

# Boletim Imobiliário SECOVI

**Amostra de  
Junho de 2024**

Dados, indicativos e informações sobre  
o setor imobiliário do Distrito Federal



# Boletim SECOVI

Boletim de Julho de 2024  
Amostra de Junho de 2024

## DESTAQUE

### VENDAS DE IMÓVEIS CRESCERAM 24% NO PRIMEIRO SEMESTRE DE 2024

O Boletim de Conjuntura Imobiliária divulgado pelo Sindicato da Habitação do Distrito Federal (SECOVI/DF) apurou que foram vendidos mais de 10 bilhões de reais de imóveis de terceiros no DF.

As vendas do primeiro semestre de 2024 cresceram 24,36% quando comparadas com o mesmo período do ano passado. Para o presidente do SECOVI/DF, Ovídio Maia, esse crescimento se deve, em especial, ao fato de as pessoas estarem migrando seus investimentos do mercado financeiro para o imobiliário. “Os imóveis são boas opções de investimento porque além de estarem sempre se valorizando, podem gerar receitas mensais com os aluguéis”, complementou Ovídio.

No Distrito Federal os imóveis valorizaram 8,44% nos últimos 12 meses, gerando rentabilidades com aluguel acima de 6% ao ano.

## LANÇAMENTOS

De acordo com o Boletim, foram lançados 19 empreendimentos imobiliários no primeiro semestre de 2024. As três regiões que mais receberam lançamentos imobiliários no DF foram o Setor Noroeste, Samambaia e Sobradinho.

Se compararmos os números com os anos anteriores, houve uma redução na quantidade de lançamentos. No primeiro semestre de 2023 o Distrito Federal recebeu 29 lançamentos e no primeiro semestre de 2022 foram 26 lançamentos.

Para o vice-presidente de lançamentos imobiliários do SECOVI-DF, Rogerio Oliveira, a redução na quantidade de lançamentos observada no primeiro semestre, não representa desaceleração do setor. “O que ocorreu foi uma mudança no perfil dos empreendimentos. Neste ano foram lançados

empreendimentos maiores, com mais torres e mais unidades por torre”, explica Rogério.

O vice-presidente de lançamentos destaca ainda que a velocidade de vendas de imóveis em construção no DF foi alta neste primeiro semestre.

## **DIRETORIA SECOVI – GESTÃO 2018 - 2024**

**Ovídio Maia Filho**

Presidente

**Carlos Hiram Bentes David**

Vice-Presidente

**Robson Cunha Moll**

1º. Vice-Presidente Administrativo

**Marco Antônio Moura Demartini**

2º. Vice-Presidente Administrativo

**Romeu Gonçalves de Carvalho**

1º. Vice-Presidente Financeiro

**Esmeraldo Dall’Oca**

2º. Vice-Presidente Financeiro

**Leonardo Aguiar de Vasconcelos**

Vice-Presidente Comercial

**Elton Sousa dos Santos**

Vice-Presidente de Com. e Marketing

### **Suplentes**

**João Omar Duarte Cruz**

**Hermes Rodrigues de Alcântara Filho**

### **Conselho Fiscal Efetivos**

**Maria Thereza Pereira Silva**

1º Conselheira

**Giordano Garcia Leão**

2º Conselheiro

**Marco Antônio Rezende Silva**

3º Conselheiro

### **Conselho Fiscal Suplentes**

**André Viana da Silva**

1º Conselheiro

**Pedro Henrique Colares Fernandes**

2º Conselheiro

**Diocesmar Felipe de Faria**

3º Conselheiro

**Delegados Representantes Junto à FECOMÉRCIO/DF**

**Ovídio Maia Filho**  
1º Delegado

**Carlos Hiram Bentes David**  
2º Delegado

## Suplentes

**Diocesmar Felipe de Faria**  
1º Delegado

## Vice-Presidência Extraordinária – Empossada em 02.12.2020

**Túlio César Barbosa Siqueira**  
Vice-Presidente de Ass. Internacionais

**Eduardo Pereira da Silva**  
Vice-Pres.de Ass. Legislativos e Tributários

**Pedro Pereira de Ávila Júnior**  
Vice-Presidente de Incorporações

**Pablo Vinicius Fernandes Bueno**  
Vice-Presidente em Tendências e Inovações

## Vice-Presidência Extraordinária – Empossada em 10.12.2021

**Rogério de Oliveira Silva**  
Vice-Presidente de Lançamentos Imobiliários

## REALIZADORES

### SECOVI/DF

Sindicato da Habitação do Distrito Federal

**Cristiane Baker**  
Assessora de Imprensa

### Econsult Consultoria Econômica

Elaboração de Dados

**Arthur Alencar Marins**  
Diretor de Projetos

**Felipe Bragança e Silva**  
Gerente

**João Antônio Henrique Franklin**

Consultor

**Gabriel Soares Vera**

Consultor

**ESTAT Consultoria Estatística**

Produção de Dados

**Ana Luisa Sousa de Oliveira**

Diretora de Projetos

**Vítor Hott Amorim**

Consultor

**Pedro Ferreira Tepedino Martin**

Consultor

**Júlia Lima Nosralla**

Consultora

## **RESUMO**

### **1.1. Índice Secovi**

**Comercialização:** 153,72

Variação: 0,40%

Variação Acumulada (12 meses): 8,44%

**Locação:** 167,93

Variação: 1,36%

Variação Acumulada (12 meses): 26,09%

## 1.2. ITBI

**2024 Acumulado (milhares):** R\$ 313.382,80

**Maio (milhares):** R\$ 55,315

Varição em relação ao mês anterior: 7,38%

Varição em relação ao mesmo mês no ano anterior: 18,18%

## 1.3. Taxas de Juros e Financiamento

**Taxa SELIC:** 10,50%

Média da Taxa de Juros de Financiamentos Imobiliários: 9,36%

Valor de Financiamentos Imobiliários: R\$ 17,0 bilhões

Varição em relação ao mês anterior: 3,00%

Varição em relação ao mesmo mês no ano anterior: 28,30%

## 1.4. CUB

**Junho:** R\$2.071,12

Varição em relação ao mês anterior: -0,44%

Varição acumulada nos últimos 12 meses: 2,17%

## 1.5. IGP-M

Varição em relação ao mês anterior: 0,81%

Varição acumulada nos últimos 12 meses: 2,44%

## 1.6. IPCA-15

Varição em relação ao mês anterior: 0,24%

Varição acumulada nos últimos 12 meses: 4,48%

## 1.7. INCC-M

Varição em relação ao mês anterior: 0,93%

Varição acumulada nos últimos 12 meses: 3,76%

## 2 VGV

**Acumulado anual:** R\$ 10,47 bilhões

**Junho:** R\$ 1,84 bilhões

Varição em relação ao mês anterior: 7,38%

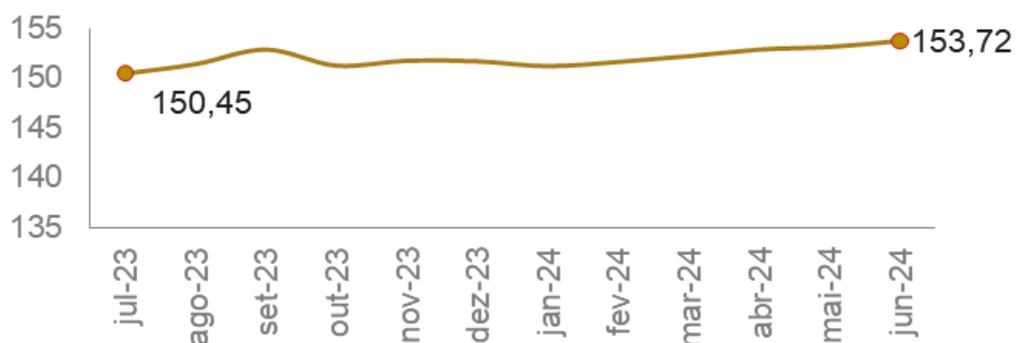
Varição em relação ao mesmo mês no ano anterior: 18,18%

# 1. Conjuntura Econômica

## 1.1. Índice Secovi

O Índice Secovi é um indicador agregado de variação de preços no mercado imobiliário do Distrito Federal, calculado para os imóveis destinados à venda (Índice Comercialização) e disponíveis para aluguel (Índice de Locação).

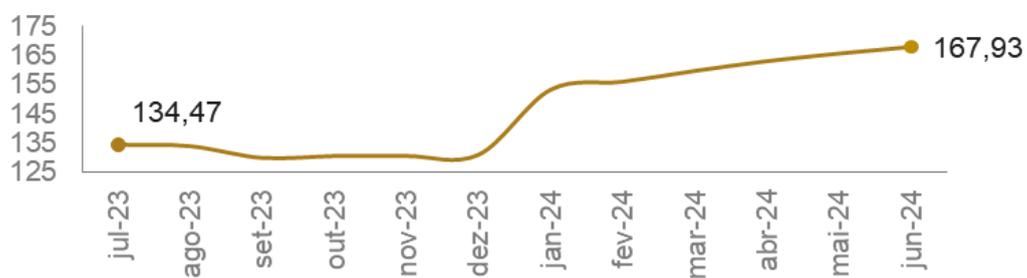
### 1.1.1. Comercialização



Base: janeiro/2011

O Índice Comercialização para o mês de junho de 2024 foi de **153,72**, representando uma variação percentual em relação a maio de 2024, de **0,40%**. A variação acumulada nos últimos 12 meses, por sua vez, foi de **8,44%**.

### 1.1.2. Locação

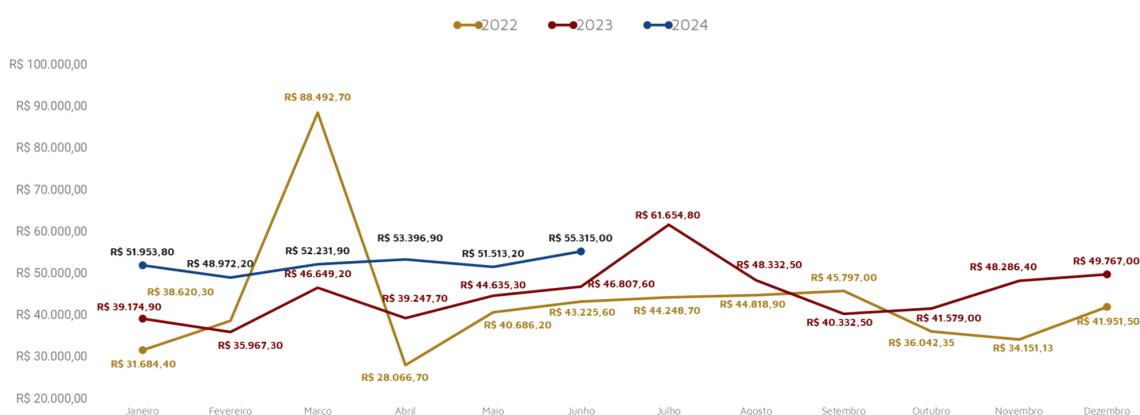


Base: janeiro/2011

De acordo com a pesquisa, o Índice de Locação para o mês de junho de 2024 foi de **167,93**, o que representa uma variação de **1,36%** em relação ao mês de maio. Já a variação acumulada nos últimos 12 meses foi de **26,09%**.

## 1.2. ITBI

O **Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI)** é o tributo pago pelo comprador de um imóvel para oficializar a negociação. Abaixo está o gráfico de comparação interanual do **valor arrecadado em milhares de reais** pelo Governo do Distrito Federal.

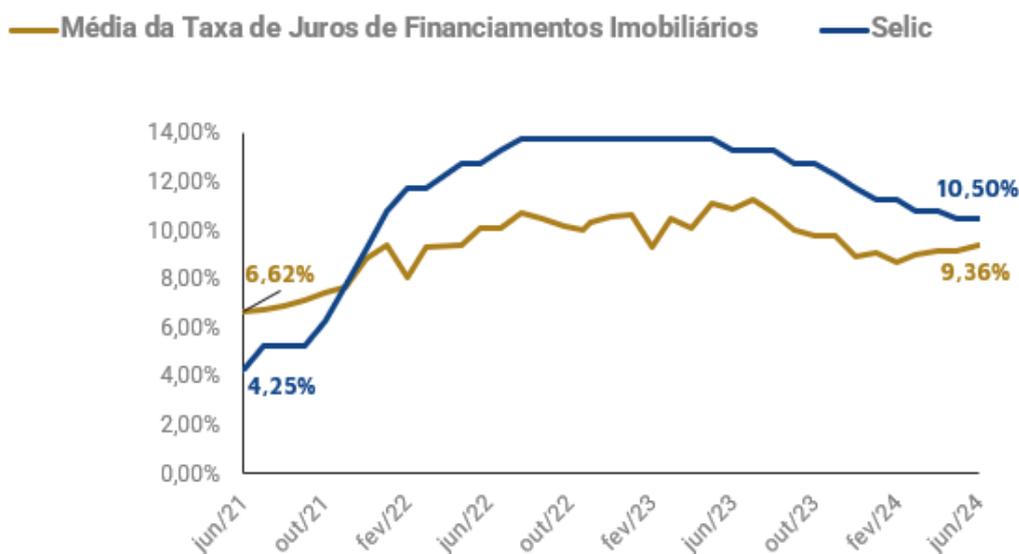


Fonte: SIGGO. Elaboração: Econsult.

Com base nos dados divulgados pelo Sistema Integral de Gestão Governamental, percebe-se que o resultado obtido no mês de junho de 2024, no valor de **R\$55,315 milhares**, representa uma variação positiva de **18,18%** em relação ao valor do mesmo período de 2023. Em relação ao mês anterior, o mês de maio apresentou uma variação positiva de 7,38%.

## 1.3. Taxas de Juros e Financiamento

A **taxa do Sistema Especial de Liquidação e Custódia (SELIC)** é a taxa básica de juros da economia brasileira. Dessa forma, ela representa o custo de oportunidade de manter capital consigo, afetando diretamente o mercado de créditos e o imobiliário. Abaixo, a taxa SELIC é comparada com a **média da taxa de juros para financiamentos imobiliários**, divulgada pelo Banco Central.



Fonte: Banco Central. Elaboração: Econsult.

Abaixo está o gráfico de comparação interanual do **valor de financiamentos imobiliários**, em bilhões de reais. Com base nos dados divulgados pela ABECIP (Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança), entende-se que o resultado obtido em junho de 2024, de **R\$17,0 bilhões**, apresentou uma variação positiva de **28,30%** em relação ao mesmo período no ano passado. Já em relação ao mês de maio de 2024, foi apresentado um crescimento de **3,00%**.



Fonte: ABECIP. Elaboração: Econsult.

## 1.4. CUB

O **Custo Unitário Básico da Construção Civil (CUB-DF/Sinduscon-DF)** é o índice que mostra o custo básico da construção civil por metro quadrado. Seu papel é padronizar os parâmetros de custos de construção para o setor de incorporações. O CUB-DF/m<sup>2</sup> apresentou o valor de **R\$2.071,12** em junho. O número representa uma variação negativa de **0,44%** em relação ao mês de maio, com o acumulado de **2,17%** nos últimos 12 meses.

## 1.5. IGP-M

O **Índice Geral de Preços do Mercado (IGP-M/FGV)** é um dos indicadores mais importantes para o setor imobiliário. É utilizado como referência para realização de reajuste nos preços de energia elétrica e dos contratos de aluguel. Em junho, o IGP-M apresentou uma variação positiva de **0,81%**, tendo acumulado **2,44%** nos últimos 12 meses.

## 1.6. IPCA-15

O **Índice de Preços ao Consumidor Amplo-15 (IPCA-15/IBGE)** é o indicador geral de inflação e abrange as famílias com rendimentos de 1 a 40 salários-mínimos residentes em 11 áreas metropolitanas do Brasil. Em junho, o IPCA-15 Brasília apresentou variação de **0,24%**, acumulando **4,48%** nos últimos 12 meses.

## 1.7. INCC-M

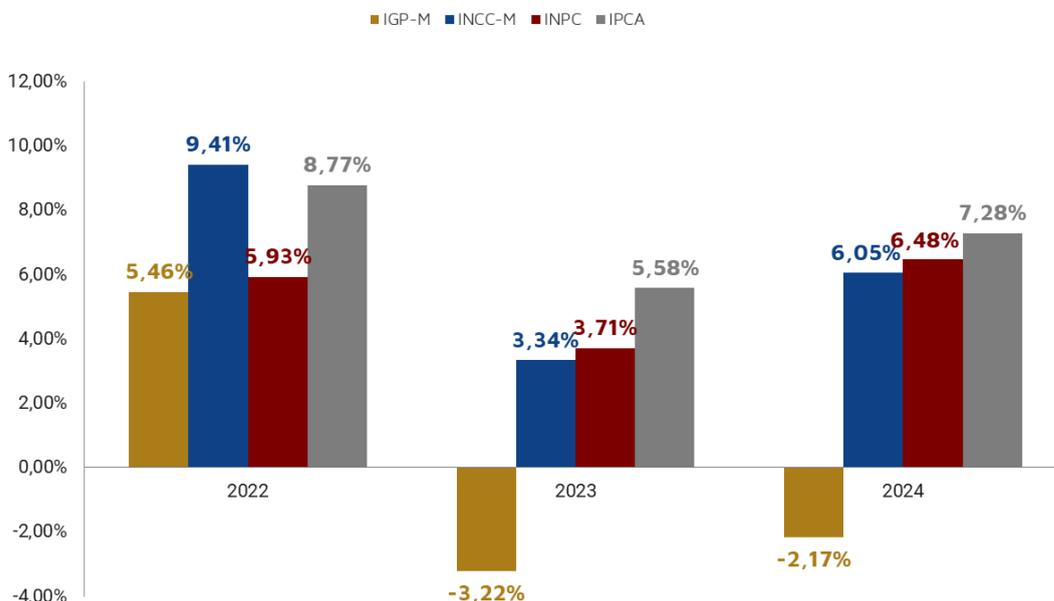
O **Índice Nacional de Custos da Construção do Mercado (INCC-M/FGV)** possui como objetivo verificar a evolução dos custos de construções habitacionais, além de fornecer a correção dos índices de contratos de vendas para imóveis novos ou para imóveis na planta. No mês de junho de 2024 o INCC-M evidenciou variação de **0,93%** em relação ao mês de maio de 2024, tendo acumulado **3,76%** nos últimos 12 meses.

## 1.8. Índices de Preços

O desempenho dos **índices de preços** mais relevantes no mercado imobiliário nos últimos três anos, até o mês de junho, está representado abaixo. Esta análise possui como intuito a compreensão acerca dos diferentes comportamentos observados entre os diferentes indicadores. Em junho de 2024, deve-se destacar, o aumento do **IGP-M** que apresentou uma variação positiva em

relação ao mês de maio de 0,81%. Vale ressaltar o acumulado de todos os índices em 2024 até o mês de junho quando comparado com os anos anteriores.

#### Resultado dos principais índices até o mês de junho de 2024



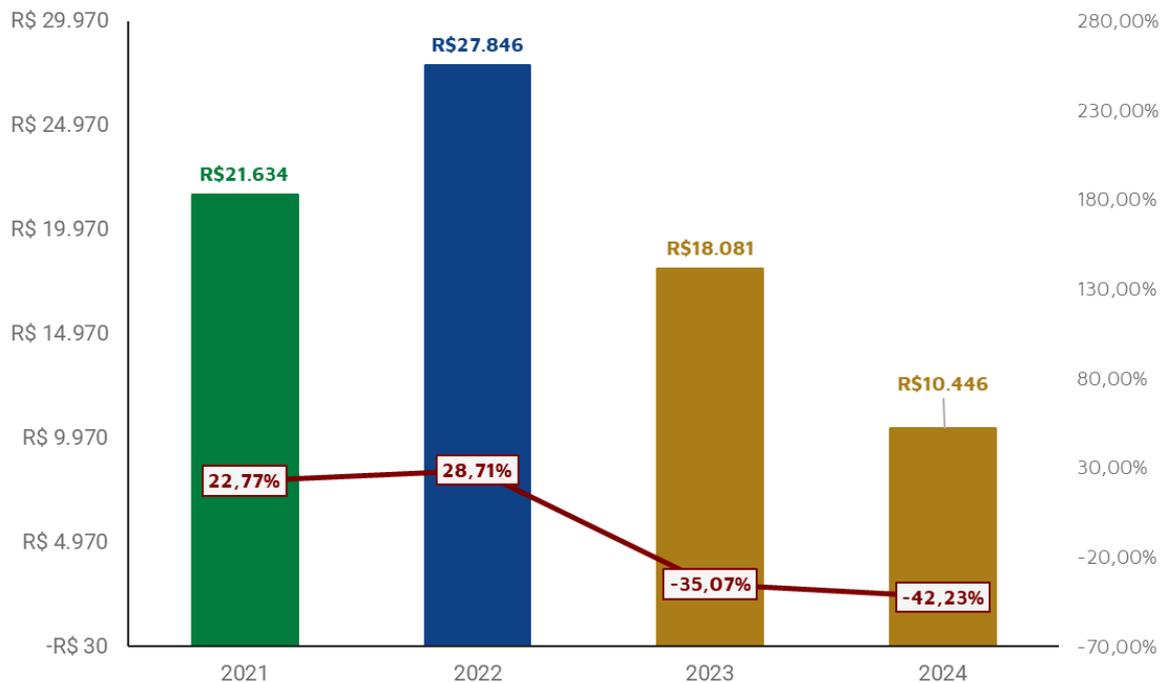
Fonte: IBGE e FGV. Elaboração: Econsult.

## 2. Distrito Federal

### 2.1. VGV do Mercado

Em 2024, o **Volume Geral de Vendas (VGV)** acumulado, até o mês de junho, no Distrito Federal, atingiu o valor de **R\$ 10,47 bilhões**. Em comparação, o VGV do primeiro semestre de 2023 foi de **R\$ 8,42 bilhões**, enquanto em 2022 o indicador no primeiro semestre acumulou **R\$ 19,61 bilhões**. Dessa forma, o VGV do primeiro semestre de 2024 variou **positivamente** em relação ao acumulado do primeiro semestre de 2023 em **24,35%** e **negativamente** em **46,61%** quando comparado ao acumulado do primeiro semestre de 2022.

### VGV em milhões (acumulado no ano)



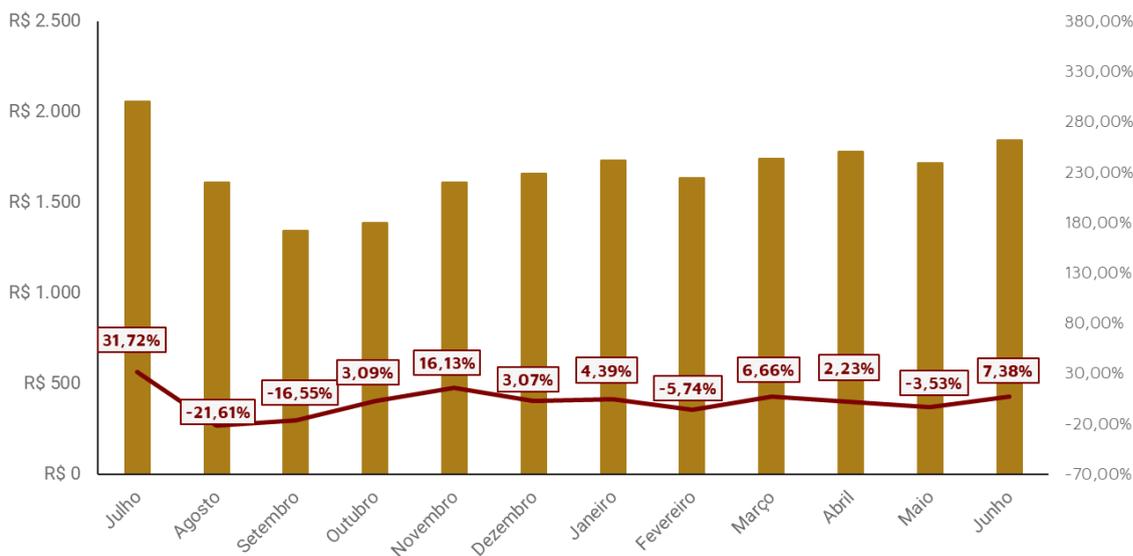
## 2.2. VGV do Mês

Em junho o VGV atingiu um valor de **R\$ 1,84 bilhões**, o que representa uma variação positiva de **7,38%** em relação ao mês anterior. Em comparação ao mesmo período do ano anterior, ocorreu uma variação positiva de **18,18%**.

## 2.3. Comparativo do VGV por Mês

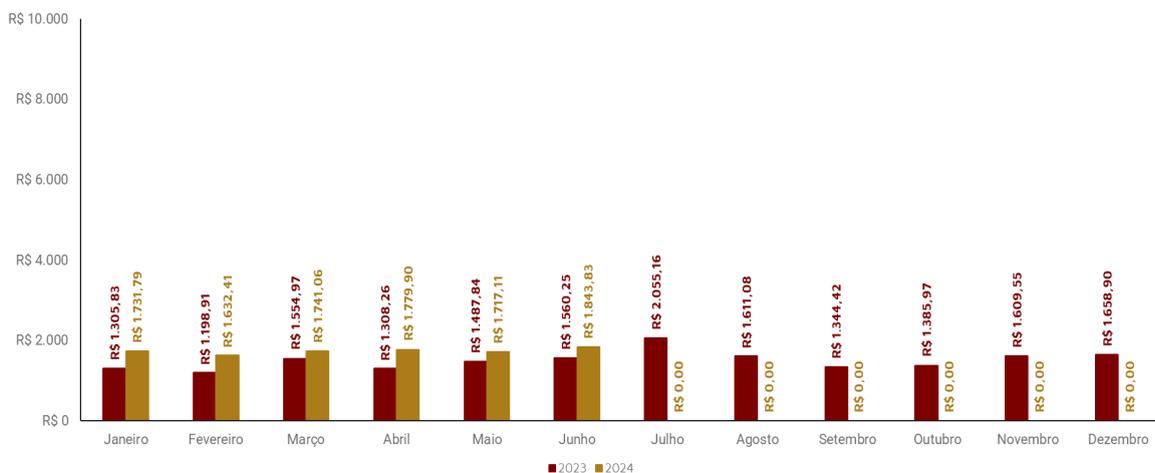
O gráfico a seguir demonstra o VGV alcançado nos últimos doze meses, além de indicar o valor das variações entre os meses. Setembro de 2023 foi o período de **menor volume** de vendas, enquanto Julho de 2023 apresentou o **maior volume**.

### VGV em milhões



## 2.4. Comparativo do VGV por Mês do Ano Anterior

### VGV em milhões



## 2.5. Lançamentos

Foram lançados 19 empreendimentos imobiliários no primeiro semestre de 2024, totalizando 2.844 novas unidades, com um valor geral de vendas (VGv) de R\$ 2,08 Bilhões.

As 3 regiões que mais receberam lançamentos imobiliários no DF foram o Setor Noroeste com 4, Samambaia com 3, e Sobradinho com 2 empreendimentos lançados.

Comparando com os anos anteriores, houve uma redução na quantidade de lançamentos. No primeiro semestre de 2023 o Distrito Federal recebeu 29 lançamentos e no primeiro semestre de 2022 foram 26 lançamentos.

Em relação a oferta de imóveis novos ou em construções (Mercado Primário), Águas Claras continuava ao final do primeiro semestre com a maior quantidade de unidades de lançamentos disponíveis pra venda, com 2.418 unidades, representando 25,96% do total de unidades desse segmento.

Nesse mercado de lançamentos o maior preço médio por m<sup>2</sup>, de unidades Tipo, foi encontrado no Setor de Clubes Sul com R\$ 28.452/m<sup>2</sup>, seguido pela Asa Sul com R\$ 21.288/m<sup>2</sup> e pelo Setor Sudoeste com R\$ 20.784/m<sup>2</sup>.

## **3. Valor do Imóvel**

### **3.1. Considerações Gerais**

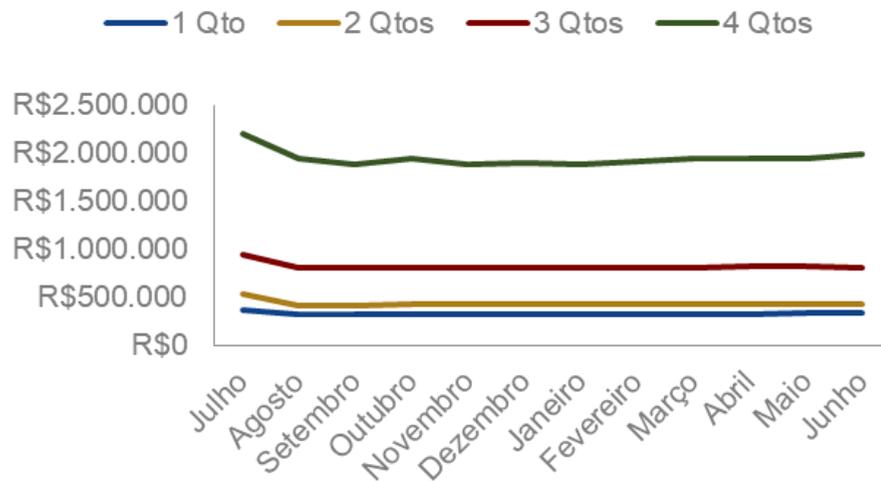
Os valores a seguir representam o preço mediano dos imóveis durante os últimos 12 meses, levando em consideração o Distrito Federal como um todo. Todos os apartamentos de locação e comercialização considerados são seminovos ou antigos, ou seja, não há nenhum lançamento presente no cálculo dos índices.

## 3.2. Apartamentos

### 3.2.1. Comercialização

#### APARTAMENTOS - VENDAS (NOMINAL)

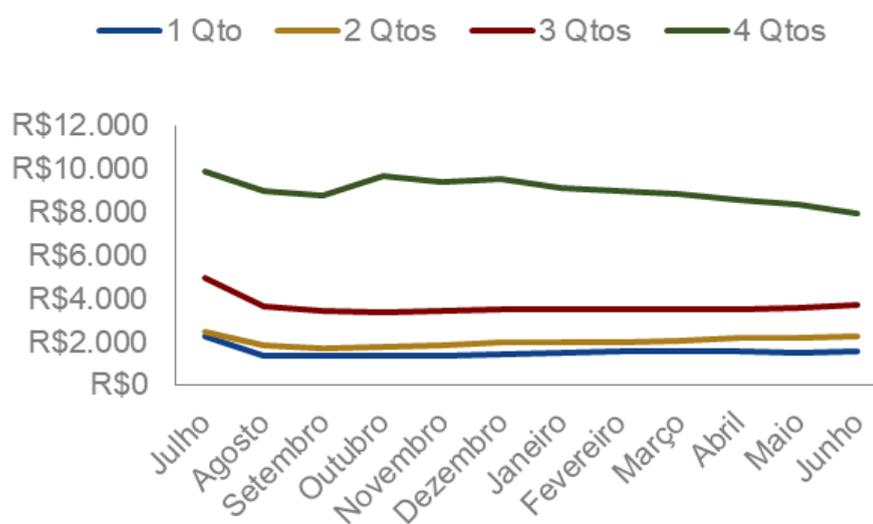
Distrito	1 Qto	2 Qtos	3 Qtos	4 Qtos
Julho	R\$369.994	R\$534.943	R\$948.973	R\$2.200.060
Agosto	R\$328.989	R\$419.996	R\$819.950	R\$1.948.935
Setembro	R\$328.989	R\$420.002	R\$810.020	R\$1.890.071
Outubro	R\$329.980	R\$429.990	R\$819.977	R\$1.949.898
Novembro	R\$329.994	R\$434.975	R\$810.005	R\$1.890.063
Dezembro	R\$325.010	R\$430.008	R\$810.020	R\$1.899.977
Janeiro	R\$327.991	R\$430.014	R\$810.024	R\$1.890.026
Fevereiro	R\$329.980	R\$440.003	R\$819.962	R\$1.913.655
Março	R\$330.012	R\$435.005	R\$820.022	R\$1.949.891
Abril	R\$330.015	R\$439.972	R\$830.013	R\$1.949.923
Maio	R\$337.998	R\$430.014	R\$829.954	R\$1.949.891
Junho	R\$340.015	R\$430.000	R\$820.027	R\$1.990.061



### 3.2.2. Locação

#### APARTAMENTOS - LOCAÇÃO (NOMINAL)

Distrito	1 Qto	2 Qtos	3 Qtos	4 Qtos
Julho	R\$2.240	R\$2.468	R\$4.979	R\$9.914
Agosto	R\$1.382	R\$1.870	R\$3.671	R\$8.990
Setembro	R\$1.397	R\$1.714	R\$3.426	R\$8.755
Outubro	R\$1.392	R\$1.794	R\$3.353	R\$9.671
Novembro	R\$1.391	R\$1.890	R\$3.459	R\$9.418
Dezembro	R\$1.451	R\$2.002	R\$3.503	R\$9.532
Janeiro	R\$1.495	R\$2.001	R\$3.513	R\$9.098
Fevereiro	R\$1.598	R\$2.001	R\$3.492	R\$8.961
Março	R\$1.588	R\$2.083	R\$3.493	R\$8.847
Abril	R\$1.553	R\$2.179	R\$3.492	R\$8.578
Maiο	R\$1.511	R\$2.219	R\$3.608	R\$8.394
Junho	R\$1.553	R\$2.270	R\$3.692	R\$7.970

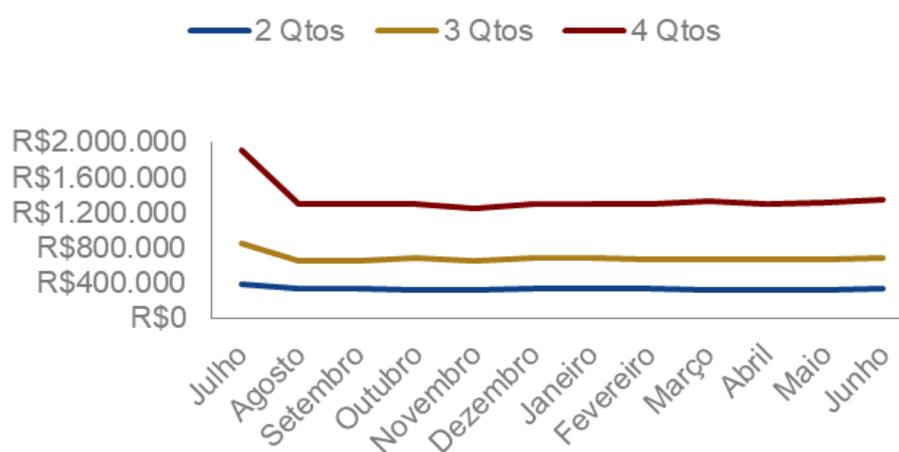


### 3.3. Casas

#### 3.3.1. Comercialização

**CASAS- VENDAS (NOMINAL)**

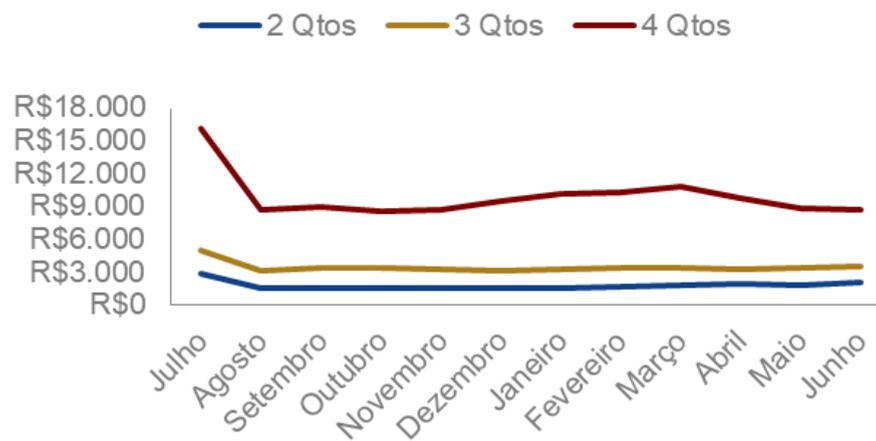
<b>Distrito</b>	<b>2 Qtos</b>	<b>3 Qtos</b>	<b>4 Qtos</b>
Julho	R\$380.301	R\$844.508	R\$1.899.973
Agosto	R\$330.027	R\$650.071	R\$1.288.089
Setembro	R\$329.991	R\$650.075	R\$1.289.937
Outubro	R\$320.094	R\$689.988	R\$1.299.826
Novembro	R\$320.075	R\$650.027	R\$1.250.169
Dezembro	R\$330.050	R\$679.892	R\$1.300.021
Janeiro	R\$329.986	R\$680.010	R\$1.299.852
Fevereiro	R\$330.069	R\$670.071	R\$1.300.086
Março	R\$325.038	R\$669.113	R\$1.329.987
Abril	R\$325.038	R\$670.027	R\$1.300.150
Maiο	R\$325.002	R\$665.145	R\$1.320.082
Junho	R\$330.048	R\$679.999	R\$1.350.018



### 3.3.2. Locação

#### CASAS - LOCAÇÃO (NOMINAL)

Distrito	2 Qtos	3 Qtos	4 Qtos
Julho	R\$2.948	R\$5.020	R\$16.188
Agosto	R\$1.597	R\$3.185	R\$8.688
Setembro	R\$1.536	R\$3.494	R\$9.007
Outubro	R\$1.573	R\$3.475	R\$8.663
Novembro	R\$1.538	R\$3.308	R\$8.719
Dezembro	R\$1.630	R\$3.232	R\$9.520
Janeiro	R\$1.602	R\$3.290	R\$10.173
Fevereiro	R\$1.764	R\$3.494	R\$10.382
Março	R\$1.870	R\$3.494	R\$10.798
Abril	R\$1.928	R\$3.356	R\$9.826
Maiο	R\$1.836	R\$3.475	R\$8.882
Junho	R\$2.104	R\$3.516	R\$8.695



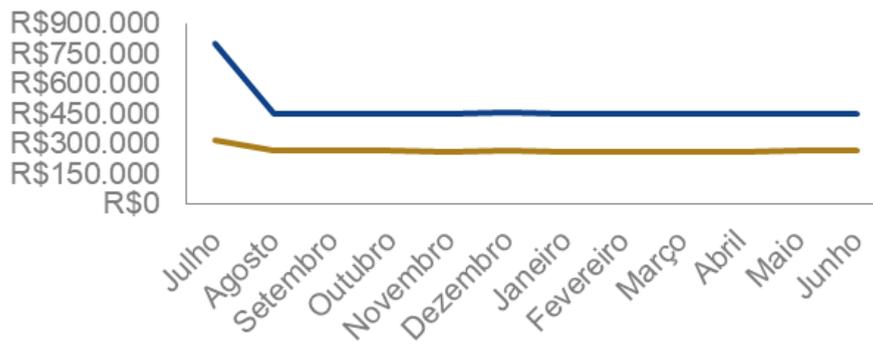
### 3.4. Comercial

#### 3.4.1. Comercialização

### COMERCIAL - VENDAS (NOMINAL)

<b>Distrito</b>	<b>Loja</b>	<b>Sala</b>
Julho	R\$798.483	R\$320.003
Agosto	R\$450.002	R\$270.014
Setembro	R\$449.957	R\$270.001
Outubro	R\$450.008	R\$270.013
Novembro	R\$449.986	R\$264.999
Dezembro	R\$459.488	R\$269.446
Janeiro	R\$450.011	R\$263.013
Fevereiro	R\$450.000	R\$259.996
Março	R\$449.982	R\$260.006
Abril	R\$449.951	R\$259.992
Maiο	R\$449.986	R\$269.566
Junho	R\$450.011	R\$269.987

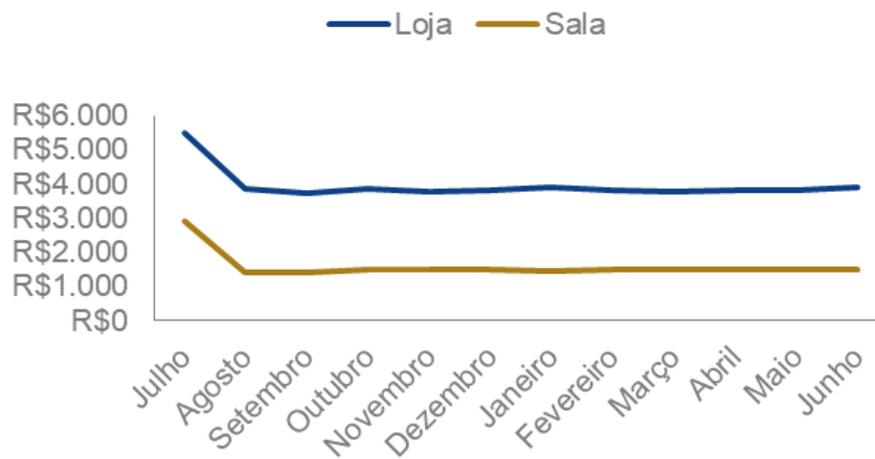
— Loja — Sala



### 3.4.2. Locação

#### COMERCIAL - LOCAÇÃO (NOMINAL)

<b>Distrito</b>	<b>Loja</b>	<b>Sala</b>
Julho	R\$5.505	R\$2.883
Agosto	R\$3.849	R\$1.413
Setembro	R\$3.707	R\$1.415
Outubro	R\$3.849	R\$1.494
Novembro	R\$3.769	R\$1.494
Dezembro	R\$3.804	R\$1.485
Janeiro	R\$3.889	R\$1.451
Fevereiro	R\$3.806	R\$1.484
Março	R\$3.779	R\$1.477
Abril	R\$3.805	R\$1.482
Maio	R\$3.792	R\$1.500
Junho	R\$3.893	R\$1.487



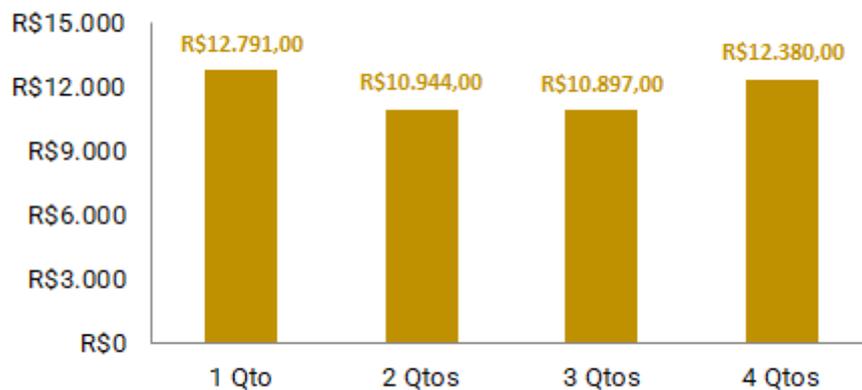
## 4. Bairros

### ASA SUL

#### 4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda na Asa Sul no mês de junho. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

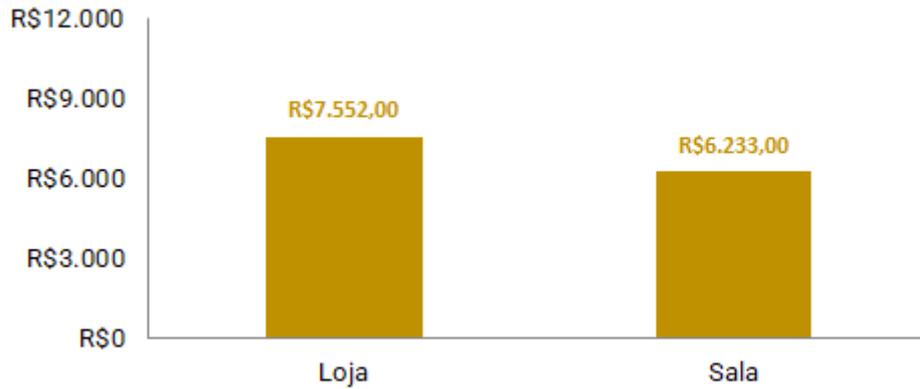
**Apartamentos (m<sup>2</sup>)**



**Casas (nominal)**

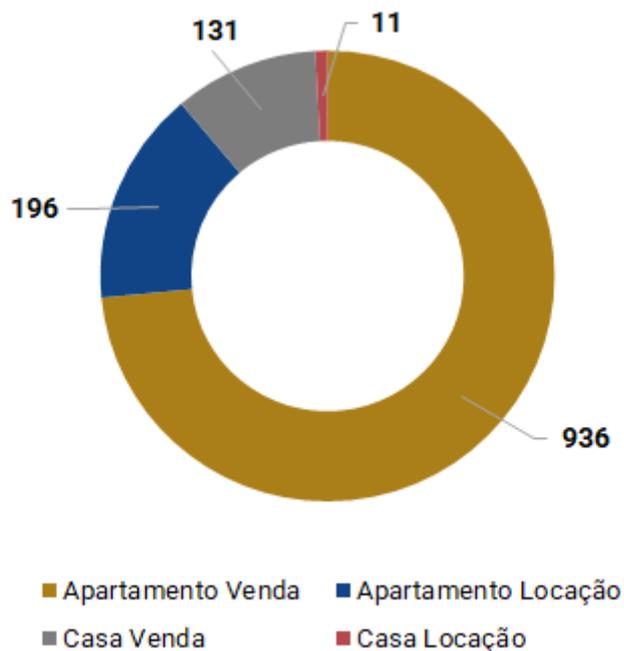


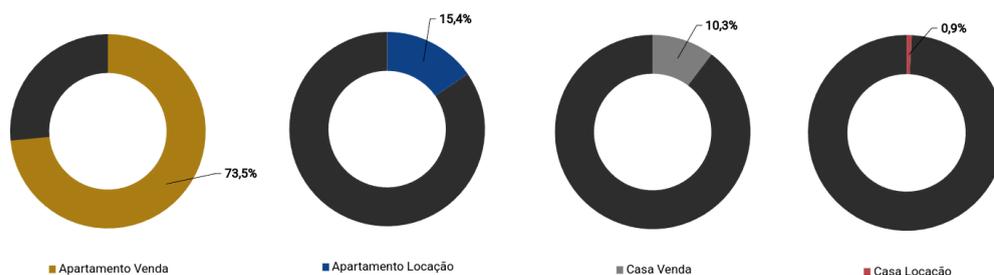
### Comercial (m<sup>2</sup>)



## 4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Asa Sul, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.





## Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	110
Apto 2 Qtos	228
Apto 3 Qtos	425
Apto 4 Qtos	173
Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	51
Casa 4 Qtos	80
Loja	104
Sala Comercial	675

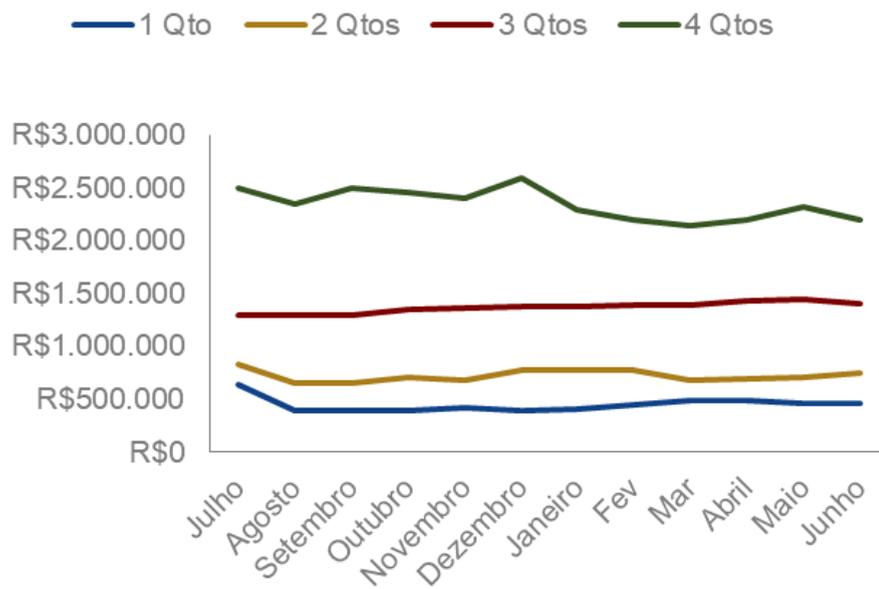
## Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	52
Apto 2 Qtos	37
Apto 3 Qtos	80
Apto 4 Qtos	27
Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	5
Casa 4 Qtos	6
Loja	170
Sala Comercial	702

### 4.3. Comparativo de Preços

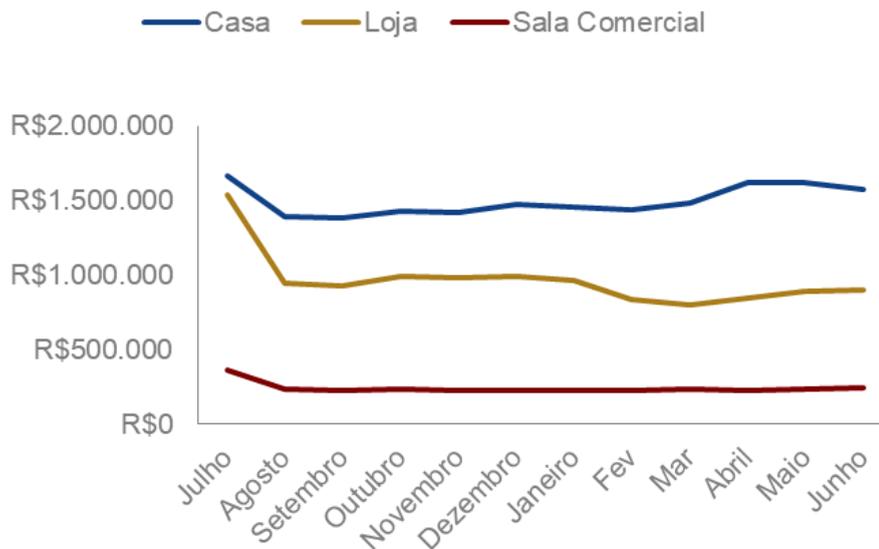
#### 4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



#### 4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



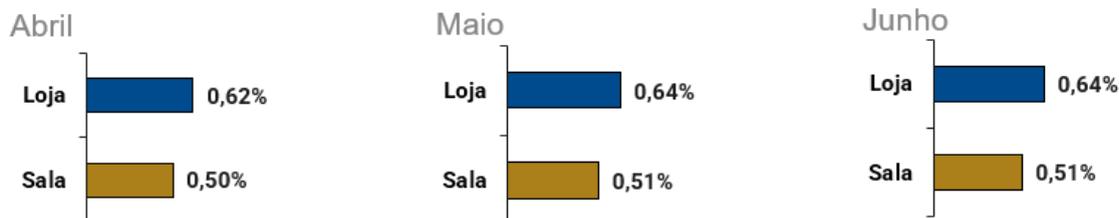
## 4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

### 4.4.1. Residencial

ASA SUL	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 3 Qtos	Casa 4 Qtos
Julho 2023	0,34%	0,52%	0,39%	0,40%	0,27%	*
Agosto 2023	0,54%	0,37%	0,41%	0,39%	0,50%	0,38%
Setembro 2023	0,52%	0,38%	0,41%	0,37%	0,46%	0,49%
Outubro 2023	0,53%	0,39%	0,38%	0,37%	0,53%	0,42%
Novembro 2023	0,49%	0,37%	0,36%	0,37%	0,49%	0,50%
Dezembro 2023	0,49%	0,38%	0,37%	0,36%	0,43%	0,47%
Janeiro 2024	0,54%	0,39%	0,39%	0,40%	0,38%	0,44%
Fevereiro 2024	0,59%	0,40%	0,42%	0,42%	0,57%	0,41%
Março 2024	0,68%	0,46%	0,44%	0,40%	0,60%	0,44%
Abril 2024	0,64%	0,46%	0,43%	0,42%	0,54%	0,58%
Mai 2024	0,57%	0,46%	0,42%	0,40%	0,56%	0,48%
Junho 2024	0,65%	0,45%	0,40%	0,36%	0,64%	0,43%

### 4.4.2. Comercial

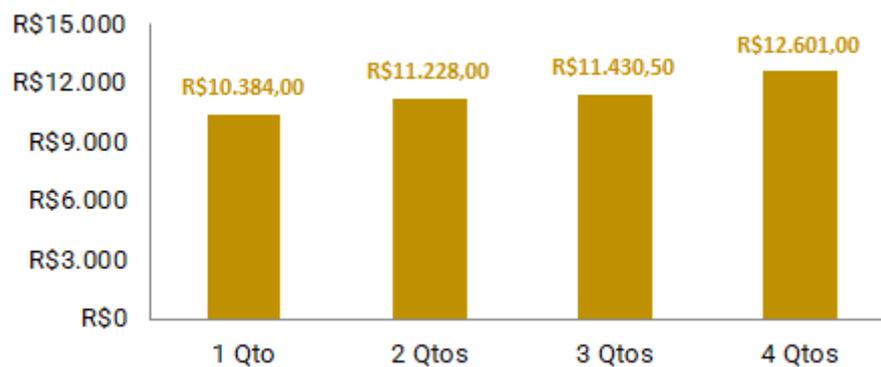


## ASA NORTE

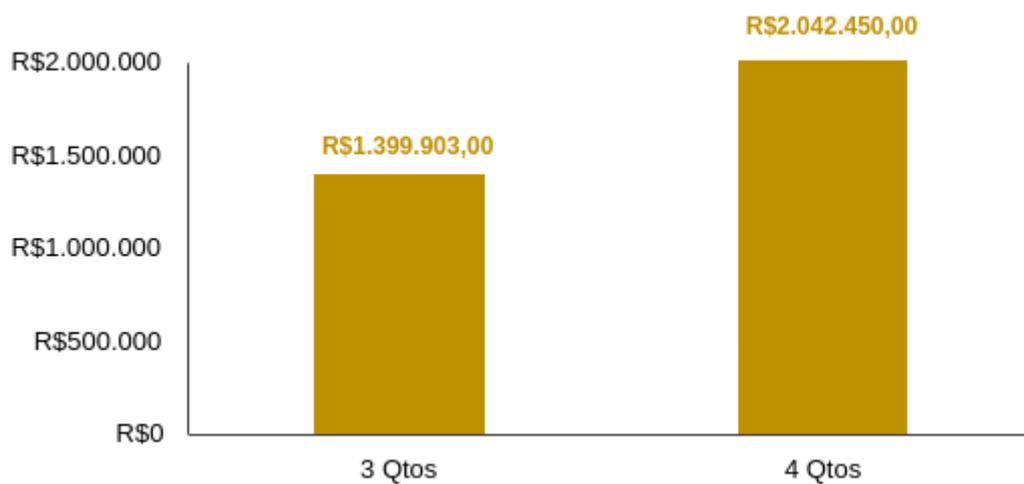
### 4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda na Asa Norte no mês de junho. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

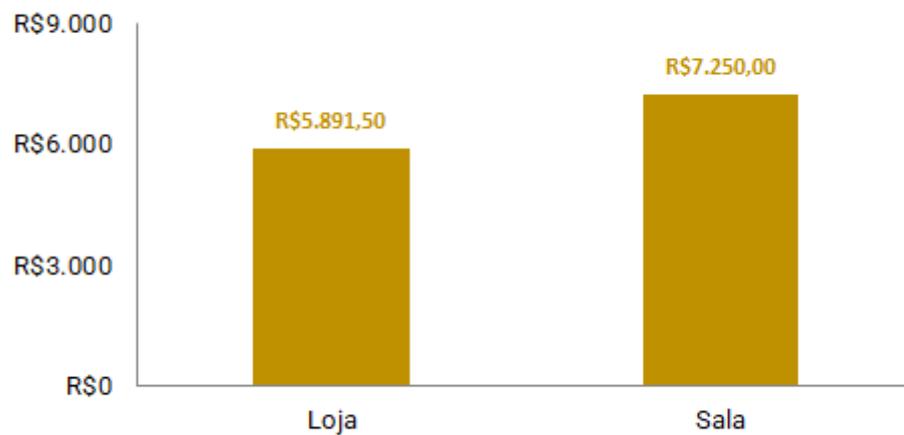
### Apartamentos (m<sup>2</sup>)



### Casas (nominal)

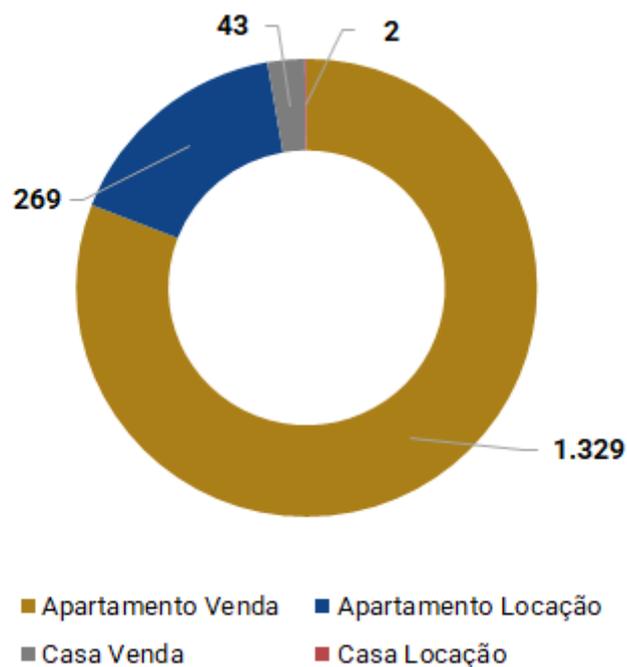


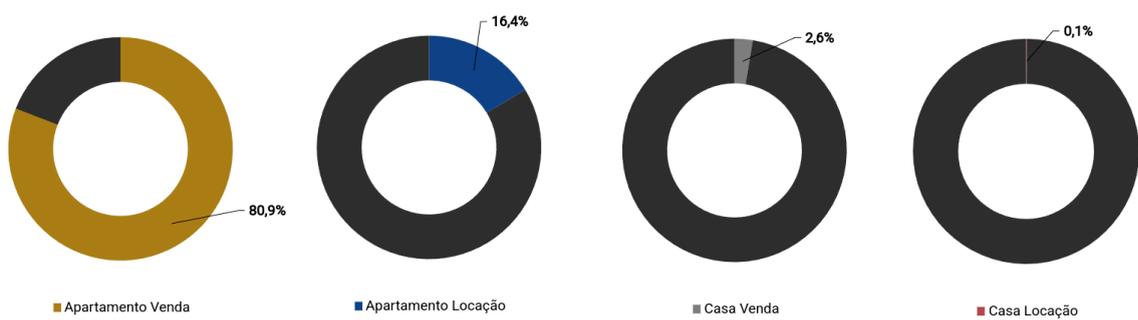
### Comercial (m<sup>2</sup>)



## 4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Asa Norte, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.





## Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	287
Apto 2 Qtos	287
Apto 3 Qtos	542
Apto 4 Qtos	213
Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	25
Casa 4 Qtos	18
Loja	192
Sala Comercial	574

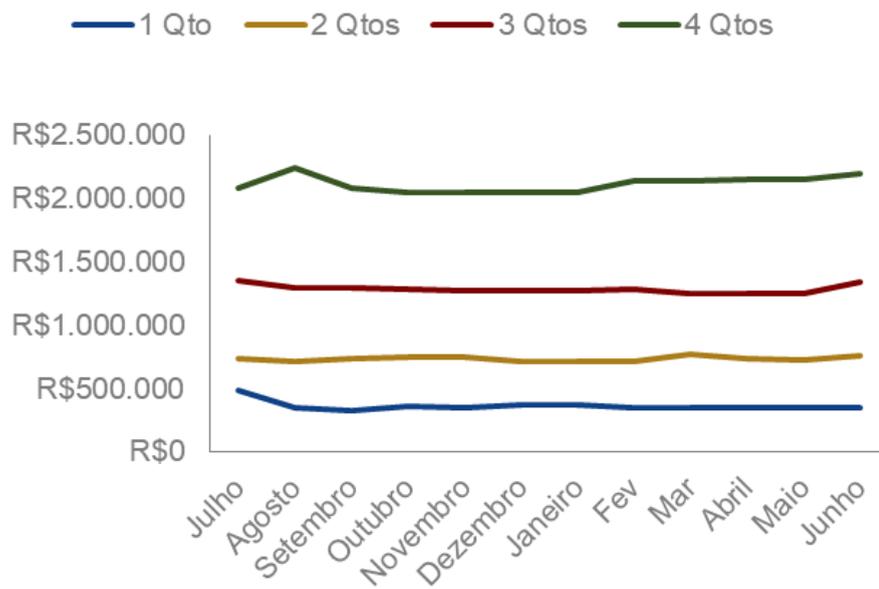
## Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	99
Apto 2 Qtos	78
Apto 3 Qtos	57
Apto 4 Qtos	35
Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	1
Casa 4 Qtos	1
Loja	262
Sala Comercial	620

### 4.3. Comparativo de Preços

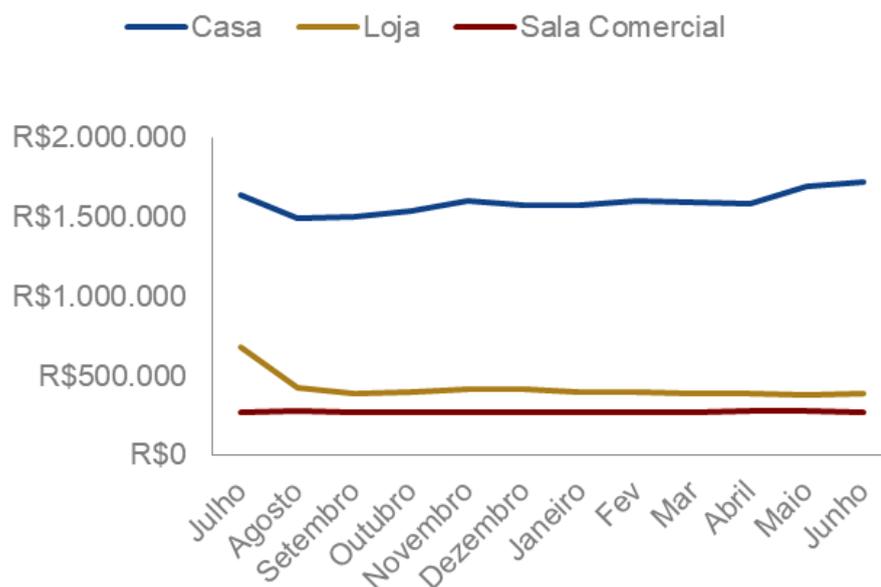
#### 4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



#### 4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



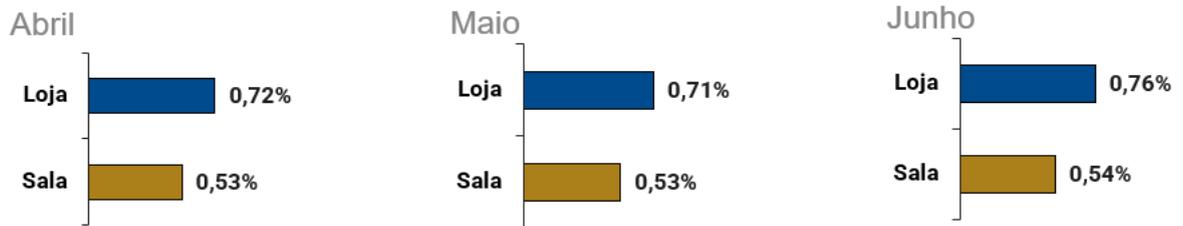
## 4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

### 4.4.1. Residencial

ASA NORTE	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 3 Qtos	Casa 4 Qtos
Julho 2023	0,54%	0,63%	0,34%	0,46%	*	*
Agosto 2023	0,45%	0,50%	0,37%	0,47%	0,39%	*
Setembro 2023	0,48%	0,43%	0,40%	0,44%	0,37%	0,23%
Outubro 2023	0,48%	0,43%	0,39%	0,48%	0,41%	0,22%
Novembro 2023	0,50%	0,43%	0,40%	0,46%	*	0,18%
Dezembro 2023	0,49%	0,44%	0,39%	0,45%	0,24%	*
Janeiro 2024	0,47%	0,43%	0,38%	0,41%	0,21%	*
Fevereiro 2024	0,51%	0,45%	0,40%	0,46%	0,28%	*
Março 2024	0,55%	0,45%	0,39%	0,45%	0,36%	*
Abril 2024	0,55%	0,46%	0,40%	0,40%	0,40%	0,50%
Maio 2024	0,63%	0,47%	0,40%	0,37%	0,32%	0,48%
Junho 2024	0,57%	0,47%	0,38%	0,35%	0,32%	0,48%

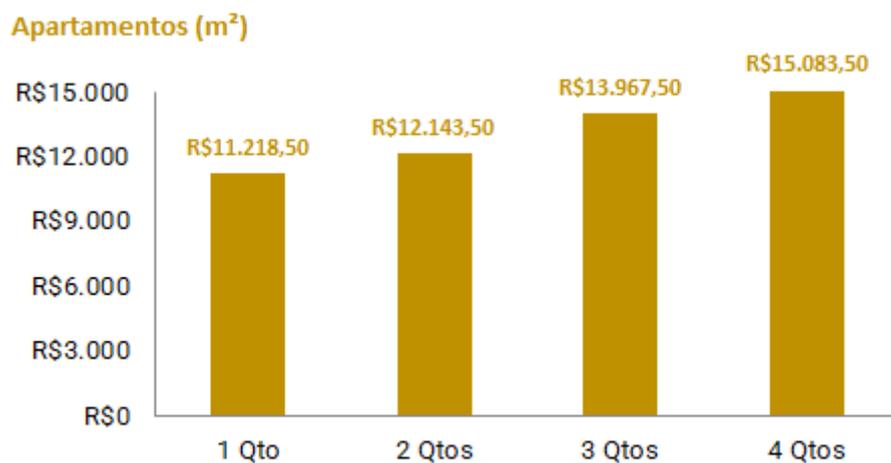
## 4.4.2. Comercial



## SUDOESTE

### 4.1. Preço Mediano de Venda

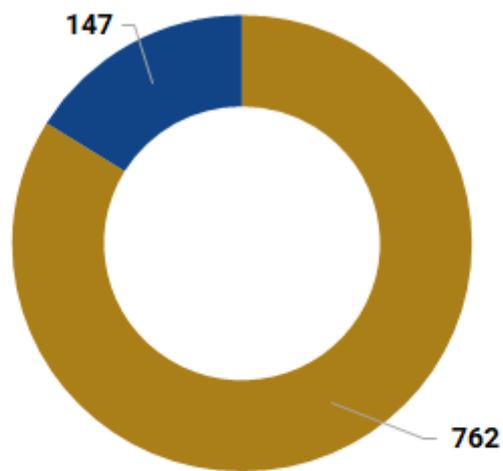
Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Sudoeste no mês de junho. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado.



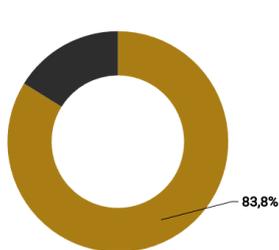


#### **4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel**

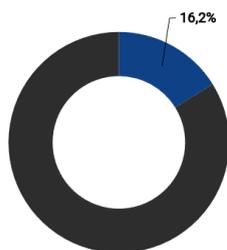
A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Sudoeste a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



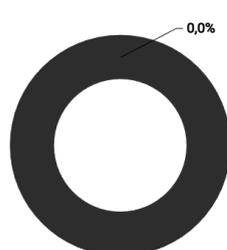
■ Apartamento Venda    ■ Apartamento Locação  
■ Casa Venda            ■ Casa Locação



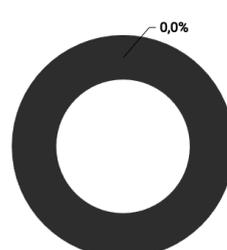
■ Apartamento Venda



■ Apartamento Locação



■ Casa Venda



■ Casa Locação

## Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	98
Apto 2 Qtos	176
Apto 3 Qtos	232
Apto 4 Qtos	256
Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	0
Casa 4 Qtos	0
Loja	50
Sala Comercial	28

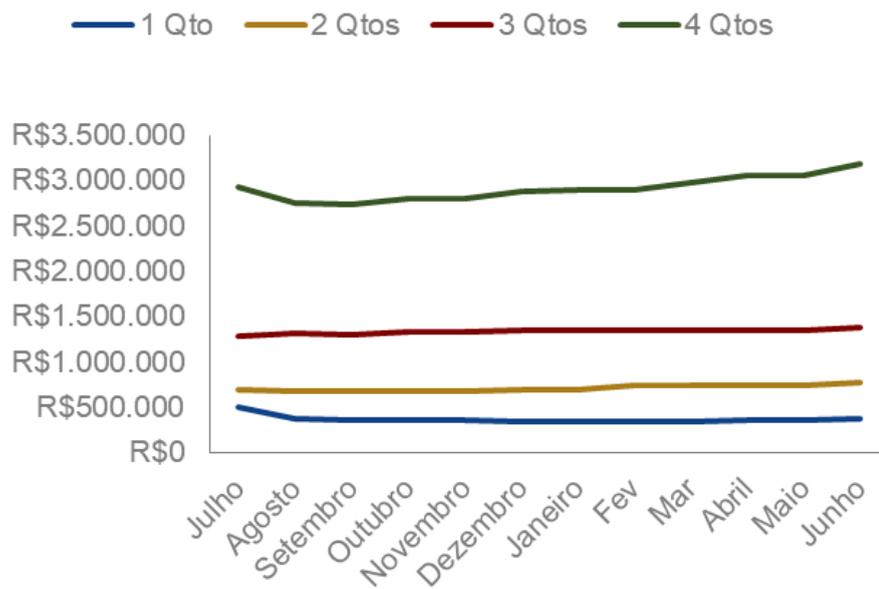
## Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	49
Apto 2 Qtos	42
Apto 3 Qtos	21
Apto 4 Qtos	35
Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	0
Casa 4 Qtos	0
Loja	24
Sala Comercial	20

### 4.3. Comparativo de Preços

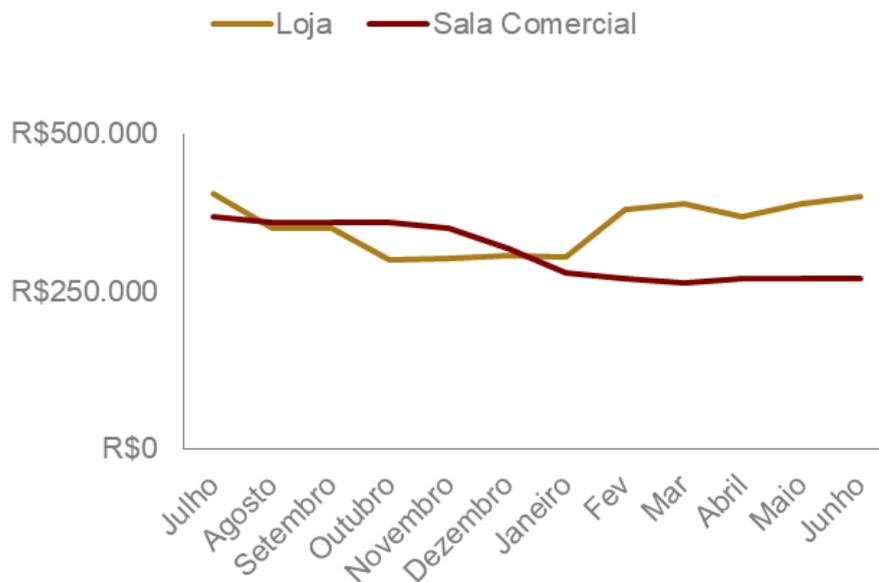
#### 4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



#### 4.3.2 Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



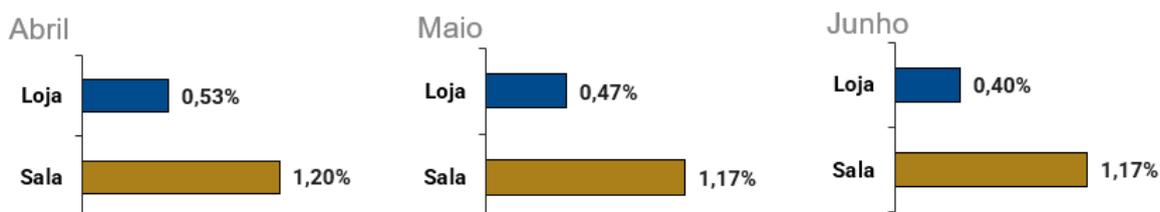
## 4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

### 4.4.1. Residencial

SUDOESTE	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos
Julho 2023	0,40%	0,47%	0,34%	0,35%
Agosto 2023	0,36%	0,41%	0,34%	0,36%
Setembro 2023	0,37%	0,40%	0,35%	0,35%
Outubro 2023	0,40%	0,42%	0,36%	0,33%
Novembro 2023	0,42%	0,39%	0,38%	0,33%
Dezembro 2023	0,51%	0,38%	0,37%	0,33%
Janeiro 2024	0,57%	0,39%	0,35%	0,31%
Fevereiro 2024	0,58%	0,42%	0,35%	0,32%
Março 2024	0,54%	0,40%	0,35%	0,32%
Abril 2024	0,56%	0,39%	0,36%	0,33%
Mai 2024	0,57%	0,42%	0,38%	0,31%
Junho 2024	0,56%	0,38%	0,38%	0,32%

### 4.4.2. Comercial

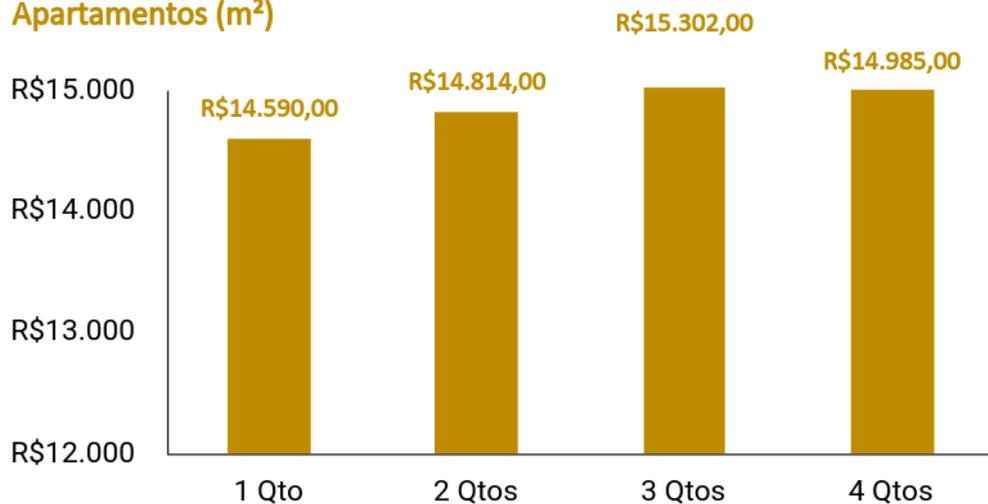


## NOROESTE

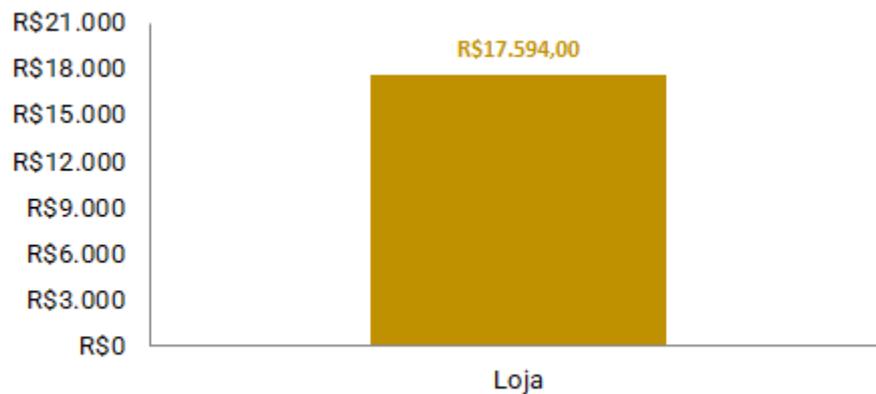
### 4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Noroeste no mês de junho. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos, além do preço mediano de lojas. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado.

### Apartamentos (m<sup>2</sup>)

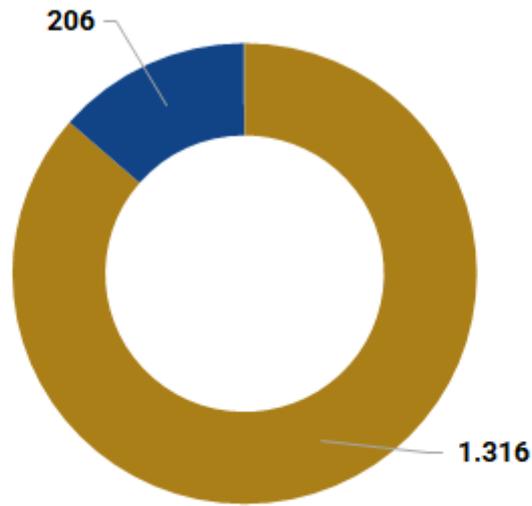


### Comercial (m<sup>2</sup>)

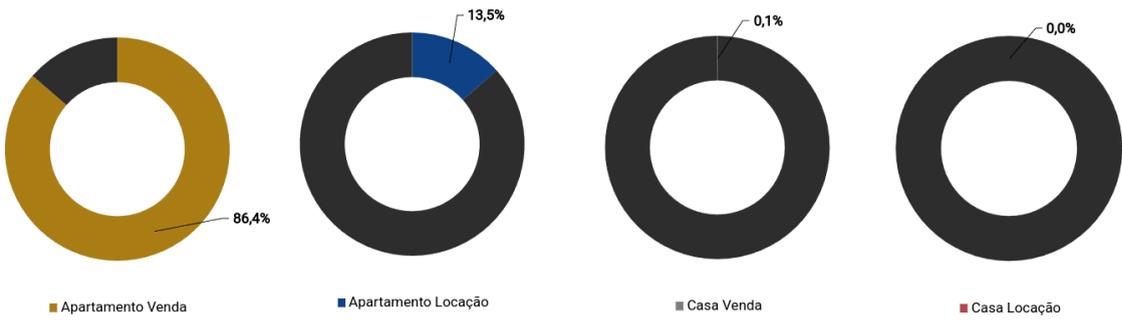


## 4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Noroeste, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



■ Apartamento Venda    ■ Apartamento Locação  
■ Casa Venda            ■ Casa Locação



## Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	129
Apto 2 Qtos	415
Apto 3 Qtos	385
Apto 4 Qtos	387
Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	1
Casa 4 Qtos	0
Loja	15
Sala Comercial	2

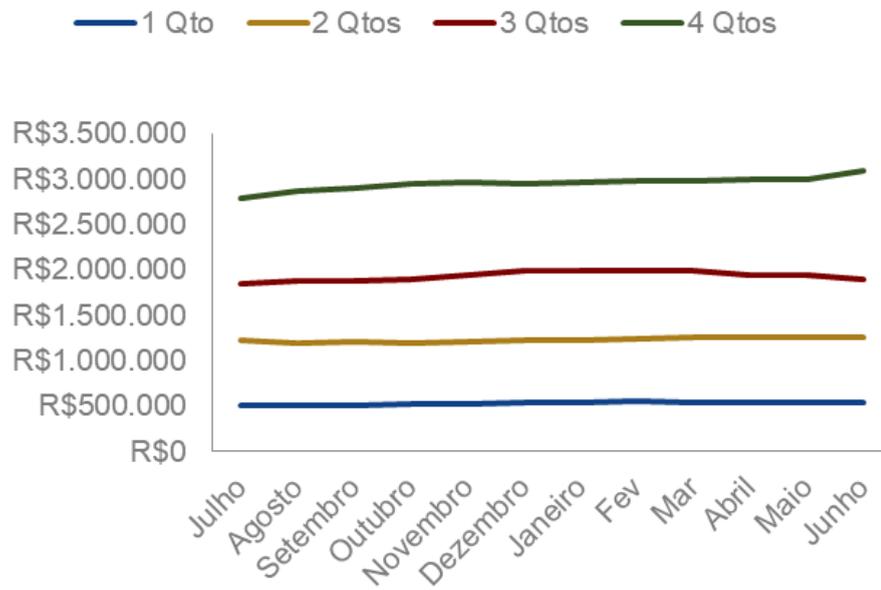
## Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	46
Apto 2 Qtos	112
Apto 3 Qtos	28
Apto 4 Qtos	20
Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	0
Casa 4 Qtos	0
Loja	24
Sala Comercial	4

### 4.3. Comparativo de Preços

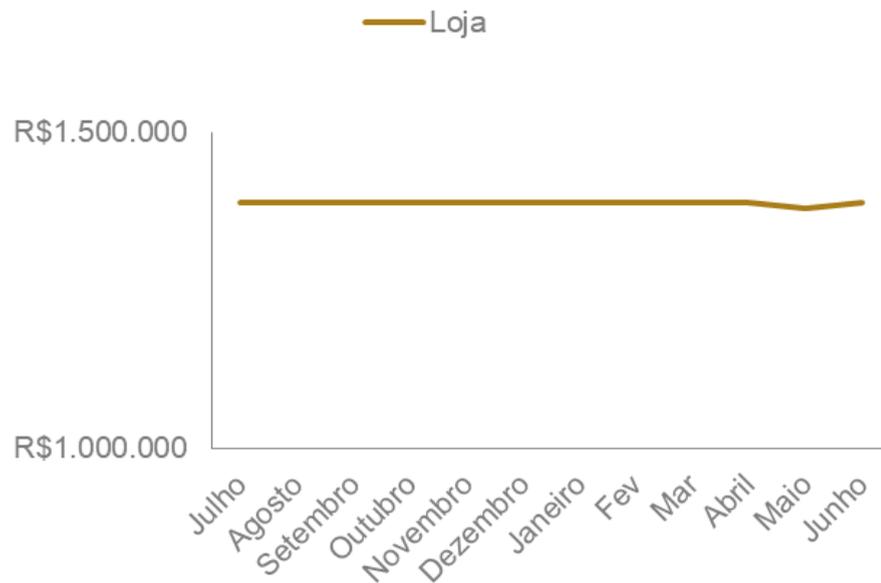
#### 4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



#### 4.3.2 Loja - Venda

O comparativo de preços de venda das lojas, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



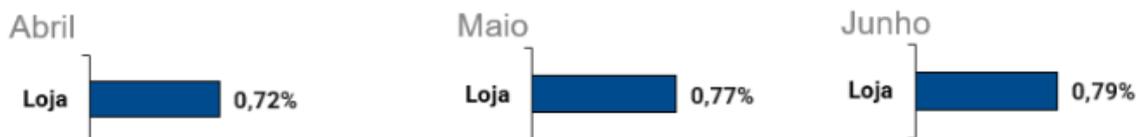
## 4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

### 4.4.1. Residencial

NOROESTE	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos
Julho 2023	*	0,46%	0,39%	0,39%
Agosto 2023	0,56%	0,48%	0,38%	0,40%
Setembro 2023	0,52%	0,47%	0,38%	0,37%
Outubro 2023	0,48%	0,44%	0,39%	0,37%
Novembro 2023	0,46%	0,44%	0,39%	0,37%
Dezembro 2023	0,49%	0,44%	0,39%	0,39%
Janeiro 2024	0,50%	0,45%	0,39%	0,40%
Fevereiro 2024	0,52%	0,46%	0,40%	0,39%
Março 2024	0,52%	0,48%	0,40%	0,39%
Abril 2024	0,49%	0,48%	0,41%	0,39%
Mai 2024	0,50%	0,48%	0,41%	0,40%
Junho 2024	0,52%	0,49%	0,41%	0,36%

### 4.4.2. Comercial

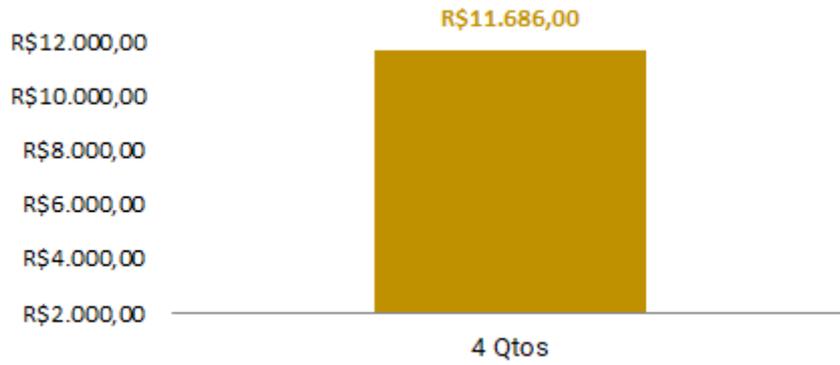


## LAGO SUL

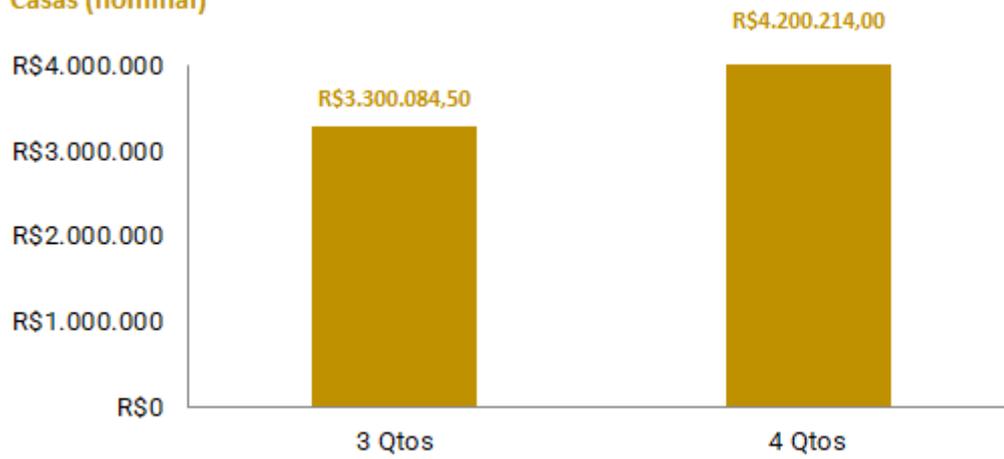
### 4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Lago Sul no mês de junho. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

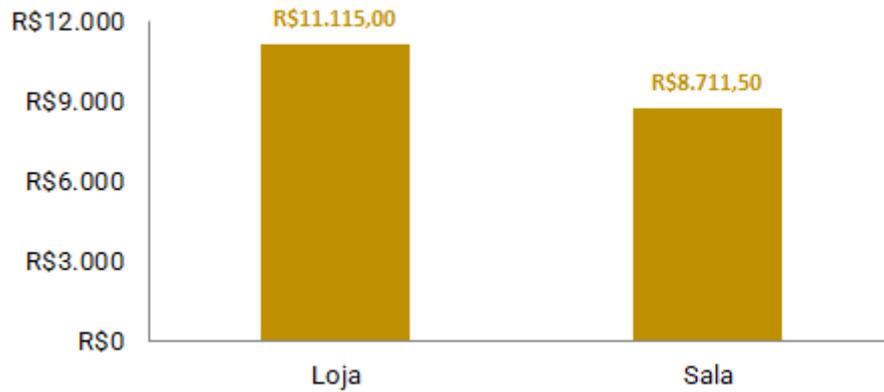
### Apartamentos (m<sup>2</sup>)



### Casas (nominal)

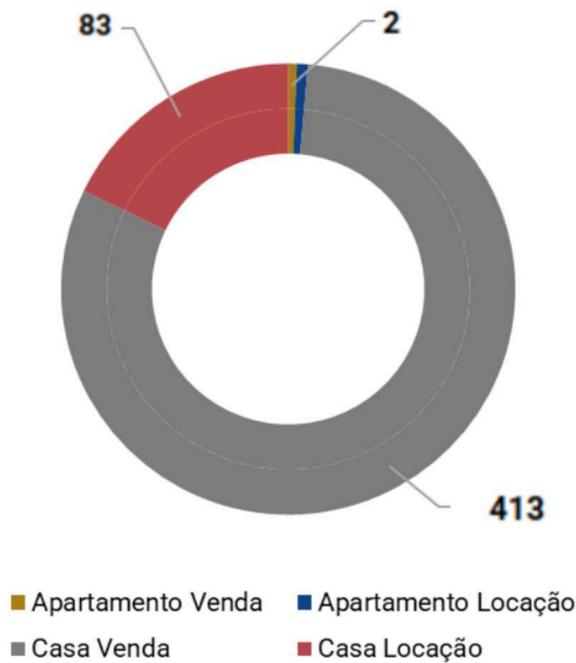


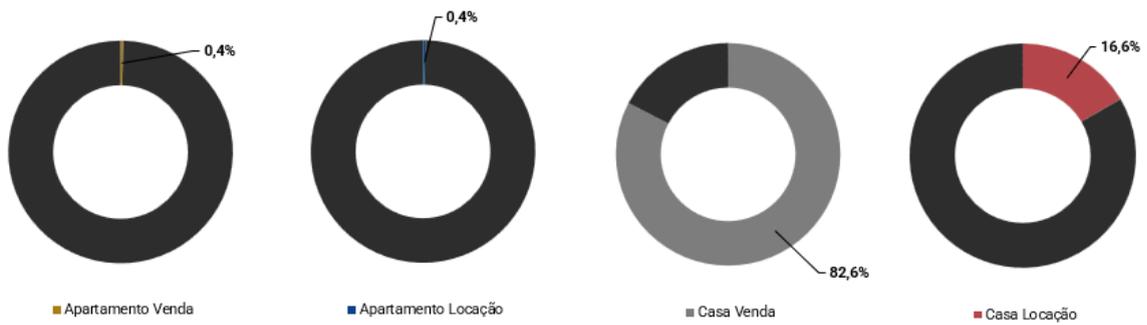
### Comercial (m<sup>2</sup>)



## 4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Lago Sul, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.





## Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	0
Apto 2 Qtos	0
Apto 3 Qtos	0
Apto 4 Qtos	2
Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	48
Casa 4 Qtos	365
Loja	6
Sala Comercial	14

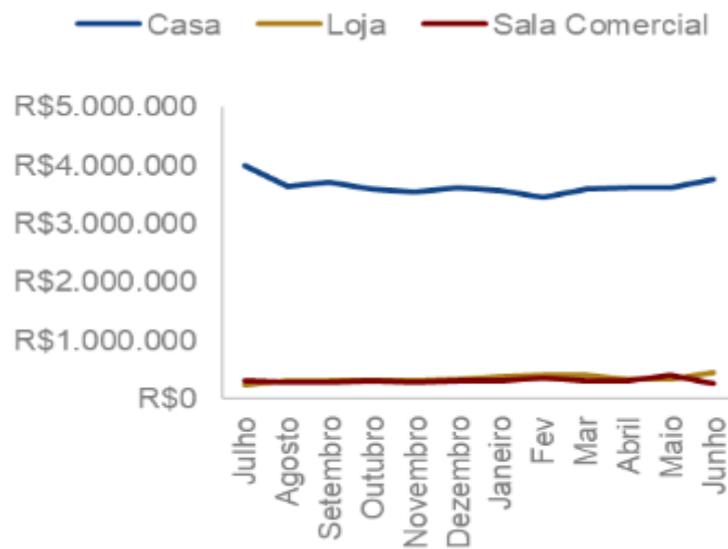
## Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	2
Apto 2 Qtos	0
Apto 3 Qtos	0
Apto 4 Qtos	0
Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	16
Casa 4 Qtos	67
Loja	36
Sala Comercial	37

## 4.3. Comparativo de Preços

### 4.3.1 Casa/ Loja/ Sala Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



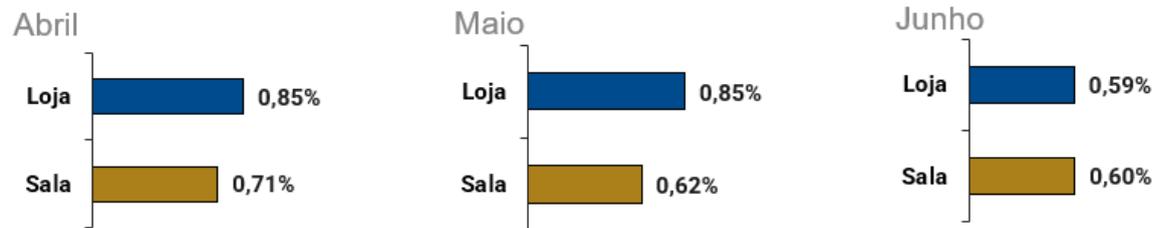
## 4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

### 4.4.1. Residencial

LAGO SUL	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 3 Qtos	Casa 4 Qtos
Julho 2023	*	*	*	*	0,47%	0,38%
Agosto 2023	*	*	*	*	0,46%	0,46%
Setembro 2023	*	*	*	*	0,47%	0,46%
Outubro 2023	*	*	*	*	0,47%	0,46%
Novembro 2023	*	*	*	0,29%	0,52%	0,44%
Dezembro 2023	*	*	*	*	0,46%	0,42%
Janeiro 2024	*	*	*	*	0,52%	0,45%
Fevereiro 2024	*	*	*	*	0,55%	0,45%
Março 2024	*	*	*	*	0,46%	0,43%
Abril 2024	*	*	*	*	0,46%	0,43%
Mai 2024	*	*	*	*	0,49%	0,41%
Junho 2024	*	*	*	*	0,50%	0,40%

#### 4.4.2. Comercial

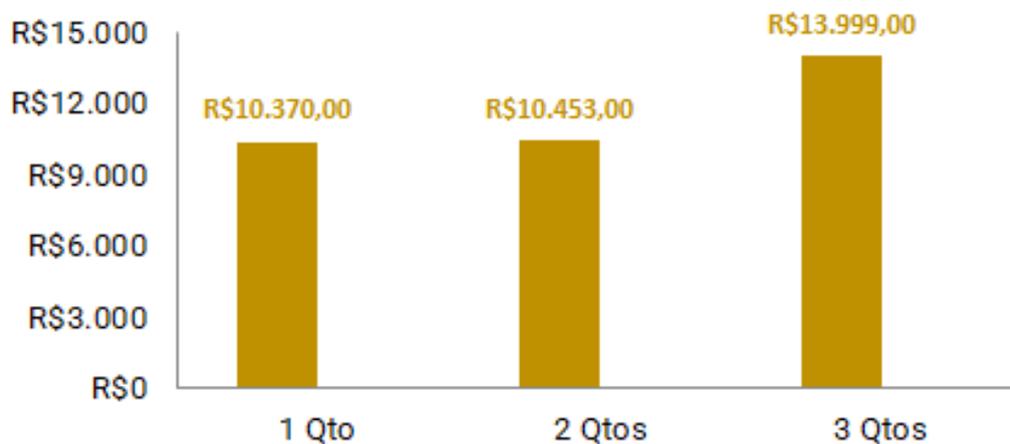


## LAGO NORTE

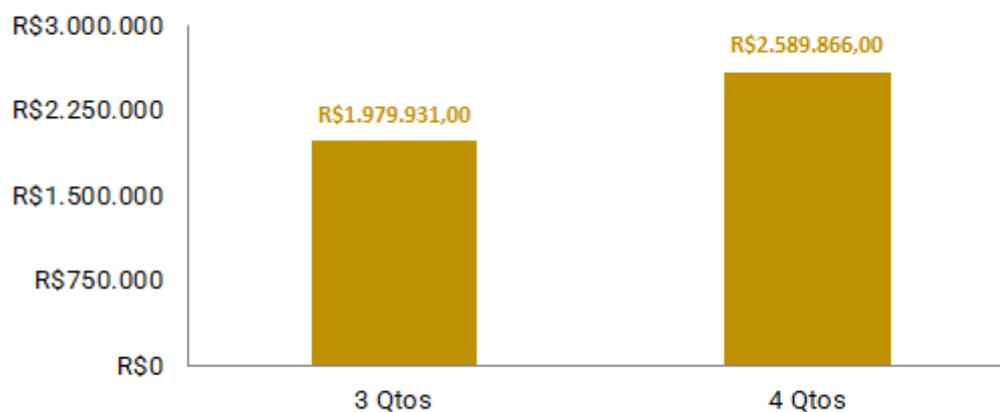
### 4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Lago Norte no mês de junho. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

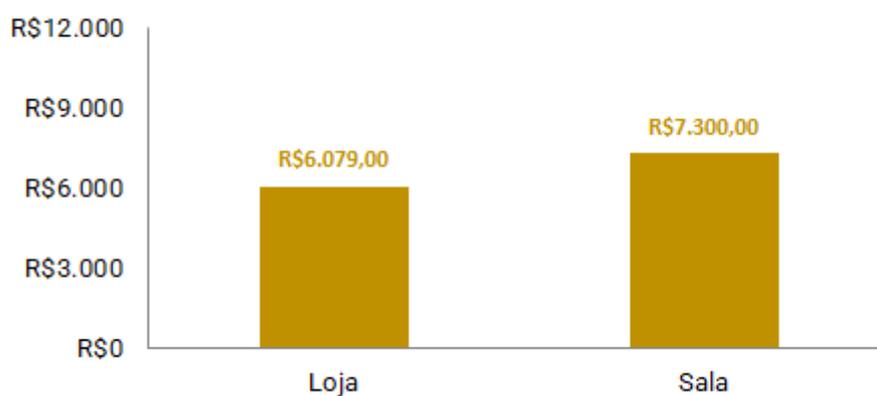
#### Apartamentos (m<sup>2</sup>)



### Casas (nominal)

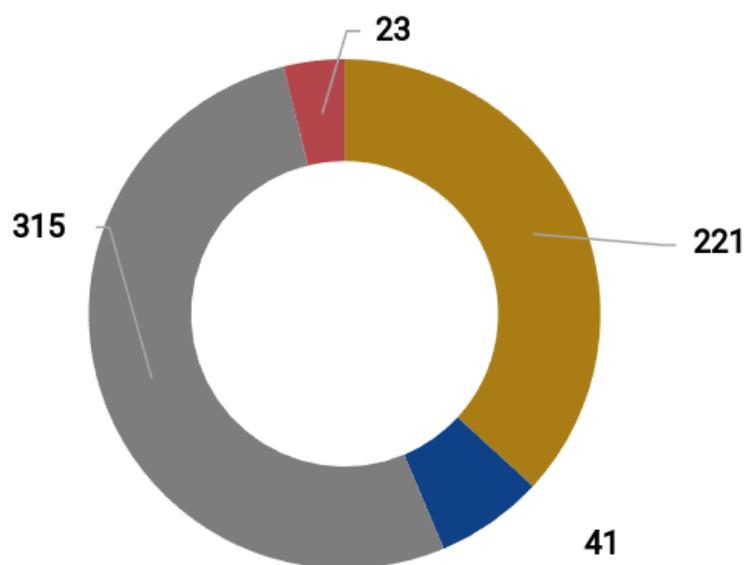


### Comercial (m<sup>2</sup>)

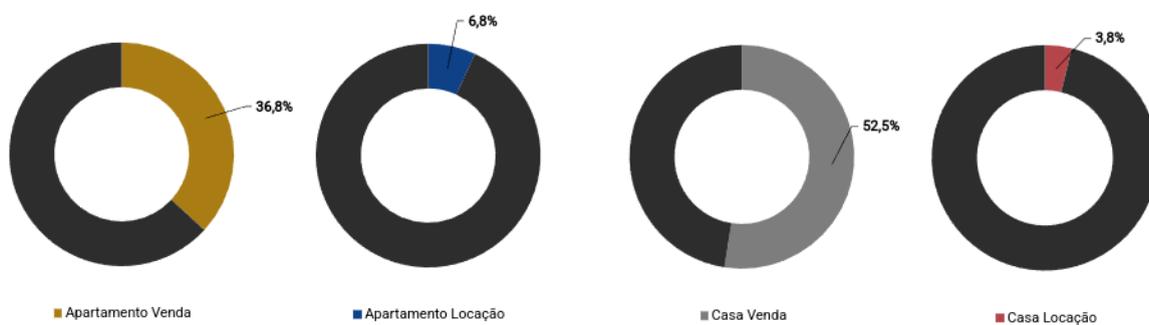


## 4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Lago Norte, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



■ Apartamento Venda    ■ Apartamento Locação  
■ Casa Venda    ■ Casa Locação



## Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	105
Apto 2 Qtos	86
Apto 3 Qtos	29
Apto 4 Qtos	1
Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	39
Casa 4 Qtos	276
Loja	21
Sala Comercial	61

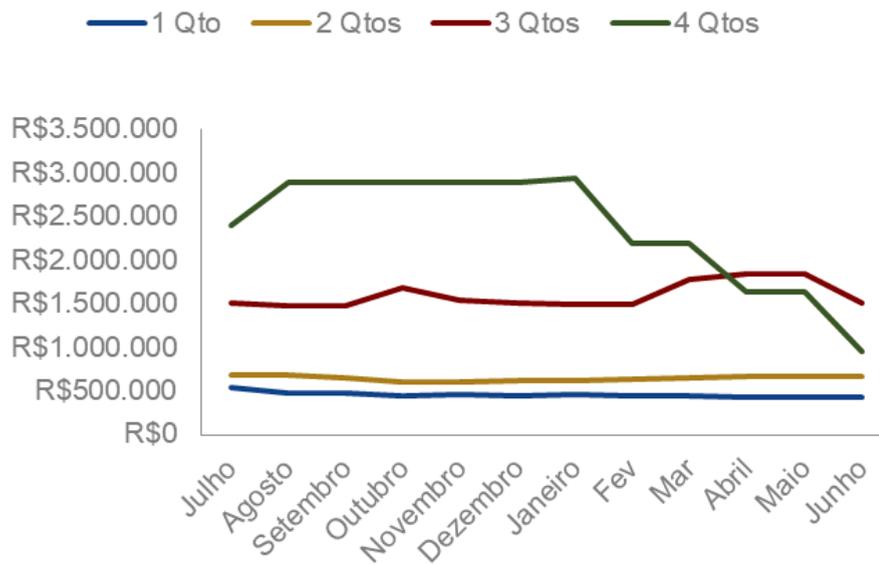
## Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	27
Apto 2 Qtos	11
Apto 3 Qtos	2
Apto 4 Qtos	1
Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	6
Casa 4 Qtos	17
Loja	17
Sala Comercial	48

### 4.3. Comparativo de Preços

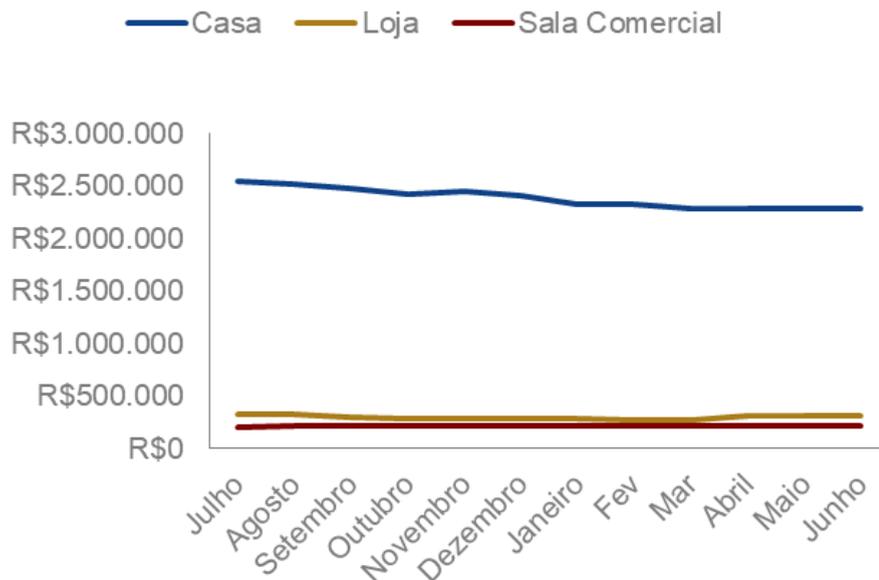
#### 4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



### 4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



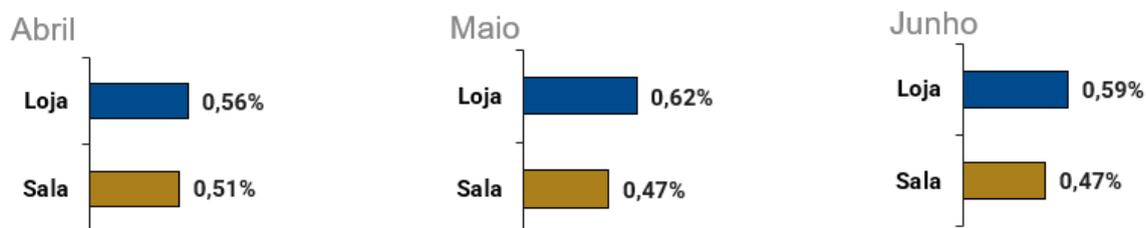
## 4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

### 4.4.1. Residencial

LAGO NORTE	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 3 Qtos	Casa 4 Qtos
Julho 2023	0,46%	*	*	*	0,49%	0,44%
Agosto 2023	0,46%	0,45%	0,35%	*	0,46%	0,48%
Setembro 2023	0,45%	0,41%	0,38%	*	0,51%	0,45%
Outubro 2023	0,46%	0,42%	0,33%	*	0,56%	0,43%
Novembro 2023	0,41%	0,42%	0,48%	*	0,53%	0,44%
Dezembro 2023	0,41%	0,44%	0,32%	*	0,43%	0,42%
Janeiro 2024	0,44%	0,50%	0,54%	*	0,42%	0,45%
Fevereiro 2024	0,48%	0,50%	0,56%	*	0,38%	0,46%
Março 2024	0,45%	0,51%	0,49%	*	0,36%	0,48%
Abril 2024	0,47%	0,45%	*	*	0,36%	0,45%
Mai 2024	0,49%	0,44%	0,50%	*	0,35%	0,45%
Junho 2024	0,46%	0,46%	0,51%	*	0,48%	0,50%

### 4.4.2. Comercial

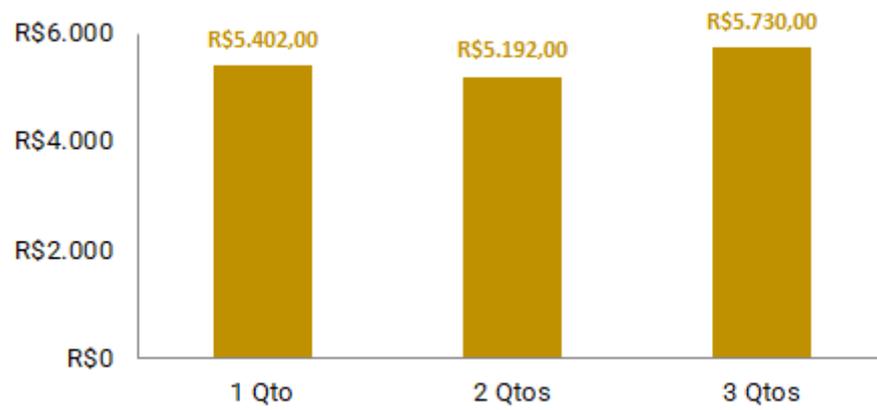


## SAMAMBAIA

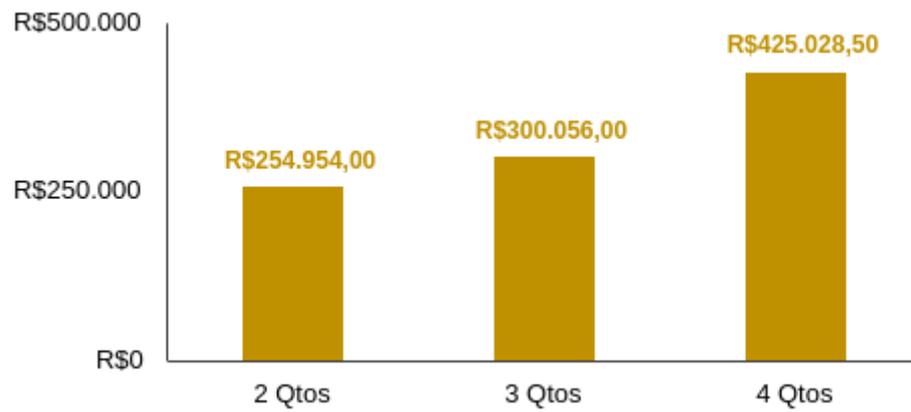
### 4.1. Preço Mediano de Venda

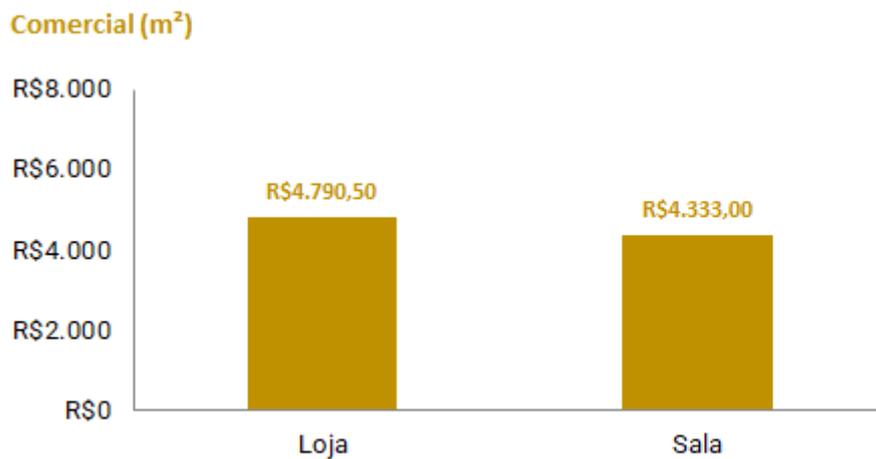
Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Samambaia no mês de junho. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

### Apartamentos (m<sup>2</sup>)



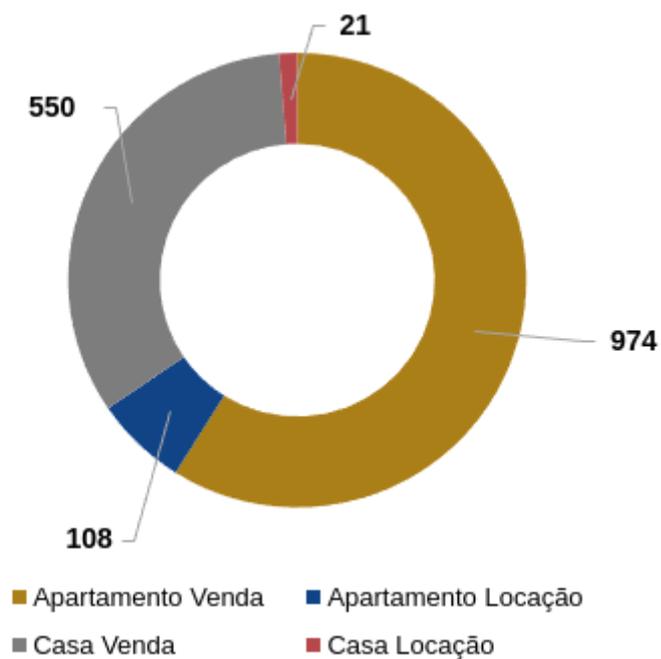
### Casas (nominal)

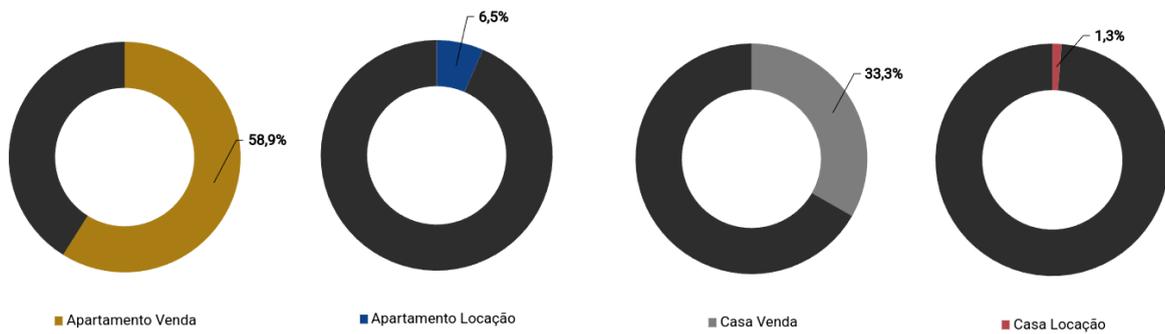




#### 4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro de Samambaia, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.





## Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	124
Apto 2 Qtos	651
Apto 3 Qtos	199
Apto 4 Qtos	0
Casa 2 Qtos	131
Casa 3 Qtos	295
Casa 4 Qtos	124
Loja	20
Sala Comercial	37

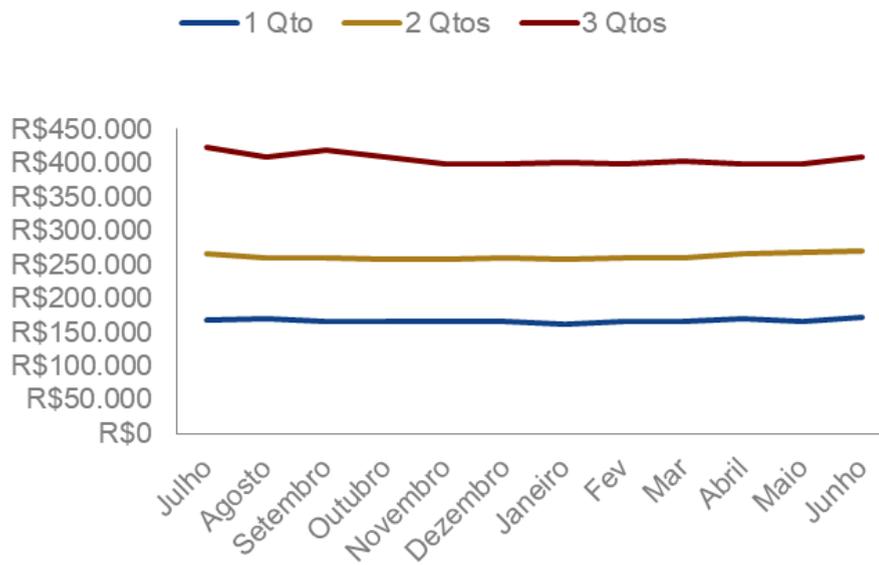
## Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	32
Apto 2 Qtos	66
Apto 3 Qtos	10
Apto 4 Qtos	0
Casa 2 Qtos	6
Casa 3 Qtos	10
Casa 4 Qtos	5
Loja	36
Sala Comercial	24

### 4.3. Comparativo de Preços

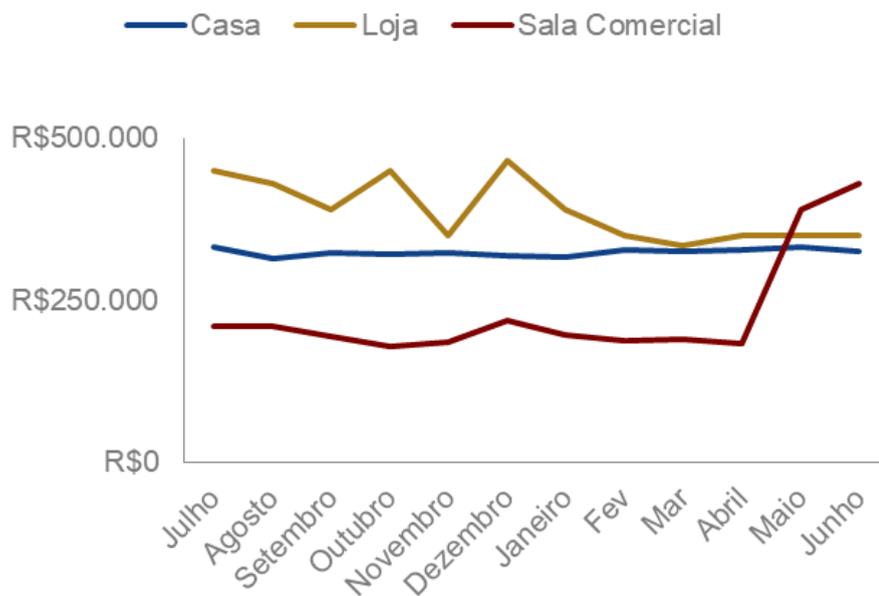
#### 4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



#### 4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



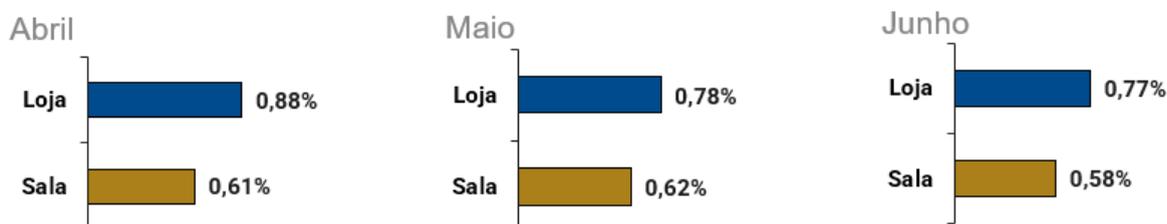
## 4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

### 4.4.1. Residencial

SAMAMBAIA	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos
Julho 2023	0,55%	0,50%	*	*	*	*
Agosto 2023	0,34%	0,46%	0,44%	*	0,64%	0,63%
Setembro 2023	0,45%	0,45%	0,42%	*	0,66%	0,54%
Outubro 2023	0,39%	0,44%	0,43%	*	0,57%	0,63%
Novembro 2023	0,41%	0,43%	0,45%	*	0,55%	0,72%
Dezembro 2023	0,43%	0,48%	0,43%	*	0,71%	0,68%
Janeiro 2024	0,40%	0,48%	0,42%	*	0,65%	0,55%
Fevereiro 2024	0,41%	0,45%	0,42%	*	0,77%	0,63%
Março 2024	0,41%	0,48%	0,43%	*	0,67%	0,68%
Abril 2024	0,38%	0,46%	0,44%	*	0,67%	0,63%
Mai 2024	0,38%	0,48%	0,45%	*	0,91%	0,68%
Junho 2024	0,39%	0,48%	0,42%	*	0,82%	0,71%

### 4.4.2. Comercial



## CEILÂNDIA

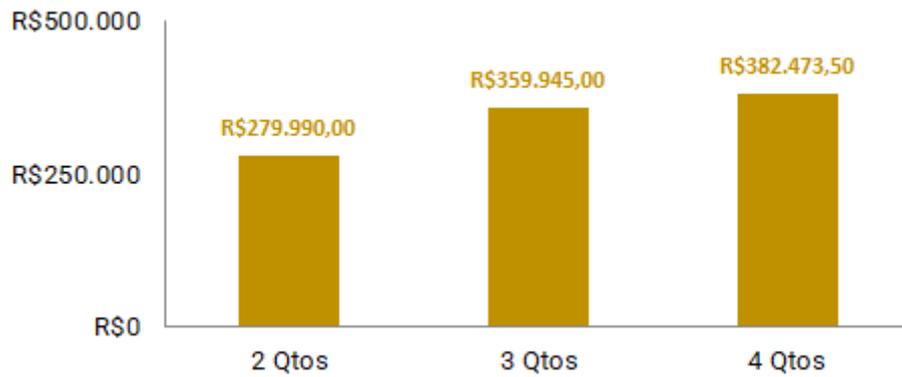
### 4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda em Ceilândia no mês de junho. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

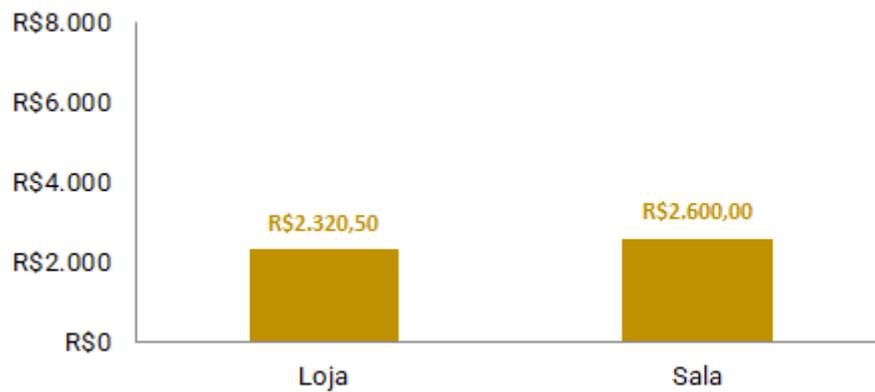
### Apartamentos (m<sup>2</sup>)



### Casas (nominal)

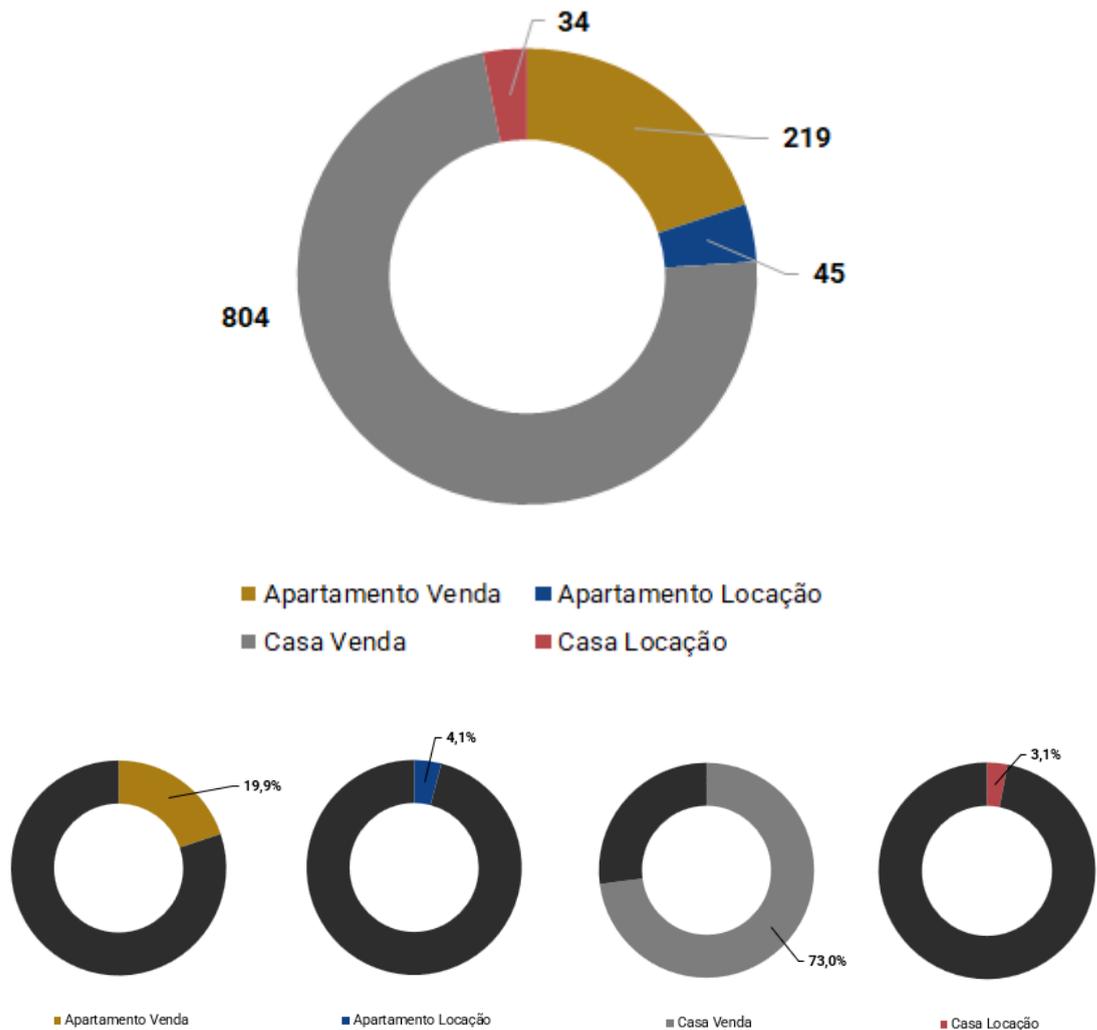


### Comercial (m<sup>2</sup>)



## 4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro de Samambaia, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



## Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	20
Apto 2 Qtos	149
Apto 3 Qtos	50
Apto 4 Qtos	0
Casa 2 Qtos	171
Casa 3 Qtos	499
Casa 4 Qtos	134
Loja	12
Sala Comercial	31

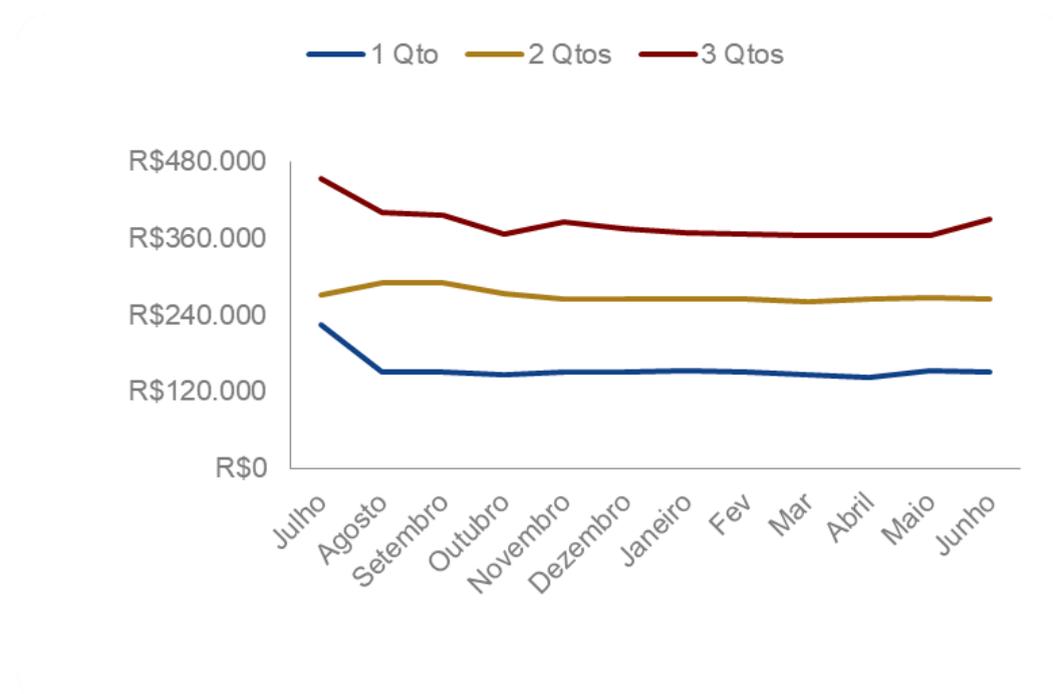
## Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	16
Apto 2 Qtos	23
Apto 3 Qtos	5
Apto 4 Qtos	1
Casa 2 Qtos	19
Casa 3 Qtos	9
Casa 4 Qtos	6
Loja	40
Sala Comercial	34

### 4.3. Comparativo de Preços

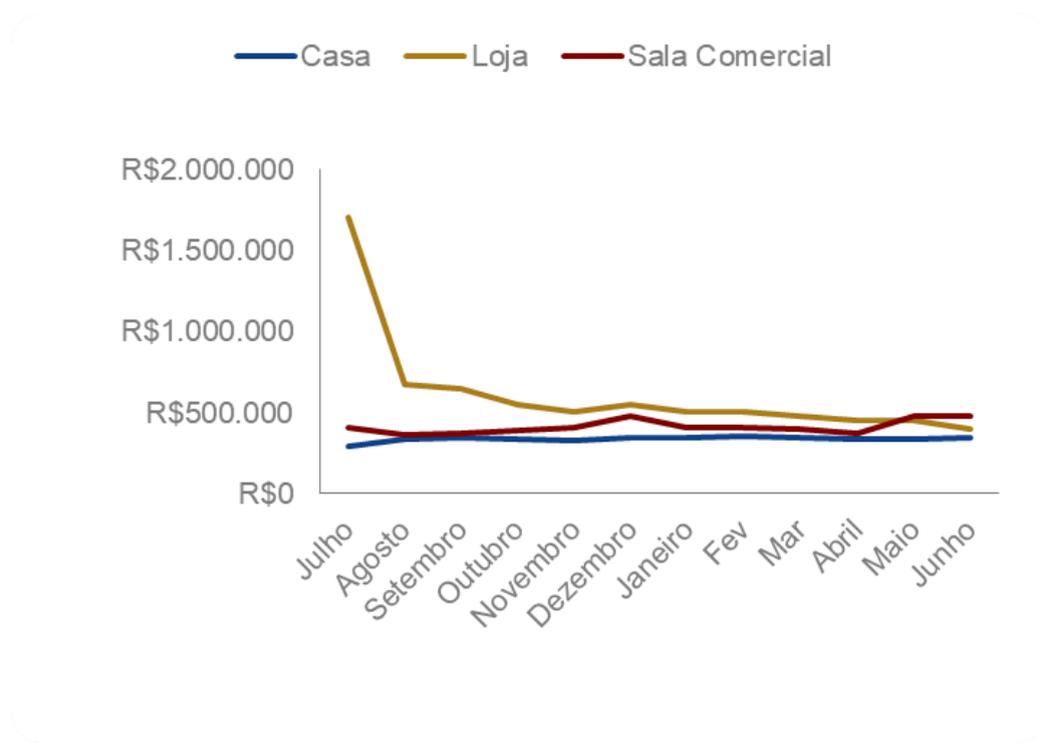
#### 4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



### 4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



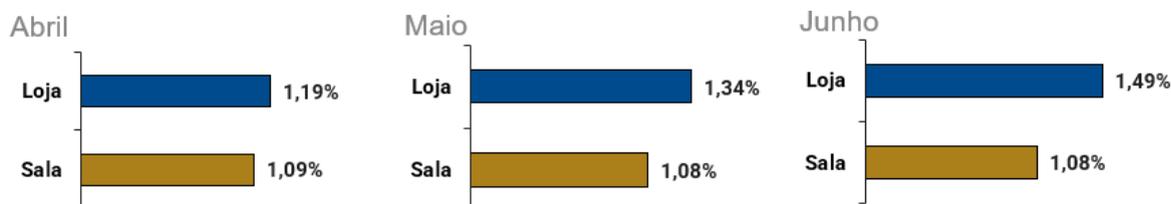
### 4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

#### 4.4.1. Residencial

CEILÂNDIA	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos
Julho 2023	*	0,80%	0,47%	*	*	*
Agosto 2023	0,47%	0,37%	0,37%	*	0,75%	0,56%
Setembro 2023	0,61%	0,43%	0,36%	*	0,74%	0,62%
Outubro 2023	0,65%	0,40%	0,50%	*	0,73%	0,60%
Novembro 2023	0,61%	0,42%	0,49%	*	0,78%	0,63%
Dezembro 2023	0,52%	0,39%	0,52%	*	0,72%	0,62%
Janeiro 2024	0,45%	0,39%	0,44%	*	0,67%	0,58%
Fevereiro 2024	0,57%	0,40%	0,42%	*	0,75%	0,51%
Março 2024	0,56%	0,40%	0,31%	*	0,77%	0,56%
Abril 2024	0,71%	0,36%	0,35%	*	0,81%	0,65%
Mai 2024	0,81%	0,40%	0,35%	*	0,76%	0,67%
Junho 2024	0,54%	0,42%	0,46%	*	0,72%	0,58%

#### 4.4.2. Comercial

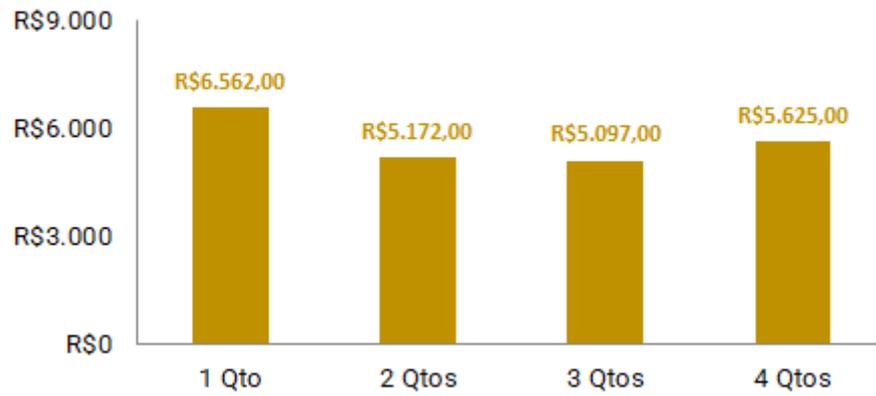


## TAGUATINGA

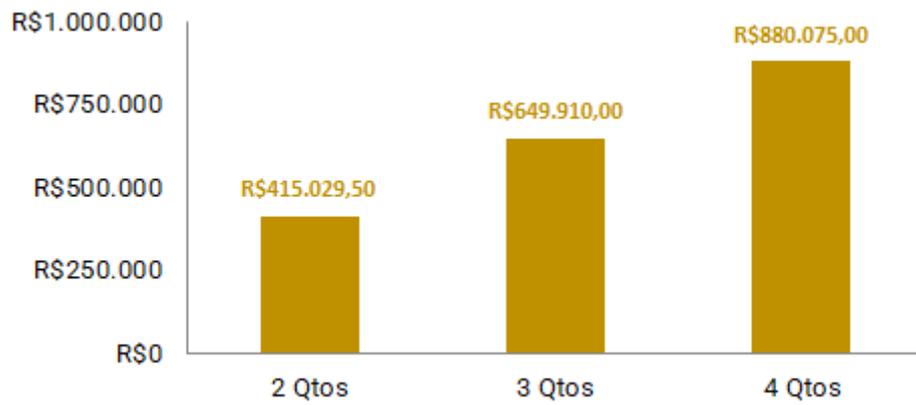
### 4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda em Taguatinga no mês de junho. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

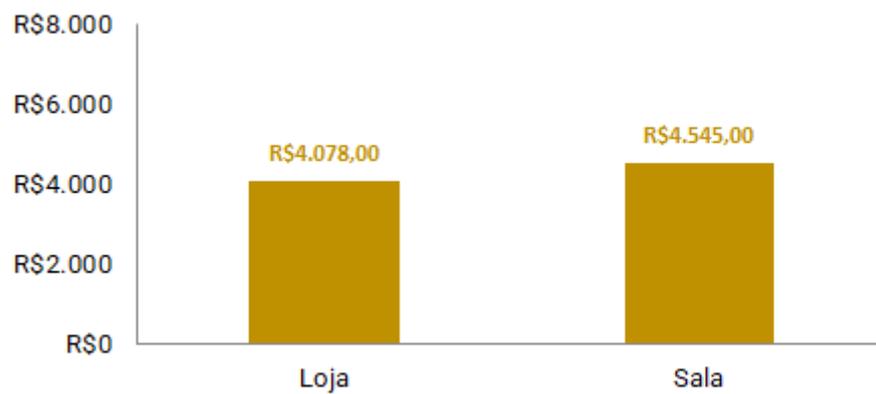
### Apartamentos (m<sup>2</sup>)



### Casas (nominal)

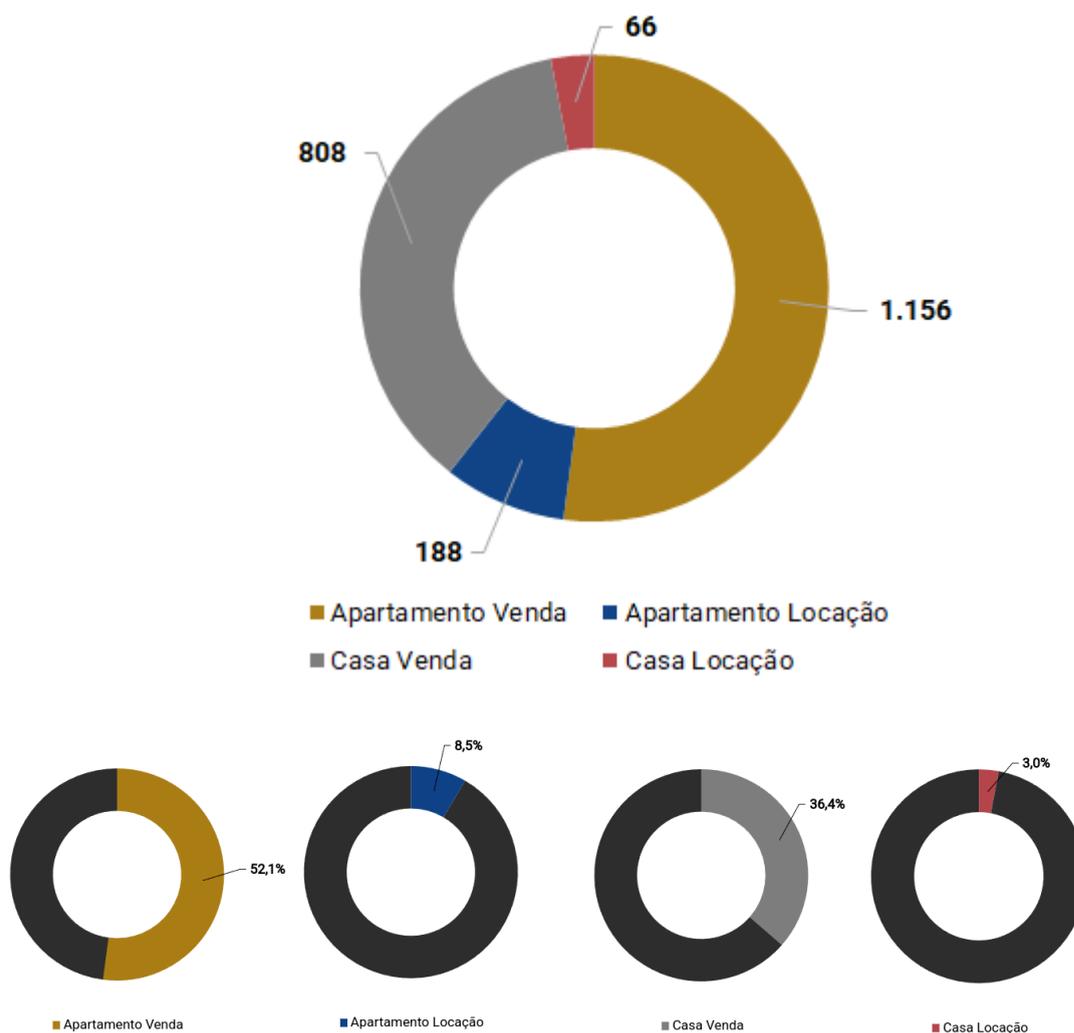


### Comercial (m<sup>2</sup>)



## 4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro de Taguatinga, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados



## Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	153
Apto 2 Qtos	631
Apto 3 Qtos	341
Apto 4 Qtos	31
Casa 2 Qtos	94
Casa 3 Qtos	419
Casa 4 Qtos	295
Loja	89
Sala Comercial	189

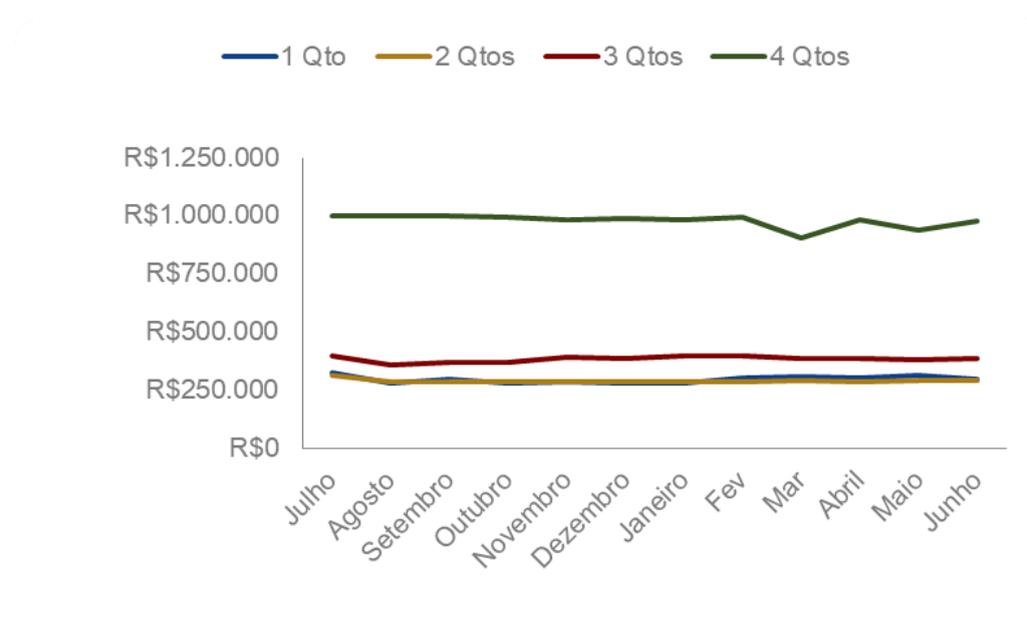
## Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	50
Apto 2 Qtos	109
Apto 3 Qtos	28
Apto 4 Qtos	1
Casa 2 Qtos	12
Casa 3 Qtos	37
Casa 4 Qtos	17
Loja	223
Sala Comercial	222

### 4.3. Comparativo de Preços

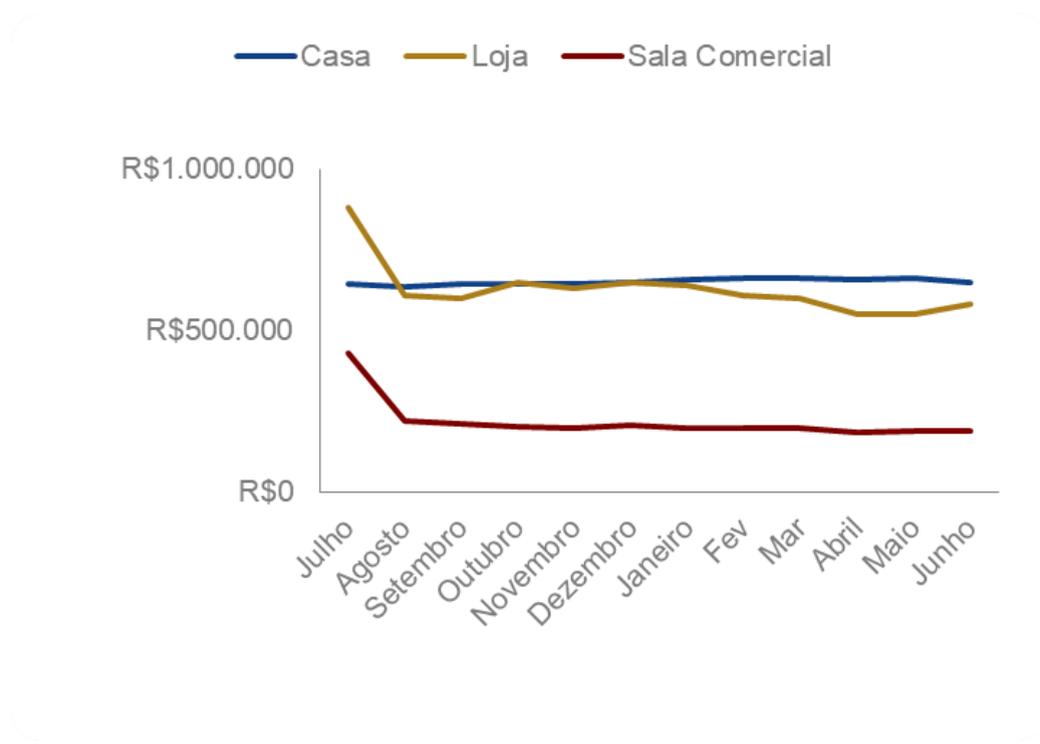
#### 4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



### 4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



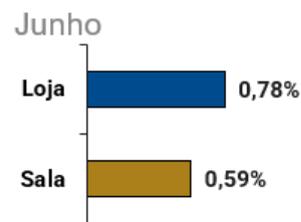
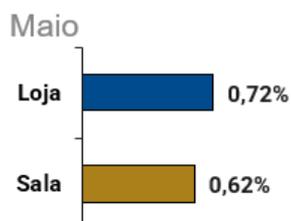
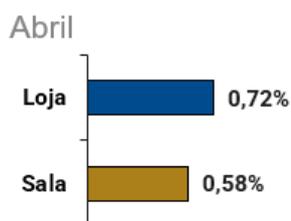
### 4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

#### 4.4.1. Residencial

TAGUATINGA	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos
Julho 2023	0,68%	0,51%	0,42%	*	*	*
Agosto 2023	0,35%	0,42%	0,45%	0,30%	0,60%	0,59%
Setembro 2023	0,36%	0,38%	0,46%	0,30%	0,63%	0,63%
Outubro 2023	0,38%	0,38%	0,42%	0,25%	0,60%	0,65%
Novembro 2023	0,35%	0,40%	0,42%	0,29%	0,55%	0,60%
Dezembro 2023	0,38%	0,40%	0,43%	0,25%	0,55%	0,60%
Janeiro 2024	0,39%	0,41%	0,45%	0,33%	0,53%	0,60%
Fevereiro 2024	0,41%	0,43%	0,37%	0,35%	0,54%	0,52%
Março 2024	0,41%	0,40%	0,48%	0,36%	0,56%	0,52%
Abril 2024	0,41%	0,44%	0,48%	0,37%	0,52%	0,59%
Maio 2024	0,40%	0,42%	0,38%	0,33%	0,48%	0,66%
Junho 2024	0,38%	0,41%	0,45%	0,25%	0,58%	0,67%

#### 4.4.2. Comercial

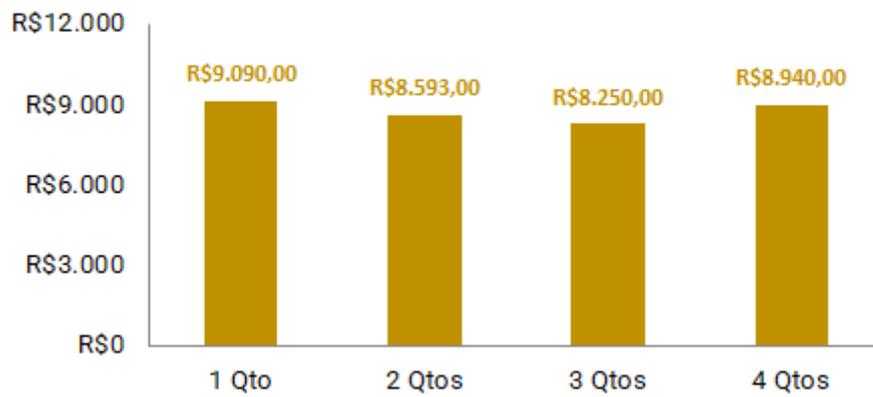


## ÁGUAS CLARAS

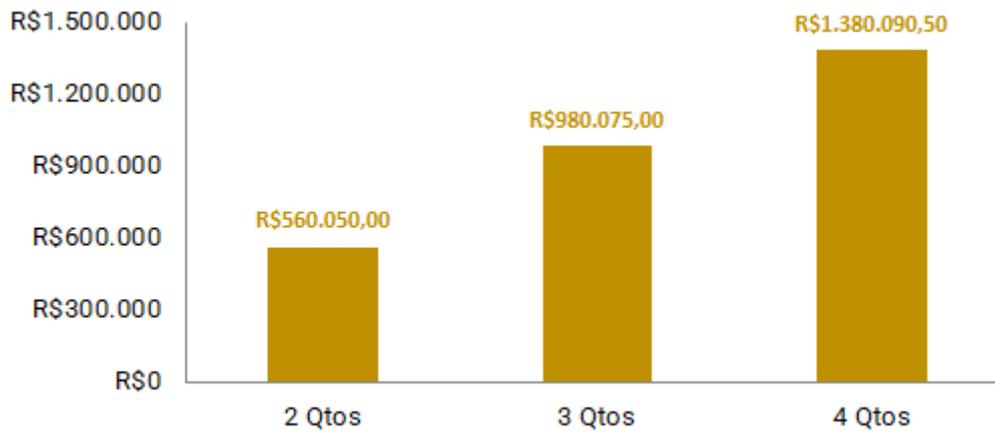
### 4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda em Águas Claras mês de junho. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

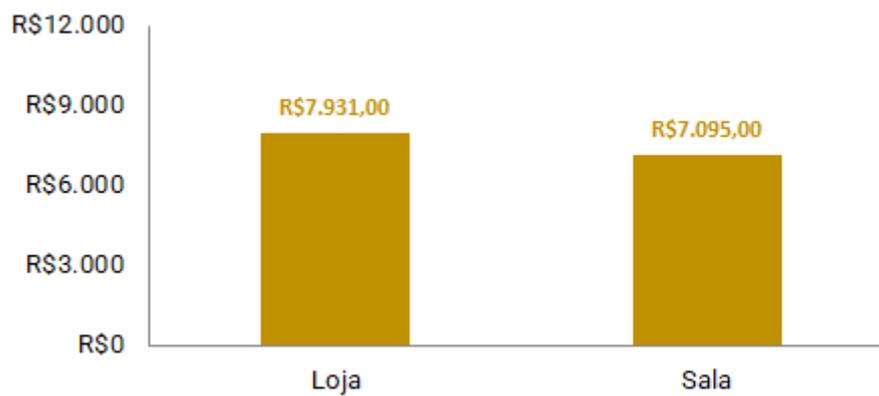
### Apartamentos (m<sup>2</sup>)



### Casas (nominal)

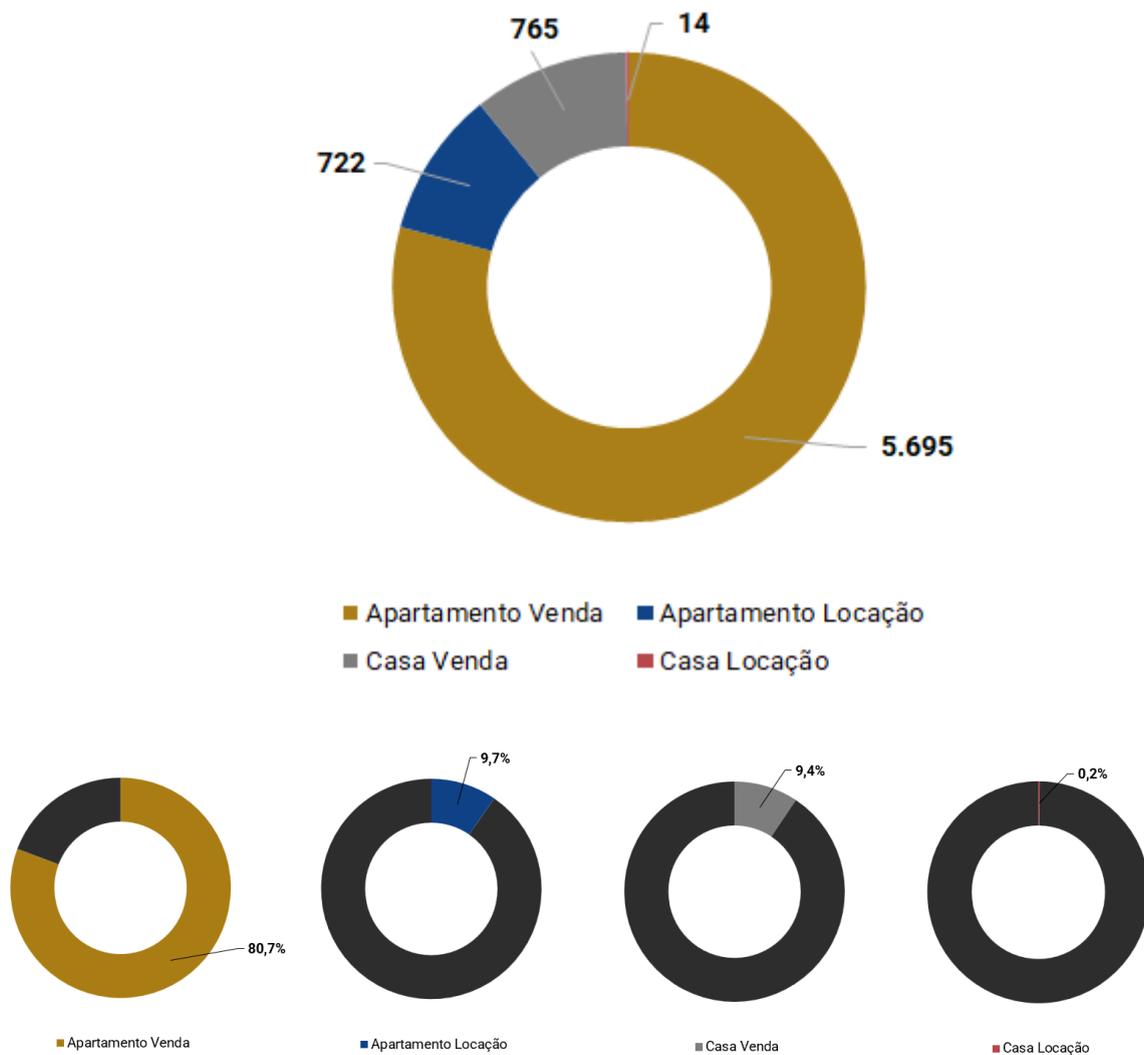


### Comercial (m<sup>2</sup>)



## 4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro de Águas Claras, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



## Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	986
Apto 2 Qtos	1634
Apto 3 Qtos	2131
Apto 4 Qtos	944
Casa 2 Qtos	82
Casa 3 Qtos	415
Casa 4 Qtos	268
Loja	151
Sala Comercial	173

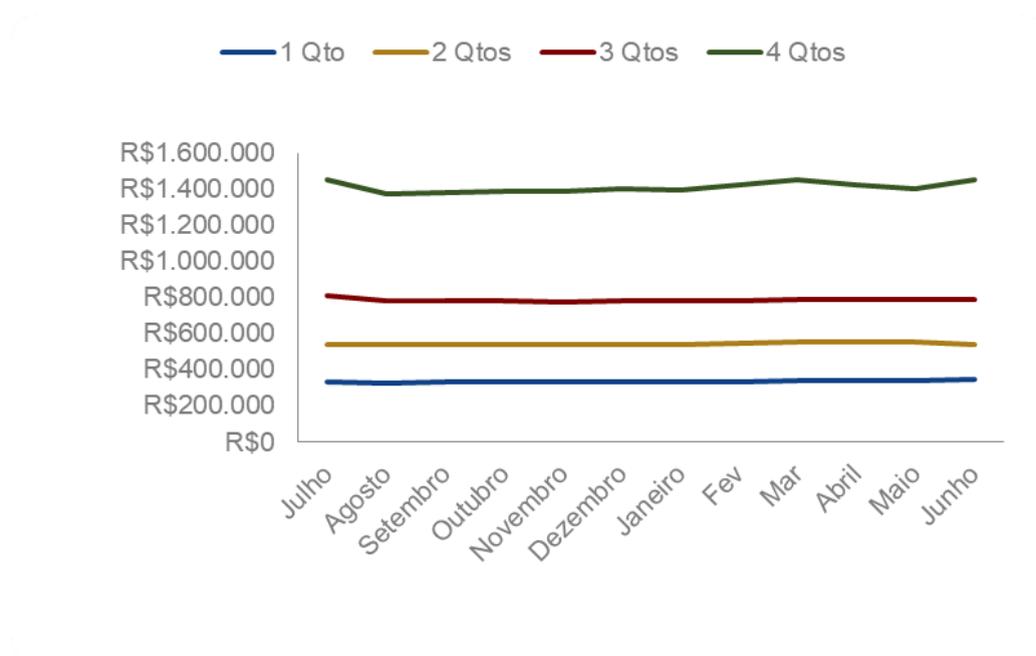
## Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	221
Apto 2 Qtos	250
Apto 3 Qtos	186
Apto 4 Qtos	65
Casa 2 Qtos	4
Casa 3 Qtos	3
Casa 4 Qtos	7
Loja	218
Sala Comercial	152

### 4.3. Comparativo de Preços

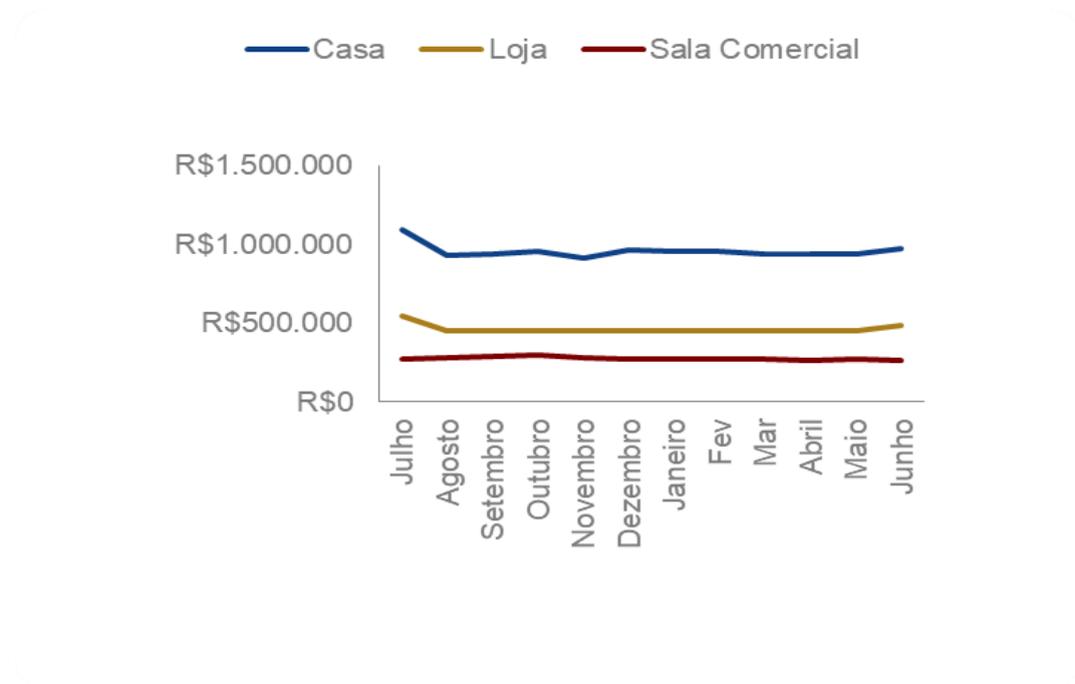
#### 4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



### 4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



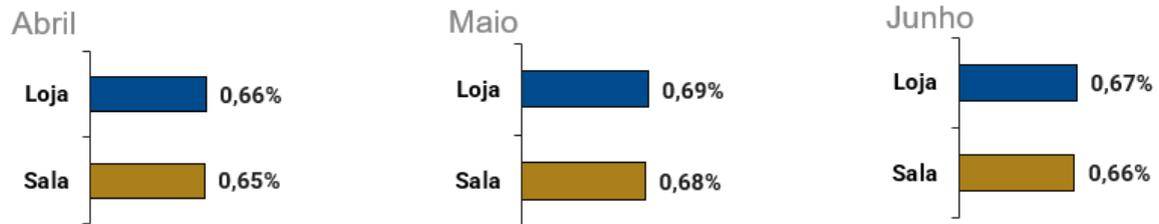
## 4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

### 4.4.1. Residencial

ÁGUAS CLARAS	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos
Julho 2023	0,56%	0,38%	0,44%	0,24%	*	*
Agosto 2023	0,44%	0,43%	0,42%	0,37%	0,48%	0,50%
Setembro 2023	0,47%	0,42%	0,42%	0,37%	0,54%	0,44%
Outubro 2023	0,47%	0,42%	0,42%	0,35%	*	0,40%
Novembro 2023	0,46%	0,42%	0,42%	0,36%	*	0,56%
Dezembro 2023	0,47%	0,44%	0,42%	0,37%	*	0,48%
Janeiro 2024	0,48%	0,43%	0,42%	0,37%	0,55%	0,60%
Fevereiro 2024	0,47%	0,45%	0,43%	0,37%	0,62%	0,54%
Março 2024	0,49%	0,44%	0,42%	0,41%	0,77%	0,51%
Abril 2024	0,49%	0,45%	0,43%	0,39%	0,60%	0,58%
Mai 2024	0,49%	0,45%	0,43%	0,39%	0,72%	0,54%
Junho 2024	0,50%	0,47%	0,44%	0,39%	0,47%	0,51%

## 4.4.2. Comercial

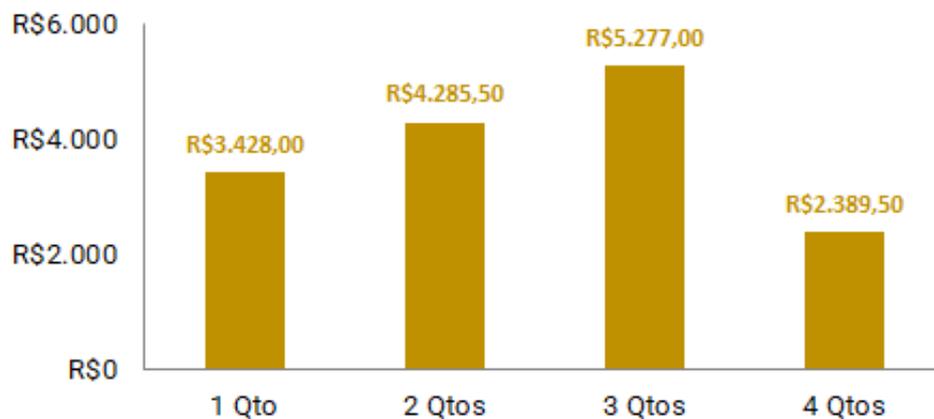


## SOBRADINHO

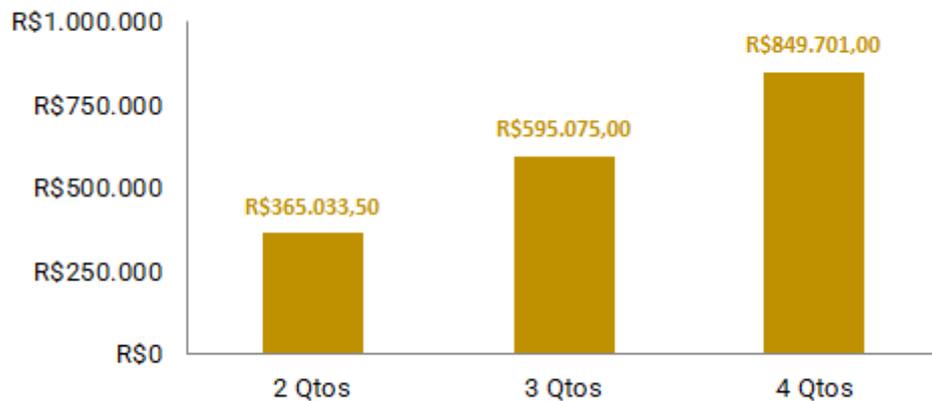
### 4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda em Sobradinho no mês de junho. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

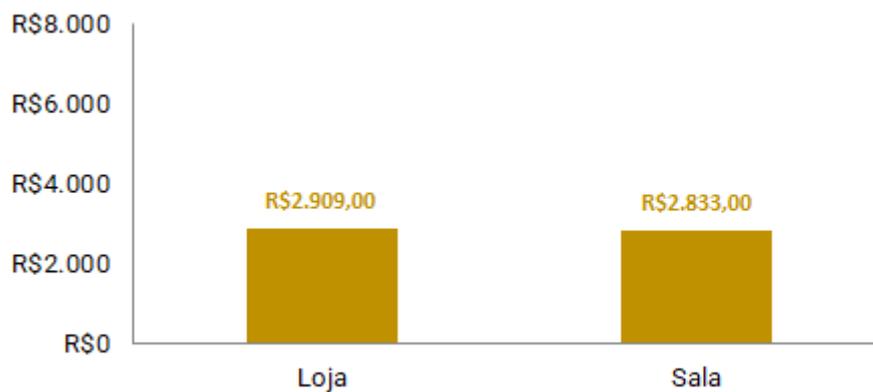
#### Apartamentos (m<sup>2</sup>)



### Casas (nominal)

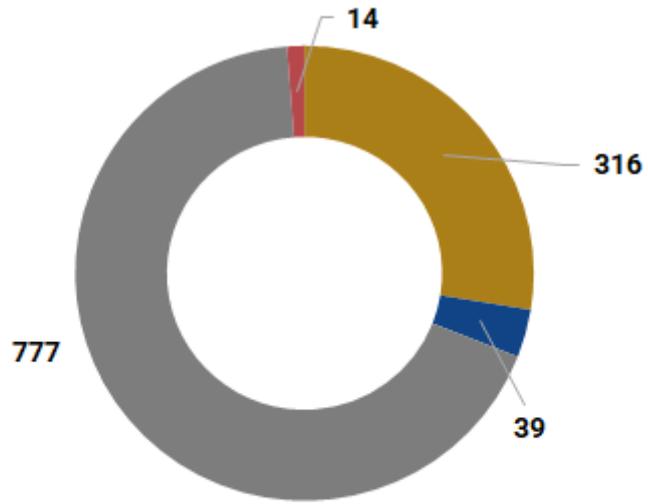


### Comercial (m<sup>2</sup>)

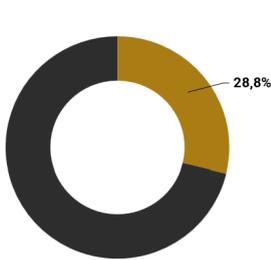


## 4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

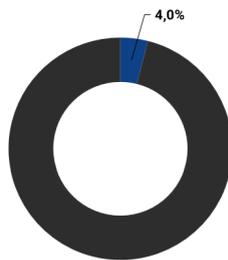
A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro de Sobradinho, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



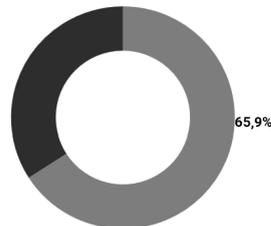
■ Apartamento Venda    ■ Apartamento Locação  
■ Casa Venda            ■ Casa Locação



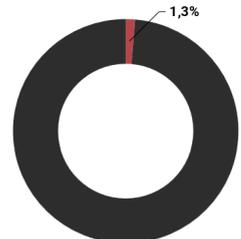
■ Apartamento Venda



■ Apartamento Locação



■ Casa Venda



■ Casa Locação

## Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	67
Apto 2 Qtos	184
Apto 3 Qtos	63
Apto 4 Qtos	2
Casa 2 Qtos	84
Casa 3 Qtos	423
Casa 4 Qtos	270
Loja	47
Sala Comercial	19

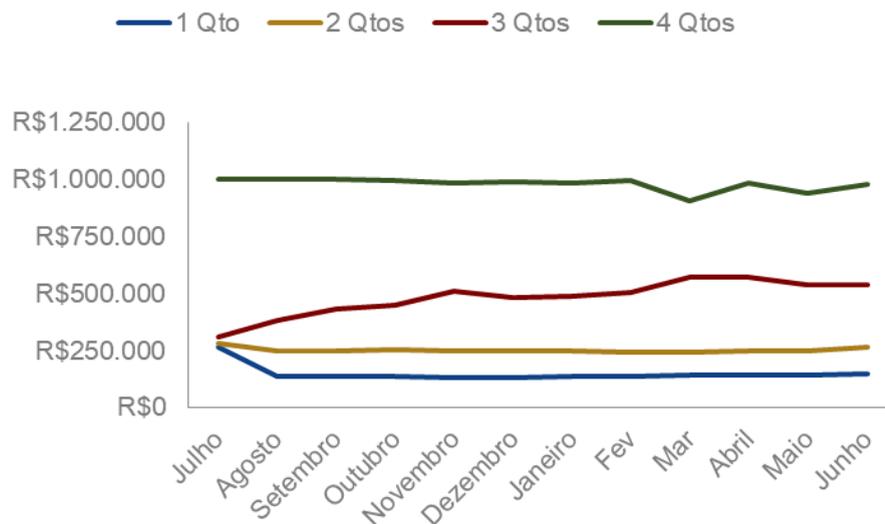
## Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	16
Apto 2 Qtos	20
Apto 3 Qtos	3
Apto 4 Qtos	0
Casa 2 Qtos	4
Casa 3 Qtos	6
Casa 4 Qtos	4
Loja	27
Sala Comercial	11

### 4.3. Comparativo de Preços

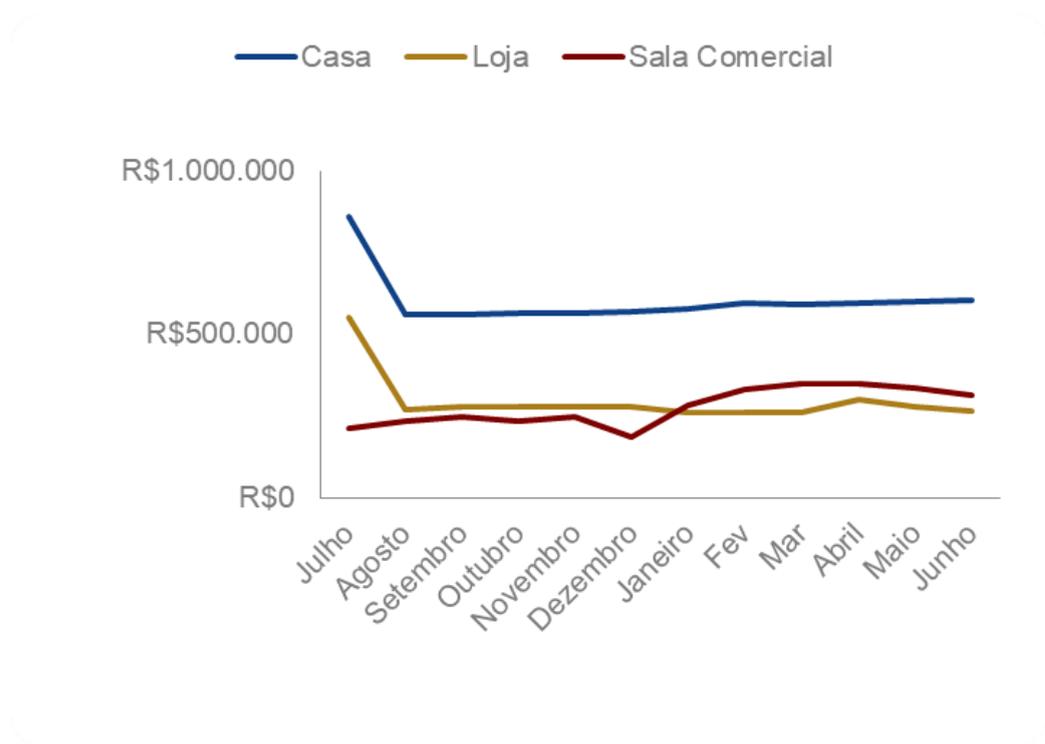
#### 4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



### 4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



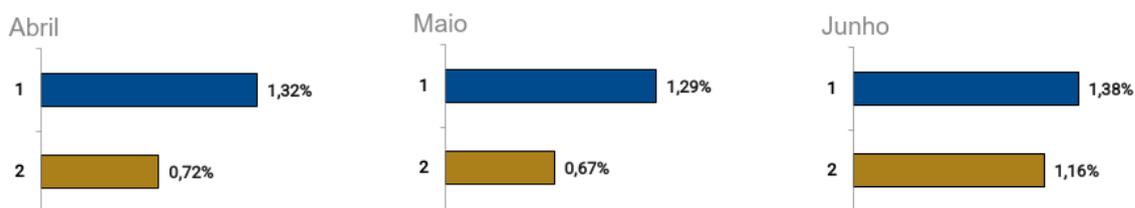
### 4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

#### 4.4.1. Residencial

SOBRADINHO	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos
Julho 2023	*	0,41%	0,63%	*	0,53%	0,34%
Agosto 2023	0,62%	0,50%	0,41%	*	0,84%	0,36%
Setembro 2023	0,53%	0,51%	0,40%	*	0,75%	0,52%
Outubro 2023	0,63%	0,56%	0,42%	*	*	0,52%
Novembro 2023	0,66%	0,55%	0,38%	*	0,81%	0,50%
Dezembro 2023	0,68%	0,51%	0,38%	*	1,14%	0,45%
Janeiro 2024	0,62%	0,52%	0,39%	*	0,61%	0,48%
Fevereiro 2024	0,69%	0,60%	0,39%	*	0,91%	0,60%
Março 2024	0,72%	0,52%	0,48%	*	*	0,62%
Abril 2024	0,76%	0,59%	0,27%	*	0,73%	0,50%
Mai 2024	0,70%	0,63%	0,33%	*	0,73%	0,59%
Junho 2024	0,74%	0,54%	0,53%	*	0,76%	0,49%

#### 4.4.2. Comercial

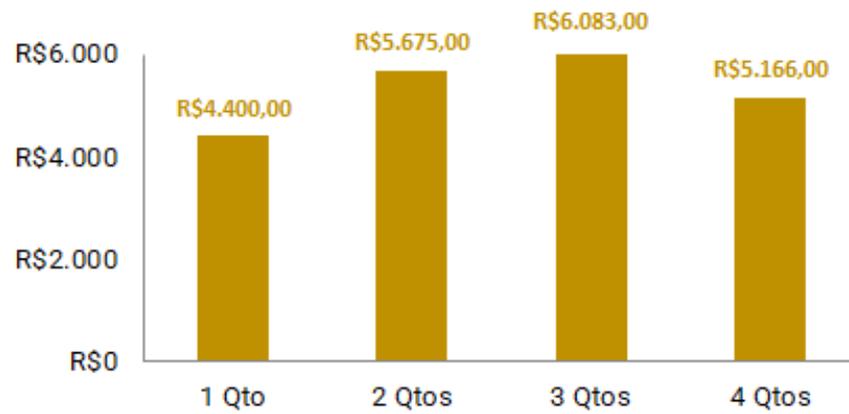


## GAMA

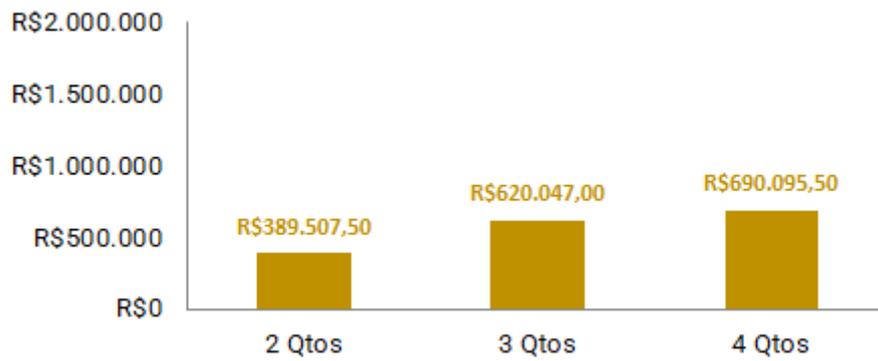
### 4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Gama no mês de junho. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

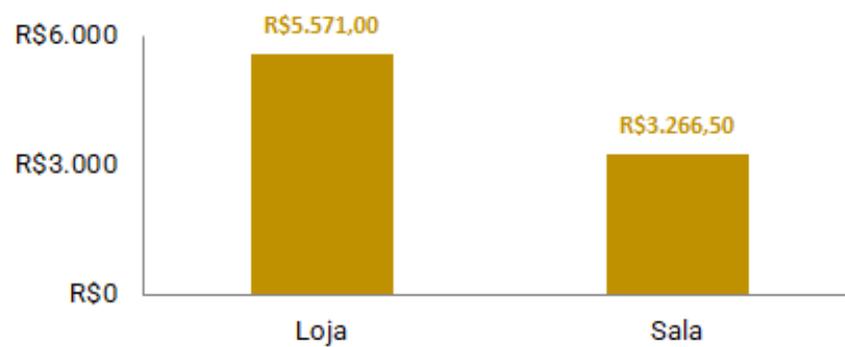
### Apartamentos (m<sup>2</sup>)



### Casas (nominal)

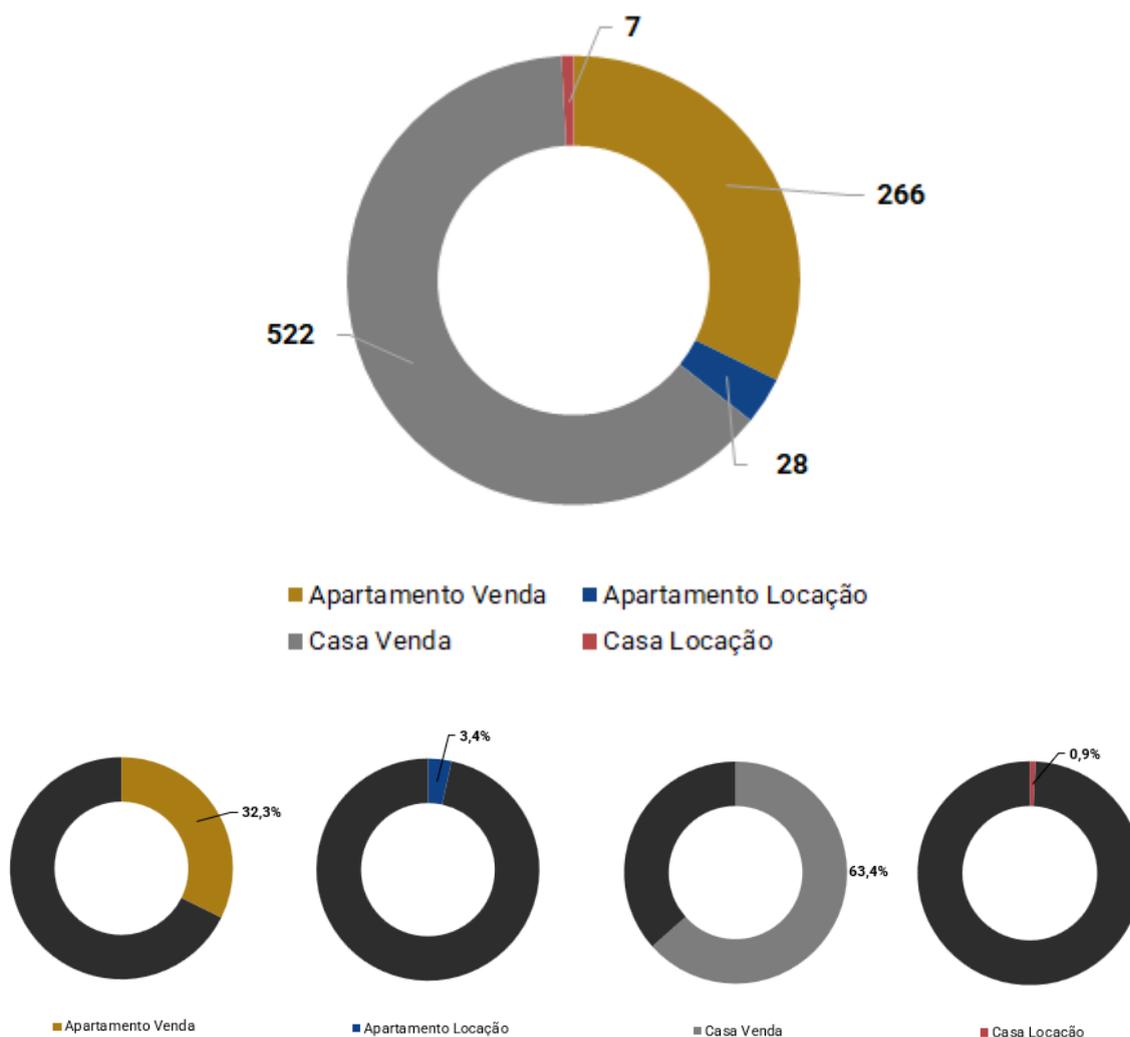


### Comercial (m<sup>2</sup>)



## 4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Gama, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



## Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	15
Apto 2 Qtos	140
Apto 3 Qtos	102
Apto 4 Qtos	9
Casa 2 Qtos	56
Casa 3 Qtos	342
Casa 4 Qtos	124
Loja	17
Sala Comercial	12

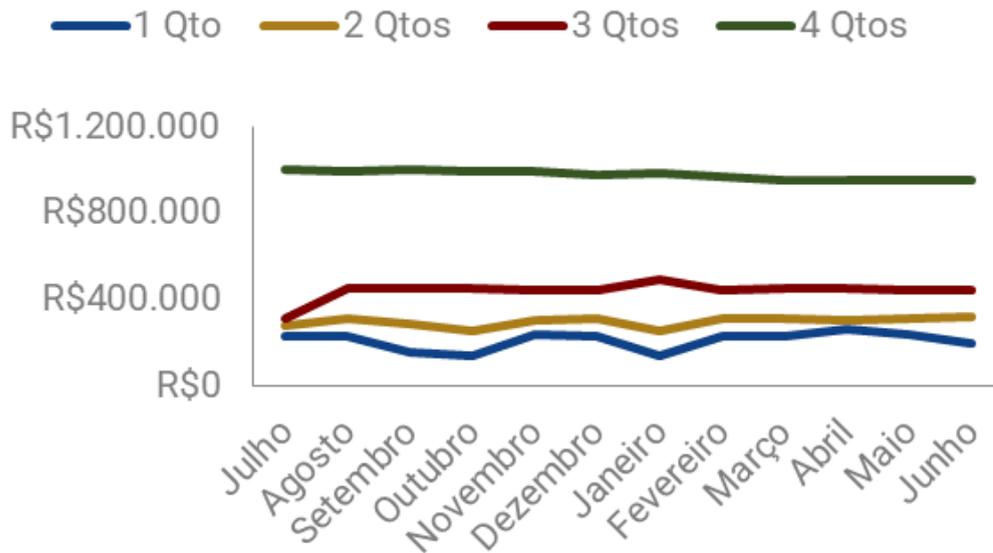
## Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	1
Apto 2 Qtos	16
Apto 3 Qtos	9
Apto 4 Qtos	2
Casa 2 Qtos	2
Casa 3 Qtos	4
Casa 4 Qtos	1
Loja	18
Sala Comercial	11

### 4.3. Comparativo de Preços

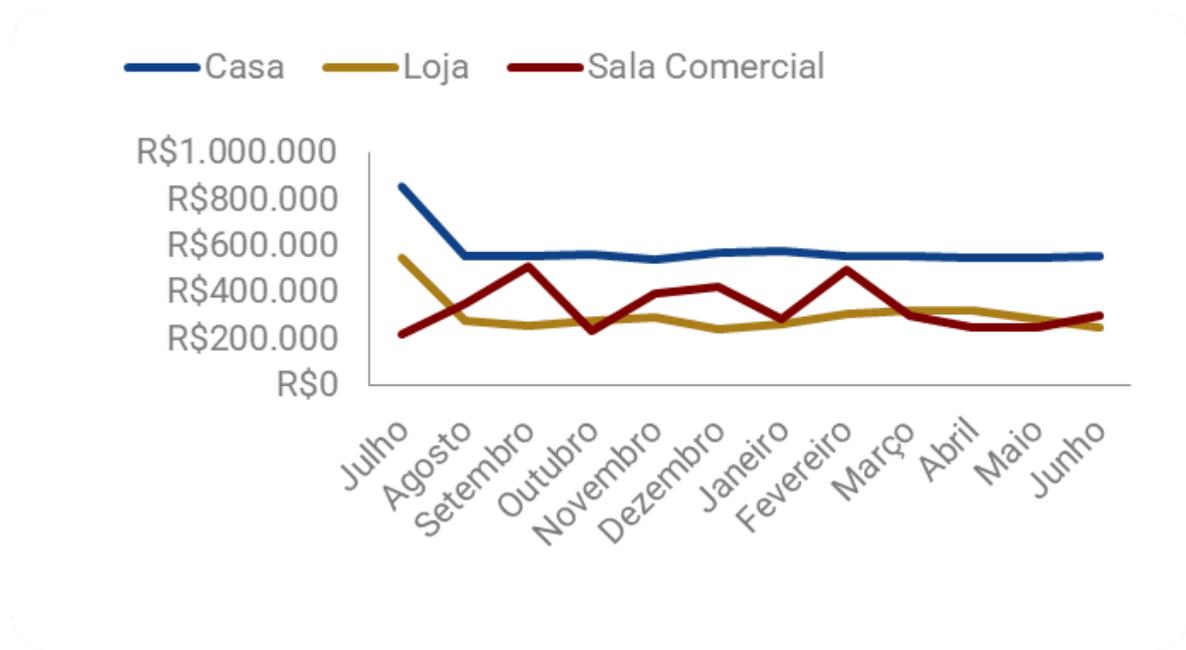
#### 4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



### 4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



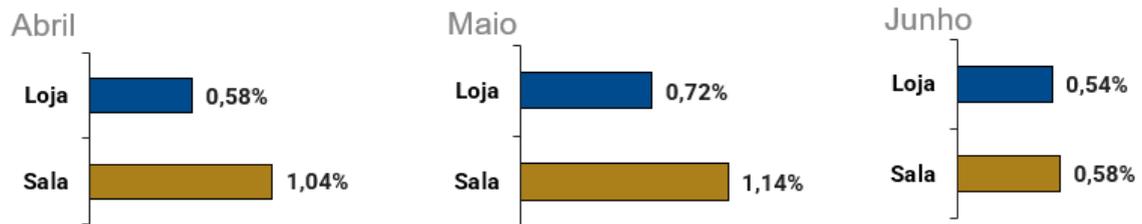
### 4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

#### 4.4.1. Residencial

GAMA	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos	Casa 4 Qtos
Julho 2023	*	*	*	*	*	1,08%	*
Agosto 2023	0,27%	0,46%	0,52%	*	*	0,90%	0,84%
Setembro 2023	*	0,40%	0,45%	*	1,06%	0,88%	0,72%
Outubro 2023	0,96%	0,39%	0,45%	*	*	0,85%	0,74%
Novembro 2023	0,52%	0,41%	0,46%	*	1,07%	0,91%	0,79%
Dezembro 2023	*	0,47%	0,51%	*	0,57%	0,63%	0,41%
Janeiro 2024	*	0,52%	0,49%	0,67%	0,57%	0,64%	1,57%
Fevereiro 2024	*	0,54%	0,46%	0,90%	*	0,63%	1,57%
Março 2024	*	0,54%	0,51%	0,99%	1,30%	0,59%	1,74%
Abril 2024	*	0,55%	0,44%	1,04%	1,06%	0,62%	1,57%
Mai 2024	*	0,57%	0,51%	1,04%	1,13%	0,70%	1,57%
Junho 2024	0,39%	0,58%	0,59%	0,66%	1,25%	0,86%	1,94%

## 4.4.2. Comercial



# GUARÁ

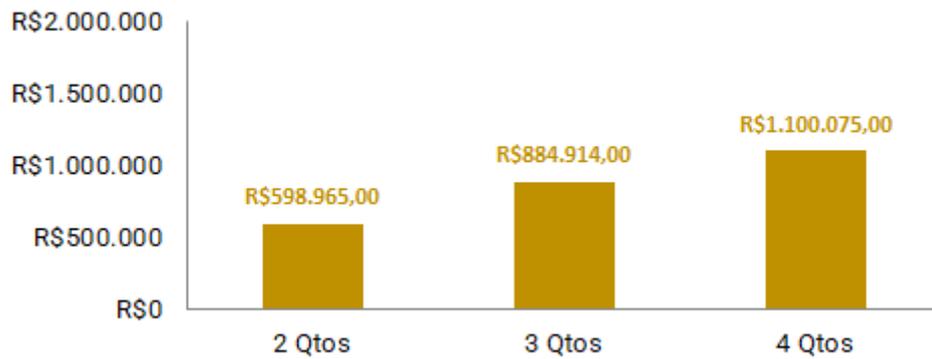
## 4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Guar´a no mês de junho. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

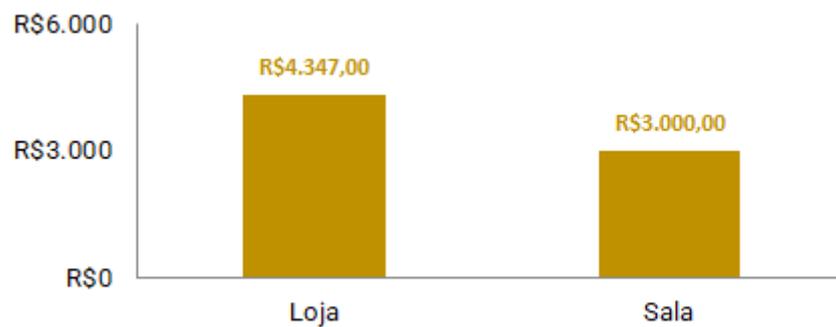
### Apartamentos (m<sup>2</sup>)



### Casas (nominal)

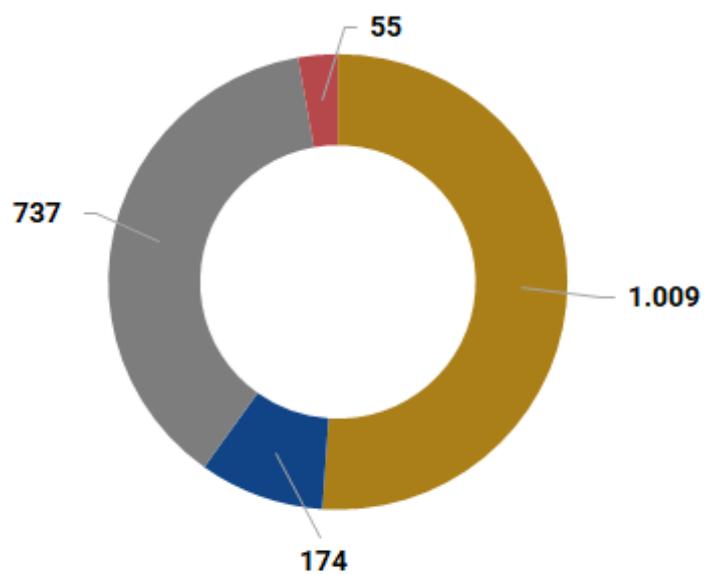


### Comercial (m<sup>2</sup>)

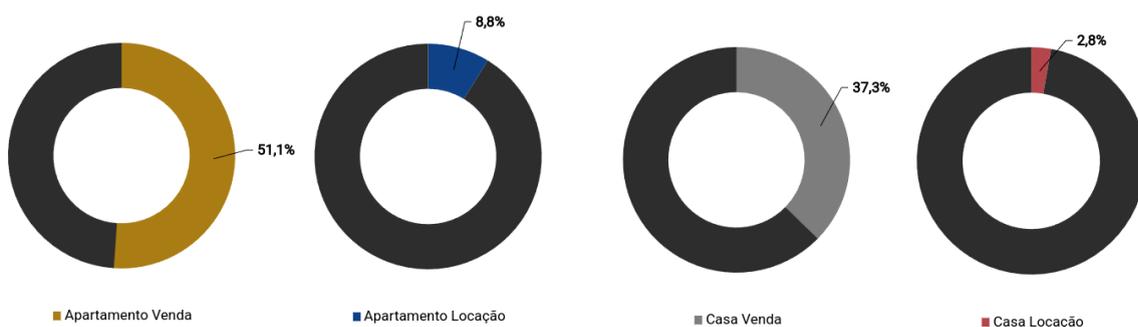


## 4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Guará, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



■ Apartamento Venda    ■ Apartamento Locação  
■ Casa Venda    ■ Casa Locação



■ Apartamento Venda

■ Apartamento Locação

■ Casa Venda

■ Casa Locação

## Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	117
Apto 2 Qtos	471
Apto 3 Qtos	334
Apto 4 Qtos	87
Casa 2 Qtos	45
Casa 3 Qtos	374
Casa 4 Qtos	318
Loja	57
Sala Comercial	33

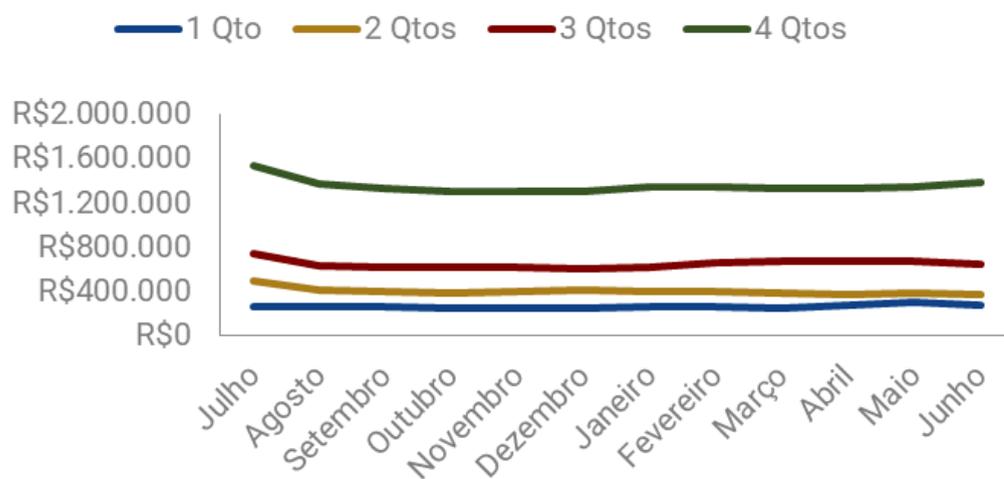
## Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	56
Apto 2 Qtos	95
Apto 3 Qtos	21
Apto 4 Qtos	2
Casa 2 Qtos	9
Casa 3 Qtos	28
Casa 4 Qtos	18
Loja	69
Sala Comercial	40

### 4.3. Comparativo de Preços

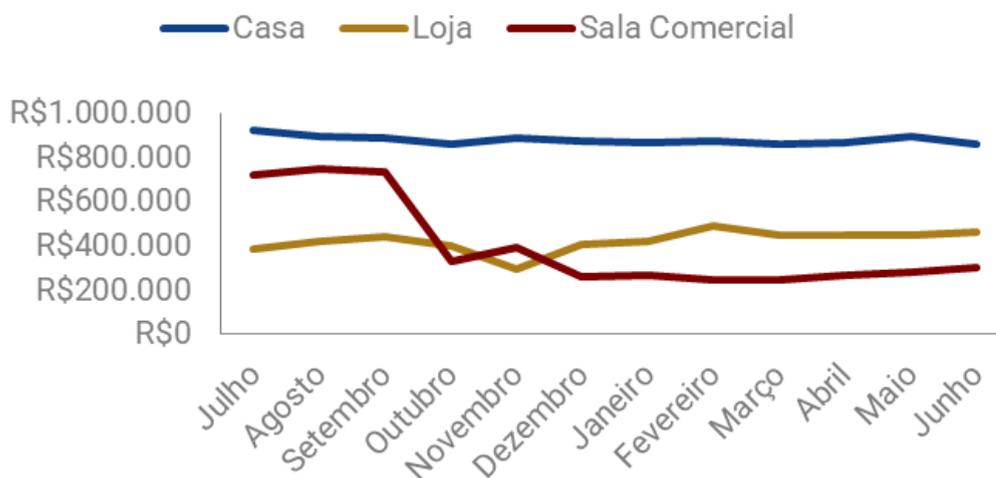
#### 4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



### 4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



## 4.4. Rentabilidade

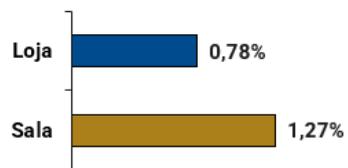
A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

### 4.4.1. Residencial

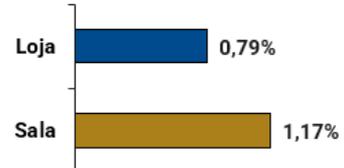
GUARÁ	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos	Casa 4 Qtos
Julho 2023	0,33%	0,48%	0,46%	0,31%	0,40%	0,48%	0,73%
Agosto 2023	0,39%	0,38%	0,40%	0,34%	0,47%	0,46%	0,60%
Setembro 2023	0,39%	0,35%	0,38%	0,34%	0,54%	0,52%	0,58%
Outubro 2023	0,38%	0,37%	0,35%	0,28%	0,58%	0,48%	0,54%
Novembro 2023	0,37%	0,37%	0,42%	0,34%	0,49%	0,50%	0,55%
Dezembro 2023	0,41%	0,43%	0,37%	0,51%	0,46%	0,46%	0,56%
Janeiro 2024	0,39%	0,41%	0,43%	0,37%	0,56%	0,51%	0,53%
Fevereiro 2024	0,33%	0,38%	0,38%	0,37%	0,54%	0,47%	0,57%
Março 2024	0,33%	0,45%	0,35%	0,46%	0,54%	0,50%	0,56%
Abril 2024	0,30%	0,46%	0,40%	0,50%	0,60%	0,43%	0,51%
Maio 2024	0,27%	0,44%	0,36%	0,39%	0,57%	0,41%	0,56%
Junho 2024	0,30%	0,47%	0,35%	0,38%	0,57%	0,50%	0,49%

## 4.4.2. Comercial

Abril



Maio



Junho

