

Boletim Imobiliário SECOVI

**Amostra de
Dezembro de 2024**

Dados, indicativos e informações sobre
o setor imobiliário do Distrito Federal



Boletim SECOVI

Boletim de Janeiro de 2025

Amostra de Dezembro de 2024

DESTAQUE

MERCADO IMOBILIÁRIO DO DF MOVIMENTA MAIS DE R\$ 20 BILHÕES EM 2024

A edição especial do Boletim de Conjuntura Imobiliária, divulgado pelo Sindicato da Habitação do Distrito Federal (SECOVI-DF), traz o desempenho do mercado imobiliário no ano de 2024. O levantamento aponta que o mercado de imóveis de revenda (mercado secundário) registrou um volume de vendas de 20,70 bilhões de reais, representando um crescimento expressivo de 14,5% em relação a 2023.

PREÇOS DE VENDA ESTÁVEIS, MAS ALUGUÉIS SOBEM MAIS DE 26% NO DF

No ano passado, os preços dos imóveis de revenda subiram 7,81%, variação pouco significativa quando ajustada à inflação. Já os valores dos aluguéis tiveram uma alta expressiva de 26,19%, refletindo a crescente demanda e a valorização das regiões mais disputadas.

AS REGIÕES MAIS CARAS PARA MORAR NO DISTRITO FEDERAL

O levantamento especial do SECOVI-DF apontou as regiões mais valorizadas para compra e locação de imóveis no DF:

Apartamentos mais caros: O Setor Noroeste lidera o ranking com o maior preço médio por metro quadrado, atingindo R\$ 15.353/m². O estudo considerou unidades de todas as tipologias (1, 2, 3 e 4 quartos) à venda em dezembro de 2024.

Venda apartamentos (m ²)	
Classificação	Preço
Noroeste	\$15,353.00
Sudoeste	\$13,787.50
Asa Sul	\$12,630.00
Asa Norte	\$11,947.75
Lago Sul	\$11,211.50
Lago Norte	\$10,190.25
Águas Claras	\$8,725.38
Guará	\$8,318.88
Gama	\$6,636.12
Taguatinga	\$5,832.88

Casas mais caras: O Lago Sul segue sendo a região mais cara para se morar, com casas que chegam a um preço médio de 4 milhões de reais. Em seguida, aparecem o Lago Norte e a Asa Sul.

Venda casas (nominal)	
Classificação	Preço
Lago sul	\$3,999,896.00
Lago norte	\$2,340,016.50
Asa sul	\$1,625,039.00
Asa norte	\$1,509,451.00
Águas claras	\$926,590.33
Guará	\$906,708.50
Taguatinga	\$628,407.33
Sobradinho	\$598,343.67
Gama	\$549,956.83
Samambaia	\$353,029.00

MORAR DE ALUGUEL NO PLANO PILOTO ESTÁ CADA VEZ MAIS CARO

O forte aumento no preço dos aluguéis nos últimos dois anos impactou diretamente o custo de vida no Plano Piloto, onde estão concentrados os principais órgãos públicos e empresas do DF.

Apartamentos para aluguel: O Setor Noroeste lidera o ranking dos aluguéis mais caros, com um valor médio de R\$ 69,75/m². O levantamento considerou o preço médio de aluguel por metro quadrado de todas as tipologias de imóveis disponíveis em dezembro de 2024.

Aluguel apartamentos (m ²)	
Classificação	Preço
Noroeste	\$69.75
Asa Sul/Sudoeste	\$56.25
Asa Norte	\$52.38
Lago Norte	\$46.00
Águas Claras	\$40.50
Guará	\$33.00
Gama	\$29.00
Sobradinho	\$27.67
Samambaia	\$26.33
Taguatinga	\$24.12

Casas para aluguel: No segmento de casas para locação, os valores mais elevados foram registrados no Lago Sul, seguido pelo Lago Norte e pela Asa Sul. O preço médio de aluguel de casas no Lago Sul em dezembro de 2024 foi de aproximadamente 17 mil reais.

Aluguel casas (nominal)	
Classificação	Preço
Lago Sul	\$17,182.50
Lago Norte	\$11,362.50
Asa Sul	\$7,437.50
Águas Claras	\$4,738.67
Sobradinho	\$3,855.67
Guará	\$3,691.50
Gama	\$3,280.67
Taguatinga	\$2,611.50
Samambaia	\$2,508.17
Ceilândia	\$2,009.67

LANÇAMENTOS IMOBILIÁRIOS EM 2024: 5.470 NOVAS UNIDADES NO DF

Em 2024, o Distrito Federal registrou 39 novos lançamentos imobiliários (mercado primário), totalizando 5.454 unidades e um VGV de 5,08 bilhões de reais.

Regiões com maior número de lançamentos em 2024: Águas Claras – 8 empreendimentos; Setor Noroeste – 7 empreendimentos e Samambaia – 4 empreendimentos.

O número de lançamentos caiu em relação aos anos anteriores. Em 2023, foram 53 empreendimentos lançados, enquanto em 2022, o total foi de 46 novos projetos.

DIRETORIA SECOVI – GESTÃO 2018 - 2024

Ovídio Maia Filho
Presidente

Carlos Hiram Bentes David
Vice-Presidente

Robson Cunha Moll
1º. Vice-Presidente Administrativo

Marco Antônio Moura Demartini
2º. Vice-Presidente Administrativo

Romeu Gonçalves de Carvalho
1º. Vice-Presidente Financeiro

Esmeraldo Dall'Oca
2º. Vice-Presidente Financeiro

Leonardo Aguiar de Vasconcelos
Vice-Presidente Comercial

Elton Sousa dos Santos
Vice-Presidente de Com. e Marketing

Suplentes

João Omar Duarte Cruz

Hermes Rodrigues de Alcântara Filho

Conselho Fiscal Efetivos

Maria Thereza Pereira Silva
1º Conselheira

Giordano Garcia Leão
2º Conselheiro

Marco Antônio Rezende Silva
3º Conselheiro

Conselho Fiscal Suplentes

André Viana da Silva
1º Conselheiro

Pedro Henrique Colares Fernandes
2º Conselheiro

Diocesmar Felipe de Faria
3º Conselheiro

Delegados Representantes Junto à FECOMÉRCIO/DF

Ovídio Maia Filho
1º Delegado

Carlos Hiram Bentes David
2º Delegado

Suplentes

Diocesmar Felipe de Faria
1º Delegado

Vice-Presidência Extraordinária – Empossada em 02.12.2020

Túlio César Barbosa Siqueira
Vice-Presidente de Ass. Internacionais

Eduardo Pereira da Silva
Vice-Pres.de Ass. Legislativos e
Tributários

Pedro Pereira de Ávila Júnior
Vice-Presidente de Incorporações

Pablo Vinicius Fernandes Bueno
Vice-Presidente em Tendências e
Inovações

Vice-Presidência Extraordinária – Empossada em 10.12.2021

Rogério de Oliveira Silva
Vice-Presidente de Lançamentos Imobiliários

REALIZADORES

SECOVI/DF
Sindicato da Habitação do Distrito Federal

Cristiane Baker
Assessora de Imprensa

Econsult Consultoria Econômica

Elaboração de Dados

Arthur Alencar Marins

Diretor de Projetos

Felipe Bragança e Silva

Gerente

Lucas Miranda Shashoua

Consultor

Nina Abramo Corrêa

Consultora

ESTAT Consultoria Estatística

Produção de Dados

Ana Clara Vasconcelos Leal

Diretora de Projetos

Vítor Hott Amorim

Consultor

RESUMO

1.1. Índice Secovi

Comercialização: 153,190

Variação: **-0,03%**

Variação Acumulada (12 meses): **7,81%**.

Locação: 175,85

Variação: **1,95%**

Variação Acumulada (12 meses): **26,19%**

1.2. ITBI

2024 Acumulado (milhares): R\$ 621.074,30

Dezembro (milhares): R\$ 36,207

Varição em relação ao mês anterior: -21,87%

Varição em relação ao mesmo mês no ano anterior: -27,25%

1.3. Taxas de Juros e Financiamento

Taxa SELIC: 12,25%

Média da Taxa de Juros de Financiamentos Imobiliários: 9,63%

Valor de Financiamentos Imobiliários: R\$ 17,61 bilhões

Varição em relação ao mês anterior: 18,11%

Varição em relação ao mesmo mês no ano anterior: 15,7%

1.4. CUB

Dezembro: R\$2.157,07

Varição em relação ao mês anterior: -0,46%

Varição acumulada nos últimos 12 meses: 5,24%

1.5. IGP-M

Varição em relação ao mês anterior: 0,94%

Varição acumulada nos últimos 12 meses: 6,54%

1.6. IPCA-15

Varição em relação ao mês anterior: -0,04%

Varição acumulada nos últimos 12 meses: 3,86%

1.7. INCC-M

Varição em relação ao mês anterior: 0,51%

Varição acumulada nos últimos 12 meses: 6,34%

2 VGV

Acumulado anual: R\$ 20,70 bilhões

Dezembro: R\$ 1,20 bilhões

Varição em relação ao mês anterior: -21,87%

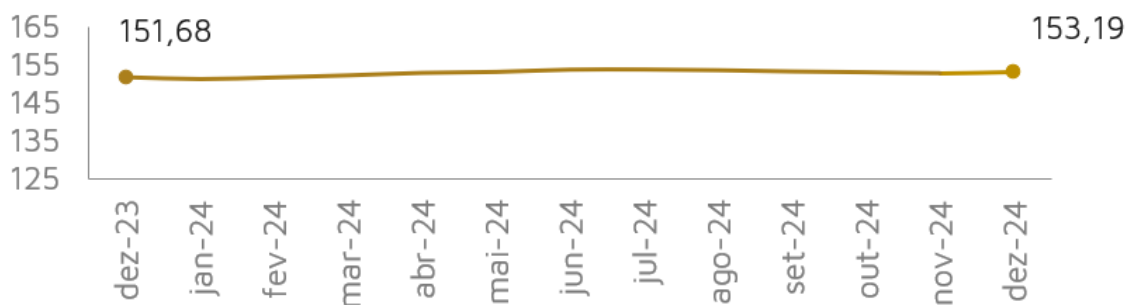
Varição em relação ao mesmo mês no ano anterior: -27,25%

1. Conjuntura Econômica

1.1. Índice Secovi

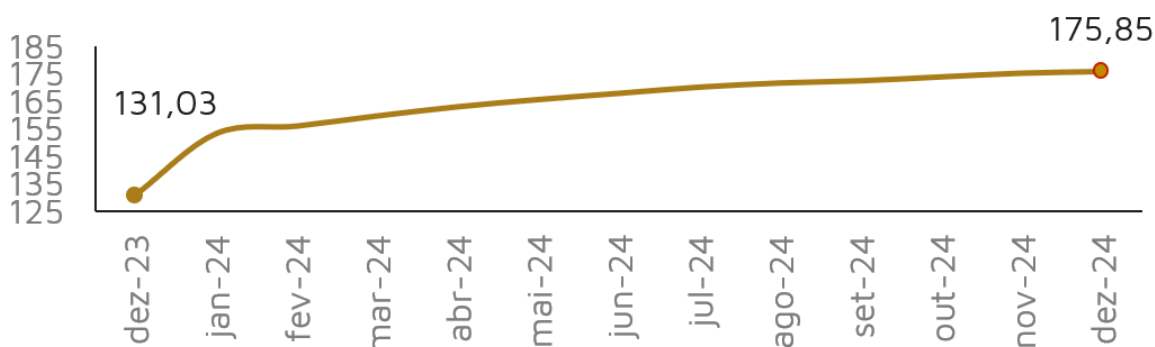
O Índice Secovi é um indicador agregado de variação de preços no mercado imobiliário do Distrito Federal, calculado para os imóveis destinados à venda (Índice Comercialização) e disponíveis para aluguel (Índice de Locação).

1.1.1. Comercialização



O Índice Comercialização para o mês de dezembro de 2024 foi de **153,19**, representando uma variação percentual **positiva** em relação a novembro de 2024, de **0,03%**. A variação acumulada nos últimos 12 meses, por sua vez, foi positiva de **7,81%**.

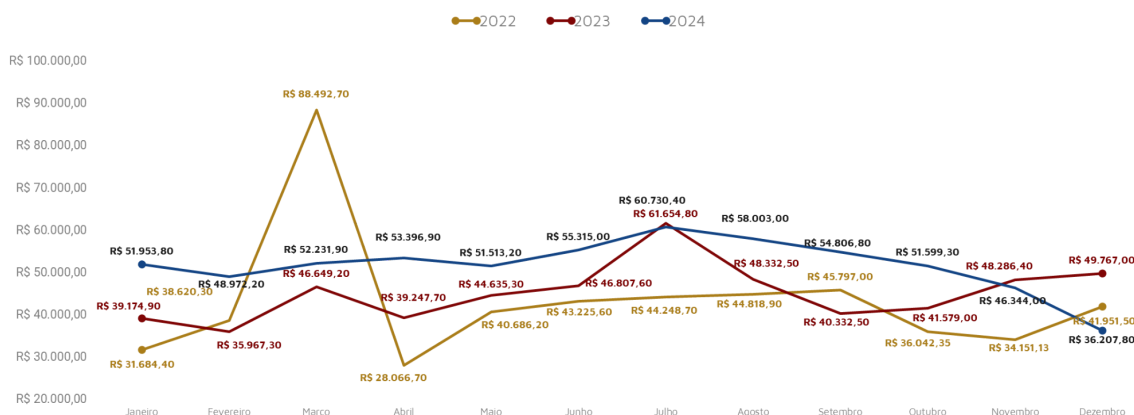
1.1.2. Locação



De acordo com a pesquisa, o Índice de Locação para o mês de dezembro de 2024 foi de **175,85**, o que representa uma variação de **1,95%** em relação ao mês de novembro. Já a variação acumulada nos últimos 12 meses foi de **26,19%**.

1.2. ITBI

O **Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI)** é o tributo pago pelo comprador de um imóvel para oficializar a negociação. Abaixo está o gráfico de comparação interanual do **valor arrecadado** em **milhares de reais** pelo Governo do Distrito Federal.

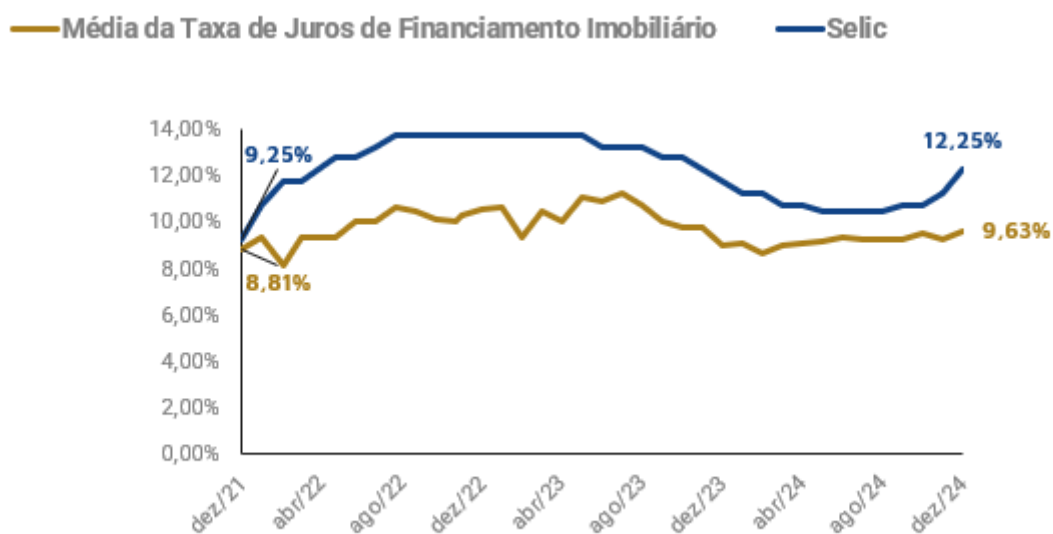


Fonte: SIGGO. Elaboração: Econsult.

Com base nos dados divulgados pelo Sistema Integral de Gestão Governamental, percebe-se que o resultado obtido no mês de dezembro de 2024, no valor de **R\$36.207,80 milhares**, representa uma variação **negativa** de **27,25%** em relação ao valor do mesmo período de 2023. Em relação ao mês anterior, o mês de dezembro apresentou uma variação **negativa** de **21,87%**.

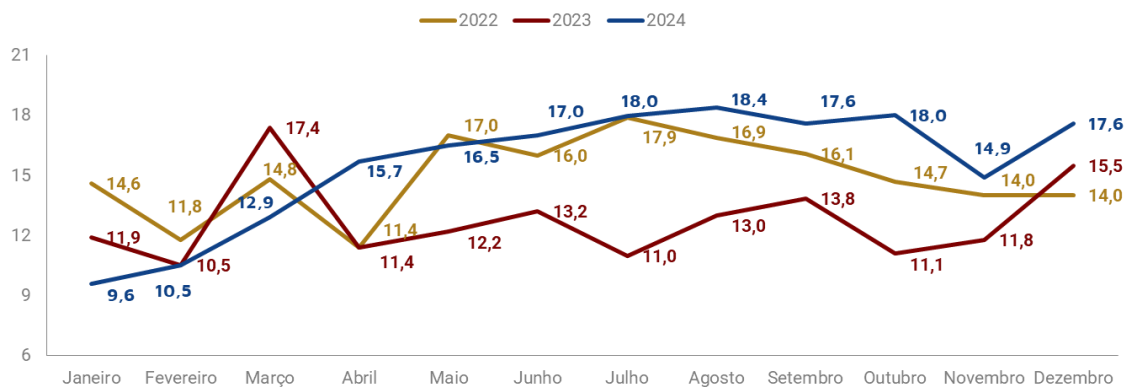
1.3. Taxas de Juros e Financiamento

A taxa do Sistema Especial de Liquidação e Custódia (SELIC) é a taxa básica de juros da economia brasileira. Dessa forma, ela representa o custo de oportunidade de manter capital consigo, afetando diretamente o mercado de créditos e o imobiliário. Abaixo, a taxa SELIC é comparada com a **média da taxa de juros para financiamentos imobiliários**, divulgada pelo Banco Central.



Fonte: Banco Central. Elaboração: Econsult.

Abaixo está o gráfico de comparação interanual do **valor de financiamentos imobiliários**, em bilhões de reais. Com base nos dados divulgados pela ABECIP (Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança), entende-se que o resultado obtido em dezembro de 2024, de **R\$17,61 bilhões**, apresentou uma variação positiva de **15,7%** em relação ao mesmo período no ano passado. Já em relação ao mês de novembro de 2024, foi apresentado uma variação **positiva de 18,1%**.



Fonte: ABECIP. Elaboração: Econsult.

1.4. CUB

O **Custo Unitário Básico da Construção Civil (CUB-DF/Sinduscon-DF)** é o índice que mostra o custo básico da construção civil por metro quadrado. Seu papel é padronizar os parâmetros de custos de construção para o setor de incorporações. O CUB-DF/m² apresentou o valor de **R\$2.157,07** em dezembro. O número representa uma variação **negativa de 0,46%** em relação ao mês de novembro, com o acumulado de **5,24%** nos últimos 12 meses.

1.5. IGP-M

O **Índice Geral de Preços do Mercado (IGP-M/FGV)** é um dos indicadores mais importantes para o setor imobiliário. É utilizado como referência para realização de reajuste nos preços de energia elétrica e dos contratos de aluguel. Em dezembro, o IGP-M apresentou uma variação **positiva de 0,94%**, tendo acumulado **6,54%** nos últimos 12 meses.

1.6. IPCA-15

O **Índice de Preços ao Consumidor Amplo-15 (IPCA-15/IBGE)** é o indicador geral de inflação e abrange as famílias com rendimentos de 1 a 40

salários-mínimos residentes em 11 áreas metropolitanas do Brasil. Em dezembro, o IPCA-15 Brasília apresentou variação **negativa** de **0,04%**, acumulando **3,86%** nos últimos 12 meses.

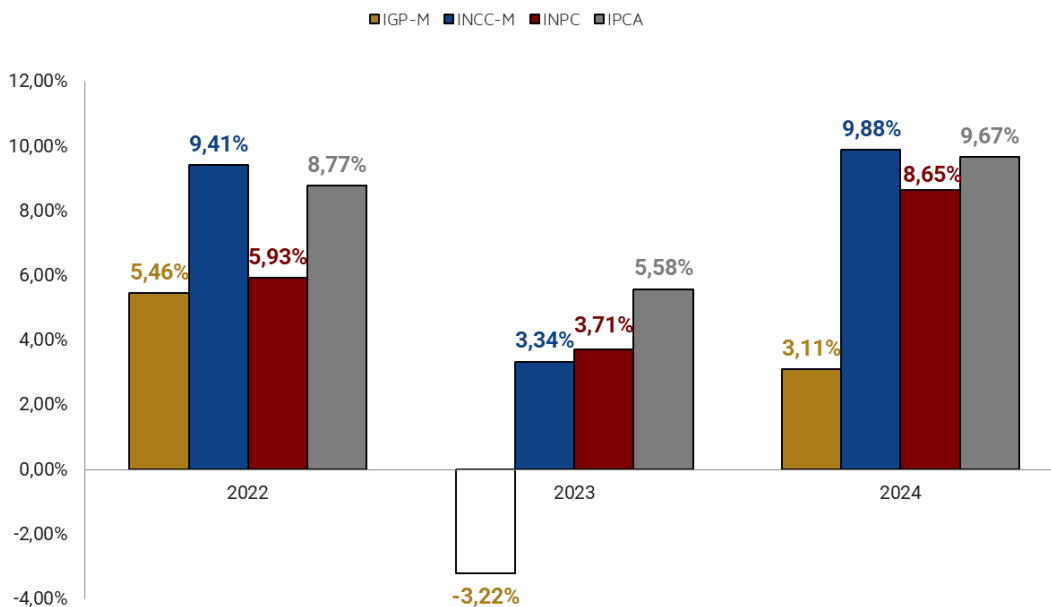
1.7. INCC-M

O **Índice Nacional de Custos da Construção do Mercado (INCC-M/FGV)** possui como objetivo verificar a evolução dos custos de construções habitacionais, além de fornecer a correção dos índices de contratos de vendas para imóveis novos ou para imóveis na planta. No mês de dezembro de 2024 o INCC-M evidenciou variação de **0,51%** em relação ao mês de novembro de 2024, tendo acumulado **6,34% nos últimos 12 meses**.

1.8. Índices de Preços

O desempenho dos **índices de preços** mais relevantes no mercado imobiliário nos últimos três anos, até o mês de dezembro, está representado abaixo. Esta análise possui como intuito a compreensão acerca dos diferentes comportamentos observados entre os diferentes indicadores. Em dezembro de 2024, deve-se destacar, o aumento do **IGP-M** que apresentou uma variação positiva em relação ao mês de novembro de 0,94%. Vale ressaltar o acumulado de todos os índices em 2024 até o mês de dezembro quando comparado com os anos anteriores.

Resultado dos principais índices até o mês de dezembro de 2024



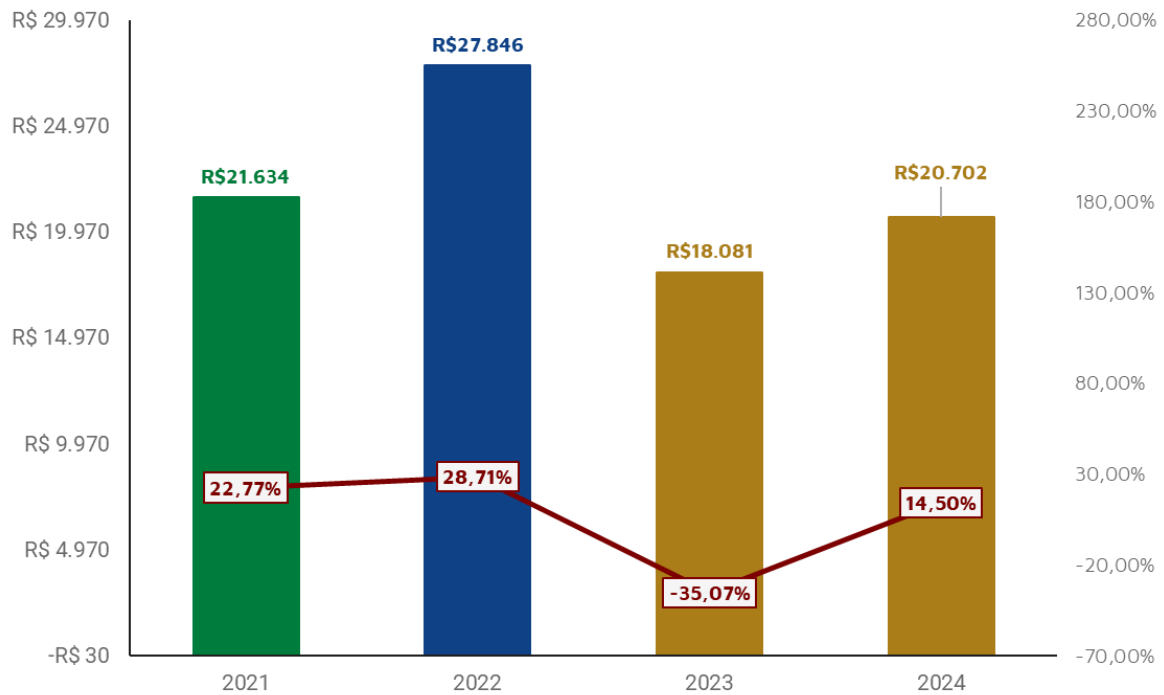
Fonte: IBGE e FGV. Elaboração: Econsult.

2. Distrito Federal

2.1. VGV do Mercado

Em 2024, o **Volume Geral de Vendas (VGV)** acumulado, até o mês de dezembro, no Distrito Federal, atingiu o valor de **R\$ 20,70 bilhões**, o que representa uma variação **positiva** de **14,50%** do acumulado do Volume Geral de Vendas no mesmo período do ano anterior.

VGV em milhões (acumulado no ano)



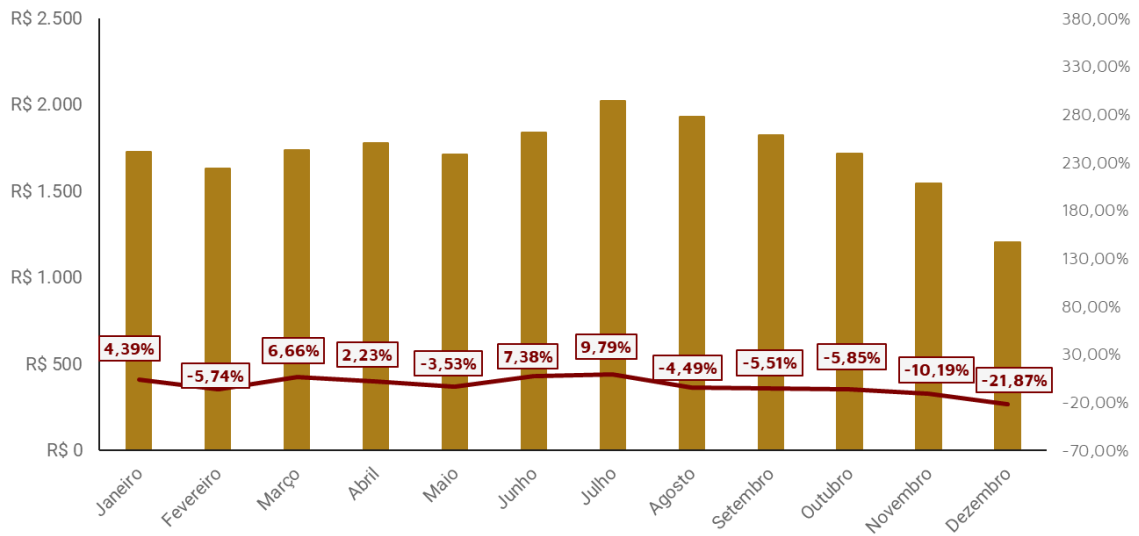
2.2. VGV do Mês

Em dezembro o VGV atingiu um valor de **R\$ 1,20 bilhões**, o que representa uma variação **negativa** de **21,87%** em relação ao mês anterior. Em comparação ao mesmo período do ano anterior, ocorreu uma variação **negativa** de **27,25%**.

2.3. Comparativo do VGV por Mês

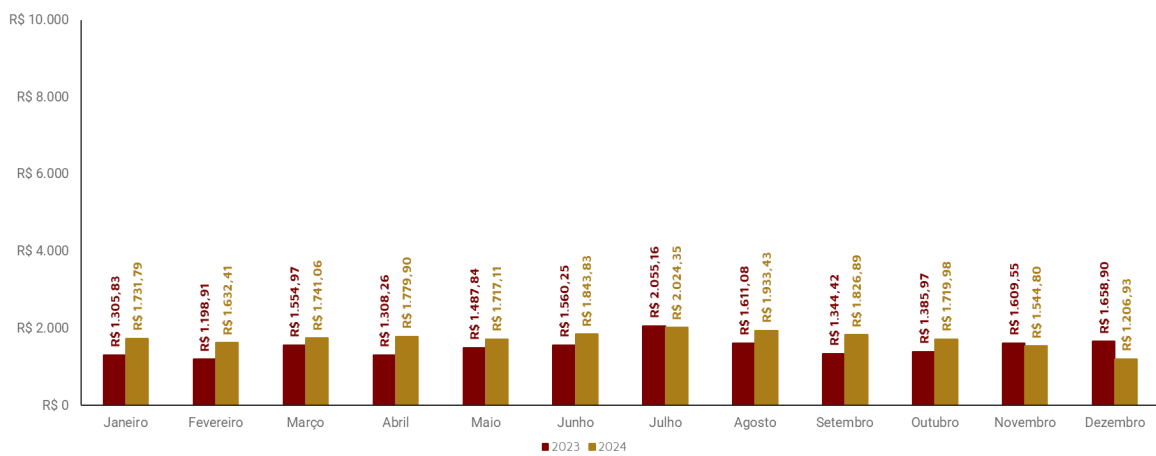
O gráfico a seguir demonstra o VGV alcançado nos últimos doze meses, além de indicar o valor das variações entre os meses. Dezembro de 2024 foi o período de **menor volume** de vendas, enquanto Julho de 2024 apresentou o **maior volume**.

VGV em milhões



2.4. Comparativo do VGV por Mês do Ano Anterior

VGV em milhões



2.5. Lançamentos

Até o final de dezembro de 2024, foram realizados 39 lançamentos no Distrito Federal, somando 5.454 unidades e um VGV de R\$ 5,08 Bilhões.

As três regiões com maior número de lançamentos foram: Águas Claras (8 empreendimentos), Noroeste (7 empreendimentos) e Samambaia (4 empreendimentos).

Ao comparar com os anos anteriores, até dezembro de 2023, foram feitos 53 lançamentos, e até novembro de 2022, foram feitos 46 lançamentos no Distrito Federal.

Em relação à oferta de imóveis novos ou em construção (Mercado Primário), Águas Claras permaneceu, ao final de dezembro com a maior quantidade de unidades disponíveis para venda, representando 28% do total de unidades à venda.

3. Valor do Imóvel

3.1. Considerações Gerais

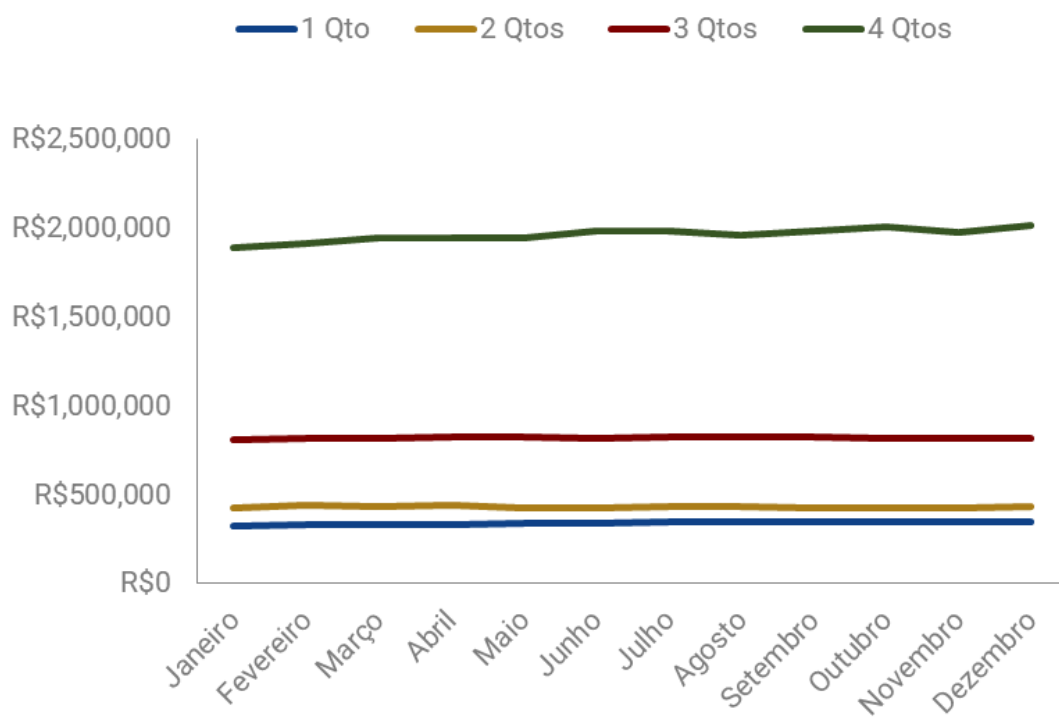
Os valores a seguir representam o preço mediano dos imóveis durante os últimos 12 meses, levando em consideração o Distrito Federal como um todo. Todos os apartamentos de locação e comercialização considerados são seminovos ou antigos, ou seja, não há nenhum lançamento presente no cálculo dos índices.

3.2. Apartamentos

3.2.1. Comercialização

APARTAMENTOS - VENDAS (NOMINAL)

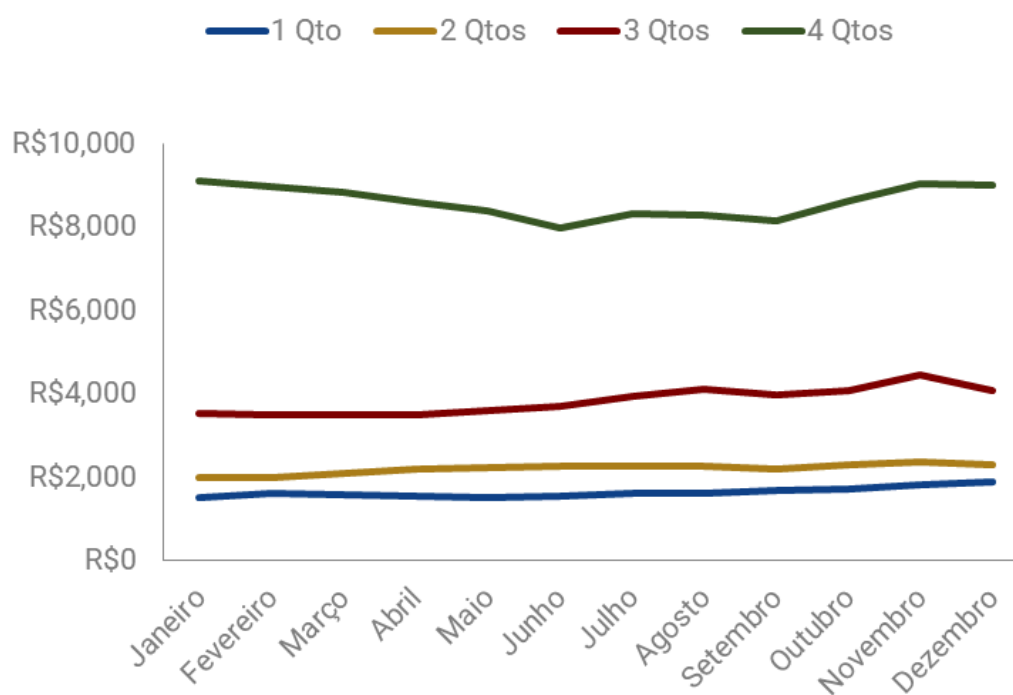
Distrito	1 Qto	2 Qtos	3 Qtos	4 Qtos
Janeiro	R\$327,991	R\$430,014	R\$810,024	R\$1,890,026
Fevereiro	R\$329,980	R\$440,003	R\$819,962	R\$1,913,655
Março	R\$330,012	R\$435,005	R\$820,022	R\$1,949,891
Abril	R\$330,015	R\$439,972	R\$830,013	R\$1,949,923
Maió	R\$337,998	R\$430,014	R\$829,954	R\$1,949,891
Junho	R\$340,015	R\$430,000	R\$820,027	R\$1,990,061
Julho	R\$344,994	R\$434,991	R\$828,000	R\$1,989,962
Agosto	R\$345,017	R\$434,959	R\$829,938	R\$1,964,980
Setembro	R\$345,020	R\$430,000	R\$829,956	R\$1,984,949
Outubro	R\$349,980	R\$429,016	R\$820,002	R\$2,013,590
Novembro	R\$348,994	R\$425,005	R\$820,011	R\$1,980,047
Dezembro	R\$349,993	R\$433,959	R\$820,016	R\$2,013,639



3.2.2. Locação

APARTAMENTOS - LOCAÇÃO (NOMINAL)

Distrito	1 Qto	2 Qtos	3 Qtos	4 Qtos
Janeiro	R\$1,495	R\$2,001	R\$3,513	R\$9,098
Fevereiro	R\$1,598	R\$2,001	R\$3,492	R\$8,961
Março	R\$1,588	R\$2,083	R\$3,493	R\$8,847
Abril	R\$1,553	R\$2,179	R\$3,492	R\$8,578
Maio	R\$1,511	R\$2,219	R\$3,608	R\$8,394
Junho	R\$1,553	R\$2,270	R\$3,692	R\$7,970
Julho	R\$1,598	R\$2,275	R\$3,946	R\$8,320
Agosto	R\$1,608	R\$2,274	R\$4,101	R\$8,271
Setembro	R\$1,692	R\$2,196	R\$3,956	R\$8,161
Outubro	R\$1,713	R\$2,310	R\$4,074	R\$8,644
Novembro	R\$1,806	R\$2,380	R\$4,451	R\$9,048
Dezembro	R\$1,901	R\$2,292	R\$4,084	R\$8,991

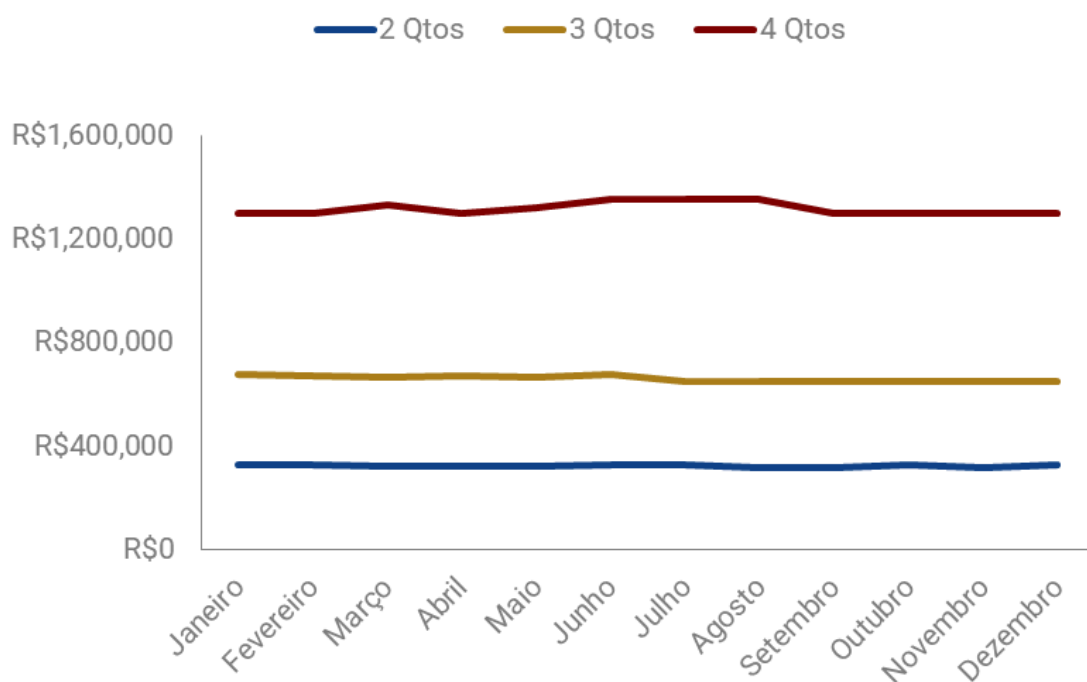


3.3. Casas

3.3.1. Comercialização

CASAS- VENDAS (NOMINAL)

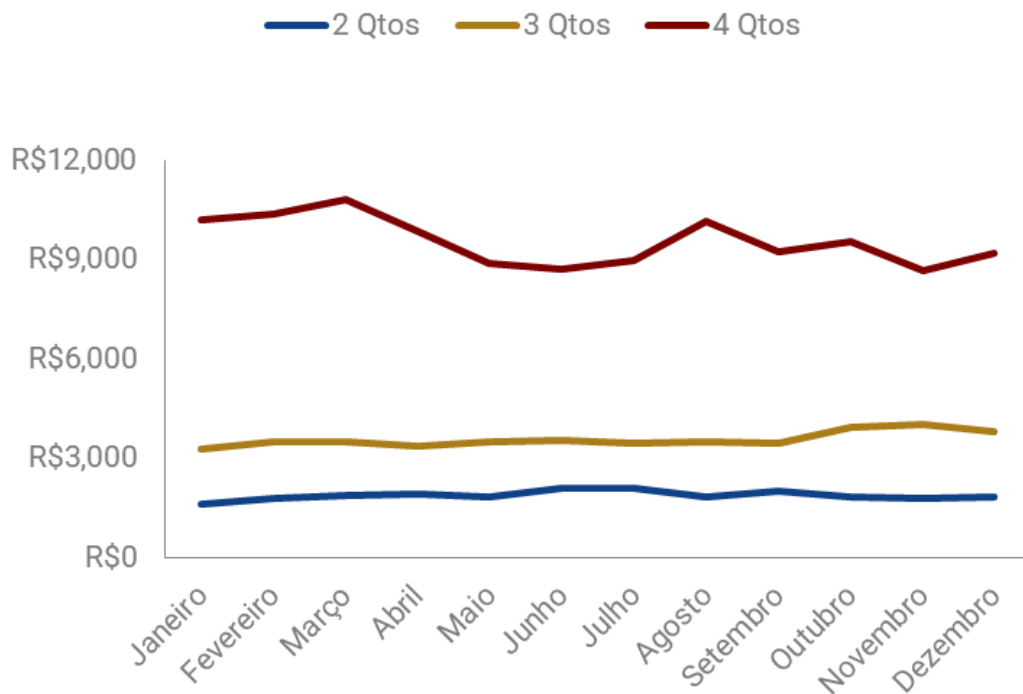
Distrito	2 Qtos	3 Qtos	4 Qtos
Janeiro	R\$329,986	R\$680,010	R\$1,299,852
Fevereiro	R\$330,069	R\$670,071	R\$1,300,086
Março	R\$325,038	R\$669,113	R\$1,329,987
Abril	R\$325,038	R\$670,027	R\$1,300,150
Maio	R\$325,002	R\$665,145	R\$1,320,082
Junho	R\$330,048	R\$679,999	R\$1,350,018
Julho	R\$329,035	R\$650,075	R\$1,350,029
Agosto	R\$320,075	R\$650,071	R\$1,349,928
Setembro	R\$320,094	R\$650,000	R\$1,300,063
Outubro	R\$329,953	R\$650,098	R\$1,299,989
Novembro	R\$320,040	R\$650,094	R\$1,299,958
Dezembro	R\$330,075	R\$650,075	R\$1,299,850



3.3.2. Locação

CASAS - LOCAÇÃO (NOMINAL)

Distrito	2 Qtos	3 Qtos	4 Qtos
Janeiro	R\$1,602	R\$3,290	R\$10,173
Fevereiro	R\$1,764	R\$3,494	R\$10,382
Março	R\$1,870	R\$3,494	R\$10,798
Abril	R\$1,928	R\$3,356	R\$9,826
Maio	R\$1,836	R\$3,475	R\$8,882
Junho	R\$2,104	R\$3,516	R\$8,695
Julho	R\$2,090	R\$3,470	R\$8,950
Agosto	R\$1,838	R\$3,475	R\$10,162
Setembro	R\$2,019	R\$3,429	R\$9,226
Outubro	R\$1,842	R\$3,945	R\$9,524
Novembro	R\$1,790	R\$4,023	R\$8,675
Dezembro	R\$1,834	R\$3,790	R\$9,169

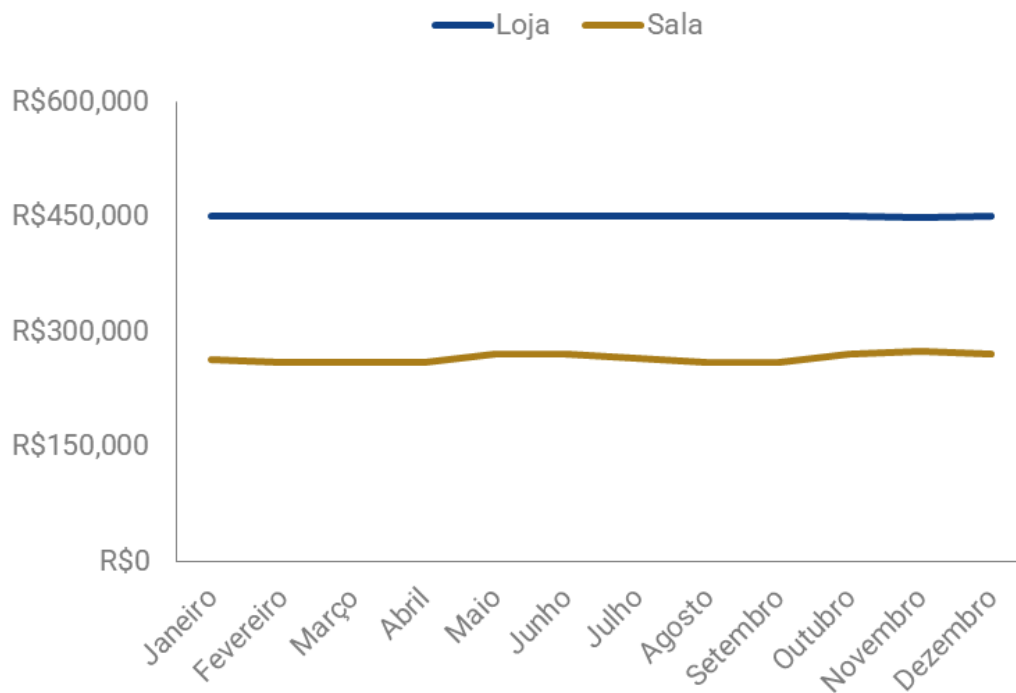


3.4. Comercial

3.4.1. Comercialização

COMERCIAL - VENDAS (NOMINAL)

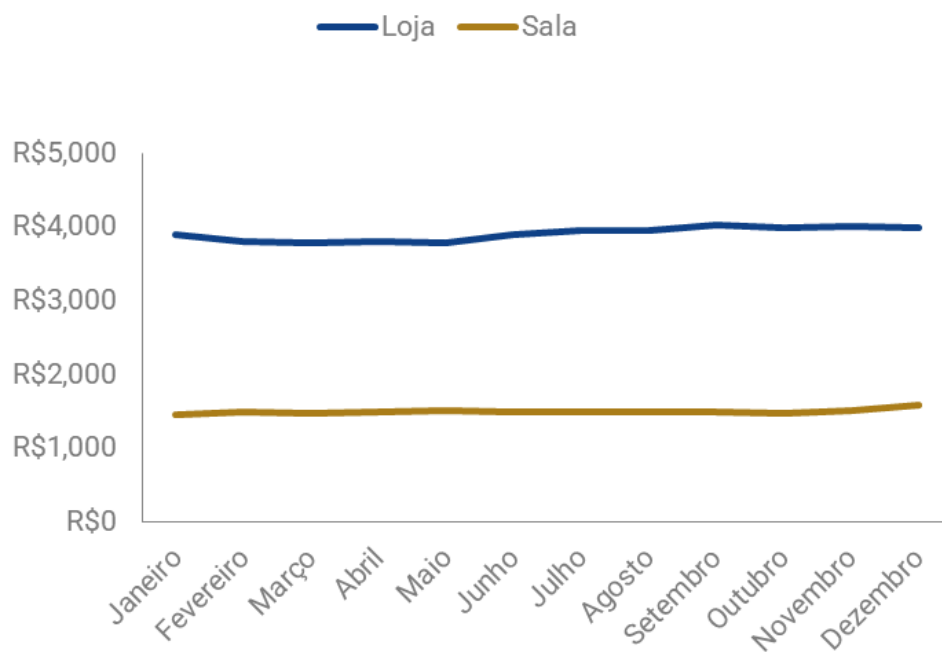
Distrito	Loja	Sala
Janeiro	R\$450,011	R\$263,013
Fevereiro	R\$450,000	R\$259,996
Março	R\$449,982	R\$260,006
Abril	R\$449,951	R\$259,992
Maió	R\$449,986	R\$269,566
Junho	R\$450,011	R\$269,987
Julho	R\$450,073	R\$265,001
Agosto	R\$450,029	R\$260,075
Setembro	R\$450,023	R\$260,015
Outubro	R\$449,984	R\$269,996
Novembro	R\$449,876	R\$273,993
Dezembro	R\$450,004	R\$270,002



3.4.2. Locação

COMERCIAL - LOCAÇÃO (NOMINAL)

Distrito	Loja	Sala
Janeiro	R\$3,889	R\$1,451
Fevereiro	R\$3,806	R\$1,484
Março	R\$3,779	R\$1,477
Abril	R\$3,805	R\$1,482
Maió	R\$3,792	R\$1,500
Junho	R\$3,893	R\$1,487
Julho	R\$3,953	R\$1,493
Agosto	R\$3,953	R\$1,486
Setembro	R\$4,032	R\$1,491
Outubro	R\$3,994	R\$1,481
Novembro	R\$4,013	R\$1,511
Dezembro	R\$3,994	R\$1,593



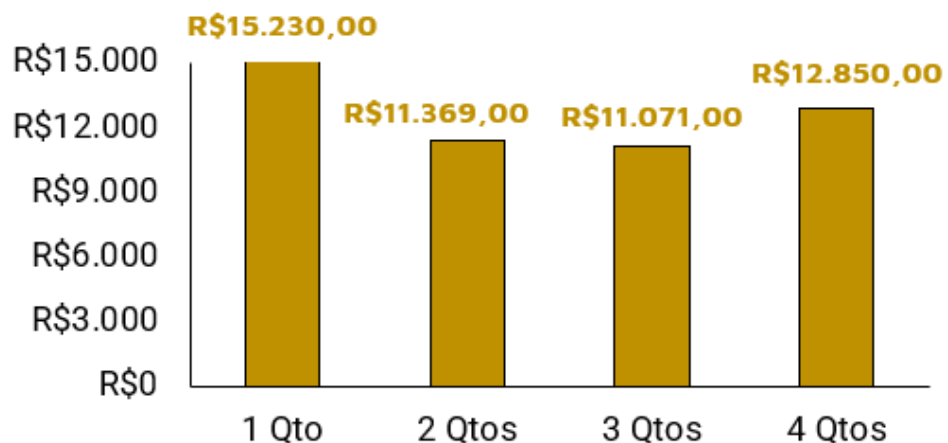
4. Bairros

ASA SUL

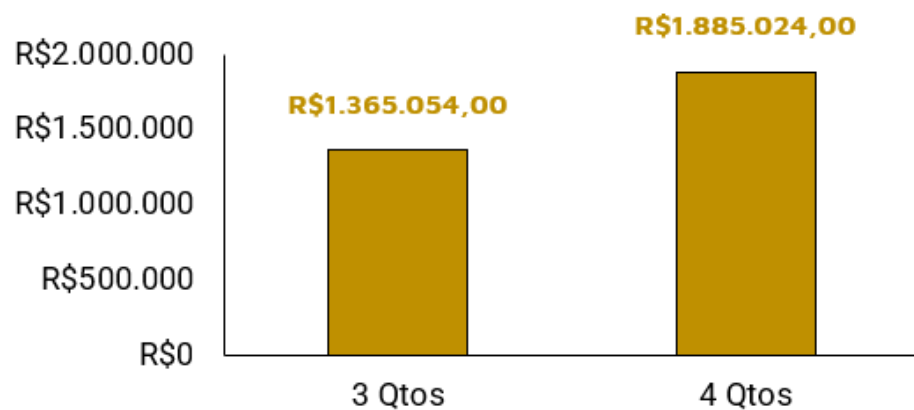
4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda na Asa Sul no mês de dezembro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

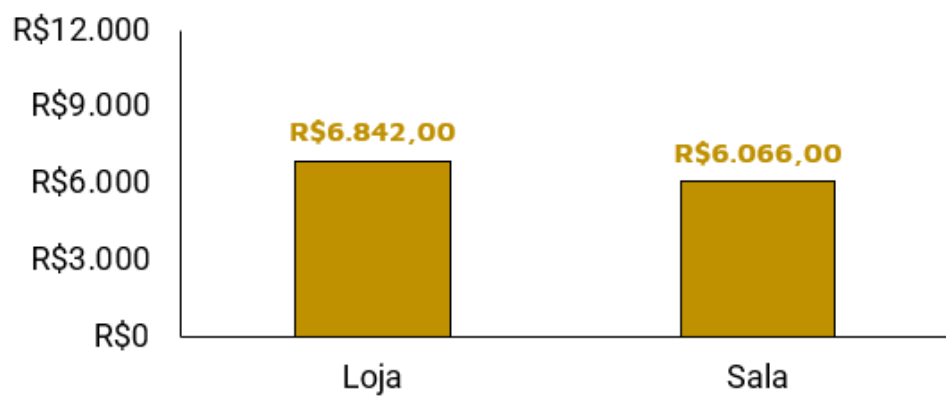
Apartamentos (m²)



Casas (nominal)

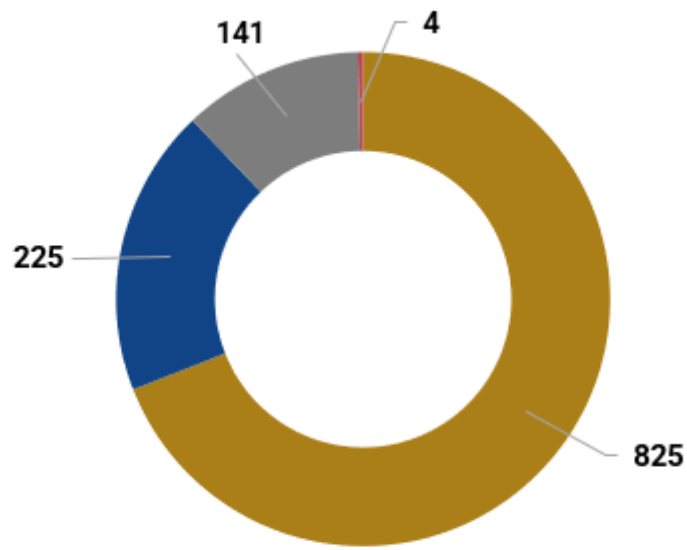


Comercial (m²)

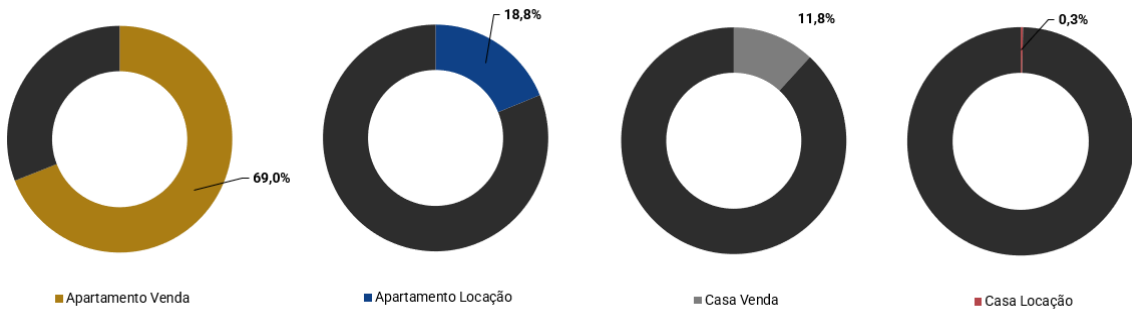


4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Asa Sul, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



■ Apartamento Venda ■ Apartamento Locação
■ Casa Venda ■ Casa Locação



■ Apartamento Venda

■ Apartamento Locação

■ Casa Venda

■ Casa Locação

Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	101
Apto 2 Qtos	201
Apto 3 Qtos	436
Apto 4 Qtos	108
Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	44
Casa 4 Qtos	87
Loja	89
Sala Comercial	593

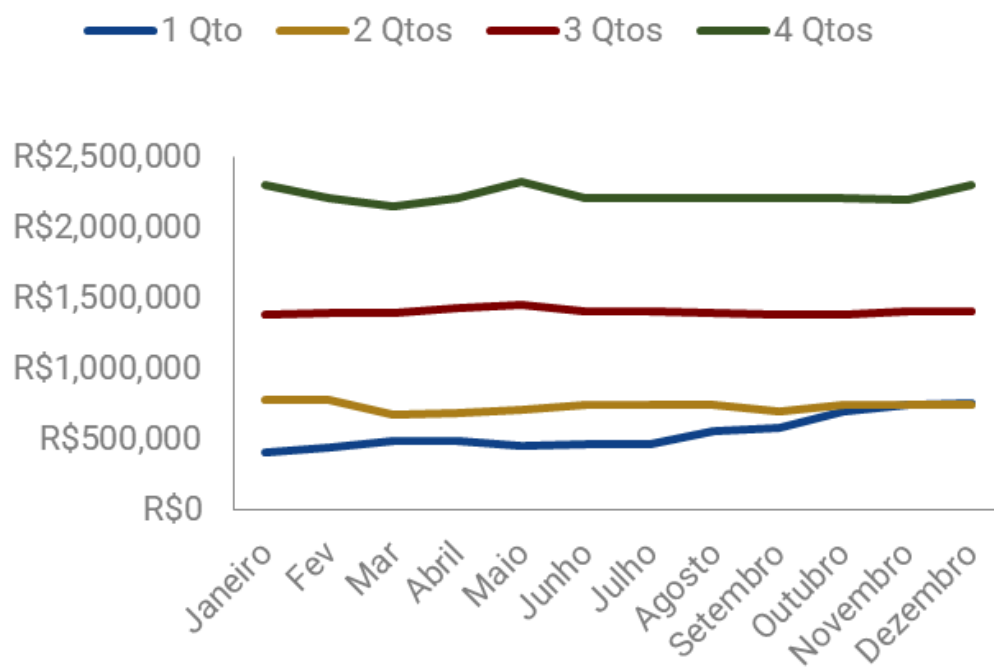
Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	43
Apto 2 Qtos	42
Apto 3 Qtos	93
Apto 4 Qtos	37
Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	6
Casa 4 Qtos	3
Loja	198
Sala Comercial	599

4.3. Comparativo de Preços

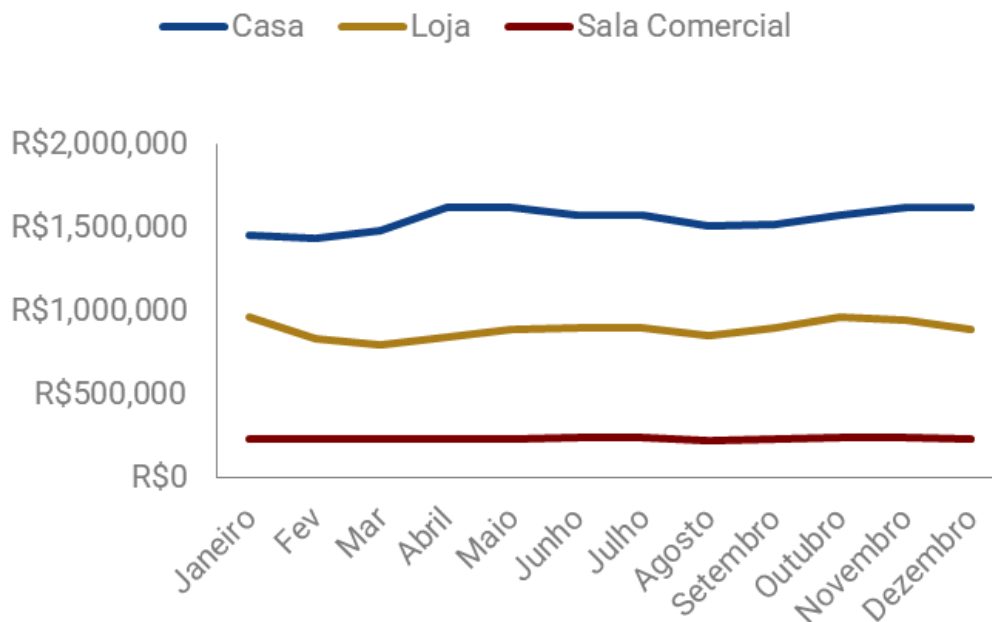
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



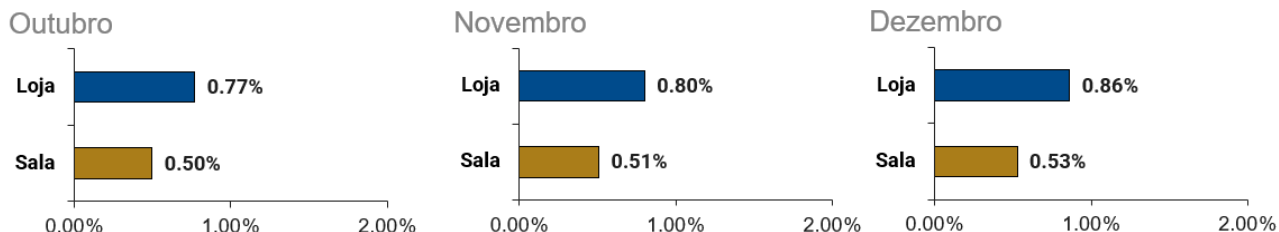
4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

ASA SUL	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 3 Qtos	Casa 4 Qtos
Janeiro 2024	0.54%	0.39%	0.39%	0.40%	0.38%	0.44%
Fevereiro 2024	0.59%	0.40%	0.42%	0.42%	0.57%	0.41%
Março 2024	0.68%	0.46%	0.44%	0.40%	0.60%	0.44%
Abril 2024	0.64%	0.46%	0.43%	0.42%	0.54%	0.58%
Mai 2024	0.57%	0.46%	0.42%	0.40%	0.56%	0.48%
Junho 2024	0.65%	0.45%	0.40%	0.36%	0.64%	0.43%
Julho 2024	0.48%	0.45%	0.42%	0.37%	0.49%	0.65%
Agosto 2024	0.49%	0.44%	0.40%	0.41%	0.48%	0.63%
Setembro 2024	0.52%	0.47%	0.37%	0.40%	0.50%	0.70%
Outubro 2024	0.45%	0.45%	0.41%	0.39%	0.49%	0.55%
Novembro 2024	0.42%	0.46%	0.47%	0.43%	0.56%	0.42%
Dezembro 2024	0.52%	0.41%	0.45%	0.38%	0.56%	0.46%

4.4.2. Comercial

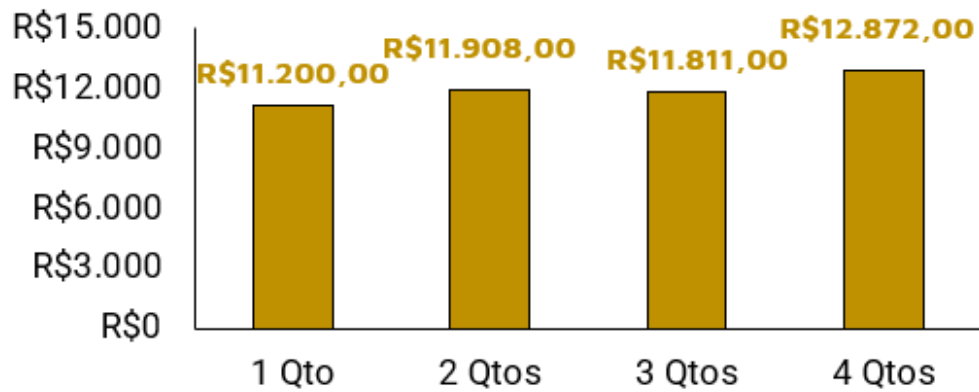


ASA NORTE

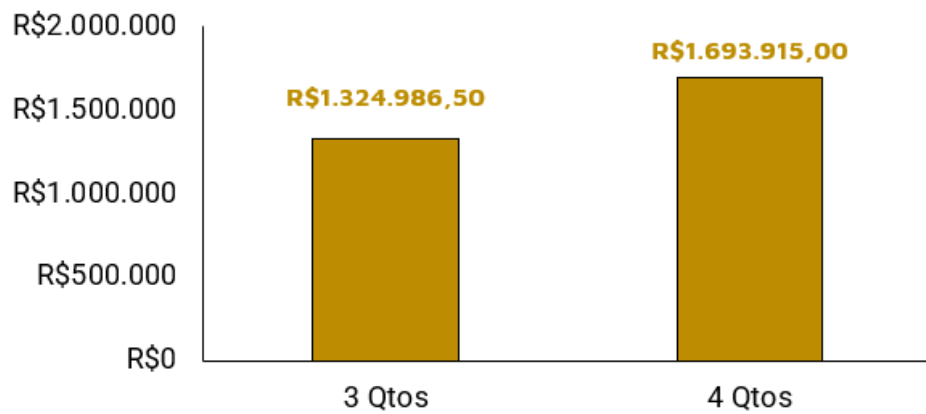
4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda na Asa Norte no mês de dezembro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

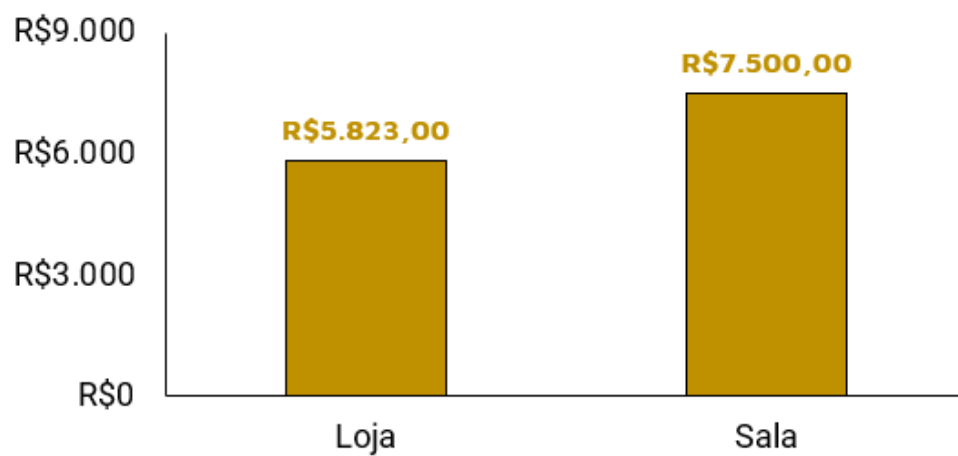
Apartamentos (m²)



Casas (nominal)

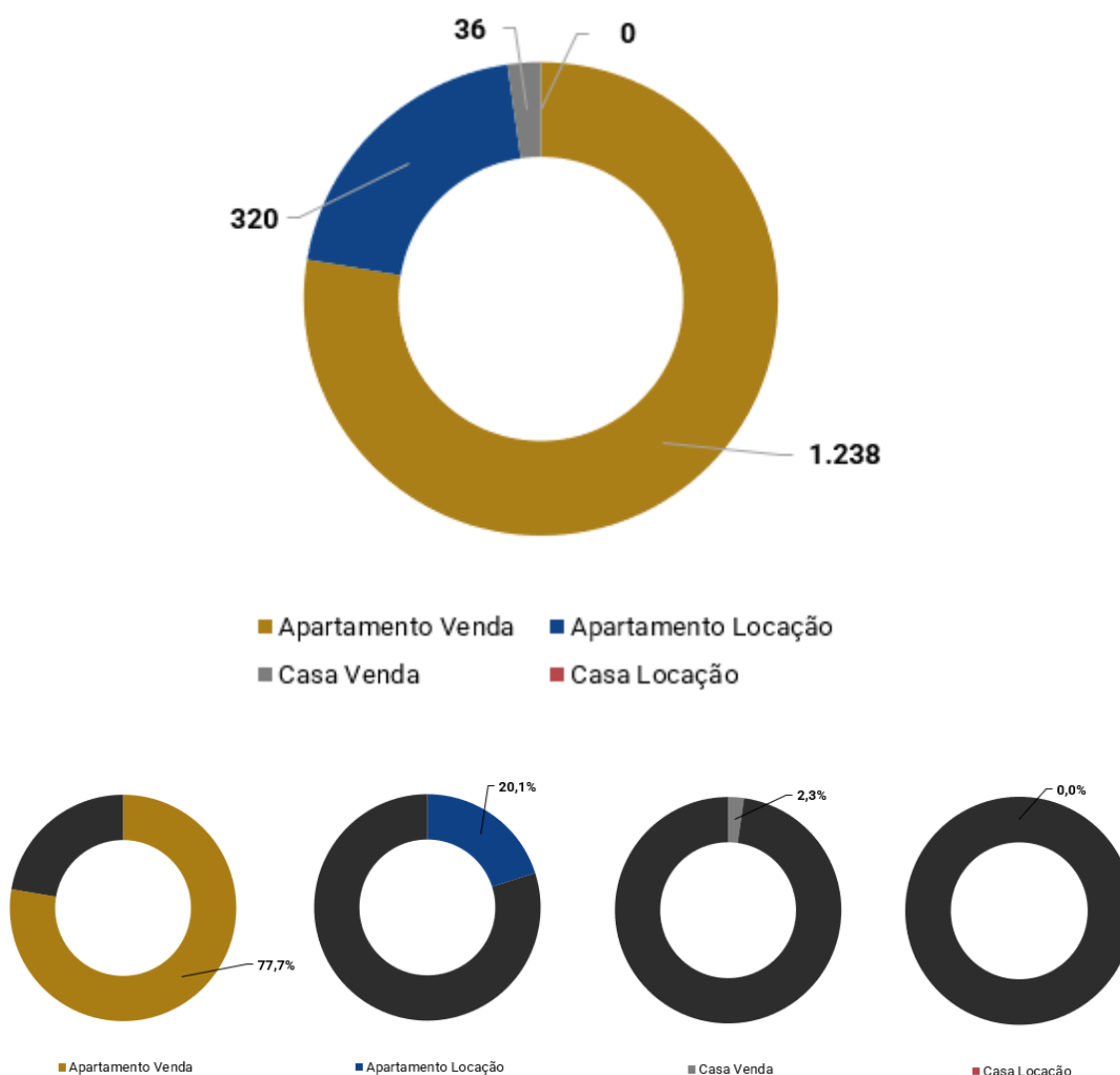


Comercial (m²)



4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Asa Norte, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.

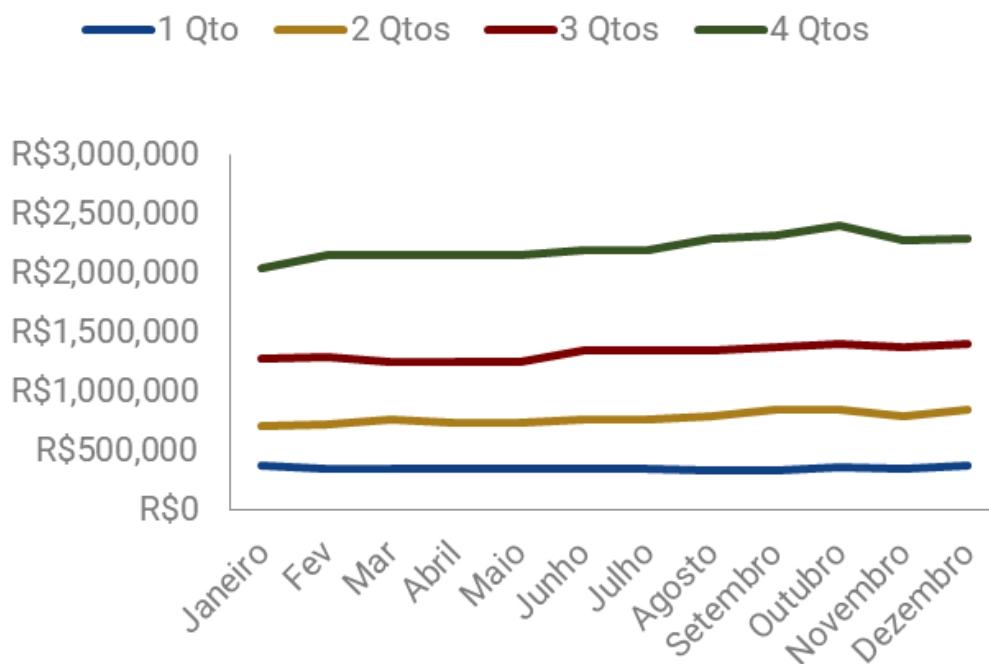


Vendas		Aluguel	
Imóvel	Oferta	Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	239	Apto 1 Qto	146
Apto 2 Qtos	236	Apto 2 Qtos	62
Apto 3 Qtos	533	Apto 3 Qtos	81
Apto 4 Qtos	230	Apto 4 Qtos	31
Casa 2 Qtos	0	Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	14	Casa 3 Qtos	0
Casa 4 Qtos	22	Casa 4 Qtos	0
Loja	202	Loja	256
Sala Comercial	202	Sala Comercial	574

4.3. Comparativo de Preços

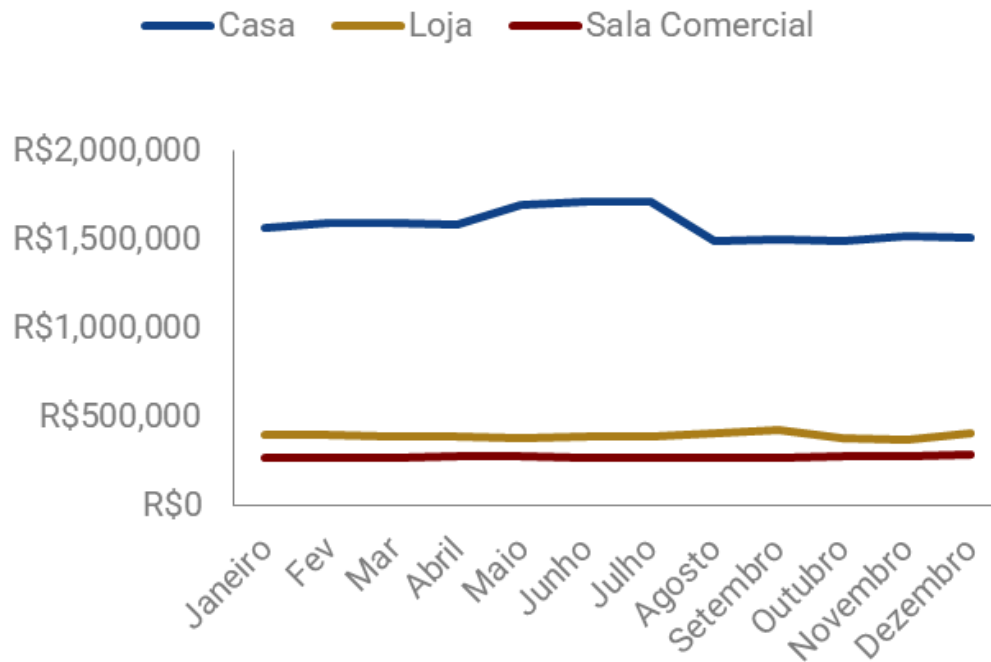
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



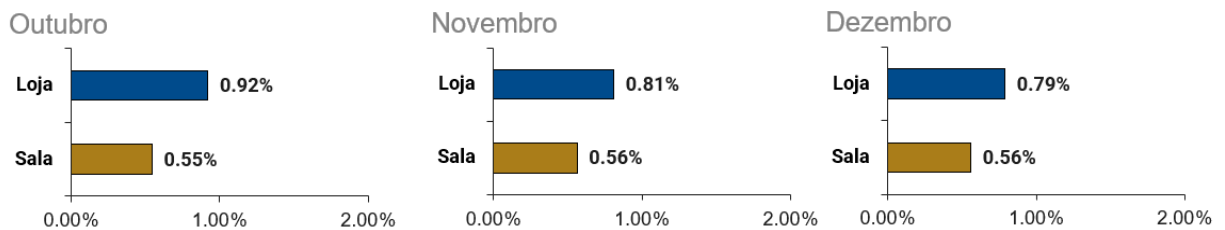
4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

ASA NORTE	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 3 Qtos	Casa 4 Qtos
Janeiro 2024	0.47%	0.43%	0.38%	0.41%	0.21%	*
Fevereiro 2024	0.51%	0.45%	0.40%	0.46%	0.28%	*
Março 2024	0.55%	0.45%	0.39%	0.45%	0.36%	*
Abril 2024	0.55%	0.46%	0.40%	0.40%	0.40%	0.50%
Mai 2024	0.63%	0.47%	0.40%	0.37%	0.32%	0.48%
Junho 2024	0.57%	0.47%	0.38%	0.35%	0.32%	0.48%
Julho 2024	0.58%	0.51%	0.38%	0.39%	*	0.73%
Agosto 2024	0.59%	0.50%	0.39%	0.32%	0.57%	0.74%
Setembro 2024	0.61%	0.48%	0.39%	0.35%	0.42%	0.57%
Outubro 2024	0.60%	0.48%	0.39%	0.37%	0.45%	0.51%
Novembro 2024	0.57%	0.46%	0.37%	0.36%	0.46%	0.50%
Dezembro 2024	0.58%	0.45%	0.38%	0.35%	*	*

4.4.2. Comercial

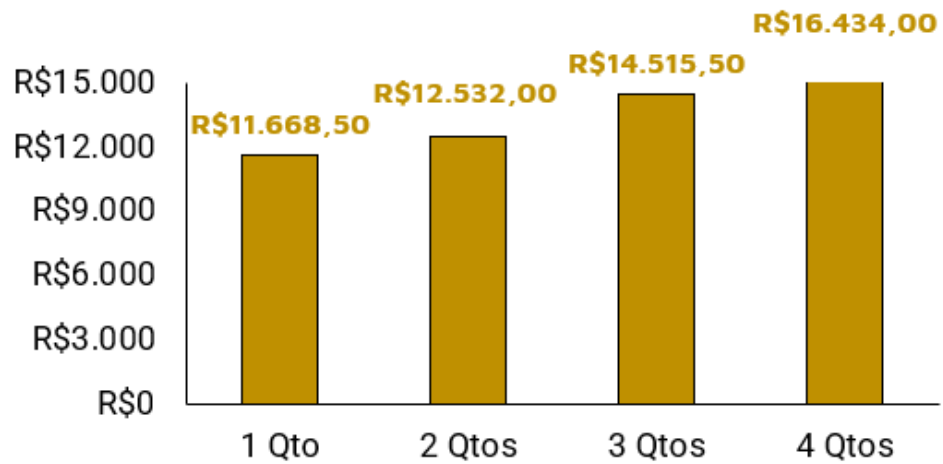


SUDOESTE

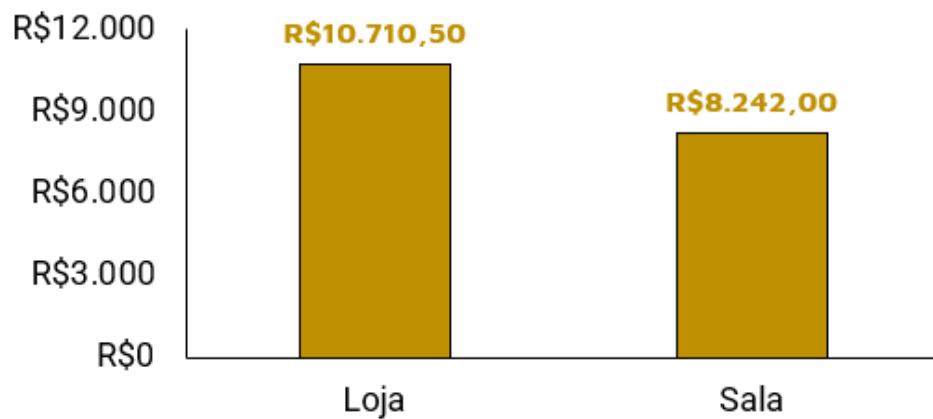
4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Sudoeste no mês de dezembro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado.

Apartamentos (m²)

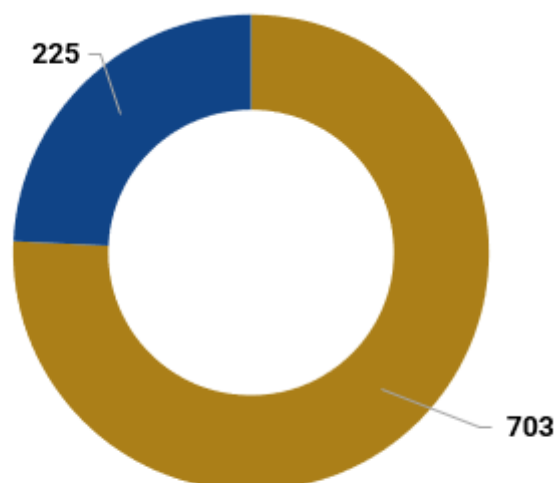


Comercial (m²)

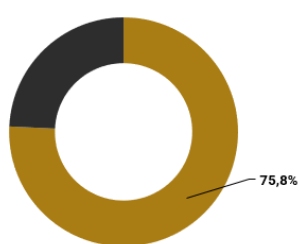


4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

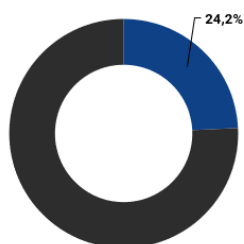
A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Sudoeste a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



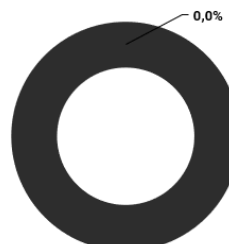
■ Apartamento Venda ■ Apartamento Locação
■ Casa Venda ■ Casa Locação



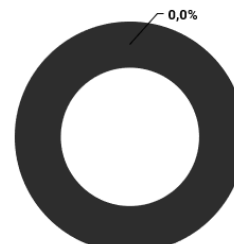
■ Apartamento Venda



■ Apartamento Locação



■ Casa Venda



■ Casa Locação

Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	98
Apto 2 Qtos	166
Apto 3 Qtos	186
Apto 4 Qtos	253
Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	0
Casa 4 Qtos	0
Loja	44
Sala Comercial	22

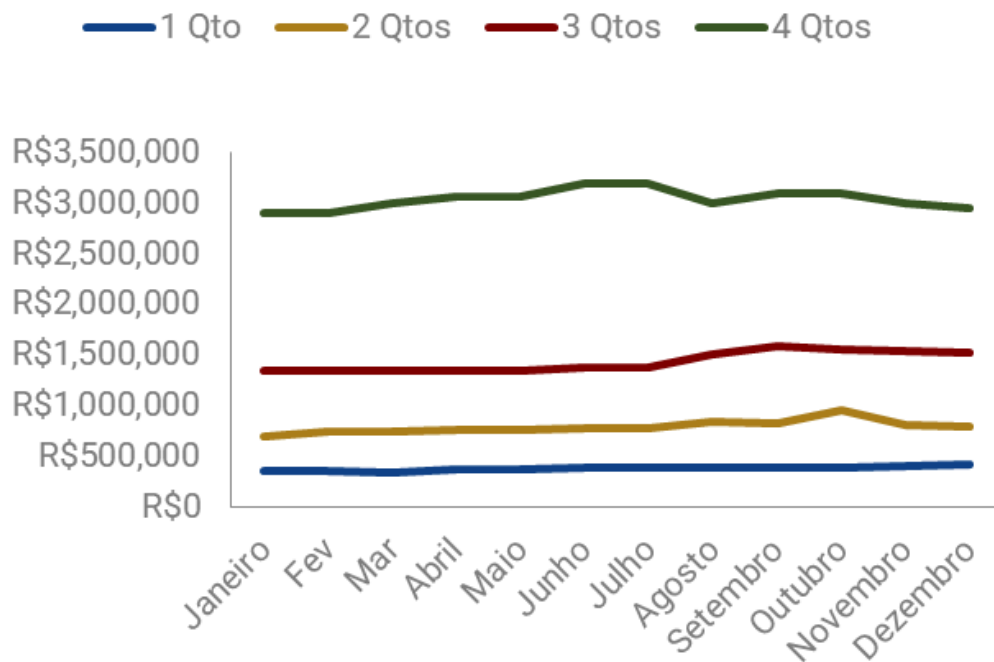
Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	65
Apto 2 Qtos	50
Apto 3 Qtos	52
Apto 4 Qtos	58
Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	0
Casa 4 Qtos	0
Loja	40
Sala Comercial	22

4.3. Comparativo de Preços

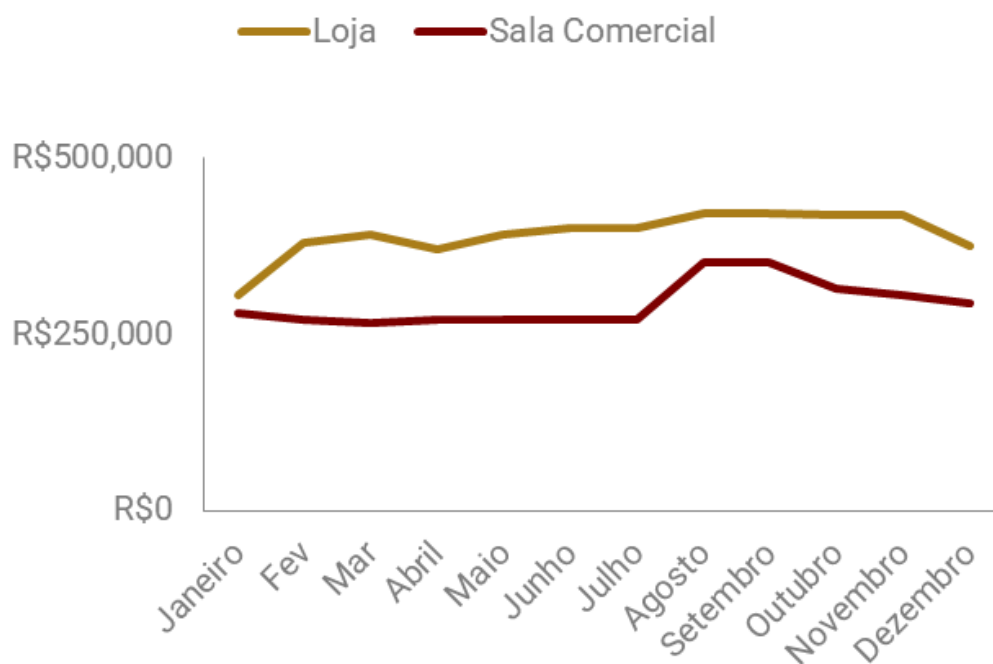
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



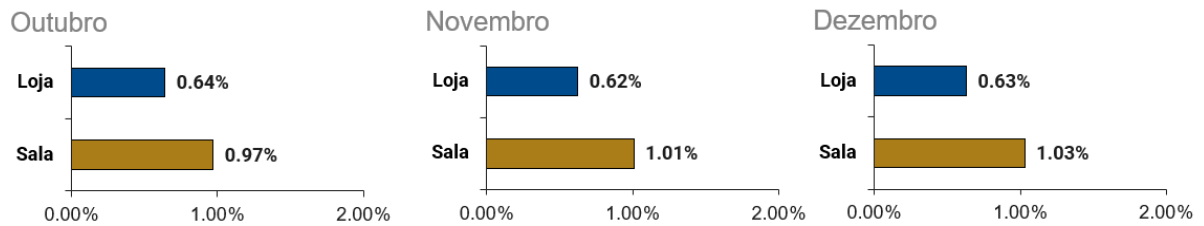
4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

SUDOESTE	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos
Janeiro 2024	0.57%	0.39%	0.35%	0.31%
Fevereiro 2024	0.58%	0.42%	0.35%	0.32%
Março 2024	0.54%	0.40%	0.35%	0.32%
Abril 2024	0.56%	0.39%	0.36%	0.33%
Mai 2024	0.57%	0.42%	0.38%	0.31%
Junho 2024	0.56%	0.38%	0.38%	0.32%
Julho 2024	0.56%	0.37%	0.37%	0.32%
Agosto 2024	0.55%	0.45%	0.41%	0.31%
Setembro 2024	0.55%	0.45%	0.42%	0.30%
Outubro 2024	0.56%	0.38%	0.41%	0.31%
Novembro 2024	0.58%	0.40%	0.37%	0.32%
Dezembro 2024	0.56%	0.40%	0.36%	0.35%

4.4.2. Comercial

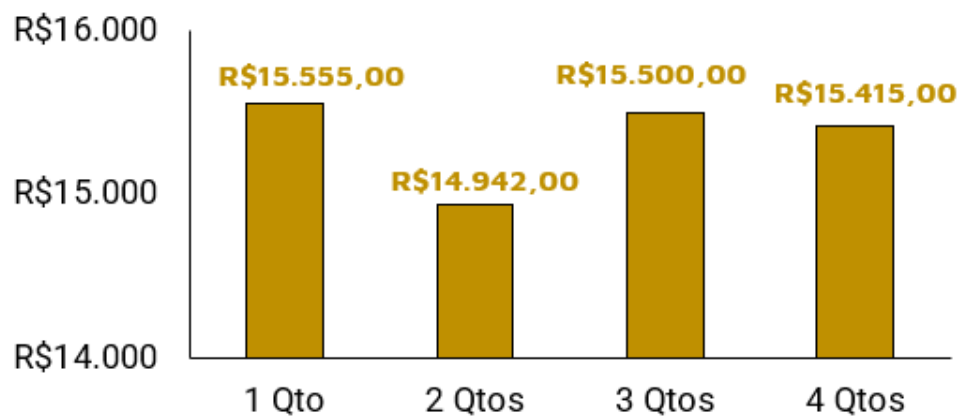


NOROESTE

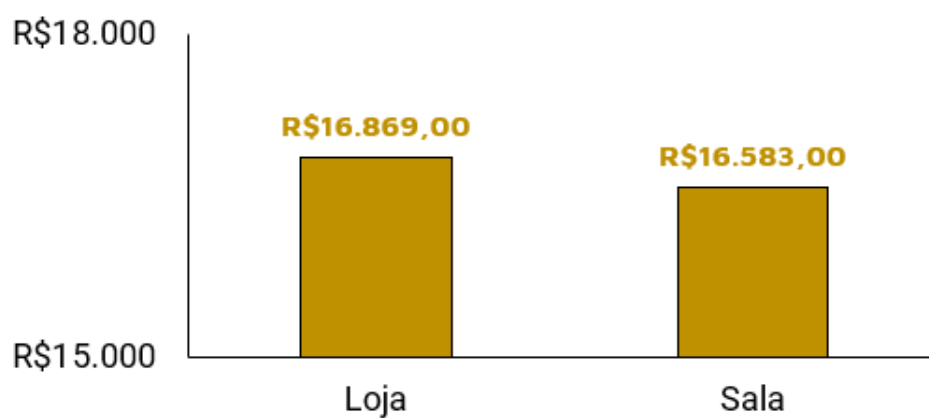
4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Noroeste no mês de dezembro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos, além do preço mediano de lojas. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado.

Apartamentos (m²)

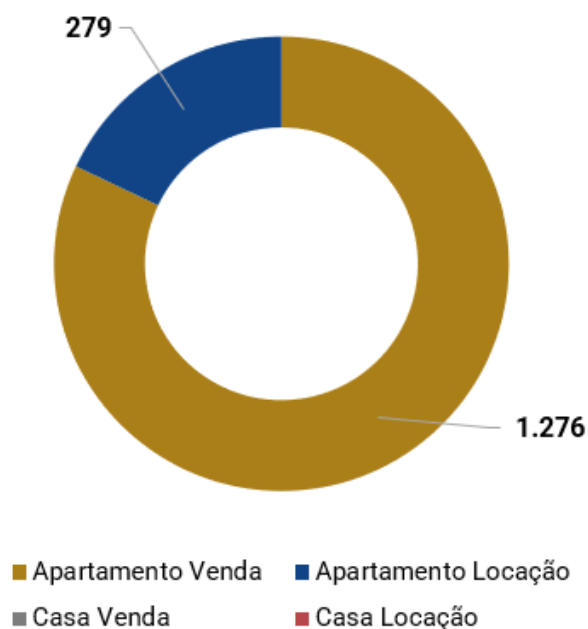


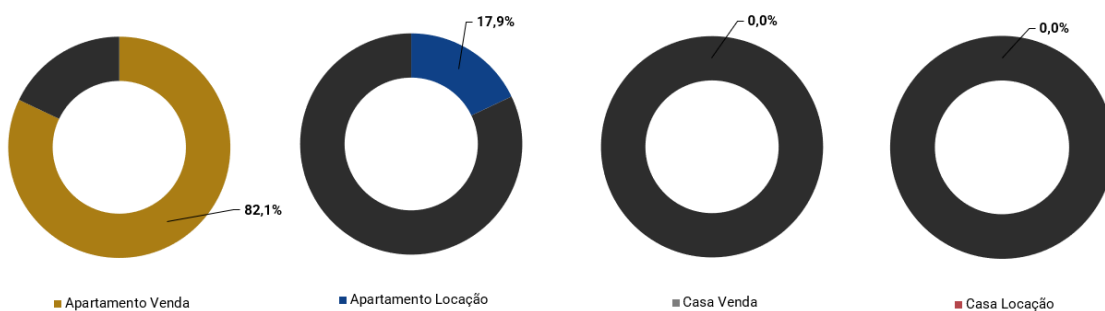
Comercial (m²)



4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Noroeste, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.





Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	117
Apto 2 Qtos	424
Apto 3 Qtos	370
Apto 4 Qtos	365
Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	0
Casa 4 Qtos	0
Loja	30
Sala Comercial	4

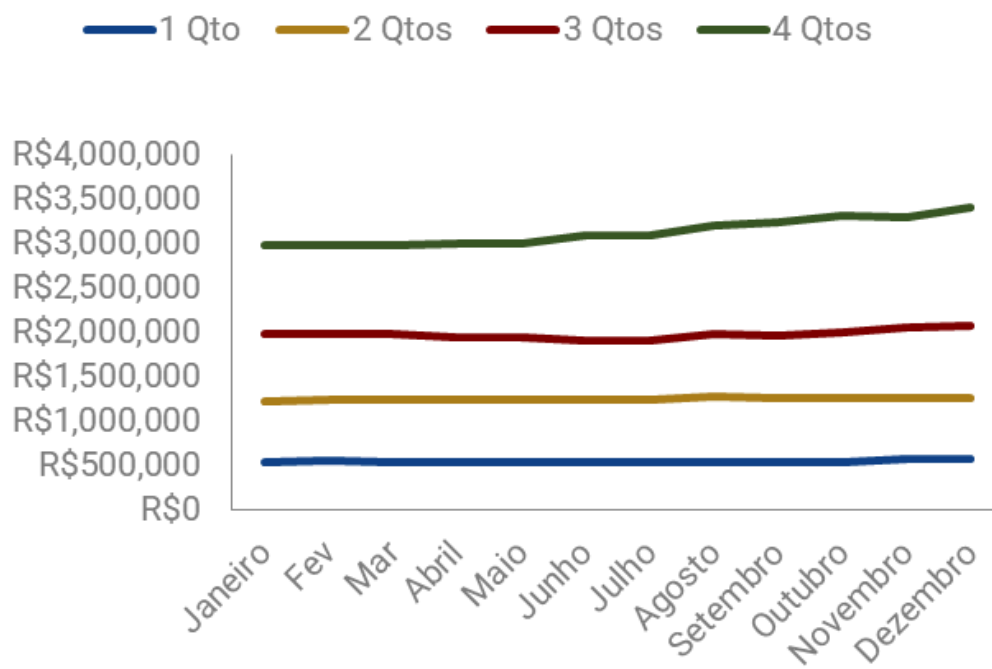
Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	78
Apto 2 Qtos	71
Apto 3 Qtos	67
Apto 4 Qtos	63
Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	0
Casa 4 Qtos	0
Loja	21
Sala Comercial	3

4.3. Comparativo de Preços

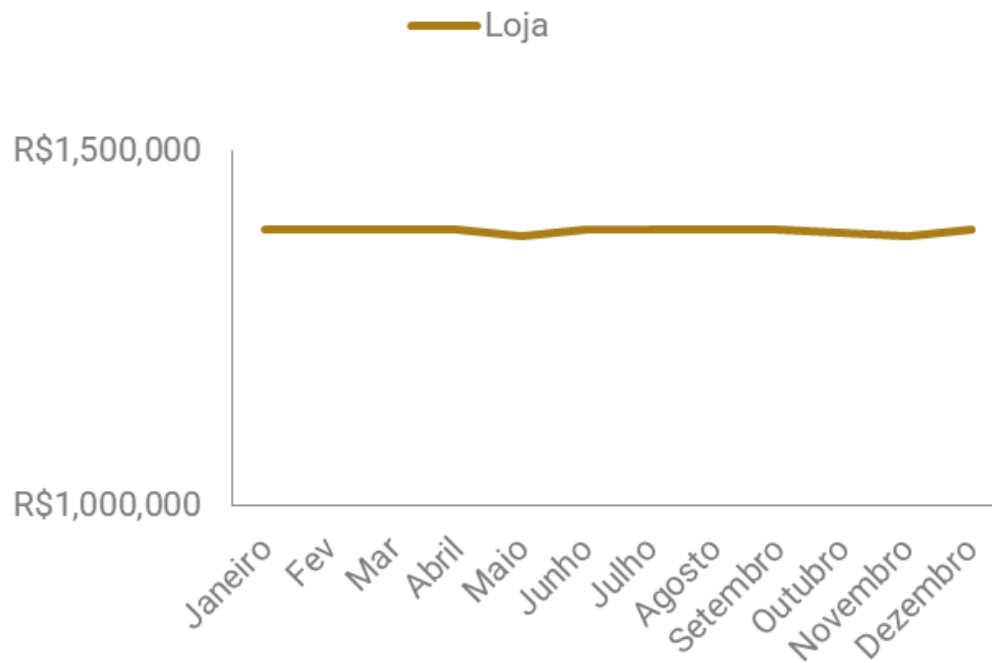
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Loja - Venda

O comparativo de preços de venda das lojas, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



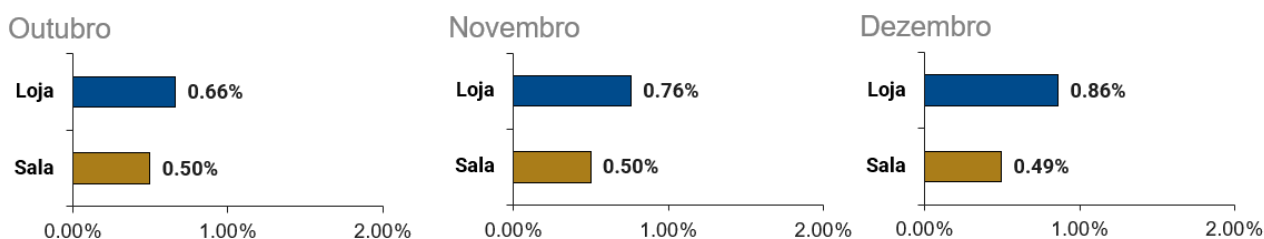
4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

NOROESTE	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos
Janeiro 2024	0.50%	0.45%	0.39%	0.40%
Fevereiro 2024	0.52%	0.46%	0.40%	0.39%
Março 2024	0.52%	0.48%	0.40%	0.39%
Abril 2024	0.49%	0.48%	0.41%	0.39%
Mai 2024	0.50%	0.48%	0.41%	0.40%
Junho 2024	0.52%	0.49%	0.41%	0.36%
Julho 2024	0.52%	0.49%	0.44%	0.39%
Agosto 2024	0.50%	0.49%	0.42%	0.37%
Setembro 2024	0.51%	0.50%	0.45%	0.37%
Outubro 2024	0.52%	0.48%	0.47%	0.40%
Novembro 2024	0.52%	0.48%	0.47%	0.41%
Dezembro 2024	0.50%	0.48%	0.43%	0.41%

4.4.2. Comercial

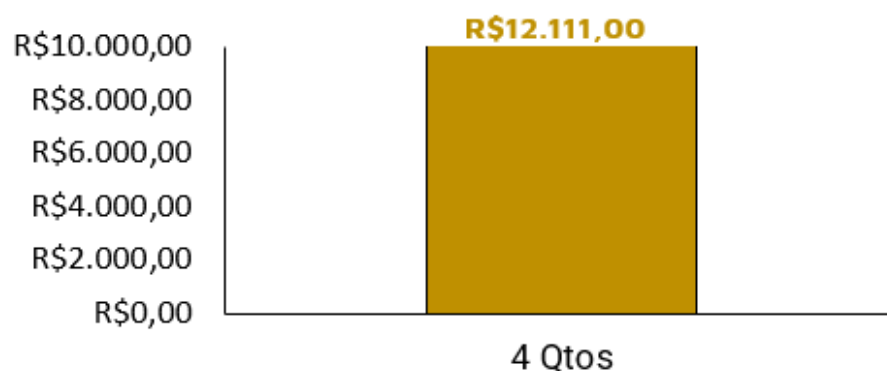


LAGO SUL

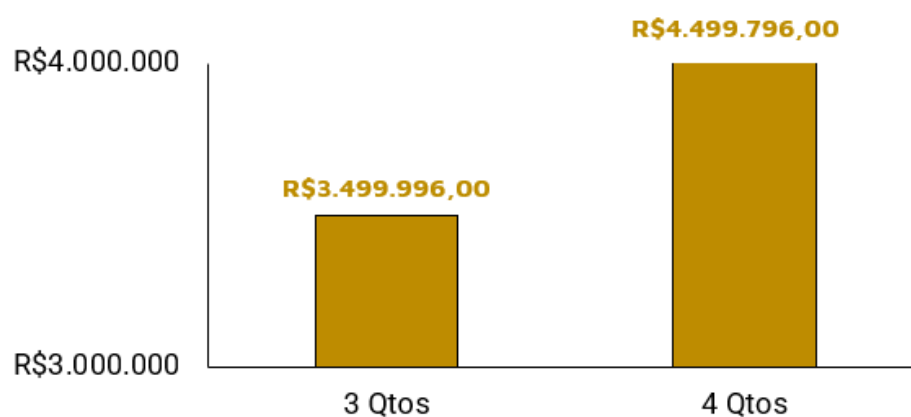
4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Lago Sul no mês de dezembro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

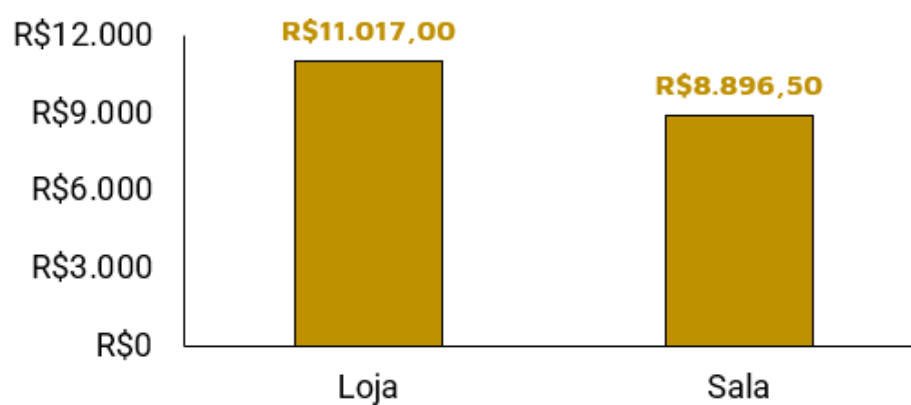
Apartamentos (m²)



Casas (nominal)

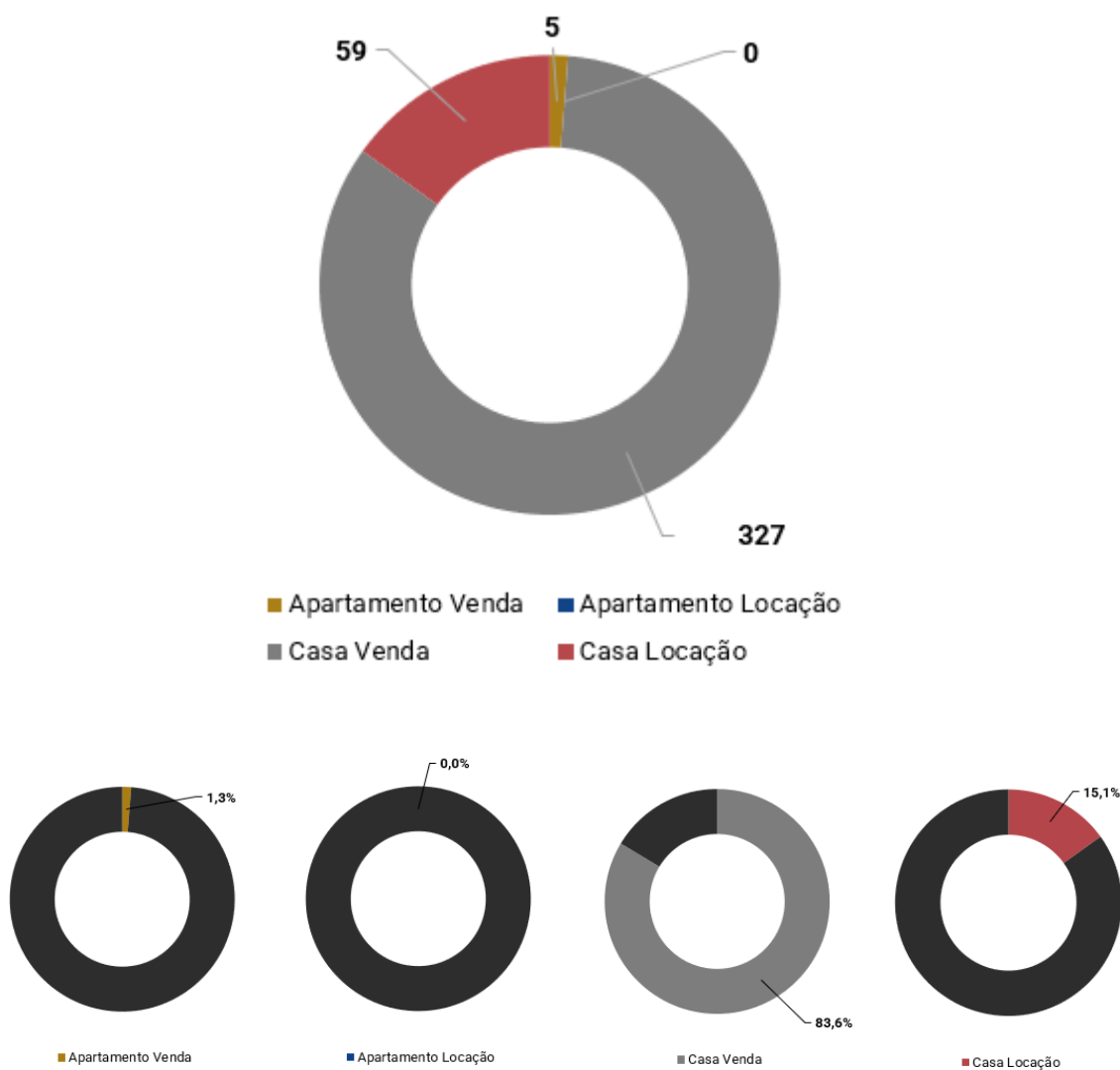


Comercial (m²)



4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Lago Sul, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	2
Apto 2 Qtos	0
Apto 3 Qtos	0
Apto 4 Qtos	3
Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	49
Casa 4 Qtos	327
Loja	6
Sala Comercial	14

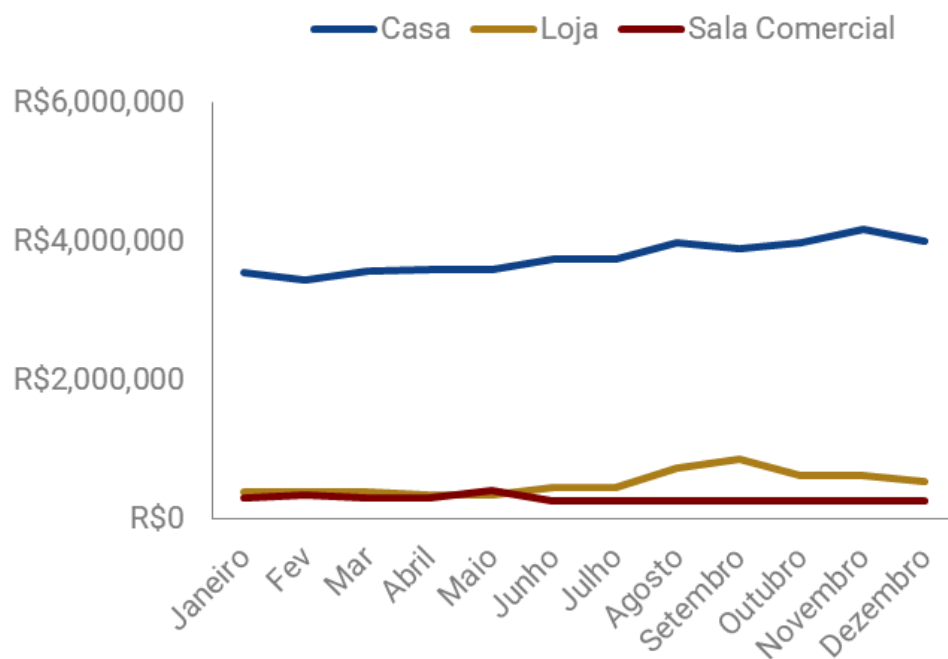
Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	0
Apto 2 Qtos	0
Apto 3 Qtos	0
Apto 4 Qtos	0
Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	17
Casa 4 Qtos	59
Loja	39
Sala Comercial	33

4.3. Comparativo de Preços

4.3.1 Casa/ Loja/ Sala Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



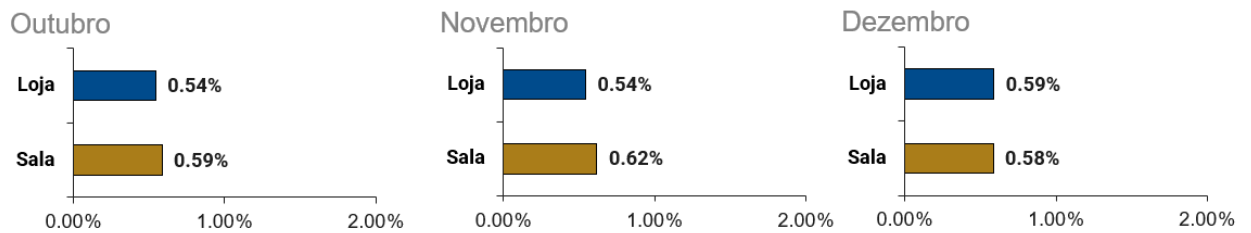
4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

LAGO SUL	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 3 Qtos	Casa 4 Qtos
Janeiro 2024	*	*	*	*	0.52%	0.45%
Fevereiro 2024	*	*	*	*	0.55%	0.45%
Março 2024	*	*	*	*	0.46%	0.43%
Abril 2024	*	*	*	*	0.46%	0.43%
Maio 2024	*	*	*	*	0.49%	0.41%
Junho 2024	*	*	*	*	0.50%	0.40%
Julho 2024	*	*	*	0.41%	0.38%	0.42%
Agosto 2024	*	*	*	*	0.47%	0.50%
Setembro 2024	*	*	*	*	0.42%	0.46%
Outubro 2024	*	*	*	*	0.42%	0.47%
Novembro 2024	*	*	*	*	0.40%	0.48%
Dezembro 2024	*	*	*	*	0.43%	0.47%

4.4.2. Comercial

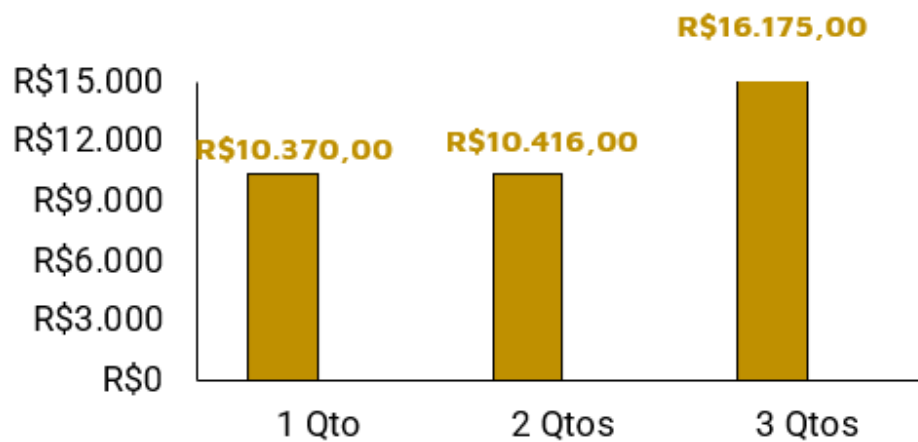


LAGO NORTE

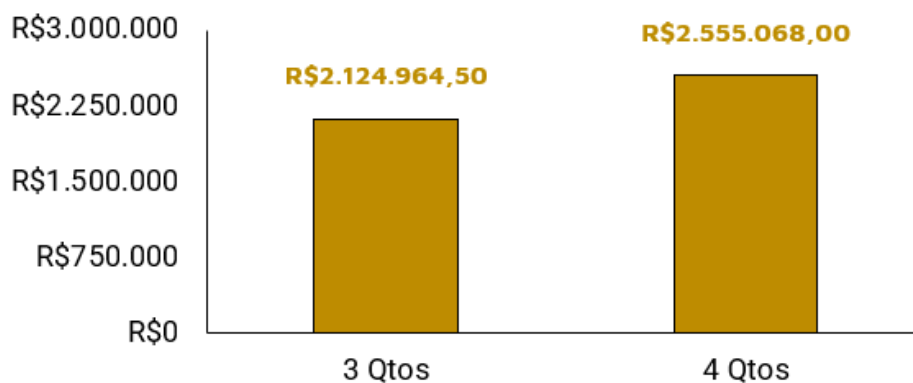
4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Lago Norte no mês de dezembro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

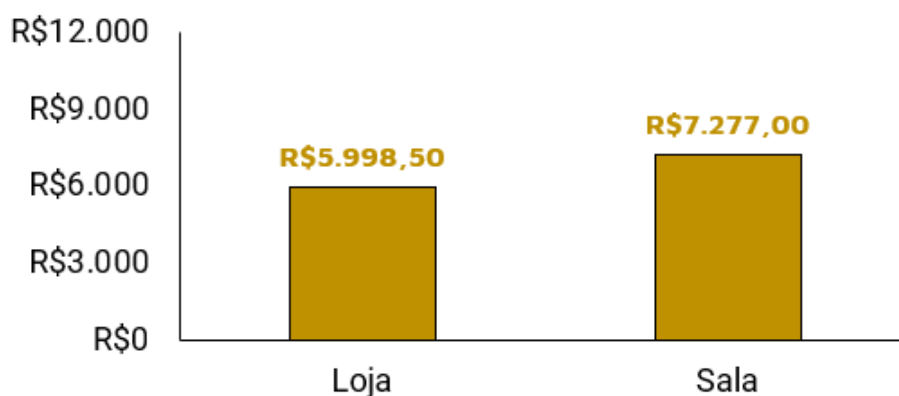
Apartamentos (m²)



Casas (nominal)

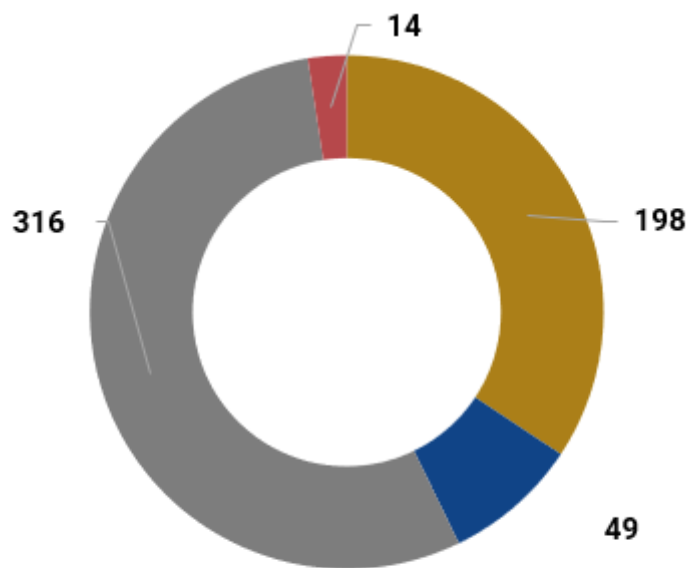


Comercial (m²)

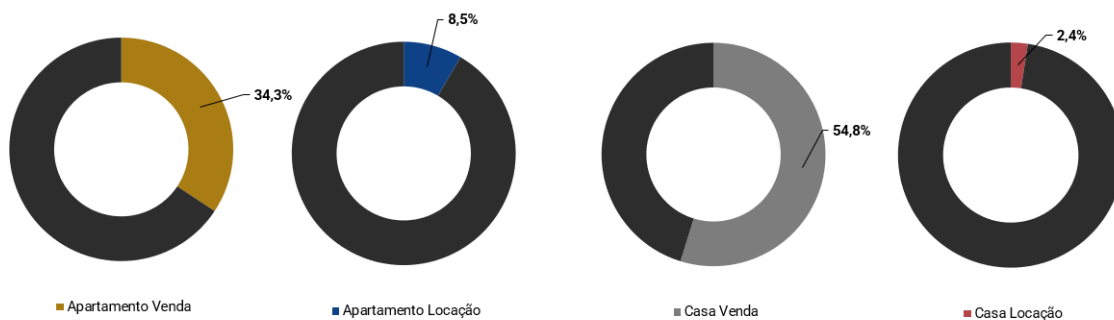


4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Lago Norte, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



■ Apartamento Venda ■ Apartamento Locação
■ Casa Venda ■ Casa Locação

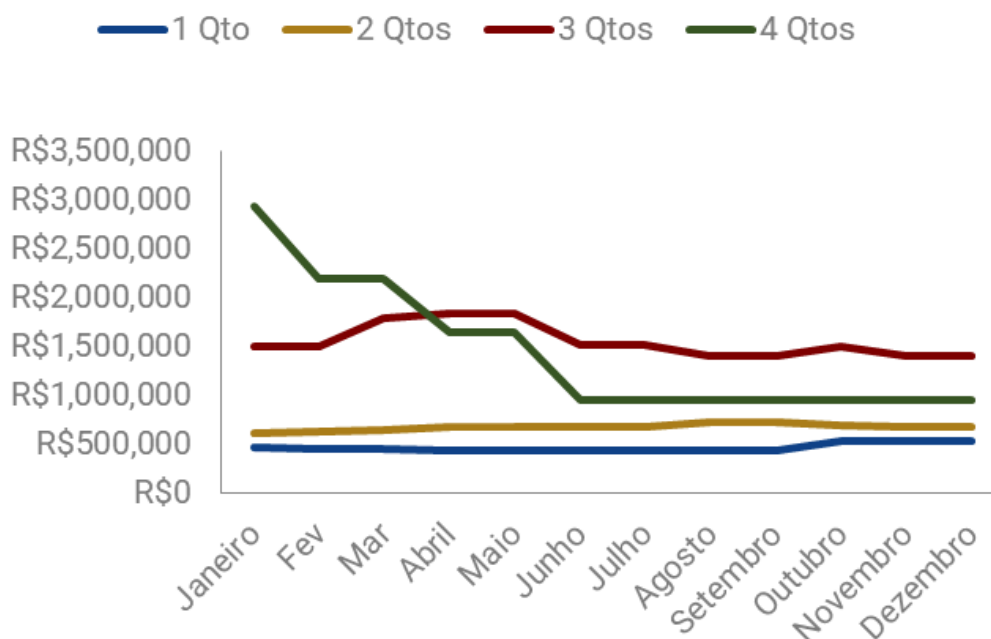


Vendas		Aluguel	
Imóvel	Oferta	Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	85	Apto 1 Qto	27
Apto 2 Qtos	98	Apto 2 Qtos	22
Apto 3 Qtos	14	Apto 3 Qtos	0
Apto 4 Qtos	1	Apto 4 Qtos	0
Casa 2 Qtos	0	Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	54	Casa 3 Qtos	5
Casa 4 Qtos	262	Casa 4 Qtos	9
Loja	16	Loja	17
Sala Comercial	60	Sala Comercial	31

4.3. Comparativo de Preços

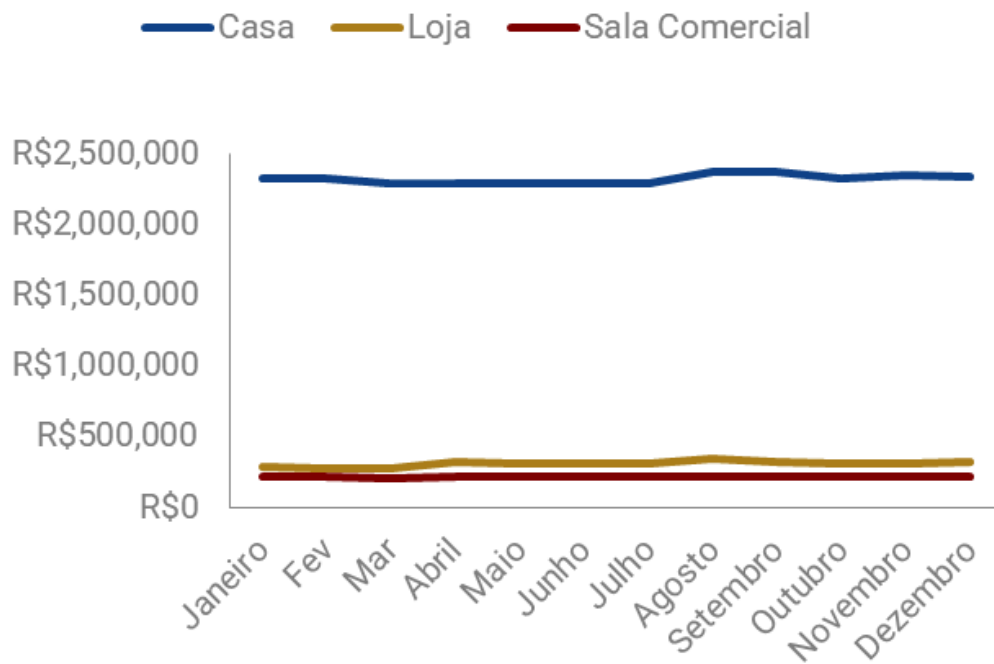
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



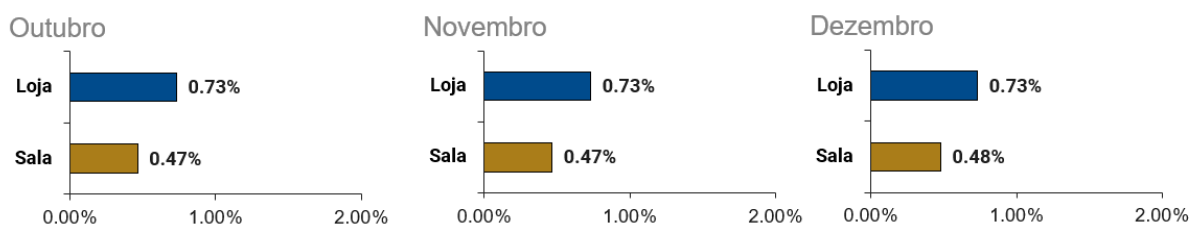
4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

LAGO NORTE	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 3 Qtos	Casa 4 Qtos
Janeiro 2024	0.44%	0.50%	0.54%	*	0.42%	0.45%
Fevereiro 2024	0.48%	0.50%	0.56%	*	0.38%	0.46%
Março 2024	0.45%	0.51%	0.49%	*	0.36%	0.48%
Abril 2024	0.47%	0.45%	*	*	0.36%	0.45%
Mai 2024	0.49%	0.44%	0.50%	*	0.35%	0.45%
Junho 2024	0.46%	0.46%	0.51%	*	0.48%	0.50%
Julho 2024	0.43%	0.42%	0.50%	*	0.49%	0.54%
Agosto 2024	0.42%	0.44%	0.48%	*	0.55%	0.47%
Setembro 2024	0.43%	0.42%	*	*	0.54%	0.48%
Outubro 2024	0.43%	0.41%	*	*	0.40%	0.49%
Novembro 2024	0.43%	0.44%	*	*	0.52%	0.53%
Dezembro 2024	0.43%	0.45%	*	*	0.54%	0.56%

4.4.2. Comercial

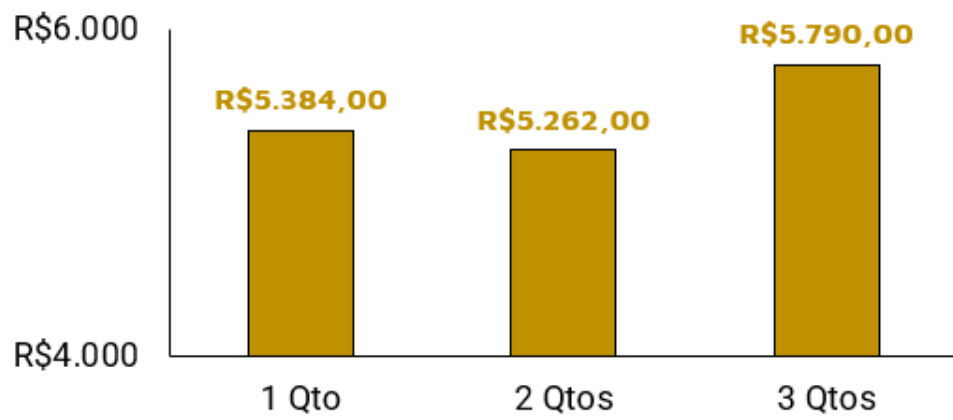


SAMAMBAIA

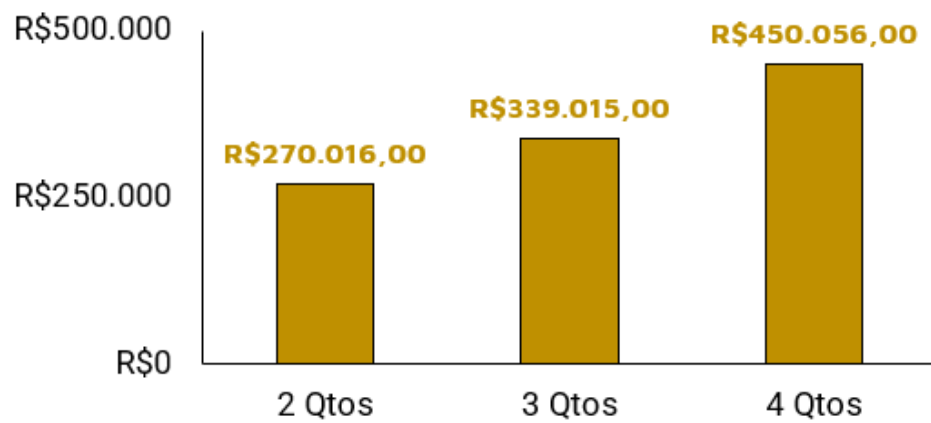
4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Samambaia no mês de dezembro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

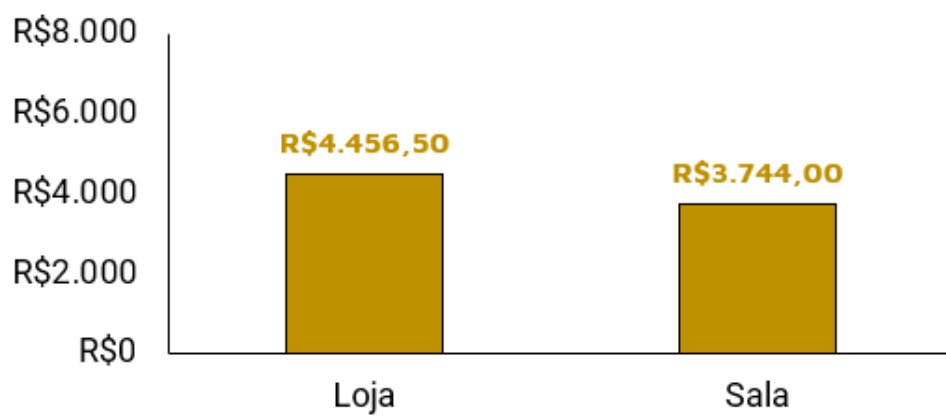
Apartamentos (m²)



Casas (nominal)

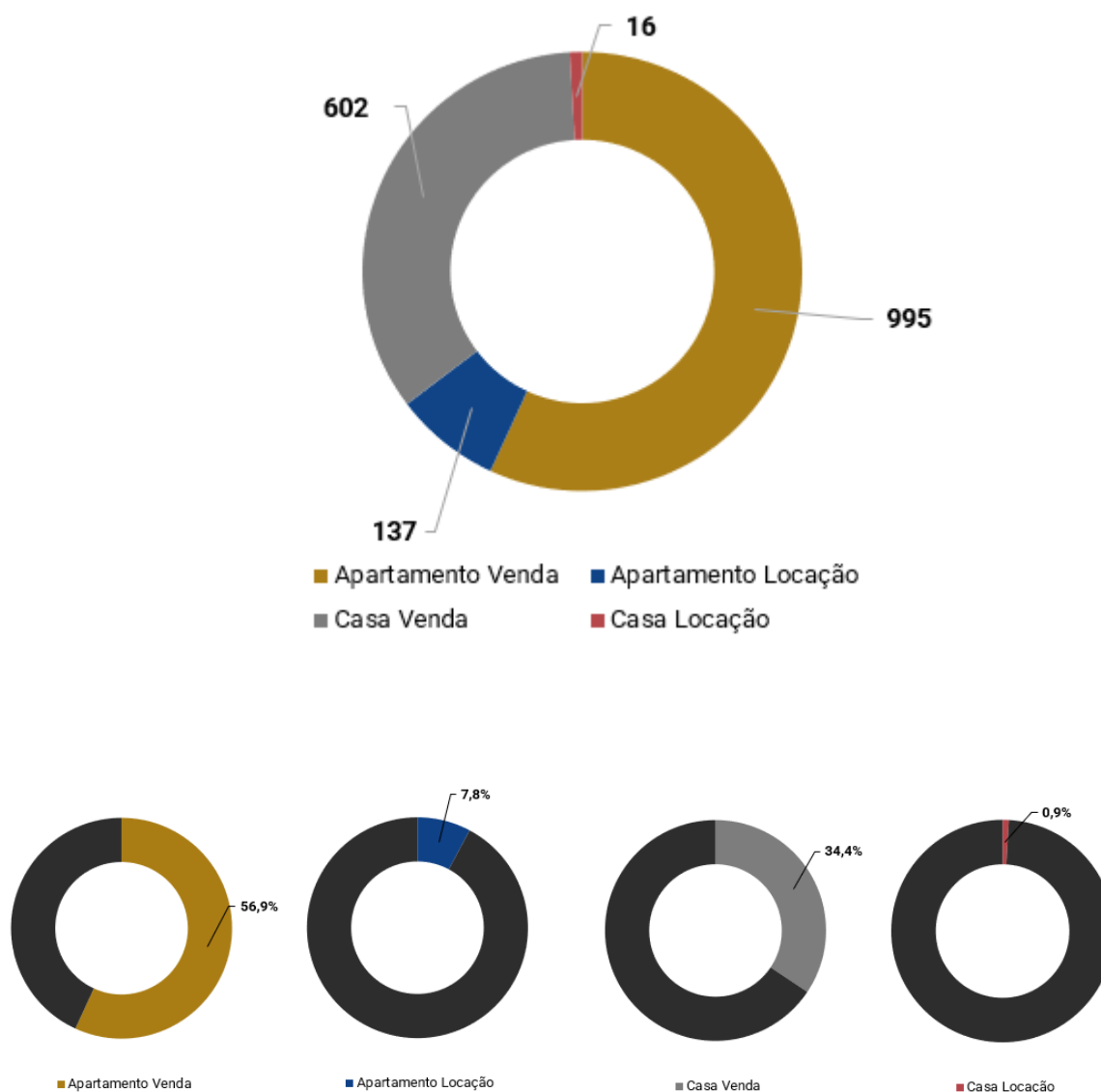


Comercial (m²)



4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro de Samambaia, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.

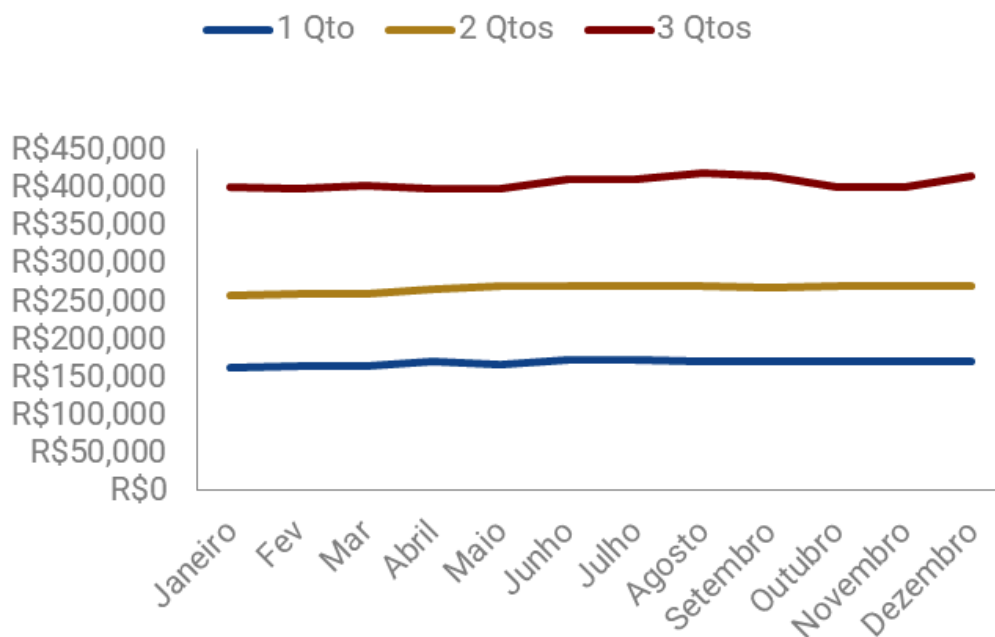


Vendas		Aluguel	
Imóvel	Oferta	Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	118	Apto 1 Qto	40
Apto 2 Qtos	672	Apto 2 Qtos	82
Apto 3 Qtos	203	Apto 3 Qtos	15
Apto 4 Qtos	2	Apto 4 Qtos	0
Casa 2 Qtos	128	Casa 2 Qtos	8
Casa 3 Qtos	332	Casa 3 Qtos	6
Casa 4 Qtos	142	Casa 4 Qtos	2
Loja	22	Loja	55
Sala Comercial	26	Sala Comercial	15

4.3. Comparativo de Preços

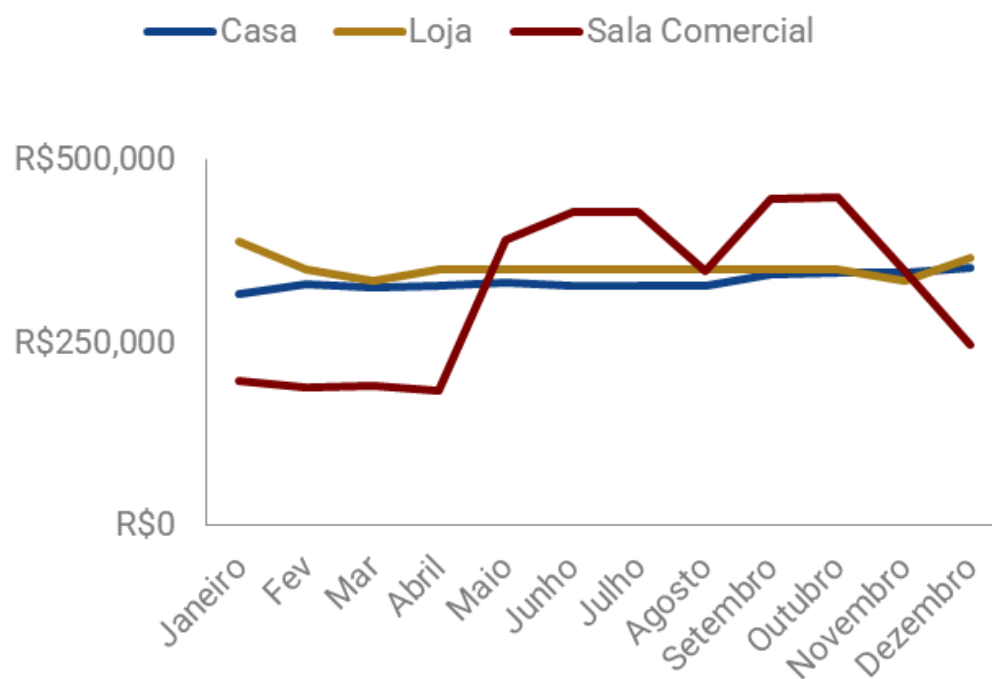
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



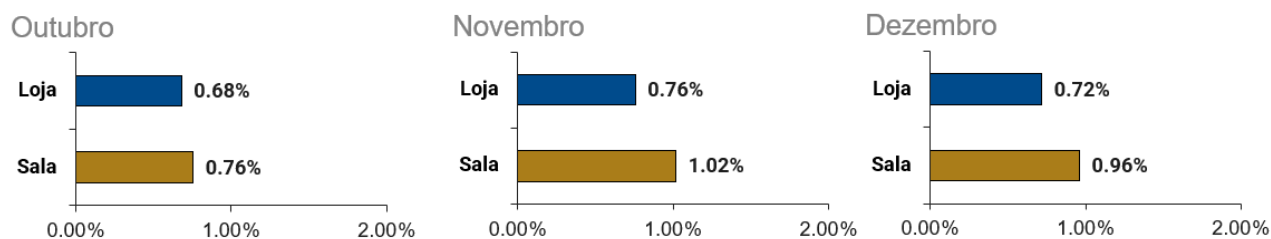
4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

SAMAMBAIA	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos
Janeiro 2024	0.40%	0.48%	0.42%	*	0.65%	0.55%
Fevereiro 2024	0.41%	0.45%	0.42%	*	0.77%	0.63%
Março 2024	0.41%	0.48%	0.43%	*	0.67%	0.68%
Abril 2024	0.38%	0.46%	0.44%	*	0.67%	0.63%
Maio 2024	0.38%	0.48%	0.45%	*	0.91%	0.68%
Junho 2024	0.39%	0.48%	0.42%	*	0.82%	0.71%
Julho 2024	0.43%	0.47%	0.43%	*	0.70%	0.85%
Agosto 2024	0.50%	0.43%	0.46%	*	0.70%	0.57%
Setembro 2024	0.42%	0.51%	0.46%	*	0.72%	0.58%
Outubro 2024	0.49%	0.52%	0.47%	0.64%	0.71%	0.58%
Novembro 2024	0.49%	0.52%	0.45%	0.64%	0.69%	0.74%
Dezembro 2024	0.46%	0.53%	0.45%	*	0.60%	0.73%

4.4.2. Comercial

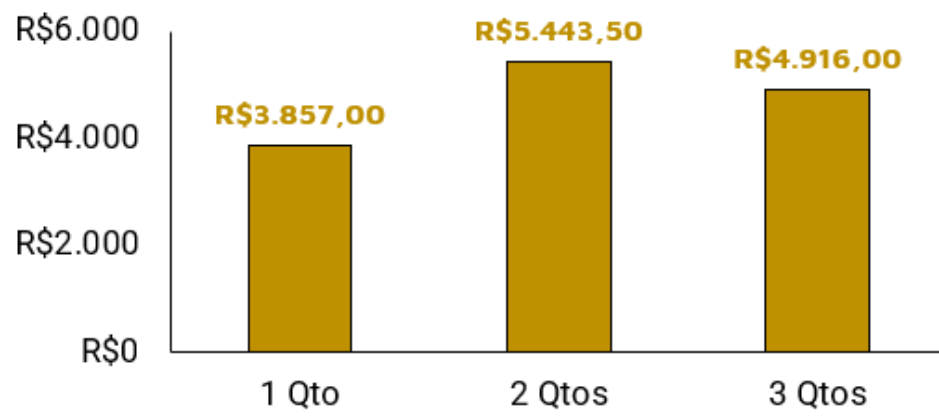


CEILÂNDIA

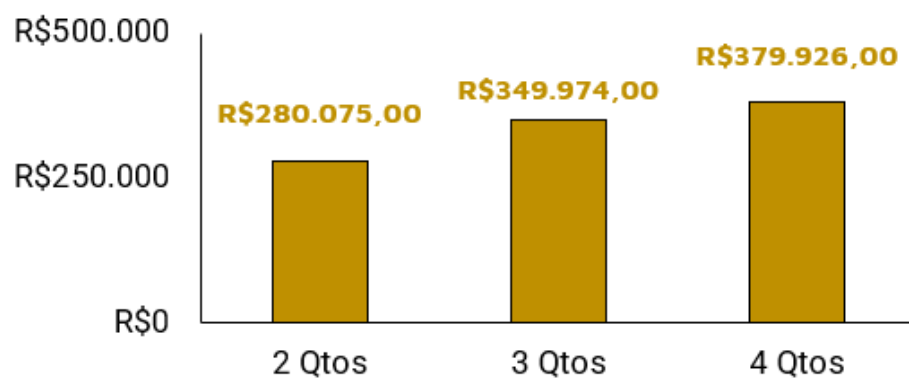
4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda em Ceilândia no mês de dezembro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

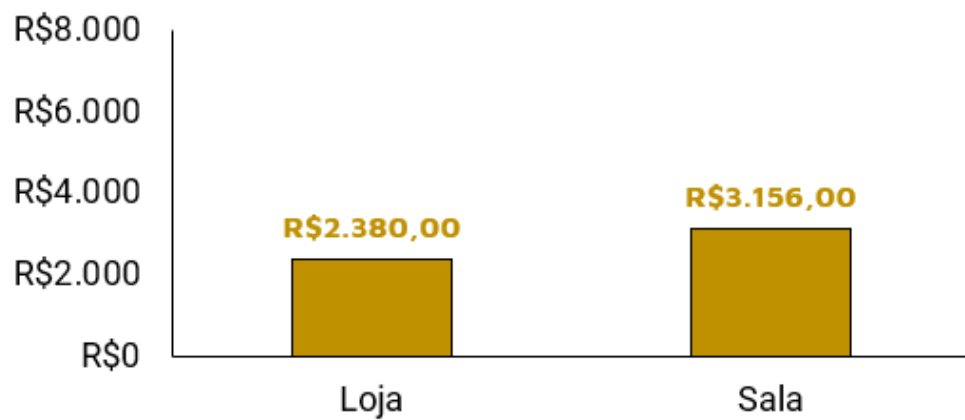
Apartamentos (m²)



Casas (nominal)

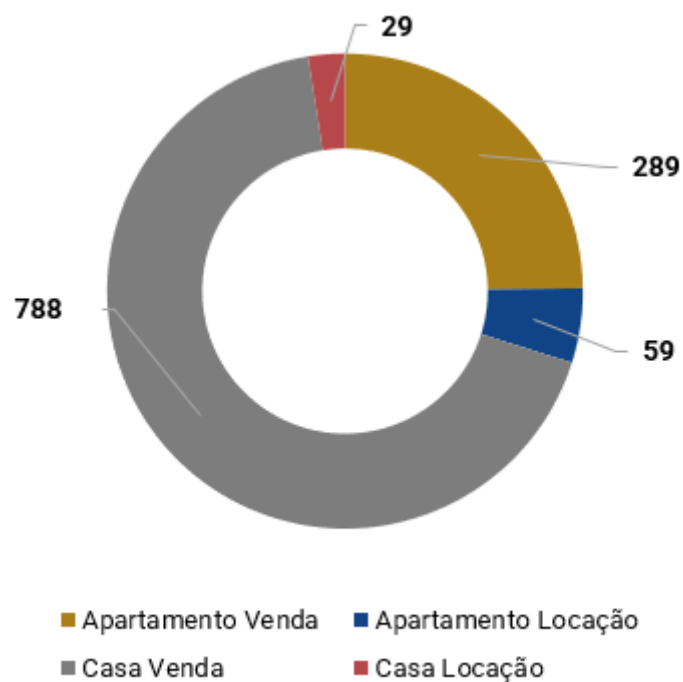


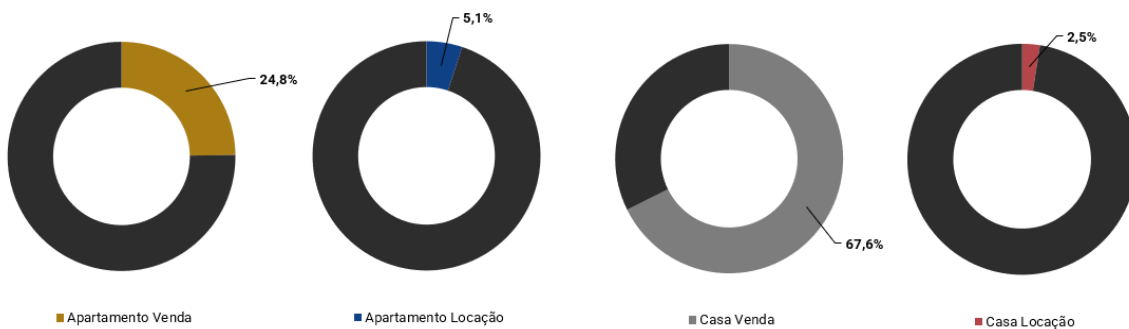
Comercial (m²)



4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro de Samambaia, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.





Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	9
Apto 2 Qtos	190
Apto 3 Qtos	89
Apto 4 Qtos	1
Casa 2 Qtos	151
Casa 3 Qtos	479
Casa 4 Qtos	158
Loja	13
Sala Comercial	27

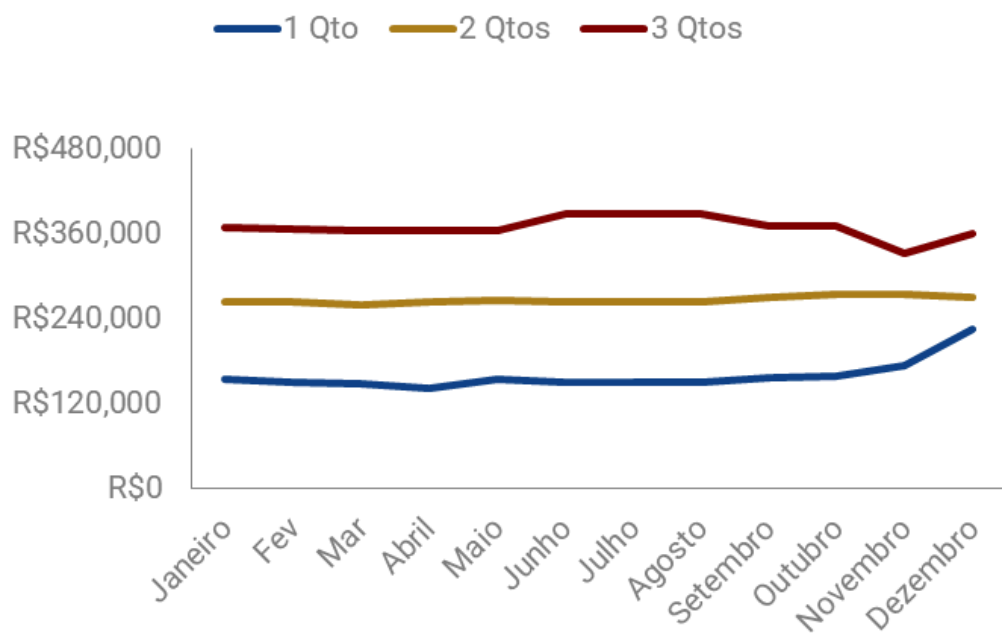
Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	15
Apto 2 Qtos	33
Apto 3 Qtos	11
Apto 4 Qtos	0
Casa 2 Qtos	17
Casa 3 Qtos	8
Casa 4 Qtos	4
Loja	47
Sala Comercial	29

4.3. Comparativo de Preços

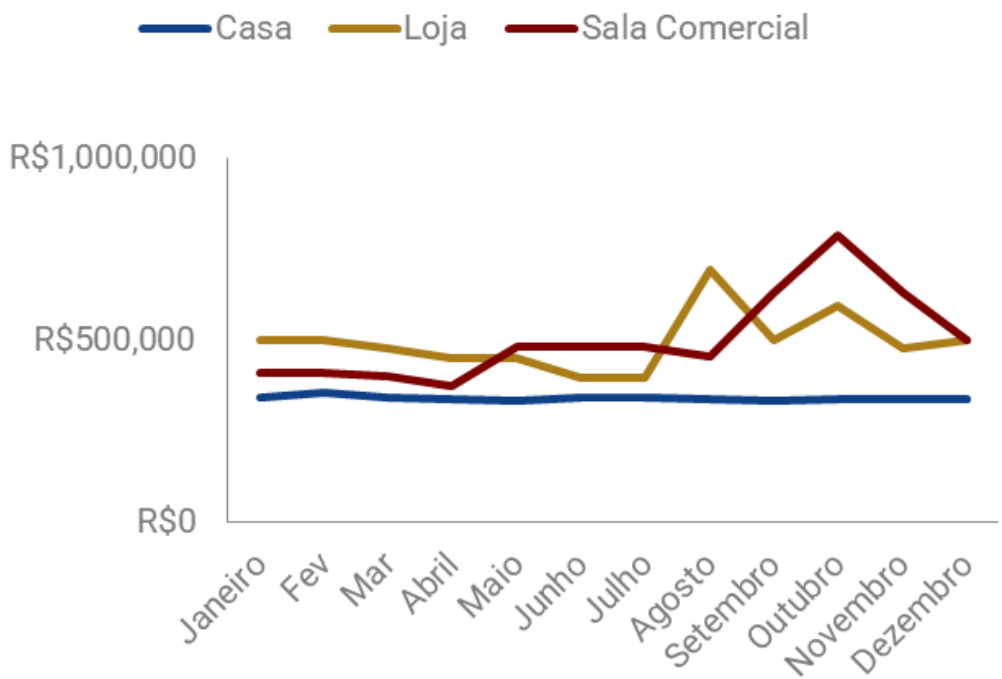
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



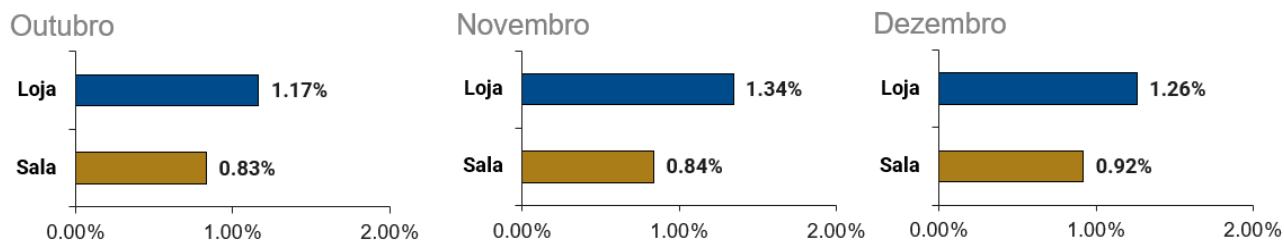
4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

CEILÂNDIA	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos
Janeiro 2024	0.45%	0.39%	0.44%	*	0.67%	0.58%
Fevereiro 2024	0.57%	0.40%	0.42%	*	0.75%	0.51%
Março 2024	0.56%	0.40%	0.31%	*	0.77%	0.56%
Abril 2024	0.71%	0.36%	0.35%	*	0.81%	0.65%
Mai 2024	0.81%	0.40%	0.35%	*	0.76%	0.67%
Junho 2024	0.54%	0.42%	0.46%	*	0.72%	0.58%
Julho 2024	0.72%	0.36%	0.46%	*	0.75%	0.59%
Agosto 2024	0.90%	0.38%	0.42%	*	0.70%	0.86%
Setembro 2024	0.58%	0.39%	0.54%	*	0.90%	0.77%
Outubro 2024	0.74%	0.37%	0.35%	*	0.96%	0.67%
Novembro 2024	0.56%	0.39%	0.47%	0.58%	1.10%	0.67%
Dezembro 2024	0.67%	0.37%	0.55%	*	0.94%	0.71%

4.4.2. Comercial

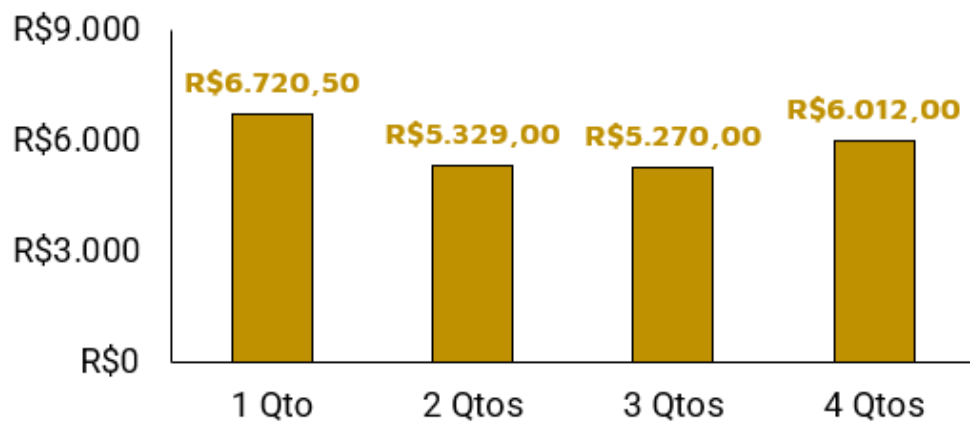


TAGUATINGA

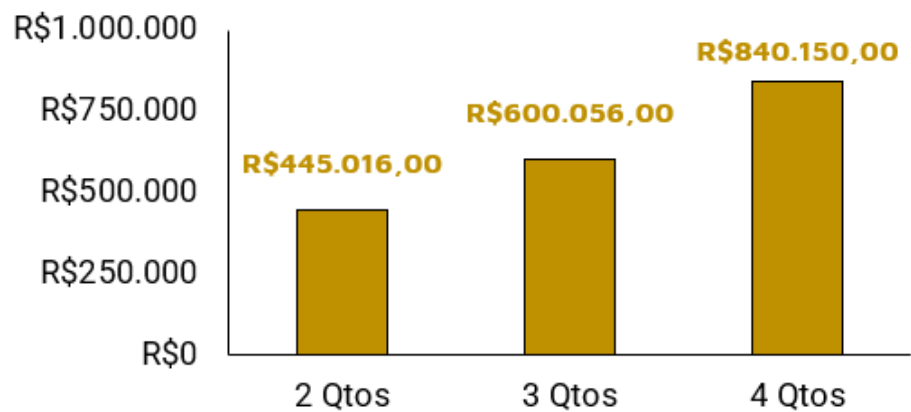
4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda em Taguatinga no mês de dezembro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

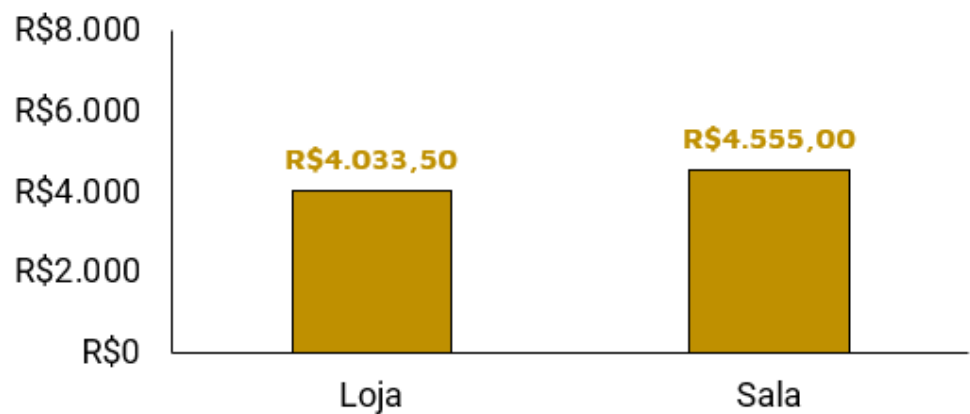
Apartamentos (m²)



Casas (nominal)

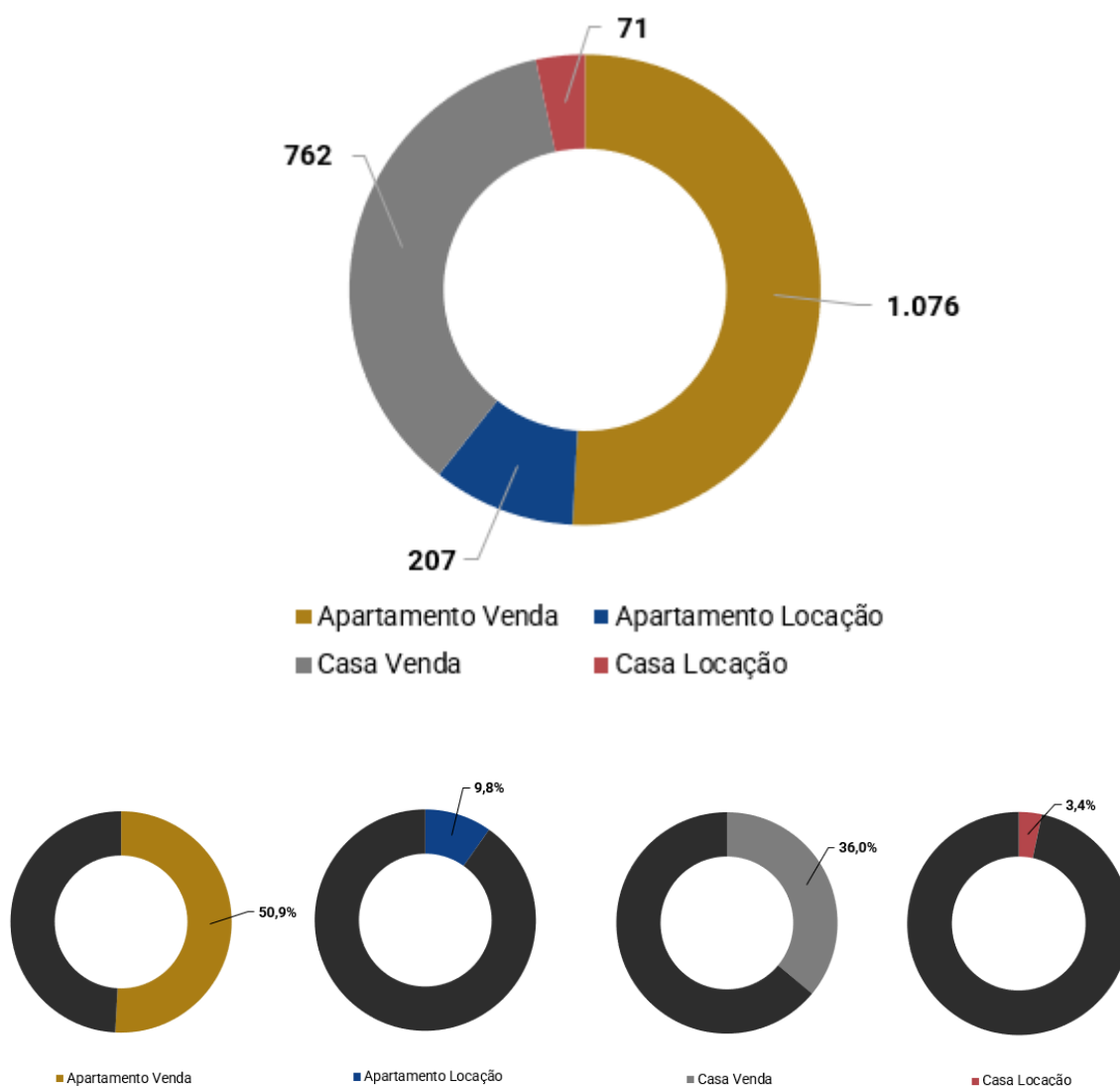


Comercial (m²)



4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro de Taguatinga, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	140
Apto 2 Qtos	580
Apto 3 Qtos	329
Apto 4 Qtos	27
Casa 2 Qtos	78
Casa 3 Qtos	419
Casa 4 Qtos	265
Loja	104
Sala Comercial	195

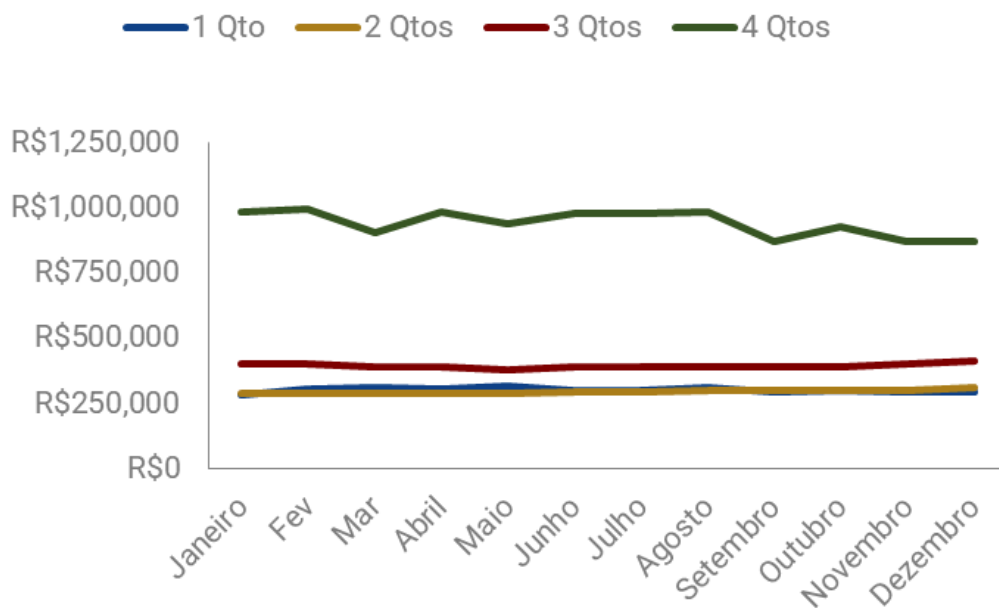
Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	57
Apto 2 Qtos	117
Apto 3 Qtos	30
Apto 4 Qtos	3
Casa 2 Qtos	20
Casa 3 Qtos	36
Casa 4 Qtos	15
Loja	224
Sala Comercial	199

4.3. Comparativo de Preços

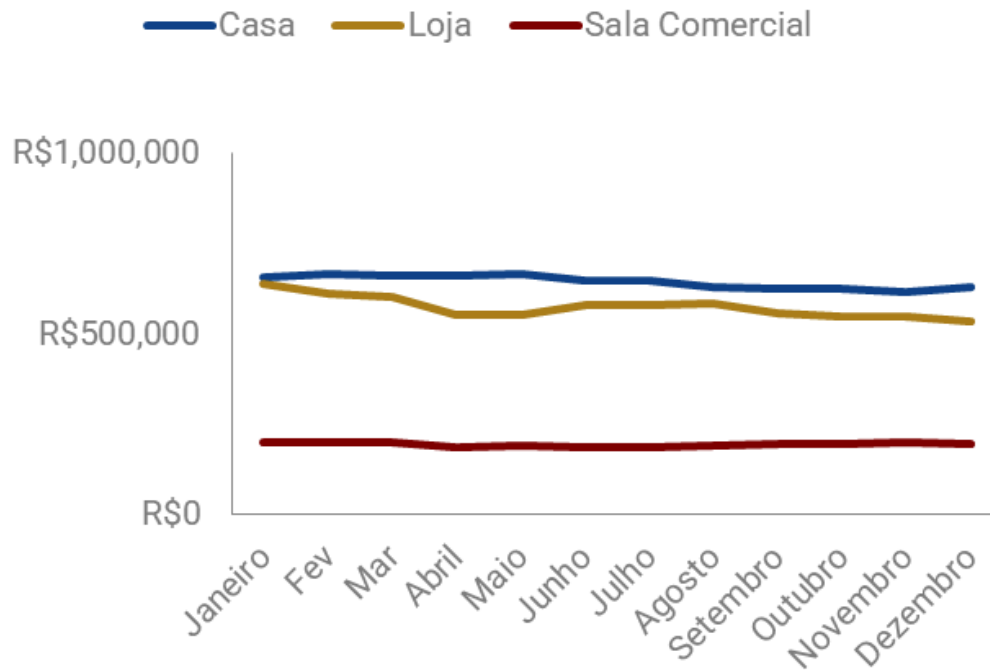
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



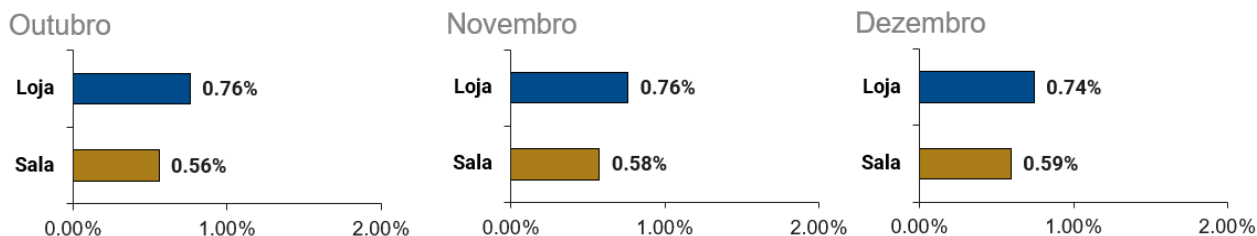
4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

TAGUATINGA	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos
Dezembro 2023	0,38%	0,40%	0,43%	0,25%	0,55%	0,60%
Janeiro 2024	0,39%	0,41%	0,45%	0,33%	0,53%	0,60%
Fevereiro 2024	0,41%	0,43%	0,37%	0,35%	0,54%	0,52%
Março 2024	0,41%	0,40%	0,48%	0,36%	0,56%	0,52%
Abril 2024	0,41%	0,44%	0,48%	0,37%	0,52%	0,59%
Mai 2024	0,40%	0,42%	0,38%	0,33%	0,48%	0,66%
Junho 2024	0,38%	0,41%	0,45%	0,25%	0,58%	0,67%
Julho 2024	0,47%	0,41%	0,46%	0,27%	0,60%	0,57%
Agosto 2024	0,45%	0,44%	0,46%	0,30%	0,63%	0,68%
Setembro 2024	0,45%	0,43%	0,51%	0,36%	0,58%	0,61%
Outubro 2024	0,45%	0,44%	0,49%	0,42%	0,58%	0,71%
Novembro 2024	0,44%	0,45%	0,46%	0,40%	0,61%	0,77%

4.4.2. Comercial

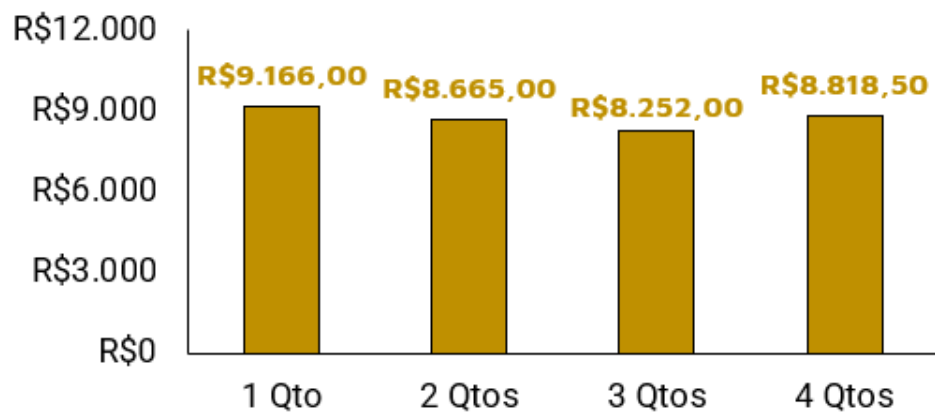


ÁGUAS CLARAS

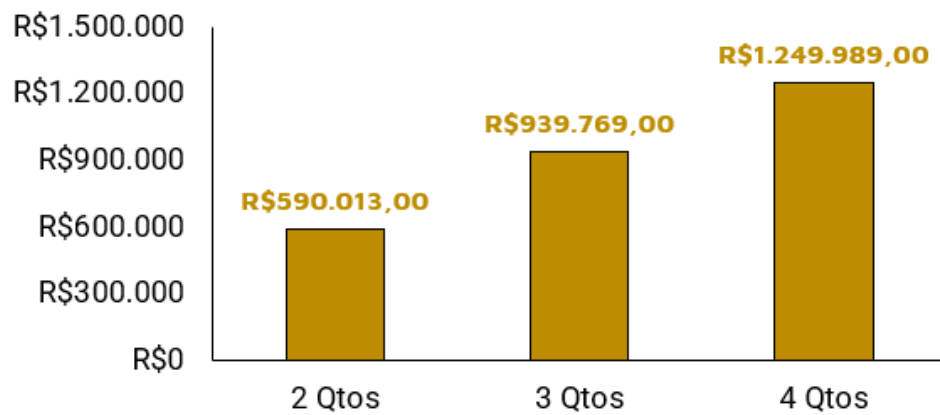
4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda em Águas Claras no mês de dezembro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

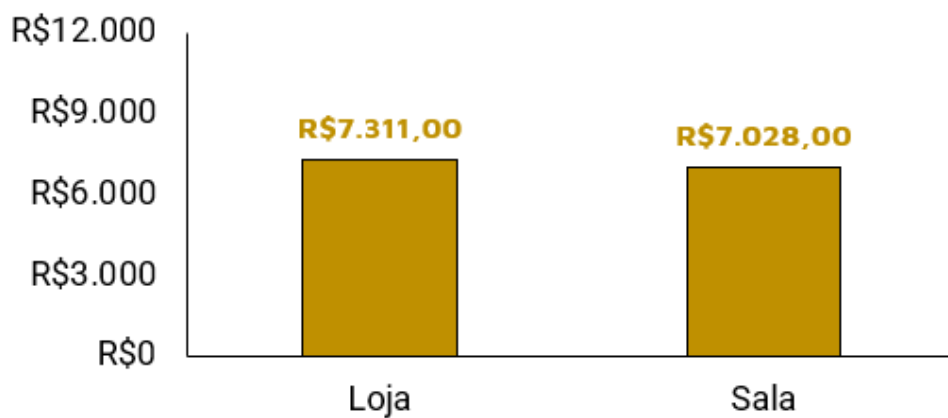
Apartamentos (m²)



Casas (nominal)

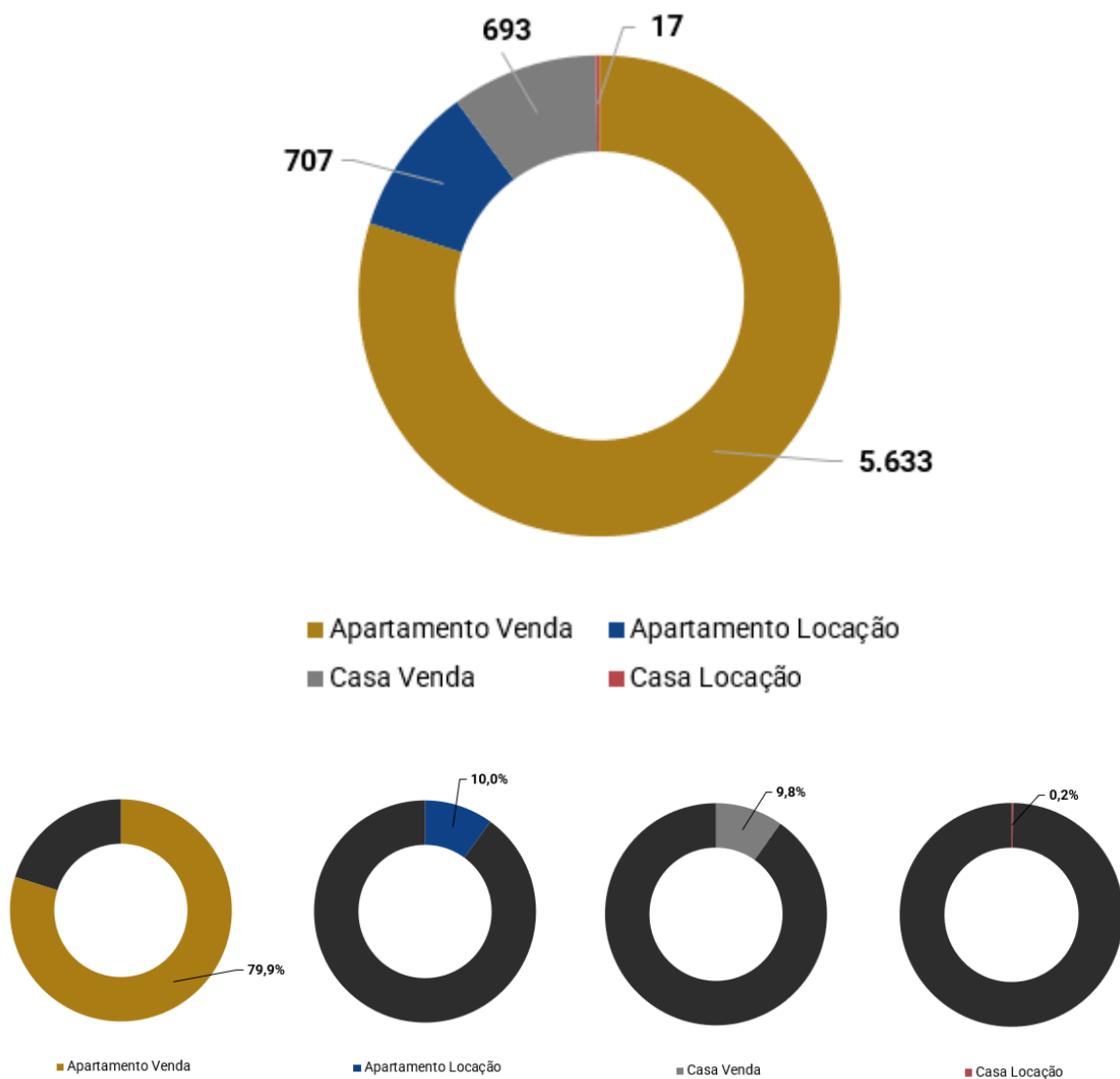


Comercial (m²)



4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro de Águas Claras, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	900
Apto 2 Qtos	1643
Apto 3 Qtos	2156
Apto 4 Qtos	934
Casa 2 Qtos	71
Casa 3 Qtos	391
Casa 4 Qtos	231
Loja	163
Sala Comercial	156

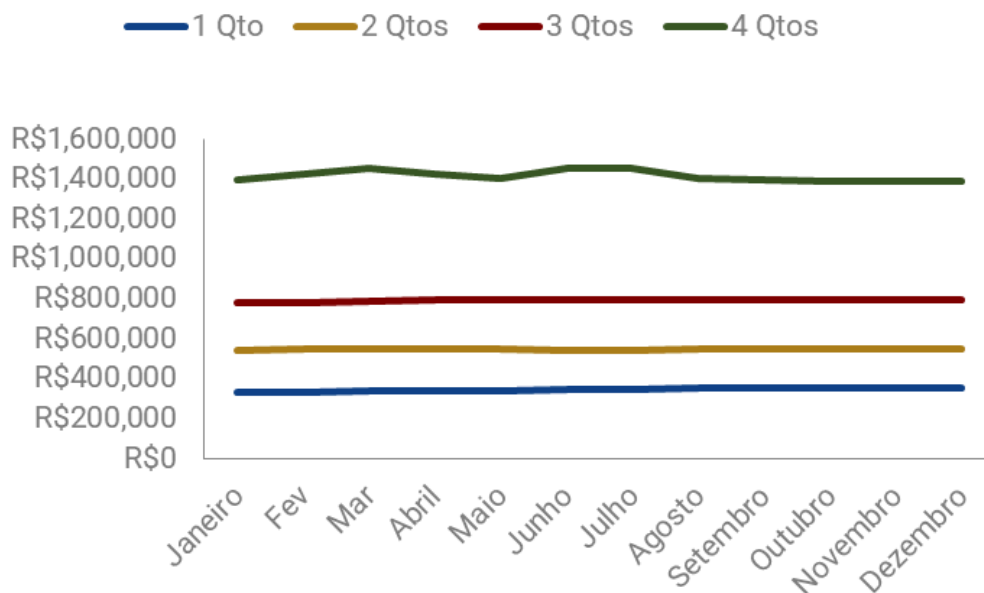
Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	217
Apto 2 Qtos	273
Apto 3 Qtos	152
Apto 4 Qtos	65
Casa 2 Qtos	2
Casa 3 Qtos	9
Casa 4 Qtos	6
Loja	198
Sala Comercial	113

4.3. Comparativo de Preços

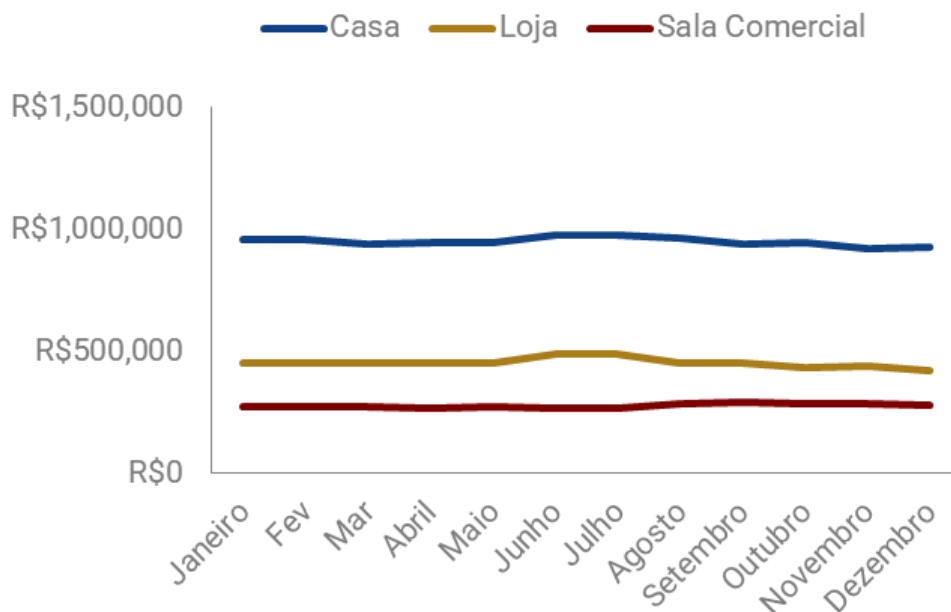
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



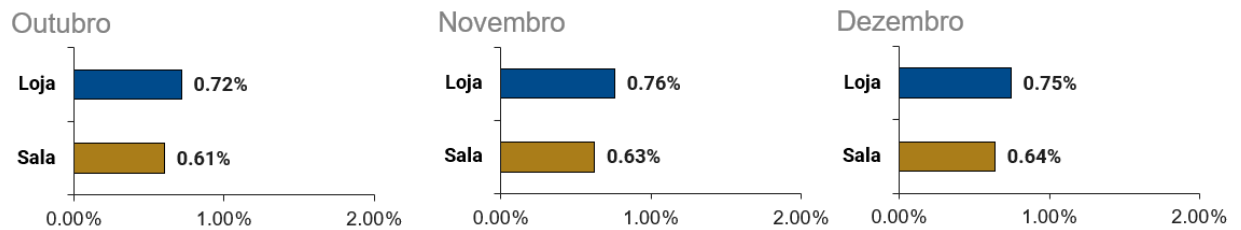
4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

ÁGUAS CLARAS	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos
Janeiro 2024	0.48%	0.43%	0.42%	0.37%	0.55%	0.60%
Fevereiro 2024	0.47%	0.45%	0.43%	0.37%	0.62%	0.54%
Março 2024	0.49%	0.44%	0.42%	0.41%	0.77%	0.51%
Abril 2024	0.49%	0.45%	0.43%	0.39%	0.60%	0.58%
Maio 2024	0.49%	0.45%	0.43%	0.39%	0.72%	0.54%
Junho 2024	0.50%	0.47%	0.44%	0.39%	0.47%	0.51%
Julho 2024	0.51%	0.47%	0.44%	0.39%	1.08%	0.44%
Agosto 2024	0.50%	0.47%	0.43%	0.41%	1.08%	0.48%
Setembro 2024	0.52%	0.46%	0.44%	0.41%	0.91%	0.46%
Outubro 2024	0.54%	0.46%	0.44%	0.40%	0.38%	0.44%
Novembro 2024	0.52%	0.47%	0.44%	0.41%	0.77%	0.46%
Dezembro 2024	0.52%	0.47%	0.44%	0.42%	0.87%	0.50%

4.4.2. Comercial

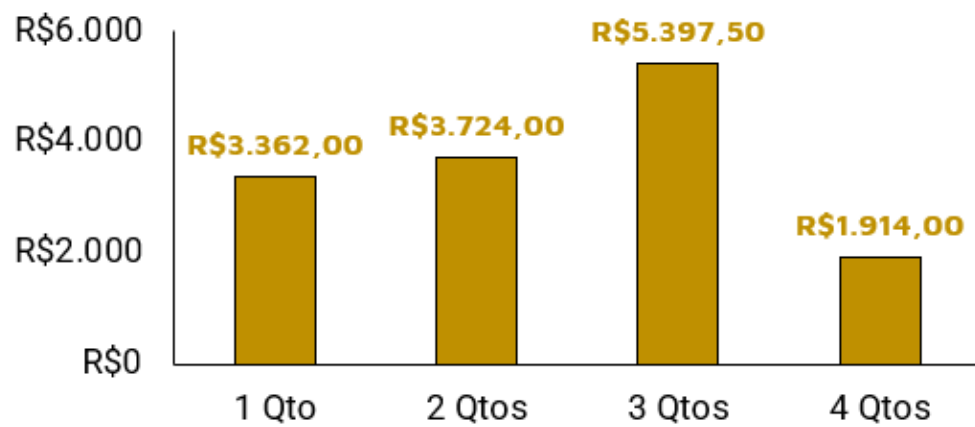


SOBRADINHO

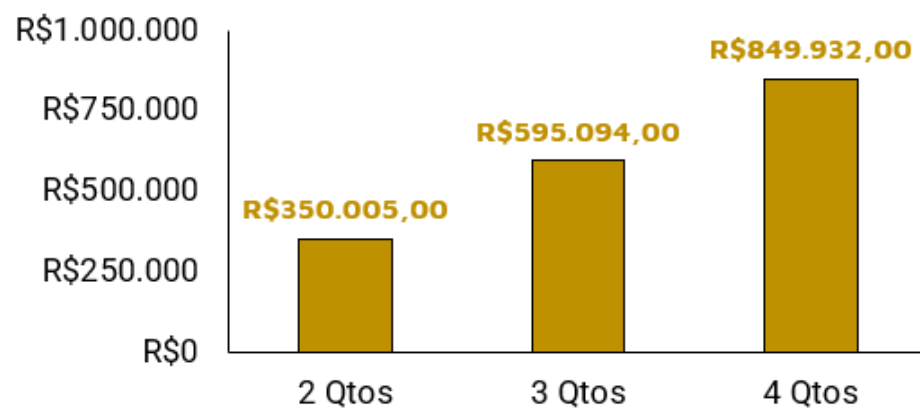
4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda em Sobradinho no mês de dezembro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

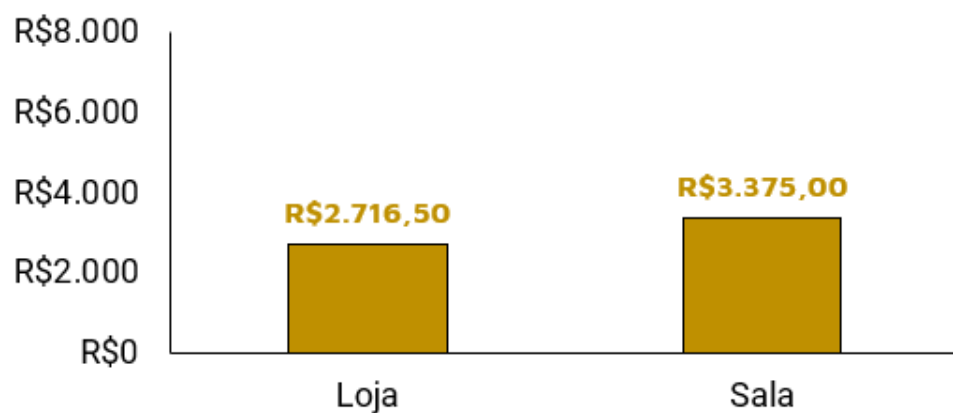
Apartamentos (m²)



Casas (nominal)

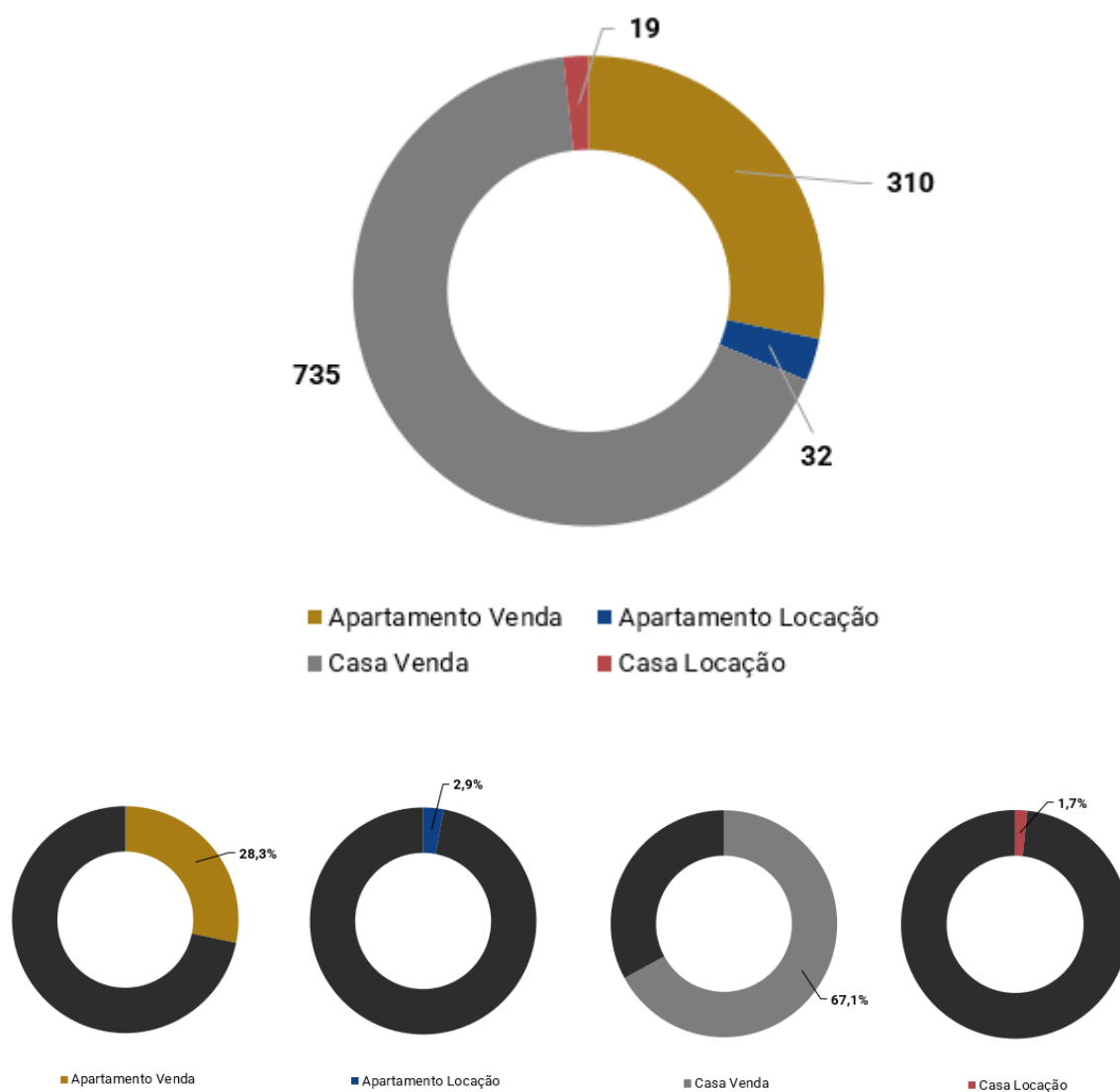


Comercial (m²)



4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro de Sobradinho, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	67
Apto 2 Qtos	184
Apto 3 Qtos	56
Apto 4 Qtos	3
Casa 2 Qtos	65
Casa 3 Qtos	395
Casa 4 Qtos	275
Loja	44
Sala Comercial	8

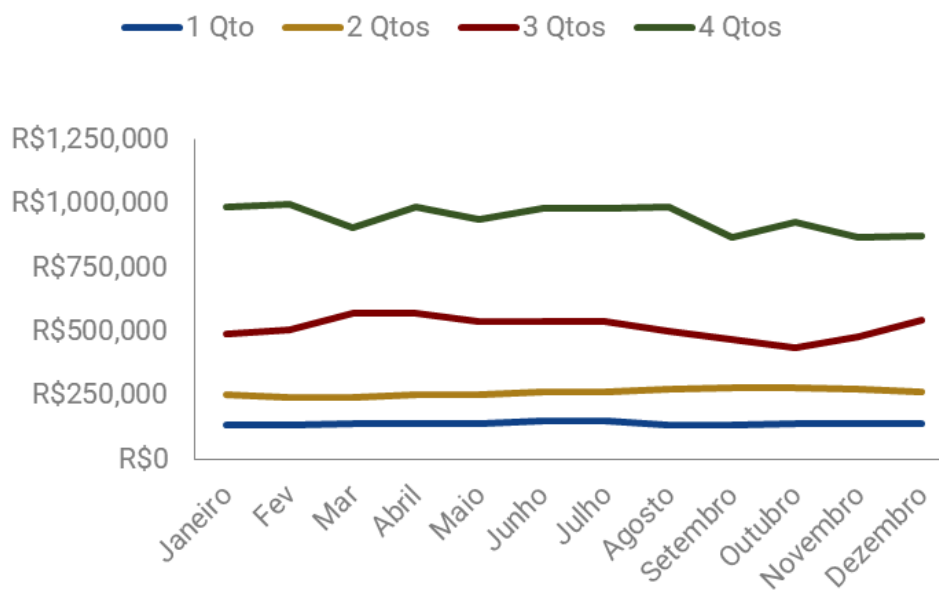
Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	7
Apto 2 Qtos	20
Apto 3 Qtos	5
Apto 4 Qtos	0
Casa 2 Qtos	4
Casa 3 Qtos	7
Casa 4 Qtos	8
Loja	30
Sala Comercial	15

4.3. Comparativo de Preços

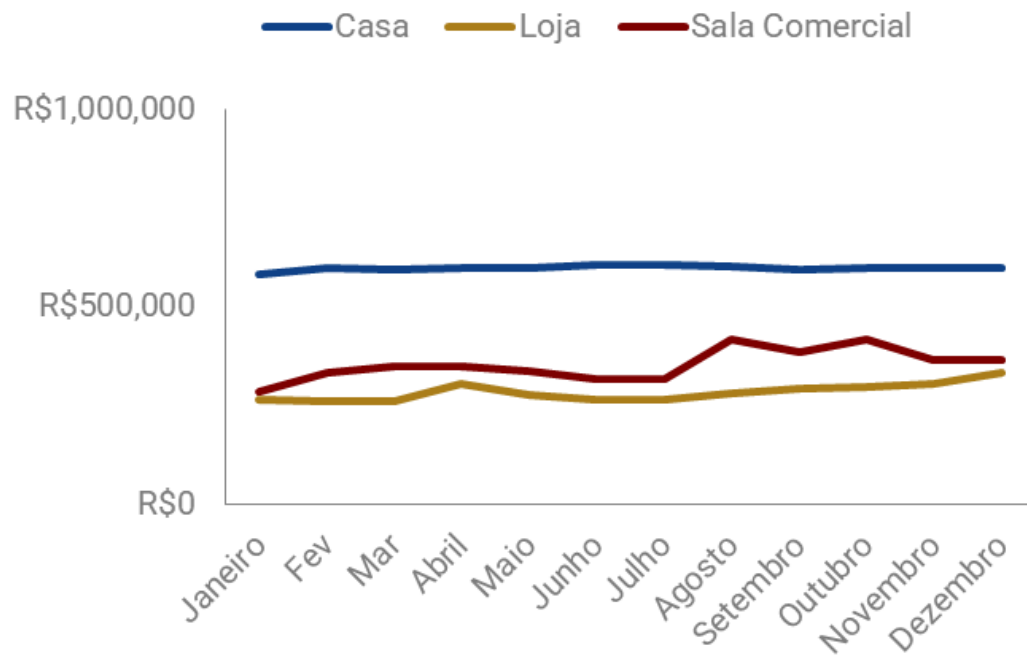
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



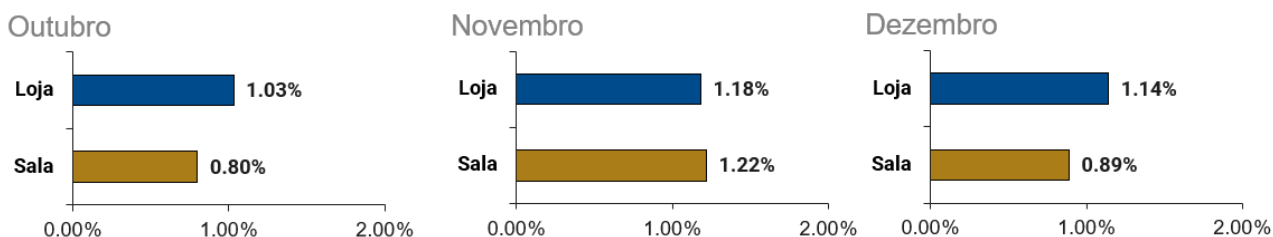
4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

SOBRADINHO	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos
Janeiro 2024	0.62%	0.52%	0.39%	*	0.61%	0.48%
Fevereiro 2024	0.69%	0.60%	0.39%	*	0.91%	0.60%
Março 2024	0.72%	0.52%	0.48%	*	*	0.62%
Abril 2024	0.76%	0.59%	0.27%	*	0.73%	0.50%
Mai 2024	0.70%	0.63%	0.33%	*	0.73%	0.59%
Junho 2024	0.74%	0.54%	0.53%	*	0.76%	0.49%
Julho 2024	0.82%	0.50%	0.53%	*	0.79%	0.52%
Agosto 2024	0.85%	0.54%	0.66%	*	0.71%	0.47%
Setembro 2024	0.70%	0.60%	0.55%	*	0.70%	0.48%
Outubro 2024	0.76%	0.50%	0.59%	*	1.10%	0.54%
Novembro 2024	0.71%	0.64%	0.74%	*	0.54%	0.55%
Dezembro 2024	0.71%	0.70%	0.61%	*	1.02%	0.63%

4.4.2. Comercial

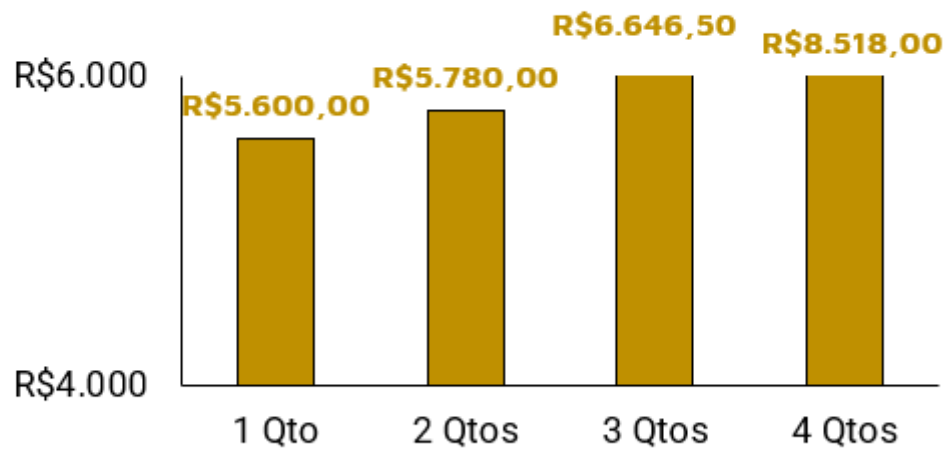


GAMA

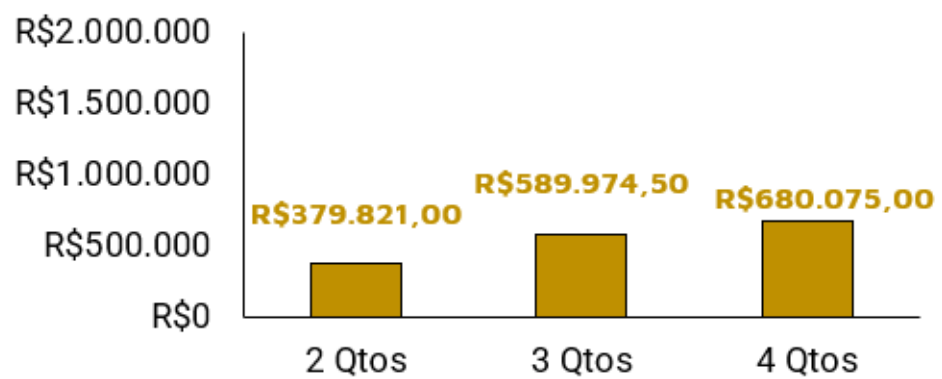
4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Gama no mês de dezembro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

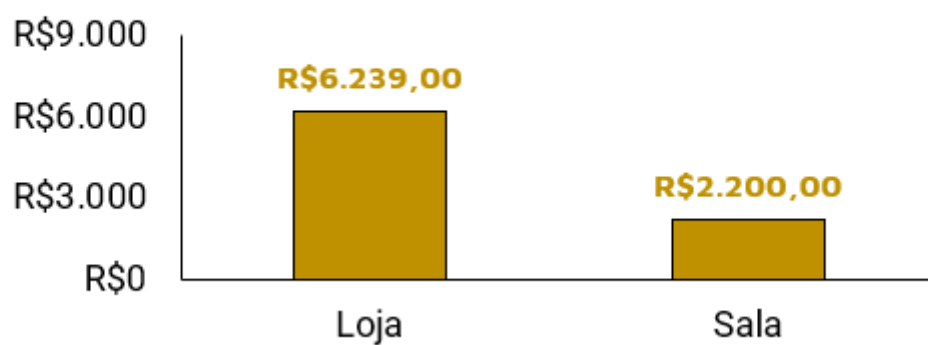
Apartamentos (m²)



Casas (nominal)

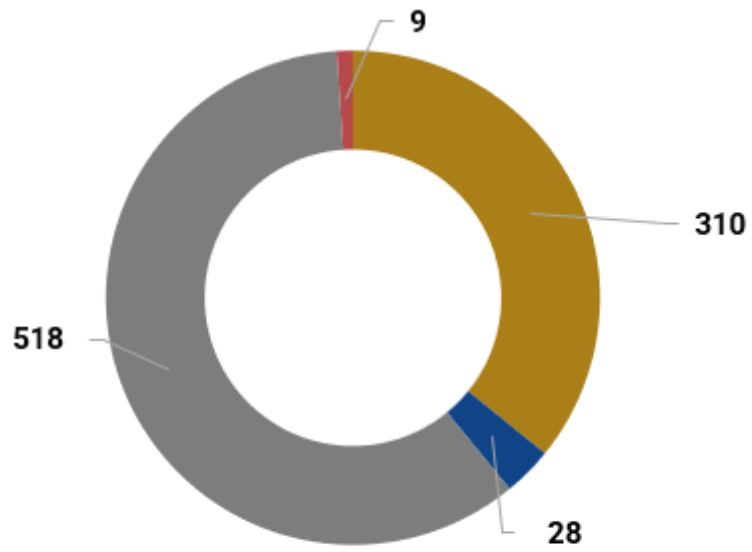


Comercial (m²)

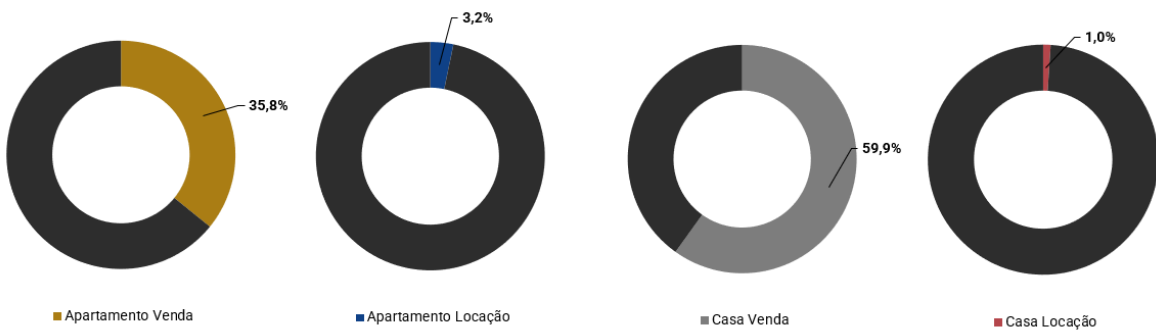


4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Gama, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



■ Apartamento Venda ■ Apartamento Locação
■ Casa Venda ■ Casa Locação

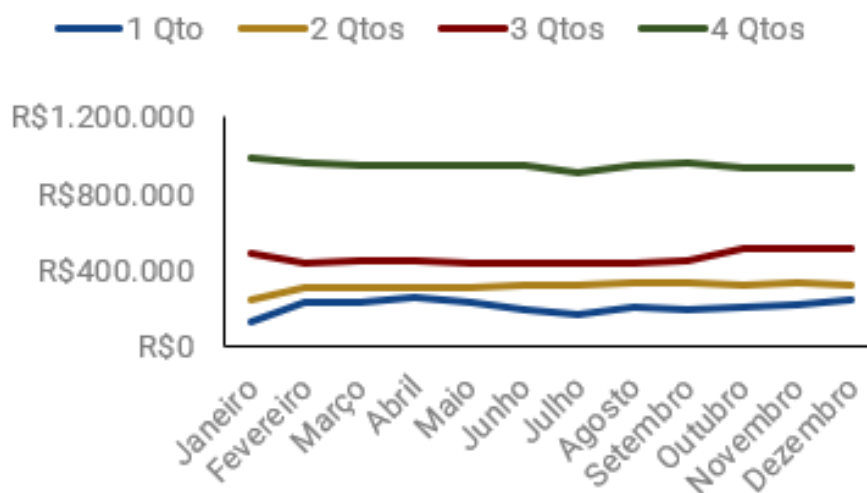


Vendas		Aluguel	
Imóvel	Oferta	Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	5	Apto 1 Qto	4
Apto 2 Qtos	172	Apto 2 Qtos	15
Apto 3 Qtos	120	Apto 3 Qtos	9
Apto 4 Qtos	13	Apto 4 Qtos	0
Casa 2 Qtos	49	Casa 2 Qtos	2
Casa 3 Qtos	330	Casa 3 Qtos	6
Casa 4 Qtos	139	Casa 4 Qtos	1
Loja	23	Loja	13
Sala Comercial	9	Sala Comercial	10

4.3. Comparativo de Preços

4.3.1. Apartamento - Venda

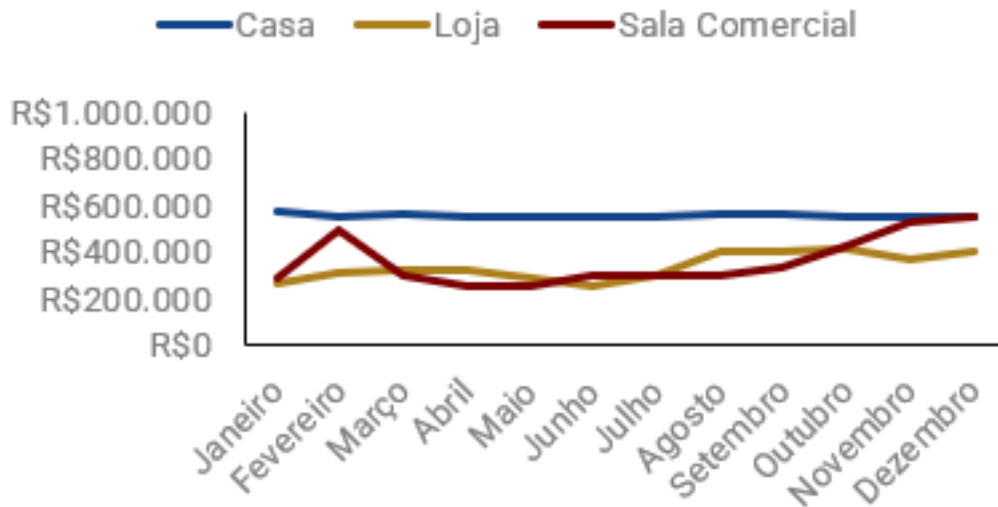
O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período

de 12 meses:



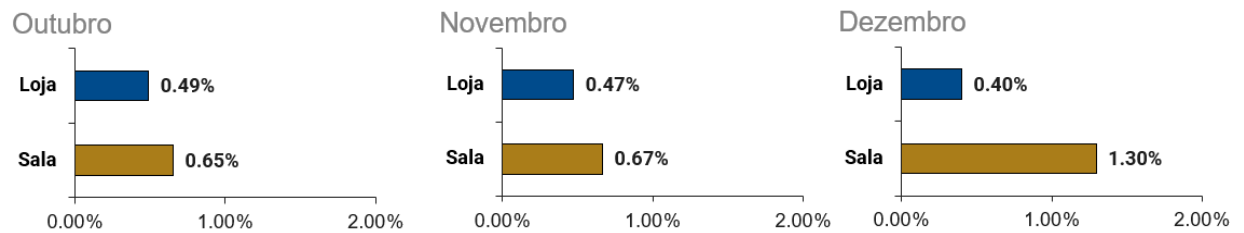
4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

GAMA	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos	Casa 4 Qtos
Janeiro 2024	*	0.52%	0.49%	0.67%	0.57%	0.64%	1.57%
Fevereiro 2024	*	0.54%	0.46%	0.90%	*	0.63%	1.57%
Março 2024	*	0.54%	0.51%	0.99%	1.30%	0.59%	1.74%
Abril 2024	*	0.55%	0.44%	1.04%	1.06%	0.62%	1.57%
Maio 2024	*	0.57%	0.51%	1.04%	1.13%	0.70%	1.57%
Junho 2024	0.39%	0.58%	0.59%	0.66%	1.25%	0.86%	1.94%
Julho 2024	*	0.50%	0.59%	0.48%	1.19%	0.81%	1.89%
Agosto 2024	0.91%	0.56%	0.50%	0.44%	0.92%	0.81%	1.78%
Setembro 2024	0.93%	0.52%	0.48%	0.47%	1.28%	0.72%	1.64%
Outubro 2024	0.36%	0.52%	0.51%	*	*	0.71%	1.67%
Novembro 2024	0.27%	0.59%	0.51%	*	0.94%	0.72%	1.60%
Dezembro 2024	0.30%	0.61%	0.53%	*	1.42%	0.84%	1.50%

4.4.2. Comercial

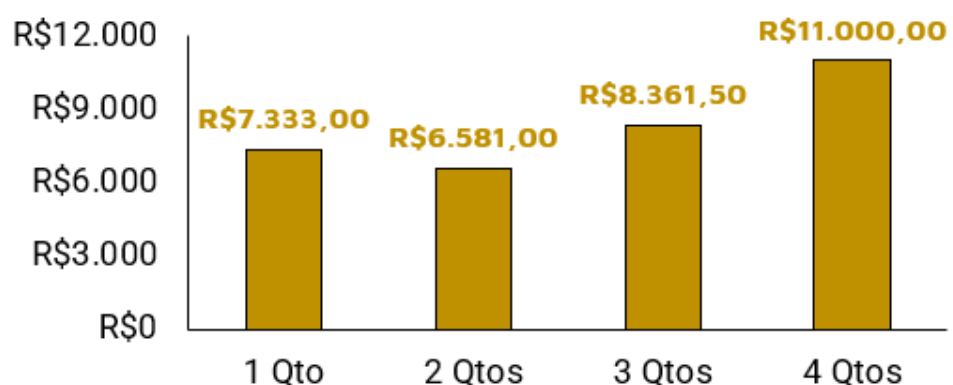


GUARÁ

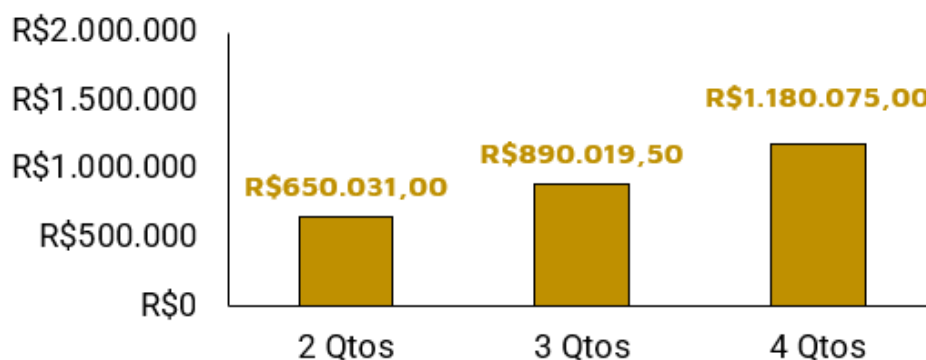
4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Guará no mês de dezembro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

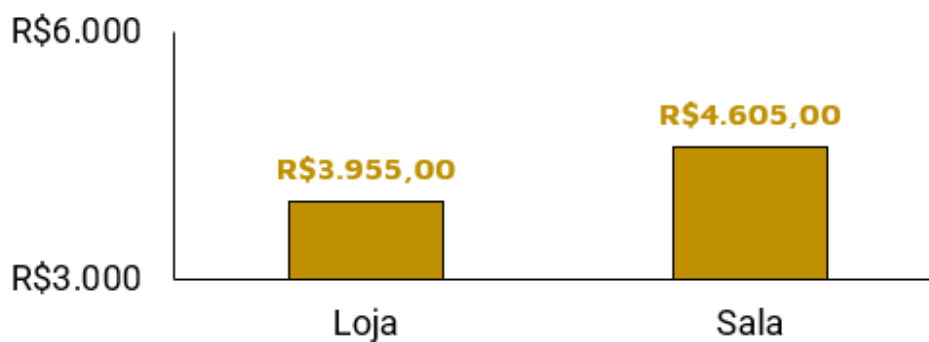
Apartamentos (m²)



Casas (nominal)

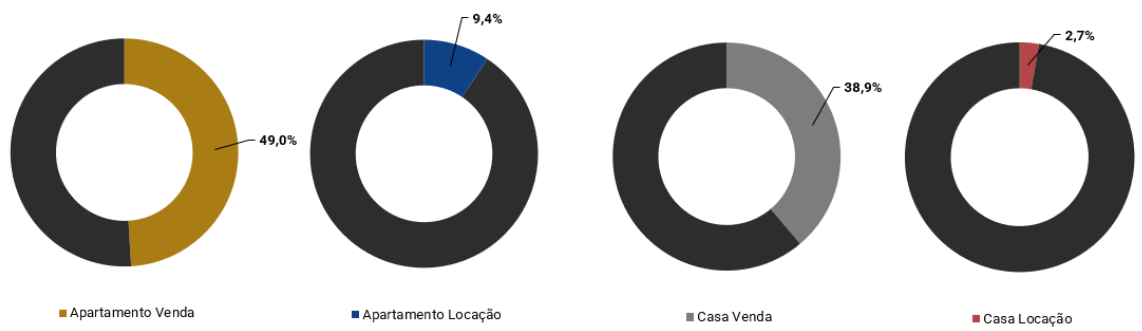
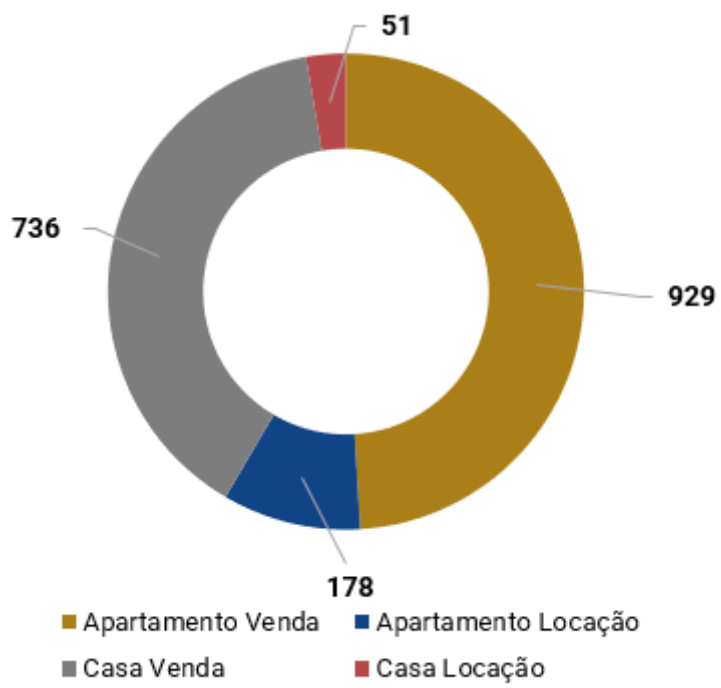


Comercial (m²)



4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Guará, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



Vendas

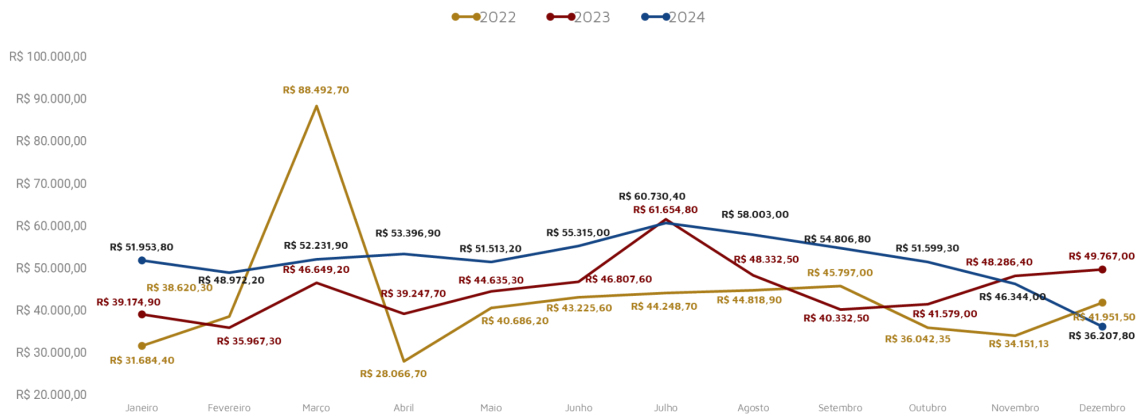
Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	125
Apto 2 Qtos	433
Apto 3 Qtos	266
Apto 4 Qtos	105
Casa 2 Qtos	57
Casa 3 Qtos	320
Casa 4 Qtos	359
Loja	54
Sala Comercial	33

Aluguel

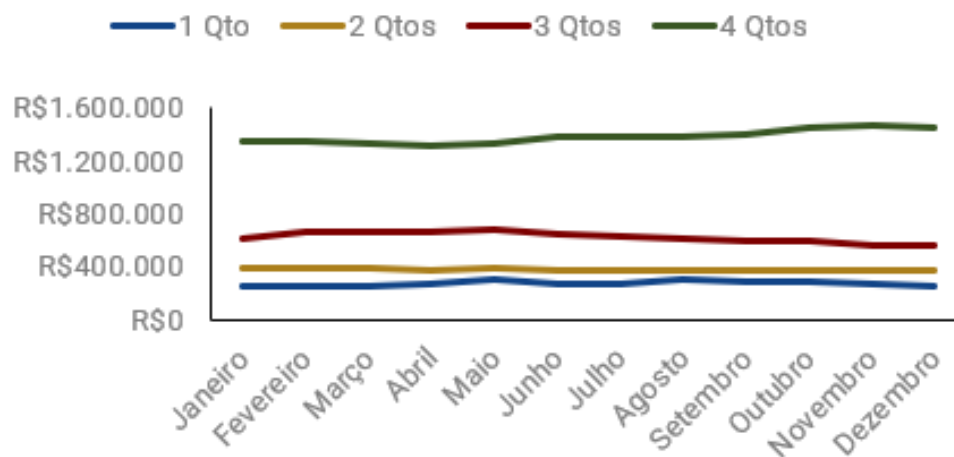
Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	39
Apto 2 Qtos	110
Apto 3 Qtos	26
Apto 4 Qtos	3
Casa 2 Qtos	12
Casa 3 Qtos	26
Casa 4 Qtos	13
Loja	67
Sala Comercial	57

4.3. Comparativo de Preços

4.3.1. Apartamento - Venda

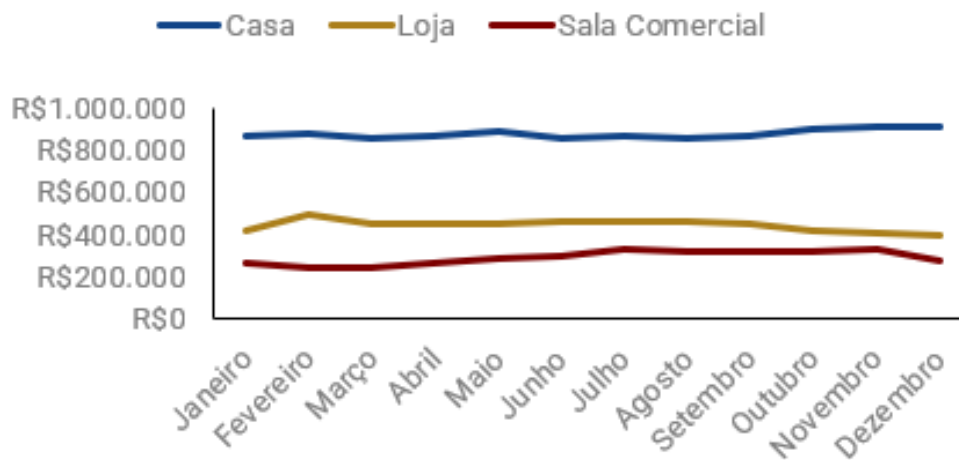


O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

GUARÁ	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos	Casa 4 Qtos
Janeiro 2024	0.39%	0.41%	0.43%	0.37%	0.56%	0.51%	0.53%
Fevereiro 2024	0.33%	0.38%	0.38%	0.37%	0.54%	0.47%	0.57%
Março 2024	0.33%	0.45%	0.35%	0.46%	0.54%	0.50%	0.56%
Abril 2024	0.30%	0.46%	0.40%	0.50%	0.60%	0.43%	0.51%
Mai 2024	0.27%	0.44%	0.36%	0.39%	0.57%	0.41%	0.56%
Junho 2024	0.30%	0.47%	0.35%	0.38%	0.57%	0.50%	0.49%
Julho 2024	0.28%	0.46%	0.37%	0.33%	0.60%	0.56%	0.49%
Agosto 2024	0.30%	0.43%	0.33%	0.34%	0.48%	0.55%	0.59%
Setembro 2024	0.30%	0.45%	0.37%	0.32%	0.68%	0.52%	0.49%
Outubro 2024	0.39%	0.43%	0.44%	0.37%	0.65%	0.49%	0.49%
Novembro 2024	0.42%	0.43%	0.48%	0.32%	0.64%	0.46%	0.45%
Dezembro 2024	0.41%	0.47%	0.43%	0.32%	0.63%	0.45%	0.50%

4.4.2. Comercial

