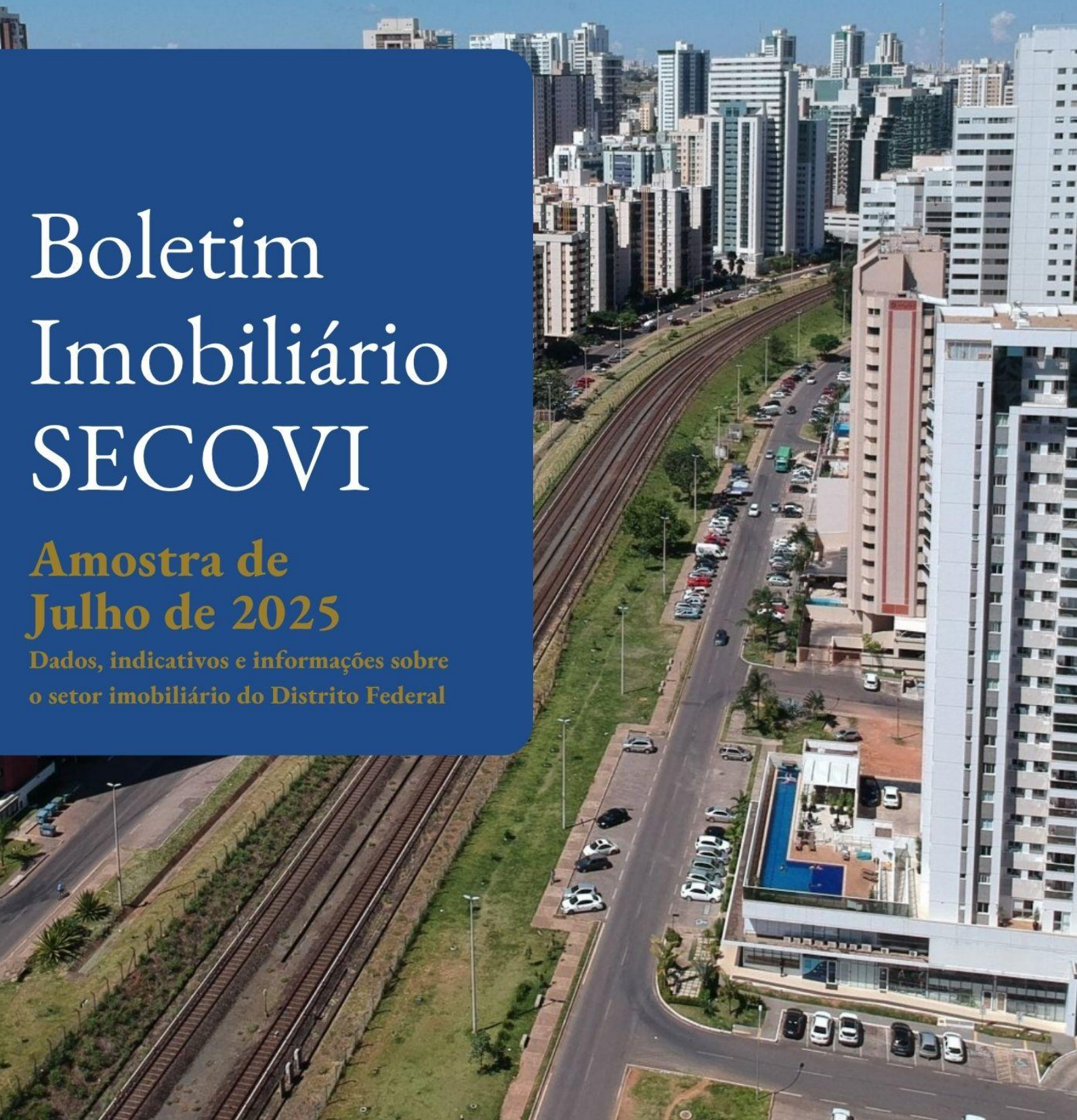


Boletim Imobiliário SECOVI

**Amostra de
Julho de 2025**

Dados, indicativos e informações sobre
o setor imobiliário do Distrito Federal



Boletim SECOVI

Boletim de Agosto de 2025
Amostra de Julho de 2025

DESTAQUE

Mais de 35 Mil apartamentos à venda em julho

Raio X do Mercado de Venda de Apartamentos no DF

O Boletim do Secovi-DF de agosto trouxe um levantamento detalhado do mercado de revenda de apartamentos no Distrito Federal, referente ao mês de julho de 2025. O estudo mostra onde estão concentradas as ofertas, quais tipologias predominam e quais são as regiões mais valorizadas da capital.

Oferta de apartamentos

O mercado de revenda do DF tinha mais de 35 mil apartamentos disponíveis para venda em julho. A maior parte das unidades está concentrada em Águas Claras, Asa Norte, Noroeste, Samambaia e Taguatinga, que juntas têm mais de 10.000 apartamentos disponíveis para venda.

RANKING - OFERTA DE APARTAMENTOS JULHO/25	
REGIÃO	OFERTA (unid.)
Águas Claras	5.375
Asa Norte	1.395
Noroeste	1.263
Samambaia	1.201
Taguatinga	1.177

Tipologias mais ofertadas

Os apartamentos de 2 e 3 quartos são os mais ofertados no mercado, respondendo juntos por mais de 40% das unidades disponíveis. Em regiões como Águas Claras, Samambaia e Taguatinga, os 2 quartos dominam, enquanto nas regiões centrais da capital, como Noroeste, Sudoeste e nas Asas a participação de 3 e 4 quartos é mais significativa.

Regiões mais valorizadas

O levantamento também aponta as localidades mais valorizadas do DF no mercado de revenda de apartamentos. Os maiores valores de metro quadrado foram observados no Noroeste, Sudoeste, Asa Sul, Asa Norte e Lago Norte, consolidando essas regiões como referências de preço no mercado secundário do Distrito Federal.

RANKING - PREÇOS DE APARTAMENTOS JULHO/25	
REGIÃO	PREÇO (M2)
Noroeste	R\$ 15.832,59
Sudoeste	R\$ 14.173,87
Asa Sul	R\$ 12.761,98
Asa Norte	R\$ 12.451,22
Lago Norte	R\$ 10.860,08

Panorama

Para o presidente do Secovi-DF, Ovídio Maia, “O mercado de Brasília se mostra amplo e diversificado, combinando bairros de alto padrão, com preços de metro quadrado mais elevados, e regiões em crescimento, onde predominam tipologias menores que atendem a classe média, e famílias de renda mais baixa.”

DIRETORIA SECOVI – GESTÃO 2018 - 2025

Ovídio Maia Filho
Presidente

Carlos Hiram Bentes David
Vice-Presidente

Robson Cunha Moll
1º. Vice-Presidente Administrativo

Marco Antônio Moura Demartini
2º. Vice-Presidente Administrativo

Romeu Gonçalves de Carvalho
1º. Vice-Presidente Financeiro

Esmeraldo Dall'Oca
2º. Vice-Presidente Financeiro

Leonardo Aguiar de Vasconcelos
Vice-Presidente Comercial

Elton Sousa dos Santos
Vice-Presidente de Com. e Marketing

Suplentes

João Omar Duarte Cruz

Hermes Rodrigues de Alcântara Filho

Conselho Fiscal Efetivos

Maria Thereza Pereira Silva
1º Conselheira

Giordano Garcia Leão
2º Conselheiro

Marco Antônio Rezende Silva
3º Conselheiro

Conselho Fiscal Suplentes

André Viana da Silva
1º Conselheiro

Pedro Henrique Colares Fernandes
2º Conselheiro

Diocesmar Felipe de Faria
3º Conselheiro

Delegados Representantes Junto à FECOMÉRCIO/DF

Ovídio Maia Filho
1º Delegado

Carlos Hiram Bentes David
2º Delegado

Suplentes

Diocesmar Felipe de Faria
1º Delegado

Vice-Presidência Extraordinária – Empossada em 02.12.2020

Túlio César Barbosa Siqueira

Vice-Presidente de Ass. Internacionais

Eduardo Pereira da Silva

Vice-Pres.de Ass. Legislativos e
Tributários

Pedro Pereira de Ávila Júnior

Vice-Presidente de Incorporações

Pablo Vinicius Fernandes Bueno

Vice-Presidente em Tendências e
Inovações

Vice-Presidência Extraordinária – Empossada em 10.12.2021

Rogério de Oliveira Silva

Vice-Presidente de Lançamentos Imobiliários

REALIZADORES

SECOVI/DF

Sindicato da Habitação do Distrito Federal

Cristiane Baker

Assessora de Imprensa

Econsult Consultoria Econômica

Elaboração de Dados

Isadora Oliveira Baghdassarian

Diretor de Projetos

Fernando Nogueira Salviano

Gerente

Graziella Freitas Scartezini

Consultor

João Pedro Felix Muraro

Consultor

ESTAT Consultoria Estatística

Produção de Dados

Ana Clara Vasconcelos Leal

Diretora de Projetos

Renan de Andrade Marques

Consultor

SUMÁRIO

RESUMO

1. Conjuntura Econômica

- 1.1. Índice Secovi
- 1.2. ITBI
- 1.3. Taxas de Juros e Financiamento Imobiliário
- 1.4. CUB
- 1.5. IGP-M
- 1.6. IPCA-15
- 1.7. INCC-M
- 1.8. Índices de Preços
- 1.9 Inadimplência em Financiamentos Imobiliários
- 1.10 PIB

2. Distrito Federal

- 2.1. VGV por Ano
- 2.2. VGV do Mês
- 2.3. Comparativo do VGV por Mês
- 2.4. Comparativo do VGV por Mês do Ano Anterior
- 2.5 Lançamentos

3. Valor do Imóvel

- 3.1. Considerações Gerais
- 3.2. Apartamentos
- 3.3. Casas
- 3.4. Comercial

4. Bairros

ÁGUAS CLARAS

ASA NORTE

ASA SUL

CEILÂNDIA

CRUZEIRO

GAMA

GUARÁ

LAGO NORTE

LAGO SUL

NOROESTE

PARK WAY

RECANTO DAS EMAS

RIACHO FUNDO

SAMAMBAIA

SANTA MARIA

SOBRADINHO

SUDOESTE

TAGUATINGA

VICENTE PIRES

RESUMO

1.1. Índice Secovi

Comercialização: 157,94

Variação: **1,20%**

Variação Acumulada (12 meses): **2,54%**.

Locação: 197,19

Variação: **2,10%**

Variação Acumulada (12 meses): **15,58%**

1.2. ITBI

2025 Acumulado (milhares): R\$ 287.701,60

Julho (milhares): R\$ 41.097,00

Variação em relação ao mês anterior: 9,15%

Variação em relação ao mesmo mês no ano anterior: -32,33%

1.3. Taxas de Juros e Financiamento Imobiliário

Taxa SELIC: 15,00%

Média da Taxa de Juros de Financiamentos Imobiliários: 10,59%

Valor de Financiamentos Imobiliários: R\$ 11,2 bilhões

Variação em relação ao mês anterior: -1,75%

Variação em relação ao mesmo mês no ano anterior: -34,12%

1.4. CUB

Julho: R\$2.401,15

Variação em relação ao mês anterior: 7,34%

Variação acumulada nos últimos 12 meses: 13,22%

1.5. IGP-M

Variação em relação ao mês anterior: -0,77%

Variação acumulada nos últimos 12 meses: 5,19%

1.6. IPCA-15

Variação em relação ao mês anterior: 0,28%

Variação acumulada nos últimos 12 meses: 7,42%

1.7. INCC-M

Variação em relação ao mês anterior: 0,91%

Variação acumulada nos últimos 12 meses: 10,54%

1.9 Inadimplência em Financiamentos Imobiliários

FGTS: 2,1%

HOME EQUITY: 2,2%

SFH: 1,7%

1.10 PIB

Expectativa de crescimento do PIB: 2,23%

2 VGV

Acumulado anual: R\$ 15,142 bilhões

Julho: R\$ 2,163 bilhões

Variação em relação ao mês anterior: 9,15%

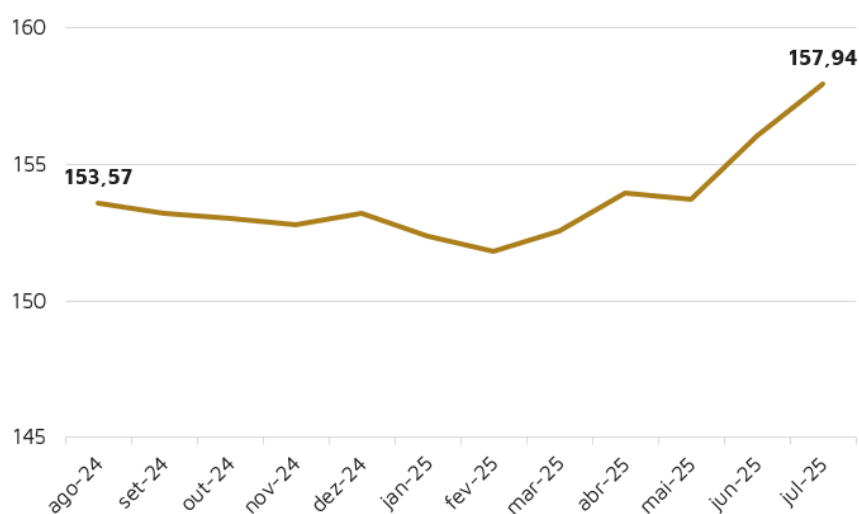
Variação em relação ao mesmo mês no ano anterior: 6,85%

1. Conjuntura Econômica

1.1. Índice Secovi

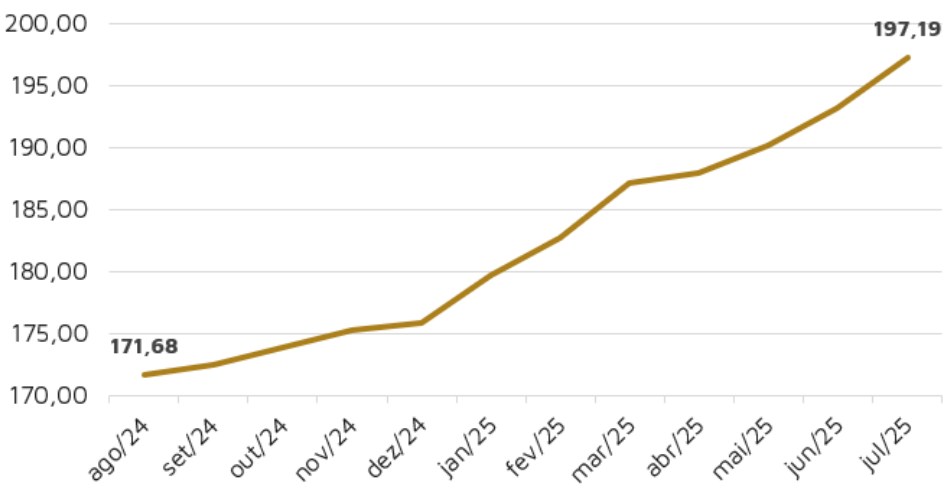
O Índice Secovi é um indicador agregado de variação de preços no mercado imobiliário do Distrito Federal, calculado para os imóveis destinados à venda (Índice Comercialização) e disponíveis para aluguel (Índice de Locação).

1.1.1. Comercialização



O Índice Comercialização para o mês de julho de 2025 foi de **157,94**, representando uma variação percentual **positiva** em relação a junho de 2025, de **1,20%**. A variação acumulada nos últimos 12 meses, por sua vez, foi positiva de **2,54%**.

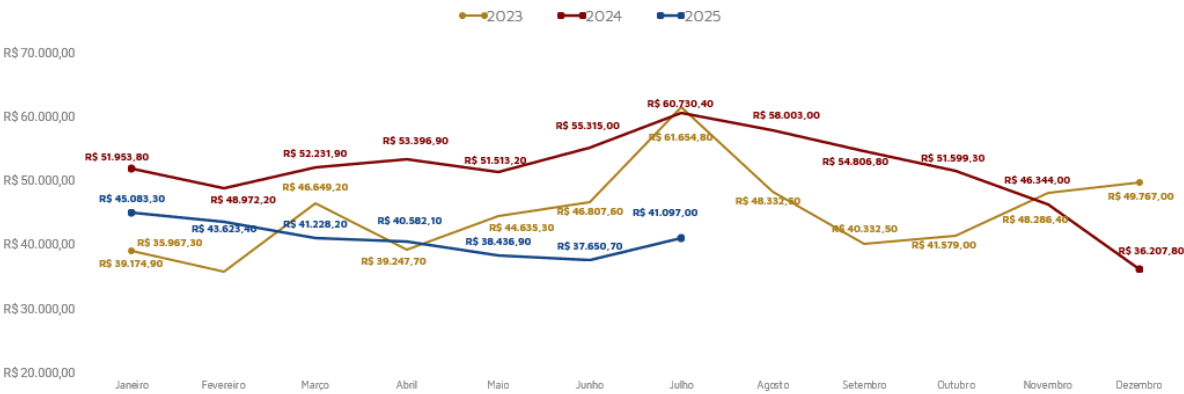
1.1.2. Locação



De acordo com a pesquisa, o Índice de Locação para o mês de julho de 2025 foi de **197,19**, o que representa uma variação de **2,10%** em relação ao mês de junho. Já a variação acumulada nos últimos 12 meses foi positiva de **15,58%**.

1.2. ITBI

O **Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI)** é o tributo pago pelo comprador de um imóvel para oficializar a negociação. Abaixo está o gráfico de comparação interanual do **valor arrecadado** em **milhares de reais** pelo Governo do Distrito Federal.



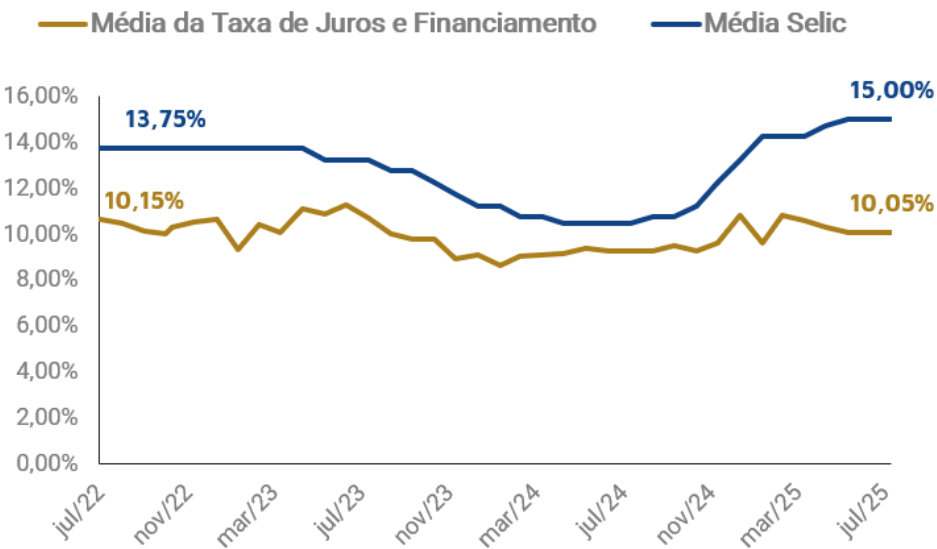
Fonte: SIGGO. Elaboração: Econsult.

Com base nos dados divulgados pelo Sistema Integral de Gestão Governamental, percebe-se que o resultado obtido no mês de julho de 2025, no valor de **R\$41.097,00 milhões**, representa uma variação **negativa** de **32,33%** em relação ao

valor do mesmo período de 2024. Em relação ao mês anterior, o mês de julho apresentou uma variação **positiva** de **9,15%**.

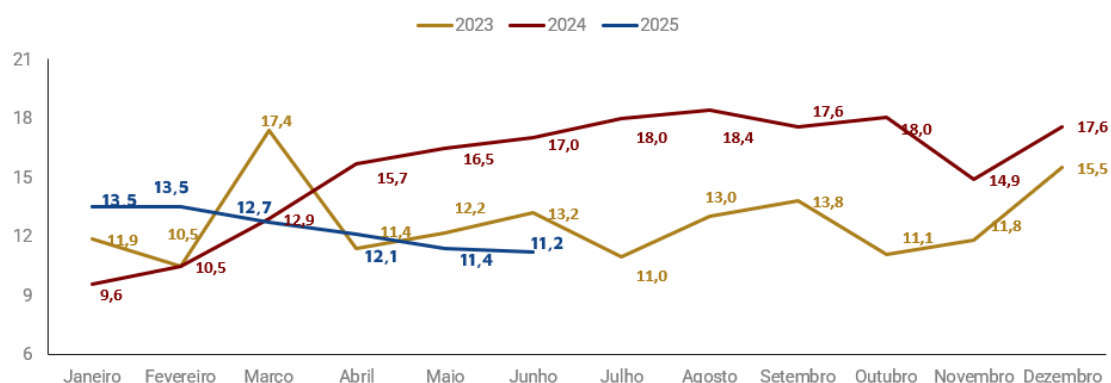
1.3. Taxas de Juros e Financiamento Imobiliário

A **taxa do Sistema Especial de Liquidação e Custódia (SELIC)** é a taxa básica de juros da economia brasileira. Dessa forma, ela representa o custo de oportunidade de manter capital consigo, afetando diretamente o mercado de créditos e o imobiliário. Abaixo, a taxa SELIC é comparada com a **média da taxa de juros para financiamentos imobiliários**, divulgada pelo Banco Central.



Fonte: Banco Central. Elaboração: Econsult.

Abaixo está o gráfico de comparação interanual do **valor de financiamentos imobiliários**, em bilhões de reais. Com base nos dados divulgados pela ABECIP (Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança), entende-se que o resultado obtido em Junho de 2025, de **R\$11,20 bilhões**, apresentou uma variação **negativa** de **34,12%** em relação ao mesmo período no ano passado. Já em relação ao mês de maio de 2025, foi apresentada uma variação **negativa** de **1,75%**.



Fonte: ABECIP. Elaboração: Econsult.

1.4. CUB

O **Custo Unitário Básico da Construção Civil (CUB-DF/Sinduscon-DF)** é o índice que mostra o custo básico da construção civil por metro quadrado. Seu papel é padronizar os parâmetros de custos de construção para o setor de incorporações. O CUB-DF/m² apresentou o valor de **R\$2401,15** em Julho. O número representa uma variação de **7,34%** em relação ao mês de junho, com o acumulado de **13,22%** nos últimos 12 meses.

1.5. IGP-M

O **Índice Geral de Preços do Mercado (IGP-M/FGV)** é um dos indicadores mais importantes para o setor imobiliário. É utilizado como referência para realização de reajuste nos preços de energia elétrica e dos contratos de aluguel. Em Julho, o IGP-M apresentou uma variação **negativa** de **0,77%**, tendo acumulado **5,19%** nos últimos 12 meses.

1.6. IPCA-15

O **Índice de Preços ao Consumidor Amplo-15 (IPCA-15/IBGE)** é o indicador geral de inflação e abrange as famílias com rendimentos de 1 a 40 salários-mínimos residentes em 11 áreas metropolitanas do Brasil. Em Julho, o IPCA-15 Brasília apresentou variação **positiva** de **0,28%**, acumulando **7,42%** nos últimos 12 meses.

1.7. INCC-M

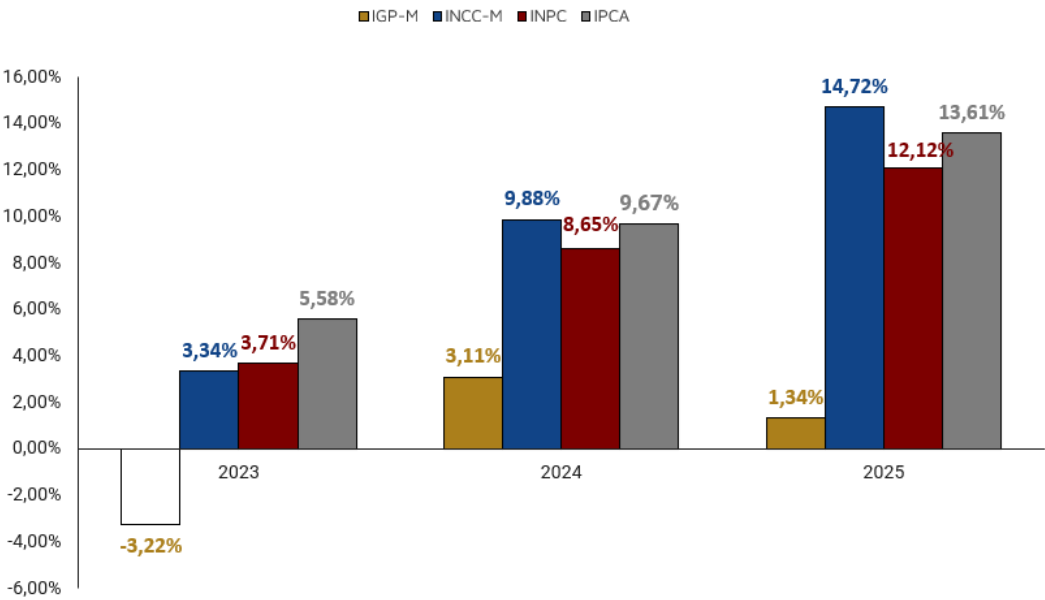
O **Índice Nacional de Custos da Construção do Mercado (INCC-M/FGV)** possui como objetivo verificar a evolução dos custos de construções habitacionais, além de fornecer a correção dos índices de contratos de vendas para imóveis novos ou para

imóveis na planta. No mês de Julho de 2025 o INCC-M evidenciou variação de **0,91%** em relação ao mês de junho de 2025, tendo acumulado **10,54% nos últimos 12 meses**.

1.8. Índices de Preços

O desempenho dos **índices de preços** mais relevantes no mercado imobiliário nos últimos três anos, até o mês de julho, está representado abaixo. Esta análise possui como intuito a compreensão acerca dos diferentes comportamentos observados entre os diferentes indicadores. Em Julho de 2025, deve-se destacar o aumento do **INCC-M** que apresentou uma variação positiva em relação ao mês de junho de 0,91%. Vale ressaltar o acumulado de todos os índices em 2025 até o mês de julho quando comparado com os anos anteriores.

Resultado dos principais índices até o mês de Julho de 2025



Fonte: IBGE e FGV. Elaboração: Econsult.

1.9 Inadimplência em Financiamentos Imobiliários

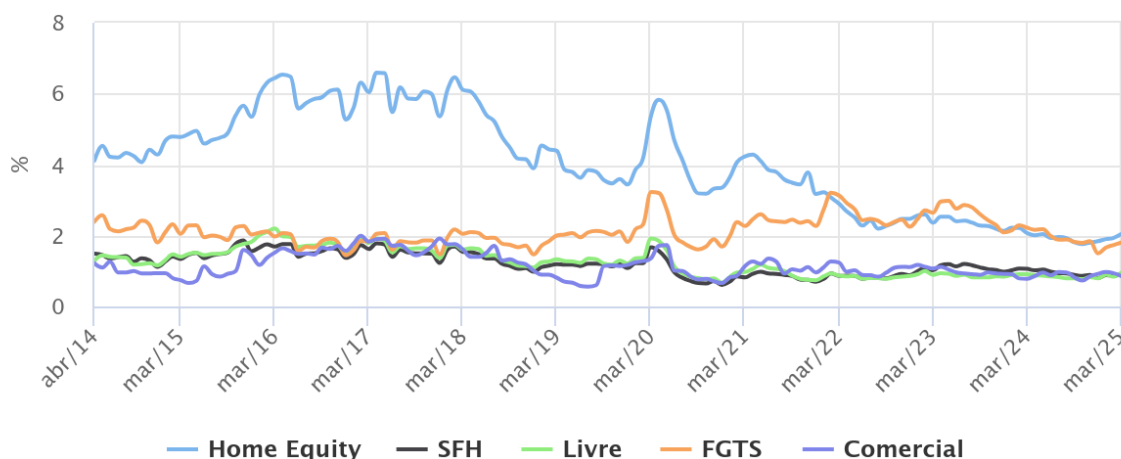
O índice de inadimplência mede a proporção de operações de crédito com atraso superior a 90 dias e funciona como um termômetro da saúde financeira do setor. Quando aumenta, instituições financeiras restringem o crédito e encarecem as condições de financiamento, o que pode reduzir a demanda e afetar diretamente o mercado imobiliário.

No setor, cada modalidade tem papel distinto. O **SFH** e o **FGTS** são os pilares do crédito habitacional, viabilizando grande parte das compras residenciais com taxas mais baixas e previsíveis, o que garante estabilidade à demanda. O crédito **Livre** atende

imóveis de maior valor e tende a oscilar mais com a taxa de juros. Já o **Home Equity**, empréstimo em que imóveis quitados são dados como garantia, revela a busca de famílias por liquidez e maior exposição ao endividamento. O crédito **Comercial** está ligado ao financiamento de empresas e projetos imobiliários, servindo como indicador da disposição do setor em investir e lançar novos empreendimentos.

Os índices atuais seguem baixos e estáveis, reforçando a resiliência do mercado. O **Home Equity** e o **FGTS** se mantêm **próximos de 2%**, sendo as modalidades que exigem maior monitoramento. Já o **SFH**, o **crédito Livre** e o **Comercial** registram níveis em torno de 1%, patamar considerado bastante saudável. O cenário atual indica **boa qualidade da carteira** e risco controlado para o setor.

Inadimplência



Fonte: Banco Central.

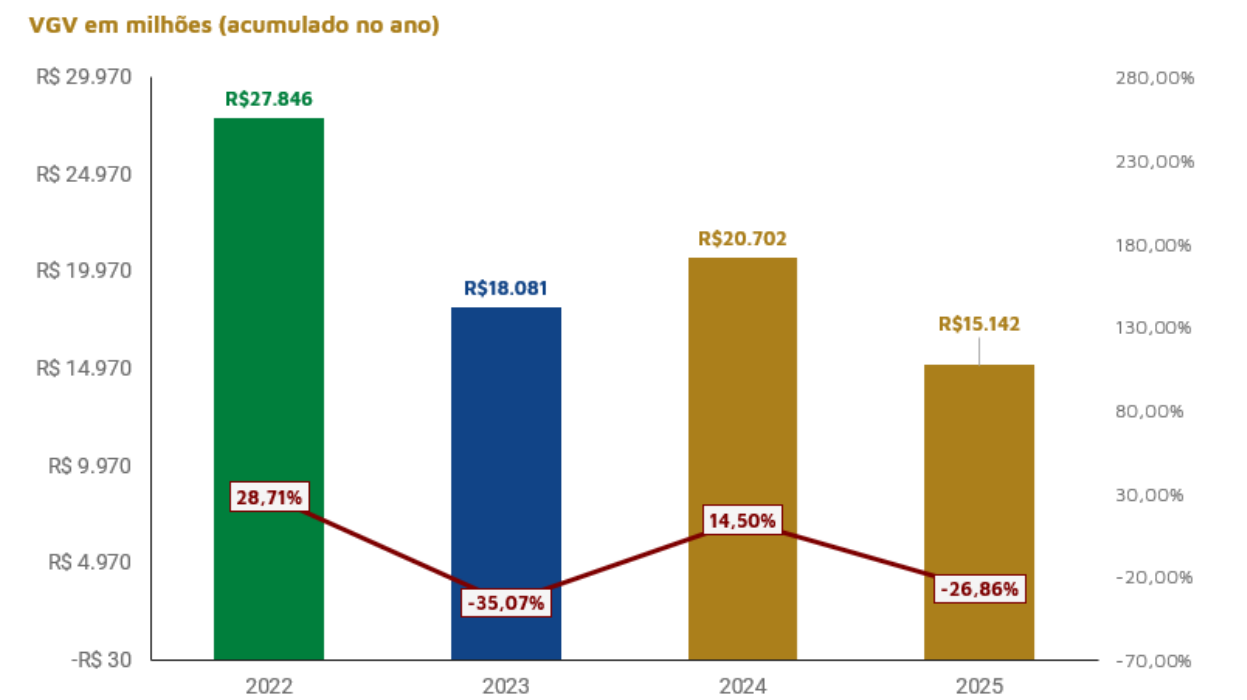
1.10 PIB

O **PIB** é utilizado como um dos principais termômetros da economia e está diretamente relacionado ao nível de atividade dos diversos setores, inclusive o imobiliário. Os períodos de crescimento econômico tendem a elevar a renda e o emprego, condições que favorecem a aquisição de imóveis e o investimento em novos empreendimentos. Já a retração no PIB costuma sinalizar cautela nos investimentos, aumento do desemprego e redução do consumo de bens duráveis, como imóveis. Segundo o último Relatório Focus divulgado, **a mediana das expectativas do mercado para o crescimento do PIB em 2025 é de 2,23%**

2. Distrito Federal

2.1. VGV por Ano

Em 2025, o **Volume Geral de Vendas (VGV)** acumulado, até o mês de julho, no Distrito Federal, atingiu o valor de **R\$ 15,142 bilhões**, o que representa uma variação **positiva** de **20,00%** do acumulado do Volume Geral de Vendas no mesmo período do ano anterior.

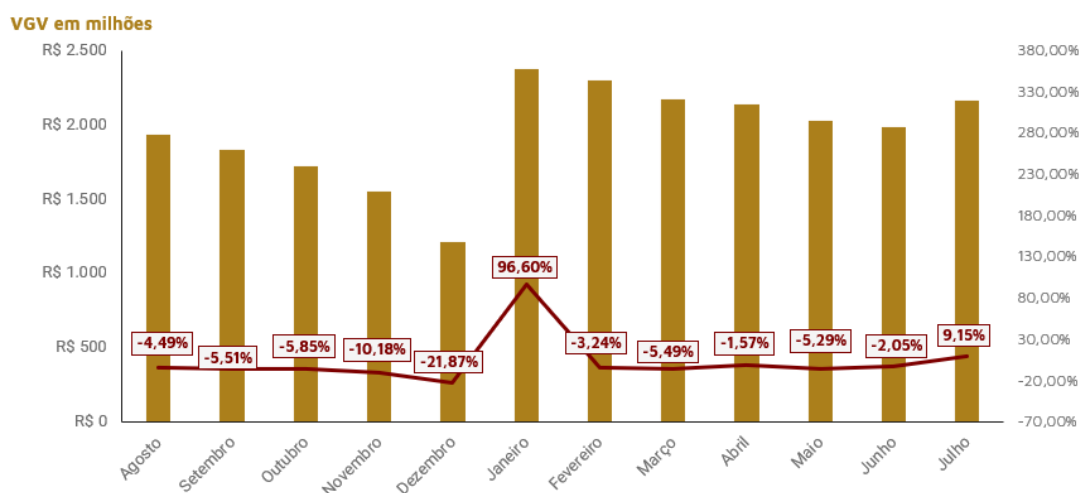


2.2. VGV do Mês

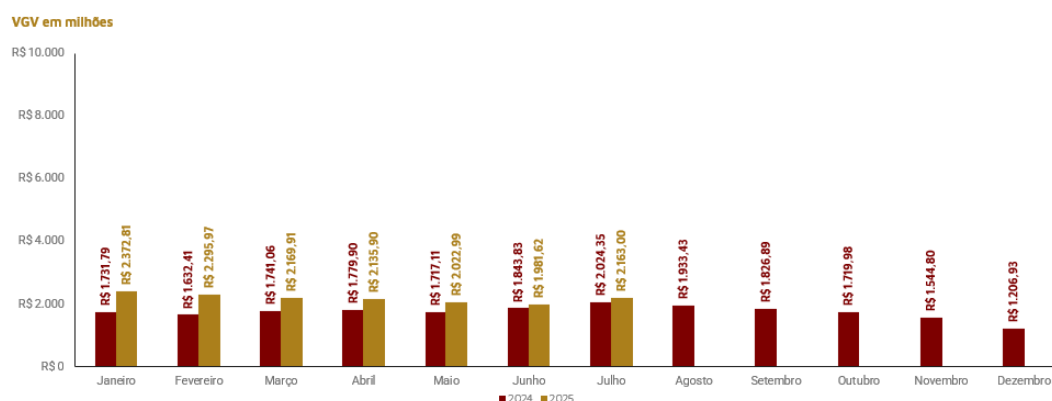
Em julho o VGV atingiu um valor de **R\$2,163 bilhões**, o que representa uma variação **positiva** de **9,15%** em relação ao mês anterior. Em comparação ao mesmo período do ano anterior, ocorreu uma variação **positiva** de **6,85%**.

2.3. Comparativo do VGV por Mês

O gráfico a seguir demonstra o VGV alcançado nos últimos doze meses, além de indicar o valor das variações entre os meses. Dezembro de 2024 foi o período de **menor volume** de vendas, enquanto Janeiro de 2025 apresentou o **maior volume**.



2.4. Comparativo do VGV por Mês do Ano Anterior



2.5 Lançamentos

Até o final de julho de 2025, foram realizados 18 lançamentos no Distrito Federal, totalizando 1.713 unidades e um VGV de R\$ 1,67 Bilhões. As três regiões que mais lançaram foram:

- Águas Claras - 5 empreendimentos
- Samambaia - 3 empreendimentos
- Noroeste - 2 empreendimentos

Na comparação com os anos anteriores (até julho):

- 2024: 20 lançamentos, com 2.701 unidades e um VGV de R\$ 2.135.874.82
- 2023: 30 lançamentos, com 4.454 unidades e VGV de R\$ 3.507.397.210.

Em relação à oferta de imóveis novos ou em construção (mercado primário), Águas Claras se manteve, ao final de julho, como a região com maior quantidade de unidades disponíveis para venda no Distrito Federal, respondendo por 30,97% do total. O estoque geral no DF soma 8.120 unidades, com um VGV de R\$ 9,12 bilhões em oferta.

No mercado de lançamentos, o maior preço médio por metro quadrado das unidades Tipo foi registrado no Setor de Clubes Sul, com R\$ 32.275/m², seguido por:

- Asa Norte – R\$ 22.641/m²
- Sudoeste – R\$ 22.270/m²
- Asa Sul – R\$ 21.413/m²
- Noroeste – R\$ 18.777/m²

3. Valor do Imóvel

3.1. Considerações Gerais

Os valores a seguir representam o preço mediano dos imóveis durante os últimos 12 meses, levando em consideração o Distrito Federal como um todo. Todos os apartamentos de locação e comercialização considerados são seminovos ou antigos, ou seja, não há nenhum lançamento presente no cálculo dos índices.

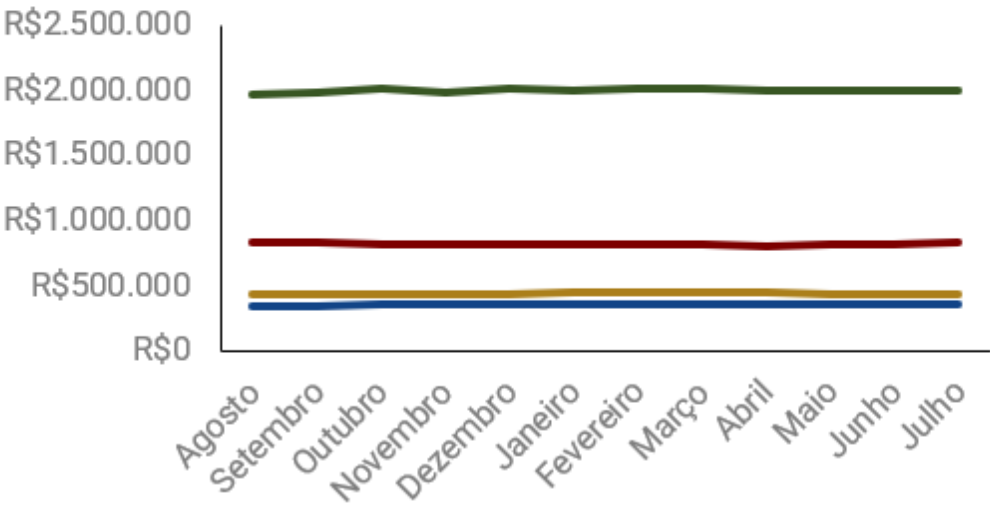
3.2. Apartamentos

3.2.1. Comercialização

APARTAMENTOS - VENDAS (NOMINAL)

Período	1 Qto	2 Qtos	3 Qtos	4 Qtos
Agosto	R\$345.017	R\$434.959	R\$829.938	R\$1.964.980
Setembro	R\$345.020	R\$430.000	R\$829.956	R\$1.984.949
Outubro	R\$349.980	R\$429.016	R\$820.002	R\$2.013.590
Novembro	R\$348.994	R\$425.005	R\$820.011	R\$1.980.047
Dezembro	R\$349.993	R\$433.959	R\$820.016	R\$2.013.639
Janeiro	R\$349.981	R\$439.980	R\$819.994	R\$2.000.085
Fevereiro	R\$349.006	R\$449.010	R\$819.981	R\$2.013.997
Março	R\$349.996	R\$449.997	R\$819.990	R\$2.013.590
Abril	R\$349.978	R\$445.007	R\$800.023	R\$2.000.188
Maio	R\$355.015	R\$436.977	R\$814.953	R\$1.990.023
Junho	R\$356.013	R\$435.020	R\$819.969	R\$1.989.892
Julho	R\$354.993	R\$429.869	R\$829.954	R\$1.989.916

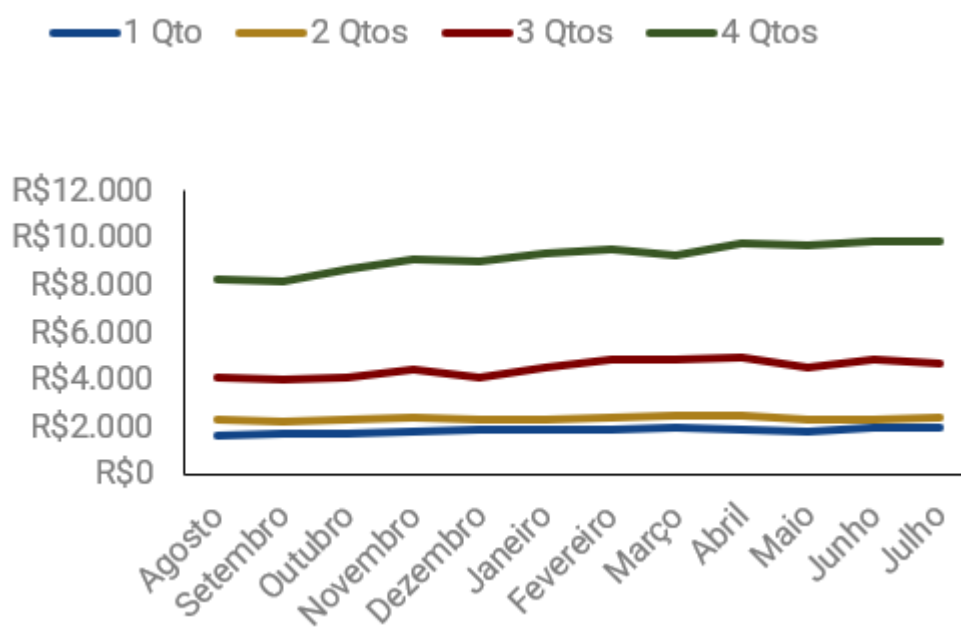
— 1 Qto — 2 Qtos — 3 Qtos — 4 Qtos



3.2.2. Locação

APARTAMENTOS - LOCAÇÃO (NOMINAL)

Período	1 Qto	2 Qtos	3 Qtos	4 Qtos
Agosto	R\$1.608	R\$2.274	R\$4.101	R\$8.271
Setembro	R\$1.692	R\$2.196	R\$3.956	R\$8.161
Outubro	R\$1.713	R\$2.310	R\$4.074	R\$8.644
Novembro	R\$1.806	R\$2.380	R\$4.451	R\$9.048
Dezembro	R\$1.901	R\$2.292	R\$4.084	R\$8.991
Janeiro	R\$1.893	R\$2.303	R\$4.534	R\$9.305
Fevereiro	R\$1.880	R\$2.412	R\$4.860	R\$9.502
Março	R\$1.955	R\$2.494	R\$4.852	R\$9.224
Abril	R\$1.900	R\$2.472	R\$4.971	R\$9.776
Maio	R\$1.804	R\$2.274	R\$4.482	R\$9.698
Junho	R\$1.991	R\$2.301	R\$4.838	R\$9.845
Julho	R\$1.985	R\$2.355	R\$4.714	R\$9.866

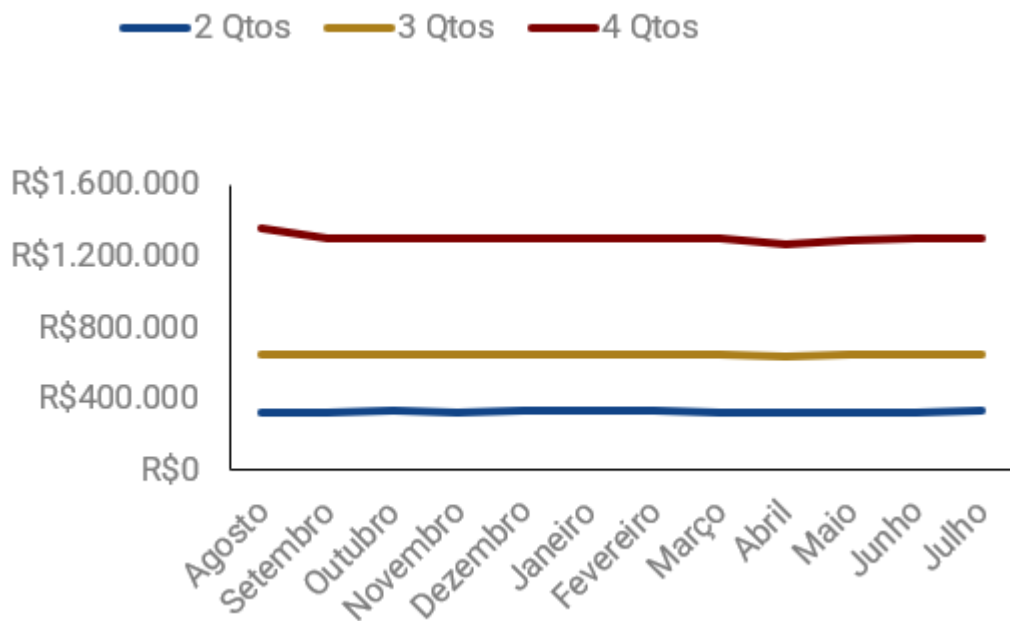


3.3. Casas

3.3.1. Comercialização

CASAS- VENDAS (NOMINAL)

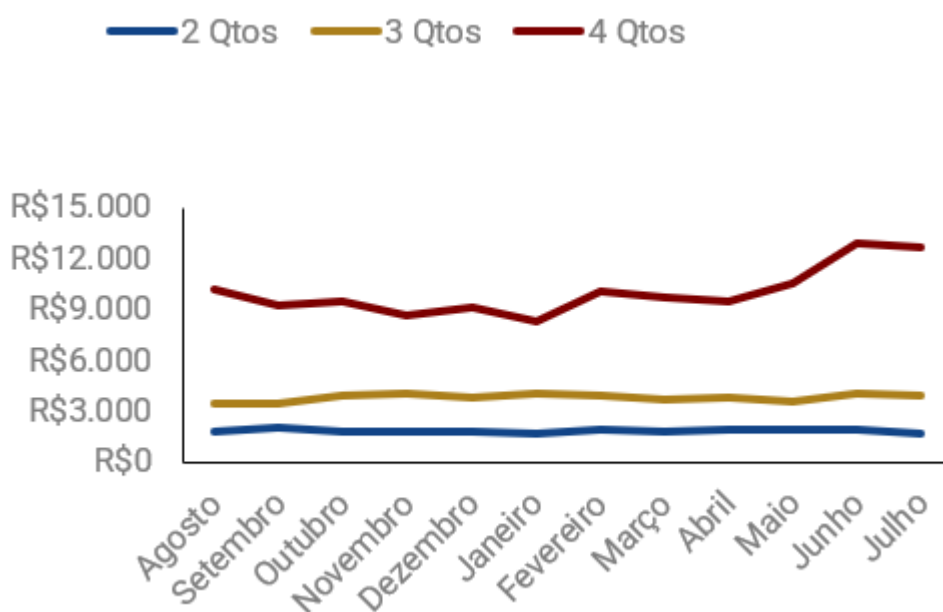
Período	2 Qtos	3 Qtos	4 Qtos
Agosto	R\$320.075	R\$650.071	R\$1.349.928
Setembro	R\$320.094	R\$650.000	R\$1.300.063
Outubro	R\$329.953	R\$650.098	R\$1.299.989
Novembro	R\$320.040	R\$650.094	R\$1.299.958
Dezembro	R\$330.075	R\$650.075	R\$1.299.850
Janeiro	R\$334.955	R\$650.061	R\$1.299.043
Fevereiro	R\$337.487	R\$650.061	R\$1.300.095
Março	R\$320.047	R\$649.965	R\$1.299.826
Abril	R\$320.026	R\$649.913	R\$1.270.157
Maio	R\$320.058	R\$649.972	R\$1.290.113
Junho	R\$320.010	R\$649.974	R\$1.299.865
Julho	R\$330.049	R\$650.031	R\$1.299.957



3.3.2. Locação

CASAS - LOCAÇÃO (NOMINAL)

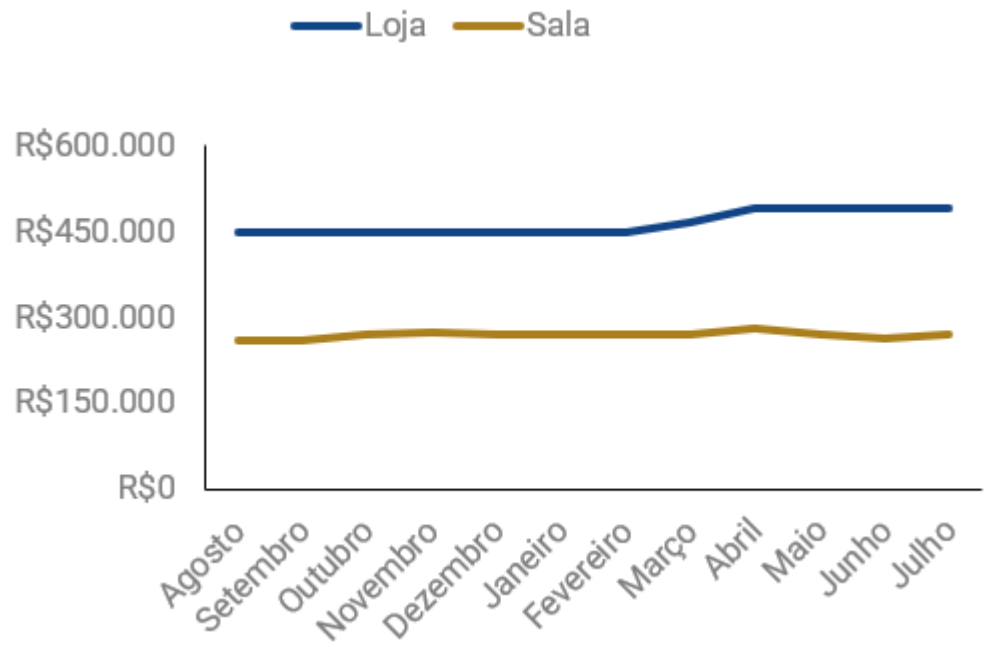
Período	2 Qtos	3 Qtos	4 Qtos
Agosto	R\$1.838	R\$3.475	R\$10.162
Setembro	R\$2.019	R\$3.429	R\$9.226
Outubro	R\$1.842	R\$3.945	R\$9.524
Novembro	R\$1.790	R\$4.023	R\$8.675
Dezembro	R\$1.834	R\$3.790	R\$9.169
Janeiro	R\$1.729	R\$4.075	R\$8.301
Fevereiro	R\$1.965	R\$3.972	R\$10.010
Março	R\$1.838	R\$3.645	R\$9.739
Abril	R\$1.900	R\$3.822	R\$9.465
Maiο	R\$1.941	R\$3.526	R\$10.553
Junho	R\$1.873	R\$4.005	R\$12.857
Julho	R\$1.722	R\$3.973	R\$12.688



3.4. Comercial

3.4.1. Comercialização

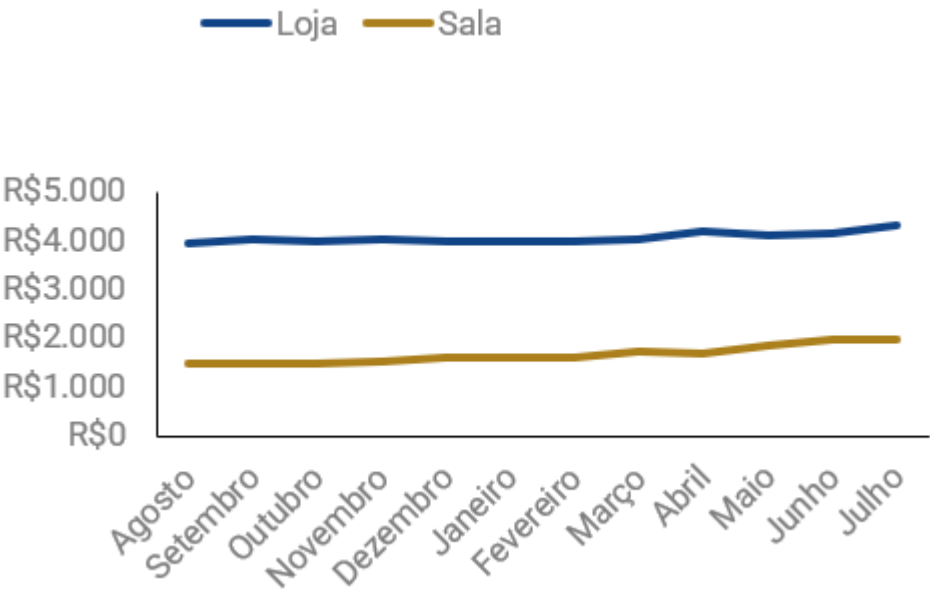
COMERCIAL - VENDAS (NOMINAL)		
Período	Loja	Sala
Agosto	R\$450.029	R\$260.075
Setembro	R\$450.023	R\$260.015
Outubro	R\$449.984	R\$269.996
Novembro	R\$449.876	R\$273.993
Dezembro	R\$450.004	R\$270.002
Janeiro	R\$449.939	R\$270.038
Fevereiro	R\$450.014	R\$270.009
Março	R\$464.970	R\$270.013
Abril	R\$490.016	R\$279.446
Maio	R\$489.984	R\$269.992
Junho	R\$489.995	R\$262.508
Julho	R\$490.010	R\$269.996



3.4.2. Locação

COMERCIAL - LOCAÇÃO (NOMINAL)

Período	Loja	Sala
Agosto	R\$3.953	R\$1.486
Setembro	R\$4.032	R\$1.491
Outubro	R\$3.994	R\$1.481
Novembro	R\$4.013	R\$1.511
Dezembro	R\$3.994	R\$1.593
Janeiro	R\$3.962	R\$1.601
Fevereiro	R\$3.983	R\$1.601
Março	R\$4.003	R\$1.713
Abril	R\$4.198	R\$1.696
Maio	R\$4.101	R\$1.827
Junho	R\$4.144	R\$1.978
Julho	R\$4.298	R\$1.978



4. Bairros

ÁGUAS CLARAS

4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda em Águas Claras no mês de julho. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

Apartamentos (m²)



Casas (nominal)

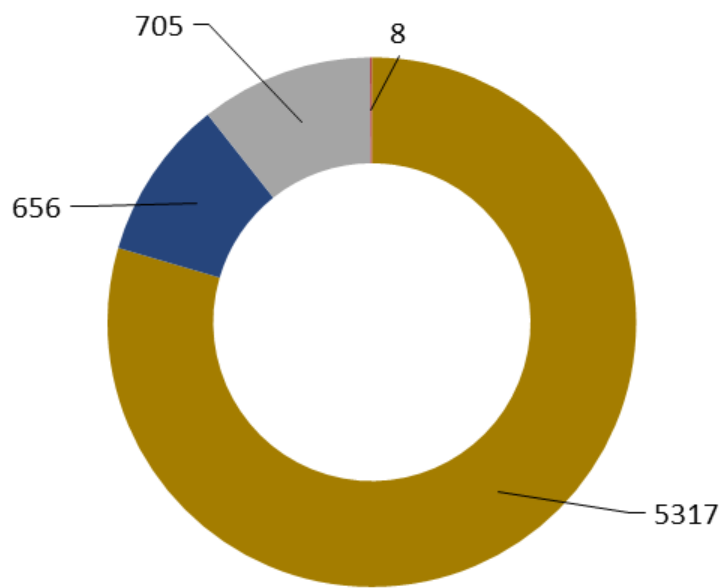


Comercial (m²)

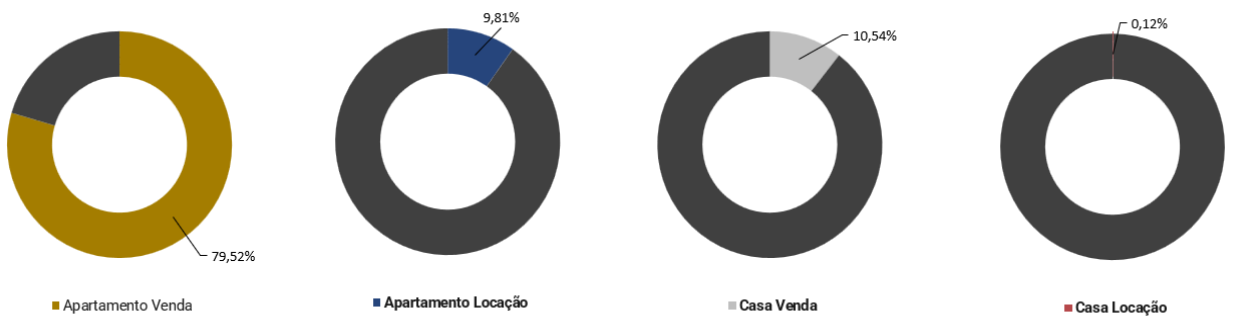


4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro de Águas Claras, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



■ Apartamento Venda ■ Apartamento Locação
■ Casa Venda ■ Casa Locação

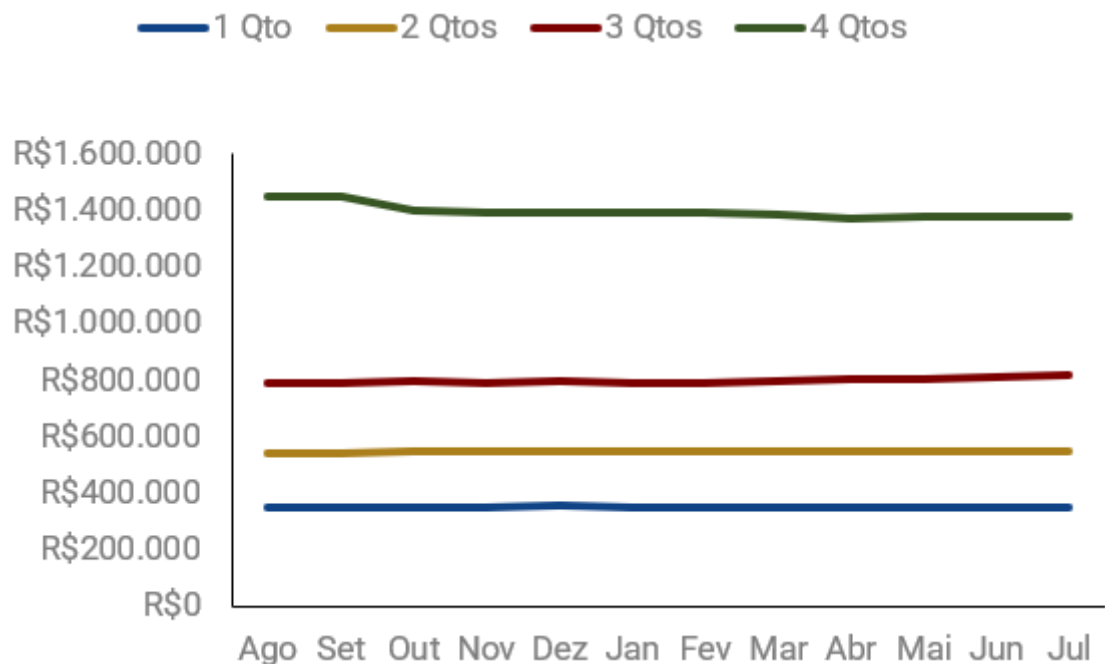


Vendas		Aluguel	
Imóvel	Oferta	Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	831	Apto 1 Qto	211
Apto 2 Qtos	1514	Apto 2 Qtos	242
Apto 3 Qtos	2067	Apto 3 Qtos	148
Apto 4 Qtos	905	Apto 4 Qtos	55
Casa 2 Qtos	75	Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	390	Casa 3 Qtos	5
Casa 4 Qtos	240	Casa 4 Qtos	3
Loja	179	Loja	243
Sala Comercial	209	Sala Comercial	145

4.3. Comparativo de Preços

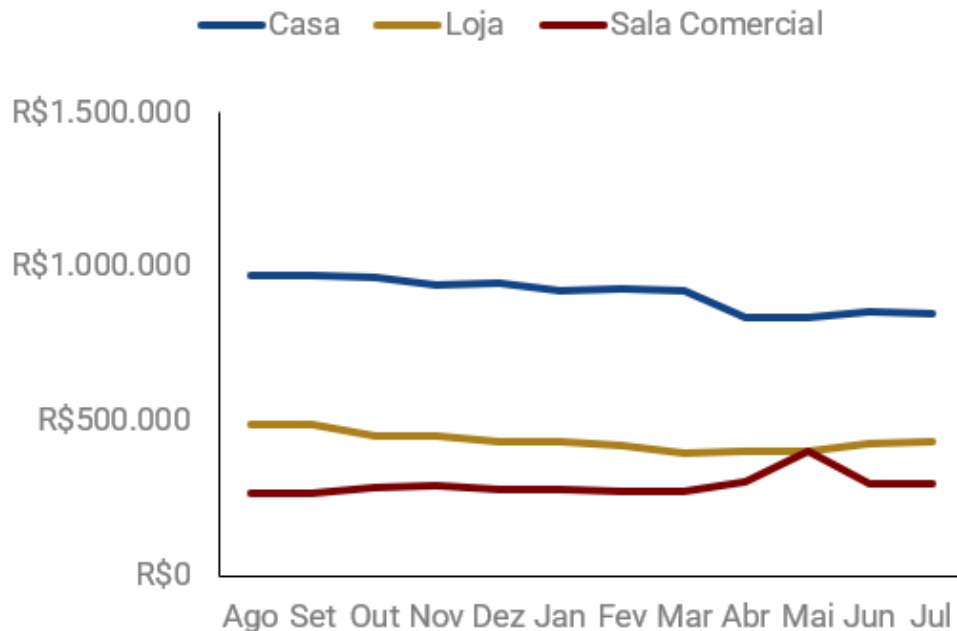
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



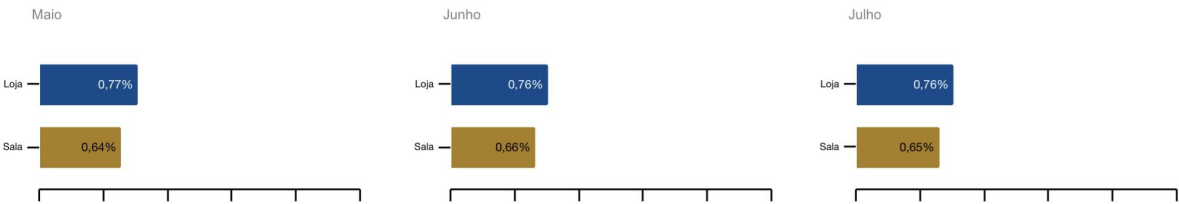
4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

ÁGUAS CLARAS	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos
Julho 2024	0,51%	0,47%	0,44%	0,39%	1,08%	0,44%
Agosto 2024	0,50%	0,47%	0,43%	0,41%	1,08%	0,48%
Setembro 2024	0,52%	0,46%	0,44%	0,41%	0,91%	0,46%
Outubro 2024	0,54%	0,46%	0,44%	0,40%	0,38%	0,44%
Novembro 2024	0,52%	0,47%	0,44%	0,41%	0,77%	0,46%
Dezembro 2024	0,52%	0,47%	0,44%	0,42%	0,87%	0,50%
Janeiro 2025	0,55%	0,47%	0,45%	0,46%	0,32%	0,49%
Fevereiro 2025	0,54%	0,50%	0,45%	0,46%	0,69%	0,45%
Março 2025	0,55%	0,51%	0,45%	0,45%	1,14%	0,63%
Abril 2025	0,54%	0,51%	0,46%	0,44%	1,10%	0,67%
Maio 2025	0,51%	0,48%	0,44%	0,45%	0,77%	0,83%
Junho 2025	0,54%	0,48%	0,45%	0,48%	*	0,84%
Julho 2025	0,54%	0,50%	0,46%	0,48%	*	0,84%

4.4.2. Comercial

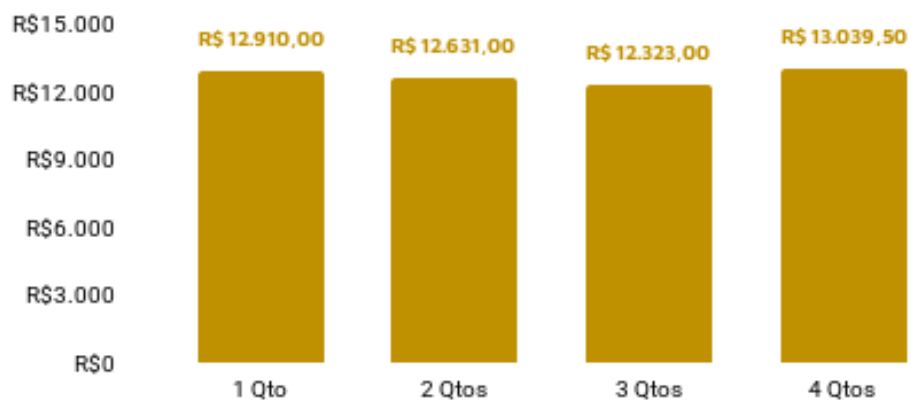


ASA NORTE

4.1. Preço Mediano de Venda

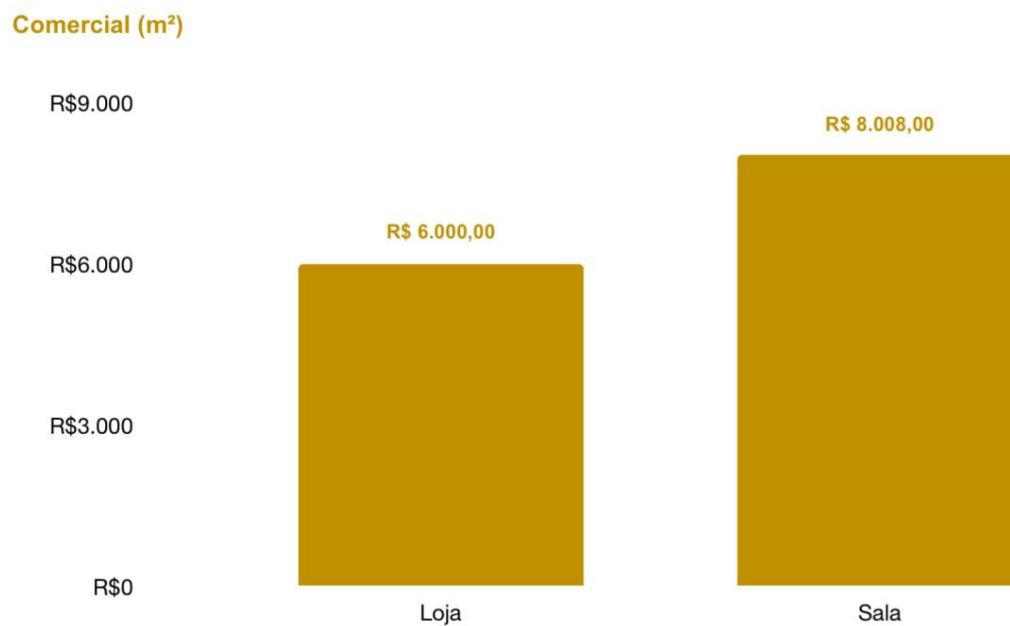
Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda na Asa Norte no mês de julho. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

Apartamentos (m²)



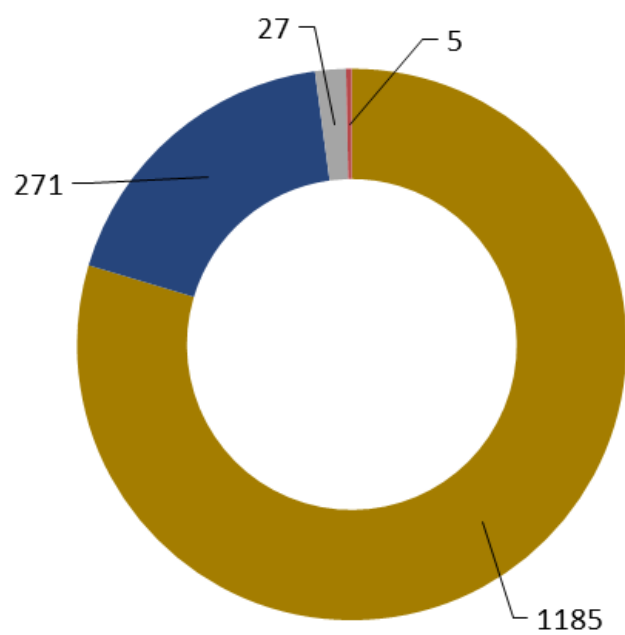
Casas (nominal)



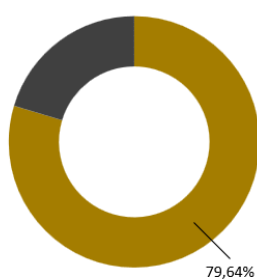


4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

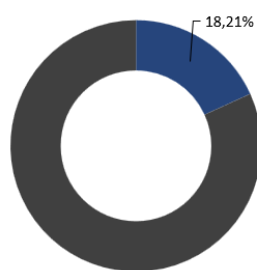
A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Asa Norte, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



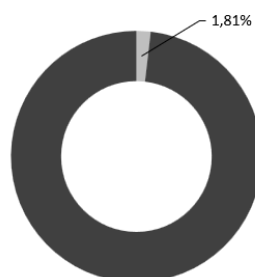
■ Apartamento Venda ■ Apartamento Locação
■ Casa Venda ■ Casa Locação



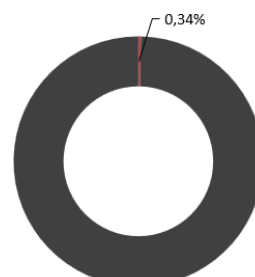
■ Apartamento Venda



■ Apartamento Locação



■ Casa Venda



■ Casa Locação

Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	228
Apto 2 Qtos	254
Apto 3 Qtos	519
Apto 4 Qtos	184
Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	14
Casa 4 Qtos	13
Loja	199
Sala Comercial	579

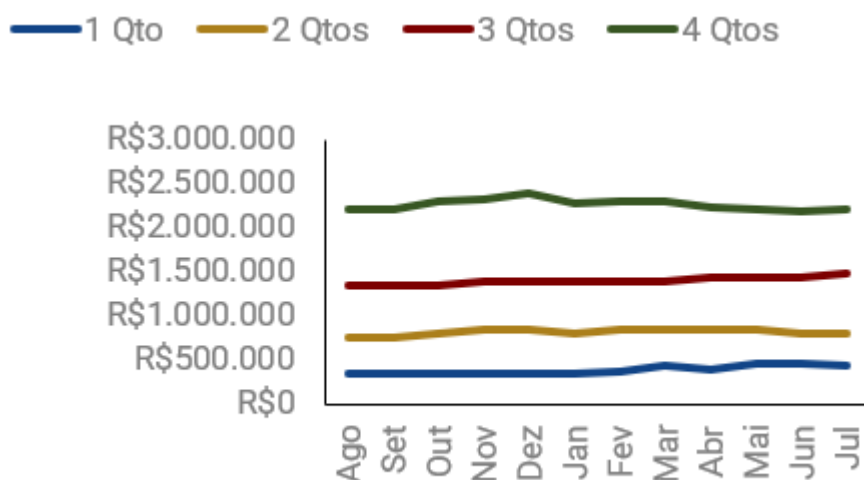
Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	110
Apto 2 Qtos	73
Apto 3 Qtos	70
Apto 4 Qtos	18
Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	2
Casa 4 Qtos	3
Loja	240
Sala Comercial	514

4.3. Comparativo de Preços

4.3.1. Apartamento - Venda

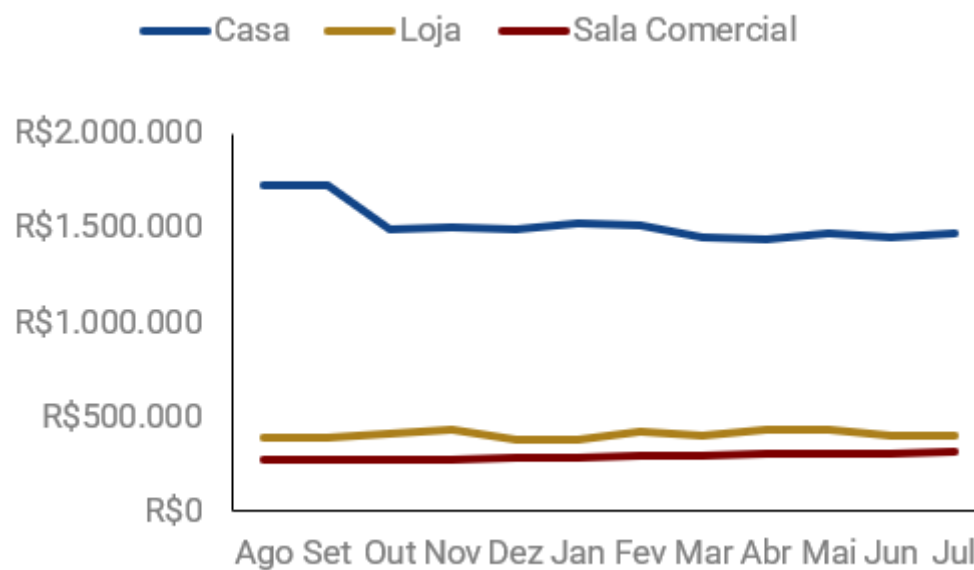
O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado

utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



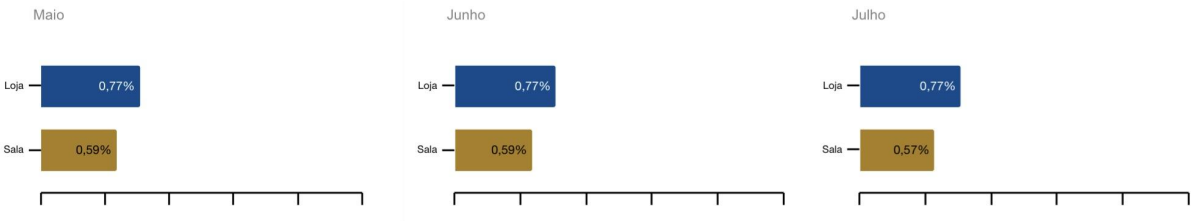
4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

ASA NORTE	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 3 Qtos	Casa 4 Qtos
Julho 2024	0,58%	0,51%	0,38%	0,39%	*	0,73%
Agosto 2024	0,59%	0,50%	0,39%	0,32%	0,57%	0,74%
Setembro 2024	0,61%	0,48%	0,39%	0,35%	0,42%	0,57%
Outubro 2024	0,60%	0,48%	0,39%	0,37%	0,45%	0,51%
Novembro 2024	0,57%	0,46%	0,37%	0,36%	0,46%	0,50%
Dezembro 2024	0,58%	0,45%	0,38%	0,35%	*	*
Janeiro 2025	0,58%	0,44%	0,42%	0,45%	*	0,60%
Fevereiro 2025	0,61%	0,47%	0,47%	0,44%	*	0,76%
Março 2025	0,69%	0,52%	0,50%	0,43%	*	0,67%
Abril 2025	0,65%	0,49%	0,48%	0,52%	0,38%	0,66%
Maio 2025	0,49%	0,46%	0,42%	0,56%	0,57%	0,53%
Junho 2025	0,51%	0,48%	0,43%	0,47%	0,78%	0,61%
Julho 2025	0,54%	0,48%	0,41%	0,48%	0,54%	0,50%

4.4.2. Comercial

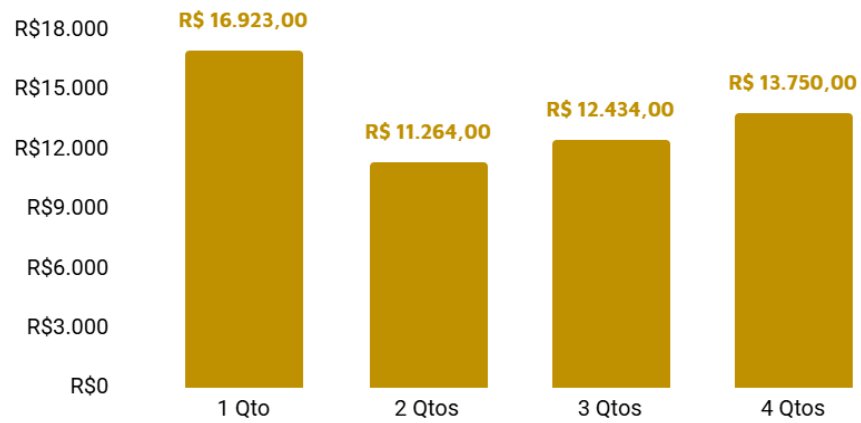


ASA SUL

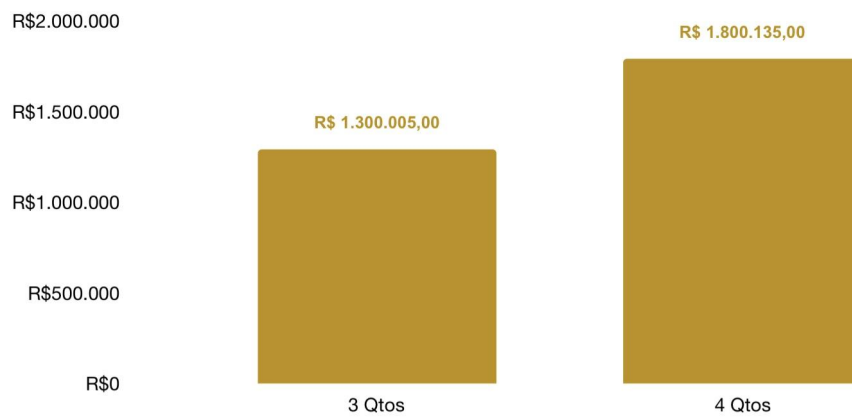
4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda na Asa Sul no mês de julho. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

Apartamentos (m²)



Casas (nominal)

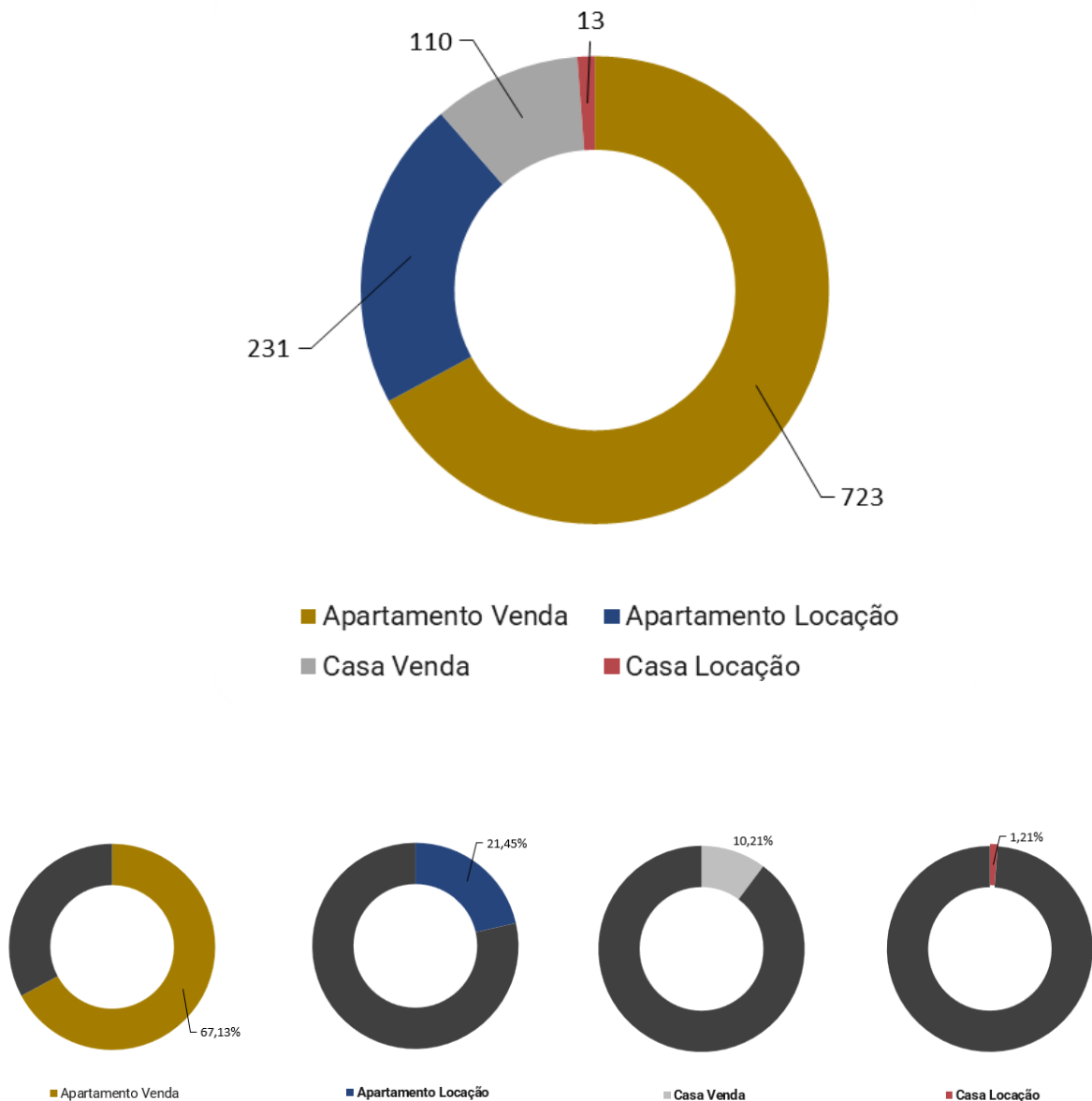


Comercial (m²)



4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Asa Sul, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.

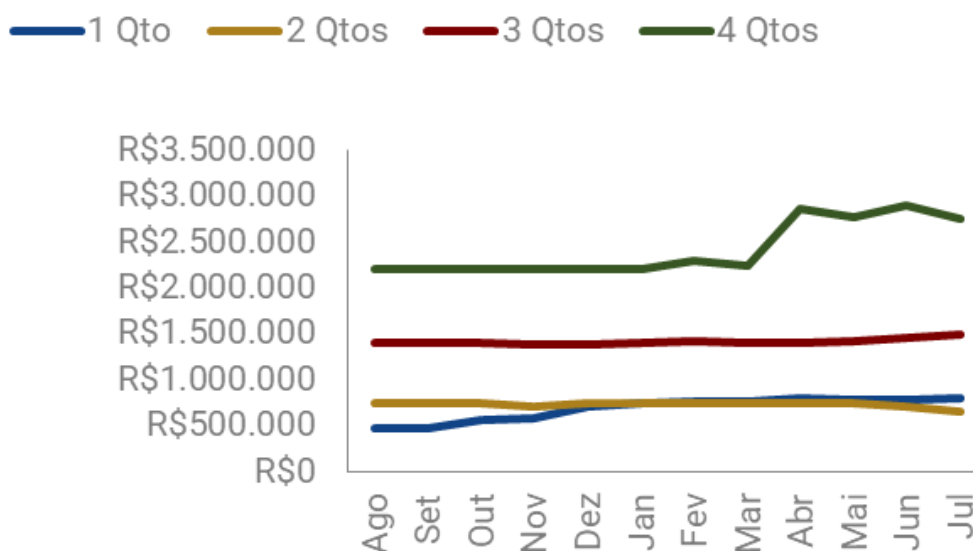


Vendas		Aluguel	
Imóvel	Oferta	Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	131	Apto 1 Qto	65
Apto 2 Qtos	148	Apto 2 Qtos	40
Apto 3 Qtos	340	Apto 3 Qtos	80
Apto 4 Qtos	104	Apto 4 Qtos	46
Casa 2 Qtos	0	Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	41	Casa 3 Qtos	4
Casa 4 Qtos	69	Casa 4 Qtos	9
Loja	118	Loja	189
Sala Comercial	575	Sala Comercial	586

4.3. Comparativo de Preços

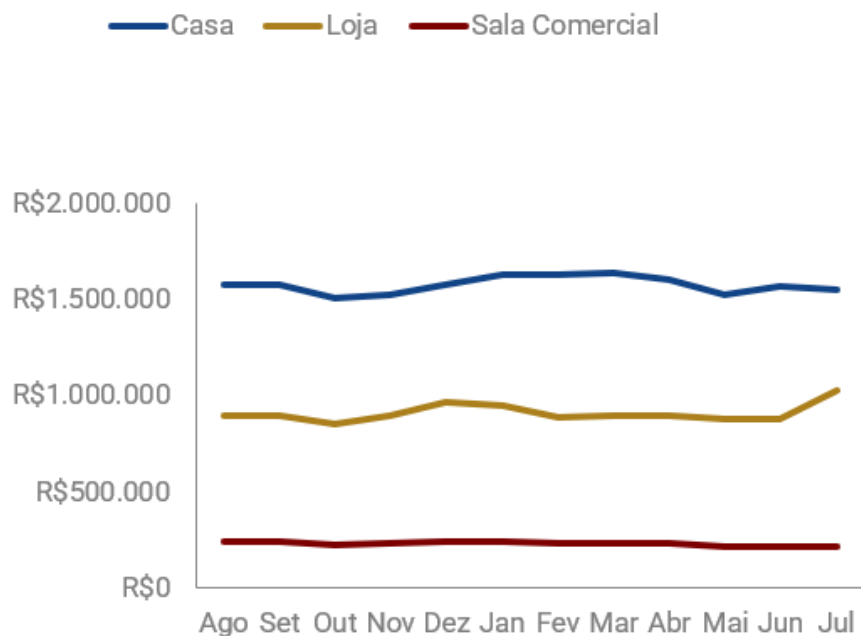
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



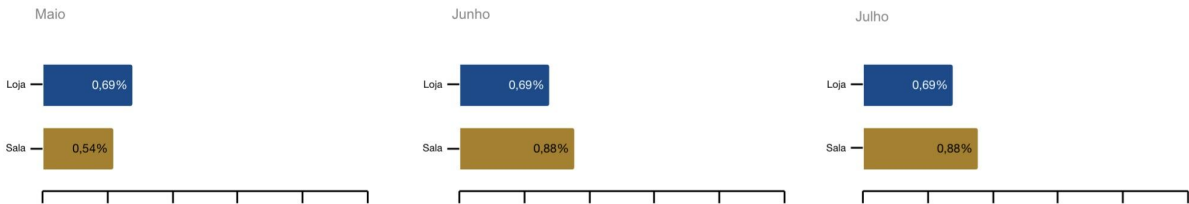
4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

ASA SUL	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 3 Qtos	Casa 4 Qtos
Julho 2024	0,48%	0,45%	0,42%	0,37%	0,49%	0,65%
Agosto 2024	0,49%	0,44%	0,40%	0,41%	0,48%	0,63%
Setembro 2024	0,52%	0,47%	0,37%	0,40%	0,50%	0,70%
Outubro 2024	0,45%	0,45%	0,41%	0,39%	0,49%	0,55%
Novembro 2024	0,42%	0,46%	0,47%	0,43%	0,56%	0,42%
Dezembro 2024	0,52%	0,41%	0,45%	0,38%	0,56%	0,46%
Janeiro 2025	0,51%	0,45%	0,44%	0,38%	0,59%	0,84%
Fevereiro 2025	0,51%	0,51%	0,43%	0,38%	0,55%	0,66%
Março 2025	0,55%	0,49%	0,44%	0,43%	0,60%	0,48%
Abril 2025	0,50%	0,49%	0,42%	0,40%	0,39%	0,68%
Mai 2025	0,48%	0,46%	0,41%	0,44%	0,61%	0,68%
Junho 2025	0,46%	0,50%	0,42%	0,36%	0,63%	0,57%
Julho 2025	0,49%	0,51%	0,40%	0,41%	0,69%	0,57%

4.4.2. Comercial

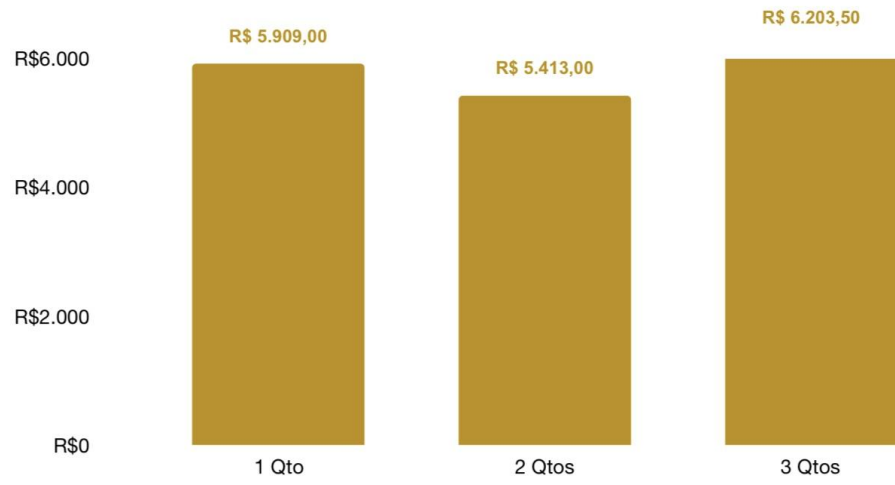


CEILÂNDIA

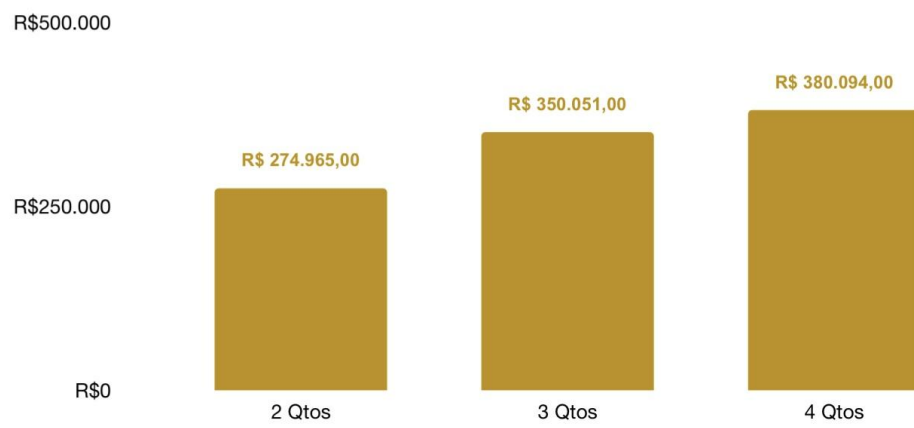
4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda em Ceilândia no mês de julho. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

Apartamentos (m²)



Casas (nominal)

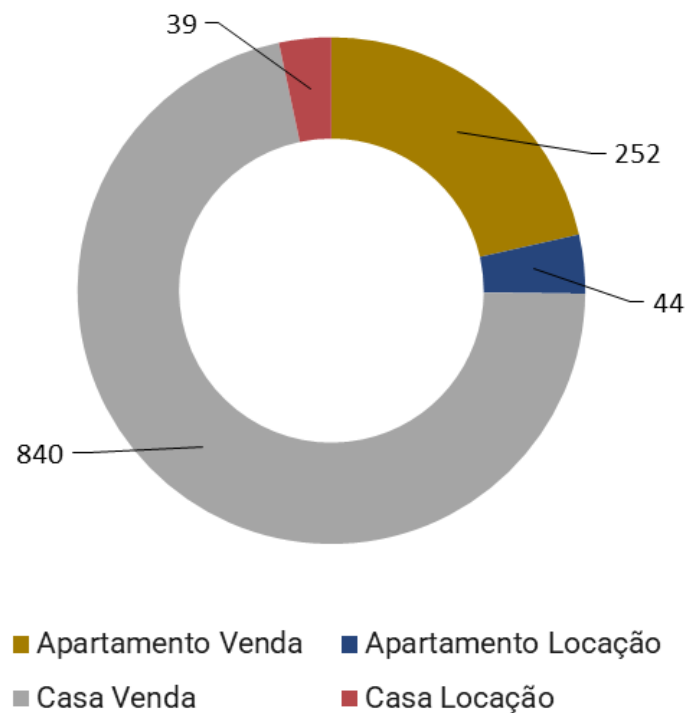


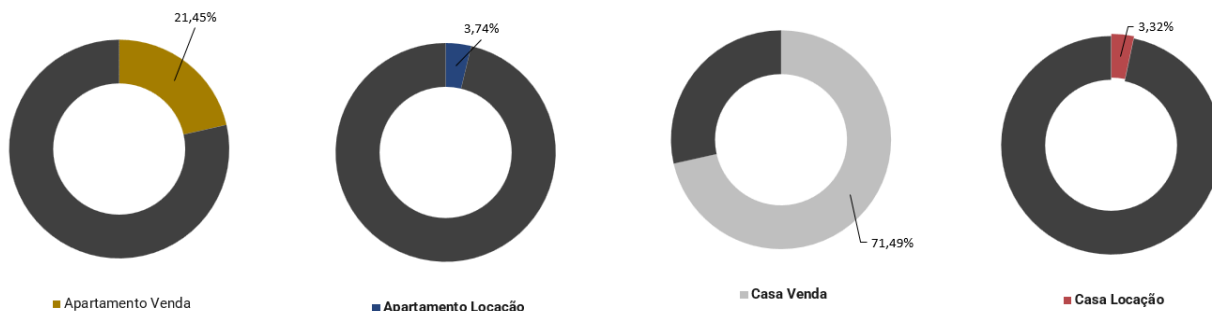
Comercial (m²)



4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro da Ceilândia, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.





Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	19
Apto 2 Qtos	171
Apto 3 Qtos	60
Apto 4 Qtos	2
Casa 2 Qtos	185
Casa 3 Qtos	483
Casa 4 Qtos	172
Loja	14
Sala Comercial	20

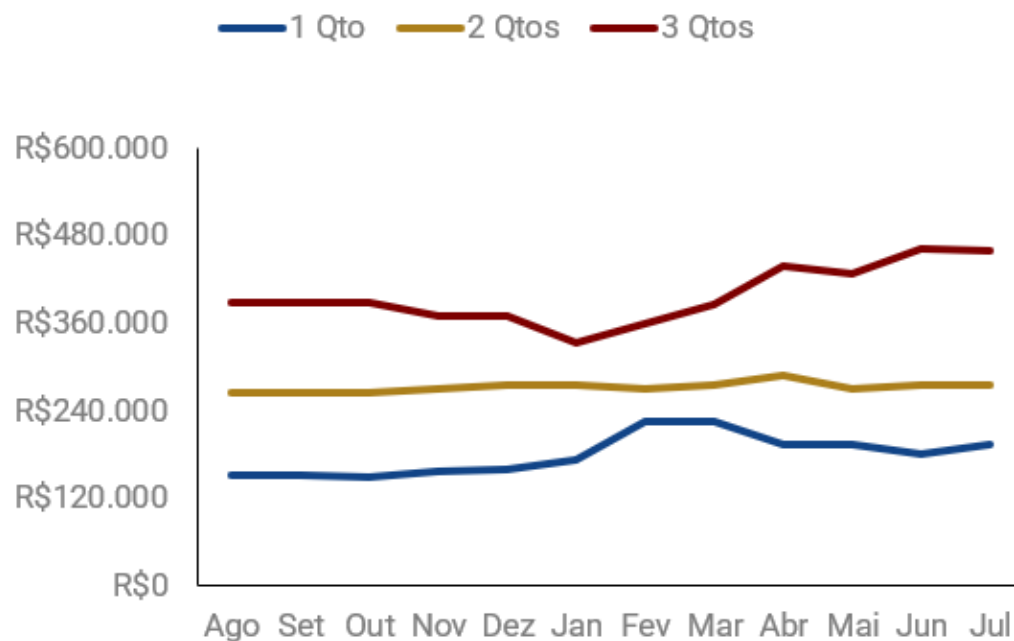
Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	15
Apto 2 Qtos	26
Apto 3 Qtos	3
Apto 4 Qtos	0
Casa 2 Qtos	22
Casa 3 Qtos	13
Casa 4 Qtos	4
Loja	42
Sala Comercial	36

4.3. Comparativo de Preços

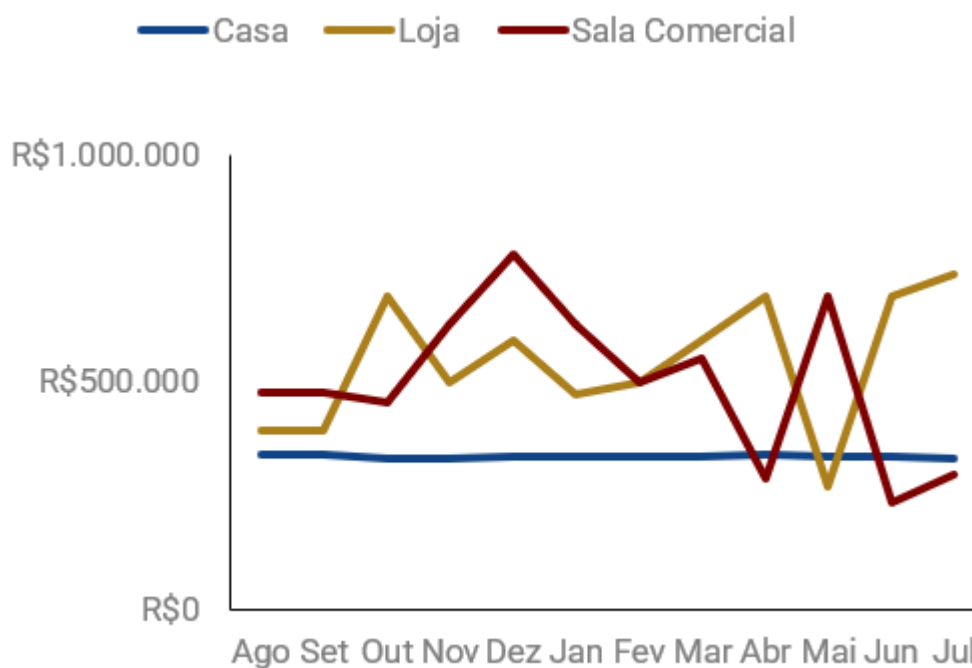
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



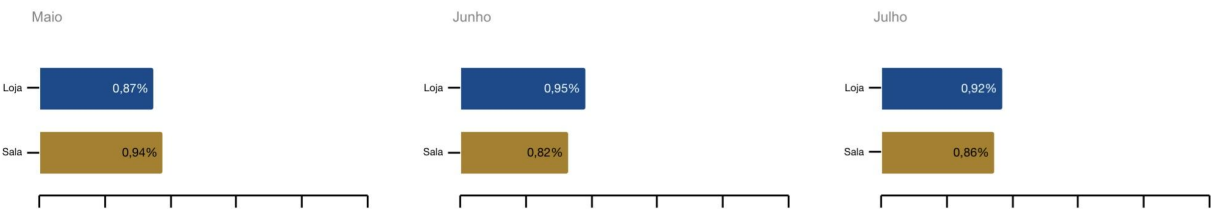
4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

CEILÂNDIA	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos
Julho 2024	0,72%	0,36%	0,46%	*	0,75%	0,59%
Agosto 2024	0,90%	0,38%	0,42%	*	0,70%	0,86%
Setembro 2024	0,58%	0,39%	0,54%	*	0,90%	0,77%
Outubro 2024	0,74%	0,37%	0,35%	*	0,96%	0,67%
Novembro 2024	0,56%	0,39%	0,47%	0,58%	1,10%	0,67%
Dezembro 2024	0,67%	0,37%	0,55%	*	0,94%	0,71%
Janeiro 2025	0,67%	0,39%	0,51%	*	1,00%	0,70%
Fevereiro 2025	0,67%	0,36%	0,51%	*	0,97%	0,75%
Março 2025	0,57%	0,35%	0,54%	*	0,94%	0,80%
Abril 2025	0,63%	0,35%	0,45%	*	0,80%	0,73%
Mai 2025	0,46%	0,40%	0,51%	*	0,80%	0,76%
Junho 2025	0,36%	0,41%	0,48%	*	0,87%	0,64%
Julho 2025	0,43%	0,41%	0,44%	*	0,81%	0,69%

4.4.2. Comercial

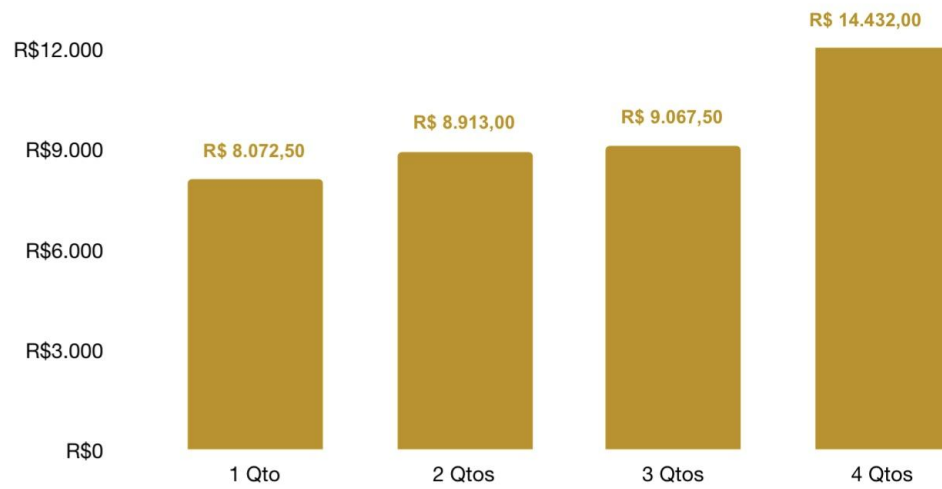


CRUZEIRO

4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Cruzeiro no mês de julho. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

Apartamentos (m²)



Casas (nominal)

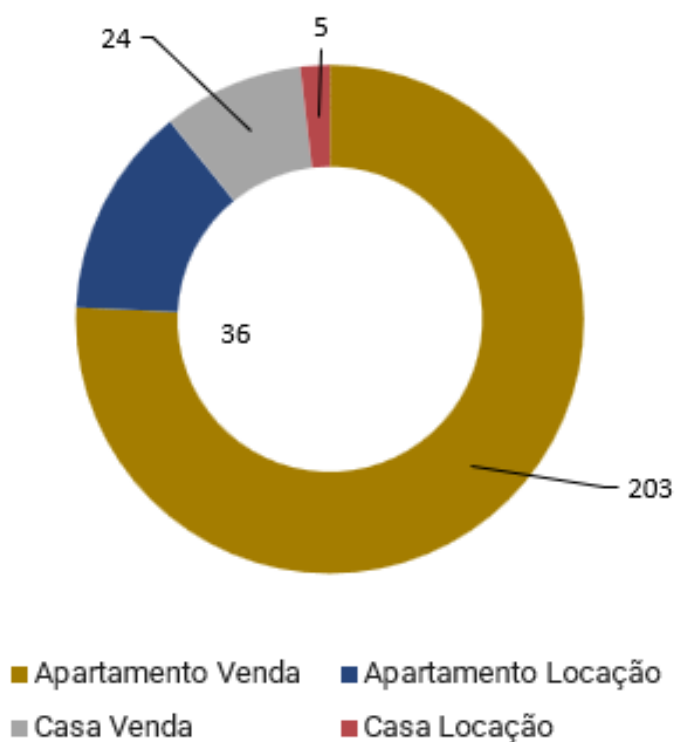


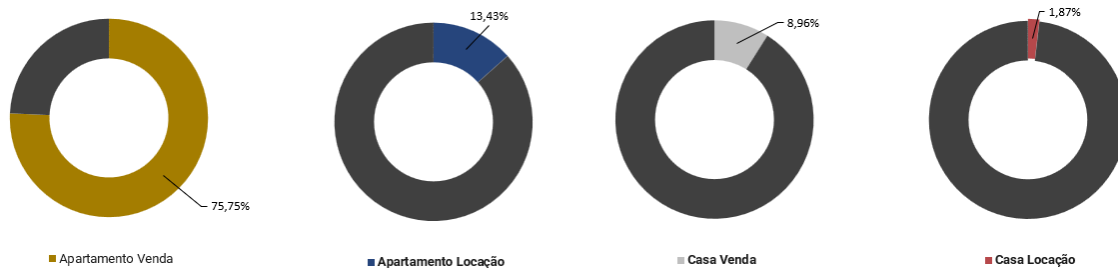
Comercial (m²)



4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Cruzeiro, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.





Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	6
Apto 2 Qtos	56
Apto 3 Qtos	134
Apto 4 Qtos	7
Casa 2 Qtos	2
Casa 3 Qtos	12
Casa 4 Qtos	10
Loja	1
Sala Comercial	8

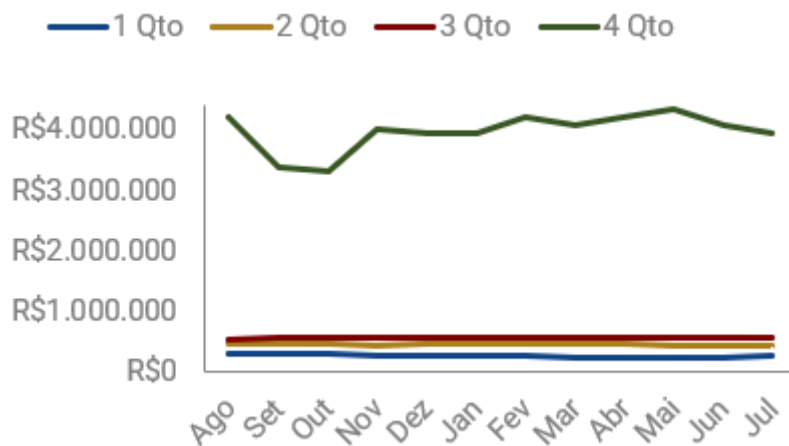
Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	0
Apto 2 Qtos	11
Apto 3 Qtos	25
Apto 4 Qtos	0
Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	3
Casa 4 Qtos	2
Loja	42
Sala Comercial	36

4.3. Comparativo de Preços

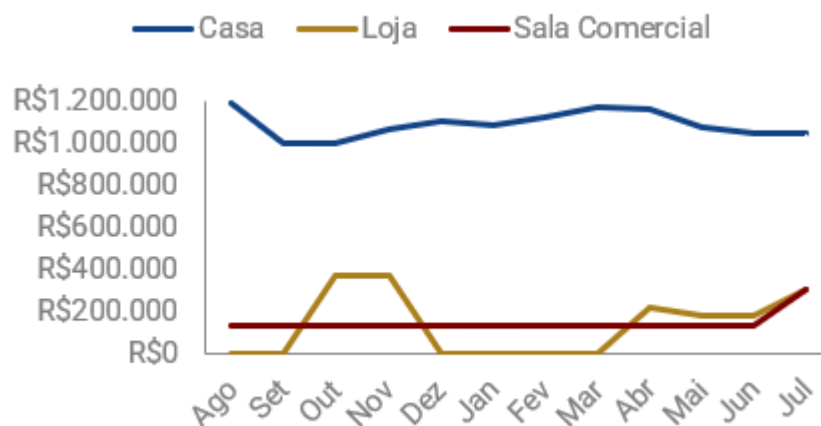
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

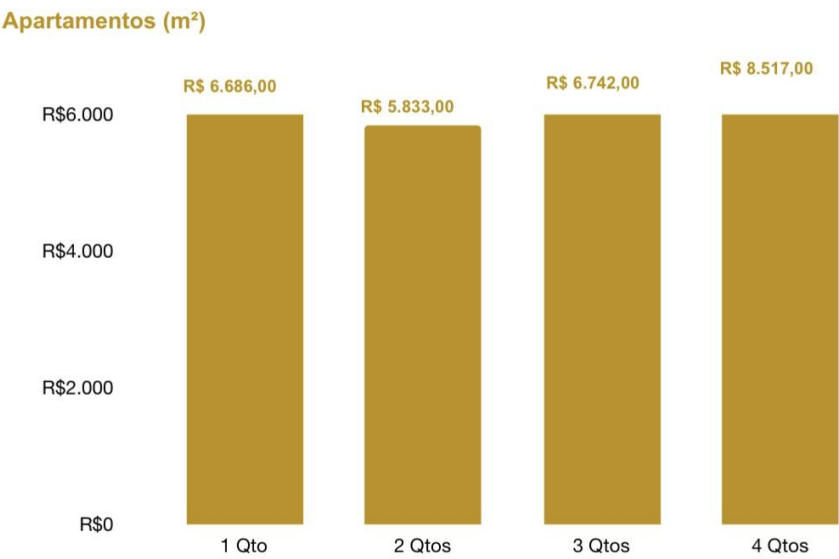
4.4.1. Residencial

CRUZEIRO	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos
Julho 2024	*	0,47%	0,42%	*	0,38%	*
Agosto 2024	*	0,42%	0,45%	*	0,39%	*
Setembro 2024	*	0,38%	0,49%	*	0,55%	*
Outubro 2024	*	0,44%	0,54%	0,43%	*	*
Novembro 2024	*	0,44%	0,51%	*	0,42%	*
Dezembro 2024	*	0,43%	0,46%	*	0,32%	*
Janeiro 2025	*	0,46%	0,50%	*	0,47%	*
Fevereiro 2025	*	0,52%	0,47%	*	0,76%	*
Março 2025	*	0,43%	0,47%	*	*	*
Abril 2025	*	0,44%	0,44%	*	0,34%	*
Mai 2025	*	0,53%	0,47%	*	*	0,49%
Junho 2025	*	0,56%	0,44%	*	0,47%	*
Julho 2025	*	0,53%	0,45%	*	*	*

GAMA

4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Gama no mês de julho. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.



Casas (nominal)

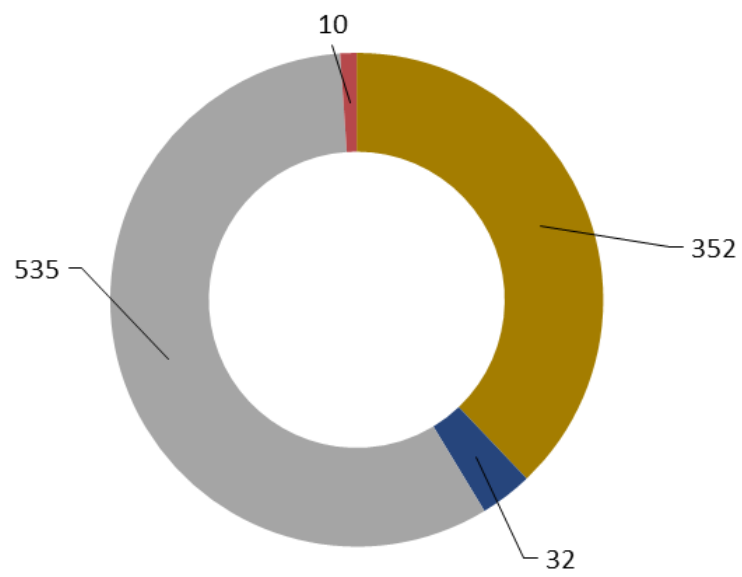


Comercial (m²)

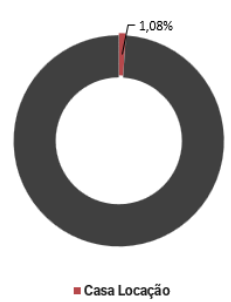
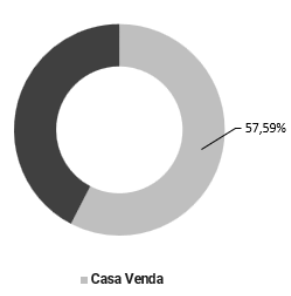
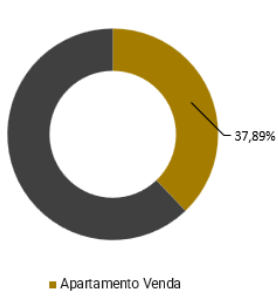


4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Gama, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



■ Apartamento Venda ■ Apartamento Locação
■ Casa Venda ■ Casa Locação

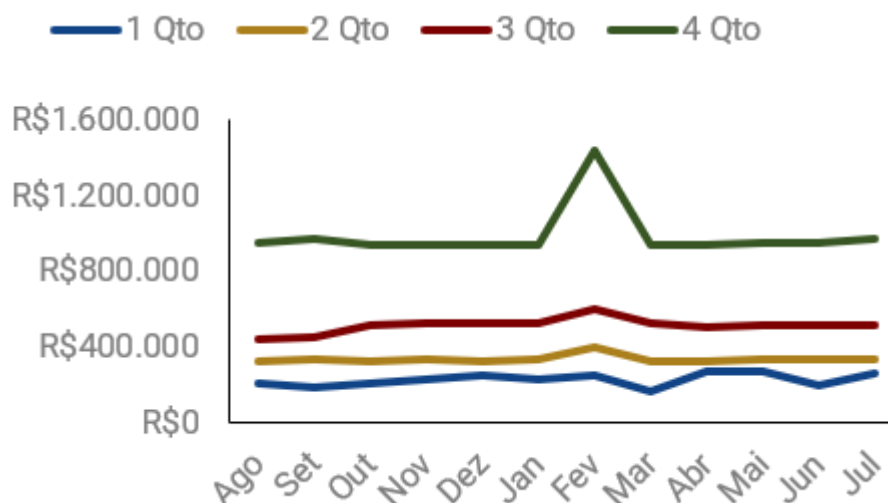


Vendas		Aluguel	
Imóvel	Oferta	Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	11	Apto 1 Qto	1
Apto 2 Qtos	198	Apto 2 Qtos	18
Apto 3 Qtos	130	Apto 3 Qtos	11
Apto 4 Qtos	13	Apto 4 Qtos	2
Casa 2 Qtos	40	Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	351	Casa 3 Qtos	8
Casa 4 Qtos	144	Casa 4 Qtos	2
Loja	25	Loja	21
Sala Comercial	14	Sala Comercial	14

4.3. Comparativo de Preços

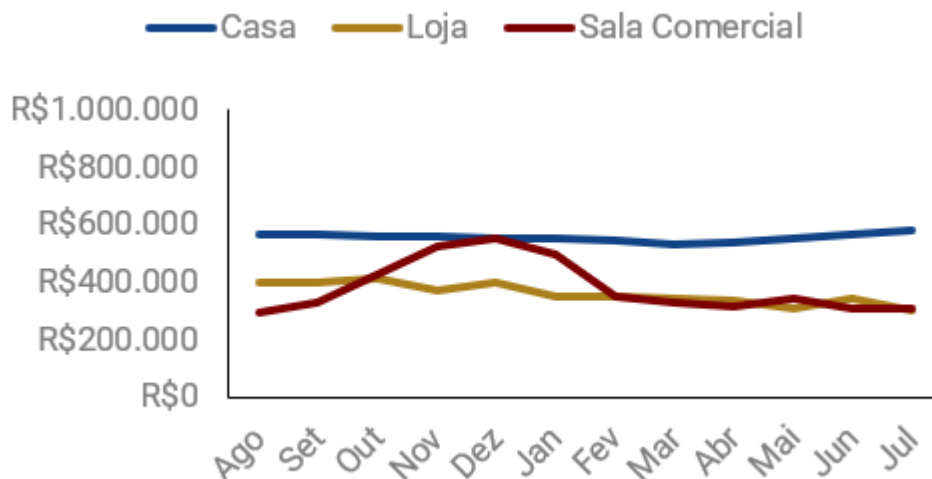
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



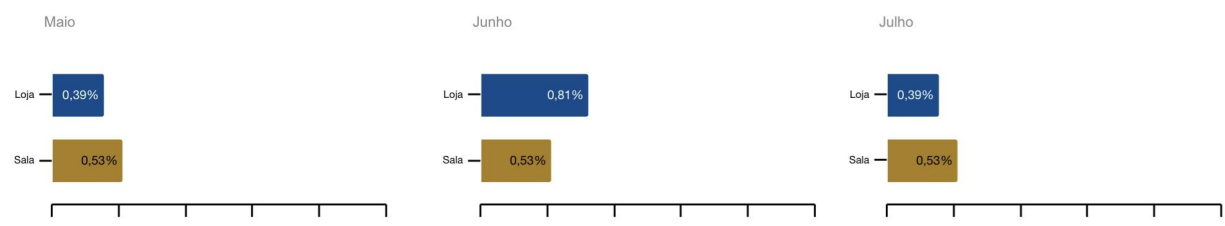
4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

GAMA	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos	Casa 4 Qtos
Julho 2024	*	0,50%	0,59%	0,48%	1,19%	0,81%	1,89%
Agosto 2024	0,91%	0,56%	0,50%	0,44%	0,92%	0,81%	1,78%
Setembro 2024	0,93%	0,52%	0,48%	0,47%	1,28%	0,72%	1,64%
Outubro 2024	0,36%	0,52%	0,51%	*	*	0,71%	1,67%
Novembro 2024	0,27%	0,59%	0,51%	*	0,94%	0,72%	1,60%
Dezembro 2024	0,30%	0,61%	0,53%	*	1,42%	0,84%	1,50%
Janeiro 2025	0,71%	0,66%	0,53%	46,16%	1,20%	0,68%	1,50%
Fevereiro 2025	0,39%	0,56%	0,54%	0,34%	0,94%	0,49%	1,18%
Março 2025	0,96%	0,47%	0,49%	0,41%	1,17%	0,44%	0,84%
Abril 2025	0,78%	0,44%	0,54%	*	1,42%	0,69%	0,65%
Mai 2025	0,25%	0,50%	0,49%	*	0,58%	0,59%	0,67%
Junho 2025	0,42%	0,55%	0,47%	0,42%	*	0,63%	1,53%
Julho 2025	0,24%	0,60%	0,52%	0,39%	*	0,61%	0,67%

4.4.2. Comercial



GUARÁ

4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Guarά no mēs de julho. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, alēm do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imόveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

Apartamentos (m²)



Casas (nominal)

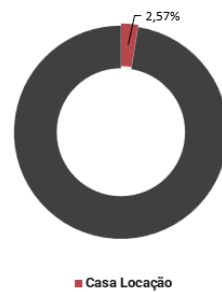
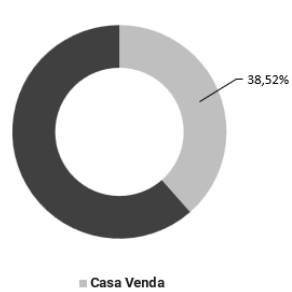
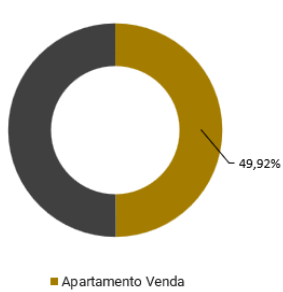
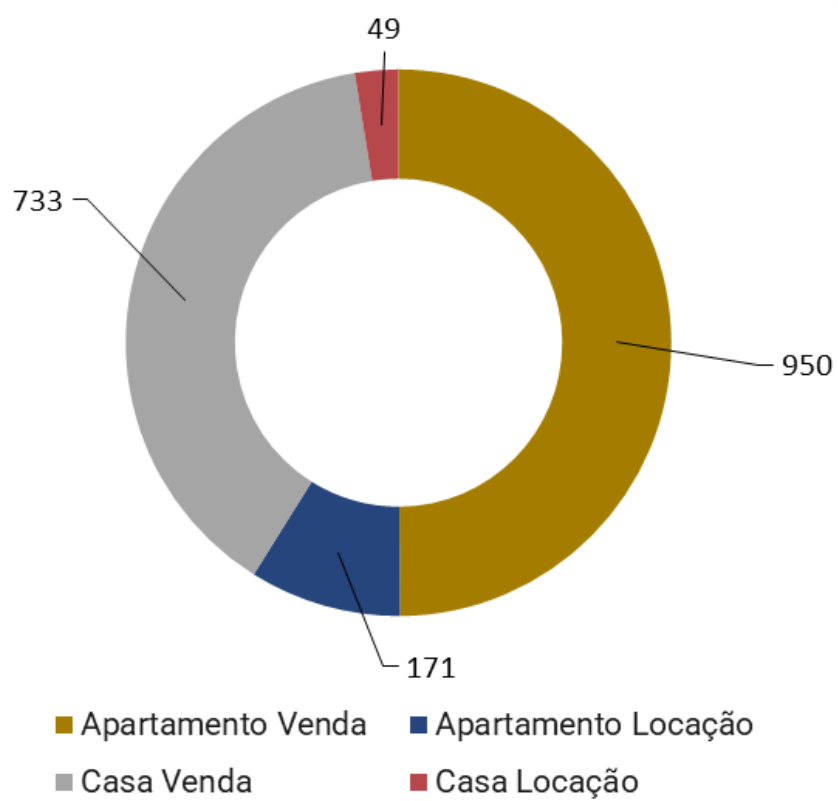


Comercial (m²)



4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Guará, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.

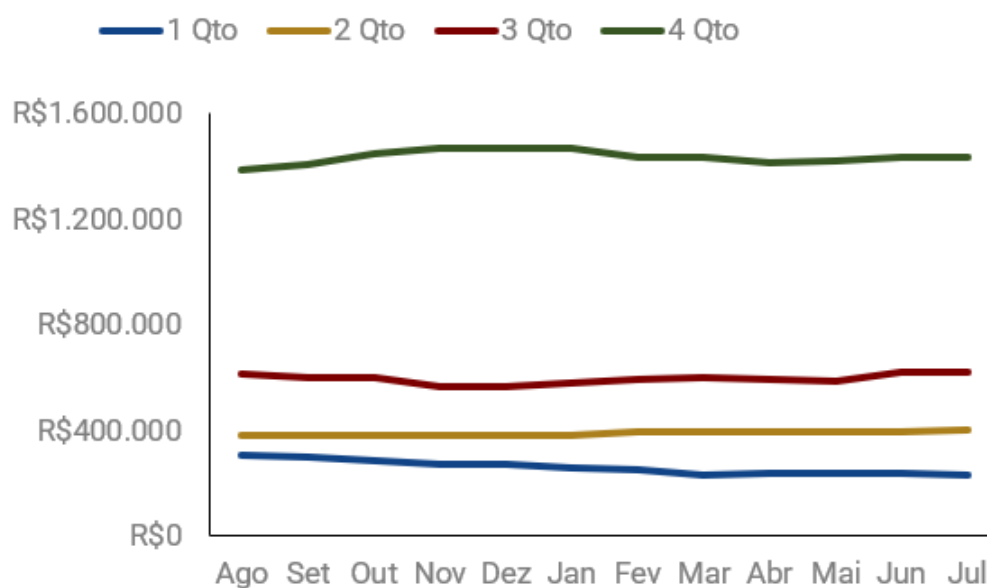


Vendas		Aluguel	
Imóvel	Oferta	Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	109	Apto 1 Qto	48
Apto 2 Qtos	401	Apto 2 Qtos	90
Apto 3 Qtos	313	Apto 3 Qtos	26
Apto 4 Qtos	127	Apto 4 Qtos	7
Casa 2 Qtos	68	Casa 2 Qtos	8
Casa 3 Qtos	316	Casa 3 Qtos	26
Casa 4 Qtos	349	Casa 4 Qtos	15
Loja	59	Loja	71
Sala Comercial	32	Sala Comercial	61

4.3. Comparativo de Preços

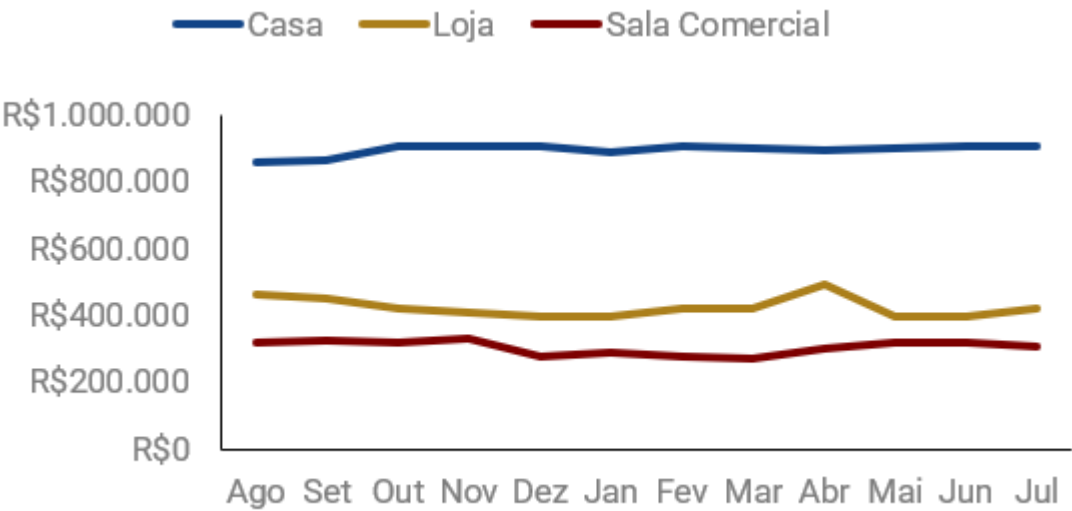
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



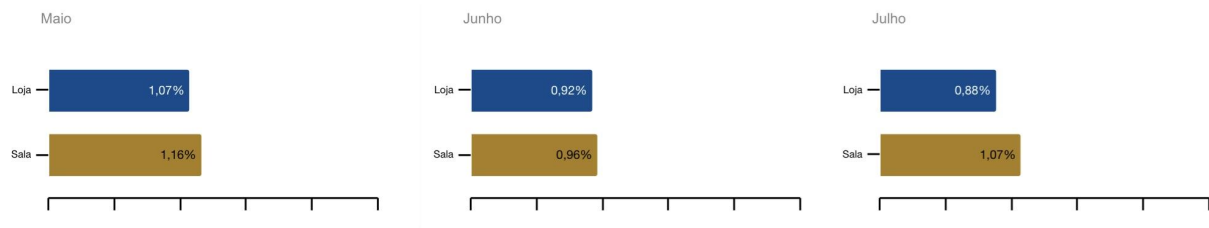
4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

GUARÁ	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos	Casa 4 Qtos
Julho 2024	0,28%	0,46%	0,37%	0,33%	0,60%	0,56%	0,49%
Agosto 2024	0,30%	0,43%	0,33%	0,34%	0,48%	0,55%	0,59%
Setembro 2024	0,30%	0,45%	0,37%	0,32%	0,68%	0,52%	0,49%
Outubro 2024	0,39%	0,43%	0,44%	0,37%	0,65%	0,49%	0,49%
Novembro 2024	0,42%	0,43%	0,48%	0,32%	0,64%	0,46%	0,45%
Dezembro 2024	0,41%	0,47%	0,43%	0,32%	0,63%	0,45%	0,50%
Janeiro 2025	0,46%	0,49%	0,45%	0,35%	0,62%	0,44%	0,50%
Fevereiro 2025	0,44%	0,49%	0,52%	0,42%	0,56%	0,50%	0,52%
Março 2025	0,43%	0,47%	0,50%	*	0,62%	0,50%	0,52%
Abril 2025	0,49%	0,50%	0,51%	0,25%	0,51%	0,47%	0,64%
Maio 2025	0,44%	0,51%	0,39%	0,32%	0,53%	0,59%	0,67%
Junho 2025	0,57%	0,48%	0,50%	0,41%	0,56%	0,49%	0,66%
Julho 2025	0,55%	0,47%	0,47%	0,47%	0,59%	0,44%	0,72%

4.4.2. Comercial

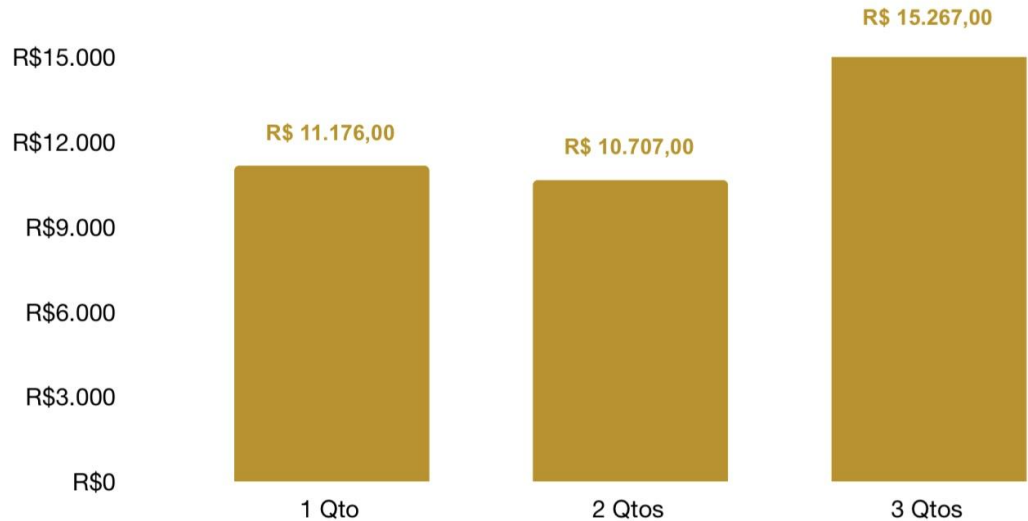


LAGO NORTE

4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Lago Norte no mês de julho. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

Apartamentos (m²)



Casas (nominal)

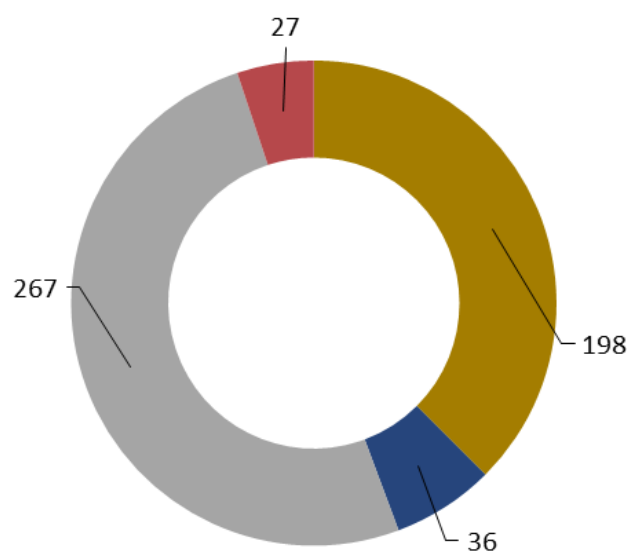


Comercial (m²)

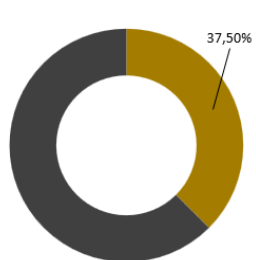


4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

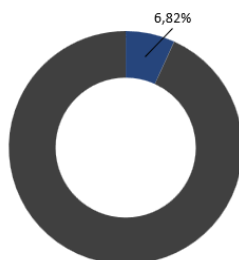
A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Lago Norte, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



■ Apartamento Venda ■ Apartamento Locação
■ Casa Venda ■ Casa Locação



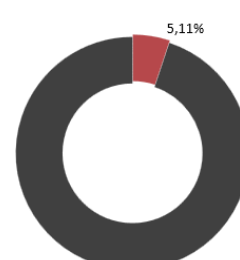
■ Apartamento Venda



■ Apartamento Locação



■ Casa Venda



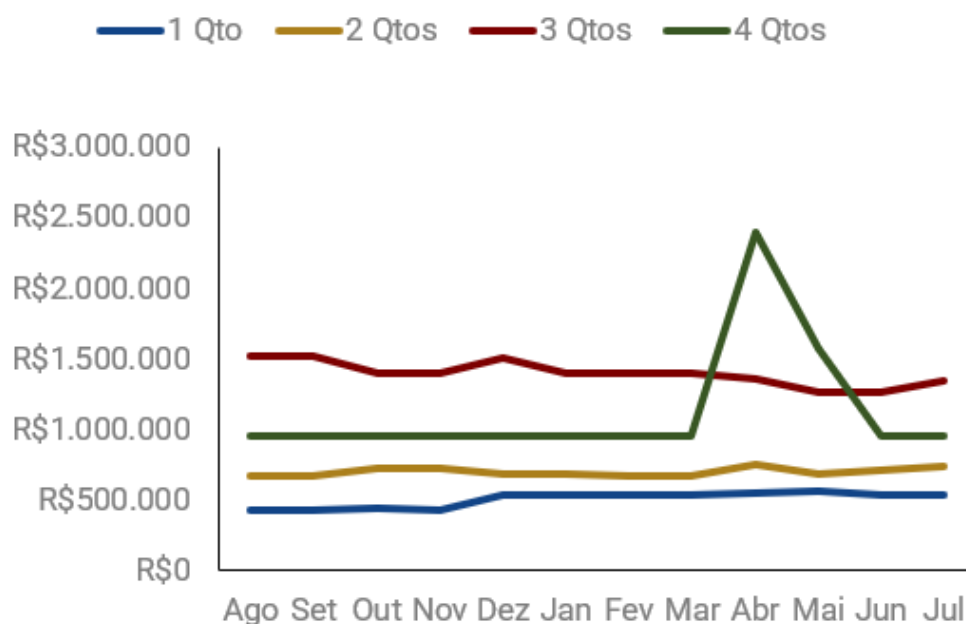
■ Casa Locação

Vendas		Aluguel	
Imóvel	Oferta	Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	88	Apto 1 Qto	18
Apto 2 Qtos	94	Apto 2 Qtos	18
Apto 3 Qtos	13	Apto 3 Qtos	0
Apto 4 Qtos	3	Apto 4 Qtos	0
Casa 2 Qtos	0	Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	56	Casa 3 Qtos	7
Casa 4 Qtos	211	Casa 4 Qtos	20
Loja	15	Loja	9
Sala Comercial	34	Sala Comercial	18

4.3. Comparativo de Preços

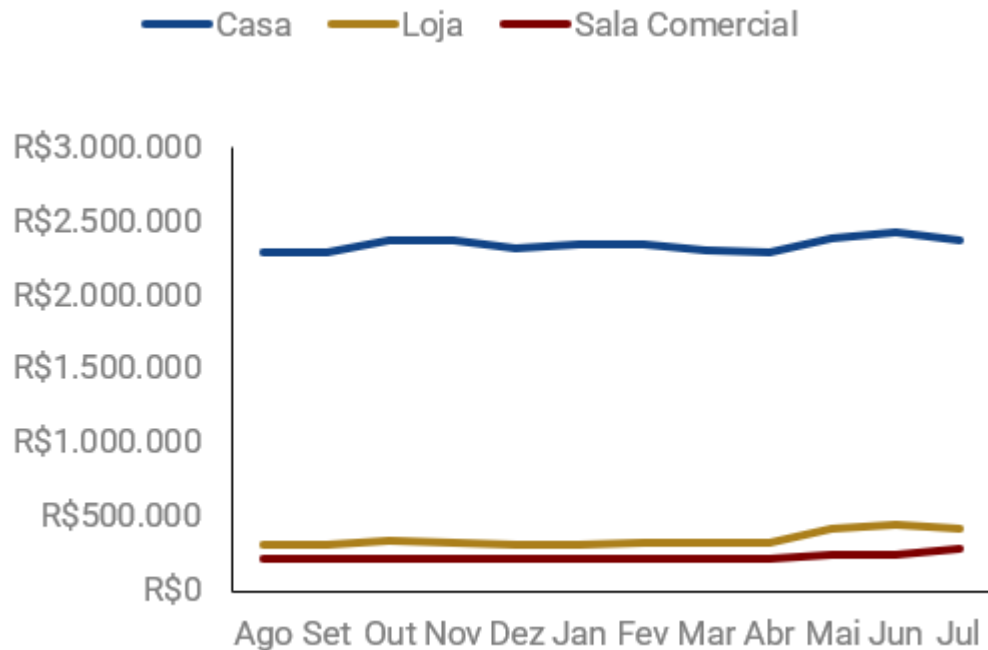
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



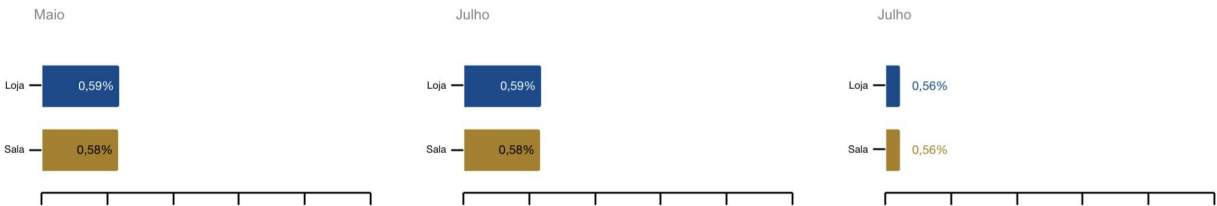
4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

LAGO NORTE	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 3 Qtos	Casa 4 Qtos
Julho 2024	0,43%	0,42%	0,50%	*	0,49%	0,54%
Agosto 2024	0,42%	0,44%	0,48%	*	0,55%	0,47%
Setembro 2024	0,43%	0,42%	*	*	0,54%	0,48%
Outubro 2024	0,43%	0,41%	*	*	0,40%	0,49%
Novembro 2024	0,43%	0,44%	*	*	0,52%	0,53%
Dezembro 2024	0,43%	0,45%	*	*	0,54%	0,56%
Janeiro 2025	0,45%	0,42%	*	*	0,58%	0,57%
Fevereiro 2025	0,53%	0,49%	0,51%	*	0,56%	0,56%
Março 2025	0,56%	0,47%	0,48%	*	0,52%	0,45%
Abril 2025	0,51%	0,47%	0,50%	*	0,48%	0,53%
Mai 2025	0,49%	0,47%	0,44%	*	0,45%	0,51%
Junho 2025	0,54%	0,47%	*	1,42%	0,45%	0,50%
Julho 2025	0,56%	0,50%	*	*	0,45%	0,44%

4.4.2. Comercial



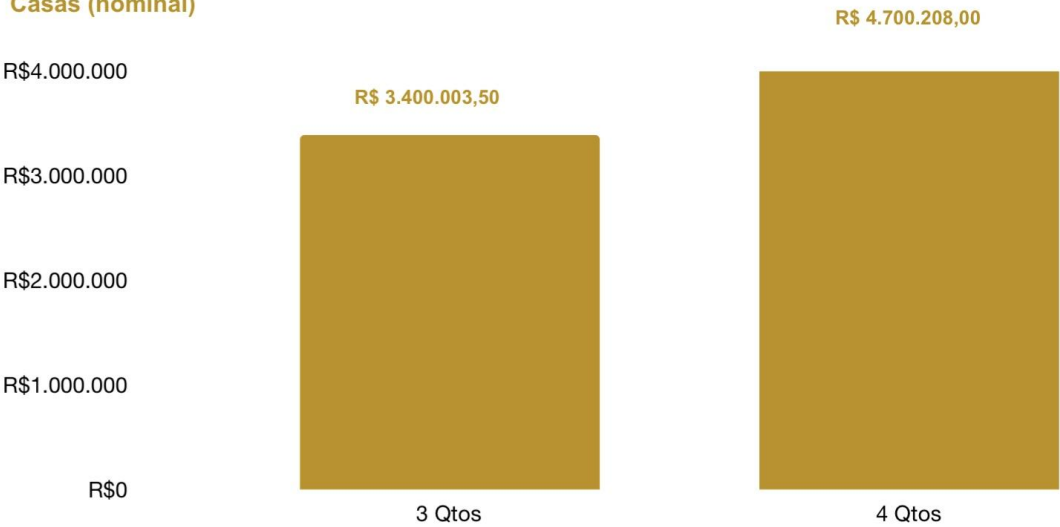
LAGO SUL

4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Lago Sul no mês de julho. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os imóveis comerciais, considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço

nominal.

Casas (nominal)

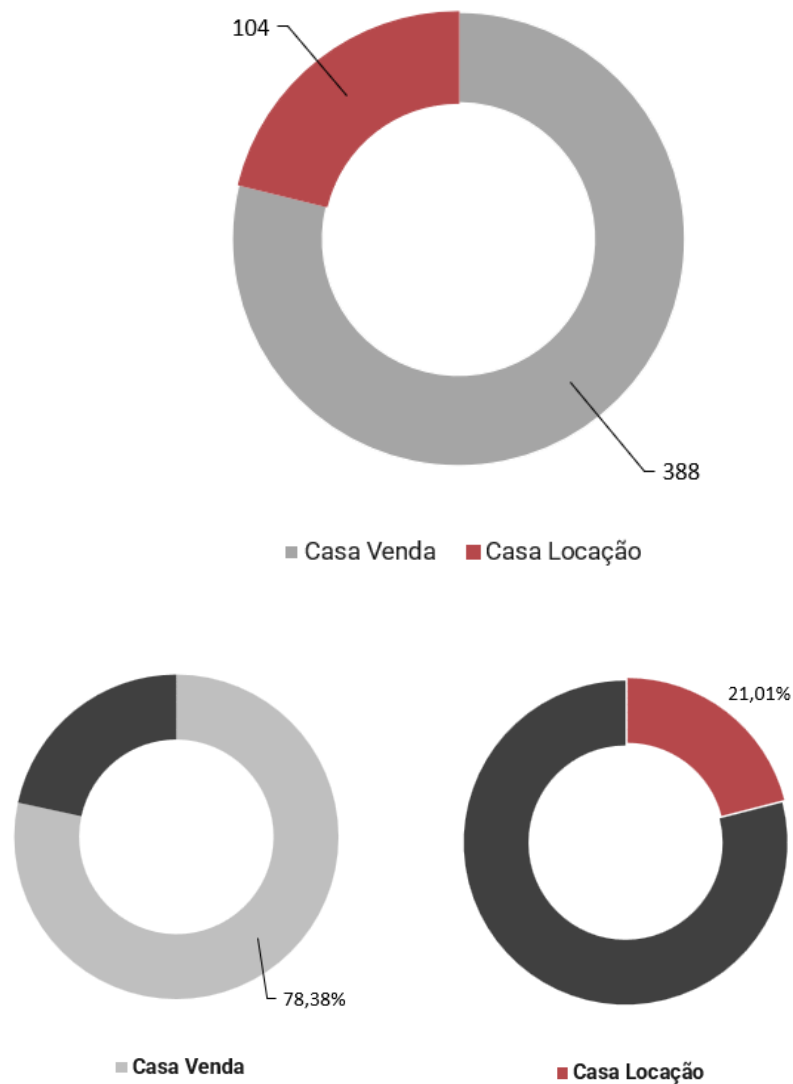


Comercial (m²)



4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Lago Sul, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.

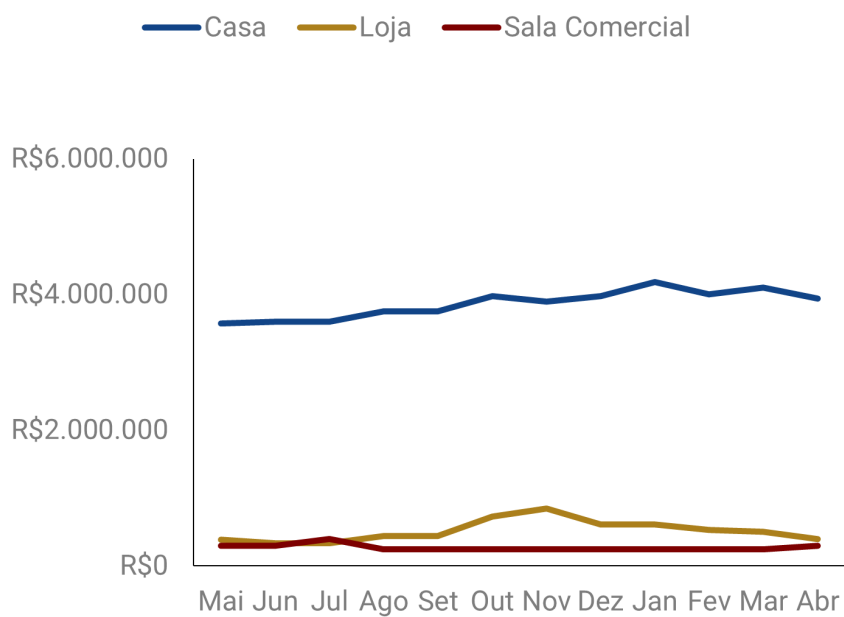


Vendas		Aluguel	
Imóvel	Oferta	Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	0	Apto 1 Qto	0
Apto 2 Qtos	0	Apto 2 Qtos	0
Apto 3 Qtos	0	Apto 3 Qtos	0
Apto 4 Qtos	0	Apto 4 Qtos	0
Casa 2 Qtos	0	Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	46	Casa 3 Qtos	12
Casa 4 Qtos	342	Casa 4 Qtos	104
Loja	5	Loja	25
Sala Comercial	18	Sala Comercial	35

4.3. Comparativo de Preços

4.3.1 Casa/ Loja/ Sala Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



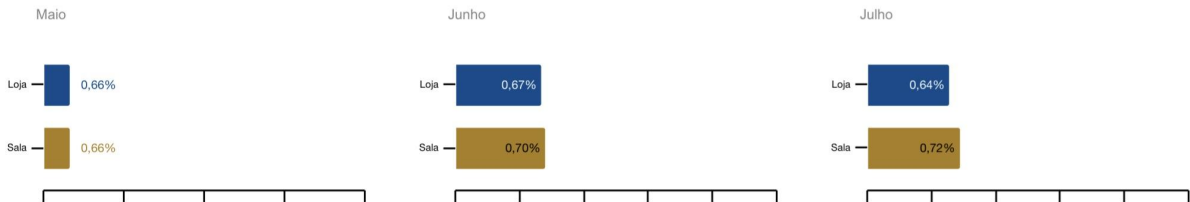
4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

LAGO SUL	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 3 Qtos	Casa 4 Qtos
Julho 2024	*	*	*	*	0,38%	0,42%
Agosto 2024	*	*	*	*	0,47%	0,50%
Setembro 2024	*	*	*	*	0,42%	0,46%
Outubro 2024	*	*	*	*	0,42%	0,47%
Novembro 2024	*	*	*	*	0,40%	0,48%
Dezembro 2024	*	*	*	*	0,43%	0,47%
Janeiro 2025	*	*	*	*	0,43%	0,42%
Fevereiro 2025	*	*	*	*	0,44%	0,40%
Março 2025	*	*	*	*	0,46%	0,45%
Abril 2025	*	*	*	*	0,64%	0,50%
Mai 2025	*	*	*	*	0,57%	0,50%
Junho 2025	*	*	*	*	0,64%	0,52%

4.4.2. Comercial

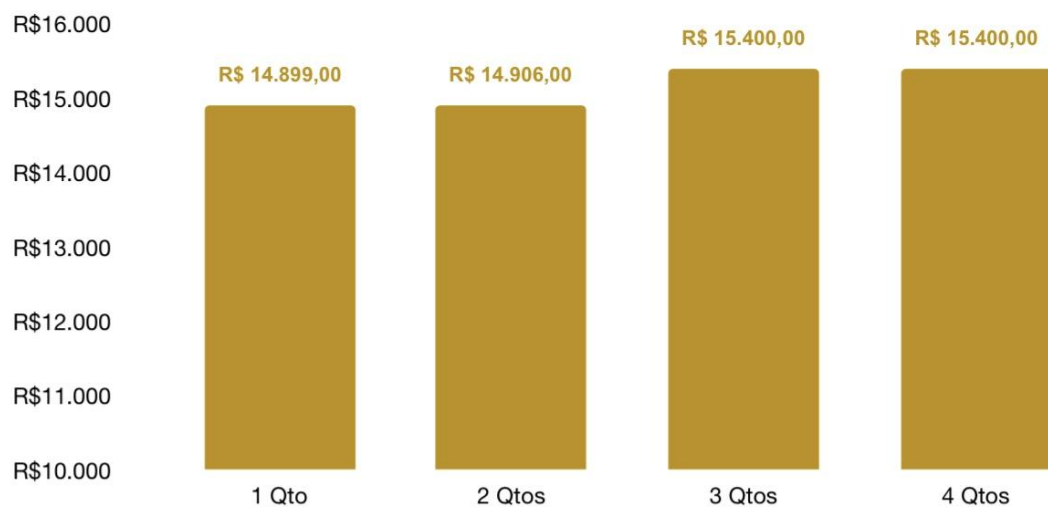


NOROESTE

4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Noroeste no mês de julho. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos, além do preço mediano de lojas. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado.

Apartamentos (m²)

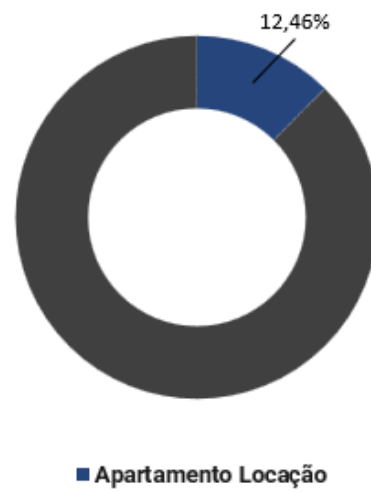
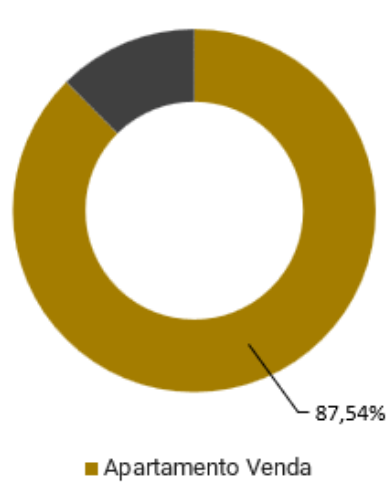
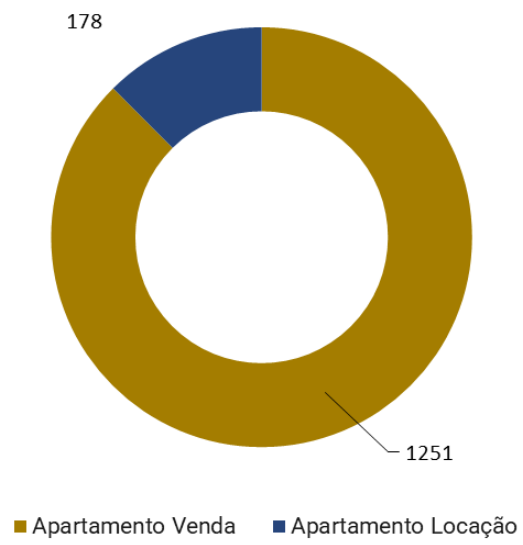


Comercial (m²)



4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Noroeste, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.

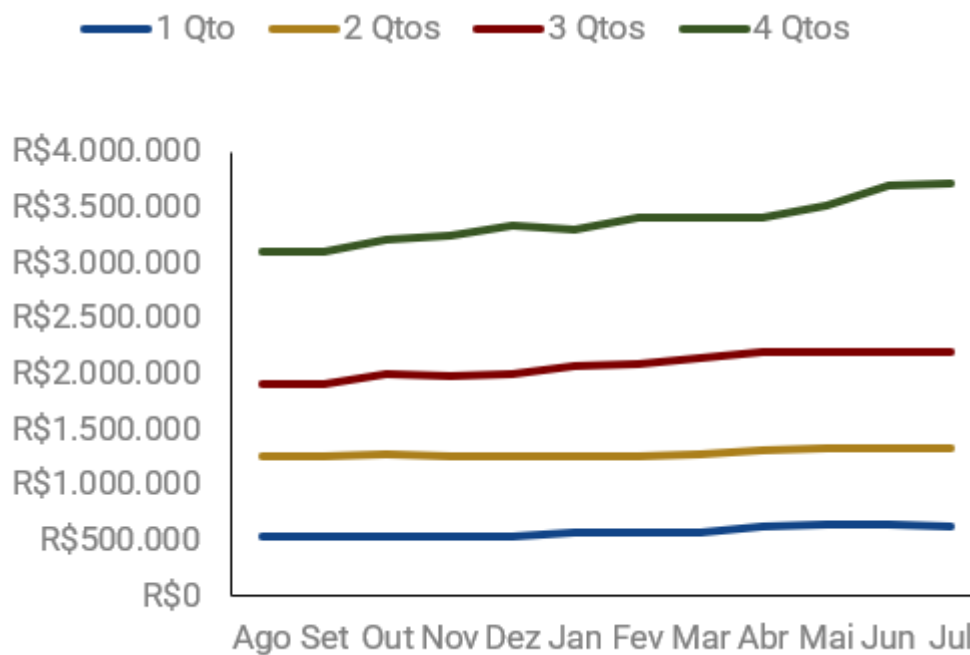


Vendas		Aluguel	
Imóvel	Oferta	Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	120	Apto 1 Qto	53
Apto 2 Qtos	410	Apto 2 Qtos	63
Apto 3 Qtos	348	Apto 3 Qtos	46
Apto 4 Qtos	373	Apto 4 Qtos	16
Casa 2 Qtos	0	Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	0	Casa 3 Qtos	0
Casa 4 Qtos	0	Casa 4 Qtos	0
Loja	24	Loja	22
Sala Comercial	8	Sala Comercial	1

4.3. Comparativo de Preços

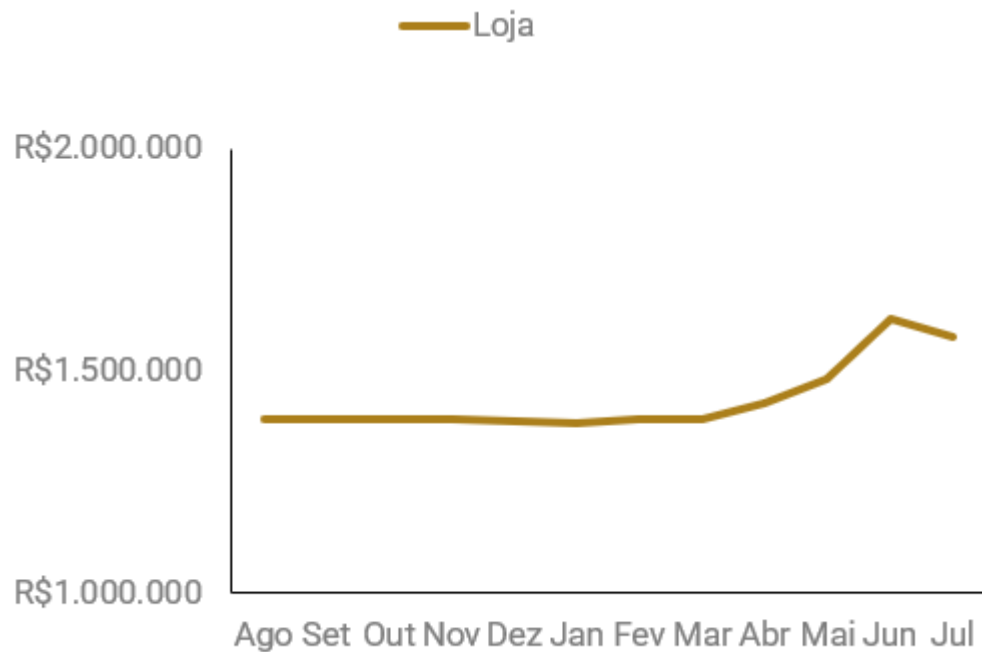
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Loja - Venda

O comparativo de preços de venda das lojas, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



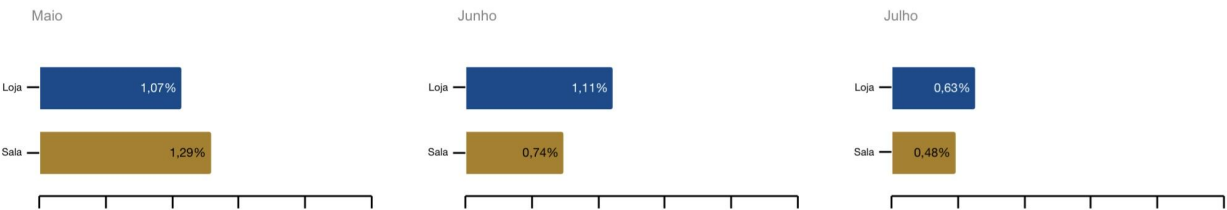
4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

NOROESTE	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos
Julho 2024	0,52%	0,49%	0,44%	0,39%
Agosto 2024	0,50%	0,49%	0,42%	0,37%
Setembro 2024	0,51%	0,50%	0,45%	0,37%
Outubro 2024	0,52%	0,48%	0,47%	0,40%
Novembro 2024	0,52%	0,48%	0,47%	0,41%
Dezembro 2024	0,50%	0,48%	0,43%	0,41%
Janeiro 2025	0,50%	0,47%	0,40%	0,43%
Fevereiro 2025	0,51%	0,47%	0,45%	0,45%
Março 2025	0,54%	0,48%	0,45%	0,48%
Abril 2025	0,53%	0,48%	0,44%	0,51%
Mai 2025	0,51%	0,46%	0,45%	0,47%
Junho 2025	0,53%	0,49%	0,47%	0,47%
Julho 2025	0,54%	0,49%	0,47%	0,45%

4.4.2. Comercial

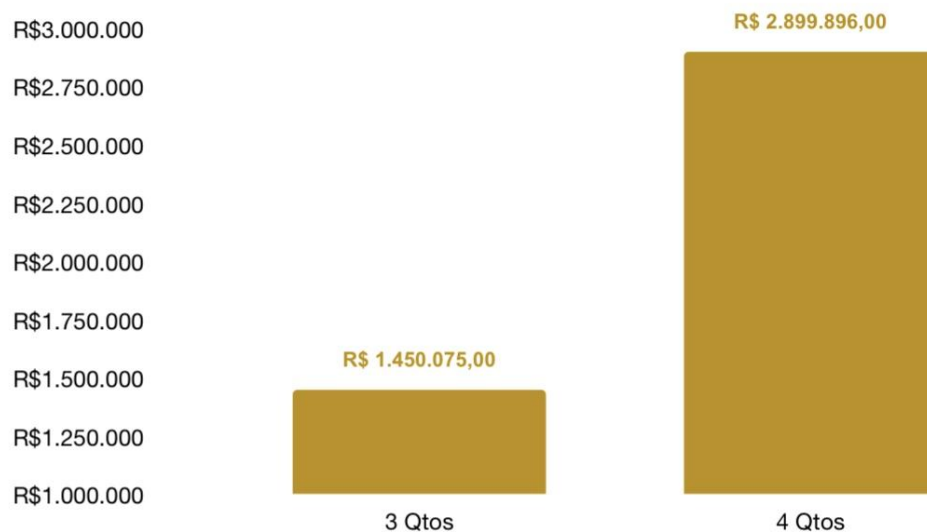


PARK WAY

4.1. Preço Mediano de Venda

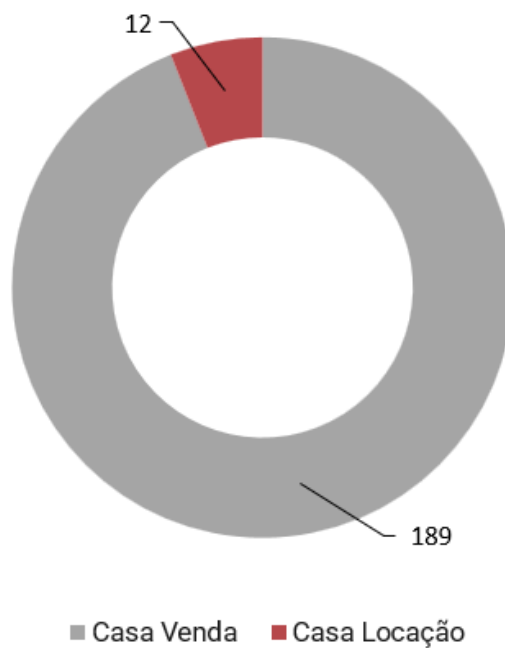
Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Park Way no mês de julho. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos nas casas , além disso, considerou-se o preço nominal.

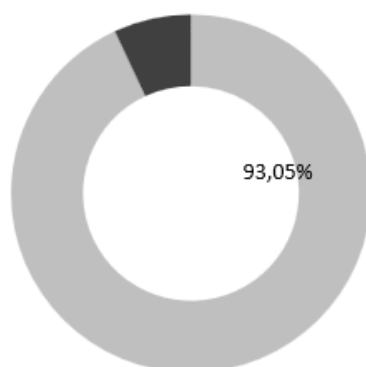
Casas (nominal)



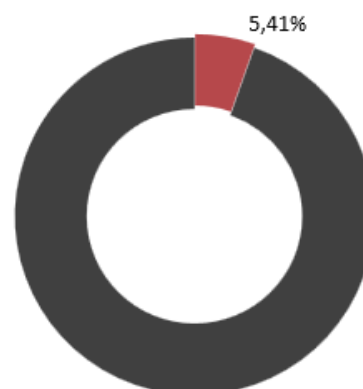
4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas no bairro Park Way, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.





■ Casa Venda



■ Casa Locação

Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	0
Apto 2 Qtos	0
Apto 3 Qtos	0
Apto 4 Qtos	0
Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	52
Casa 4 Qtos	189
Loja	0
Sala Comercial	0

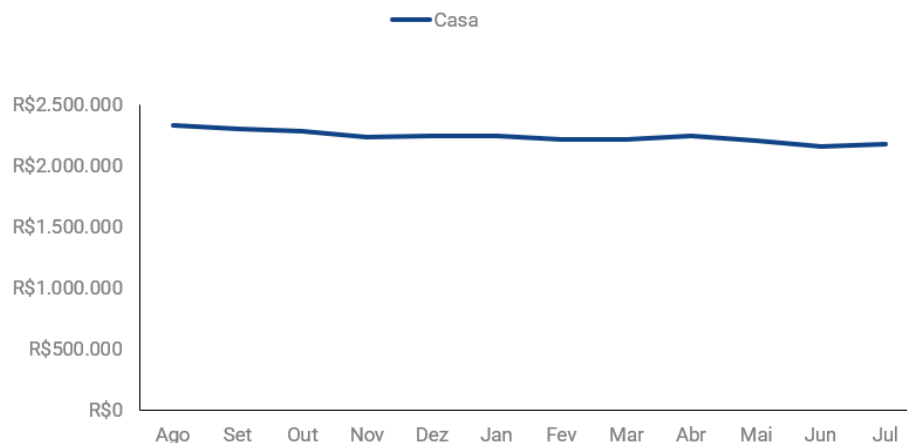
Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	0
Apto 2 Qtos	0
Apto 3 Qtos	0
Apto 4 Qtos	0
Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	2
Casa 4 Qtos	12
Loja	0
Sala Comercial	0

4.3. Comparativo de Preços

4.3.1 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

PARK WAY	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 3 Qtos	Casa 4 Qtos
Julho 2024	*	*	*	*	0,55%	0,32%
Agosto 2024	*	*	*	*	0,50%	0,40%
Setembro 2024	*	*	*	*	0,08%	0,12%
Outubro 2024	*	*	*	*	*	0,33%
Novembro 2024	*	*	*	*	0,44%	0,37%
Dezembro 2024	*	*	*	*	0,46%	0,36%
Janeiro 2025	*	*	*	*	0,52%	0,36%
Fevereiro 2025	*	*	*	*	0,52%	0,41%
Março 2025	*	*	*	*	0,47%	0,45%
Abril 2025	*	*	*	*	0,40%	0,54%
Mai 2025	*	*	*	*	0,42%	0,46%
Junho 2025	*	*	*	*	*	*
Julho 2025	*	*	*	*	0,74%	0,46%

RECANTO DAS EMAS

4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Recanto das Emas no mês de julho. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

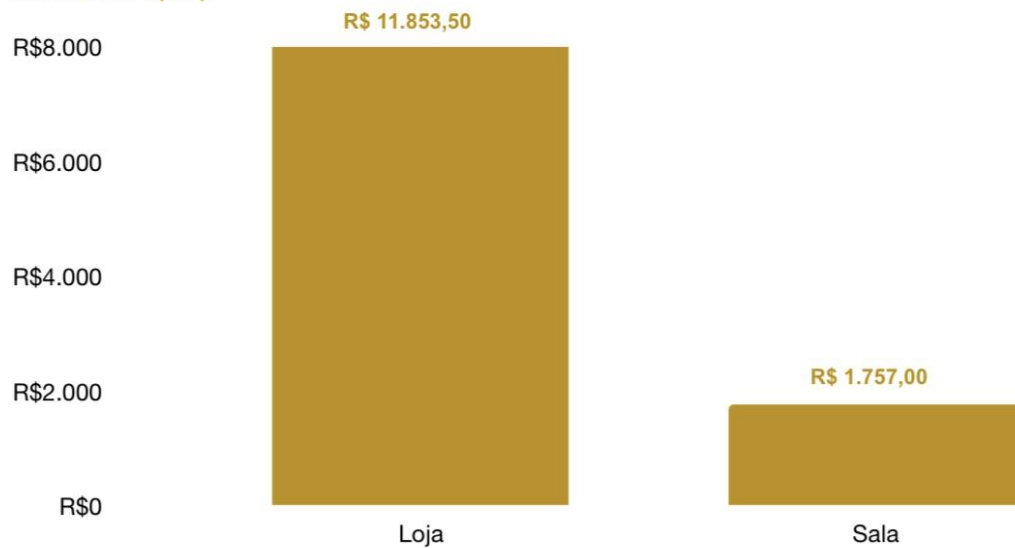
Apartamentos (m²)



Casas (nominal)

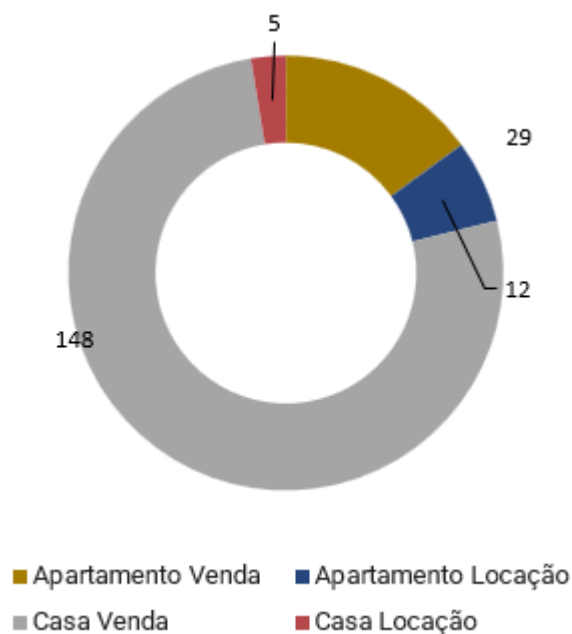


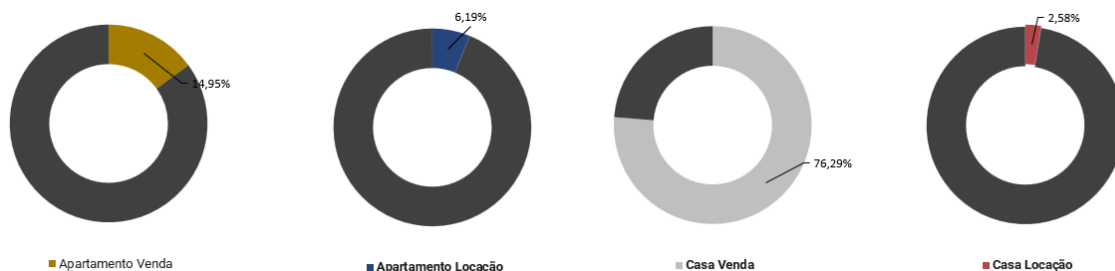
Comercial (m²)



4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro Recanto das Emas, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.





Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	8
Apto 2 Qtos	12
Apto 3 Qtos	8
Apto 4 Qtos	1
Casa 2 Qtos	36
Casa 3 Qtos	87
Casa 4 Qtos	25
Loja	2
Sala Comercial	2

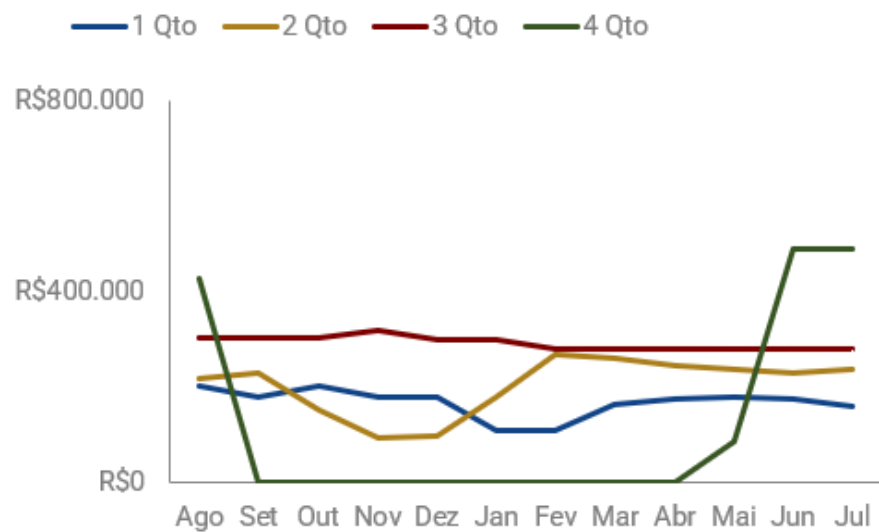
Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	2
Apto 2 Qtos	10
Apto 3 Qtos	0
Apto 4 Qtos	0
Casa 2 Qtos	2
Casa 3 Qtos	3
Casa 4 Qtos	0
Loja	11
Sala Comercial	3

4.3. Comparativo de Preços

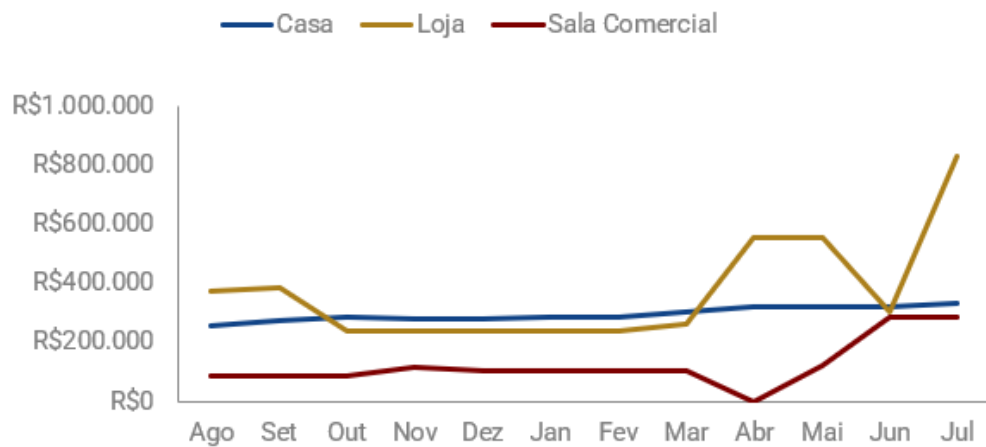
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



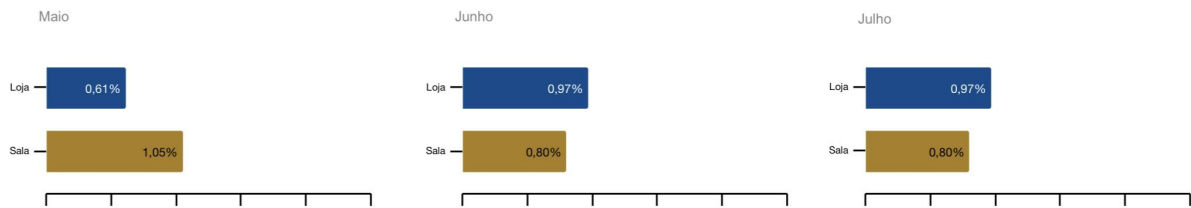
4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

RECANTO DAS EMAS	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos
Julho 2024	0,17%	0,68%	*	*	0,63%	0,73%
Agosto 2024	0,17%	0,72%	0,85%	*	0,64%	0,91%
Setembro 2024	0,18%	0,44%	*	*	0,70%	0,57%
Outubro 2024	0,16%	0,86%	*	*	1,19%	0,56%
Novembro 2024	0,21%	1,25%	*	*	1,19%	0,58%
Dezembro 2024	0,26%	1,21%	0,30%	*	*	*
Janeiro 2025	0,24%	0,84%	*	*	*	1,02%
Fevereiro 2025	0,26%	0,73%	*	*	0,54%	0,78%
Março 2025	0,27%	0,58%	*	*	0,54%	0,62%
Abril 2025	0,30%	*	0,47%	*	0,83%	1,10%
Mai 2025	0,30%	0,74%	0,43%	*	*	0,65%
Junho 2025	0,31%	0,74%	0,61%	*	0,61%	0,46%
Julho 2025	0,30%	0,68%	*	*	0,78%	0,50%

4.4.2. Comercial



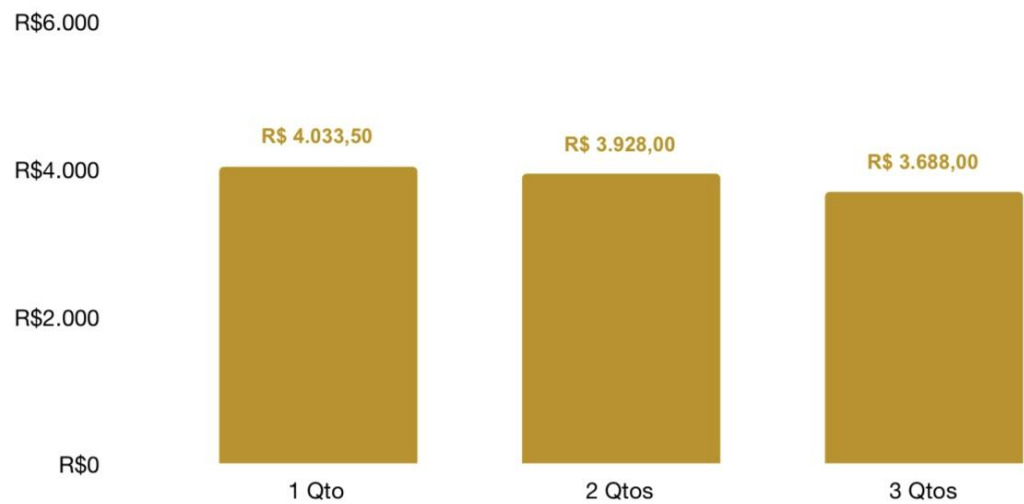
RIACHO FUNDO

4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Riacho Fundo no mês de julho. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado,

enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

Apartamentos (m²)



Casas (nominal)



Comercial (m²)

R\$8.000

R\$6.000

R\$4.000

R\$2.000

R\$0

R\$ 3.750,00

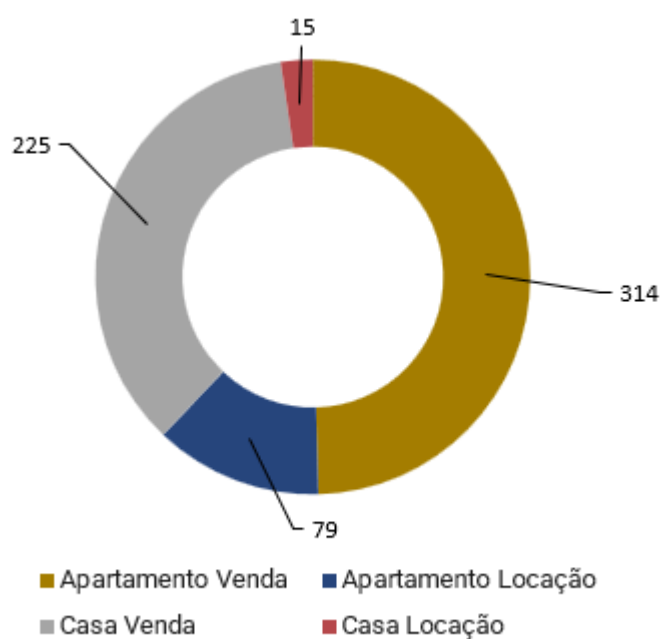
R\$ 2.571,00

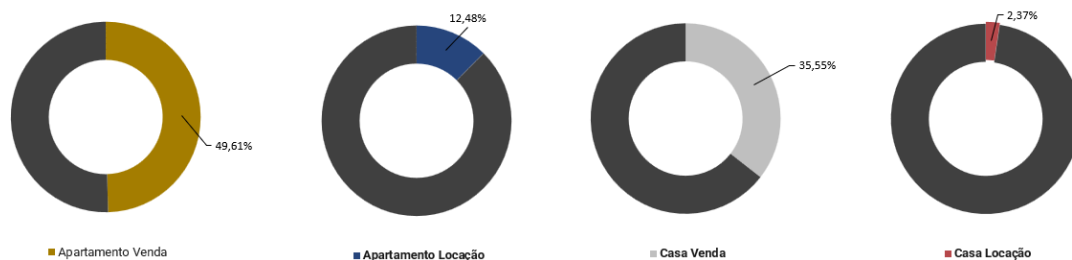
Loja

Sala

4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro Riacho Fundo, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



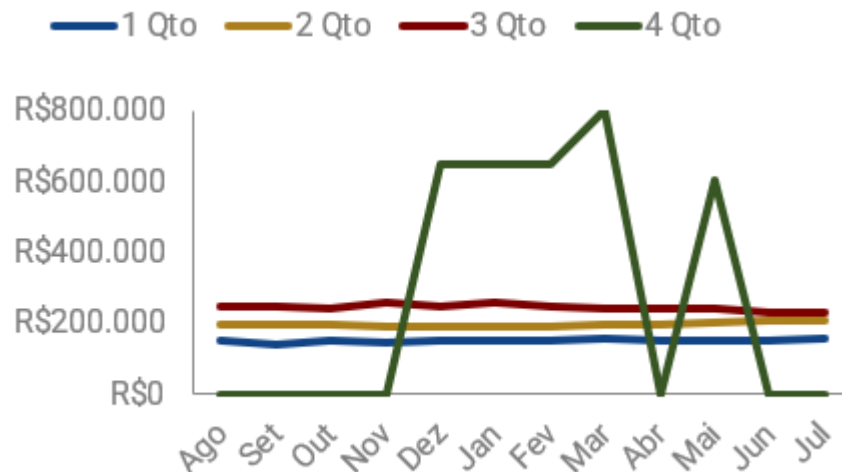


Vendas		Aluguel	
Imóvel	Oferta	Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	46	Apto 1 Qto	25
Apto 2 Qtos	179	Apto 2 Qtos	49
Apto 3 Qtos	89	Apto 3 Qtos	5
Apto 4 Qtos	0	Apto 4 Qtos	0
Casa 2 Qtos	45	Casa 2 Qtos	11
Casa 3 Qtos	102	Casa 3 Qtos	3
Casa 4 Qtos	78	Casa 4 Qtos	1
Loja	17	Loja	21
Sala Comercial	5	Sala Comercial	3

4.3. Comparativo de Preços

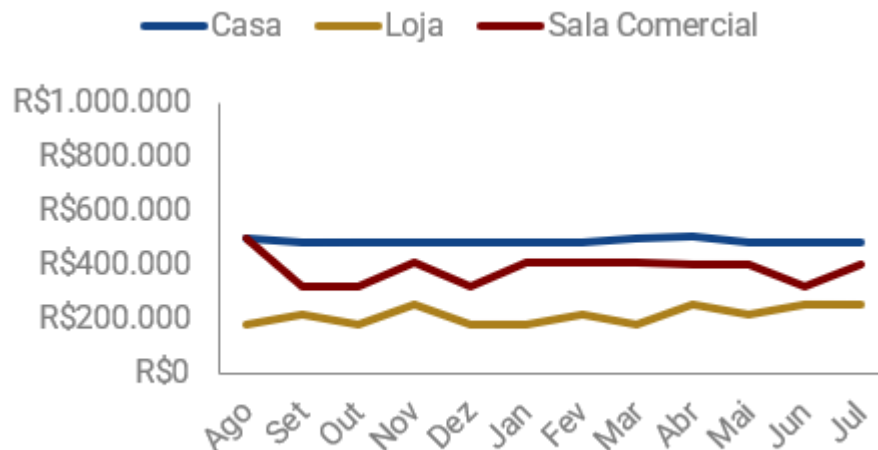
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



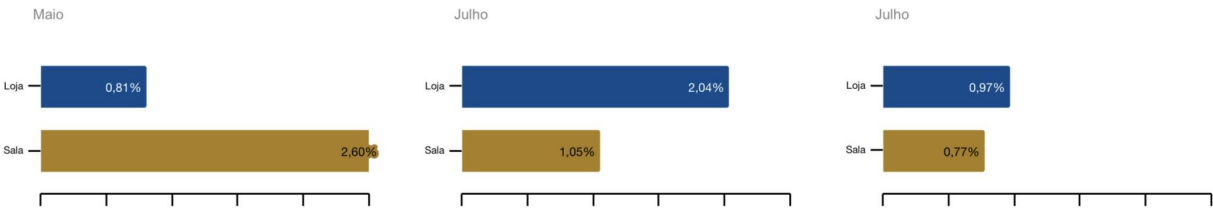
4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

RIACHO FUNDO	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos
Julho 2024	0,50%	0,62%	0,53%	*	0,79%	0,51%
Agosto 2024	0,45%	0,51%	0,64%	*	0,57%	0,57%
Setembro 2024	0,50%	0,55%	0,57%	*	0,75%	0,68%
Outubro 2024	0,48%	0,54%	0,64%	*	0,70%	0,67%
Novembro 2024	0,57%	0,55%	0,58%	*	0,64%	0,65%
Dezembro 2024	0,57%	0,61%	0,56%	*	0,66%	0,70%
Janeiro 2025	0,57%	0,63%	0,63%	*	0,71%	0,67%
Fevereiro 2025	0,61%	0,58%	0,75%	*	0,58%	*
Março 2025	0,44%	0,52%	0,61%	*	0,63%	*
Abril 2025	0,45%	0,53%	0,58%	*	0,57%	*
Mai 2025	0,53%	0,50%	0,61%	*	0,56%	0,47%
Junho 2025	0,57%	0,51%	0,67%	*	0,66%	*
Julho 2025	0,62%	0,56%	0,73%	*	0,59%	*

4.4.2. Comercial



SAMAMBAIA

4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Samambaia no mês de julho. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

Apartamentos (m²)



Casas (nominal)

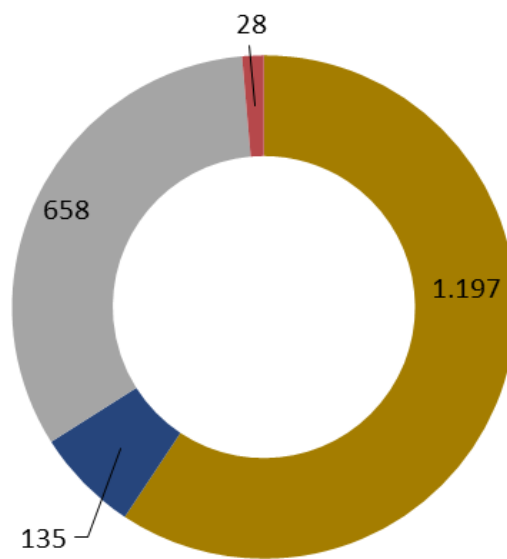


Comercial (m²)

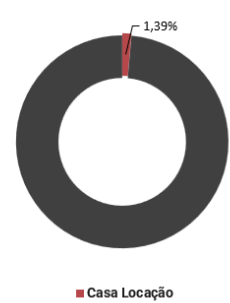
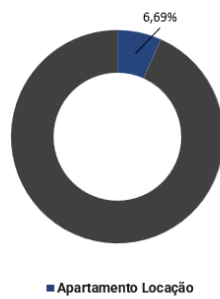
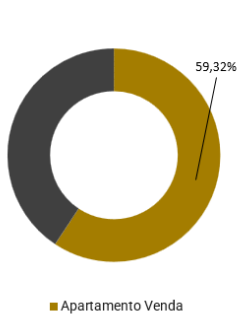


4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro de Samambaia, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



■ Apartamento Venda ■ Apartamento Locação
■ Casa Venda ■ Casa Locação

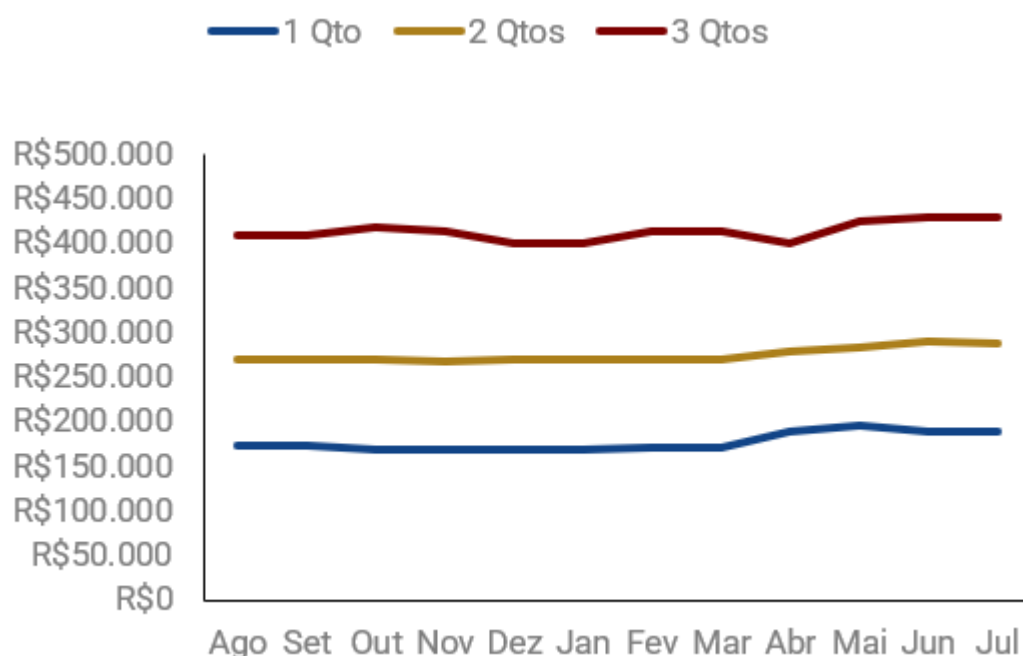


Vendas		Aluguel	
Imóvel	Oferta	Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	161	Apto 1 Qto	39
Apto 2 Qtos	765	Apto 2 Qtos	77
Apto 3 Qtos	266	Apto 3 Qtos	19
Apto 4 Qtos	5	Apto 4 Qtos	0
Casa 2 Qtos	158	Casa 2 Qtos	9
Casa 3 Qtos	363	Casa 3 Qtos	12
Casa 4 Qtos	137	Casa 4 Qtos	7
Loja	25	Loja	58
Sala Comercial	27	Sala Comercial	13

4.3. Comparativo de Preços

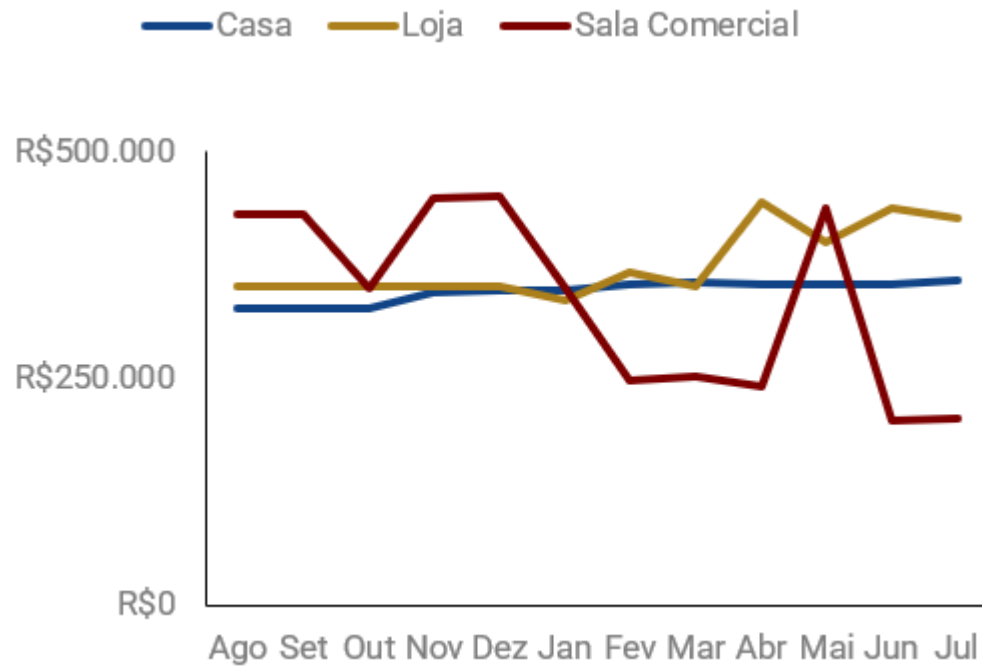
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



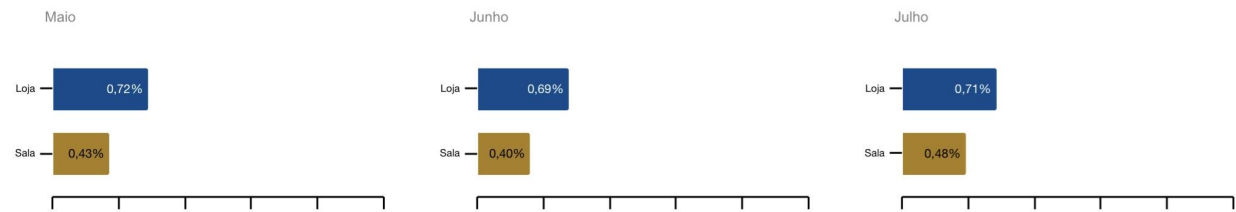
4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

SAMAMBAIA	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos
Julho 2024	0,43%	0,47%	0,43%	*	0,70%	0,85%
Agosto 2024	0,50%	0,43%	0,46%	*	0,70%	0,57%
Setembro 2024	0,42%	0,51%	0,46%	*	0,72%	0,58%
Outubro 2024	0,49%	0,52%	0,47%	0,64%	0,71%	0,58%
Novembro 2024	0,49%	0,52%	0,45%	0,64%	0,69%	0,74%
Dezembro 2024	0,46%	0,53%	0,45%	*	0,60%	0,73%
Janeiro 2025	0,48%	0,53%	0,45%	*	0,72%	0,70%
Fevereiro 2025	0,50%	0,55%	0,45%	*	0,72%	0,60%
Março 2025	0,46%	0,54%	0,46%	*	0,72%	0,70%
Abril 2025	0,43%	0,53%	0,47%	*	0,79%	0,77%
Maio 2025	*	0,52%	0,51%	*	0,68%	0,59%
Junho 2025	*	0,53%	0,52%	*	0,85%	0,89%
Julho 2025	*	0,54%	0,48%	*	1,02%	0,79%

4.4.2. Comercial



SANTA MARIA

4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda em Santa Maria no mês de julho. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

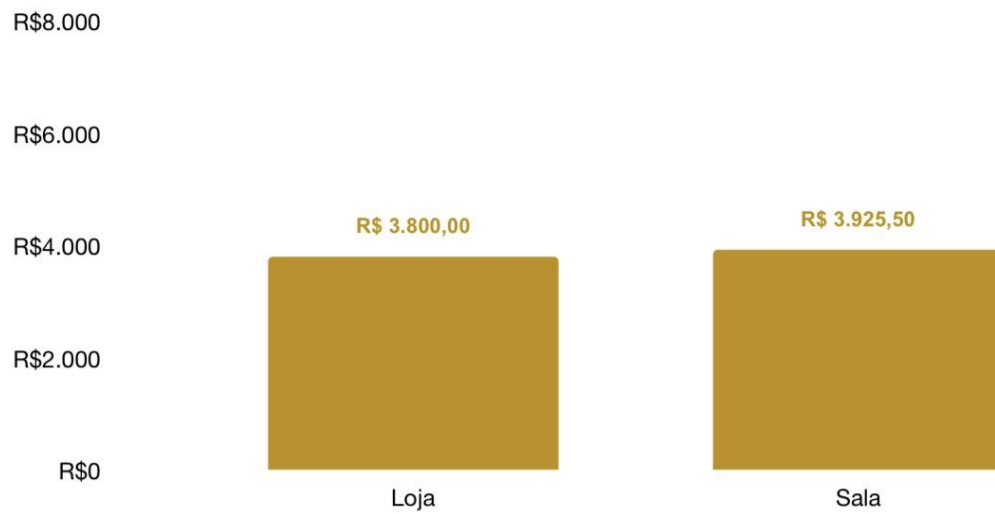
Apartamentos (m²)



Casas (nominal)

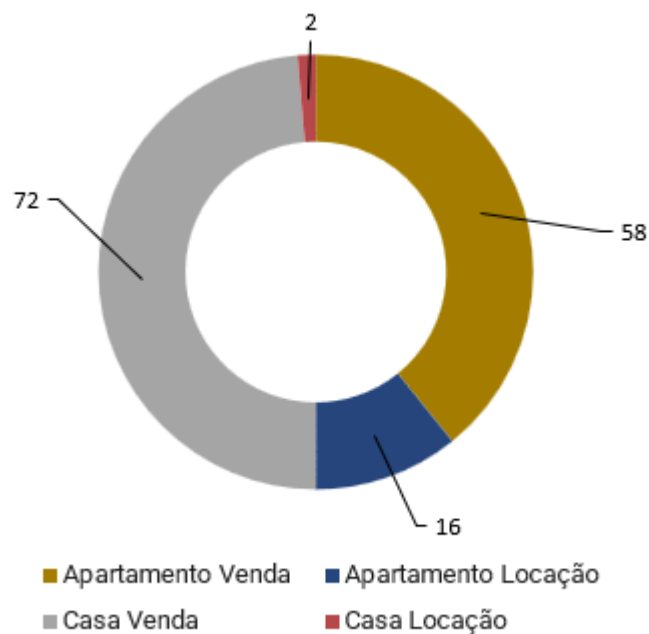


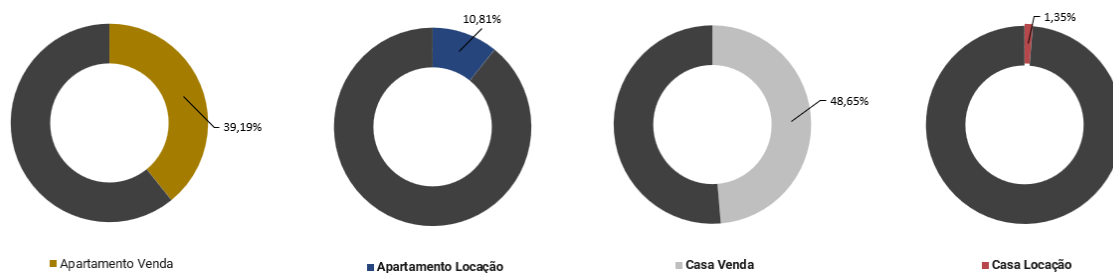
Comercial (m²)



4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro de Santa Maria, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



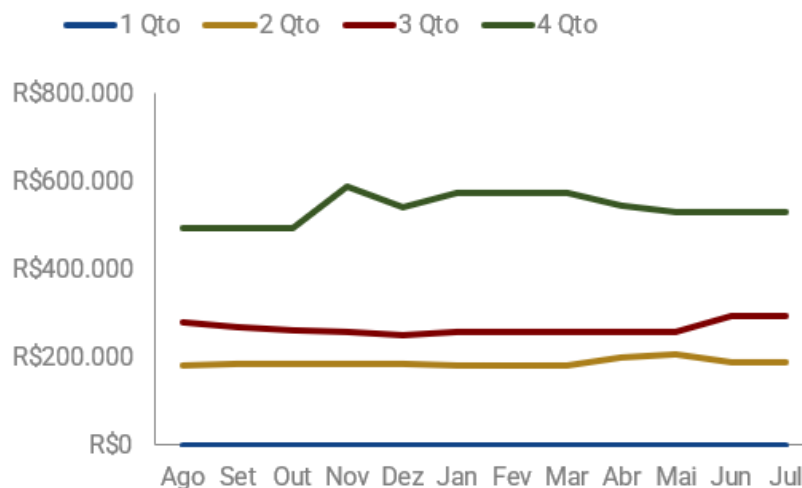


Vendas		Aluguel	
Imóvel	Oferta	Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	0	Apto 1 Qto	4
Apto 2 Qtos	36	Apto 2 Qtos	11
Apto 3 Qtos	20	Apto 3 Qtos	1
Apto 4 Qtos	2	Apto 4 Qtos	0
Casa 2 Qtos	9	Casa 2 Qtos	1
Casa 3 Qtos	46	Casa 3 Qtos	0
Casa 4 Qtos	17	Casa 4 Qtos	1
Loja	1	Loja	19
Sala Comercial	2	Sala Comercial	11

4.3. Comparativo de Preços

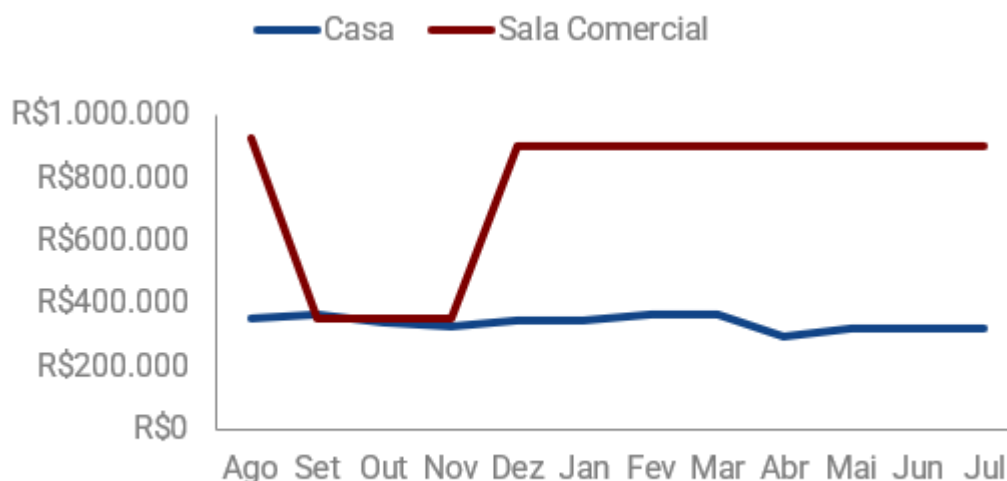
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



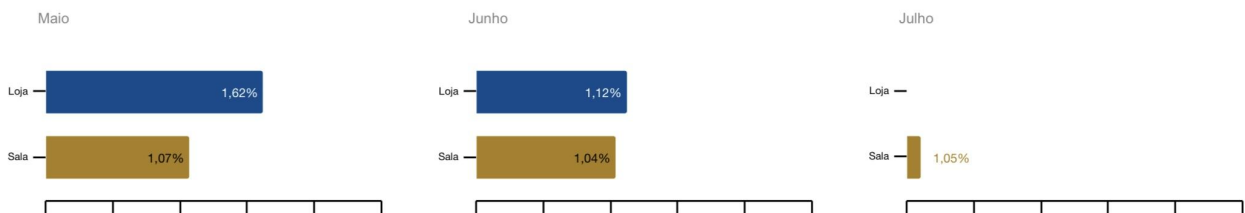
4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

SANTA MARIA	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos
Julho 2024	*	0,70%	0,58%	*	1,75%	0,81%
Agosto 2024	*	0,70%	0,56%	*	1,58%	*
Setembro 2024	*	0,57%	0,69%	*	1,34%	0,58%
Outubro 2024	*	0,53%	0,71%	*	1,33%	0,70%
Novembro 2024	*	0,56%	0,90%	*	1,44%	*
Dezembro 2024	*	0,48%	0,90%	*	1,09%	*
Janeiro 2025	*	0,60%	0,90%	*	1,79%	0,57%
Fevereiro 2025	*	0,60%	1,00%	*	0,76%	0,68%
Março 2025	*	0,57%	1,00%	*	0,72%	0,59%
Abril 2025	*	0,58%	0,94%	*	*	*
Mai 2025	*	0,65%	0,89%	*	*	0,72%
Junho 2025	*	0,49%	0,93%	*	0,37%	0,64%
Julho 2025	*	0,64%	0,96%	*	0,39%	*

4.4.2. Comercial

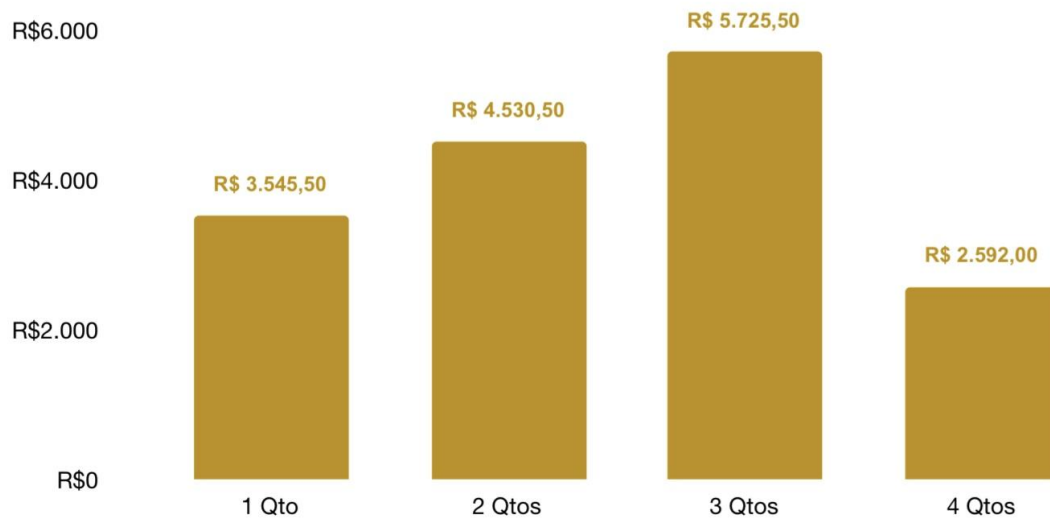


SOBRADINHO

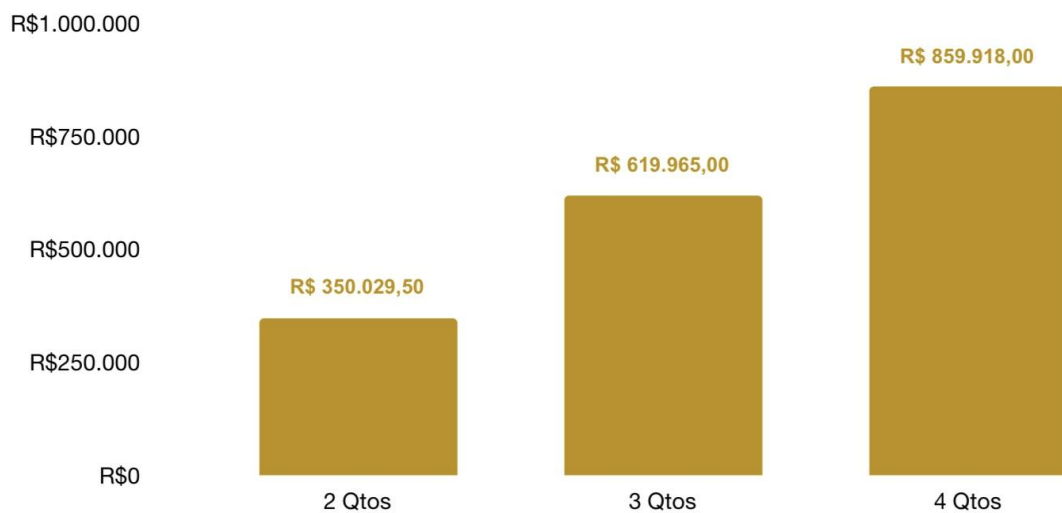
4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda em Sobradinho no mês de julho. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

Apartamentos (m²)



Casas (nominal)

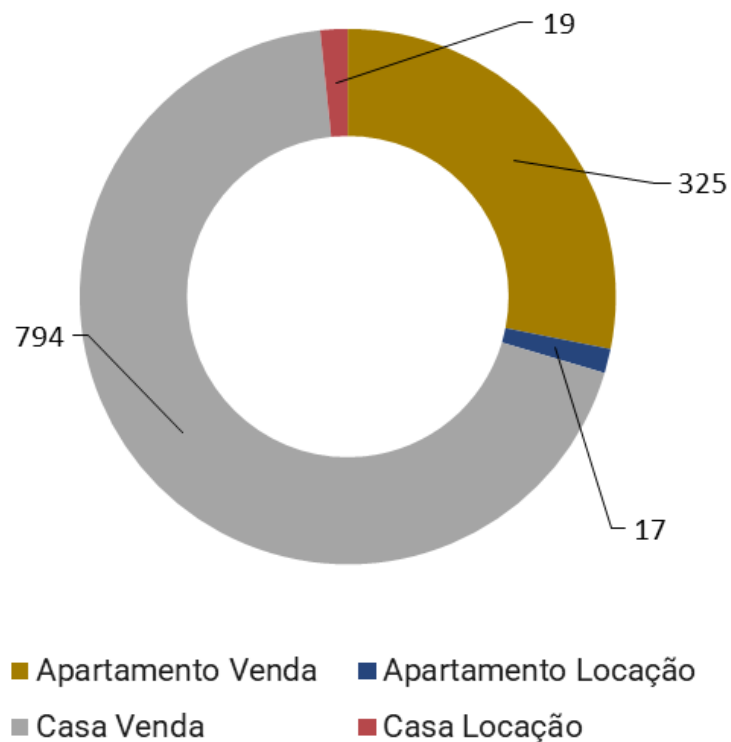


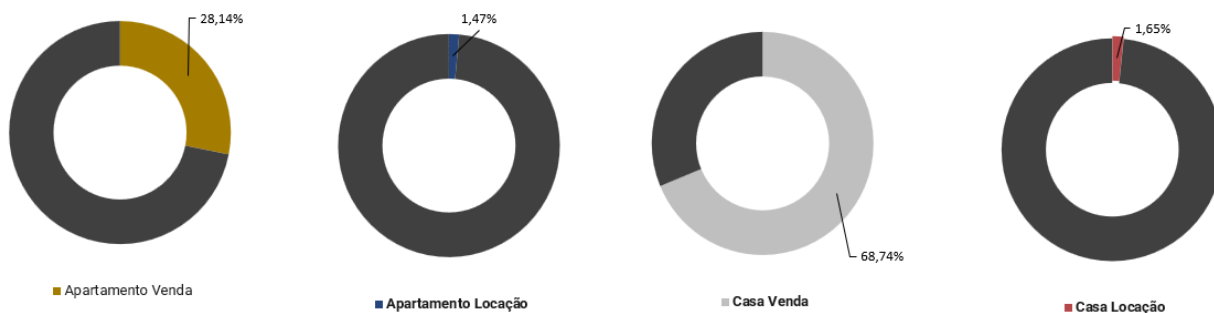
Comercial (m²)



4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro de Sobradinho, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.





Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	66
Apto 2 Qtos	186
Apto 3 Qtos	70
Apto 4 Qtos	3
Casa 2 Qtos	62
Casa 3 Qtos	410
Casa 4 Qtos	322
Loja	34
Sala Comercial	10

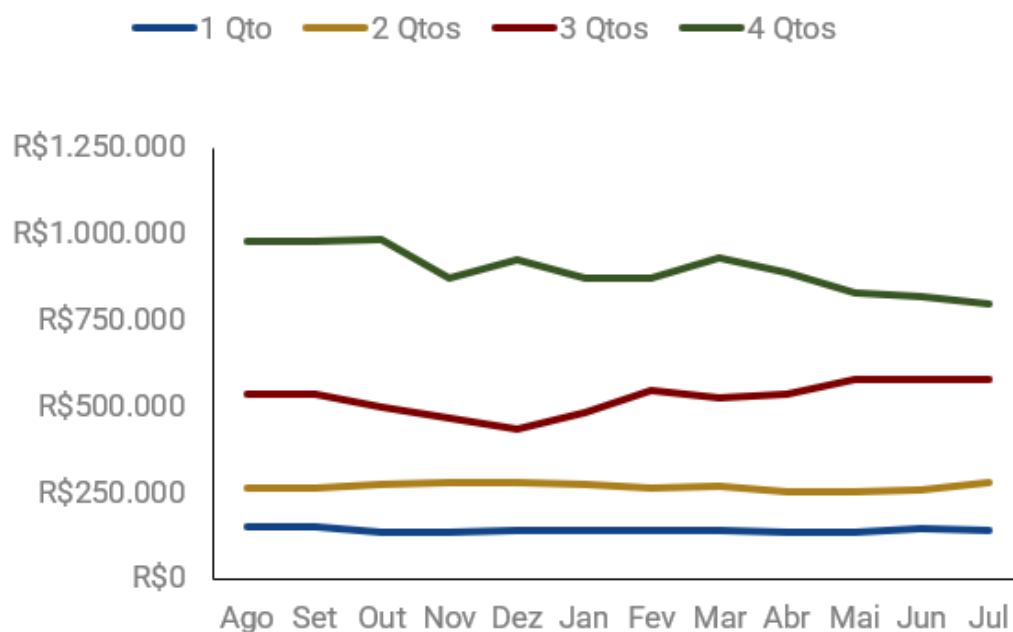
Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	7
Apto 2 Qtos	9
Apto 3 Qtos	1
Apto 4 Qtos	0
Casa 2 Qtos	4
Casa 3 Qtos	10
Casa 4 Qtos	5
Loja	40
Sala Comercial	9

4.3. Comparativo de Preços

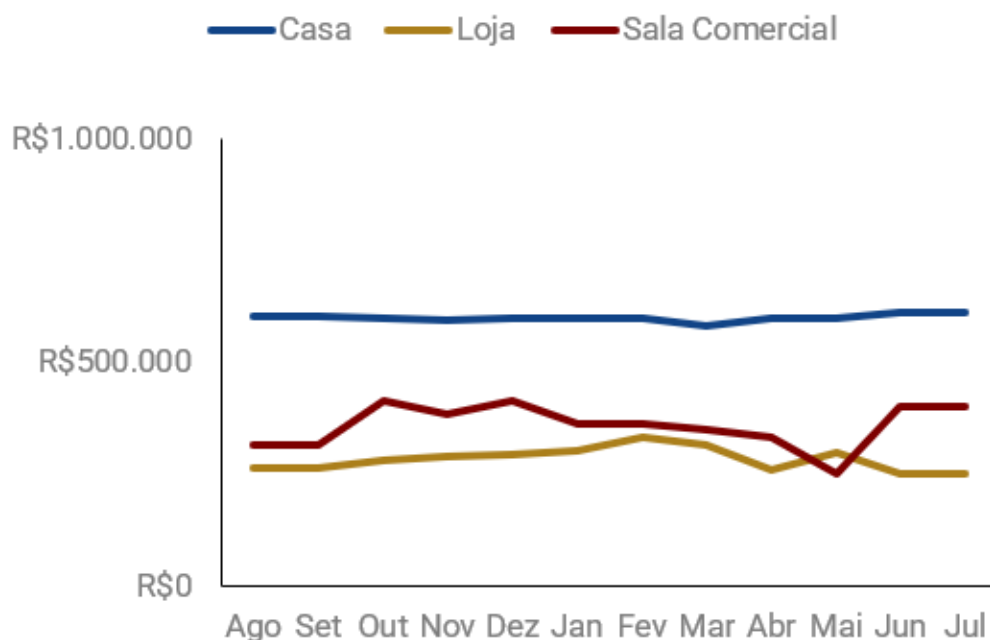
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



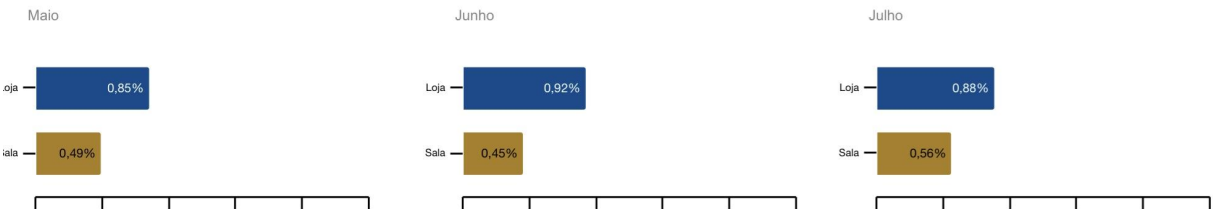
4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade..

4.4.1. Residencial

SOBRADINHO	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos
Julho 2024	0,82%	0,50%	0,53%	*	0,79%	0,52%
Agosto 2024	0,85%	0,54%	0,66%	*	0,71%	0,47%
Setembro 2024	0,70%	0,60%	0,55%	*	0,70%	0,48%
Outubro 2024	0,76%	0,50%	0,59%	*	1,10%	0,54%
Novembro 2024	0,71%	0,64%	0,74%	*	0,54%	0,55%
Dezembro 2024	0,71%	0,70%	0,61%	*	1,02%	0,63%
Janeiro 2025	0,76%	0,79%	0,49%	*	1,01%	0,52%
Fevereiro 2025	0,84%	0,66%	0,46%	*	1,02%	0,53%
Março 2025	0,74%	0,61%	0,63%	*	1,04%	0,64%
Abril 2025	0,73%	0,66%	0,61%	*	0,89%	0,58%
Maio 2025	0,61%	0,63%	0,42%	*	*	0,50%
Junho 2025	0,63%	0,53%	0,31%	*	0,81%	0,54%
Julho 2025	0,56%	0,51%	0,35%	*	0,59%	0,53%

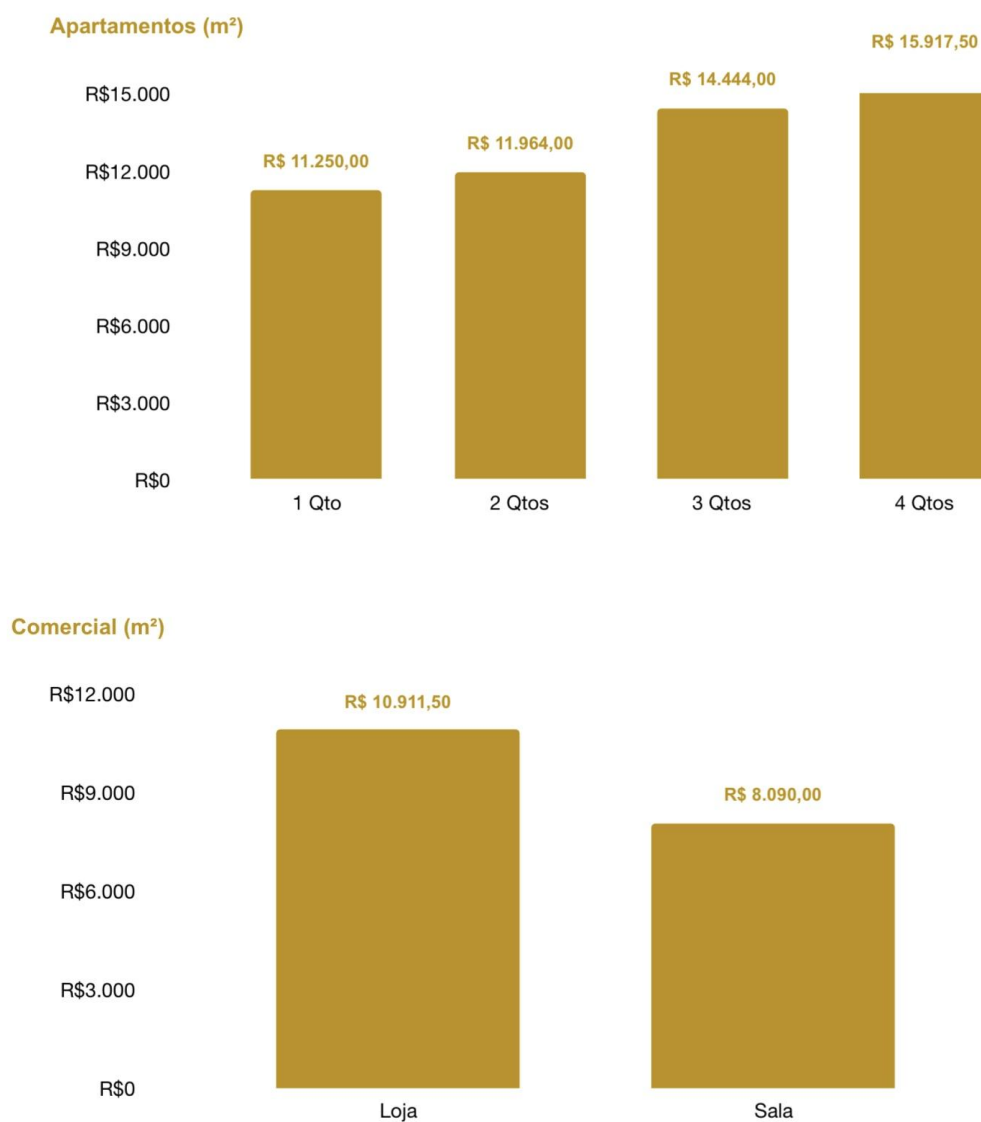
4.4.2. Comercial



SUDOESTE

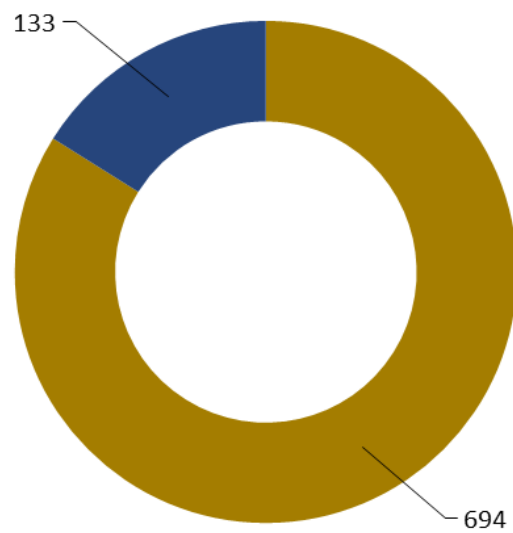
4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Sudoeste no mês de julho. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado.

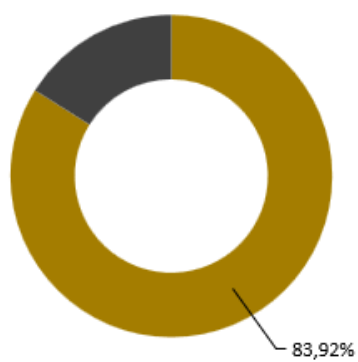


4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

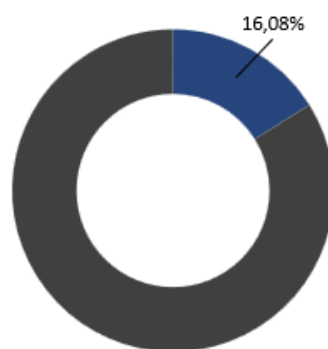
A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Sudoeste a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



■ Apartamento Venda ■ Apartamento Locação



■ Apartamento Venda



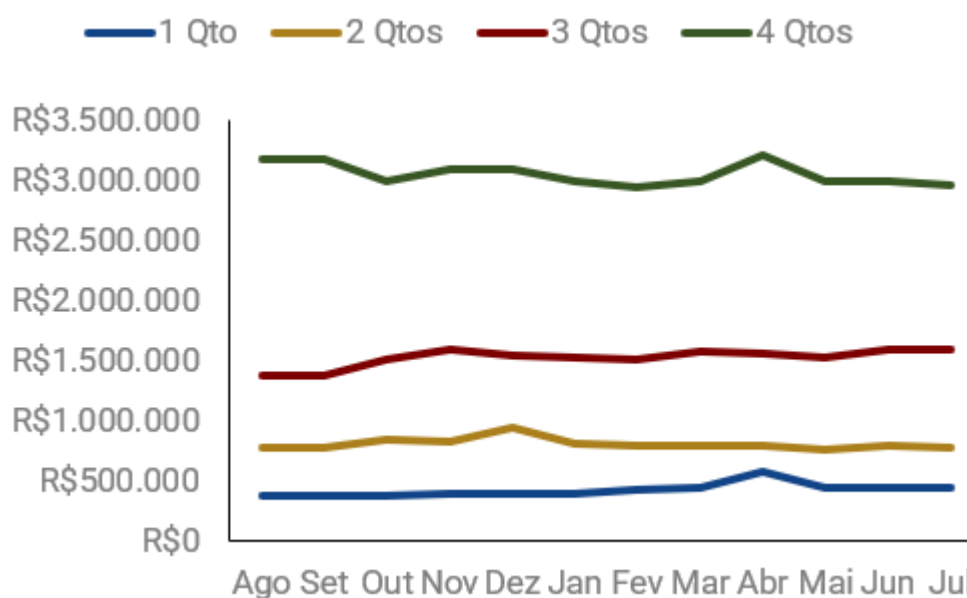
■ Apartamento Locação

Vendas		Aluguel	
Imóvel	Oferta	Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	83	Apto 1 Qto	34
Apto 2 Qtos	163	Apto 2 Qtos	26
Apto 3 Qtos	182	Apto 3 Qtos	37
Apto 4 Qtos	266	Apto 4 Qtos	36
Casa 2 Qtos	0	Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	0	Casa 3 Qtos	0
Casa 4 Qtos	0	Casa 4 Qtos	0
Loja	58	Loja	38
Sala Comercial	19	Sala Comercial	6

4.3. Comparativo de Preços

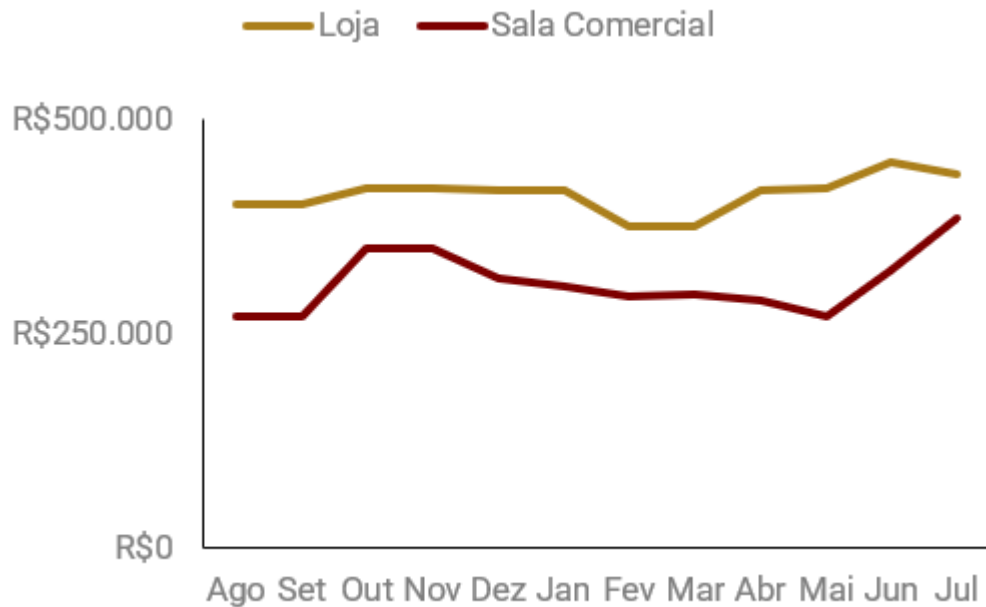
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

SUDOESTE	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos
Julho 2024	0,56%	0,37%	0,37%	0,32%
Agosto 2024	0,55%	0,45%	0,41%	0,31%
Setembro 2024	0,55%	0,45%	0,42%	0,30%
Outubro 2024	0,56%	0,38%	0,41%	0,31%
Novembro 2024	0,58%	0,40%	0,37%	0,32%
Dezembro 2024	0,56%	0,40%	0,36%	0,35%
Janeiro 2025	0,57%	0,39%	0,38%	0,34%
Fevereiro 2025	0,59%	0,42%	0,40%	0,35%
Março 2025	0,59%	0,43%	0,37%	0,36%
Abril 2025	0,57%	0,38%	0,39%	0,36%
Maio 2025	0,62%	0,42%	0,45%	0,40%
Junho 2025	0,53%	0,47%	0,40%	0,43%
Julho 2025	0,61%	0,44%	0,41%	0,42%

4.4.2. Comercial

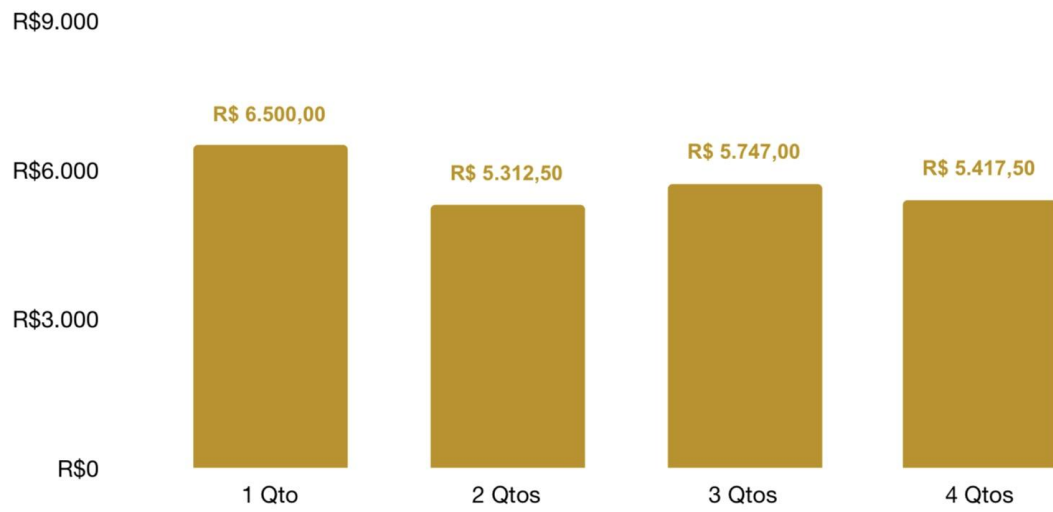


TAGUATINGA

4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda em Taguatinga no mês de julho. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

Apartamentos (m²)



Casas (nominal)

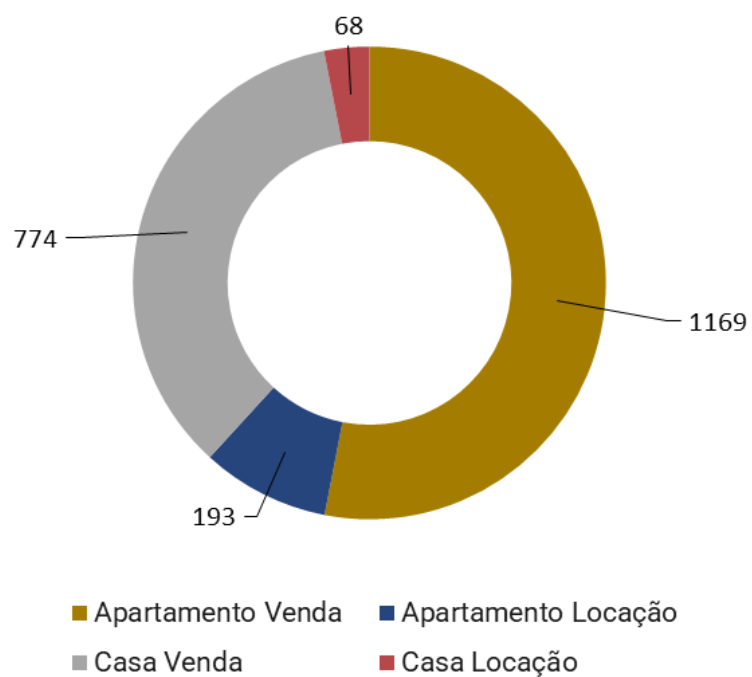


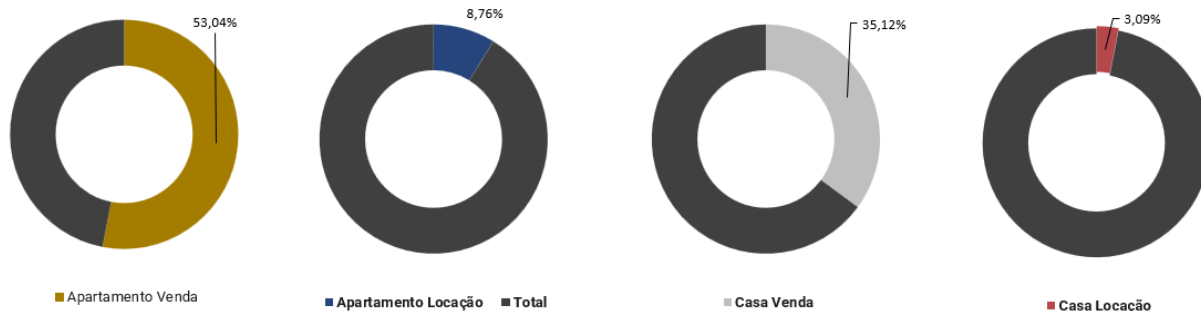
Comercial (m²)



4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro de Taguatinga, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.





Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	145
Apto 2 Qtos	626
Apto 3 Qtos	372
Apto 4 Qtos	26
Casa 2 Qtos	79
Casa 3 Qtos	401
Casa 4 Qtos	294
Loja	112
Sala Comercial	217

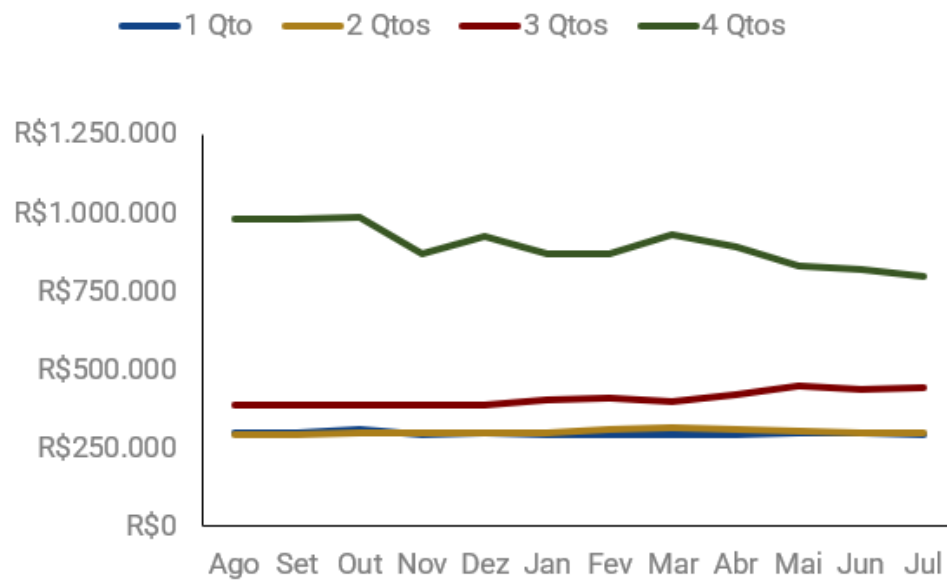
Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	61
Apto 2 Qtos	99
Apto 3 Qtos	31
Apto 4 Qtos	2
Casa 2 Qtos	26
Casa 3 Qtos	26
Casa 4 Qtos	16
Loja	254
Sala Comercial	196

4.3. Comparativo de Preços

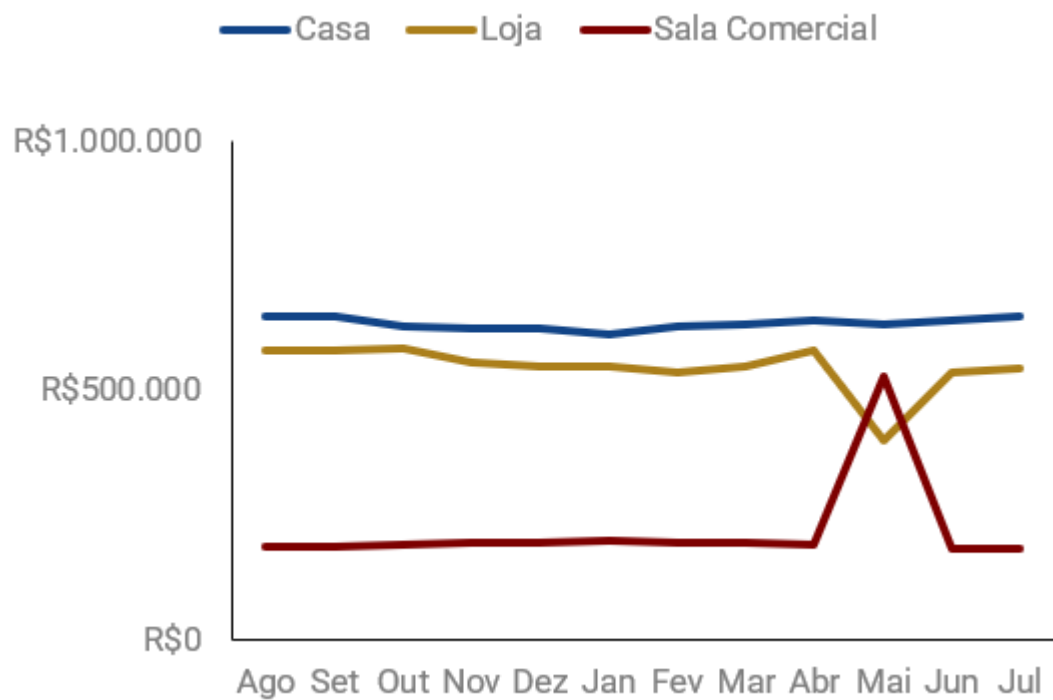
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



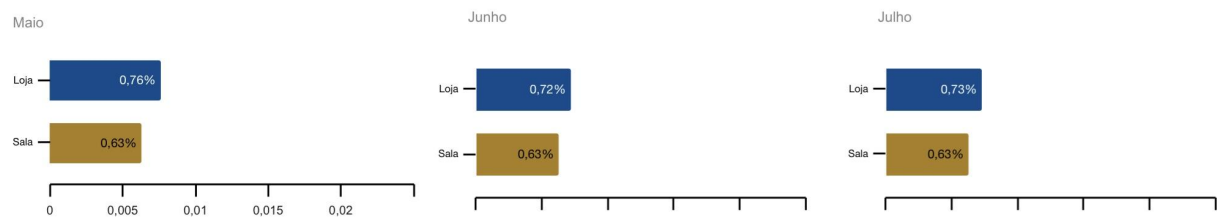
4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

TAGUATINGA	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos
Julho 2024	0,47%	0,41%	0,46%	0,27%	0,60%	0,57%
Agosto 2024	0,45%	0,44%	0,46%	0,30%	0,63%	0,68%
Setembro 2024	0,45%	0,43%	0,51%	0,36%	0,58%	0,61%
Outubro 2024	0,45%	0,44%	0,49%	0,42%	0,58%	0,71%
Novembro 2024	0,44%	0,45%	0,46%	0,40%	0,61%	0,77%
Dezembro 2024	0,46%	0,49%	0,41%	0,30%	0,55%	0,66%
Janeiro 2025	0,39%	0,48%	0,40%	0,30%	0,59%	0,65%
Fevereiro 2025	0,42%	0,43%	0,44%	0,29%	0,61%	0,68%
Março 2025	0,44%	0,47%	0,48%	0,28%	0,68%	0,74%
Abril 2025	0,42%	0,46%	0,54%	*	0,69%	0,61%
Mai 2025	0,43%	0,47%	0,46%	*	0,73%	0,65%
Junho 2025	0,45%	0,46%	0,47%	0,32%	0,70%	0,69%
Julho 2025	0,48%	0,49%	0,47%	0,36%	0,66%	0,72%

4.4.2. Comercial



VICENTE PIRES

4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda em Vicente Pires no mês de julho. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

Apartamentos (m²)



Casas (nominal)

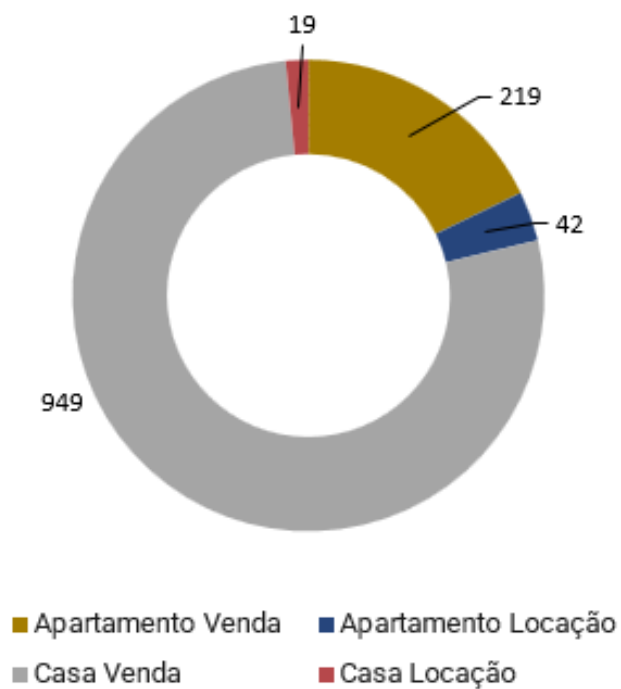


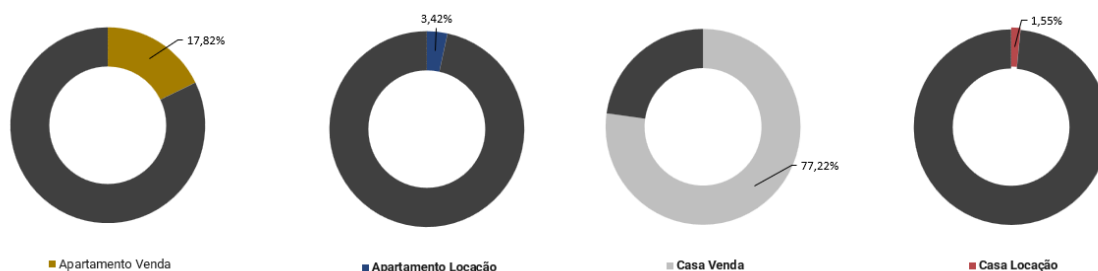
Comercial (m²)



4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro de Vicente Pires, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



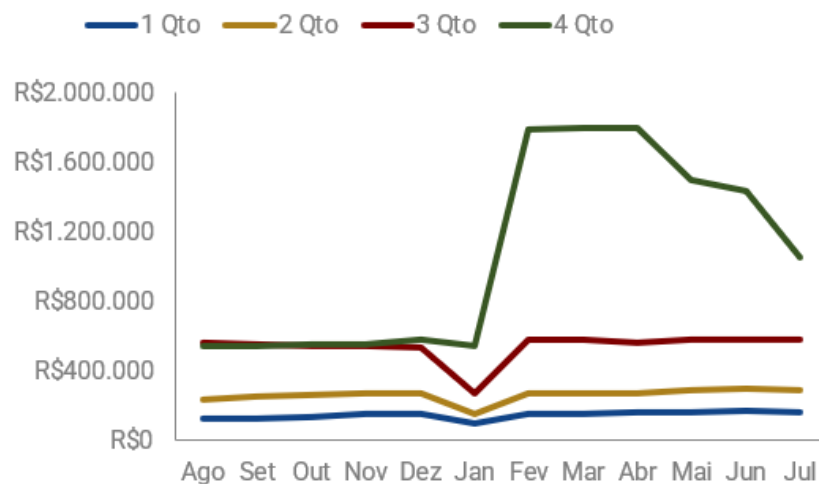


Vendas		Aluguel	
Imóvel	Oferta	Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	36	Apto 1 Qto	16
Apto 2 Qtos	92	Apto 2 Qtos	20
Apto 3 Qtos	78	Apto 3 Qtos	3
Apto 4 Qtos	13	Apto 4 Qtos	3
Casa 2 Qtos	51	Casa 2 Qtos	1
Casa 3 Qtos	451	Casa 3 Qtos	9
Casa 4 Qtos	447	Casa 4 Qtos	9
Loja	19	Loja	42
Sala Comercial	13	Sala Comercial	10

4.3. Comparativo de Preços

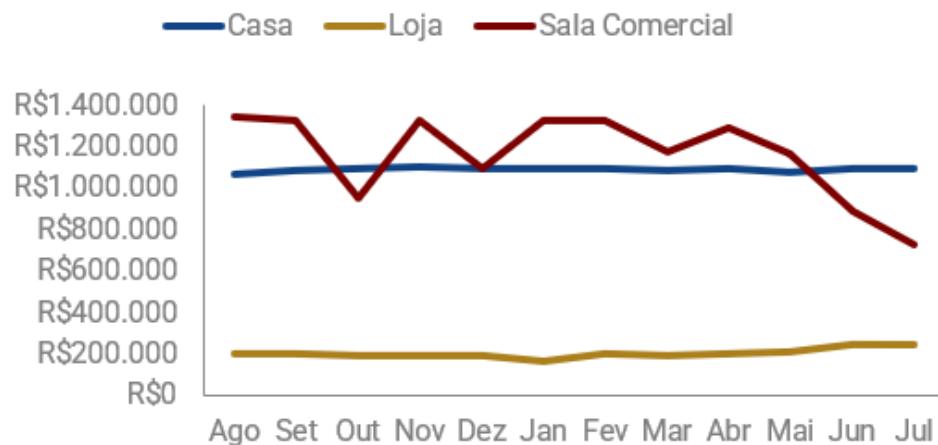
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

VICENTE PIRES	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos
Julho 2024	0,71%	0,65%	0,73%	*	0,87%	0,68%
Agosto 2024	0,83%	0,58%	0,75%	*	1,06%	0,67%
Setembro 2024	0,92%	0,67%	0,66%	*	0,60%	0,58%
Outubro 2024	0,84%	0,65%	0,84%	0,29%	0,58%	0,61%
Novembro 2024	0,76%	0,66%	0,92%	*	0,94%	0,57%
Dezembro 2024	0,72%	0,62%	0,81%	0,44%	0,96%	0,64%
Janeiro 2025	1,19%	0,68%	0,85%	0,43%	*	0,65%
Fevereiro 2025	1,15%	0,70%	0,85%	*	*	0,59%
Março 2025	0,92%	0,80%	0,78%	*	0,63%	0,63%
Abril 2025	0,74%	0,71%	0,88%	0,50%	1,03%	0,63%
Maio 2025	0,68%	0,65%	0,46%	0,56%	0,94%	0,57%
Junho 2025	0,89%	0,62%	0,69%	0,69%	0,73%	0,53%
Julho 2025	0,84%	0,64%	0,69%	0,78%	0,73%	0,53%

4.4.2. Comercial

