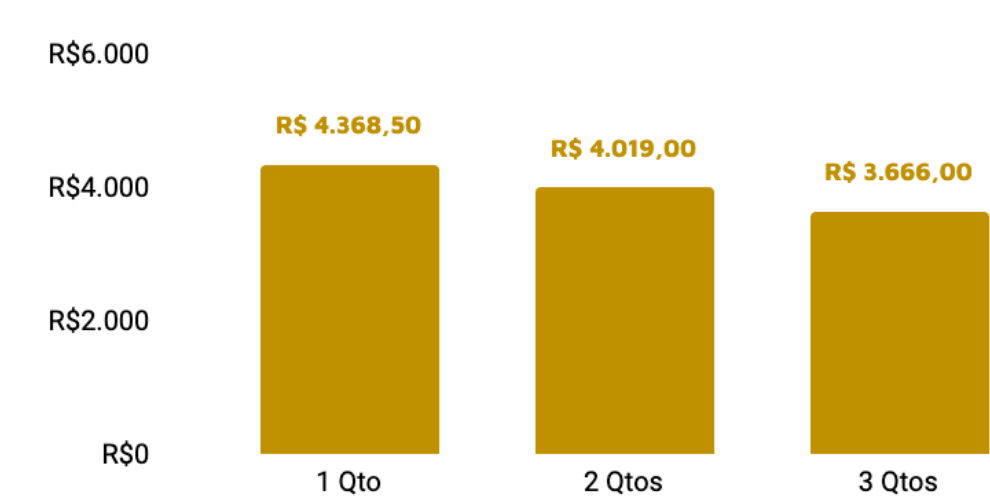


RIACHO FUNDO

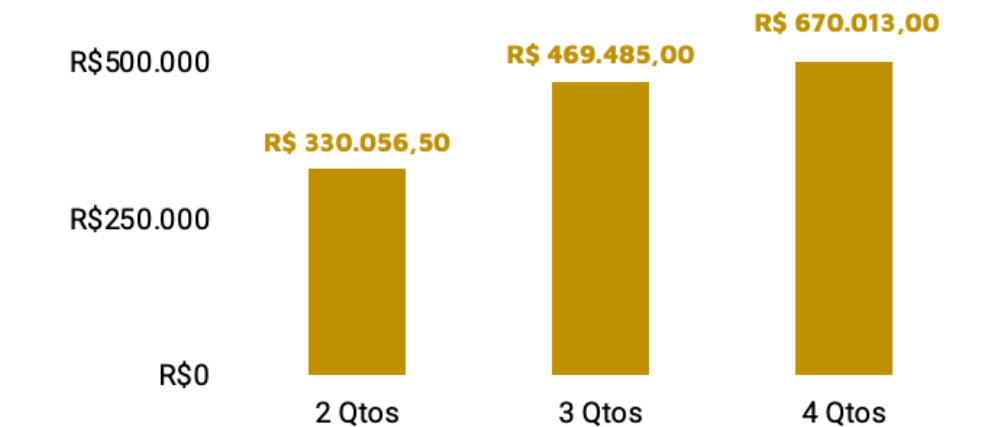
4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Riacho Fundo no mês de agosto. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

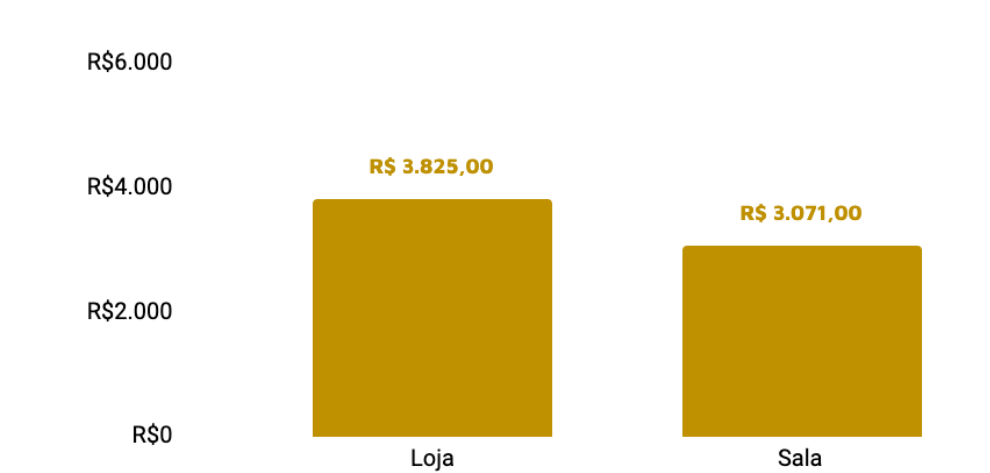
Apartamentos (m²) Riacho Fundo



Casas (nominal) Riacho Fundo

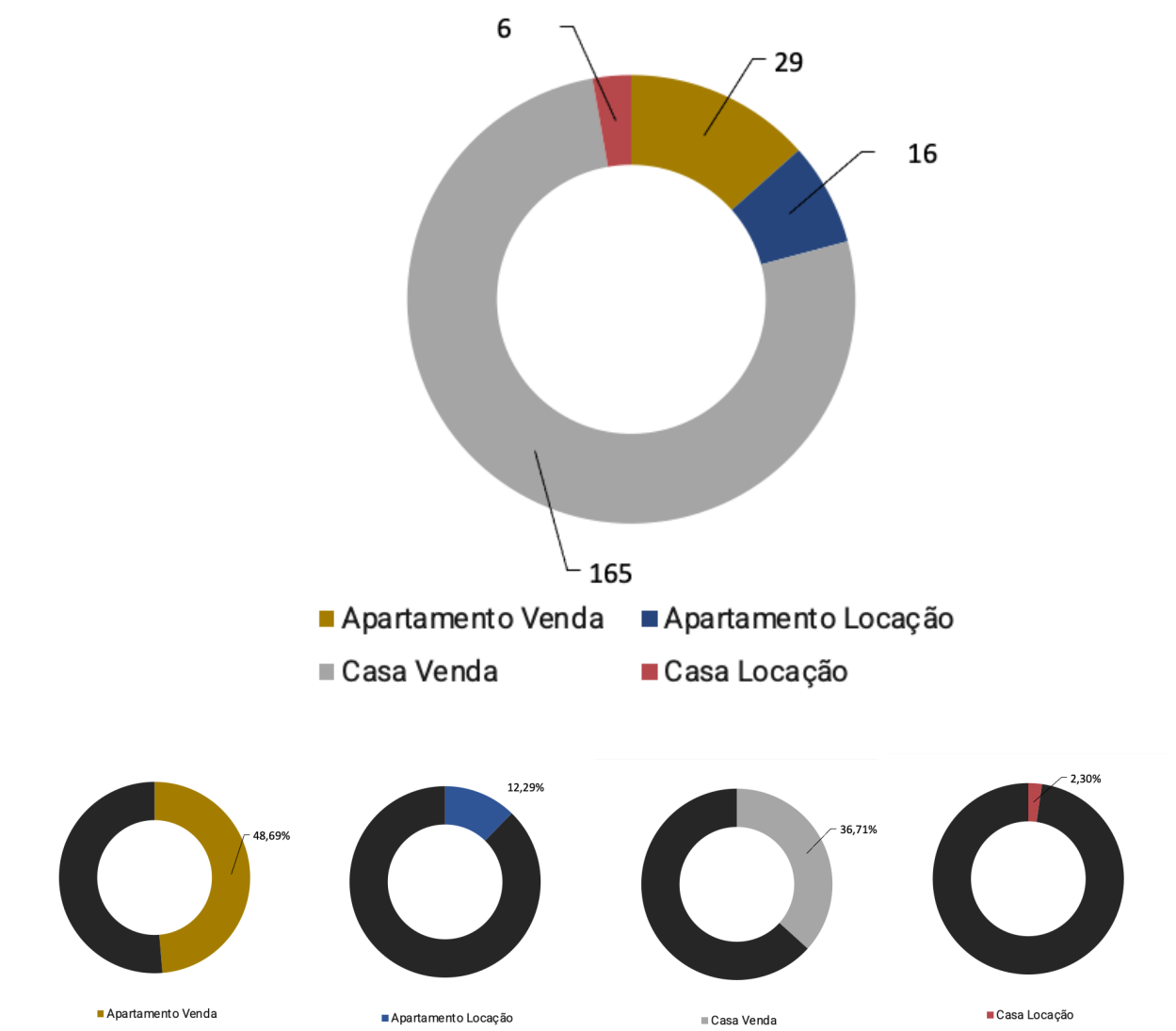


Comercial (m²) Riacho Fundo



4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro Riacho Fundo, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.

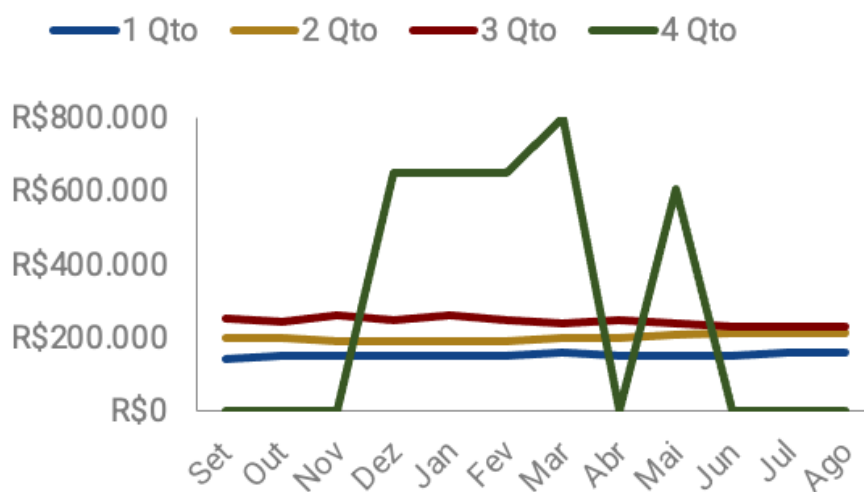


Vendas		Aluguel	
Imóvel	Oferta	Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	46	Apto 1 Qto	23
Apto 2 Qtos	182	Apto 2 Qtos	54
Apto 3 Qtos	89	Apto 3 Qtos	3
Apto 4 Qtos	0	Apto 4 Qtos	0
Casa 2 Qtos	48	Casa 2 Qtos	10
Casa 3 Qtos	112	Casa 3 Qtos	5
Casa 4 Qtos	79	Casa 4 Qtos	0
Loja	15	Loja	18
Sala Comercial	6	Sala Comercial	3

4.3. Comparativo de Preços

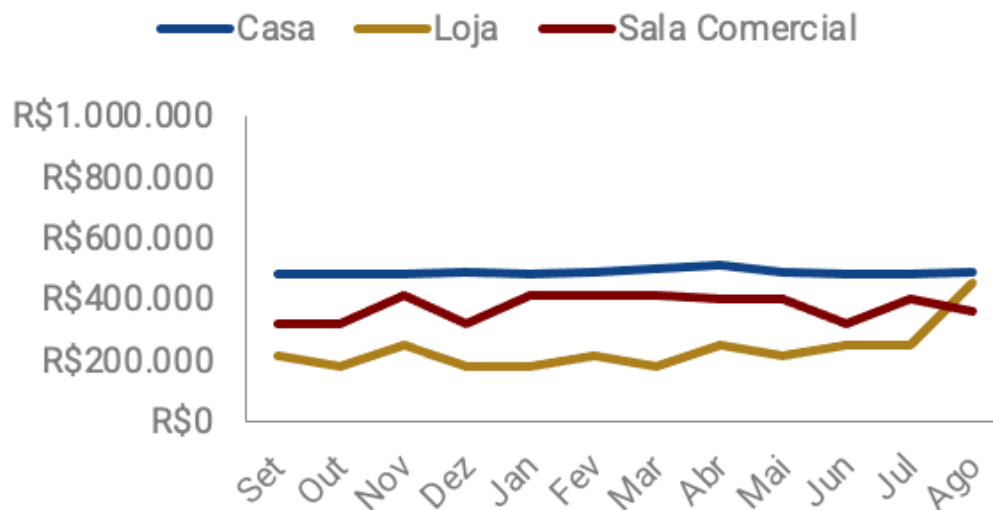
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



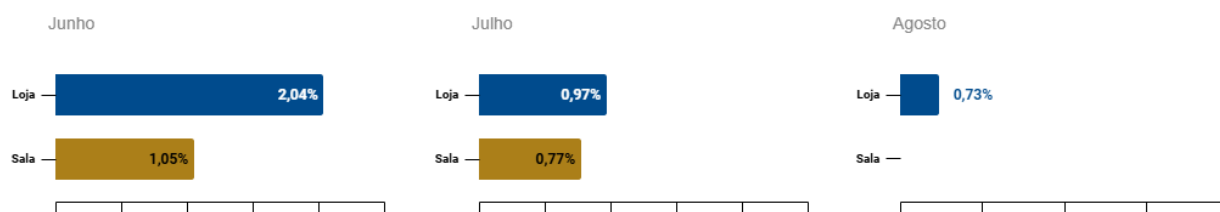
4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

RIACHO FUNDO	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos
Agosto 2024	0,45%	0,51%	0,64%	*	0,57%	0,57%
Setembro 2024	0,50%	0,55%	0,57%	*	0,75%	0,68%
Outubro 2024	0,48%	0,54%	0,64%	*	0,70%	0,67%
Novembro 2024	0,57%	0,55%	0,58%	*	0,64%	0,65%
Dezembro 2024	0,57%	0,61%	0,56%	*	0,66%	0,70%
Janeiro 2025	0,57%	0,63%	0,63%	*	0,71%	0,67%
Fevereiro 2025	0,61%	0,58%	0,75%	*	0,58%	*
Março 2025	0,44%	0,52%	0,61%	*	0,63%	*
Abril 2025	0,45%	0,53%	0,58%	*	0,57%	*
Maio 2025	0,53%	0,50%	0,61%	*	0,56%	0,47%
Junho 2025	0,57%	0,51%	0,67%	*	0,66%	*
Julho 2025	0,62%	0,56%	0,73%	*	0,59%	*
Agosto 2025	0,57%	0,57%	0,82%	*	0,75%	*

4.4.2. Comercial

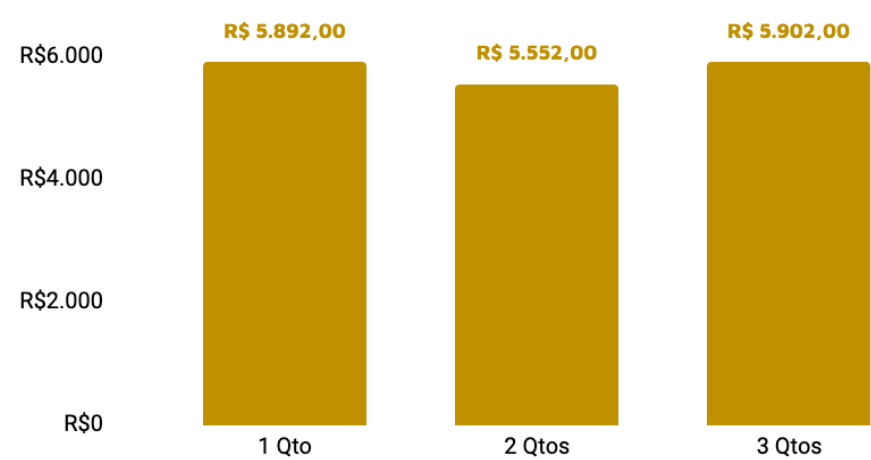


SAMAMBAIA

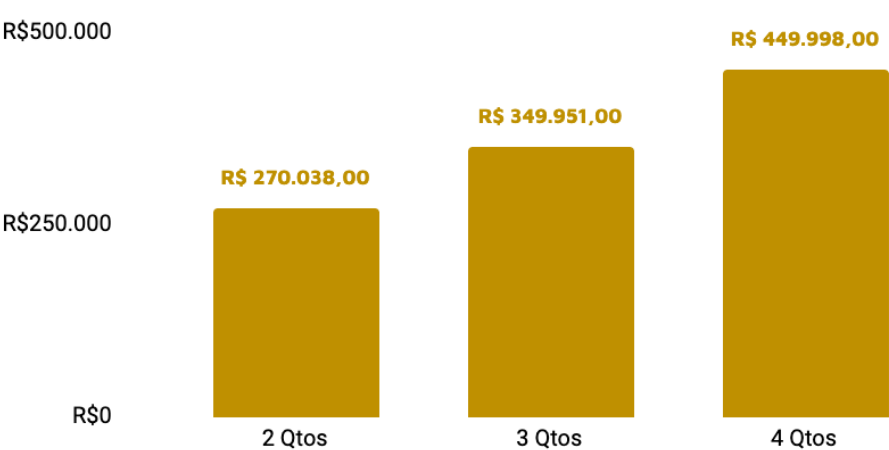
4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Samambaia no mês de agosto. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

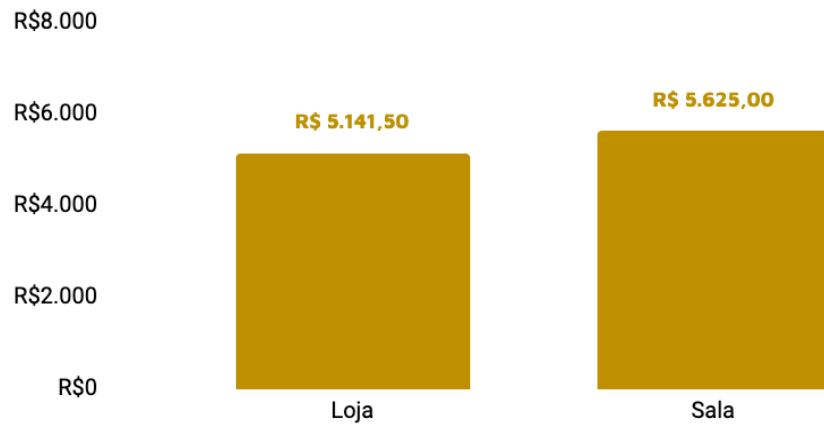
Apartamentos (m²) Samambaia



Casas (nominal) Samambaia

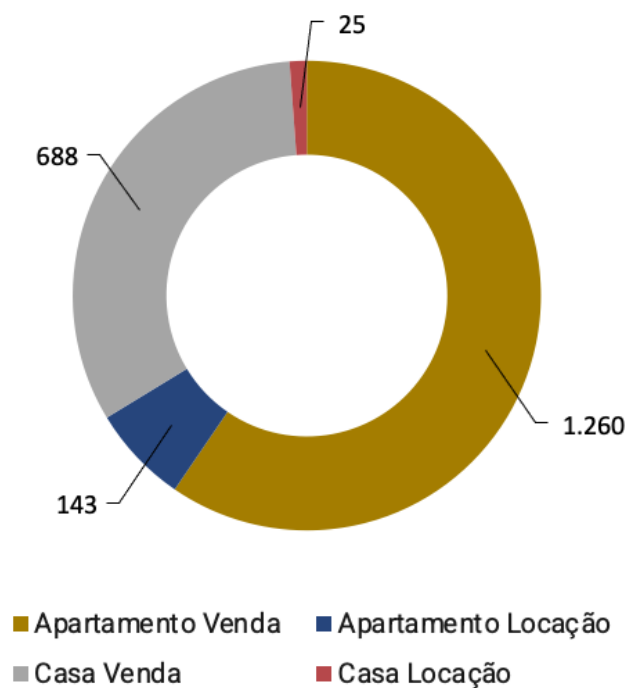


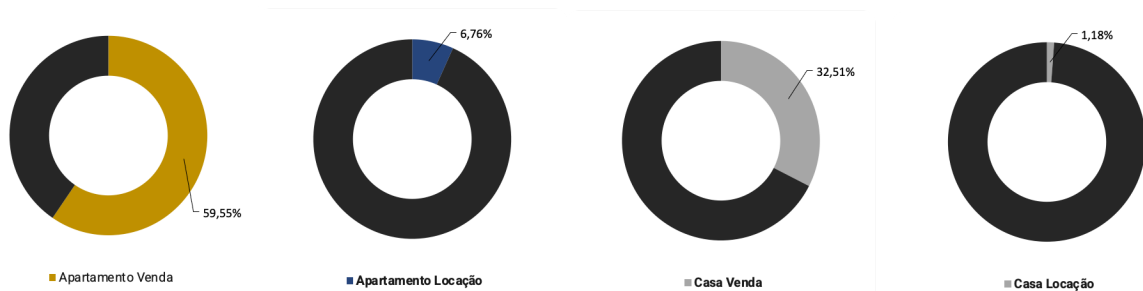
Comercial (m²) Samambaia



4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro de Samambaia, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.





Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	171
Apto 2 Qtos	805
Apto 3 Qtos	279
Apto 4 Qtos	5
Casa 2 Qtos	177
Casa 3 Qtos	351
Casa 4 Qtos	160
Loja	24
Sala Comercial	27

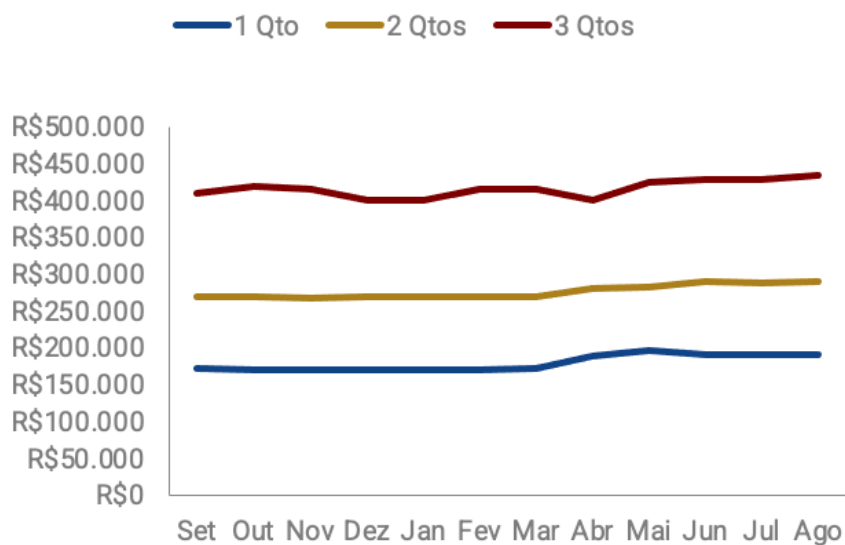
Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	44
Apto 2 Qtos	85
Apto 3 Qtos	14
Apto 4 Qtos	0
Casa 2 Qtos	10
Casa 3 Qtos	11
Casa 4 Qtos	4
Loja	56
Sala Comercial	14

4.3. Comparativo de Preços

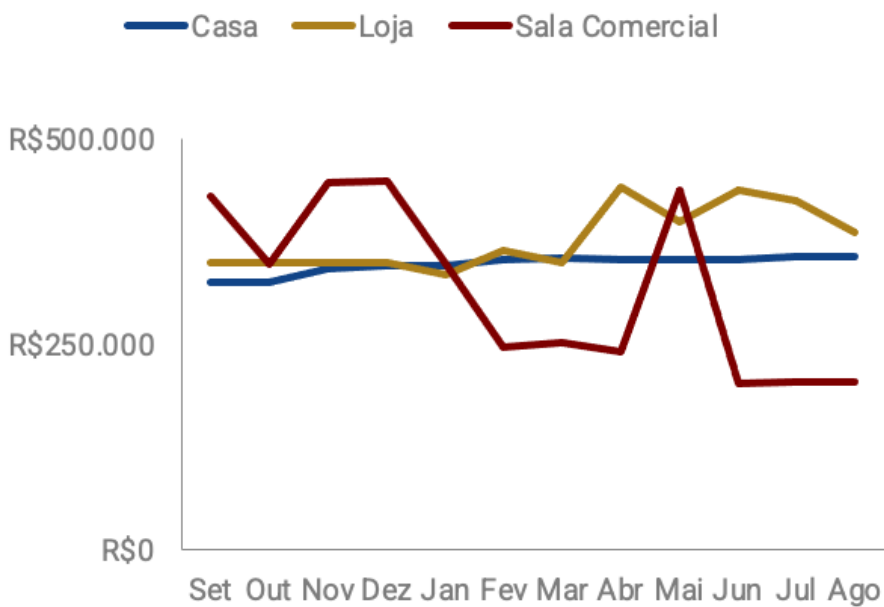
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



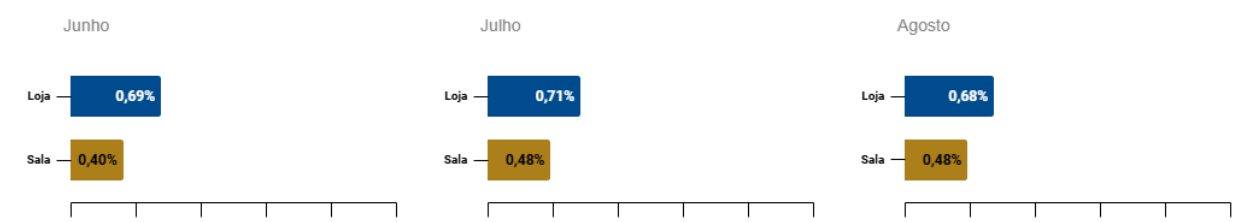
4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

SAMAMBAIA	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos
Agosto 2024	0,50%	0,43%	0,46%	*	0,70%	0,57%
Setembro 2024	0,42%	0,51%	0,46%	*	0,72%	0,58%
Outubro 2024	0,49%	0,52%	0,47%	0,64%	0,71%	0,58%
Novembro 2024	0,49%	0,52%	0,45%	0,64%	0,69%	0,74%
Dezembro 2024	0,46%	0,53%	0,45%	*	0,60%	0,73%
Janeiro 2025	0,48%	0,53%	0,45%	*	0,72%	0,70%
Fevereiro 2025	0,50%	0,55%	0,45%	*	0,72%	0,60%
Março 2025	0,46%	0,54%	0,46%	*	0,72%	0,70%
Abril 2025	0,43%	0,53%	0,47%	*	0,79%	0,77%
Maio 2025	*	0,52%	0,51%	*	0,68%	0,59%
Junho 2025	*	0,53%	0,52%	*	0,85%	0,89%
Julho 2025	*	0,54%	0,48%	*	1,02%	0,79%
Agosto 2025	0,27%	*	0,54%	0,49%	*	0,88%

4.4.2. Comercial

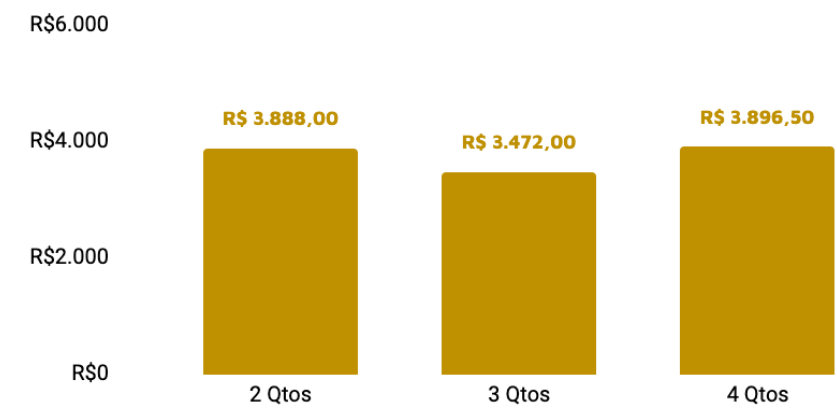


SANTA MARIA

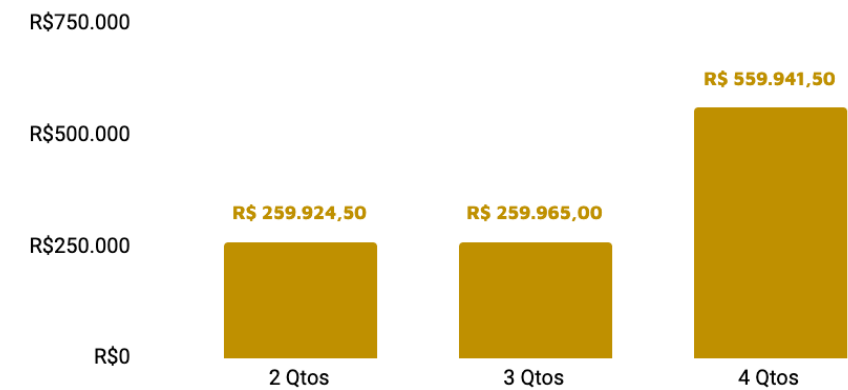
4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda em Santa Maria no mês de agosto. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

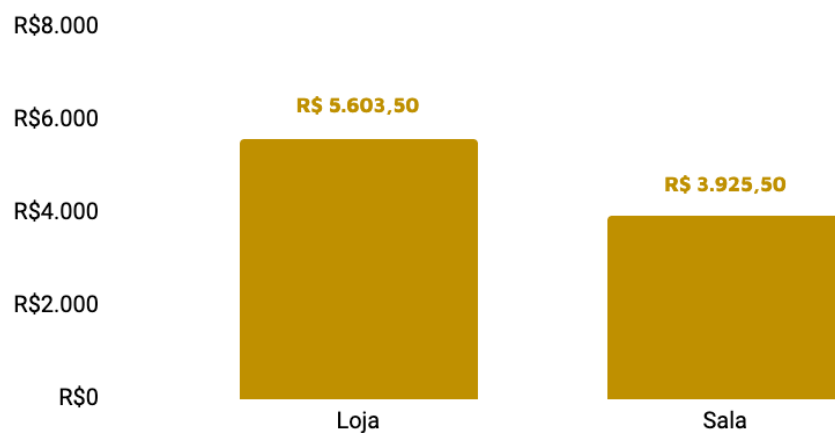
Apartamentos (m²) Santa Maria



Casas (nominal) Santa Maria

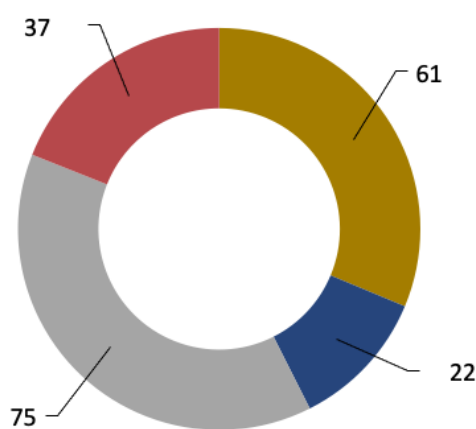


Comercial (m²) Santa Maria

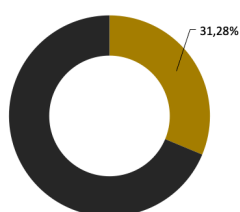


4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

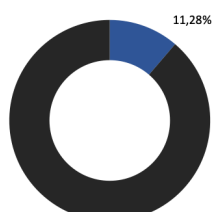
A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro de Santa Maria, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



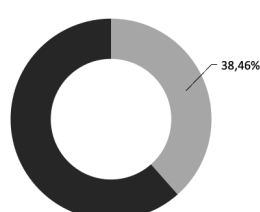
■ Apartamento Venda ■ Apartamento Locação
■ Casa Venda ■ Casa Locação



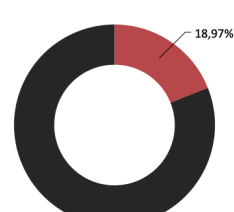
■ Apartamento Venda



■ Apartamento Locação



■ Casa Venda



■ Casa Locação

Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	0
Apto 2 Qtos	38
Apto 3 Qtos	21
Apto 4 Qtos	2
Casa 2 Qtos	10
Casa 3 Qtos	47
Casa 4 Qtos	18
Loja	2
Sala Comercial	2

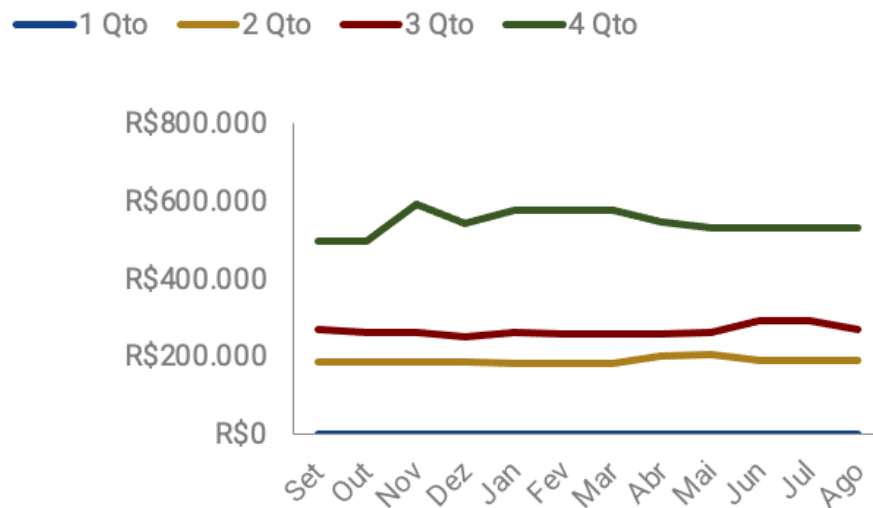
Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	4
Apto 2 Qtos	15
Apto 3 Qtos	3
Apto 4 Qtos	0
Casa 2 Qtos	15
Casa 3 Qtos	10
Casa 4 Qtos	12
Loja	22
Sala Comercial	12

4.3. Comparativo de Preços

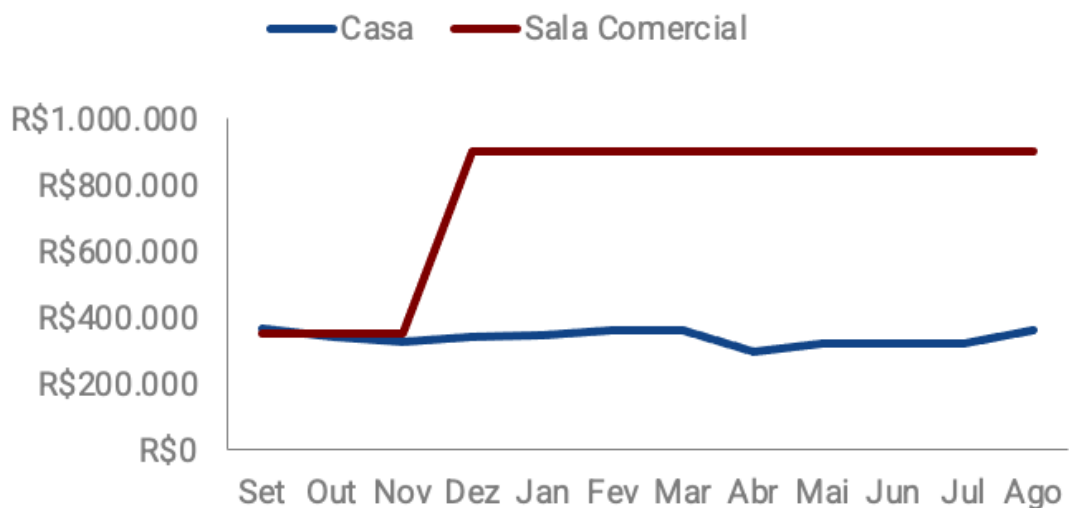
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



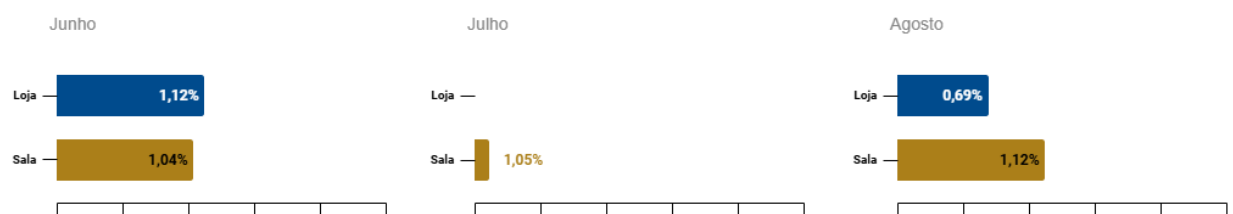
4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

SANTA MARIA	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos
Agosto 2024	*	0,70%	0,56%	*	1,58%	*
Setembro 2024	*	0,57%	0,69%	*	1,34%	0,58%
Outubro 2024	*	0,53%	0,71%	*	1,33%	0,70%
Novembro 2024	*	0,56%	0,90%	*	1,44%	*
Dezembro 2024	*	0,48%	0,90%	*	1,09%	*
Janeiro 2025	*	0,60%	0,90%	*	1,79%	0,57%
Fevereiro 2025	*	0,60%	1,00%	*	0,76%	0,68%
Março 2025	*	0,57%	1,00%	*	0,72%	0,59%
Abril 2025	*	0,58%	0,94%	*	*	*
Mai 2025	*	0,65%	0,89%	*	*	0,72%
Junho 2025	*	0,49%	0,93%	*	0,37%	0,64%
Julho 2025	*	0,64%	0,96%	*	0,39%	*
Agosto 2025	*	0,67%	0,75%	*	0,56%	0,38%

4.4.2. Comercial

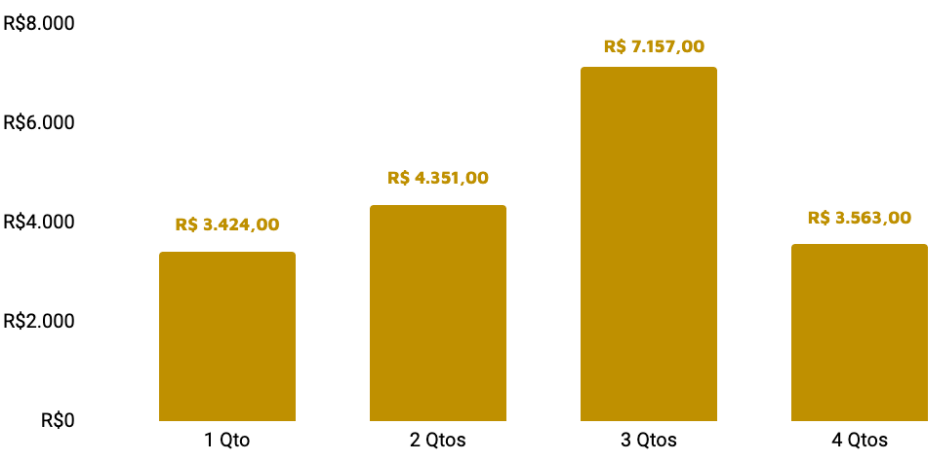


SOBRADINHO

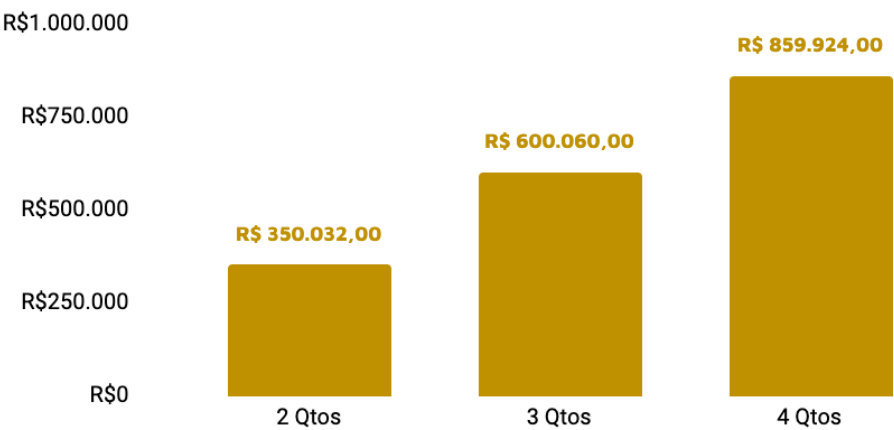
4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda em Sobradinho no mês de agosto. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

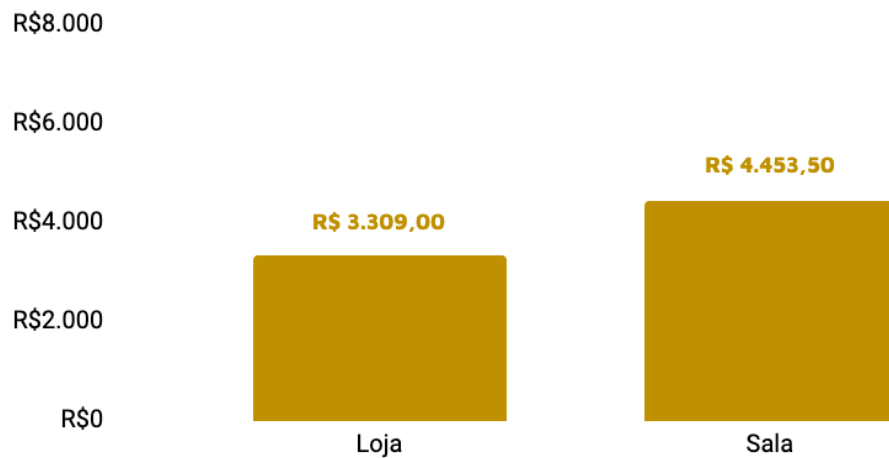
Apartamentos (m²) Sobradinho



Casas (nominal) Sobradinho

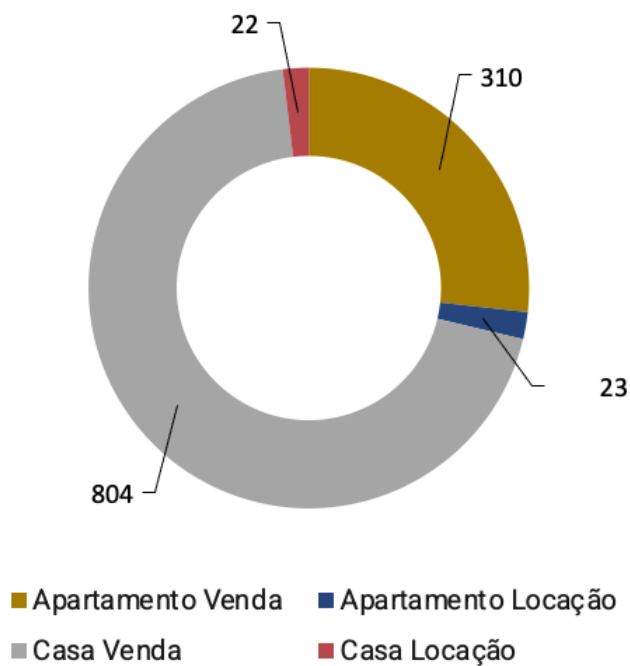


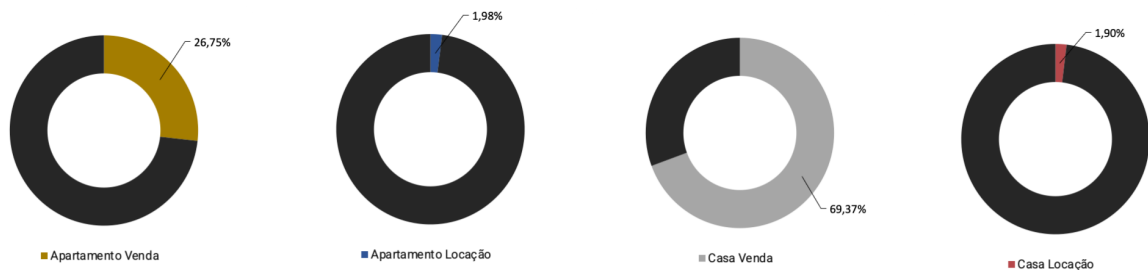
Comercial (m²) Sobradinho



4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro de Sobradinho, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.





Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	56
Apto 2 Qtos	177
Apto 3 Qtos	73
Apto 4 Qtos	4
Casa 2 Qtos	61
Casa 3 Qtos	418
Casa 4 Qtos	325
Loja	35
Sala Comercial	10

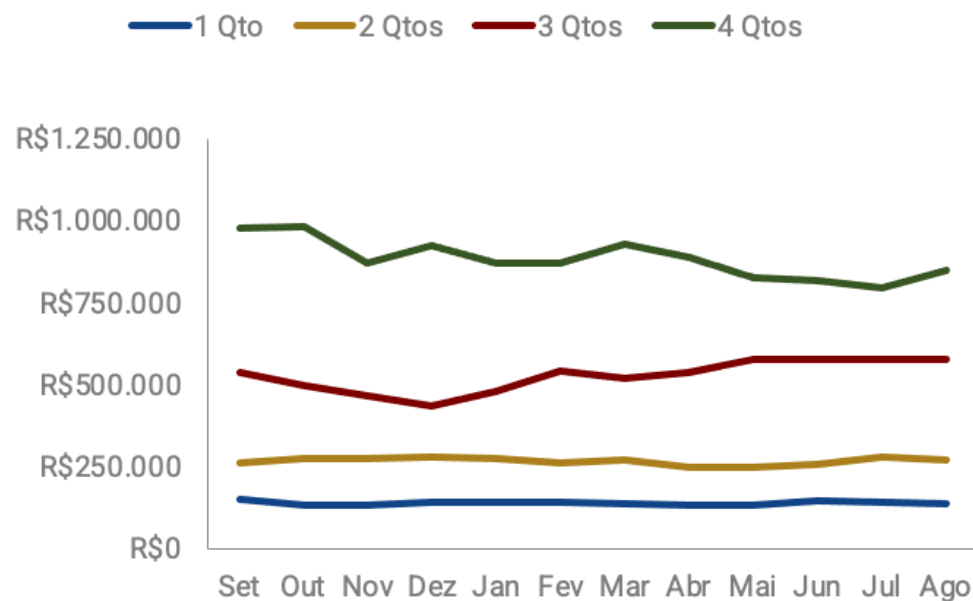
Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	11
Apto 2 Qtos	10
Apto 3 Qtos	2
Apto 4 Qtos	0
Casa 2 Qtos	2
Casa 3 Qtos	13
Casa 4 Qtos	7
Loja	49
Sala Comercial	11

4.3. Comparativo de Preços

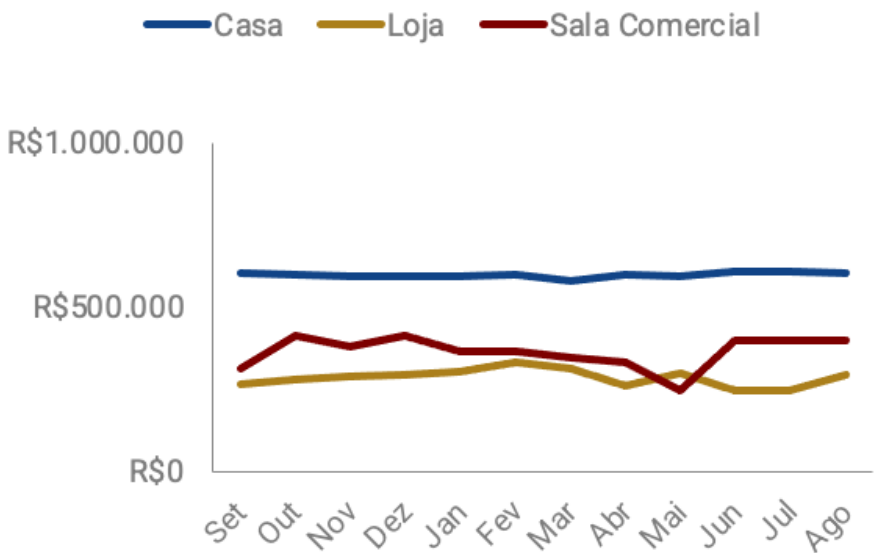
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



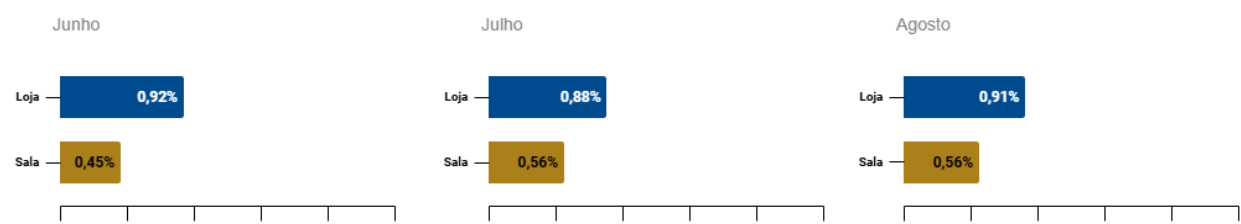
4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade..

4.4.1. Residencial

SOBRADINHO	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos
Agosto 2024	0,85%	0,54%	0,66%	*	0,71%	0,47%
Setembro 2024	0,70%	0,60%	0,55%	*	0,70%	0,48%
Outubro 2024	0,76%	0,50%	0,59%	*	1,10%	0,54%
Novembro 2024	0,71%	0,64%	0,74%	*	0,54%	0,55%
Dezembro 2024	0,71%	0,70%	0,61%	*	1,02%	0,63%
Janeiro 2025	0,76%	0,79%	0,49%	*	1,01%	0,52%
Fevereiro 2025	0,84%	0,66%	0,46%	*	1,02%	0,53%
Março 2025	0,74%	0,61%	0,63%	*	1,04%	0,64%
Abril 2025	0,73%	0,66%	0,61%	*	0,89%	0,58%
Maio 2025	0,61%	0,63%	0,42%	*	*	0,50%
Junho 2025	0,63%	0,53%	0,31%	*	0,81%	0,54%
Julho 2025	0,56%	0,51%	0,35%	*	0,59%	0,53%
Agosto 2025	0,61%	0,56%	0,31%	*	0,74%	0,56%

4.4.2. Comercial

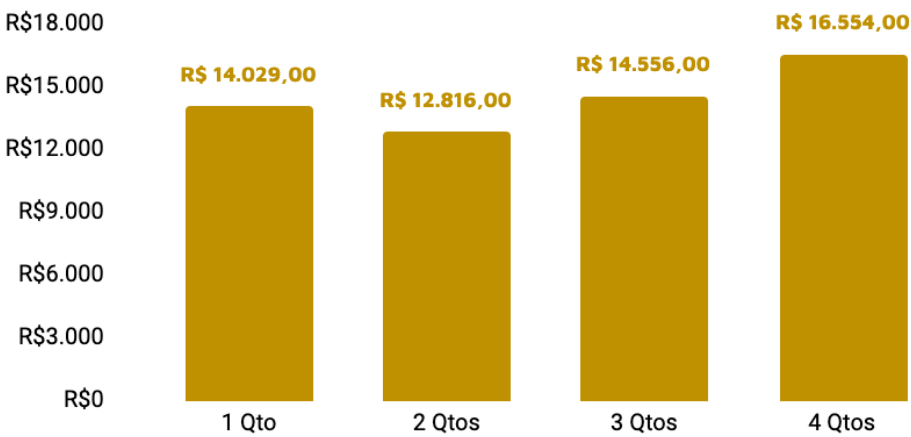


SUDOESTE

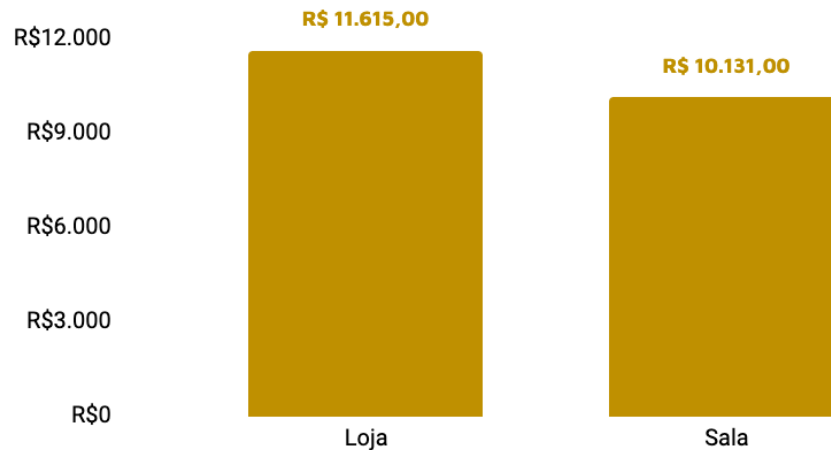
4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Sudoeste no mês de agosto. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado.

Apartamentos (m²) Sudoeste

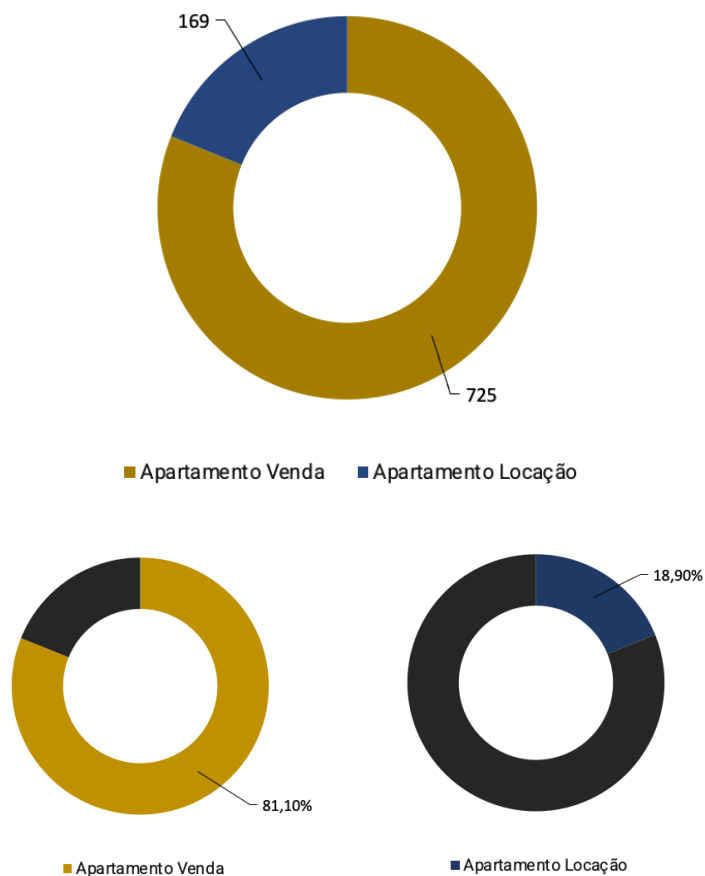


Comercial (m²) Sudoeste



4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Sudoeste a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.

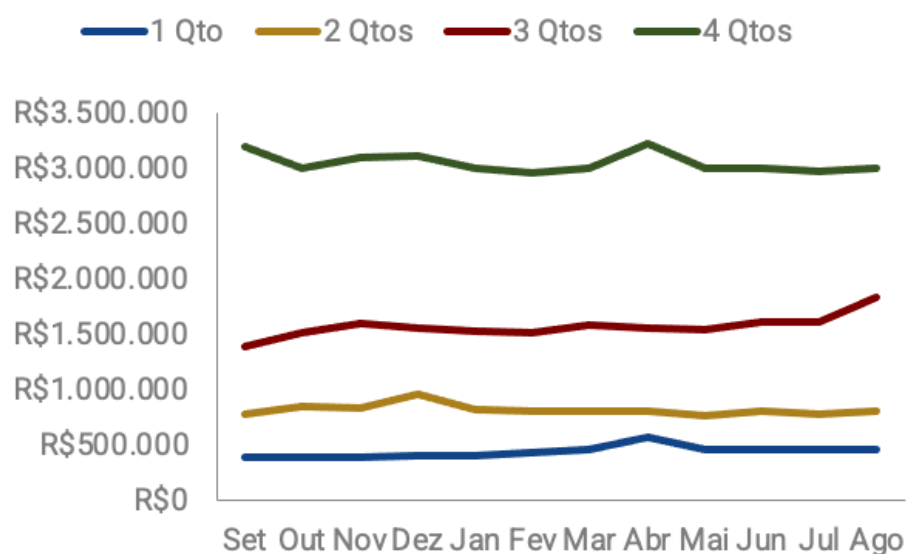


Vendas		Aluguel	
Imóvel	Oferta	Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	89	Apto 1 Qto	39
Apto 2 Qtos	189	Apto 2 Qtos	35
Apto 3 Qtos	180	Apto 3 Qtos	53
Apto 4 Qtos	267	Apto 4 Qtos	42
Casa 2 Qtos	0	Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	0	Casa 3 Qtos	0
Casa 4 Qtos	0	Casa 4 Qtos	0
Loja	58	Loja	42
Sala Comercial	15	Sala Comercial	6

4.3. Comparativo de Preços

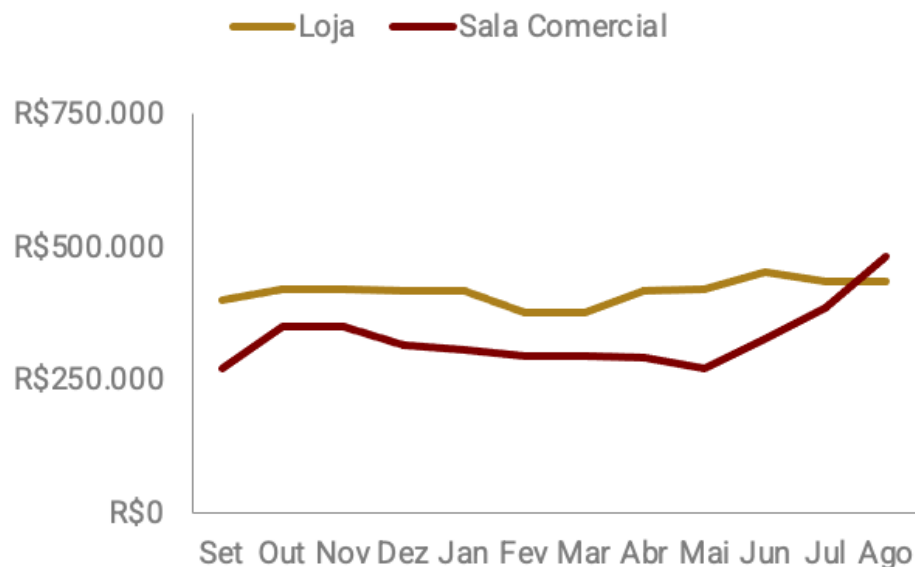
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



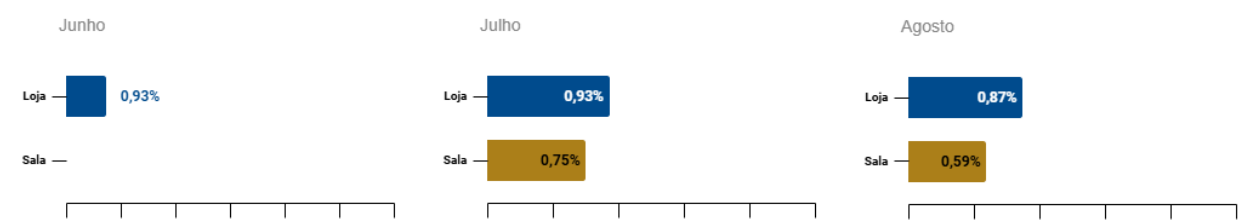
4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

SUDOESTE	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos
Agosto 2024	0,55%	0,45%	0,41%	0,31%
Setembro 2024	0,55%	0,45%	0,42%	0,30%
Outubro 2024	0,56%	0,38%	0,41%	0,31%
Novembro 2024	0,58%	0,40%	0,37%	0,32%
Dezembro 2024	0,56%	0,40%	0,36%	0,35%
Janeiro 2025	0,57%	0,39%	0,38%	0,34%
Fevereiro 2025	0,59%	0,42%	0,40%	0,35%
Março 2025	0,59%	0,43%	0,37%	0,36%
Abril 2025	0,57%	0,38%	0,39%	0,36%
Maio 2025	0,62%	0,42%	0,45%	0,40%
Junho 2025	0,53%	0,47%	0,40%	0,43%
Julho 2025	0,61%	0,44%	0,41%	0,42%
Agosto 2025	0,60%	0,46%	0,41%	0,42%

4.4.2. Comercial

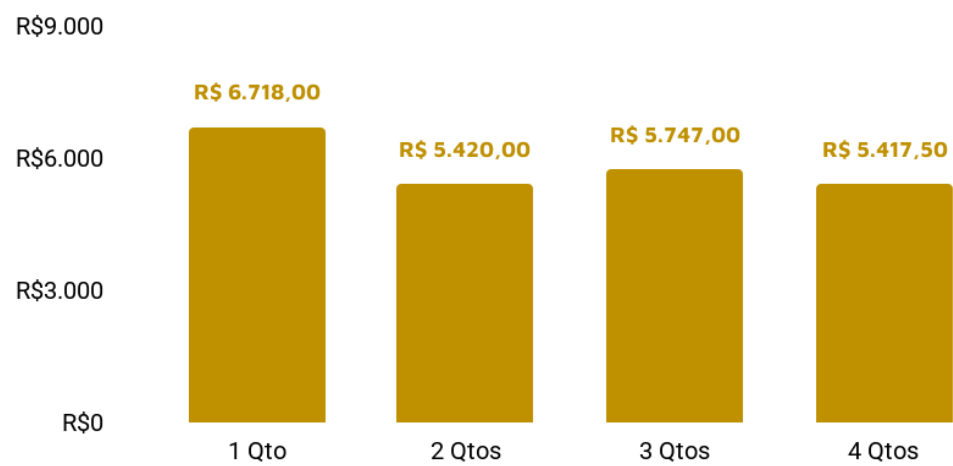


TAGUATINGA

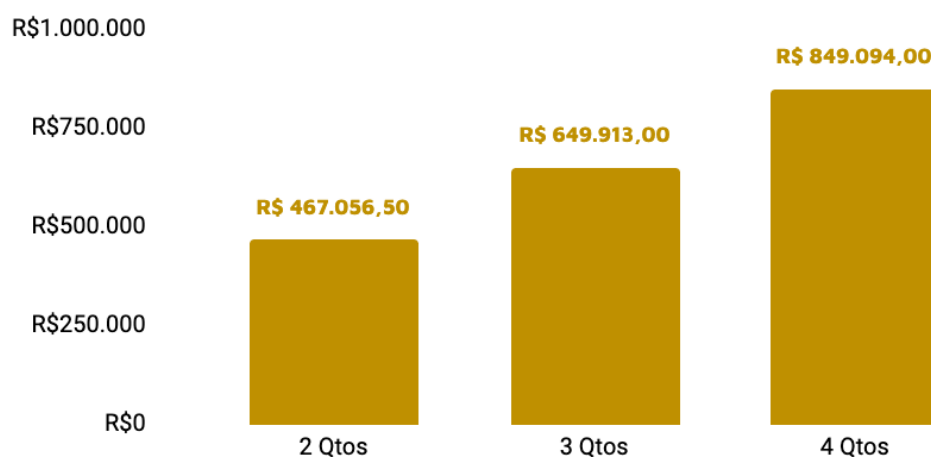
4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda em Taguatinga no mês de agosto. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

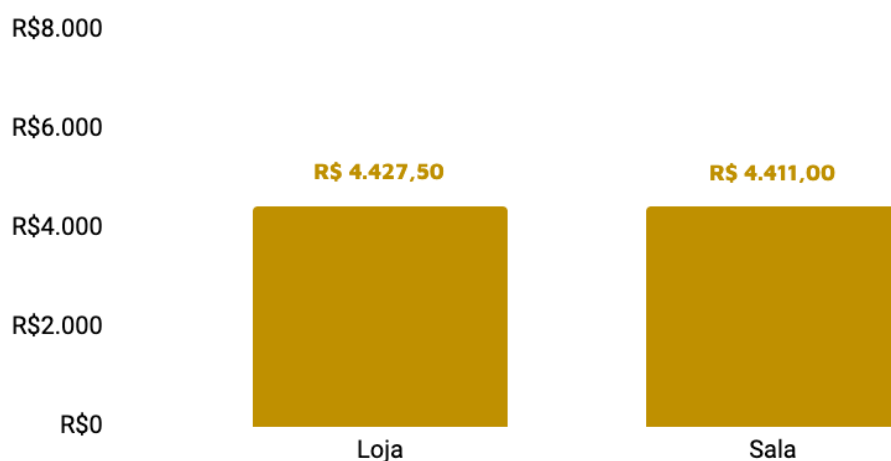
Apartamentos (m²) Taguatinga



Casas (nominal) Taguatinga

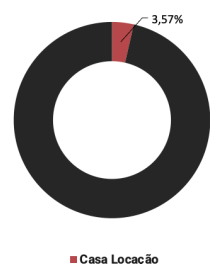
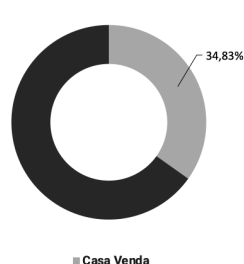
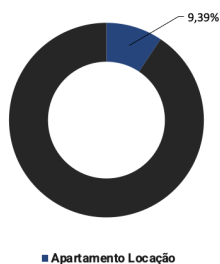
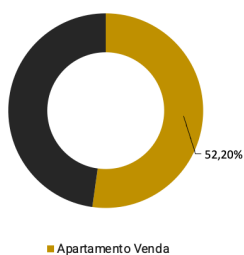
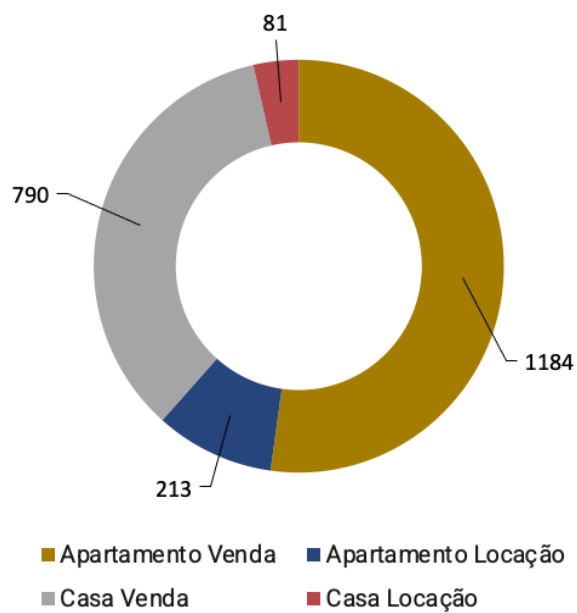


Comercial (m²) Taguatinga



4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro de Taguatinga, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	161
Apto 2 Qtos	623
Apto 3 Qtos	374
Apto 4 Qtos	26
Casa 2 Qtos	82
Casa 3 Qtos	407
Casa 4 Qtos	301
Loja	116
Sala Comercial	211

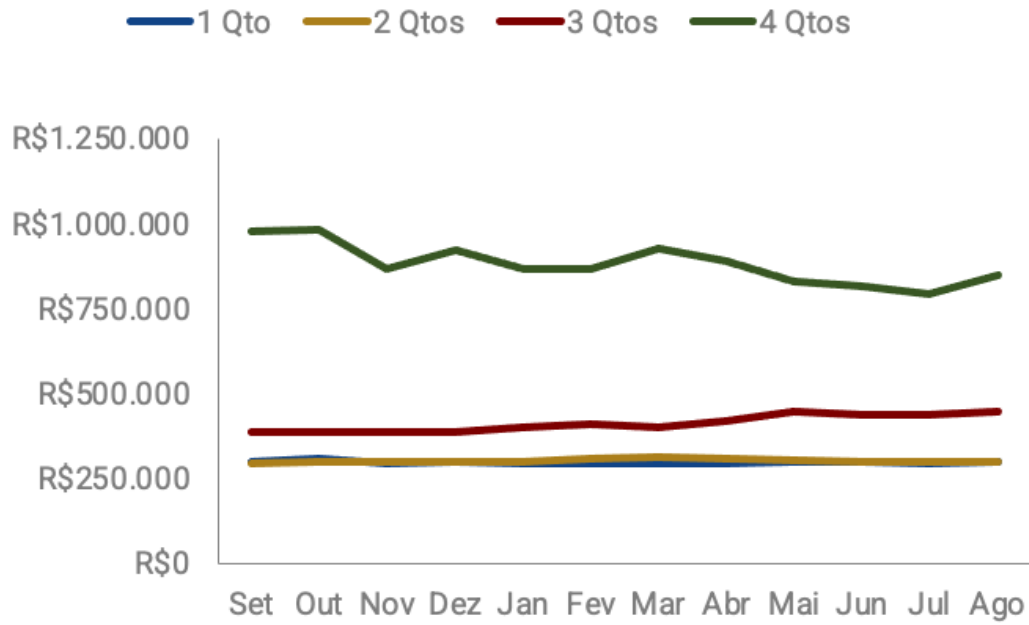
Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	67
Apto 2 Qtos	106
Apto 3 Qtos	38
Apto 4 Qtos	2
Casa 2 Qtos	27
Casa 3 Qtos	38
Casa 4 Qtos	16
Loja	258
Sala Comercial	195

4.3. Comparativo de Preços

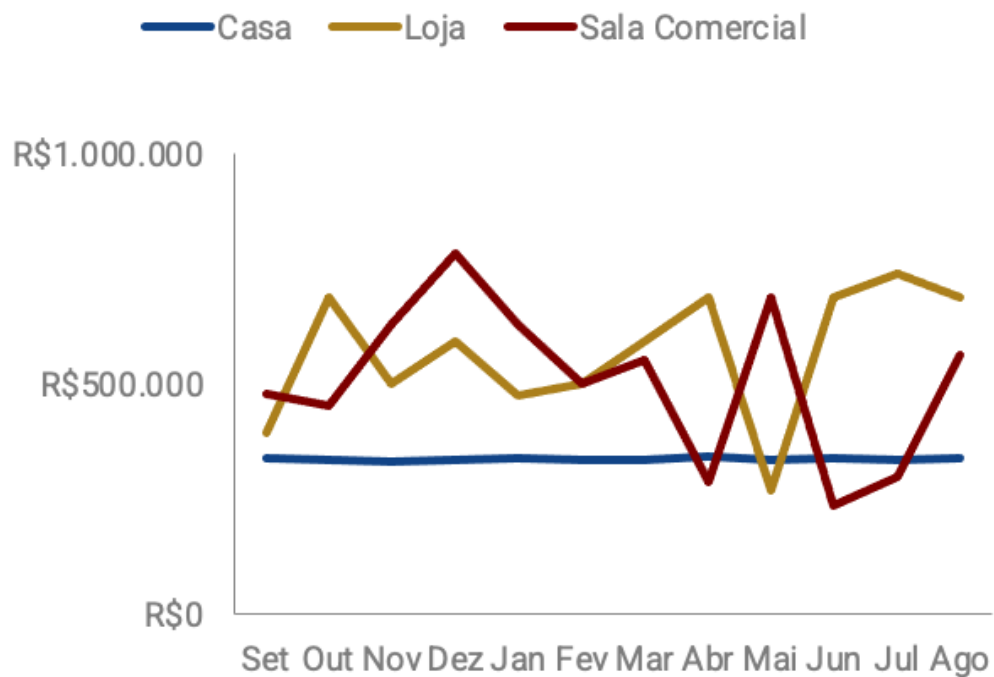
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



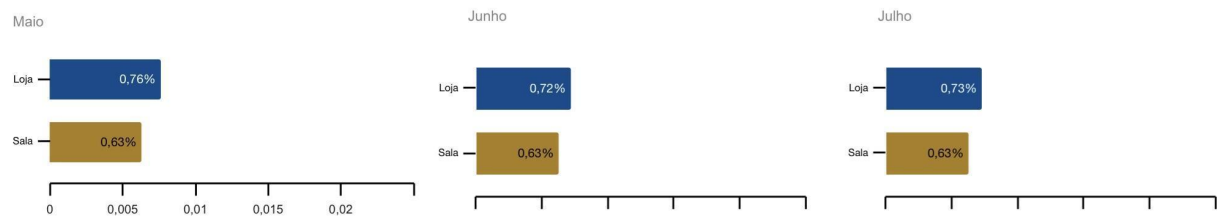
4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

TAGUATINGA	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos
Agosto 2024	0,45%	0,44%	0,46%	0,30%	0,63%	0,68%
Setembro 2024	0,45%	0,43%	0,51%	0,36%	0,58%	0,61%
Outubro 2024	0,45%	0,44%	0,49%	0,42%	0,58%	0,71%
Novembro 2024	0,44%	0,45%	0,46%	0,40%	0,61%	0,77%
Dezembro 2024	0,46%	0,49%	0,41%	0,30%	0,55%	0,66%
Janeiro 2025	0,39%	0,48%	0,40%	0,30%	0,59%	0,65%
Fevereiro 2025	0,42%	0,43%	0,44%	0,29%	0,61%	0,68%
Março 2025	0,44%	0,47%	0,48%	0,28%	0,68%	0,74%
Abril 2025	0,42%	0,46%	0,54%	*	0,69%	0,61%
Mai 2025	0,43%	0,47%	0,46%	*	0,73%	0,65%
Junho 2025	0,45%	0,46%	0,47%	0,32%	0,70%	0,69%
Julho 2025	0,48%	0,49%	0,47%	0,36%	0,66%	0,72%
Agosto 2025	0,46%	0,50%	0,48%	0,32%	0,67%	0,71%

4.4.2. Comercial

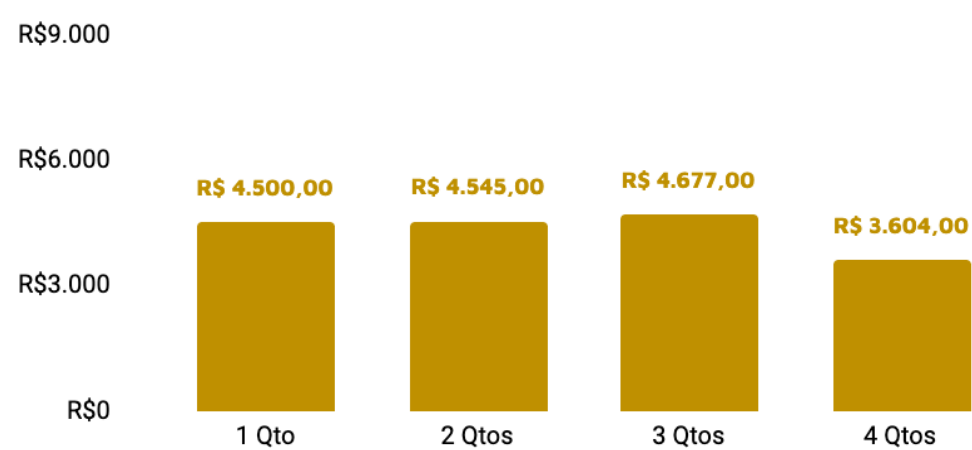


VICENTE PIRES

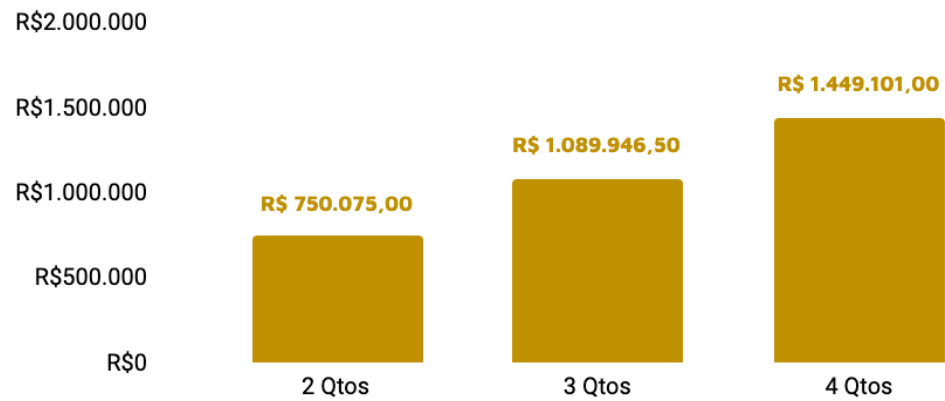
4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda em Vicente Pires no mês de agosto. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

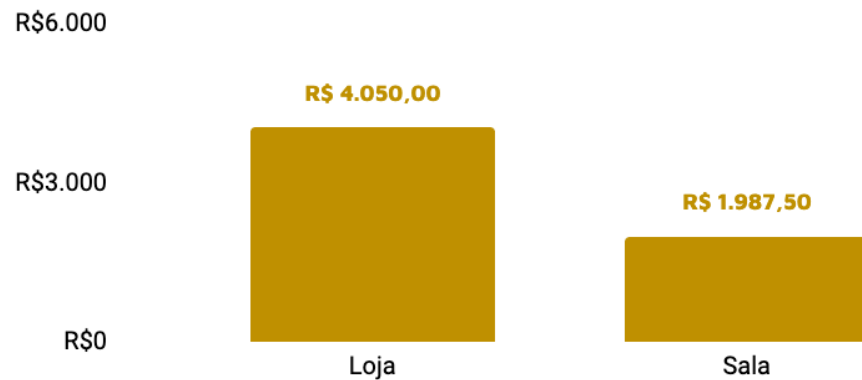
Apartamentos (m²) Vicente Pires



Casas (nominal) Vicente Pires

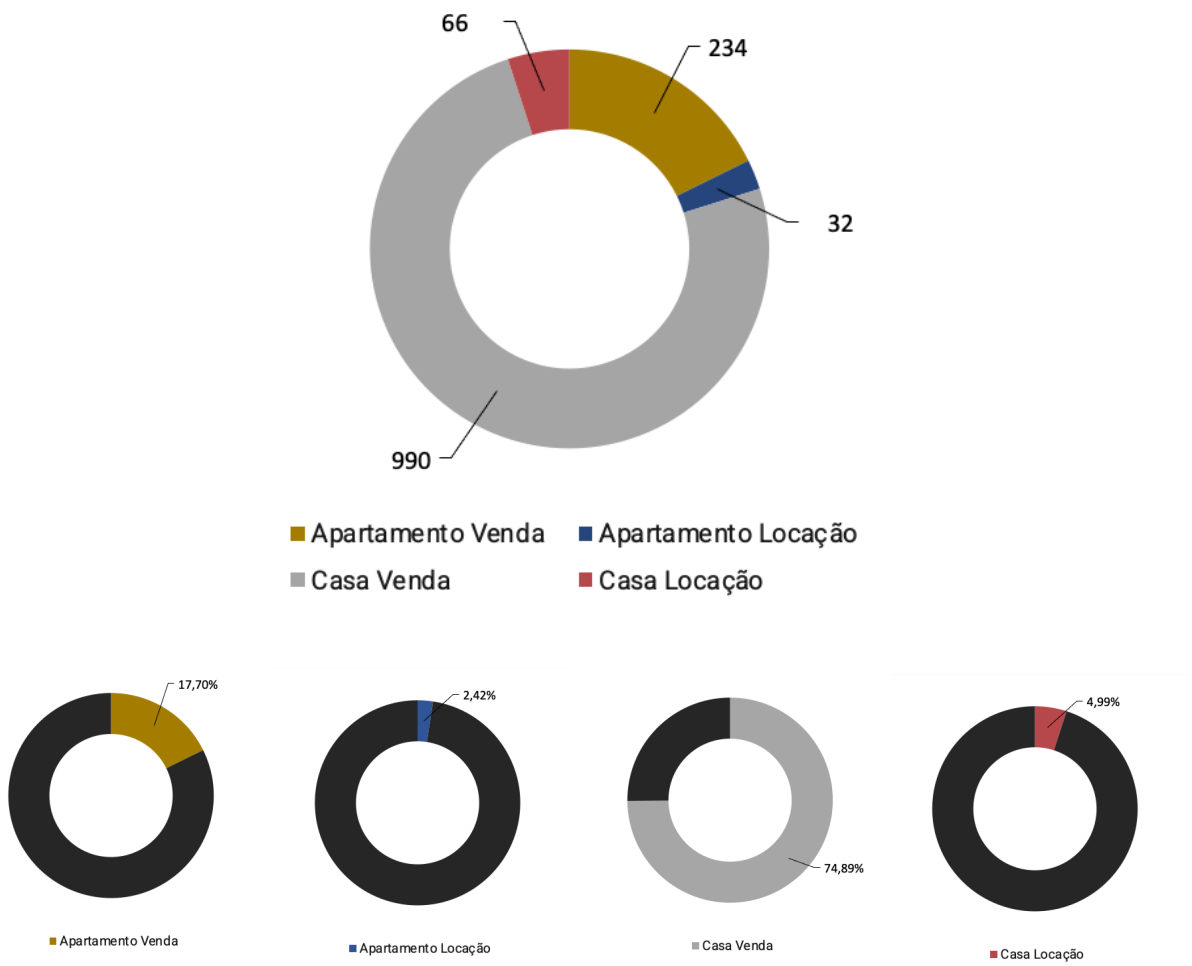


Comercial (m²) Vicente Pires



4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro de Vicente Pires, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	46
Apto 2 Qtos	98
Apto 3 Qtos	81
Apto 4 Qtos	9
Casa 2 Qtos	51
Casa 3 Qtos	456
Casa 4 Qtos	483
Loja	20
Sala Comercial	14

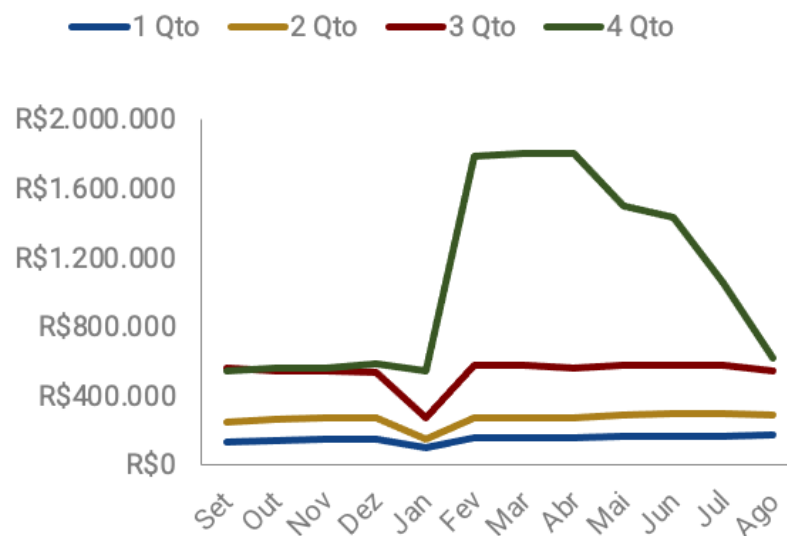
Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	11
Apto 2 Qtos	16
Apto 3 Qtos	3
Apto 4 Qtos	2
Casa 2 Qtos	23
Casa 3 Qtos	25
Casa 4 Qtos	18
Loja	43
Sala Comercial	9

4.3. Comparativo de Preços

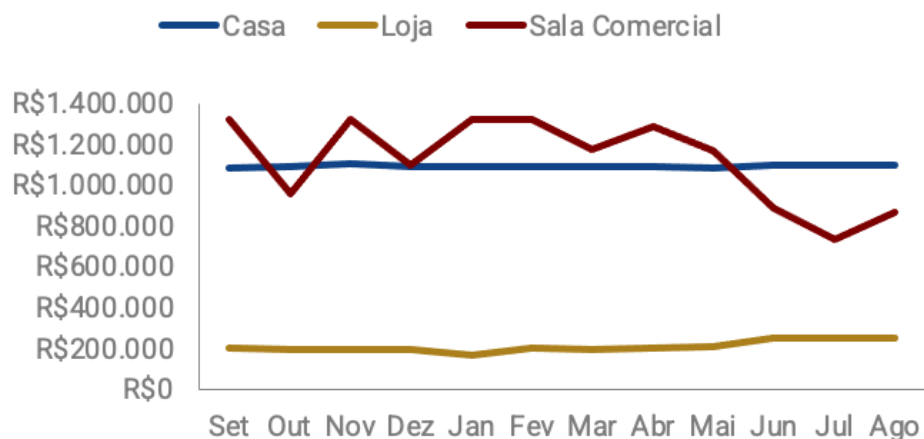
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

VICENTE PIRES	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos
Agosto 2024	0,83%	0,58%	0,75%	*	1,06%	0,67%
Setembro 2024	0,92%	0,67%	0,66%	*	0,60%	0,58%
Outubro 2024	0,84%	0,65%	0,84%	0,29%	0,58%	0,61%
Novembro 2024	0,76%	0,66%	0,92%	*	0,94%	0,57%
Dezembro 2024	0,72%	0,62%	0,81%	0,44%	0,96%	0,64%
Janeiro 2025	1,19%	0,68%	0,85%	0,43%	*	0,65%
Fevereiro 2025	1,15%	0,70%	0,85%	*	*	0,59%
Março 2025	0,92%	0,80%	0,78%	*	0,63%	0,63%
Abril 2025	0,74%	0,71%	0,88%	0,50%	1,03%	0,63%
Mai 2025	0,68%	0,65%	0,46%	0,56%	0,94%	0,57%
Junho 2025	0,89%	0,62%	0,69%	0,69%	0,73%	0,53%
Julho 2025	0,84%	0,64%	0,69%	0,78%	0,73%	0,53%
Agosto 2025	0,89%	0,85%	0,73%	1,03%	0,69%	0,66%

4.4.2. Comercial

