

# Boletim Imobiliário SECOVI

**Amostra de  
Novembro de 2024**

Dados, indicativos e informações sobre  
o setor imobiliário do Distrito Federal

# Boletim SECOVI

Boletim de Dezembro de 2024  
Amostra de Novembro de 2024

## DESTAQUE

**OS ALUGUÉIS JÁ SUBIRAM 24% NOS ÚLTIMOS 12 MESES, MAS O IGP-M, QUE É O PRINCIPAL ÍNDICE DE CORREÇÃO DOS CONTRATOS, TEVE VARIAÇÃO DE APENAS 6,33% NO MESMO PERÍODO**

O Boletim de Conjuntura Imobiliária divulgado pelo Sindicato da Habitação do Distrito Federal (SECOVI-DF) apurou que os aluguéis subiram 0,77% de outubro para novembro, e já aumentaram 24,24% nos últimos 12 meses. Já o IGP-M, o principal índice de reajuste dos contratos de locação, acumula alta de apenas 6,33% no mesmo período.

O presidente do SECOVI, Ovídio Maia, destaca que “a alta nos preços dos aluguéis não reflete apenas os reajustes contratuais, esse aumento expressivo é majoritariamente atribuído aos novos contratos de locação, e isso ocorre em função de o mercado estar aquecido, por conta da alta demanda”.

Para Maia, os proprietários, observando o aumento geral dos aluguéis no DF, estão menos dispostos a renovar contratos antigos sem reajustes significativos.

Essa situação pode criar desafios tanto para inquilinos, que enfrentam os aumentos, quanto para os proprietários e imobiliárias, que podem observar maior rotatividade de locatários nos imóveis, destaca Ovídio Maia.

## DIRETORIA SECOVI – GESTÃO 2018 - 2024

**Ovídio Maia Filho**  
Presidente

**Carlos Hiram Bentes David**  
Vice-Presidente

**Robson Cunha Moll**  
1º. Vice-Presidente Administrativo

**Marco Antônio Moura Demartini**  
2º. Vice-Presidente Administrativo

**Romeu Gonçalves de Carvalho**  
1º. Vice-Presidente Financeiro

**Esmeraldo Dall’Oca**  
2º. Vice-Presidente Financeiro

**Leonardo Aguiar de Vasconcelos**  
Vice-Presidente Comercial

**Elton Sousa dos Santos**  
Vice-Presidente de Com. e Marketing

### Suplentes

**João Omar Duarte Cruz**

**Hermes Rodrigues de Alcântara Filho**

### Conselho Fiscal Efetivos

**Maria Thereza Pereira Silva**  
1º Conselheira

**Giordano Garcia Leão**  
2º Conselheiro

**Marco Antônio Rezende Silva**  
3º Conselheiro

### Conselho Fiscal Suplentes

**André Viana da Silva**  
1º Conselheiro

**Pedro Henrique Colares Fernandes**  
2º Conselheiro

**Diocesmar Felipe de Faria**  
3º Conselheiro

### Delegados Representantes Junto à FECOMÉRCIO/DF

**Ovídio Maia Filho**  
1º Delegado

**Carlos Hiram Bentes David**  
2º Delegado

### Suplentes

**Diocesmar Felipe de Faria**  
1º Delegado

### Vice-Presidência Extraordinária – Empossada em 02.12.2020

**Túlio César Barbosa Siqueira**  
Vice-Presidente de Ass. Internacionais

**Eduardo Pereira da Silva**  
Vice-Pres.de Ass. Legislativos e  
Tributários

**Pedro Pereira de Ávila Júnior**  
Vice-Presidente de Incorporações

**Pablo Vinicius Fernandes Bueno**  
Vice-Presidente em Tendências e  
Inovações

Vice-Presidência Extraordinária – Empossada em 10.12.2021

**Rogério de Oliveira Silva**

Vice-Presidente de Lançamentos Imobiliários

## **REALIZADORES**

**SECOVI/DF**

Sindicato da Habitação do Distrito Federal

**Cristiane Baker**

Assessora de Imprensa

**Econsult Consultoria Econômica**

Elaboração de Dados

**Arthur Alencar Marins**

Diretor de Projetos

**Felipe Bragança e Silva**

Gerente

**Giovanna Figueiredo Francisco**

Consultora

**Thaís Teixeira dos Santos**

Consultora

**ESTAT Consultoria Estatística**

Produção de Dados

**Ana Beatriz Martinez**

Diretora de Projetos

**Vítor Hott Amorim**

Consultor

## **RESUMO**

## 1.1. Índice Secovi

**Comercialização: 152,793**

Variação: **-0,16%**

Variação Acumulada (12 meses): **0,13%**.

**Locação: 175,24**

Variação: **0,77%**

Variação Acumulada (12 meses): **24,24%**

## 1.2. ITBI

**2024 Acumulado (milhares): R\$ 584.866,50**

**Novembro (milhares): R\$ 46,344**

Variação em relação ao mês anterior: -10,18%

Variação em relação ao mesmo mês no ano anterior: -4,02%

## 1.3. Taxas de Juros e Financiamento

**Taxa SELIC: 11,25%**

Média da Taxa de Juros de Financiamentos Imobiliários: 9,29%

Valor de Financiamentos Imobiliários: R\$ 14,91 bilhões

Variação em relação ao mês anterior: -17,4%

Variação em relação ao mesmo mês no ano anterior: 26,4%

## 1.4. CUB

**Novembro: R\$2.167,12**

Varição em relação ao mês anterior: 0,51%

Varição acumulada nos últimos 12 meses: 5,83%

## 1.5. IGP-M

Varição em relação ao mês anterior: 0,62%

Varição acumulada nos últimos 12 meses: 6,33%

## 1.6. IPCA-15

Varição em relação ao mês anterior: 0,86%

Varição acumulada nos últimos 12 meses: 4,62%

## 1.7. INCC-M

Varição em relação ao mês anterior: 0,44%

Varição acumulada nos últimos 12 meses: 6,08%

## 2 VGV

**Acumulado anual: R\$ 19,50 bilhões**

**Novembro: R\$ 1,54 bilhões**

Varição em relação ao mês anterior: -10,18%

Varição em relação ao mesmo mês no ano anterior: -4,02%

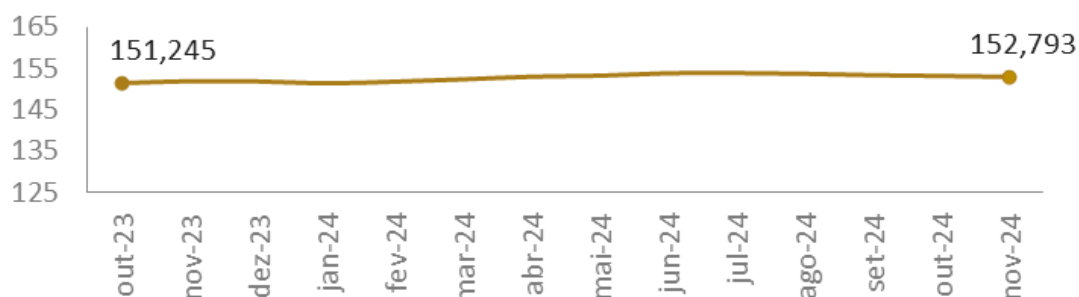
## 1. Conjuntura Econômica

### 1.1. Índice Secovi

O Índice Secovi é um indicador agregado de variação de preços no mercado imobiliário do Distrito Federal, calculado para os imóveis destinados à venda

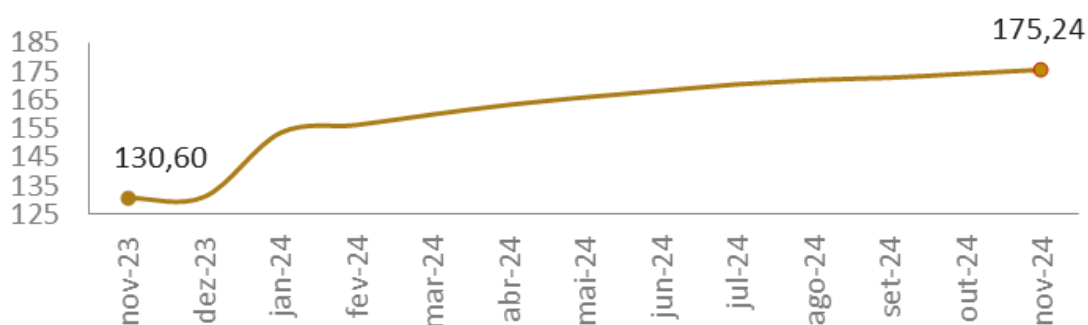
(Índice Comercialização) e disponíveis para aluguel (Índice de Locação).

### 1.1.1. Comercialização



O Índice Comercialização para o mês de novembro de 2024 foi de **152,793**, representando uma variação percentual **negativa** em relação a outubro de 2024, de **0,16%**. A variação acumulada nos últimos 12 meses, por sua vez, foi positiva de **0,13%**.

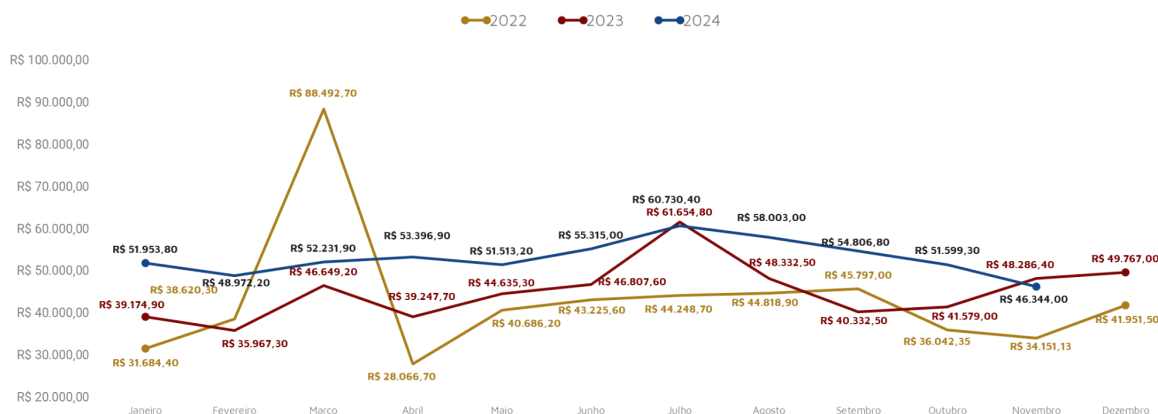
### 1.1.2. Locação



De acordo com a pesquisa, o Índice de Locação para o mês de novembro de 2024 foi de **175,24**, o que representa uma variação de **0,77%** em relação ao mês de outubro. Já a variação acumulada nos últimos 12 meses foi de **24,24%**.

## 1.2. ITBI

O **Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI)** é o tributo pago pelo comprador de um imóvel para oficializar a negociação. Abaixo está o gráfico de comparação interanual do **valor arrecadado em milhares de reais** pelo Governo do Distrito Federal.



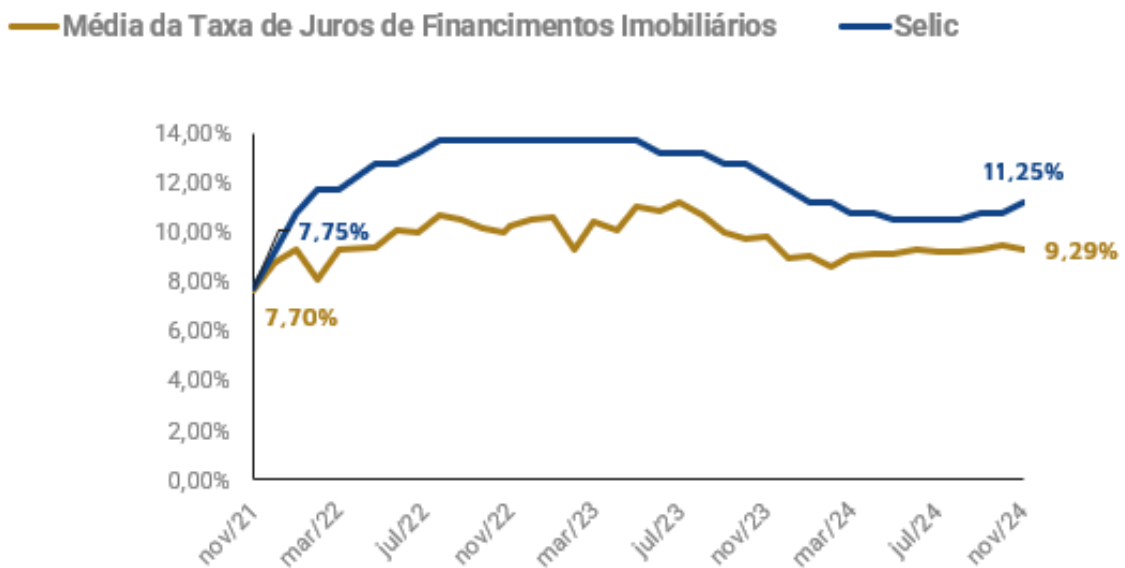
Fonte: SIGGO. Elaboração: Econsult.

Com base nos dados divulgados pelo Sistema Integral de Gestão Governamental, percebe-se que o resultado obtido no mês de novembro de 2024, no valor de **R\$46.344,00 milhares**, representa uma variação **negativa** de **4,02%** em relação ao valor do mesmo período de 2023. Em relação ao mês anterior, o mês de novembro apresentou uma variação **negativa** de **10,18%**.

## 1.3. Taxas de Juros e Financiamento

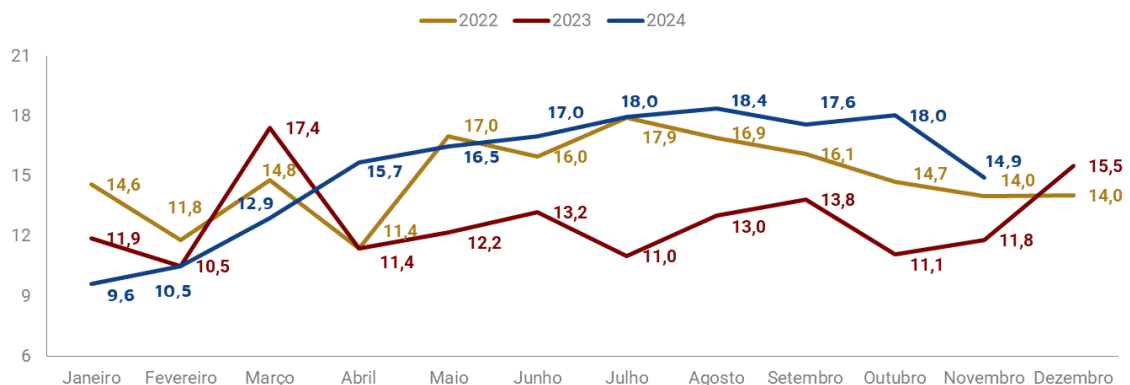
A **taxa do Sistema Especial de Liquidação e Custódia (SELIC)** é a taxa básica de juros da economia brasileira. Dessa forma, ela representa o custo de oportunidade de manter capital consigo, afetando diretamente o mercado de créditos e o imobiliário. Abaixo, a taxa SELIC é comparada com a **média da taxa de juros para financiamentos imobiliários**, divulgada pelo Banco Central.





Fonte: Banco Central. Elaboração: Econsult.

Abaixo está o gráfico de comparação interanual do **valor de financiamentos imobiliários**, em bilhões de reais. Com base nos dados divulgados pela ABECIP (Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança), entende-se que o resultado obtido em novembro de 2024, de **R\$14,91 bilhões**, apresentou uma variação positiva de **26,4%** em relação ao mesmo período no ano passado. Já em relação ao mês de outubro de 2024, foi apresentado uma variação **negativa** de **17,4%**.



Fonte: ABECIP. Elaboração: Econsult.

## 1.4. CUB

O **Custo Unitário Básico da Construção Civil (CUB-DF/Sinduscon-DF)** é o índice que mostra o custo básico da construção civil por metro quadrado. Seu papel é padronizar os parâmetros de custos de construção para o setor de incorporações. O CUB-DF/m<sup>2</sup> apresentou o valor de **R\$2.167,12** em novembro. O número representa uma variação positiva de **0,51%** em relação ao mês de outubro, com o acumulado de **5,83%** nos últimos 12 meses.

## 1.5. IGP-M

O **Índice Geral de Preços do Mercado (IGP-M/FGV)** é um dos indicadores mais importantes para o setor imobiliário. É utilizado como referência para realização de reajuste nos preços de energia elétrica e dos contratos de aluguel. Em novembro, o IGP-M apresentou uma variação **positiva** de **0,62%**, tendo acumulado **6,33%** nos últimos 12 meses.

## 1.6. IPCA-15

O **Índice de Preços ao Consumidor Amplo-15 (IPCA-15/IBGE)** é o indicador geral de inflação e abrange as famílias com rendimentos de 1 a 40 salários-mínimos residentes em 11 áreas metropolitanas do Brasil. Em novembro, o IPCA-15 Brasília apresentou variação de **0,86%**, acumulando **4,62%** nos últimos 12 meses.

## 1.7. INCC-M

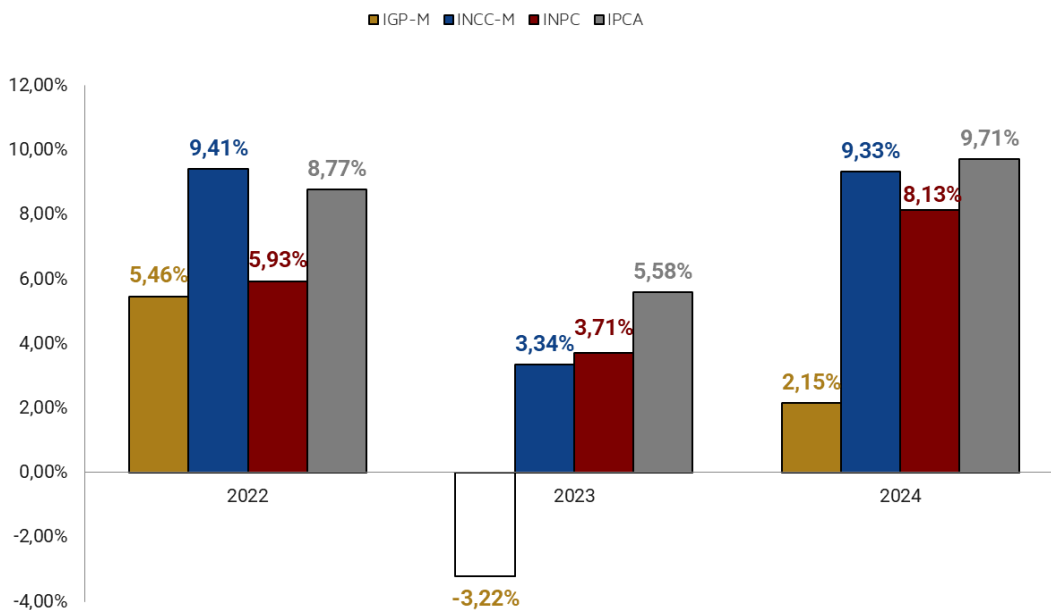
O **Índice Nacional de Custos da Construção do Mercado (INCC-M/FGV)** possui como objetivo verificar a evolução dos custos de construções habitacionais, além de fornecer a correção dos índices de contratos de vendas para imóveis novos ou para imóveis na planta. No mês de novembro de 2024 o INCC-M evidenciou variação de **0,44%** em relação ao mês de outubro de 2024, tendo acumulado **6,08%** nos últimos 12 meses.

## 1.8. Índices de Preços

O desempenho dos **índices de preços** mais relevantes no mercado imobiliário nos últimos três anos, até o mês de novembro, está representado abaixo. Esta análise possui como intuito a compreensão acerca dos diferentes comportamentos observados entre os diferentes indicadores. Em novembro de 2024, deve-se destacar, o aumento do **IGP-M** que apresentou uma variação positiva em relação ao mês de outubro de 0,62%. Vale ressaltar o acumulado de

todos os índices em 2024 até o mês de novembro quando comparado com os anos anteriores.

#### Resultado dos principais índices até o mês de novembro de 2024



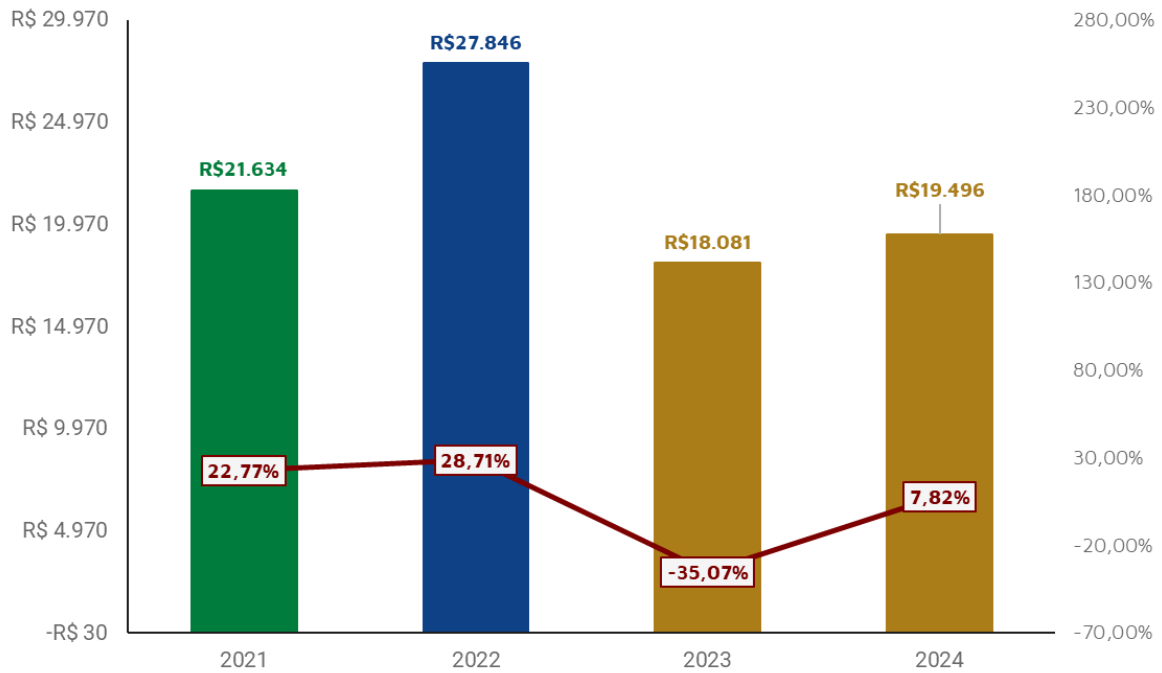
Fonte: IBGE e FGV. Elaboração: Econsult.

## 2. Distrito Federal

### 2.1. VGV do Mercado

Em 2024, o **Volume Geral de Vendas (VGV)** acumulado, até o mês de novembro, no Distrito Federal, atingiu o valor de **R\$ 19,50 bilhões**, o que representa uma variação **positiva** de **18,71%** do acumulado do Volume Geral de Vendas no mesmo período do ano anterior.

### VGV em milhões (acumulado no ano)



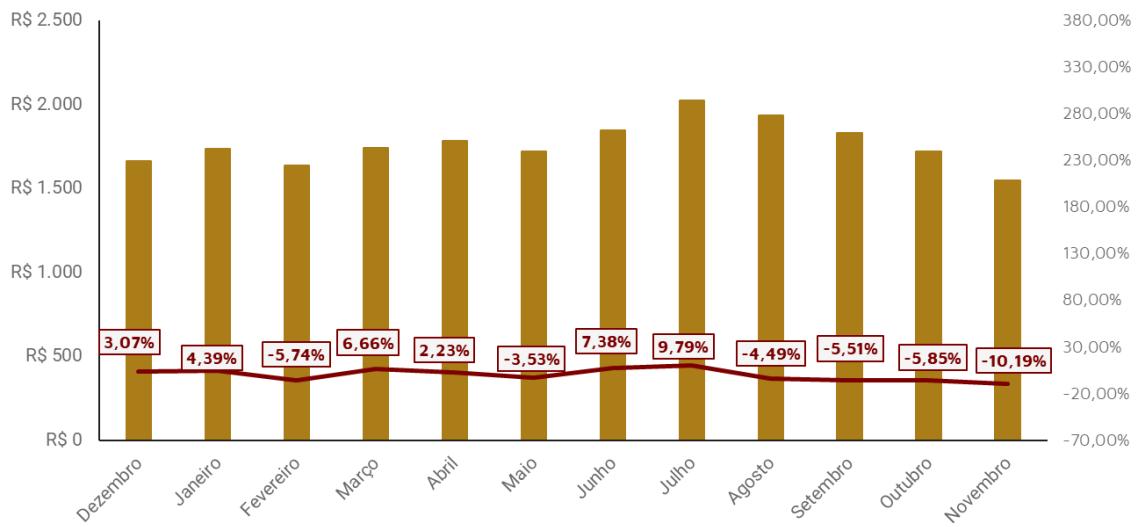
## 2.2. VGV do Mês

Em novembro o VGV atingiu um valor de **R\$ 1,54 bilhões**, o que representa uma variação **negativa** de **10,18%** em relação ao mês anterior. Em comparação ao mesmo período do ano anterior, ocorreu uma variação **negativa** de **4,02%**.

## 2.3. Comparativo do VGV por Mês

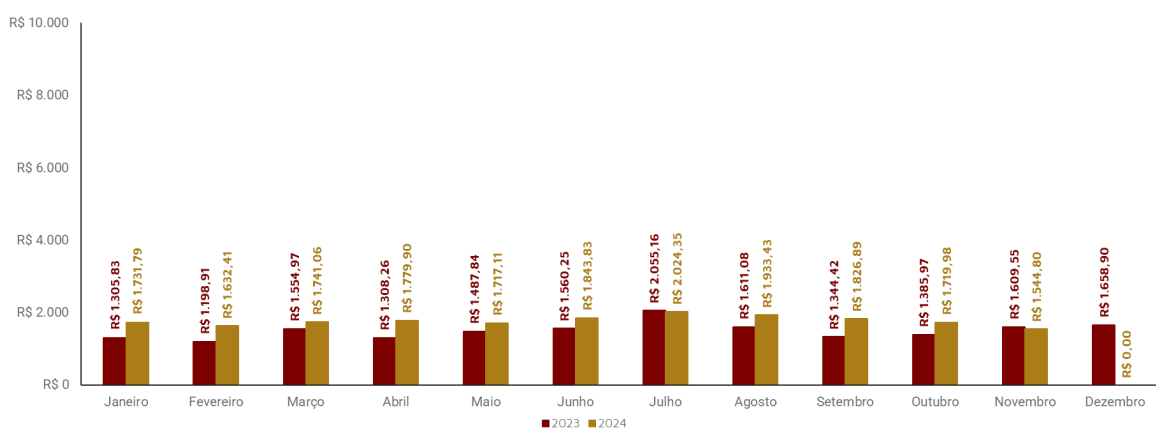
O gráfico a seguir demonstra o VGV alcançado nos últimos doze meses, além de indicar o valor das variações entre os meses. Novembro de 2024 foi o período de **menor volume** de vendas, enquanto Julho de 2024 apresentou o **maior volume**.

### VGV em milhões



## 2.4. Comparativo do VGV por Mês do Ano Anterior

### VGV em milhões



## **2.5. Lançamentos**

Até o final de novembro de 2024, foram realizados 35 lançamentos no Distrito Federal, somando 4.849 unidades e um VGV de R\$ 4,47 Bilhões.

As três regiões com maior número de lançamentos foram: Águas Claras (7 empreendimentos), Noroeste (7 empreendimentos) e Samambaia (3 empreendimentos).

Ao comparar com os anos anteriores, até outubro de 2023, foram feitos 38 lançamentos, e até outubro de 2022, foram feitos 37 lançamentos no Distrito Federal.

No que se refere à oferta de imóveis novos ou em construção (Mercado Primário), Águas Claras permaneceu, ao final de outubro, como a região com a maior quantidade de unidades disponíveis para venda, com 2.526 unidades, representando 24,82% do total de unidades à venda neste segmento.

## **3. Valor do Imóvel**

### **3.1. Considerações Gerais**

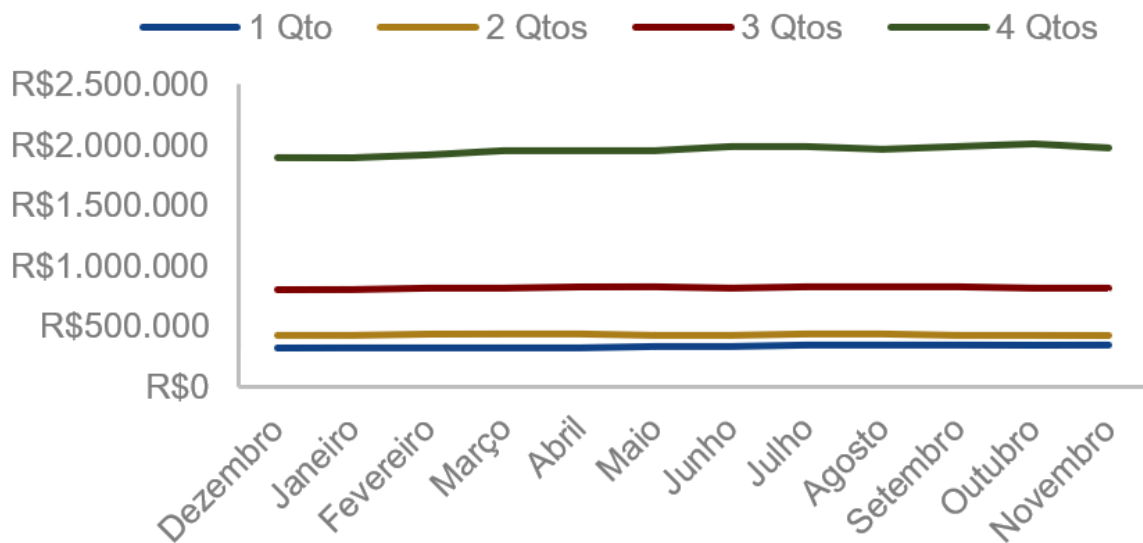
Os valores a seguir representam o preço mediano dos imóveis durante os últimos 12 meses, levando em consideração o Distrito Federal como um todo. Todos os apartamentos de locação e comercialização considerados são seminovos ou antigos, ou seja, não há nenhum lançamento presente no cálculo dos índices.

## 3.2. Apartamentos

### 3.2.1. Comercialização

#### APARTAMENTOS - VENDAS (NOMINAL)

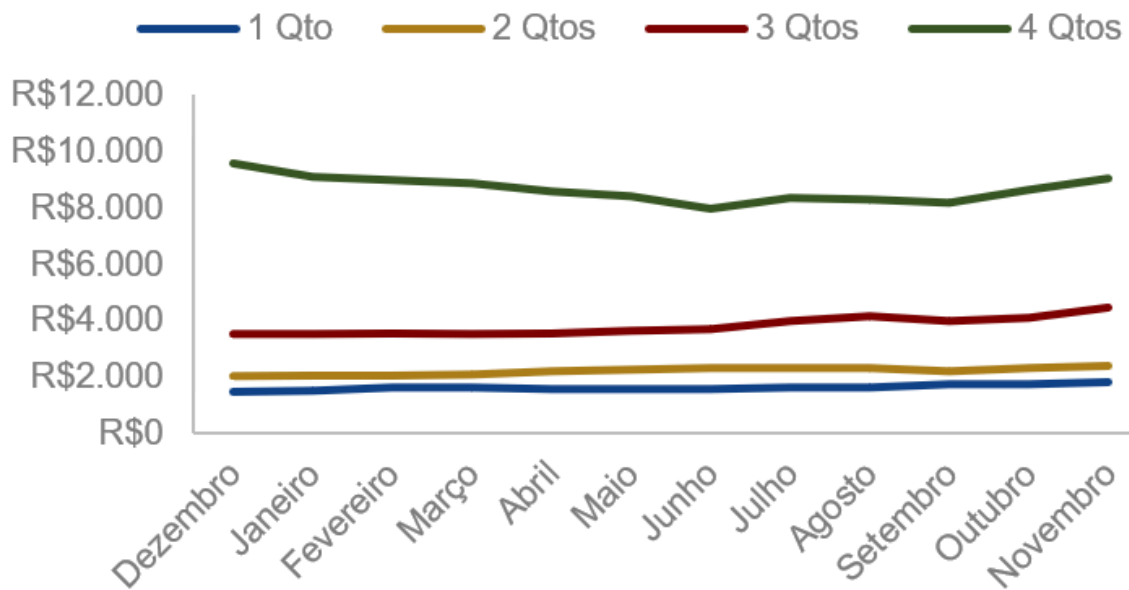
Distrito	1 Qto	2 Qtos	3 Qtos	4 Qtos
Dezembro	R\$325.010	R\$430.008	R\$810.020	R\$1.899.977
Janeiro	R\$327.991	R\$430.014	R\$810.024	R\$1.890.026
Fevereiro	R\$329.980	R\$440.003	R\$819.962	R\$1.913.655
Março	R\$330.012	R\$435.005	R\$820.022	R\$1.949.891
Abril	R\$330.015	R\$439.972	R\$830.013	R\$1.949.923
Maio	R\$337.998	R\$430.014	R\$829.954	R\$1.949.891
Junho	R\$340.015	R\$430.000	R\$820.027	R\$1.990.061
Julho	R\$344.994	R\$434.991	R\$828.000	R\$1.989.962
Agosto	R\$345.017	R\$434.959	R\$829.938	R\$1.964.980
Setembro	R\$345.020	R\$430.000	R\$829.956	R\$1.984.949
Outubro	R\$349.980	R\$429.016	R\$820.002	R\$2.013.590
Novembro	R\$348.994	R\$425.005	R\$820.011	R\$1.980.047



### 3.2.2. Locação

#### APARTAMENTOS - LOCAÇÃO (NOMINAL)

Distrito	1 Qto	2 Qtos	3 Qtos	4 Qtos
Dezembro	R\$1.451	R\$2.002	R\$3.503	R\$9.532
Janeiro	R\$1.495	R\$2.001	R\$3.513	R\$9.098
Fevereiro	R\$1.598	R\$2.001	R\$3.492	R\$8.961
Março	R\$1.588	R\$2.083	R\$3.493	R\$8.847
Abril	R\$1.553	R\$2.179	R\$3.492	R\$8.578
Maió	R\$1.511	R\$2.219	R\$3.608	R\$8.394
Junho	R\$1.553	R\$2.270	R\$3.692	R\$7.970
Julho	R\$1.598	R\$2.275	R\$3.946	R\$8.320
Agosto	R\$1.608	R\$2.274	R\$4.101	R\$8.271
Setembro	R\$1.692	R\$2.196	R\$3.956	R\$8.161
Outubro	R\$1.713	R\$2.310	R\$4.074	R\$8.644
Novembro	R\$1.806	R\$2.380	R\$4.451	R\$9.048



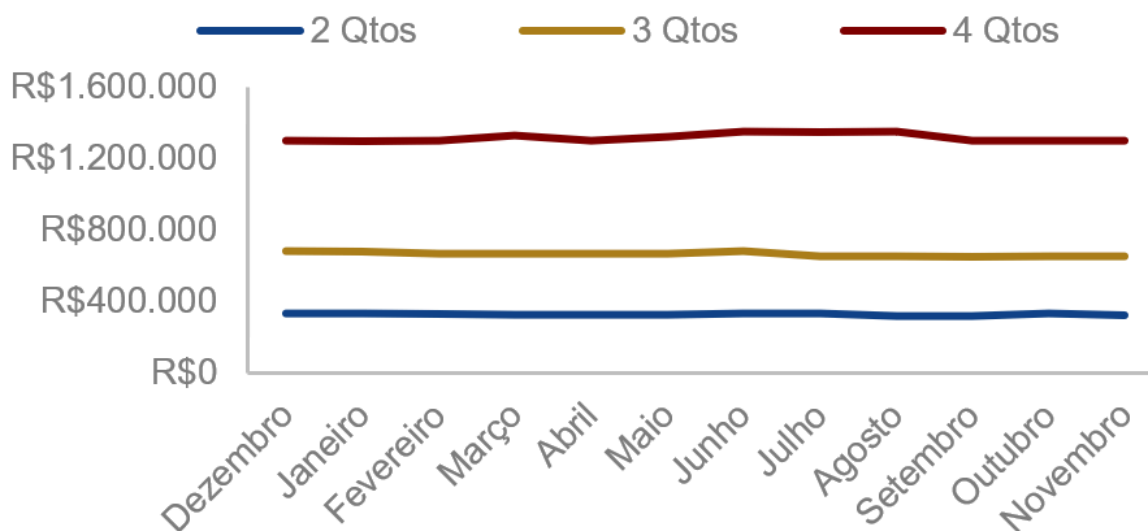
### 3.3. Casas

#### 3.3.1. Comercialização



### CASAS- VENDAS (NOMINAL)

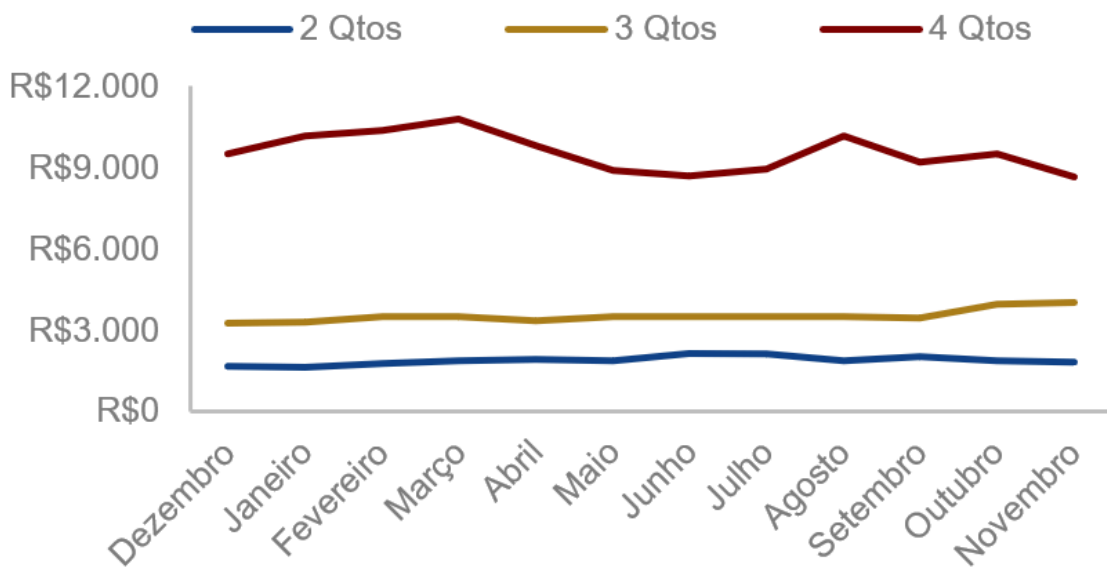
Distrito	2 Qtos	3 Qtos	4 Qtos
Dezembro	R\$330.050	R\$679.892	R\$1.300.021
Janeiro	R\$329.986	R\$680.010	R\$1.299.852
Fevereiro	R\$330.069	R\$670.071	R\$1.300.086
Março	R\$325.038	R\$669.113	R\$1.329.987
Abril	R\$325.038	R\$670.027	R\$1.300.150
Maió	R\$325.002	R\$665.145	R\$1.320.082
Junho	R\$330.048	R\$679.999	R\$1.350.018
Julho	R\$329.035	R\$650.075	R\$1.350.029
Agosto	R\$320.075	R\$650.071	R\$1.349.928
Setembro	R\$320.094	R\$650.000	R\$1.300.063
Outubro	R\$329.953	R\$650.098	R\$1.299.989
Novembro	R\$320.040	R\$650.094	R\$1.299.958



### 3.3.2. Locação

#### CASAS - LOCAÇÃO (NOMINAL)

<b>Distrito</b>	<b>2 Qtos</b>	<b>3 Qtos</b>	<b>4 Qtos</b>
Dezembro	R\$1.630	R\$3.232	R\$9.520
Janeiro	R\$1.602	R\$3.290	R\$10.173
Fevereiro	R\$1.764	R\$3.494	R\$10.382
Março	R\$1.870	R\$3.494	R\$10.798
Abril	R\$1.928	R\$3.356	R\$9.826
Maió	R\$1.836	R\$3.475	R\$8.882
Junho	R\$2.104	R\$3.516	R\$8.695
Julho	R\$2.090	R\$3.470	R\$8.950
Agosto	R\$1.838	R\$3.475	R\$10.162
Setembro	R\$2.019	R\$3.429	R\$9.226
Outubro	R\$1.842	R\$3.945	R\$9.524
Novembro	R\$1.790	R\$4.023	R\$8.675

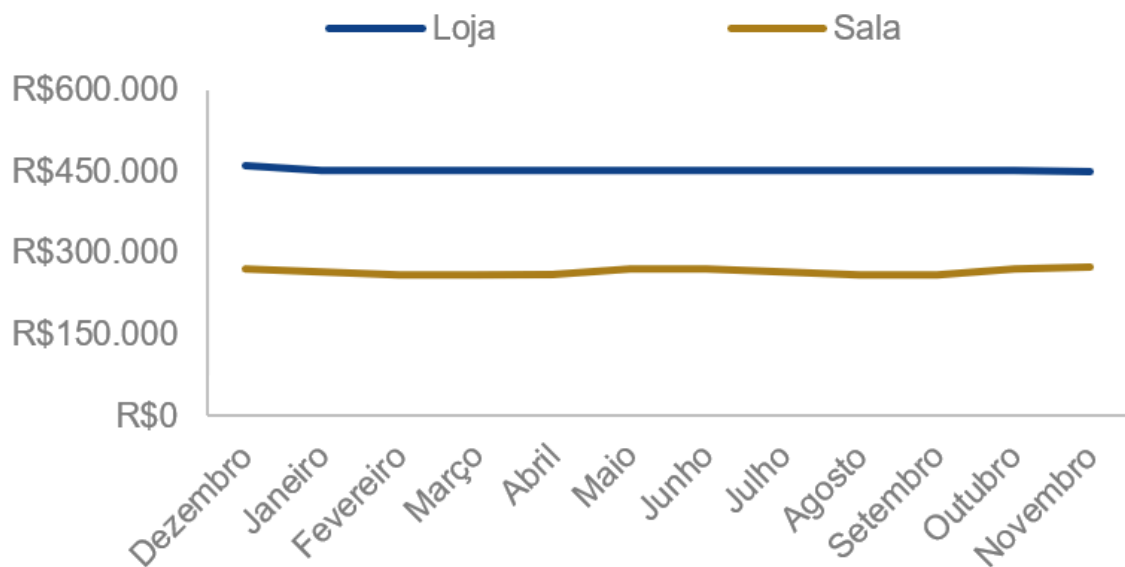


### 3.4. Comercial

#### 3.4.1. Comercialização

##### COMERCIAL - VENDAS (NOMINAL)

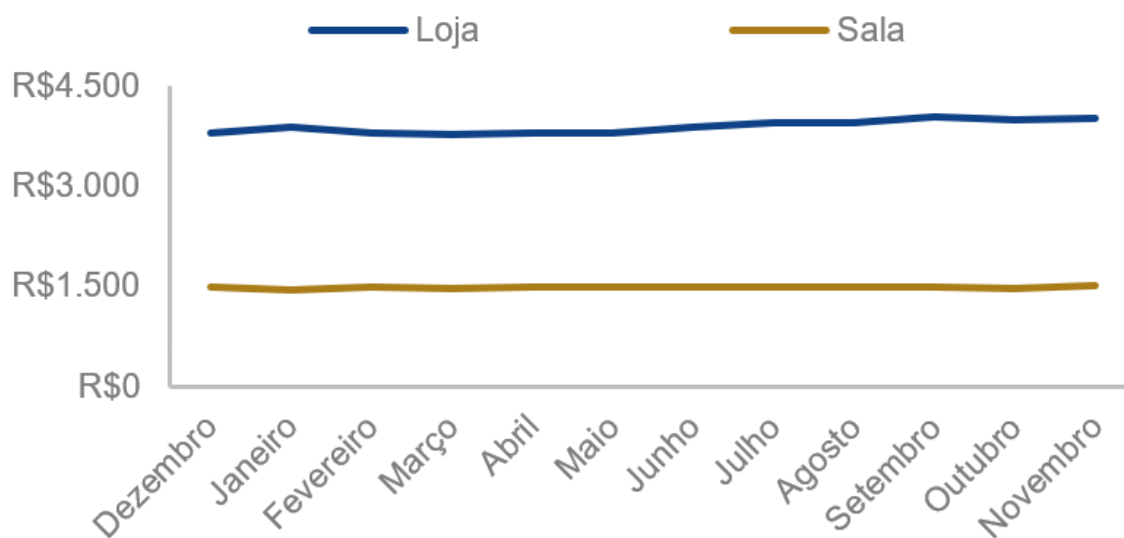
Distrito	Loja	Sala
Dezembro	R\$459.488	R\$269.446
Janeiro	R\$450.011	R\$263.013
Fevereiro	R\$450.000	R\$259.996
Março	R\$449.982	R\$260.006
Abril	R\$449.951	R\$259.992
Maio	R\$449.986	R\$269.566
Junho	R\$450.011	R\$269.987
Julho	R\$450.073	R\$265.001
Agosto	R\$450.029	R\$260.075
Setembro	R\$450.023	R\$260.015
Outubro	R\$449.984	R\$269.996
Novembro	R\$449.876	R\$273.993



### 3.4.2. Locação

#### **COMERCIAL - LOCAÇÃO (NOMINAL)**

<b>Distrito</b>	<b>Loja</b>	<b>Sala</b>
Dezembro	R\$3.804	R\$1.485
Janeiro	R\$3.889	R\$1.451
Fevereiro	R\$3.806	R\$1.484
Março	R\$3.779	R\$1.477
Abril	R\$3.805	R\$1.482
Maiο	R\$3.792	R\$1.500
Junho	R\$3.893	R\$1.487
Julho	R\$3.953	R\$1.493
Agosto	R\$3.953	R\$1.486
Setembro	R\$4.032	R\$1.491
Outubro	R\$3.994	R\$1.481
Novembro	R\$4.013	R\$1.511



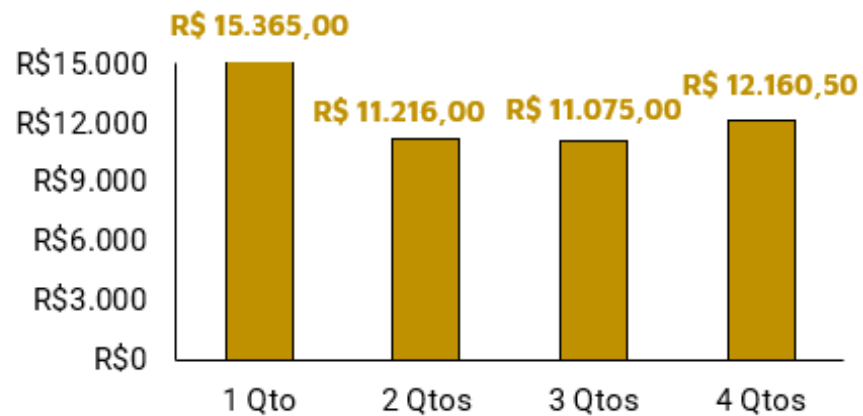
## 4. Bairros

### ASA SUL

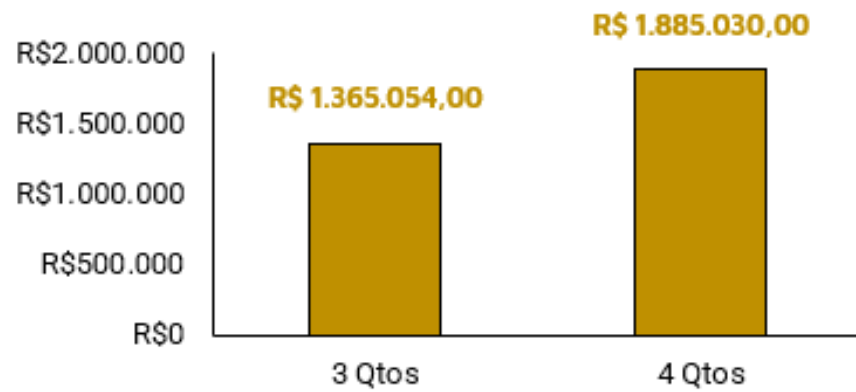
#### 4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda na Asa Sul no mês de novembro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

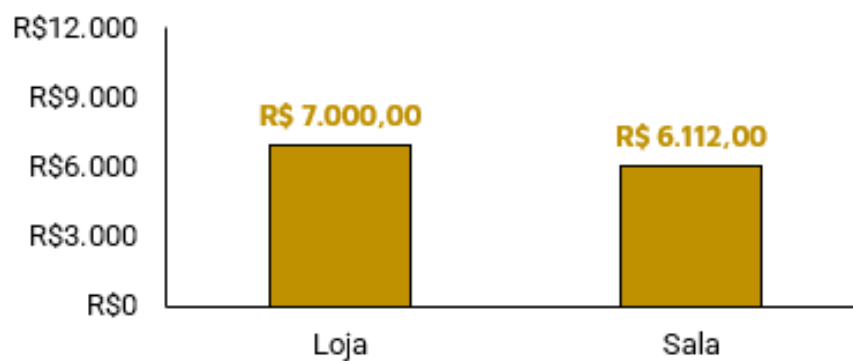
### Apartamentos (m<sup>2</sup>)



### Casas (nominal)

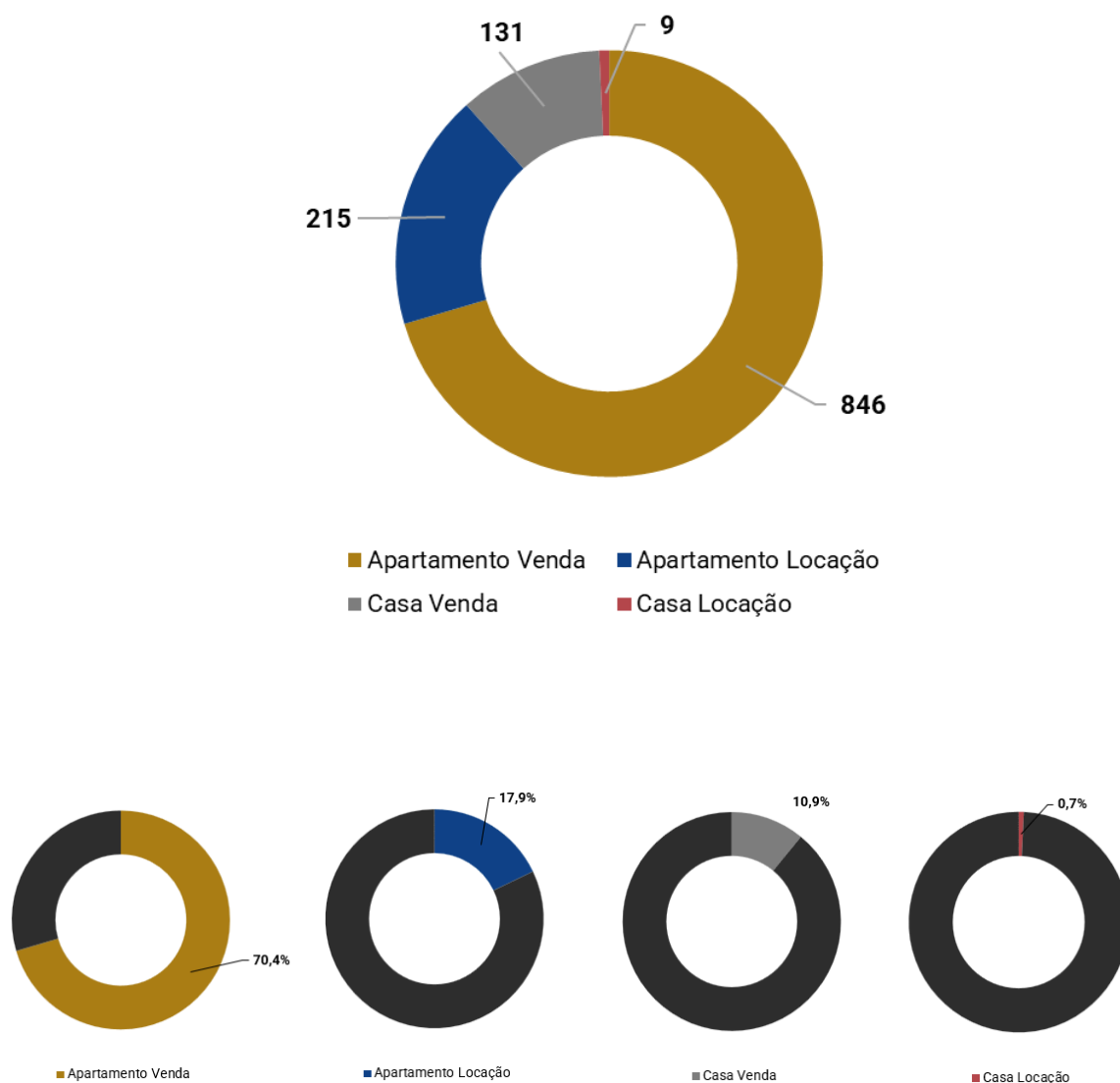


### Comercial (m<sup>2</sup>)



## 4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Asa Sul, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



## Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	101
Apto 2 Qtos	201
Apto 3 Qtos	436
Apto 4 Qtos	108
Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	44
Casa 4 Qtos	87
Loja	89
Sala Comercial	593

## Aluguel

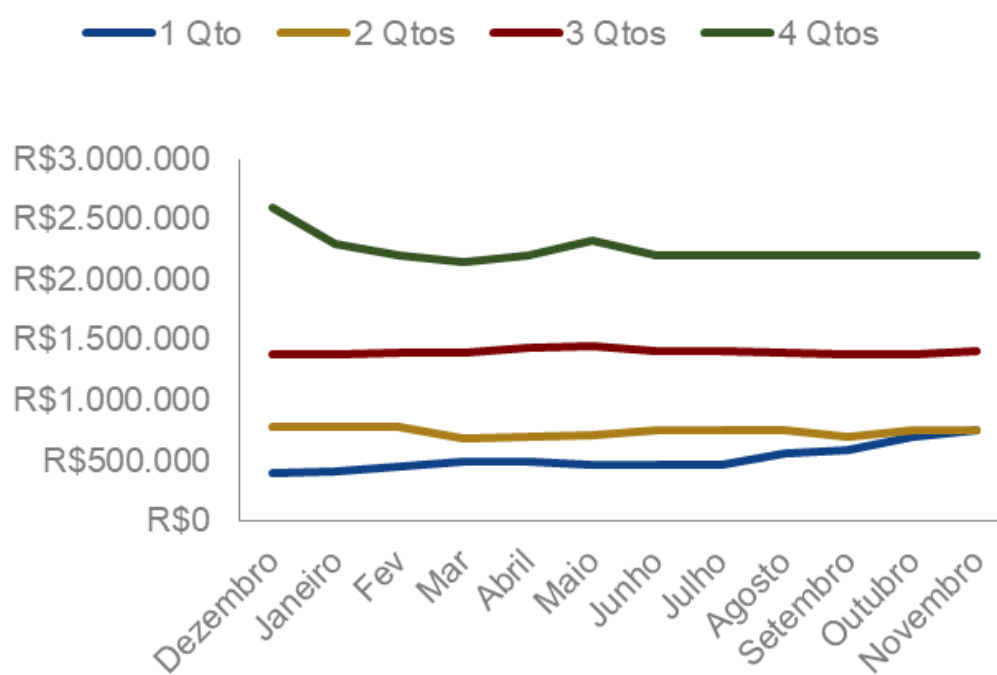
Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	43
Apto 2 Qtos	42
Apto 3 Qtos	93
Apto 4 Qtos	37
Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	6
Casa 4 Qtos	3
Loja	198
Sala Comercial	599

### 4.3. Comparativo de Preços

#### 4.3.1. Apartamento - Venda

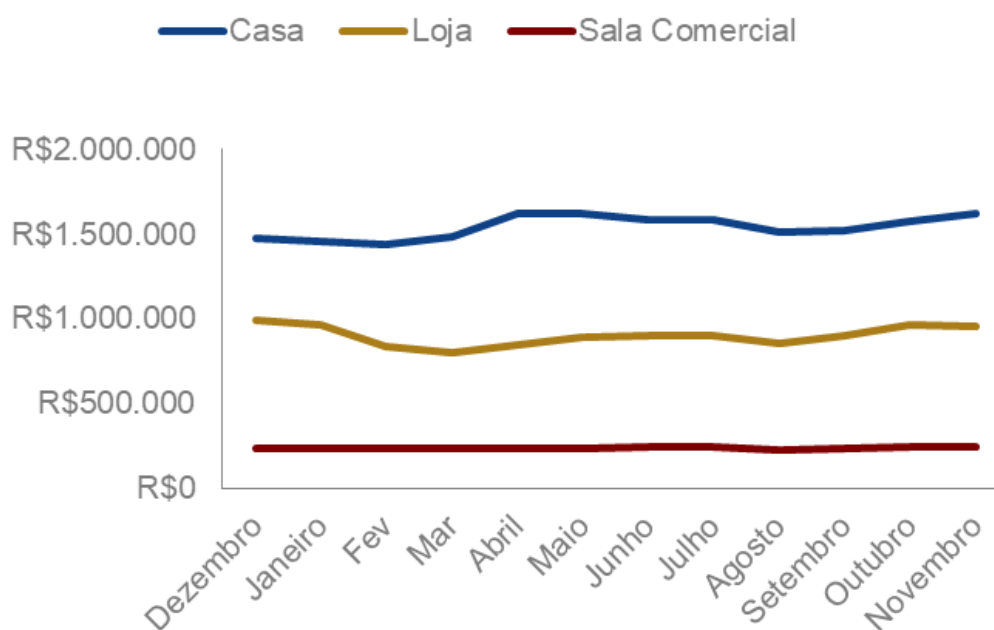
O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:





### 4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



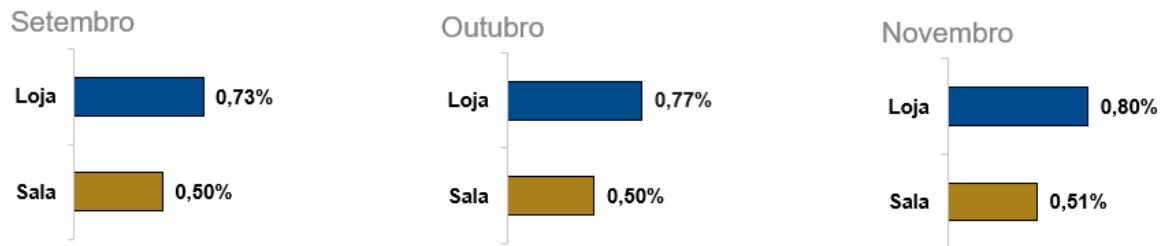
## 4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

### 4.4.1. Residencial

ASA SUL	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 3 Qtos	Casa 4 Qtos
Dezembro 2023	0,49%	0,38%	0,37%	0,36%	0,43%	0,47%
Janeiro 2024	0,54%	0,39%	0,39%	0,40%	0,38%	0,44%
Fevereiro 2024	0,59%	0,40%	0,42%	0,42%	0,57%	0,41%
Março 2024	0,68%	0,46%	0,44%	0,40%	0,60%	0,44%
Abril 2024	0,64%	0,46%	0,43%	0,42%	0,54%	0,58%
Mai 2024	0,57%	0,46%	0,42%	0,40%	0,56%	0,48%
Junho 2024	0,65%	0,45%	0,40%	0,36%	0,64%	0,43%
Julho 2024	0,48%	0,45%	0,42%	0,37%	0,49%	0,65%
Agosto 2024	0,49%	0,44%	0,40%	0,41%	0,48%	0,63%
Setembro 2024	0,52%	0,47%	0,37%	0,40%	0,50%	0,70%
Outubro 2024	0,45%	0,45%	0,41%	0,39%	0,49%	0,55%
Novembro 2024	0,42%	0,46%	0,47%	0,43%	0,56%	0,42%

## 4.4.2. Comercial

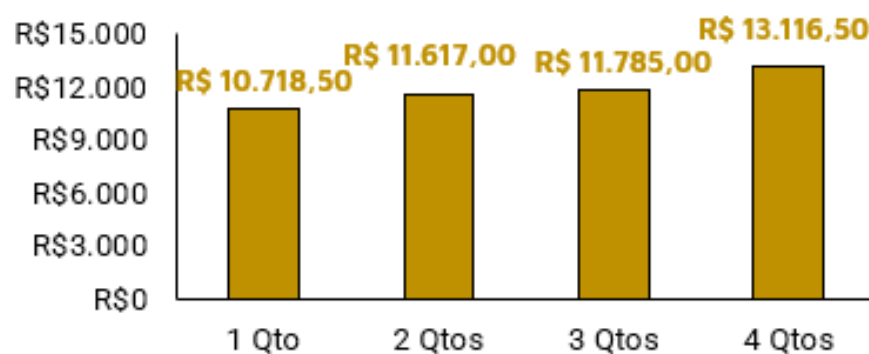


## ASA NORTE

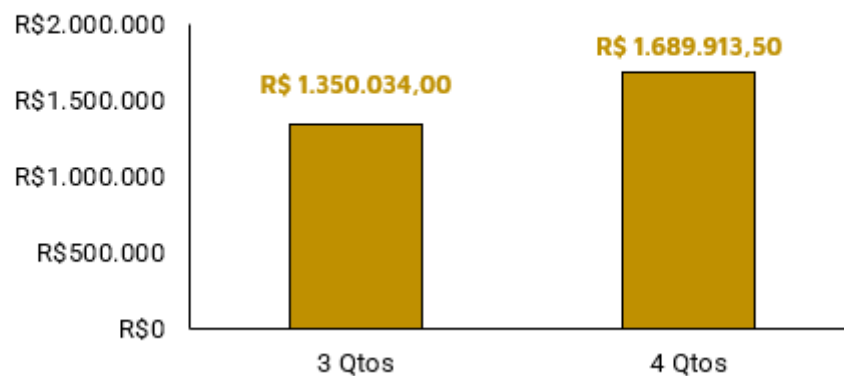
### 4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda na Asa Norte no mês de novembro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

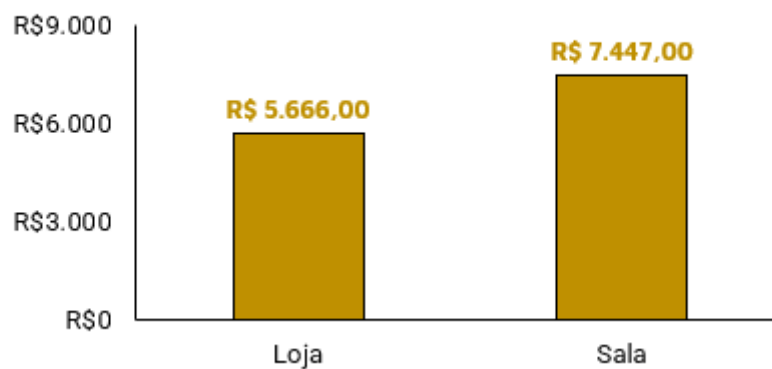
### Apartamentos (m<sup>2</sup>)



### Casas (nominal)

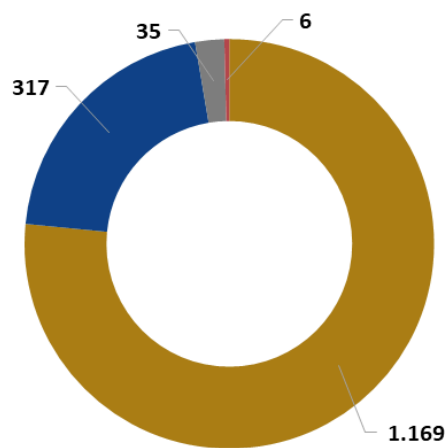


### Comercial (m<sup>2</sup>)

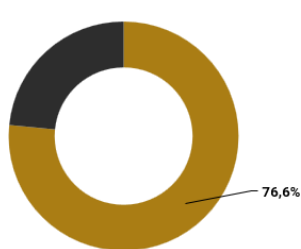


## 4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

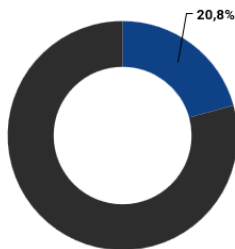
A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Asa Norte, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



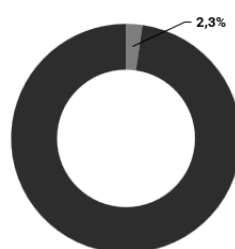
■ Apartamento Venda    ■ Apartamento Locação  
■ Casa Venda            ■ Casa Locação



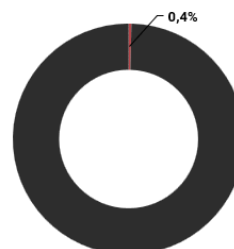
■ Apartamento Venda



■ Apartamento Locação



■ Casa Venda



■ Casa Locação

## Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	228
Apto 2 Qtos	238
Apto 3 Qtos	475
Apto 4 Qtos	228
Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	13
Casa 4 Qtos	22
Loja	199
Sala Comercial	582

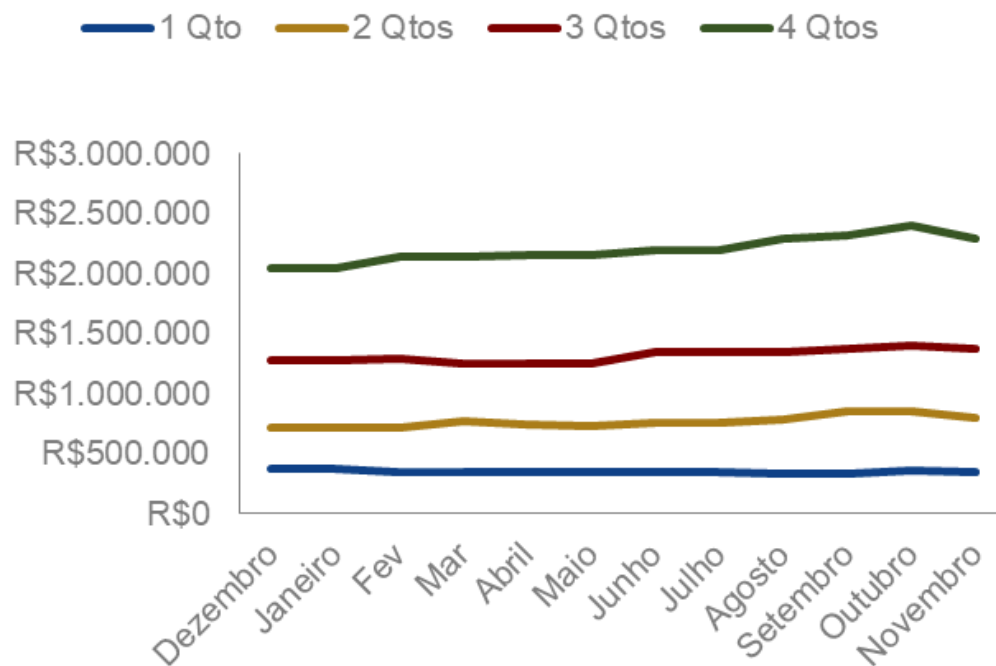
## Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	124
Apto 2 Qtos	75
Apto 3 Qtos	86
Apto 4 Qtos	32
Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	5
Casa 4 Qtos	1
Loja	239
Sala Comercial	604

### 4.3. Comparativo de Preços

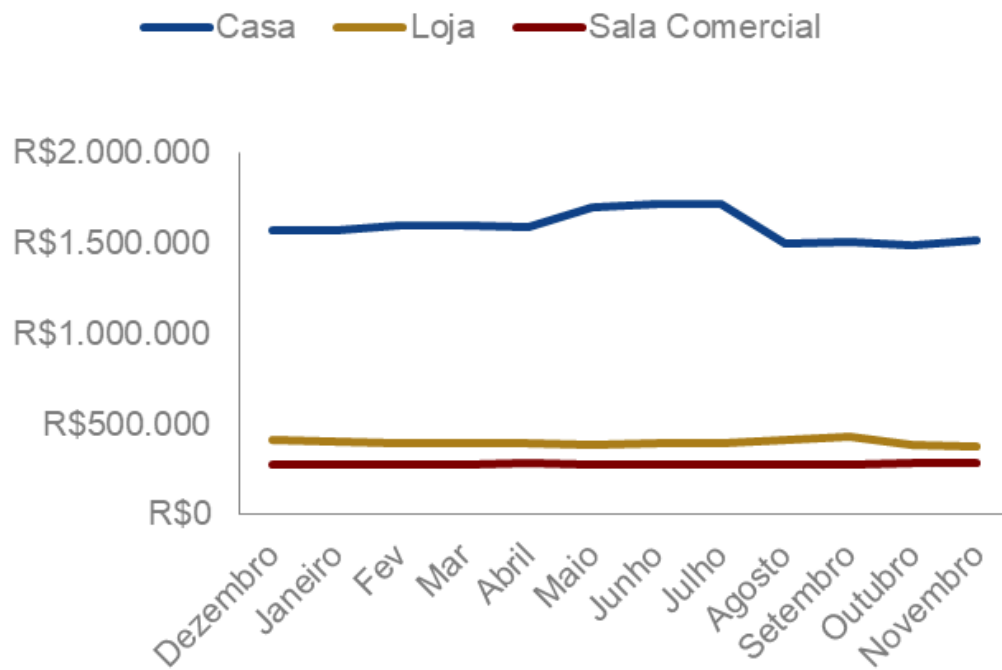
#### 4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



#### 4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



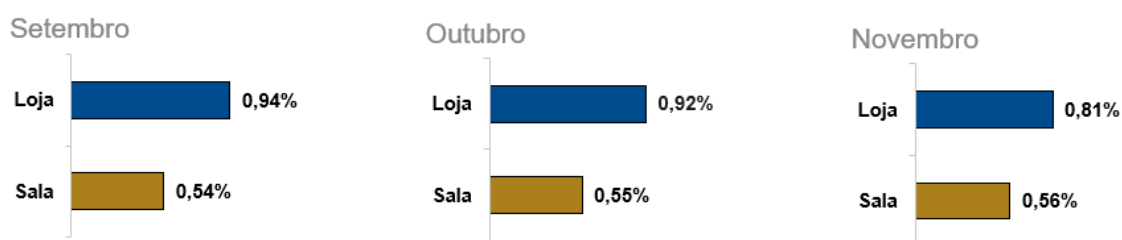
#### 4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

### 4.4.1. Residencial

ASA NORTE	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 3 Qtos	Casa 4 Qtos
Dezembro 2023	0,49%	0,44%	0,39%	0,45%	0,24%	*
Janeiro 2024	0,47%	0,43%	0,38%	0,41%	0,21%	*
Fevereiro 2024	0,51%	0,45%	0,40%	0,46%	0,28%	*
Março 2024	0,55%	0,45%	0,39%	0,45%	0,36%	*
Abril 2024	0,55%	0,46%	0,40%	0,40%	0,40%	0,50%
Mai 2024	0,63%	0,47%	0,40%	0,37%	0,32%	0,48%
Junho 2024	0,57%	0,47%	0,38%	0,35%	0,32%	0,48%
Julho 2024	0,58%	0,51%	0,38%	0,39%	*	0,73%
Agosto 2024	0,59%	0,50%	0,39%	0,32%	0,57%	0,74%
Setembro 2024	0,61%	0,48%	0,39%	0,35%	0,42%	0,57%
Outubro 2024	0,60%	0,48%	0,39%	0,37%	0,45%	0,51%
Novembro 2024	0,57%	0,46%	0,37%	0,36%	0,46%	0,50%

### 4.4.2. Comercial



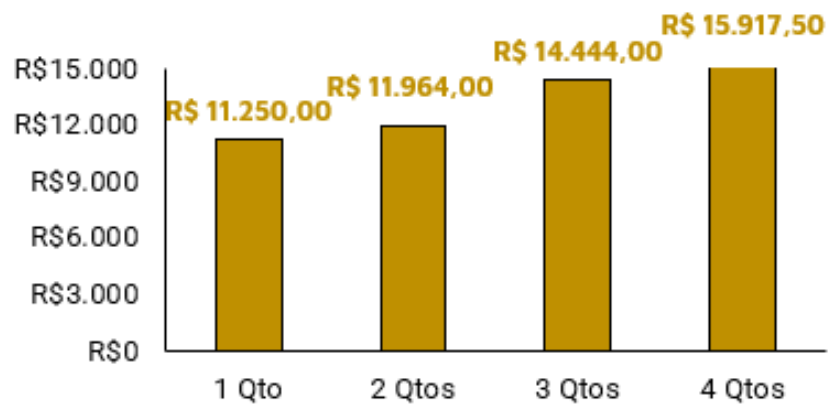
## SUDOESTE

### 4.1. Preço Mediano de Venda

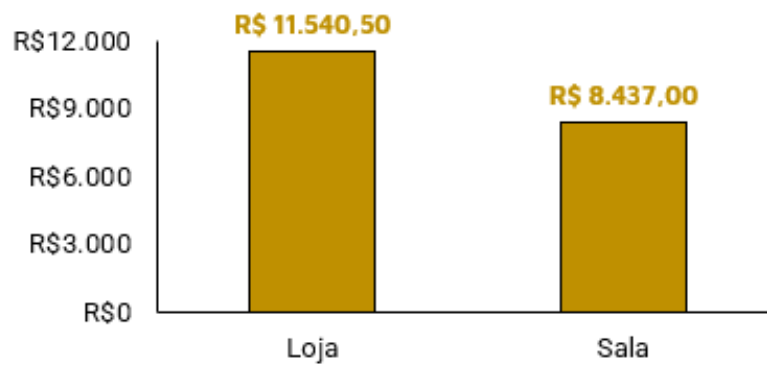
Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Sudoeste no mês de novembro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado.



### Apartamentos (m<sup>2</sup>)

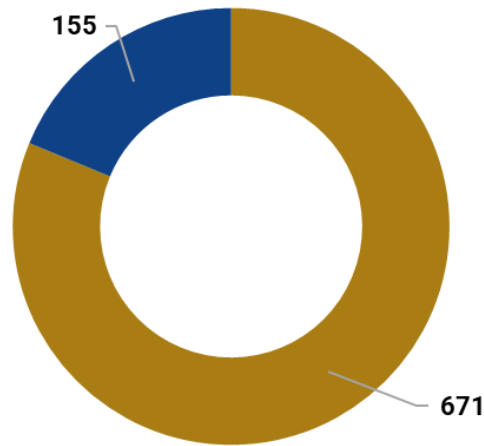


### Comercial (m<sup>2</sup>)

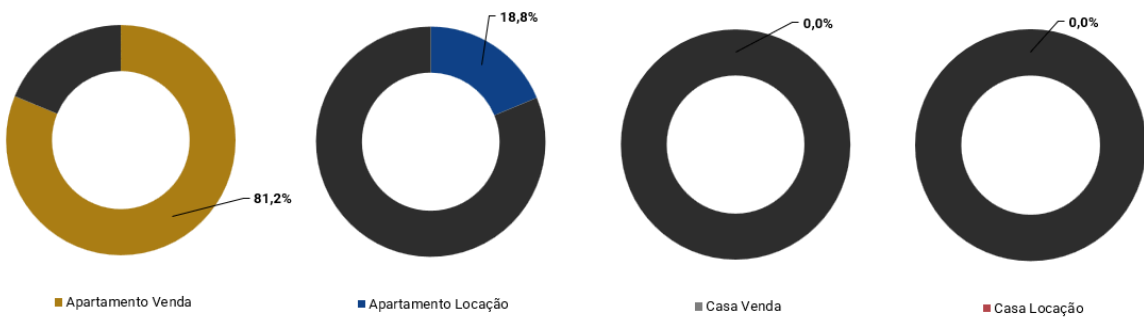


## 4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Sudoeste a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



■ Apartamento Venda    ■ Apartamento Locação  
■ Casa Venda            ■ Casa Locação



## Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	83
Apto 2 Qtos	145
Apto 3 Qtos	181
Apto 4 Qtos	262
Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	0
Casa 4 Qtos	0
Loja	46
Sala Comercial	19

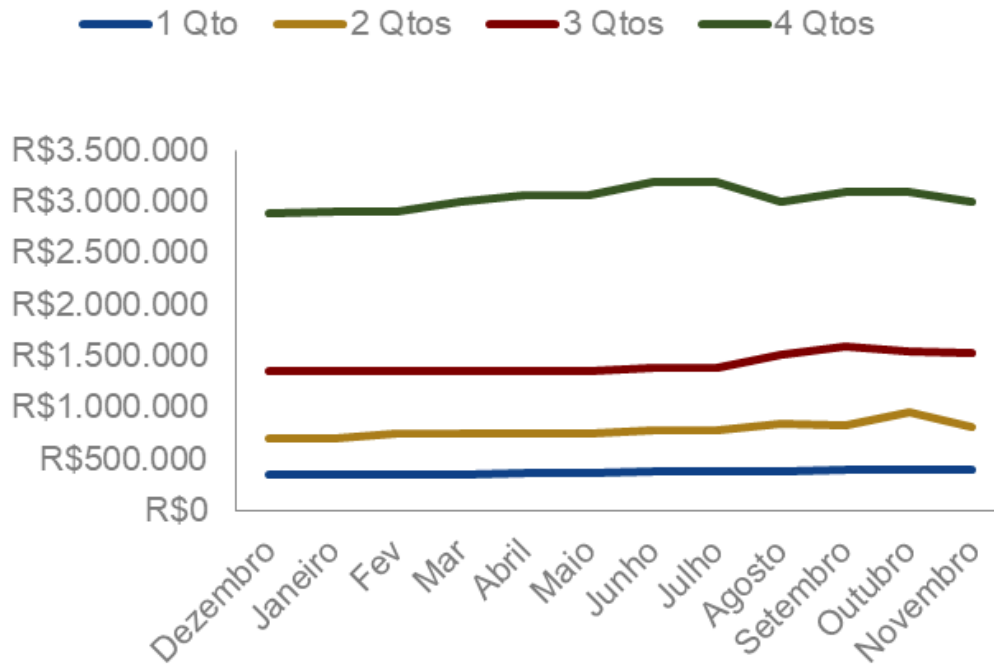
## Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	49
Apto 2 Qtos	39
Apto 3 Qtos	36
Apto 4 Qtos	31
Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	0
Casa 4 Qtos	0
Loja	35
Sala Comercial	19

### 4.3. Comparativo de Preços

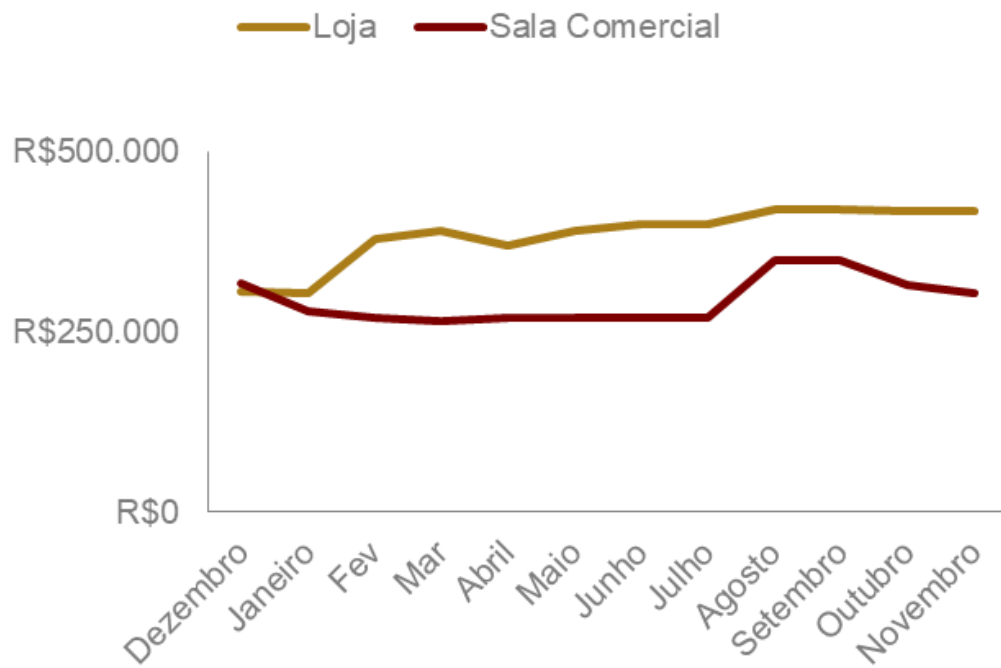
#### 4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



#### 4.3.2 Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



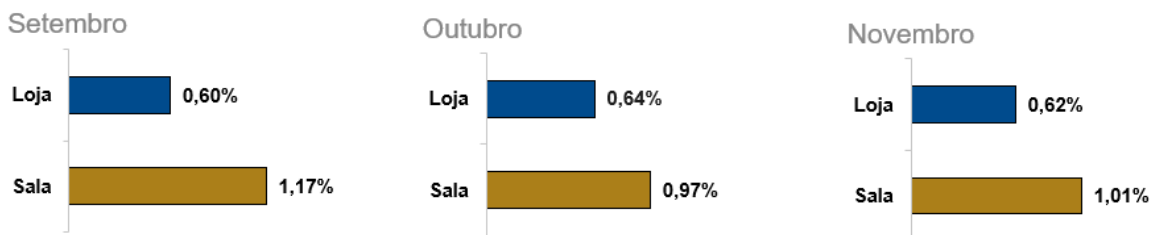
#### 4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

### 4.4.1. Residencial

SUDOESTE	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos
Dezembro 2023	0,51%	0,38%	0,37%	0,33%
Janeiro 2024	0,57%	0,39%	0,35%	0,31%
Fevereiro 2024	0,58%	0,42%	0,35%	0,32%
Março 2024	0,54%	0,40%	0,35%	0,32%
Abril 2024	0,56%	0,39%	0,36%	0,33%
Mai 2024	0,57%	0,42%	0,38%	0,31%
Junho 2024	0,56%	0,38%	0,38%	0,32%
Julho 2024	0,56%	0,37%	0,37%	0,32%
Agosto 2024	0,55%	0,45%	0,41%	0,31%
Setembro 2024	0,55%	0,45%	0,42%	0,30%
Outubro 2024	0,56%	0,38%	0,41%	0,31%
Novembro 2024	0,58%	0,40%	0,37%	0,32%

### 4.4.2. Comercial

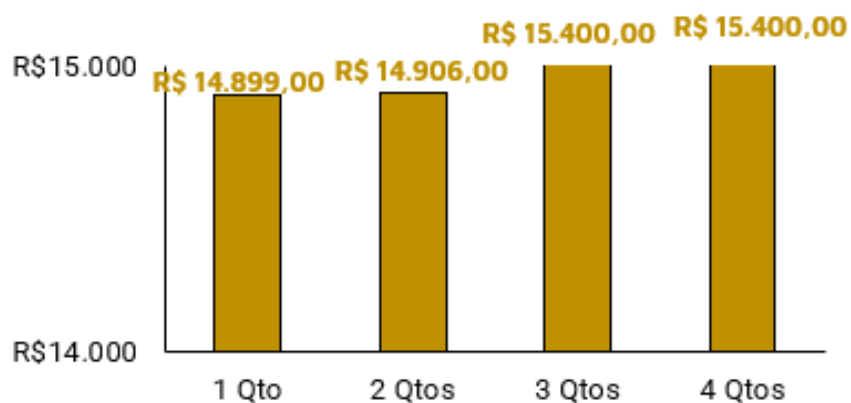


## NOROESTE

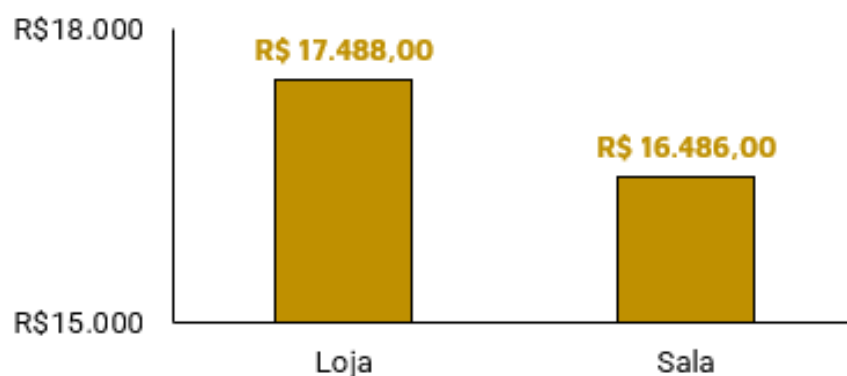
### 4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Noroeste no mês de novembro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos, além do preço mediano de lojas. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado.

### Apartamentos (m<sup>2</sup>)

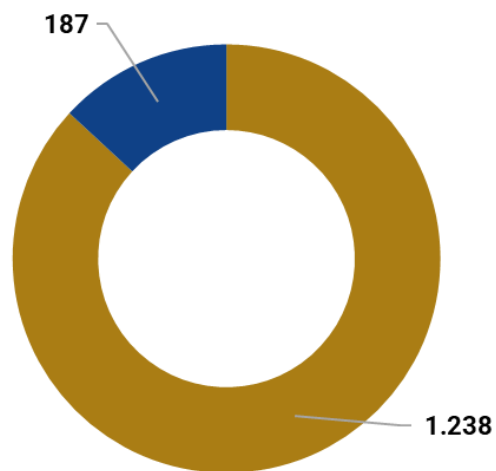


### Comercial (m<sup>2</sup>)

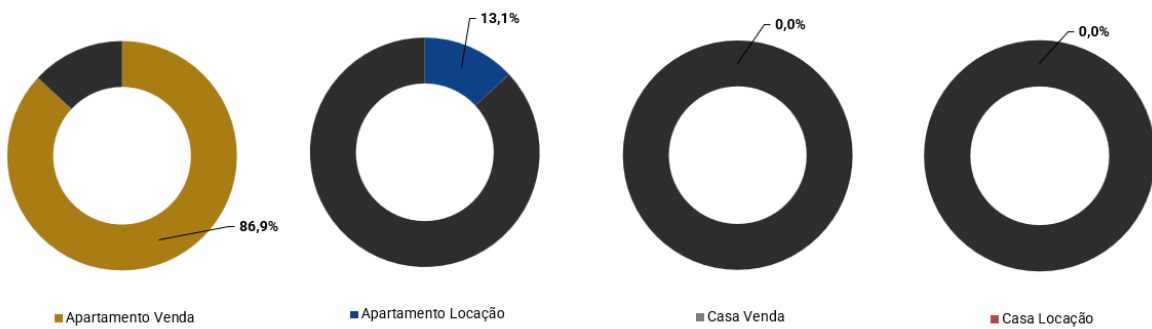


## 4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Noroeste, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



■ Apartamento Venda    ■ Apartamento Locação  
■ Casa Venda    ■ Casa Locação



## Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	126
Apto 2 Qtos	399
Apto 3 Qtos	378
Apto 4 Qtos	335
Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	0
Casa 4 Qtos	0
Loja	21
Sala Comercial	5

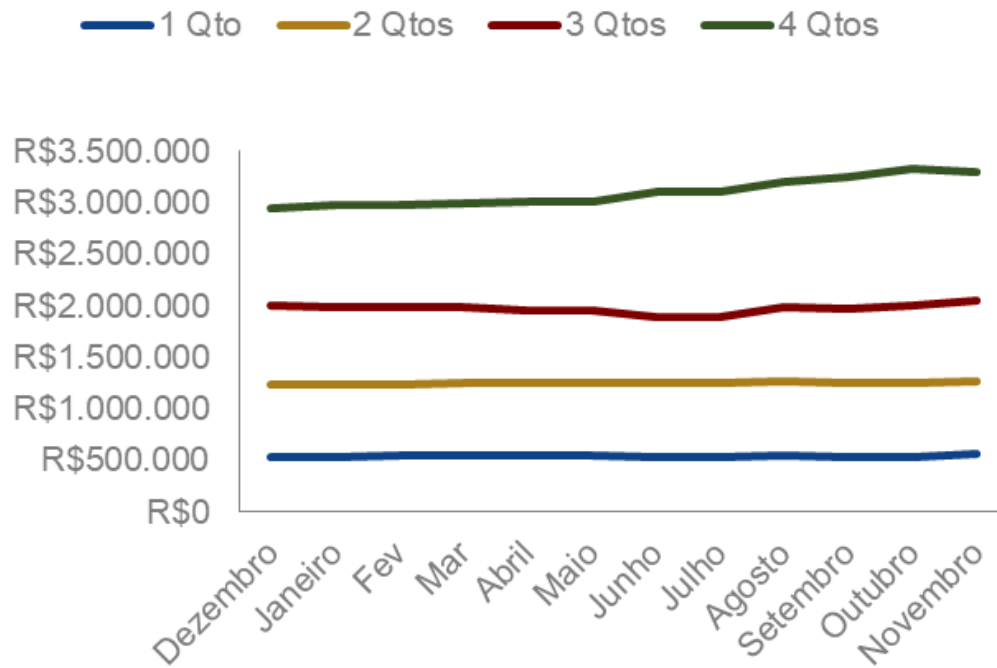
## Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	42
Apto 2 Qtos	98
Apto 3 Qtos	34
Apto 4 Qtos	13
Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	0
Casa 4 Qtos	0
Loja	20
Sala Comercial	3

### 4.3. Comparativo de Preços

#### 4.3.1. Apartamento - Venda

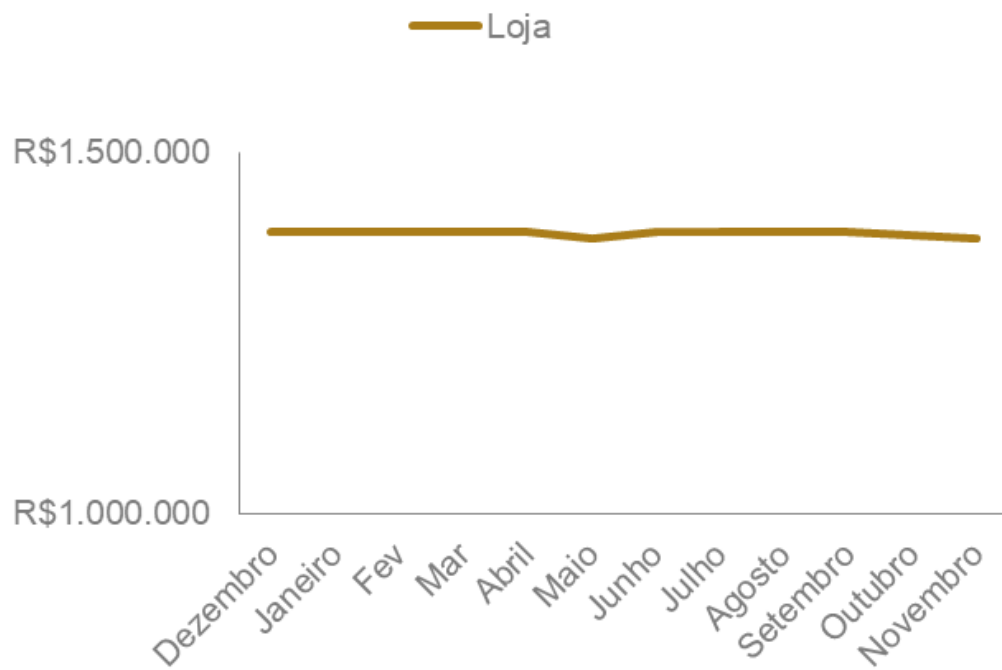
O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



#### 4.3.2 Loja - Venda

O comparativo de preços de venda das lojas, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:





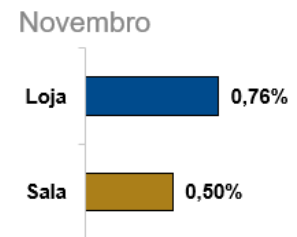
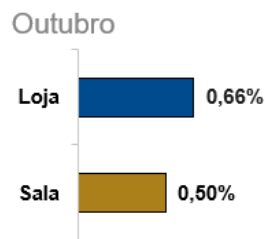
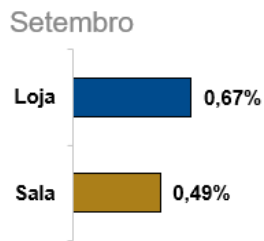
#### 4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

##### 4.4.1. Residencial

<b>NOROESTE</b>	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos
Dezembro 2023	0,49%	0,44%	0,39%	0,39%
Janeiro 2024	0,50%	0,45%	0,39%	0,40%
Fevereiro 2024	0,52%	0,46%	0,40%	0,39%
Março 2024	0,52%	0,48%	0,40%	0,39%
Abril 2024	0,49%	0,48%	0,41%	0,39%
Mai 2024	0,50%	0,48%	0,41%	0,40%
Junho 2024	0,52%	0,49%	0,41%	0,36%
Julho 2024	0,52%	0,49%	0,44%	0,39%
Agosto 2024	0,50%	0,49%	0,42%	0,37%
Setembro 2024	0,51%	0,50%	0,45%	0,37%
Outubro 2024	0,52%	0,48%	0,47%	0,40%
Novembro 2024	0,52%	0,48%	0,47%	0,41%

#### 4.4.2. Comercial

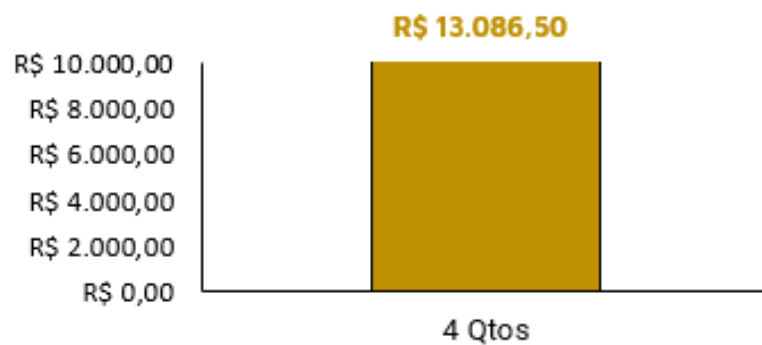


## LAGO SUL

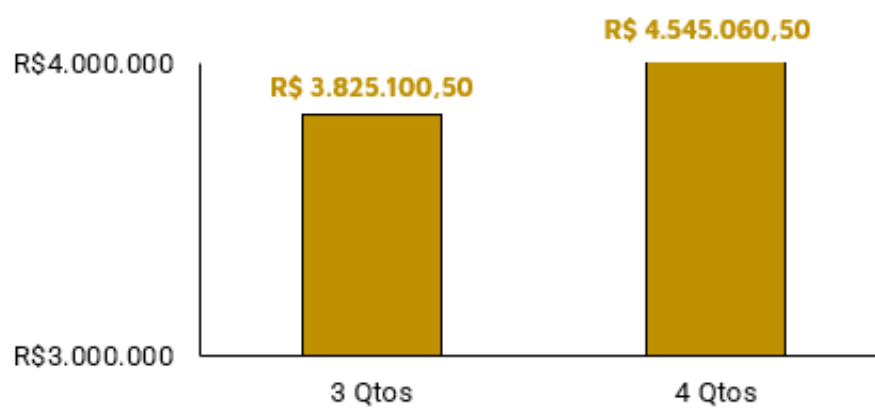
### 4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Lago Sul no mês de novembro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

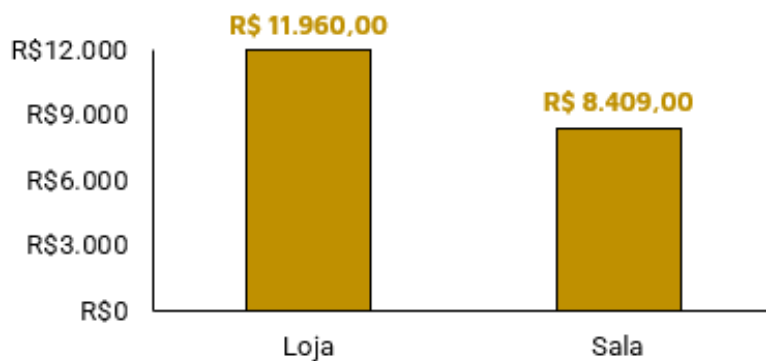
### Apartamentos (m<sup>2</sup>)



### Casas (nominal)

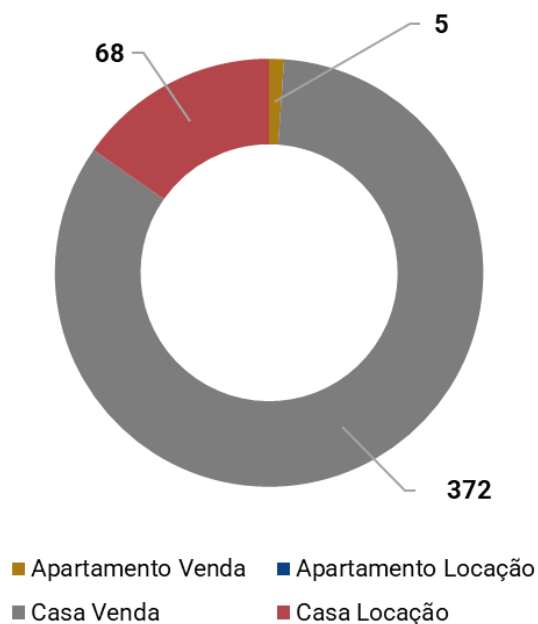


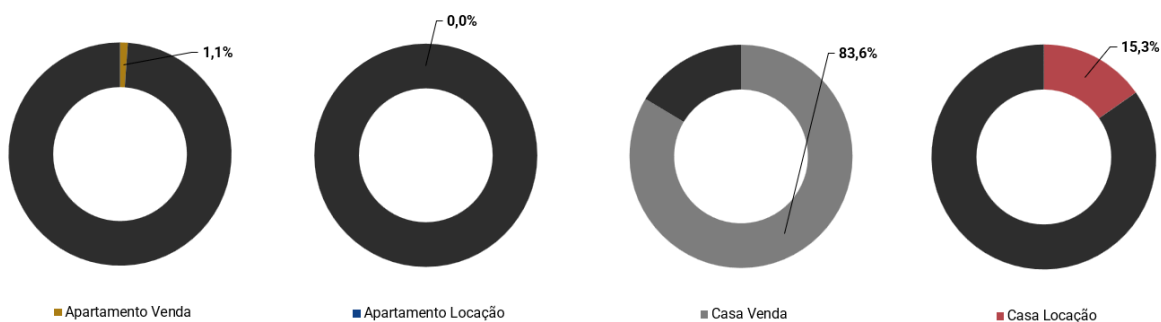
### Comercial (m<sup>2</sup>)



### 4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Lago Sul, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.





## Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	1
Apto 2 Qtos	0
Apto 3 Qtos	0
Apto 4 Qtos	4
Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	48
Casa 4 Qtos	324
Loja	7
Sala Comercial	17

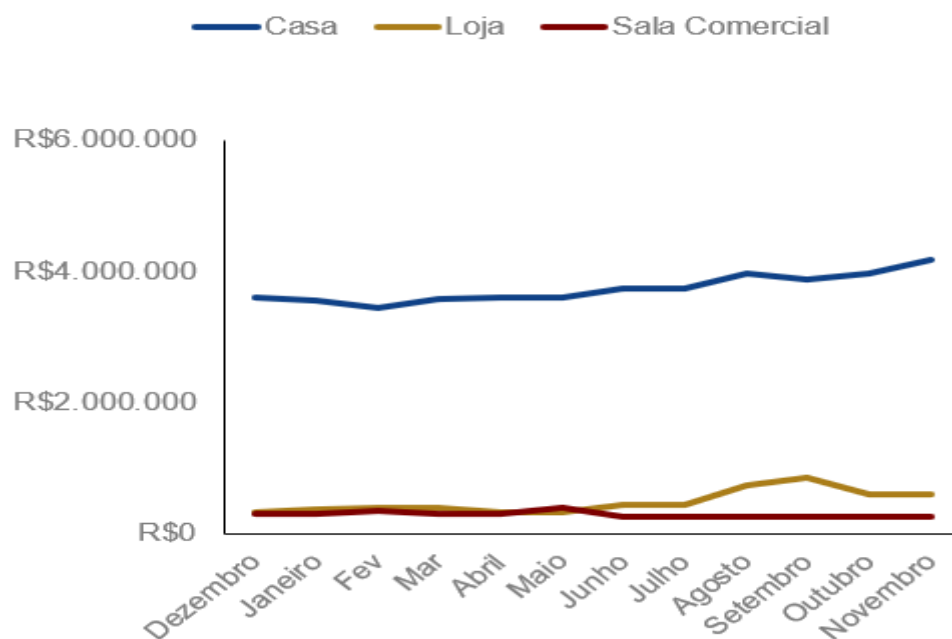
## Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	0
Apto 2 Qtos	0
Apto 3 Qtos	0
Apto 4 Qtos	0
Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	16
Casa 4 Qtos	52
Loja	42
Sala Comercial	38

### 4.3. Comparativo de Preços

#### 4.3.1 Casa/ Loja/ Sala Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



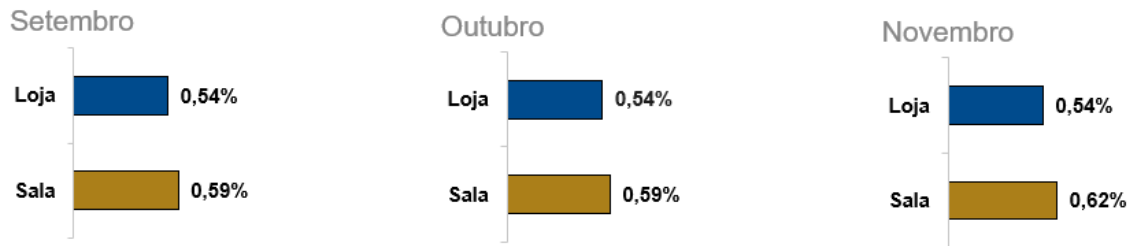
## 4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

### 4.4.1. Residencial

LAGO SUL	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 3 Qtos	Casa 4 Qtos
Dezembro 2023	*	*	*	*	0,46%	0,42%
Janeiro 2024	*	*	*	*	0,52%	0,45%
Fevereiro 2024	*	*	*	*	0,55%	0,45%
Março 2024	*	*	*	*	0,46%	0,43%
Abril 2024	*	*	*	*	0,46%	0,43%
Mai 2024	*	*	*	*	0,49%	0,41%
Junho 2024	*	*	*	*	0,50%	0,40%
Julho 2024	*	*	*	0,41%	0,38%	0,42%
Agosto 2024	*	*	*	*	0,47%	0,50%
Setembro 2024	*	*	*	*	0,42%	0,46%
Outubro 2024	*	*	*	*	0,42%	0,47%
Novembro 2024	*	*	*	*	0,40%	0,48%

## 4.4.2. Comercial

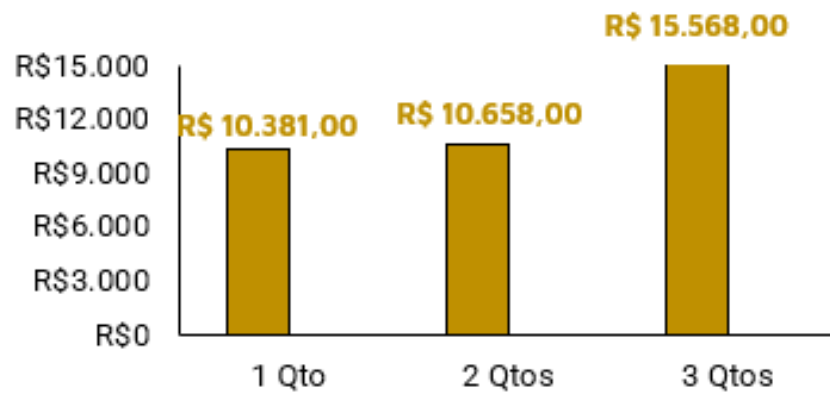


## LAGO NORTE

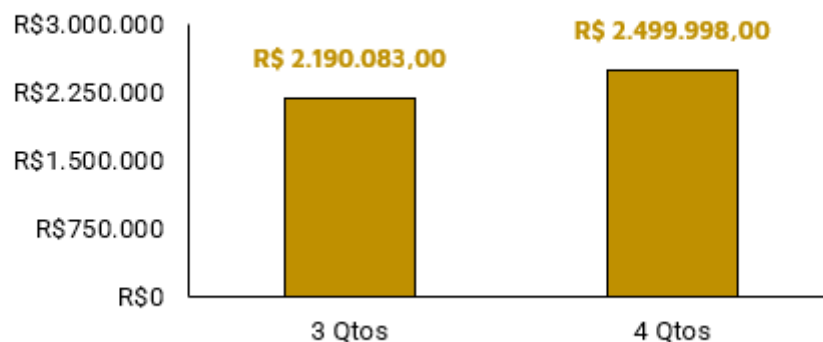
### 4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Lago Norte no mês de novembro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

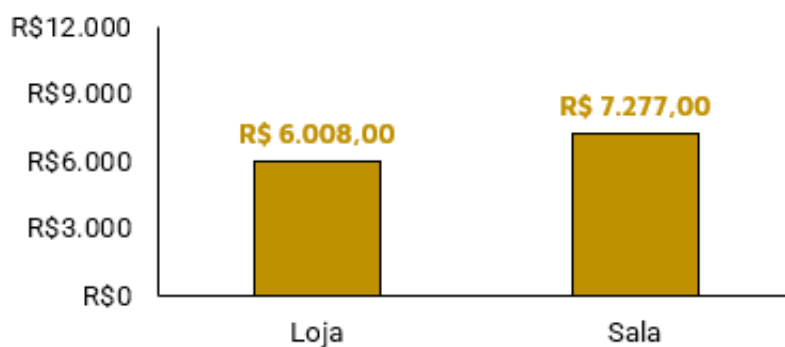
#### Apartamentos (m<sup>2</sup>)



### Casas (nominal)



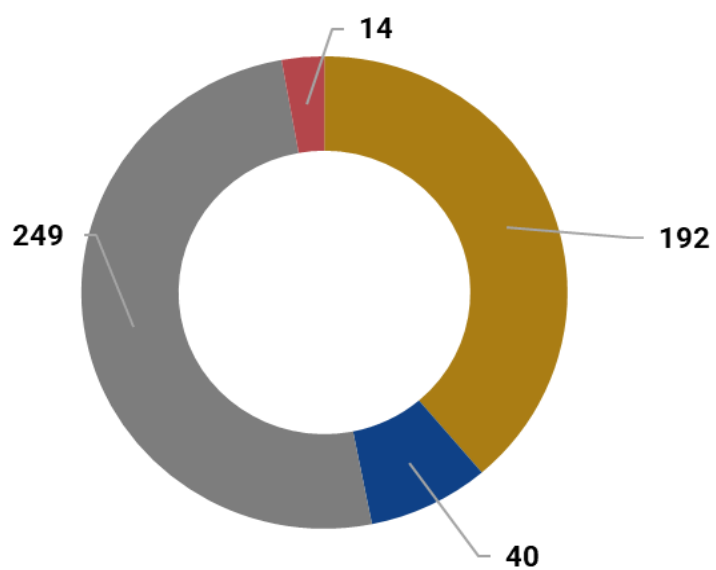
### Comercial (m<sup>2</sup>)



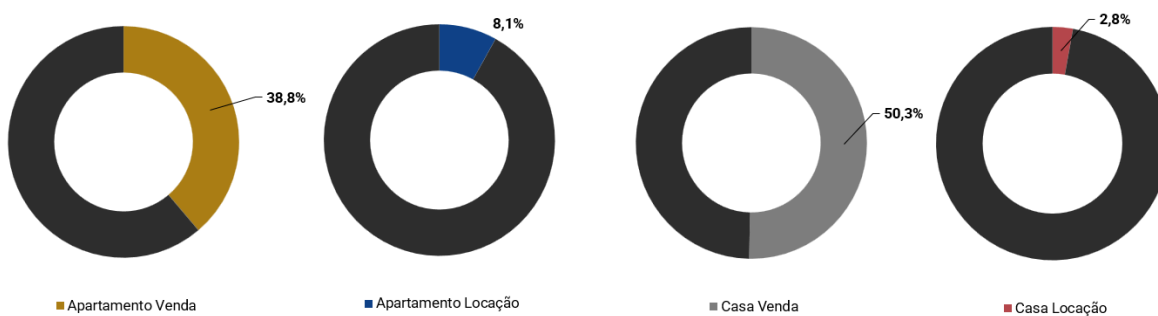
## 4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Lago Norte, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.





■ Apartamento Venda    ■ Apartamento Locação  
■ Casa Venda    ■ Casa Locação



## Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	84
Apto 2 Qtos	91
Apto 3 Qtos	16
Apto 4 Qtos	1
Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	49
Casa 4 Qtos	249
Loja	15
Sala Comercial	64

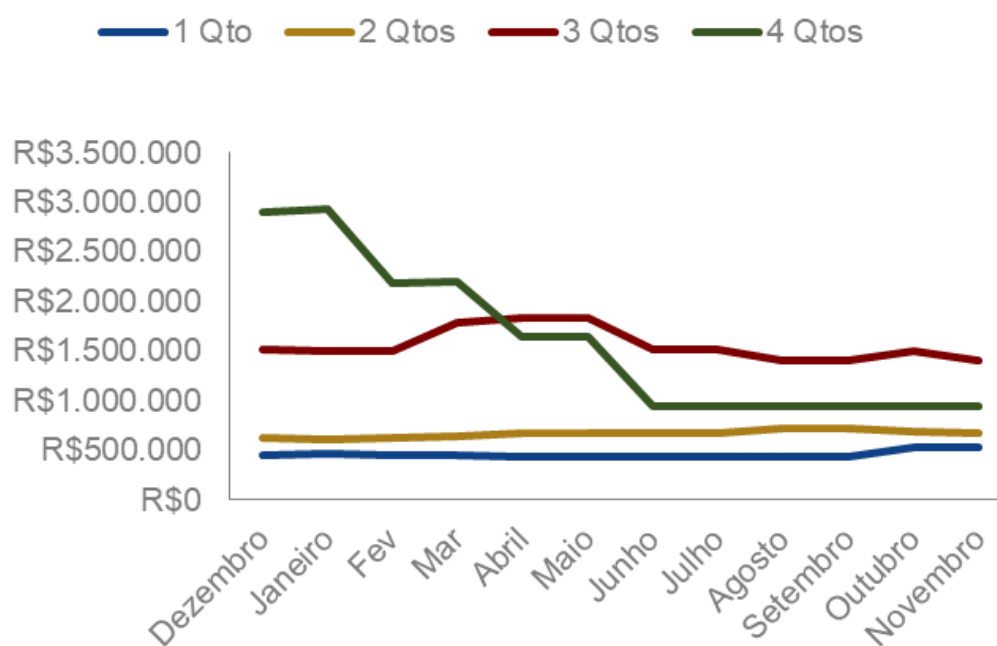
## Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	22
Apto 2 Qtos	18
Apto 3 Qtos	0
Apto 4 Qtos	0
Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	7
Casa 4 Qtos	14
Loja	17
Sala Comercial	32

### 4.3. Comparativo de Preços

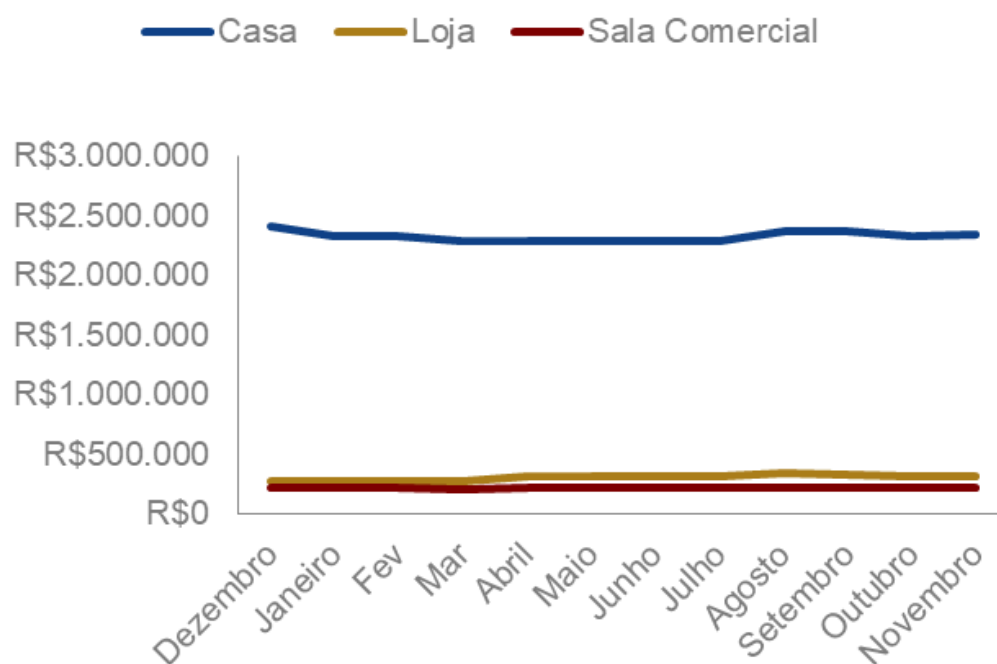
#### 4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



### 4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



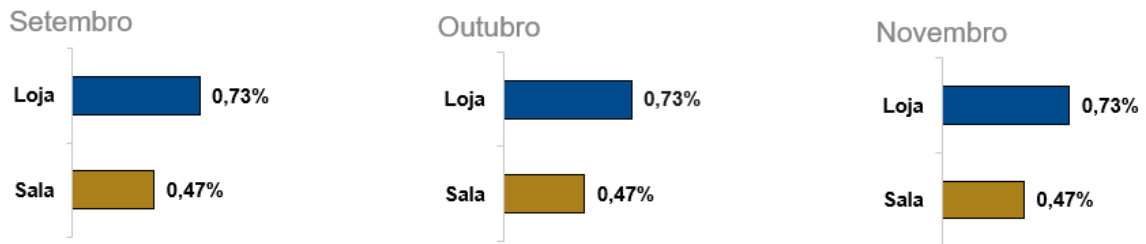
## 4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

### 4.4.1. Residencial

LAGO NORTE	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 3 Qtos	Casa 4 Qtos
Dezembro 2023	0,41%	0,44%	0,32%	*	0,43%	0,42%
Janeiro 2024	0,44%	0,50%	0,54%	*	0,42%	0,45%
Fevereiro 2024	0,48%	0,50%	0,56%	*	0,38%	0,46%
Março 2024	0,45%	0,51%	0,49%	*	0,36%	0,48%
Abril 2024	0,47%	0,45%	*	*	0,36%	0,45%
Maio 2024	0,49%	0,44%	0,50%	*	0,35%	0,45%
Junho 2024	0,46%	0,46%	0,51%	*	0,48%	0,50%
Julho 2024	0,43%	0,42%	0,50%	*	0,49%	0,54%
Agosto 2024	0,42%	0,44%	0,48%	*	0,55%	0,47%
Setembro 2024	0,43%	0,42%	*	*	0,54%	0,48%
Outubro 2024	0,43%	0,41%	*	*	0,40%	0,49%
Novembro 2024	0,43%	0,44%	*	*	0,52%	0,53%

## 4.4.2. Comercial

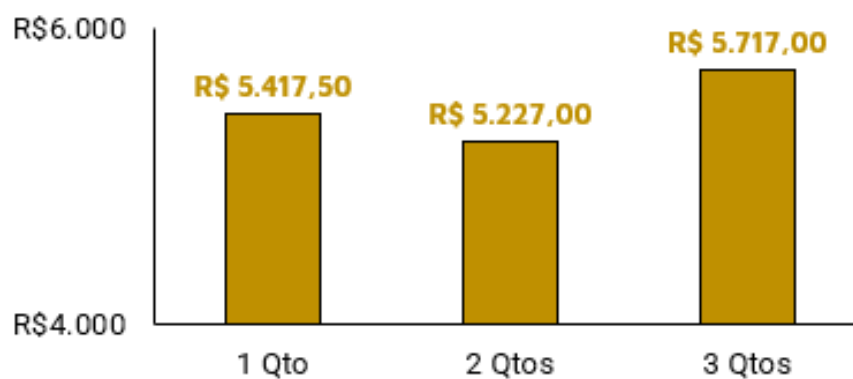


# SAMAMBAIA

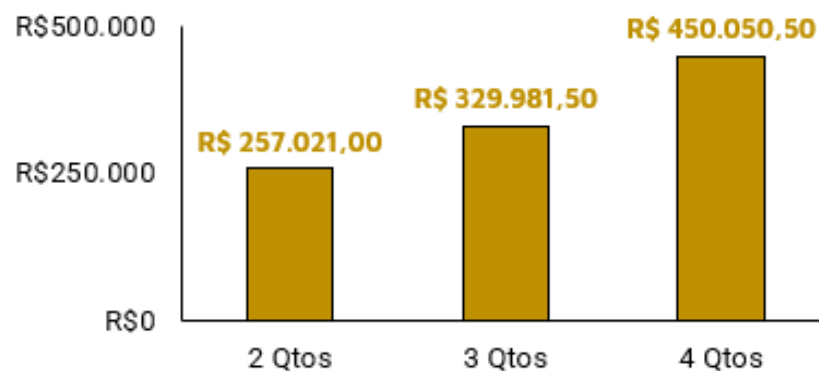
## 4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Samambaia no mês de novembro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

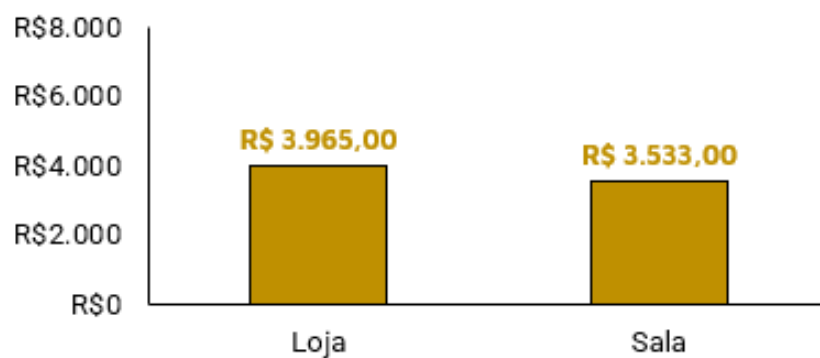
### Apartamentos (m<sup>2</sup>)



### Casas (nominal)

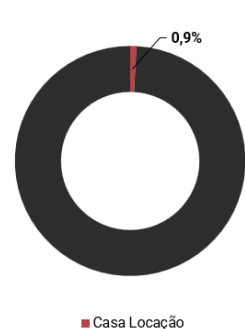
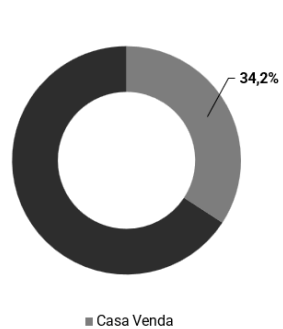
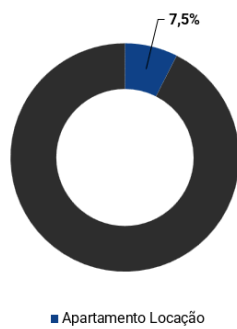
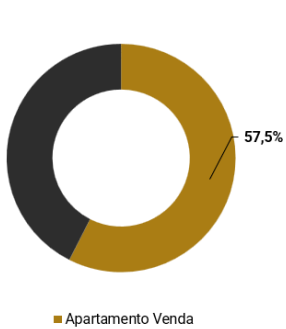
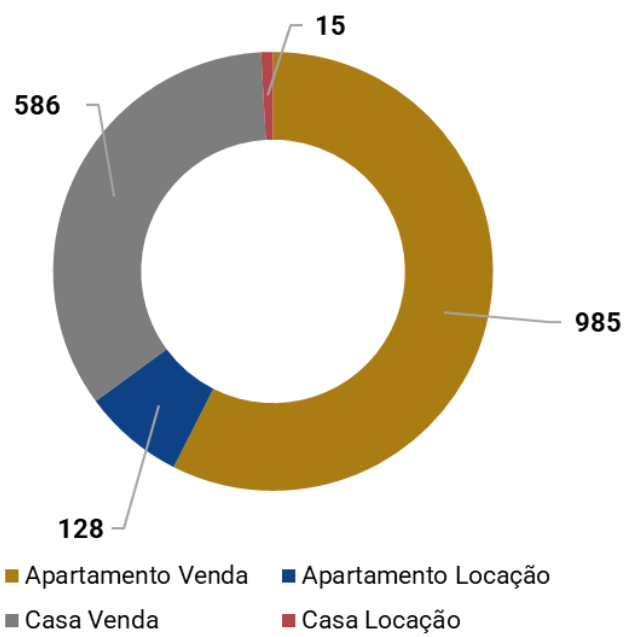


### Comercial (m<sup>2</sup>)



## 4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro de Samambaia, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



## Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	118
Apto 2 Qtos	671
Apto 3 Qtos	195
Apto 4 Qtos	1
Casa 2 Qtos	132
Casa 3 Qtos	310
Casa 4 Qtos	144
Loja	22
Sala Comercial	27

## Aluguel

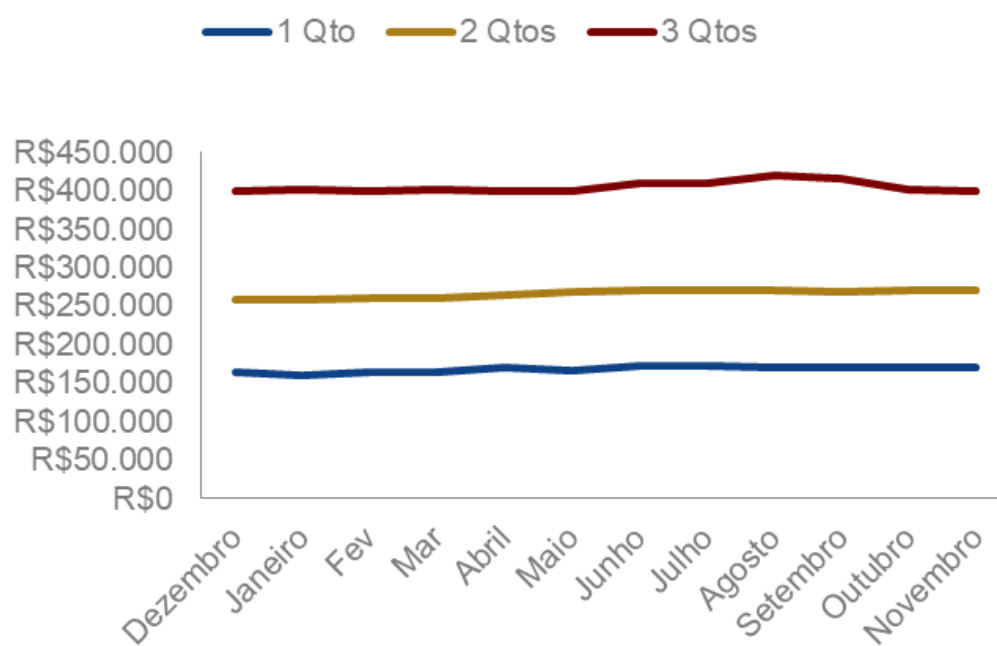
Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	34
Apto 2 Qtos	85
Apto 3 Qtos	8
Apto 4 Qtos	1
Casa 2 Qtos	6
Casa 3 Qtos	9
Casa 4 Qtos	0
Loja	52
Sala Comercial	19

### 4.3. Comparativo de Preços

#### 4.3.1. Apartamento - Venda

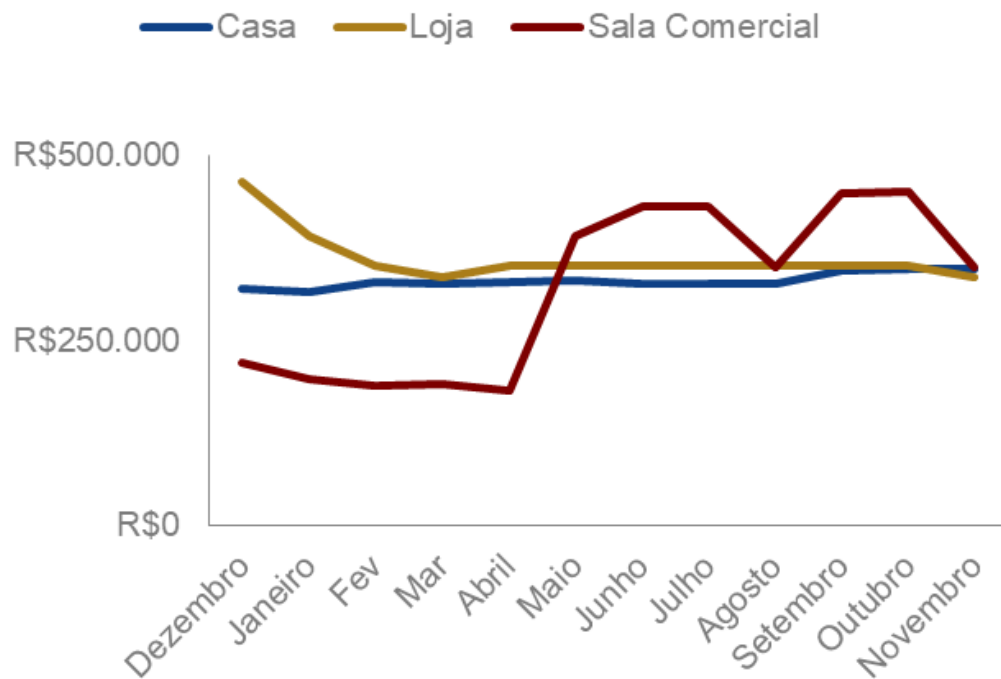
O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:





#### 4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



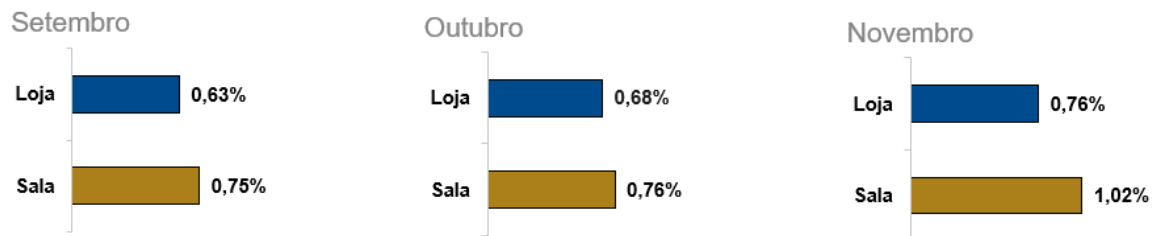
#### 4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

##### 4.4.1. Residencial

<b>SAMAMBAIA</b>	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos
Dezembro 2023	0,43%	0,48%	0,43%	*	0,71%	0,68%
Janeiro 2024	0,40%	0,48%	0,42%	*	0,65%	0,55%
Fevereiro 2024	0,41%	0,45%	0,42%	*	0,77%	0,63%
Março 2024	0,41%	0,48%	0,43%	*	0,67%	0,68%
Abril 2024	0,38%	0,46%	0,44%	*	0,67%	0,63%
Mai 2024	0,38%	0,48%	0,45%	*	0,91%	0,68%
Junho 2024	0,39%	0,48%	0,42%	*	0,82%	0,71%
Julho 2024	0,43%	0,47%	0,43%	*	0,70%	0,85%
Agosto 2024	0,50%	0,43%	0,46%	*	0,70%	0,57%
Setembro 2024	0,42%	0,51%	0,46%	*	0,72%	0,58%
Outubro 2024	0,49%	0,52%	0,47%	0,64%	0,71%	0,58%
Novembro 2024	0,49%	0,52%	0,45%	0,64%	0,69%	0,74%

#### 4.4.2. Comercial

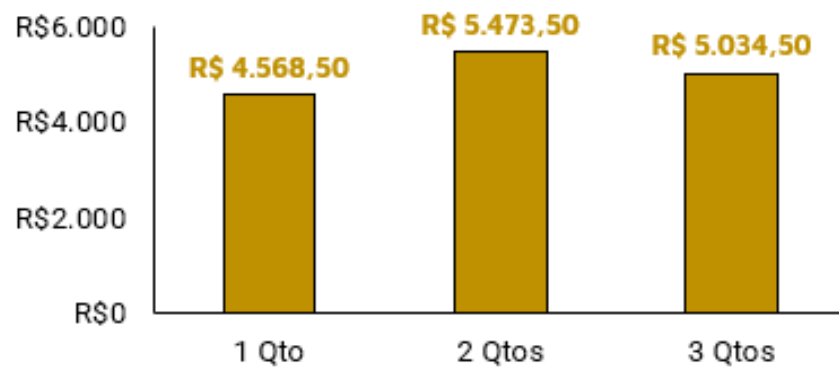


## CEILÂNDIA

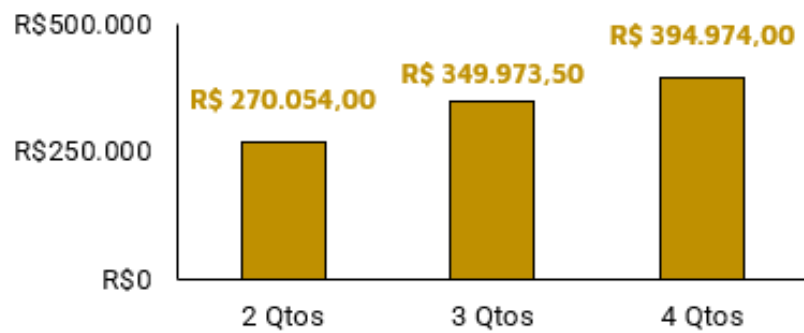
### 4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda em Ceilândia no mês de novembro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

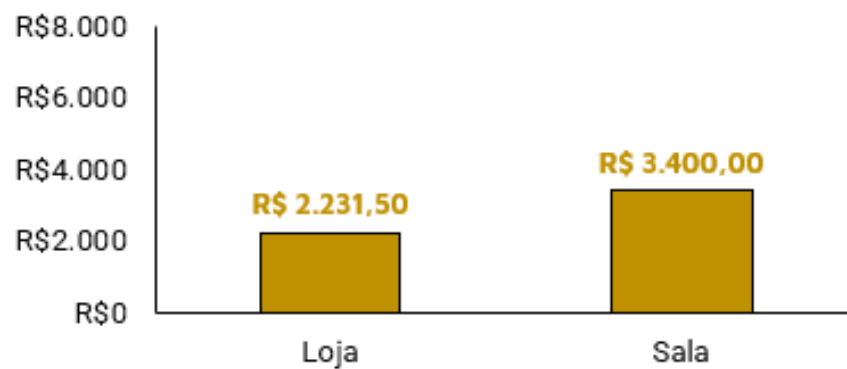
### **Apartamentos (m<sup>2</sup>)**



### **Casas (nominal)**

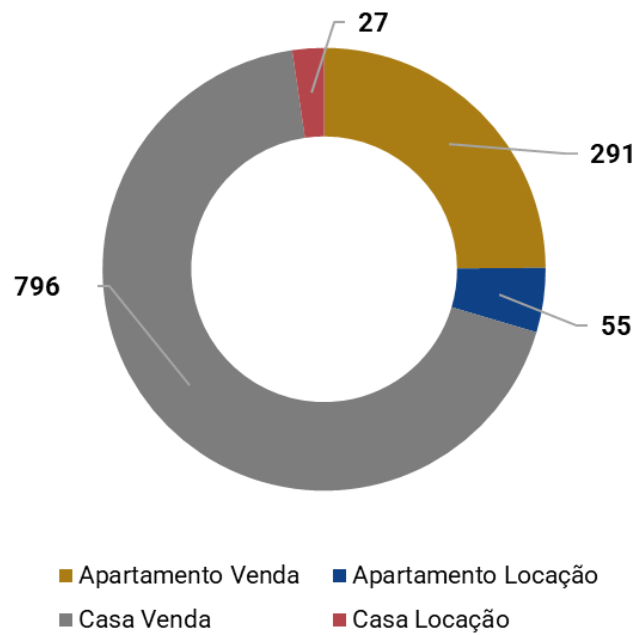


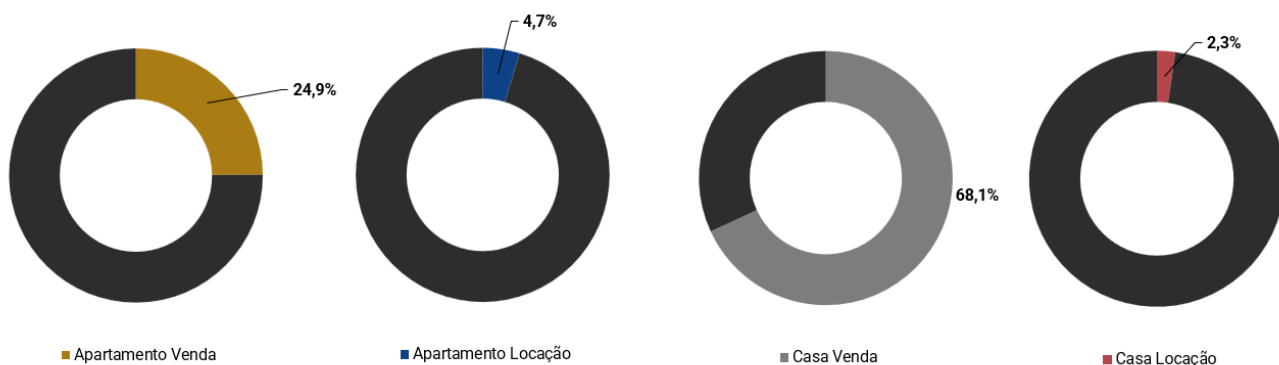
### **Comercial (m<sup>2</sup>)**



## 4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro de Samambaia, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.





## Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	10
Apto 2 Qtos	188
Apto 3 Qtos	92
Apto 4 Qtos	1
Casa 2 Qtos	165
Casa 3 Qtos	480
Casa 4 Qtos	151
Loja	12
Sala Comercial	31

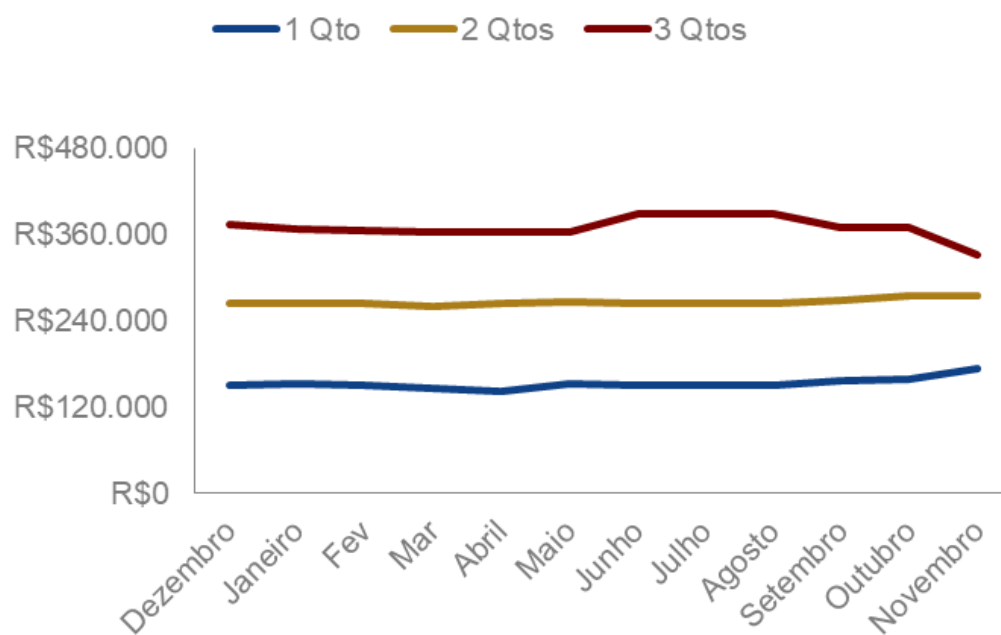
## Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	20
Apto 2 Qtos	26
Apto 3 Qtos	8
Apto 4 Qtos	1
Casa 2 Qtos	17
Casa 3 Qtos	7
Casa 4 Qtos	3
Loja	42
Sala Comercial	28

### 4.3. Comparativo de Preços

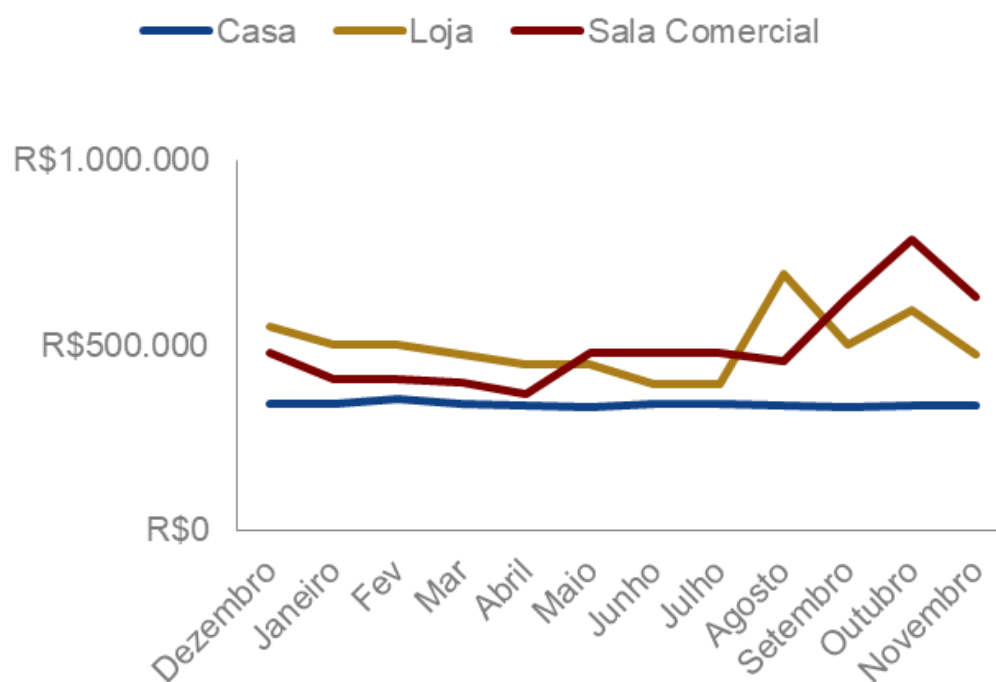
#### 4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



#### 4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



## 4.4. Rentabilidade

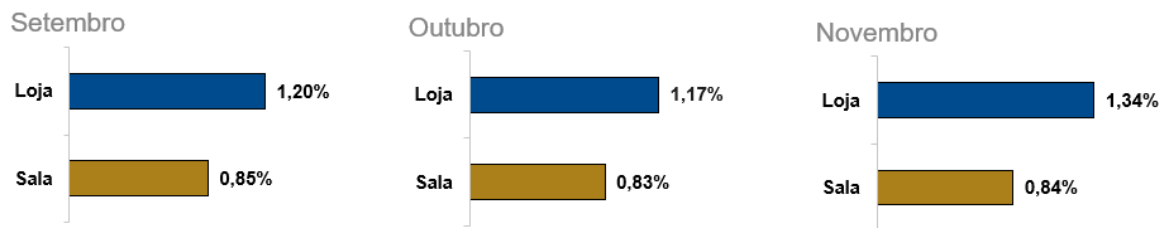
A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

### 4.4.1. Residencial

CEILÂNDIA	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos
Dezembro 2023	0,52%	0,39%	0,52%	*	0,72%	0,62%
Janeiro 2024	0,45%	0,39%	0,44%	*	0,67%	0,58%
Fevereiro 2024	0,57%	0,40%	0,42%	*	0,75%	0,51%
Março 2024	0,56%	0,40%	0,31%	*	0,77%	0,56%
Abril 2024	0,71%	0,36%	0,35%	*	0,81%	0,65%
Mai 2024	0,81%	0,40%	0,35%	*	0,76%	0,67%
Junho 2024	0,54%	0,42%	0,46%	*	0,72%	0,58%
Julho 2024	0,72%	0,36%	0,46%	*	0,75%	0,59%
Agosto 2024	0,90%	0,38%	0,42%	*	0,70%	0,86%
Setembro 2024	0,58%	0,39%	0,54%	*	0,90%	0,77%
Outubro 2024	0,74%	0,37%	0,35%	*	0,96%	0,67%
Novembro 2024	0,56%	0,39%	0,47%	0,58%	1,10%	0,67%



## 4.4.2. Comercial

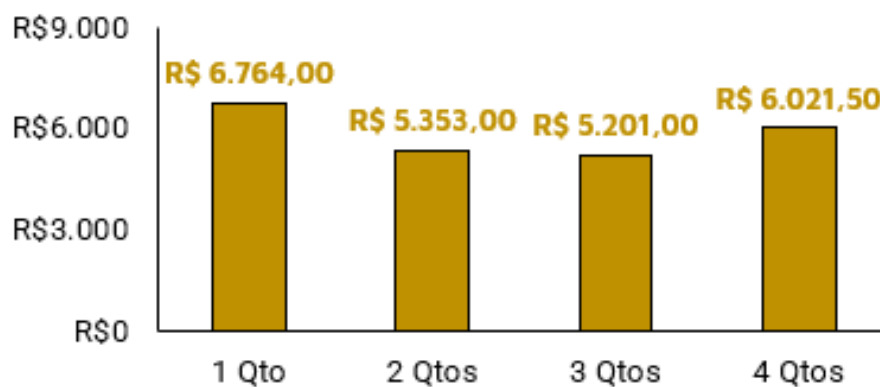


# TAGUATINGA

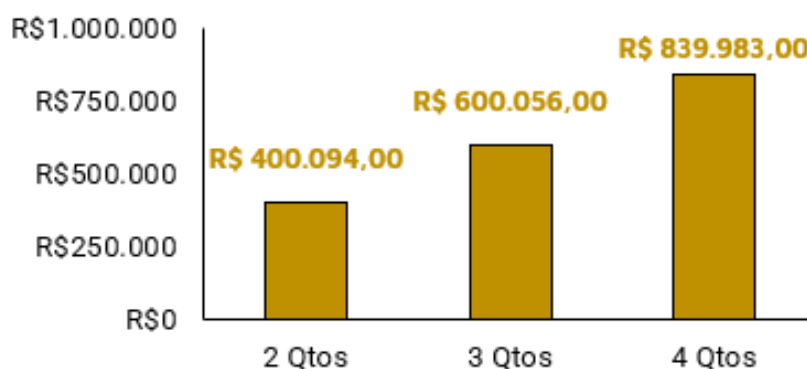
## 4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda em Taguatinga no mês de novembro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

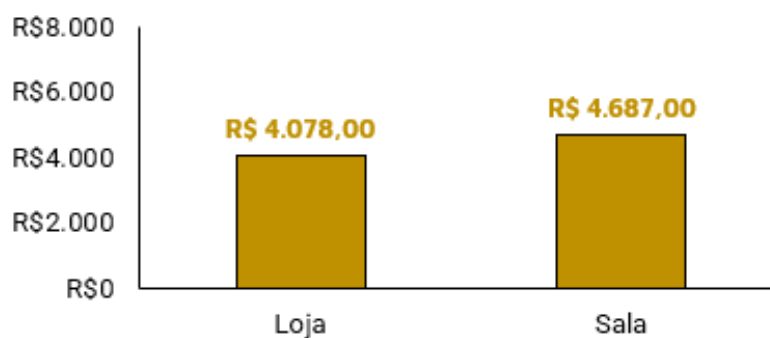
### Apartamentos (m<sup>2</sup>)



### Casas (nominal)

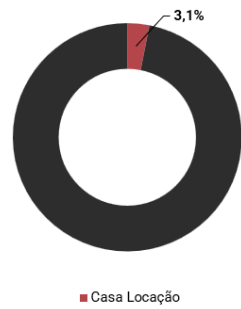
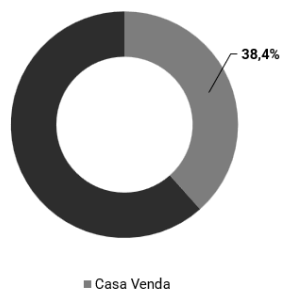
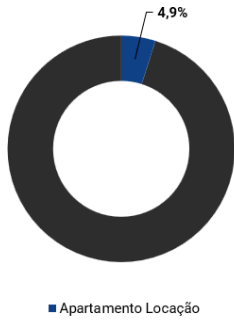
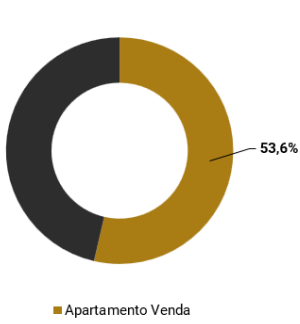
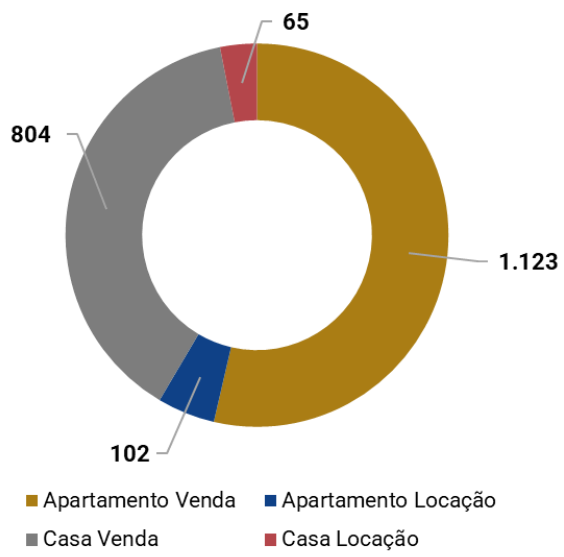


### Comercial (m<sup>2</sup>)



## 4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro de Taguatinga, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



## Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	139
Apto 2 Qtos	638
Apto 3 Qtos	318
Apto 4 Qtos	28
Casa 2 Qtos	91
Casa 3 Qtos	424
Casa 4 Qtos	289
Loja	99
Sala Comercial	187

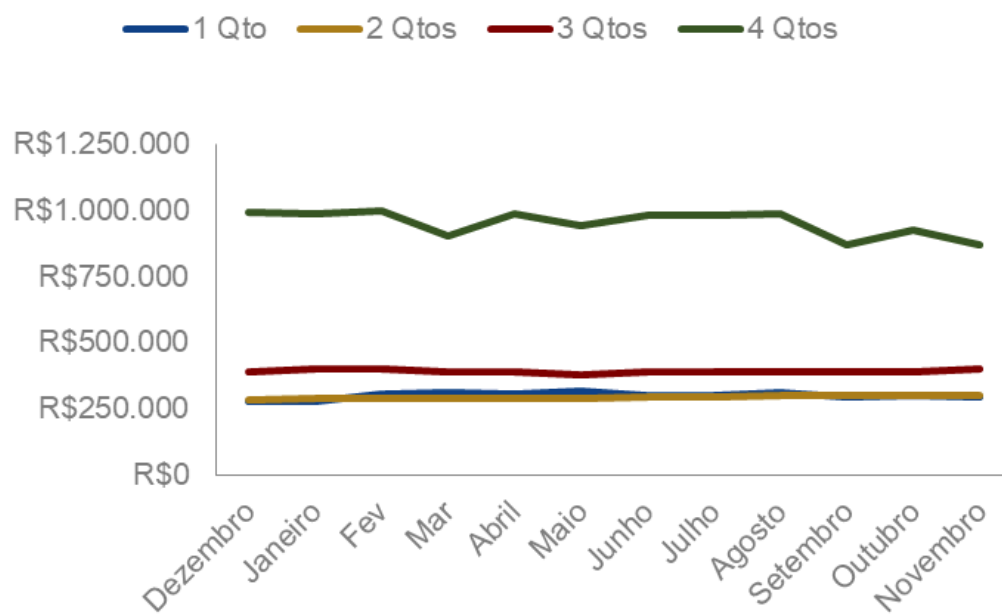
## Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	30
Apto 2 Qtos	24
Apto 3 Qtos	24
Apto 4 Qtos	24
Casa 2 Qtos	25
Casa 3 Qtos	26
Casa 4 Qtos	14
Loja	208
Sala Comercial	200

### 4.3. Comparativo de Preços

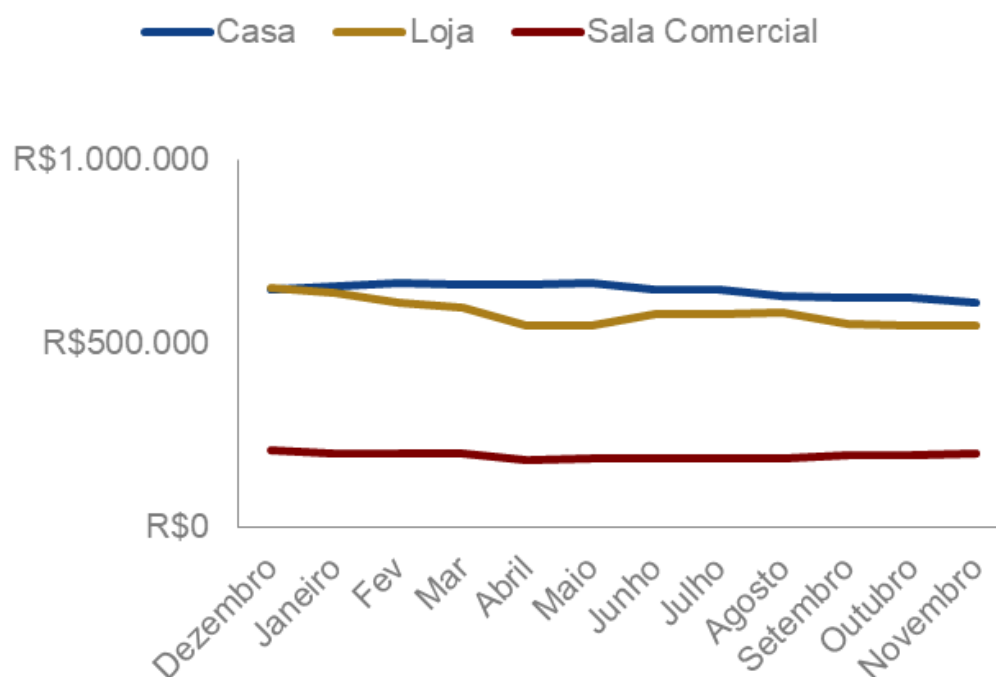
#### 4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



### 4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



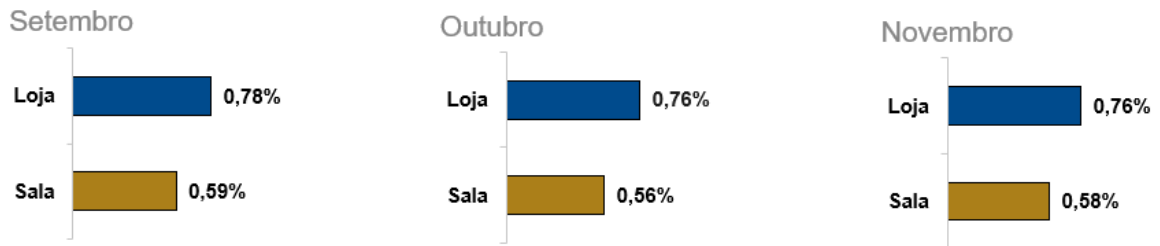
## 4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

### 4.4.1. Residencial

TAGUATINGA	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos
Dezembro 2023	0,38%	0,40%	0,43%	0,25%	0,55%	0,60%
Janeiro 2024	0,39%	0,41%	0,45%	0,33%	0,53%	0,60%
Fevereiro 2024	0,41%	0,43%	0,37%	0,35%	0,54%	0,52%
Março 2024	0,41%	0,40%	0,48%	0,36%	0,56%	0,52%
Abril 2024	0,41%	0,44%	0,48%	0,37%	0,52%	0,59%
Mai 2024	0,40%	0,42%	0,38%	0,33%	0,48%	0,66%
Junho 2024	0,38%	0,41%	0,45%	0,25%	0,58%	0,67%
Julho 2024	0,47%	0,41%	0,46%	0,27%	0,60%	0,57%
Agosto 2024	0,45%	0,44%	0,46%	0,30%	0,63%	0,68%
Setembro 2024	0,45%	0,43%	0,51%	0,36%	0,58%	0,61%
Outubro 2024	0,45%	0,44%	0,49%	0,42%	0,58%	0,71%
Novembro 2024	0,44%	0,45%	0,46%	0,40%	0,61%	0,77%

## 4.4.2. Comercial

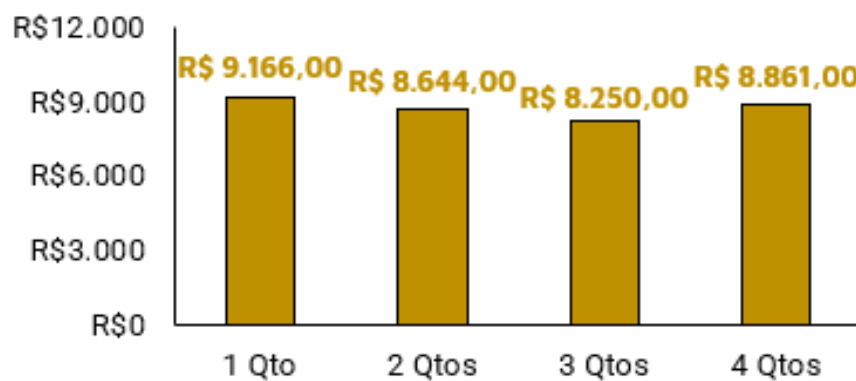


# ÁGUAS CLARAS

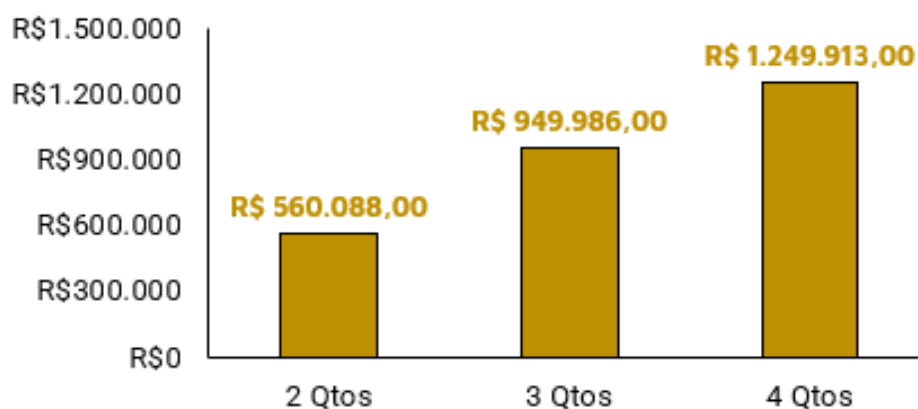
## 4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda em Águas Claras mês de novembro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

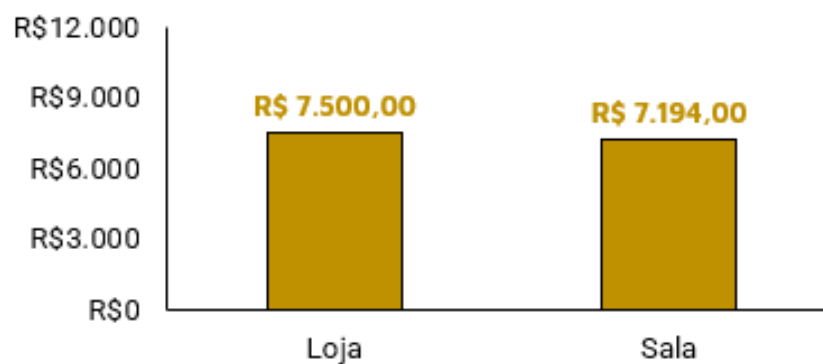
### Apartamentos (m<sup>2</sup>)



### Casas (nominal)



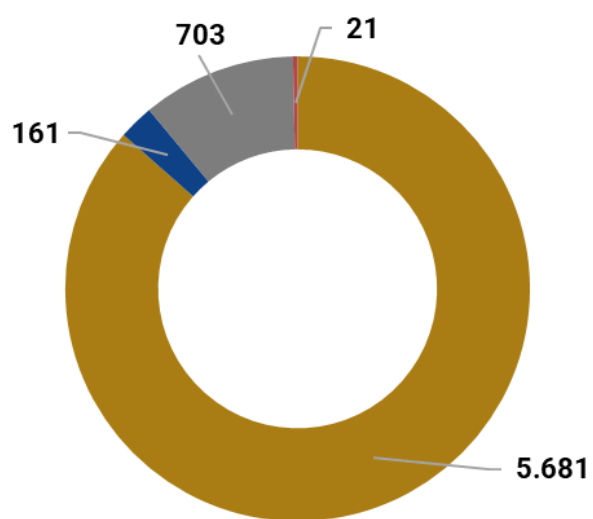
### Comercial (m<sup>2</sup>)



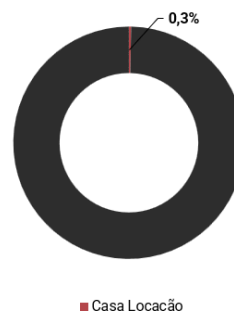
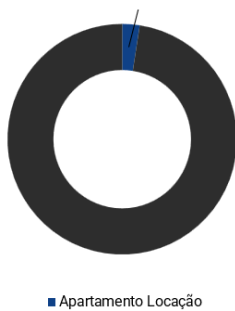
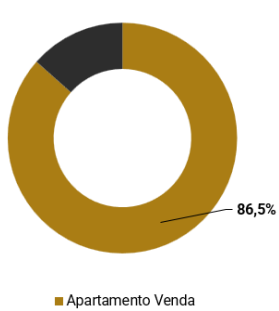
## 4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro de Águas Claras, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.





■ Apartamento Venda    ■ Apartamento Locação  
■ Casa Venda            ■ Casa Locação



## Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	899
Apto 2 Qtos	1712
Apto 3 Qtos	2152
Apto 4 Qtos	918
Casa 2 Qtos	66
Casa 3 Qtos	398
Casa 4 Qtos	239
Loja	158
Sala Comercial	157

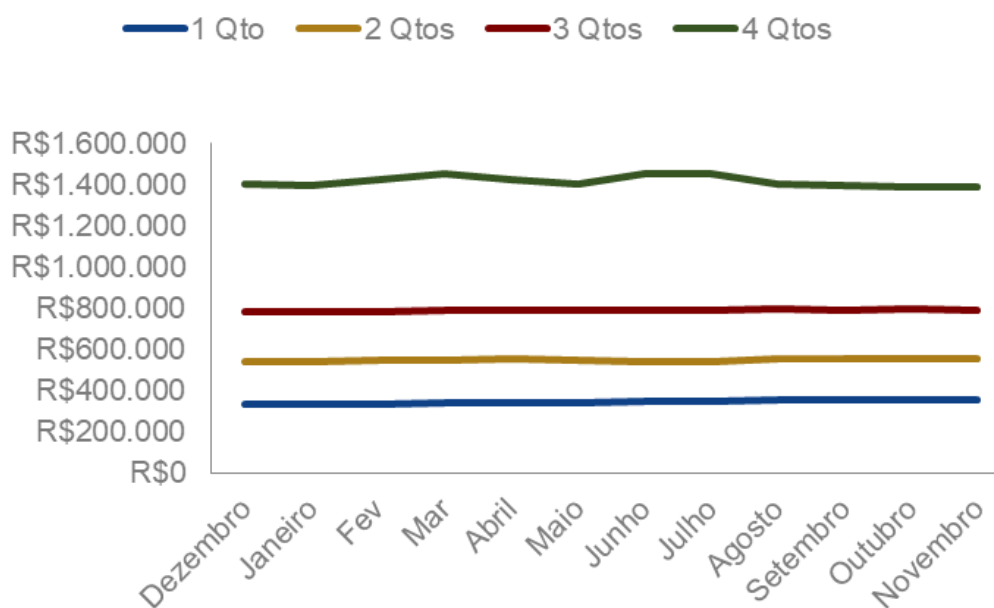
## Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	48
Apto 2 Qtos	41
Apto 3 Qtos	36
Apto 4 Qtos	36
Casa 2 Qtos	2
Casa 3 Qtos	11
Casa 4 Qtos	8
Loja	186
Sala Comercial	114

### 4.3. Comparativo de Preços

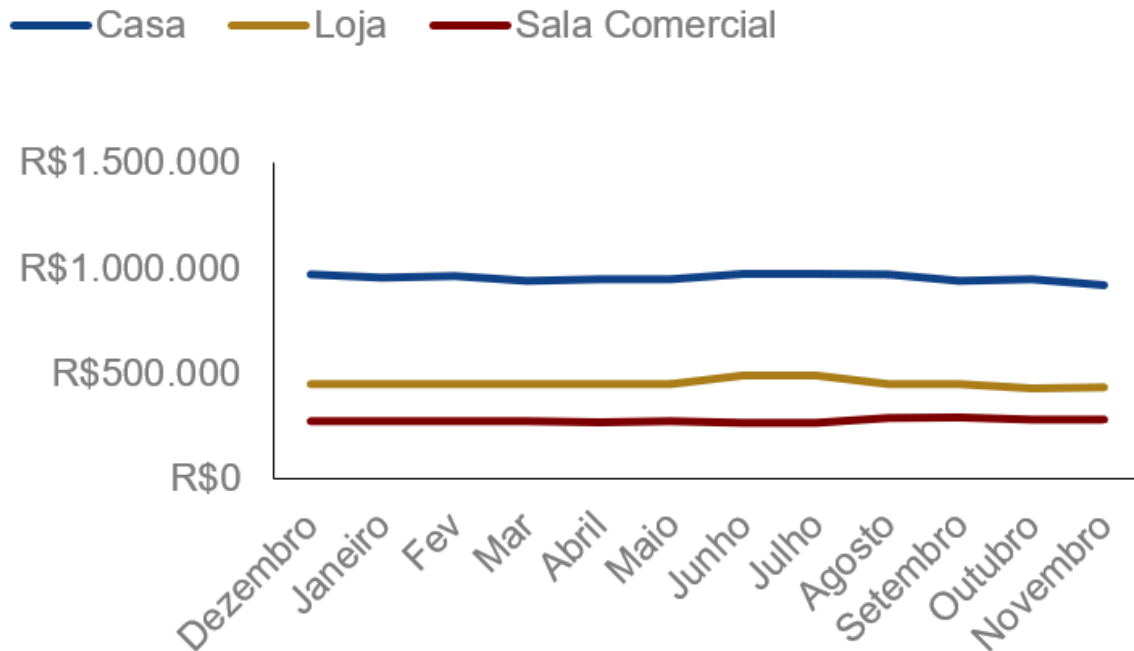
#### 4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



### 4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



### 4.4. Rentabilidade

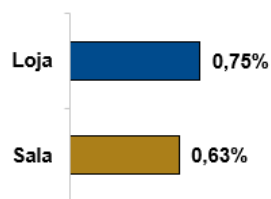
A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

### 4.4.1. Residencial

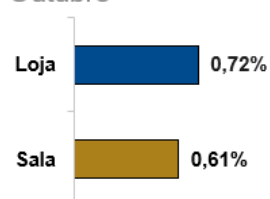
ÁGUAS CLARAS	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos
Dezembro 2023	0,47%	0,44%	0,42%	0,37%	*	0,48%
Janeiro 2024	0,48%	0,43%	0,42%	0,37%	0,55%	0,60%
Fevereiro 2024	0,47%	0,45%	0,43%	0,37%	0,62%	0,54%
Março 2024	0,49%	0,44%	0,42%	0,41%	0,77%	0,51%
Abril 2024	0,49%	0,45%	0,43%	0,39%	0,60%	0,58%
Mai 2024	0,49%	0,45%	0,43%	0,39%	0,72%	0,54%
Junho 2024	0,50%	0,47%	0,44%	0,39%	0,47%	0,51%
Julho 2024	0,51%	0,47%	0,44%	0,39%	1,08%	0,44%
Agosto 2024	0,50%	0,47%	0,43%	0,41%	1,08%	0,48%
Setembro 2024	0,52%	0,46%	0,44%	0,41%	0,91%	0,46%
Outubro 2024	0,54%	0,46%	0,44%	0,40%	0,38%	0,44%
Novembro 2024	0,52%	0,47%	0,44%	0,41%	0,77%	0,46%

### 4.4.2. Comercial

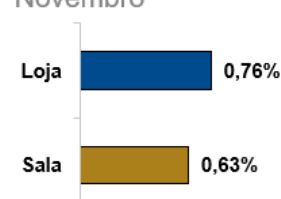
Setembro



Outubro



Novembro

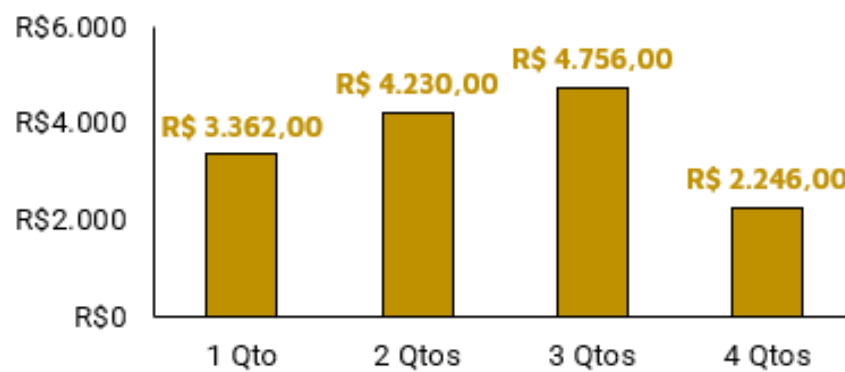


## SOBRADINHO

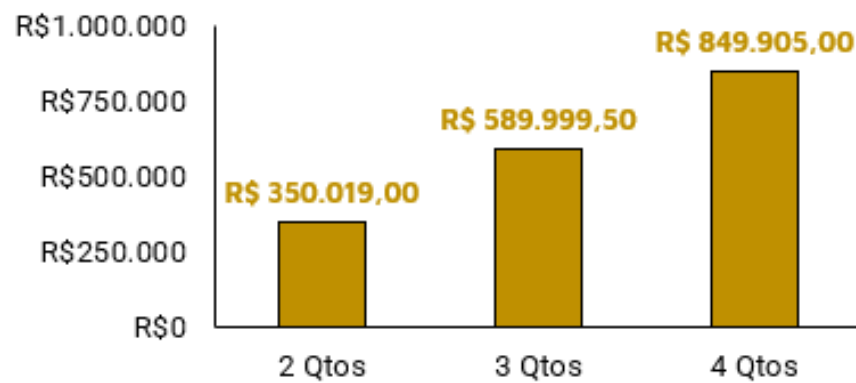
### 4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda em Sobradinho no mês de novembro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

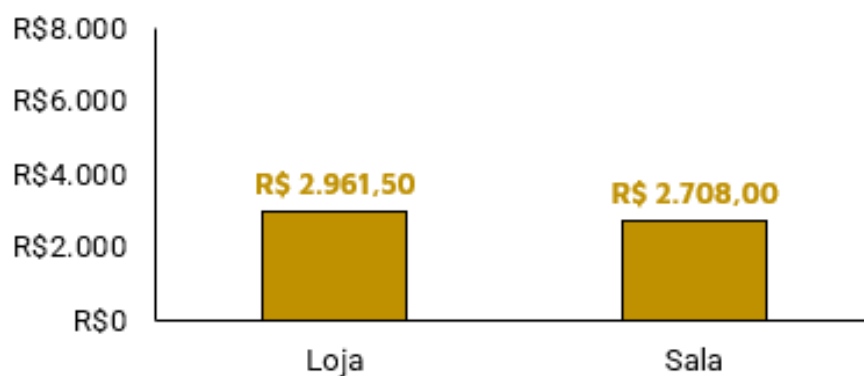
### Apartamentos (m<sup>2</sup>)



### Casas (nominal)

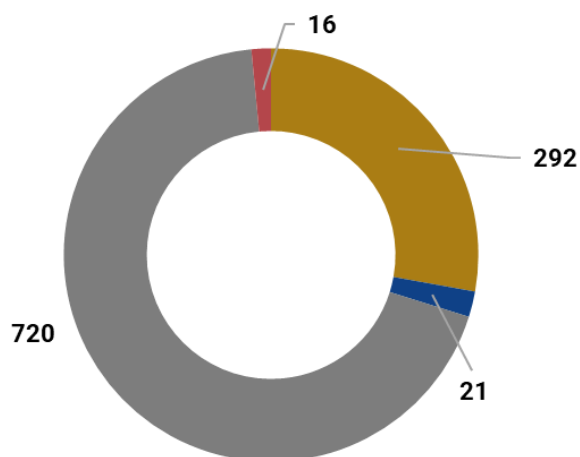


### Comercial (m<sup>2</sup>)

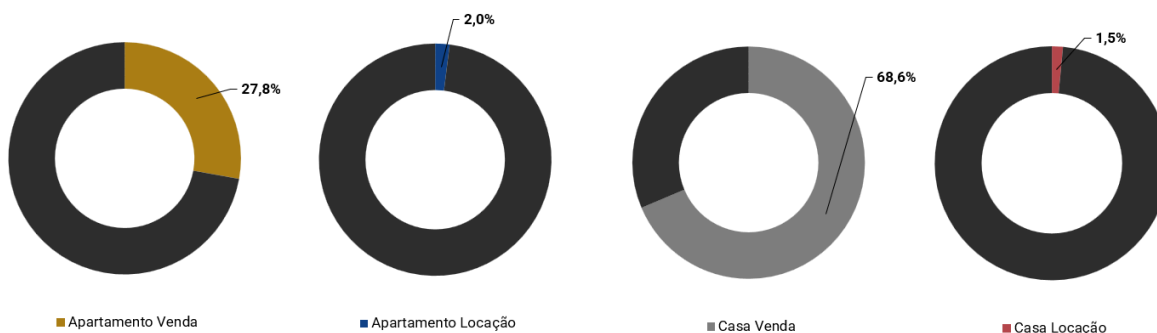


## 4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro de Sobradinho, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



■ Apartamento Venda ■ Apartamento Locação  
■ Casa Venda ■ Casa Locação



## Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	61
Apto 2 Qtos	174
Apto 3 Qtos	55
Apto 4 Qtos	2
Casa 2 Qtos	65
Casa 3 Qtos	384
Casa 4 Qtos	271
Loja	44
Sala Comercial	14

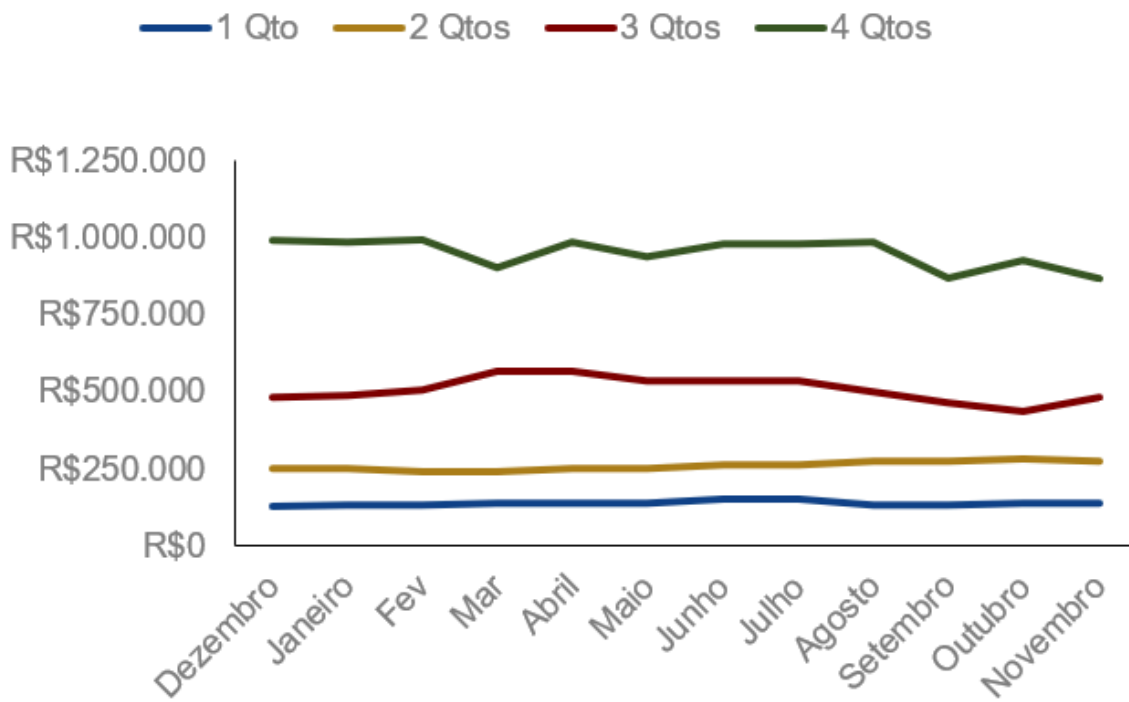
## Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	9
Apto 2 Qtos	9
Apto 3 Qtos	3
Apto 4 Qtos	0
Casa 2 Qtos	1
Casa 3 Qtos	6
Casa 4 Qtos	9
Loja	27
Sala Comercial	19

### 4.3. Comparativo de Preços

#### 4.3.1. Apartamento - Venda

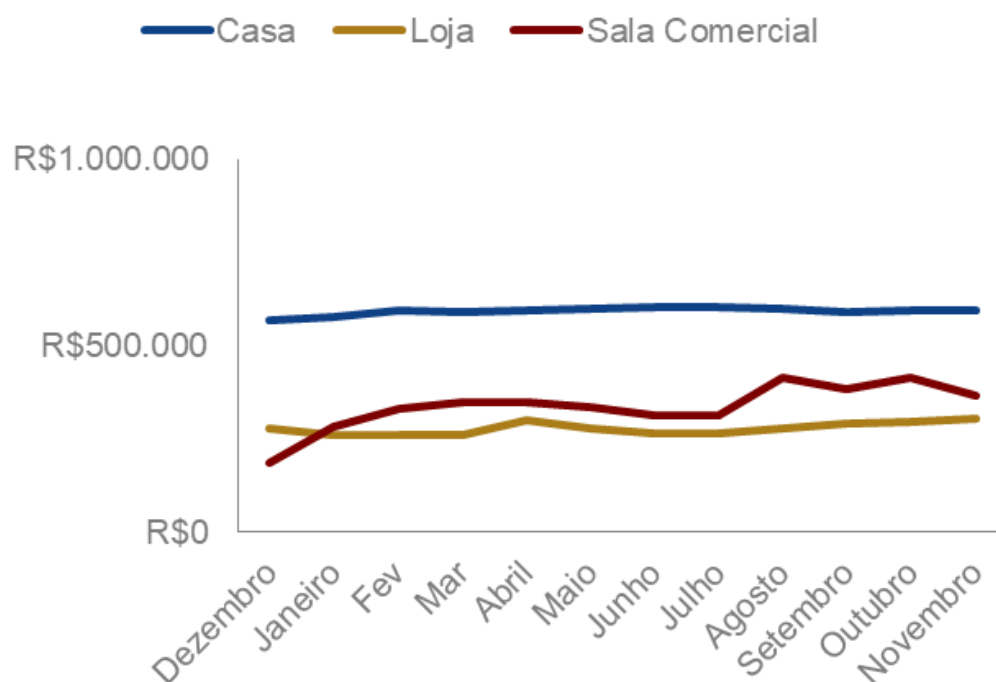
O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



#### 4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:





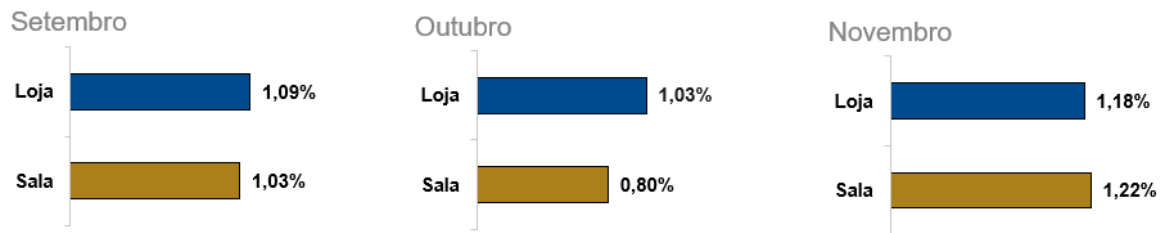
## 4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

### 4.4.1. Residencial

SOBRADINHO	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos
Dezembro 2023	0,68%	0,51%	0,38%	*	1,14%	0,45%
Janeiro 2024	0,62%	0,52%	0,39%	*	0,61%	0,48%
Fevereiro 2024	0,69%	0,60%	0,39%	*	0,91%	0,60%
Março 2024	0,72%	0,52%	0,48%	*	*	0,62%
Abril 2024	0,76%	0,59%	0,27%	*	0,73%	0,50%
Mai 2024	0,70%	0,63%	0,33%	*	0,73%	0,59%
Junho 2024	0,74%	0,54%	0,53%	*	0,76%	0,49%
Julho 2024	0,82%	0,50%	0,53%	*	0,79%	0,52%
Agosto 2024	0,85%	0,54%	0,66%	*	0,71%	0,47%
Setembro 2024	0,70%	0,60%	0,55%	*	0,70%	0,48%
Outubro 2024	0,76%	0,50%	0,59%	*	1,10%	0,54%
Novembro 2024	0,71%	0,64%	0,74%	*	0,54%	0,55%

## 4.4.2. Comercial

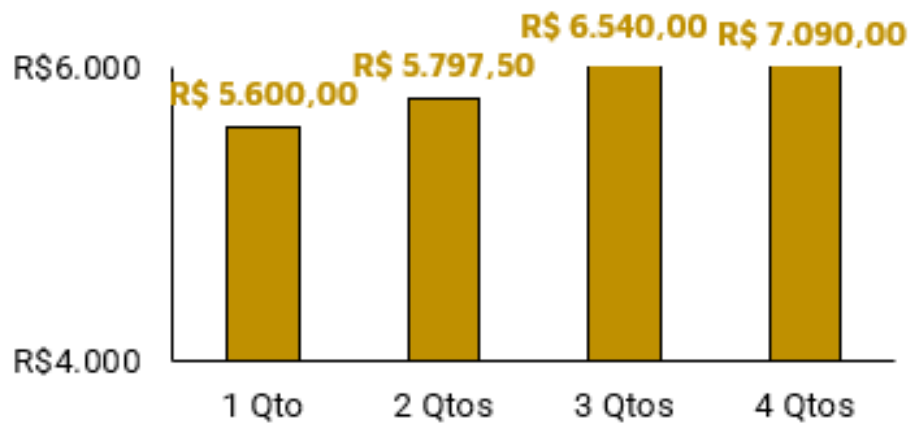


## GAMA

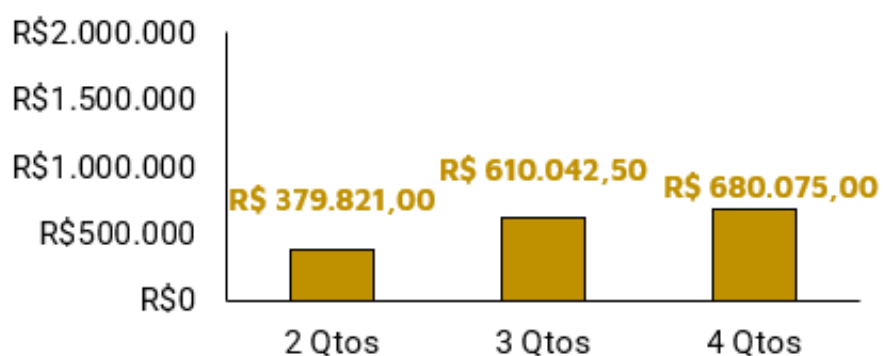
### 4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Gama no mês de novembro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

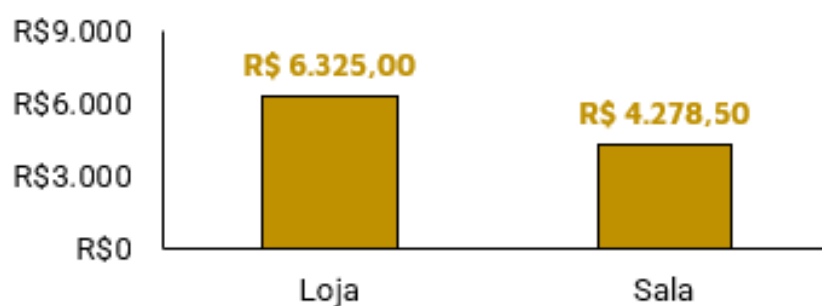
#### Apartamentos (m<sup>2</sup>)



### Casas (nominal)

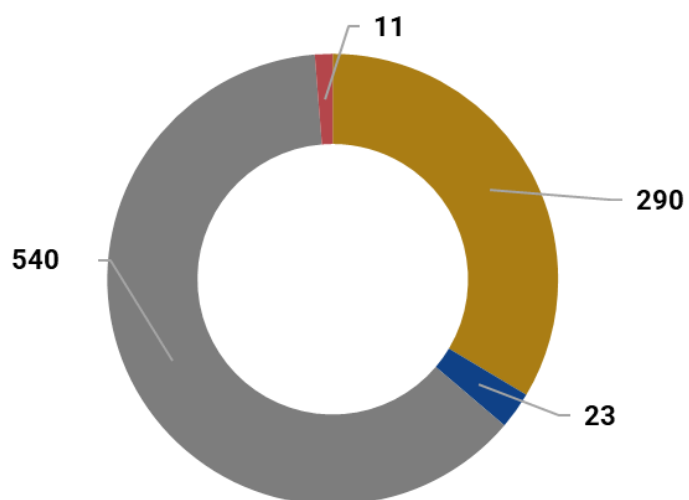


### Comercial (m<sup>2</sup>)

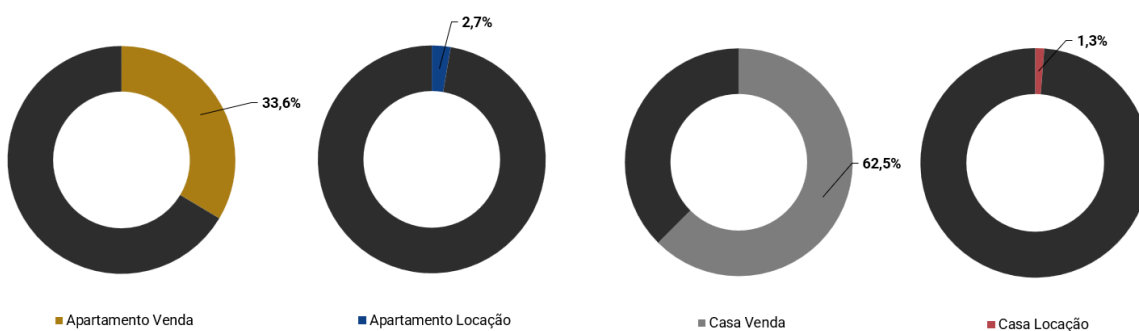


## 4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Gama, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



■ Apartamento Venda    ■ Apartamento Locação  
■ Casa Venda            ■ Casa Locação



## Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	11
Apto 2 Qtos	148
Apto 3 Qtos	120
Apto 4 Qtos	11
Casa 2 Qtos	51
Casa 3 Qtos	350
Casa 4 Qtos	139
Loja	26
Sala Comercial	12

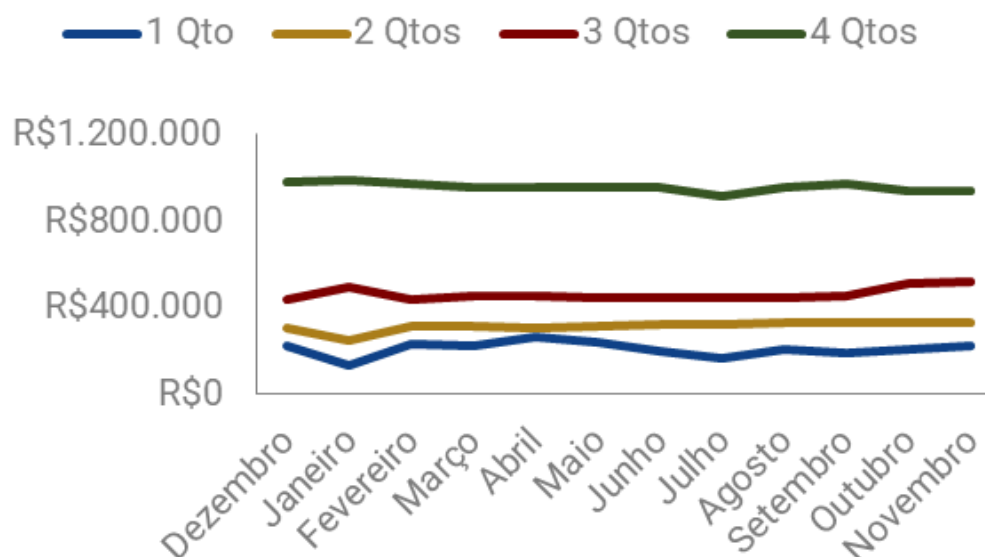
## Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	3
Apto 2 Qtos	14
Apto 3 Qtos	6
Apto 4 Qtos	0
Casa 2 Qtos	1
Casa 3 Qtos	8
Casa 4 Qtos	2
Loja	18
Sala Comercial	10

### 4.3. Comparativo de Preços

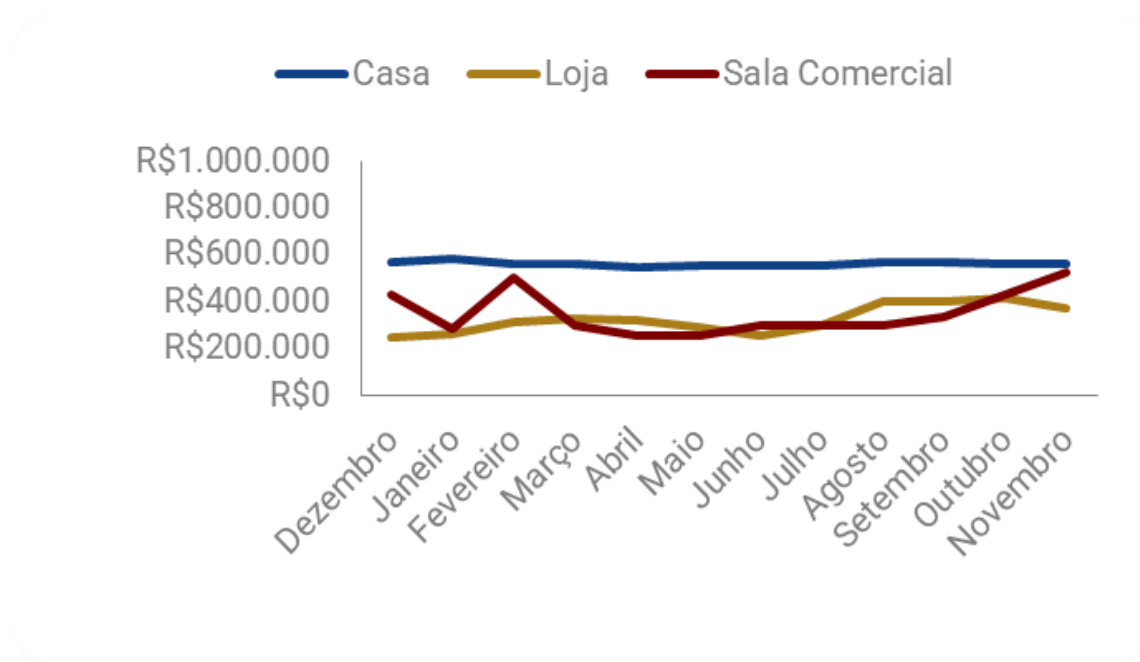
#### 4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



### 4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



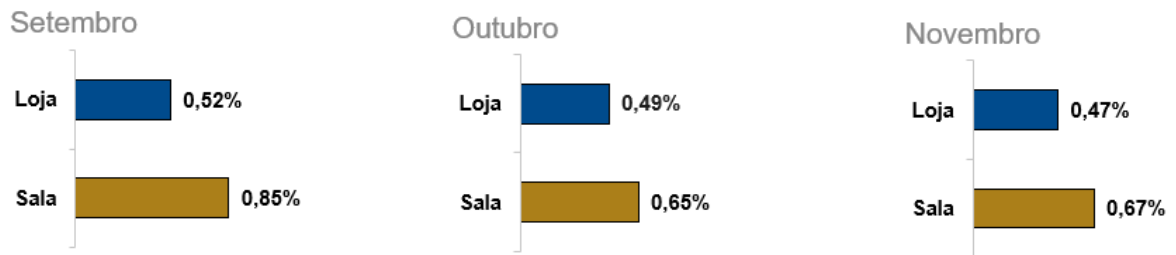
## 4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

### 4.4.1. Residencial

GAMA	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos	Casa 4 Qtos
Dezembro 2023	*	0,47%	0,51%	*	0,57%	0,63%	0,41%
Janeiro 2024	*	0,52%	0,49%	0,67%	0,57%	0,64%	1,57%
Fevereiro 2024	*	0,54%	0,46%	0,90%	*	0,63%	1,57%
Março 2024	*	0,54%	0,51%	0,99%	1,30%	0,59%	1,74%
Abril 2024	*	0,55%	0,44%	1,04%	1,06%	0,62%	1,57%
Maio 2024	*	0,57%	0,51%	1,04%	1,13%	0,70%	1,57%
Junho 2024	0,39%	0,58%	0,59%	0,66%	1,25%	0,86%	1,94%
Julho 2024	*	0,50%	0,59%	0,48%	1,19%	0,81%	1,89%
Agosto 2024	0,91%	0,56%	0,50%	0,44%	0,92%	0,81%	1,78%
Setembro 2024	0,93%	0,52%	0,48%	0,47%	1,28%	0,72%	1,64%
Outubro 2024	0,36%	0,52%	0,51%	*	*	0,71%	1,67%
Novembro 2024	0,27%	0,59%	0,51%	*	0,94%	0,72%	1,60%

## 4.4.2. Comercial

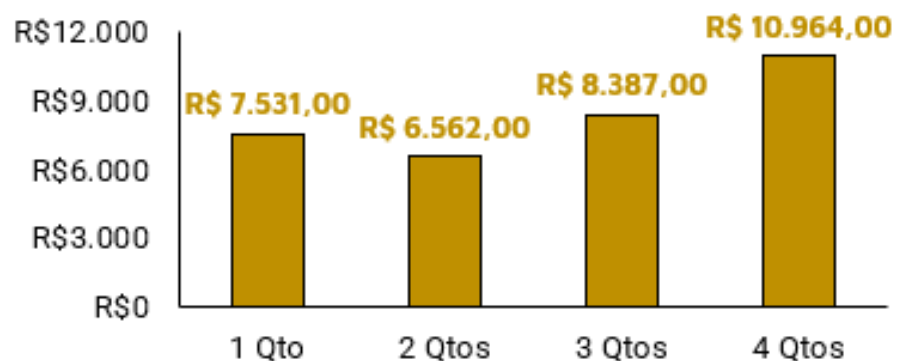


# GUARÁ

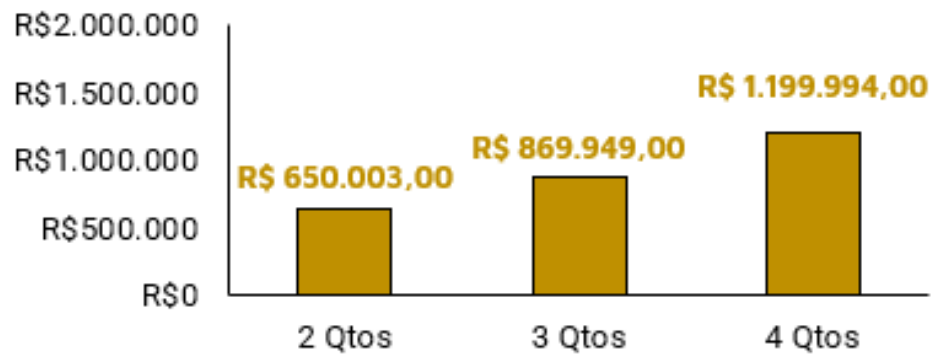
## 4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Guará no mês de novembro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

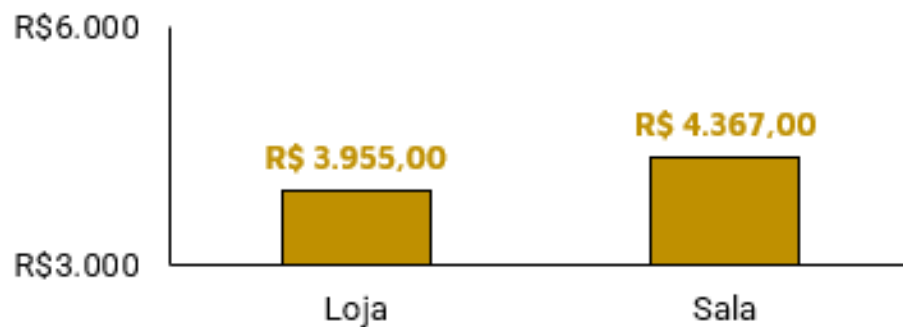
### Apartamentos (m<sup>2</sup>)



### Casas (nominal)



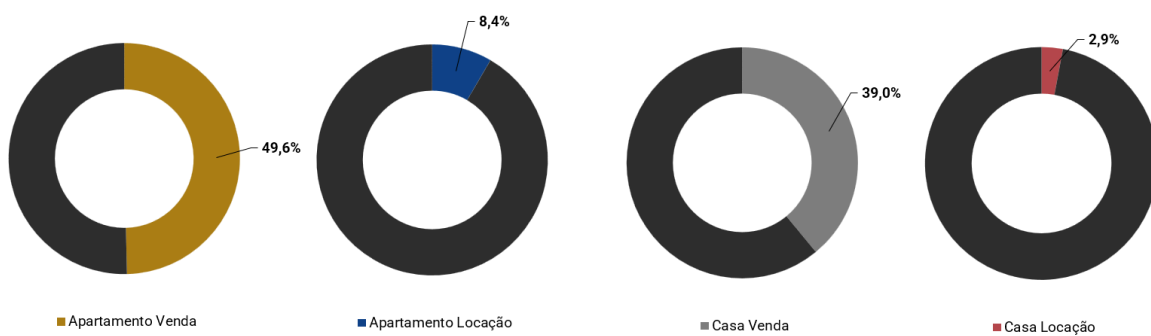
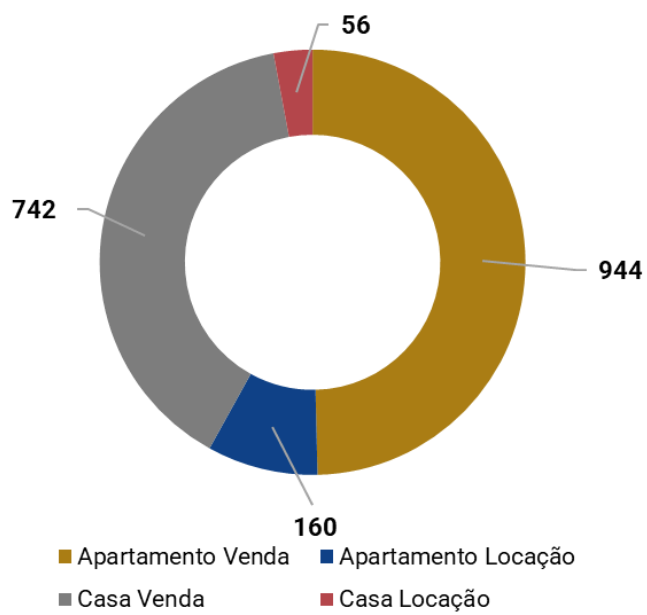
### Comercial (m<sup>2</sup>)



## 4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Guará, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.





## Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	119
Apto 2 Qtos	437
Apto 3 Qtos	280
Apto 4 Qtos	108
Casa 2 Qtos	49
Casa 3 Qtos	326
Casa 4 Qtos	367
Loja	50
Sala Comercial	32

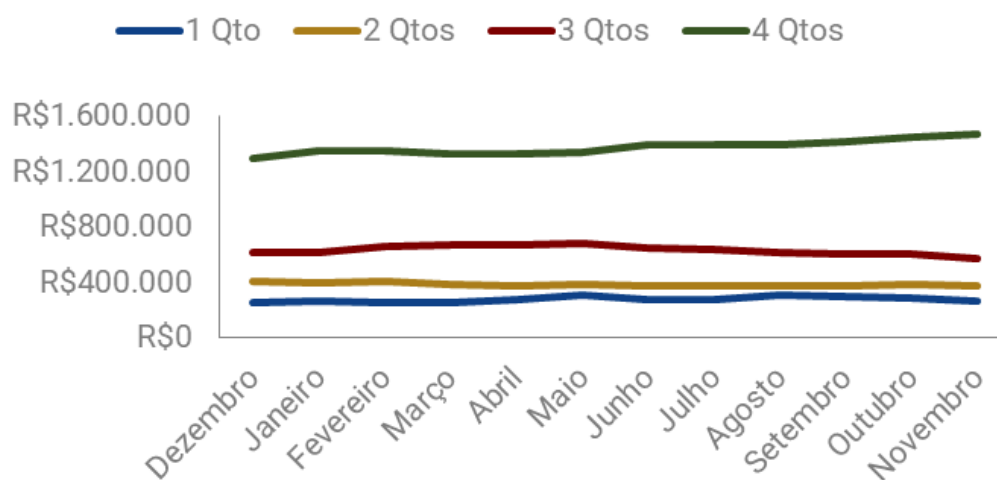
## Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	43
Apto 2 Qtos	90
Apto 3 Qtos	24
Apto 4 Qtos	3
Casa 2 Qtos	11
Casa 3 Qtos	27
Casa 4 Qtos	18
Loja	61
Sala Comercial	46

### 4.3. Comparativo de Preços

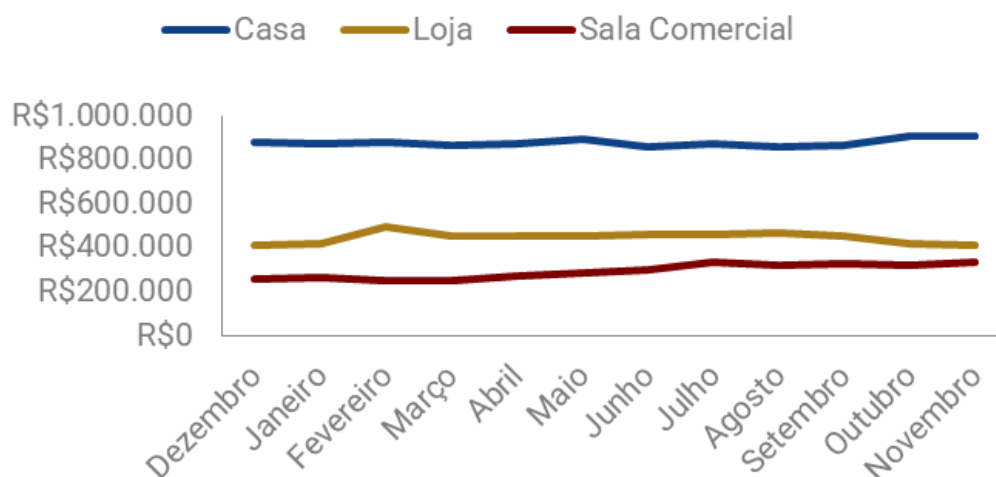
#### 4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



### 4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



### 4.4. Rentabilidade

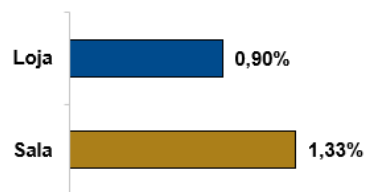
A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

#### 4.4.1. Residencial

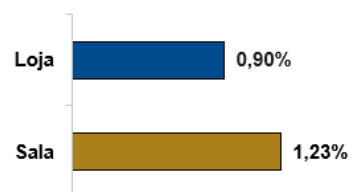
GUARÁ	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos	Casa 4 Qtos
Dezembro 2023	0,41%	0,43%	0,37%	0,51%	0,46%	0,46%	0,56%
Janeiro 2024	0,39%	0,41%	0,43%	0,37%	0,56%	0,51%	0,53%
Fevereiro 2024	0,33%	0,38%	0,38%	0,37%	0,54%	0,47%	0,57%
Março 2024	0,33%	0,45%	0,35%	0,46%	0,54%	0,50%	0,56%
Abril 2024	0,30%	0,46%	0,40%	0,50%	0,60%	0,43%	0,51%
Maio 2024	0,27%	0,44%	0,36%	0,39%	0,57%	0,41%	0,56%
Junho 2024	0,30%	0,47%	0,35%	0,38%	0,57%	0,50%	0,49%
Julho 2024	0,28%	0,46%	0,37%	0,33%	0,60%	0,56%	0,49%
Agosto 2024	0,30%	0,43%	0,33%	0,34%	0,48%	0,55%	0,59%
Setembro 2024	0,30%	0,45%	0,37%	0,32%	0,68%	0,52%	0,49%
Outubro 2024	0,39%	0,43%	0,44%	0,37%	0,65%	0,49%	0,49%
Novembro 2024	0,42%	0,43%	0,48%	0,32%	0,64%	0,46%	0,45%

## 4.4.2. Comercial

Setembro



Outubro



Novembro

