

# Boletim Imobiliário SECOVI

**Amostra de  
Fevereiro de 2025**

Dados, indicativos e informações sobre  
o setor imobiliário do Distrito Federal

# Boletim SECOVI

Boletim de Março de 2025  
Amostra de Fevereiro de 2025

## DESTAQUE

**OS ALUGUEIS SUBIRAM MAIS DE 30% EM 12 MESES NO DISTRITO FEDERAL**

O **Boletim de Conjuntura Imobiliária**, divulgado pelo **Sindicato da Habitação do Distrito Federal (SECOVI-DF)**, revelou que os **alugueis** subiram 1,68% de janeiro para fevereiro e acumulam alta de **30,07%** em 12 meses.

## DIRETORIA SECOVI – GESTÃO 2018 - 2025

**Ovídio Maia Filho**  
Presidente

**Carlos Hiram Bentes David**  
Vice-Presidente

**Robson Cunha Moll**  
1º. Vice-Presidente Administrativo

**Marco Antônio Moura Demartini**  
2º. Vice-Presidente Administrativo

**Romeu Gonçalves de Carvalho**  
1º. Vice-Presidente Financeiro

**Esmeraldo Dall'Oca**  
2º. Vice-Presidente Financeiro

**Leonardo Aguiar de Vasconcelos**  
Vice-Presidente Comercial

**Elton Sousa dos Santos**  
Vice-Presidente de Com. e Marketing

### Suplentes

**João Omar Duarte Cruz**

**Hermes Rodrigues de Alcântara Filho**

### Conselho Fiscal Efetivos

**Maria Thereza Pereira Silva**  
1º Conselheira

**Giordano Garcia Leão**  
2º Conselheiro

**Marco Antônio Rezende Silva**  
3º Conselheiro

## Conselho Fiscal Suplentes

**André Viana da Silva**

1º Conselheiro

**Pedro Henrique Colares Fernandes**

2º Conselheiro

**Diocesmar Felipe de Faria**

3º Conselheiro

## Delegados Representantes Junto à FECOMÉRCIO/DF

**Ovídio Maia Filho**

1º Delegado

**Carlos Hiram Bentes David**

2º Delegado

## Suplentes

**Diocesmar Felipe de Faria**

1º Delegado

## Vice-Presidência Extraordinária – Empossada em 02.12.2020

**Túlio César Barbosa Siqueira**

Vice-Presidente de Ass. Internacionais

**Eduardo Pereira da Silva**

Vice-Pres.de Ass. Legislativos e Tributários

**Pedro Pereira de Ávila Júnior**

Vice-Presidente de Incorporações

**Pablo Vinicius Fernandes Bueno**

Vice-Presidente em Tendências e Inovações

## Vice-Presidência Extraordinária – Empossada em 10.12.2021

**Rogério de Oliveira Silva**

Vice-Presidente de Lançamentos Imobiliários

## REALIZADORES

**SECOVI/DF**

Sindicato da Habitação do Distrito Federal

**Cristiane Baker**

Assessora de Imprensa

## **Econsult Consultoria Econômica**

Elaboração de Dados

**Isadora Oliveira Baghdassarian**

Diretor de Projetos

**Lucas Miranda Shashoua**

Gerente

**Giulia Carrato Bandeira da Costa Bezerra**

Consultor

**Isadora Oliveira Baghdassarian**

Consultora

## **ESTAT Consultoria Estatística**

Produção de Dados

**Ana Clara Vasconcelos Leal**

Diretora de Projetos

**Vítor Hott Amorim**

Consultor

## **RESUMO**

### **1.1. Índice Secovi**

**Comercialização: 151,79**

**Variação: -0,38%**

Varição Acumulada (12 meses): **6,90%**.

**Locação: 182,74**

Varição: **1,68%**

Varição Acumulada (12 meses): **30,07%**

## **1.2. ITBI**

**2025 Acumulado (milhares): R\$ 88.706,7**

**Fevereiro (milhares): R\$ 43.623,4**

Varição em relação ao mês anterior: -3,24%

Varição em relação ao mesmo mês no ano anterior: -10,92%

## **1.3. Taxas de Juros e Financiamento**

**Taxa SELIC: 14,25%**

Média da Taxa de Juros de Financiamentos Imobiliários: 10,82% (Janeiro - 2025)

Valor de Financiamentos Imobiliários: R\$ 12,74 bilhões

Varição em relação ao mês anterior: -5,5%

Varição em relação ao mesmo mês no ano anterior: 21,80%

## **1.4. CUB**

**Fevereiro: R\$ 2.167,59**

Varição em relação ao mês anterior: -0,17%

Varição acumulada nos últimos 12 meses: 6,70%

## 1.5. IGP-M

Varição em relação ao mês anterior: 1,06%

Varição acumulada nos últimos 12 meses: 8,44%

## 1.6. IPCA-15

Varição em relação ao mês anterior: 1,34%

Varição acumulada nos últimos 12 meses: 5,35%

## 1.7. INCC-M

Varição em relação ao mês anterior: 0,51%

Varição acumulada nos últimos 12 meses: 7,17%

## 2 VGV

**Acumulado anual:** R\$ 4,668 bilhões

**Fevereiro:** R\$ 2,295 bilhões

Varição em relação ao mês anterior: -3,24%

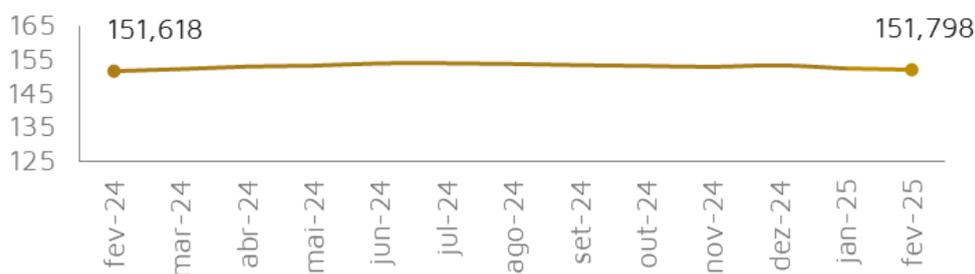
Varição em relação ao mesmo mês no ano anterior: 40,65%

## 1. Conjuntura Econômica

### 1.1. Índice Secovi

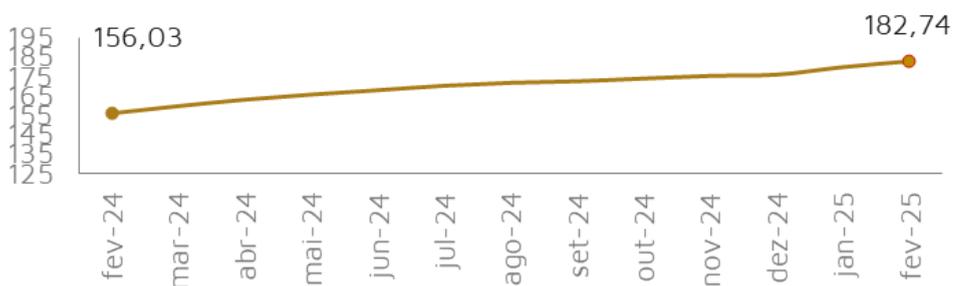
O Índice Secovi é um indicador agregado de variação de preços no mercado imobiliário do Distrito Federal, calculado para os imóveis destinados à venda (Índice Comercialização) e disponíveis para aluguel (Índice de Locação).

### 1.1.1. Comercialização



O Índice Comercialização para o mês de fevereiro de 2025 foi de **151,798**, representando uma variação percentual **negativa** em relação a janeiro de 2025, de **0,38%**. A variação acumulada nos últimos 12 meses, por sua vez, foi positiva de **6,90%**.

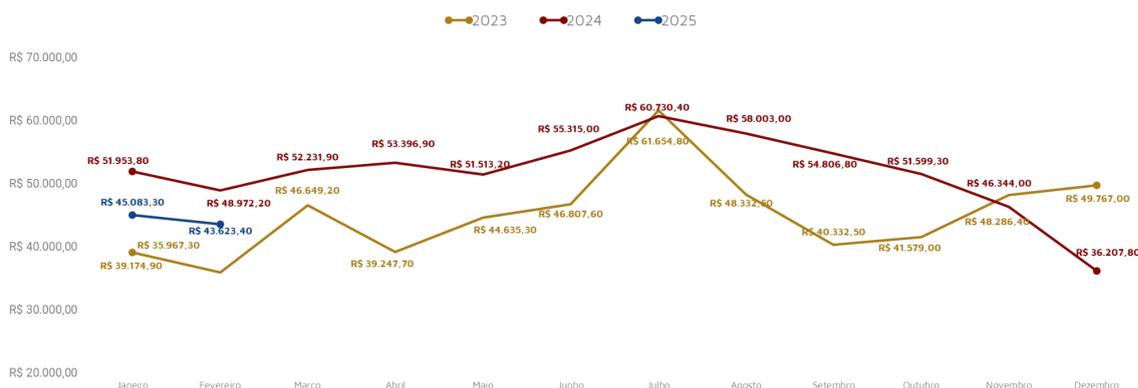
### 1.1.2. Locação



De acordo com a pesquisa, o Índice de Locação para o mês de fevereiro de 2025 foi de **182,74**, o que representa uma variação de **1,68%** em relação ao mês de janeiro. Já a variação acumulada nos últimos 12 meses foi de **30,07%**.

## 1.2. ITBI

O **Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI)** é o tributo pago pelo comprador de um imóvel para oficializar a negociação. Abaixo está o gráfico de comparação interanual do **valor arrecadado em milhares de reais** pelo Governo do Distrito Federal.

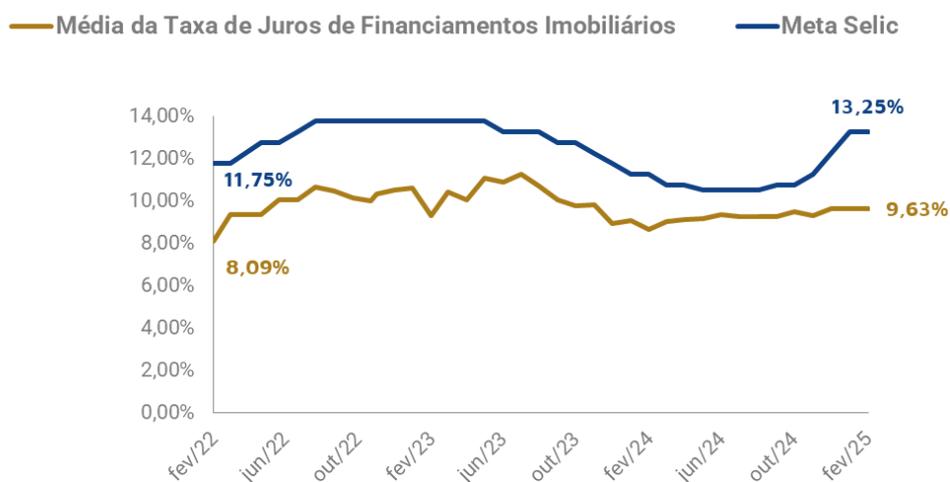


Fonte: SIGGO. Elaboração: Econsult.

Com base nos dados divulgados pelo Sistema Integral de Gestão Governamental, percebe-se que o resultado obtido no mês de fevereiro de 2025, no valor de **R\$43.623,40 milhares**, representa uma variação **negativa** de **10,92%** em relação ao valor do mesmo período de 2024. Em relação ao mês anterior, o mês de fevereiro apresentou uma variação **negativa** de **3,24%**.

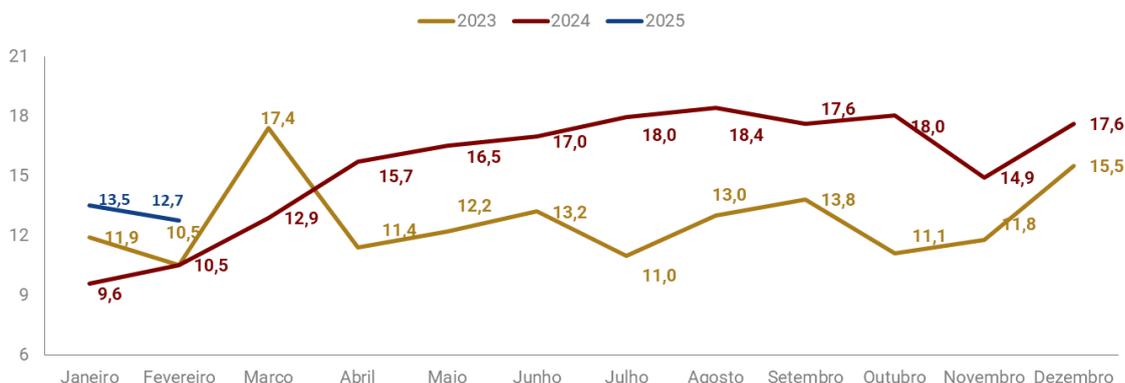
### 1.3. Taxas de Juros e Financiamento

A taxa do Sistema Especial de Liquidação e Custódia (SELIC) é a taxa básica de juros da economia brasileira. Dessa forma, ela representa o custo de oportunidade de manter capital consigo, afetando diretamente o mercado de créditos e o imobiliário. Abaixo, a taxa SELIC é comparada com a **média da taxa de juros para financiamentos imobiliários**, divulgada pelo Banco Central.



Fonte: Banco Central. Elaboração: Econsult.

Abaixo está o gráfico de comparação interanual do **valor de financiamentos imobiliários**, em bilhões de reais. Com base nos dados divulgados pela ABECIP (Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança), entende-se que o resultado obtido em fevereiro de 2025, de **R\$12,70 bilhões**, apresentou uma variação positiva de **21,80%** em relação ao mesmo período no ano passado. Já em relação ao mês de fevereiro de 2024, foi apresentado uma variação **negativa** de **5,50%**.



Fonte: ABECIP. Elaboração: Econsult.

## 1.4. CUB

O **Custo Unitário Básico da Construção Civil (CUB-DF/Sinduscon-DF)** é o índice que mostra o custo básico da construção civil por metro quadrado. Seu papel é padronizar os parâmetros de custos de construção para o setor de incorporações. O CUB-DF/m<sup>2</sup> apresentou o valor de **R\$2.172,32** em janeiro. O número representa uma variação **positiva** de **0,05%** em relação ao mês de dezembro, com o acumulado de **5,98%** nos últimos 12 meses.

## 1.5. IGP-M

O **Índice Geral de Preços do Mercado (IGP-M/FGV)** é um dos indicadores mais importantes para o setor imobiliário. É utilizado como referência para realização de reajuste nos preços de energia elétrica e dos contratos de aluguel. Em fevereiro, o IGP-M apresentou uma variação **positiva** de **1,06%**, tendo acumulado **8,44%** nos últimos 12 meses.

## 1.6. IPCA-15

O **Índice de Preços ao Consumidor Amplo-15 (IPCA-15/IBGE)** é o indicador geral de inflação e abrange as famílias com rendimentos de 1 a 40 salários-mínimos residentes em 11 áreas metropolitanas do Brasil. Em fevereiro, o

IPCA-15 Brasília apresentou variação **positiva** de **1,34%**, acumulando **5,35%** nos últimos 12 meses.

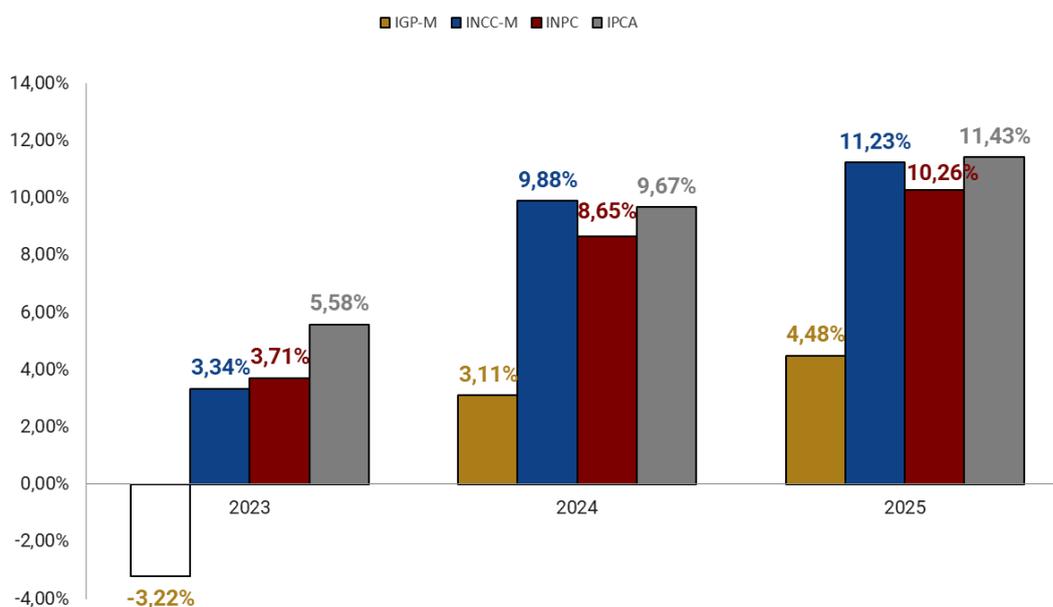
## 1.7. INCC-M

O **Índice Nacional de Custos da Construção do Mercado (INCC-M/FGV)** possui como objetivo verificar a evolução dos custos de construções habitacionais, além de fornecer a correção dos índices de contratos de vendas para imóveis novos ou para imóveis na planta. No mês de fevereiro de 2025 o INCC-M evidenciou variação de **0,51%** em relação ao mês de janeiro de 2025, tendo acumulado **7,17%** nos últimos 12 meses.

## 1.8. Índices de Preços

O desempenho dos **índices de preços** mais relevantes no mercado imobiliário nos últimos três anos, até o mês de fevereiro, está representado abaixo. Esta análise possui como intuito a compreensão acerca dos diferentes comportamentos observados entre os diferentes indicadores. Em fevereiro de 2025, deve-se destacar o aumento do **IGP-M** que apresentou uma variação positiva em relação ao mês de fevereiro de 1,06%. Vale ressaltar o acumulado de todos os índices em 2025 até o mês de fevereiro quando comparado com os anos anteriores.

Resultado dos principais índices até o mês de fevereiro de 2025



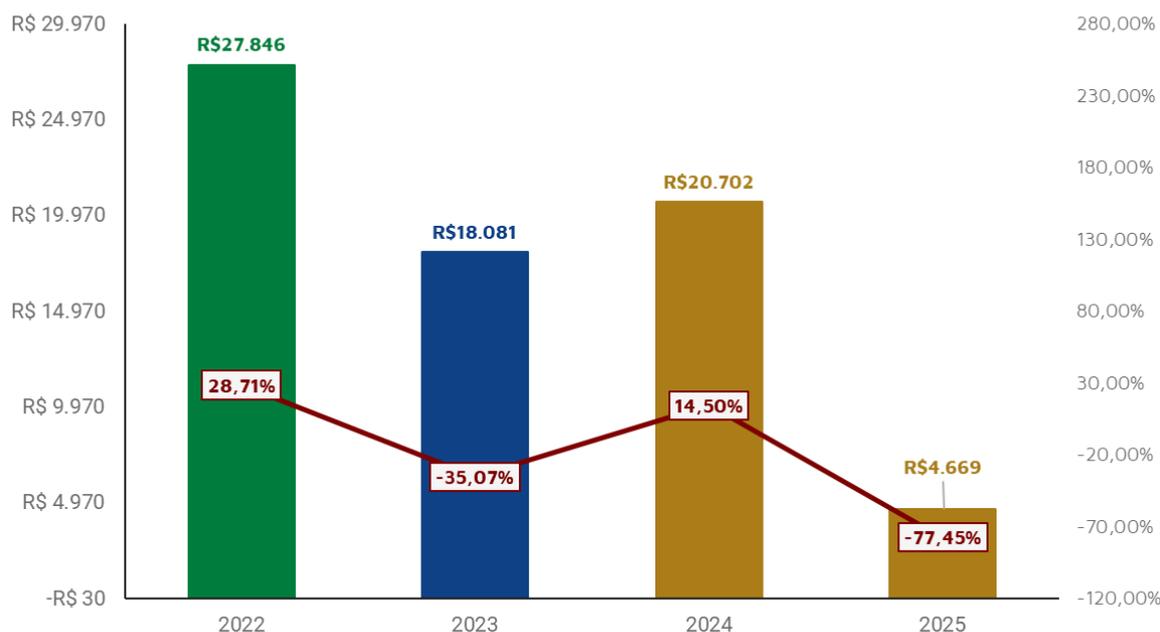
Fonte: IBGE e FGV. Elaboração: Econsult.

## 2. Distrito Federal

### 2.1. VGV do Mercado

Em 2025, o **Volume Geral de Vendas (VGV)** acumulado, até o mês de fevereiro, no Distrito Federal, atingiu o valor de **R\$ 4,668 bilhões bilhões**, o que representa uma variação **positiva** de **40,65%** do acumulado do Volume Geral de Vendas no mesmo período do ano anterior.

VGV em milhões (acumulado no ano)

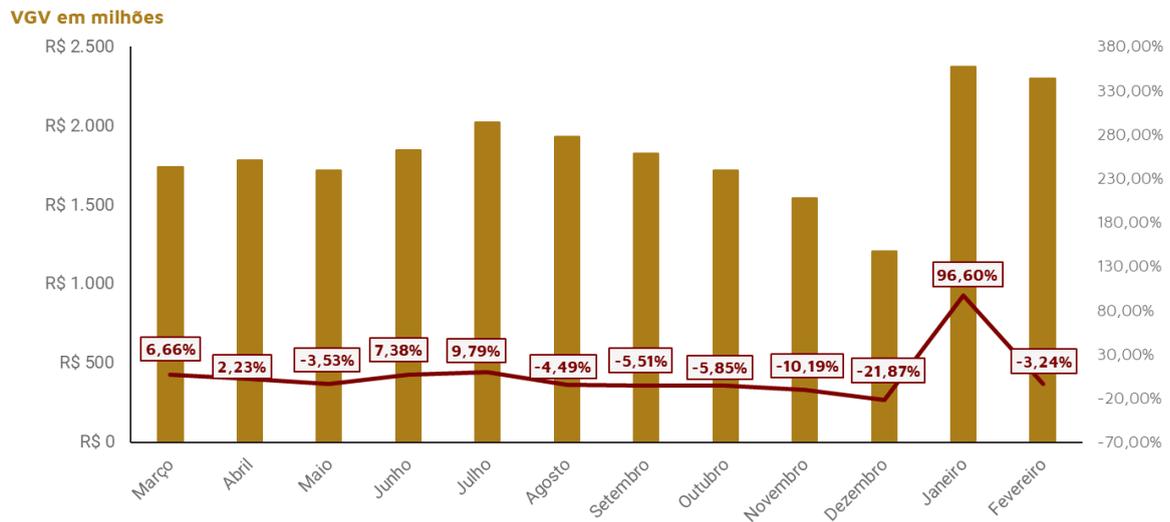


### 2.2. VGV do Mês

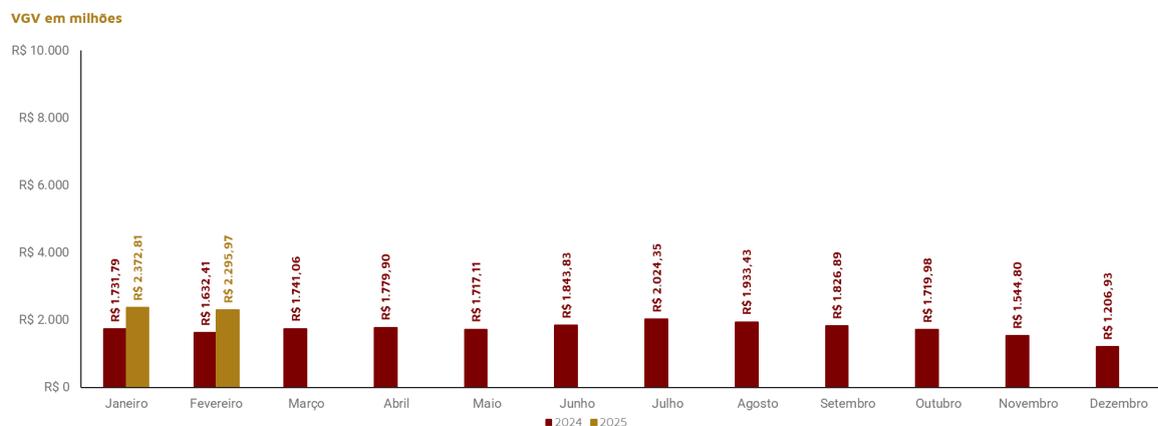
Em fevereiro o VGV atingiu um valor de **R\$ 2,295 bilhões**, o que representa uma variação **negativa** de **3,24%** em relação ao mês anterior. Em comparação ao mesmo período do ano anterior, ocorreu uma variação **positiva** de **40,65%**.

### 2.3. Comparativo do VGV por Mês

O gráfico a seguir demonstra o VGV alcançado nos últimos doze meses, além de indicar o valor das variações entre os meses. Dezembro de 2024 foi o período de **menor volume** de vendas, enquanto Janeiro de 2025 apresentou o **maior volume**.



### 2.4. Comparativo do VGV por Mês do Ano Anterior



## **2.5. Lançamentos**

No fevereiro de 2025 foram realizados 4 lançamentos no Distrito Federal. Os lançamentos ocorreram em 4 regiões diferentes: Lago Norte, Noroeste, Samambaia e Recanto da Emas.

Comparando com o ano anterior, em 2024 também haviam 04 lançamentos realizados até fevereiro.

Em relação à Oferta de imóveis novos ou em construção (Mercado Primário), Águas Claras permaneceu, ao final de dezembro com a maior quantidade de unidades disponíveis para venda, representando 27,30% do total de unidades à venda.

## **3. Valor do Imóvel**

### **3.1. Considerações Gerais**

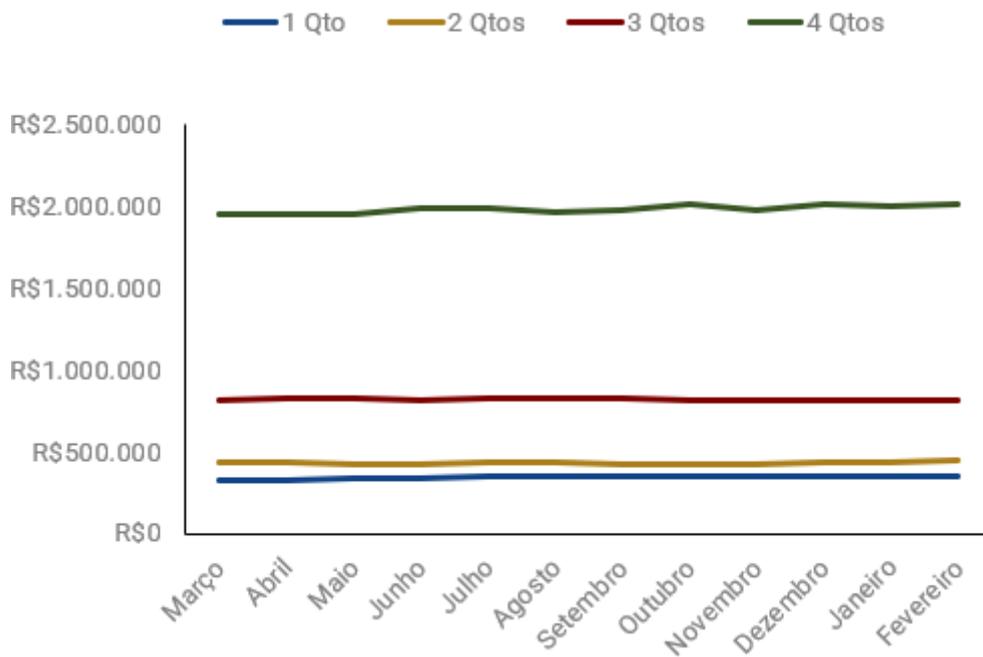
Os valores a seguir representam o preço mediano dos imóveis durante os últimos 12 meses, levando em consideração o Distrito Federal como um todo. Todos os apartamentos de locação e comercialização considerados são seminovos ou antigos, ou seja, não há nenhum lançamento presente no cálculo dos índices.

## 3.2. Apartamentos

### 3.2.1. Comercialização

#### APARTAMENTOS - VENDAS (NOMINAL)

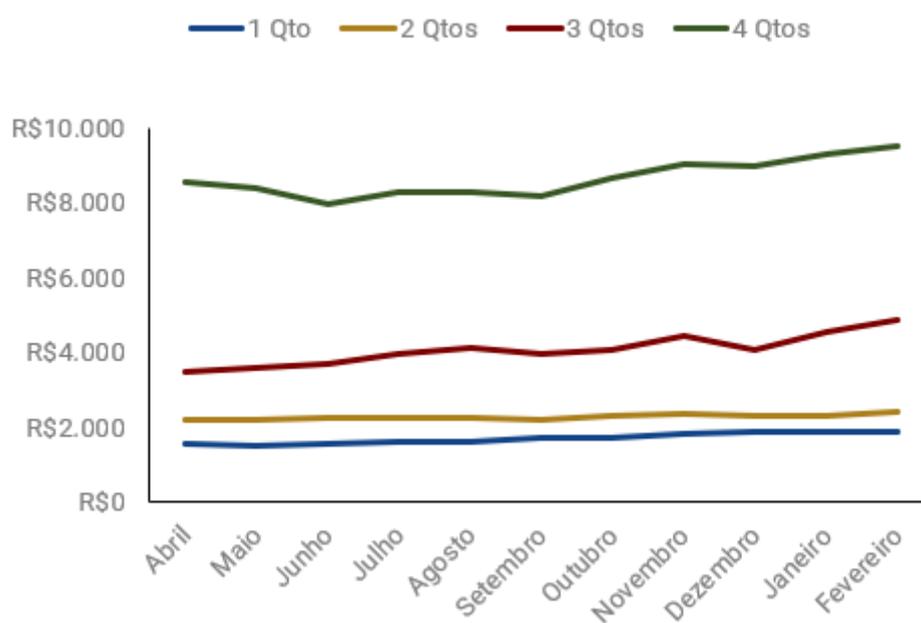
Período	1 Qto	2 Qtos	3 Qtos	4 Qtos
Março	R\$330.012	R\$435.005	R\$820.022	R\$1.949.891
Abril	R\$330.015	R\$439.972	R\$830.013	R\$1.949.923
Maio	R\$337.998	R\$430.014	R\$829.954	R\$1.949.891
Junho	R\$340.015	R\$430.000	R\$820.027	R\$1.990.061
Julho	R\$344.994	R\$434.991	R\$828.000	R\$1.989.962
Agosto	R\$345.017	R\$434.959	R\$829.938	R\$1.964.980
Setembro	R\$345.020	R\$430.000	R\$829.956	R\$1.984.949
Outubro	R\$349.980	R\$429.016	R\$820.002	R\$2.013.590
Novembro	R\$348.994	R\$425.005	R\$820.011	R\$1.980.047
Dezembro	R\$349.993	R\$433.959	R\$820.016	R\$2.013.639
Janeiro	R\$349.981	R\$439.980	R\$819.994	R\$2.000.085
Fevereiro	R\$349.006	R\$449.010	R\$819.981	R\$2.013.997



### 3.2.2. Locação

#### APARTAMENTOS - LOCAÇÃO (NOMINAL)

Período	1 Qto	2 Qtos	3 Qtos	4 Qtos
Março	R\$1.588	R\$2.083	R\$3.493	R\$8.847
Abril	R\$1.553	R\$2.179	R\$3.492	R\$8.578
Maio	R\$1.511	R\$2.219	R\$3.608	R\$8.394
Junho	R\$1.553	R\$2.270	R\$3.692	R\$7.970
Julho	R\$1.598	R\$2.275	R\$3.946	R\$8.320
Agosto	R\$1.608	R\$2.274	R\$4.101	R\$8.271
Setembro	R\$1.692	R\$2.196	R\$3.956	R\$8.161
Outubro	R\$1.713	R\$2.310	R\$4.074	R\$8.644
Novembro	R\$1.806	R\$2.380	R\$4.451	R\$9.048
Dezembro	R\$1.901	R\$2.292	R\$4.084	R\$8.991
Janeiro	R\$1.893	R\$2.303	R\$4.534	R\$9.305
Fevereiro	R\$1.880	R\$2.412	R\$4.860	R\$9.502

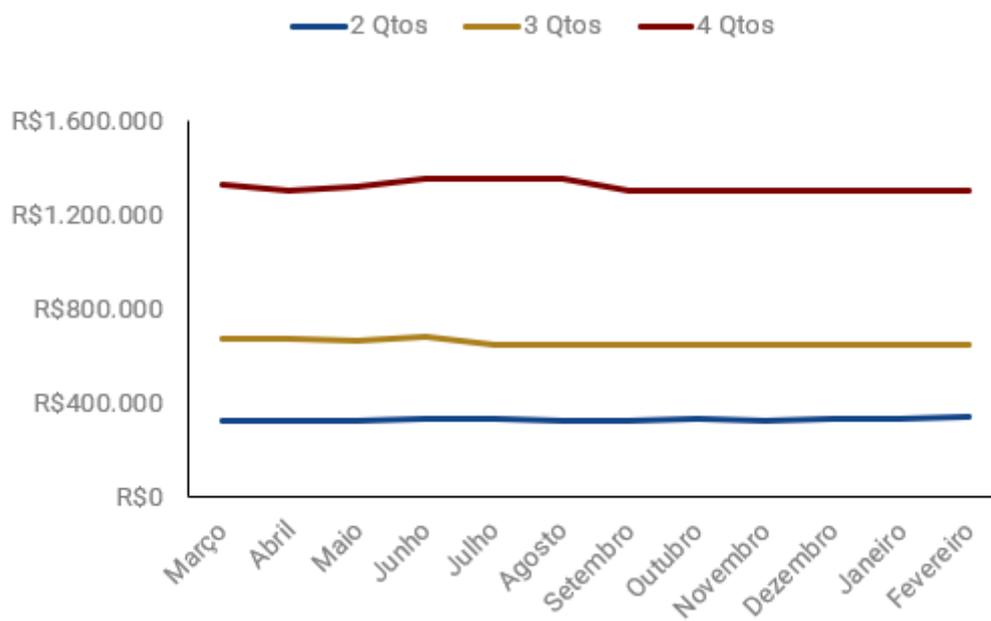


### 3.3. Casas

#### 3.3.1. Comercialização

**CASAS- VENDAS (NOMINAL)**

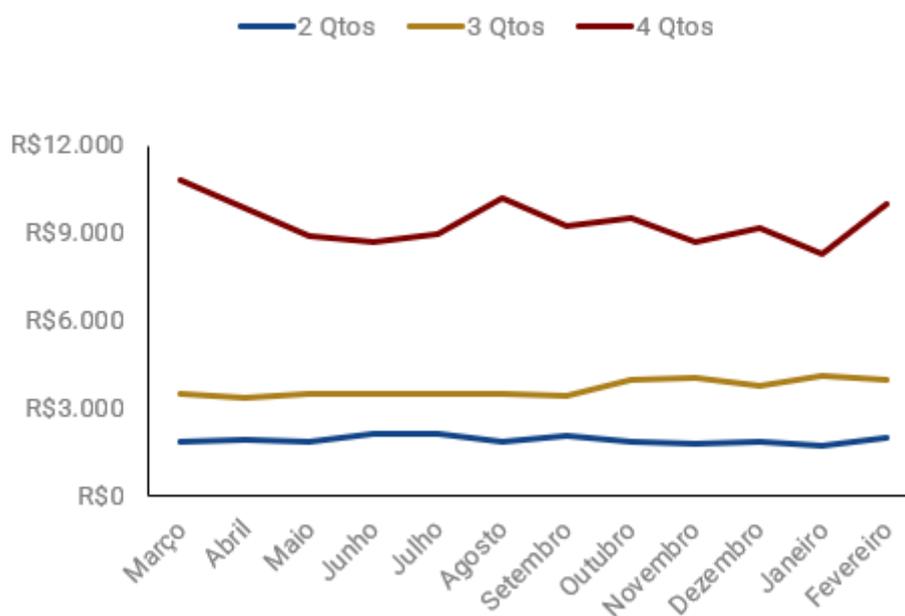
<b>Período</b>	<b>2 Qtos</b>	<b>3 Qtos</b>	<b>4 Qtos</b>
Março	R\$325.038	R\$669.113	R\$1.329.987
Abril	R\$325.038	R\$670.027	R\$1.300.150
Maio	R\$325.002	R\$665.145	R\$1.320.082
Junho	R\$330.048	R\$679.999	R\$1.350.018
Julho	R\$329.035	R\$650.075	R\$1.350.029
Agosto	R\$320.075	R\$650.071	R\$1.349.928
Setembro	R\$320.094	R\$650.000	R\$1.300.063
Outubro	R\$329.953	R\$650.098	R\$1.299.989
Novembro	R\$320.040	R\$650.094	R\$1.299.958
Dezembro	R\$330.075	R\$650.075	R\$1.299.850
Janeiro	R\$334.955	R\$650.061	R\$1.299.043
Fevereiro	R\$337.487	R\$650.061	R\$1.300.095



### 3.3.2. Locação

#### CASAS - LOCAÇÃO (NOMINAL)

Período	2 Qtos	3 Qtos	4 Qtos
Março	R\$1.870	R\$3.494	R\$10.798
Abril	R\$1.928	R\$3.356	R\$9.826
Maió	R\$1.836	R\$3.475	R\$8.882
Junho	R\$2.104	R\$3.516	R\$8.695
Julho	R\$2.090	R\$3.470	R\$8.950
Agosto	R\$1.838	R\$3.475	R\$10.162
Setembro	R\$2.019	R\$3.429	R\$9.226
Outubro	R\$1.842	R\$3.945	R\$9.524
Novembro	R\$1.790	R\$4.023	R\$8.675
Dezembro	R\$1.834	R\$3.790	R\$9.169
Janeiro	R\$1.729	R\$4.075	R\$8.301
Fevereiro	R\$1.965	R\$3.972	R\$10.010

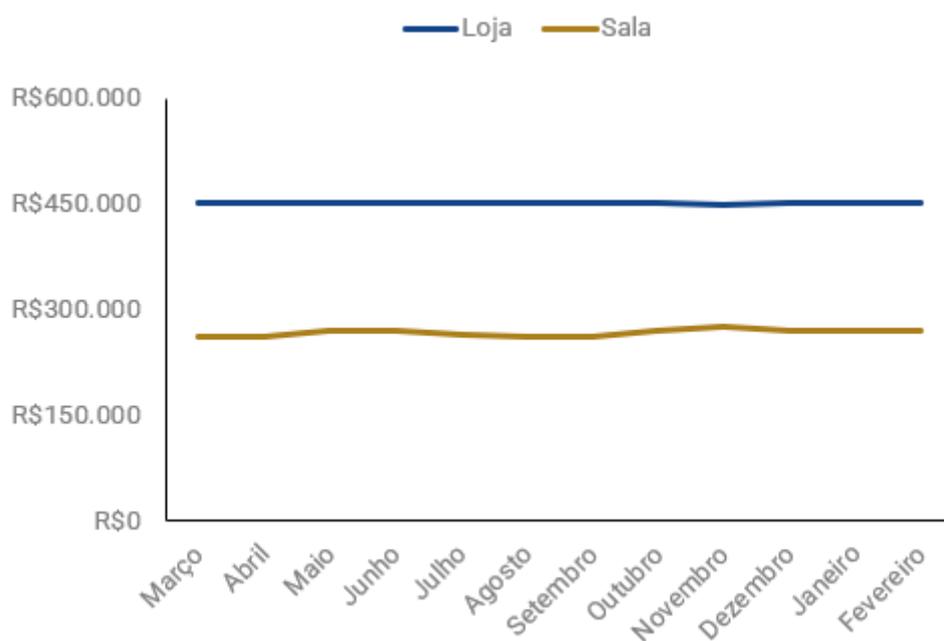


### 3.4. Comercial

#### 3.4.1. Comercialização

COMERCIAL - VENDAS (NOMINAL)

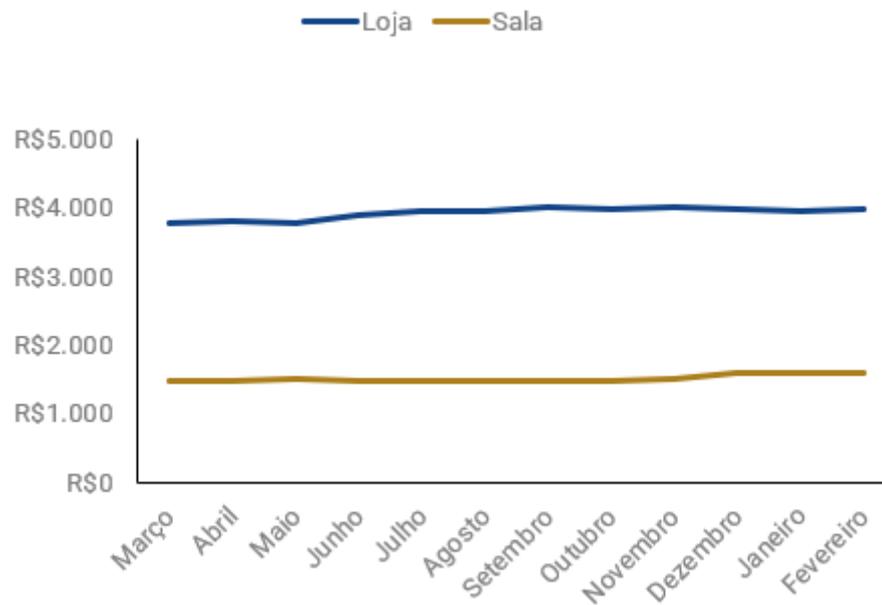
Período	Loja	Sala
Março	R\$449.982	R\$260.006
Abril	R\$449.951	R\$259.992
Maio	R\$449.986	R\$269.566
Junho	R\$450.011	R\$269.987
Julho	R\$450.073	R\$265.001
Agosto	R\$450.029	R\$260.075
Setembro	R\$450.023	R\$260.015
Outubro	R\$449.984	R\$269.996
Novembro	R\$449.876	R\$273.993
Dezembro	R\$450.004	R\$270.002
Janeiro	R\$449.939	R\$270.038
Fevereiro	R\$450.014	R\$270.009



### 3.4.2. Locação

#### COMERCIAL - LOCAÇÃO (NOMINAL)

Período	Loja	Sala
Março	R\$3.779	R\$1.477
Abril	R\$3.805	R\$1.482
Maio	R\$3.792	R\$1.500
Junho	R\$3.893	R\$1.487
Julho	R\$3.953	R\$1.493
Agosto	R\$3.953	R\$1.486
Setembro	R\$4.032	R\$1.491
Outubro	R\$3.994	R\$1.481
Novembro	R\$4.013	R\$1.511
Dezembro	R\$3.994	R\$1.593
Janeiro	R\$3.962	R\$1.601
Fevereiro	R\$3.983	R\$1.601



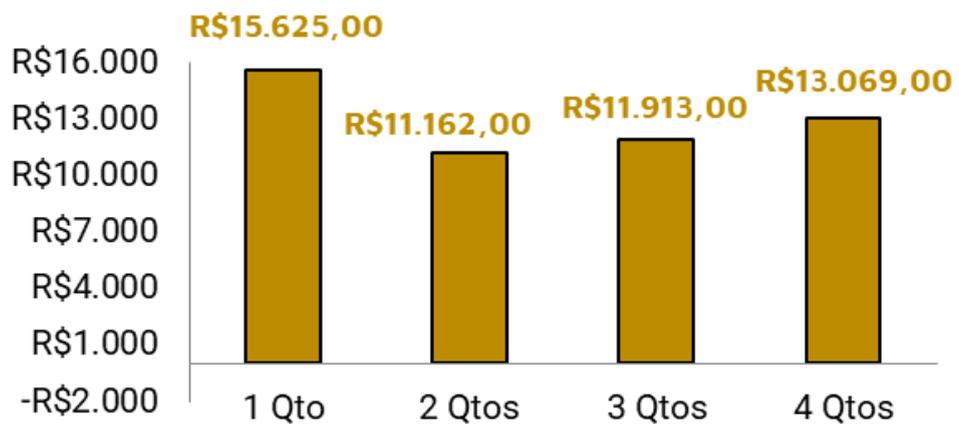
## 4. Bairros

### ASA SUL

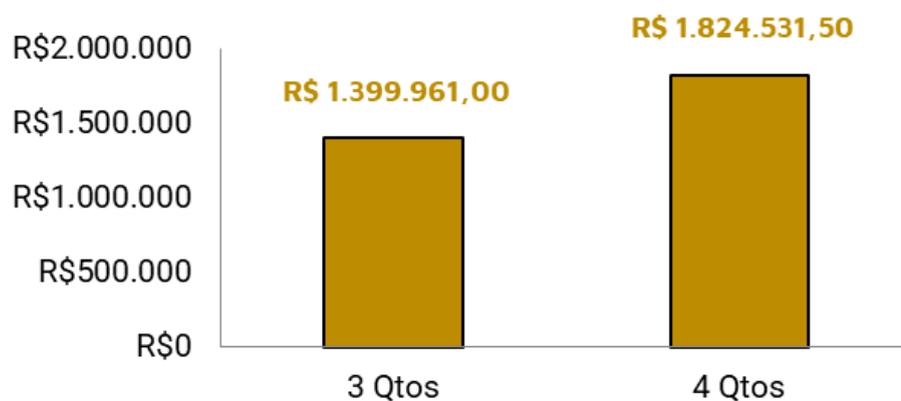
#### 4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda na Asa Sul no mês de fevereiro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

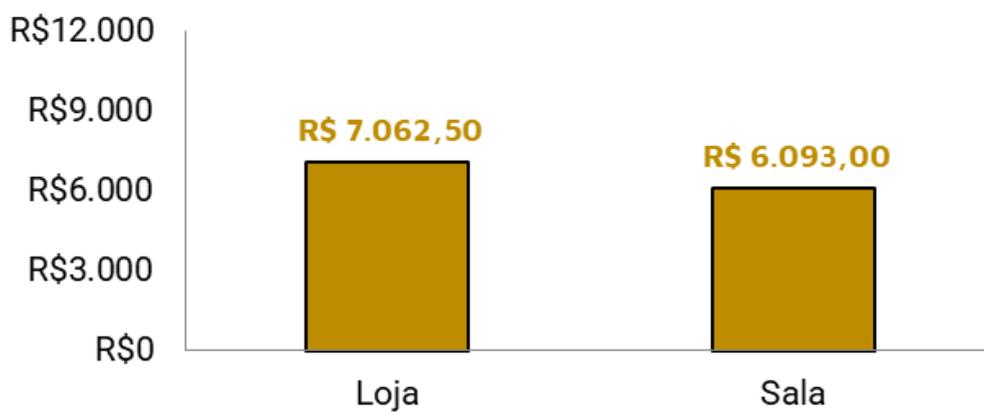
#### Apartamentos (m<sup>2</sup>)



### Casas (nominal)



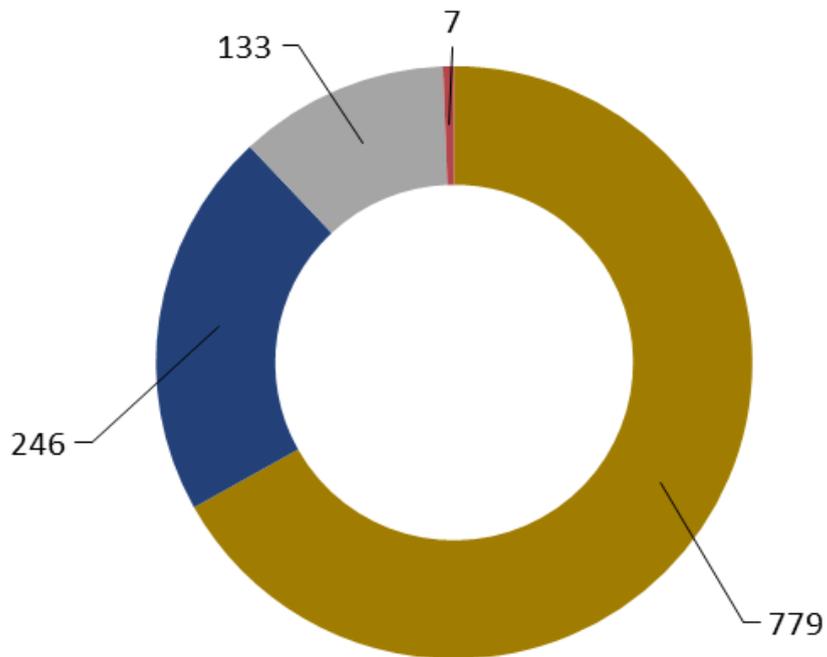
### Comercial (m<sup>2</sup>)



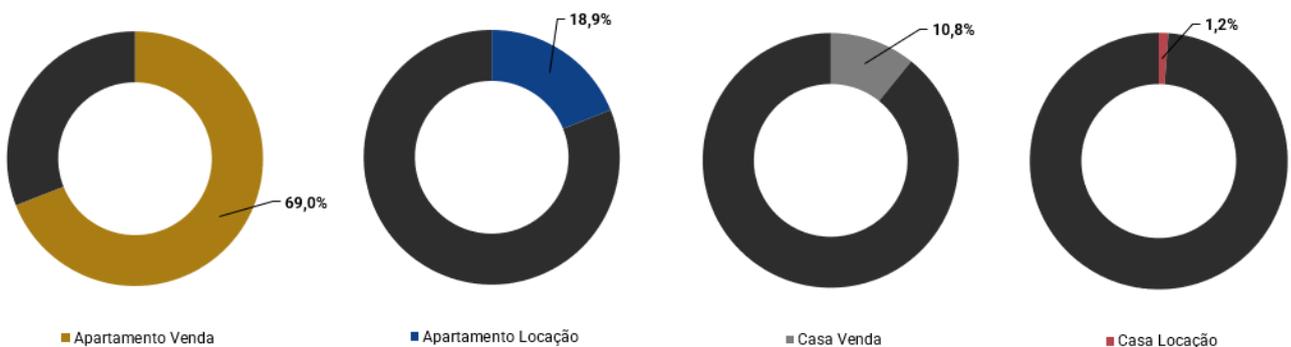
## 4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de

casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Asa Sul, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



■ Apartamento Venda    ■ Apartamento Locação  
■ Casa Venda    ■ Casa Locação

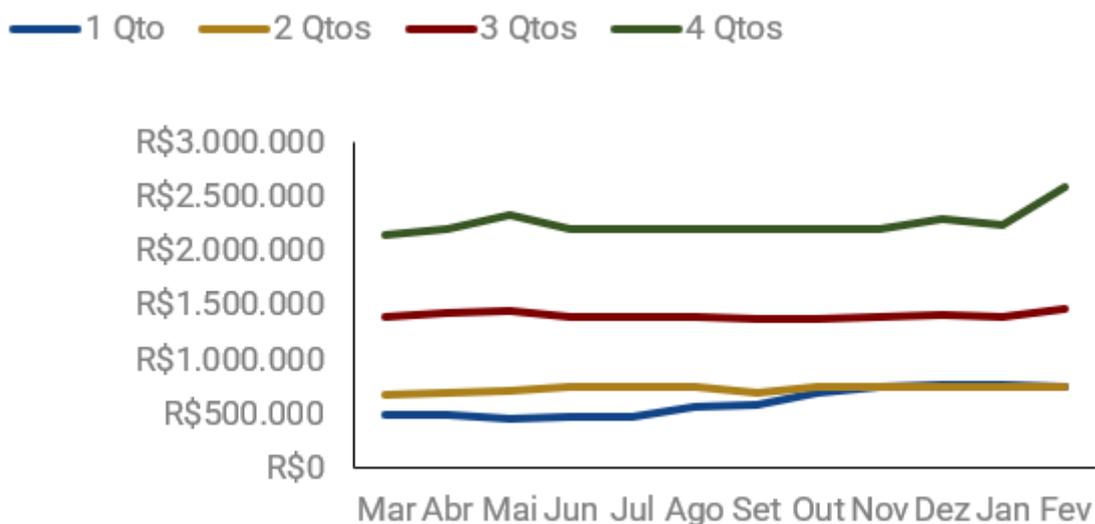


Vendas		Aluguel	
Imóvel	Oferta	Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	112	Apto 1 Qto	39
Apto 2 Qtos	177	Apto 2 Qtos	40
Apto 3 Qtos	374	Apto 3 Qtos	86
Apto 4 Qtos	84	Apto 4 Qtos	40
Casa 2 Qtos	0	Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	39	Casa 3 Qtos	8
Casa 4 Qtos	78	Casa 4 Qtos	5
Loja	112	Loja	193
Sala Comercial	583	Sala Comercial	620

### 4.3. Comparativo de Preços

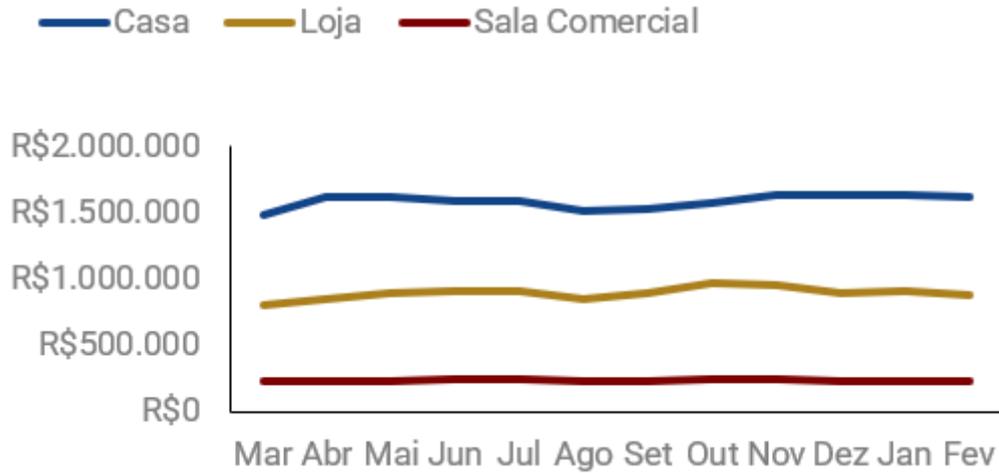
#### 4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



### 4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



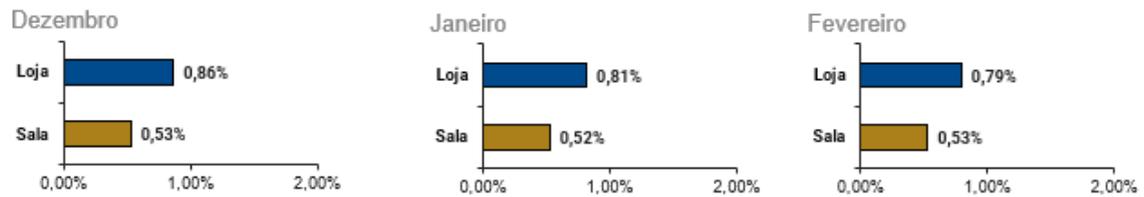
### 4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

#### 4.4.1. Residencial

ASA SUL	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 3 Qtos	Casa 4 Qtos
Março 2024	0,68%	0,46%	0,44%	0,40%	0,60%	0,44%
Abril 2024	0,64%	0,46%	0,43%	0,42%	0,54%	0,58%
Maio 2024	0,57%	0,46%	0,42%	0,40%	0,56%	0,48%
Junho 2024	0,65%	0,45%	0,40%	0,36%	0,64%	0,43%
Julho 2024	0,48%	0,45%	0,42%	0,37%	0,49%	0,65%
Agosto 2024	0,49%	0,44%	0,40%	0,41%	0,48%	0,63%
Setembro 2024	0,52%	0,47%	0,37%	0,40%	0,50%	0,70%
Outubro 2024	0,45%	0,45%	0,41%	0,39%	0,49%	0,55%
Novembro 2024	0,42%	0,46%	0,47%	0,43%	0,56%	0,42%
Dezembro 2024	0,52%	0,41%	0,45%	0,38%	0,56%	0,46%
Janeiro 2025	0,51%	0,45%	0,44%	0,38%	0,59%	0,84%
Fevereiro 2025	0,51%	0,51%	0,43%	0,38%	0,55%	0,66%

## 4.4.2. Comercial

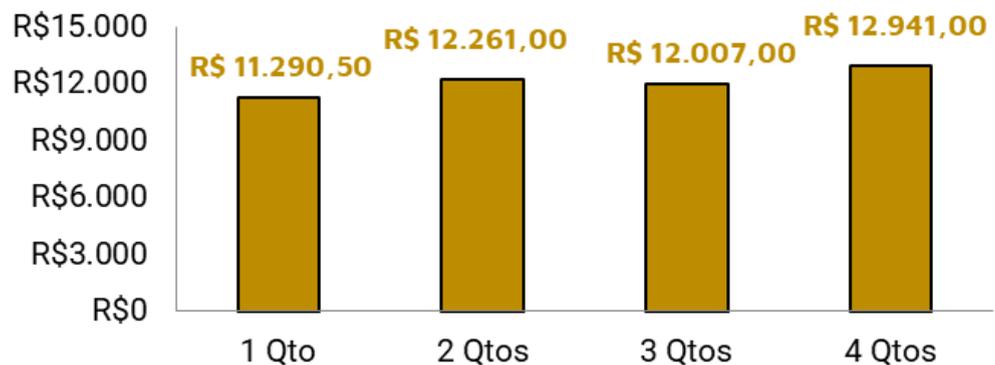


## ASA NORTE

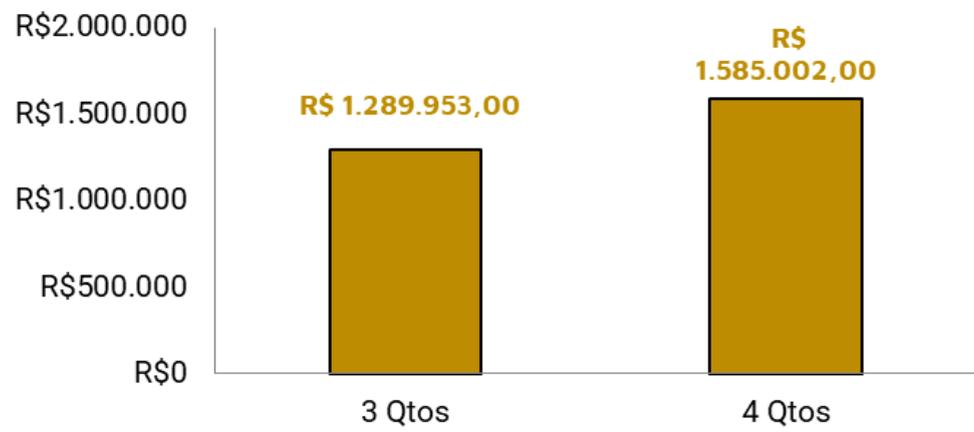
### 4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda na Asa Norte no mês de fevereiro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

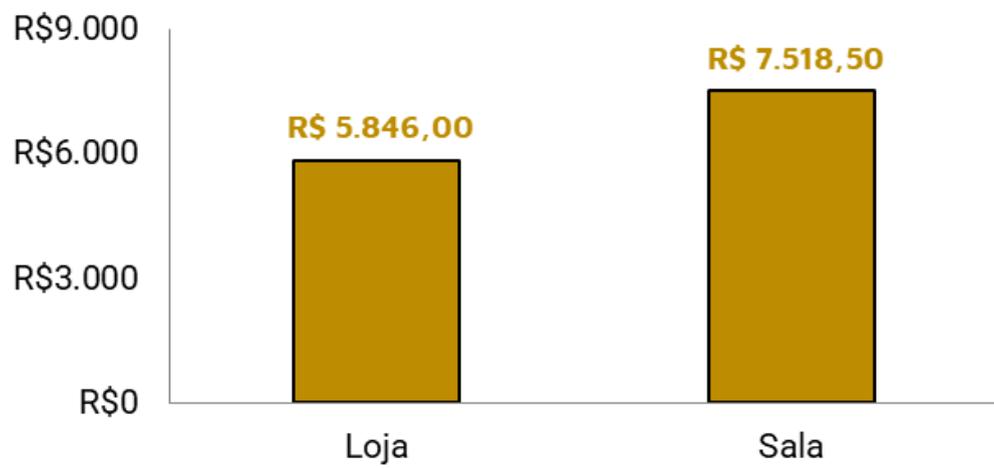
#### Apartamentos (m<sup>2</sup>)



### Casas (nominal)

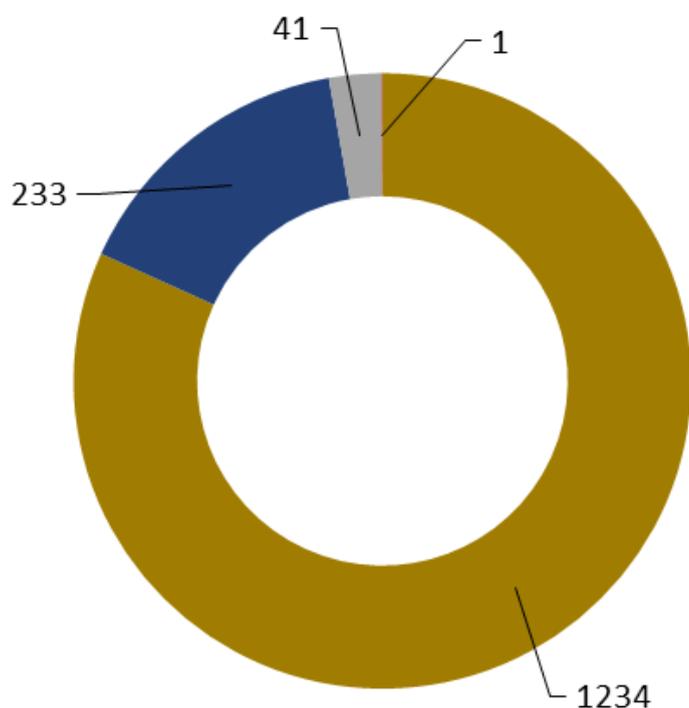


### Comercial (m<sup>2</sup>)

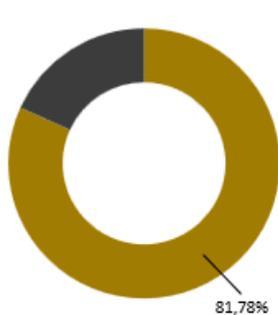


## 4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

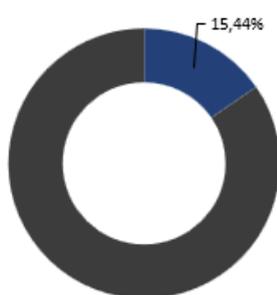
A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Asa Norte, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



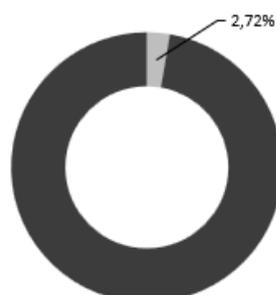
■ Apartamento Venda    ■ Apartamento Locação  
■ Casa Venda    ■ Casa Locação



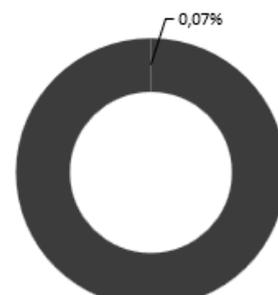
■ Apartamento Venda



■ Apartamento Locação



■ Casa Venda



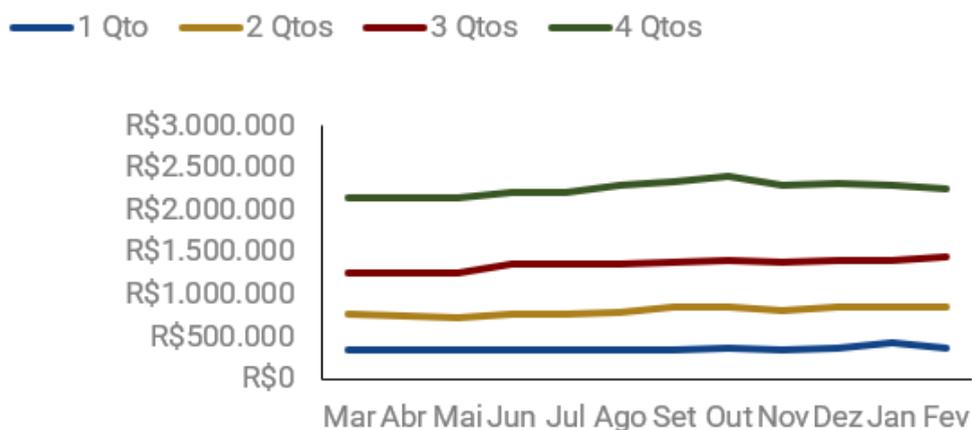
■ Casa Locação

Vendas		Aluguel	
Imóvel	Oferta	Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	240	Apto 1 Qto	107
Apto 2 Qtos	236	Apto 2 Qtos	48
Apto 3 Qtos	513	Apto 3 Qtos	51
Apto 4 Qtos	245	Apto 4 Qtos	27
Casa 2 Qtos	0	Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	19	Casa 3 Qtos	0
Casa 4 Qtos	22	Casa 4 Qtos	1
Loja	205	Loja	269
Sala Comercial	594	Sala Comercial	561

### 4.3. Comparativo de Preços

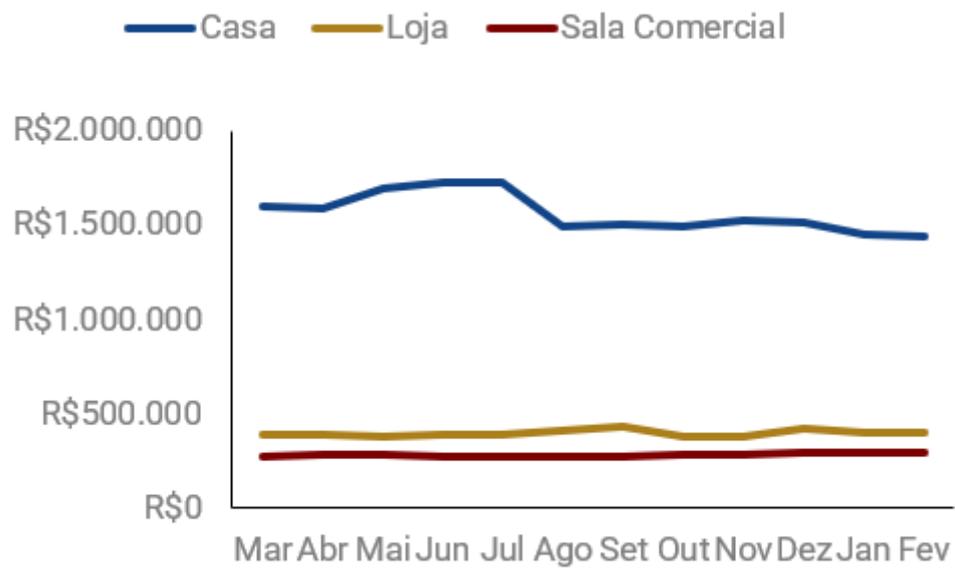
#### 4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



#### 4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



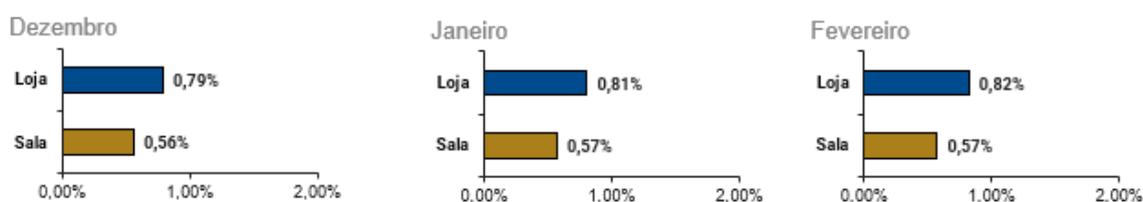
#### 4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

### 4.4.1. Residencial

ASA NORTE	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 3 Qtos	Casa 4 Qtos
Março 2024	0,55%	0,45%	0,39%	0,45%	0,36%	*
Abril 2024	0,55%	0,46%	0,40%	0,40%	0,40%	0,50%
Maió 2024	0,63%	0,47%	0,40%	0,37%	0,32%	0,48%
Junho 2024	0,57%	0,47%	0,38%	0,35%	0,32%	0,48%
Julho 2024	0,58%	0,51%	0,38%	0,39%	*	0,73%
Agosto 2024	0,59%	0,50%	0,39%	0,32%	0,57%	0,74%
Setembro 2024	0,61%	0,48%	0,39%	0,35%	0,42%	0,57%
Outubro 2024	0,60%	0,48%	0,39%	0,37%	0,45%	0,51%
Novembro 2024	0,57%	0,46%	0,37%	0,36%	0,46%	0,50%
Dezembro 2024	0,58%	0,45%	0,38%	0,35%	*	*
Janeiro 2025	0,58%	0,44%	0,42%	0,45%	*	0,60%
Fevereiro 2025	0,61%	0,47%	0,47%	0,44%	*	0,76%

### 4.4.2. Comercial

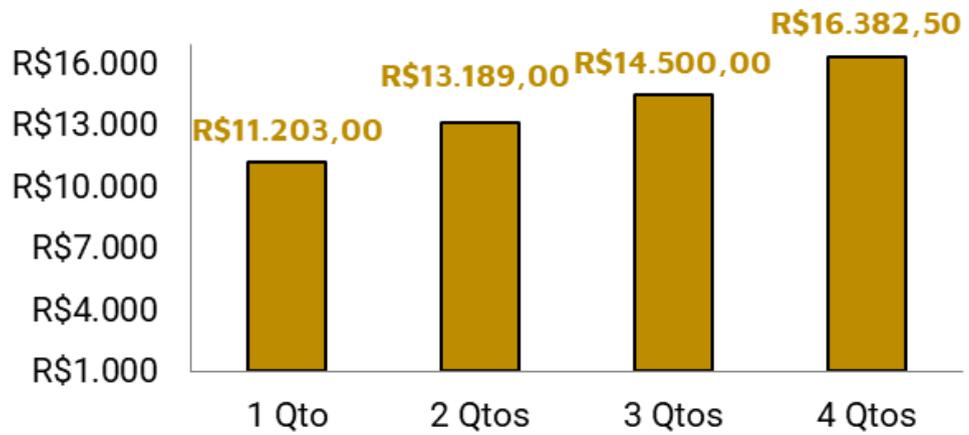


## SUDOESTE

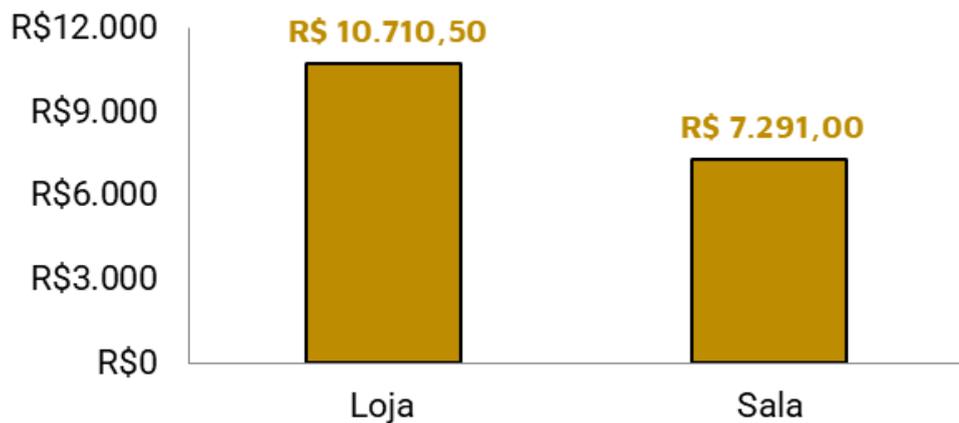
### 4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Sudoeste no mês de fevereiro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado.

### Apartamentos (m<sup>2</sup>)

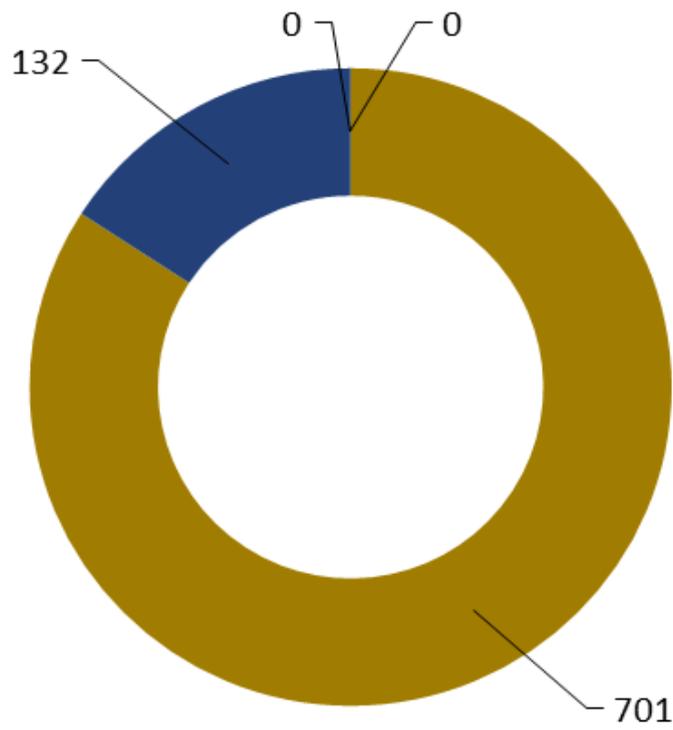


### Comercial (m<sup>2</sup>)

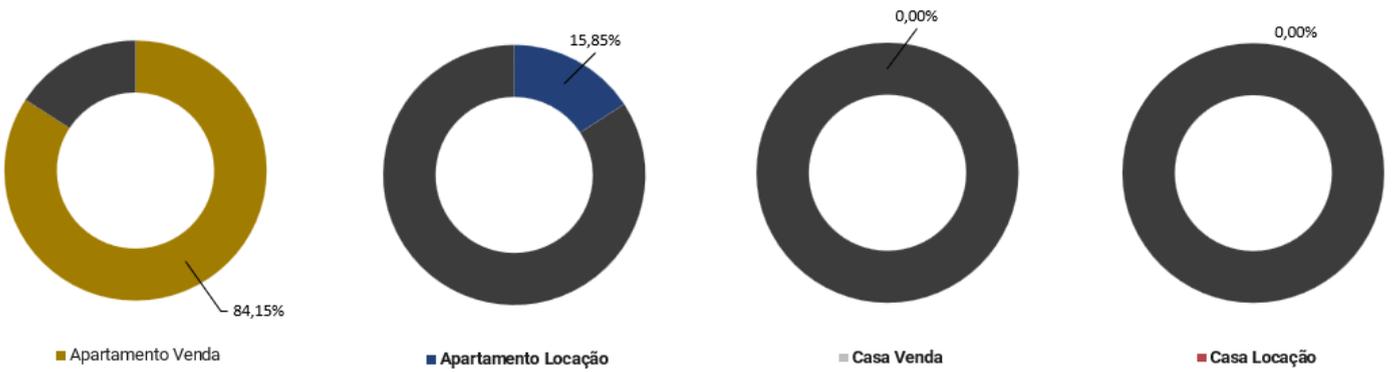


## 4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Sudoeste a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



■ Apartamento Venda    ■ Apartamento Locação  
■ Casa Venda            ■ Casa Locação

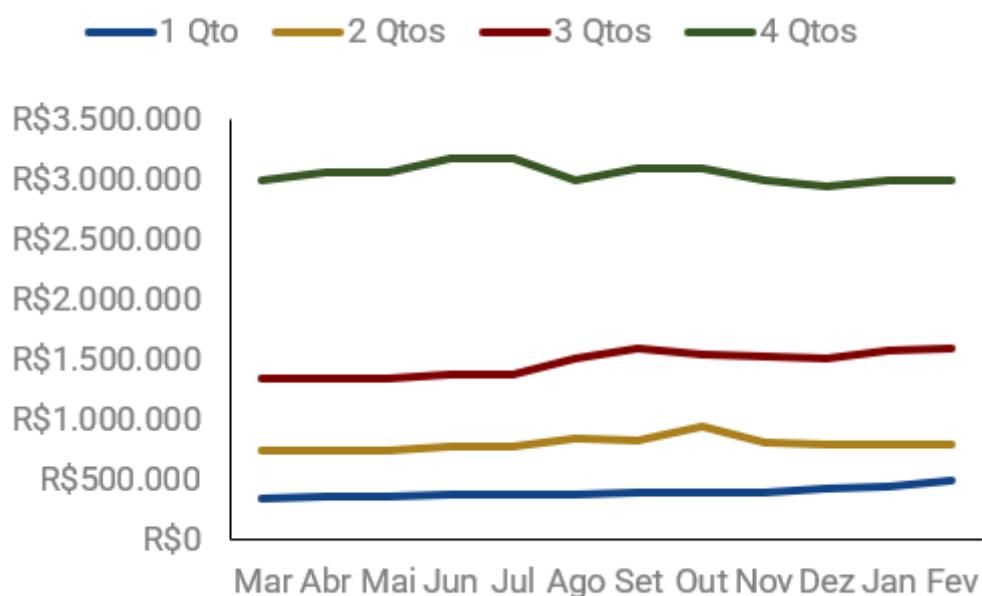


Vendas		Aluguel	
Imóvel	Oferta	Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	76	Apto 1 Qto	43
Apto 2 Qtos	188	Apto 2 Qtos	30
Apto 3 Qtos	165	Apto 3 Qtos	34
Apto 4 Qtos	272	Apto 4 Qtos	25
Casa 2 Qtos	0	Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	0	Casa 3 Qtos	0
Casa 4 Qtos	0	Casa 4 Qtos	0
Loja	44	Loja	46
Sala Comercial	25	Sala Comercial	10

### 4.3. Comparativo de Preços

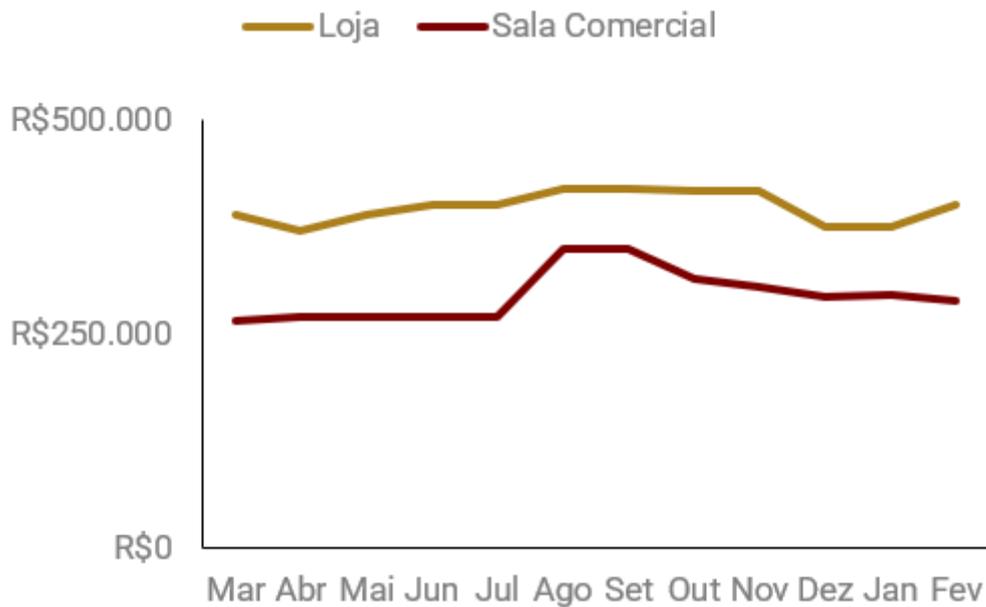
#### 4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



### 4.3.2 Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



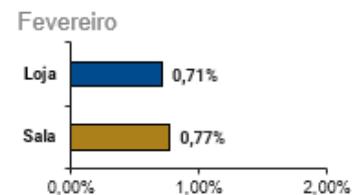
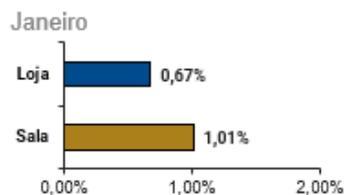
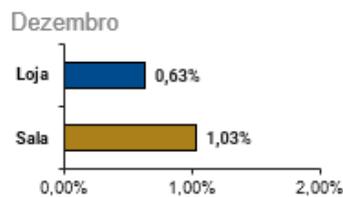
### 4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

#### 4.4.1. Residencial

SUDOESTE	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos
Março 2024	0,54%	0,40%	0,35%	0,32%
Abril 2024	0,56%	0,39%	0,36%	0,33%
Maió 2024	0,57%	0,42%	0,38%	0,31%
Junho 2024	0,56%	0,38%	0,38%	0,32%
Julho 2024	0,56%	0,37%	0,37%	0,32%
Agosto 2024	0,55%	0,45%	0,41%	0,31%
Setembro 2024	0,55%	0,45%	0,42%	0,30%
Outubro 2024	0,56%	0,38%	0,41%	0,31%
Novembro 2024	0,58%	0,40%	0,37%	0,32%
Dezembro 2024	0,56%	0,40%	0,36%	0,35%
Janeiro 2025	0,57%	0,39%	0,38%	0,34%
Fevereiro 2025	0,59%	0,42%	0,40%	0,35%

#### 4.4.2. Comercial

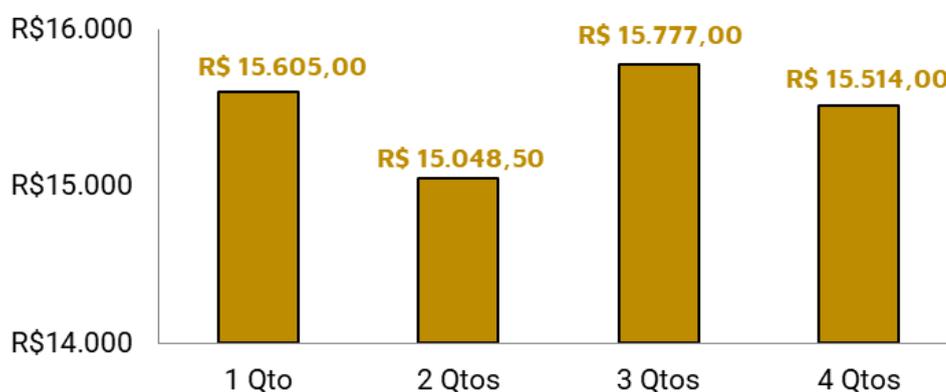


## NOROESTE

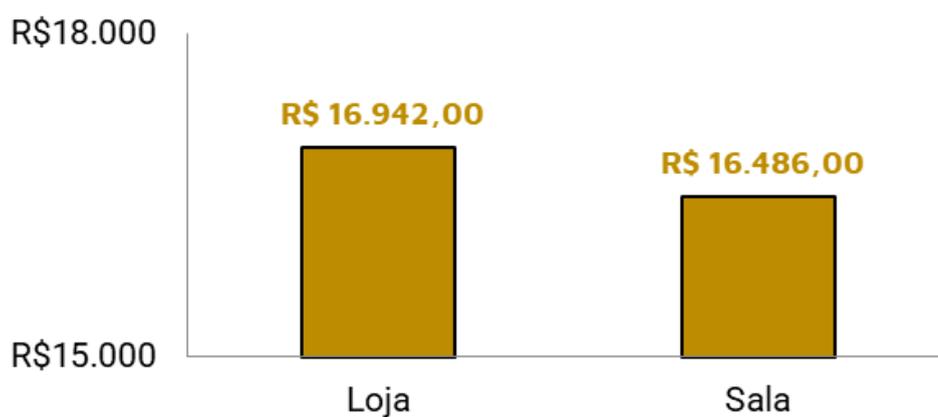
### 4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Noroeste no mês de fevereiro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos, além do preço mediano de lojas. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado.

### Apartamentos (m<sup>2</sup>)

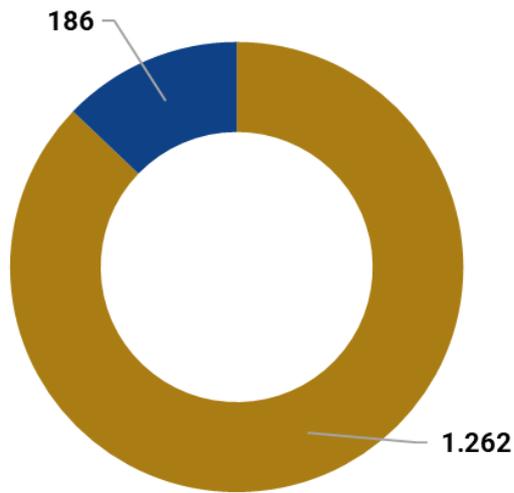


### Comercial (m<sup>2</sup>)

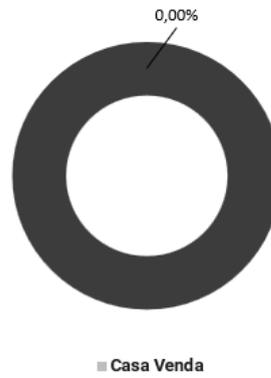
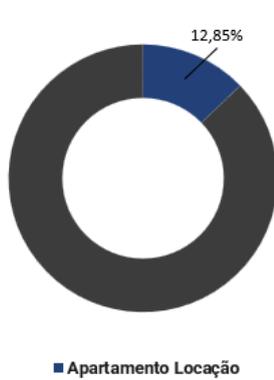
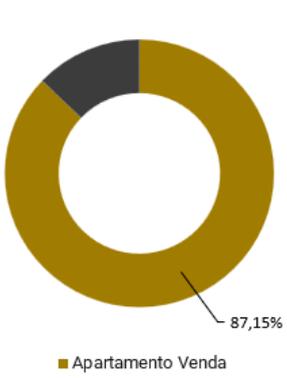


## 4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Noroeste, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



■ Apartamento Venda    ■ Apartamento Locação  
■ Casa Venda            ■ Casa Locação

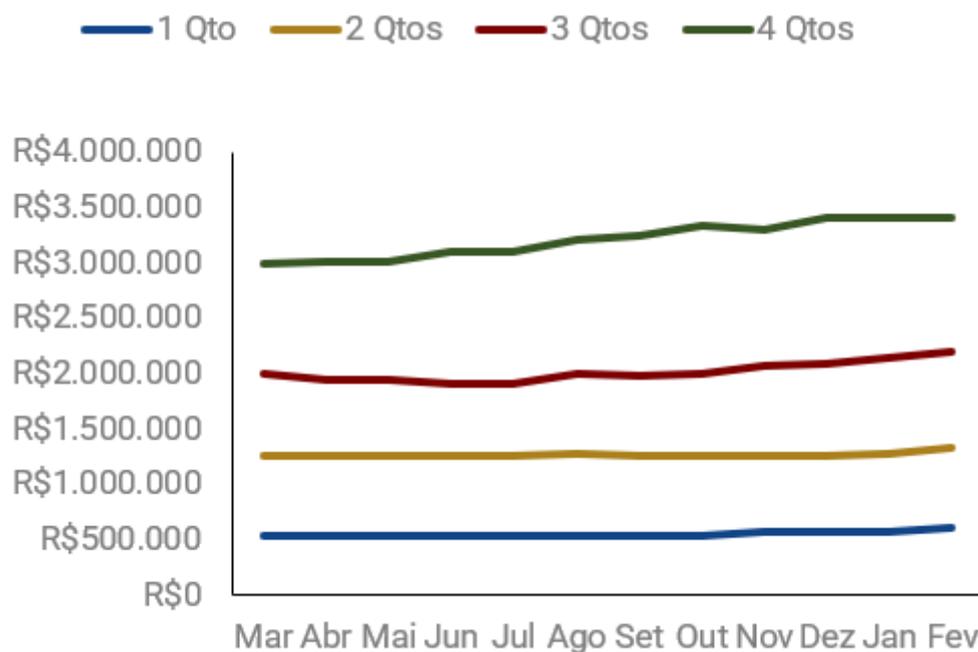


Vendas		Aluguel	
Imóvel	Oferta	Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	124	Apto 1 Qto	46
Apto 2 Qtos	402	Apto 2 Qtos	85
Apto 3 Qtos	365	Apto 3 Qtos	38
Apto 4 Qtos	371	Apto 4 Qtos	17
Casa 2 Qtos	0	Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	0	Casa 3 Qtos	0
Casa 4 Qtos	0	Casa 4 Qtos	0
Loja	31	Loja	23
Sala Comercial	5	Sala Comercial	0

### 4.3. Comparativo de Preços

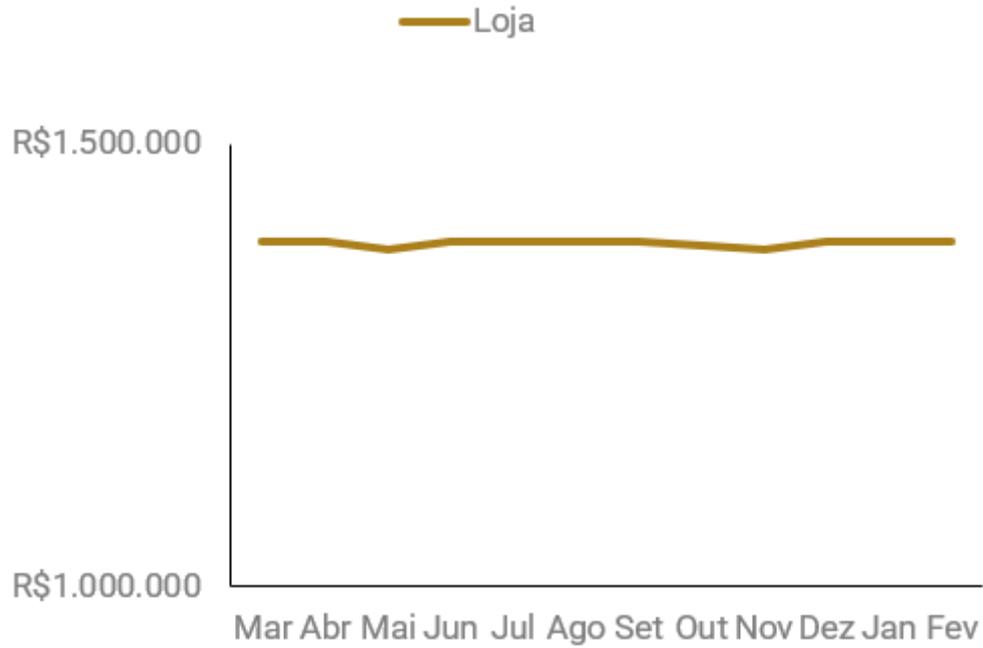
#### 4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



### 4.3.2 Loja - Venda

O comparativo de preços de venda das lojas, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



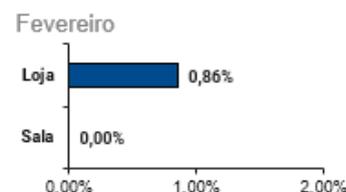
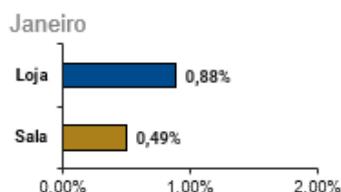
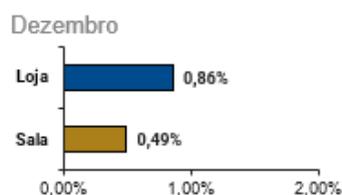
### 4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

### 4.4.1. Residencial

<b>NOROESTE</b>	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos
Março 2024	0,52%	0,48%	0,40%	0,39%
Abril 2024	0,49%	0,48%	0,41%	0,39%
Mai 2024	0,50%	0,48%	0,41%	0,40%
Junho 2024	0,52%	0,49%	0,41%	0,36%
Julho 2024	0,52%	0,49%	0,44%	0,39%
Agosto 2024	0,50%	0,49%	0,42%	0,37%
Setembro 2024	0,51%	0,50%	0,45%	0,37%
Outubro 2024	0,52%	0,48%	0,47%	0,40%
Novembro 2024	0,52%	0,48%	0,47%	0,41%
Dezembro 2024	0,50%	0,48%	0,43%	0,41%
Janeiro 2025	0,50%	0,47%	0,40%	0,43%
Fevereiro 2025	0,51%	0,47%	0,45%	0,45%

### 4.4.2. Comercial

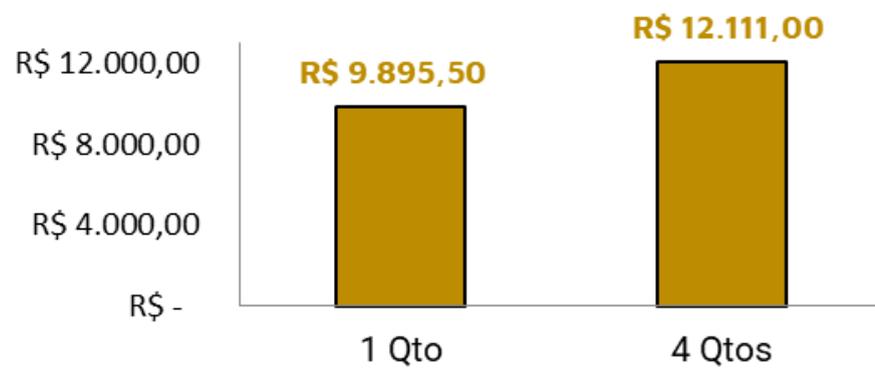


## LAGO SUL

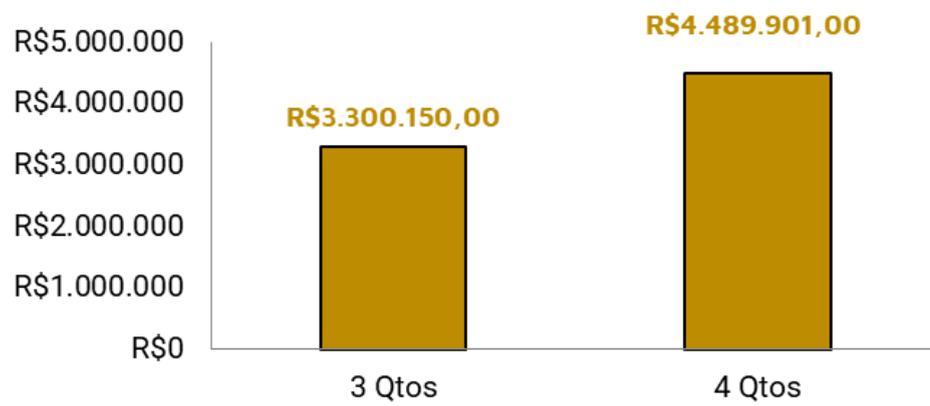
### 4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Lago Sul no mês de fevereiro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

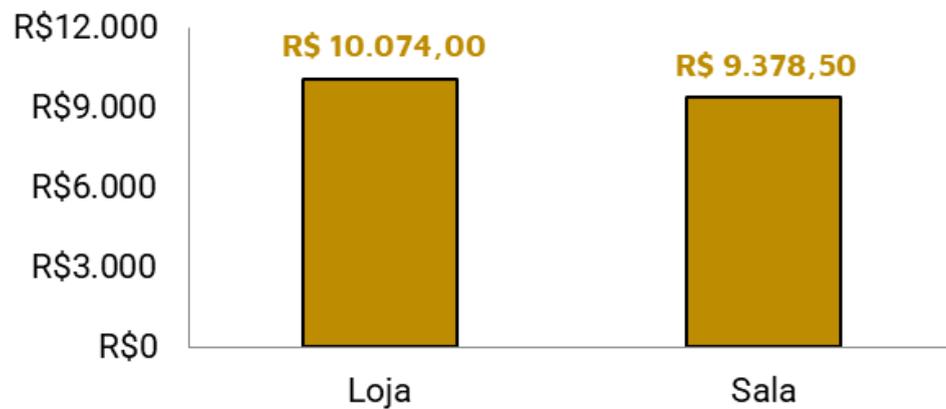
## Apartamentos (m<sup>2</sup>)



## Casas (nominal)

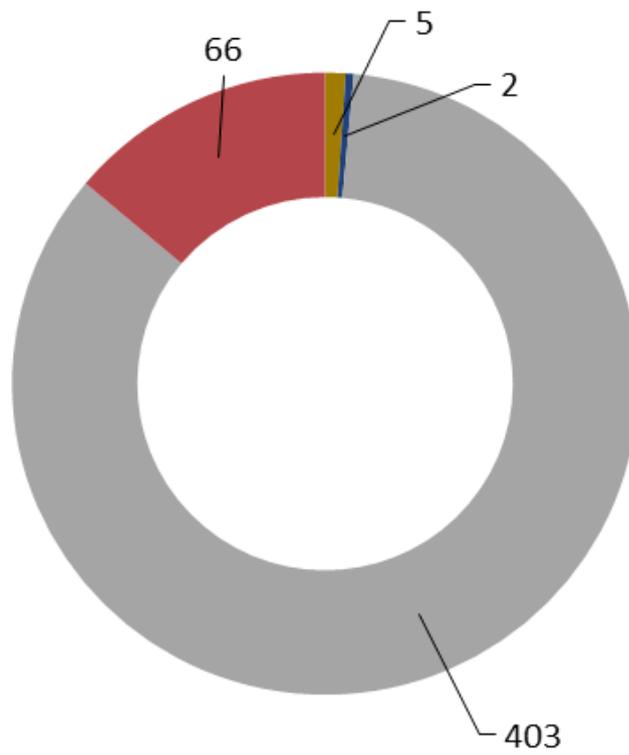


## Comercial (m<sup>2</sup>)

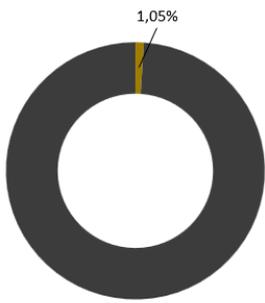


### 4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

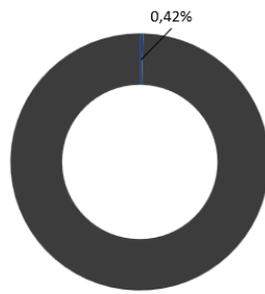
A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Lago Sul, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



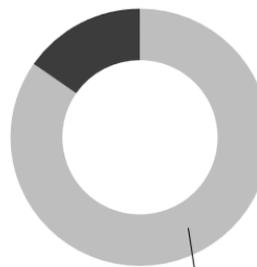
- Apartamento Venda      ■ Apartamento Locação
- Casa Venda              ■ Casa Locação



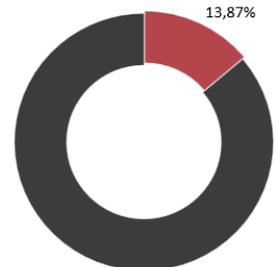
■ Apartamento Venda



■ Apartamento Locação



■ Casa Venda



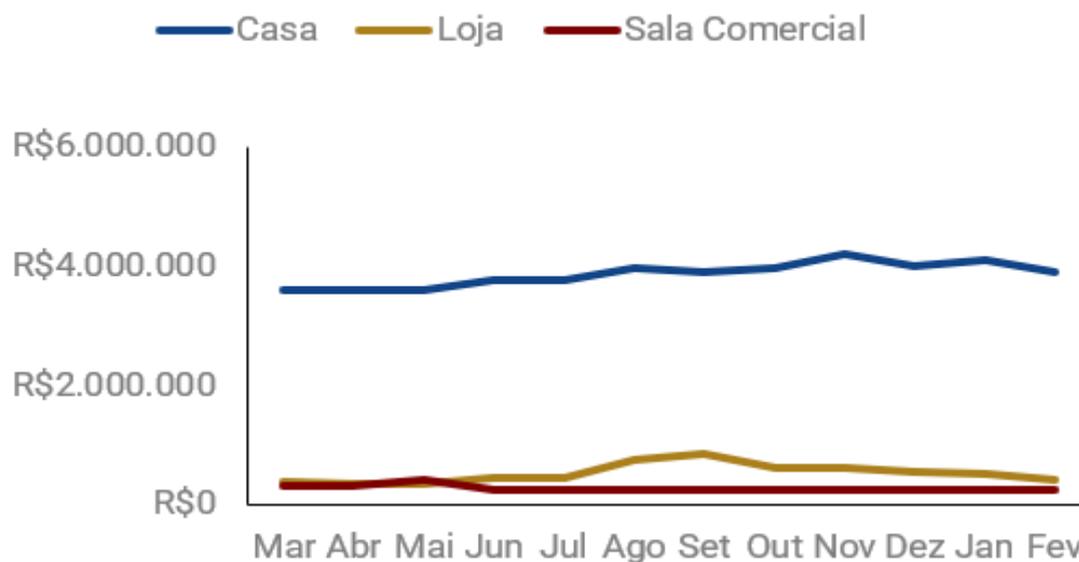
■ Casa Locação

Vendas		Aluguel	
Imóvel	Oferta	Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	2	Apto 1 Qto	1
Apto 2 Qtos	0	Apto 2 Qtos	0
Apto 3 Qtos	0	Apto 3 Qtos	0
Apto 4 Qtos	3	Apto 4 Qtos	1
Casa 2 Qtos	0	Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	49	Casa 3 Qtos	15
Casa 4 Qtos	354	Casa 4 Qtos	66
Loja	7	Loja	40
Sala Comercial	18	Sala Comercial	28

### 4.3. Comparativo de Preços

#### 4.3.1 Casa/ Loja/ Sala Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



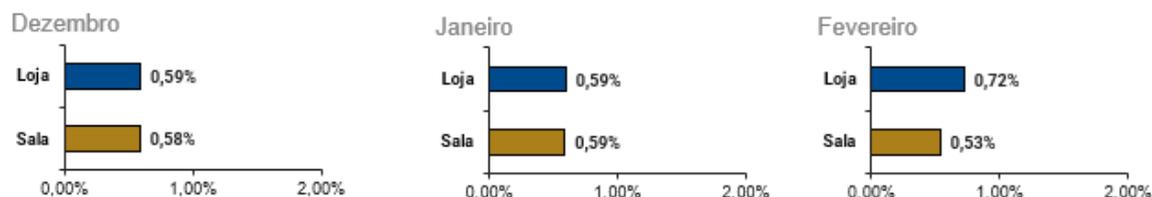
## 4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

### 4.4.1. Residencial

LAGO SUL	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 3 Qtos	Casa 4 Qtos
Março 2024	*	*	*	*	0,46%	0,43%
Abril 2024	*	*	*	*	0,46%	0,43%
Maio 2024	*	*	*	*	0,49%	0,41%
Junho 2024	*	*	*	*	0,50%	0,40%
Julho 2024	*	*	*	0,41%	0,38%	0,42%
Agosto 2024	*	*	*	*	0,47%	0,50%
Setembro 2024	*	*	*	*	0,42%	0,46%
Outubro 2024	*	*	*	*	0,42%	0,47%
Novembro 2024	*	*	*	*	0,40%	0,48%
Dezembro 2024	*	*	*	*	0,43%	0,47%
Janeiro 2025	*	*	*	*	0,43%	0,42%
Fevereiro 2025	0,86%	*	*	0,18%	0,44%	0,40%

### 4.4.2. Comercial

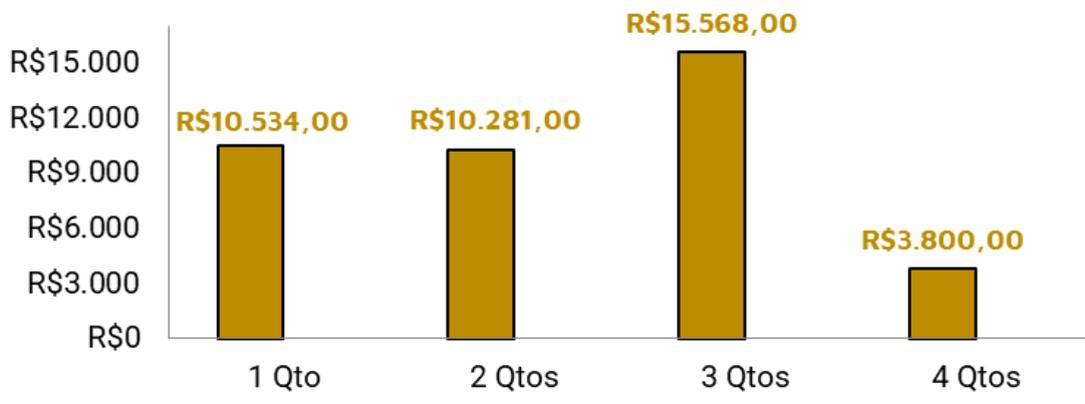


## LAGO NORTE

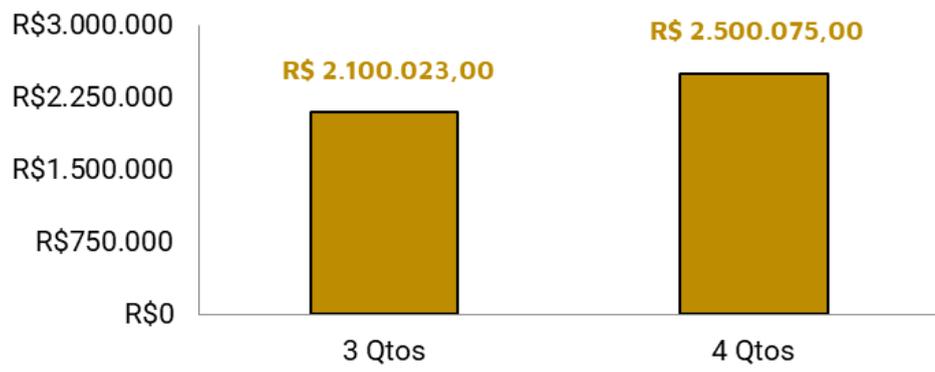
### 4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Lago Norte no mês de fevereiro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

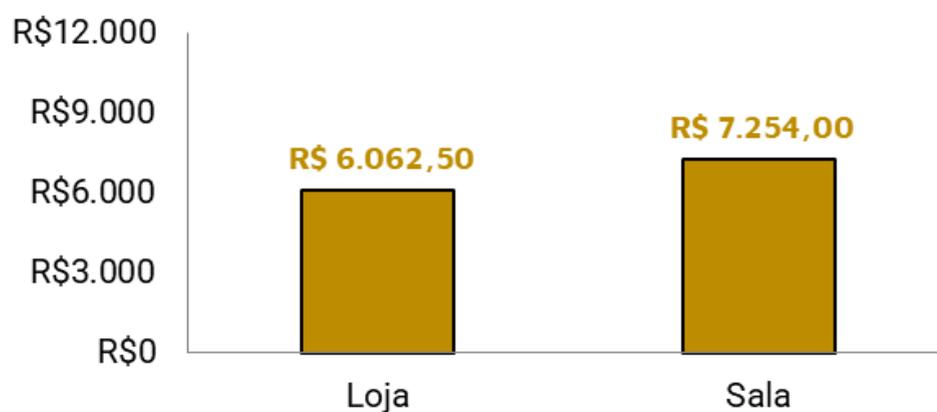
### Apartamentos (m<sup>2</sup>)



### Casas (nominal)

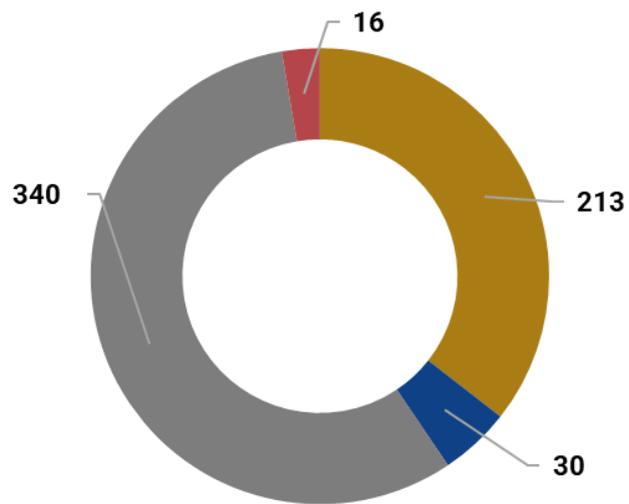


## Comercial (m<sup>2</sup>)

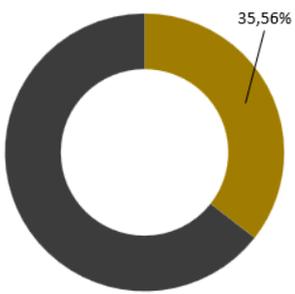


### 4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

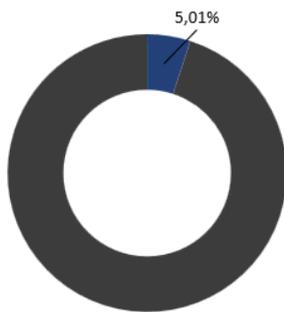
A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Lago Norte, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



■ Apartamento Venda    ■ Apartamento Locação  
■ Casa Venda            ■ Casa Locação



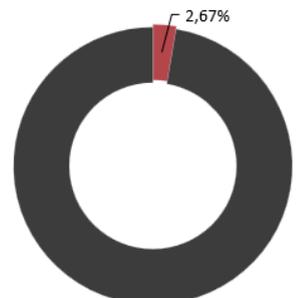
■ Apartamento Venda



■ Apartamento Locação



■ Casa Venda



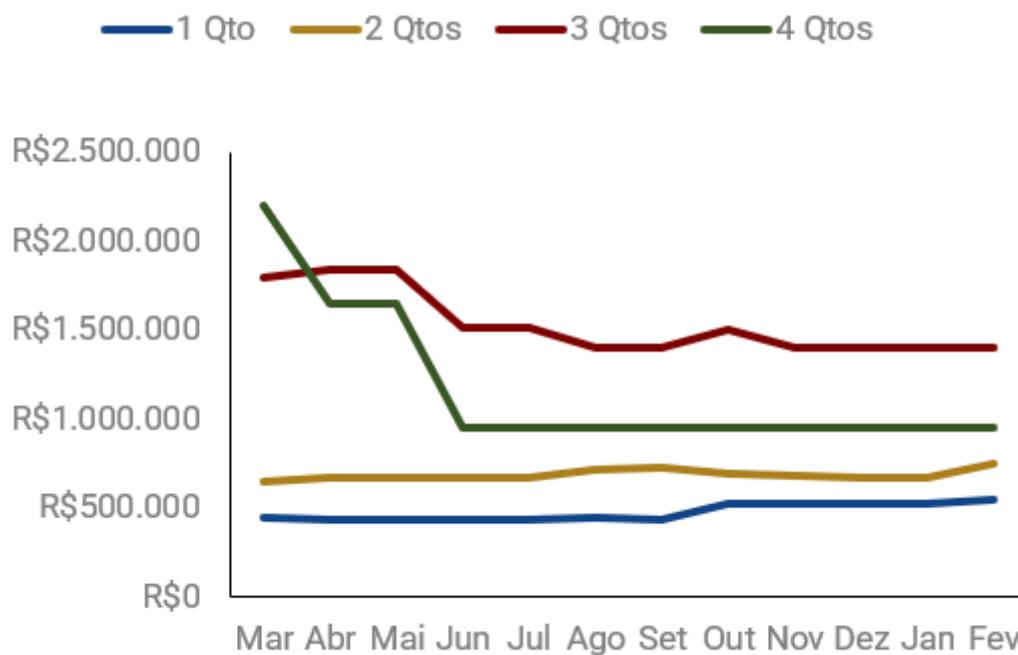
■ Casa Locação

Vendas		Aluguel	
Imóvel	Oferta	Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	98	Apto 1 Qto	18
Apto 2 Qtos	98	Apto 2 Qtos	9
Apto 3 Qtos	16	Apto 3 Qtos	3
Apto 4 Qtos	1	Apto 4 Qtos	0
Casa 2 Qtos	0	Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	55	Casa 3 Qtos	4
Casa 4 Qtos	285	Casa 4 Qtos	12
Loja	16	Loja	12
Sala Comercial	55	Sala Comercial	21

### 4.3. Comparativo de Preços

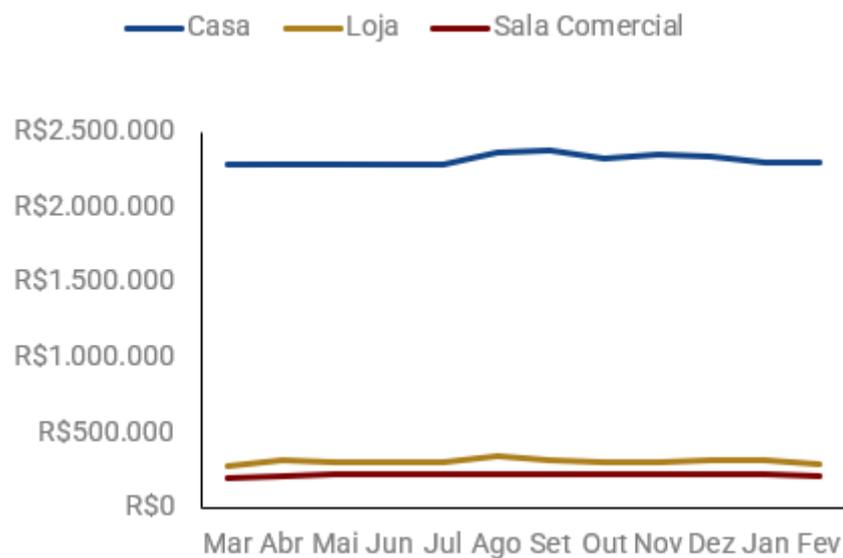
#### 4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



### 4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



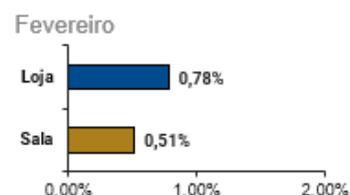
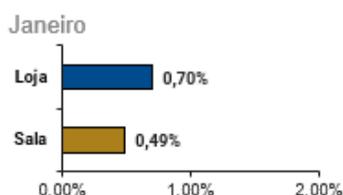
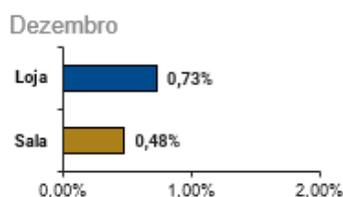
### 4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

### 4.4.1. Residencial

LAGO NORTE	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 3 Qtos	Casa 4 Qtos
Março 2024	0,45%	0,51%	0,49%	*	0,36%	0,48%
Abril 2024	0,47%	0,45%	*	*	0,36%	0,45%
Mai 2024	0,49%	0,44%	0,50%	*	0,35%	0,45%
Junho 2024	0,46%	0,46%	0,51%	*	0,48%	0,50%
Julho 2024	0,43%	0,42%	0,50%	*	0,49%	0,54%
Agosto 2024	0,42%	0,44%	0,48%	*	0,55%	0,47%
Setembro 2024	0,43%	0,42%	*	*	0,54%	0,48%
Outubro 2024	0,43%	0,41%	*	*	0,40%	0,49%
Novembro 2024	0,43%	0,44%	*	*	0,52%	0,53%
Dezembro 2024	0,43%	0,45%	*	*	0,54%	0,56%
Janeiro 2025	0,45%	0,42%	*	*	0,58%	0,57%
Fevereiro 2025	0,53%	0,49%	0,51%	*	0,56%	0,56%

### 4.4.2. Comercial

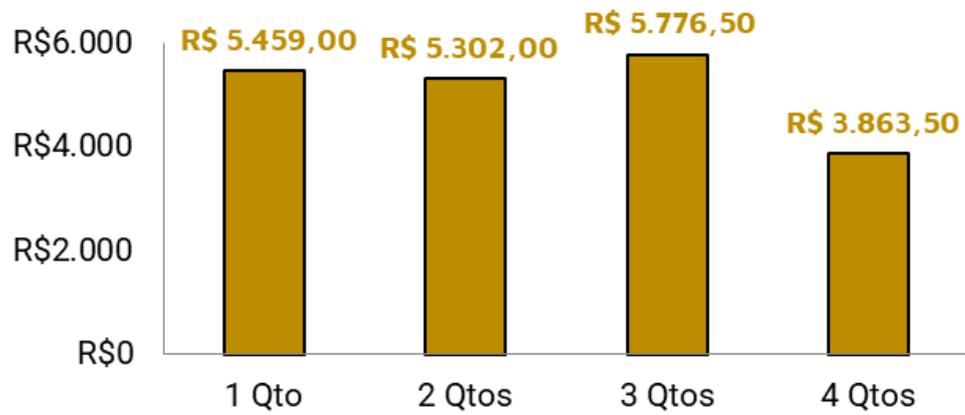


## SAMAMBAIA

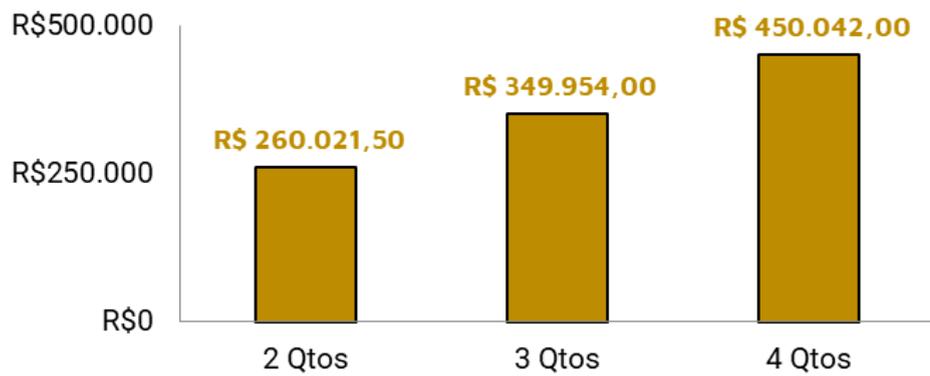
### 4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Samambaia no mês de fevereiro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

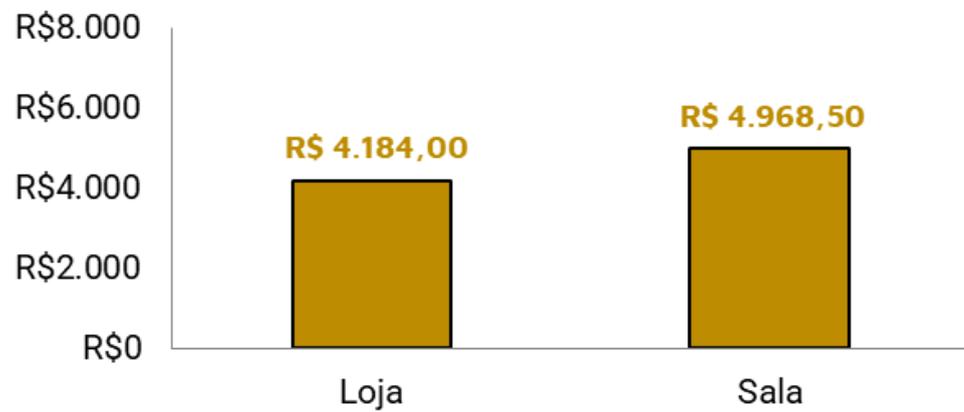
### Apartamentos (m<sup>2</sup>)



### Casas (nominal)

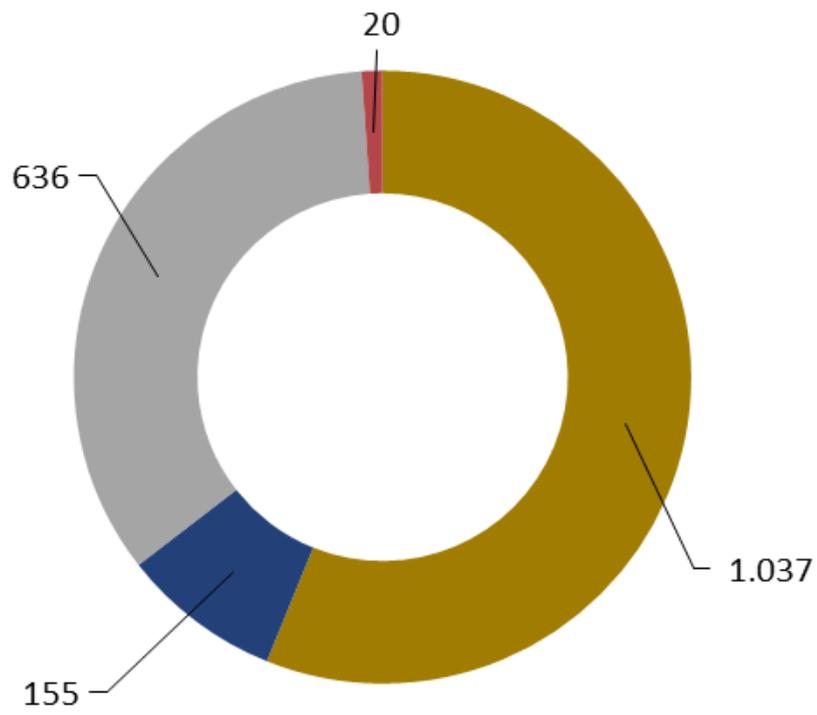


## Comercial (m<sup>2</sup>)

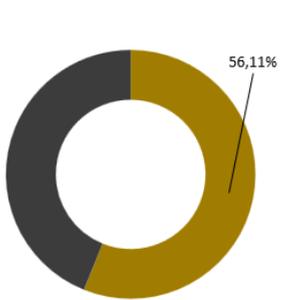


### 4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

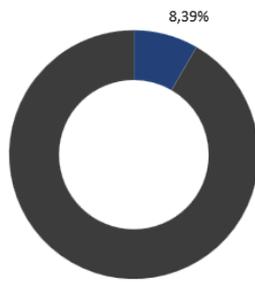
A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro de Samambaia, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



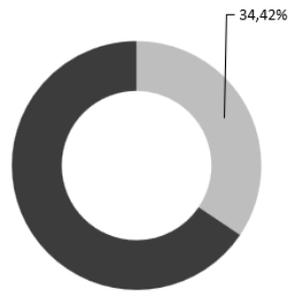
- Apartamento Venda
- Apartamento Locação
- Casa Venda
- Casa Locação



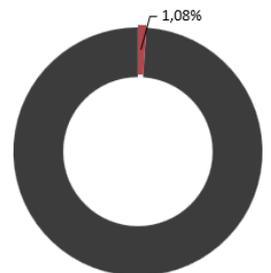
■ Apartamento Venda



■ Apartamento Locação



■ Casa Venda



■ Casa Locação

## Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	127
Apto 2 Qtos	686
Apto 3 Qtos	222
Apto 4 Qtos	2
Casa 2 Qtos	136
Casa 3 Qtos	364
Casa 4 Qtos	136
Loja	21
Sala Comercial	26

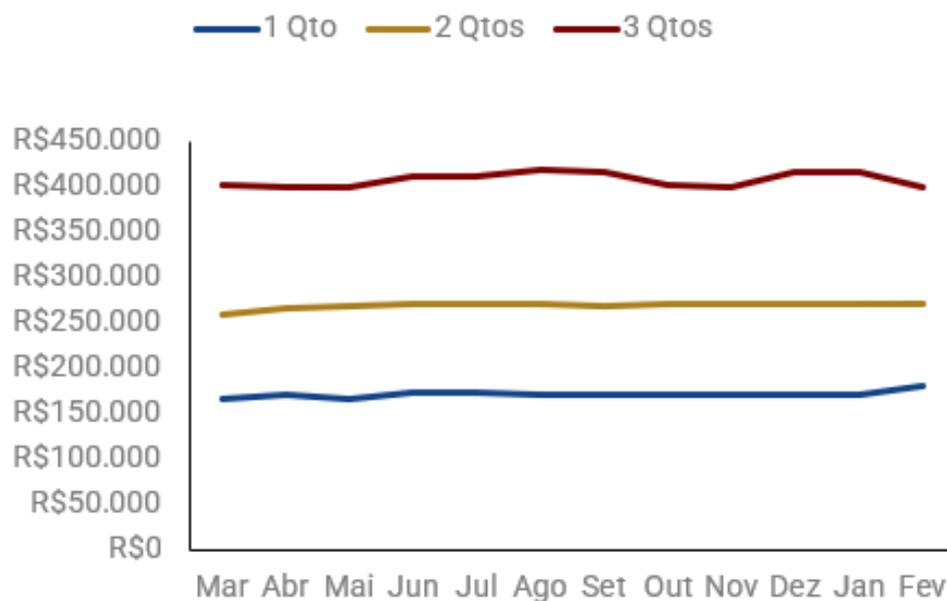
## Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	46
Apto 2 Qtos	93
Apto 3 Qtos	16
Apto 4 Qtos	0
Casa 2 Qtos	7
Casa 3 Qtos	10
Casa 4 Qtos	3
Loja	52
Sala Comercial	16

### 4.3. Comparativo de Preços

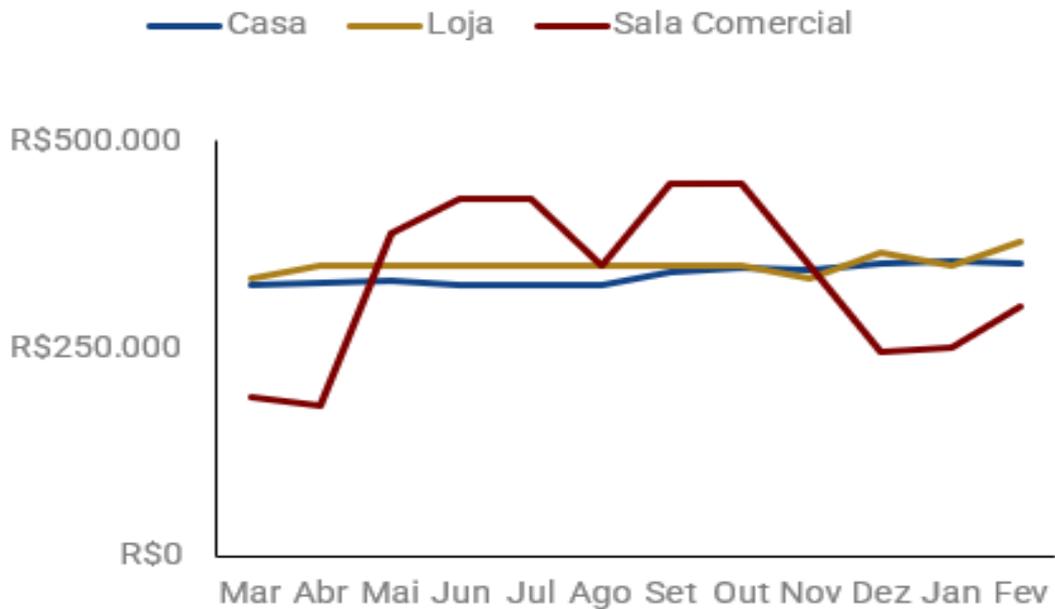
#### 4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



### 4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



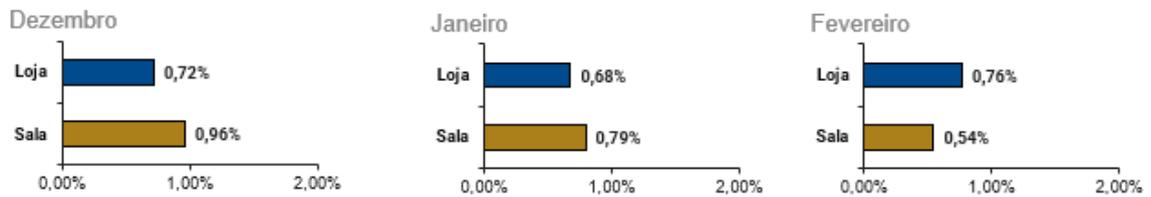
### 4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

#### 4.4.1. Residencial

SAMAMBAIA	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos
Março 2024	0,41%	0,48%	0,43%	*	0,67%	0,68%
Abril 2024	0,38%	0,46%	0,44%	*	0,67%	0,63%
Mai 2024	0,38%	0,48%	0,45%	*	0,91%	0,68%
Junho 2024	0,39%	0,48%	0,42%	*	0,82%	0,71%
Julho 2024	0,43%	0,47%	0,43%	*	0,70%	0,85%
Agosto 2024	0,50%	0,43%	0,46%	*	0,70%	0,57%
Setembro 2024	0,42%	0,51%	0,46%	*	0,72%	0,58%
Outubro 2024	0,49%	0,52%	0,47%	0,64%	0,71%	0,58%
Novembro 2024	0,49%	0,52%	0,45%	0,64%	0,69%	0,74%
Dezembro 2024	0,46%	0,53%	0,45%	*	0,60%	0,73%
Janeiro 2025	0,48%	0,53%	0,45%	*	0,72%	0,70%
Fevereiro 2025	0,50%	0,55%	0,45%	*	0,72%	0,60%

## 4.4.2. Comercial

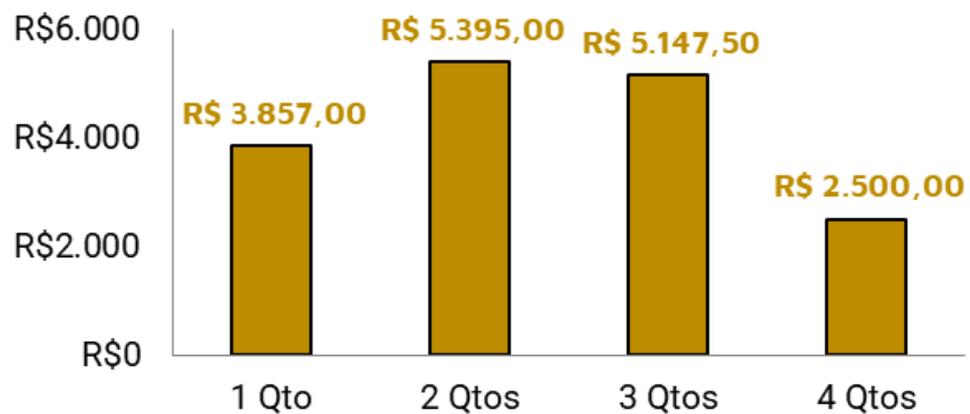


# CEILÂNDIA

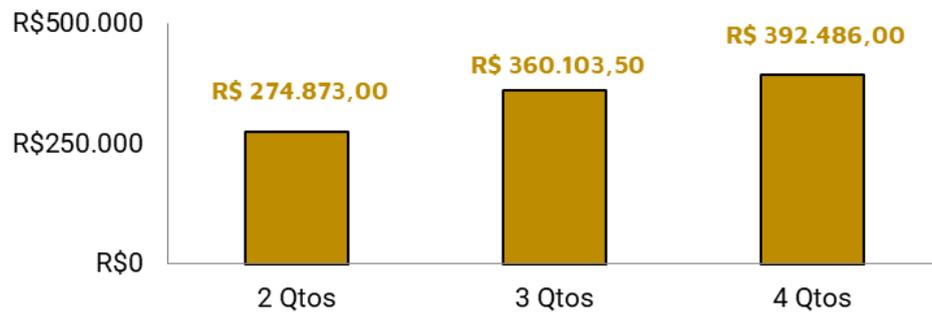
## 4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda em Ceilândia no mês de fevereiro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

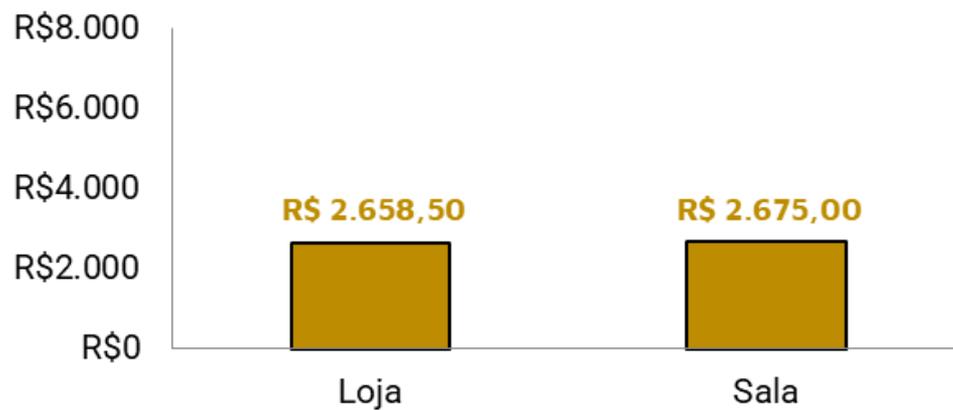
### Apartamentos (m<sup>2</sup>)



### Casas (nominal)

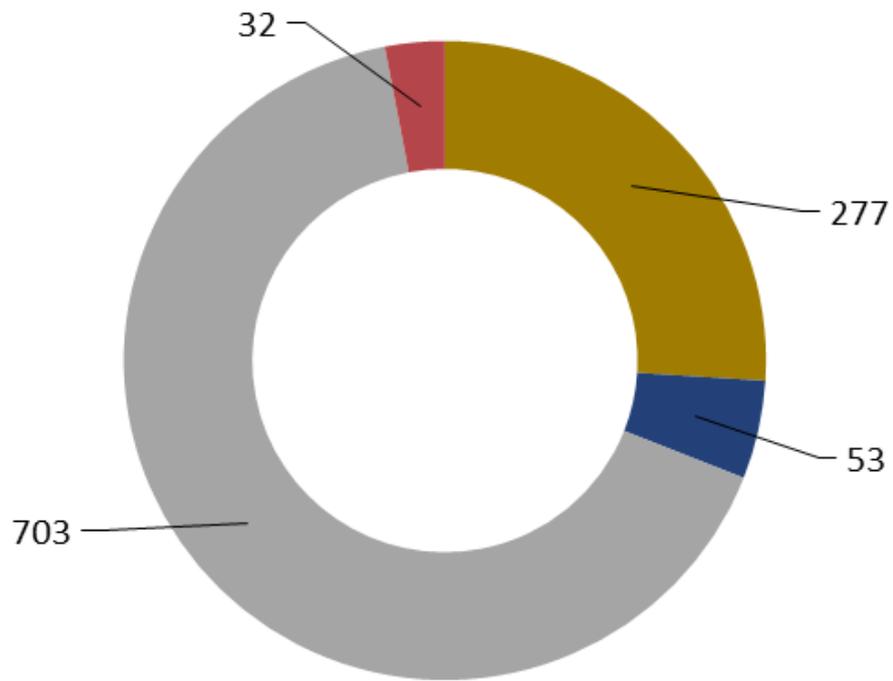


### Comercial (m<sup>2</sup>)

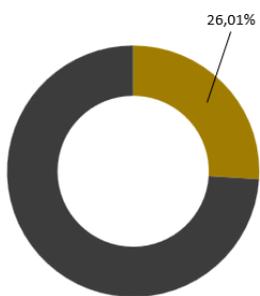


## 4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

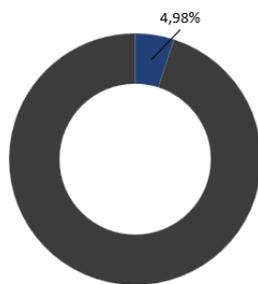
A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro de Samambaia, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



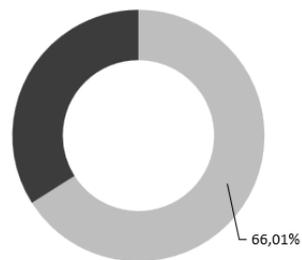
■ Apartamento Venda    ■ Apartamento Locação  
■ Casa Venda    ■ Casa Locação



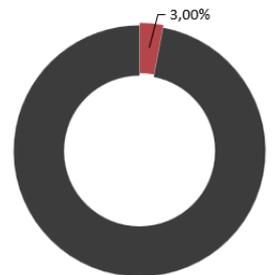
■ Apartamento Venda



■ Apartamento Locação



■ Casa Venda



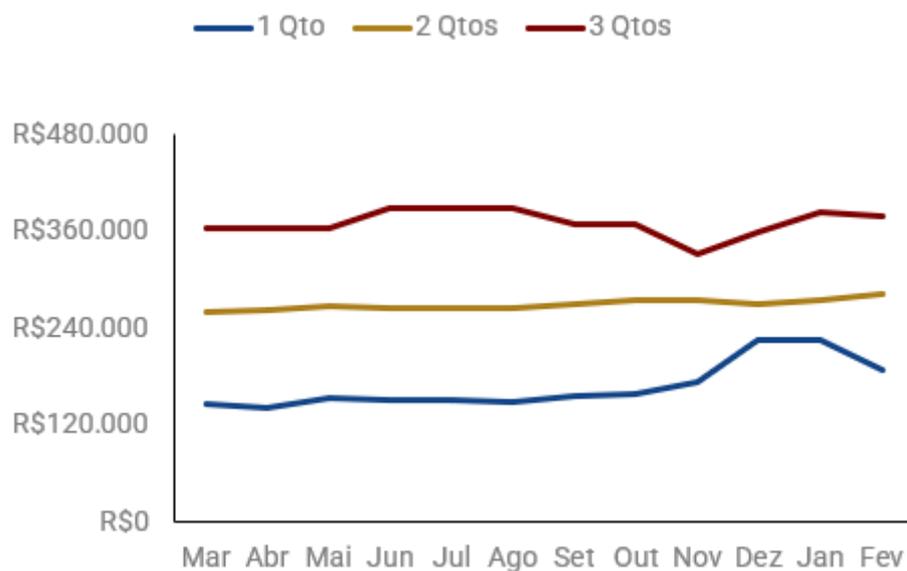
■ Casa Locação

Vendas		Aluguel	
Imóvel	Oferta	Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	11	Apto 1 Qto	19
Apto 2 Qtos	179	Apto 2 Qtos	26
Apto 3 Qtos	86	Apto 3 Qtos	8
Apto 4 Qtos	1	Apto 4 Qtos	0
Casa 2 Qtos	133	Casa 2 Qtos	14
Casa 3 Qtos	430	Casa 3 Qtos	14
Casa 4 Qtos	140	Casa 4 Qtos	4
Loja	12	Loja	44
Sala Comercial	18	Sala Comercial	28

### 4.3. Comparativo de Preços

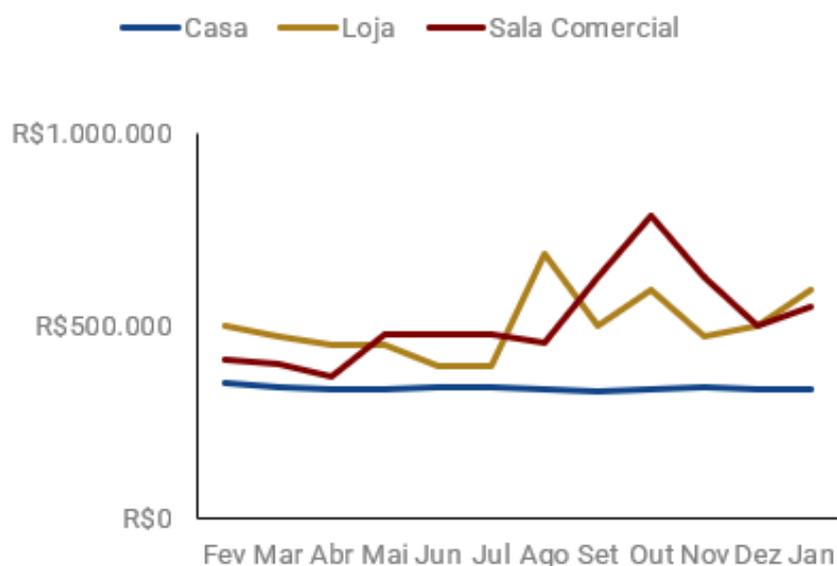
#### 4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



### 4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



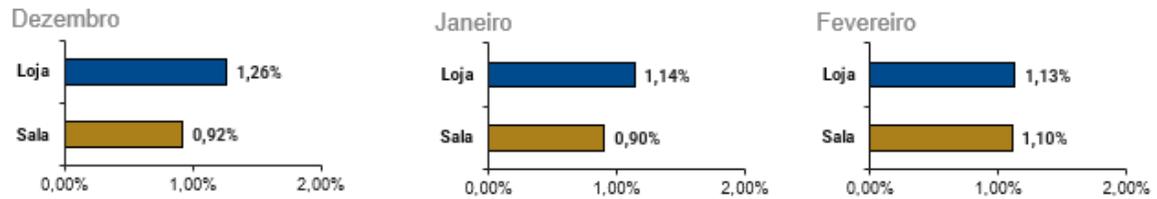
### 4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

#### 4.4.1. Residencial

CEILÂNDIA	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos
Março 2024	0,56%	0,40%	0,31%	*	0,77%	0,56%
Abril 2024	0,71%	0,36%	0,35%	*	0,81%	0,65%
Mai 2024	0,81%	0,40%	0,35%	*	0,76%	0,67%
Junho 2024	0,54%	0,42%	0,46%	*	0,72%	0,58%
Julho 2024	0,72%	0,36%	0,46%	*	0,75%	0,59%
Agosto 2024	0,90%	0,38%	0,42%	*	0,70%	0,86%
Setembro 2024	0,58%	0,39%	0,54%	*	0,90%	0,77%
Outubro 2024	0,74%	0,37%	0,35%	*	0,96%	0,67%
Novembro 2024	0,56%	0,39%	0,47%	0,58%	1,10%	0,67%
Dezembro 2024	0,67%	0,37%	0,55%	*	0,94%	0,71%
Janeiro 2025	0,67%	0,39%	0,51%	*	1,00%	0,70%
Fevereiro 2025	0,67%	0,36%	0,51%	*	0,97%	0,75%

## 4.4.2. Comercial

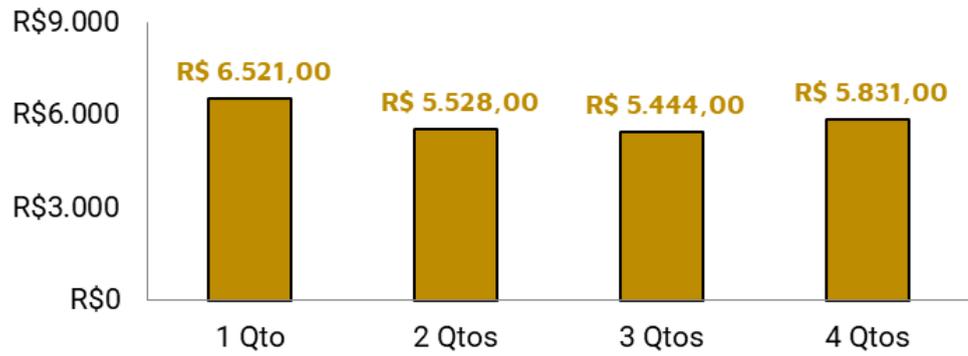


# TAGUATINGA

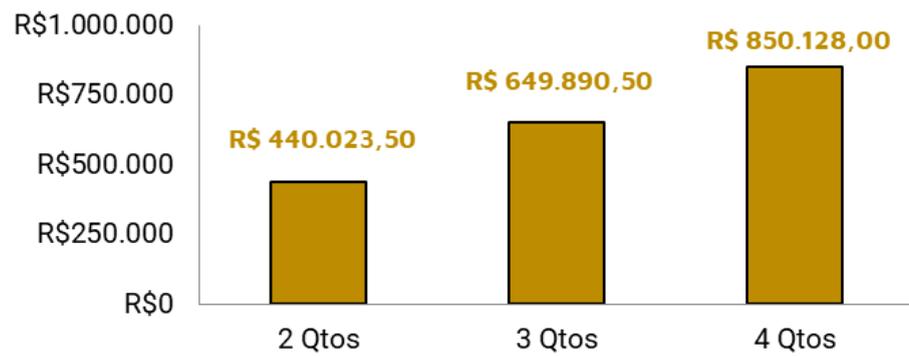
## 4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda em Taguatinga no mês de fevereiro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

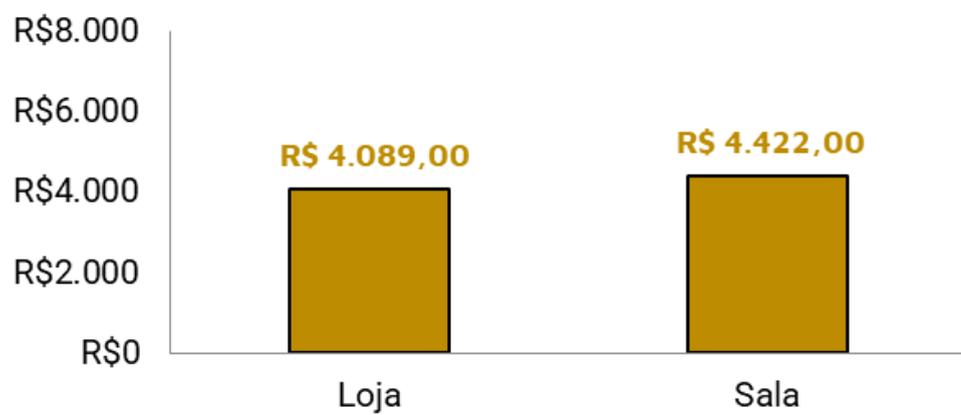
### Apartamentos (m<sup>2</sup>)



### Casas (nominal)

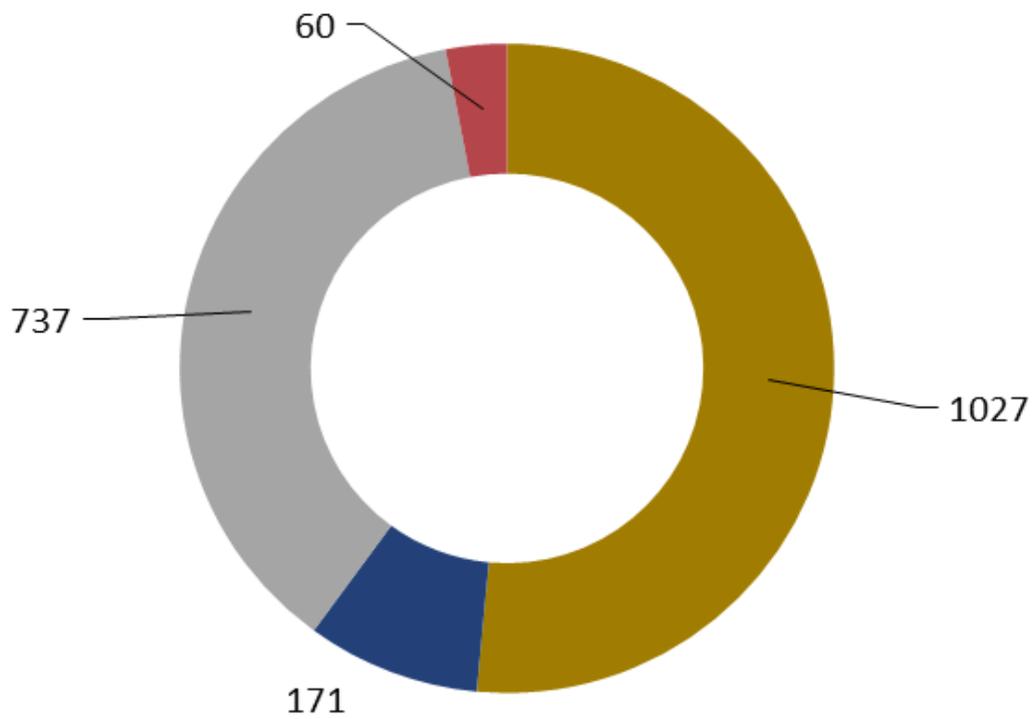


## Comercial (m<sup>2</sup>)

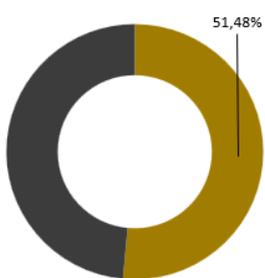


### 4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

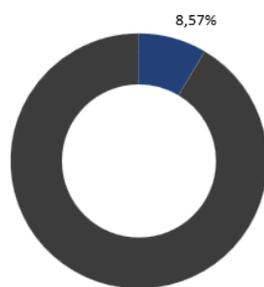
A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro de Taguatinga, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



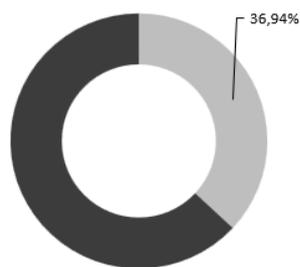
■ Apartamento Venda    ■ Apartamento Locação  
■ Casa Venda    ■ Casa Locação



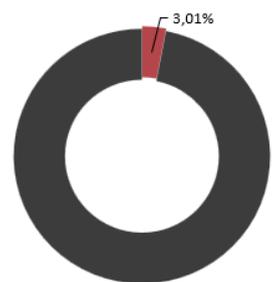
■ Apartamento Venda



■ Apartamento Locação ■ Total



■ Casa Venda



■ Casa Locação

## Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	133
Apto 2 Qtos	523
Apto 3 Qtos	341
Apto 4 Qtos	30
Casa 2 Qtos	80
Casa 3 Qtos	390
Casa 4 Qtos	267
Loja	106
Sala Comercial	200

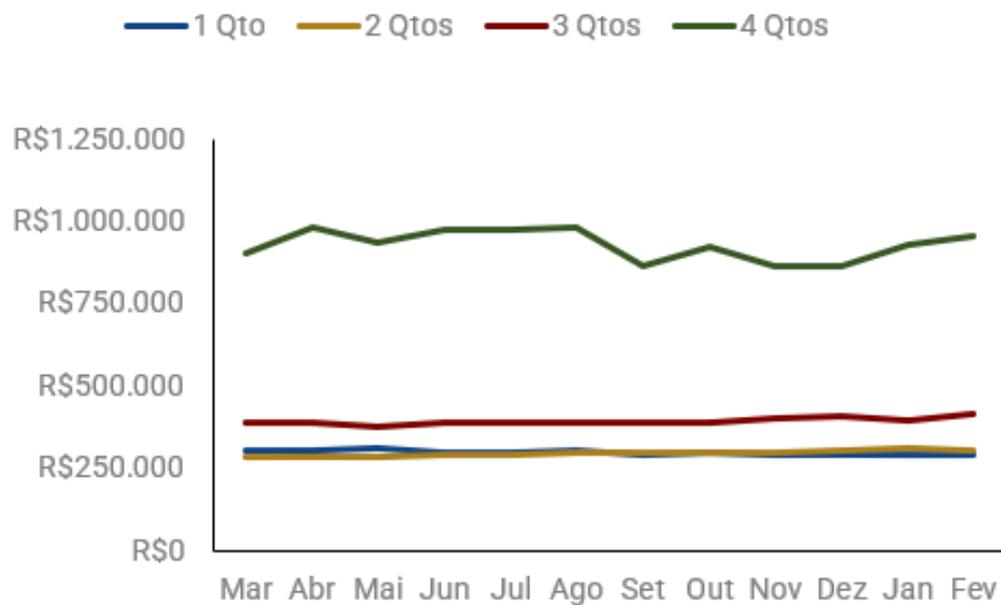
## Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	54
Apto 2 Qtos	86
Apto 3 Qtos	28
Apto 4 Qtos	3
Casa 2 Qtos	14
Casa 3 Qtos	26
Casa 4 Qtos	20
Loja	233
Sala Comercial	194

### 4.3. Comparativo de Preços

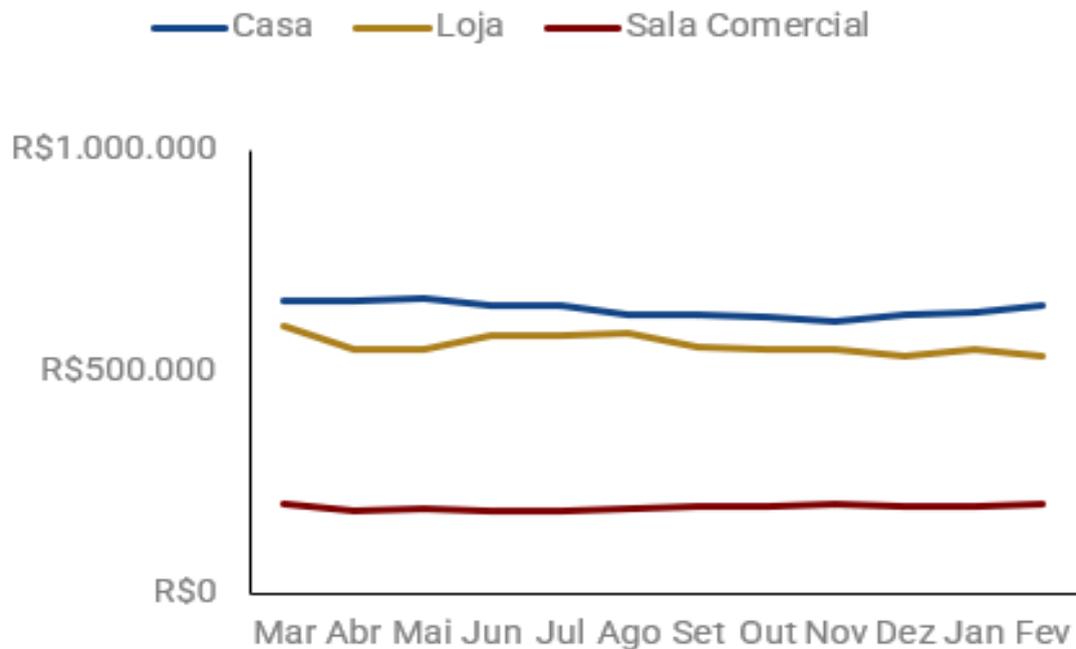
#### 4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



### 4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



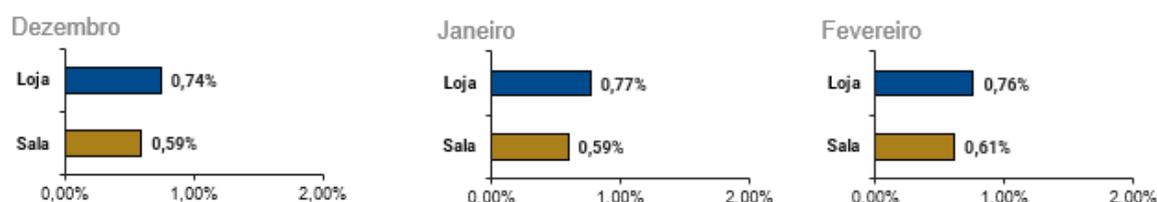
### 4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

### 4.4.1. Residencial

TAGUATINGA	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos
Março 2024	0,41%	0,40%	0,48%	0,36%	0,56%	0,52%
Abril 2024	0,41%	0,44%	0,48%	0,37%	0,52%	0,59%
Mai 2024	0,40%	0,42%	0,38%	0,33%	0,48%	0,66%
Junho 2024	0,38%	0,41%	0,45%	0,25%	0,58%	0,67%
Julho 2024	0,47%	0,41%	0,46%	0,27%	0,60%	0,57%
Agosto 2024	0,45%	0,44%	0,46%	0,30%	0,63%	0,68%
Setembro 2024	0,45%	0,43%	0,51%	0,36%	0,58%	0,61%
Outubro 2024	0,45%	0,44%	0,49%	0,42%	0,58%	0,71%
Novembro 2024	0,44%	0,45%	0,46%	0,40%	0,61%	0,77%
Dezembro 2024	0,46%	0,49%	0,41%	0,30%	0,55%	0,66%
Janeiro 2025	0,39%	0,48%	0,40%	0,30%	0,59%	0,65%
Fevereiro 2025	0,42%	0,43%	0,44%	0,29%	0,61%	0,68%

### 4.4.2. Comercial

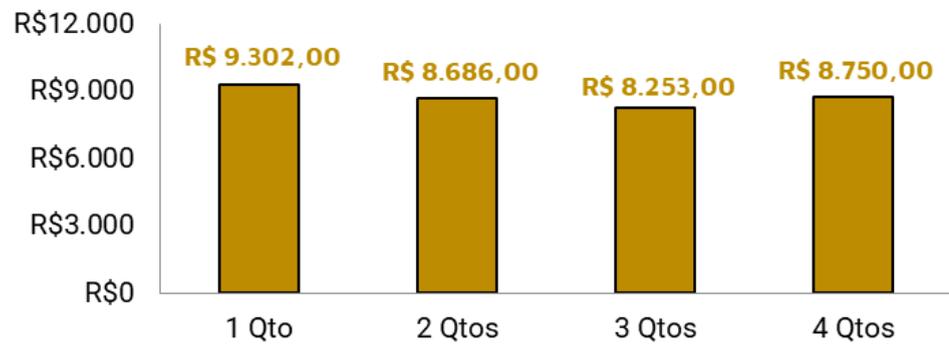


## ÁGUAS CLARAS

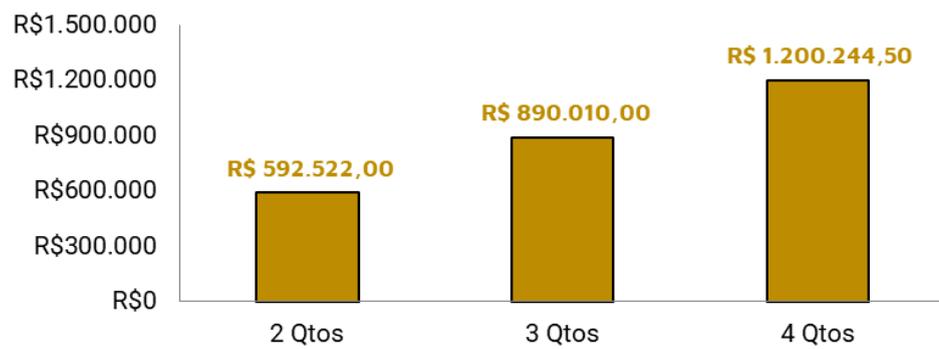
### 4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda em Águas Claras no mês de fevereiro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

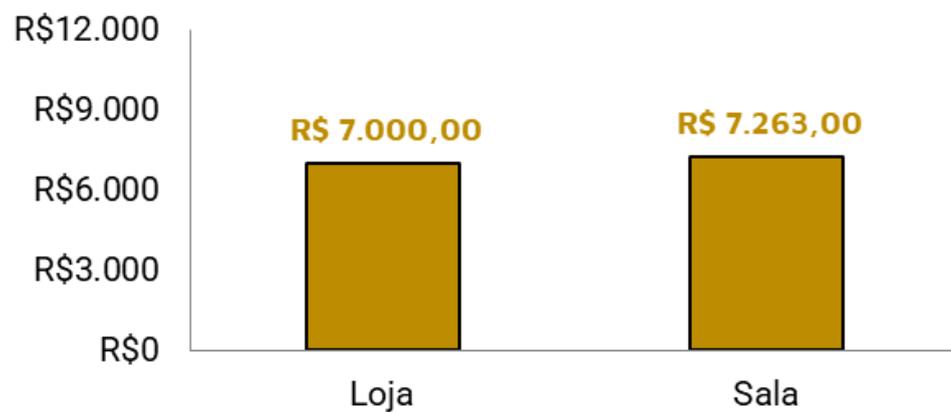
### Apartamentos (m<sup>2</sup>)



### Casas (nominal)

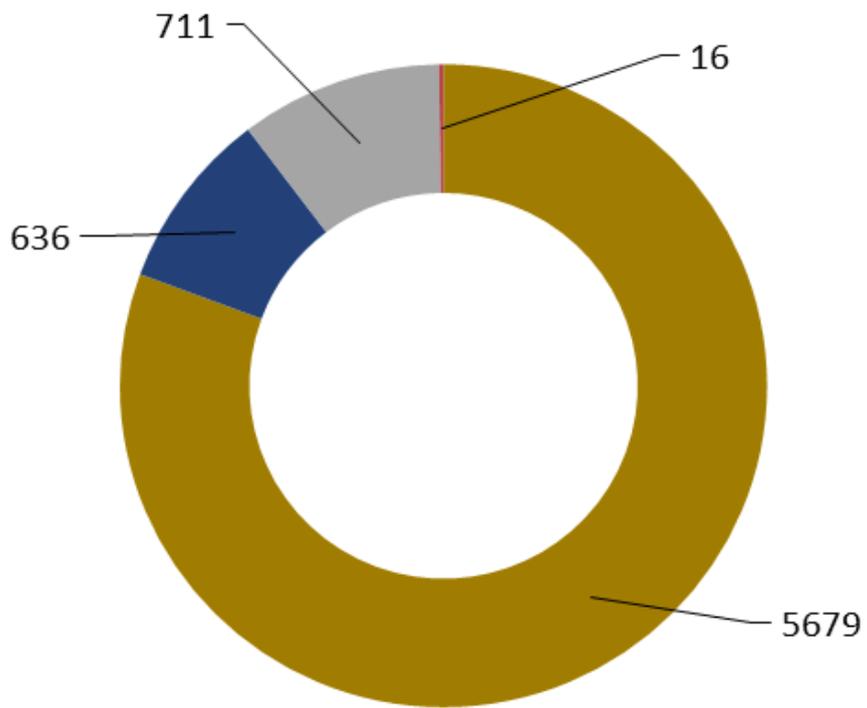


## Comercial (m<sup>2</sup>)

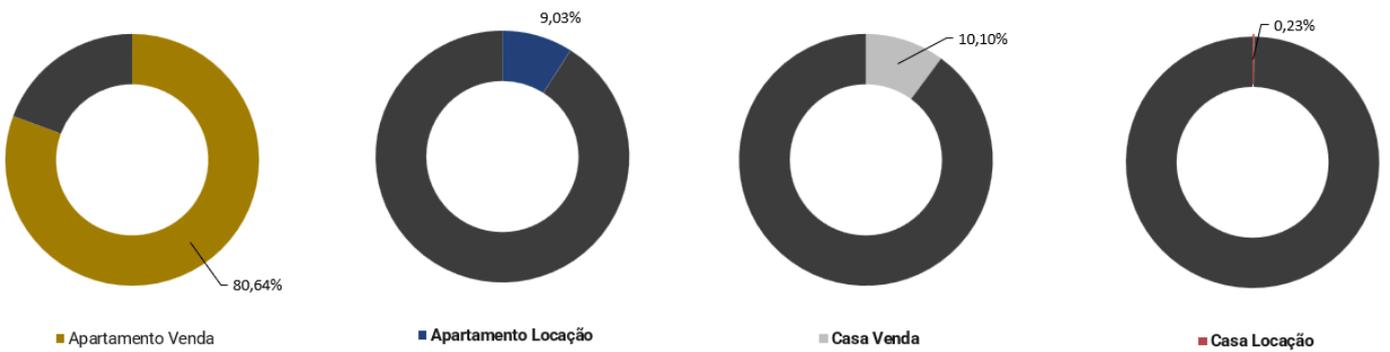


### 4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro de Águas Claras, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



■ Apartamento Venda    ■ Apartamento Locação  
■ Casa Venda    ■ Casa Locação

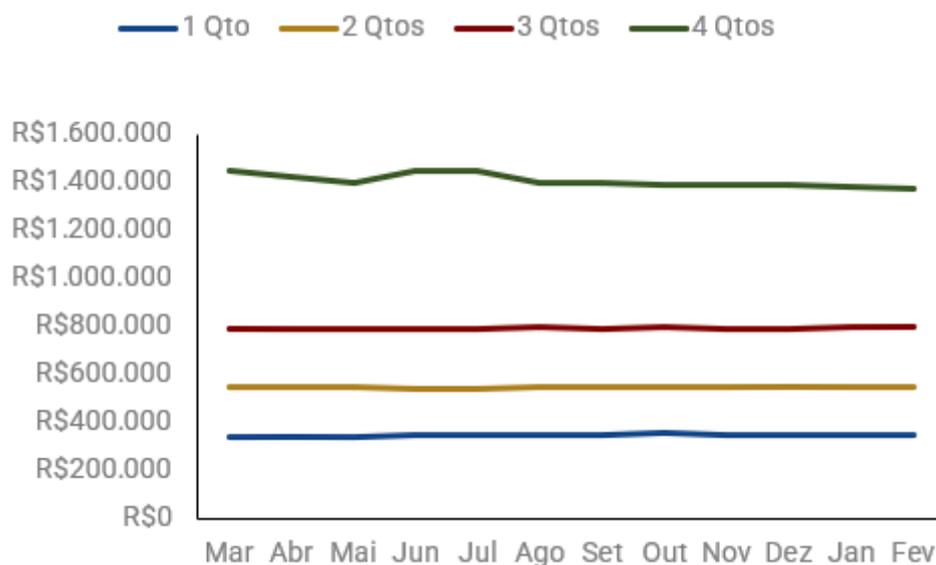


Vendas		Aluguel	
Imóvel	Oferta	Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	885	Apto 1 Qto	206
Apto 2 Qtos	1675	Apto 2 Qtos	222
Apto 3 Qtos	2169	Apto 3 Qtos	138
Apto 4 Qtos	950	Apto 4 Qtos	70
Casa 2 Qtos	72	Casa 2 Qtos	2
Casa 3 Qtos	399	Casa 3 Qtos	7
Casa 4 Qtos	240	Casa 4 Qtos	7
Loja	161	Loja	209
Sala Comercial	176	Sala Comercial	123

### 4.3. Comparativo de Preços

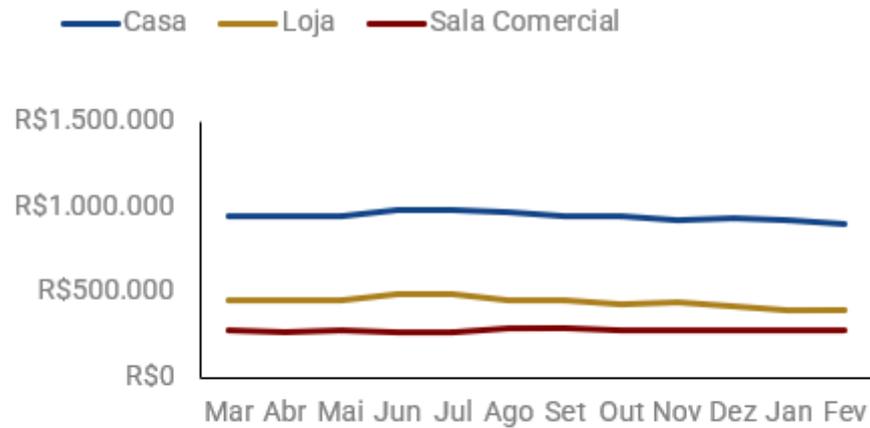
#### 4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



### 4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



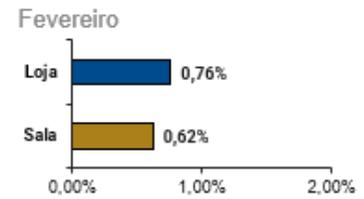
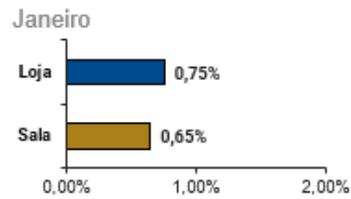
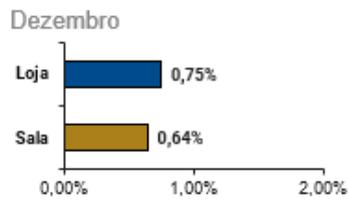
## 4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

### 4.4.1. Residencial

ÁGUAS CLARAS	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos
Março 2024	0,49%	0,44%	0,42%	0,41%	0,77%	0,51%
Abril 2024	0,49%	0,45%	0,43%	0,39%	0,60%	0,58%
Mai 2024	0,49%	0,45%	0,43%	0,39%	0,72%	0,54%
Junho 2024	0,50%	0,47%	0,44%	0,39%	0,47%	0,51%
Julho 2024	0,51%	0,47%	0,44%	0,39%	1,08%	0,44%
Agosto 2024	0,50%	0,47%	0,43%	0,41%	1,08%	0,48%
Setembro 2024	0,52%	0,46%	0,44%	0,41%	0,91%	0,46%
Outubro 2024	0,54%	0,46%	0,44%	0,40%	0,38%	0,44%
Novembro 2024	0,52%	0,47%	0,44%	0,41%	0,77%	0,46%
Dezembro 2024	0,52%	0,47%	0,44%	0,42%	0,87%	0,50%
Janeiro 2025	0,55%	0,47%	0,45%	0,46%	0,32%	0,49%
Fevereiro 2025	0,54%	0,50%	0,45%	0,46%	0,69%	0,45%

## 4.4.2. Comercial

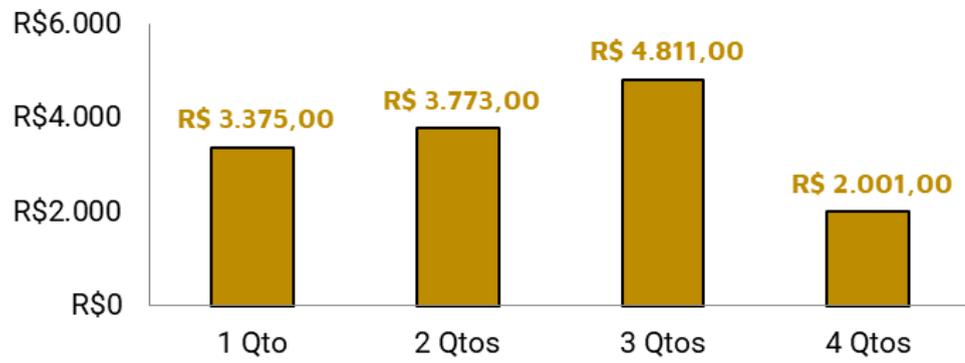


## SOBRADINHO

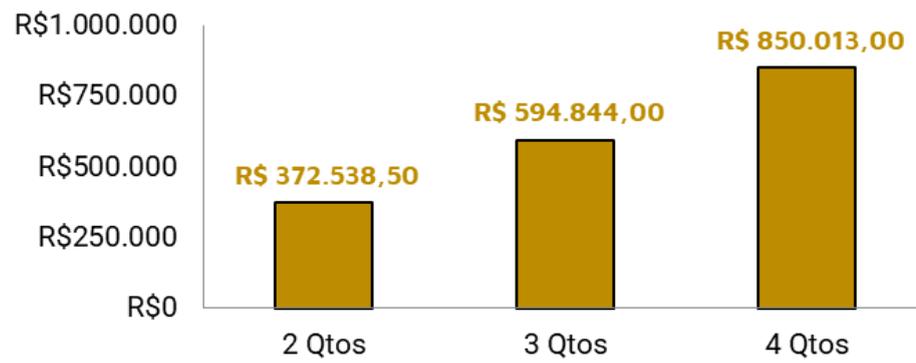
### 4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda em Sobradinho no mês de fevereiro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

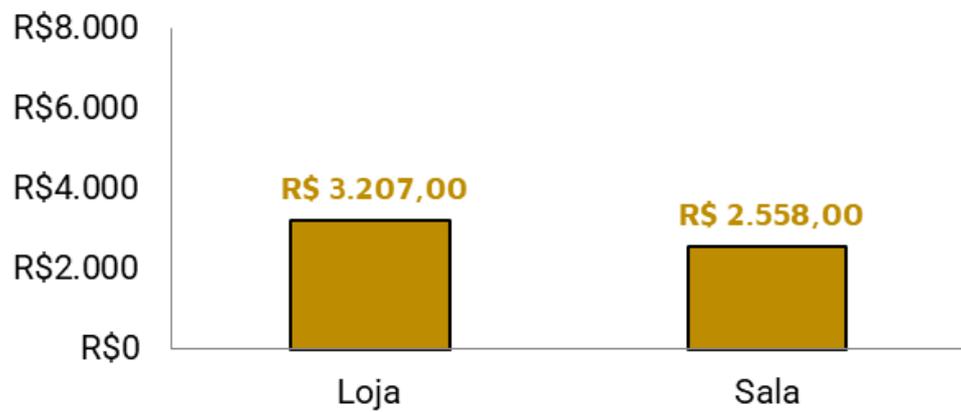
### Apartamentos (m<sup>2</sup>)



### Casas (nominal)

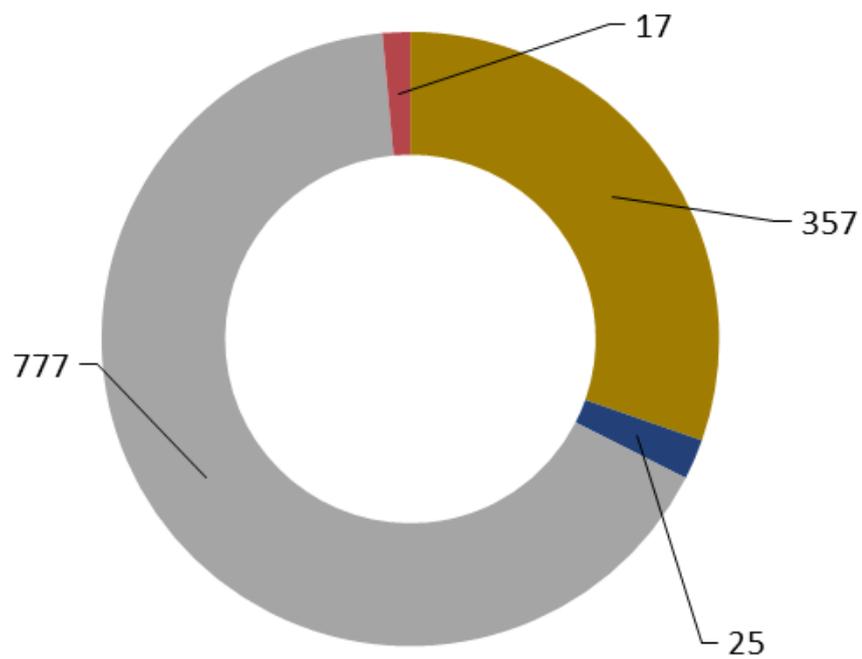


## Comercial (m<sup>2</sup>)

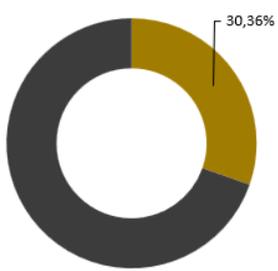


### 4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

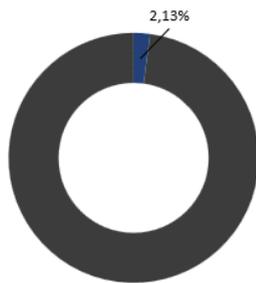
A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro de Sobradinho, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



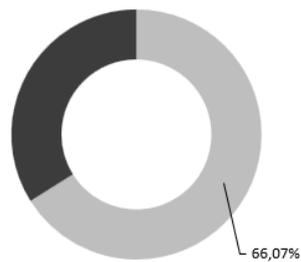
- Apartamento Venda
- Apartamento Locação
- Casa Venda
- Casa Locação



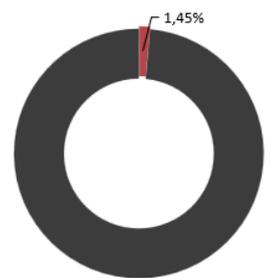
■ Apartamento Venda



■ Apartamento Locação



■ Casa Venda



■ Casa Locação

## Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	76
Apto 2 Qtos	212
Apto 3 Qtos	67
Apto 4 Qtos	2
Casa 2 Qtos	76
Casa 3 Qtos	397
Casa 4 Qtos	304
Loja	45
Sala Comercial	10

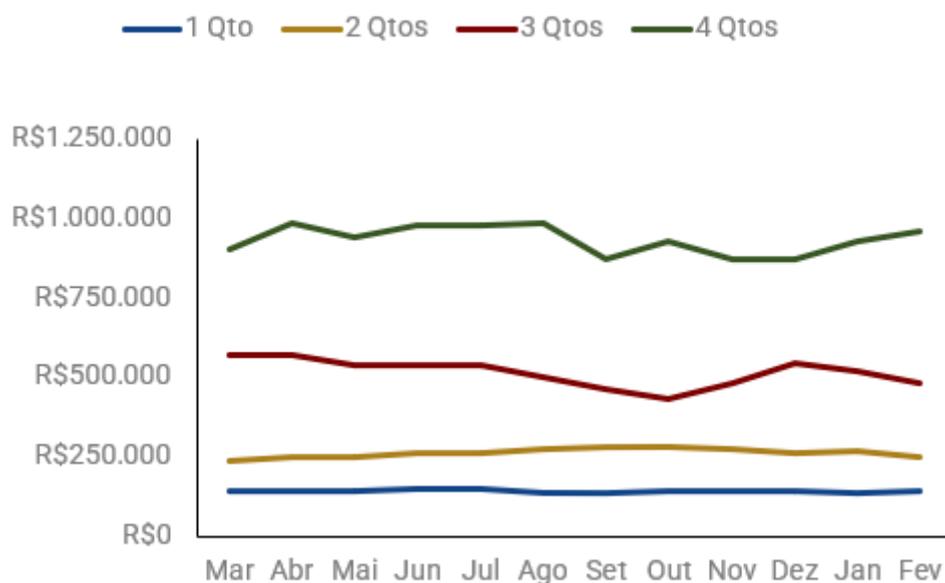
## Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	10
Apto 2 Qtos	14
Apto 3 Qtos	1
Apto 4 Qtos	0
Casa 2 Qtos	4
Casa 3 Qtos	6
Casa 4 Qtos	7
Loja	37
Sala Comercial	18

### 4.3. Comparativo de Preços

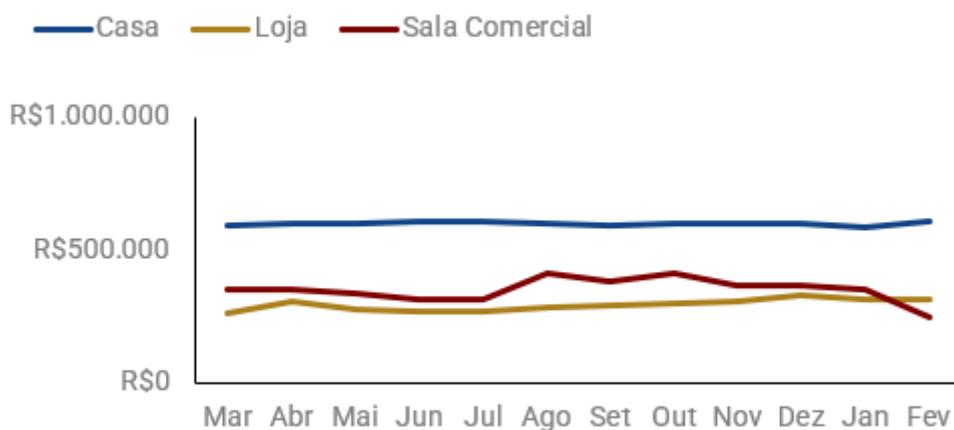
#### 4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



### 4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



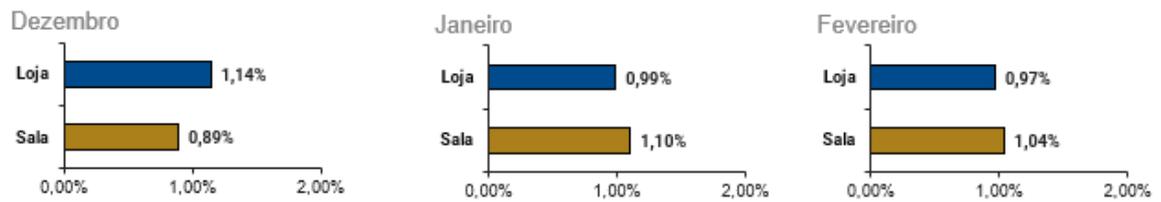
## 4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

### 4.4.1. Residencial

SOBRADINHO	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos
Março 2024	0,72%	0,52%	0,48%	*	*	0,62%
Abril 2024	0,76%	0,59%	0,27%	*	0,73%	0,50%
Maio 2024	0,70%	0,63%	0,33%	*	0,73%	0,59%
Junho 2024	0,74%	0,54%	0,53%	*	0,76%	0,49%
Julho 2024	0,82%	0,50%	0,53%	*	0,79%	0,52%
Agosto 2024	0,85%	0,54%	0,66%	*	0,71%	0,47%
Setembro 2024	0,70%	0,60%	0,55%	*	0,70%	0,48%
Outubro 2024	0,76%	0,50%	0,59%	*	1,10%	0,54%
Novembro 2024	0,71%	0,64%	0,74%	*	0,54%	0,55%
Dezembro 2024	0,71%	0,70%	0,61%	*	1,02%	0,63%
Janeiro 2025	0,76%	0,79%	0,49%	*	1,01%	0,52%
Fevereiro 2025	0,84%	0,66%	0,46%	*	1,02%	0,53%

## 4.4.2. Comercial

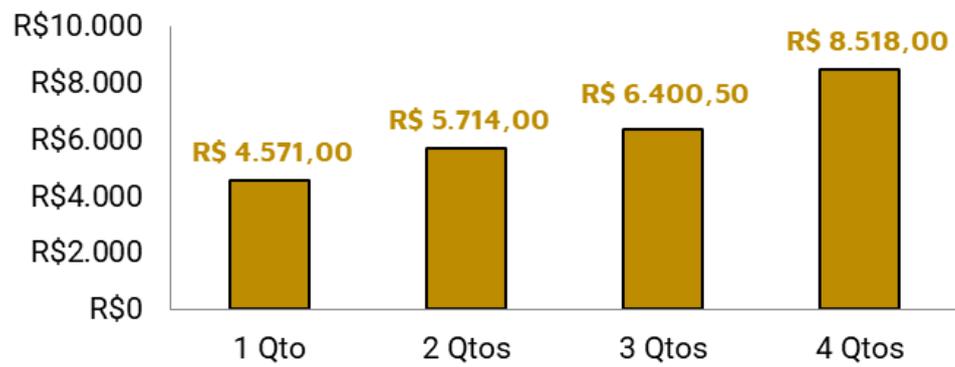


# GAMA

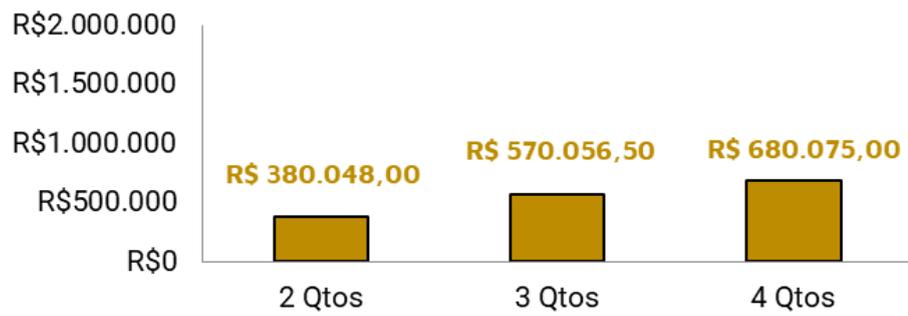
## 4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Gama no mês de fevereiro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

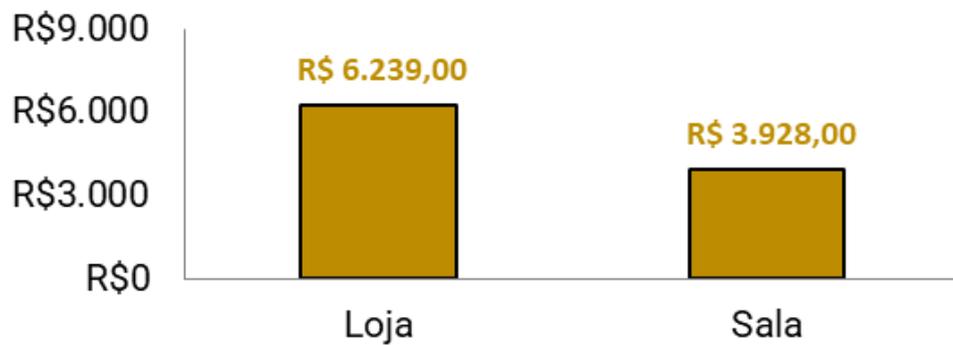
### Apartamentos (m<sup>2</sup>)



### Casas (nominal)

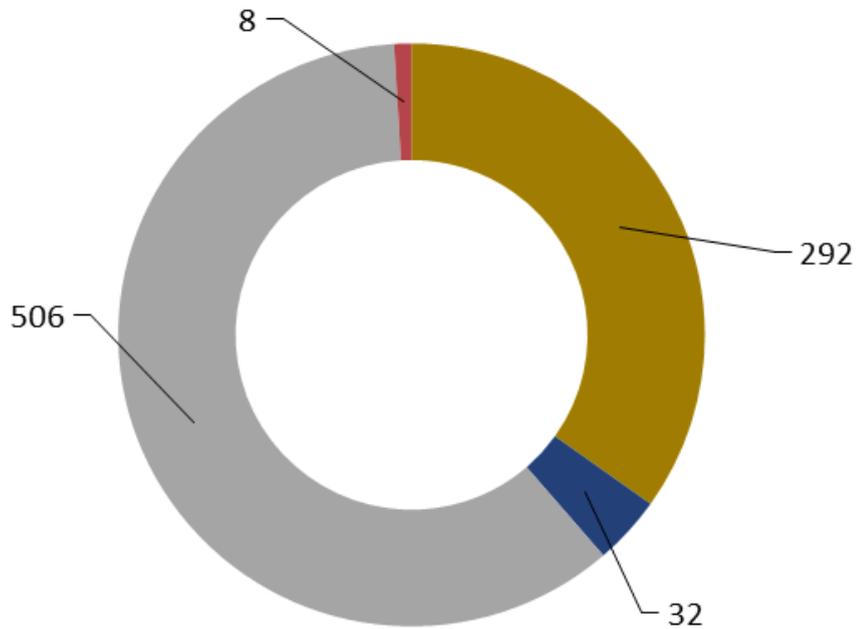


## Comercial (m<sup>2</sup>)

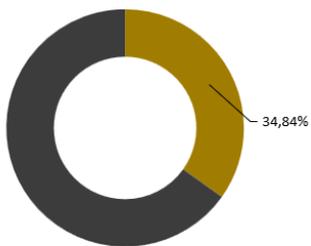


### 4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

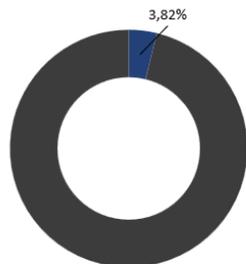
A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Gama, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



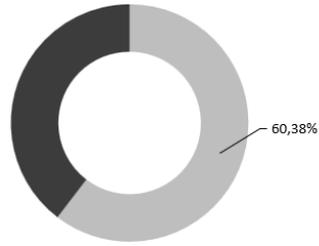
■ Apartamento Venda    ■ Apartamento Locação  
■ Casa Venda    ■ Casa Locação



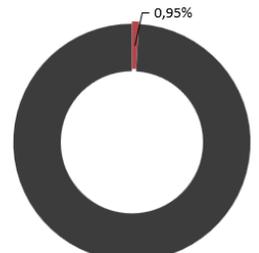
■ Apartamento Venda



■ Apartamento Locação



■ Casa Venda



■ Casa Locação

## Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	7
Apto 2 Qtos	161
Apto 3 Qtos	114
Apto 4 Qtos	10
Casa 2 Qtos	45
Casa 3 Qtos	320
Casa 4 Qtos	141
Loja	21
Sala Comercial	13

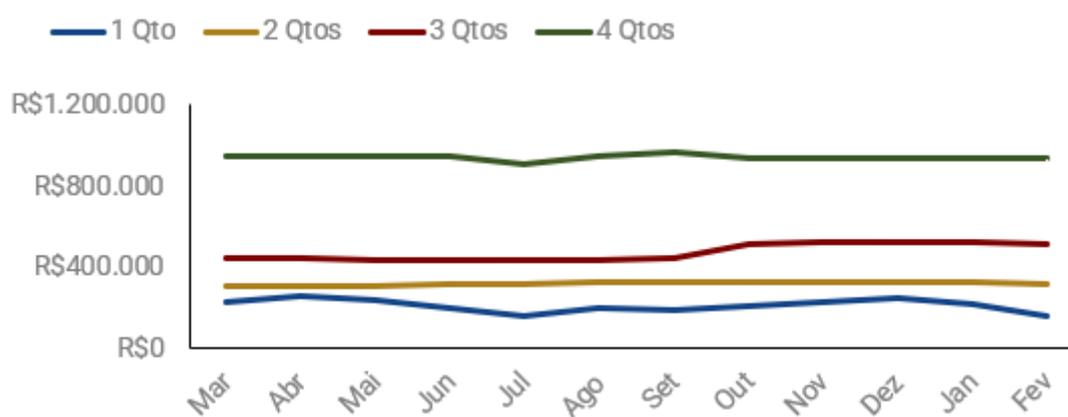
## Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	3
Apto 2 Qtos	16
Apto 3 Qtos	12
Apto 4 Qtos	1
Casa 2 Qtos	1
Casa 3 Qtos	5
Casa 4 Qtos	2
Loja	16
Sala Comercial	6

### 4.3. Comparativo de Preços

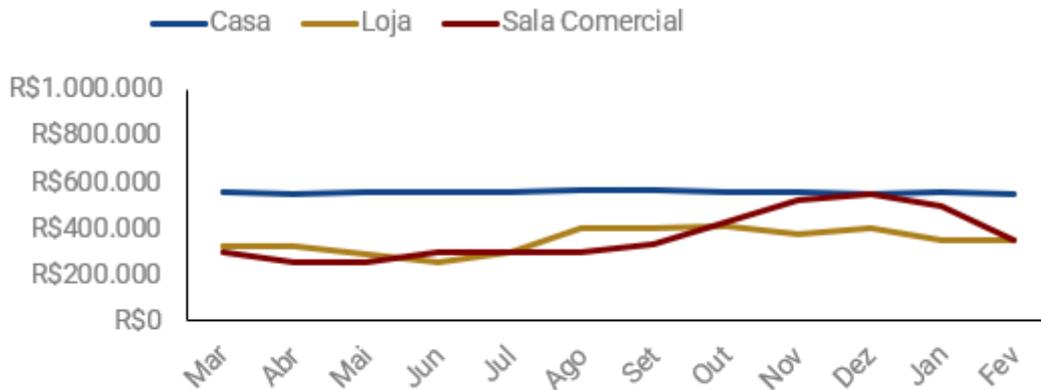
#### 4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



### 4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



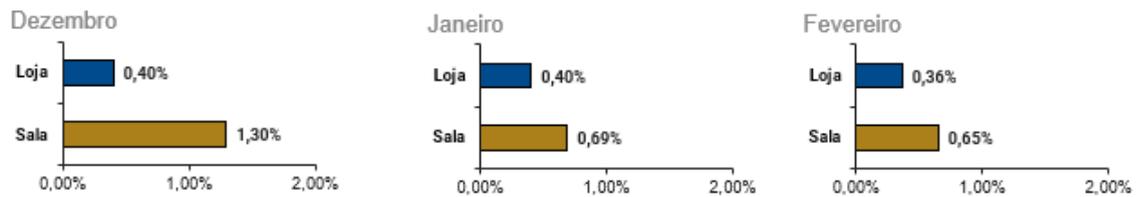
### 4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

#### 4.4.1. Residencial

GAMA	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos	Casa 4 Qtos
Março 2024	*	0,54%	0,51%	0,99%	1,30%	0,59%	1,74%
Abril 2024	*	0,55%	0,44%	1,04%	1,06%	0,62%	1,57%
Mai 2024	*	0,57%	0,51%	1,04%	1,13%	0,70%	1,57%
Junho 2024	0,39%	0,58%	0,59%	0,66%	1,25%	0,86%	1,94%
Julho 2024	*	0,50%	0,59%	0,48%	1,19%	0,81%	1,89%
Agosto 2024	0,91%	0,56%	0,50%	0,44%	0,92%	0,81%	1,78%
Setembro 2024	0,93%	0,52%	0,48%	0,47%	1,28%	0,72%	1,64%
Outubro 2024	0,36%	0,52%	0,51%	*	*	0,71%	1,67%
Novembro 2024	0,27%	0,59%	0,51%	*	0,94%	0,72%	1,60%
Dezembro 2024	0,30%	0,61%	0,53%	*	1,42%	0,84%	1,50%
Janeiro 2025	0,71%	0,66%	0,53%	46,16%	1,20%	0,68%	1,50%
Fevereiro 2025	0,39%	0,56%	0,54%	0,34%	0,94%	0,49%	1,18%

## 4.4.2. Comercial

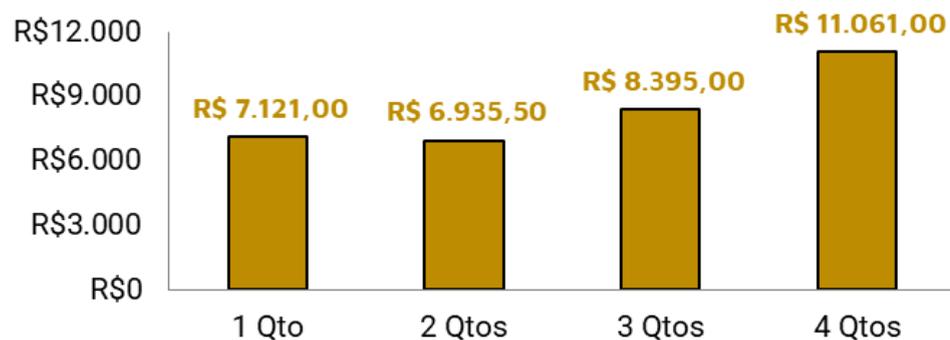


# GUARÁ

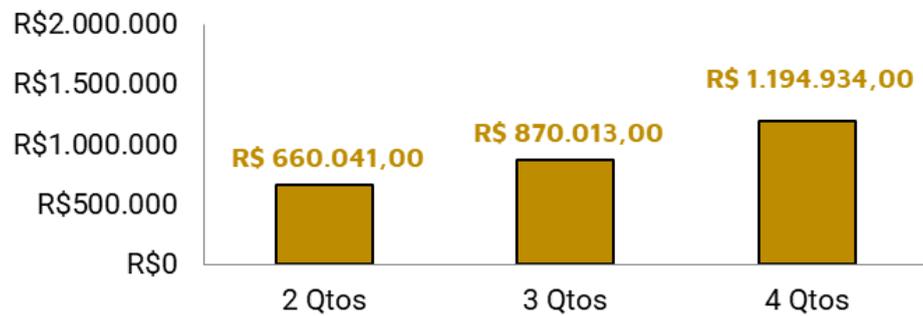
## 4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Guarά no mēs de fevereiro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, alēm do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

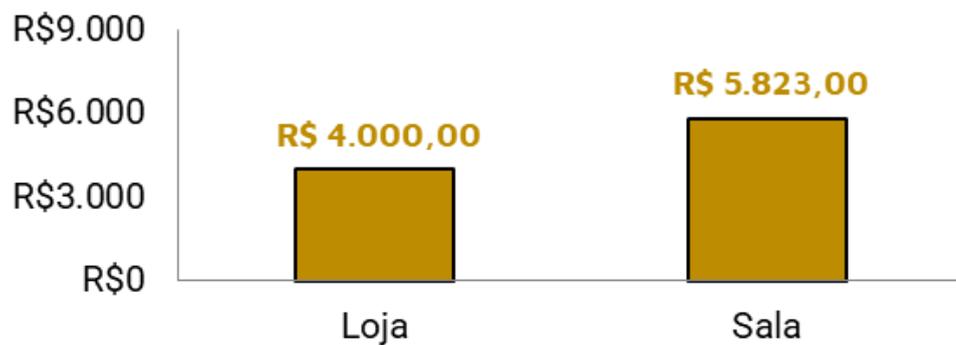
### Apartamentos (m<sup>2</sup>)



### Casas (nominal)

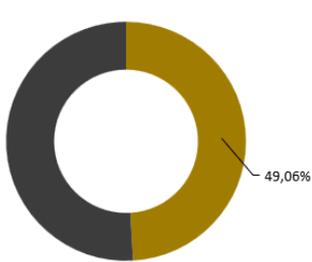
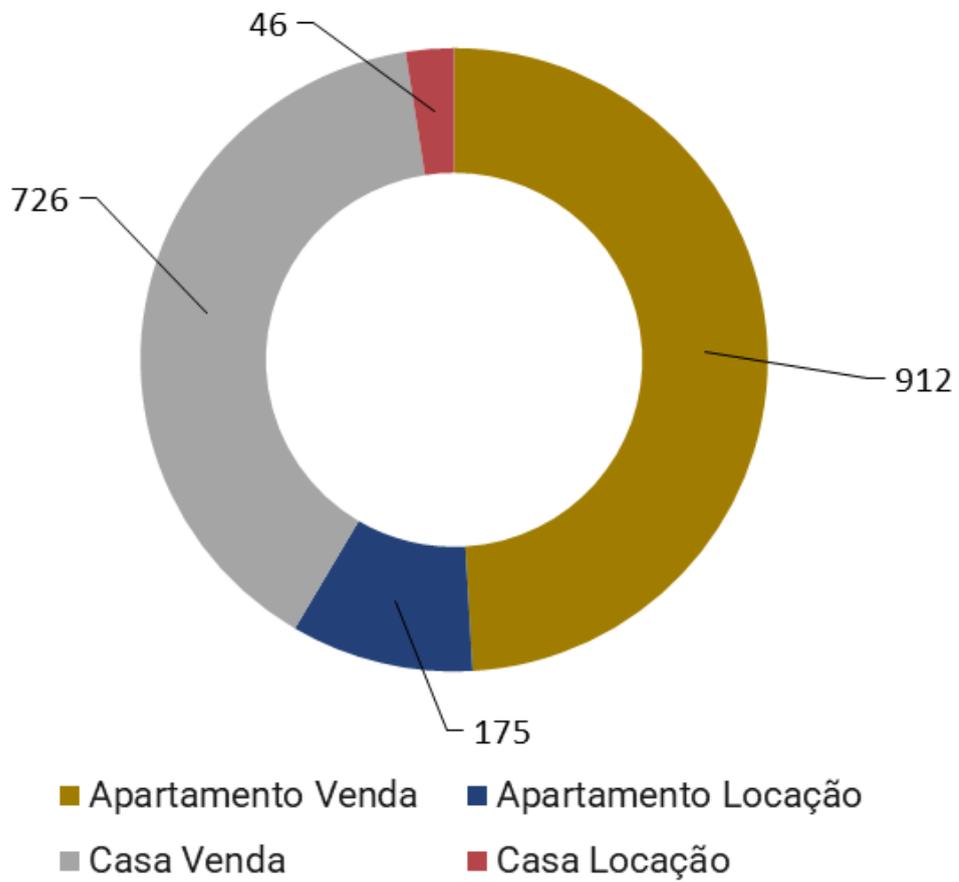


### Comercial (m<sup>2</sup>)

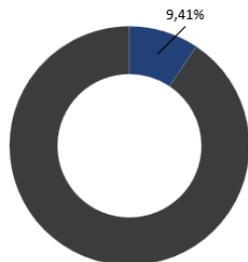


## 4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

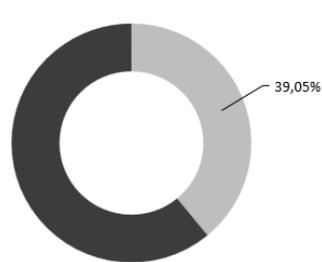
A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Guará, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



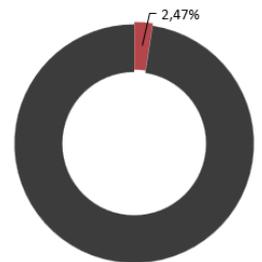
■ Apartamento Venda



■ Apartamento Locação



■ Casa Venda



■ Casa Locação

## Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	111
Apto 2 Qtos	416
Apto 3 Qtos	272
Apto 4 Qtos	113
Casa 2 Qtos	63
Casa 3 Qtos	303
Casa 4 Qtos	360
Loja	56
Sala Comercial	37

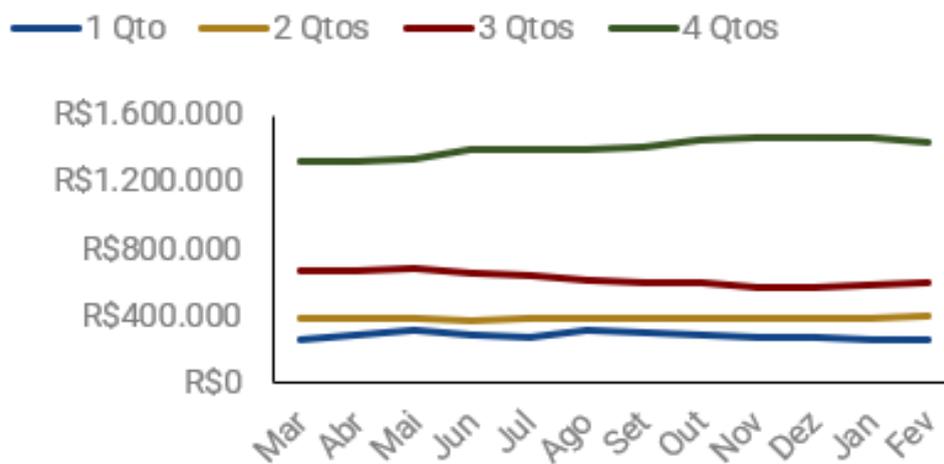
## Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	50
Apto 2 Qtos	84
Apto 3 Qtos	38
Apto 4 Qtos	3
Casa 2 Qtos	12
Casa 3 Qtos	25
Casa 4 Qtos	9
Loja	83
Sala Comercial	64

### 4.3. Comparativo de Preços

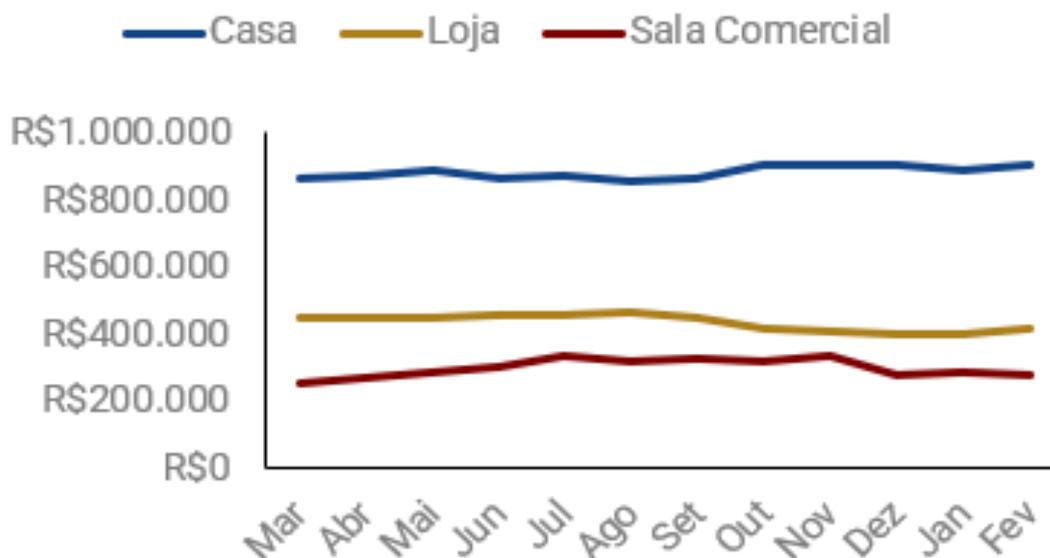
#### 4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



### 4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



### 4.4. Rentabilidade

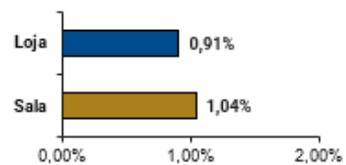
A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

#### 4.4.1. Residencial

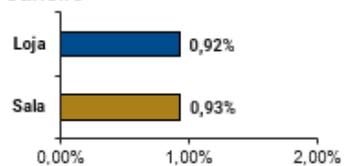
GUARÁ	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos	Casa 4 Qtos
Março 2024	0,33%	0,45%	0,35%	0,46%	0,54%	0,50%	0,56%
Abril 2024	0,30%	0,46%	0,40%	0,50%	0,60%	0,43%	0,51%
Maio 2024	0,27%	0,44%	0,36%	0,39%	0,57%	0,41%	0,56%
Junho 2024	0,30%	0,47%	0,35%	0,38%	0,57%	0,50%	0,49%
Julho 2024	0,28%	0,46%	0,37%	0,33%	0,60%	0,56%	0,49%
Agosto 2024	0,30%	0,43%	0,33%	0,34%	0,48%	0,55%	0,59%
Setembro 2024	0,30%	0,45%	0,37%	0,32%	0,68%	0,52%	0,49%
Outubro 2024	0,39%	0,43%	0,44%	0,37%	0,65%	0,49%	0,49%
Novembro 2024	0,42%	0,43%	0,48%	0,32%	0,64%	0,46%	0,45%
Dezembro 2024	0,41%	0,47%	0,43%	0,32%	0,63%	0,45%	0,50%
Janeiro 2025	0,46%	0,49%	0,45%	0,35%	0,62%	0,44%	0,50%
Fevereiro 2025	0,44%	0,49%	0,52%	0,42%	0,56%	0,50%	0,52%

## 4.4.2. Comercial

Dezembro



Janeiro



Fevereiro

