

Boletim Imobiliário SECOVI

**Amostra de
Janeiro de 2025**

Dados, indicativos e informações sobre
o setor imobiliário do Distrito Federal



Boletim SECOVI

Boletim de Fevereiro de 2025

Amostra de Janeiro de 2025

DESTAQUE

REDUÇÃO DA ALÍQUOTA DO ITBI IMPULSIONA VENDAS E ATINGE R\$ 2.36 Bi EM JANEIRO

O Boletim de Conjuntura Imobiliária, divulgado pelo Sindicato da Habitação do Distrito Federal (SECOVI-DF), revelou que o Valor Geral de Vendas (VGV) de janeiro de 2025 alcançou **R\$ 2,36 bilhões**, representando um **crescimento de 36,4%** em relação a janeiro de 2024, quando o **VGV** foi de **R\$ 1,73 bilhão**. Comparado a dezembro de 2024, o aumento foi ainda mais expressivo, atingindo **96,6%**.

Segundo o presidente do SECOVI-DF, Ovídio Maia, esse expressivo crescimento no volume de vendas já reflete os efeitos da recente **redução da alíquota do ITBI** no Distrito Federal. A medida reduziu a alíquota para **imóveis usados de 3% para 2%** e para **imóveis novos de 3% para 1%**.

Ovídio Maia elogiou a iniciativa do GDF e destacou seu impacto positivo na economia:

“Sem dúvida, foi uma decisão acertada. Embora a arrecadação direta do ITBI tenha caído 13%, o volume de vendas cresceu 36% em relação ao mesmo período do ano passado. Além disso, o aumento das transações impulsiona a arrecadação de outros tributos ao longo da cadeia imobiliária, como os impostos pagos por cartórios, imobiliárias e corretores, sem contar a movimentação econômica gerada pelo setor.”

A redução da carga tributária no mercado imobiliário tem se mostrado uma estratégia eficaz para estimular o setor e aquecer a economia local.

DIRETORIA SECOVI – GESTÃO 2018 - 2024

Ovídio Maia Filho

Presidente

Carlos Hiram Bentes David

Vice-Presidente

Robson Cunha Moll

1º. Vice-Presidente Administrativo

Marco Antônio Moura Demartini

2º. Vice-Presidente Administrativo

Romeu Gonçalves de Carvalho

1º. Vice-Presidente Financeiro

Esmeraldo Dall’Oca

2º. Vice-Presidente Financeiro

Leonardo Aguiar de Vasconcelos

Vice-Presidente Comercial

Elton Sousa dos Santos

Vice-Presidente de Com. e Marketing

Suplentes

João Omar Duarte Cruz

Hermes Rodrigues de Alcântara Filho

Conselho Fiscal Efetivos

Maria Thereza Pereira Silva

1º Conselheira

Giordano Garcia Leão

2º Conselheiro

Marco Antônio Rezende Silva

3º Conselheiro

Conselho Fiscal Suplentes

André Viana da Silva

1º Conselheiro

Pedro Henrique Colares Fernandes

2º Conselheiro

Diocesmar Felipe de Faria

3º Conselheiro

Delegados Representantes Junto à FECOMÉRCIO/DF

Ovídio Maia Filho

1º Delegado

Carlos Hiram Bentes David

2º Delegado

Suplentes

Diocesmar Felipe de Faria

1º Delegado

Vice-Presidência Extraordinária – Empossada em 02.12.2020

Túlio César Barbosa Siqueira

Vice-Presidente de Ass. Internacionais

Eduardo Pereira da Silva

Vice-Pres.de Ass. Legislativos e Tributários

Pedro Pereira de Ávila Júnior

Vice-Presidente de Incorporações

Pablo Vinicius Fernandes Bueno

Vice-Presidente em Tendências e Inovações

Vice-Presidência Extraordinária – Empossada em 10.12.2021

Rogério de Oliveira Silva

Vice-Presidente de Lançamentos Imobiliários

REALIZADORES

SECOVI/DF

Sindicato da Habitação do Distrito Federal

Cristiane Baker

Assessora de Imprensa

Econsult Consultoria Econômica

Elaboração de Dados

Isadora Oliveira Baghdassarian

Diretora de Projetos

Lucas Miranda Shashoua

Gerente

Giulia Carrato Bandeira da Costa Bezerra

Consultora

Nina Abramo Corrêa
Consultora

ESTAT Consultoria Estatística
Produção de Dados

Ana Clara Vasconcelos Leal
Diretora de Projetos

Vítor Hott Amorim
Consultor

RESUMO

1.1. Índice Secovi

Comercialização: 152,373

Variação: **-0,53%**

Variação Acumulada (12 meses): **7,27%**.

Locação: 179,71

Variação: **2,20%**

Variação Acumulada (12 meses): **29,51%**

1.2. ITBI

2025 Acumulado (milhares): R\$ 45.083,30

Janeiro (milhares): R\$ 45,083

Variação em relação ao mês anterior: **24,51%**

Variação em relação ao mesmo mês no ano anterior: **-13,22%**

1.3. Taxas de Juros e Financiamento

Taxa SELIC: 13,25%

Média da Taxa de Juros de Financiamentos Imobiliários: 9,63%

Valor de Financiamentos Imobiliários: R\$ 13,50 bilhões

Variação em relação ao mês anterior: 9,59%

Variação em relação ao mesmo mês no ano anterior: 40,42%

1.4. CUB

Janeiro: R\$ 2.171,32

Variação em relação ao mês anterior: 0,66%

Variação acumulada nos últimos 12 meses: 7,17%

1.5. IGP-M

Variação em relação ao mês anterior: 0,27%

Variação acumulada nos últimos 12 meses: 6,82%

1.6. IPCA-15

Variação em relação ao mês anterior: 0,26%

Variação acumulada nos últimos 12 meses: 4,14%

1.7. INCC-M

Variação em relação ao mês anterior: 0,71%

Variação acumulada nos últimos 12 meses: 7,09%

2 VGV

Acumulado anual: R\$ 2,36 bilhões

Janeiro: R\$ 2,36 bilhões

Varição em relação ao mês anterior: 96,60%

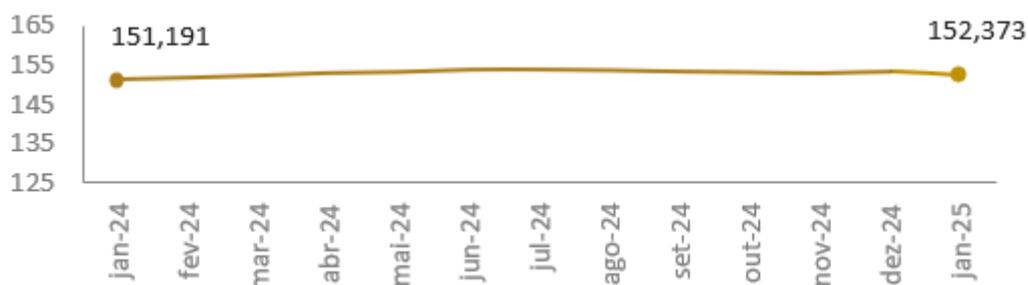
Varição em relação ao mesmo mês no ano anterior: 36,40%

1. Conjuntura Econômica

1.1. Índice Secovi

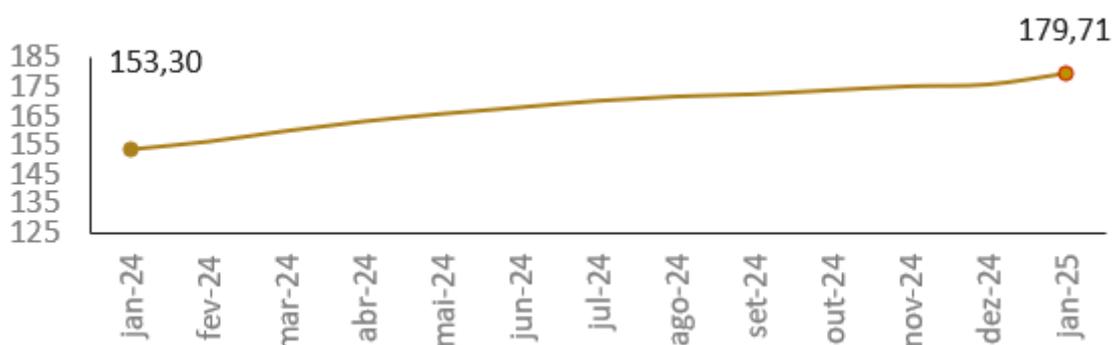
O Índice Secovi é um indicador agregado de variação de preços no mercado imobiliário do Distrito Federal, calculado para os imóveis destinados à venda (Índice Comercialização) e disponíveis para aluguel (Índice de Locação).

1.1.1. Comercialização



O Índice Comercialização para o mês de janeiro de 2025 foi de **152,373**, representando uma variação percentual **negativa** em relação a dezembro de 2024, de **0,53%**. A variação acumulada nos últimos 12 meses, por sua vez, foi positiva de **7,27%**.

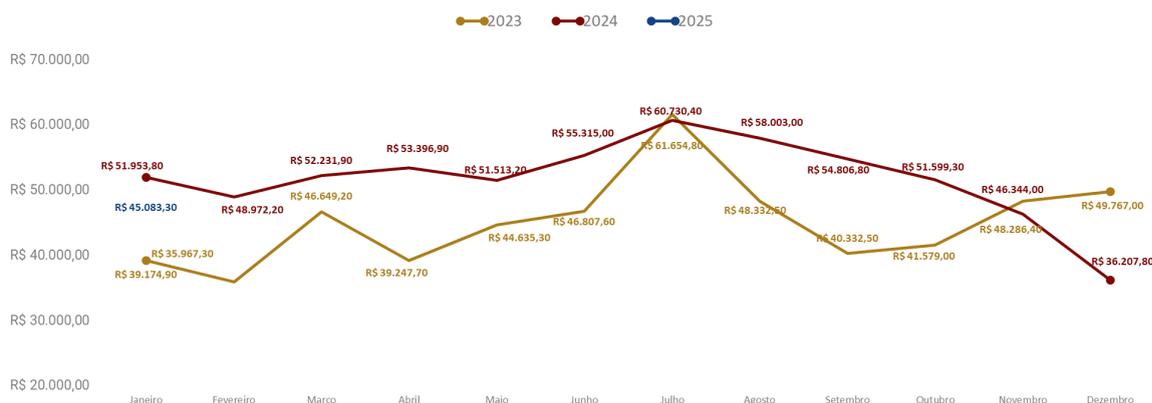
1.1.2. Locação



De acordo com a pesquisa, o Índice de Locação para o mês de janeiro de 2025 foi de **179,71**, o que representa uma variação de **2,20%** em relação ao mês de dezembro. Já a variação acumulada nos últimos 12 meses foi de **29,51%**.

1.2. ITBI

O **Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI)** é o tributo pago pelo comprador de um imóvel para oficializar a negociação. Abaixo está o gráfico de comparação interanual do **valor arrecadado** em **milhares de reais** pelo Governo do Distrito Federal.

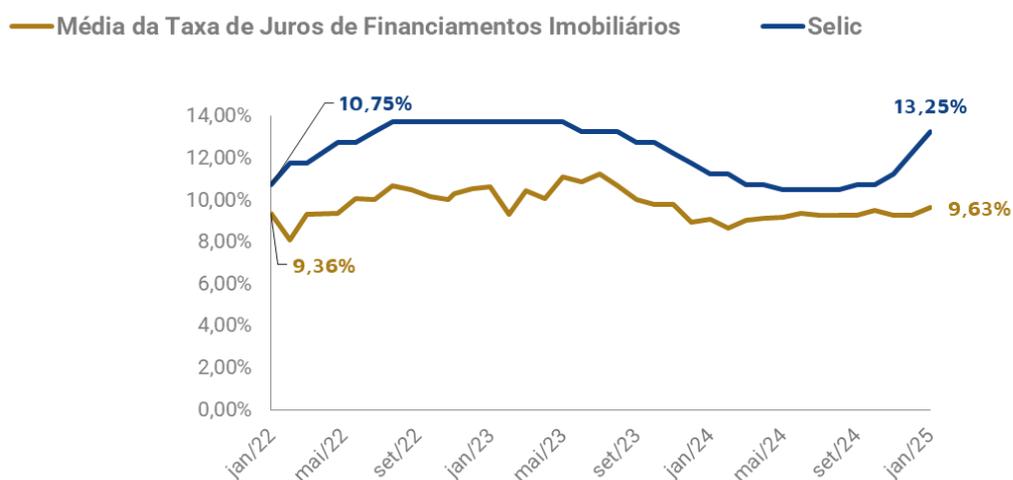


Fonte: SIGGO. Elaboração: Econsult.

Com base nos dados divulgados pelo Sistema Integral de Gestão Governamental, percebe-se que o resultado obtido no mês de janeiro de 2025, no valor de **R\$45.083,30 milhares**, representa uma variação **negativa** de **13,22%** em relação ao valor do mesmo período de 2024. Em relação ao mês anterior, o mês de janeiro apresentou uma variação **positiva** de **24,51%**.

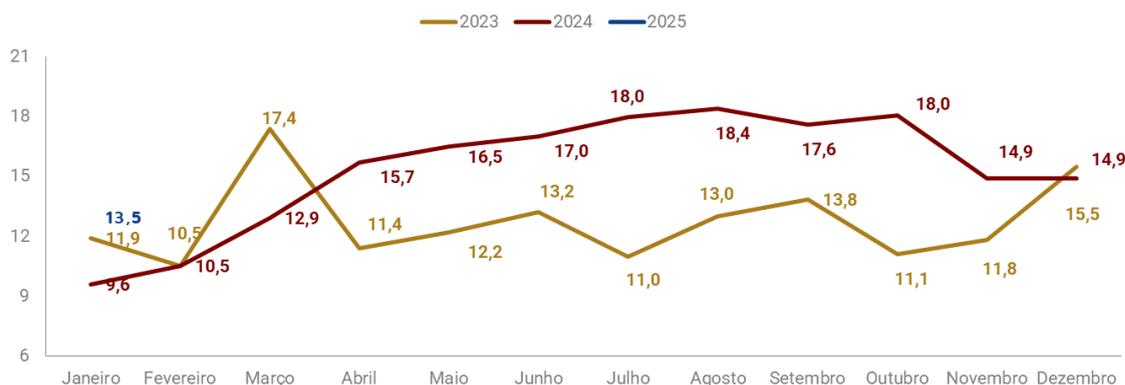
1.3. Taxas de Juros e Financiamento

A taxa do Sistema Especial de Liquidação e Custódia (SELIC) é a taxa básica de juros da economia brasileira. Dessa forma, ela representa o custo de oportunidade de manter capital consigo, afetando diretamente o mercado de créditos e o imobiliário. Abaixo, a taxa SELIC é comparada com a **média da taxa de juros para financiamentos imobiliários**, divulgada pelo Banco Central.



Fonte: Banco Central. Elaboração: Econsult.

Abaixo está o gráfico de comparação interanual do **valor de financiamentos imobiliários**, em bilhões de reais. Com base nos dados divulgados pela ABECIP (Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança), entende-se que o resultado obtido em janeiro de 2025, de **R\$13,50 bilhões**, apresentou uma variação positiva de **40,42%** em relação ao mesmo período no ano passado. Já em relação ao mês de dezembro de 2024, foi apresentado uma variação **negativa** de **9,59%**.



Fonte: ABECIP. Elaboração: Econsult.

1.4. CUB

O **Custo Unitário Básico da Construção Civil (CUB-DF/Sinduscon-DF)** é o índice que mostra o custo básico da construção civil por metro quadrado. Seu papel é padronizar os parâmetros de custos de construção para o setor de incorporações. O CUB-DF/m² apresentou o valor de **R\$2.171,32** em janeiro. O número representa uma variação **positiva** de **0,66%** em relação ao mês de dezembro, com o acumulado de **5,93%** nos últimos 12 meses.

1.5. IGP-M

O **Índice Geral de Preços do Mercado (IGP-M/FGV)** é um dos indicadores mais importantes para o setor imobiliário. É utilizado como referência para realização de reajuste nos preços de energia elétrica e dos contratos de aluguel. Em janeiro, o IGP-M apresentou uma variação **positiva** de **0,27%**, tendo acumulado **6,82%** nos últimos 12 meses.

1.6. IPCA-15

O **Índice de Preços ao Consumidor Amplo-15 (IPCA-15/IBGE)** é o indicador geral de inflação e abrange as famílias com rendimentos de 1 a 40 salários-mínimos residentes em 11 áreas metropolitanas do Brasil. Em janeiro, o

IPCA-15 Brasília apresentou variação **positiva** de **0,26%**, acumulando **4,14%** nos últimos 12 meses.

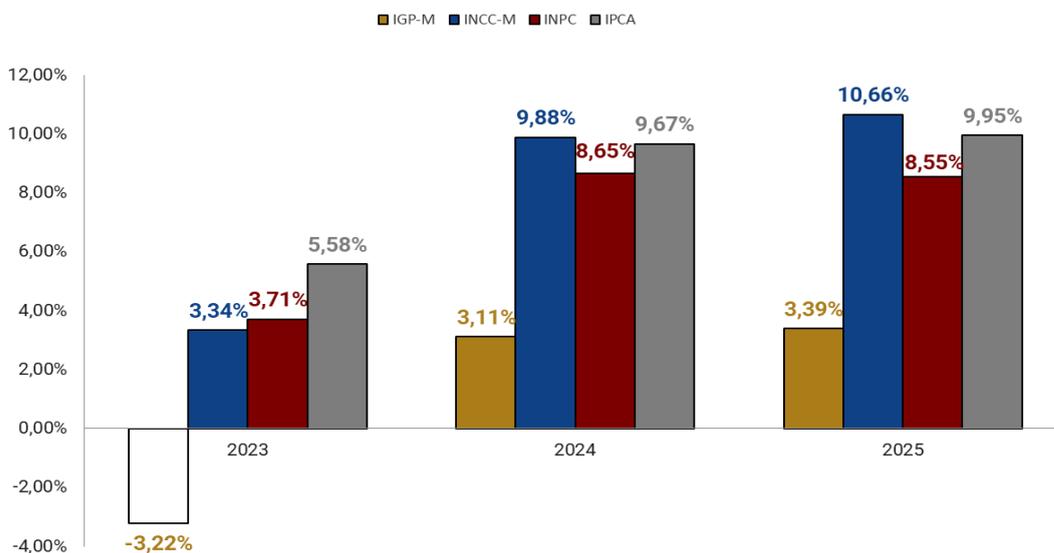
1.7. INCC-M

O **Índice Nacional de Custos da Construção do Mercado (INCC-M/FGV)** possui como objetivo verificar a evolução dos custos de construções habitacionais, além de fornecer a correção dos índices de contratos de vendas para imóveis novos ou para imóveis na planta. No mês de janeiro de 2025 o INCC-M evidenciou variação de **0,71%** em relação ao mês de dezembro de 2024, tendo acumulado **6,84%** nos últimos 12 meses.

1.8. Índices de Preços

O desempenho dos **índices de preços** mais relevantes no mercado imobiliário nos últimos três anos, até o mês de janeiro, está representado abaixo. Esta análise possui como intuito a compreensão acerca dos diferentes comportamentos observados entre os diferentes indicadores. Em janeiro de 2025, deve-se destacar o aumento do **IGP-M** que apresentou uma variação positiva em relação ao mês de dezembro de 0,27%. Vale ressaltar o acumulado de todos os índices em 2025 até o mês de janeiro quando comparado com os anos anteriores.

Resultado dos principais índices até o mês de janeiro de 2025



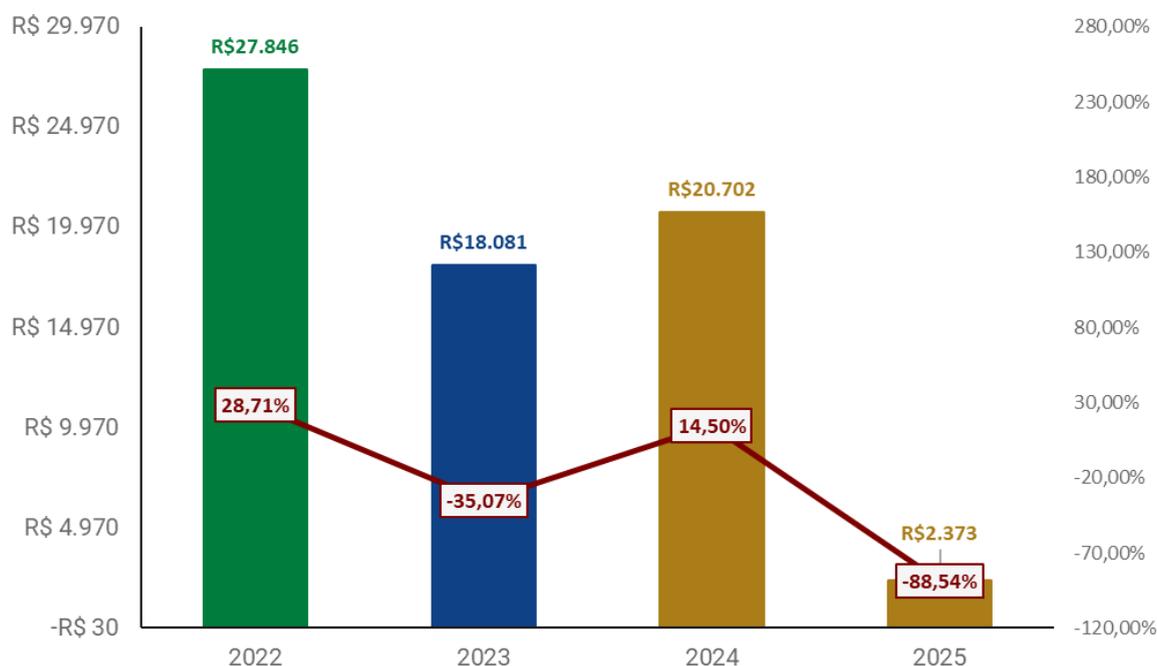
Fonte: IBGE e FGV. Elaboração: Econsult.

2. Distrito Federal

2.1. VGV do Mercado

Em 2025, o **Volume Geral de Vendas (VGV)** acumulado, até o mês de janeiro, no Distrito Federal, atingiu o valor de **R\$ 2,36 bilhões**, o que representa uma variação **positiva** de **36,40%** do acumulado do Volume Geral de Vendas no mesmo período do ano anterior.

VGV em milhões (acumulado no ano)



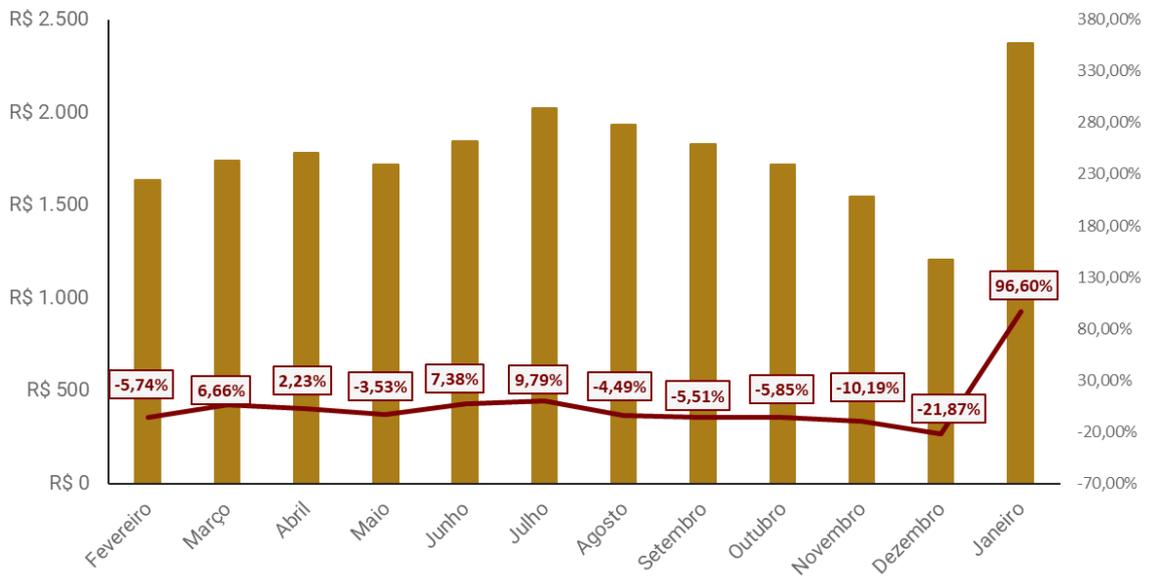
2.2. VGV do Mês

Em janeiro o VGV atingiu um valor de **R\$ 2,36 bilhões**, o que representa uma variação **positiva** de **96,60%** em relação ao mês anterior. Em comparação ao mesmo período do ano anterior, ocorreu uma variação **positiva** de **36,40%**.

2.3. Comparativo do VGV por Mês

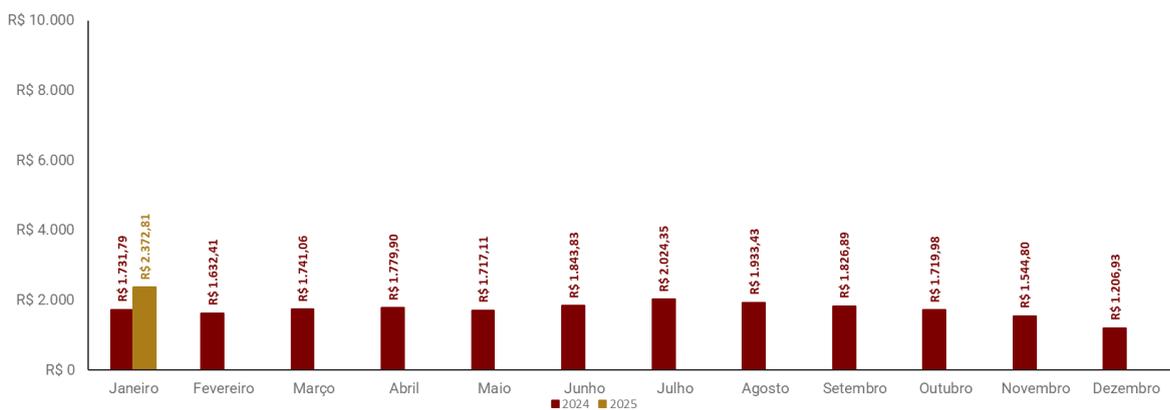
O gráfico a seguir demonstra o VGV alcançado nos últimos doze meses, além de indicar o valor das variações entre os meses. Dezembro de 2024 foi o período de **menor volume** de vendas, enquanto Janeiro de 2025 apresentou o **maior volume**.

VGV em milhões



2.4. Comparativo do VGV por Mês do Ano Anterior

VGV em milhões



2.5. Lançamentos

Em janeiro de 2025, não houve lançamentos imobiliários no Distrito Federal. Esse cenário é esperado, uma vez que, tradicionalmente, as construtoras evitam colocar novos empreendimentos no mercado durante o período de férias, quando a demanda tende a ser menor.

3. Valor do Imóvel

3.1. Considerações Gerais

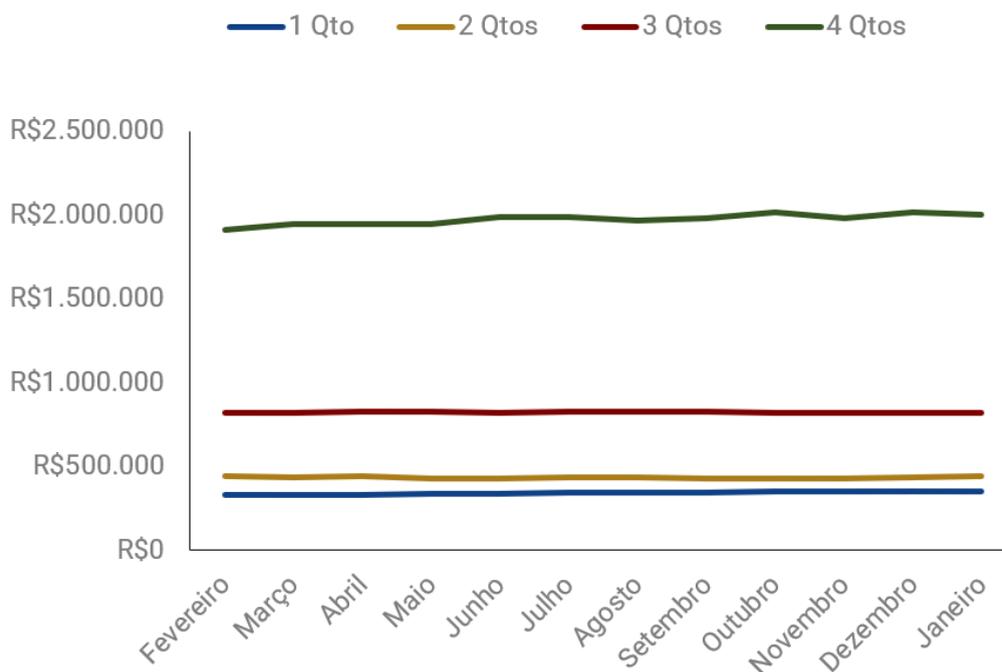
Os valores a seguir representam o preço mediano dos imóveis durante os últimos 12 meses, levando em consideração o Distrito Federal como um todo. Todos os apartamentos de locação e comercialização considerados são seminovos ou antigos, ou seja, não há nenhum lançamento presente no cálculo dos índices.

3.2. Apartamentos

3.2.1. Comercialização

APARTAMENTOS - VENDAS (NOMINAL)

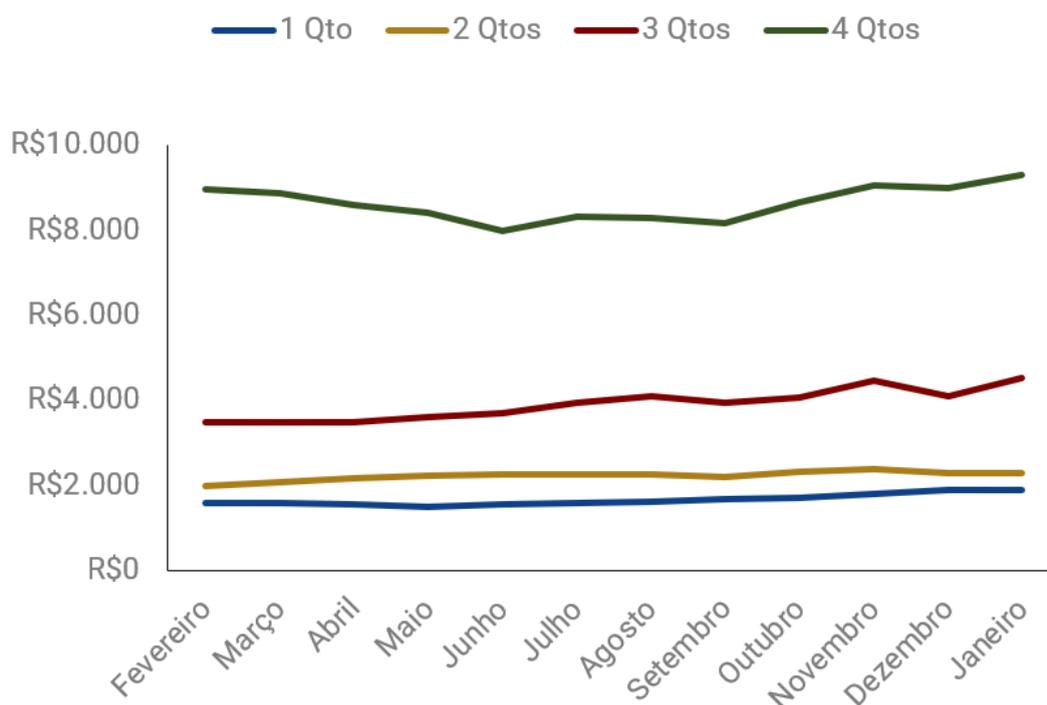
Distrito Federal	1 Qto	2 Qtos	3 Qtos	4 Qtos
Fevereiro	R\$329.980	R\$440.003	R\$819.962	R\$1.913.655
Março	R\$330.012	R\$435.005	R\$820.022	R\$1.949.891
Abril	R\$330.015	R\$439.972	R\$830.013	R\$1.949.923
Mai	R\$337.998	R\$430.014	R\$829.954	R\$1.949.891
Junho	R\$340.015	R\$430.000	R\$820.027	R\$1.990.061
Julho	R\$344.994	R\$434.991	R\$828.000	R\$1.989.962
Agosto	R\$345.017	R\$434.959	R\$829.938	R\$1.964.980
Setembro	R\$345.020	R\$430.000	R\$829.956	R\$1.984.949
Outubro	R\$349.980	R\$429.016	R\$820.002	R\$2.013.590
Novembro	R\$348.994	R\$425.005	R\$820.011	R\$1.980.047
Dezembro	R\$349.993	R\$433.959	R\$820.016	R\$2.013.639
Janeiro	R\$349.981	R\$439.980	R\$819.994	R\$2.000.085



3.2.2. Locação

APARTAMENTOS - LOCAÇÃO (NOMINAL)

Distrito Federal	1 Qto	2 Qtos	3 Qtos	4 Qtos
Fevereiro	R\$1.598	R\$2.001	R\$3.492	R\$8.961
Março	R\$1.588	R\$2.083	R\$3.493	R\$8.847
Abril	R\$1.553	R\$2.179	R\$3.492	R\$8.578
Maio	R\$1.511	R\$2.219	R\$3.608	R\$8.394
Junho	R\$1.553	R\$2.270	R\$3.692	R\$7.970
Julho	R\$1.598	R\$2.275	R\$3.946	R\$8.320
Agosto	R\$1.608	R\$2.274	R\$4.101	R\$8.271
Setembro	R\$1.692	R\$2.196	R\$3.956	R\$8.161
Outubro	R\$1.713	R\$2.310	R\$4.074	R\$8.644
Novembro	R\$1.806	R\$2.380	R\$4.451	R\$9.048
Dezembro	R\$1.901	R\$2.292	R\$4.084	R\$8.991
Janeiro	R\$1.893	R\$2.303	R\$4.534	R\$9.305

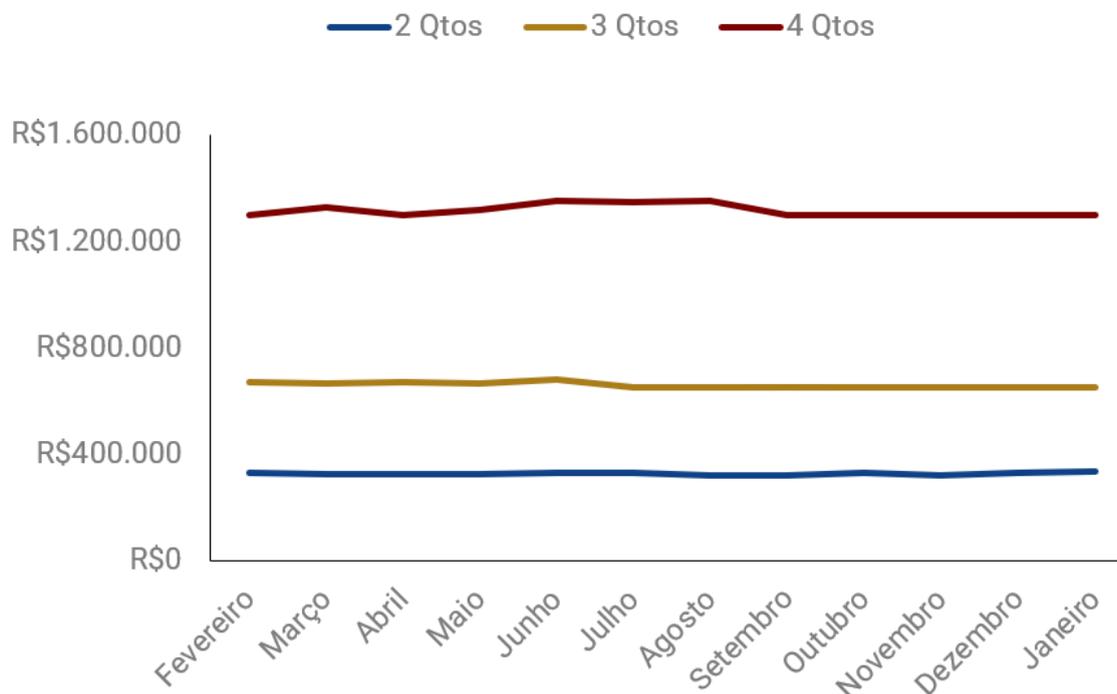


3.3. Casas

3.3.1. Comercialização

CASAS- VENDAS (NOMINAL)

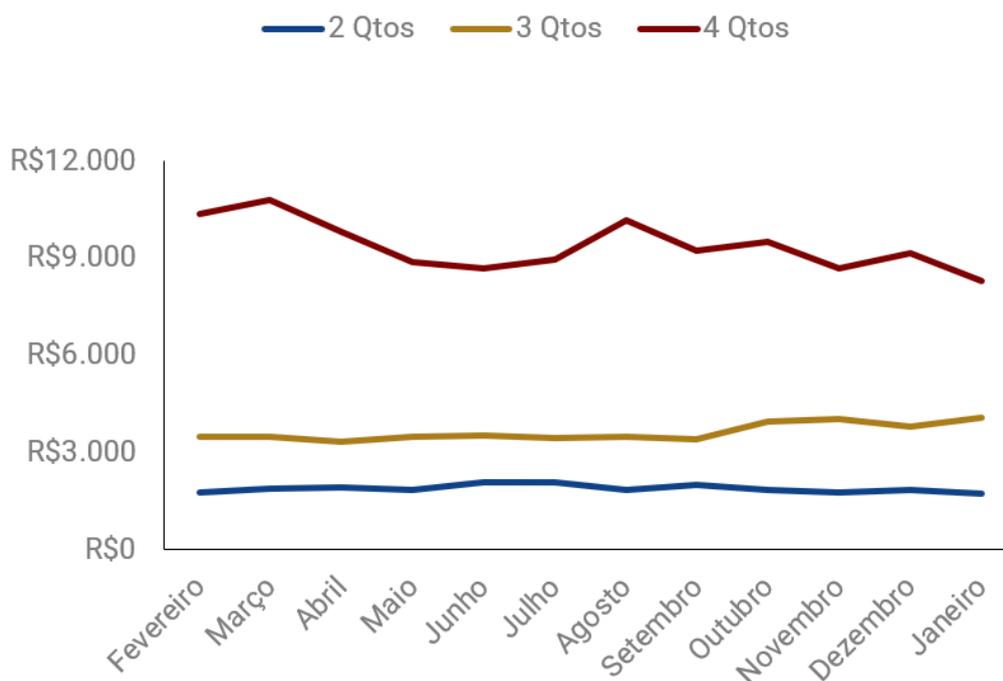
Distrito Federal	2 Qtos	3 Qtos	4 Qtos
Fevereiro	R\$330.069	R\$670.071	R\$1.300.086
Março	R\$325.038	R\$669.113	R\$1.329.987
Abril	R\$325.038	R\$670.027	R\$1.300.150
Mai	R\$325.002	R\$665.145	R\$1.320.082
Junho	R\$330.048	R\$679.999	R\$1.350.018
Julho	R\$329.035	R\$650.075	R\$1.350.029
Agosto	R\$320.075	R\$650.071	R\$1.349.928
Setembro	R\$320.094	R\$650.000	R\$1.300.063
Outubro	R\$329.953	R\$650.098	R\$1.299.989
Novembro	R\$320.040	R\$650.094	R\$1.299.958
Dezembro	R\$330.075	R\$650.075	R\$1.299.850
Janeiro	R\$334.955	R\$650.061	R\$1.299.043



3.3.2. Locação

CASAS - LOCAÇÃO (NOMINAL)

Distrito Federal	2 Qtos	3 Qtos	4 Qtos
Fevereiro	R\$1.764	R\$3.494	R\$10.382
Março	R\$1.870	R\$3.494	R\$10.798
Abril	R\$1.928	R\$3.356	R\$9.826
Maió	R\$1.836	R\$3.475	R\$8.882
Junho	R\$2.104	R\$3.516	R\$8.695
Julho	R\$2.090	R\$3.470	R\$8.950
Agosto	R\$1.838	R\$3.475	R\$10.162
Setembro	R\$2.019	R\$3.429	R\$9.226
Outubro	R\$1.842	R\$3.945	R\$9.524
Novembro	R\$1.790	R\$4.023	R\$8.675
Dezembro	R\$1.834	R\$3.790	R\$9.169
Janeiro	R\$1.729	R\$4.075	R\$8.301

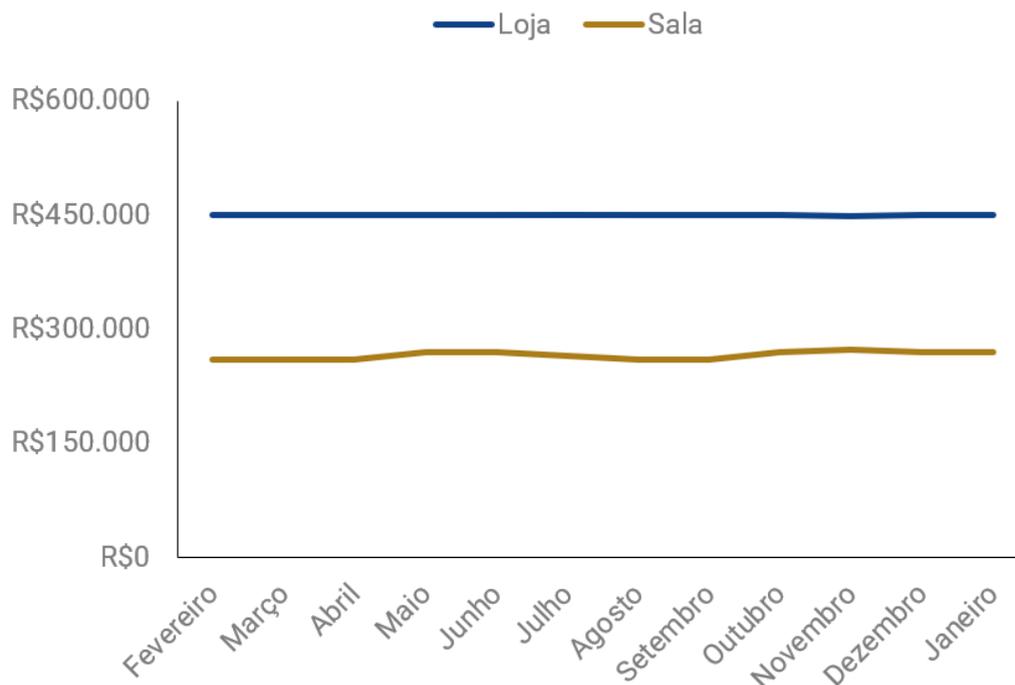


3.4. Comercial

3.4.1. Comercialização

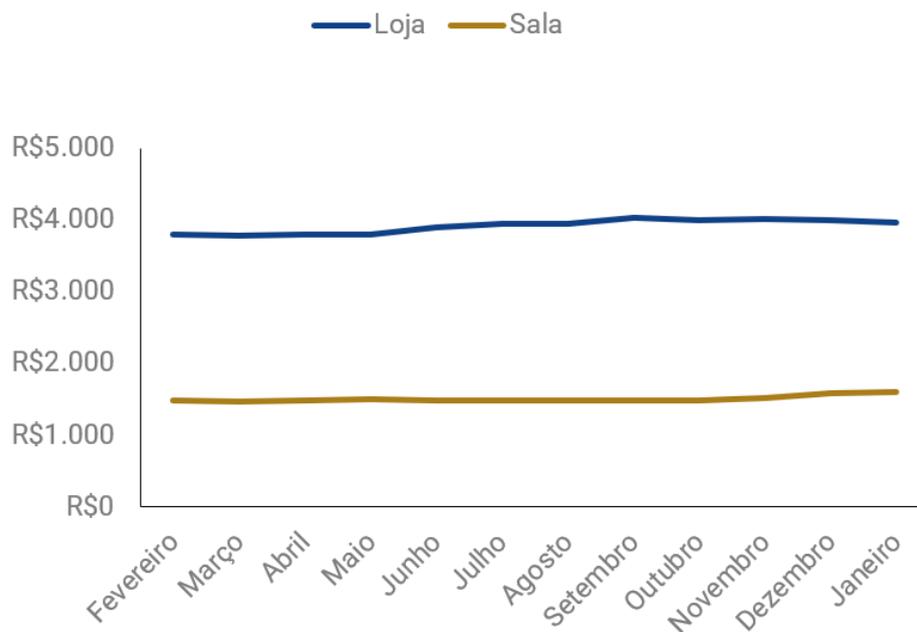
COMERCIAL - VENDAS (NOMINAL)

Distrito Federal	Loja	Sala
Fevereiro	R\$450.000	R\$259.996
Março	R\$449.982	R\$260.006
Abril	R\$449.951	R\$259.992
Maio	R\$449.986	R\$269.566
Junho	R\$450.011	R\$269.987
Julho	R\$450.073	R\$265.001
Agosto	R\$450.029	R\$260.075
Setembro	R\$450.023	R\$260.015
Outubro	R\$449.984	R\$269.996
Novembro	R\$449.876	R\$273.993
Dezembro	R\$450.004	R\$270.002
Janeiro	R\$449.939	R\$270.038



3.4.2. Locação

Distrito Federal	Loja	Sala
Fevereiro	R\$3.806	R\$1.484
Março	R\$3.779	R\$1.477
Abril	R\$3.805	R\$1.482
Mai	R\$3.792	R\$1.500
Junho	R\$3.893	R\$1.487
Julho	R\$3.953	R\$1.493
Agosto	R\$3.953	R\$1.486
Setembro	R\$4.032	R\$1.491
Outubro	R\$3.994	R\$1.481
Novembro	R\$4.013	R\$1.511
Dezembro	R\$3.994	R\$1.593
Janeiro	R\$3.962	R\$1.601



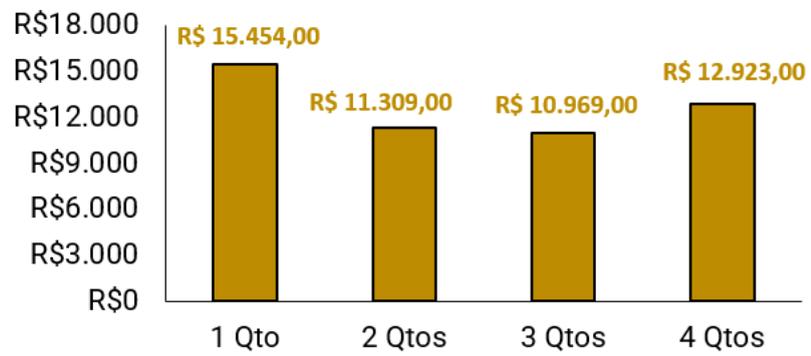
4. Bairros

ASA SUL

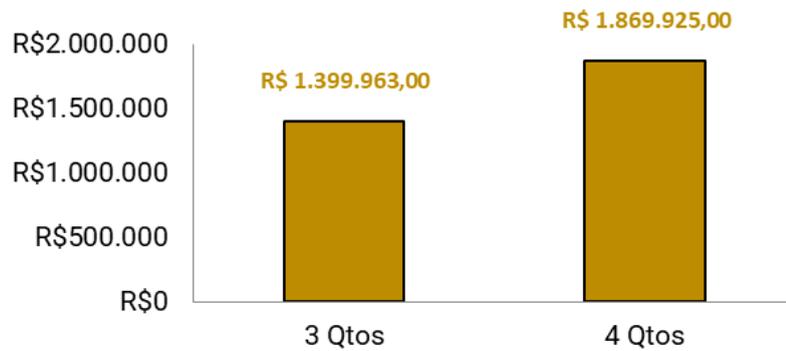
4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda na Asa Sul no mês de janeiro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

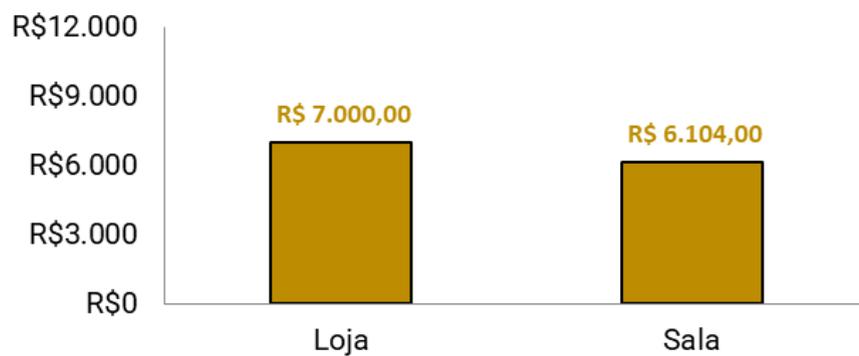
Apartamentos (m²)



Casas (nominal)

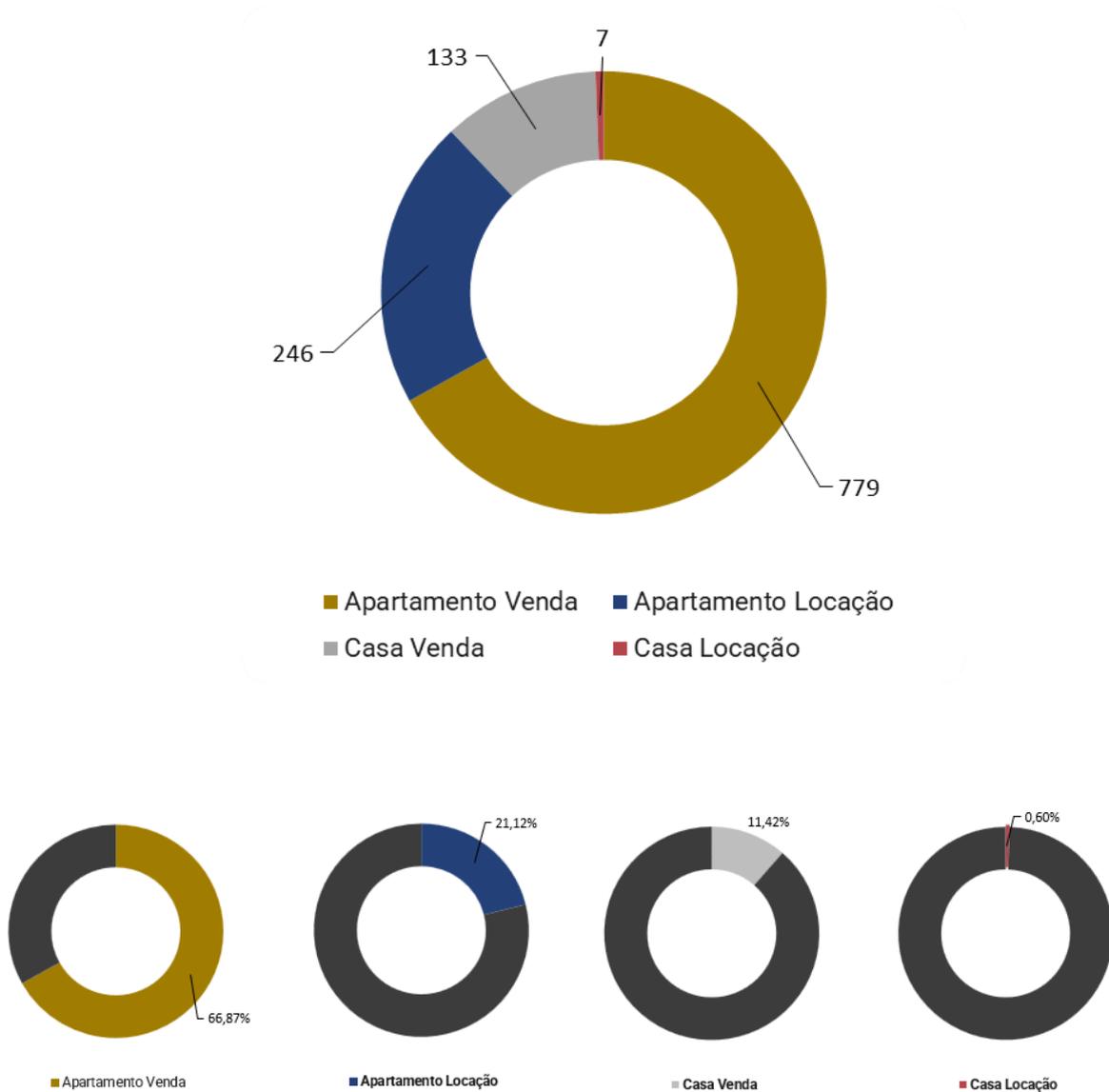


Comercial (m²)



4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Asa Sul, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.

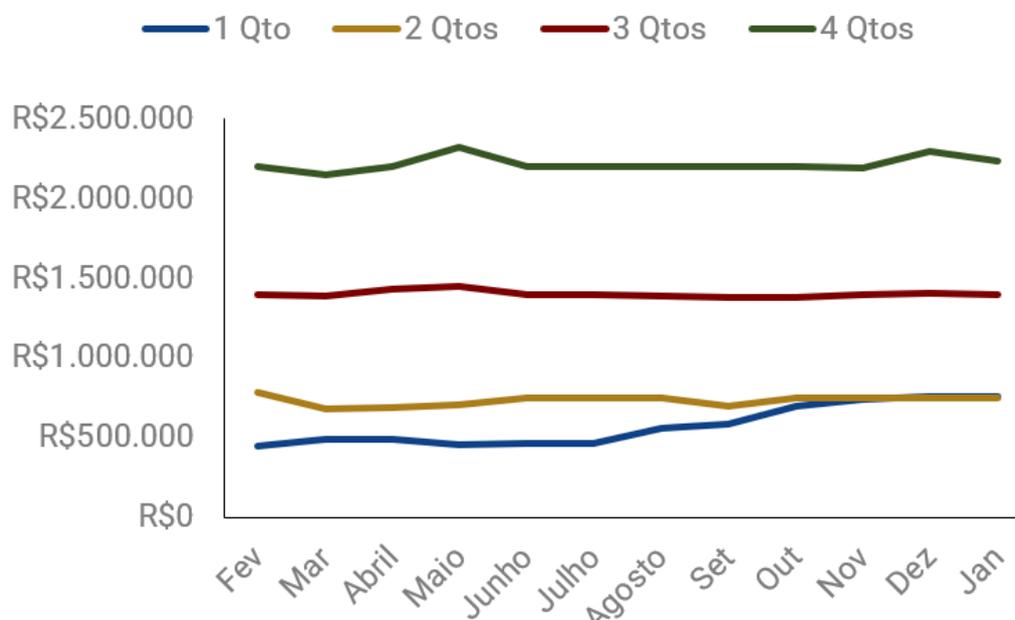


Vendas		Aluguel	
Imóvel	Oferta	Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	105	Apto 1 Qto	56
Apto 2 Qtos	186	Apto 2 Qtos	46
Apto 3 Qtos	398	Apto 3 Qtos	97
Apto 4 Qtos	90	Apto 4 Qtos	47
Casa 2 Qtos	0	Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	42	Casa 3 Qtos	3
Casa 4 Qtos	91	Casa 4 Qtos	4
Loja	107	Loja	211
Sala Comercial	588	Sala Comercial	615

4.3. Comparativo de Preços

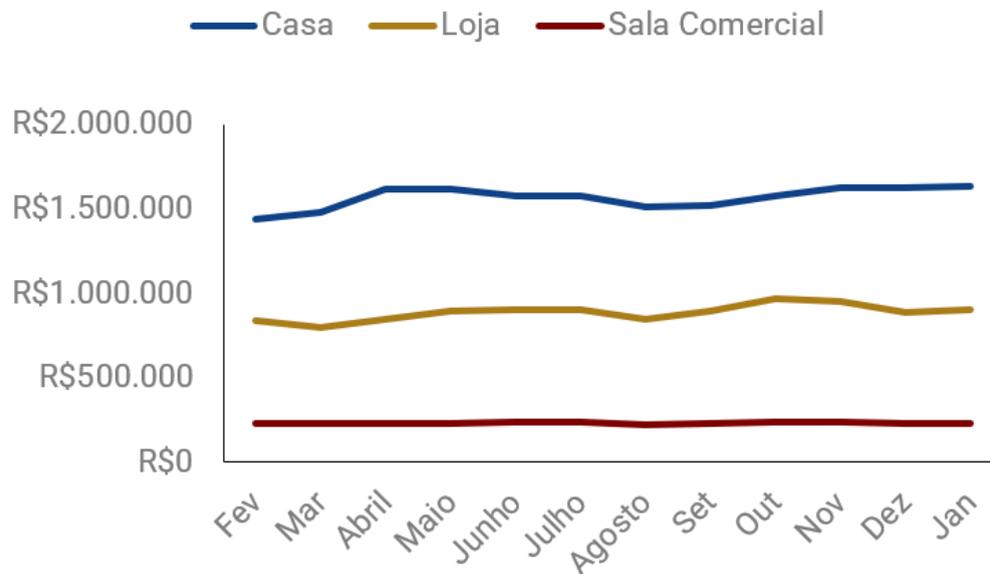
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



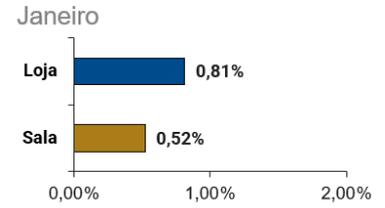
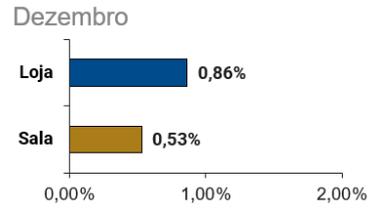
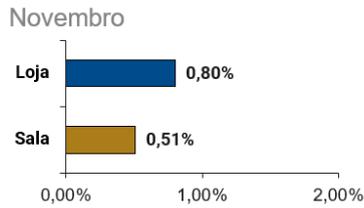
4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

ASA SUL	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 3 Qtos	Casa 4 Qtos
Fevereiro 2024	0,59%	0,40%	0,42%	0,42%	0,57%	0,41%
Março 2024	0,68%	0,46%	0,44%	0,40%	0,60%	0,44%
Abril 2024	0,64%	0,46%	0,43%	0,42%	0,54%	0,58%
Mai 2024	0,57%	0,46%	0,42%	0,40%	0,56%	0,48%
Junho 2024	0,65%	0,45%	0,40%	0,36%	0,64%	0,43%
Julho 2024	0,48%	0,45%	0,42%	0,37%	0,49%	0,65%
Agosto 2024	0,49%	0,44%	0,40%	0,41%	0,48%	0,63%
Setembro 2024	0,52%	0,47%	0,37%	0,40%	0,50%	0,70%
Outubro 2024	0,45%	0,45%	0,41%	0,39%	0,49%	0,55%
Novembro 2024	0,42%	0,46%	0,47%	0,43%	0,56%	0,42%
Dezembro 2024	0,52%	0,41%	0,45%	0,38%	0,56%	0,46%
Janeiro 2025	0,51%	0,45%	0,44%	0,38%	0,59%	0,84%

4.4.2. Comercial

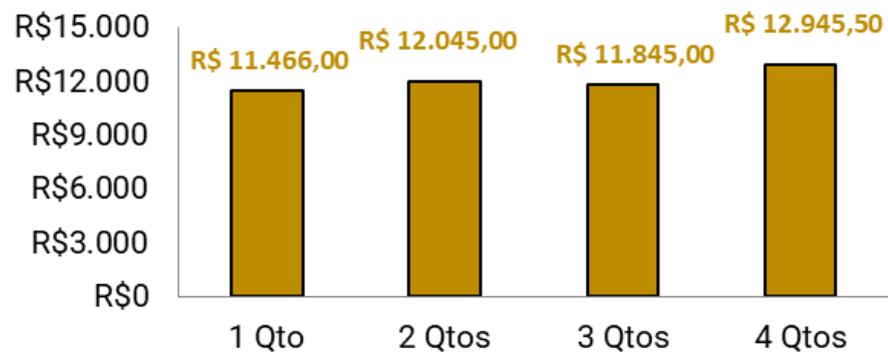


ASA NORTE

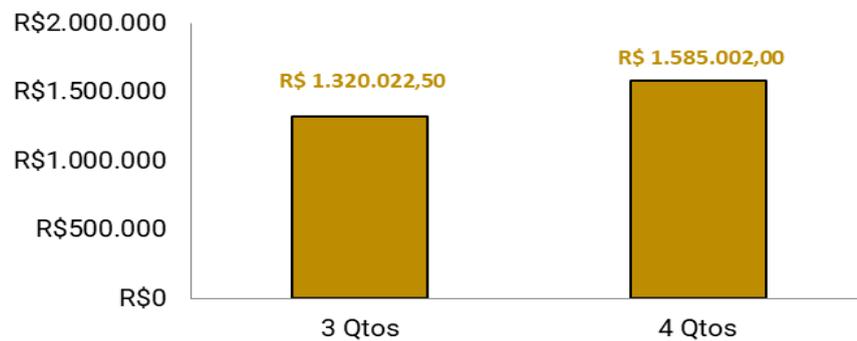
4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda na Asa Norte no mês de janeiro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

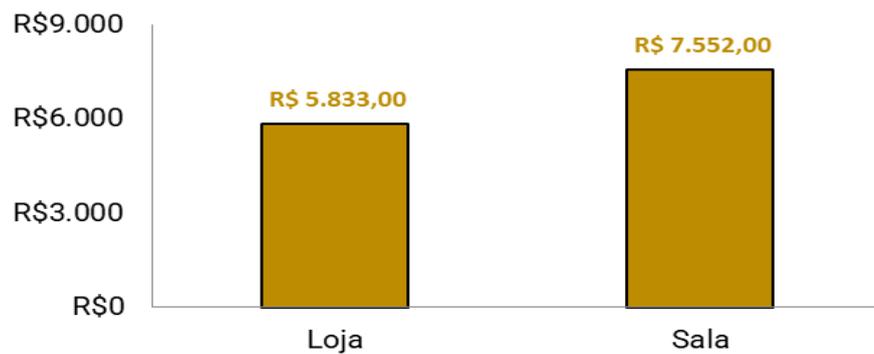
Apartamentos (m²)



Casas (nominal)

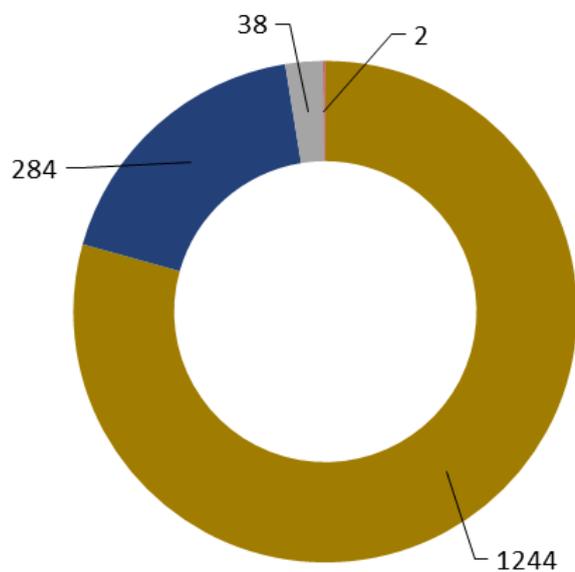


Comercial (m²)

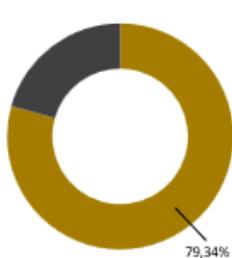


4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

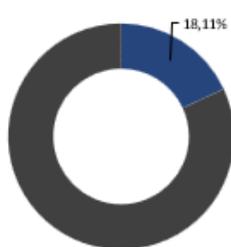
A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Asa Norte, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



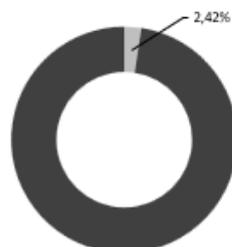
■ Apartamento Venda ■ Apartamento Locação
■ Casa Venda ■ Casa Locação



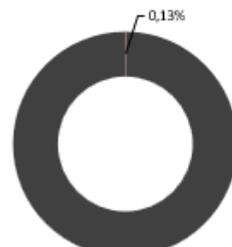
■ Apartamento Venda



■ Apartamento Locação



■ Casa Venda



■ Casa Locação

Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	244
Apto 2 Qtos	237
Apto 3 Qtos	531
Apto 4 Qtos	232
Casa 2 Qtos	16
Casa 3 Qtos	16
Casa 4 Qtos	22
Loja	206
Sala Comercial	576

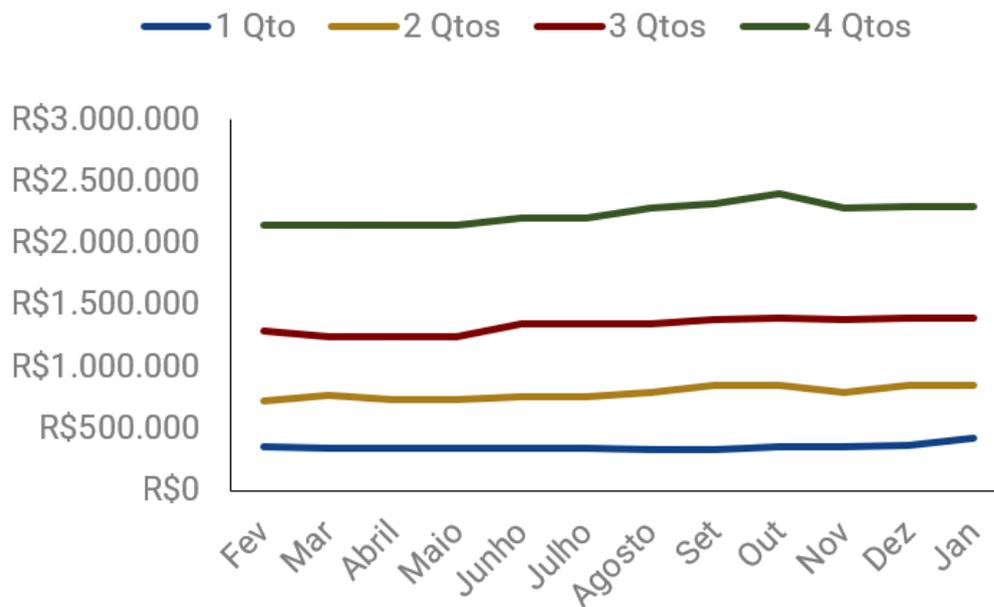
Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	123
Apto 2 Qtos	70
Apto 3 Qtos	65
Apto 4 Qtos	26
Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	0
Casa 4 Qtos	2
Loja	261
Sala Comercial	560

4.3. Comparativo de Preços

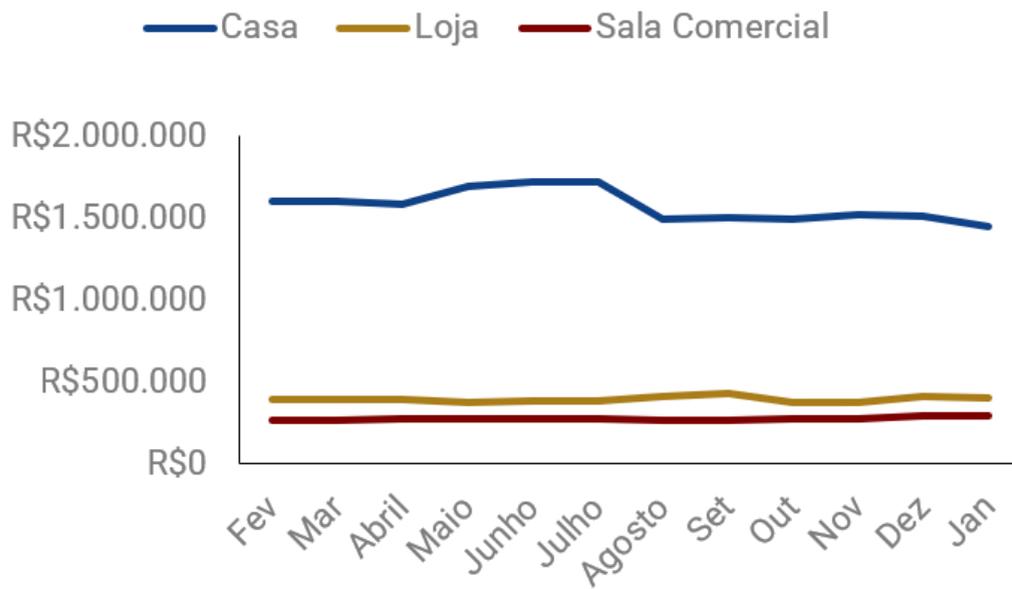
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



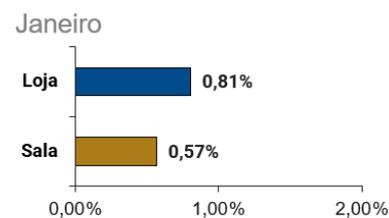
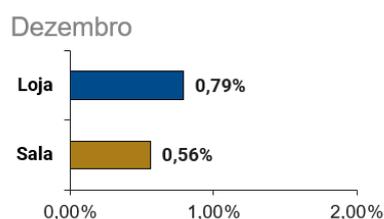
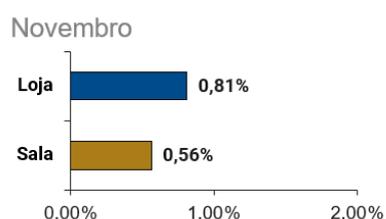
4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

ASA NORTE	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 3 Qtos	Casa 4 Qtos
Fevereiro 2024	0,51%	0,45%	0,40%	0,46%	0,28%	*
Março 2024	0,55%	0,45%	0,39%	0,45%	0,36%	*
Abril 2024	0,55%	0,46%	0,40%	0,40%	0,40%	0,50%
Mai 2024	0,63%	0,47%	0,40%	0,37%	0,32%	0,48%
Junho 2024	0,57%	0,47%	0,38%	0,35%	0,32%	0,48%
Julho 2024	0,58%	0,51%	0,38%	0,39%	*	0,73%
Agosto 2024	0,59%	0,50%	0,39%	0,32%	0,57%	0,74%
Setembro 2024	0,61%	0,48%	0,39%	0,35%	0,42%	0,57%
Outubro 2024	0,60%	0,48%	0,39%	0,37%	0,45%	0,51%
Novembro 2024	0,57%	0,46%	0,37%	0,36%	0,46%	0,50%
Dezembro 2024	0,58%	0,45%	0,38%	0,35%	*	*
Janeiro 2025	0,58%	0,44%	0,42%	0,45%	*	0,60%

4.4.2. Comercial

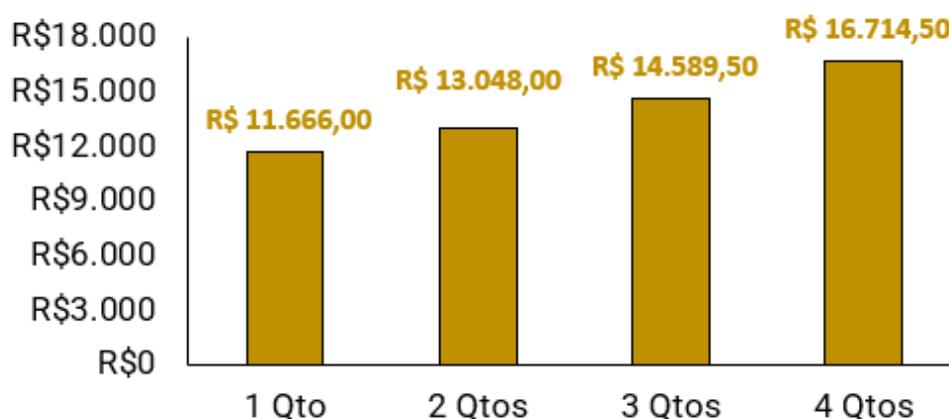


SUDOESTE

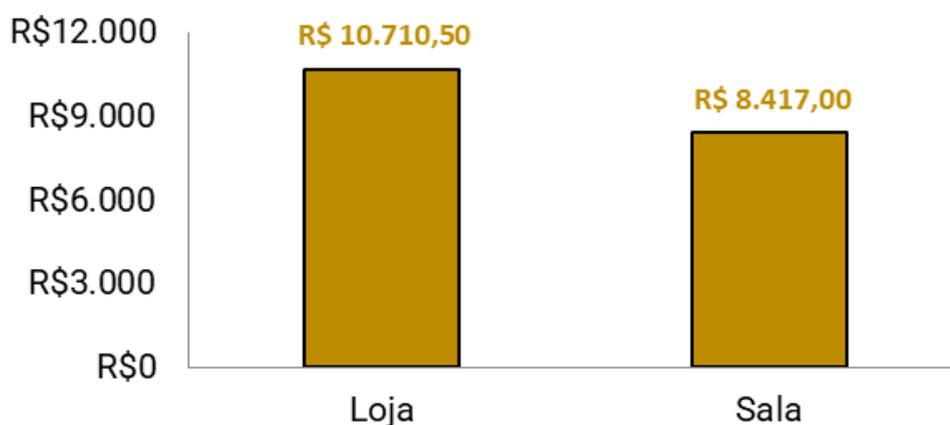
4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Sudoeste no mês de janeiro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado.

Apartamentos (m²)

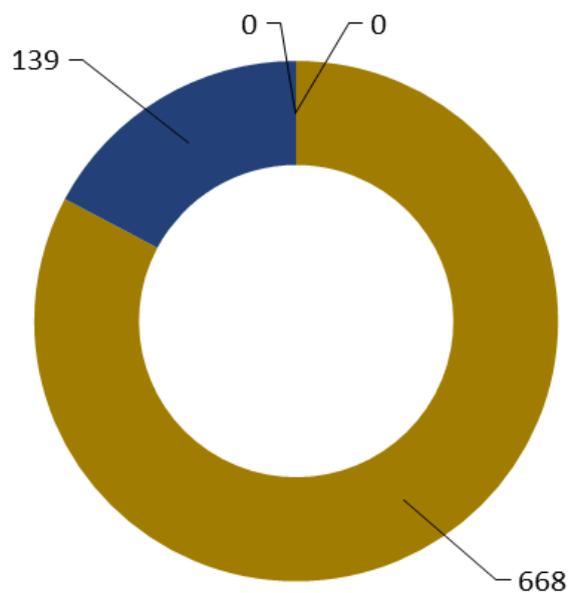


Comercial (m²)

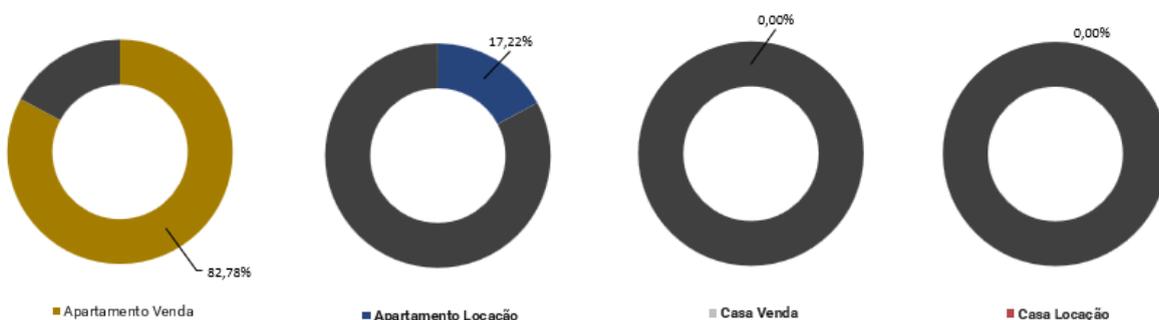


4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Sudoeste a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



■ Apartamento Venda ■ Apartamento Locação
■ Casa Venda ■ Casa Locação



Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	95
Apto 2 Qtos	163
Apto 3 Qtos	174
Apto 4 Qtos	236
Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	0
Casa 4 Qtos	0
Loja	42
Sala Comercial	22

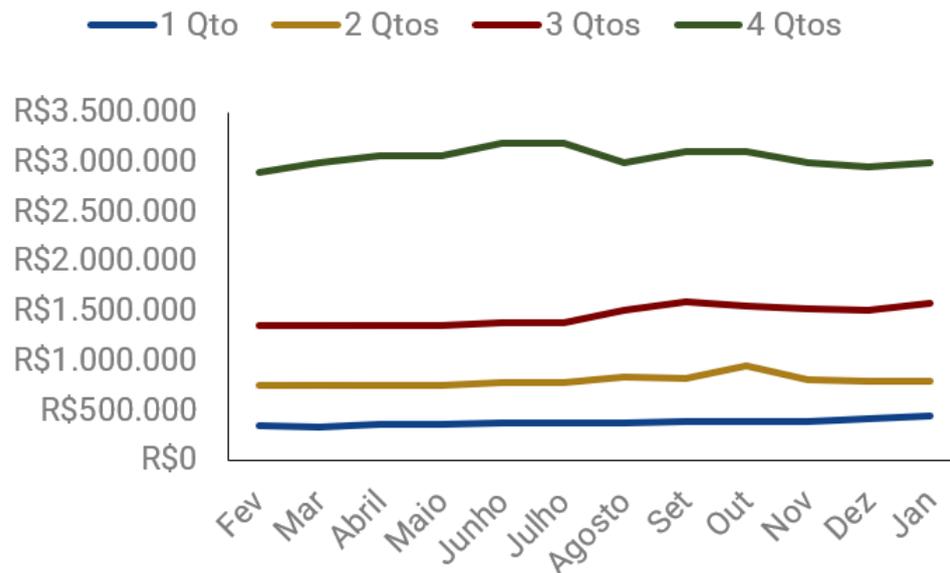
Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	41
Apto 2 Qtos	32
Apto 3 Qtos	35
Apto 4 Qtos	31
Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	0
Casa 4 Qtos	0
Loja	49
Sala Comercial	22

4.3. Comparativo de Preços

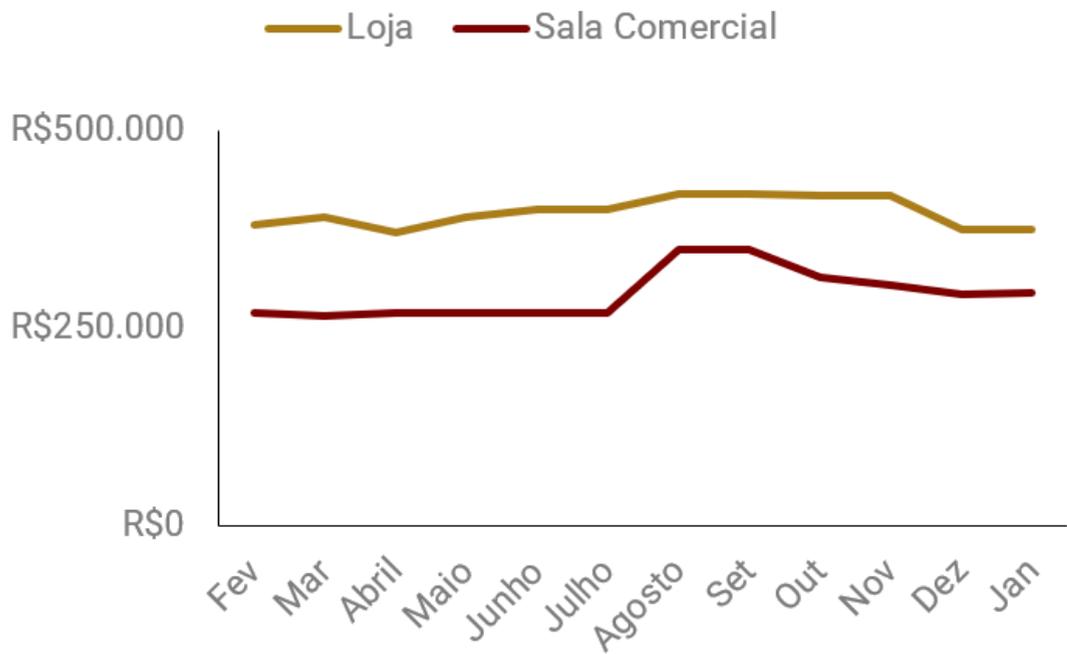
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



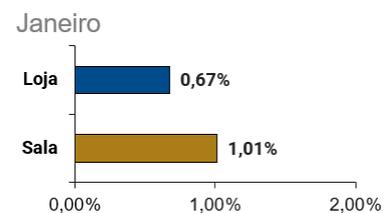
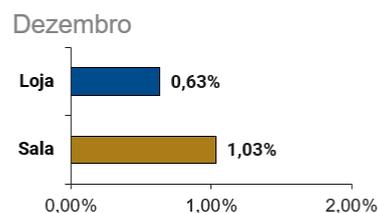
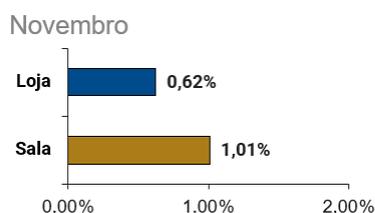
4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

SUDOESTE	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos
Fevereiro 2024	0,58%	0,42%	0,35%	0,32%
Março 2024	0,54%	0,40%	0,35%	0,32%
Abril 2024	0,56%	0,39%	0,36%	0,33%
Maio 2024	0,57%	0,42%	0,38%	0,31%
Junho 2024	0,56%	0,38%	0,38%	0,32%
Julho 2024	0,56%	0,37%	0,37%	0,32%
Agosto 2024	0,55%	0,45%	0,41%	0,31%
Setembro 2024	0,55%	0,45%	0,42%	0,30%
Outubro 2024	0,56%	0,38%	0,41%	0,31%
Novembro 2024	0,58%	0,40%	0,37%	0,32%
Dezembro 2024	0,56%	0,40%	0,36%	0,35%
Janeiro 2025	0,57%	0,39%	0,38%	0,34%

4.4.2. Comercial

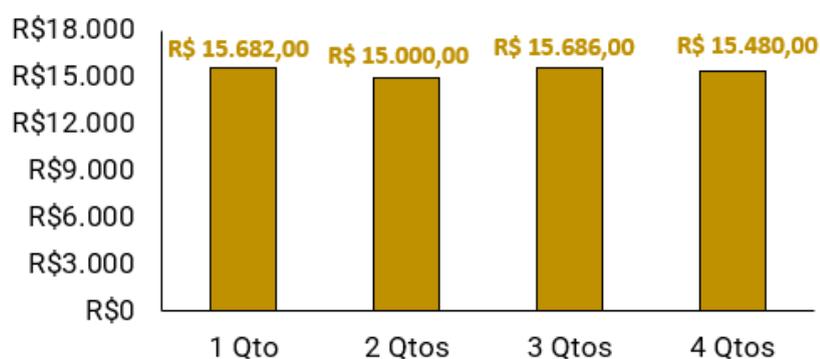


NOROESTE

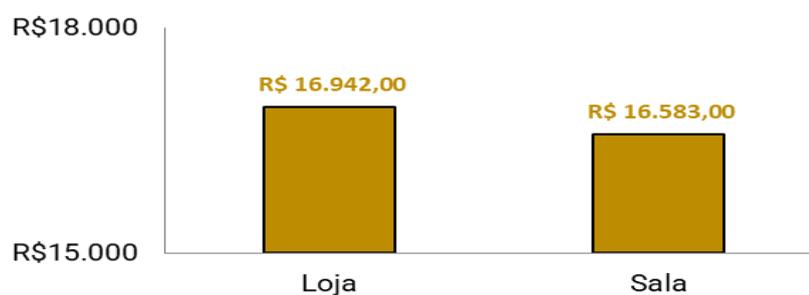
4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Noroeste no mês de janeiro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos, além do preço mediano de lojas. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado.

Apartamentos (m²)

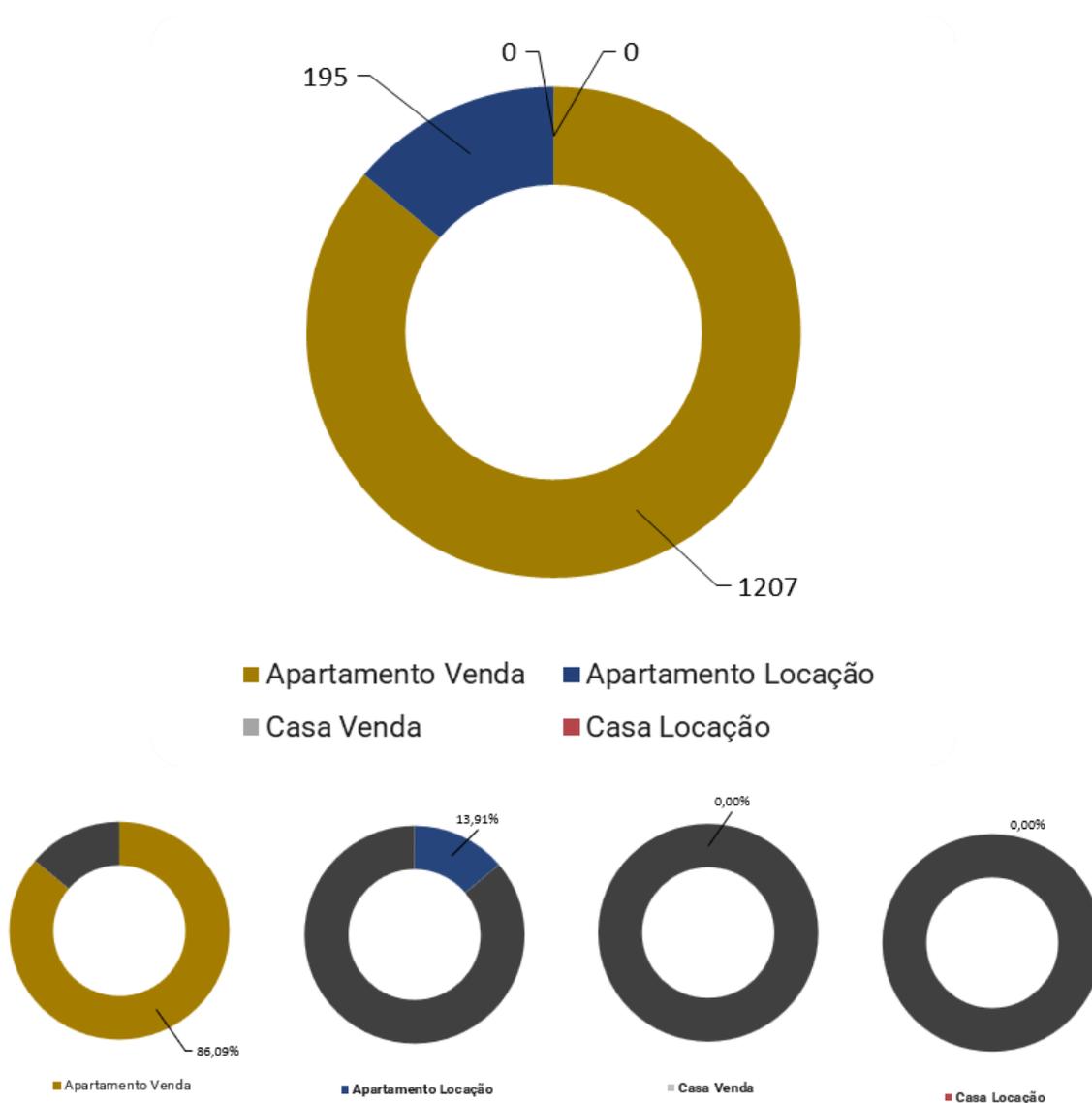


Comercial (m²)



4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Noroeste, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.

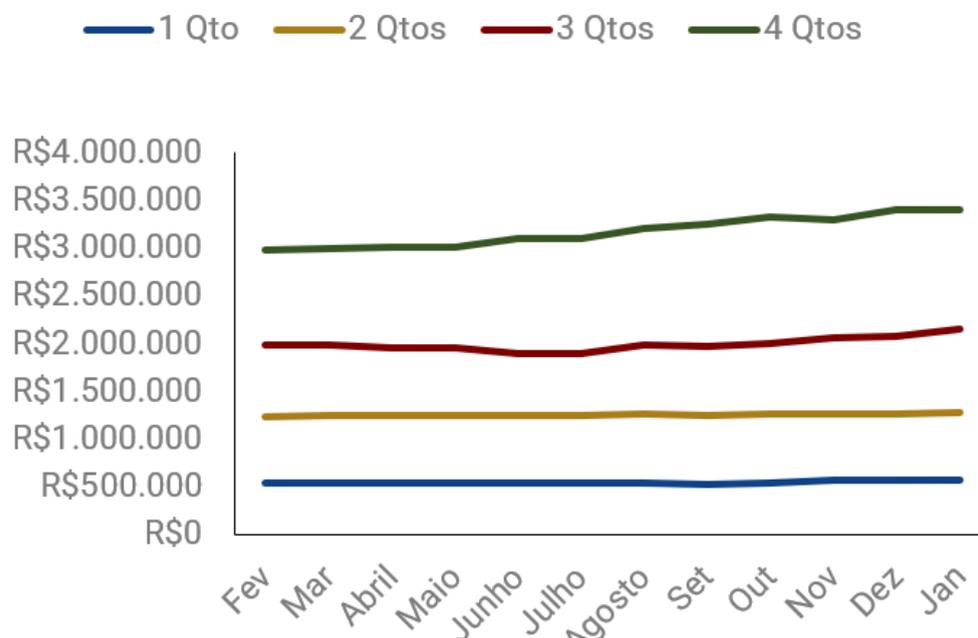


Vendas		Aluguel	
Imóvel	Oferta	Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	109	Apto 1 Qto	45
Apto 2 Qtos	410	Apto 2 Qtos	91
Apto 3 Qtos	333	Apto 3 Qtos	41
Apto 4 Qtos	355	Apto 4 Qtos	18
Casa 2 Qtos	0	Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	0	Casa 3 Qtos	0
Casa 4 Qtos	0	Casa 4 Qtos	0
Loja	29	Loja	22
Sala Comercial	4	Sala Comercial	3

4.3. Comparativo de Preços

4.3.1. Apartamento - Venda

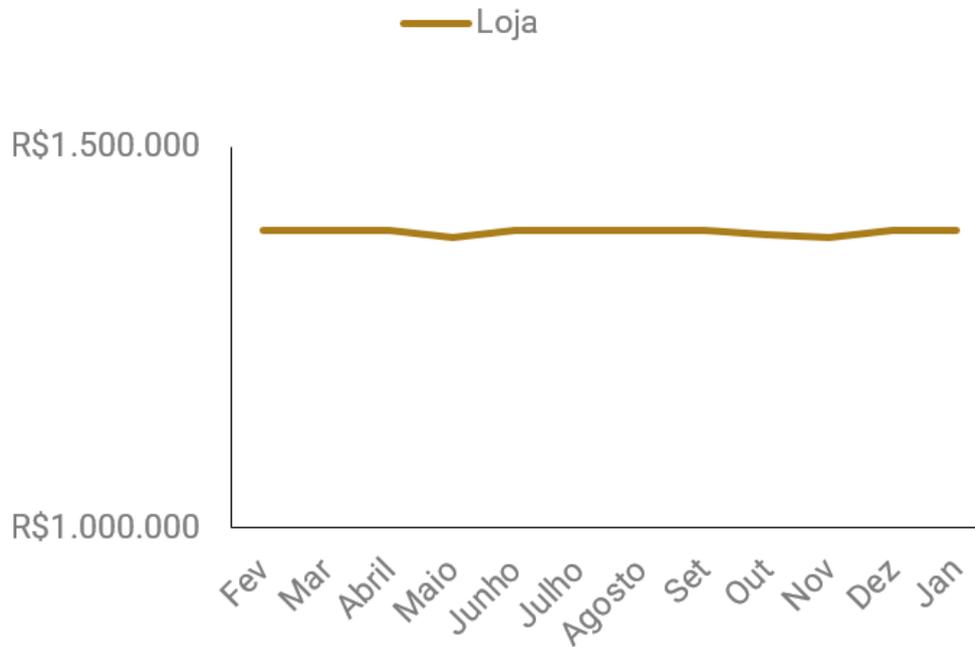
O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Loja - Venda

O comparativo de preços de venda das lojas, calculado utilizando a

mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



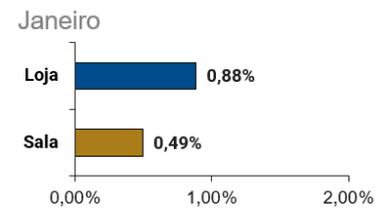
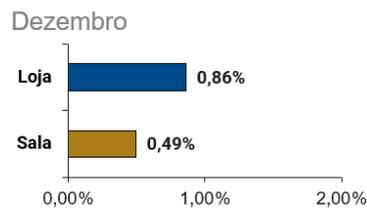
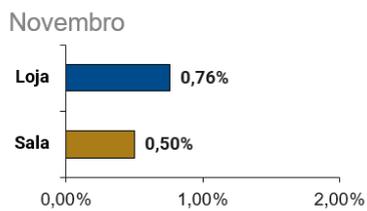
4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

NOROESTE	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos
Fevereiro 2024	0,52%	0,46%	0,40%	0,39%
Março 2024	0,52%	0,48%	0,40%	0,39%
Abril 2024	0,49%	0,48%	0,41%	0,39%
Mai 2024	0,50%	0,48%	0,41%	0,40%
Junho 2024	0,52%	0,49%	0,41%	0,36%
Julho 2024	0,52%	0,49%	0,44%	0,39%
Agosto 2024	0,50%	0,49%	0,42%	0,37%
Setembro 2024	0,51%	0,50%	0,45%	0,37%
Outubro 2024	0,52%	0,48%	0,47%	0,40%
Novembro 2024	0,52%	0,48%	0,47%	0,41%
Dezembro 2024	0,50%	0,48%	0,43%	0,41%
Janeiro 2025	0,50%	0,47%	0,40%	0,43%

4.4.2. Comercial

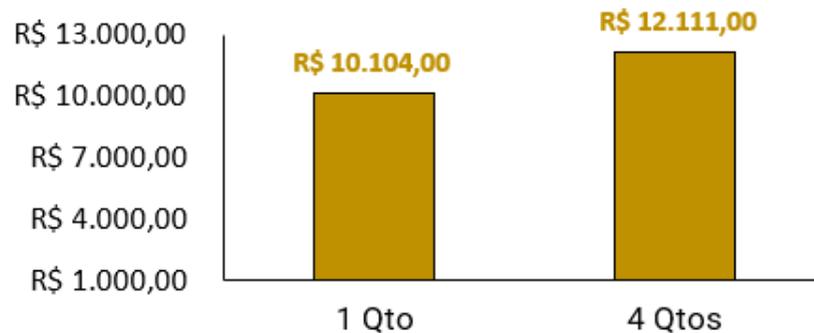


LAGO SUL

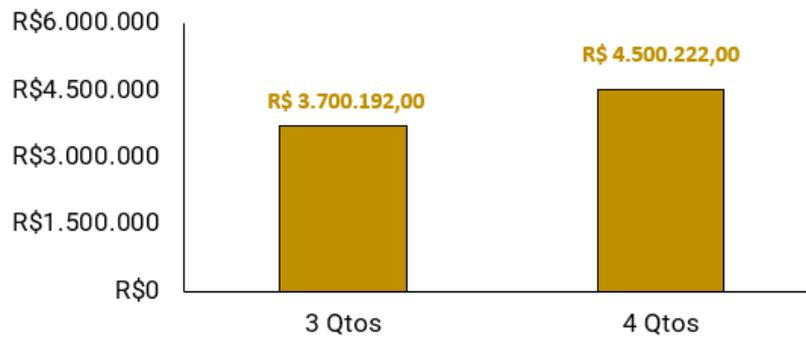
4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Lago Sul no mês de janeiro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

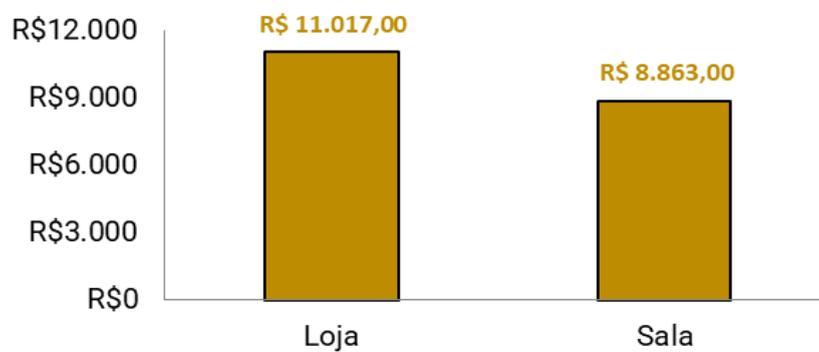
Apartamentos (m²)



Casas (nominal)

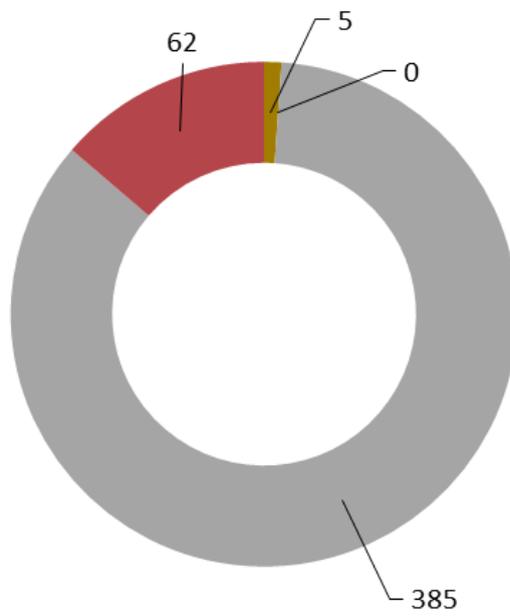


Comercial (m²)

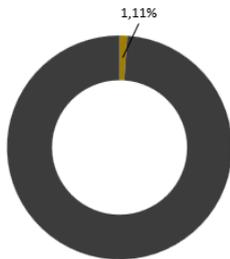


4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

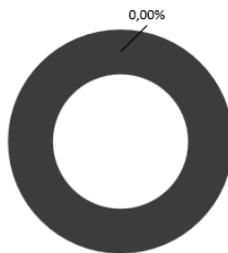
A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Lago Sul, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



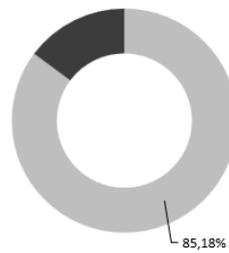
■ Apartamento Venda ■ Apartamento Locação
■ Casa Venda ■ Casa Locação



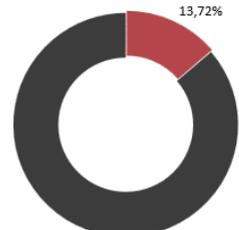
■ Apartamento Venda



■ Apartamento Locação



■ Casa Venda



■ Casa Locação

Vendas		Aluguel	
Imóvel	Oferta	Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	2	Apto 1 Qto	0
Apto 2 Qtos	0	Apto 2 Qtos	0
Apto 3 Qtos	0	Apto 3 Qtos	0
Apto 4 Qtos	3	Apto 4 Qtos	0
Casa 2 Qtos	0	Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	45	Casa 3 Qtos	18
Casa 4 Qtos	340	Casa 4 Qtos	62
Loja	107	Loja	38
Sala Comercial	588	Sala Comercial	33

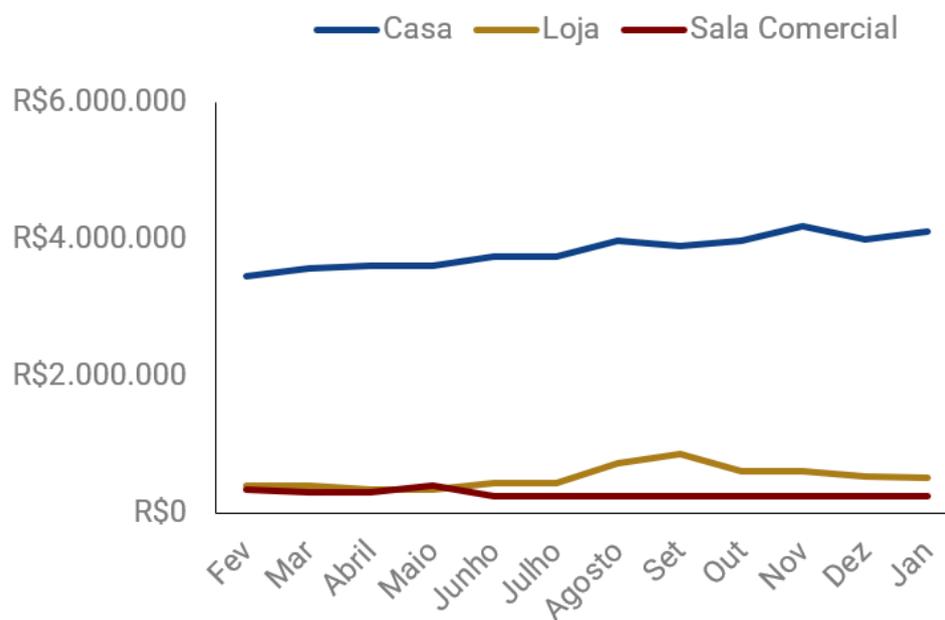
4.3. Comparativo de Preços

4.3.1 Casa/ Loja/ Sala Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:

4.4. Rentabilidade

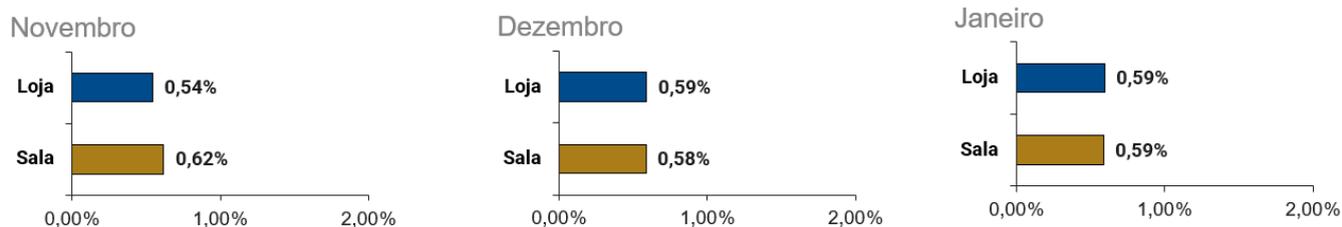
A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.



4.4.1. Residencial

LAGO SUL	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 3 Qtos	Casa 4 Qtos
Fevereiro 2024	*	*	*	*	0,55%	0,45%
Março 2024	*	*	*	*	0,46%	0,43%
Abril 2024	*	*	*	*	0,46%	0,43%
Mai 2024	*	*	*	*	0,49%	0,41%
Junho 2024	*	*	*	*	0,50%	0,40%
Julho 2024	*	*	*	0,41%	0,38%	0,42%
Agosto 2024	*	*	*	*	0,47%	0,50%
Setembro 2024	*	*	*	*	0,42%	0,46%
Outubro 2024	*	*	*	*	0,42%	0,47%
Novembro 2024	*	*	*	*	0,40%	0,48%
Dezembro 2024	*	*	*	*	0,43%	0,47%
Janeiro 2025	*	*	*	*	0,43%	0,42%

4.4.2. Comercial

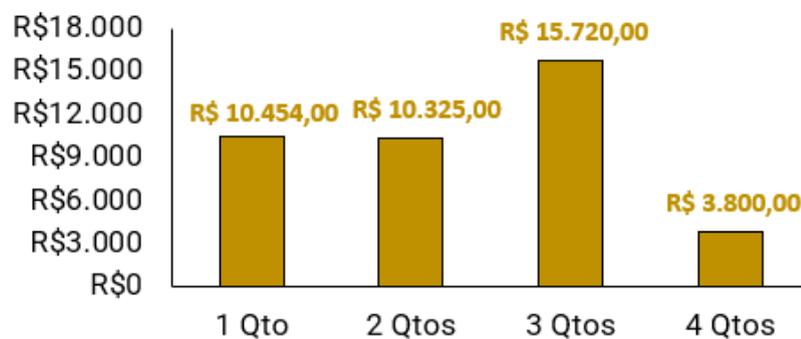


LAGO NORTE

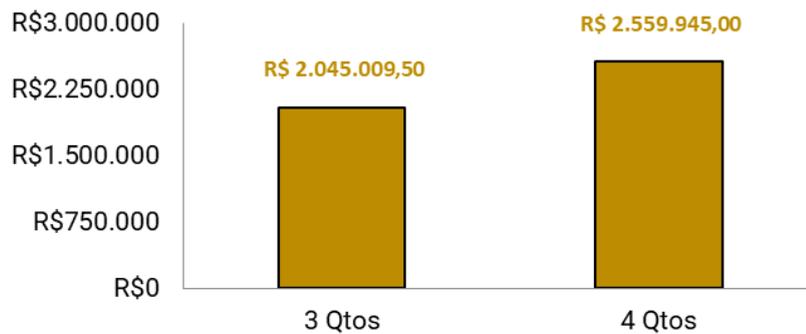
4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Lago Norte no mês de janeiro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

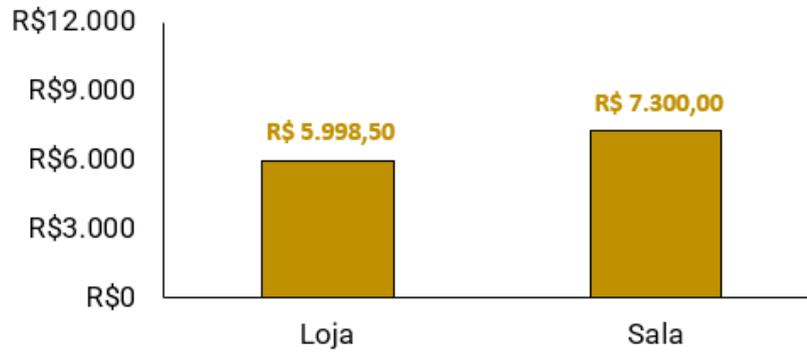
Apartamentos (m²)



Casas (nominal)

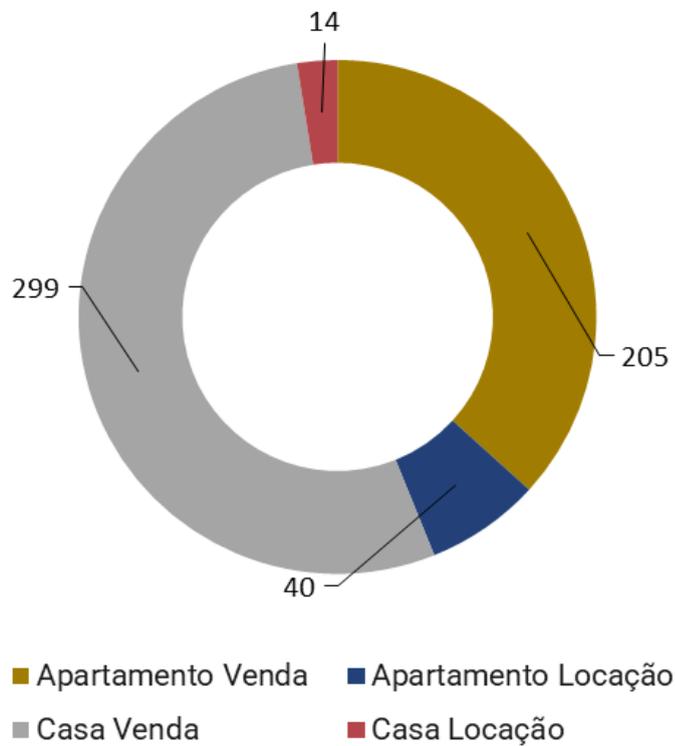


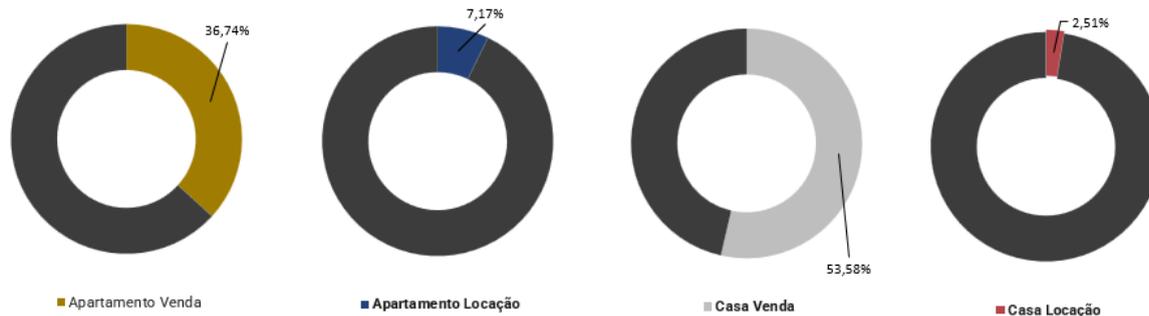
Comercial (m²)



4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Lago Norte, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



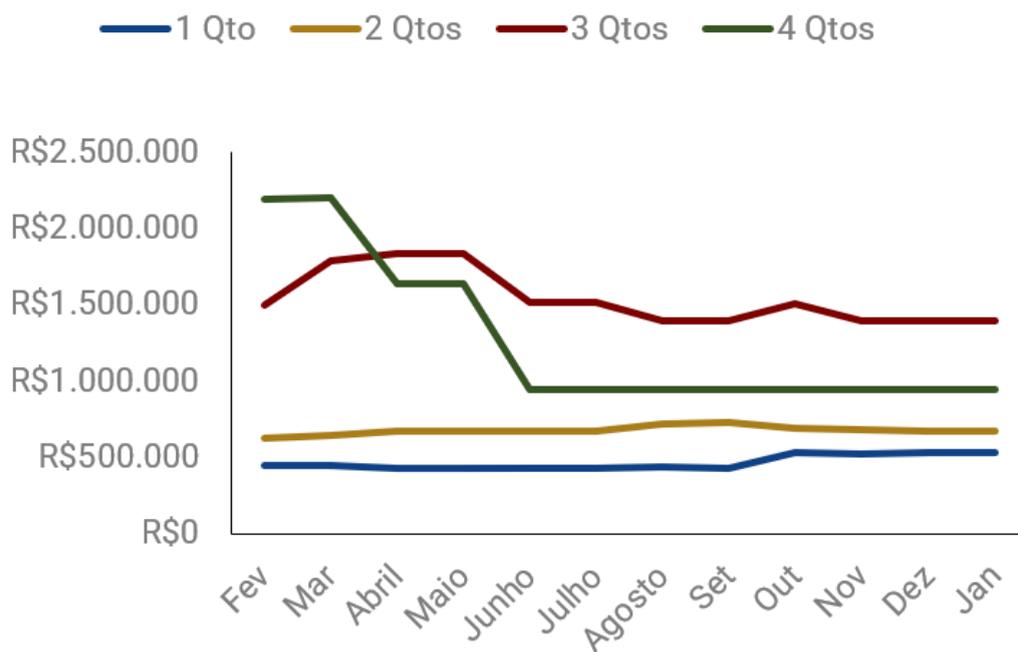


Vendas		Aluguel	
Imóvel	Oferta	Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	85	Apto 1 Qto	22
Apto 2 Qtos	104	Apto 2 Qtos	18
Apto 3 Qtos	15	Apto 3 Qtos	0
Apto 4 Qtos	1	Apto 4 Qtos	0
Casa 2 Qtos	0	Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	50	Casa 3 Qtos	5
Casa 4 Qtos	249	Casa 4 Qtos	9
Loja	16	Loja	16
Sala Comercial	57	Sala Comercial	24

4.3. Comparativo de Preços

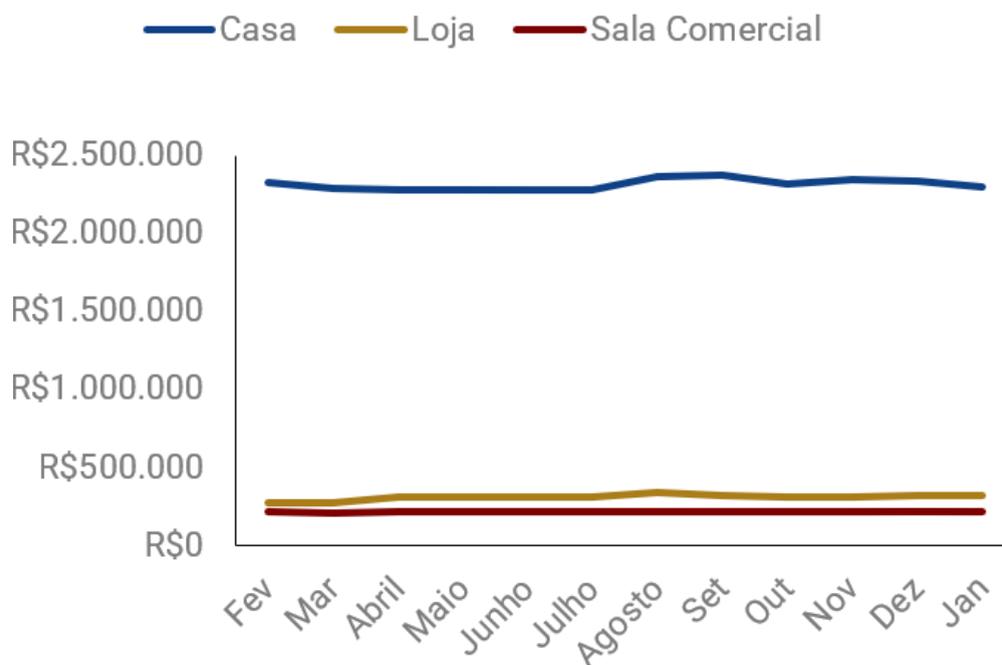
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



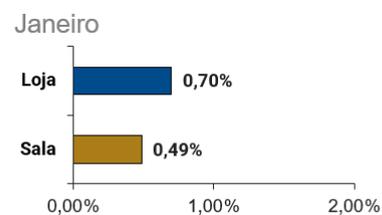
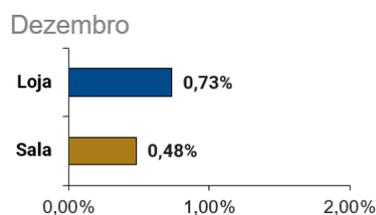
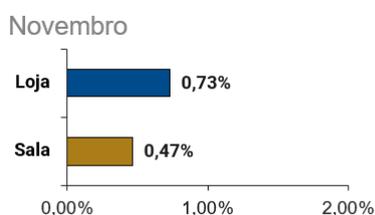
4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

LAGO NORTE	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 3 Qtos	Casa 4 Qtos
Fevereiro 2024	0,48%	0,50%	0,56%	*	0,38%	0,46%
Março 2024	0,45%	0,51%	0,49%	*	0,36%	0,48%
Abril 2024	0,47%	0,45%	*	*	0,36%	0,45%
Mai 2024	0,49%	0,44%	0,50%	*	0,35%	0,45%
Junho 2024	0,46%	0,46%	0,51%	*	0,48%	0,50%
Julho 2024	0,43%	0,42%	0,50%	*	0,49%	0,54%
Agosto 2024	0,42%	0,44%	0,48%	*	0,55%	0,47%
Setembro 2024	0,43%	0,42%	*	*	0,54%	0,48%
Outubro 2024	0,43%	0,41%	*	*	0,40%	0,49%
Novembro 2024	0,43%	0,44%	*	*	0,52%	0,53%
Dezembro 2024	0,43%	0,45%	*	*	0,54%	0,56%
Janeiro 2025	0,45%	0,42%	*	*	0,58%	0,57%

4.4.2. Comercial

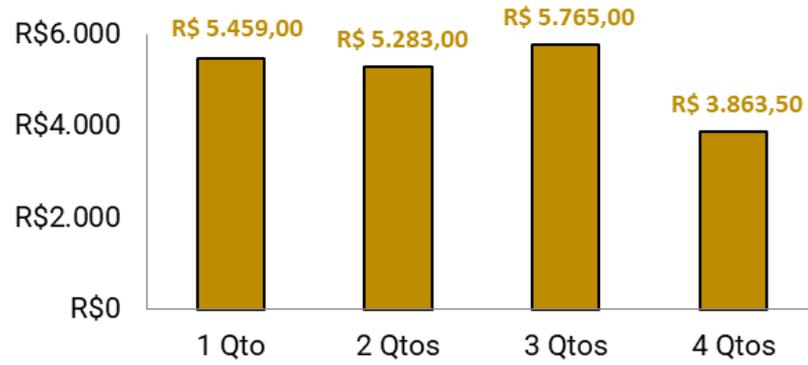


SAMAMBAIA

4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Samambaia no mês de janeiro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

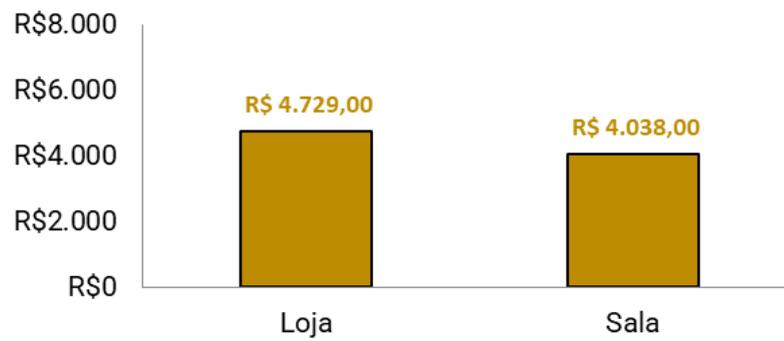
Apartamentos (m²)



Casas (nominal)

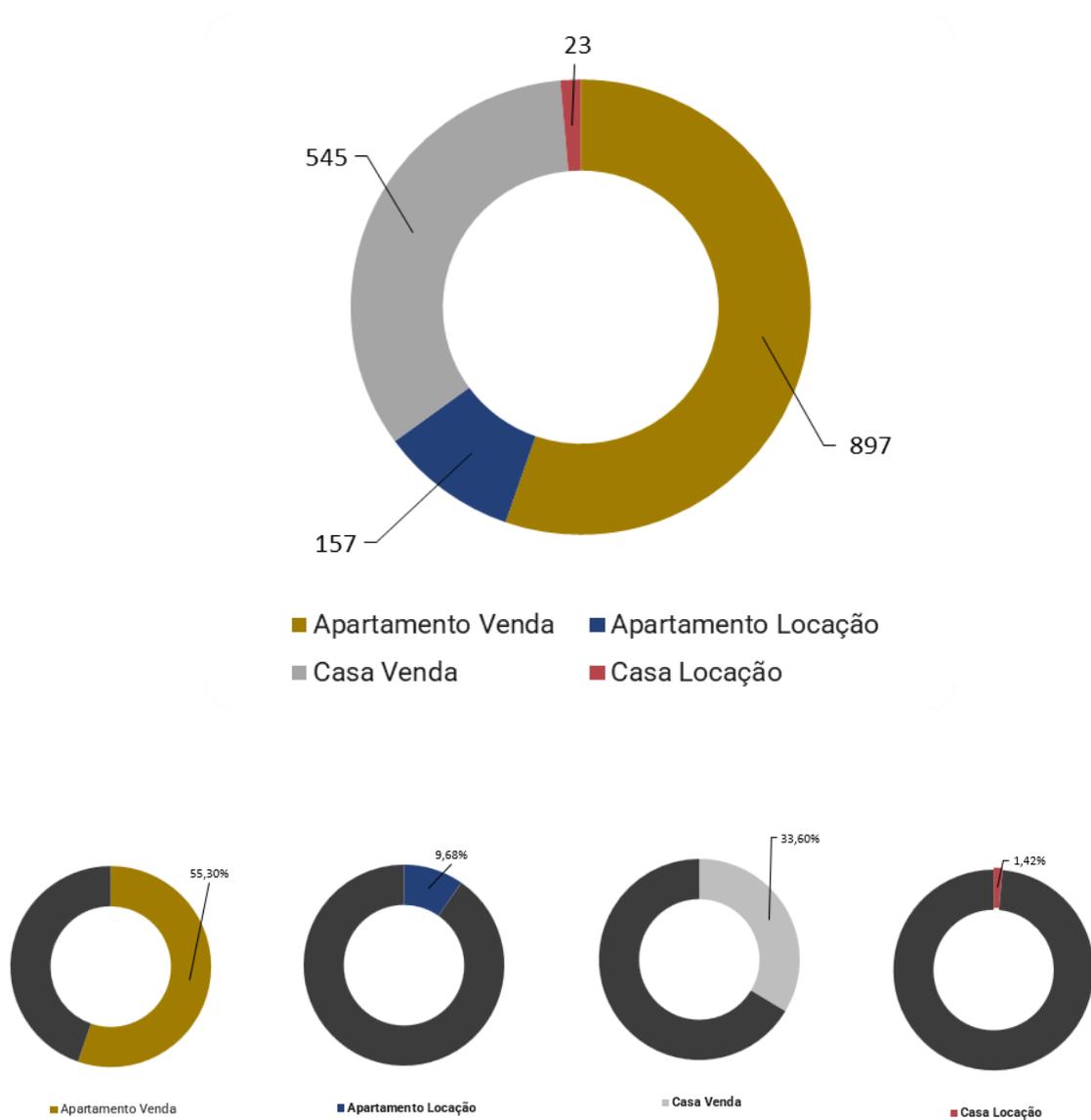


Comercial (m²)



4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro de Samambaia, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.

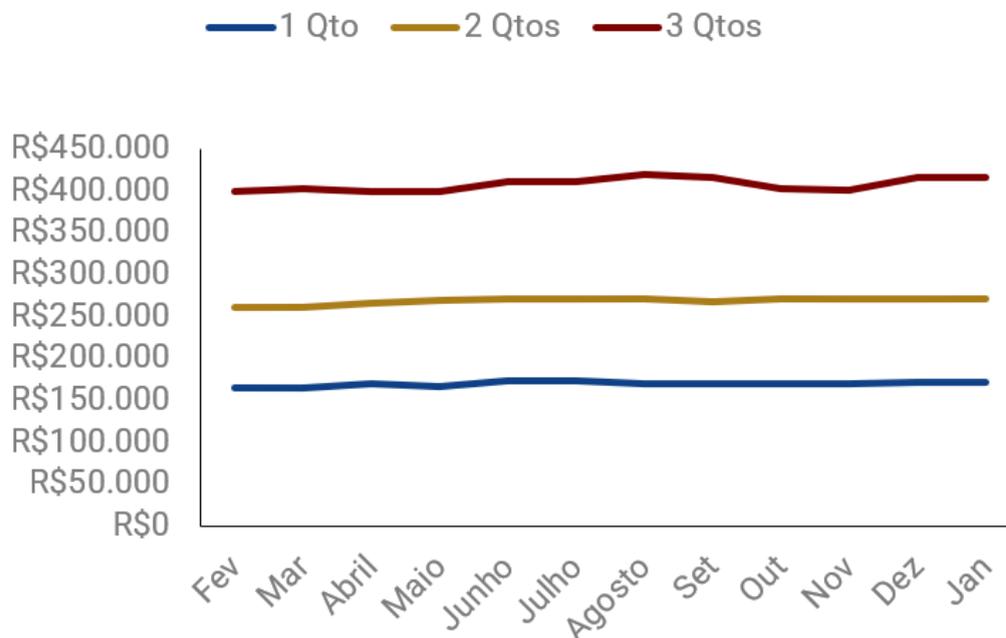


Vendas		Aluguel	
Imóvel	Oferta	Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	111	Apto 1 Qto	46
Apto 2 Qtos	611	Apto 2 Qtos	93
Apto 3 Qtos	174	Apto 3 Qtos	18
Apto 4 Qtos	1	Apto 4 Qtos	0
Casa 2 Qtos	126	Casa 2 Qtos	11
Casa 3 Qtos	289	Casa 3 Qtos	8
Casa 4 Qtos	130	Casa 4 Qtos	4
Loja	23	Loja	51
Sala Comercial	27	Sala Comercial	17

4.3. Comparativo de Preços

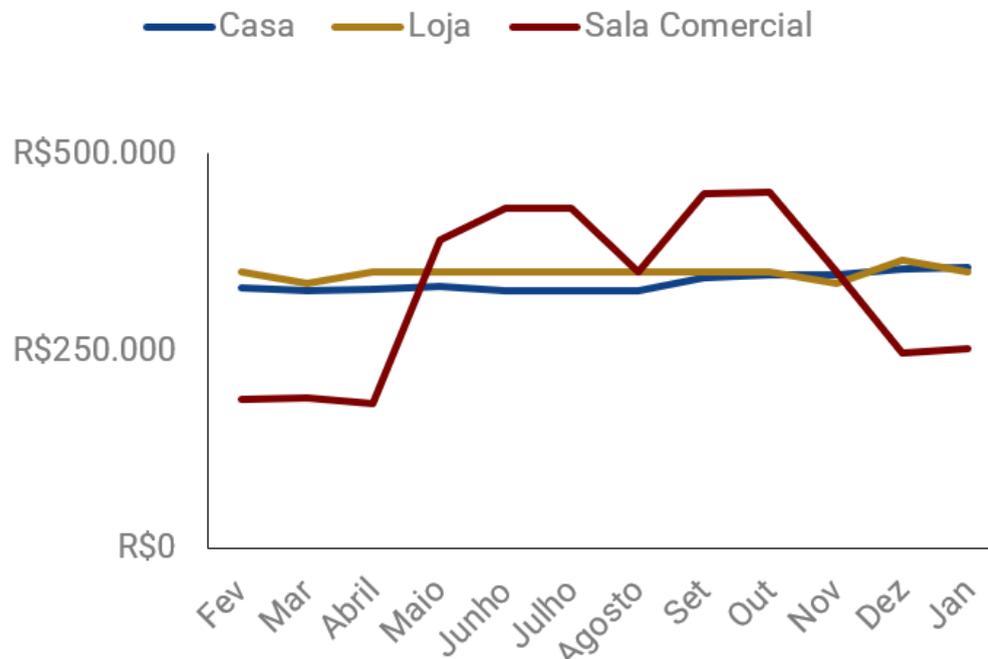
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



4.4. Rentabilidade

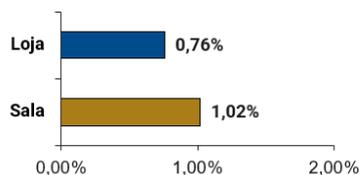
A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

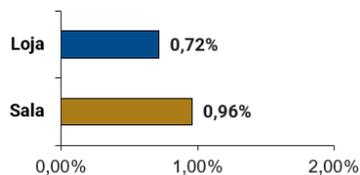
SAMAMBAIA	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos
Fevereiro 2024	0,41%	0,45%	0,42%	*	0,77%	0,63%
Março 2024	0,41%	0,48%	0,43%	*	0,67%	0,68%
Abril 2024	0,38%	0,46%	0,44%	*	0,67%	0,63%
Mai 2024	0,38%	0,48%	0,45%	*	0,91%	0,68%
Junho 2024	0,39%	0,48%	0,42%	*	0,82%	0,71%
Julho 2024	0,43%	0,47%	0,43%	*	0,70%	0,85%
Agosto 2024	0,50%	0,43%	0,46%	*	0,70%	0,57%
Setembro 2024	0,42%	0,51%	0,46%	*	0,72%	0,58%
Outubro 2024	0,49%	0,52%	0,47%	0,64%	0,71%	0,58%
Novembro 2024	0,49%	0,52%	0,45%	0,64%	0,69%	0,74%
Dezembro 2024	0,46%	0,53%	0,45%	*	0,60%	0,73%
Janeiro 2025	0,48%	0,53%	0,45%	*	0,72%	0,70%

4.4.2. Comercial

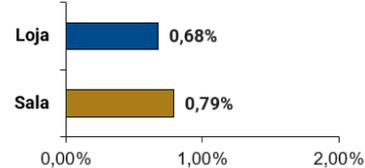
Novembro



Dezembro



Janeiro

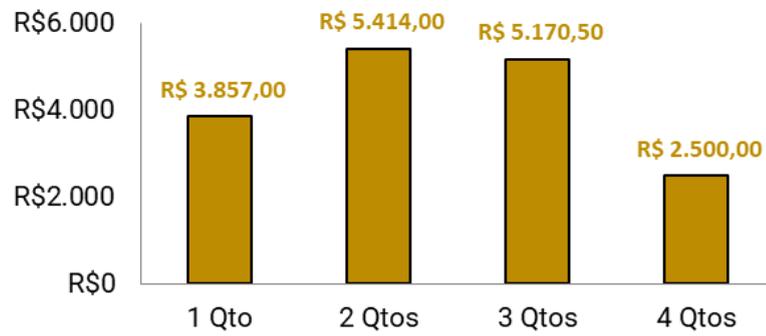


CEILÂNDIA

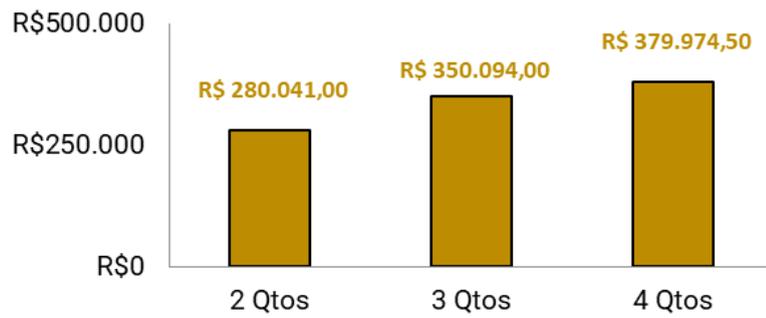
4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda em Ceilândia no mês de janeiro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

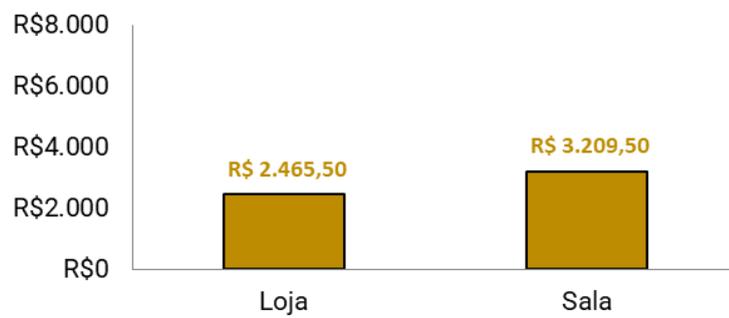
Apartamentos (m²)



Casas (nominal)

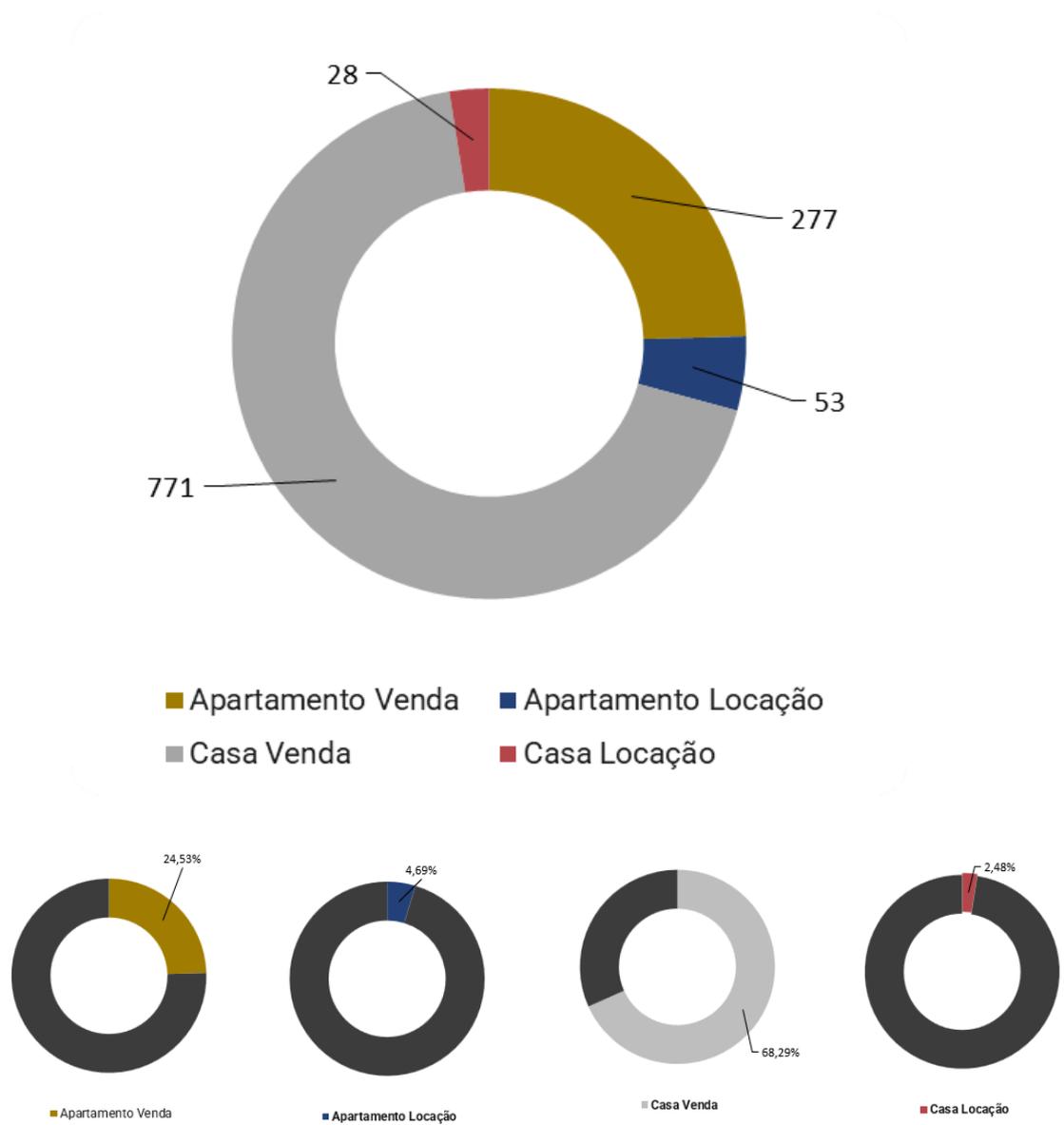


Comercial (m²)



4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro de Samambaia, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.

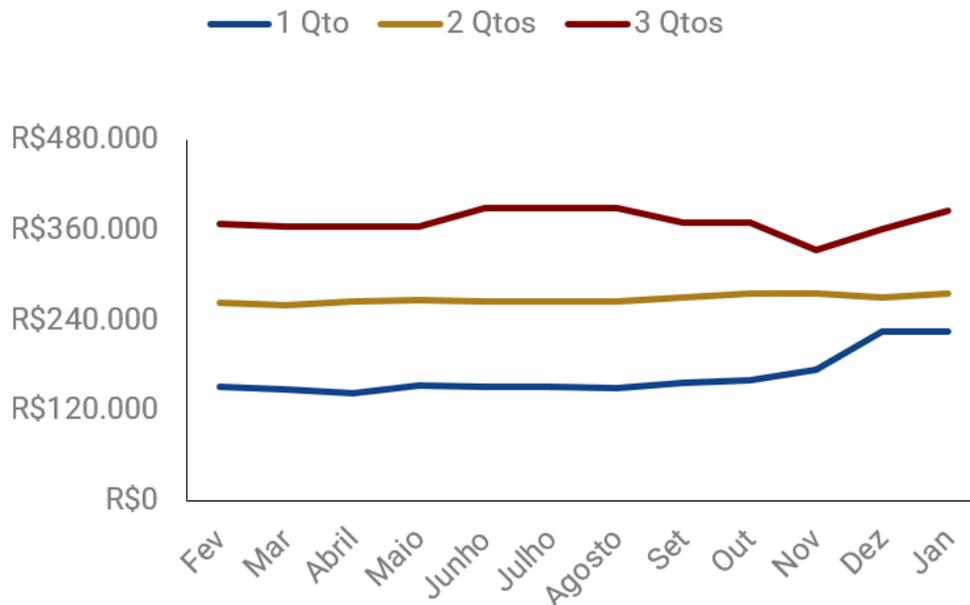


Vendas		Aluguel	
Imóvel	Oferta	Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	9	Apto 1 Qto	18
Apto 2 Qtos	187	Apto 2 Qtos	27
Apto 3 Qtos	80	Apto 3 Qtos	8
Apto 4 Qtos	1	Apto 4 Qtos	0
Casa 2 Qtos	151	Casa 2 Qtos	13
Casa 3 Qtos	468	Casa 3 Qtos	11
Casa 4 Qtos	152	Casa 4 Qtos	4
Loja	14	Loja	43
Sala Comercial	24	Sala Comercial	27

4.3. Comparativo de Preços

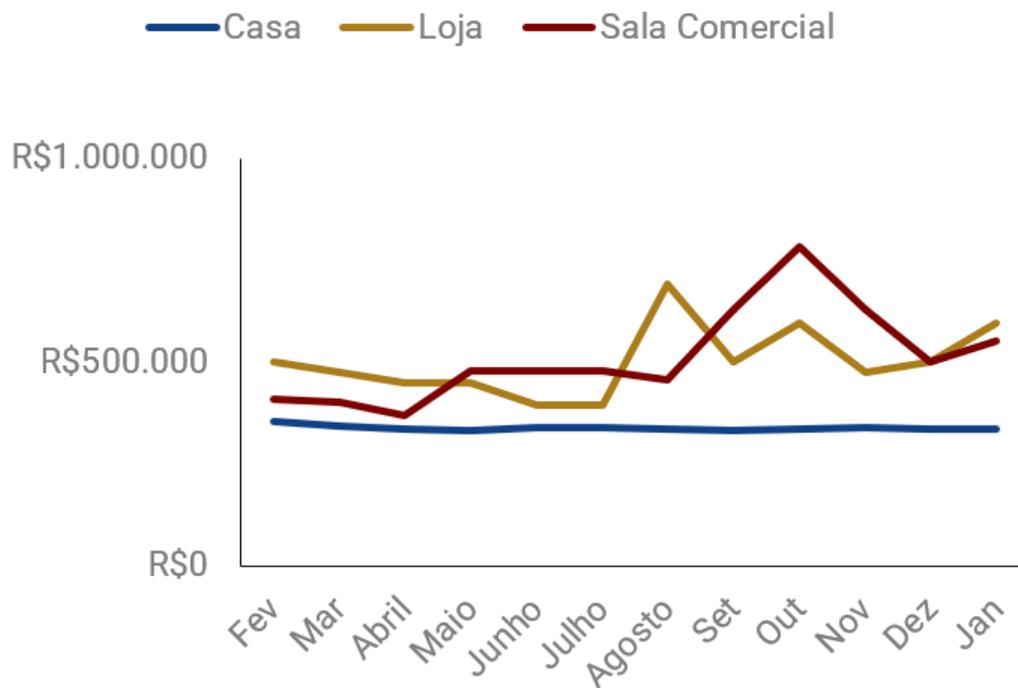
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



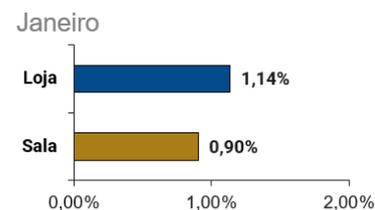
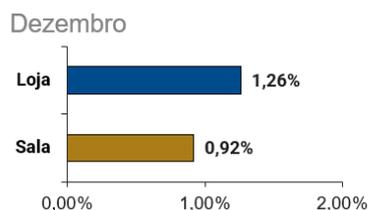
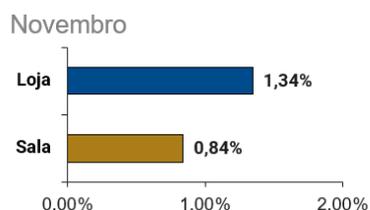
4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

CEILÂNDIA	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos
Fevereiro 2024	0,57%	0,40%	0,42%	*	0,75%	0,51%
Março 2024	0,56%	0,40%	0,31%	*	0,77%	0,56%
Abril 2024	0,71%	0,36%	0,35%	*	0,81%	0,65%
Mai 2024	0,81%	0,40%	0,35%	*	0,76%	0,67%
Junho 2024	0,54%	0,42%	0,46%	*	0,72%	0,58%
Julho 2024	0,72%	0,36%	0,46%	*	0,75%	0,59%
Agosto 2024	0,90%	0,38%	0,42%	*	0,70%	0,86%
Setembro 2024	0,58%	0,39%	0,54%	*	0,90%	0,77%
Outubro 2024	0,74%	0,37%	0,35%	*	0,96%	0,67%
Novembro 2024	0,56%	0,39%	0,47%	0,58%	1,10%	0,67%
Dezembro 2024	0,67%	0,37%	0,55%	*	0,94%	0,71%
Janeiro 2025	0,67%	0,39%	0,51%	*	1,00%	0,70%

4.4.2. Comercial

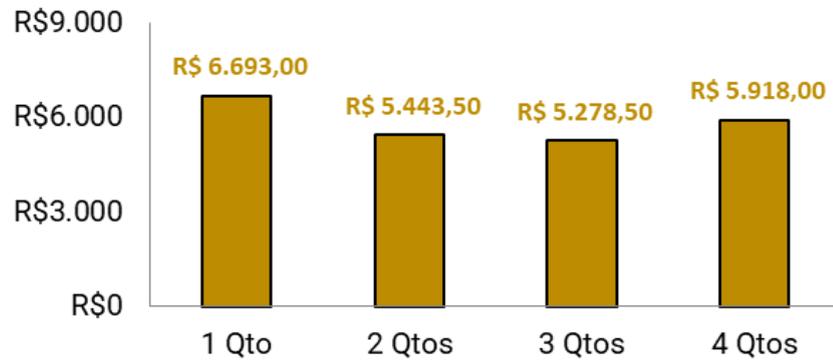


TAGUATINGA

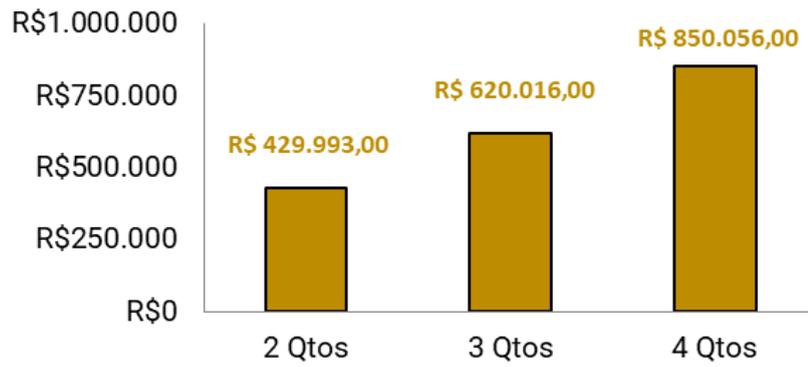
4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda em Taguatinga no mês de janeiro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

Apartamentos (m²)



Casas (nominal)

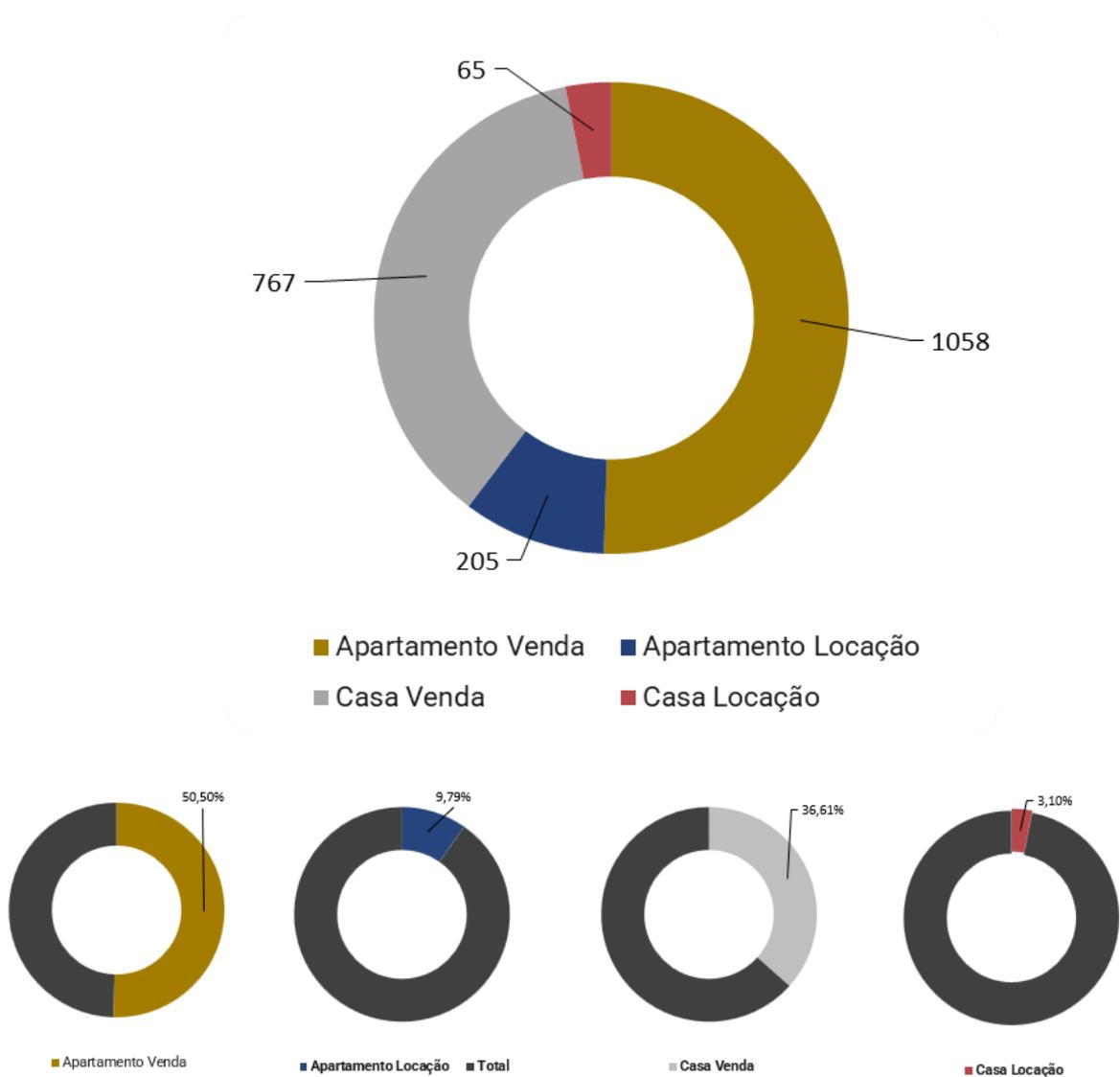


Comercial (m²)



4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro de Taguatinga, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.

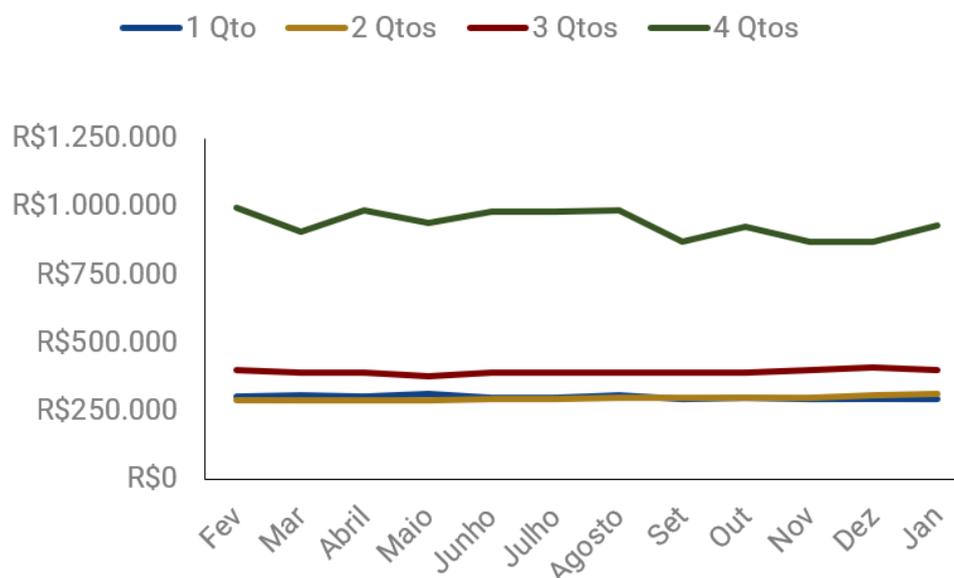


Vendas		Aluguel	
Imóvel	Oferta	Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	145	Apto 1 Qto	59
Apto 2 Qtos	554	Apto 2 Qtos	113
Apto 3 Qtos	332	Apto 3 Qtos	30
Apto 4 Qtos	27	Apto 4 Qtos	3
Casa 2 Qtos	83	Casa 2 Qtos	20
Casa 3 Qtos	414	Casa 3 Qtos	27
Casa 4 Qtos	270	Casa 4 Qtos	18
Loja	107	Loja	231
Sala Comercial	192	Sala Comercial	190

4.3. Comparativo de Preços

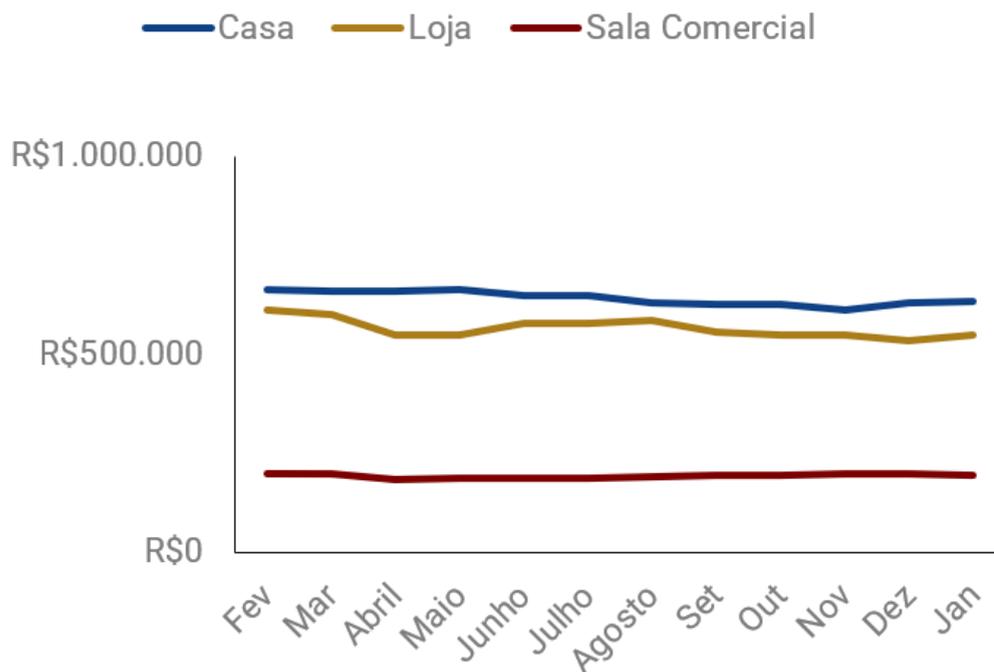
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



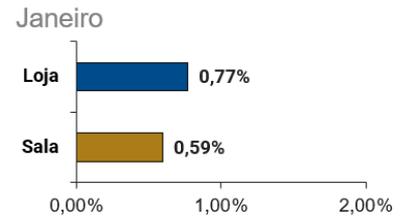
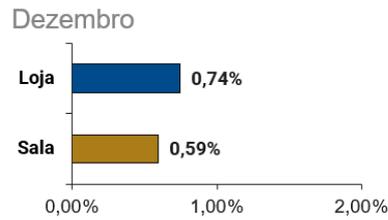
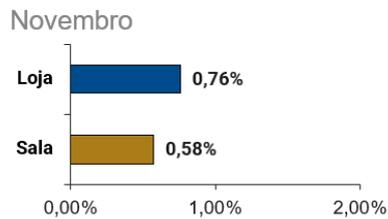
4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

TAGUATINGA	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos
Fevereiro 2024	0,41%	0,43%	0,37%	0,35%	0,54%	0,52%
Março 2024	0,41%	0,40%	0,48%	0,36%	0,56%	0,52%
Abril 2024	0,41%	0,44%	0,48%	0,37%	0,52%	0,59%
Mai 2024	0,40%	0,42%	0,38%	0,33%	0,48%	0,66%
Junho 2024	0,38%	0,41%	0,45%	0,25%	0,58%	0,67%
Julho 2024	0,47%	0,41%	0,46%	0,27%	0,60%	0,57%
Agosto 2024	0,45%	0,44%	0,46%	0,30%	0,63%	0,68%
Setembro 2024	0,45%	0,43%	0,51%	0,36%	0,58%	0,61%
Outubro 2024	0,45%	0,44%	0,49%	0,42%	0,58%	0,71%
Novembro 2024	0,44%	0,45%	0,46%	0,40%	0,61%	0,77%
Dezembro 2024	0,46%	0,49%	0,41%	0,30%	0,55%	0,66%
Janeiro 2025	0,39%	0,48%	0,40%	0,30%	0,59%	0,65%

4.4.2. Comercial

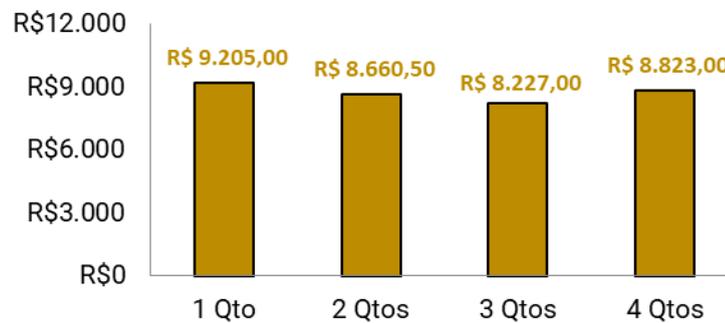


ÁGUAS CLARAS

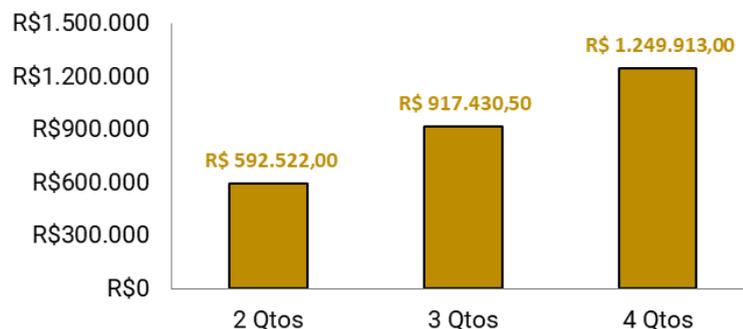
4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda em Águas Claras no mês de janeiro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

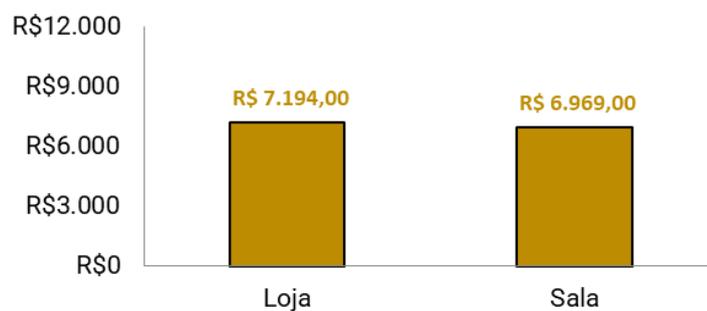
Apartamentos (m²)



Casas (nominal)

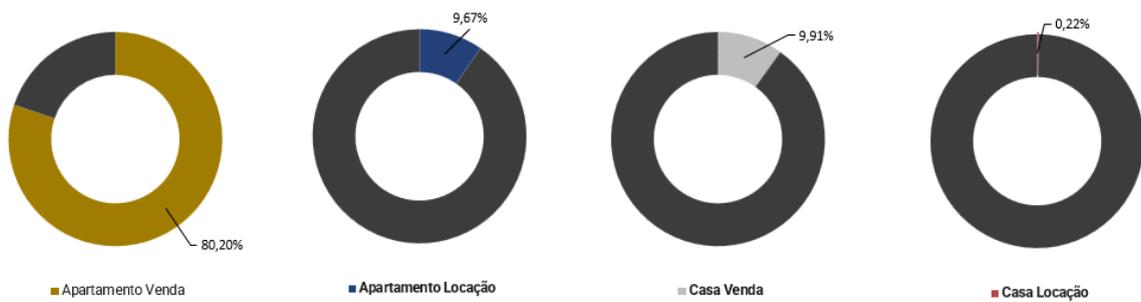
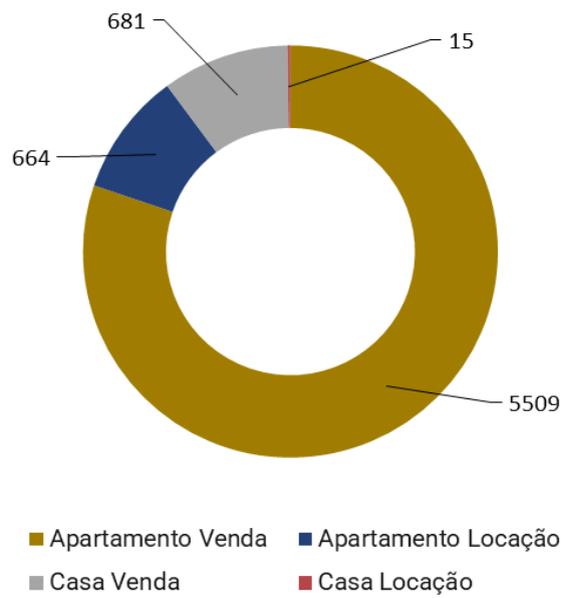


Comercial (m²)



4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro de Águas Claras, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	871
Apto 2 Qtos	1592
Apto 3 Qtos	2116
Apto 4 Qtos	930
Casa 2 Qtos	66
Casa 3 Qtos	388
Casa 4 Qtos	227
Loja	154
Sala Comercial	162

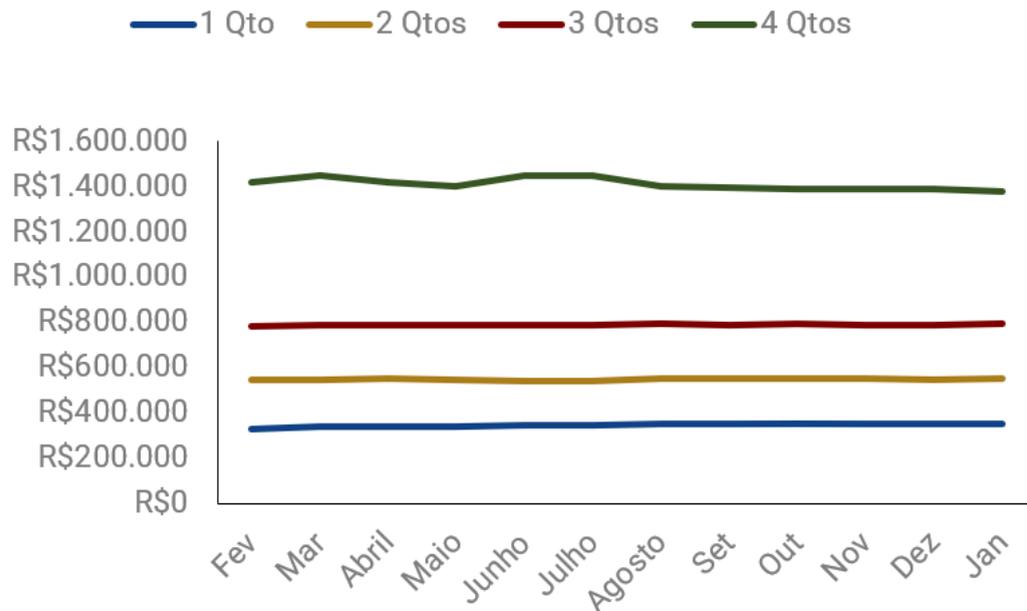
Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	222
Apto 2 Qtos	234
Apto 3 Qtos	135
Apto 4 Qtos	73
Casa 2 Qtos	1
Casa 3 Qtos	6
Casa 4 Qtos	8
Loja	204
Sala Comercial	110

4.3. Comparativo de Preços

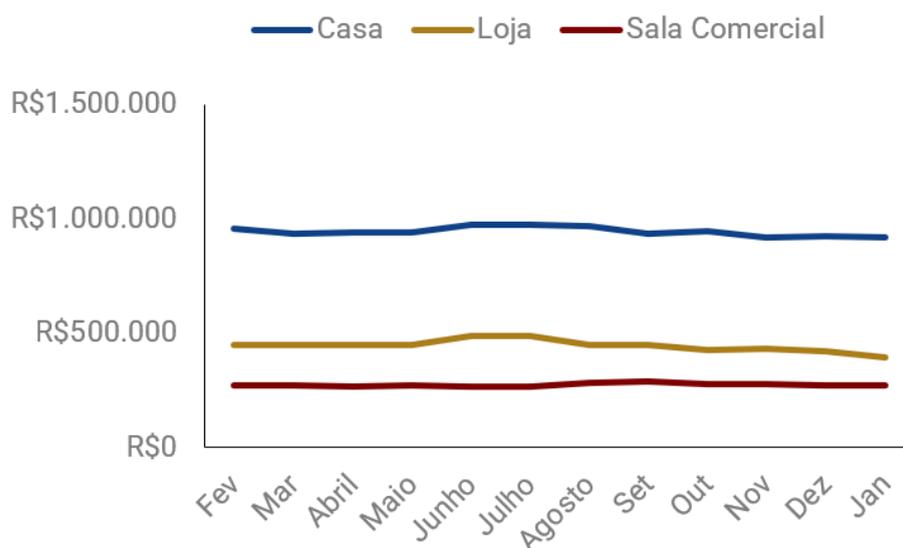
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



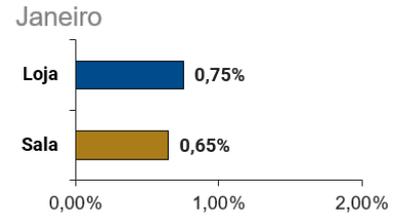
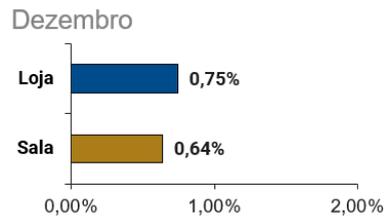
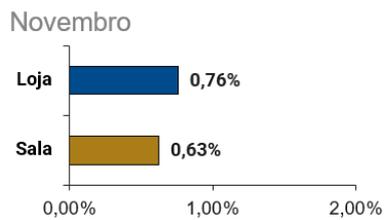
4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

ÁGUAS CLARAS	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos
Fevereiro 2024	0,47%	0,45%	0,43%	0,37%	0,62%	0,54%
Março 2024	0,49%	0,44%	0,42%	0,41%	0,77%	0,51%
Abril 2024	0,49%	0,45%	0,43%	0,39%	0,60%	0,58%
Mai 2024	0,49%	0,45%	0,43%	0,39%	0,72%	0,54%
Junho 2024	0,50%	0,47%	0,44%	0,39%	0,47%	0,51%
Julho 2024	0,51%	0,47%	0,44%	0,39%	1,08%	0,44%
Agosto 2024	0,50%	0,47%	0,43%	0,41%	1,08%	0,48%
Setembro 2024	0,52%	0,46%	0,44%	0,41%	0,91%	0,46%
Outubro 2024	0,54%	0,46%	0,44%	0,40%	0,38%	0,44%
Novembro 2024	0,52%	0,47%	0,44%	0,41%	0,77%	0,46%
Dezembro 2024	0,52%	0,47%	0,44%	0,42%	0,87%	0,50%
Janeiro 2025	0,55%	0,47%	0,45%	0,46%	0,32%	0,49%

4.4.2. Comercial

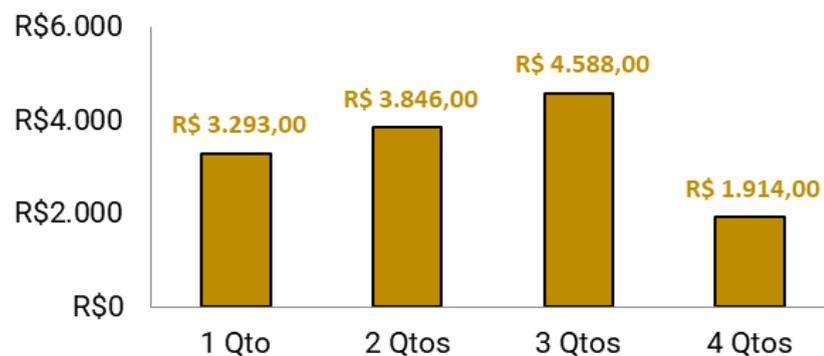


SOBRADINHO

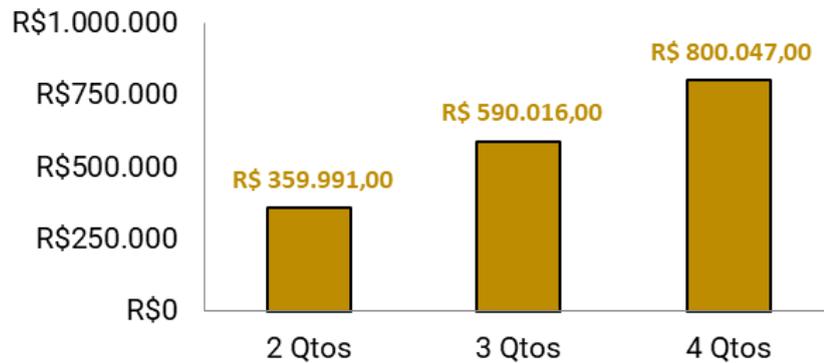
4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda em Sobradinho no mês de janeiro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

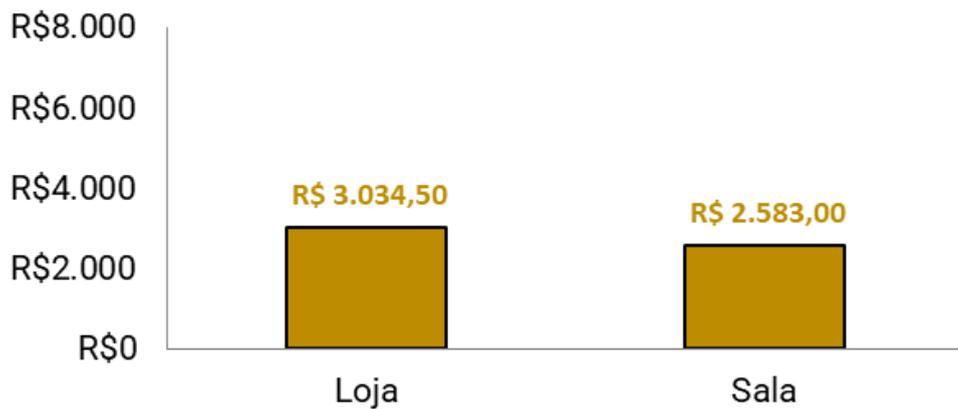
Apartamentos (m²)



Casas (nominal)

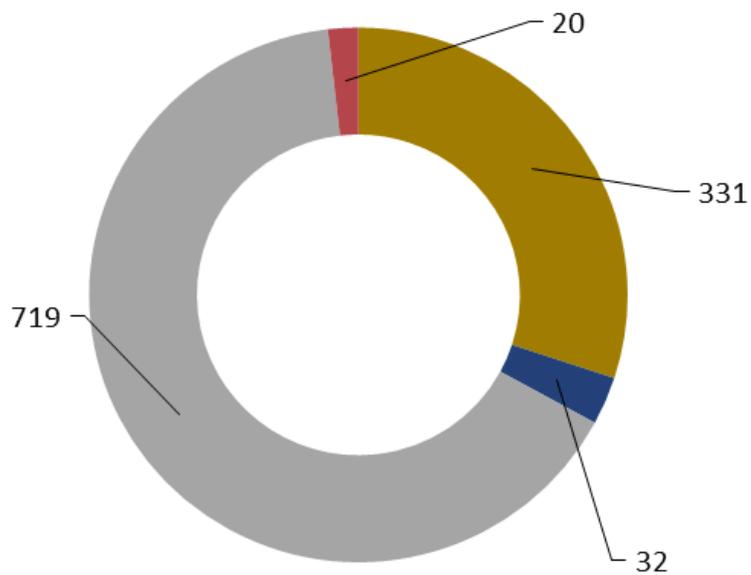


Comercial (m²)

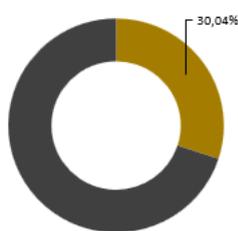


4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

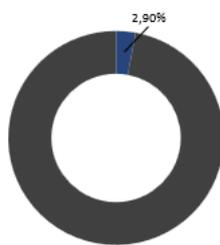
A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro de Sobradinho, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



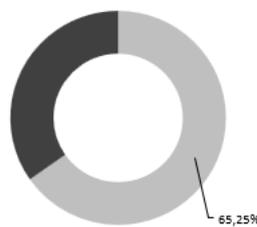
■ Apartamento Venda ■ Apartamento Locação
■ Casa Venda ■ Casa Locação



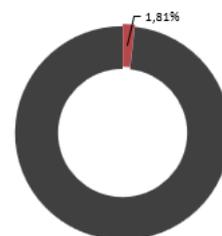
■ Apartamento Venda



■ Apartamento Locação



■ Casa Venda



■ Casa Locação

Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	66
Apto 2 Qtos	203
Apto 3 Qtos	59
Apto 4 Qtos	3
Casa 2 Qtos	67
Casa 3 Qtos	389
Casa 4 Qtos	263
Loja	46
Sala Comercial	9

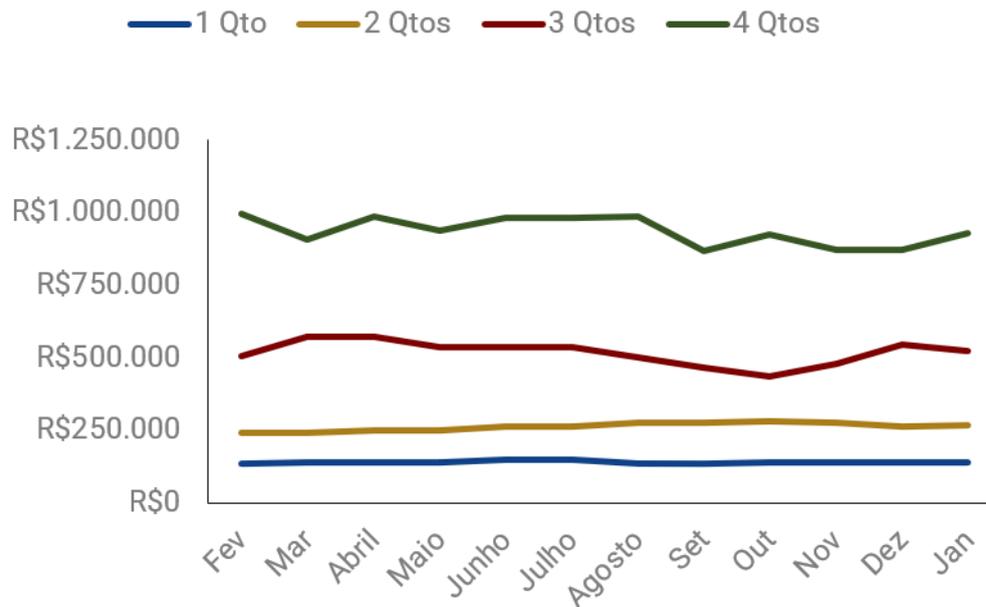
Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	6
Apto 2 Qtos	22
Apto 3 Qtos	4
Apto 4 Qtos	0
Casa 2 Qtos	5
Casa 3 Qtos	7
Casa 4 Qtos	8
Loja	33
Sala Comercial	16

4.3. Comparativo de Preços

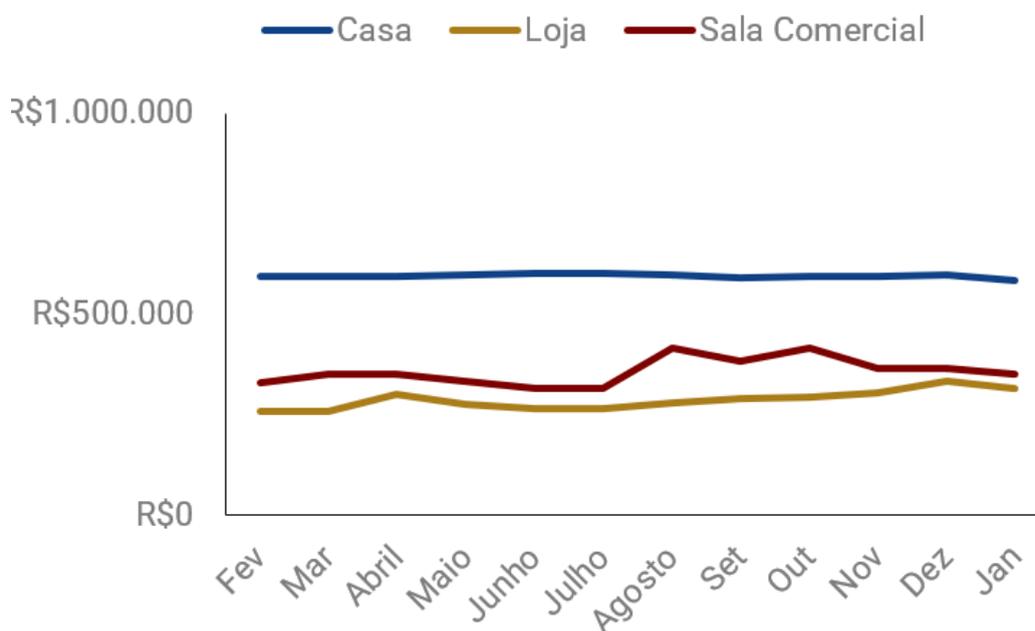
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



4.4. Rentabilidade

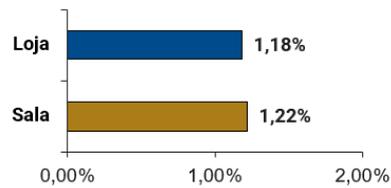
A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

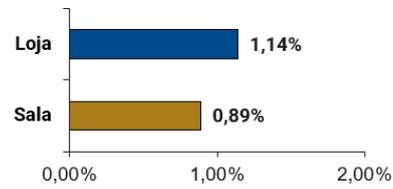
SOBRADINHO	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos
Fevereiro 2024	0,69%	0,60%	0,39%	*	0,91%	0,60%
Março 2024	0,72%	0,52%	0,48%	*	*	0,62%
Abril 2024	0,76%	0,59%	0,27%	*	0,73%	0,50%
Mai 2024	0,70%	0,63%	0,33%	*	0,73%	0,59%
Junho 2024	0,74%	0,54%	0,53%	*	0,76%	0,49%
Julho 2024	0,82%	0,50%	0,53%	*	0,79%	0,52%
Agosto 2024	0,85%	0,54%	0,66%	*	0,71%	0,47%
Setembro 2024	0,70%	0,60%	0,55%	*	0,70%	0,48%
Outubro 2024	0,76%	0,50%	0,59%	*	1,10%	0,54%
Novembro 2024	0,71%	0,64%	0,74%	*	0,54%	0,55%
Dezembro 2024	0,71%	0,70%	0,61%	*	1,02%	0,63%
Janeiro 2025	0,76%	0,79%	0,49%	*	1,01%	0,52%

4.4.2. Comercial

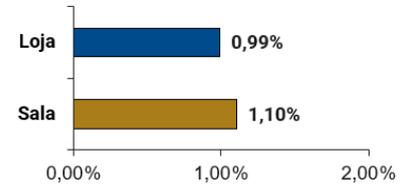
Novembro



Dezembro



Janeiro

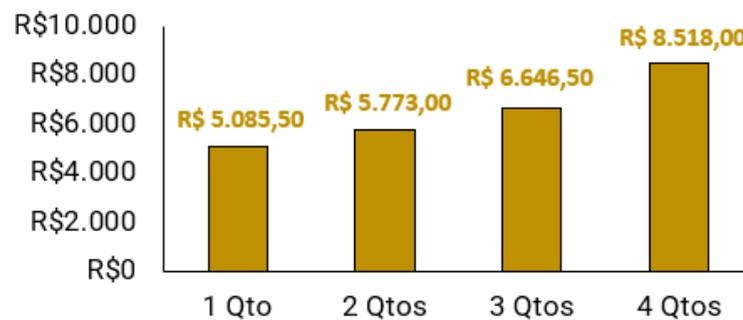


GAMA

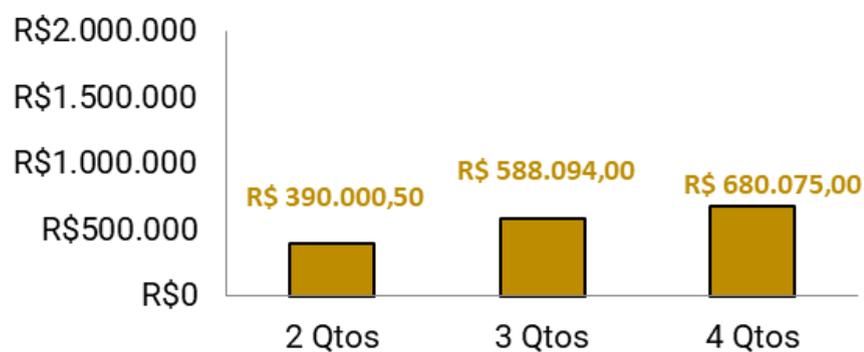
4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Gama no mês de janeiro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

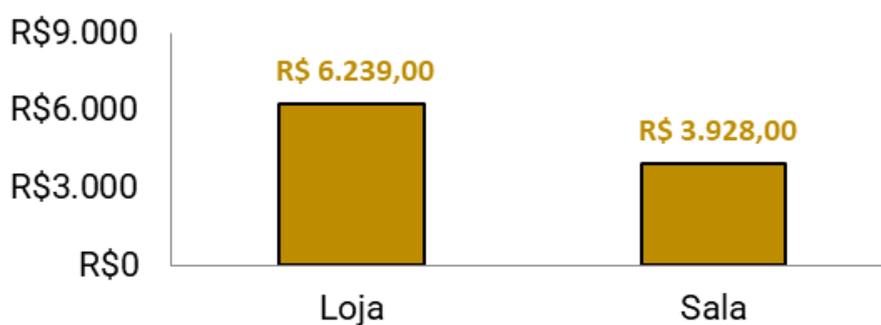
Apartamentos (m²)



Casas (nominal)

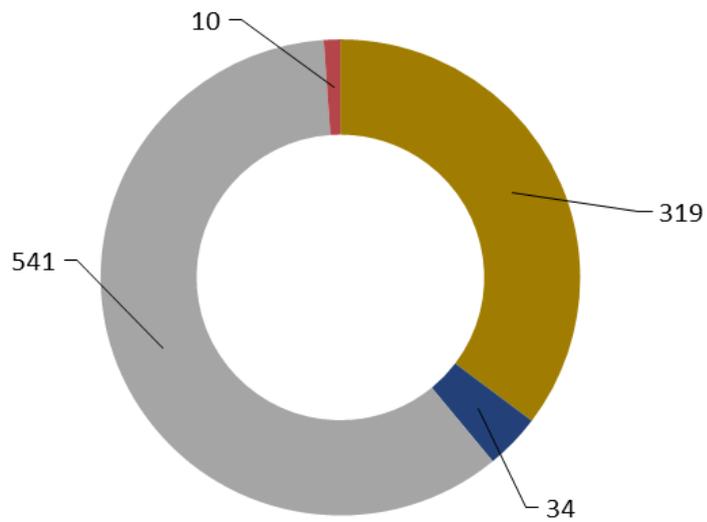


Comercial (m²)

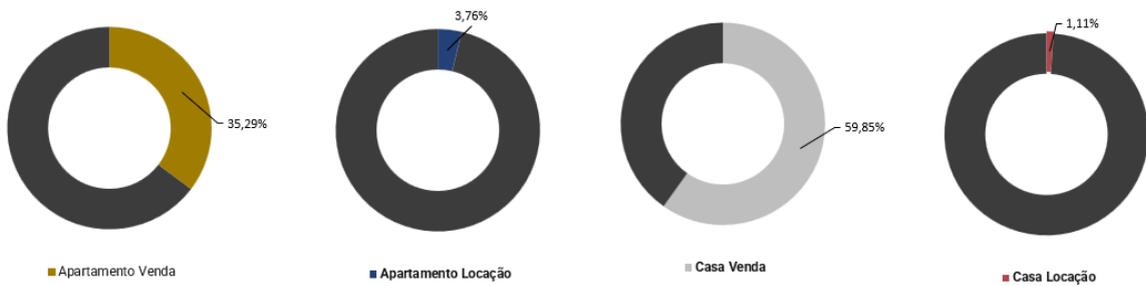


4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Gama, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



■ Apartamento Venda ■ Apartamento Locação
■ Casa Venda ■ Casa Locação



Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	8
Apto 2 Qtos	177
Apto 3 Qtos	122
Apto 4 Qtos	12
Casa 2 Qtos	46
Casa 3 Qtos	341
Casa 4 Qtos	154
Loja	21
Sala Comercial	11

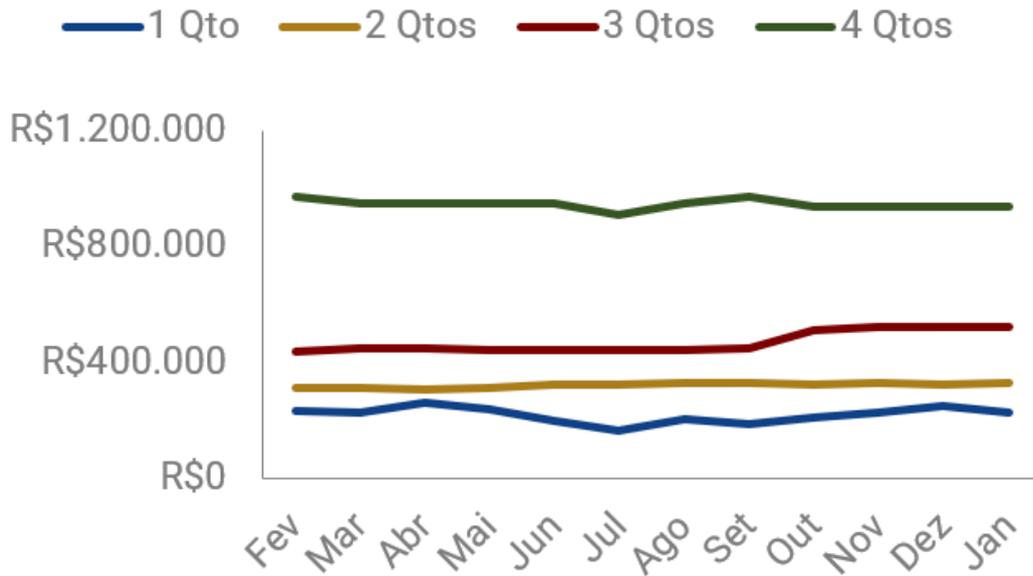
Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	2
Apto 2 Qtos	15
Apto 3 Qtos	15
Apto 4 Qtos	2
Casa 2 Qtos	3
Casa 3 Qtos	6
Casa 4 Qtos	1
Loja	17
Sala Comercial	11

4.3. Comparativo de Preços

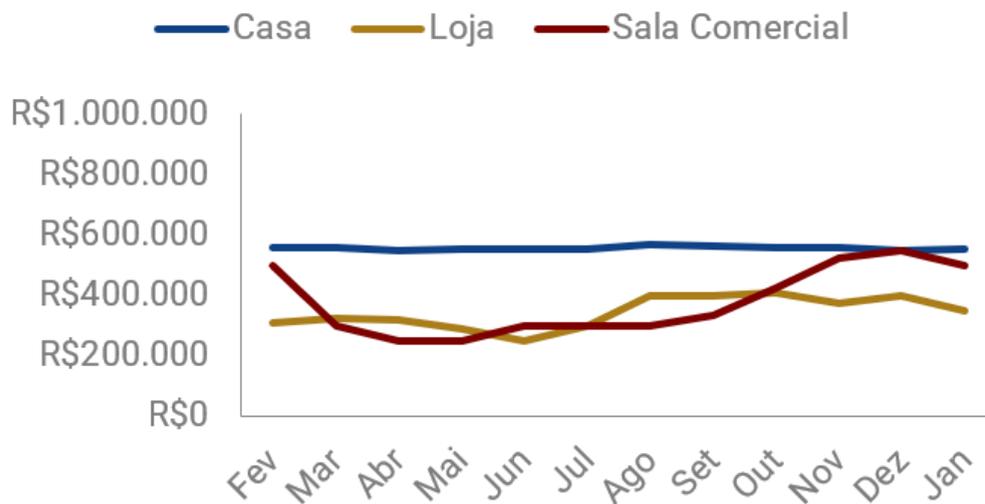
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



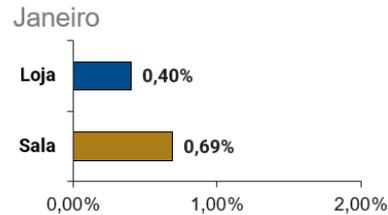
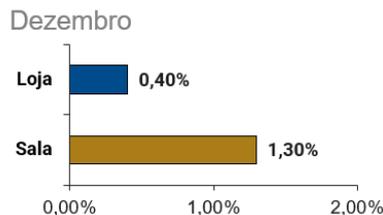
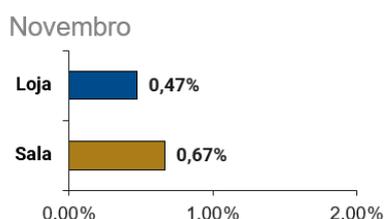
4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

GAMA	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos	Casa 4 Qtos
Fevereiro 2024	*	0,54%	0,46%	0,90%	*	0,63%	1,57%
Março 2024	*	0,54%	0,51%	0,99%	1,30%	0,59%	1,74%
Abril 2024	*	0,55%	0,44%	1,04%	1,06%	0,62%	1,57%
Mai 2024	*	0,57%	0,51%	1,04%	1,13%	0,70%	1,57%
Junho 2024	0,39%	0,58%	0,59%	0,66%	1,25%	0,86%	1,94%
Julho 2024	*	0,50%	0,59%	0,48%	1,19%	0,81%	1,89%
Agosto 2024	0,91%	0,56%	0,50%	0,44%	0,92%	0,81%	1,78%
Setembro 2024	0,93%	0,52%	0,48%	0,47%	1,28%	0,72%	1,64%
Outubro 2024	0,36%	0,52%	0,51%	*	*	0,71%	1,67%
Novembro 2024	0,27%	0,59%	0,51%	*	0,94%	0,72%	1,60%
Dezembro 2024	0,30%	0,61%	0,53%	*	1,42%	0,84%	1,50%
Janeiro 2025	0,71%	0,66%	0,53%	46,16%	1,20%	0,68%	1,50%

4.4.2. Comercial

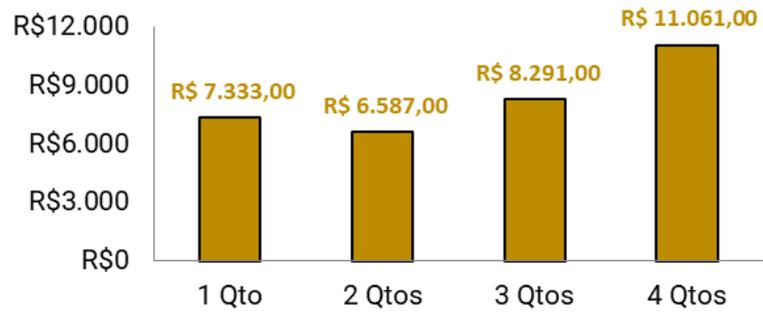


GUARÁ

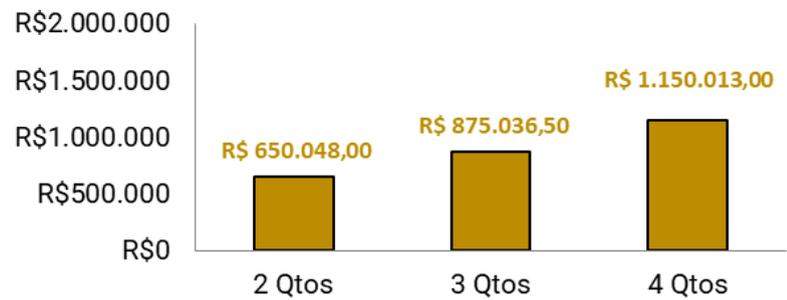
4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Guar´a no mês de janeiro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

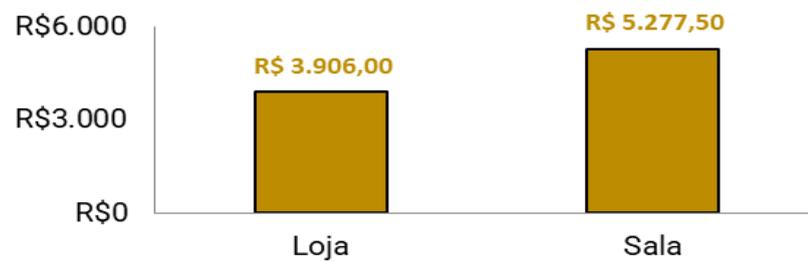
Apartamentos (m²)



Casas (nominal)

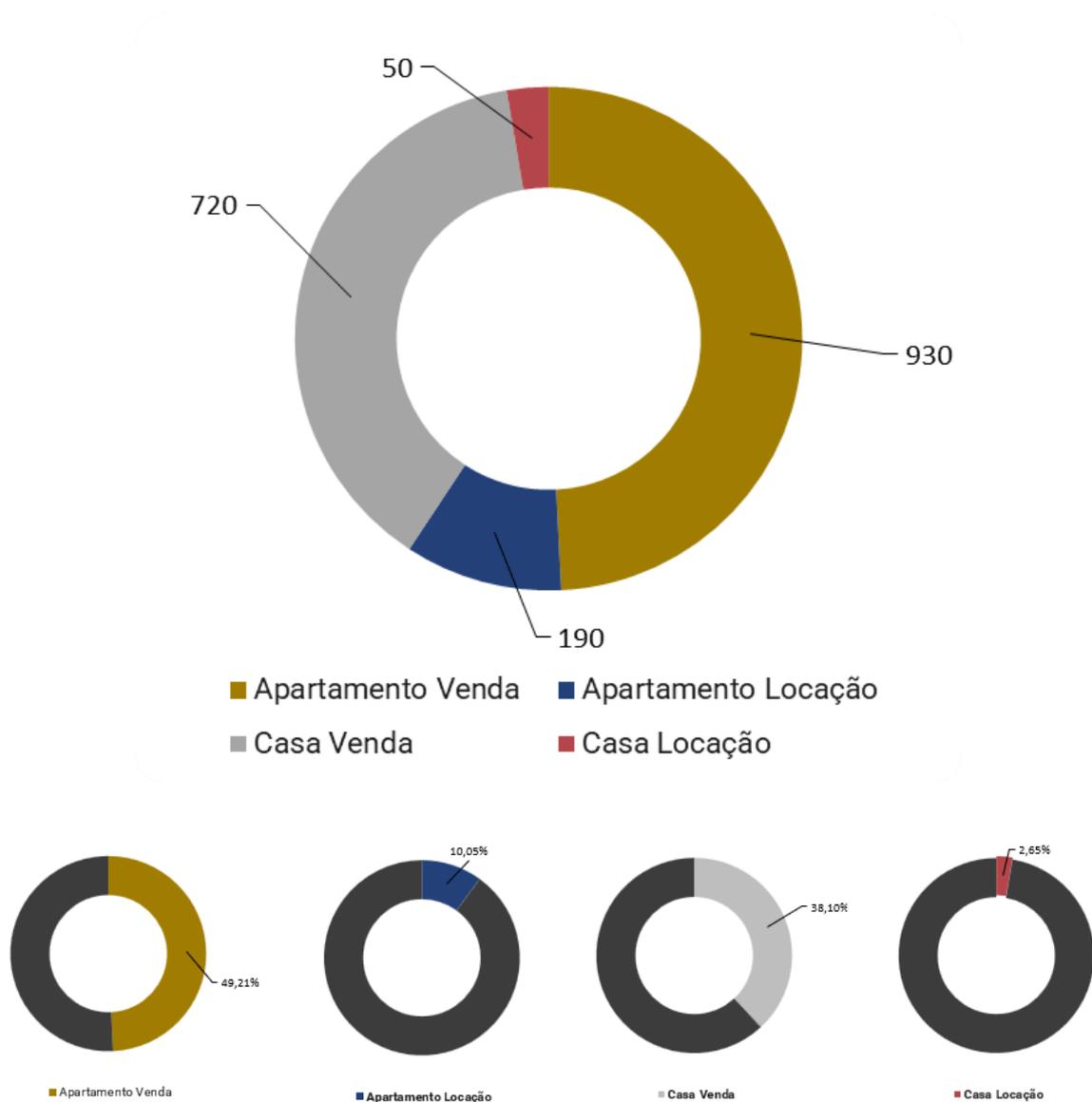


Comercial (m²)



4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Guará, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.

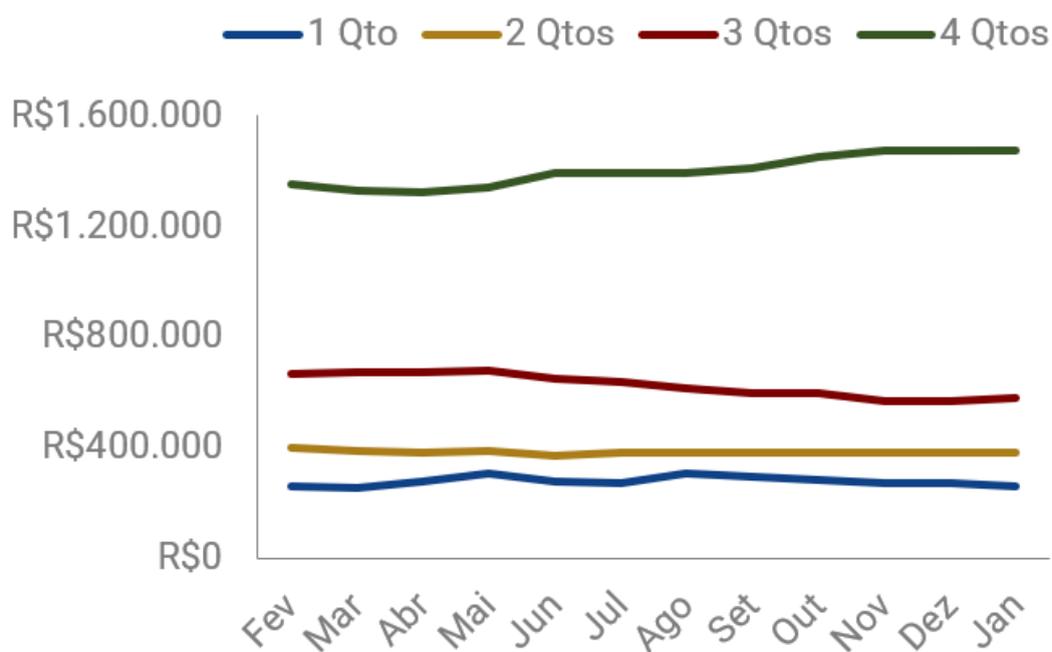


Vendas		Aluguel	
Imóvel	Oferta	Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	121	Apto 1 Qto	45
Apto 2 Qtos	440	Apto 2 Qtos	105
Apto 3 Qtos	269	Apto 3 Qtos	36
Apto 4 Qtos	100	Apto 4 Qtos	4
Casa 2 Qtos	59	Casa 2 Qtos	11
Casa 3 Qtos	308	Casa 3 Qtos	29
Casa 4 Qtos	353	Casa 4 Qtos	10
Loja	56	Loja	74
Sala Comercial	32	Sala Comercial	60

4.3. Comparativo de Preços

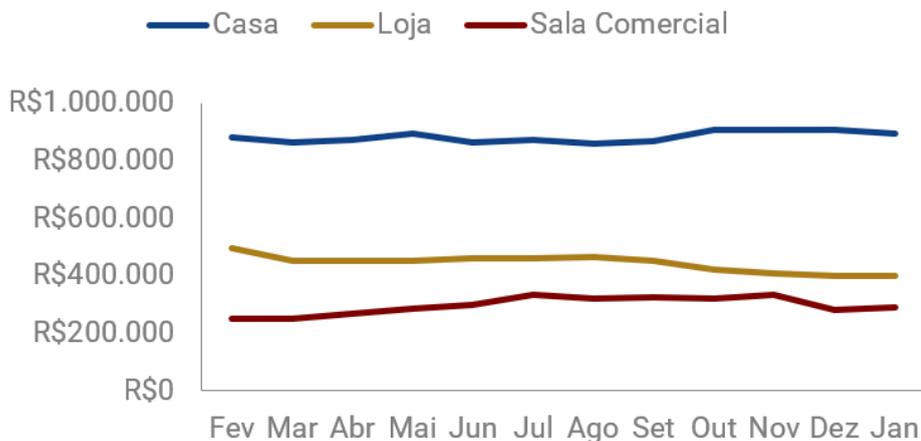
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



4.4. Rentabilidade

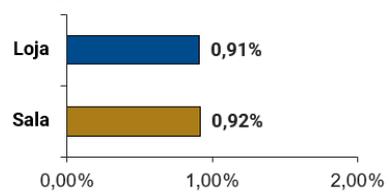
A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

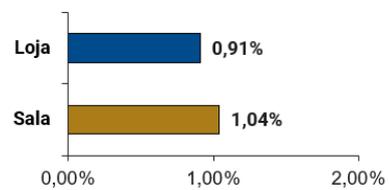
GUARÁ	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos	Casa 4 Qtos
Fevereiro 2024	0,33%	0,38%	0,38%	0,37%	0,54%	0,47%	0,57%
Março 2024	0,33%	0,45%	0,35%	0,46%	0,54%	0,50%	0,56%
Abril 2024	0,30%	0,46%	0,40%	0,50%	0,60%	0,43%	0,51%
Mai 2024	0,27%	0,44%	0,36%	0,39%	0,57%	0,41%	0,56%
Junho 2024	0,30%	0,47%	0,35%	0,38%	0,57%	0,50%	0,49%
Julho 2024	0,28%	0,46%	0,37%	0,33%	0,60%	0,56%	0,49%
Agosto 2024	0,30%	0,43%	0,33%	0,34%	0,48%	0,55%	0,59%
Setembro 2024	0,30%	0,45%	0,37%	0,32%	0,68%	0,52%	0,49%
Outubro 2024	0,39%	0,43%	0,44%	0,37%	0,65%	0,49%	0,49%
Novembro 2024	0,42%	0,43%	0,48%	0,32%	0,64%	0,46%	0,45%
Dezembro 2024	0,41%	0,47%	0,43%	0,32%	0,63%	0,45%	0,50%
Janeiro 2025	0,46%	0,49%	0,45%	0,35%	0,62%	0,44%	0,50%

4.4.2. Comercial

Novembro



Dezembro



Janeiro

