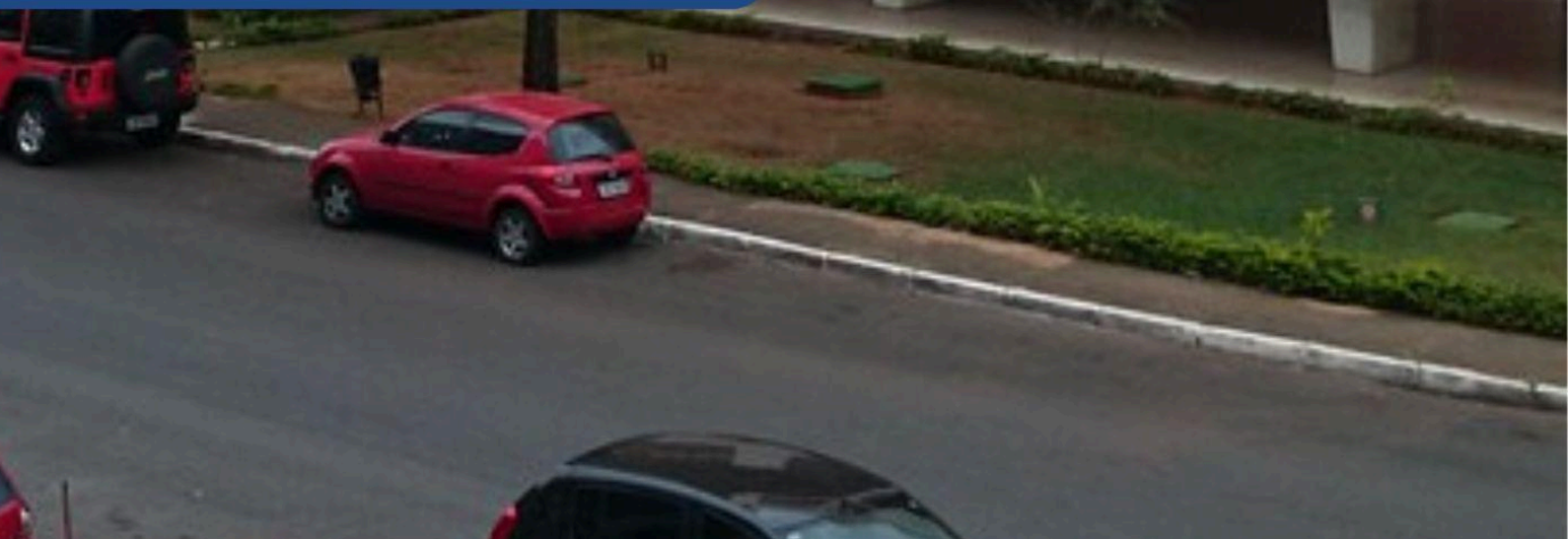


Boletim Imobiliário SECOVI

**Amostra de
Agosto de 2024**

**Dados, indicativos e informações sobre
o setor imobiliário do Distrito Federal**



Boletim SECOVI

Boletim de Setembro de 2024

Amostra de Agosto de 2024

DESTAQUE

OS ALUGUEIS NO DF CONTINUAM AUMENTANDO. SUBIRAM MAIS 0,85% DE AGOSTO PARA SETEMBRO.

O Boletim de Conjuntura Imobiliária divulgado pelo Sindicato da Habitação do Distrito Federal (SECOVI/DF) apurou que os valores dos aluguéis no DF já acumulam alta de 28,16% nos últimos 12 meses.

VENDAS

Já o índice SECOVI de Comercialização mostrou que os preços de venda estão praticamente estáveis no DF, a variação foi de 1,44% nos últimos 12 meses.

LANÇAMENTOS

O Boletim SECOVI também constatou que o volume de lançamentos de janeiro a agosto de 2024 que no mesmo período de 2023. Neste ano foram lançados 23 empreendimentos contra 39 lançamentos neste período em 2023.

DIRETORIA SECOVI – GESTÃO 2018 - 2024

Ovídio Maia Filho

Presidente

Carlos Hiram Bentes David

Vice-Presidente

Robson Cunha Moll

1º. Vice-Presidente Administrativo

Marco Antônio Moura Demartini

2º. Vice-Presidente Administrativo

Romeu Gonçalves de Carvalho

1º. Vice-Presidente Financeiro

Esmeraldo Dall'Oca

2º. Vice-Presidente Financeiro

Leonardo Aguiar de Vasconcelos

Elton Sousa dos Santos

Vice-Presidente Comercial

Vice-Presidente de Com. e Marketing

Suplentes

João Omar Duarte Cruz

Hermes Rodrigues de Alcântara Filho

Conselho Fiscal Efetivos

Maria Thereza Pereira Silva

1º Conselheira

Giordano Garcia Leão

2º Conselheiro

Marco Antônio Rezende Silva

3º Conselheiro

Conselho Fiscal Suplentes

André Viana da Silva

1º Conselheiro

Pedro Henrique Colares Fernandes

2º Conselheiro

Diocesmar Felipe de Faria

3º Conselheiro

Delegados Representantes Junto à FECOMÉRCIO/DF

Ovídio Maia Filho

1º Delegado

Carlos Hiram Bentes David

2º Delegado

Suplentes

Diocesmar Felipe de Faria

1º Delegado

Vice-Presidência Extraordinária – Empossada em 02.12.2020

Túlio César Barbosa Siqueira

Vice-Presidente de Ass. Internacionais

Eduardo Pereira da Silva

Vice-Pres.de Ass. Legislativos e Tributários

Pedro Pereira de Ávila Júnior

Vice-Presidente de Incorporações

Pablo Vinicius Fernandes Bueno

Vice-Presidente em Tendências e Inovações

Vice-Presidência Extraordinária – Empossada em 10.12.2021

Rogério de Oliveira Silva

Vice-Presidente de Lançamentos Imobiliários

REALIZADORES

SECOVI/DF

Sindicato da Habitação do Distrito Federal

Cristiane Baker

Assessora de Imprensa

Econsult Consultoria Econômica

Elaboração de Dados

Arthur Alencar Marins

Diretor de Projetos

Felipe Bragança e Silva

Gerente

Eduardo Augusto Maya Silva Pereira

Consultor

Gabriel Coronado de Carvalho

Consultor

ESTAT Consultoria Estatística

Produção de Dados

Ana Beatriz Martinez

Diretora de Projetos

Vítor Hott Amorim

Consultor

RESUMO

1.1. Índice Secovi

Comercialização: 153,57

Variação: **-0,12%**

Variação Acumulada (12 meses): **1,44%**.

Locação: 171,68

Variação: **0,85%**

Variação Acumulada (12 meses): **28,16%**

1.2. ITBI

2024 Acumulado (milhares): R\$ 432.116,40

Agosto (milhares): R\$ 58,003

Variação em relação ao mês anterior: **-4,49%**

Variação em relação ao mesmo mês no ano anterior: **20,01%**

1.3. Taxas de Juros e Financiamento

Taxa SELIC: 10,50%

Média da Taxa de Juros de Financiamentos Imobiliários: **9,27%**

Valor de Financiamentos Imobiliários: **R\$ 18,4 bilhões**

Variação em relação ao mês anterior: **2,39%**

Variação em relação ao mesmo mês no ano anterior: **41,43%**

1.4. CUB

Agosto: R\$2.118,55

Varição em relação ao mês anterior: 0,30%

Varição acumulada nos últimos 12 meses: 5,02%

1.5. IGP-M

Varição em relação ao mês anterior: 0,29%

Varição acumulada nos últimos 12 meses: 3,96%

1.6. IPCA-15

Varição em relação ao mês anterior: 0,17%

Varição acumulada nos últimos 12 meses: 4,76%

1.7. INCC-M

Varição em relação ao mês anterior: 0,64%

Varição acumulada nos últimos 12 meses: 4,16%

2 VGV

Acumulado anual: R\$ 14,40 bilhões

Agosto: R\$ 1,93 bilhões

Varição em relação ao mês anterior: -4,49%

Varição em relação ao mesmo mês no ano anterior: 20,01%

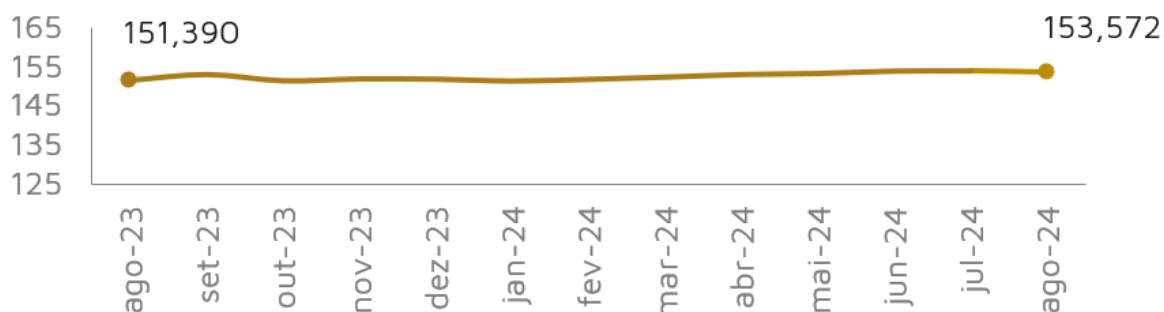
1. Conjuntura Econômica

1.1. Índice Secovi

O Índice Secovi é um indicador agregado de variação de preços no mercado imobiliário do Distrito Federal, calculado para os imóveis destinados à venda

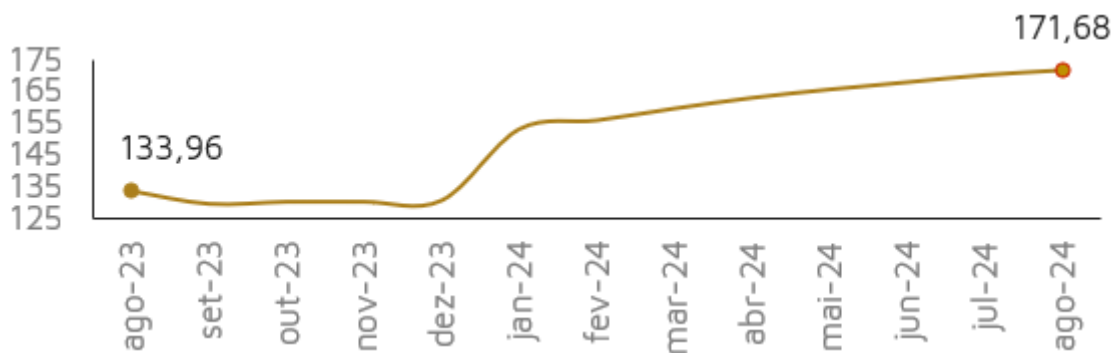
(Índice Comercialização) e disponíveis para aluguel (Índice de Locação).

1.1.1. Comercialização



O Índice Comercialização para o mês de agosto de 2024 foi de **153,572**, representando uma variação percentual **negativa** em relação a julho de 2024, de **0,12%**. A variação acumulada nos últimos 12 meses, por sua vez, foi positiva de **1,44%**.

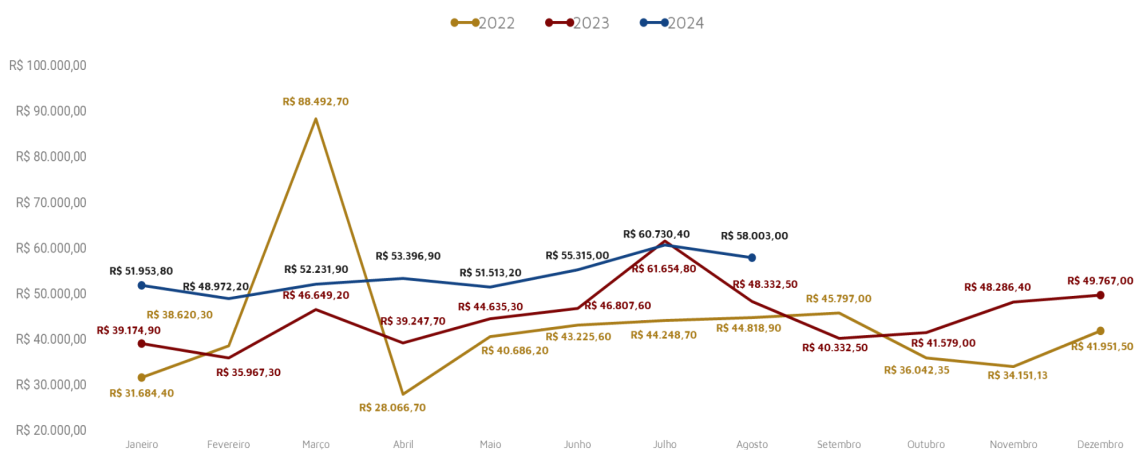
1.1.2. Locação



De acordo com a pesquisa, o Índice de Locação para o mês de agosto de 2024 foi de **171,68**, o que representa uma variação de **0,85%** em relação ao mês de julho. Já a variação acumulada nos últimos 12 meses foi de **28,16%**.

1.2. ITBI

O **Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI)** é o tributo pago pelo comprador de um imóvel para oficializar a negociação. Abaixo está o gráfico de comparação interanual do **valor arrecadado em milhares de reais** pelo Governo do Distrito Federal.

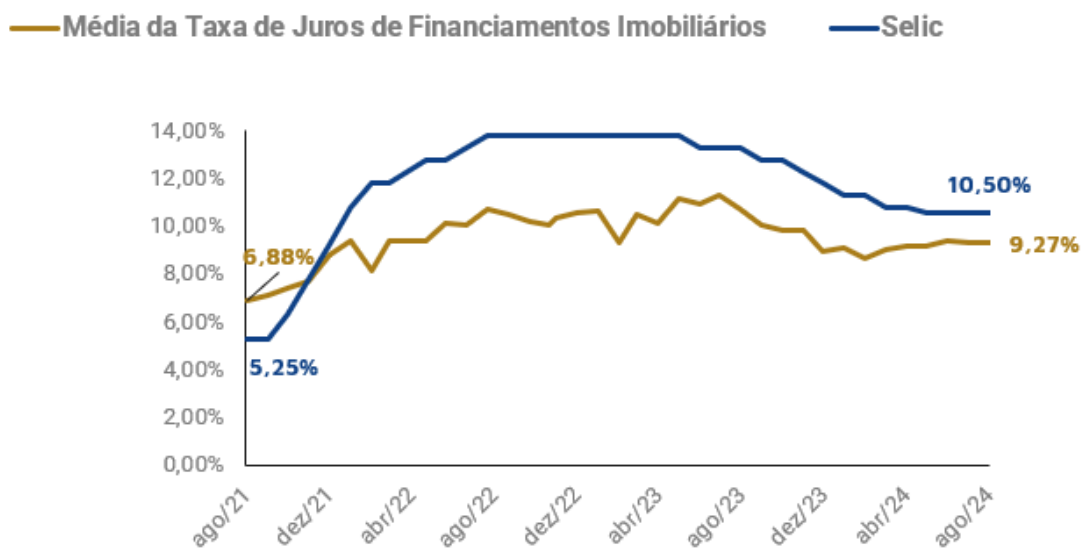


Fonte: SIGGO. Elaboração: Econsult.

Com base nos dados divulgados pelo Sistema Integral de Gestão Governamental, percebe-se que o resultado obtido no mês de agosto de 2024, no valor de **R\$58.003,00 milhares**, representa uma variação positiva de **20,01%** em relação ao valor do mesmo período de 2023. Em relação ao mês anterior, o mês de agosto apresentou uma variação **negativa** de **-4,49%**.

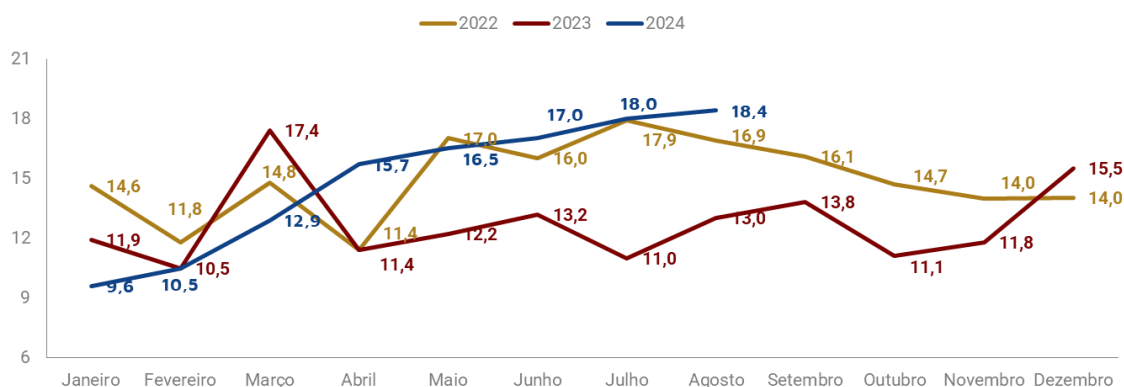
1.3. Taxas de Juros e Financiamento

A **taxa do Sistema Especial de Liquidação e Custódia (SELIC)** é a taxa básica de juros da economia brasileira. Dessa forma, ela representa o custo de oportunidade de manter capital consigo, afetando diretamente o mercado de créditos e o imobiliário. Abaixo, a taxa SELIC é comparada com a **média da taxa de juros para financiamentos imobiliários**, divulgada pelo Banco Central.



Fonte: Banco Central. Elaboração: Econsult.

Abaixo está o gráfico de comparação interanual do **valor de financiamentos imobiliários**, em bilhões de reais. Com base nos dados divulgados pela ABECIP (Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança), entende-se que o resultado obtido em agosto de 2024, de **R\$18,4 bilhões**, apresentou uma variação positiva de **41,43%** em relação ao mesmo período no ano passado. Já em relação ao mês de julho de 2024, foi apresentado um crescimento de **2,39%**.



Fonte: ABECIP. Elaboração: Econsult.

1.4. CUB

O **Custo Unitário Básico da Construção Civil (CUB-DF/Sinduscon-DF)** é o índice que mostra o custo básico da construção civil por metro quadrado. Seu papel é padronizar os parâmetros de custos de construção para o setor de incorporações. O CUB-DF/m² apresentou o valor de **R\$2.118,55** em agosto. O número representa uma variação positiva de **0,30%** em relação ao mês de julho, com o acumulado de **5,02%** nos últimos 12 meses.

1.5. IGP-M

O **Índice Geral de Preços do Mercado (IGP-M/FGV)** é um dos indicadores mais importantes para o setor imobiliário. É utilizado como referência para realização de reajuste nos preços de energia elétrica e dos contratos de aluguel. Em agosto, o IGP-M apresentou uma variação positiva de **0,29%**, tendo acumulado **3,96%** nos últimos 12 meses.

1.6. IPCA-15

O **Índice de Preços ao Consumidor Amplo-15 (IPCA-15/IBGE)** é o indicador geral de inflação e abrange as famílias com rendimentos de 1 a 40 salários-mínimos residentes em 11 áreas metropolitanas do Brasil. Em agosto, o IPCA-15 Brasília apresentou variação de **0,17%**, acumulando **4,76%** nos últimos 12 meses.

1.7. INCC-M

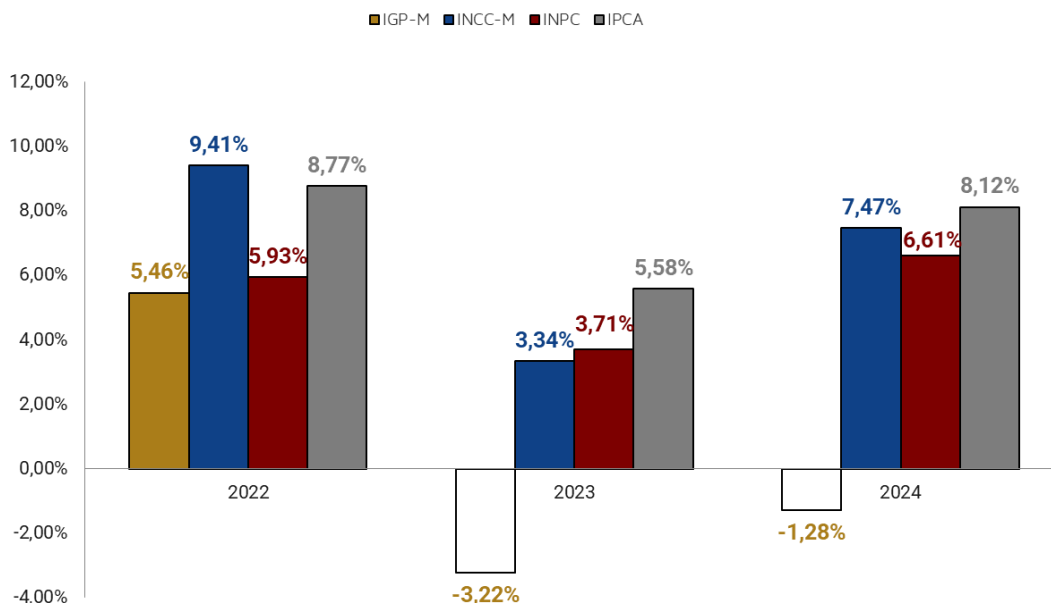
O **Índice Nacional de Custos da Construção do Mercado (INCC-M/FGV)** possui como objetivo verificar a evolução dos custos de construções habitacionais, além de fornecer a correção dos índices de contratos de vendas para imóveis novos ou para imóveis na planta. No mês de agosto de 2024 o INCC-M evidenciou variação de **0,64%** em relação ao mês de julho de 2024, tendo acumulado **4,16%** nos últimos 12 meses.

1.8. Índices de Preços

O desempenho dos **índices de preços** mais relevantes no mercado imobiliário nos últimos três anos, até o mês de agosto, está representado abaixo. Esta análise possui como intuito a compreensão acerca dos diferentes comportamentos observados entre os diferentes indicadores. Em agosto de 2024, deve-se destacar, o aumento do **IGP-M** que apresentou uma variação positiva em

relação ao mês de julho de **0,29%**. Vale ressaltar o acumulado de todos os índices em 2024 até o mês de agosto quando comparado com os anos anteriores.

Resultado dos principais índices até o mês de agosto de 2024



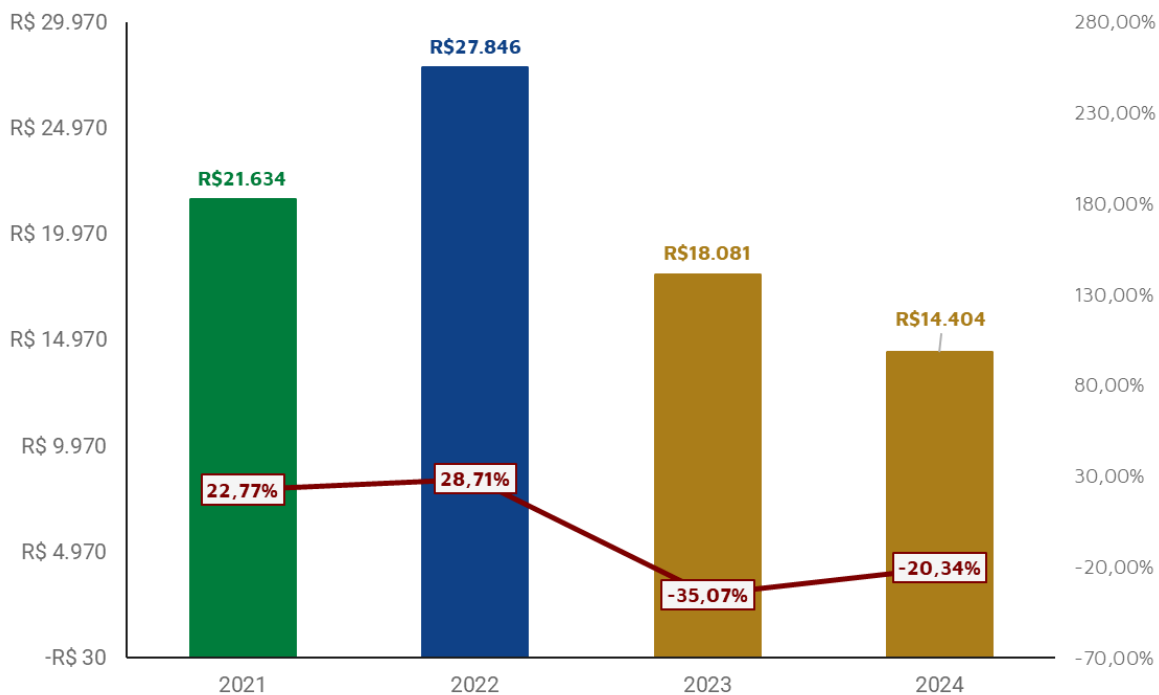
Fonte: IBGE e FGV. Elaboração: Econsult.

2. Distrito Federal

2.1. VGV do Mercado

Em 2024, o **Volume Geral de Vendas (VGV)** acumulado, até o mês de agosto, no Distrito Federal, atingiu o valor de **R\$ 14,40 bilhões**. Em comparação, em 2023 o VGV alcançou no mesmo período o valor de **R\$ 36,25 bilhões**, o que representa uma variação **negativa** de **60,28%** do Volume Geral de Vendas até agosto entre 2023 e 2024.

VGV em milhões (acumulado no ano)



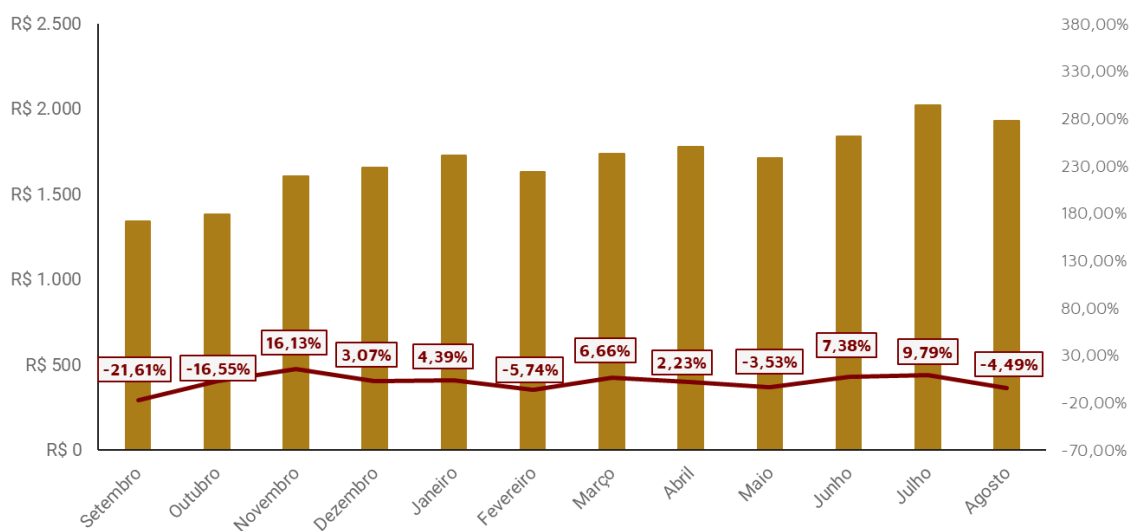
2.2. VGV do Mês

Em agosto o VGV atingiu um valor de **R\$ 1,93 bilhões**, o que representa uma variação **negativa** de **4,49%** em relação ao mês anterior. Em comparação ao mesmo período do ano anterior, ocorreu uma variação positiva de **20,01%**.

2.3. Comparativo do VGV por Mês

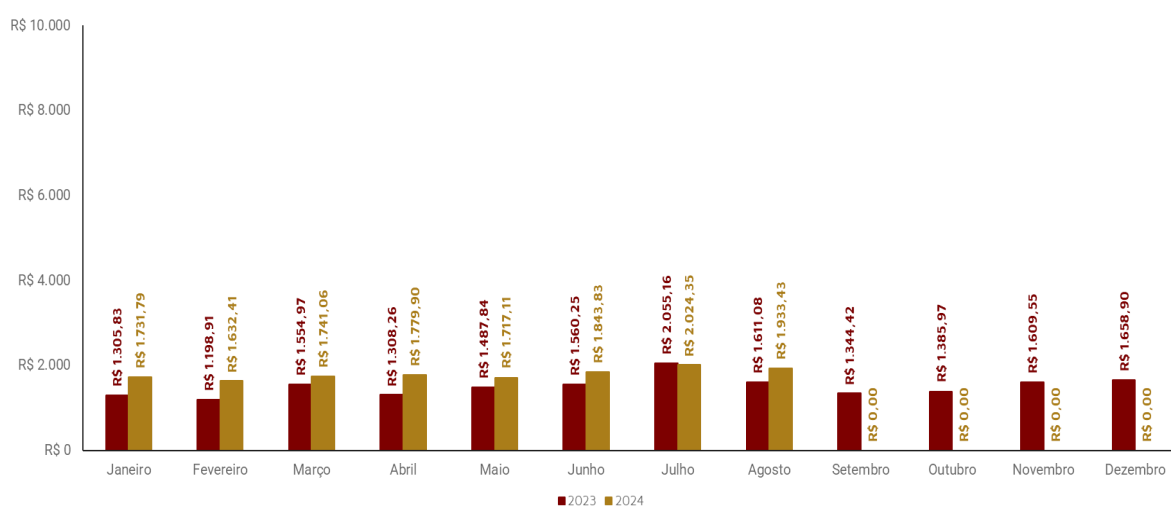
O gráfico a seguir demonstra o VGV alcançado nos últimos doze meses, além de indicar o valor das variações entre os meses. Setembro de 2023 foi o período de **menor volume** de vendas, enquanto Julho de 2024 apresentou o **maior volume**.

VGV em milhões



2.4. Comparativo do VGV por Mês do Ano Anterior

VGV em milhões



2.5. Lançamentos

Até o final de agosto de 2024, foram realizados 23 lançamentos no Distrito Federal.

As três regiões com maior número de lançamentos foram: Noroeste com 5 empreendimentos e 271 unidades lançadas, Samambaia com 3 empreendimentos e 779 unidades lançadas, e Águas Claras com 3 empreendimentos e 256 unidades lançadas.

Comparando com o ano passado, o ano de 2023 apresentou um desempenho superior em relação aos lançamentos. Até o mês de agosto de 2023, foram feitos 39 lançamentos.

3. Valor do Imóvel

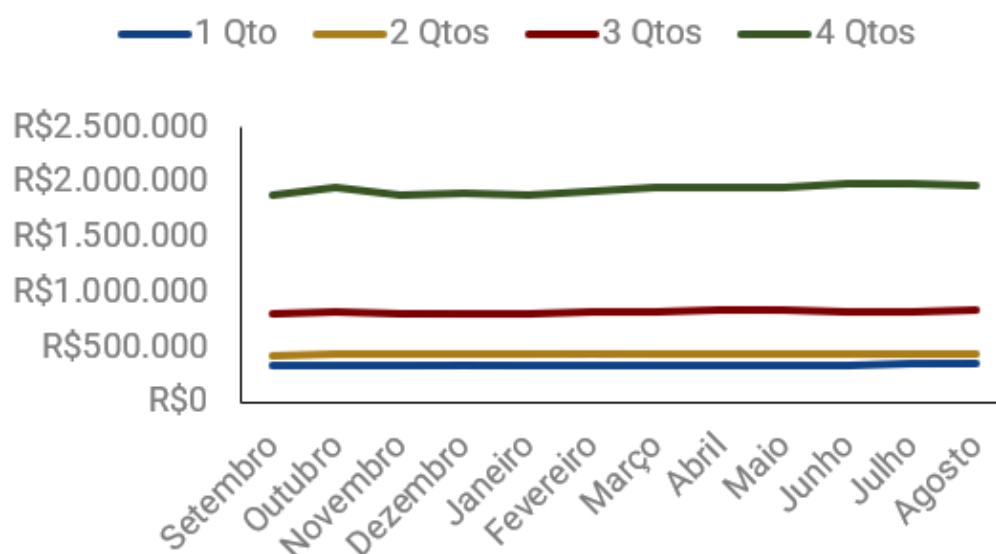
3.1. Considerações Gerais

Os valores a seguir representam o preço mediano dos imóveis durante os últimos 12 meses, levando em consideração o Distrito Federal como um todo. Todos os apartamentos de locação e comercialização considerados são seminovos ou antigos, ou seja, não há nenhum lançamento presente no cálculo dos índices.

3.2. Apartamentos

3.2.1. Comercialização

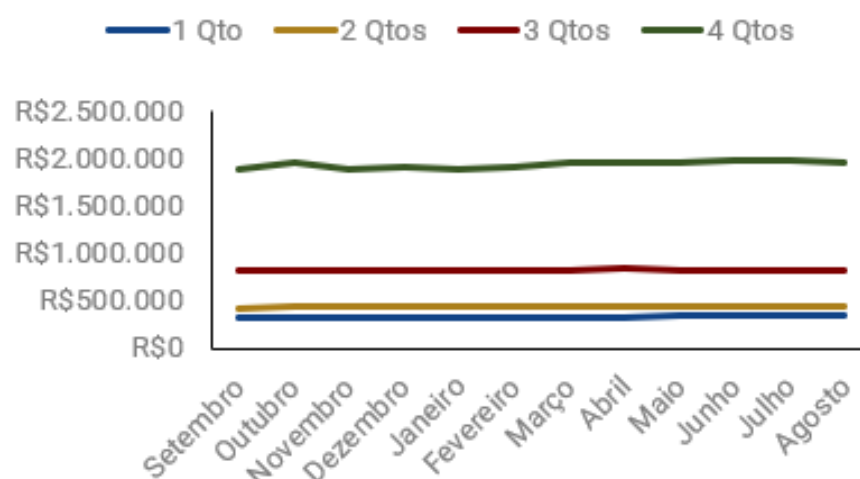
APARTAMENTOS - VENDAS (NOMINAL)				
Distrito	1 Qto	2 Qtos	3 Qtos	4 Qtos
Setembro	R\$328.989	R\$420.002	R\$810.020	R\$1.890.071
Outubro	R\$329.980	R\$429.990	R\$819.977	R\$1.949.898
Novembro	R\$329.994	R\$434.975	R\$810.005	R\$1.890.063
Dezembro	R\$325.010	R\$430.008	R\$810.020	R\$1.899.977
Janeiro	R\$327.991	R\$430.014	R\$810.024	R\$1.890.026
Fevereiro	R\$329.980	R\$440.003	R\$819.962	R\$1.913.655
Março	R\$330.012	R\$435.005	R\$820.022	R\$1.949.891
Abril	R\$330.015	R\$439.972	R\$830.013	R\$1.949.923
Maio	R\$337.998	R\$430.014	R\$829.954	R\$1.949.891
Junho	R\$340.015	R\$430.000	R\$820.027	R\$1.990.061
Julho	R\$344.994	R\$434.991	R\$828.000	R\$1.989.962
Agosto	R\$345.017	R\$434.959	R\$829.938	R\$1.964.980



3.2.2. Locação

APARTAMENTOS - LOCAÇÃO (NOMINAL)

Distrito	1 Qto	2 Qtos	3 Qtos	4 Qtos
Setembro	R\$1.397	R\$1.714	R\$3.426	R\$8.755
Outubro	R\$1.392	R\$1.794	R\$3.353	R\$9.671
Novembro	R\$1.391	R\$1.890	R\$3.459	R\$9.418
Dezembro	R\$1.451	R\$2.002	R\$3.503	R\$9.532
Janeiro	R\$1.495	R\$2.001	R\$3.513	R\$9.098
Fevereiro	R\$1.598	R\$2.001	R\$3.492	R\$8.961
Março	R\$1.588	R\$2.083	R\$3.493	R\$8.847
Abril	R\$1.553	R\$2.179	R\$3.492	R\$8.578
Maio	R\$1.511	R\$2.219	R\$3.608	R\$8.394
Junho	R\$1.553	R\$2.270	R\$3.692	R\$7.970
Julho	R\$1.598	R\$2.275	R\$3.946	R\$8.320
Agosto	R\$1.608	R\$2.274	R\$4.101	R\$8.271

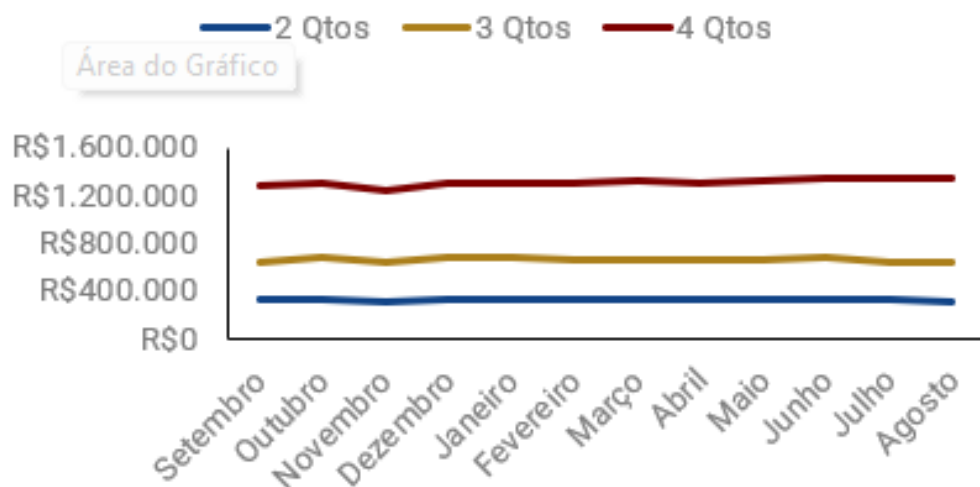


3.3. Casas

3.3.1. Comercialização

CASAS- VENDAS (NOMINAL)

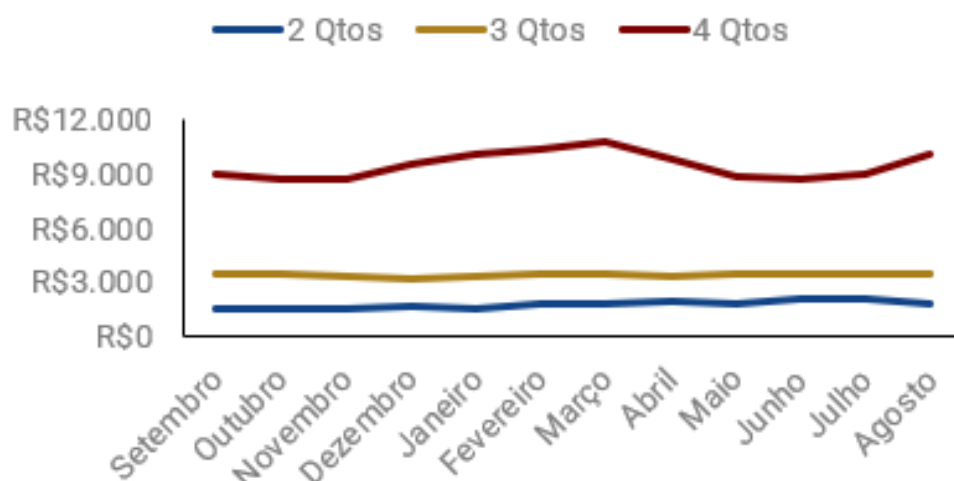
Distrito	2 Qtos	3 Qtos	4 Qtos
Setembro	R\$329.991	R\$650.075	R\$1.289.937
Outubro	R\$320.094	R\$689.988	R\$1.299.826
Novembro	R\$320.075	R\$650.027	R\$1.250.169
Dezembro	R\$330.050	R\$679.892	R\$1.300.021
Janeiro	R\$329.986	R\$680.010	R\$1.299.852
Fevereiro	R\$330.069	R\$670.071	R\$1.300.086
Março	R\$325.038	R\$669.113	R\$1.329.987
Abril	R\$325.038	R\$670.027	R\$1.300.150
Mai	R\$325.002	R\$665.145	R\$1.320.082
Junho	R\$330.048	R\$679.999	R\$1.350.018
Julho	R\$329.035	R\$650.075	R\$1.350.029
Agosto	R\$320.075	R\$650.071	R\$1.349.928



3.3.2. Locação

CASAS - LOCAÇÃO (NOMINAL)

Distrito	2 Qtos	3 Qtos	4 Qtos
Setembro	R\$1.536	R\$3.494	R\$9.007
Outubro	R\$1.573	R\$3.475	R\$8.663
Novembro	R\$1.538	R\$3.308	R\$8.719
Dezembro	R\$1.630	R\$3.232	R\$9.520
Janeiro	R\$1.602	R\$3.290	R\$10.173
Fevereiro	R\$1.764	R\$3.494	R\$10.382
Março	R\$1.870	R\$3.494	R\$10.798
Abril	R\$1.928	R\$3.356	R\$9.826
Maio	R\$1.836	R\$3.475	R\$8.882
Junho	R\$2.104	R\$3.516	R\$8.695
Julho	R\$2.090	R\$3.470	R\$8.950
Agosto	R\$1.838	R\$3.475	R\$10.162

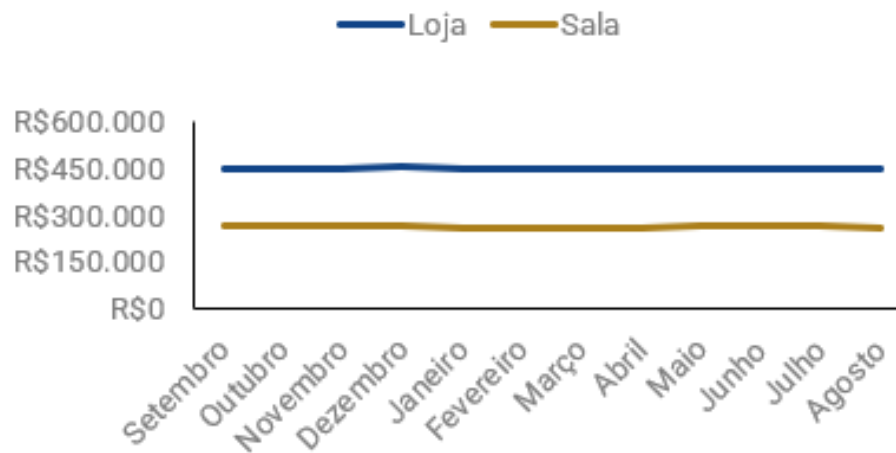


3.4. Comercial

3.4.1. Comercialização

COMERCIAL - VENDAS (NOMINAL)

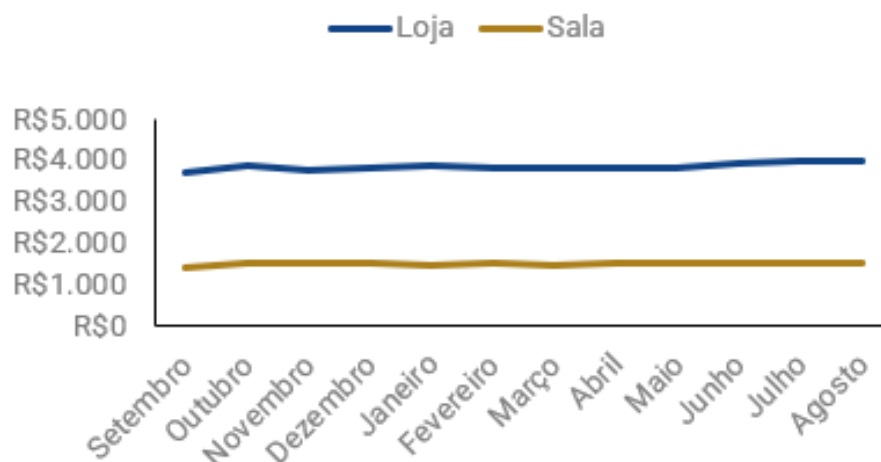
Distrito	Loja	Sala
Setembro	R\$449.957	R\$270.001
Outubro	R\$450.008	R\$270.013
Novembro	R\$449.986	R\$264.999
Dezembro	R\$459.488	R\$269.446
Janeiro	R\$450.011	R\$263.013
Fevereiro	R\$450.000	R\$259.996
Março	R\$449.982	R\$260.006
Abril	R\$449.951	R\$259.992
Maio	R\$449.986	R\$269.566
Junho	R\$450.011	R\$269.987
Julho	R\$450.073	R\$265.001
Agosto	R\$450.029	R\$260.075



3.4.2. Locação

COMERCIAL - LOCAÇÃO (NOMINAL)

Distrito	Loja	Sala
Setembro	R\$3.707	R\$1.415
Outubro	R\$3.849	R\$1.494
Novembro	R\$3.769	R\$1.494
Dezembro	R\$3.804	R\$1.485
Janeiro	R\$3.889	R\$1.451
Fevereiro	R\$3.806	R\$1.484
Março	R\$3.779	R\$1.477
Abril	R\$3.805	R\$1.482
Maio	R\$3.792	R\$1.500
Junho	R\$3.893	R\$1.487
Julho	R\$3.953	R\$1.493
Agosto	R\$3.953	R\$1.486



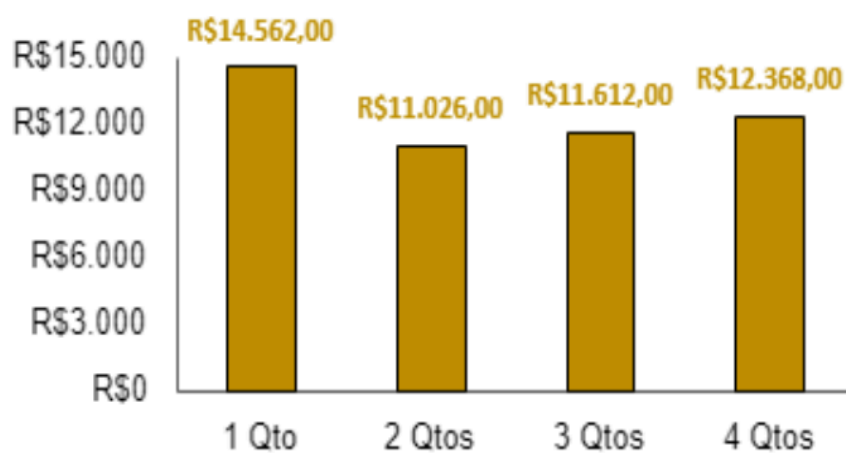
4. Bairros

ASA SUL

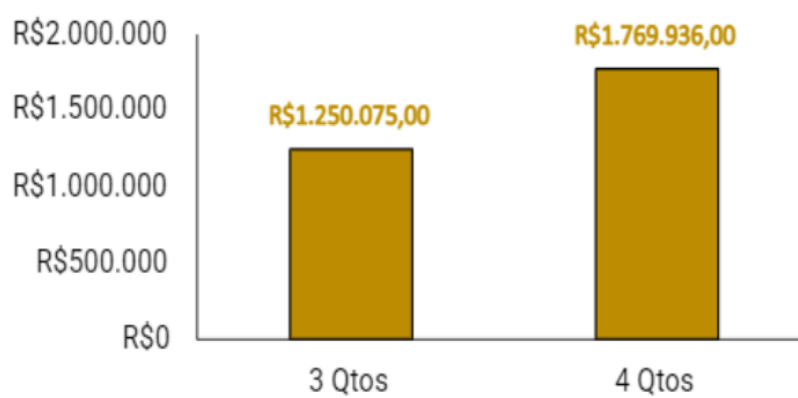
4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda na Asa Sul no mês de agosto. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

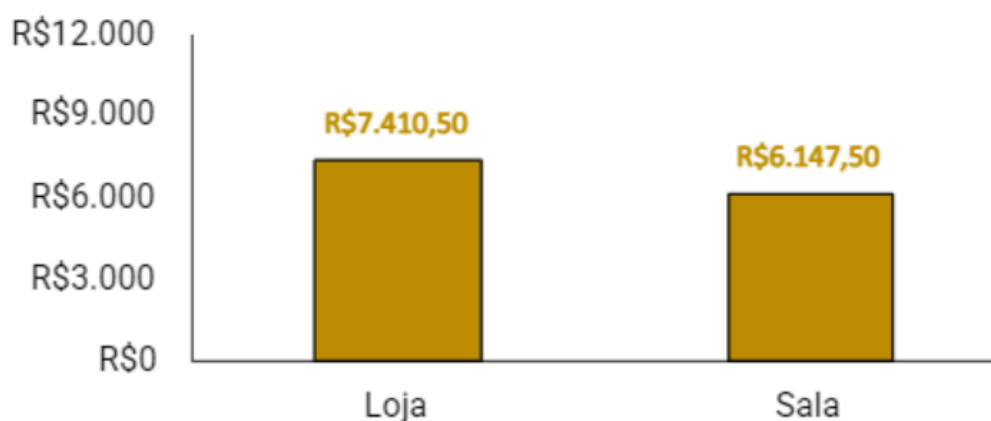
Apartamentos (m²)



Casas (nominal)

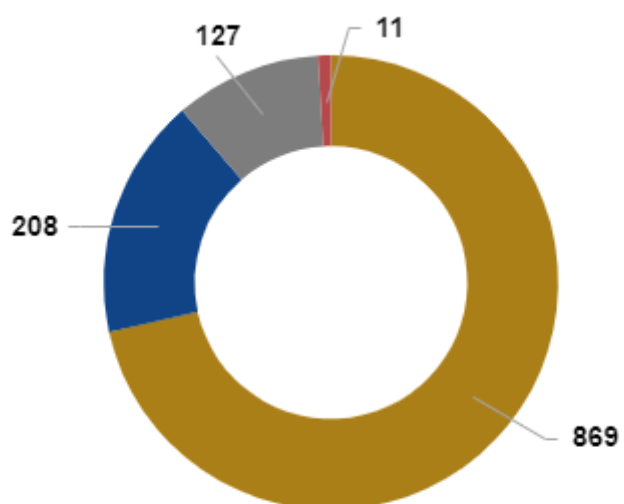


Comercial (m²)

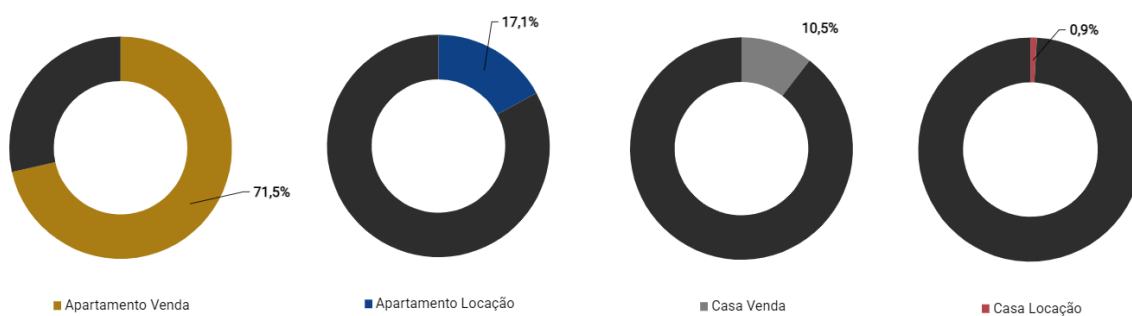


4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Asa Sul, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



■ Apartamento Venda ■ Apartamento Locação
■ Casa Venda ■ Casa Locação



Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	91
Apto 2 Qtos	208
Apto 3 Qtos	453
Apto 4 Qtos	117
Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	39
Casa 4 Qtos	88
Loja	90
Sala Comercial	646

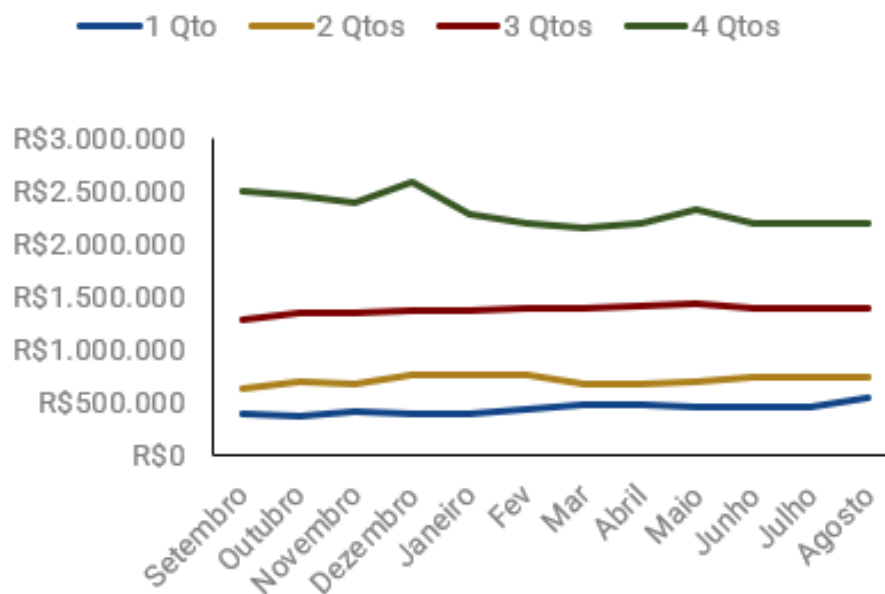
Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	46
Apto 2 Qtos	33
Apto 3 Qtos	93
Apto 4 Qtos	36
Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	10
Casa 4 Qtos	1
Loja	189
Sala Comercial	642

4.3. Comparativo de Preços

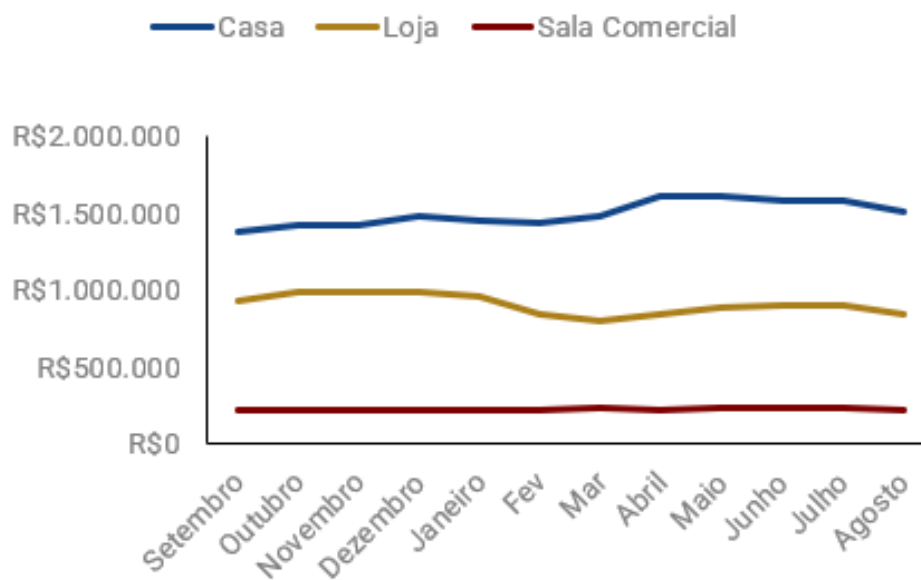
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



4.4. Rentabilidade

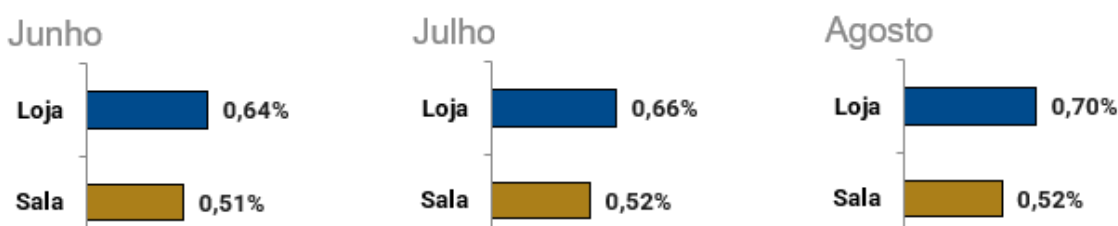
A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos

imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

ASA SUL	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 3 Qtos	Casa 4 Qtos
Setembro 2023	0,52%	0,38%	0,41%	0,37%	0,46%	0,49%
Outubro 2023	0,53%	0,39%	0,38%	0,37%	0,53%	0,42%
Novembro 2023	0,49%	0,37%	0,36%	0,37%	0,49%	0,50%
Dezembro 2023	0,49%	0,38%	0,37%	0,36%	0,43%	0,47%
Janeiro 2024	0,54%	0,39%	0,39%	0,40%	0,38%	0,44%
Fevereiro 2024	0,59%	0,40%	0,42%	0,42%	0,57%	0,41%
Março 2024	0,68%	0,46%	0,44%	0,40%	0,60%	0,44%
Abril 2024	0,64%	0,46%	0,43%	0,42%	0,54%	0,58%
Mai 2024	0,57%	0,46%	0,42%	0,40%	0,56%	0,48%
Junho 2024	0,65%	0,45%	0,40%	0,36%	0,64%	0,43%
Julho 2024	0,48%	0,45%	0,42%	0,37%	0,49%	0,65%
Agosto 2024	0,49%	0,44%	0,40%	0,41%	0,48%	0,63%

4.4.2. Comercial

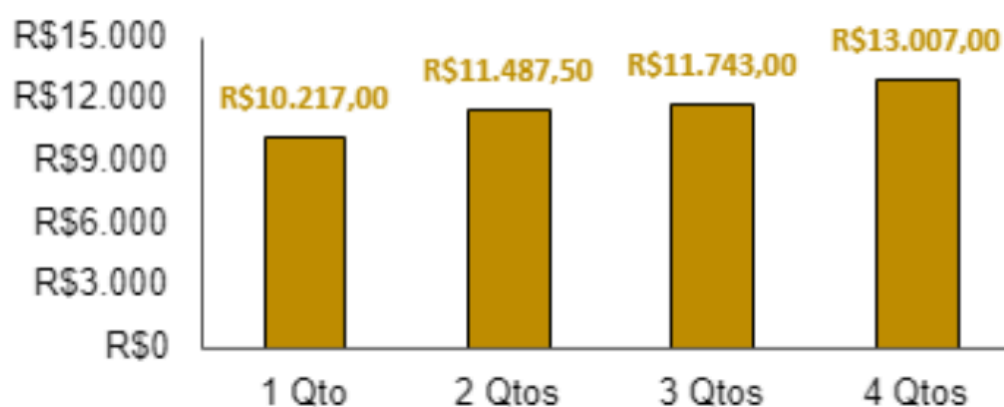


ASA NORTE

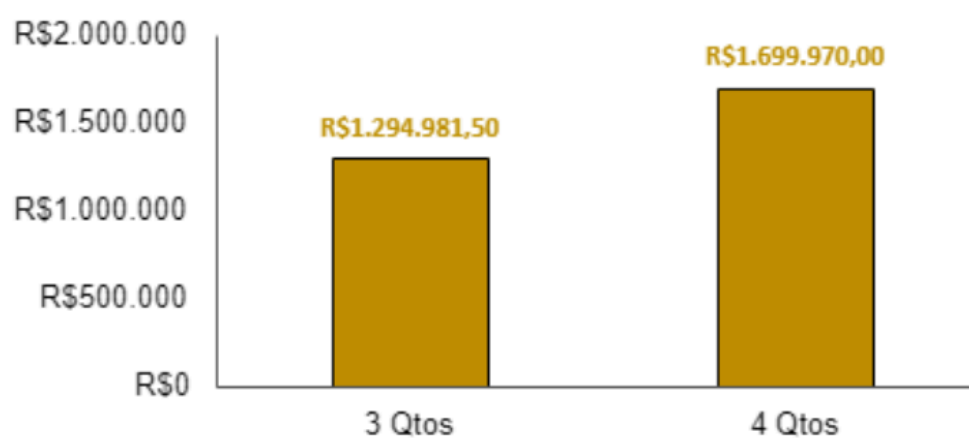
4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda na Asa Norte no mês de agosto. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

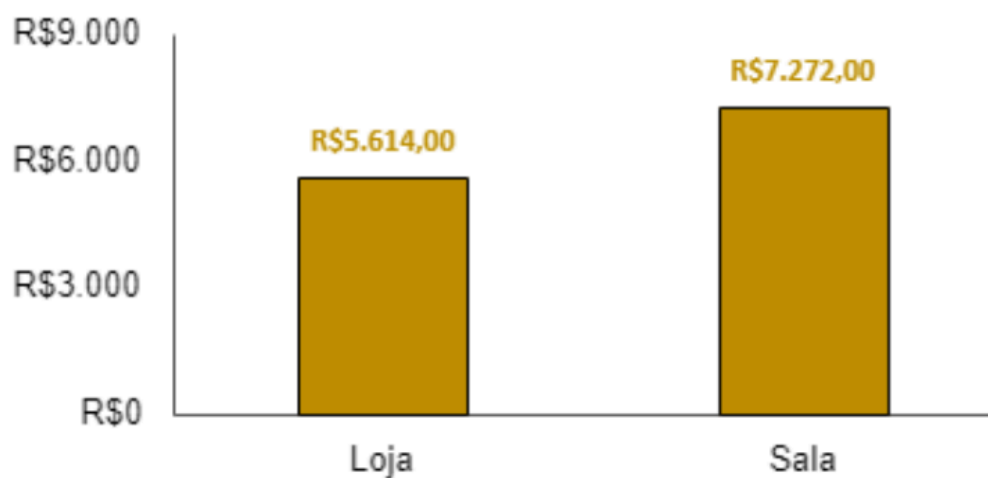
Apartamentos (m²)



Casas (nominal)

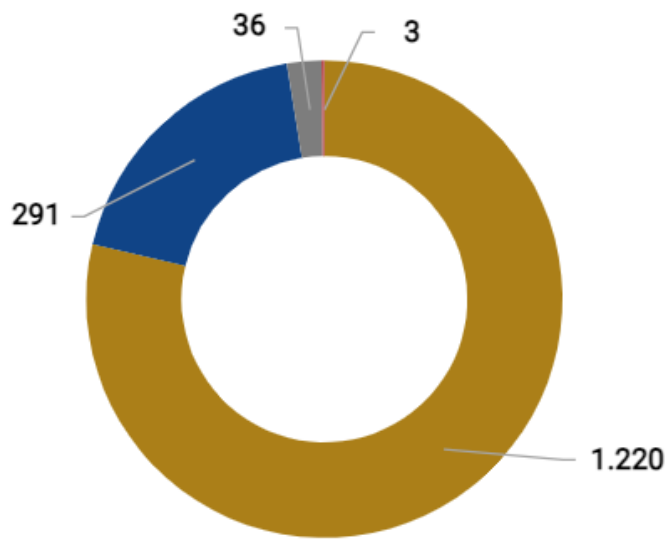


Comercial (m²)

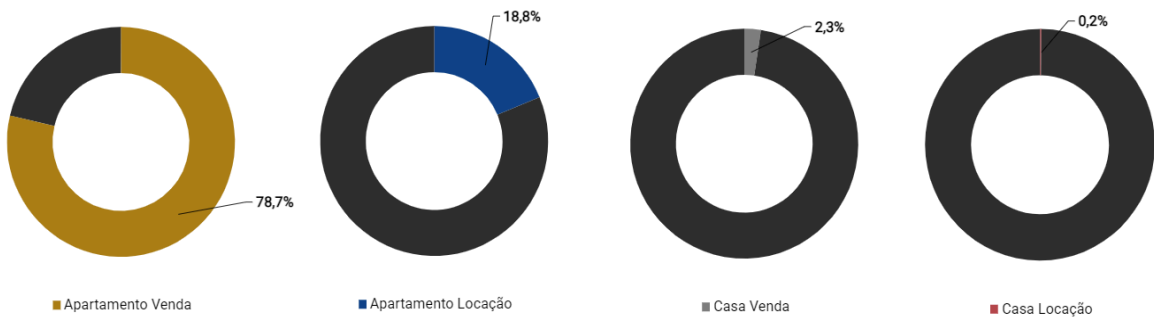


4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Asa Norte, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



■ Apartamento Venda ■ Apartamento Locação
■ Casa Venda ■ Casa Locação



Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	255
Apto 2 Qtos	258
Apto 3 Qtos	492
Apto 4 Qtos	215
Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	18
Casa 4 Qtos	18
Loja	188
Sala Comercial	596

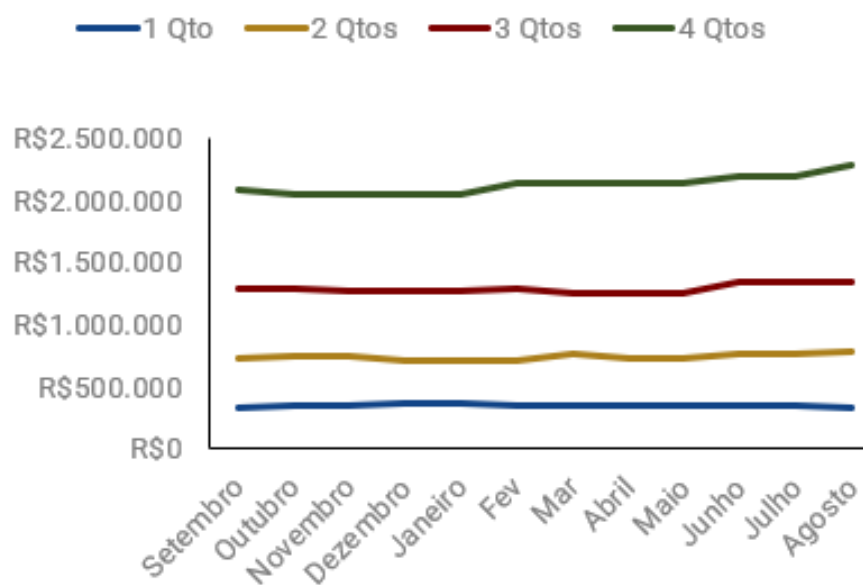
Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	122
Apto 2 Qtos	61
Apto 3 Qtos	79
Apto 4 Qtos	29
Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	2
Casa 4 Qtos	1
Loja	256
Sala Comercial	601

4.3. Comparativo de Preços

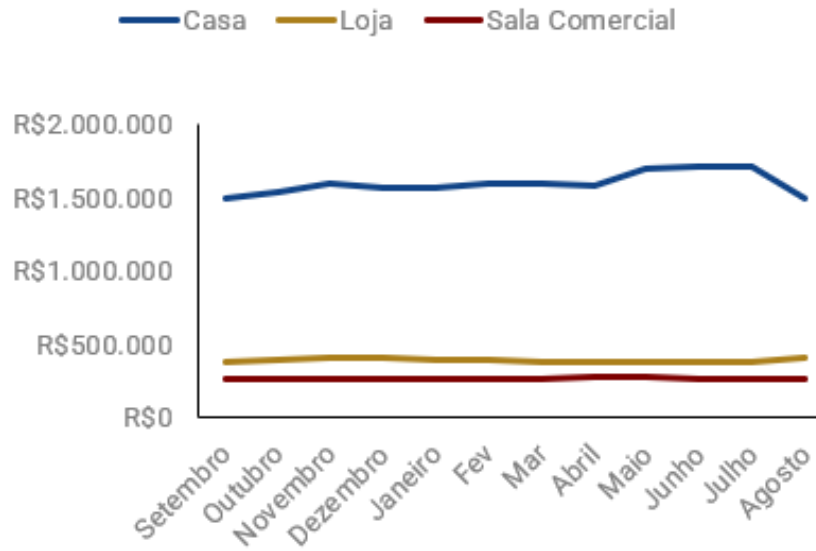
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



4.4. Rentabilidade

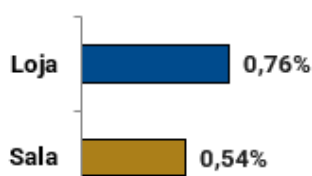
A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

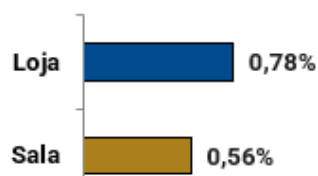
ASA NORTE	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 3 Qtos	Casa 4 Qtos
Setembro 2023	0,48%	0,43%	0,40%	0,44%	0,37%	0,23%
Outubro 2023	0,48%	0,43%	0,39%	0,48%	0,41%	0,22%
Novembro 2023	0,50%	0,43%	0,40%	0,46%	*	0,18%
Dezembro 2023	0,49%	0,44%	0,39%	0,45%	0,24%	*
Janeiro 2024	0,47%	0,43%	0,38%	0,41%	0,21%	*
Fevereiro 2024	0,51%	0,45%	0,40%	0,46%	0,28%	*
Março 2024	0,55%	0,45%	0,39%	0,45%	0,36%	*
Abril 2024	0,55%	0,46%	0,40%	0,40%	0,40%	0,50%
Mai 2024	0,63%	0,47%	0,40%	0,37%	0,32%	0,48%
Junho 2024	0,57%	0,47%	0,38%	0,35%	0,32%	0,48%
Julho 2024	0,58%	0,51%	0,38%	0,39%	*	0,73%
Agosto 2024	0,59%	0,50%	0,39%	0,32%	0,57%	0,74%

4.4.2. Comercial

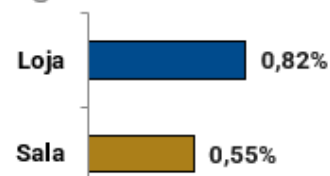
Junho



Julho



Agosto

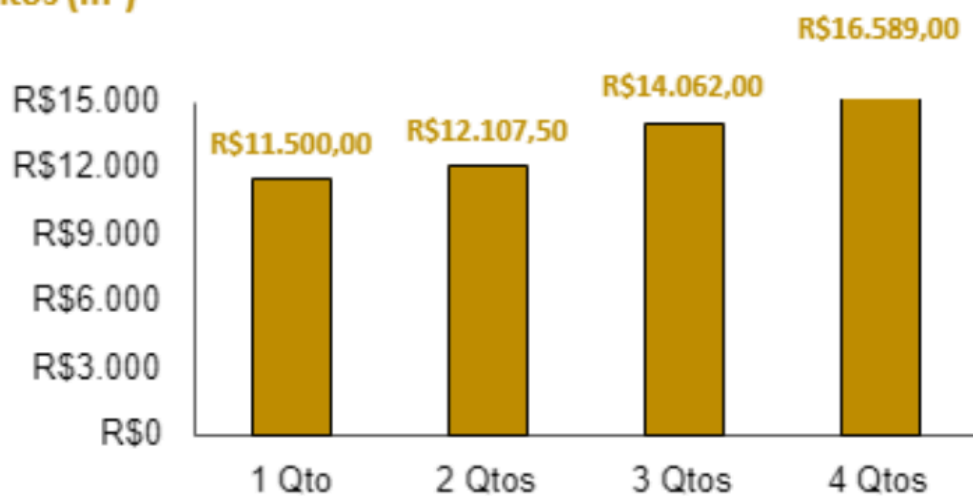


SUDOESTE

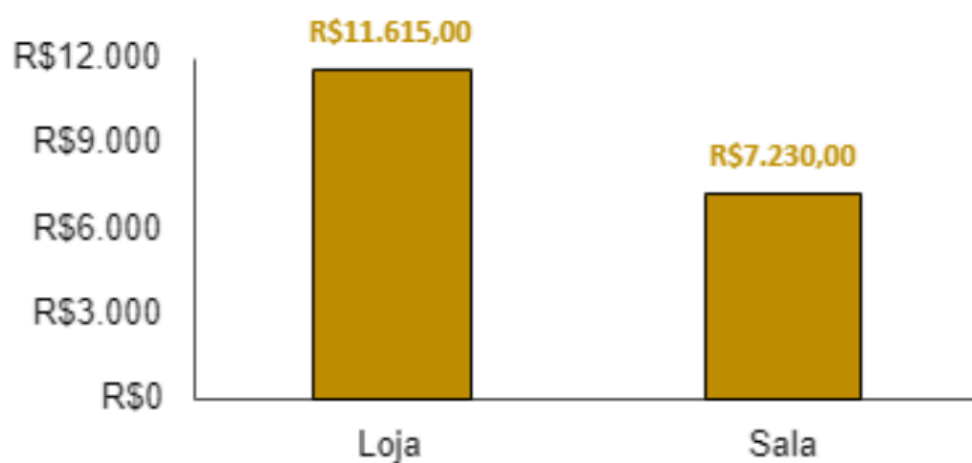
4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Sudoeste no mês de agosto. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado.

Apartamentos (m²)

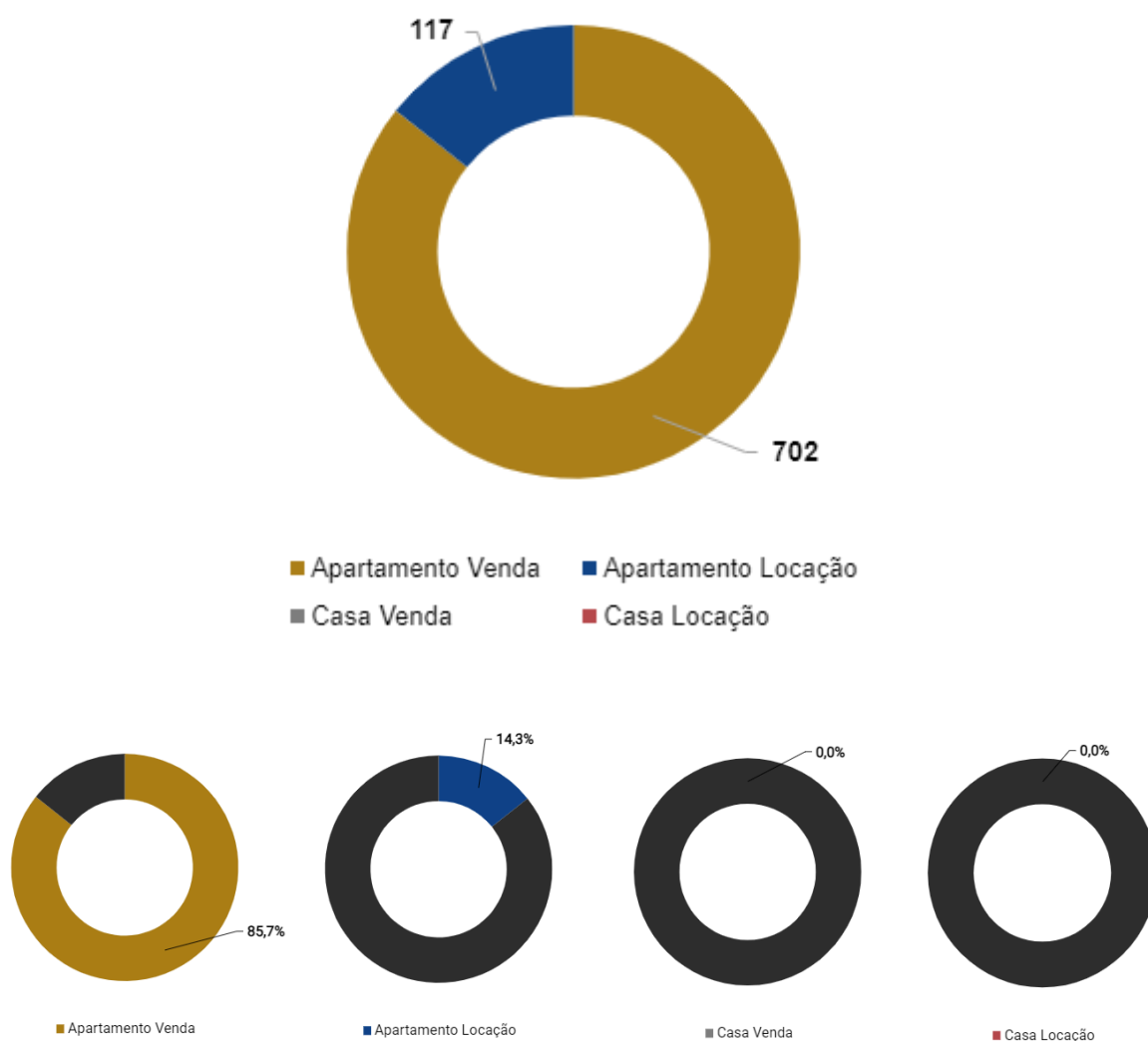


Comercial (m²)



4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Sudoeste a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.

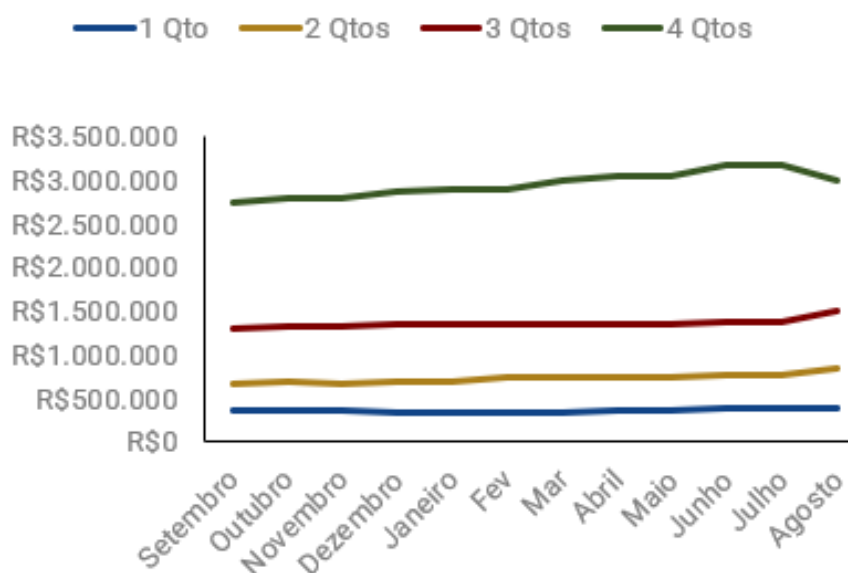


Vendas		Aluguel	
Imóvel	Oferta	Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	105	Apto 1 Qto	28
Apto 2 Qtos	170	Apto 2 Qtos	31
Apto 3 Qtos	202	Apto 3 Qtos	28
Apto 4 Qtos	225	Apto 4 Qtos	30
Casa 2 Qtos	0	Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	0	Casa 3 Qtos	0
Casa 4 Qtos	0	Casa 4 Qtos	0
Loja	42	Loja	26
Sala Comercial	13	Sala Comercial	18

4.3. Comparativo de Preços

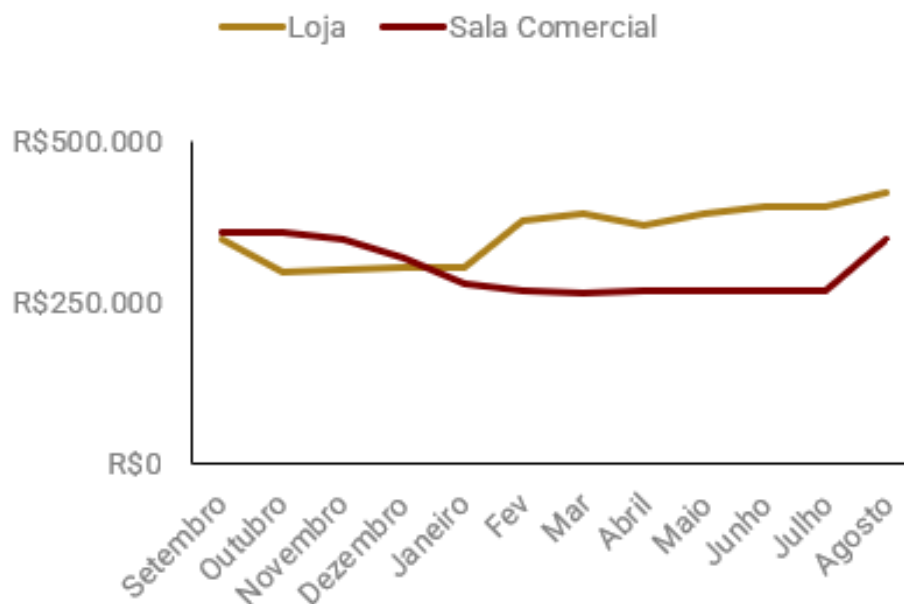
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



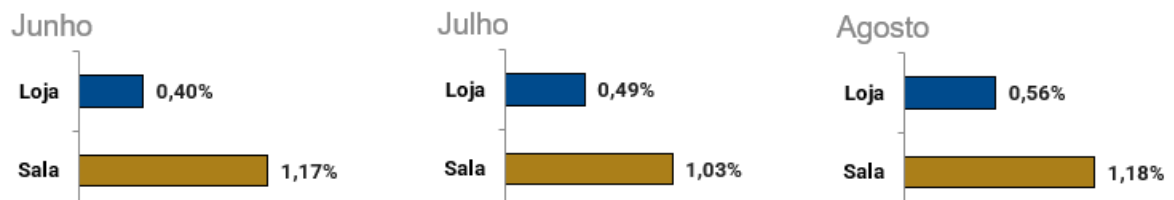
4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

SUDOESTE	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos
Setembro 2023	0,37%	0,40%	0,35%	0,35%
Outubro 2023	0,40%	0,42%	0,36%	0,33%
Novembro 2023	0,42%	0,39%	0,38%	0,33%
Dezembro 2023	0,51%	0,38%	0,37%	0,33%
Janeiro 2024	0,57%	0,39%	0,35%	0,31%
Fevereiro 2024	0,58%	0,42%	0,35%	0,32%
Março 2024	0,54%	0,40%	0,35%	0,32%
Abril 2024	0,56%	0,39%	0,36%	0,33%
Maio 2024	0,57%	0,42%	0,38%	0,31%
Junho 2024	0,56%	0,38%	0,38%	0,32%
Julho 2024	0,56%	0,37%	0,37%	0,32%
Agosto 2024	0,55%	0,45%	0,41%	0,31%

4.4.2. Comercial

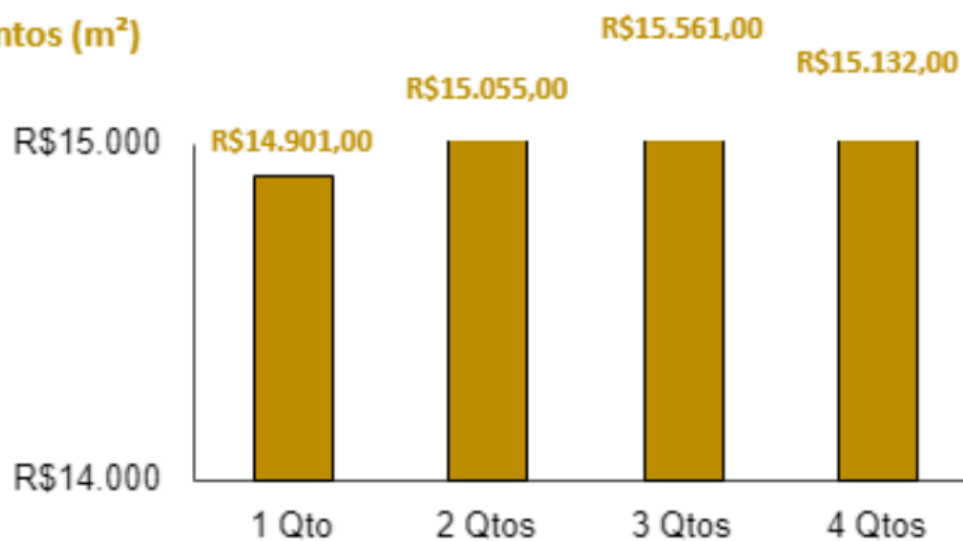


NOROESTE

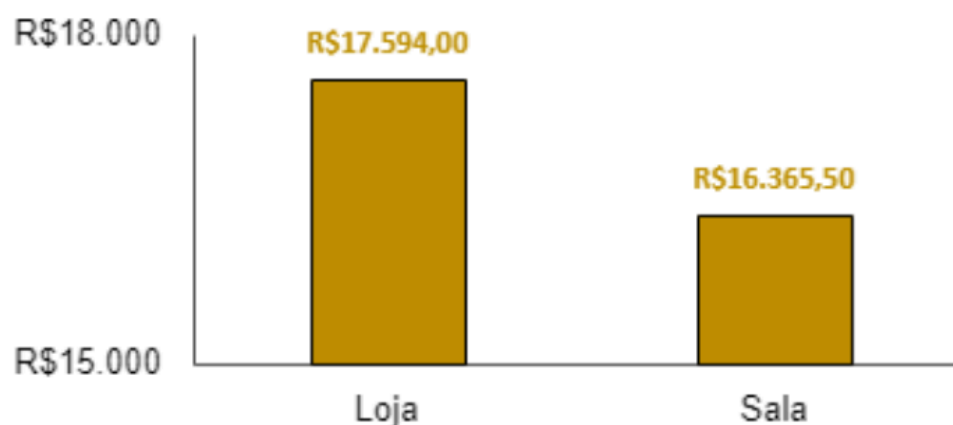
4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Noroeste no mês de agosto. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos, além do preço mediano de lojas. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado.

Apartamentos (m²)

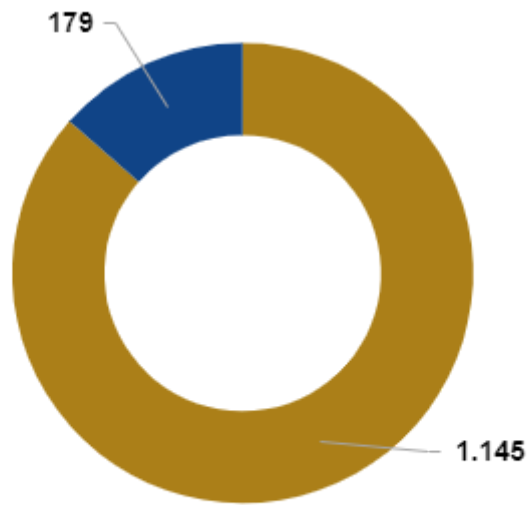


Comercial (m²)

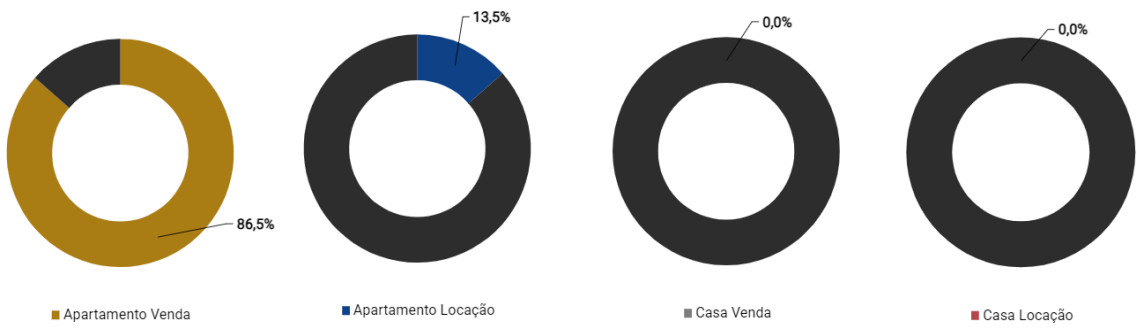


4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Noroeste, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



■ Apartamento Venda ■ Apartamento Locação
■ Casa Venda ■ Casa Locação



Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	129
Apto 2 Qtos	361
Apto 3 Qtos	337
Apto 4 Qtos	318
Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	0
Casa 4 Qtos	0
Loja	20
Sala Comercial	2

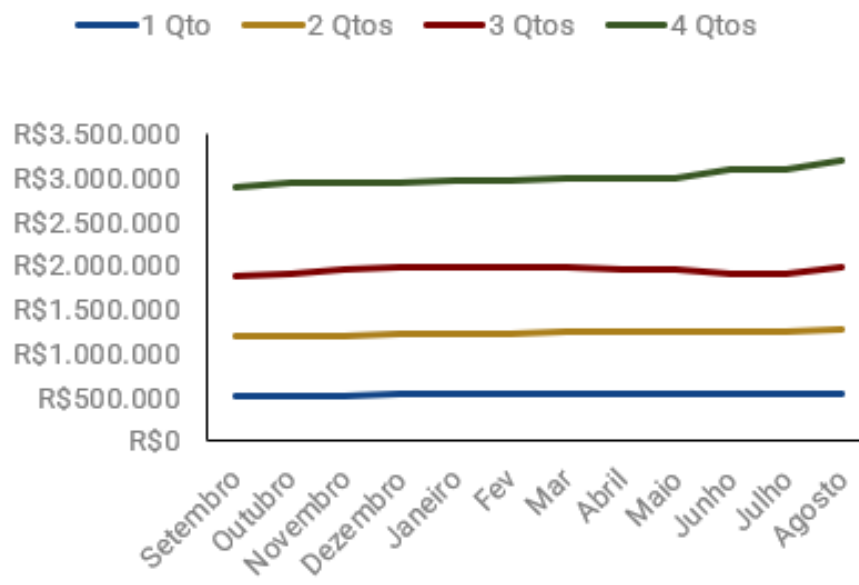
Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	30
Apto 2 Qtos	110
Apto 3 Qtos	26
Apto 4 Qtos	13
Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	0
Casa 4 Qtos	0
Loja	20
Sala Comercial	5

4.3. Comparativo de Preços

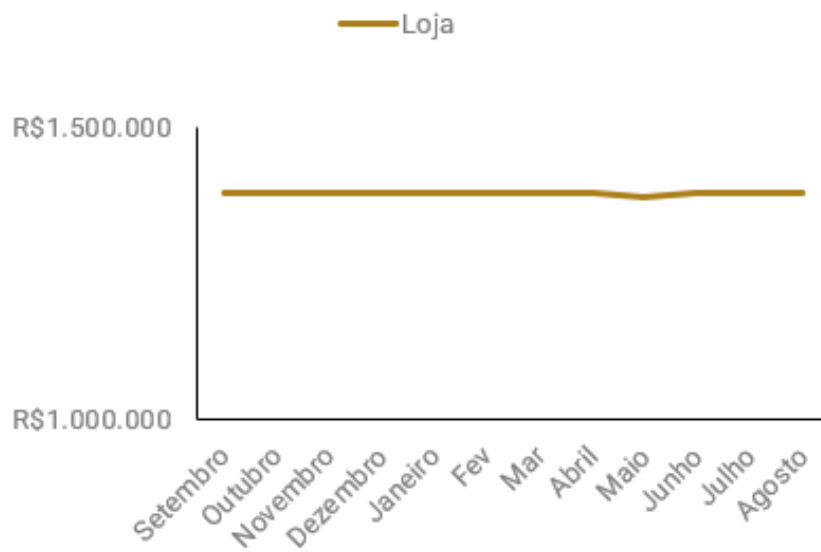
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Loja - Venda

O comparativo de preços de venda das lojas, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



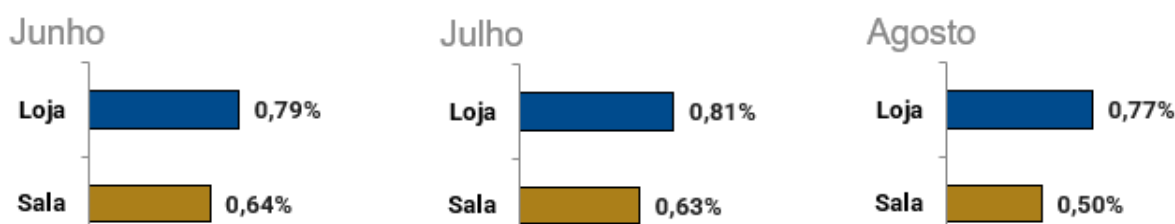
4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

NOROESTE	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos
Setembro 2023	0,52%	0,47%	0,38%	0,37%
Outubro 2023	0,48%	0,44%	0,39%	0,37%
Novembro 2023	0,46%	0,44%	0,39%	0,37%
Dezembro 2023	0,49%	0,44%	0,39%	0,39%
Janeiro 2024	0,50%	0,45%	0,39%	0,40%
Fevereiro 2024	0,52%	0,46%	0,40%	0,39%
Março 2024	0,52%	0,48%	0,40%	0,39%
Abril 2024	0,49%	0,48%	0,41%	0,39%
Mai 2024	0,50%	0,48%	0,41%	0,40%
Junho 2024	0,52%	0,49%	0,41%	0,36%
Julho 2024	0,52%	0,49%	0,44%	0,39%
Agosto 2024	0,50%	0,49%	0,42%	0,37%

4.4.2. Comercial

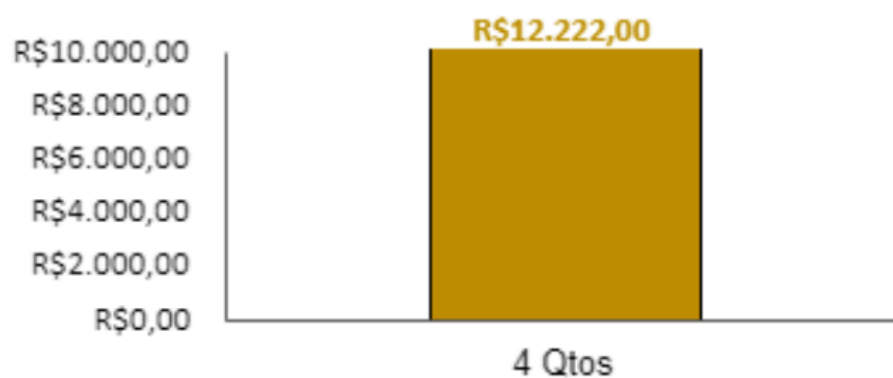


LAGO SUL

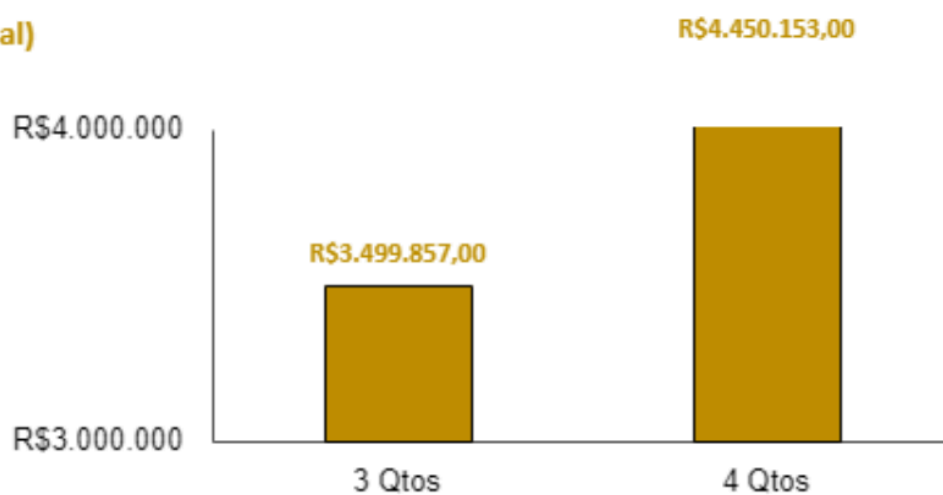
4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Lago Sul no mês de agosto. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

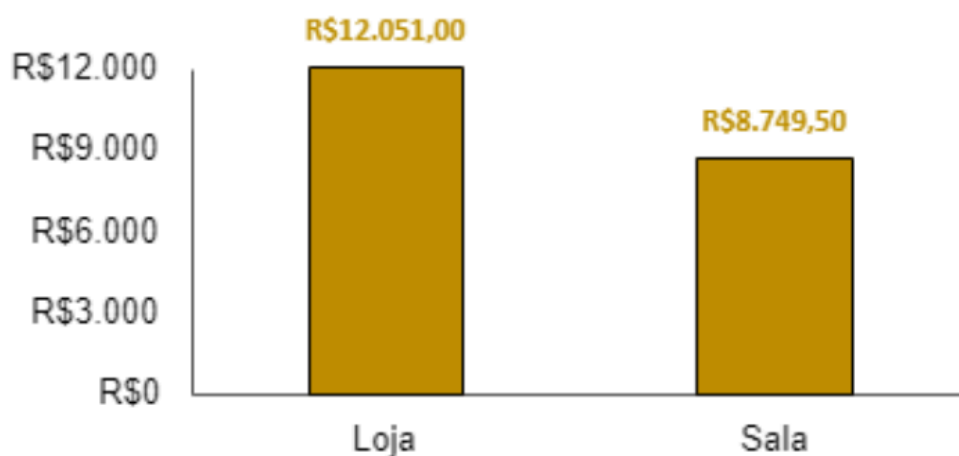
Apartamentos (m²)



Casas (nominal)

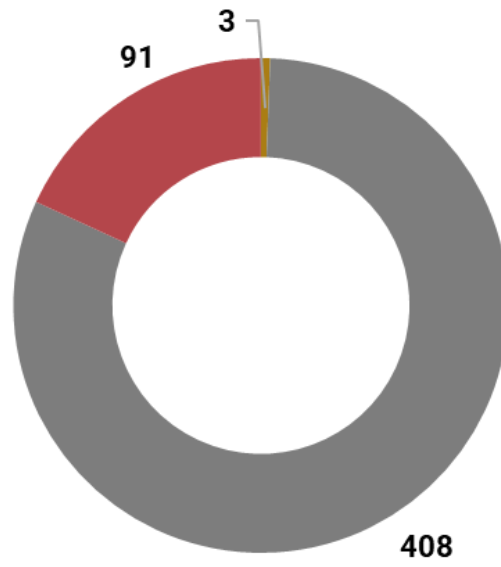


Comercial (m²)

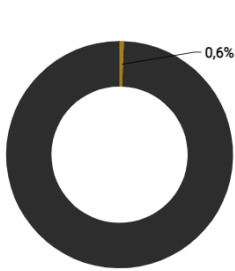


4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

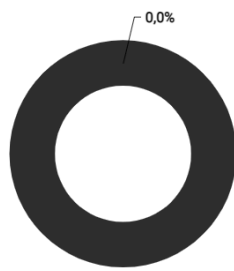
A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Lago Sul, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



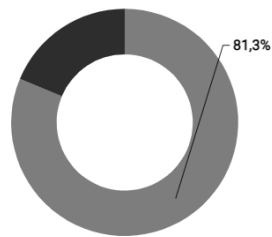
■ Apartamento Venda ■ Apartamento Locação
■ Casa Venda ■ Casa Locação



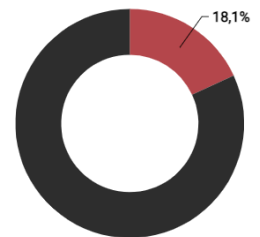
■ Apartamento Venda



■ Apartamento Locação



■ Casa Venda



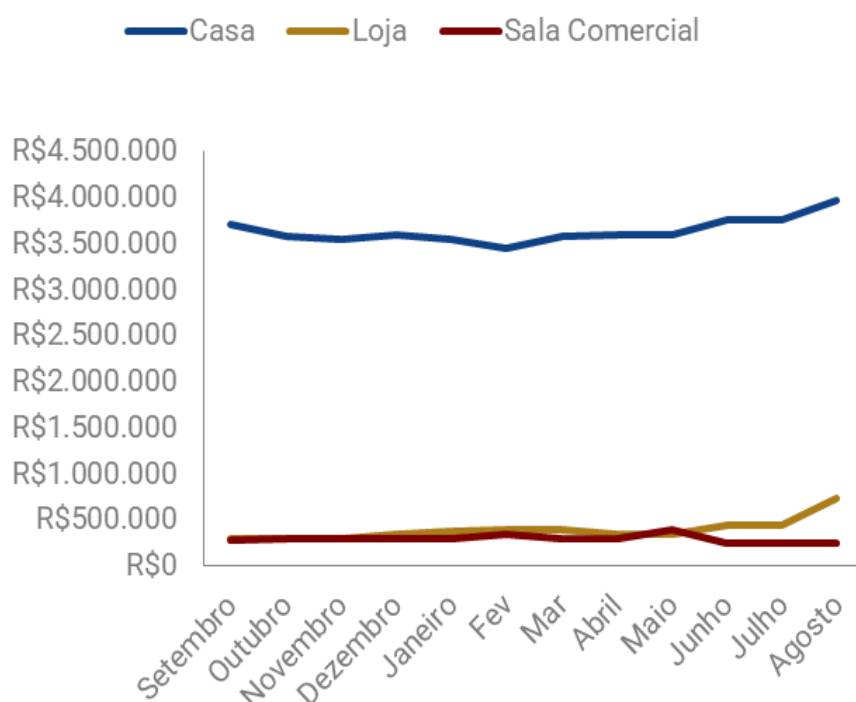
■ Casa Locação

Vendas		Aluguel	
Imóvel	Oferta	Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	0	Apto 1 Qto	0
Apto 2 Qtos	0	Apto 2 Qtos	0
Apto 3 Qtos	0	Apto 3 Qtos	0
Apto 4 Qtos	3	Apto 4 Qtos	0
Casa 2 Qtos	0	Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	49	Casa 3 Qtos	12
Casa 4 Qtos	359	Casa 4 Qtos	79
Loja	6	Loja	33
Sala Comercial	14	Sala Comercial	36

4.3. Comparativo de Preços

4.3.1 Casa/ Loja/ Sala Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



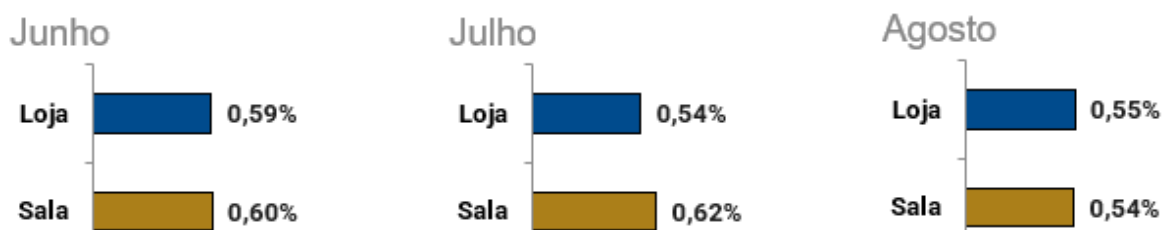
4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

LAGO SUL	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 3 Qtos	Casa 4 Qtos
Setembro 2023	*	*	*	*	0,47%	0,46%
Outubro 2023	*	*	*	*	0,47%	0,46%
Novembro 2023	*	*	*	0,29%	0,52%	0,44%
Dezembro 2023	*	*	*	*	0,46%	0,42%
Janeiro 2024	*	*	*	*	0,52%	0,45%
Fevereiro 2024	*	*	*	*	0,55%	0,45%
Março 2024	*	*	*	*	0,46%	0,43%
Abril 2024	*	*	*	*	0,46%	0,43%
Maio 2024	*	*	*	*	0,49%	0,41%
Junho 2024	*	*	*	*	0,50%	0,40%
Julho 2024	*	*	*	0,41%	0,38%	0,42%
Agosto 2024	*	*	*	*	0,47%	0,50%

4.4.2. Comercial

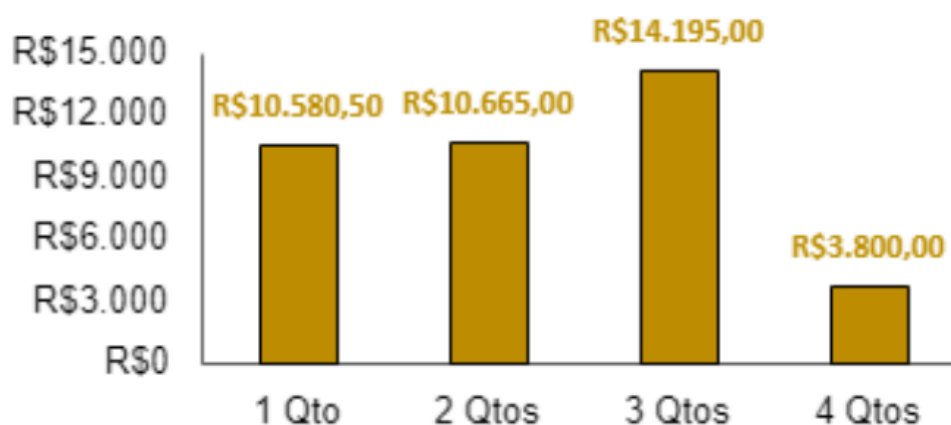


LAGO NORTE

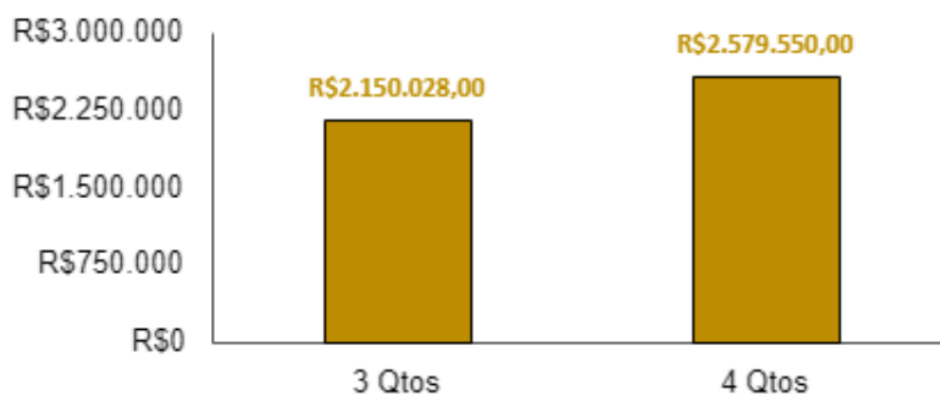
4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Lago Norte no mês de agosto. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

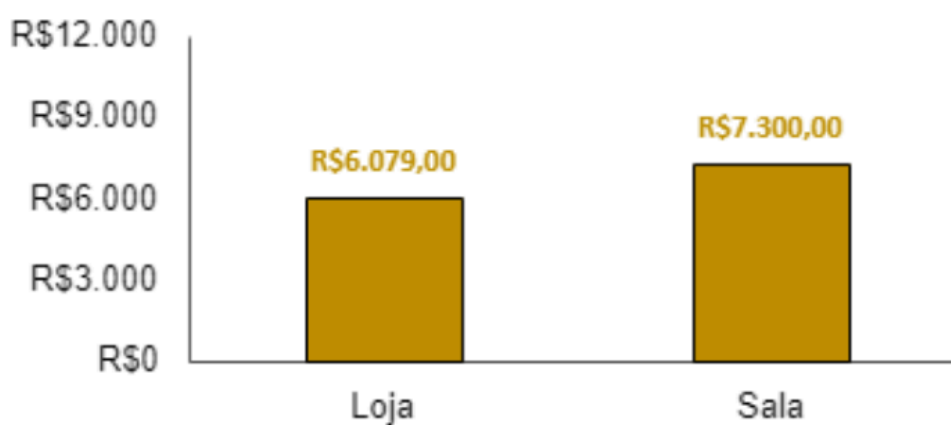
Apartamentos (m²)



Casas (nominal)



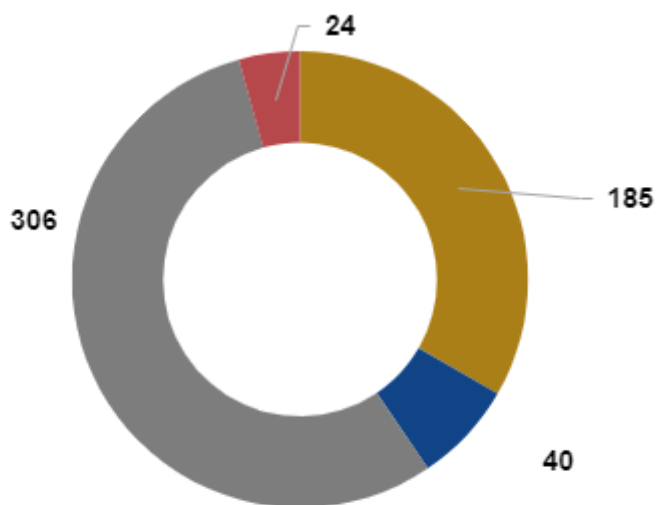
Comercial (m²)



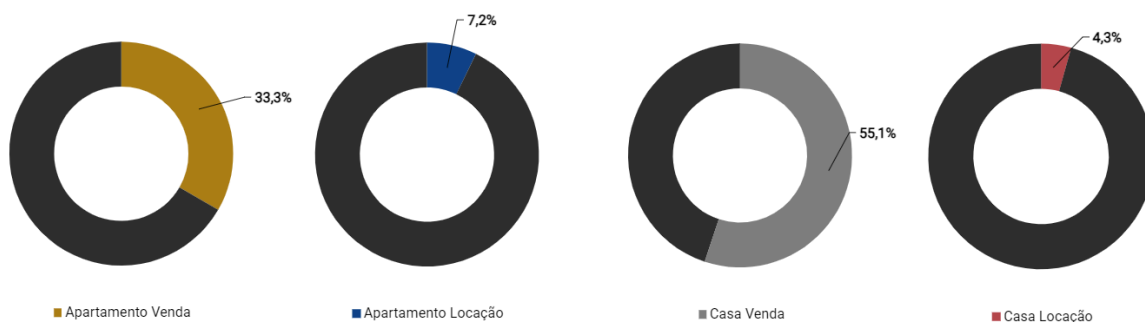
4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de

casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Lago Norte, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



■ Apartamento Venda ■ Apartamento Locação
■ Casa Venda ■ Casa Locação

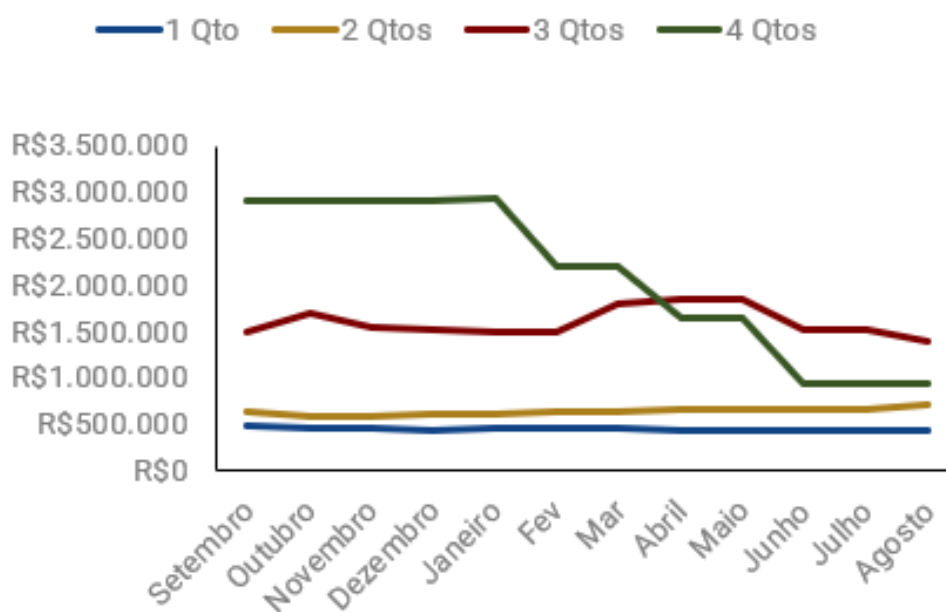


Vendas		Aluguel	
Imóvel	Oferta	Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	88	Apto 1 Qto	25
Apto 2 Qtos	75	Apto 2 Qtos	14
Apto 3 Qtos	21	Apto 3 Qtos	1
Apto 4 Qtos	1	Apto 4 Qtos	0
Casa 2 Qtos	0	Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	42	Casa 3 Qtos	7
Casa 4 Qtos	264	Casa 4 Qtos	17
Loja	19	Loja	18
Sala Comercial	66	Sala Comercial	44

4.3. Comparativo de Preços

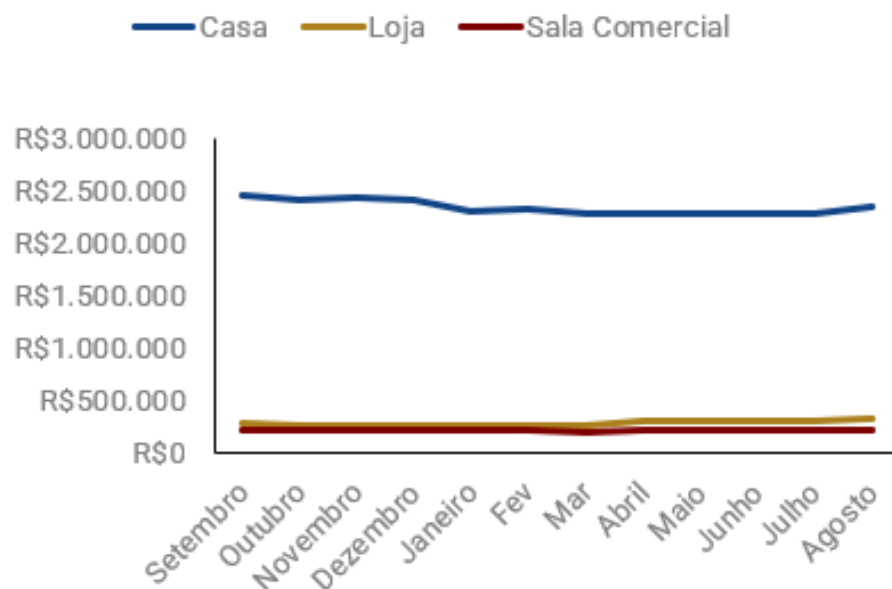
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



4.4. Rentabilidade

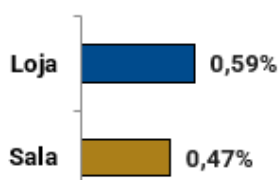
A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

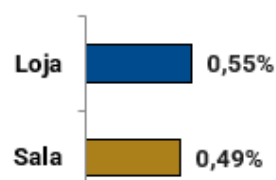
LAGO NORTE	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 3 Qtos	Casa 4 Qtos
Setembro 2023	0,45%	0,41%	0,38%	*	0,51%	0,45%
Outubro 2023	0,46%	0,42%	0,33%	*	0,56%	0,43%
Novembro 2023	0,41%	0,42%	0,48%	*	0,53%	0,44%
Dezembro 2023	0,41%	0,44%	0,32%	*	0,43%	0,42%
Janeiro 2024	0,44%	0,50%	0,54%	*	0,42%	0,45%
Fevereiro 2024	0,48%	0,50%	0,56%	*	0,38%	0,46%
Março 2024	0,45%	0,51%	0,49%	*	0,36%	0,48%
Abril 2024	0,47%	0,45%	*	*	0,36%	0,45%
Mai 2024	0,49%	0,44%	0,50%	*	0,35%	0,45%
Junho 2024	0,46%	0,46%	0,51%	*	0,48%	0,50%
Julho 2024	0,43%	0,42%	0,50%	*	0,49%	0,54%
Agosto 2024	0,42%	0,44%	0,48%	*	0,55%	0,47%

4.4.2. Comercial

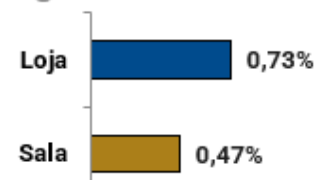
Junho



Julho



Agosto

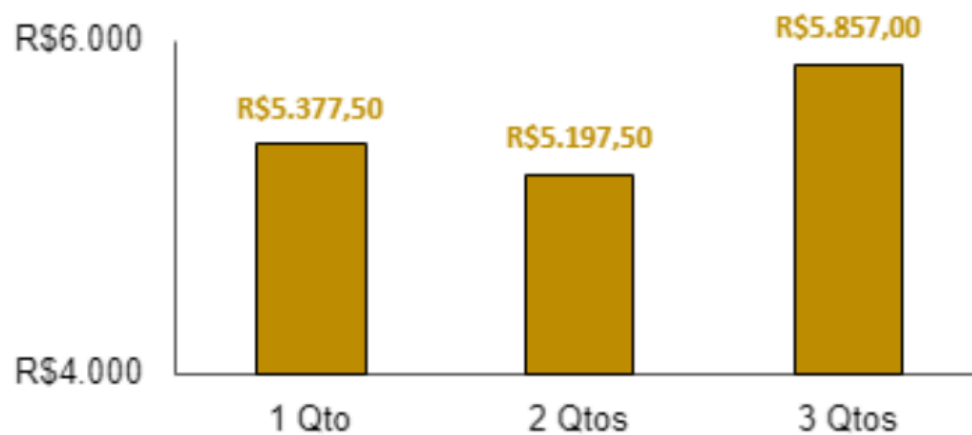


SAMAMBAIA

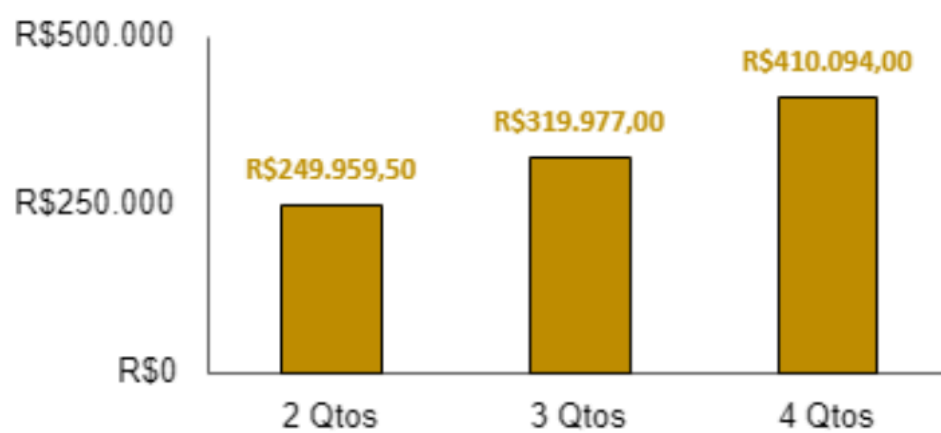
4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Samambaia no mês de agosto. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

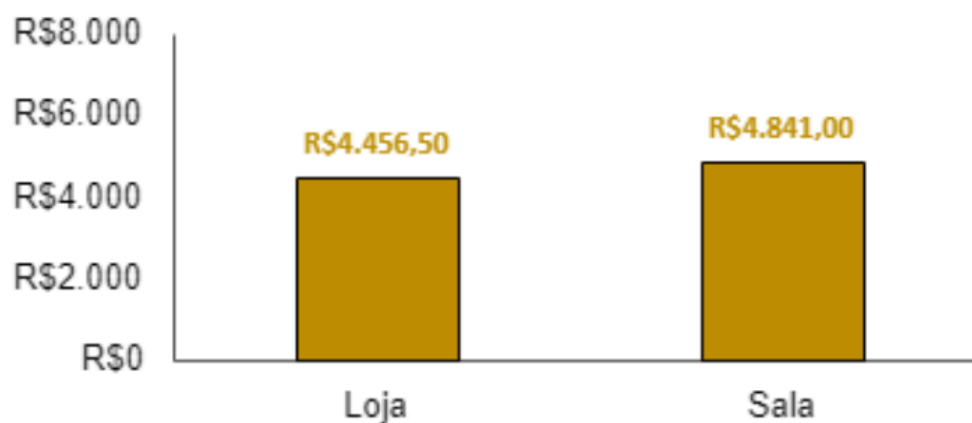
Apartamentos (m²)



Casas (nominal)

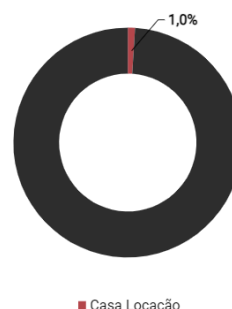
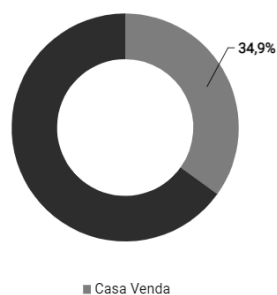
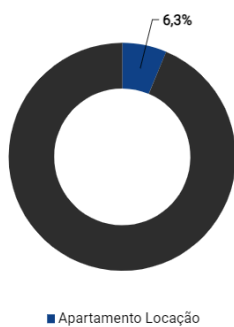
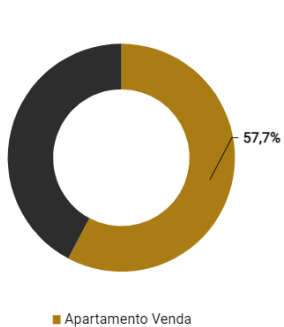
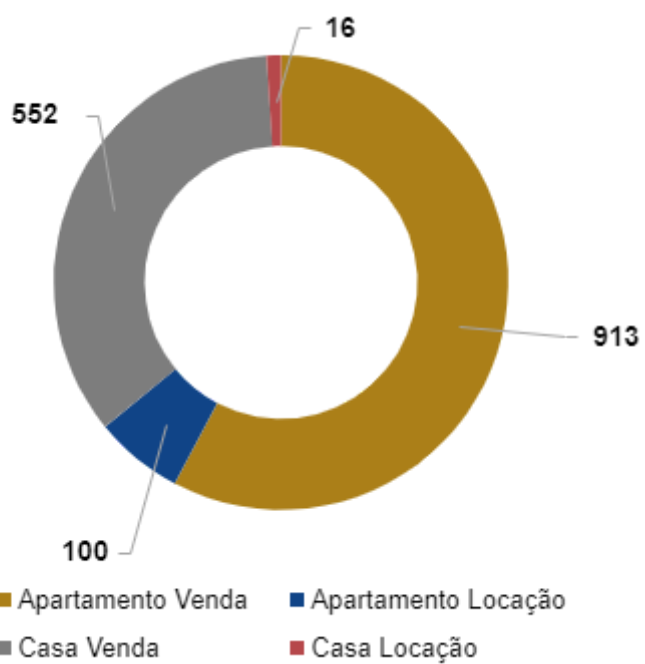


Comercial (m²)



4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro de Samambaia, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	120
Apto 2 Qtos	608
Apto 3 Qtos	185
Apto 4 Qtos	0
Casa 2 Qtos	124
Casa 3 Qtos	298
Casa 4 Qtos	130
Loja	20
Sala Comercial	35

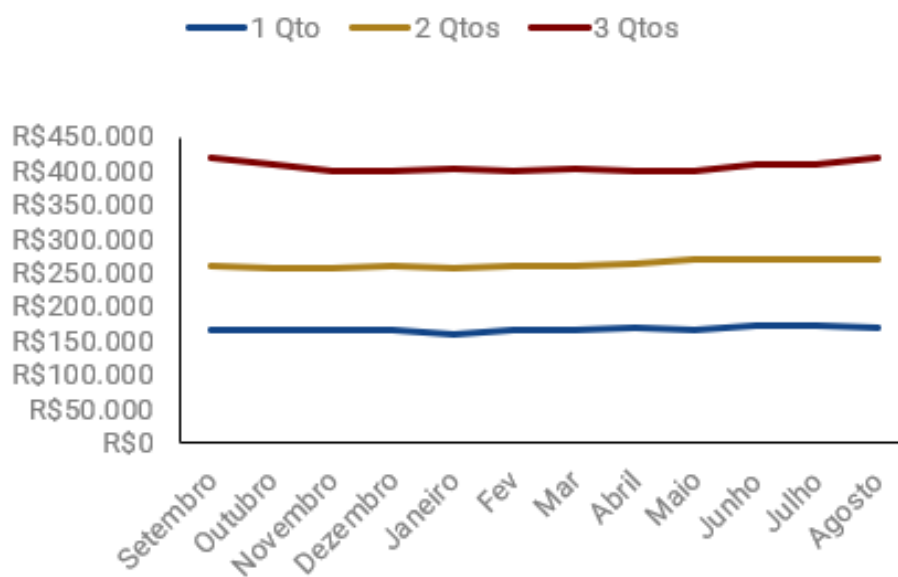
Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	23
Apto 2 Qtos	64
Apto 3 Qtos	13
Apto 4 Qtos	0
Casa 2 Qtos	6
Casa 3 Qtos	7
Casa 4 Qtos	3
Loja	40
Sala Comercial	23

4.3. Comparativo de Preços

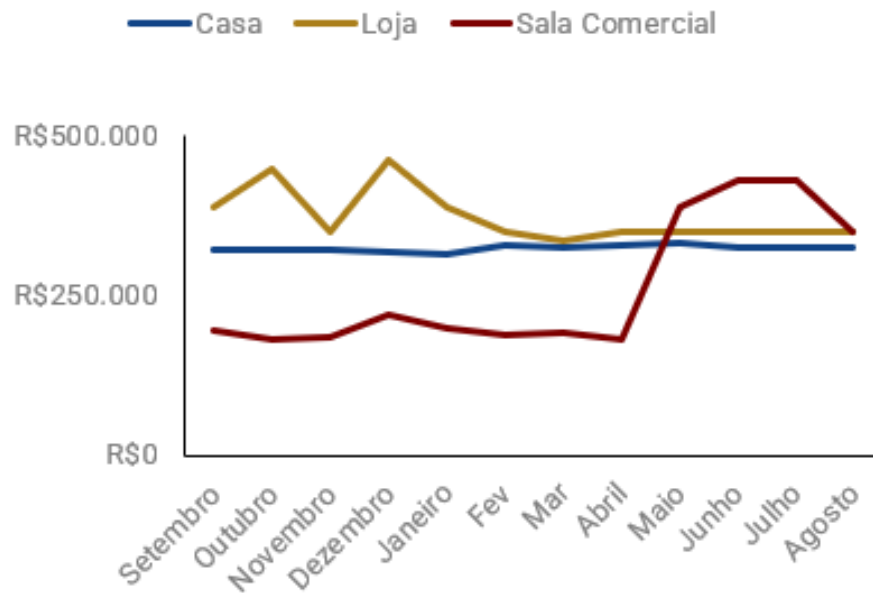
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



4.4. Rentabilidade

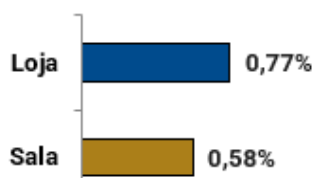
A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

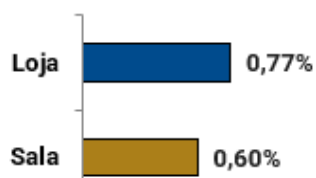
SAMAMBAIA	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos
Setembro 2023	0,45%	0,45%	0,42%	*	0,66%	0,54%
Outubro 2023	0,39%	0,44%	0,43%	*	0,57%	0,63%
Novembro 2023	0,41%	0,43%	0,45%	*	0,55%	0,72%
Dezembro 2023	0,43%	0,48%	0,43%	*	0,71%	0,68%
Janeiro 2024	0,40%	0,48%	0,42%	*	0,65%	0,55%
Fevereiro 2024	0,41%	0,45%	0,42%	*	0,77%	0,63%
Março 2024	0,41%	0,48%	0,43%	*	0,67%	0,68%
Abril 2024	0,38%	0,46%	0,44%	*	0,67%	0,63%
Mai 2024	0,38%	0,48%	0,45%	*	0,91%	0,68%
Junho 2024	0,39%	0,48%	0,42%	*	0,82%	0,71%
Julho 2024	0,43%	0,47%	0,43%	*	0,70%	0,85%
Agosto 2024	0,50%	0,43%	0,46%	*	0,70%	0,57%

4.4.2. Comercial

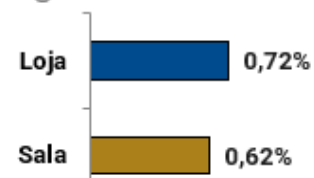
Junho



Julho



Agosto

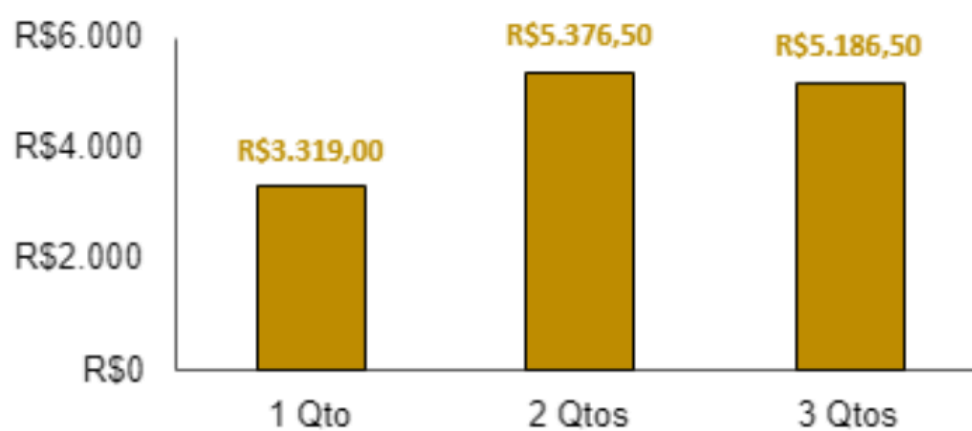


CEILÂNDIA

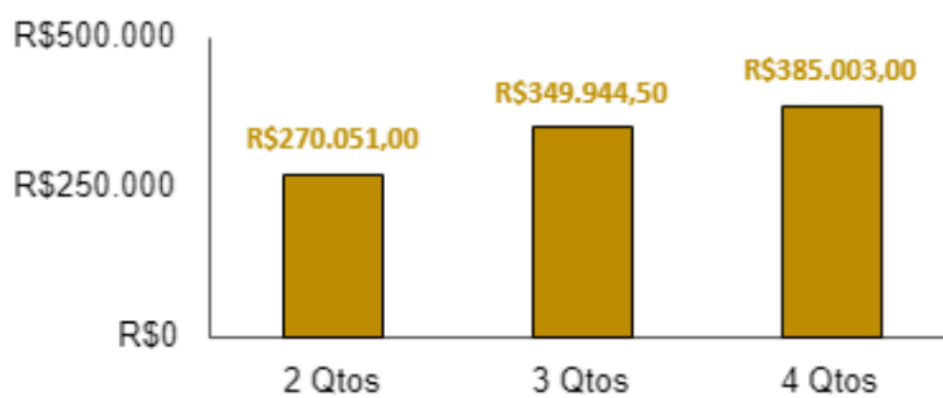
4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda em Ceilândia no mês de agosto. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

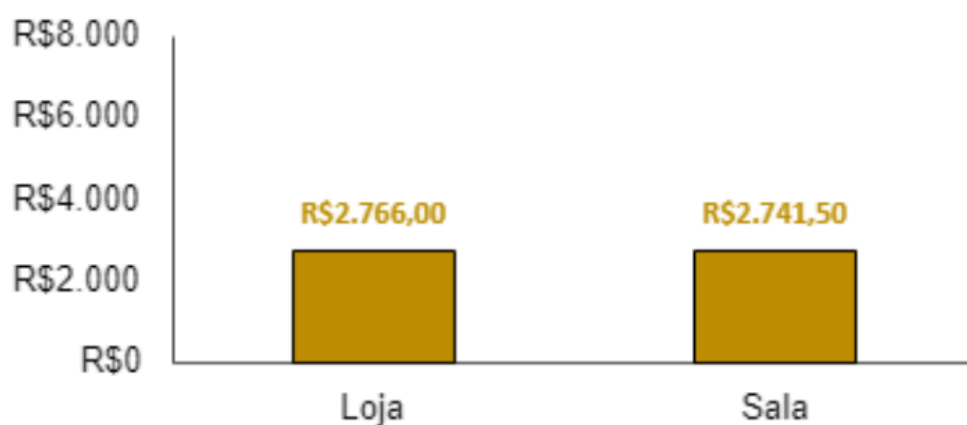
Apartamentos (m²)



Casas (nominal)

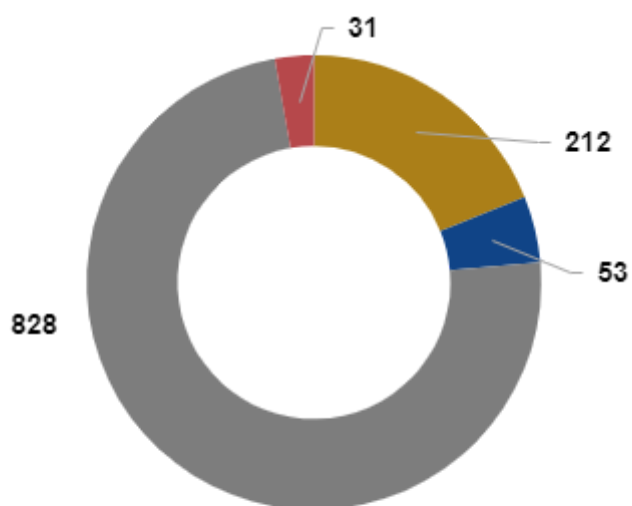


Comercial (m²)

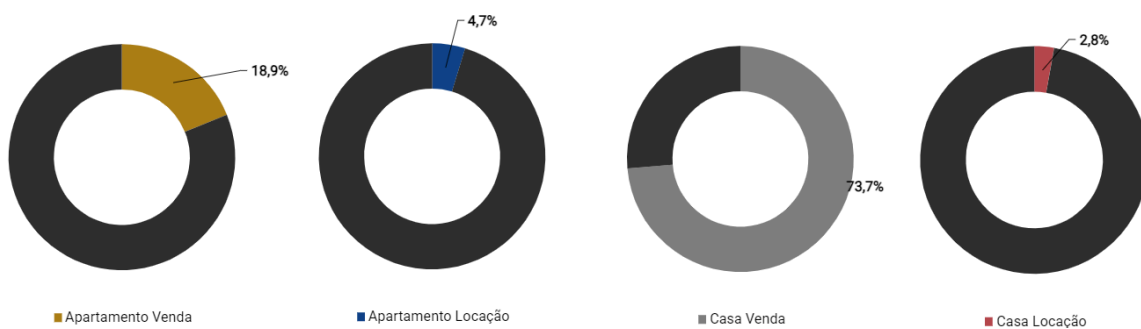


4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro de Samambaia, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



■ Apartamento Venda ■ Apartamento Locação
■ Casa Venda ■ Casa Locação



Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	18
Apto 2 Qtos	136
Apto 3 Qtos	58
Apto 4 Qtos	0
Casa 2 Qtos	189
Casa 3 Qtos	500
Casa 4 Qtos	139
Loja	13
Sala Comercial	30

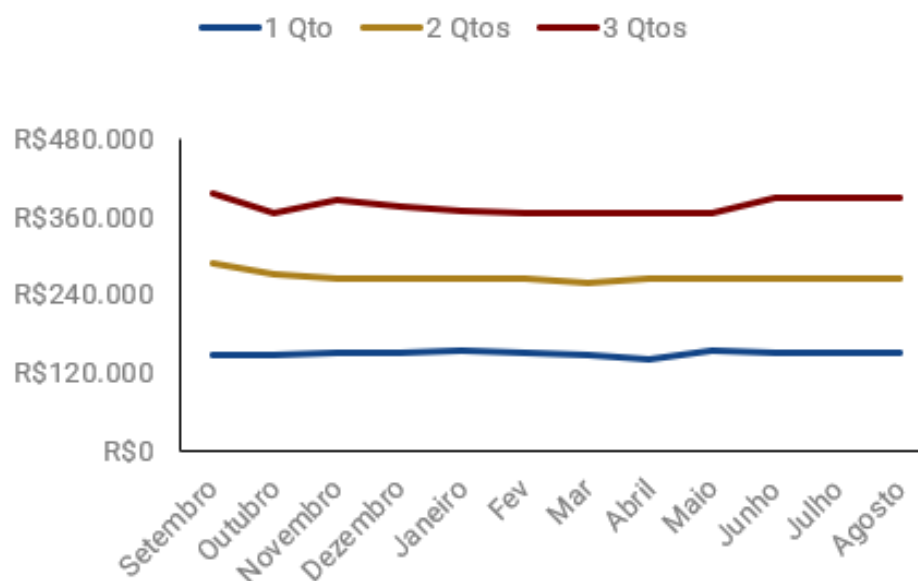
Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	23
Apto 2 Qtos	28
Apto 3 Qtos	2
Apto 4 Qtos	0
Casa 2 Qtos	14
Casa 3 Qtos	13
Casa 4 Qtos	4
Loja	40
Sala Comercial	35

4.3. Comparativo de Preços

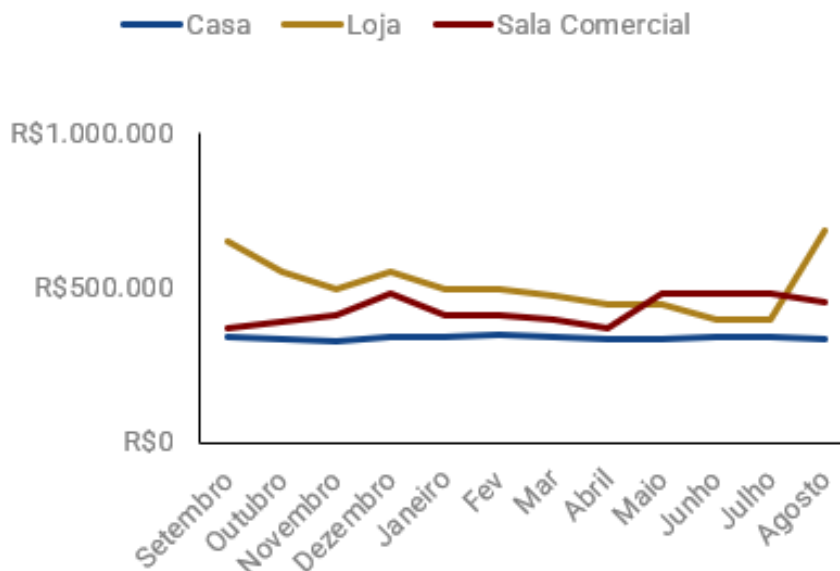
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



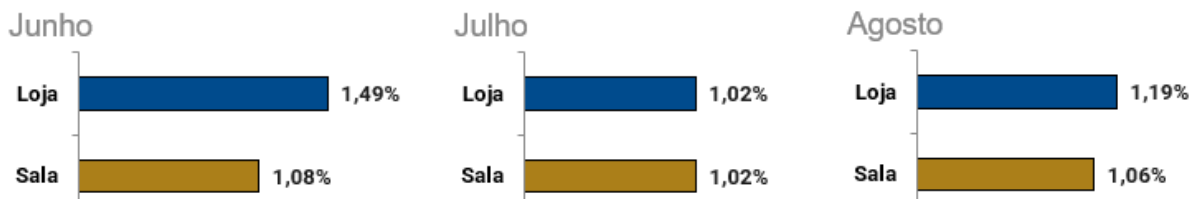
4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

CEILÂNDIA	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos
Setembro 2023	0,61%	0,43%	0,36%	*	0,74%	0,62%
Outubro 2023	0,65%	0,40%	0,50%	*	0,73%	0,60%
Novembro 2023	0,61%	0,42%	0,49%	*	0,78%	0,63%
Dezembro 2023	0,52%	0,39%	0,52%	*	0,72%	0,62%
Janeiro 2024	0,45%	0,39%	0,44%	*	0,67%	0,58%
Fevereiro 2024	0,57%	0,40%	0,42%	*	0,75%	0,51%
Março 2024	0,56%	0,40%	0,31%	*	0,77%	0,56%
Abril 2024	0,71%	0,36%	0,35%	*	0,81%	0,65%
Mai 2024	0,81%	0,40%	0,35%	*	0,76%	0,67%
Junho 2024	0,54%	0,42%	0,46%	*	0,72%	0,58%
Julho 2024	0,72%	0,36%	0,46%	*	0,75%	0,59%
Agosto 2024	0,90%	0,38%	0,42%	*	0,70%	0,86%

4.4.2. Comercial

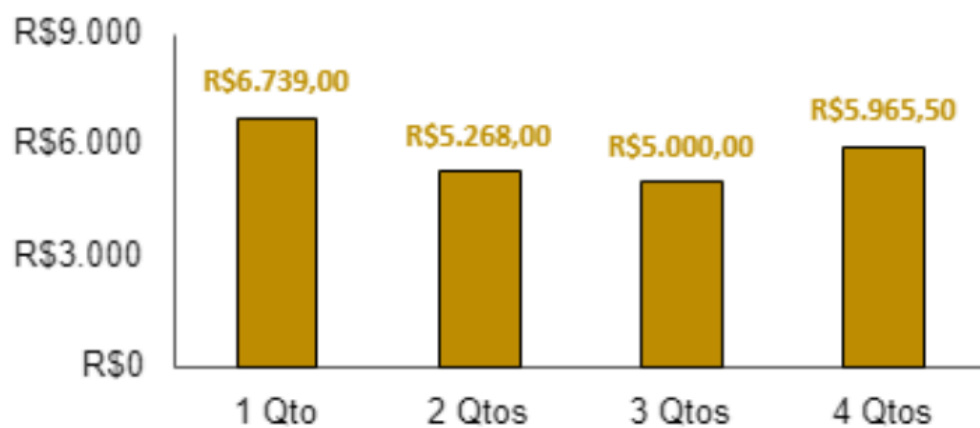


TAGUATINGA

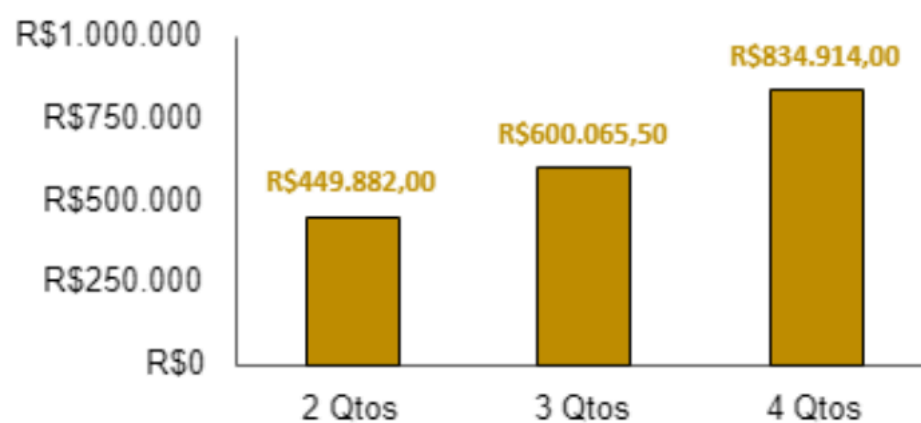
4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda em Taguatinga no mês de agosto. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

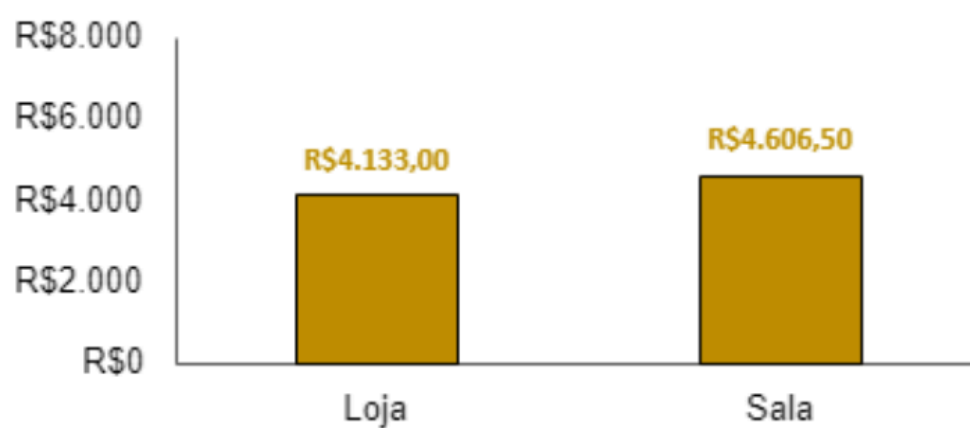
Apartamentos (m²)



Casas (nominal)

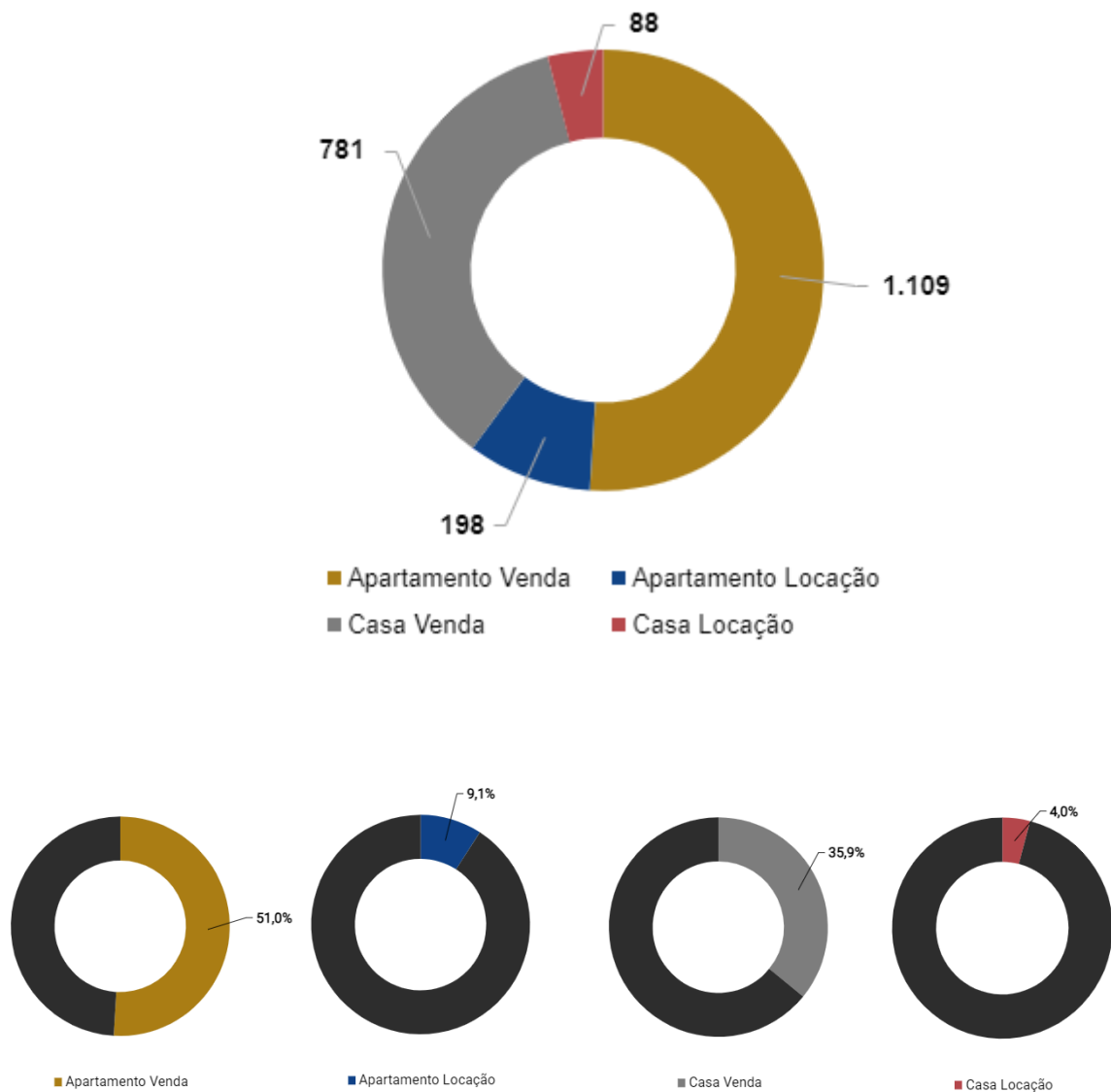


Comercial (m²)



4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro de Taguatinga, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados



Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	124
Apto 2 Qtos	610
Apto 3 Qtos	349
Apto 4 Qtos	26
Casa 2 Qtos	82
Casa 3 Qtos	410
Casa 4 Qtos	289
Loja	94
Sala Comercial	190

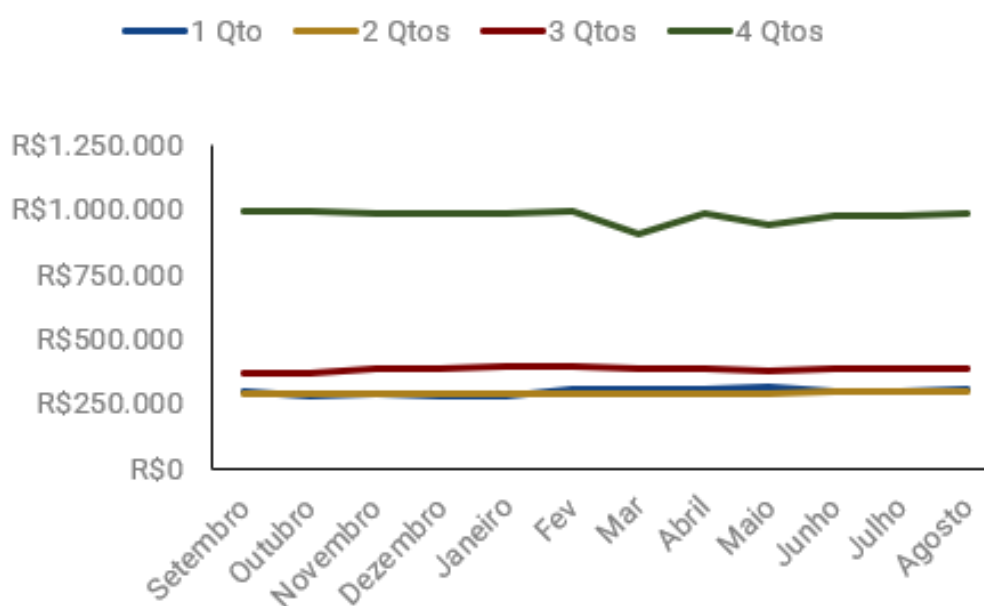
Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	80
Apto 2 Qtos	86
Apto 3 Qtos	31
Apto 4 Qtos	1
Casa 2 Qtos	27
Casa 3 Qtos	43
Casa 4 Qtos	18
Loja	210
Sala Comercial	224

4.3. Comparativo de Preços

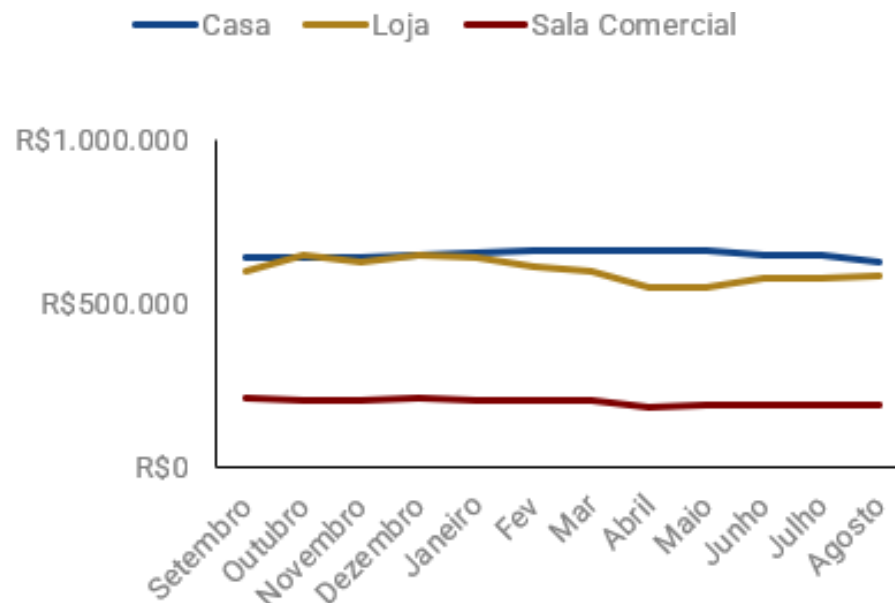
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



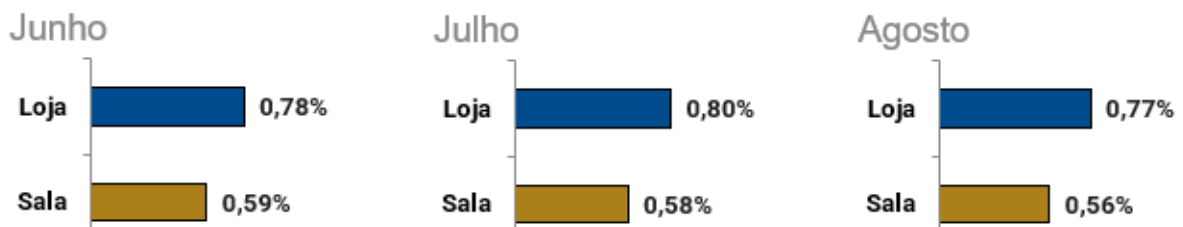
4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

TAGUATINGA	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos
Setembro 2023	0,36%	0,38%	0,46%	0,30%	0,63%	0,63%
Outubro 2023	0,38%	0,38%	0,42%	0,25%	0,60%	0,65%
Novembro 2023	0,35%	0,40%	0,42%	0,29%	0,55%	0,60%
Dezembro 2023	0,38%	0,40%	0,43%	0,25%	0,55%	0,60%
Janeiro 2024	0,39%	0,41%	0,45%	0,33%	0,53%	0,60%
Fevereiro 2024	0,41%	0,43%	0,37%	0,35%	0,54%	0,52%
Março 2024	0,41%	0,40%	0,48%	0,36%	0,56%	0,52%
Abril 2024	0,41%	0,44%	0,48%	0,37%	0,52%	0,59%
Mai 2024	0,40%	0,42%	0,38%	0,33%	0,48%	0,66%
Junho 2024	0,38%	0,41%	0,45%	0,25%	0,58%	0,67%
Julho 2024	0,47%	0,41%	0,46%	0,27%	0,60%	0,57%
Agosto 2024	0,45%	0,44%	0,46%	0,30%	0,63%	0,68%

4.4.2. Comercial

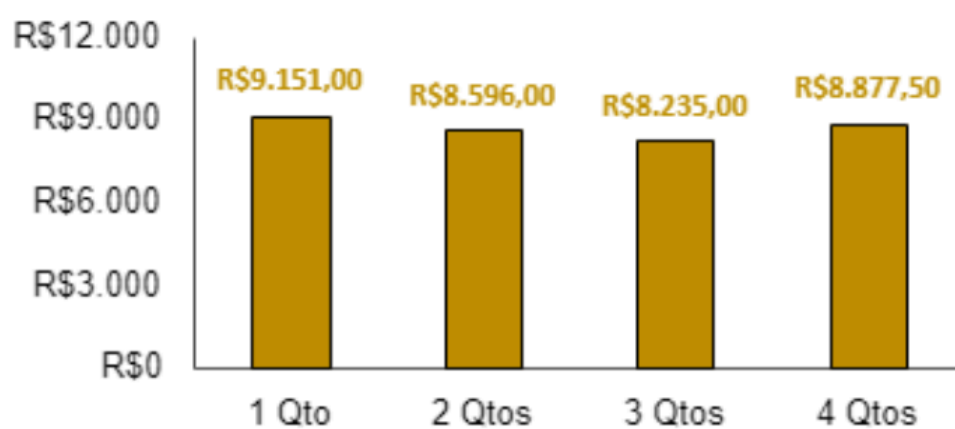


ÁGUAS CLARAS

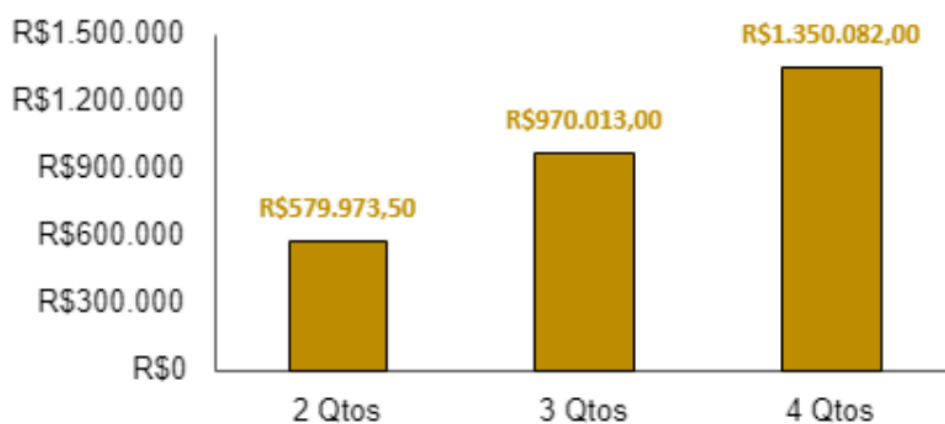
4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda em Águas Claras mês de agosto. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

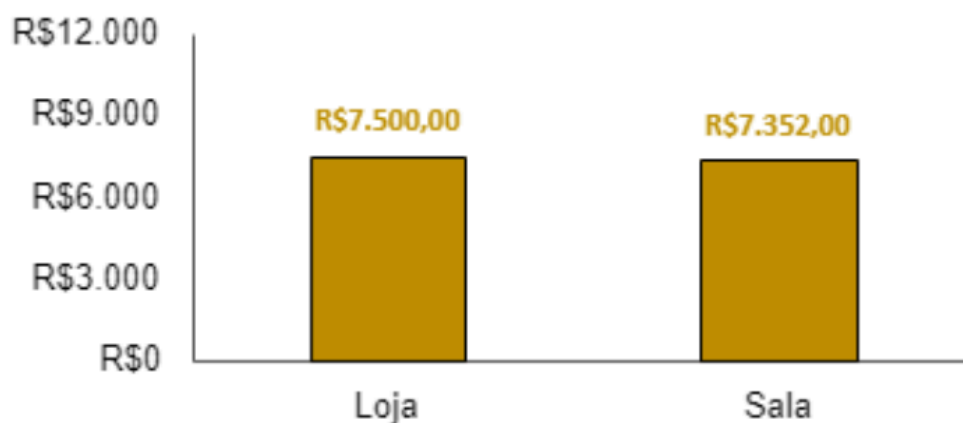
Apartamentos (m²)



Casas (nominal)

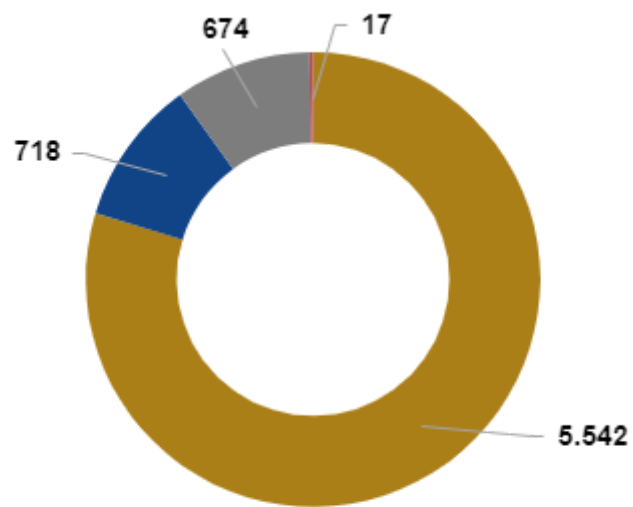


Comercial (m²)

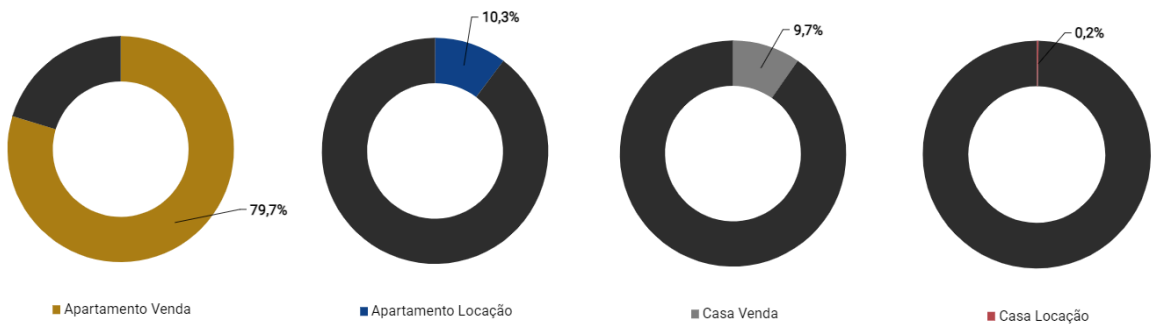


4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro de Águas Claras, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



■ Apartamento Venda ■ Apartamento Locação
■ Casa Venda ■ Casa Locação



Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	926
Apto 2 Qtos	1623
Apto 3 Qtos	2087
Apto 4 Qtos	906
Casa 2 Qtos	68
Casa 3 Qtos	363
Casa 4 Qtos	243
Loja	156
Sala Comercial	163

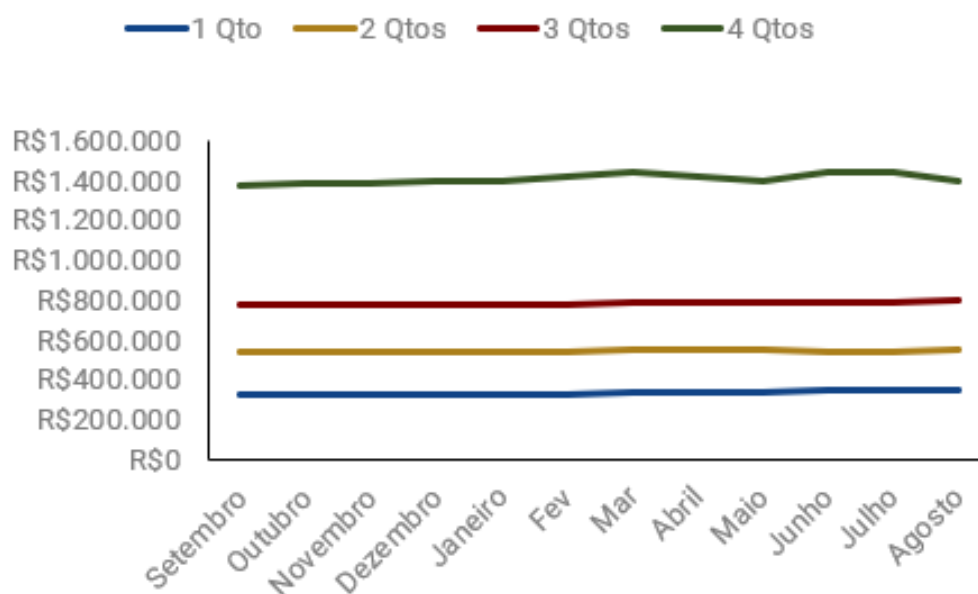
Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	237
Apto 2 Qtos	252
Apto 3 Qtos	160
Apto 4 Qtos	69
Casa 2 Qtos	2
Casa 3 Qtos	7
Casa 4 Qtos	8
Loja	196
Sala Comercial	123

4.3. Comparativo de Preços

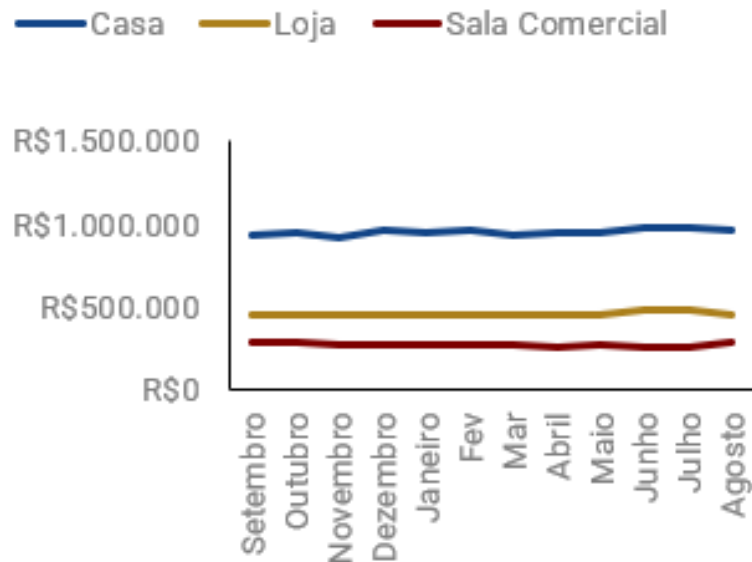
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



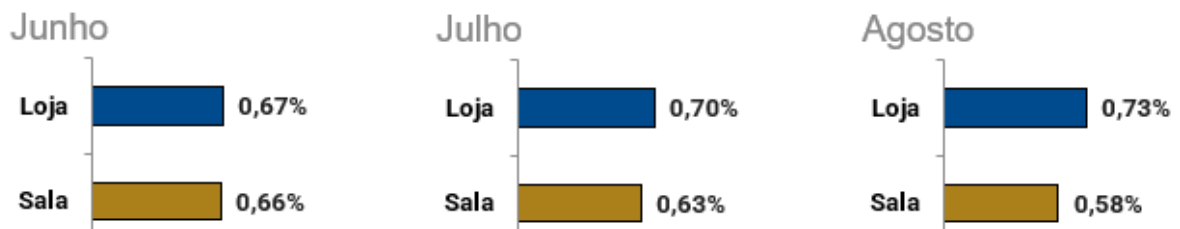
4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

ÁGUAS CLARAS	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos
Setembro 2023	0,47%	0,42%	0,42%	0,37%	0,54%	0,44%
Outubro 2023	0,47%	0,42%	0,42%	0,35%	*	0,40%
Novembro 2023	0,46%	0,42%	0,42%	0,36%	*	0,56%
Dezembro 2023	0,47%	0,44%	0,42%	0,37%	*	0,48%
Janeiro 2024	0,48%	0,43%	0,42%	0,37%	0,55%	0,60%
Fevereiro 2024	0,47%	0,45%	0,43%	0,37%	0,62%	0,54%
Março 2024	0,49%	0,44%	0,42%	0,41%	0,77%	0,51%
Abril 2024	0,49%	0,45%	0,43%	0,39%	0,60%	0,58%
Mai 2024	0,49%	0,45%	0,43%	0,39%	0,72%	0,54%
Junho 2024	0,50%	0,47%	0,44%	0,39%	0,47%	0,51%
Julho 2024	0,51%	0,47%	0,44%	0,39%	1,08%	0,44%
Agosto 2024	0,50%	0,47%	0,43%	0,41%	1,08%	0,48%

4.4.2. Comercial

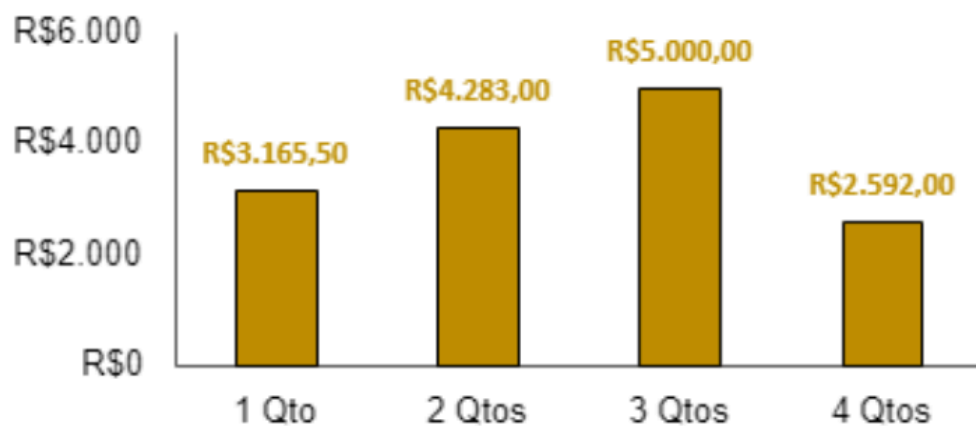


SOBRADINHO

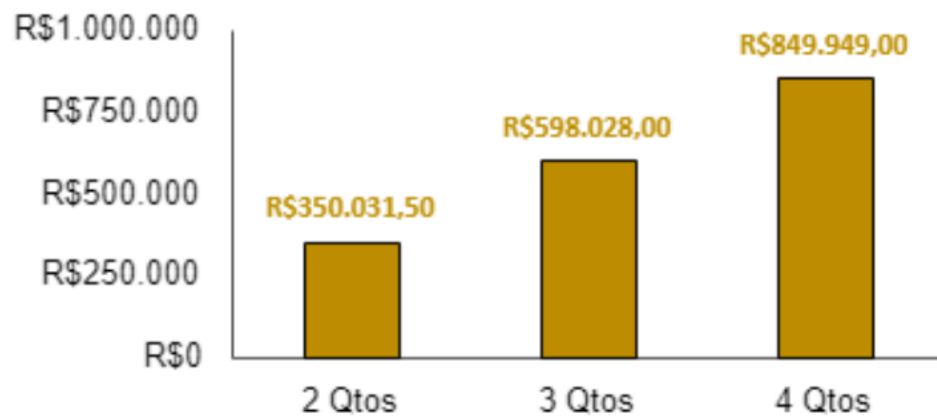
4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda em Sobradinho no mês de agosto. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

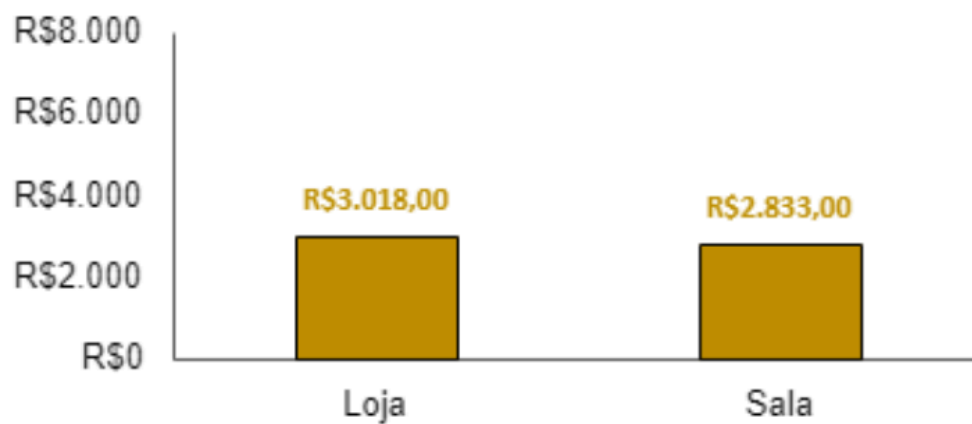
Apartamentos (m²)



Casas (nominal)



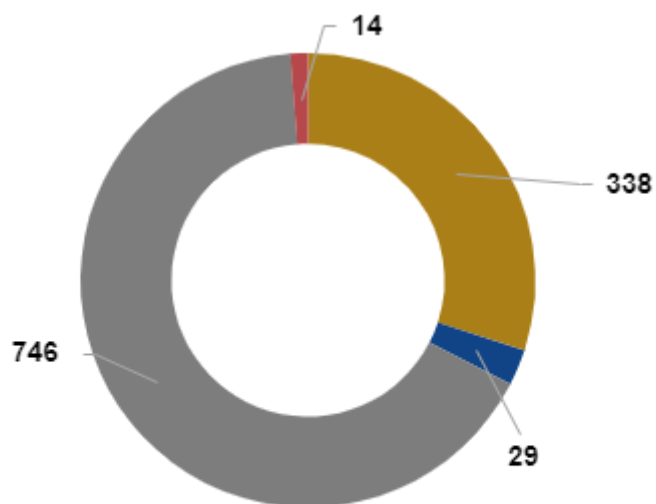
Comercial (m²)



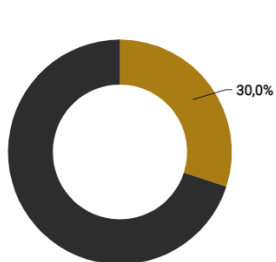
4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de

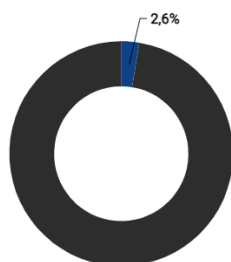
casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro de Sobradinho, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



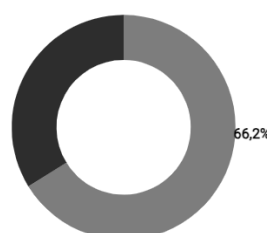
■ Apartamento Venda ■ Apartamento Locação
■ Casa Venda ■ Casa Locação



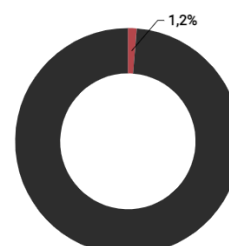
■ Apartamento Venda



■ Apartamento Locação



■ Casa Venda



■ Casa Locação

Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	78
Apto 2 Qtos	200
Apto 3 Qtos	59
Apto 4 Qtos	1
Casa 2 Qtos	74
Casa 3 Qtos	405
Casa 4 Qtos	267
Loja	53
Sala Comercial	15

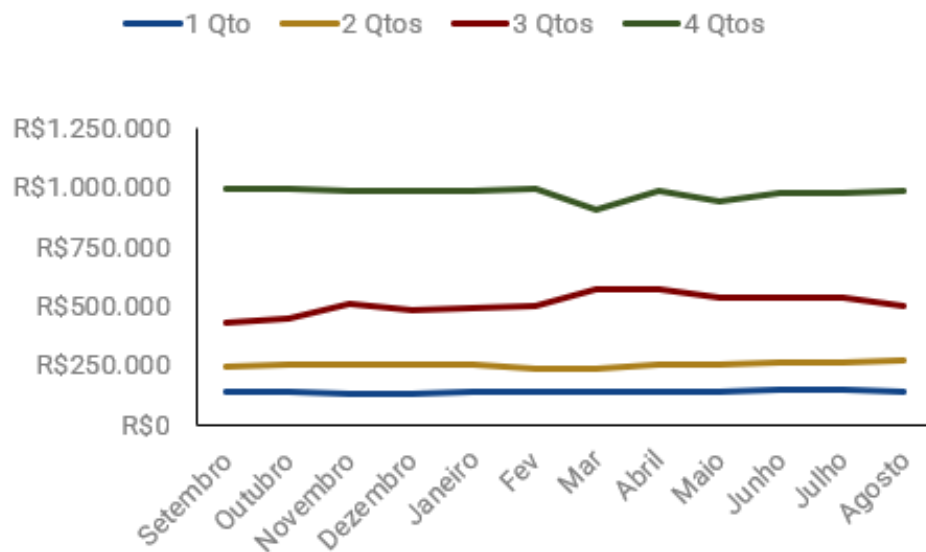
Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	11
Apto 2 Qtos	15
Apto 3 Qtos	3
Apto 4 Qtos	0
Casa 2 Qtos	6
Casa 3 Qtos	5
Casa 4 Qtos	3
Loja	31
Sala Comercial	11

4.3. Comparativo de Preços

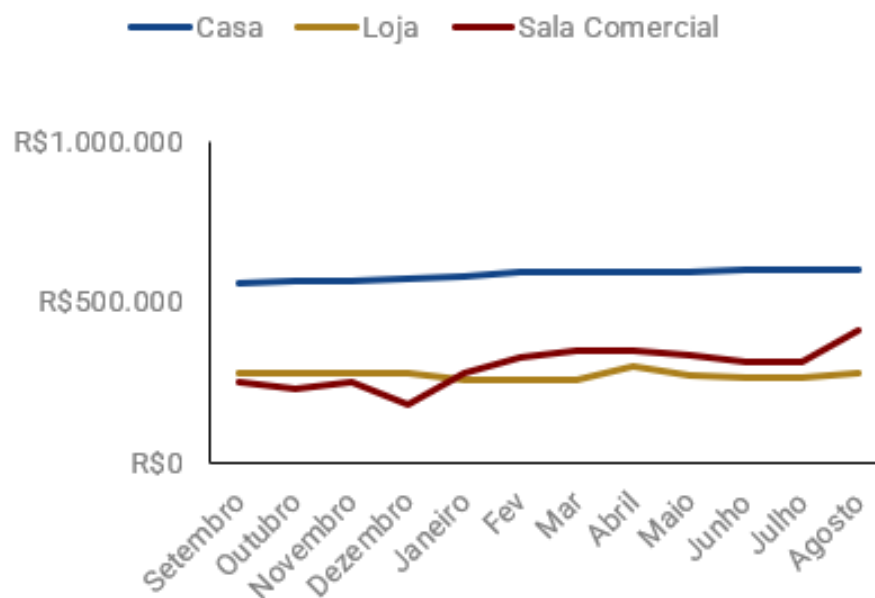
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do

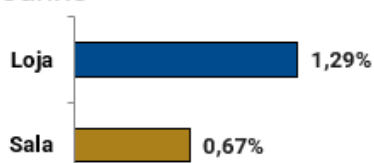
aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

SOBRADINHO	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos
Setembro 2023	0,53%	0,51%	0,40%	*	0,75%	0,52%
Outubro 2023	0,63%	0,56%	0,42%	*	*	0,52%
Novembro 2023	0,66%	0,55%	0,38%	*	0,81%	0,50%
Dezembro 2023	0,68%	0,51%	0,38%	*	1,14%	0,45%
Janeiro 2024	0,62%	0,52%	0,39%	*	0,61%	0,48%
Fevereiro 2024	0,69%	0,60%	0,39%	*	0,91%	0,60%
Março 2024	0,72%	0,52%	0,48%	*	*	0,62%
Abril 2024	0,76%	0,59%	0,27%	*	0,73%	0,50%
Mai 2024	0,70%	0,63%	0,33%	*	0,73%	0,59%
Junho 2024	0,74%	0,54%	0,53%	*	0,76%	0,49%
Julho 2024	0,82%	0,50%	0,53%	*	0,79%	0,52%
Agosto 2024	0,85%	0,54%	0,66%	*	0,71%	0,47%

4.4.2. Comercial

Junho



Julho



Agosto

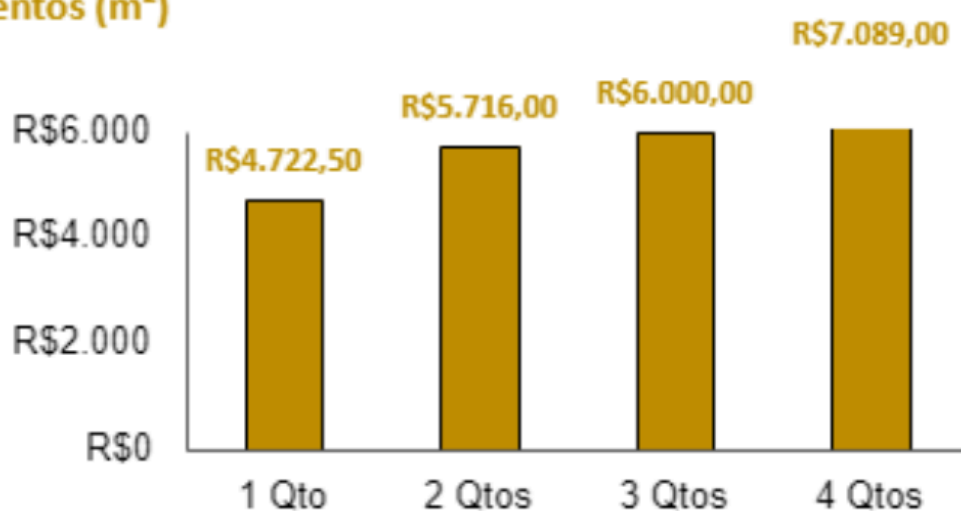


GAMA

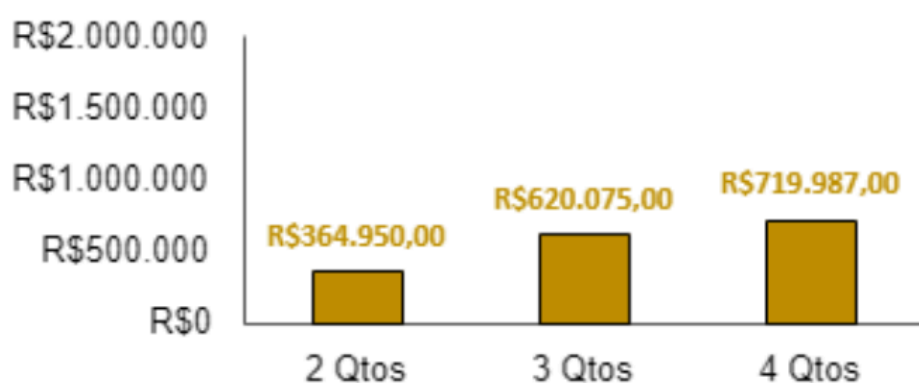
4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Gama no mês de agosto. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

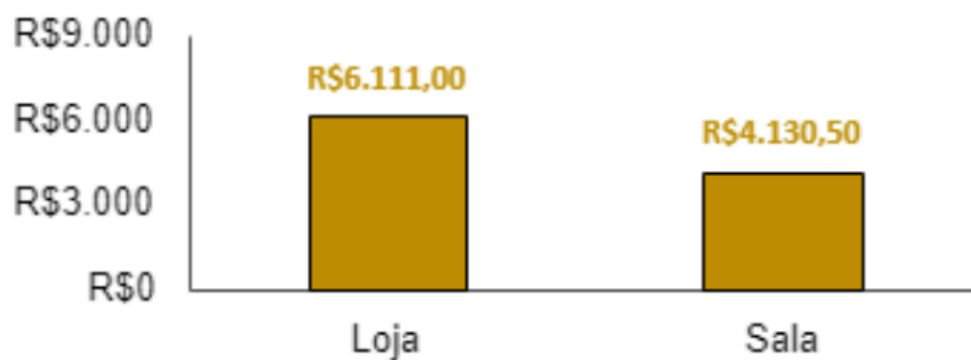
Apartamentos (m²)



Casas (nominal)

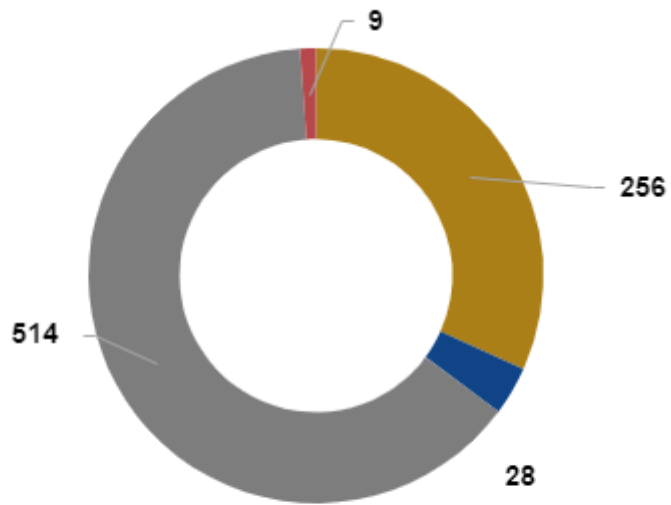


Comercial (m²)

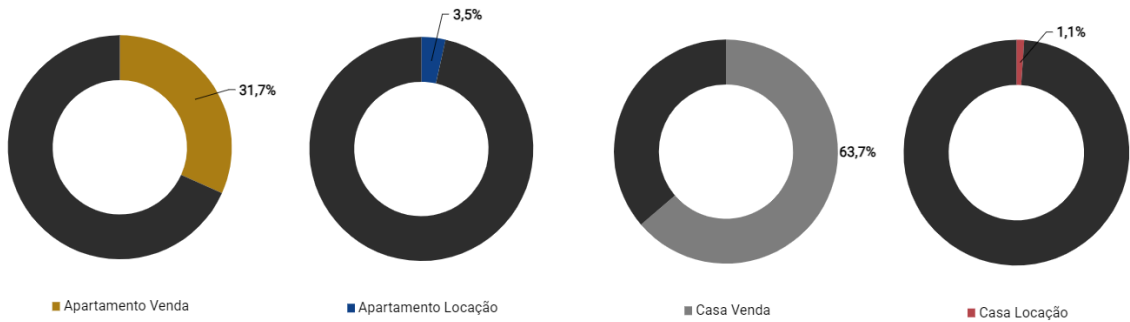


4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Gama, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



■ Apartamento Venda ■ Apartamento Locação
■ Casa Venda ■ Casa Locação



Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	14
Apto 2 Qtos	137
Apto 3 Qtos	98
Apto 4 Qtos	7
Casa 2 Qtos	51
Casa 3 Qtos	344
Casa 4 Qtos	119
Loja	21
Sala Comercial	14

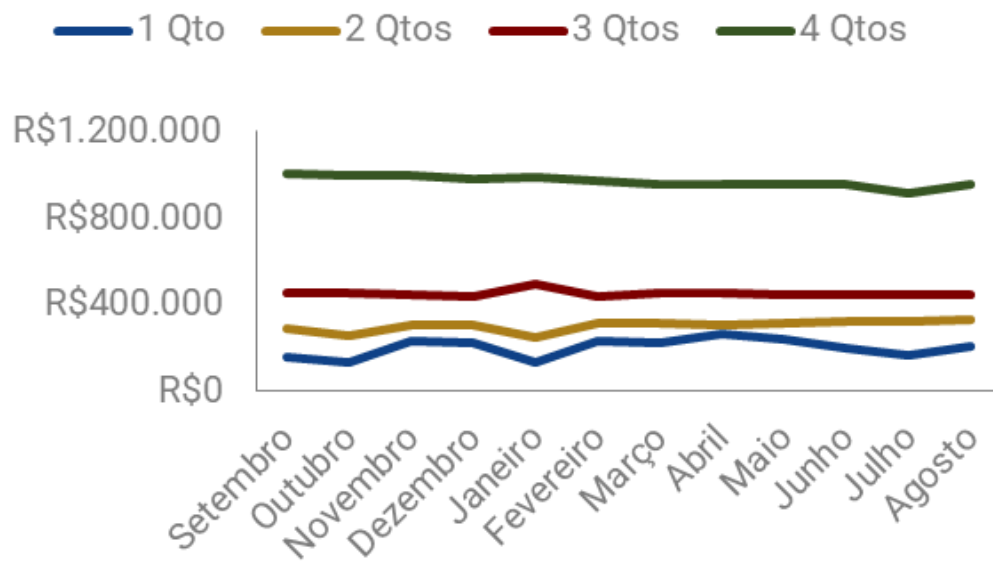
Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	2
Apto 2 Qtos	17
Apto 3 Qtos	7
Apto 4 Qtos	2
Casa 2 Qtos	2
Casa 3 Qtos	6
Casa 4 Qtos	1
Loja	20
Sala Comercial	10

4.3. Comparativo de Preços

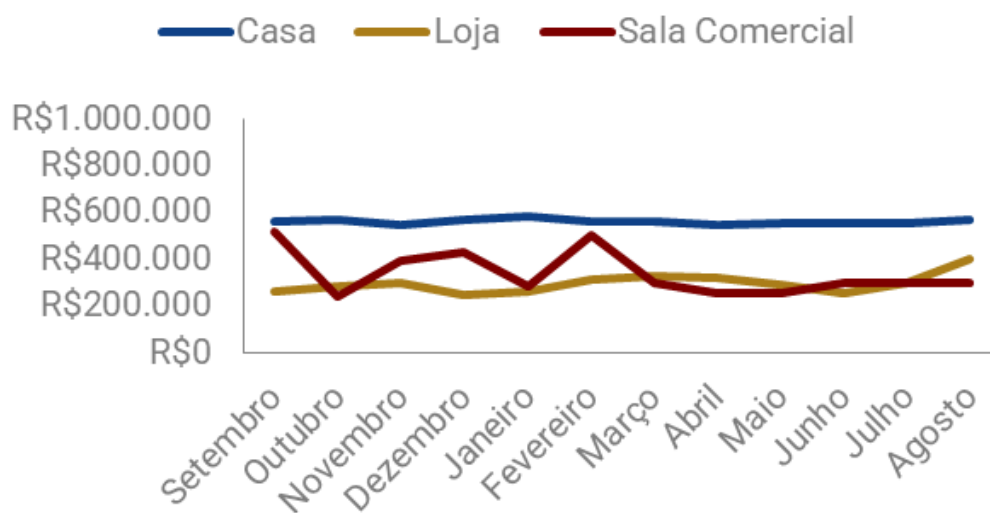
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



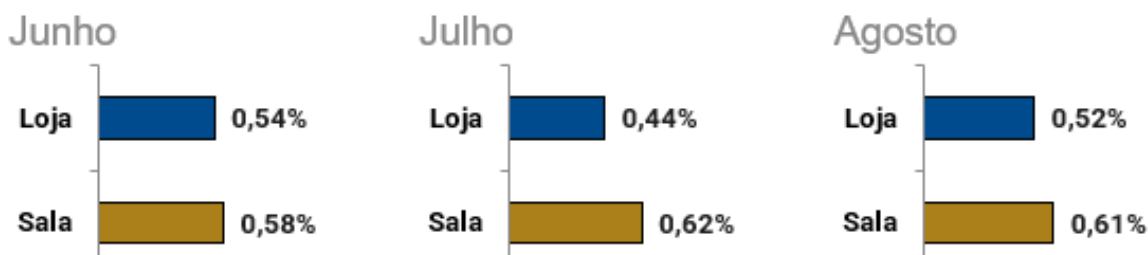
4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

GAMA	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos	Casa 4 Qtos
Setembro 2023	*	0,40%	0,45%	*	1,06%	0,88%	0,72%
Outubro 2023	0,96%	0,39%	0,45%	*	*	0,85%	0,74%
Novembro 2023	0,52%	0,41%	0,46%	*	1,07%	0,91%	0,79%
Dezembro 2023	*	0,47%	0,51%	*	0,57%	0,63%	0,41%
Janeiro 2024	*	0,52%	0,49%	0,67%	0,57%	0,64%	1,57%
Fevereiro 2024	*	0,54%	0,46%	0,90%	*	0,63%	1,57%
Março 2024	*	0,54%	0,51%	0,99%	1,30%	0,59%	1,74%
Abril 2024	*	0,55%	0,44%	1,04%	1,06%	0,62%	1,57%
Mai 2024	*	0,57%	0,51%	1,04%	1,13%	0,70%	1,57%
Junho 2024	0,39%	0,58%	0,59%	0,66%	1,25%	0,86%	1,94%
Julho 2024	*	0,50%	0,59%	0,48%	1,19%	0,81%	1,89%
Agosto 2024	0,91%	0,56%	0,50%	0,44%	0,92%	0,81%	1,78%

4.4.2. Comercial

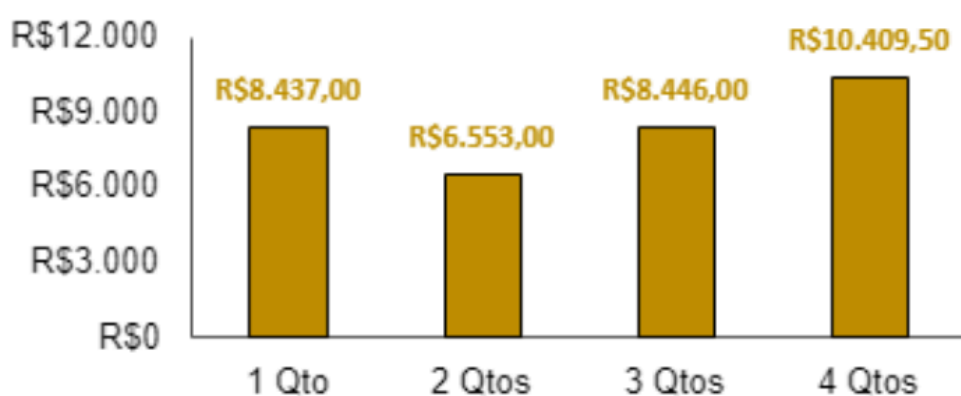


GUARÁ

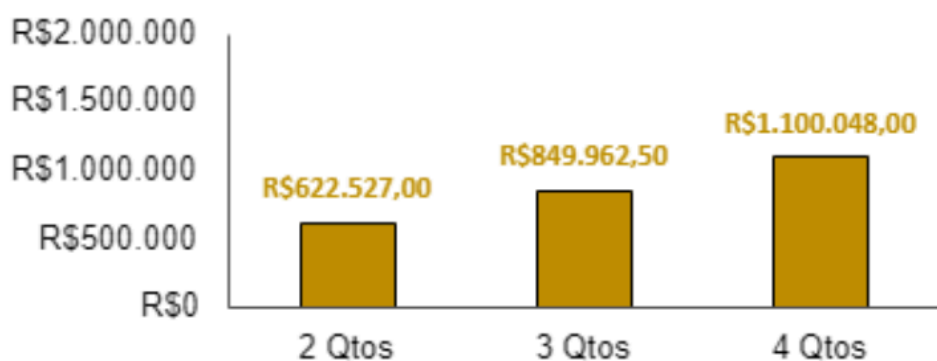
4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Guarά no mēs de agosto. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, alēm do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

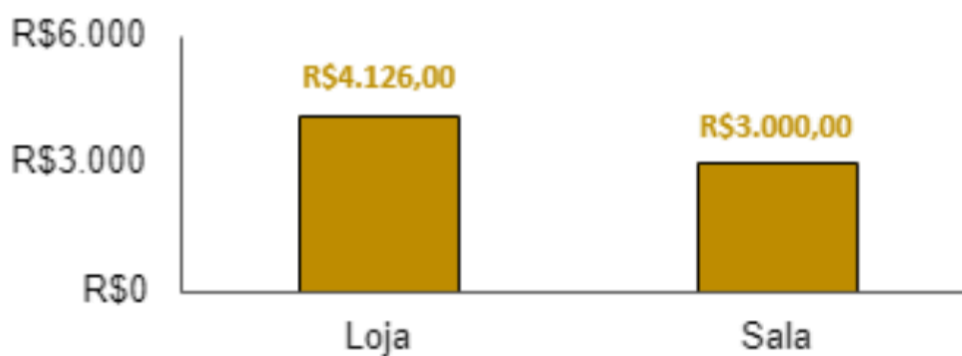
Apartamentos (m²)



Casas (nominal)

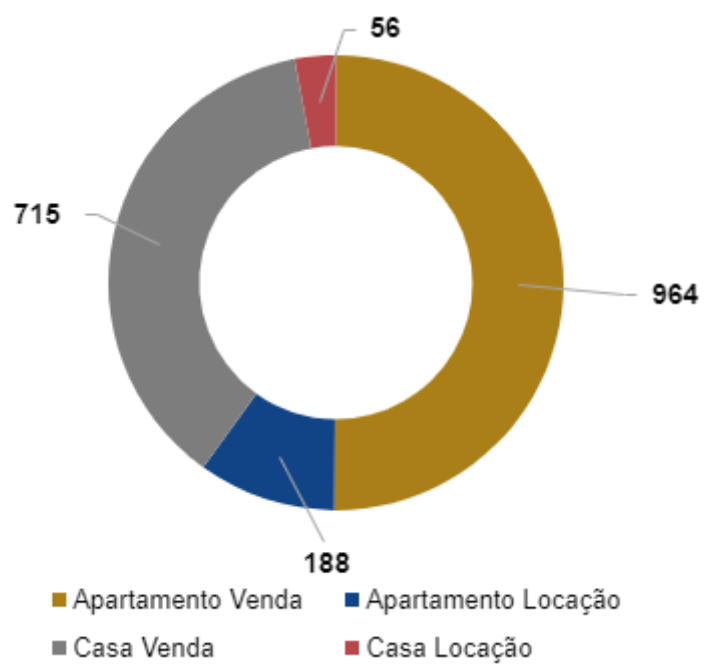


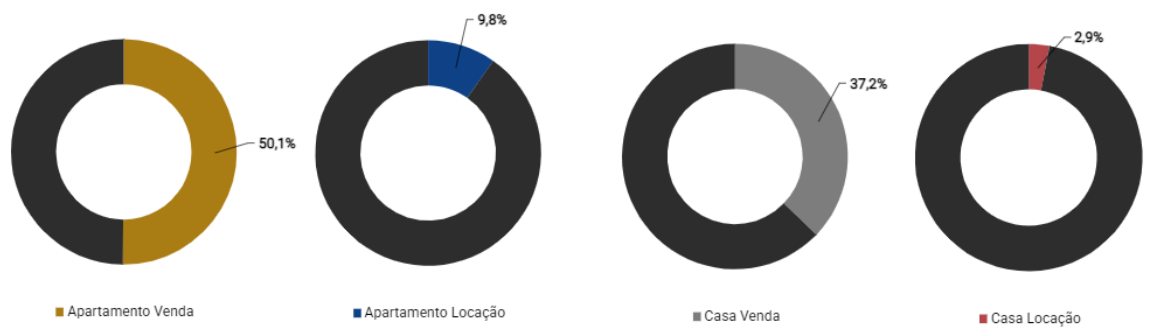
Comercial (m²)



4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Guará, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.





Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	129
Apto 2 Qtos	413
Apto 3 Qtos	322
Apto 4 Qtos	100
Casa 2 Qtos	50
Casa 3 Qtos	342
Casa 4 Qtos	323
Loja	53
Sala Comercial	33

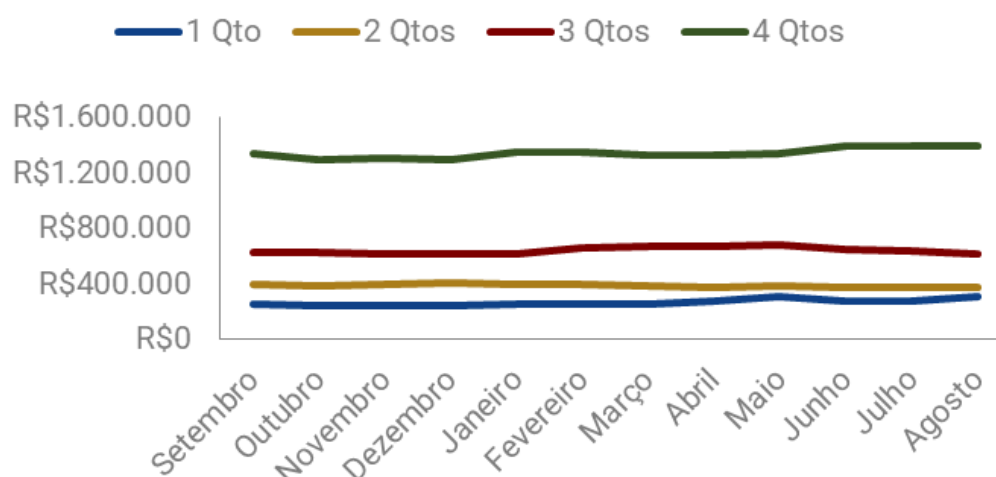
Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	55
Apto 2 Qtos	99
Apto 3 Qtos	29
Apto 4 Qtos	5
Casa 2 Qtos	10
Casa 3 Qtos	30
Casa 4 Qtos	16
Loja	62
Sala Comercial	44

4.3. Comparativo de Preços

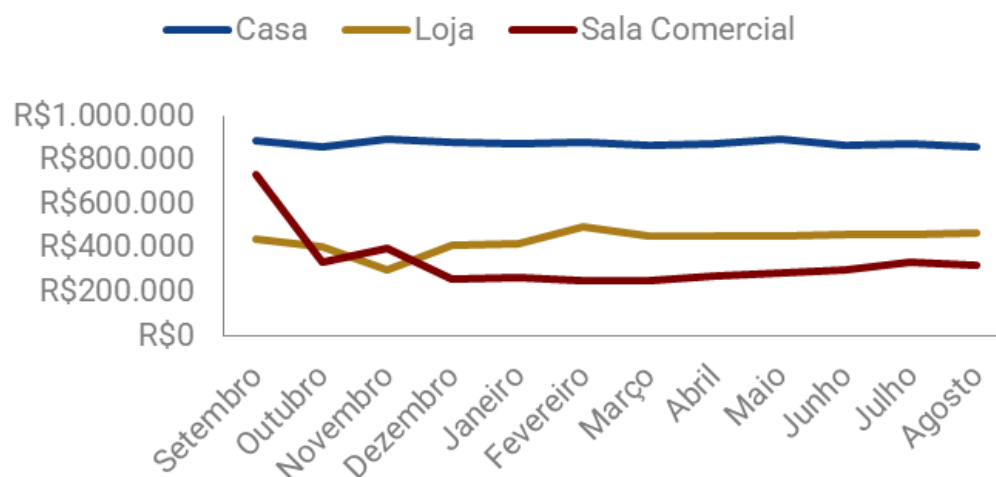
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do

aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

GUARA	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos	Casa 4 Qtos
Setembro 2023	0,39%	0,35%	0,38%	0,34%	0,54%	0,52%	0,58%
Outubro 2023	0,38%	0,37%	0,35%	0,28%	0,58%	0,48%	0,54%
Novembro 2023	0,37%	0,37%	0,42%	0,34%	0,49%	0,50%	0,55%
Dezembro 2023	0,41%	0,43%	0,37%	0,51%	0,46%	0,46%	0,56%
Janeiro 2024	0,39%	0,41%	0,43%	0,37%	0,56%	0,51%	0,53%
Fevereiro 2024	0,33%	0,38%	0,38%	0,37%	0,54%	0,47%	0,57%
Março 2024	0,33%	0,45%	0,35%	0,46%	0,54%	0,50%	0,56%
Abril 2024	0,30%	0,46%	0,40%	0,50%	0,60%	0,43%	0,51%
Mai 2024	0,27%	0,44%	0,36%	0,39%	0,57%	0,41%	0,56%
Junho 2024	0,30%	0,47%	0,35%	0,38%	0,57%	0,50%	0,49%
Julho 2024	0,28%	0,46%	0,37%	0,33%	0,60%	0,56%	0,49%
Agosto 2024	0,30%	0,43%	0,33%	0,34%	0,48%	0,55%	0,59%

4.4.2. Comercial

