

# Boletim Imobiliário SECOVI

**Amostra de  
Julho de 2024**

Dados, indicativos e informações sobre  
o setor imobiliário do Distrito Federal



# Boletim SECOVI

Boletim de Agosto de 2024

Amostra de Julho de 2024

## DESTAQUE

### PREÇOS DOS ALUGUEIS SUBIRAM MAIS DE 26% NOS ÚLTIMOS 12 MESES.

O Boletim de Conjuntura Imobiliária divulgado pelo Sindicato da Habitação do Distrito Federal (SECOVI/DF) apurou que os valores dos aluguéis no DF subiram 26,56% nos últimos 12 meses.

Desde dezembro de 2023 os valores dos aluguéis vêm subindo significativamente, sendo que de junho pra julho o aumento foi de 1,34%. Para o presidente do SECOVI/DF, Ovídio Maia, “os preços de venda subiram muito entre 2021 e 2023, e esse aumento nos preços dos aluguéis era necessário pra que as rentabilidades voltassem aos patamares esperados pelos investidores.”

Falando especificamente dos apartamentos, a região de Águas Claras é a que tem a maior quantidade de unidades em oferta pra locação com quase 600 unidades, sendo que a tipologia de 2 quartos é a mais encontrada entre os imóveis disponíveis pra aluguel, com 232 unidades em oferta.

Já as melhores rentabilidades (retorno de aluguel, em relação aos valores de venda), entre os apartamentos, são encontradas nos de 1 quarto em Sobradinho com 0,82%.

## LANÇAMENTOS

De acordo com o Boletim, foram lançados 20 empreendimentos imobiliários ate o final de julho de 2024. As três regiões que mais receberam lançamentos imobiliários no DF foram o Setor Noroeste, Samambaia e o Setor Sudoeste.

Comparando com os números dos anos anteriores, tanto em 2022, quanto em 2023, o DF já havia lançado 30 empreendimentos no mesmo período.

## **DIRETORIA SECOVI – GESTÃO 2018 - 2024**

**Ovídio Maia Filho**

Presidente

**Carlos Hiram Bentes David**

Vice-Presidente

**Robson Cunha Moll**

1º. Vice-Presidente Administrativo

**Marco Antônio Moura Demartini**

2º. Vice-Presidente Administrativo

**Romeu Gonçalves de Carvalho**

1º. Vice-Presidente Financeiro

**Esmeraldo Dall’Oca**

2º. Vice-Presidente Financeiro

**Leonardo Aguiar de Vasconcelos**

Vice-Presidente Comercial

**Elton Sousa dos Santos**

Vice-Presidente de Com. e Marketing

### **Suplentes**

**João Omar Duarte Cruz**

**Hermes Rodrigues de Alcântara Filho**

### **Conselho Fiscal Efetivos**

**Maria Thereza Pereira Silva**

1º Conselheira

**Giordano Garcia Leão**

2º Conselheiro

**Marco Antônio Rezende Silva**

3º Conselheiro

### **Conselho Fiscal Suplentes**

**André Viana da Silva**

1º Conselheiro

**Pedro Henrique Colares Fernandes**

2º Conselheiro

**Diocesmar Felipe de Faria**

3º Conselheiro

### **Delegados Representantes Junto à FECOMÉRCIO/DF**

**Ovídio Maia Filho**

1º Delegado

**Carlos Hiram Bentes David**

2º Delegado

### **Suplentes**

**Diocesmar Felipe de Faria**

1º Delegado

## Vice-Presidência Extraordinária – Empossada em 02.12.2020

**Túlio César Barbosa Siqueira**

Vice-Presidente de Ass. Internacionais

**Eduardo Pereira da Silva**

Vice-Pres.de Ass. Legislativos e Tributários

**Pedro Pereira de Ávila Júnior**

Vice-Presidente de Incorporações

**Pablo Vinicius Fernandes Bueno**

Vice-Presidente em Tendências e Inovações

## Vice-Presidência Extraordinária – Empossada em 10.12.2021

**Rogério de Oliveira Silva**

Vice-Presidente de Lançamentos Imobiliários

## REALIZADORES

**SECOVI/DF**

Sindicato da Habitação do Distrito Federal

**Cristiane Baker**

Assessora de Imprensa

**Econsult Consultoria Econômica**

Elaboração de Dados

**Arthur Alencar Marins**

Diretor de Projetos

**Felipe Bragança e Silva**

Gerente

**João Antônio Henrique Franklin**

Consultor

**Gabriel Soares Vera**

Consultor

**ESTAT Consultoria Estatística**

## Produção de Dados

**Ana Luisa Sousa de Oliveira**

Diretora de Projetos

**Vítor Hott Amorim**

Consultor

**Pedro Ferreira Tepedino Martin**

Consultor

**Júlia Lima Nosralla**

Consultora

## RESUMO

### 1.1. Índice Secovi

**Comercialização: 153,76**

Variação: **0,03%**

Variação Acumulada (12 meses): **2,20%**.

**Locação: 165,67**

Variação: **1,34%**

Variação Acumulada (12 meses): **26,56%**

### 1.2. ITBI

**2024 Acumulado (milhares): R\$ 374.113,40**

**Julho (milhares):** R\$ 60,73040

Varição em relação ao mês anterior: 9,79%

Varição em relação ao mesmo mês no ano anterior: -1,50%

### **1.3. Taxas de Juros e Financiamento**

**Taxa SELIC:** 10,50%

Média da Taxa de Juros de Financiamentos Imobiliários: 9,26%

Valor de Financiamentos Imobiliários: R\$ 18,0 bilhões

Varição em relação ao mês anterior: 5,71%

Varição em relação ao mesmo mês no ano anterior: 63,51%

### **1.4. CUB**

**Julho:** R\$2.112,24

Varição em relação ao mês anterior: 1,99%

Varição acumulada nos últimos 12 meses: 3,79%

### **1.5. IGP-M**

Varição em relação ao mês anterior: 0,61%

Varição acumulada nos últimos 12 meses: 3,81%

### **1.6. IPCA-15**

Varição em relação ao mês anterior: 0,61%

Varição acumulada nos últimos 12 meses: 5,27%

### **1.7. INCC-M**

Varição em relação ao mês anterior: 0,69%

Varição acumulada nos últimos 12 meses: 4,41%

## 2 VGV

**Acumulado anual:** R\$ 12,47 bilhões

**Julho:** R\$ 2,02 bilhões

Varição em relação ao mês anterior: 9,79%

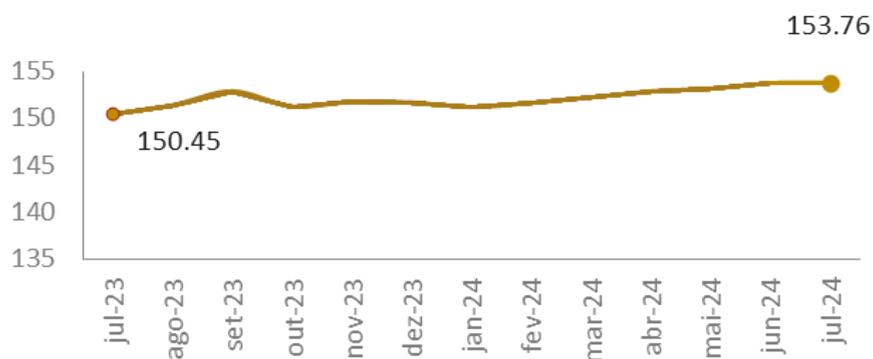
Varição em relação ao mesmo mês no ano anterior: -1,50%

## 1. Conjuntura Econômica

### 1.1. Índice Secovi

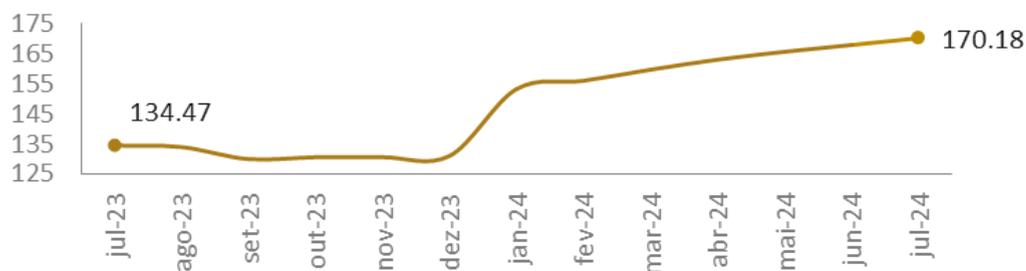
O Índice Secovi é um indicador agregado de variação de preços no mercado imobiliário do Distrito Federal, calculado para os imóveis destinados à venda (Índice Comercialização) e disponíveis para aluguel (Índice de Locação).

### 1.1.1. Comercialização



O Índice Comercialização para o mês de julho de 2024 foi de **153,76**, representando uma variação percentual em relação a junho de 2024, de **0,03%**. A variação acumulada nos últimos 12 meses, por sua vez, foi de **2,20%**.

### 1.1.2. Locação

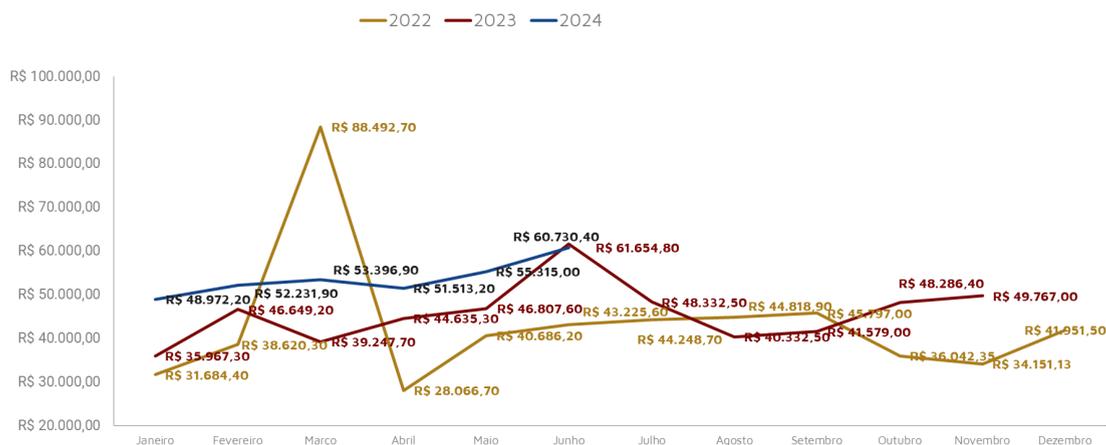


Base: janeiro/2011

De acordo com a pesquisa, o Índice de Locação para o mês de julho de 2024 foi de **170,18**, o que representa uma variação de **1,34%** em relação ao mês de junho. Já a variação acumulada nos últimos 12 meses foi de **26,56%**.

## 1.2. ITBI

O **Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI)** é o tributo pago pelo comprador de um imóvel para oficializar a negociação. Abaixo está o gráfico de comparação interanual do **valor arrecadado em milhares de reais** pelo Governo do Distrito Federal.

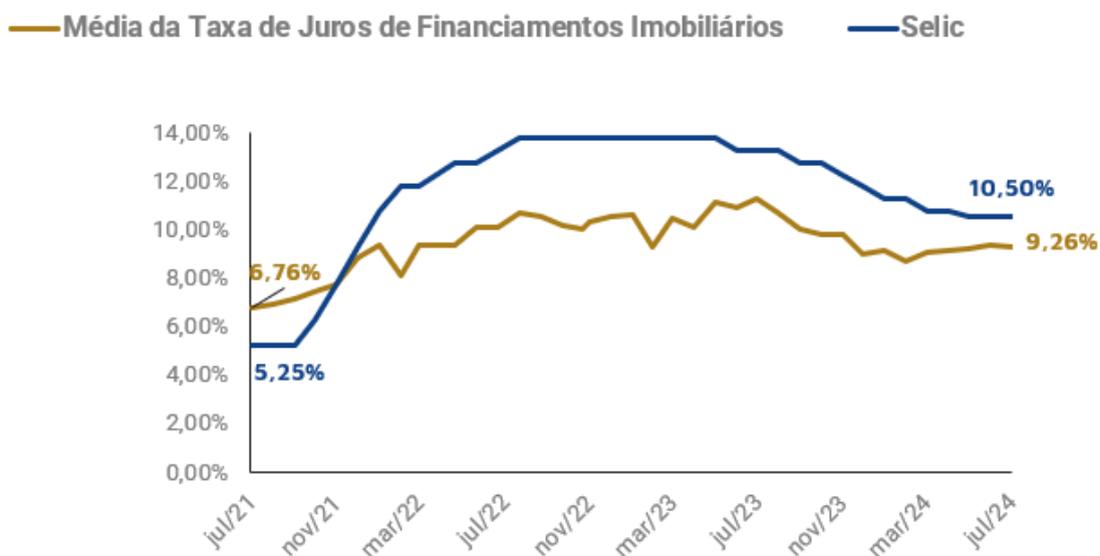


Fonte: SIGGO. Elaboração: Econsult.

Com base nos dados divulgados pelo Sistema Integral de Gestão Governamental, percebe-se que o resultado obtido no mês de julho de 2024, no valor de **R\$60.730,40 milhares**, representa uma variação negativa de **1,50%** em relação ao valor do mesmo período de 2023. Em relação ao mês anterior, o mês de julho apresentou uma variação positiva de 9,79%.

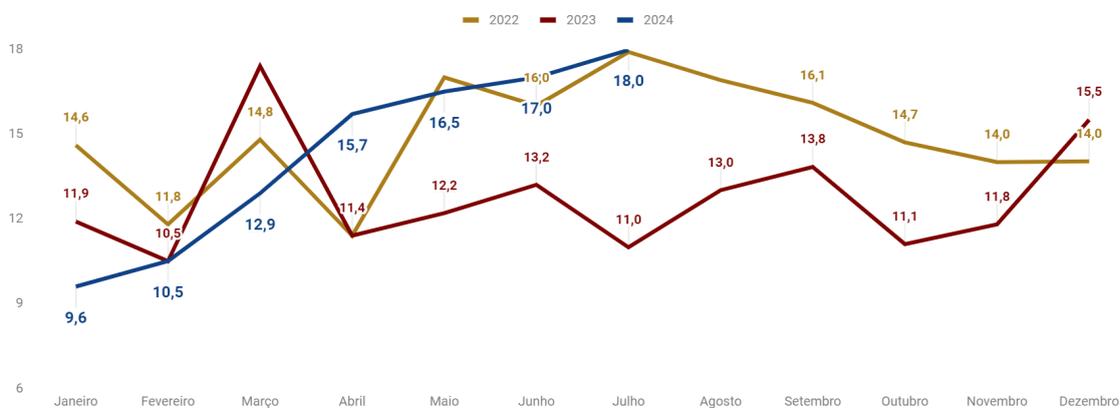
## 1.3. Taxas de Juros e Financiamento

A **taxa do Sistema Especial de Liquidação e Custódia (SELIC)** é a taxa básica de juros da economia brasileira. Dessa forma, ela representa o custo de oportunidade de manter capital consigo, afetando diretamente o mercado de créditos e o imobiliário. Abaixo, a taxa SELIC é comparada com a **média da taxa de juros para financiamentos imobiliários**, divulgada pelo Banco Central.



Fonte: Banco Central. Elaboração: Econsult.

Abaixo está o gráfico de comparação interanual do **valor de financiamentos imobiliários**, em bilhões de reais. Com base nos dados divulgados pela ABECIP (Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança), entende-se que o resultado obtido em julho de 2024, de **R\$18 bilhões**, apresentou uma variação positiva de **63,40%** em relação ao mesmo período no ano passado. Já em relação ao mês de junho de 2024, foi apresentado um crescimento de **5,90%**.



Fonte: ABECIP. Elaboração: Econsult.

## 1.4. CUB

O **Custo Unitário Básico da Construção Civil (CUB-DF/Sinduscon-DF)** é o índice que mostra o custo básico da construção civil por metro quadrado. Seu papel é padronizar os parâmetros de custos de construção para o setor de incorporações. O CUB-DF/m<sup>2</sup> apresentou o valor de **R\$2.112,24** em julho. O número representa uma variação positiva de **1,99%** em relação ao mês de junho, com o acumulado de **3,79%** nos últimos 12 meses.

## 1.5. IGP-M

O **Índice Geral de Preços do Mercado (IGP-M/FGV)** é um dos indicadores mais importantes para o setor imobiliário. É utilizado como referência para realização de reajuste nos preços de energia elétrica e dos contratos de aluguel. Em julho, o IGP-M apresentou uma variação positiva de **0,61%**, tendo acumulado **3,81%** nos últimos 12 meses.

## 1.6. IPCA-15

O **Índice de Preços ao Consumidor Amplo-15 (IPCA-15/IBGE)** é o indicador geral de inflação e abrange as famílias com rendimentos de 1 a 40 salários-mínimos residentes em 11 áreas metropolitanas do Brasil. Em julho, o IPCA-15 Brasília apresentou variação de **0,61%**, acumulando **5,27%** nos últimos 12 meses.

## 1.7. INCC-M

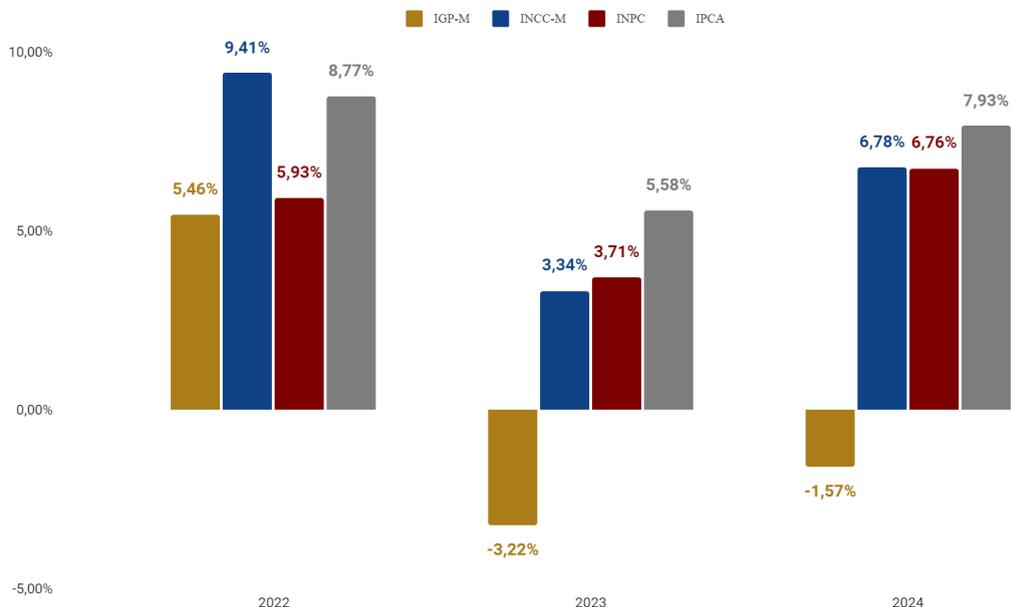
O **Índice Nacional de Custos da Construção do Mercado (INCC-M/FGV)** possui como objetivo verificar a evolução dos custos de construções habitacionais, além de fornecer a correção dos índices de contratos de vendas para imóveis novos ou para imóveis na planta. No mês de julho de 2024 o INCC-M evidenciou variação de **0,69%** em relação ao mês de junho de 2024, tendo acumulado **4,41%** nos últimos 12 meses.

## 1.8. Índices de Preços

O desempenho dos **índices de preços** mais relevantes no mercado imobiliário nos últimos três anos, até o mês de julho, está representado abaixo. Esta análise possui como intuito a compreensão acerca dos diferentes comportamentos observados entre os diferentes indicadores. Em julho de 2024, deve-se destacar, o aumento do **IGP-M** que apresentou uma variação positiva em

relação ao mês de junho de 0,61%. Vale ressaltar o acumulado de todos os índices em 2024 até o mês de julho quando comparado com os anos anteriores.

Resultado dos principais índices até o mês de junho de 2024



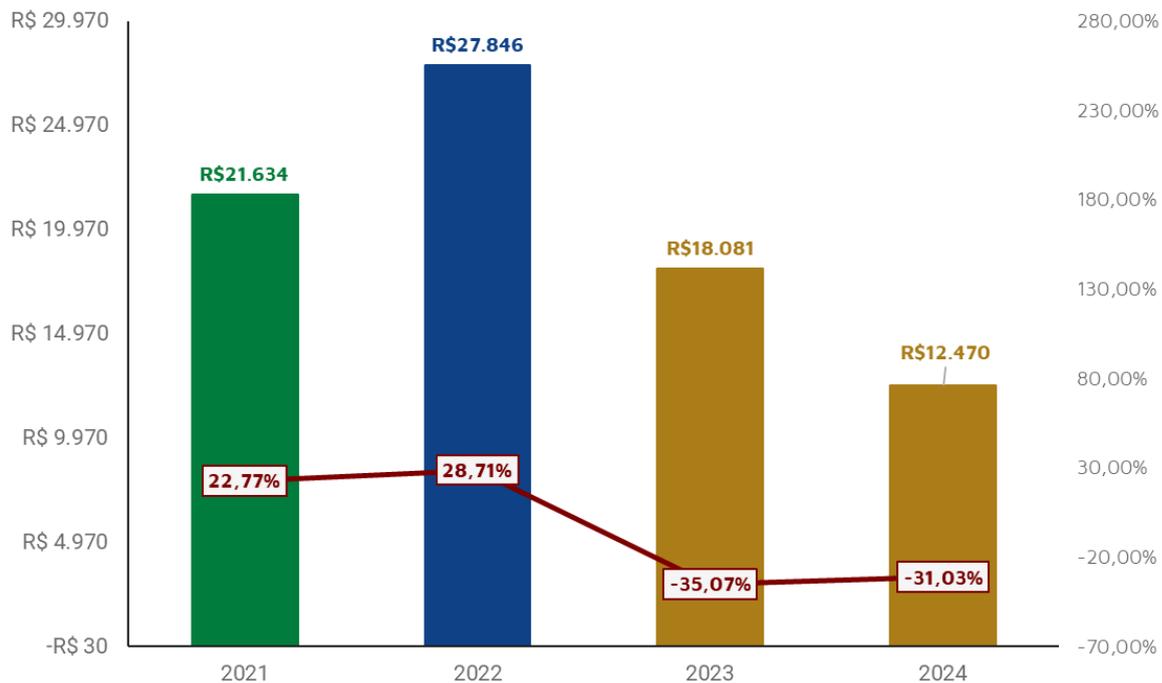
Fonte: IBGE e FGV. Elaboração: Econsult.

## 2. Distrito Federal

### 2.1. VGV do Mercado

Em 2024, o **Volume Geral de Vendas (VGV)** acumulado, até o mês de julho, no Distrito Federal, atingiu o valor de **R\$ 12,47 bilhões**. Em comparação, em 2023 o VGV alcançou no mesmo período o valor de **R\$ 28,55 bilhões**, o que representa uma variação negativa de 56,32% do Volume Geral de Vendas até julho entre 2023 e 2024.

### VGV em milhões (acumulado no ano)



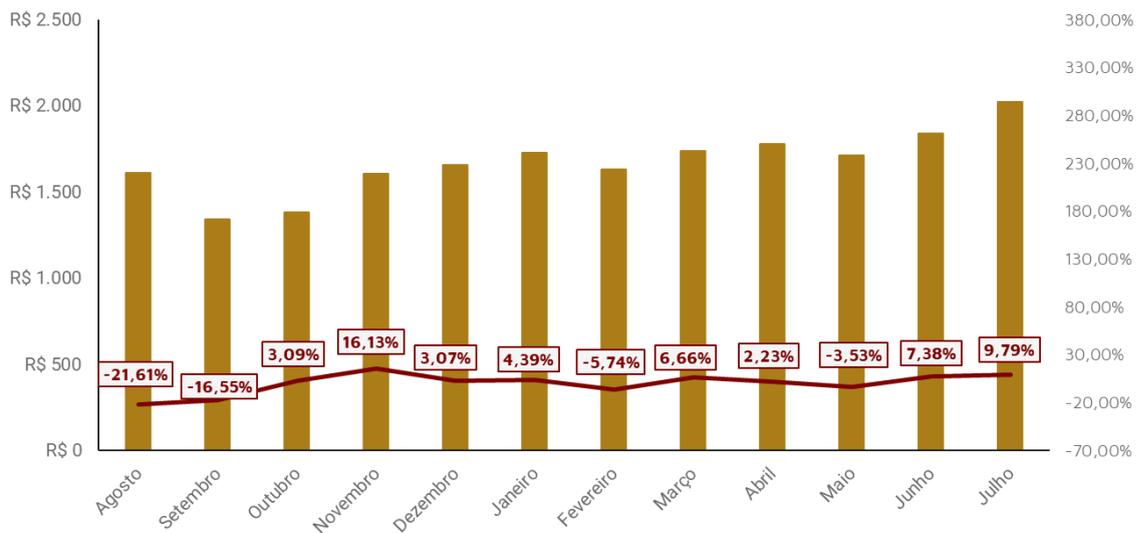
## 2.2. VGV do Mês

Em julho o VGV atingiu um valor de **R\$ 2,02 bilhões**, o que representa uma variação de **9,79%** em relação ao mês anterior. Em comparação ao mesmo período do ano anterior, ocorreu uma variação negativa de **-1,50%**.

## 2.3. Comparativo do VGV por Mês

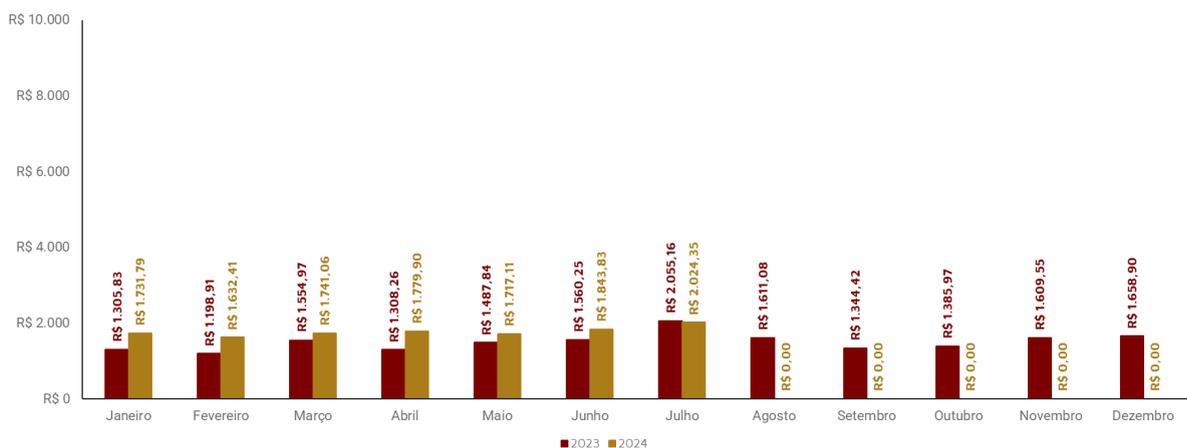
O gráfico a seguir demonstra o VGV alcançado nos últimos doze meses, além de indicar o valor das variações entre os meses. Setembro de 2023 foi o período de **menor volume** de vendas, enquanto Julho de 2023 apresentou o **maior volume**.

### VGV em milhões



## 2.4. Comparativo do VGV por Mês do Ano Anterior

### VG em milhões



## 2.5. Lançamentos

Até o final do mês de julho de 2024 foram realizados 20 lançamentos no Distrito Federal. As 3 regiões que mais lançaram foram: Noroeste (5 empreendimentos), Samambaia (03 empreendimentos) e Sudoeste (02 empreendimentos).

Comparando com os anos anteriores, até julho de 2023 foram feitos 30 lançamentos com 4.214 unidades e VGV de R\$ 2.529.037.963, enquanto em 2022 ocorreram 30 lançamentos com 3.461 unidades e VGV de R\$ 3.326.730.631.

Em relação à oferta de imóveis novos ou em construções (Mercado Primário), Águas Claras continuava ao final de julho com a maior quantidade de unidades de lançamentos disponíveis pra venda, com 2.146, representando 24,60% do total de unidades desse segmento.

No mercado de lançamentos o maior preço médio por m<sup>2</sup> das unidades Tipo foi encontrado no Setor de Clubes Sul com R\$ 28.767/m<sup>2</sup>, seguido da Asa Sul com R\$ 21.430/m<sup>2</sup>, Sudoeste com R\$ 21.050/m<sup>2</sup>, Noroeste com 18.210/m<sup>2</sup> e Águas Claras com 10.853/m<sup>2</sup>.

## **3. Valor do Imóvel**

### **3.1. Considerações Gerais**

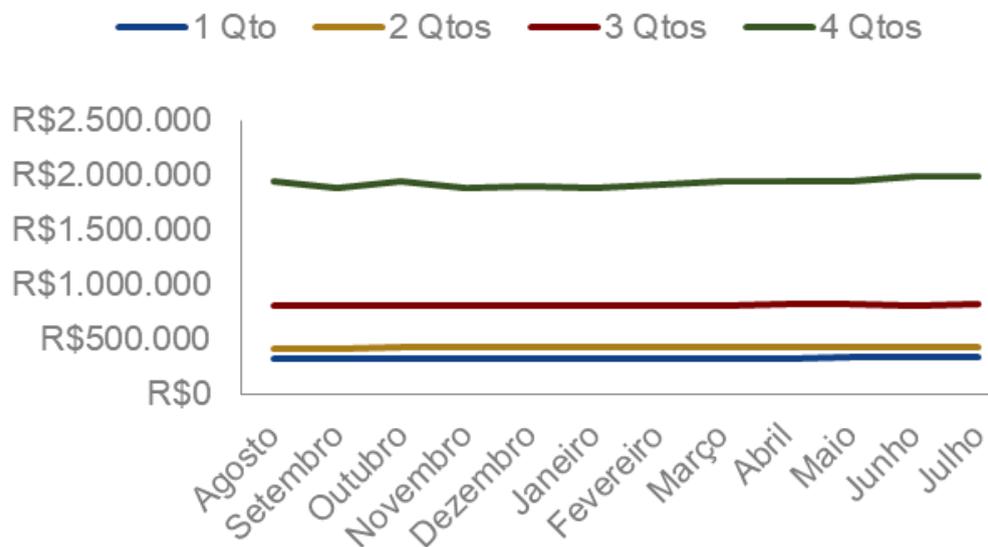
Os valores a seguir representam o preço mediano dos imóveis durante os últimos 12 meses, levando em consideração o Distrito Federal como um todo. Todos os apartamentos de locação e comercialização considerados são seminovos ou antigos, ou seja, não há nenhum lançamento presente no cálculo dos índices.

## 3.2. Apartamentos

### 3.2.1. Comercialização

#### APARTAMENTOS - VENDAS (NOMINAL)

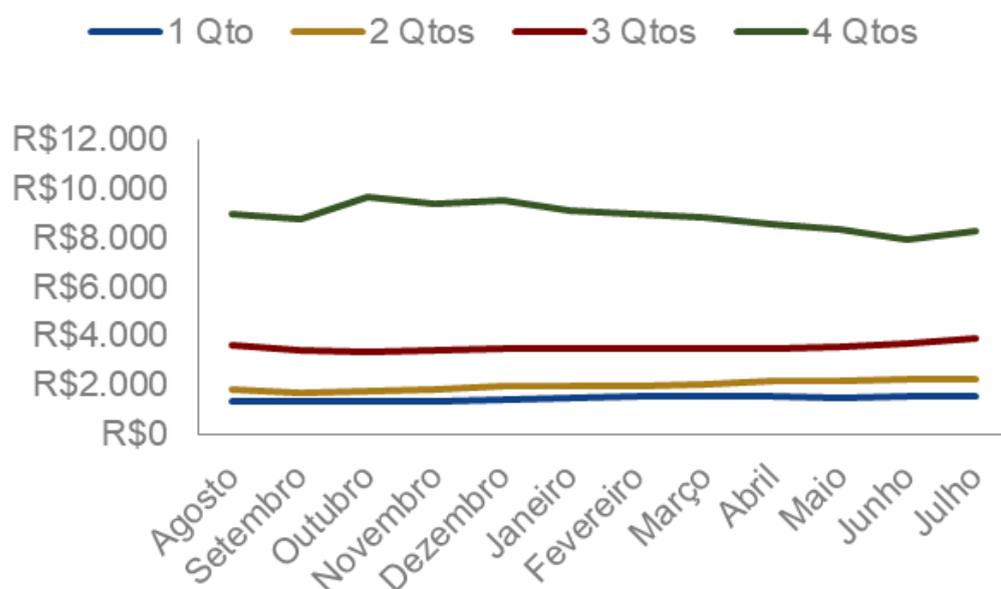
Distrito	1 Qto	2 Qtos	3 Qtos	4 Qtos
Agosto	R\$328.989	R\$419.996	R\$819.950	R\$1.948.935
Setembro	R\$328.989	R\$420.002	R\$810.020	R\$1.890.071
Outubro	R\$329.980	R\$429.990	R\$819.977	R\$1.949.898
Novembro	R\$329.994	R\$434.975	R\$810.005	R\$1.890.063
Dezembro	R\$325.010	R\$430.008	R\$810.020	R\$1.899.977
Janeiro	R\$327.991	R\$430.014	R\$810.024	R\$1.890.026
Fevereiro	R\$329.980	R\$440.003	R\$819.962	R\$1.913.655
Março	R\$330.012	R\$435.005	R\$820.022	R\$1.949.891
Abril	R\$330.015	R\$439.972	R\$830.013	R\$1.949.923
Maio	R\$337.998	R\$430.014	R\$829.954	R\$1.949.891
Junho	R\$340.015	R\$430.000	R\$820.027	R\$1.990.061
Julho	R\$344.994	R\$434.991	R\$828.000	R\$1.989.962



### 3.2.2. Locação

#### APARTAMENTOS - LOCAÇÃO (NOMINAL)

Distrito	1 Qto	2 Qtos	3 Qtos	4 Qtos
Agosto	R\$1.382	R\$1.870	R\$3.671	R\$8.990
Setembro	R\$1.397	R\$1.714	R\$3.426	R\$8.755
Outubro	R\$1.392	R\$1.794	R\$3.353	R\$9.671
Novembro	R\$1.391	R\$1.890	R\$3.459	R\$9.418
Dezembro	R\$1.451	R\$2.002	R\$3.503	R\$9.532
Janeiro	R\$1.495	R\$2.001	R\$3.513	R\$9.098
Fevereiro	R\$1.598	R\$2.001	R\$3.492	R\$8.961
Março	R\$1.588	R\$2.083	R\$3.493	R\$8.847
Abril	R\$1.553	R\$2.179	R\$3.492	R\$8.578
Maiο	R\$1.511	R\$2.219	R\$3.608	R\$8.394
Junho	R\$1.553	R\$2.270	R\$3.692	R\$7.970
Julho	R\$1.598	R\$2.275	R\$3.946	R\$8.320

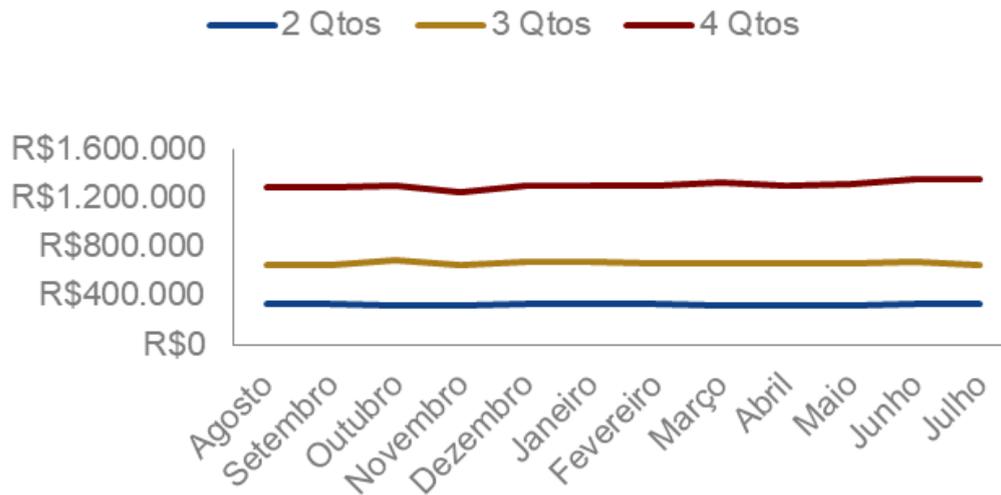


### 3.3. Casas

#### 3.3.1. Comercialização

**CASAS- VENDAS (NOMINAL)**

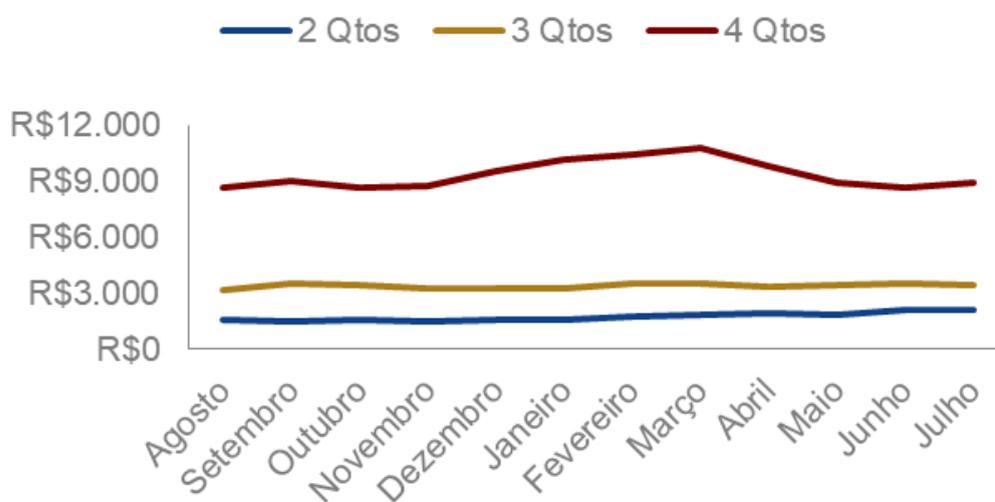
<b>Distrito</b>	<b>2 Qtos</b>	<b>3 Qtos</b>	<b>4 Qtos</b>
Agosto	R\$330.027	R\$650.071	R\$1.288.089
Setembro	R\$329.991	R\$650.075	R\$1.289.937
Outubro	R\$320.094	R\$689.988	R\$1.299.826
Novembro	R\$320.075	R\$650.027	R\$1.250.169
Dezembro	R\$330.050	R\$679.892	R\$1.300.021
Janeiro	R\$329.986	R\$680.010	R\$1.299.852
Fevereiro	R\$330.069	R\$670.071	R\$1.300.086
Março	R\$325.038	R\$669.113	R\$1.329.987
Abril	R\$325.038	R\$670.027	R\$1.300.150
Maiο	R\$325.002	R\$665.145	R\$1.320.082
Junho	R\$330.048	R\$679.999	R\$1.350.018
Julho	R\$329.035	R\$650.075	R\$1.350.029



### 3.3.2. Locação

**CASAS - LOCAÇÃO (NOMINAL)**

<b>Distrito</b>	<b>2 Qtos</b>	<b>3 Qtos</b>	<b>4 Qtos</b>
Agosto	R\$1.597	R\$3.185	R\$8.688
Setembro	R\$1.536	R\$3.494	R\$9.007
Outubro	R\$1.573	R\$3.475	R\$8.663
Novembro	R\$1.538	R\$3.308	R\$8.719
Dezembro	R\$1.630	R\$3.232	R\$9.520
Janeiro	R\$1.602	R\$3.290	R\$10.173
Fevereiro	R\$1.764	R\$3.494	R\$10.382
Março	R\$1.870	R\$3.494	R\$10.798
Abril	R\$1.928	R\$3.356	R\$9.826
Maio	R\$1.836	R\$3.475	R\$8.882
Junho	R\$2.104	R\$3.516	R\$8.695
Julho	R\$2.090	R\$3.470	R\$8.950

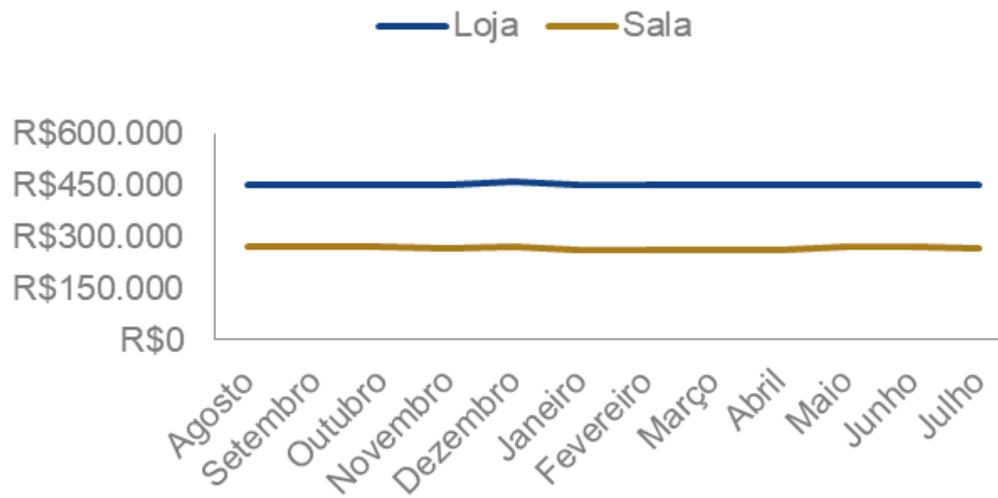


### 3.4. Comercial

#### 3.4.1. Comercialização

##### COMERCIAL - VENDAS (NOMINAL)

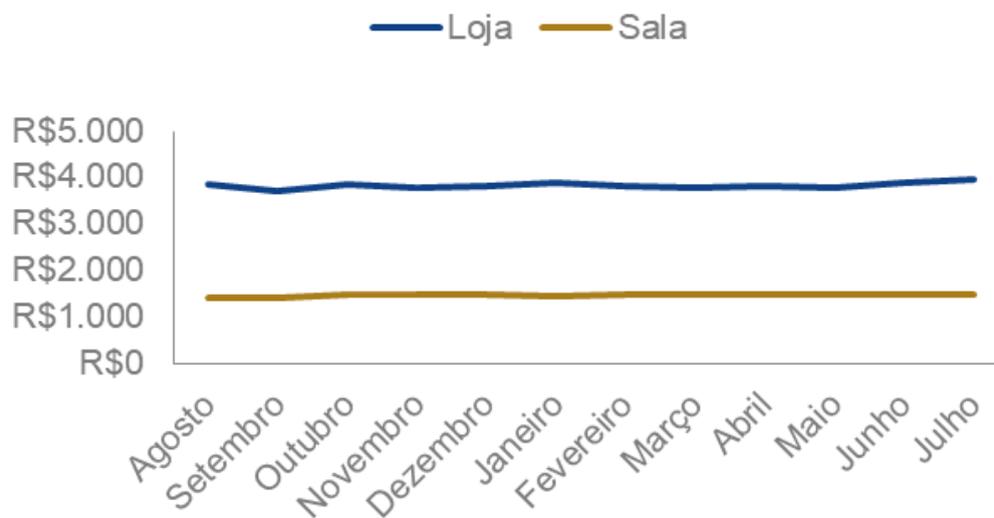
<b>Distrito</b>	<b>Loja</b>	<b>Sala</b>
Agosto	R\$450.002	R\$270.014
Setembro	R\$449.957	R\$270.001
Outubro	R\$450.008	R\$270.013
Novembro	R\$449.986	R\$264.999
Dezembro	R\$459.488	R\$269.446
Janeiro	R\$450.011	R\$263.013
Fevereiro	R\$450.000	R\$259.996
Março	R\$449.982	R\$260.006
Abril	R\$449.951	R\$259.992
Maio	R\$449.986	R\$269.566
Junho	R\$450.011	R\$269.987
Julho	R\$450.073	R\$265.001



### 3.4.2. Locação

#### COMERCIAL - LOCAÇÃO (NOMINAL)

<b>Distrito</b>	<b>Loja</b>	<b>Sala</b>
Agosto	R\$3.849	R\$1.413
Setembro	R\$3.707	R\$1.415
Outubro	R\$3.849	R\$1.494
Novembro	R\$3.769	R\$1.494
Dezembro	R\$3.804	R\$1.485
Janeiro	R\$3.889	R\$1.451
Fevereiro	R\$3.806	R\$1.484
Março	R\$3.779	R\$1.477
Abril	R\$3.805	R\$1.482
Maio	R\$3.792	R\$1.500
Junho	R\$3.893	R\$1.487
Julho	R\$3.953	R\$1.493



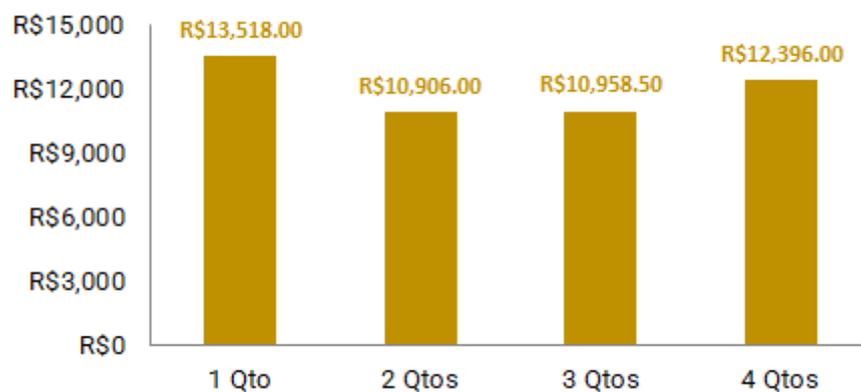
## 4. Bairros

### ASA SUL

#### 4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda na Asa Sul no mês de julho. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

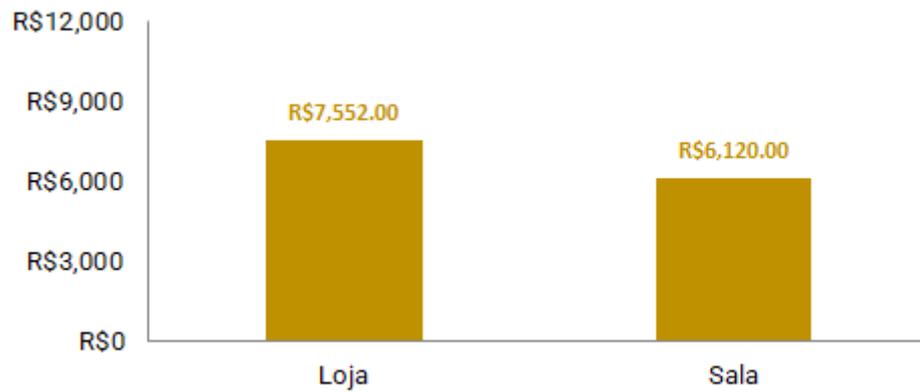
**Apartamentos (m<sup>2</sup>)**



**Casas (nominal)**

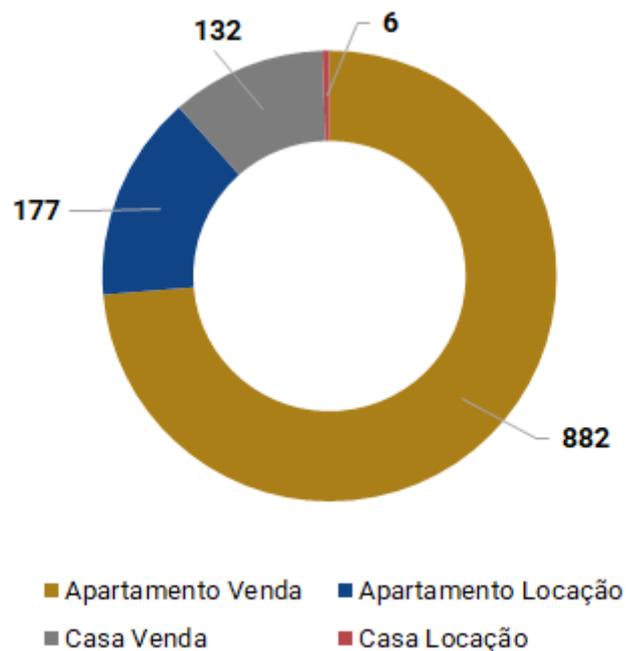


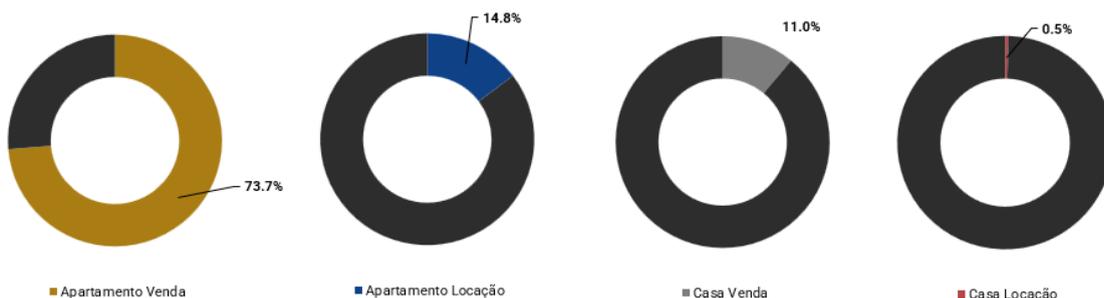
### Comercial (m<sup>2</sup>)



## 4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Asa Sul, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.





## Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	98
Apto 2 Qtos	222
Apto 3 Qtos	416
Apto 4 Qtos	146
Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	46
Casa 4 Qtos	86
Loja	93
Sala Comercial	644

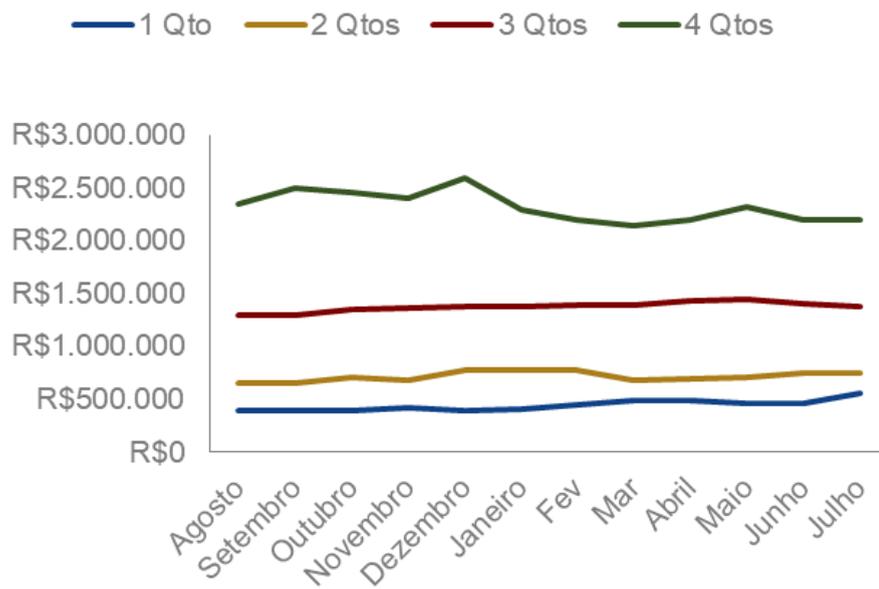
## Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	39
Apto 2 Qtos	33
Apto 3 Qtos	83
Apto 4 Qtos	22
Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	5
Casa 4 Qtos	1
Loja	187
Sala Comercial	687

### 4.3. Comparativo de Preços

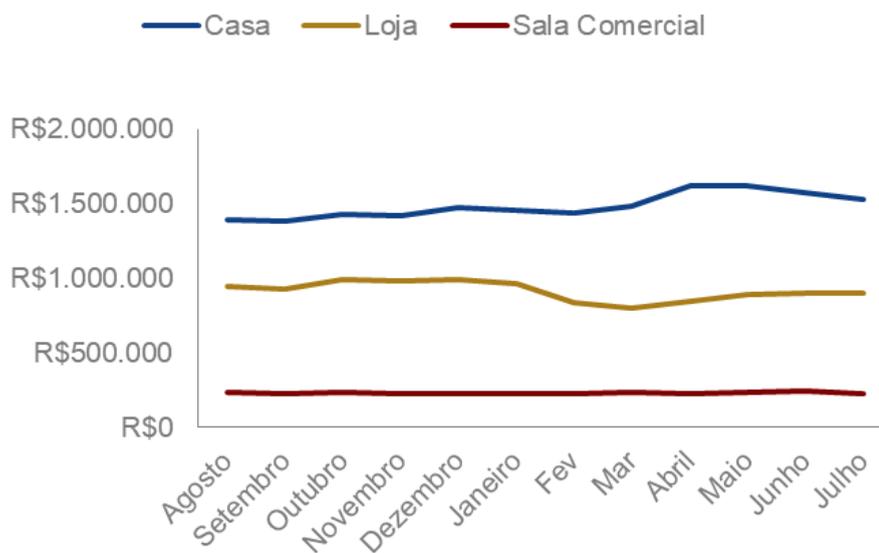
#### 4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



#### 4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



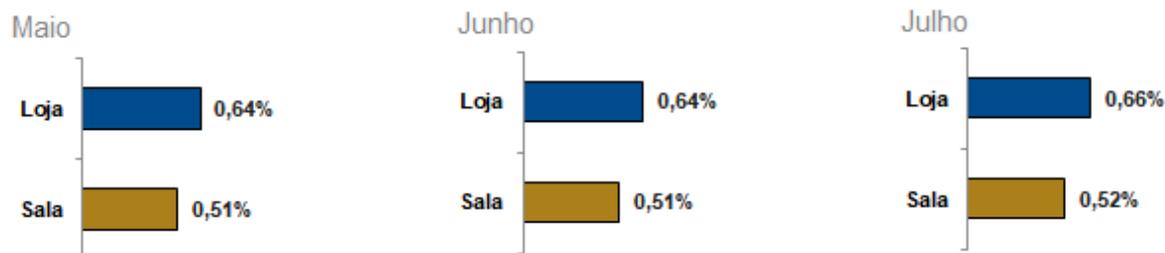
## 4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

### 4.4.1. Residencial

ASA SUL	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 3 Qtos	Casa 4 Qtos
Agosto 2023	0,54%	0,37%	0,41%	0,39%	0,50%	0,38%
Setembro 2023	0,52%	0,38%	0,41%	0,37%	0,46%	0,49%
Outubro 2023	0,53%	0,39%	0,38%	0,37%	0,53%	0,42%
Novembro 2023	0,49%	0,37%	0,36%	0,37%	0,49%	0,50%
Dezembro 2023	0,49%	0,38%	0,37%	0,36%	0,43%	0,47%
Janeiro 2024	0,54%	0,39%	0,39%	0,40%	0,38%	0,44%
Fevereiro 2024	0,59%	0,40%	0,42%	0,42%	0,57%	0,41%
Março 2024	0,68%	0,46%	0,44%	0,40%	0,60%	0,44%
Abril 2024	0,64%	0,46%	0,43%	0,42%	0,54%	0,58%
Mai 2024	0,57%	0,46%	0,42%	0,40%	0,56%	0,48%
Junho 2024	0,65%	0,45%	0,40%	0,36%	0,64%	0,43%
Julho 2024	0,48%	0,45%	0,42%	0,37%	0,49%	0,65%

### 4.4.2. Comercial

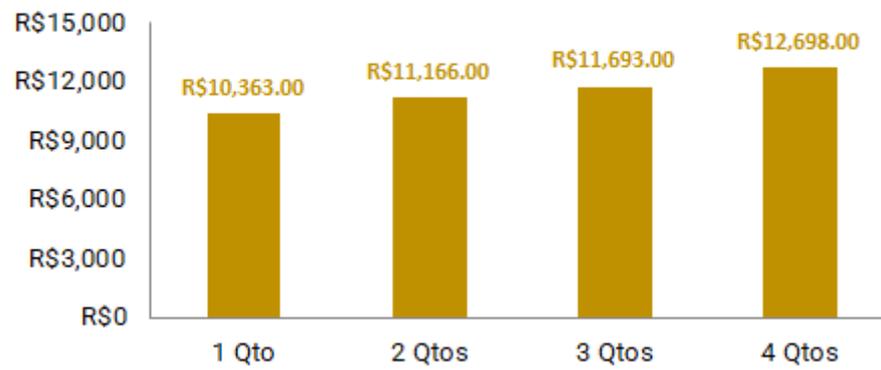


## ASA NORTE

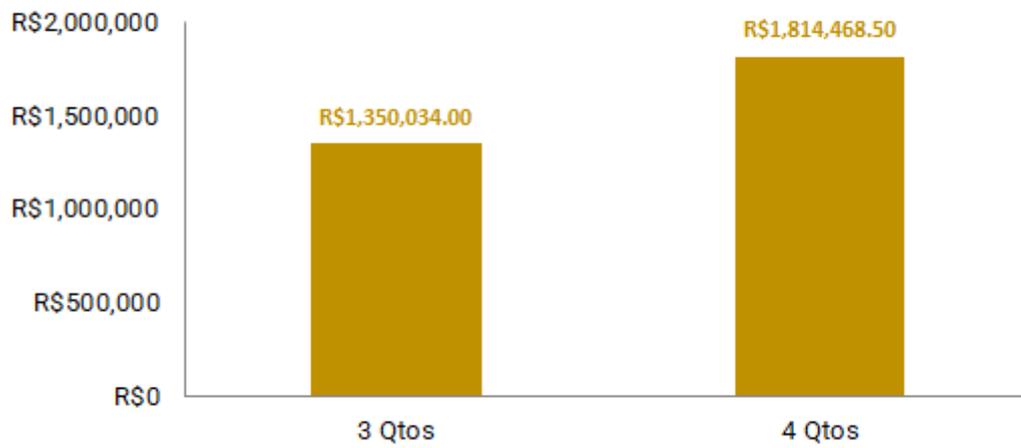
### 4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda na Asa Norte no mês de julho. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

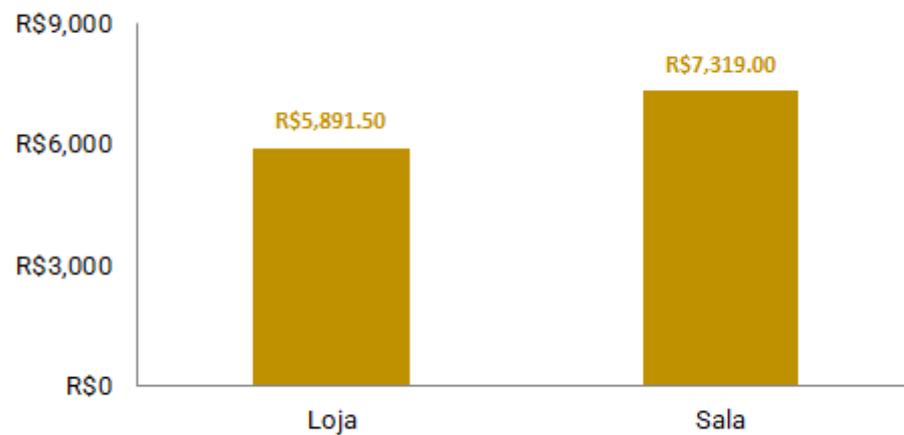
### Apartamentos (m<sup>2</sup>)



### Casas (nominal)

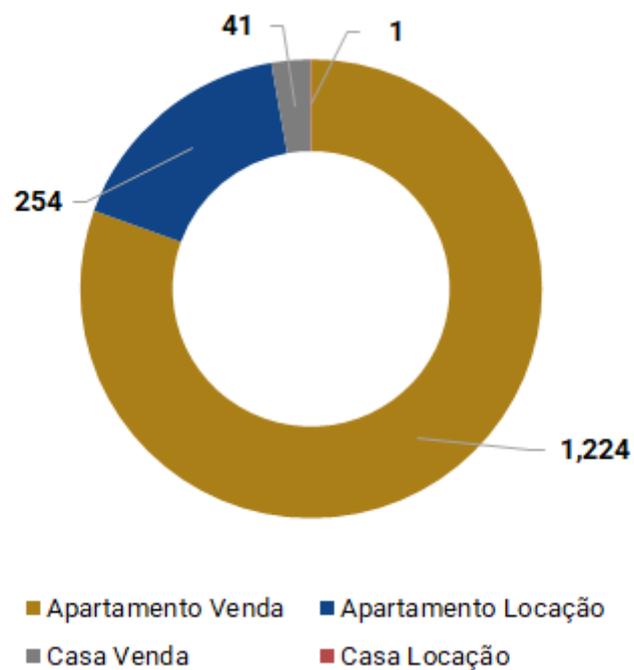


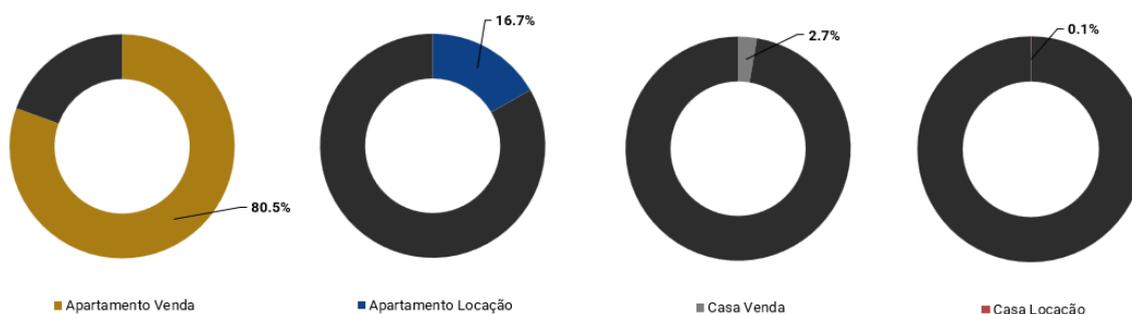
### Comercial (m<sup>2</sup>)



## 4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Asa Norte, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.





## Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	257
Apto 2 Qtos	245
Apto 3 Qtos	525
Apto 4 Qtos	197
Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	21
Casa 4 Qtos	20
Loja	188
Sala Comercial	567

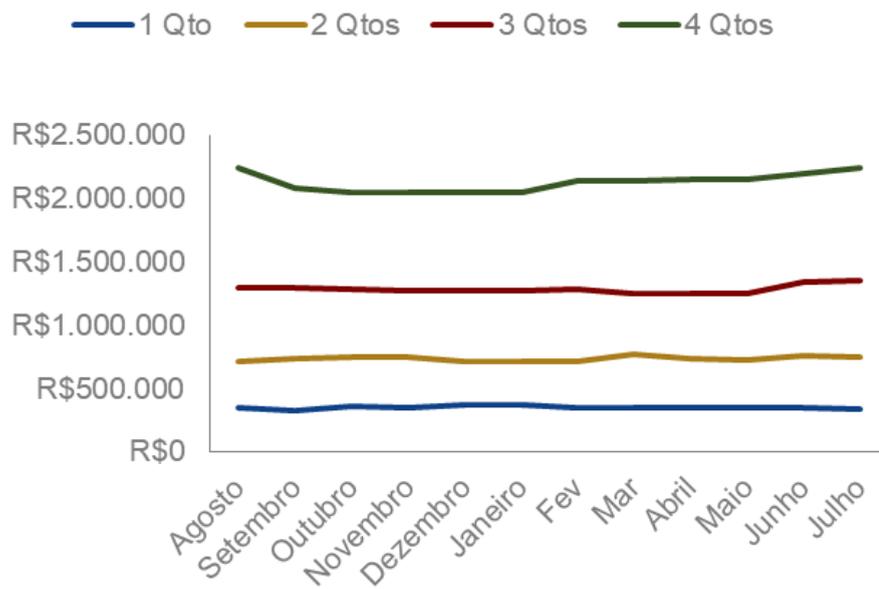
## Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	106
Apto 2 Qtos	58
Apto 3 Qtos	63
Apto 4 Qtos	27
Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	0
Casa 4 Qtos	1
Loja	252
Sala Comercial	607

### 4.3. Comparativo de Preços

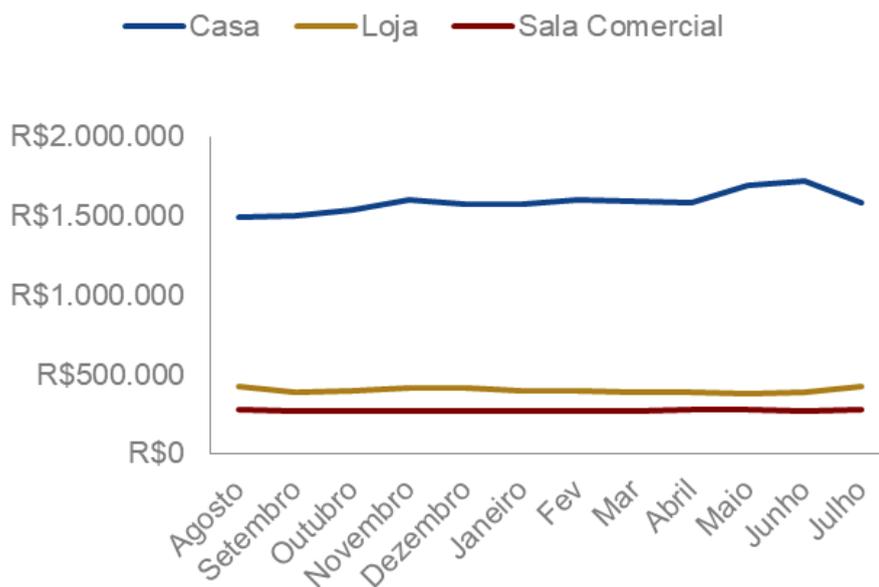
#### 4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



#### 4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



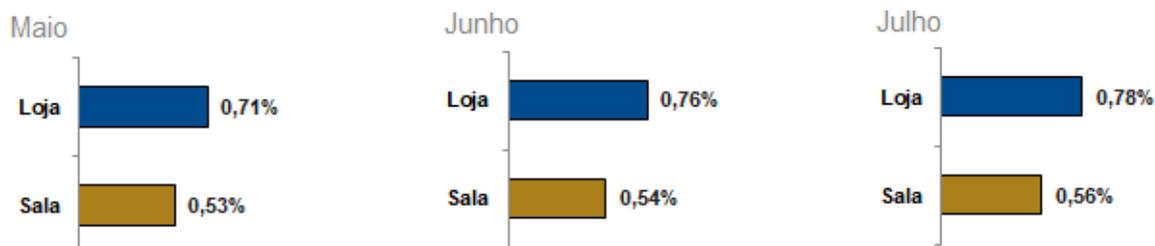
## 4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

### 4.4.1. Residencial

ASA NORTE	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 3 Qtos	Casa 4 Qtos
Agosto 2023	0,45%	0,50%	0,37%	0,47%	0,39%	*
Setembro 2023	0,48%	0,43%	0,40%	0,44%	0,37%	0,23%
Outubro 2023	0,48%	0,43%	0,39%	0,48%	0,41%	0,22%
Novembro 2023	0,50%	0,43%	0,40%	0,46%	*	0,18%
Dezembro 2023	0,49%	0,44%	0,39%	0,45%	0,24%	*
Janeiro 2024	0,47%	0,43%	0,38%	0,41%	0,21%	*
Fevereiro 2024	0,51%	0,45%	0,40%	0,46%	0,28%	*
Março 2024	0,55%	0,45%	0,39%	0,45%	0,36%	*
Abril 2024	0,55%	0,46%	0,40%	0,40%	0,40%	0,50%
Mai 2024	0,63%	0,47%	0,40%	0,37%	0,32%	0,48%
Junho 2024	0,57%	0,47%	0,38%	0,35%	0,32%	0,48%
Julho 2024	0,58%	0,51%	0,38%	0,39%	*	0,73%

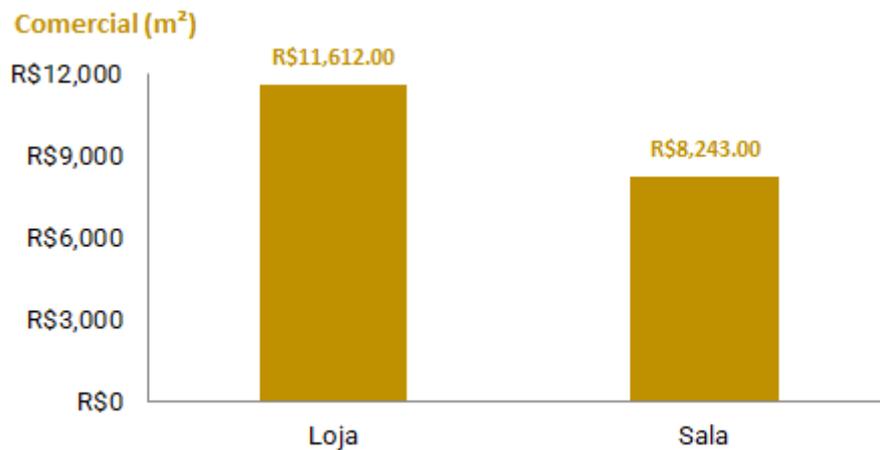
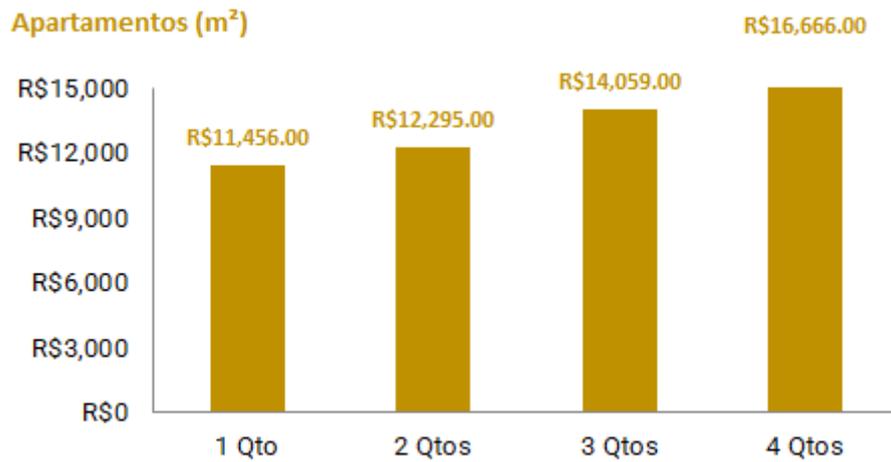
### 4.4.2. Comercial



## SUDOESTE

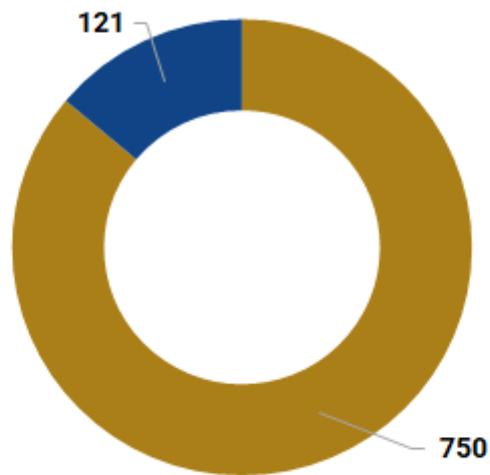
### 4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Sudoeste no mês de julho. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado.

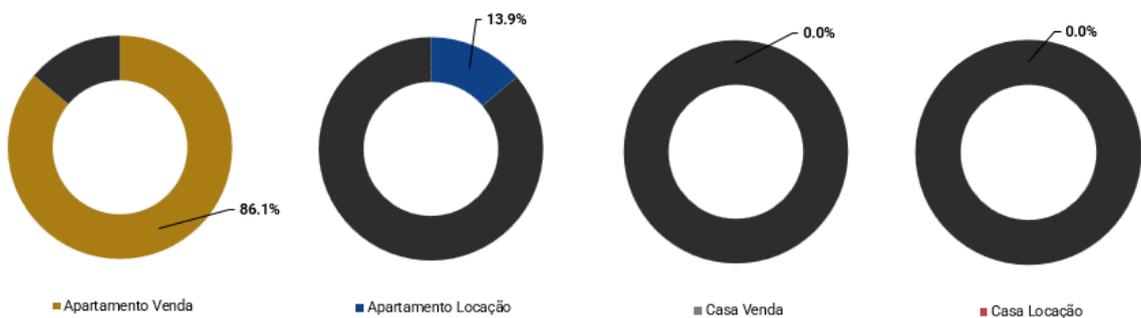


## 4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Sudoeste a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



■ Apartamento Venda    ■ Apartamento Locação  
■ Casa Venda    ■ Casa Locação

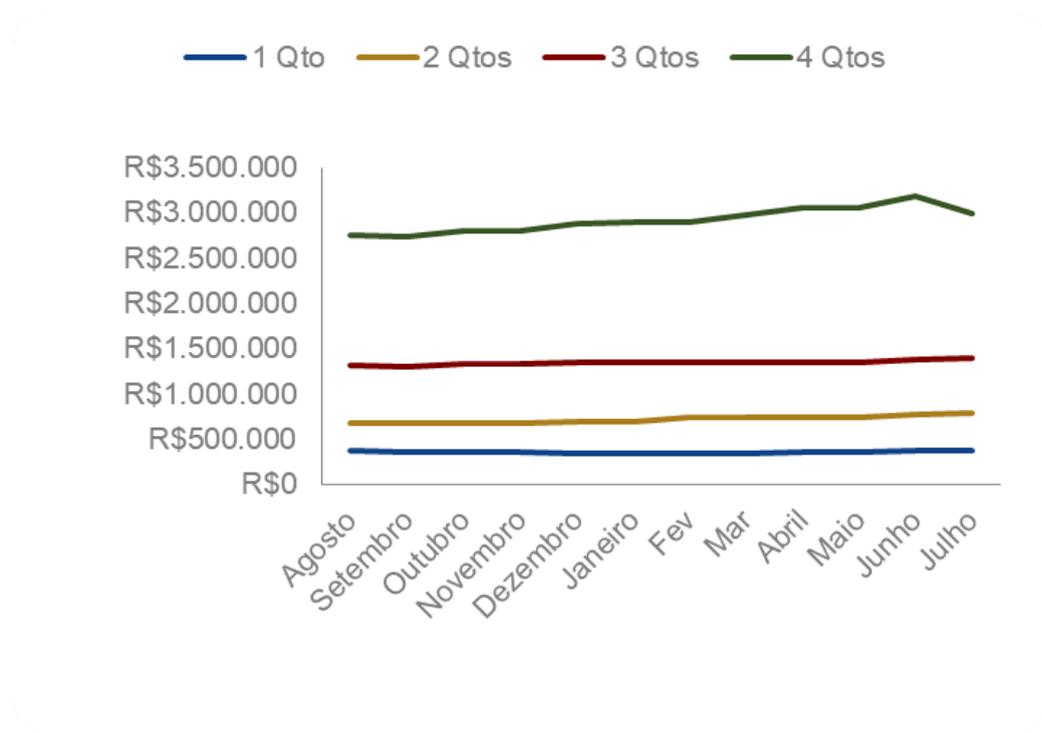


Vendas		Aluguel	
Imóvel	Oferta	Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	94	Apto 1 Qto	36
Apto 2 Qtos	173	Apto 2 Qtos	33
Apto 3 Qtos	226	Apto 3 Qtos	22
Apto 4 Qtos	257	Apto 4 Qtos	30
Casa 2 Qtos	0	Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	0	Casa 3 Qtos	0
Casa 4 Qtos	0	Casa 4 Qtos	0
Loja	46	Loja	27
Sala Comercial	21	Sala Comercial	23

### 4.3. Comparativo de Preços

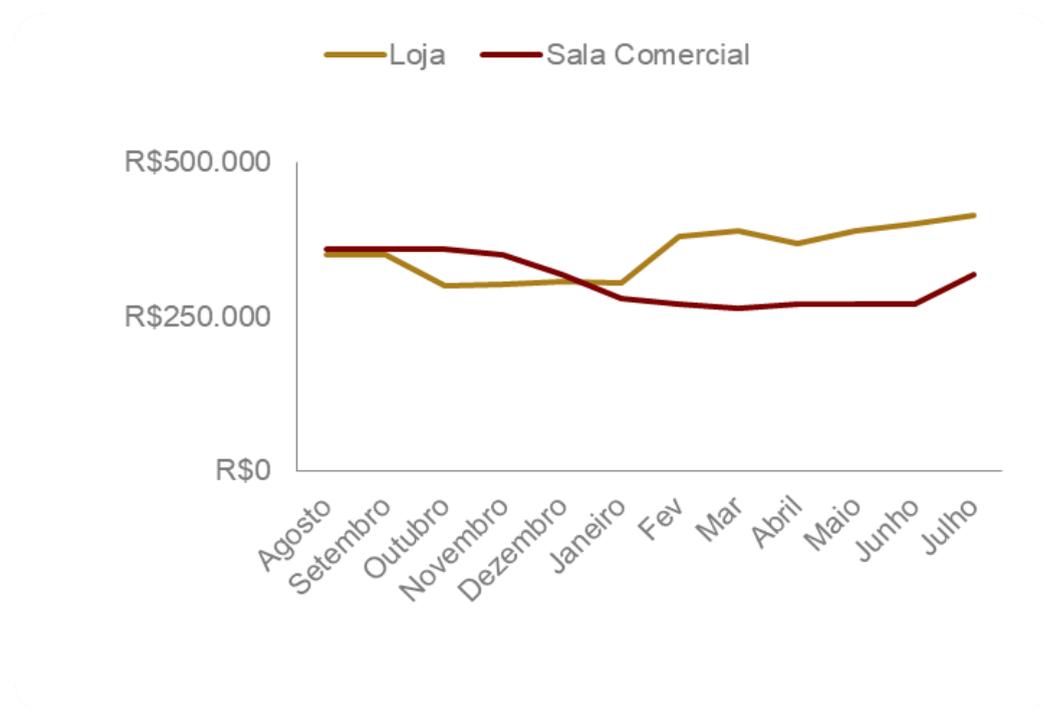
### 4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



### 4.3.2 Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



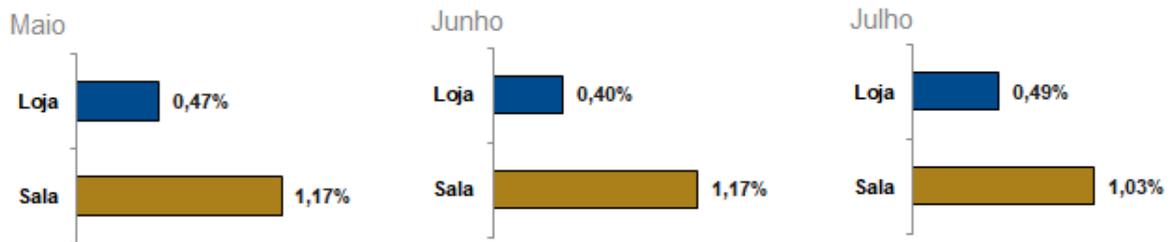
## 4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

### 4.4.1. Residencial

SUDOESTE	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos
Agosto 2023	0,36%	0,41%	0,34%	0,36%
Setembro 2023	0,37%	0,40%	0,35%	0,35%
Outubro 2023	0,40%	0,42%	0,36%	0,33%
Novembro 2023	0,42%	0,39%	0,38%	0,33%
Dezembro 2023	0,51%	0,38%	0,37%	0,33%
Janeiro 2024	0,57%	0,39%	0,35%	0,31%
Fevereiro 2024	0,58%	0,42%	0,35%	0,32%
Março 2024	0,54%	0,40%	0,35%	0,32%
Abril 2024	0,56%	0,39%	0,36%	0,33%
Maio 2024	0,57%	0,42%	0,38%	0,31%
Junho 2024	0,56%	0,38%	0,38%	0,32%
Julho 2024	0,56%	0,37%	0,37%	0,32%

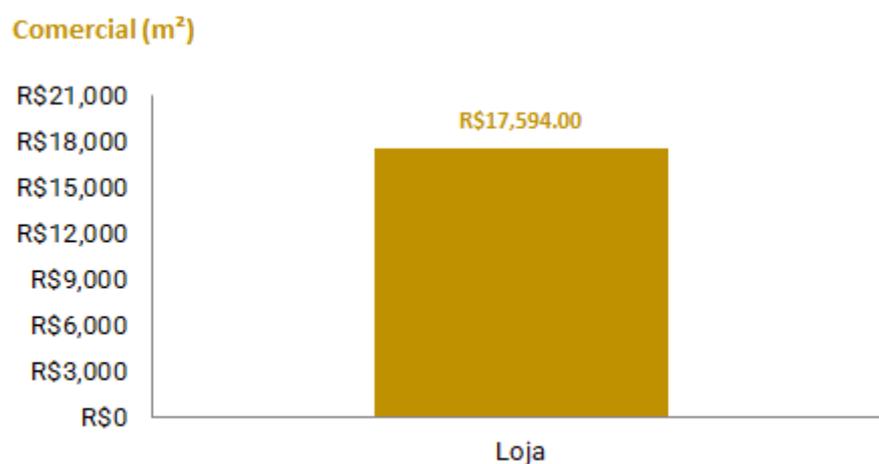
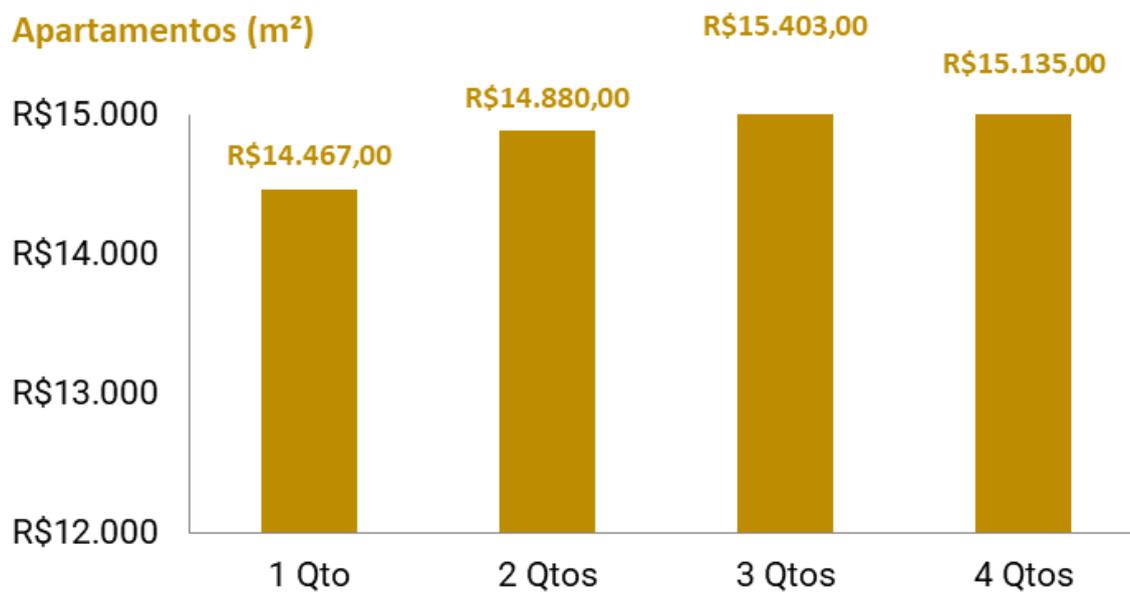
#### 4.4.2. Comercial



## NOROESTE

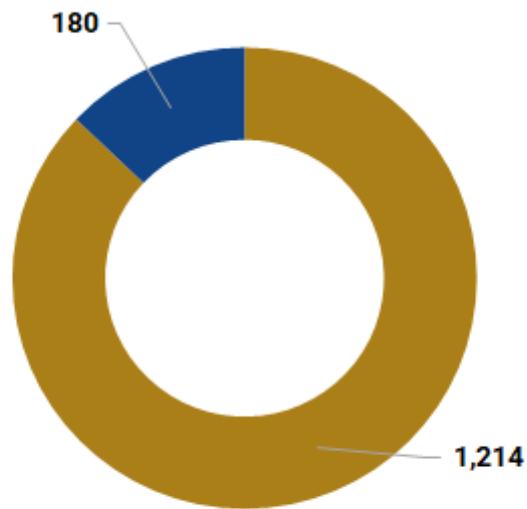
### 4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Noroeste no mês de julho. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos, além do preço mediano de lojas. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado.

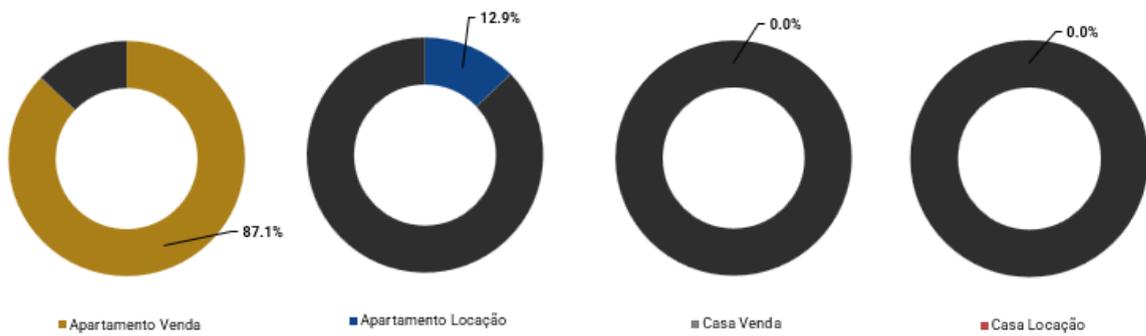


## 4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Noroeste, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



■ Apartamento Venda    ■ Apartamento Locação  
■ Casa Venda            ■ Casa Locação



## Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	120
Apto 2 Qtos	396
Apto 3 Qtos	354
Apto 4 Qtos	344
Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	0
Casa 4 Qtos	0
Loja	16
Sala Comercial	2

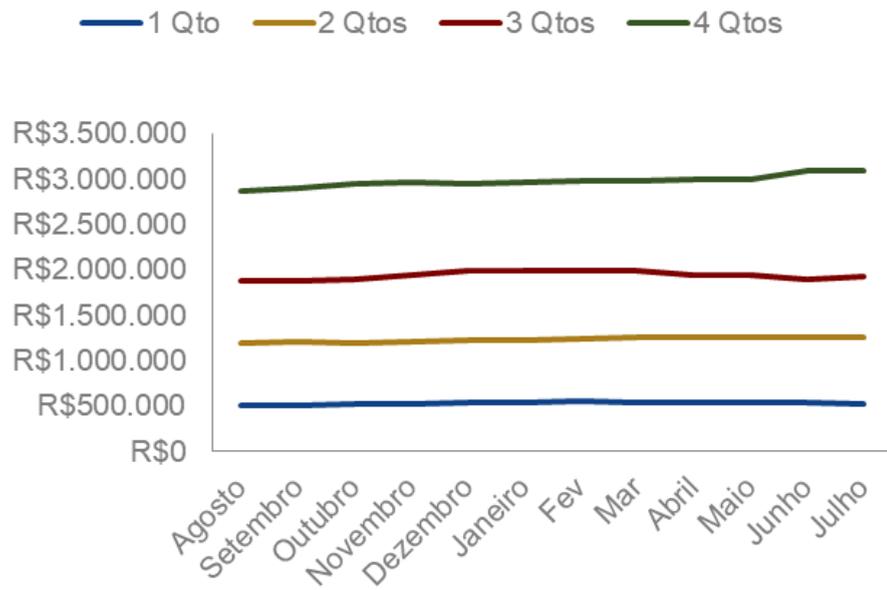
## Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	39
Apto 2 Qtos	101
Apto 3 Qtos	27
Apto 4 Qtos	13
Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	0
Casa 4 Qtos	0
Loja	21
Sala Comercial	4

### 4.3. Comparativo de Preços

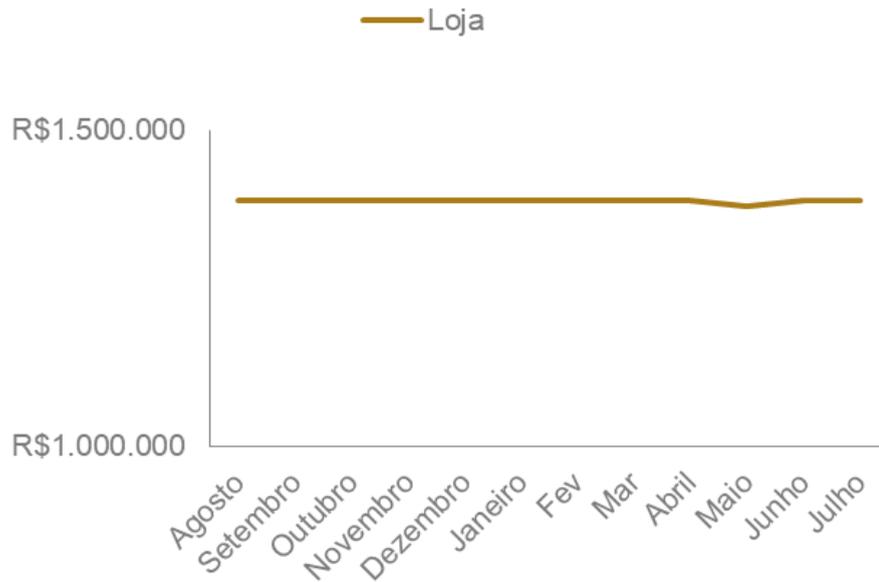
#### 4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



#### 4.3.2 Loja - Venda

O comparativo de preços de venda das lojas, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



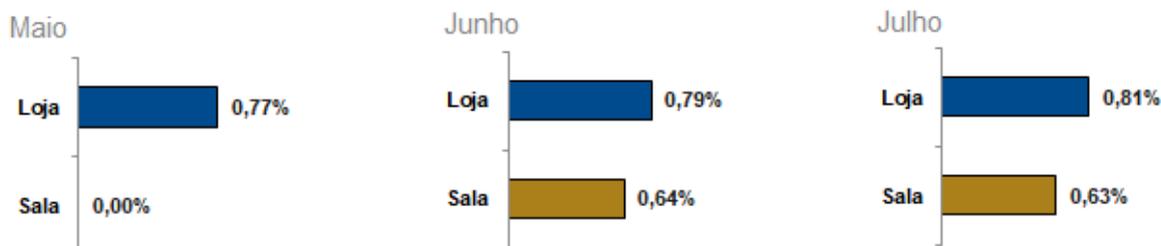
## 4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

### 4.4.1. Residencial

NOROESTE	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos
Agosto 2023	0,56%	0,48%	0,38%	0,40%
Setembro 2023	0,52%	0,47%	0,38%	0,37%
Outubro 2023	0,48%	0,44%	0,39%	0,37%
Novembro 2023	0,46%	0,44%	0,39%	0,37%
Dezembro 2023	0,49%	0,44%	0,39%	0,39%
Janeiro 2024	0,50%	0,45%	0,39%	0,40%
Fevereiro 2024	0,52%	0,46%	0,40%	0,39%
Março 2024	0,52%	0,48%	0,40%	0,39%
Abril 2024	0,49%	0,48%	0,41%	0,39%
Mai 2024	0,50%	0,48%	0,41%	0,40%
Junho 2024	0,52%	0,49%	0,41%	0,36%
Julho 2024	0,52%	0,49%	0,44%	0,39%

### 4.4.2. Comercial

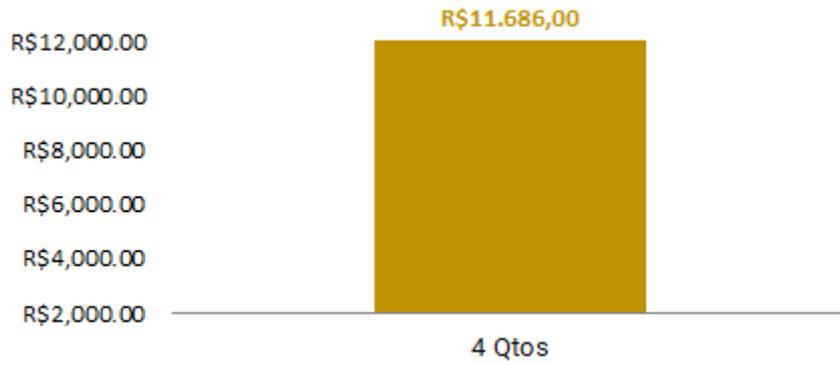


## LAGO SUL

### 4.1. Preço Mediano de Venda

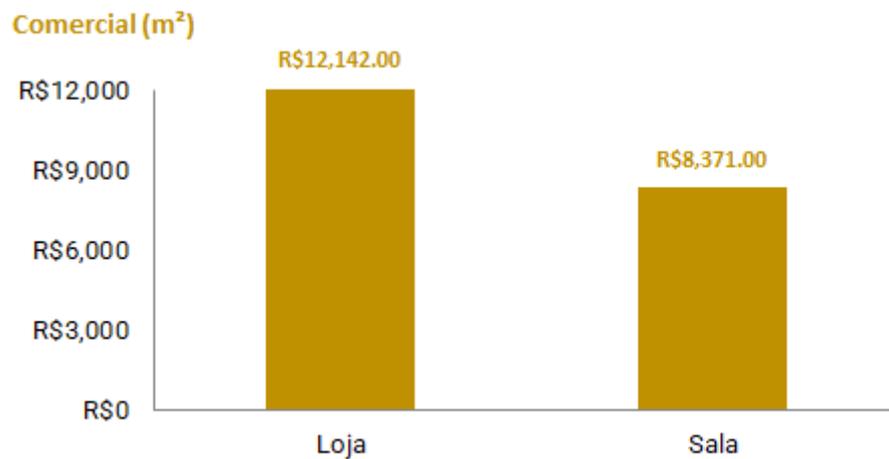
Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Lago Sul no mês de julho. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

### Apartamentos (m<sup>2</sup>)



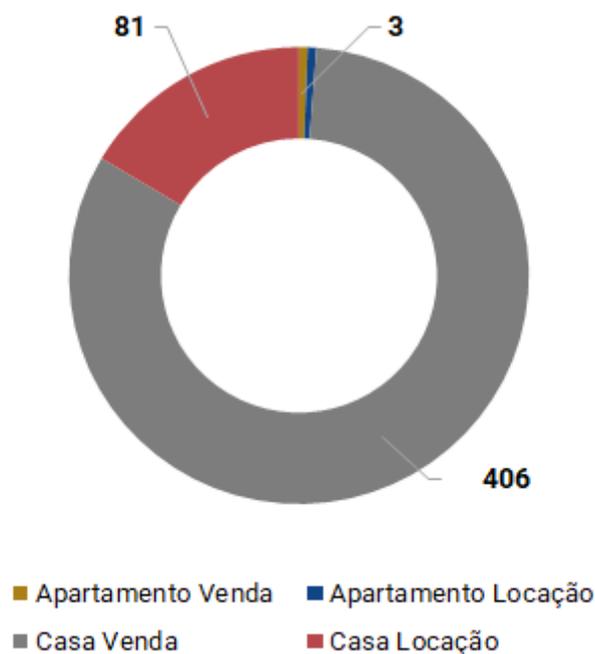
### Casas (nominal)

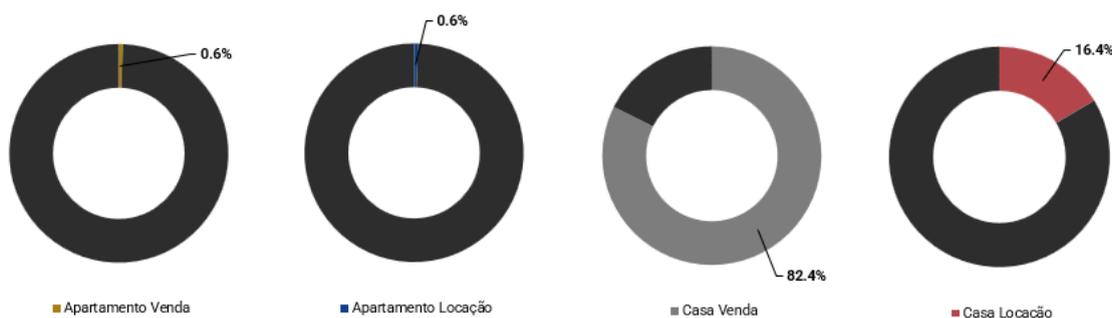




## 4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Lago Sul, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.





## Vendas

## Aluguel

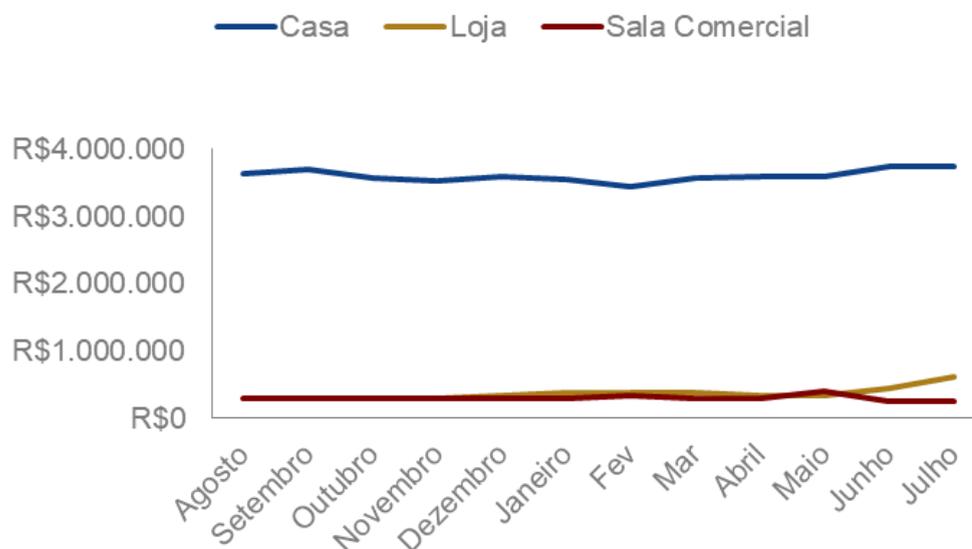
Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	0
Apto 2 Qtos	0
Apto 3 Qtos	0
Apto 4 Qtos	3
Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	48
Casa 4 Qtos	358
Loja	7
Sala Comercial	16

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	2
Apto 2 Qtos	0
Apto 3 Qtos	0
Apto 4 Qtos	1
Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	12
Casa 4 Qtos	69
Loja	34
Sala Comercial	35

### 4.3. Comparativo de Preços

#### 4.3.1 Casa/ Loja/ Sala Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



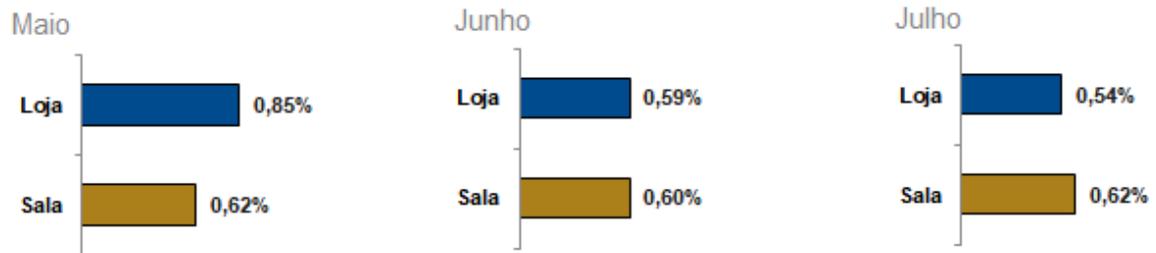
## 4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

### 4.4.1. Residencial

LAGO SUL	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 3 Qtos	Casa 4 Qtos
Agosto 2023	*	*	*	*	0,46%	0,46%
Setembro 2023	*	*	*	*	0,47%	0,46%
Outubro 2023	*	*	*	*	0,47%	0,46%
Novembro 2023	*	*	*	0,29%	0,52%	0,44%
Dezembro 2023	*	*	*	*	0,46%	0,42%
Janeiro 2024	*	*	*	*	0,52%	0,45%
Fevereiro 2024	*	*	*	*	0,55%	0,45%
Março 2024	*	*	*	*	0,46%	0,43%
Abril 2024	*	*	*	*	0,46%	0,43%
Maio 2024	*	*	*	*	0,49%	0,41%
Junho 2024	*	*	*	*	0,50%	0,40%
Julho 2024	*	*	*	0,41%	0,38%	0,42%

#### 4.4.2. Comercial

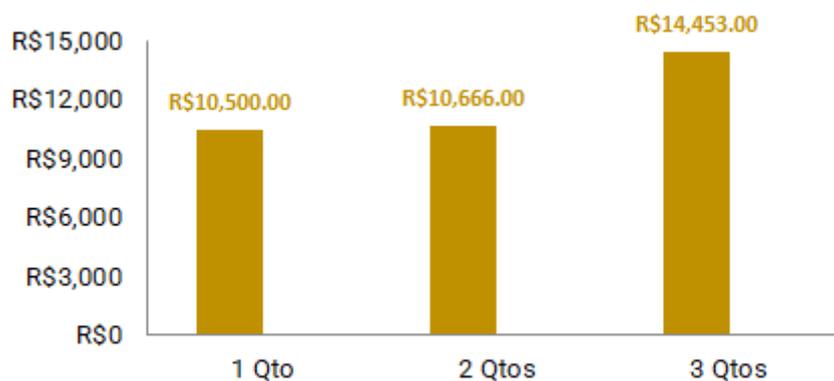


## LAGO NORTE

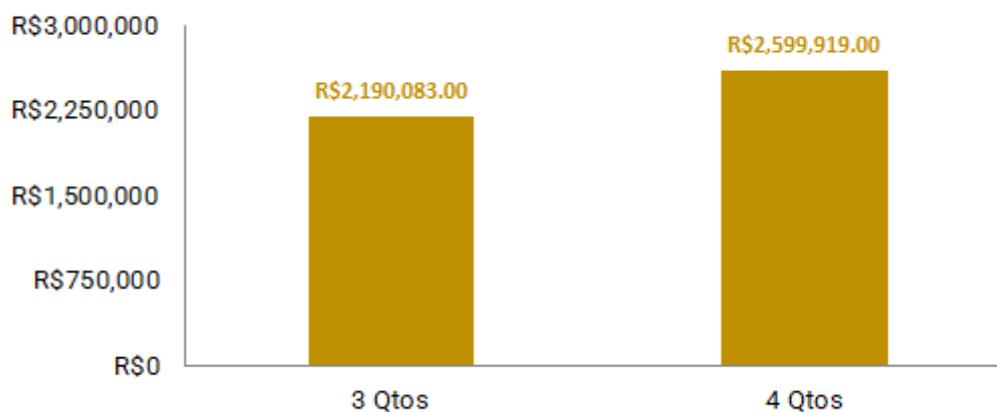
### 4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Lago Norte no mês de julho. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

#### Apartamentos (m<sup>2</sup>)



### Casas (nominal)

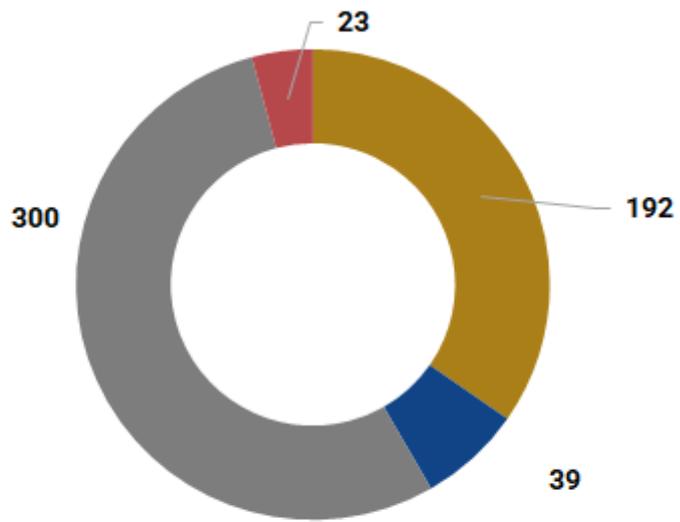


### Comercial (m<sup>2</sup>)

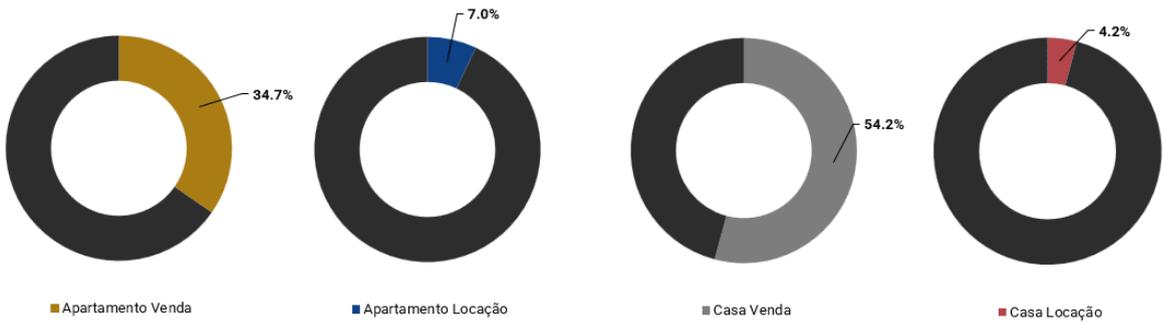


## 4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Lago Norte, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



■ Apartamento Venda    ■ Apartamento Locação  
■ Casa Venda            ■ Casa Locação



## Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	89
Apto 2 Qtos	79
Apto 3 Qtos	23
Apto 4 Qtos	1
Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	37
Casa 4 Qtos	263
Loja	20
Sala Comercial	59

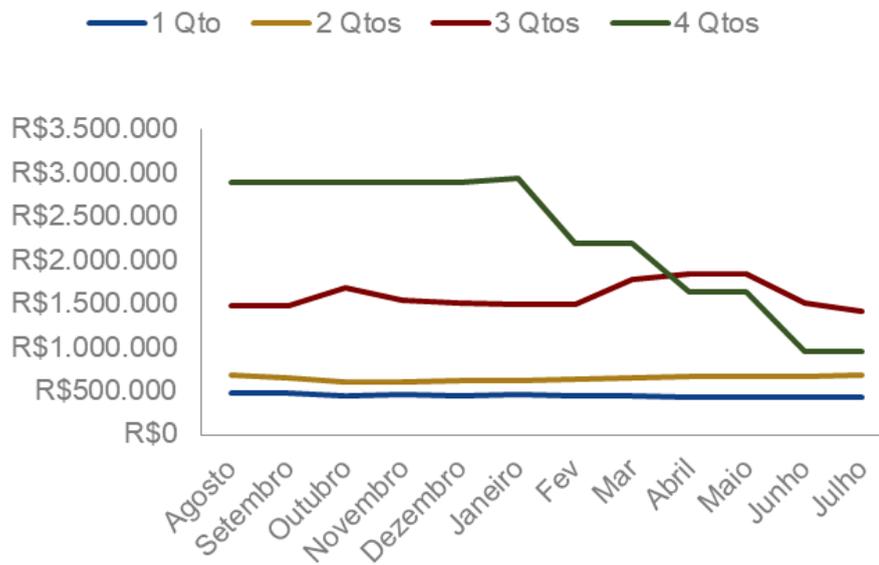
## Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	27
Apto 2 Qtos	11
Apto 3 Qtos	1
Apto 4 Qtos	0
Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	7
Casa 4 Qtos	16
Loja	17
Sala Comercial	29

### 4.3. Comparativo de Preços

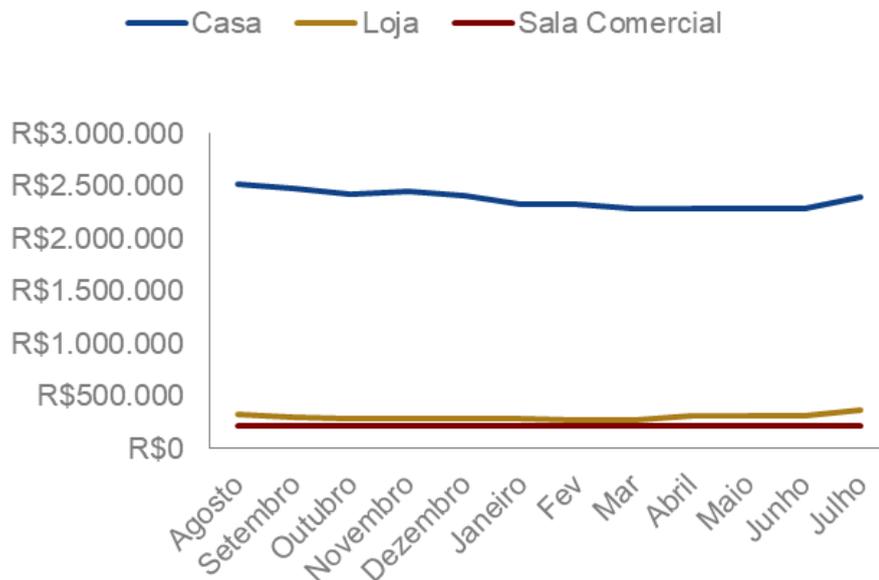
#### 4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



### 4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



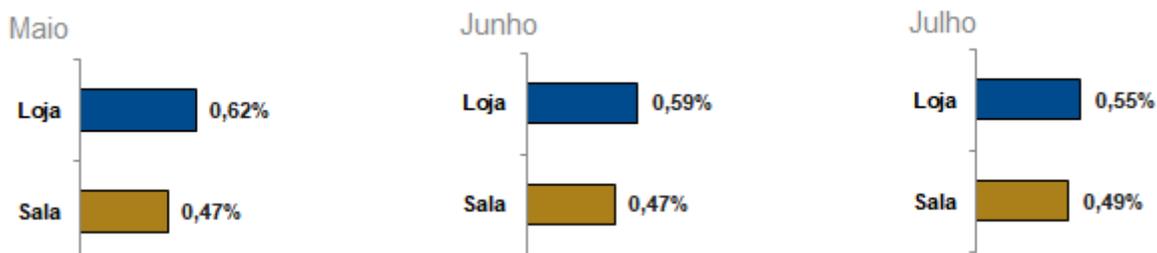
## 4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

### 4.4.1. Residencial

LAGO NORTE	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 3 Qtos	Casa 4 Qtos
Agosto 2023	0,46%	0,45%	0,35%	*	0,46%	0,48%
Setembro 2023	0,45%	0,41%	0,38%	*	0,51%	0,45%
Outubro 2023	0,46%	0,42%	0,33%	*	0,56%	0,43%
Novembro 2023	0,41%	0,42%	0,48%	*	0,53%	0,44%
Dezembro 2023	0,41%	0,44%	0,32%	*	0,43%	0,42%
Janeiro 2024	0,44%	0,50%	0,54%	*	0,42%	0,45%
Fevereiro 2024	0,48%	0,50%	0,56%	*	0,38%	0,46%
Março 2024	0,45%	0,51%	0,49%	*	0,36%	0,48%
Abril 2024	0,47%	0,45%	*	*	0,36%	0,45%
Maio 2024	0,49%	0,44%	0,50%	*	0,35%	0,45%
Junho 2024	0,46%	0,46%	0,51%	*	0,48%	0,50%
Julho 2024	0,43%	0,42%	0,50%	*	0,49%	0,54%

### 4.4.2. Comercial

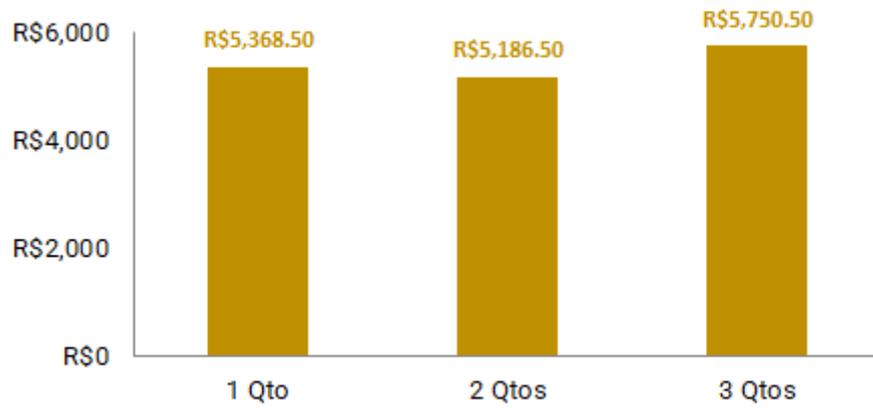


## SAMAMBAIA

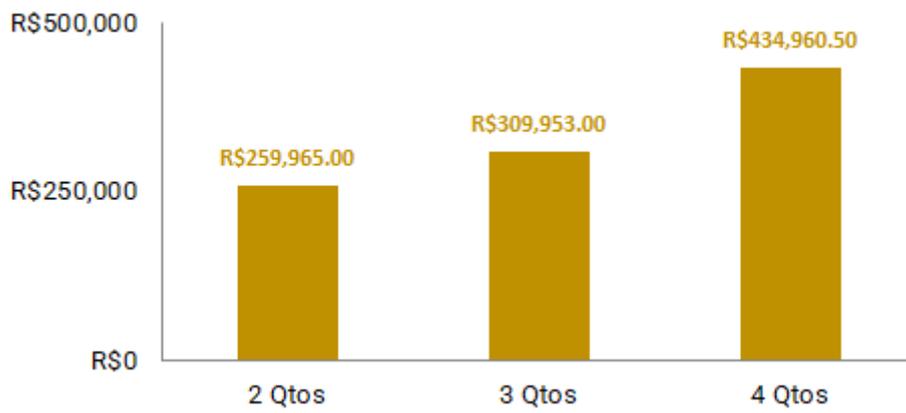
### 4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Samambaia no mês de julho. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

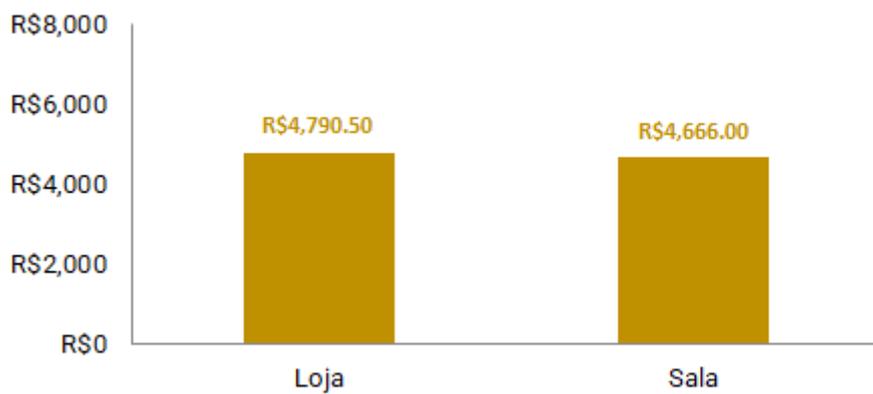
### Apartamentos (m<sup>2</sup>)



### Casas (nominal)

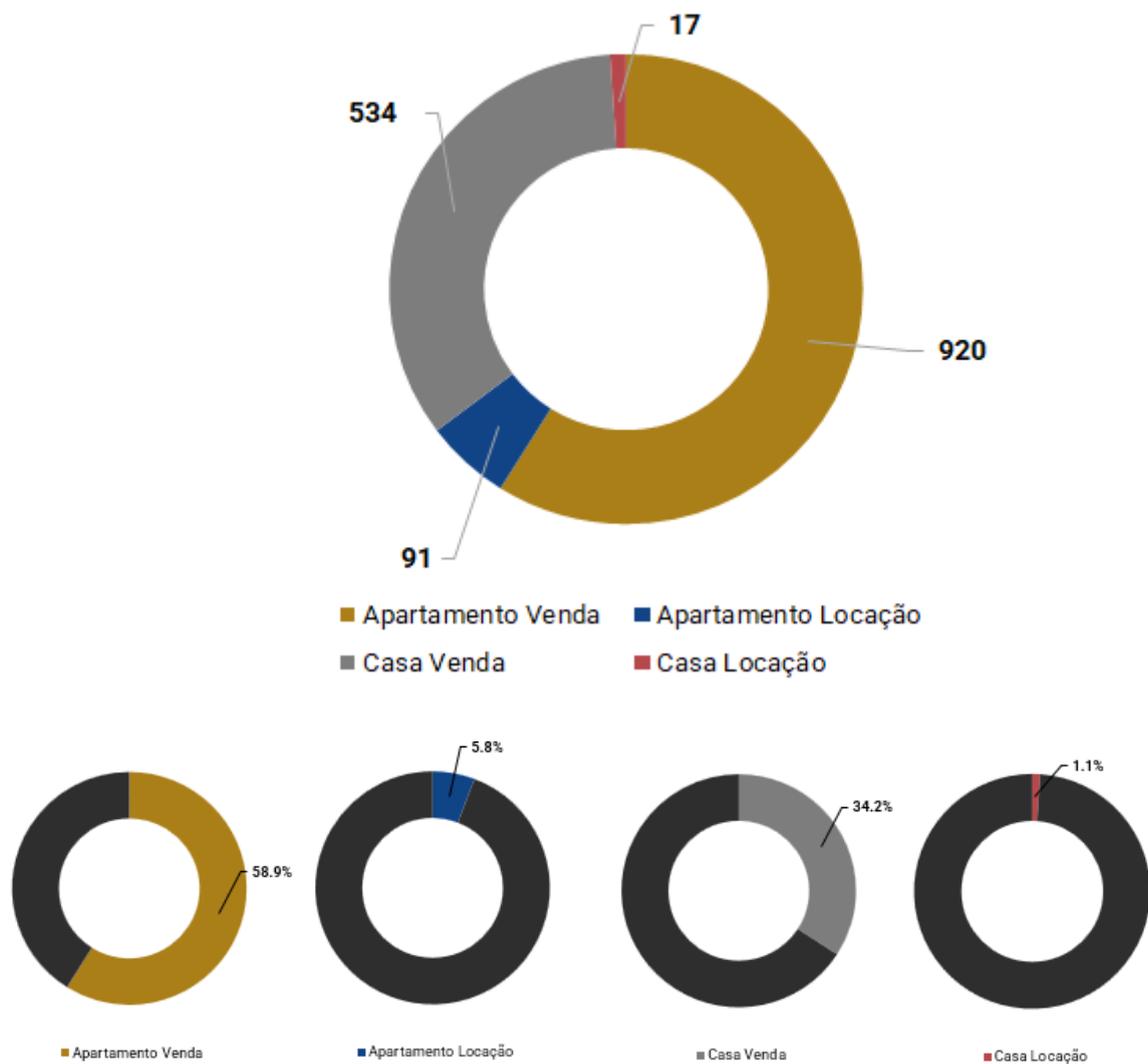


### Comercial (m<sup>2</sup>)



## 4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro de Samambaia, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



## Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	118
Apto 2 Qtos	614
Apto 3 Qtos	188
Apto 4 Qtos	0
Casa 2 Qtos	129
Casa 3 Qtos	281
Casa 4 Qtos	124
Loja	18
Sala Comercial	33

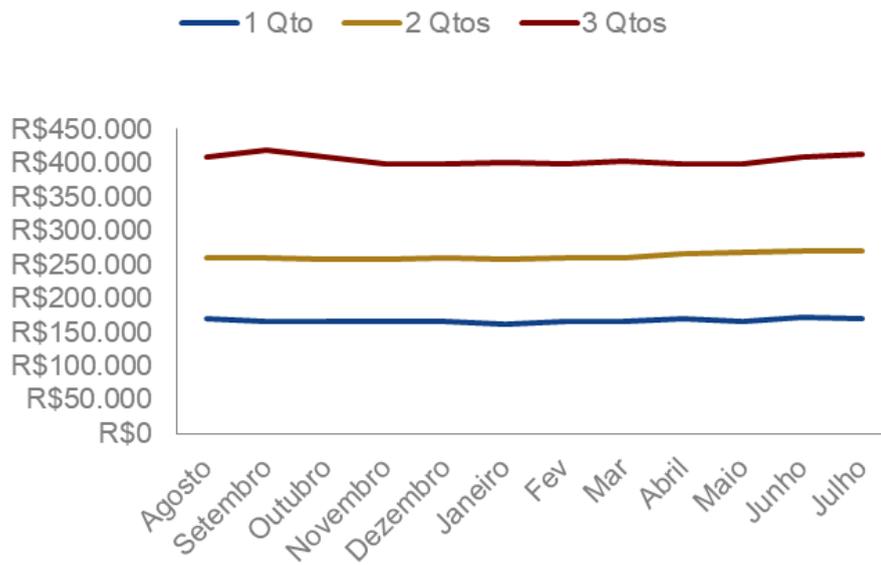
## Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	25
Apto 2 Qtos	52
Apto 3 Qtos	14
Apto 4 Qtos	0
Casa 2 Qtos	6
Casa 3 Qtos	5
Casa 4 Qtos	6
Loja	33
Sala Comercial	23

### 4.3. Comparativo de Preços

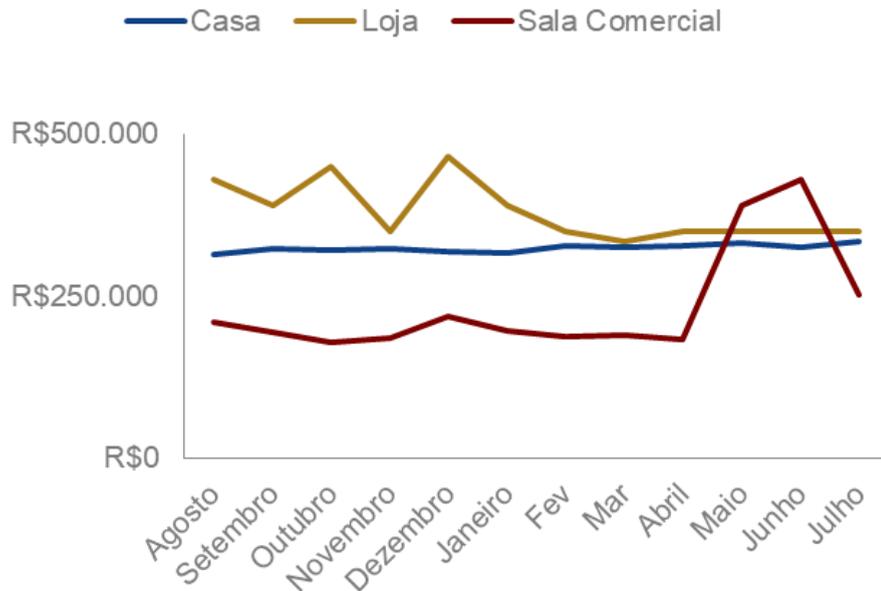
#### 4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



### 4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



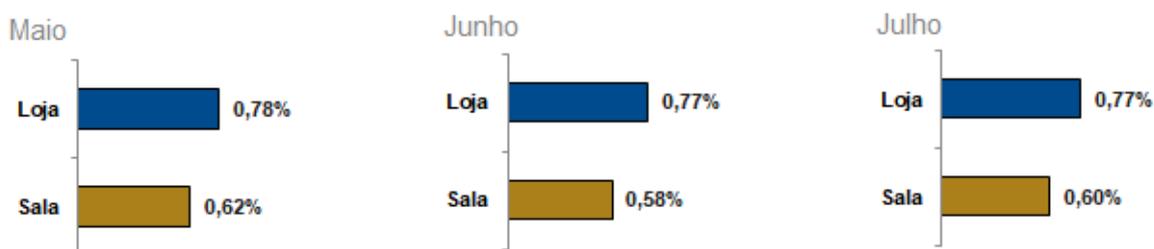
## 4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

### 4.4.1. Residencial

SAMAMBAIA	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos
Agosto 2023	0,34%	0,46%	0,44%	*	0,64%	0,63%
Setembro 2023	0,45%	0,45%	0,42%	*	0,66%	0,54%
Outubro 2023	0,39%	0,44%	0,43%	*	0,57%	0,63%
Novembro 2023	0,41%	0,43%	0,45%	*	0,55%	0,72%
Dezembro 2023	0,43%	0,48%	0,43%	*	0,71%	0,68%
Janeiro 2024	0,40%	0,48%	0,42%	*	0,65%	0,55%
Fevereiro 2024	0,41%	0,45%	0,42%	*	0,77%	0,63%
Março 2024	0,41%	0,48%	0,43%	*	0,67%	0,68%
Abril 2024	0,38%	0,46%	0,44%	*	0,67%	0,63%
Mai 2024	0,38%	0,48%	0,45%	*	0,91%	0,68%
Junho 2024	0,39%	0,48%	0,42%	*	0,82%	0,71%
Julho 2024	0,43%	0,47%	0,43%	*	0,70%	0,85%

### 4.4.2. Comercial



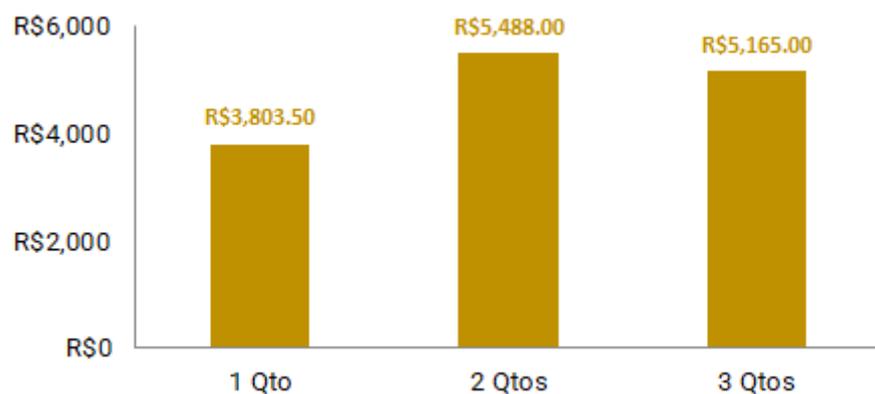
## CEILÂNDIA

### 4.1. Preço Mediano de Venda

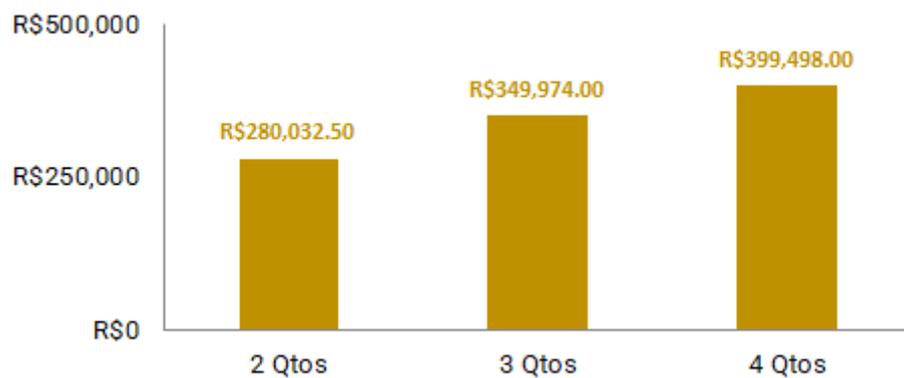
Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda em Ceilândia no mês de julho. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais.

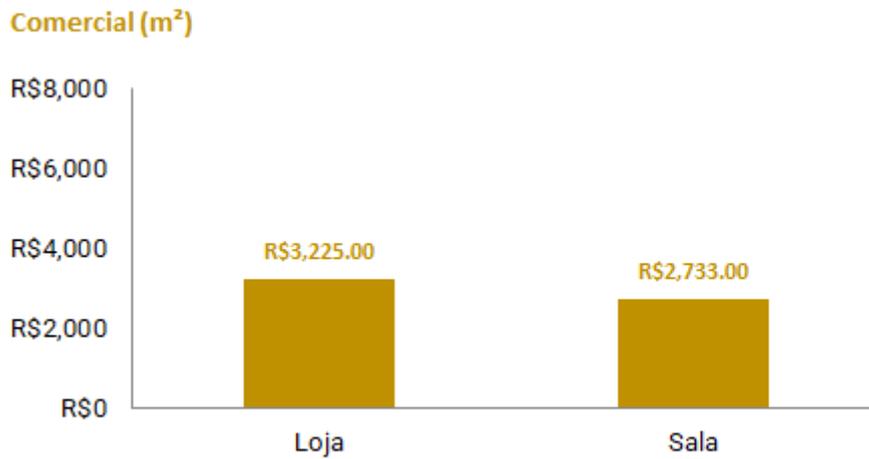
Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

#### Apartamentos (m<sup>2</sup>)



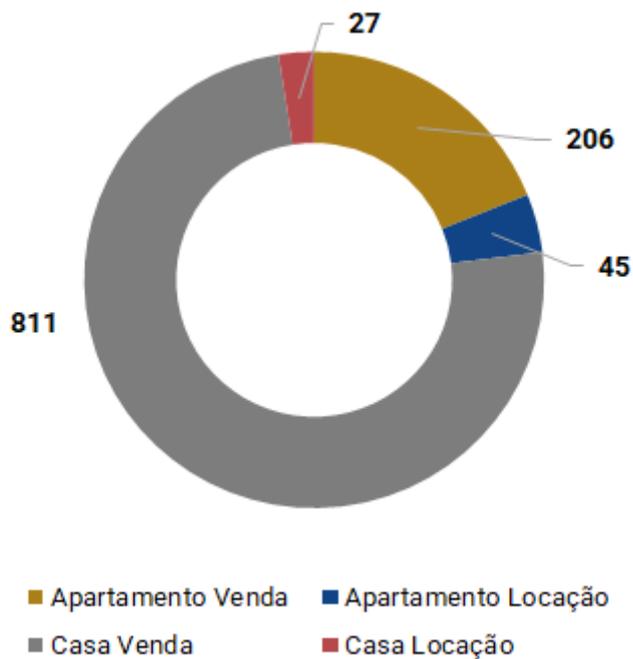
#### Casas (nominal)

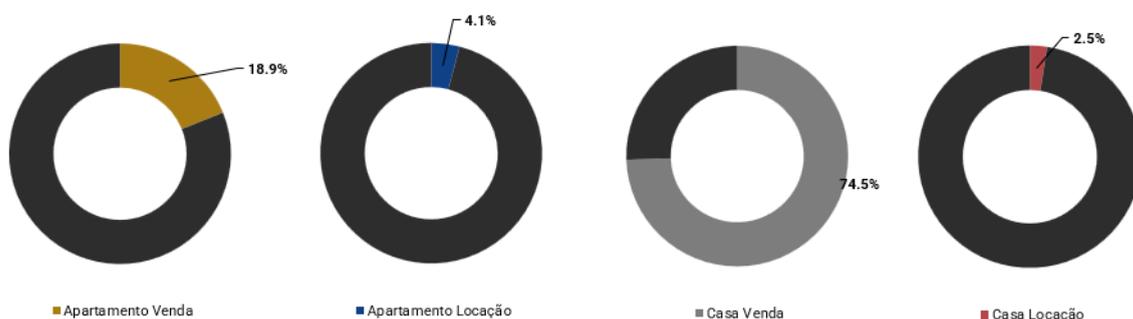




## 4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro de Samambaia, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.





## Vendas

## Aluguel

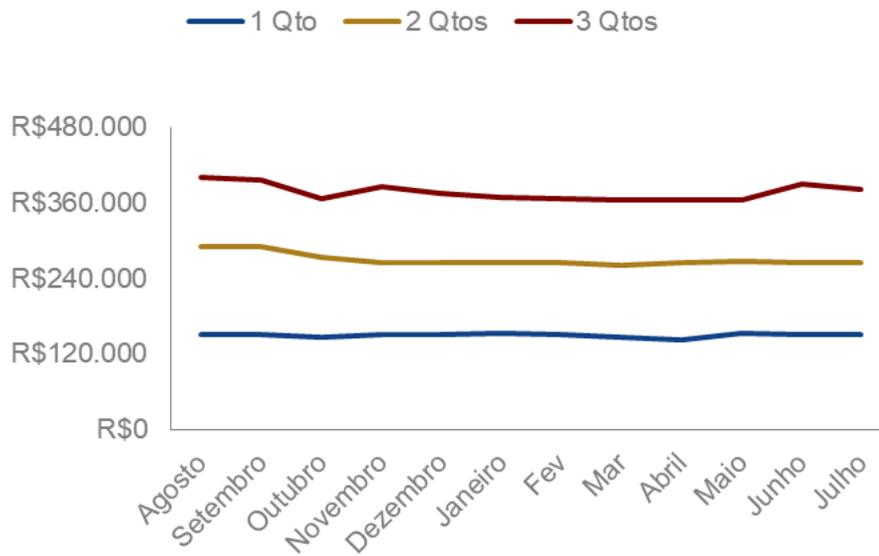
Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	16
Apto 2 Qtos	137
Apto 3 Qtos	53
Apto 4 Qtos	0
Casa 2 Qtos	178
Casa 3 Qtos	493
Casa 4 Qtos	140
Loja	12
Sala Comercial	31

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	22
Apto 2 Qtos	20
Apto 3 Qtos	3
Apto 4 Qtos	0
Casa 2 Qtos	12
Casa 3 Qtos	11
Casa 4 Qtos	4
Loja	37
Sala Comercial	35

### 4.3. Comparativo de Preços

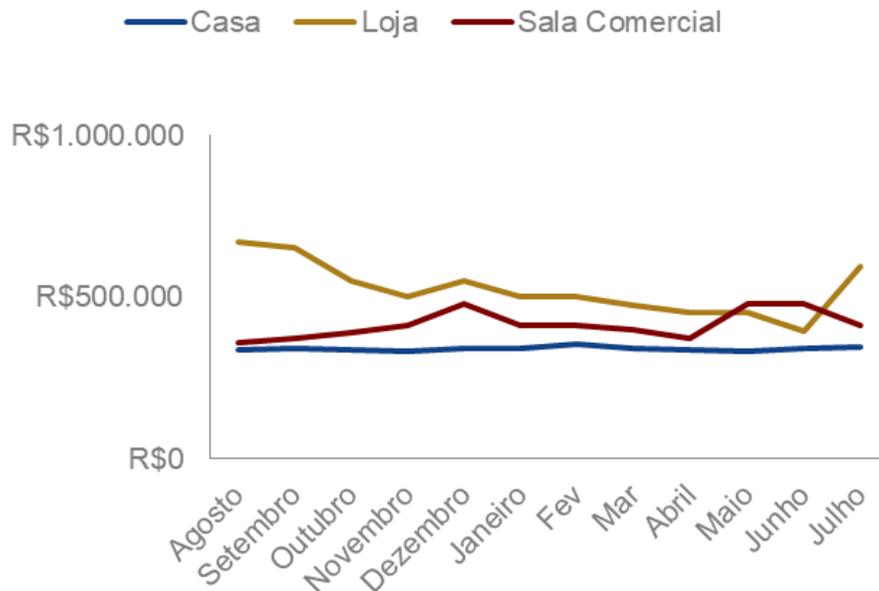
#### 4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



#### 4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



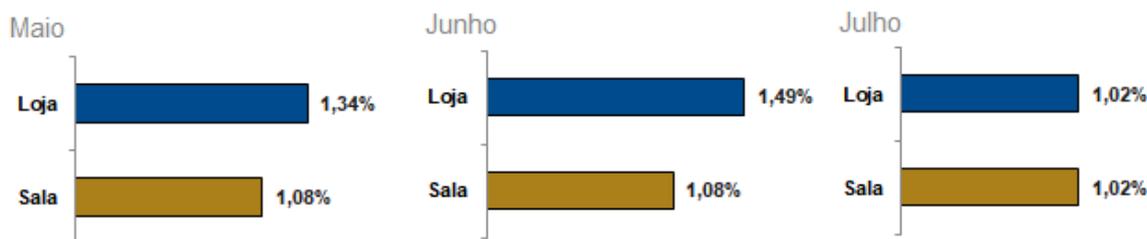
## 4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

### 4.4.1. Residencial

CEILÂNDIA	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos
Agosto 2023	0,47%	0,37%	0,37%	*	0,75%	0,56%
Setembro 2023	0,61%	0,43%	0,36%	*	0,74%	0,62%
Outubro 2023	0,65%	0,40%	0,50%	*	0,73%	0,60%
Novembro 2023	0,61%	0,42%	0,49%	*	0,78%	0,63%
Dezembro 2023	0,52%	0,39%	0,52%	*	0,72%	0,62%
Janeiro 2024	0,45%	0,39%	0,44%	*	0,67%	0,58%
Fevereiro 2024	0,57%	0,40%	0,42%	*	0,75%	0,51%
Março 2024	0,56%	0,40%	0,31%	*	0,77%	0,56%
Abril 2024	0,71%	0,36%	0,35%	*	0,81%	0,65%
Mai 2024	0,81%	0,40%	0,35%	*	0,76%	0,67%
Junho 2024	0,54%	0,42%	0,46%	*	0,72%	0,58%
Julho 2024	0,72%	0,36%	0,46%	*	0,75%	0,59%

### 4.4.2. Comercial



## TAGUATINGA

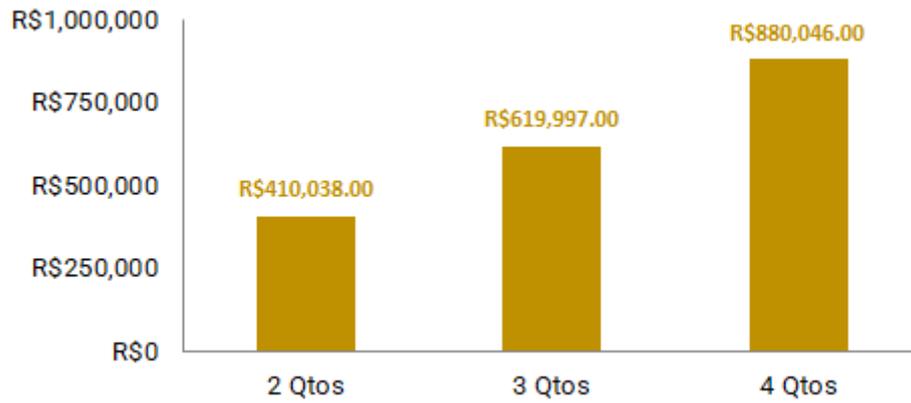
### 4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda em Taguatinga no mês de julho. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

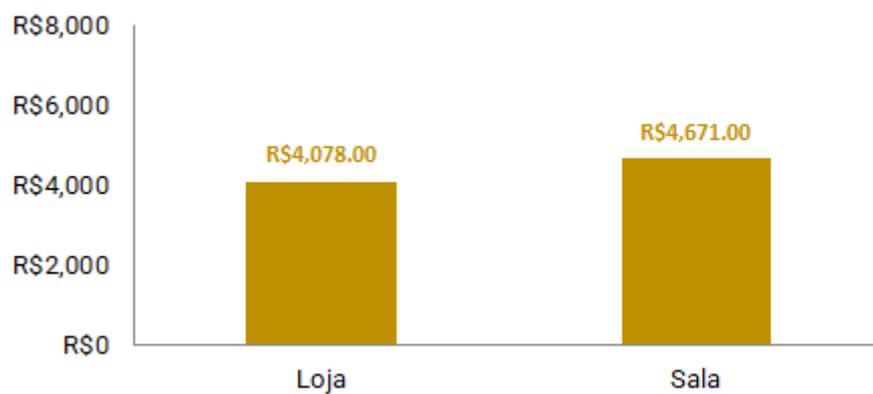
### Apartamentos (m<sup>2</sup>)



### Casas (nominal)

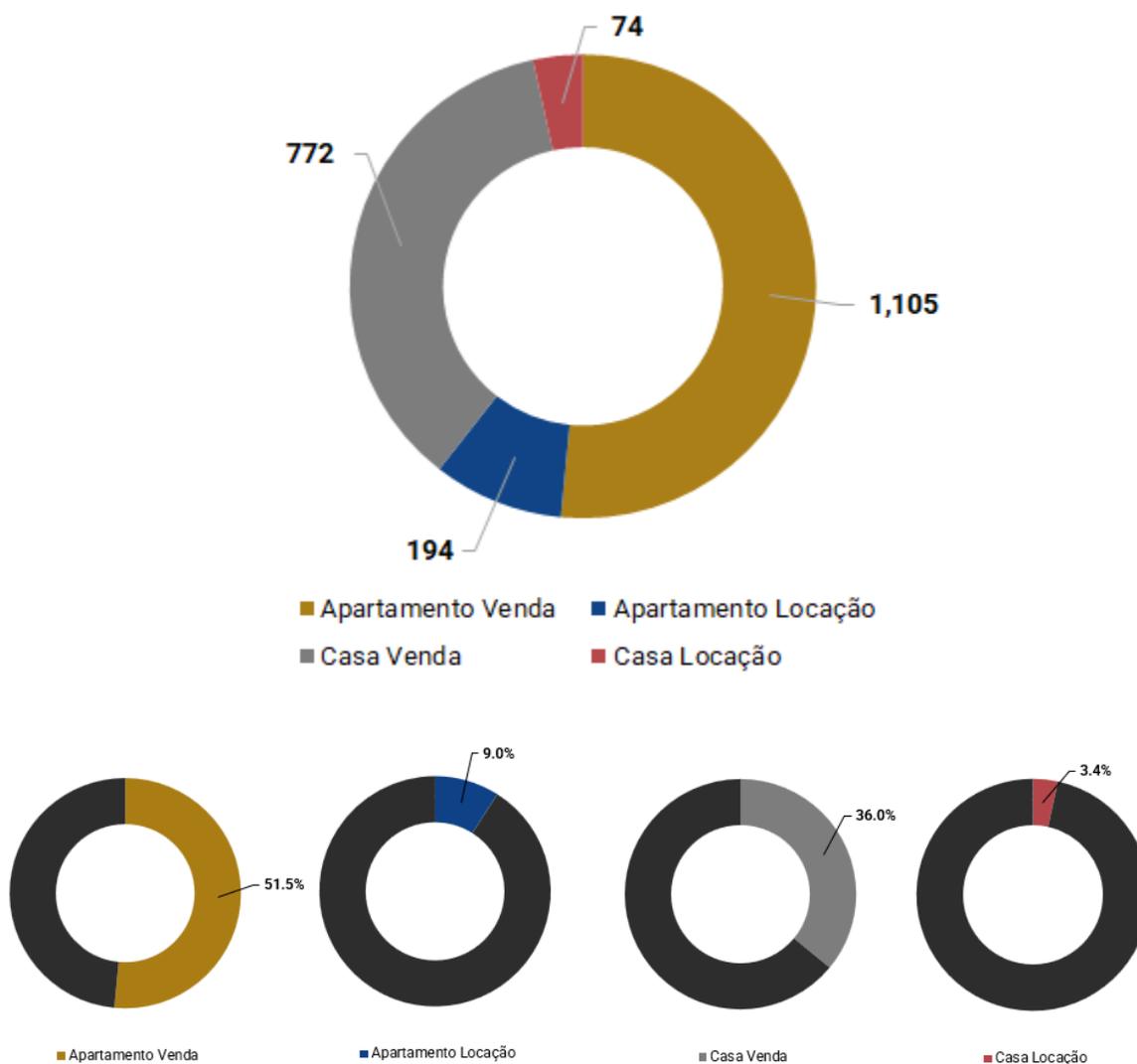


### Comercial (m<sup>2</sup>)



## 4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro de Taguatinga, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados



## Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	139
Apto 2 Qtos	597
Apto 3 Qtos	343
Apto 4 Qtos	26
Casa 2 Qtos	79
Casa 3 Qtos	403
Casa 4 Qtos	290
Loja	93
Sala Comercial	188

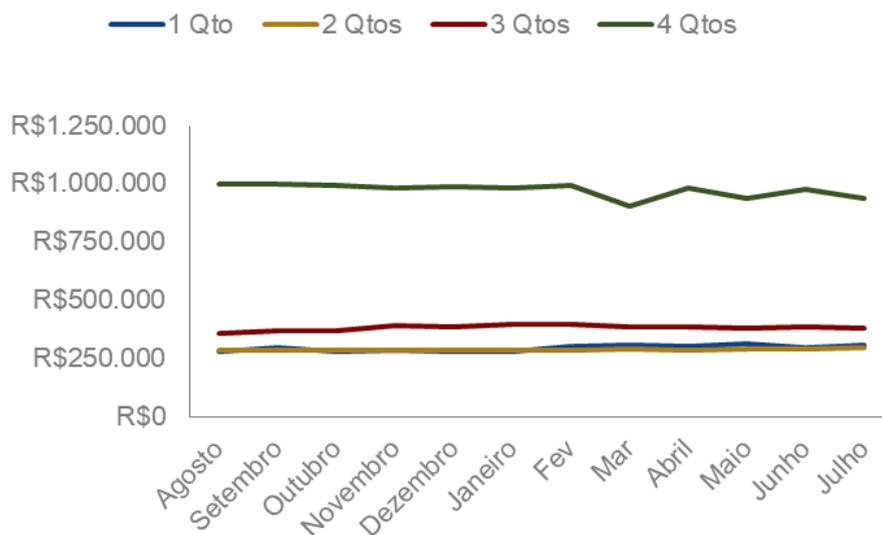
## Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	65
Apto 2 Qtos	98
Apto 3 Qtos	29
Apto 4 Qtos	2
Casa 2 Qtos	18
Casa 3 Qtos	36
Casa 4 Qtos	20
Loja	206
Sala Comercial	231

### 4.3. Comparativo de Preços

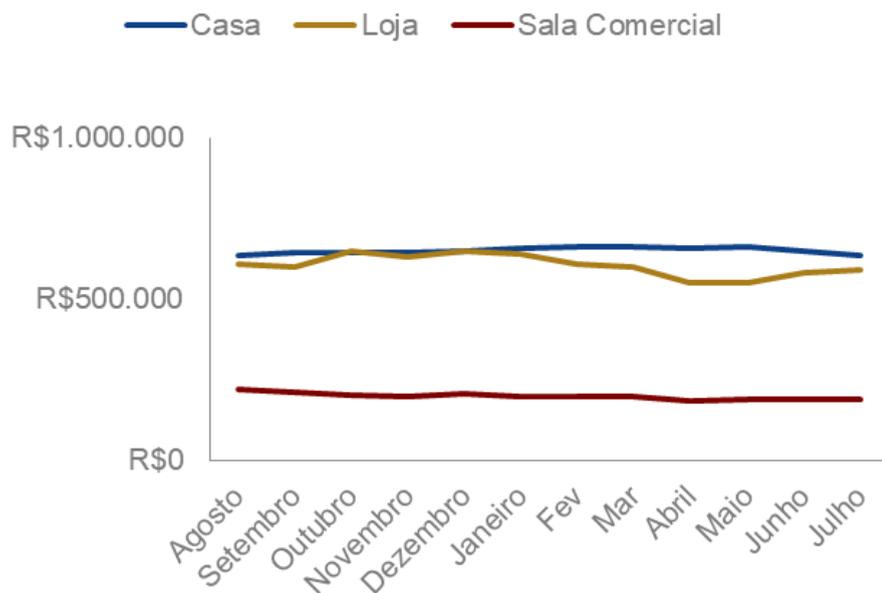
#### 4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



### 4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



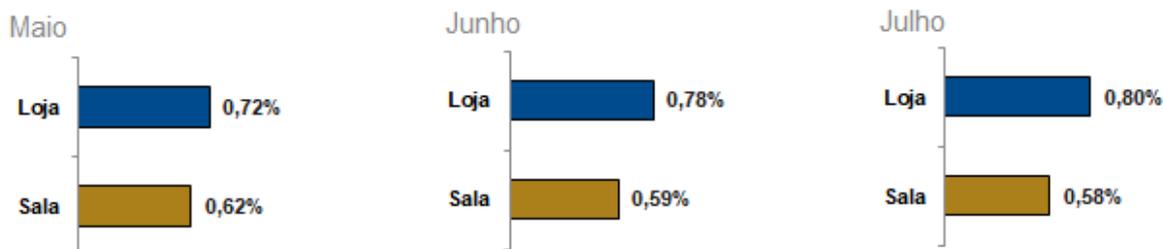
## 4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

### 4.4.1. Residencial

TAGUATINGA	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos
Agosto 2023	0,35%	0,42%	0,45%	0,30%	0,60%	0,59%
Setembro 2023	0,36%	0,38%	0,46%	0,30%	0,63%	0,63%
Outubro 2023	0,38%	0,38%	0,42%	0,25%	0,60%	0,65%
Novembro 2023	0,35%	0,40%	0,42%	0,29%	0,55%	0,60%
Dezembro 2023	0,38%	0,40%	0,43%	0,25%	0,55%	0,60%
Janeiro 2024	0,39%	0,41%	0,45%	0,33%	0,53%	0,60%
Fevereiro 2024	0,41%	0,43%	0,37%	0,35%	0,54%	0,52%
Março 2024	0,41%	0,40%	0,48%	0,36%	0,56%	0,52%
Abril 2024	0,41%	0,44%	0,48%	0,37%	0,52%	0,59%
Mai 2024	0,40%	0,42%	0,38%	0,33%	0,48%	0,66%
Junho 2024	0,38%	0,41%	0,45%	0,25%	0,58%	0,67%
Julho 2024	0,47%	0,41%	0,46%	0,27%	0,60%	0,57%

### 4.4.2. Comercial

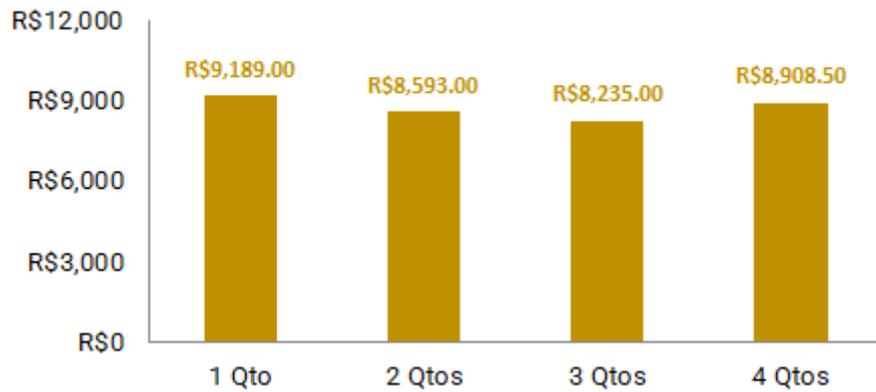


## ÁGUAS CLARAS

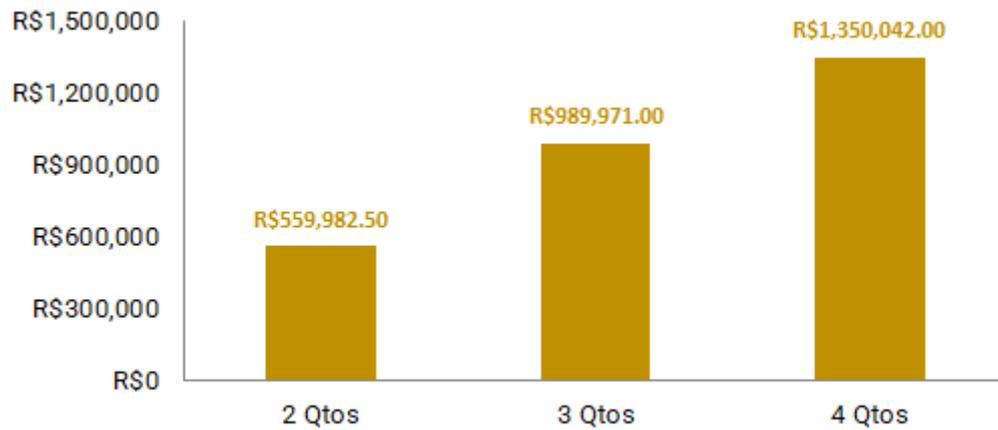
### 4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda em Águas Claras mês de julho. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

### Apartamentos (m<sup>2</sup>)



### Casas (nominal)

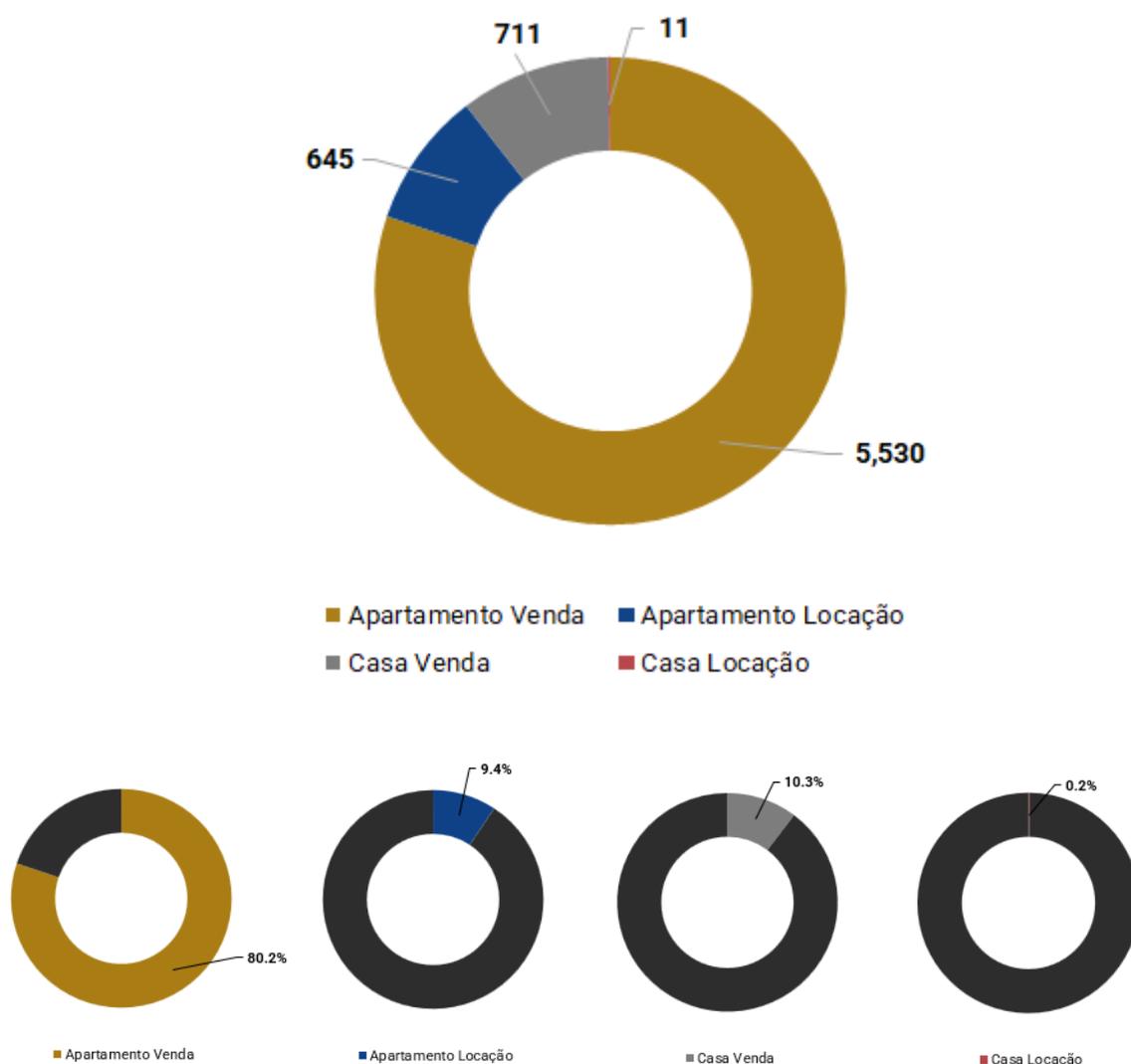


### Comercial (m<sup>2</sup>)



## 4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro de Águas Claras, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



## Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	908
Apto 2 Qtos	1640
Apto 3 Qtos	2072
Apto 4 Qtos	910
Casa 2 Qtos	72
Casa 3 Qtos	389
Casa 4 Qtos	250
Loja	153
Sala Comercial	165

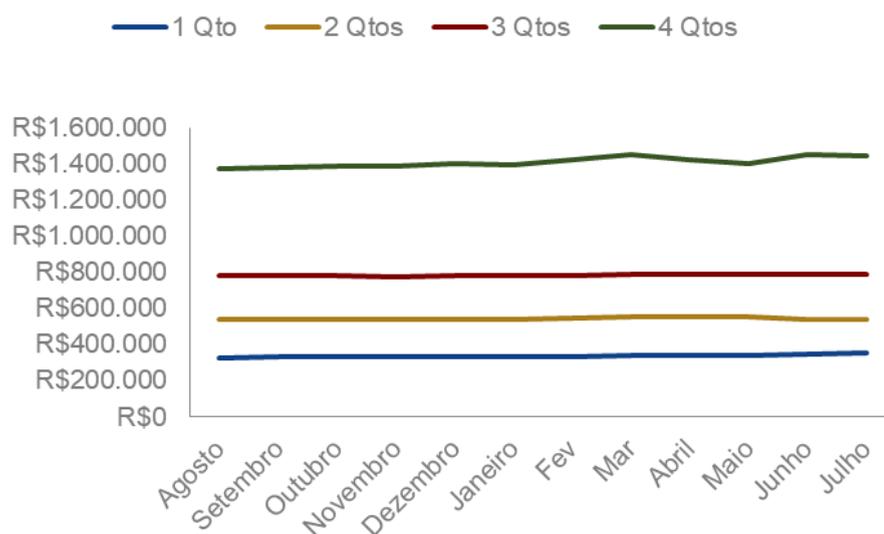
## Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	205
Apto 2 Qtos	232
Apto 3 Qtos	154
Apto 4 Qtos	54
Casa 2 Qtos	3
Casa 3 Qtos	4
Casa 4 Qtos	4
Loja	205
Sala Comercial	142

### 4.3. Comparativo de Preços

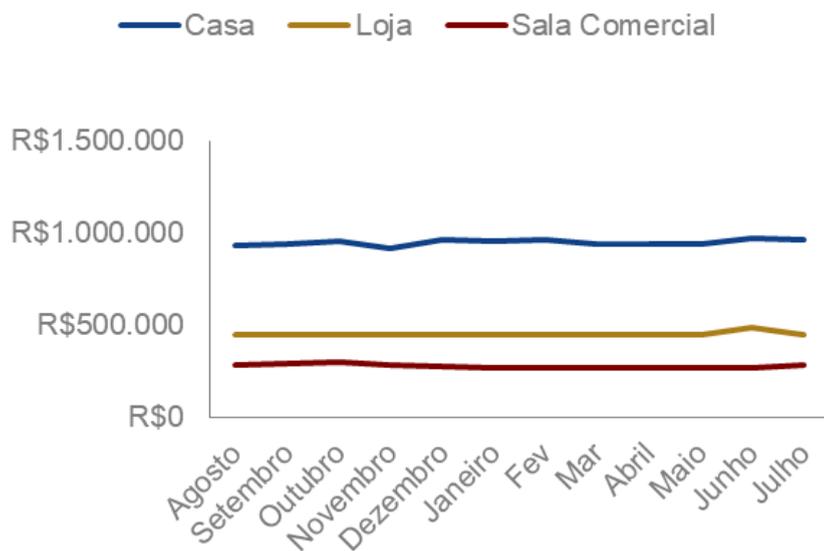
#### 4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



### 4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



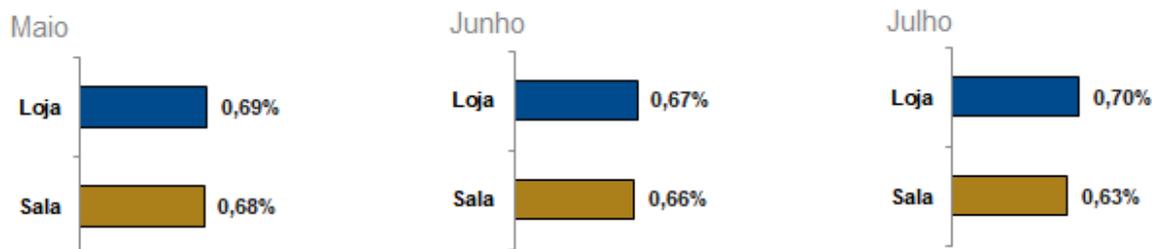
## 4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

### 4.4.1. Residencial

ÁGUAS CLARAS	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos
Agosto 2023	0,44%	0,43%	0,42%	0,37%	0,48%	0,50%
Setembro 2023	0,47%	0,42%	0,42%	0,37%	0,54%	0,44%
Outubro 2023	0,47%	0,42%	0,42%	0,35%	*	0,40%
Novembro 2023	0,46%	0,42%	0,42%	0,36%	*	0,56%
Dezembro 2023	0,47%	0,44%	0,42%	0,37%	*	0,48%
Janeiro 2024	0,48%	0,43%	0,42%	0,37%	0,55%	0,60%
Fevereiro 2024	0,47%	0,45%	0,43%	0,37%	0,62%	0,54%
Março 2024	0,49%	0,44%	0,42%	0,41%	0,77%	0,51%
Abril 2024	0,49%	0,45%	0,43%	0,39%	0,60%	0,58%
Mai 2024	0,49%	0,45%	0,43%	0,39%	0,72%	0,54%
Junho 2024	0,50%	0,47%	0,44%	0,39%	0,47%	0,51%
Julho 2024	0,51%	0,47%	0,44%	0,39%	1,08%	0,44%

### 4.4.2. Comercial

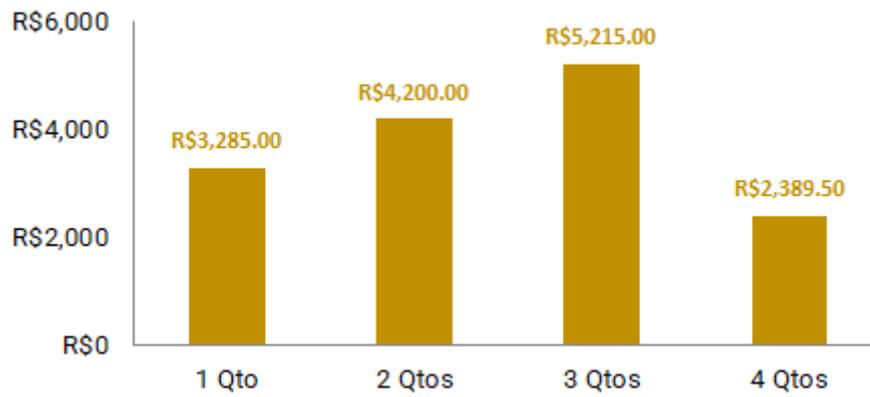


## SOBRADINHO

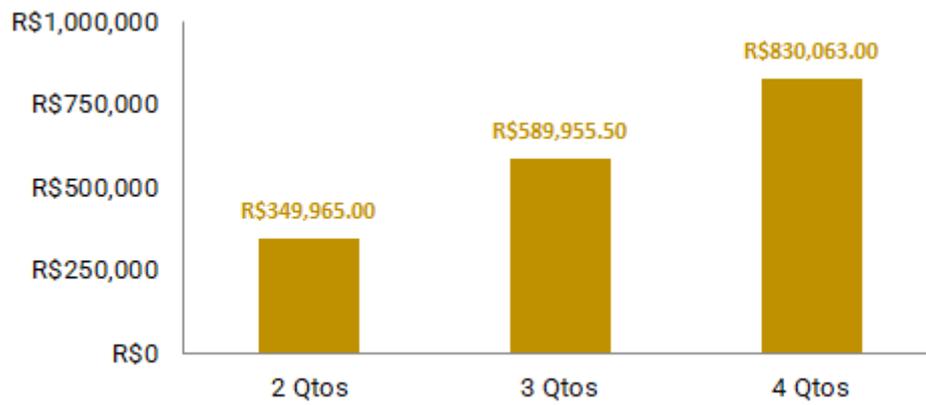
### 4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda em Sobradinho no mês de julho. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

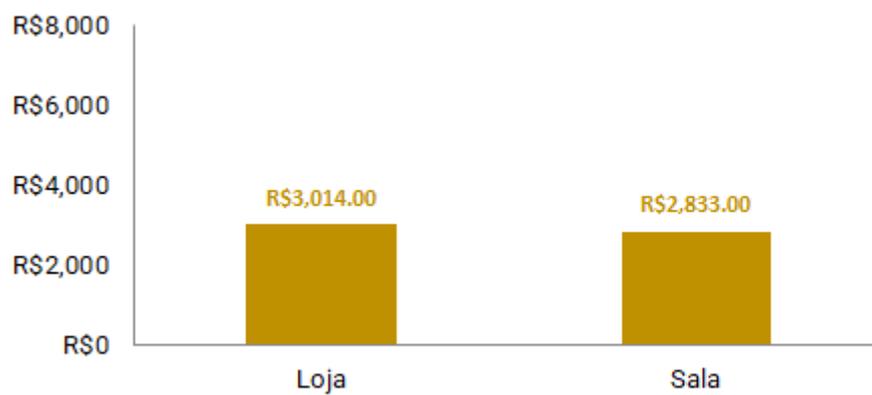
### Apartamentos (m<sup>2</sup>)



### Casas (nominal)

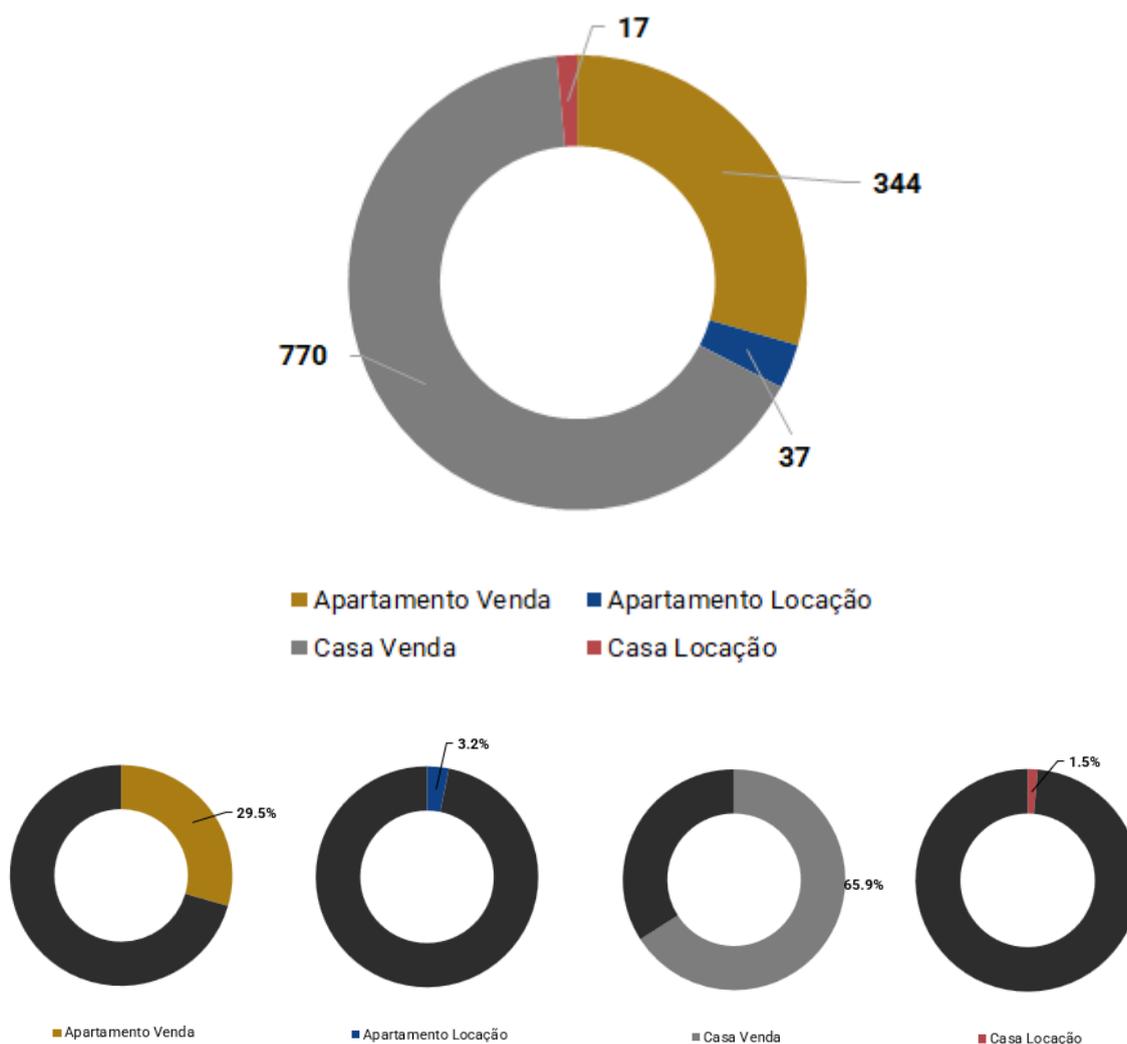


### Comercial (m<sup>2</sup>)



## 4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro de Sobradinho, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



## Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	73
Apto 2 Qtos	203
Apto 3 Qtos	66
Apto 4 Qtos	2
Casa 2 Qtos	73
Casa 3 Qtos	422
Casa 4 Qtos	275
Loja	47
Sala Comercial	15

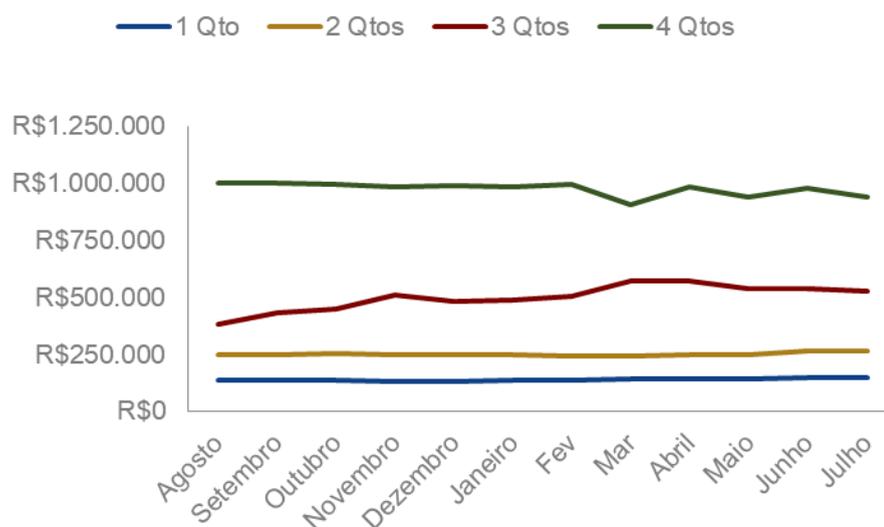
## Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	11
Apto 2 Qtos	24
Apto 3 Qtos	2
Apto 4 Qtos	0
Casa 2 Qtos	6
Casa 3 Qtos	6
Casa 4 Qtos	5
Loja	30
Sala Comercial	11

### 4.3. Comparativo de Preços

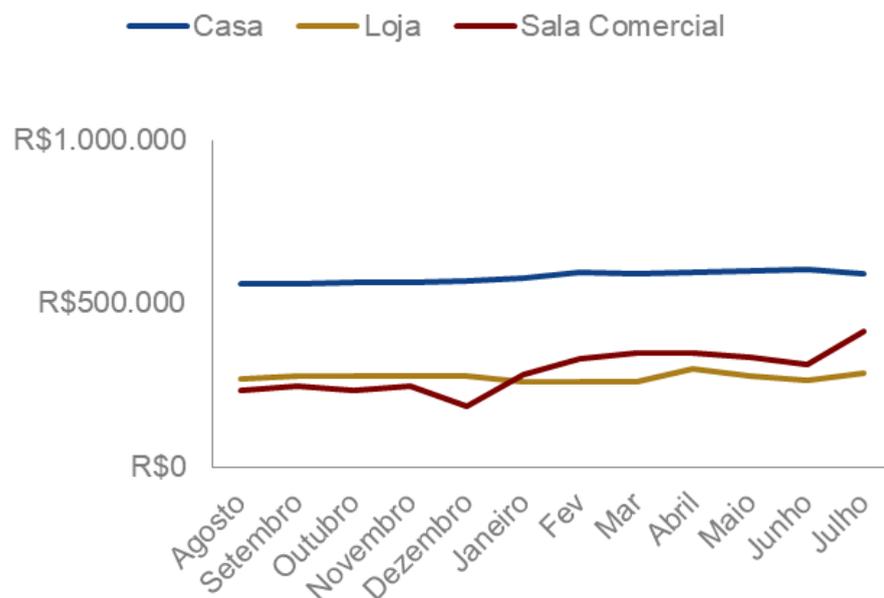
#### 4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



### 4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



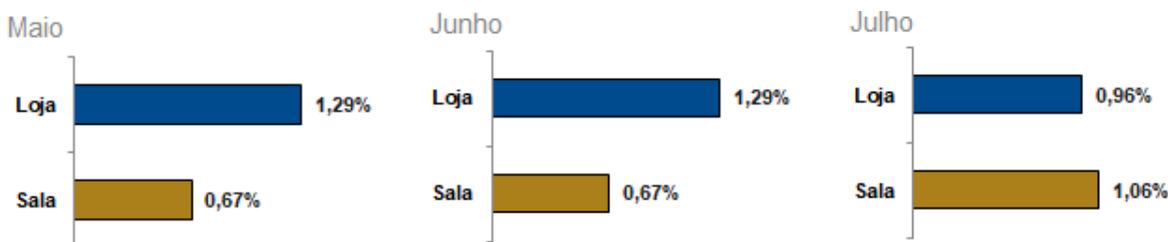
## 4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

### 4.4.1. Residencial

SOBRADINHO	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos
Agosto 2023	0,62%	0,50%	0,41%	*	0,84%	0,36%
Setembro 2023	0,53%	0,51%	0,40%	*	0,75%	0,52%
Outubro 2023	0,63%	0,56%	0,42%	*	*	0,52%
Novembro 2023	0,66%	0,55%	0,38%	*	0,81%	0,50%
Dezembro 2023	0,68%	0,51%	0,38%	*	1,14%	0,45%
Janeiro 2024	0,62%	0,52%	0,39%	*	0,61%	0,48%
Fevereiro 2024	0,69%	0,60%	0,39%	*	0,91%	0,60%
Março 2024	0,72%	0,52%	0,48%	*	*	0,62%
Abril 2024	0,76%	0,59%	0,27%	*	0,73%	0,50%
Maio 2024	0,70%	0,63%	0,33%	*	0,73%	0,59%
Junho 2024	0,74%	0,54%	0,53%	*	0,76%	0,49%
Julho 2024	0,82%	0,50%	0,53%	*	0,79%	0,52%

### 4.4.2. Comercial

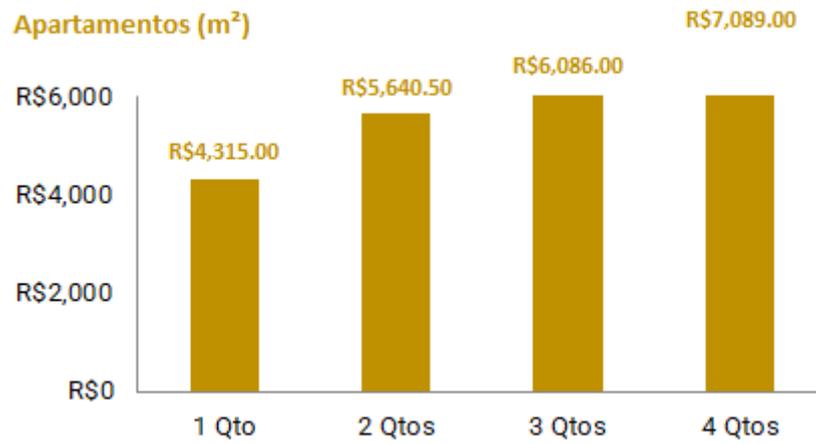


## GAMA

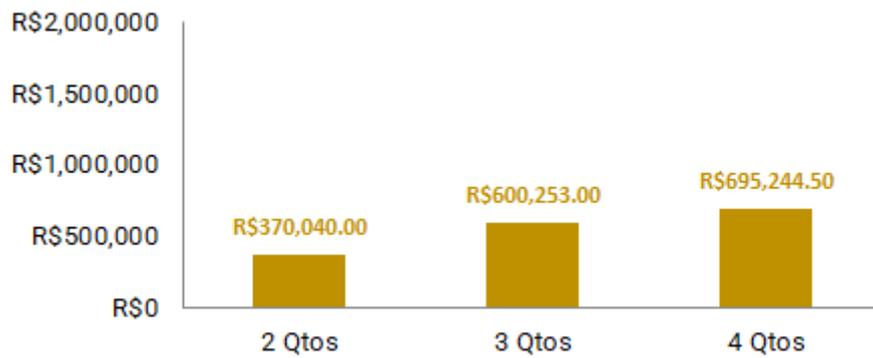
### 4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Gama no mês de julho. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

### Apartamentos (m<sup>2</sup>)



### Casas (nominal)

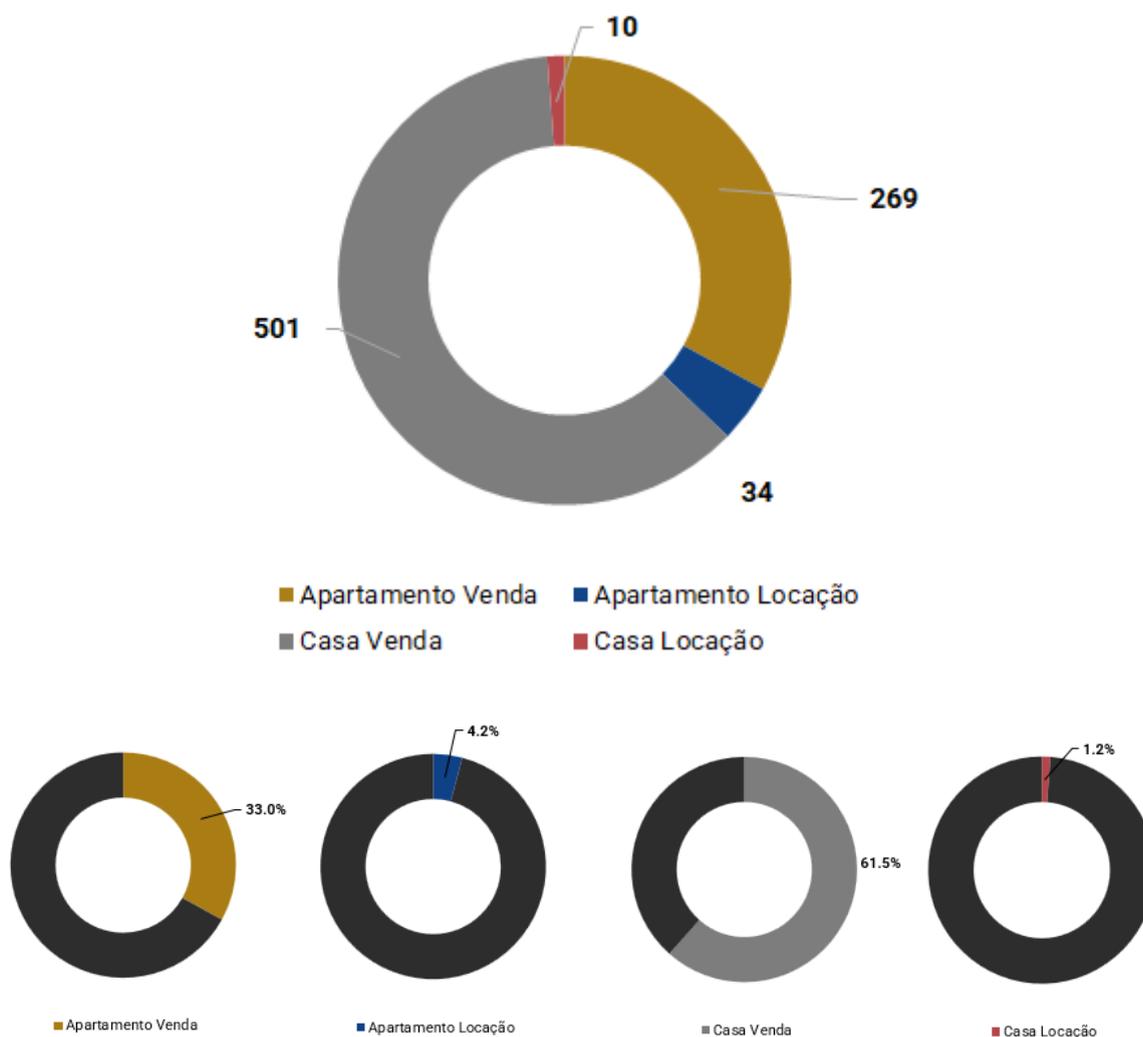


### Comercial (m<sup>2</sup>)



## 4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Gama, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



## Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	12
Apto 2 Qtos	144
Apto 3 Qtos	103
Apto 4 Qtos	10
Casa 2 Qtos	51
Casa 3 Qtos	336
Casa 4 Qtos	114
Loja	16
Sala Comercial	12

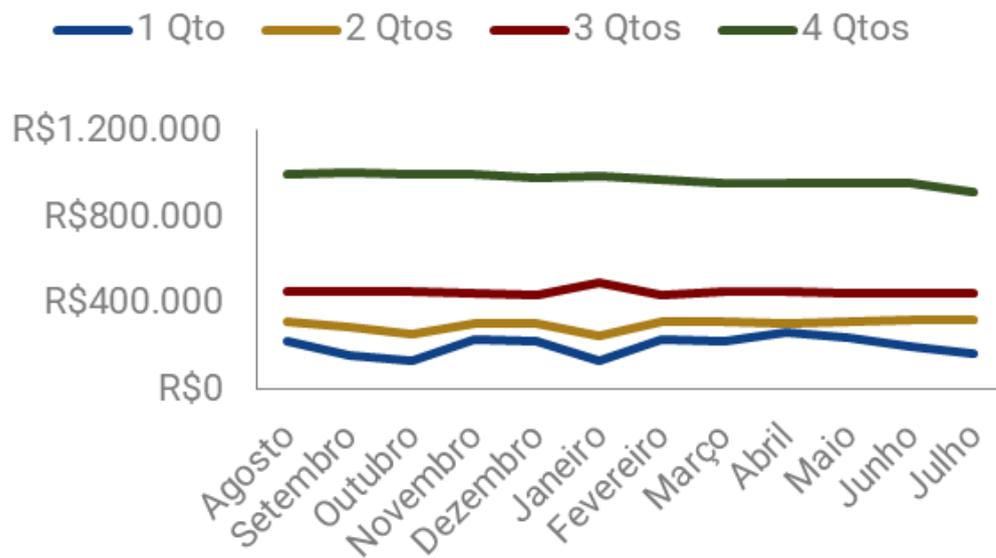
## Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	0
Apto 2 Qtos	21
Apto 3 Qtos	11
Apto 4 Qtos	2
Casa 2 Qtos	2
Casa 3 Qtos	7
Casa 4 Qtos	1
Loja	18
Sala Comercial	10

### 4.3. Comparativo de Preços

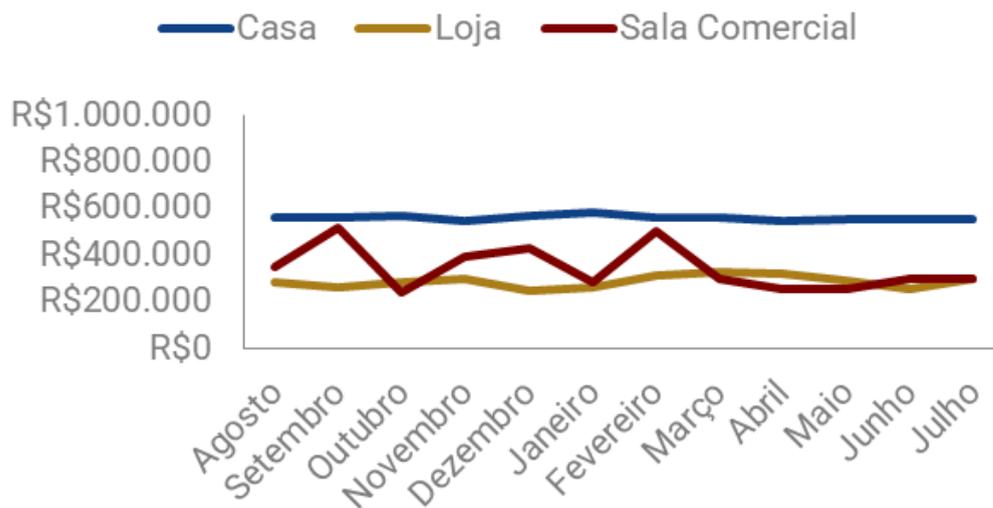
#### 4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



#### 4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



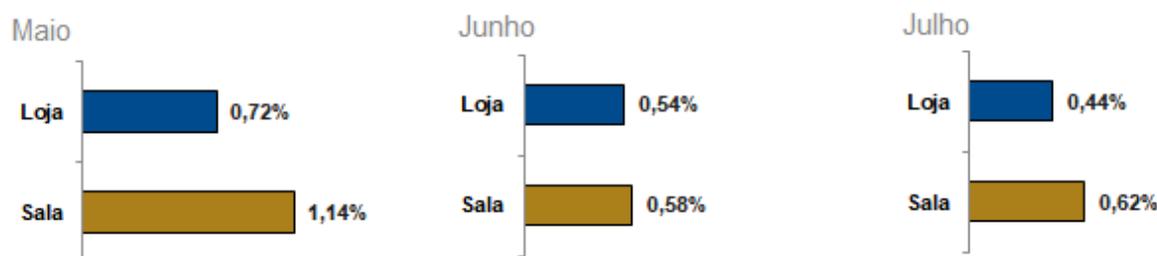
## 4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

### 4.4.1. Residencial

GAMA	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos	Casa 4 Qtos
Agosto 2023	0,27%	0,46%	0,52%	*	*	0,90%	0,84%
Setembro 2023	*	0,40%	0,45%	*	1,06%	0,88%	0,72%
Outubro 2023	0,96%	0,39%	0,45%	*	*	0,85%	0,74%
Novembro 2023	0,52%	0,41%	0,46%	*	1,07%	0,91%	0,79%
Dezembro 2023	*	0,47%	0,51%	*	0,57%	0,63%	0,41%
Janeiro 2024	*	0,52%	0,49%	0,67%	0,57%	0,64%	1,57%
Fevereiro 2024	*	0,54%	0,46%	0,90%	*	0,63%	1,57%
Março 2024	*	0,54%	0,51%	0,99%	1,30%	0,59%	1,74%
Abril 2024	*	0,55%	0,44%	1,04%	1,06%	0,62%	1,57%
Maio 2024	*	0,57%	0,51%	1,04%	1,13%	0,70%	1,57%
Junho 2024	0,39%	0,58%	0,59%	0,66%	1,25%	0,86%	1,94%
Julho 2024	*	0,50%	0,59%	0,48%	1,19%	0,81%	1,89%

### 4.4.2. Comercial

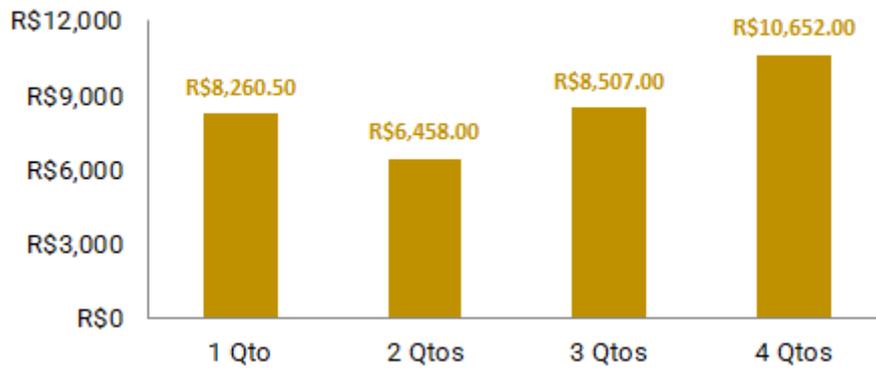


## GUARÁ

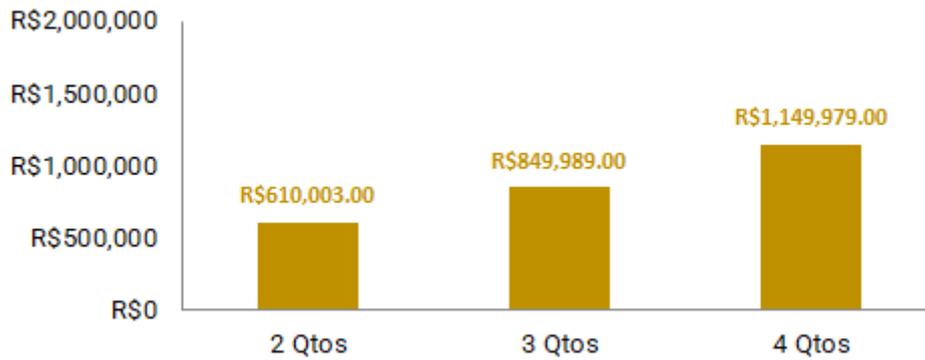
### 4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Guarά no mēs de julho. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, alēm do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imōveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

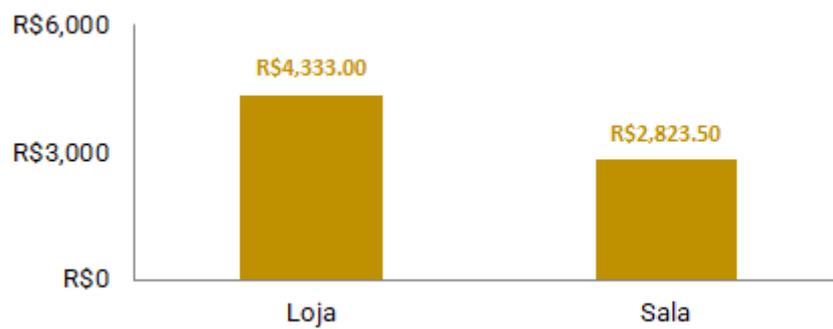
### Apartamentos (m<sup>2</sup>)



### Casas (nominal)

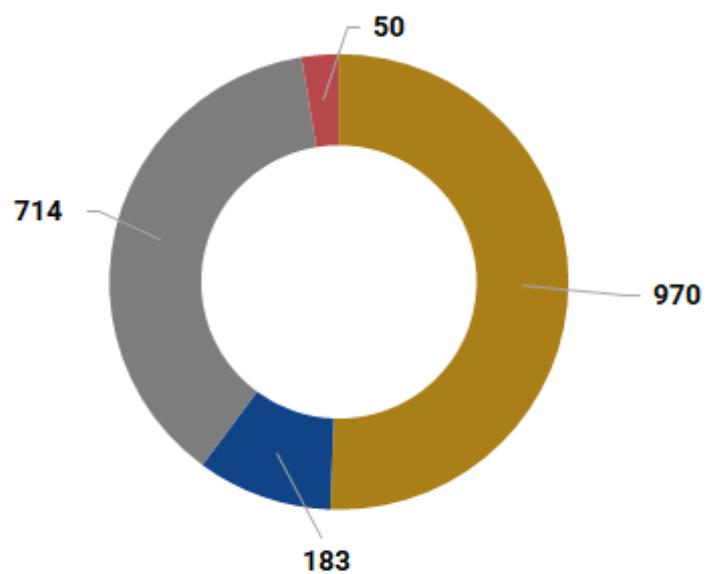


### Comercial (m<sup>2</sup>)

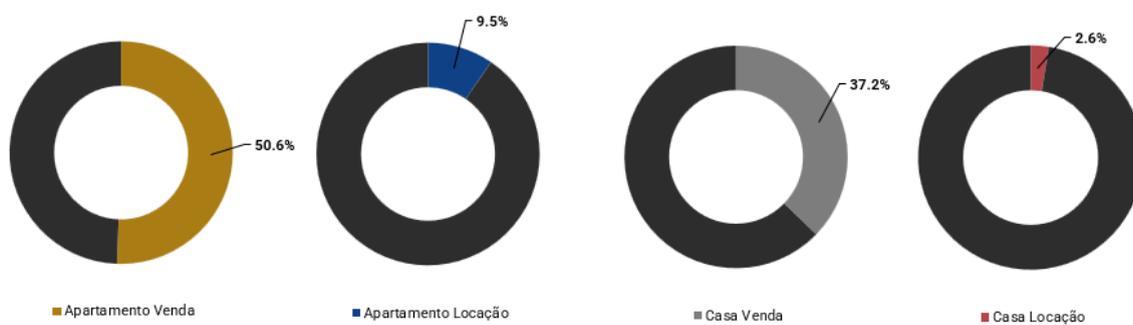


## **4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel**

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Guará, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



■ Apartamento Venda    ■ Apartamento Locação  
■ Casa Venda    ■ Casa Locação



## Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	116
Apto 2 Qtos	445
Apto 3 Qtos	316
Apto 4 Qtos	93
Casa 2 Qtos	49
Casa 3 Qtos	351
Casa 4 Qtos	314
Loja	55
Sala Comercial	34

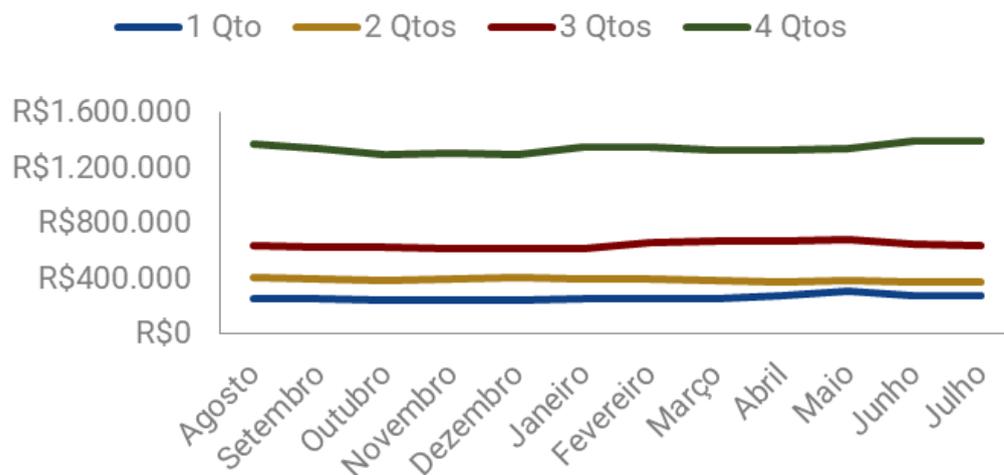
## Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	61
Apto 2 Qtos	87
Apto 3 Qtos	32
Apto 4 Qtos	3
Casa 2 Qtos	9
Casa 3 Qtos	23
Casa 4 Qtos	18
Loja	65
Sala Comercial	43

### 4.3. Comparativo de Preços

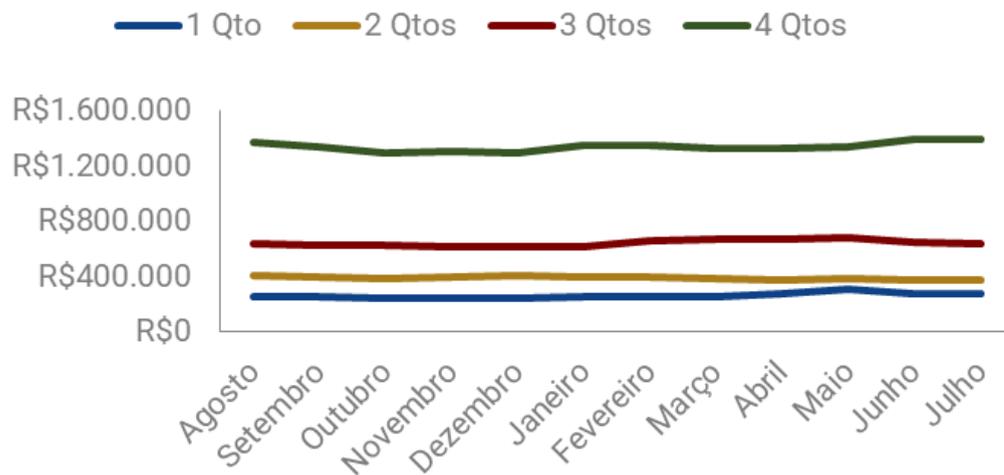
#### 4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



### 4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



### 4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do

aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

#### 4.4.1. Residencial

<b>GUARÁ</b>	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos	Casa 4 Qtos
Agosto 2023	0,39%	0,38%	0,40%	0,34%	0,47%	0,46%	0,60%
Setembro 2023	0,39%	0,35%	0,38%	0,34%	0,54%	0,52%	0,58%
Outubro 2023	0,38%	0,37%	0,35%	0,28%	0,58%	0,48%	0,54%
Novembro 2023	0,37%	0,37%	0,42%	0,34%	0,49%	0,50%	0,55%
Dezembro 2023	0,41%	0,43%	0,37%	0,51%	0,46%	0,46%	0,56%
Janeiro 2024	0,39%	0,41%	0,43%	0,37%	0,56%	0,51%	0,53%
Fevereiro 2024	0,33%	0,38%	0,38%	0,37%	0,54%	0,47%	0,57%
Março 2024	0,33%	0,45%	0,35%	0,46%	0,54%	0,50%	0,56%
Abril 2024	0,30%	0,46%	0,40%	0,50%	0,60%	0,43%	0,51%
Mai 2024	0,27%	0,44%	0,36%	0,39%	0,57%	0,41%	0,56%
Junho 2024	0,30%	0,47%	0,35%	0,38%	0,57%	0,50%	0,49%
Julho 2024	0,28%	0,46%	0,37%	0,33%	0,60%	0,56%	0,49%

#### 4.4.2. Comercial

