SecoviDF
O Sindicato da Habitação

Boletim Imobiliário SECOVI

Amostra de Abril de 2023

Dados, indicativos e informações sobre o setor imobiliário do Distrito Federal

Boletim SECOVI

Boletim de Maio de 2023
Amostra de Abril de 2023

DIRETORIA SECOVI – GESTÃO 2018 - 2023

Ovídio Maia Filho
Presidente

Carlos Hiram Bentes David
Vice-Presidente

Robson Cunha Moll
1º. Vice-Presidente Administrativo

Marco Antônio Moura Demartini
2º. Vice-Presidente Administrativo

Romeu Gonçalves de Carvalho
1º. Vice-Presidente Financeiro

Esmeraldo Dall'Oca
2º. Vice-Presidente Financeiro

Leonardo Aguiar de Vasconcelos
Vice-Presidente Comercial

Elton Sousa dos Santos
Vice-Presidente de Com. e Marketing

Suplentes

João Omar Duarte Cruz

Hermes Rodrigues de Alcântara Filho

Conselho Fiscal Efetivos

Maria Thereza Pereira Silva
1º Conselheira

Giordano Garcia Leão
2º Conselheiro

Marco Antônio Rezende Silva
3º Conselheiro

Conselho Fiscal Suplentes

André Viana da Silva
1º Conselheiro

Pedro Henrique Colares Fernandes
2º Conselheiro

Diocesmar Felipe de Faria
3º Conselheiro

Delegados Representantes Junto à FECOMÉRCIO/DF

Ovídio Maia Filho
1º Delegado

Carlos Hiram Bentes David
2º Delegado

Suplentes

Diocesmar Felipe de Faria
1º Delegado

Vice-Presidência Extraordinária – Empossada em 02.12.2020

Túlio César Barbosa Siqueira
Vice-Presidente de Ass. Internacionais

Eduardo Pereira da Silva
Vice-Pres.de Ass. Legislativos e Tributários

Pedro Pereira de Ávila Júnior
Vice-Presidente de Incorporações

Pablo Vinicius Fernandes Bueno
Vice-Presidente em Tendências e Inovações

Vice-Presidência Extraordinária – Empossada em 10.12.2021

Rogerio de Oliveira Silva
Vice-Presidente de Lançamentos Imobiliários

REALIZADORES

SECOVI/DF

Sindicato da Habitação do Distrito Federal

Cristiane Baker
Assessora de Imprensa

Econsult Consultoria Econômica

Elaboração de Dados

Isaque Edver Milhomem
Diretor de Projetos

Arthur Alencar Marins
Consultor

Pedro Paulo Ribeiro Barbosa
Consultor

ESTAT Consultoria Estatística

Produção de Dados

Karl Peixoto Machado de Menezes
Diretor de Projetos

RESUMO

1.1. Índice Secovi

Comercialização: 142,75

Variação: 0,96%

Variação Acumulada (12 meses): 7,62%

Locação: 138,31

Variação: -0,96%

Variação Acumulada (12 meses): 3,85%

1.2. ITBI

2023 Acumulado (milhares): R$ 205.674,40

Abril (milhares): R$ 44.635,30

Variação em relação ao mês anterior: 13,73%

Variação em relação ao mesmo mês no ano anterior: 9,71%

1.3. Taxas de Juros e Financiamento

Taxa SELIC: 13,75%

Média da Taxa de Juros de Financiamentos Imobiliários: 10,69%

Valor de Financiamentos Imobiliários: R$ 11,4 bilhões

Variação em relação ao mês anterior: -34,38%

Variação em relação ao mesmo mês no ano anterior: 0,00%

1.4. CUB

Março: R$1.981,07

Variação em relação ao mês anterior: 2,19%

Variação acumulada nos últimos 12 meses: 7,97%

1.5. IGP-M

Variação em relação ao mês anterior: -1,84%

Variação acumulada nos últimos 12 meses: -2,66%

1.6. IPCA-15

Variação em relação ao mês anterior: -0,28%

Variação acumulada nos últimos 12 meses: 2,22%

1.7. INCC-M

Variação em relação ao mês anterior: 0,85%

Variação acumulada nos últimos 12 meses: 2,78%

2 VGV

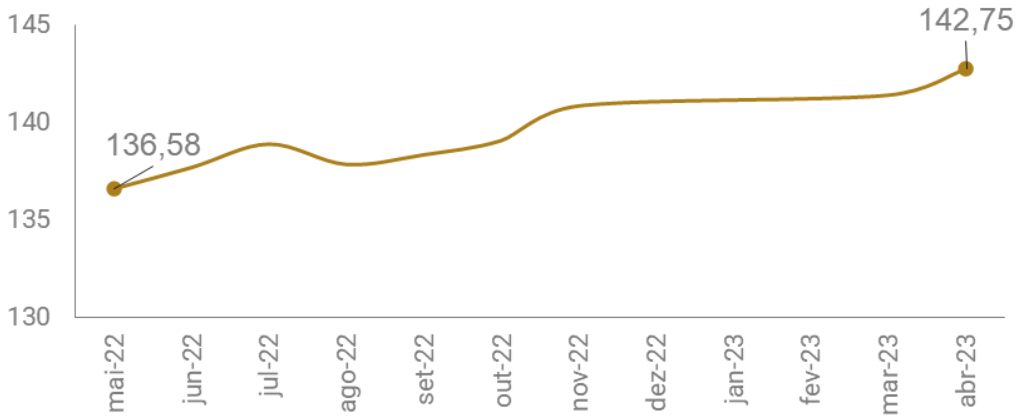
Acumulado anual: R$ 16,5 bilhões
Abril: R$ 1,48 bilhões
Variação em relação ao mês anterior: 13,73%
Variação em relação ao mesmo mês no ano anterior: 9,71%

1. Conjuntura Econômica

1.1. Índice Secovi

O Índice Secovi é um indicador agregado de variação de preços no mercado imobiliário do Distrito Federal, calculado para os imóveis destinados à venda (Índice Comercialização) e disponíveis para aluguel (Índice de Locação).

1.1.1. Comercialização

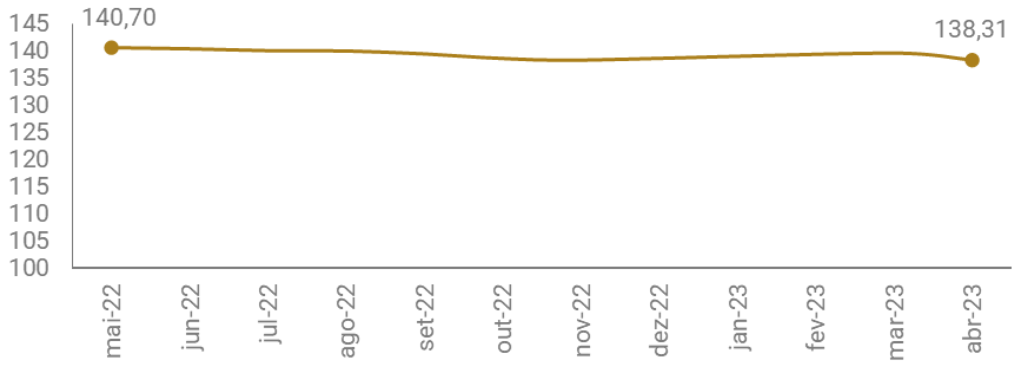


Base: janeiro/2011

O Índice Comercialização para o mês de abril de 2023 foi de **142,75**, representando uma variação percentual positiva, em relação ao mês de março, de **0,96%.** A variação acumulada nos últimos 12 meses, por sua vez, foi de **7,62%.**

1.1.2. Locação

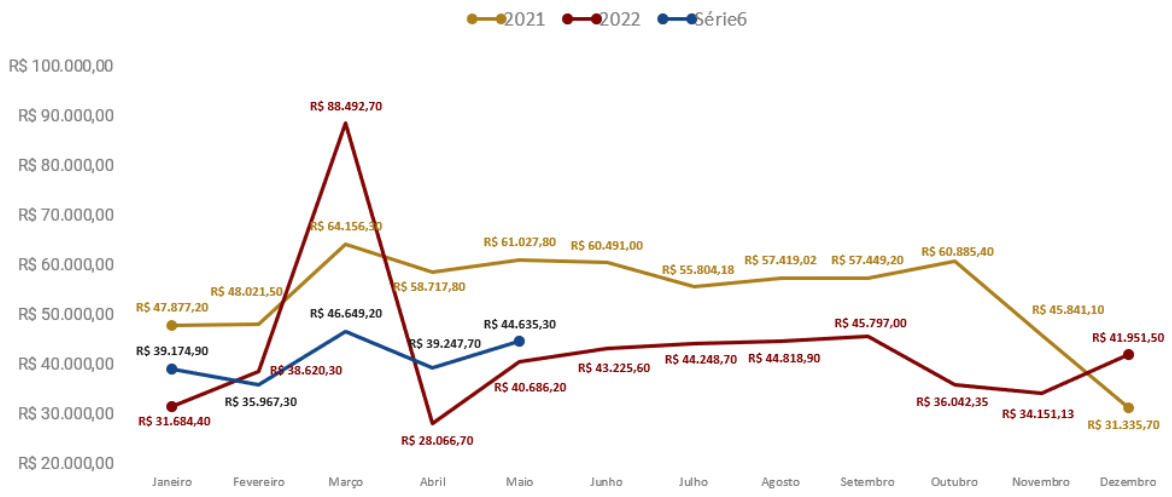
De acordo com a pesquisa, o Índice de Locação para o mês de abril de 2023 foi de **138,31**, o que representa uma variação negativa de **-0,96%** em relação ao mês de março. Já a variação acumulada nos últimos 12 meses foi de **3,85%**.



Base: janeiro/2011

1.2. ITBI

O **Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI)** é o tributo pago pelo comprador de um imóvel para oficializar a negociação. Abaixo está o gráfico de comparação interanual do **valor arrecadado** em **milhares de reais** pelo Governo do Distrito Federal.

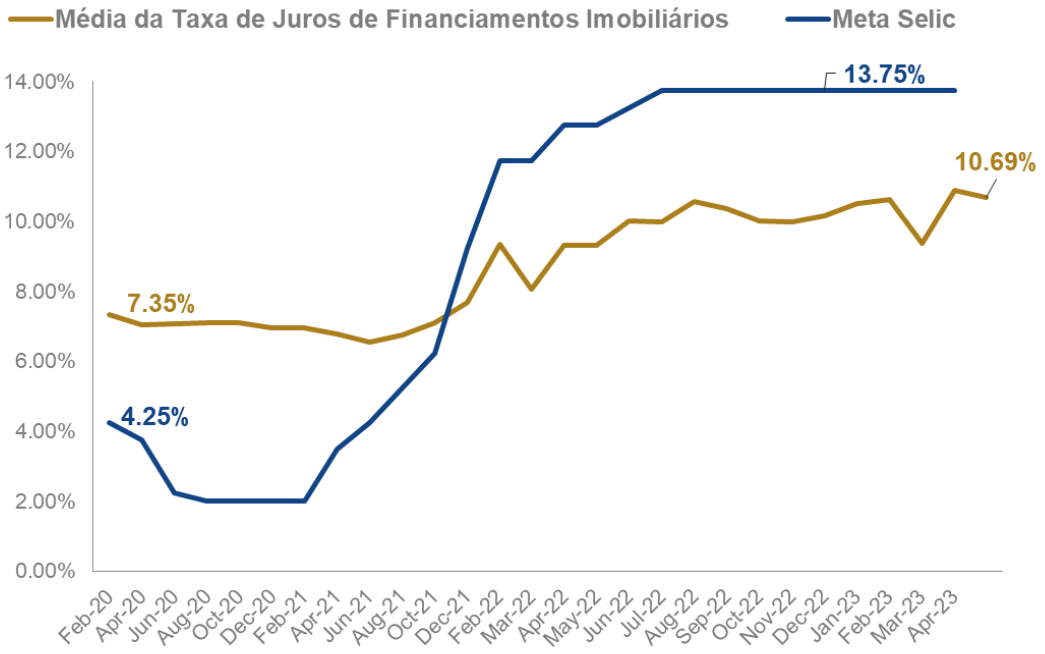


Fonte: SIGGO. Elaboração: Econsult.

Com base nos dados divulgados pelo Sistema Integral de Gestão Governamental, percebe-se que o resultado obtido no mês de maio de 2023, no valor de **R$ 44.635,30 milhares**, representa uma variação positiva de **9,71%** em relação ao valor de **R$ 40.686,20** do mesmo período de 2022. Em relação ao mês anterior, o mês de novembro apresentou uma variação positiva de **13,73%**.

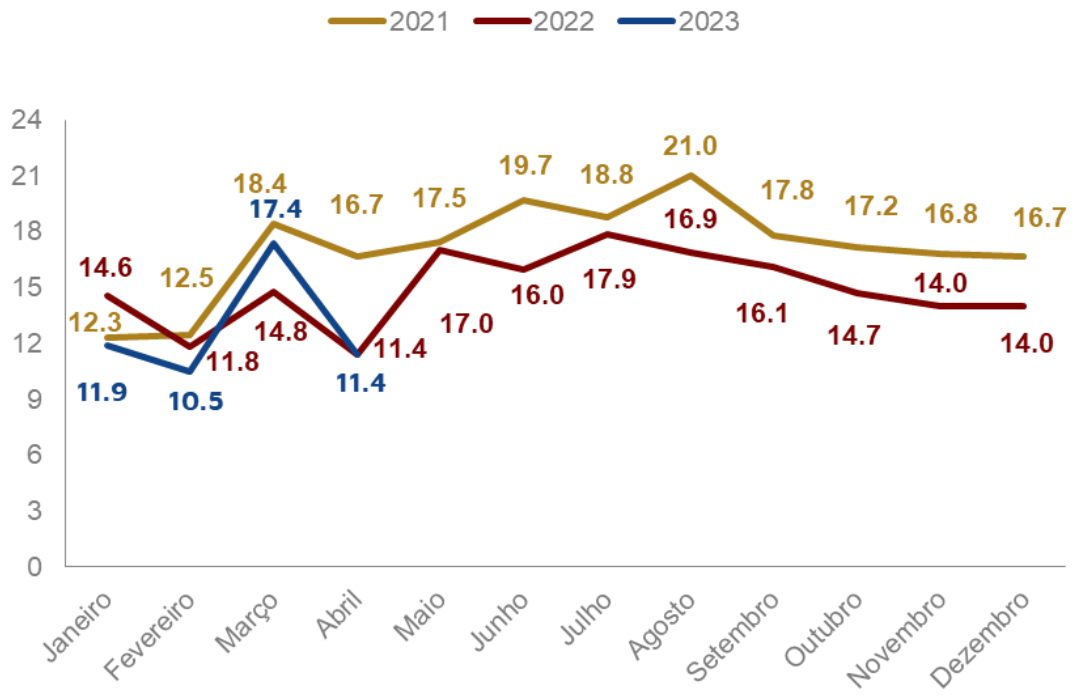
1.3. Taxas de Juros e Financiamento

A **taxa do Sistema Especial de Liquidação e Custódia (SELIC)** é a taxa básica de juros da economia brasileira. Dessa forma, ela representa o custo de oportunidade de manter capital consigo, afetando diretamente o mercado de créditos e o imobiliário. Abaixo, a taxa SELIC é comparada com a **média da taxa de juros para financiamentos imobiliários**, divulgada pelo Banco Central.



Fonte: Banco Central. Elaboração: Econsult.

Abaixo está o gráfico de comparação interanual do **valor de financiamentos imobiliários,** em bilhões de reais. Com base nos dados divulgados pela ABECIP (Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança), entende-se que o resultado obtido em abril de 2023, de **R$ 11,4 bilhões,** não apresentou variação em relação ao mesmo período no ano passado. Já em relação ao mês de março de 2023, foi apresentada uma variação negativa de **-34,48%**.



Fonte: ABECIP. Elaboração: Econsult.

1.4. CUB

O **Custo Unitário Básico da Construção Civil (CUB-DF/Sinduscon-DF)** é o índice que mostra o custo básico da construção civil por metro quadrado. Seu papel é padronizar os parâmetros de custos de construção para o setor de incorporações. O CUB-DF/m 2 apresentou o valor de **R$1.981,07** em maio. O número representa uma variação positiva de **2,19%** em relação ao mês de abril, com o acumulado de **7,97%** nos últimos 12 meses.

1.5. IGP-M

O **Índice Geral de Preços do Mercado (IGP-M/FGV)** é um dos indicadores mais importantes para o setor imobiliário. É utilizado como referência para realização de reajuste nos preços de energia elétrica e dos contratos de aluguel. Em maio, o IGP-M apresentou uma variação de -**1,84%**, tendo acumulado -**2,66%** nos últimos 12 meses.

1.6. IPCA-15

O **Índice de Preços ao Consumidor Amplo-15 (IPCA-15/IBGE)** é o indicador geral de inflação e abrange as famílias com rendimentos de 1 a 40

salários-mínimos residentes em 11 áreas metropolitanas do Brasil. Em junho, o IPCA-15 Brasília apresentou variação negativa de **-0,28%**, acumulando **2,22%** nos últimos 12 meses.

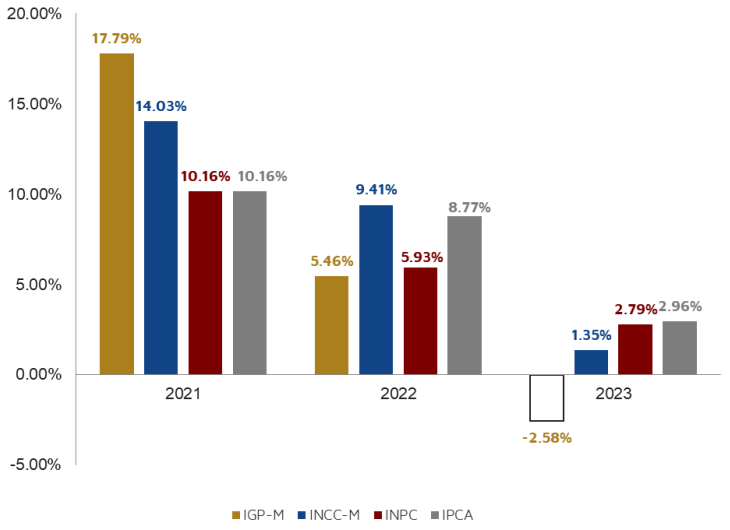
1.7. INCC-M

O **Índice Nacional de Custos da Construção do Mercado (INCC-M/FGV)** possui como objetivo verificar a evolução dos custos de construções habitacionais, além de fornecer a correção dos índices de contratos de vendas para imóveis novos ou para imóveis na planta. No mês de junho de 2023 o INCC-M evidenciou variação de **0,85%** em relação ao mês de maio**,** tendo acumulado **2,78% nos últimos 12 meses.**

1.8. Índices de Preços

O desempenho dos **índices de preços** mais relevantes no mercado imobiliário nos últimos três anos, até o mês de novembro, está representado abaixo. Esta análise possui como intuito a compreensão acerca dos diferentes comportamentos observados entre os diferentes indicadores. Em maio de 2023, deve-se destacar, a evolução do **INCC-M** e do **IPCA** que apresentaram uma variação em relação ao mês de abril de **0,40%** e **0,45%,** respectivamente. Vale ressaltar o acumulado de todos os índices em 2023 até o mês de março quando comparado com os anos anteriores.

Resultado dos principais índices até o mês de maio de 2023

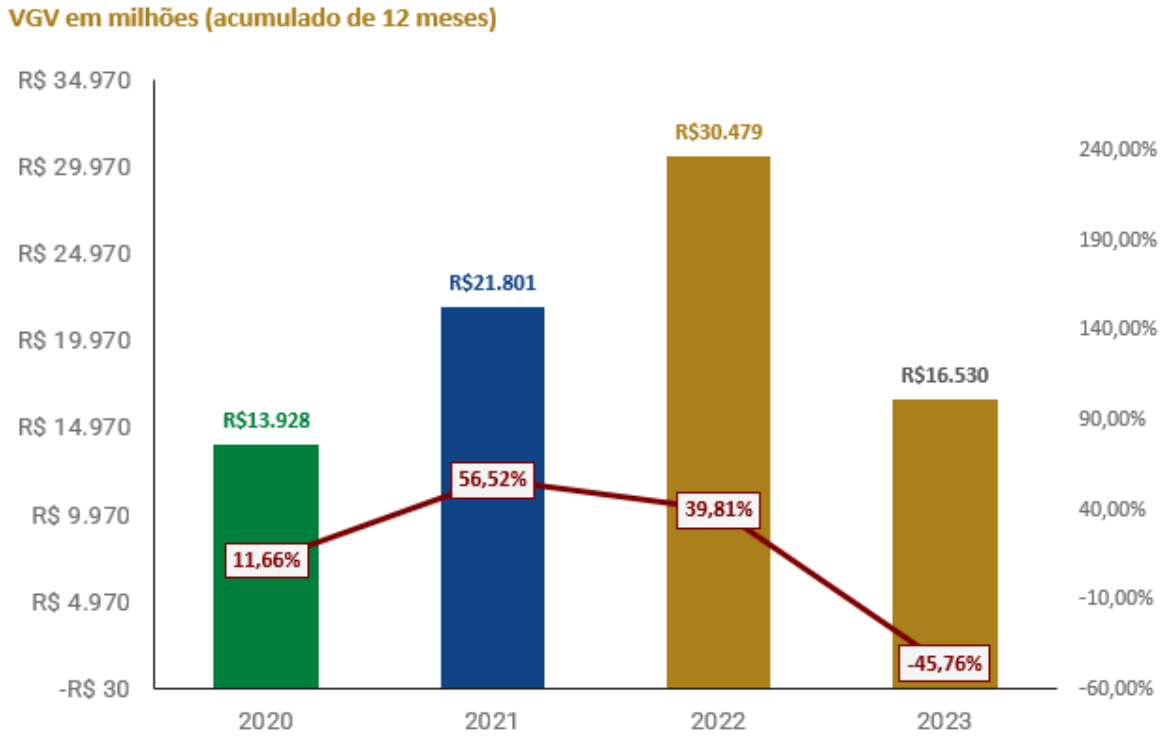


Fonte: IBGE e FGV. Elaboração: Econsult.

2. Distrito Federal

2.1. VGV do Mercado

Em 2023, o **Volume Geral de Vendas (VGV)** acumulado até o mês de maio, no Distrito Federal, atingiu o valor de **R$ 16,5 bilhões**, ficando abaixo do acumulado de 2022 em mais de **R$ 15 bilhões** e apresentando uma diminuição de **-45,76%** no valor das vendas. Essa variação se deve, em parte, à redução da alíquota do ITBI de 3% para 1% entre janeiro e março de 2022. Portanto, várias vendas que foram adiadas para se beneficiar da queda na alíquota puderam ser concretizadas em 2022.

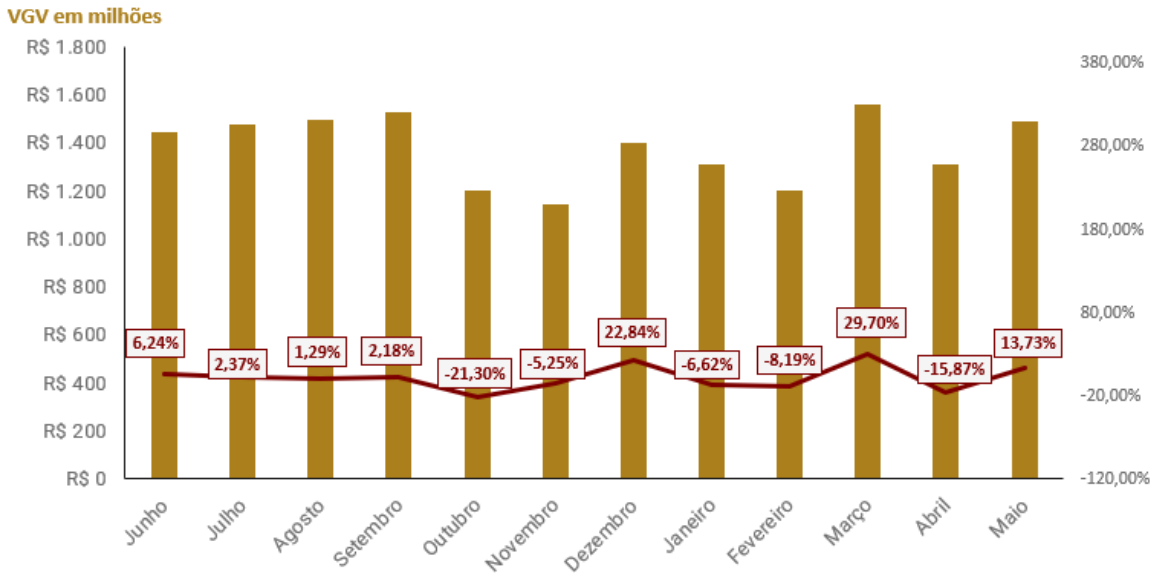


2.2. VGV do Mês

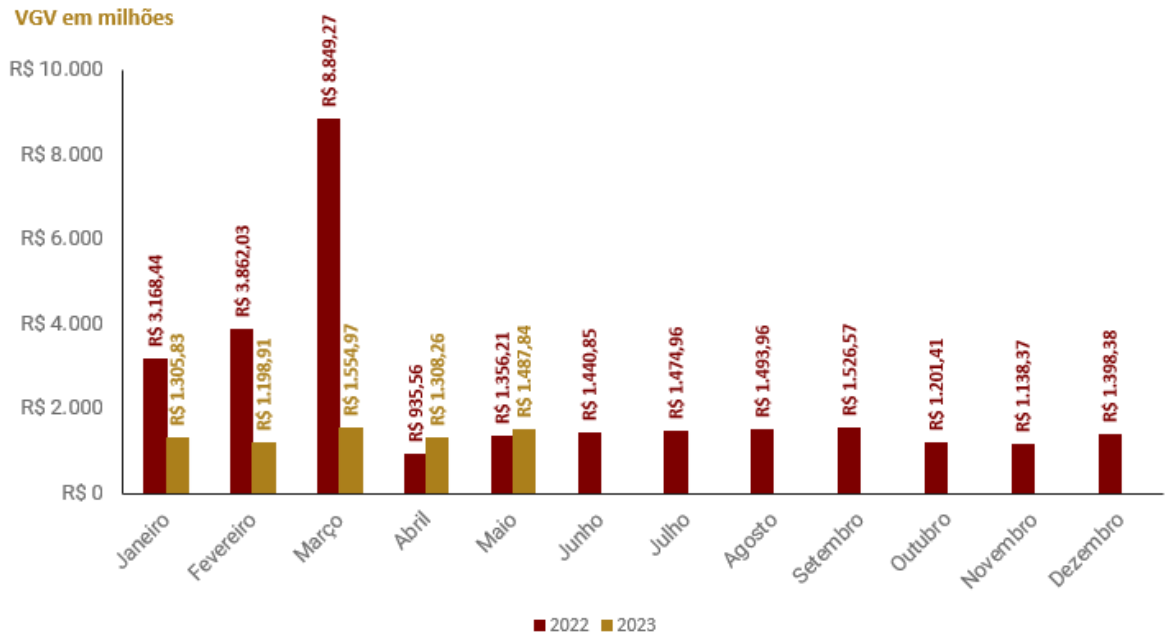
Em março o VGV atingiu um valor de **R$ 1,48 bilhões**, o que representa uma variação positiva de **13,73%** em relação ao mês anterior. Em comparação ao mesmo período do ano anterior, ocorreu uma variação positiva de **9,71%**.

2.3. Comparativo do VGV por Mês

O gráfico a seguir demonstra o VGV alcançado nos últimos doze meses, além de indicar o valor das variações entre os meses. Novembro de 2022 foi o período de **menor volume** de vendas, enquanto março de 2023 apresentou o **maior volume**.



2.4. Comparativo do VGV por Mês do Ano Anterior



2.5. Lançamentos

....

3. Valor do Imóvel

3.1. Considerações Gerais

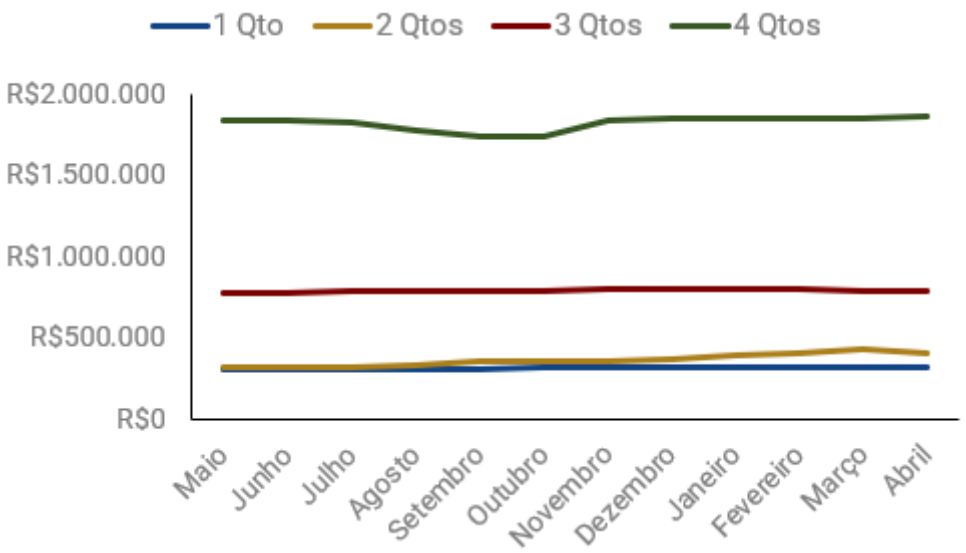
Os valores a seguir representam o preço mediano dos imóveis durante os últimos 12 meses, levando em consideração o Distrito Federal como um todo. Todos os apartamentos de locação e comercialização considerados são seminovos ou antigos, ou seja, não há nenhum lançamento presente no cálculo dos índices.

3.2. Apartamentos

3.2.1. Comercialização

APARTAMENTOS - VENDAS (NOMINAL)

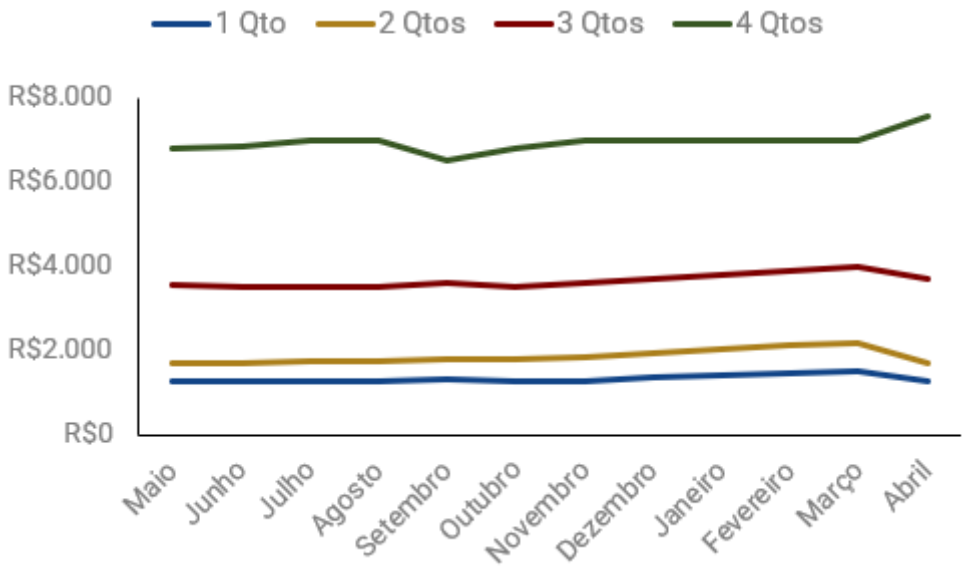
Distrito Federal	1 Qto	2 Qtos	3 Qtos	4 Qtos
Maio	R$315.000	R$324.750	R$780.000	R$1.850.000
Junho	R$315.000	R$320.000	R$780.000	R$1.850.000
Julho	R$315.000	R$330.000	R$790.000	R$1.836.934
Agosto	R$315.000	R$342.000	R$800.000	R$1.780.000
Setembro	R$315.000	R$359.000	R$800.000	R$1.740.000
Outubro	R$320.000	R$360.000	R$800.000	R$1.750.000
Novembro	R$320.000	R$360.000	R$810.000	R$1.850.000
Dezembro	R$320.000	R$377.500	R$807.250	R$1.852.724
Janeiro	R$320.000	R$395.000	R$804.500	R$1.855.448
Fevereiro	R$320.000	R$412.500	R$801.750	R$1.858.171
Março	R$320.000	R$430.000	R$799.000	R$1.860.895
Abril	R$318.998	R$411.374	R$798.975	R$1.868.245



3.2.2. Locação

APARTAMENTOS - LOCAÇÃO (NOMINAL)

Distrito Federal	1 Qto	2 Qtos	3 Qtos	4 Qtos
Maio	R$1.300	R$1.700	R$3.573	R$6.800
Junho	R$1.300	R$1.700	R$3.500	R$6.850
Julho	R$1.300	R$1.760	R$3.500	R$7.000
Agosto	R$1.300	R$1.760	R$3.500	R$7.000
Setembro	R$1.335	R$1.800	R$3.600	R$6.500
Outubro	R$1.300	R$1.820	R$3.500	R$6.800
Novembro	R$1.300	R$1.850	R$3.600	R$7.000
Dezembro	R$1.350	R$1.938	R$3.700	R$7.000
Janeiro	R$1.400	R$2.025	R$3.800	R$7.000
Fevereiro	R$1.450	R$2.113	R$3.900	R$7.000
Março	R$1.500	R$2.200	R$4.000	R$7.000
Abril	R$1.297	R$1.710	R$3.720	R$7.530

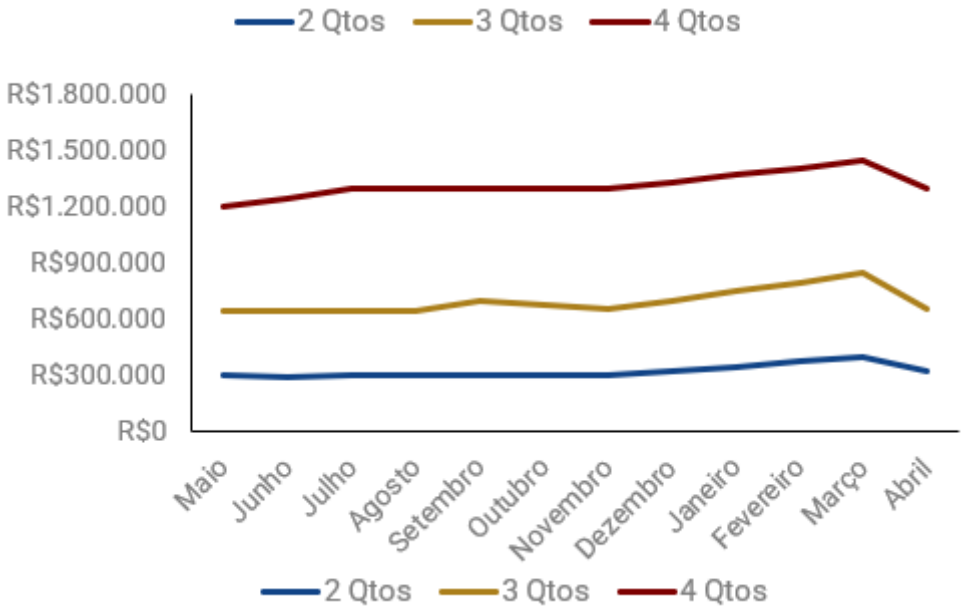


3.3. Casas

3.3.1. Comercialização

CASAS- VENDAS (NOMINAL)

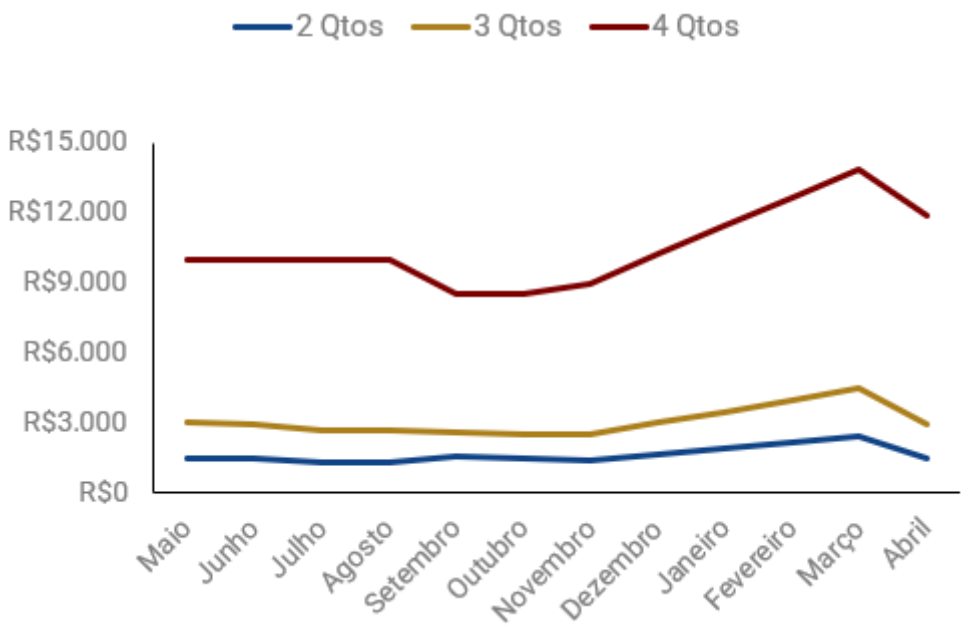
Distrito Federal	2 Qtos	3 Qtos	4 Qtos
Maio	R$300.000	R$650.000	R$1.200.000
Junho	R$296.500	R$650.000	R$1.249.000
Julho	R$300.000	R$650.000	R$1.300.000
Agosto	R$300.000	R$650.000	R$1.300.000
Setembro	R$310.000	R$700.000	R$1.300.000
Outubro	R$300.000	R$680.000	R$1.299.500
Novembro	R$300.000	R$655.000	R$1.300.000
Dezembro	R$325.000	R$703.750	R$1.337.500
Janeiro	R$350.000	R$752.500	R$1.375.000
Fevereiro	R$375.000	R$801.250	R$1.412.500
Março	R$400.000	R$850.000	R$1.450.000
Abril	R$330.030	R$656.981	R$1.299.960



3.3.2. Locação

CASAS - LOCAÇÃO (NOMINAL)

Distrito Federal	2 Qtos	3 Qtos	4 Qtos
Maio	R$1.500	R$3.000	R$10.000
Junho	R$1.500	R$2.925	R$10.000
Julho	R$1.350	R$2.700	R$10.020
Agosto	R$1.350	R$2.700	R$10.020
Setembro	R$1.600	R$2.600	R$8.500
Outubro	R$1.500	R$2.500	R$8.500
Novembro	R$1.450	R$2.500	R$9.000
Dezembro	R$1.688	R$3.000	R$10.213
Janeiro	R$1.925	R$3.500	R$11.425
Fevereiro	R$2.163	R$4.000	R$12.638
Março	R$2.400	R$4.500	R$13.850
Abril	R$1.538	R$2.914	R$11.869

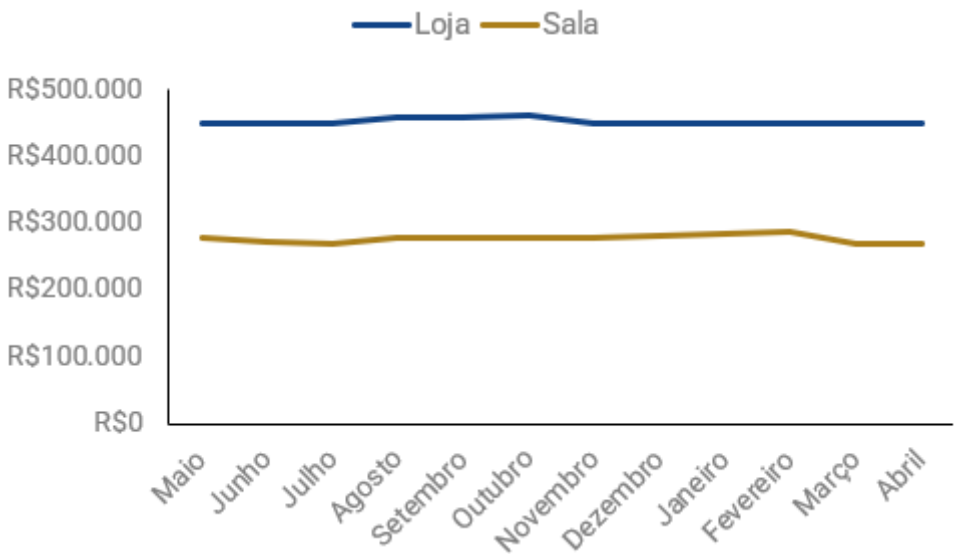


3.4. Comercial

3.4.1. Comercialização

COMERCIAL - VENDAS (NOMINAL)

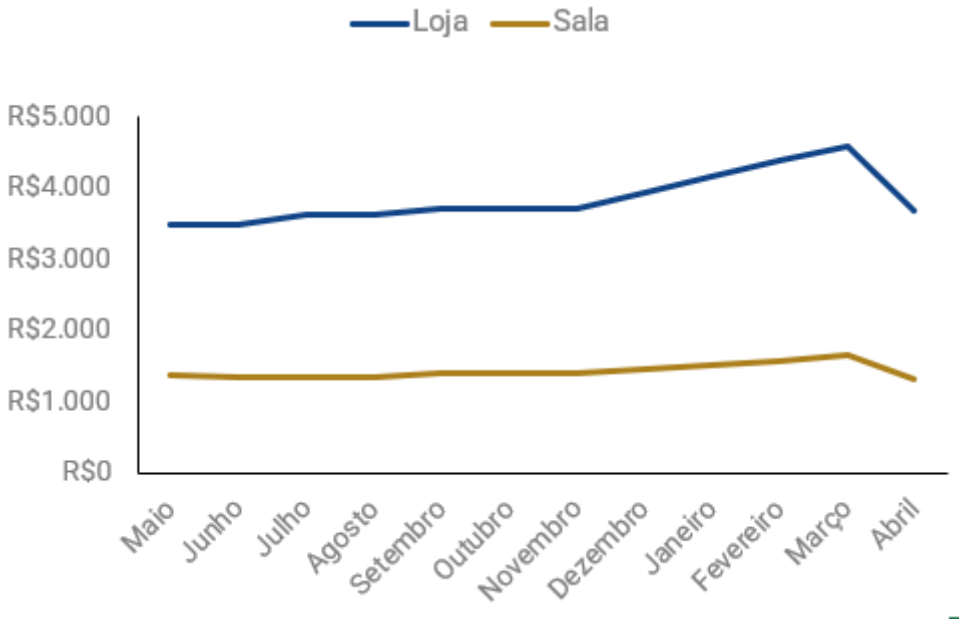
Distrito Federal	Loja	Sala
Maio	R$450.000	R$280.000
Junho	R$450.000	R$271.000
Julho	R$450.000	R$270.000
Agosto	R$460.000	R$280.000
Setembro	R$460.000	R$280.000
Outubro	R$460.500	R$280.000
Novembro	R$450.000	R$280.000
Dezembro	R$450.000	R$282.500
Janeiro	R$450.000	R$285.000
Fevereiro	R$450.000	R$287.500
Março	R$450.000	R$270.000
Abril	R$450.000	R$270.000



3.4.2. Locação

COMERCIAL - LOCAÇÃO (NOMINAL)

Distrito Federal	Loja	Sala
Maio	R$3.500	R$1.380
Junho	R$3.500	R$1.350
Julho	R$3.621	R$1.350
Agosto	R$3.621	R$1.350
Setembro	R$3.700	R$1.400
Outubro	R$3.700	R$1.400
Novembro	R$3.700	R$1.400
Dezembro	R$3.925	R$1.463
Janeiro	R$4.150	R$1.525
Fevereiro	R$4.375	R$1.588
Março	R$4.600	R$1.650
Abril	R$3.697	R$1.310



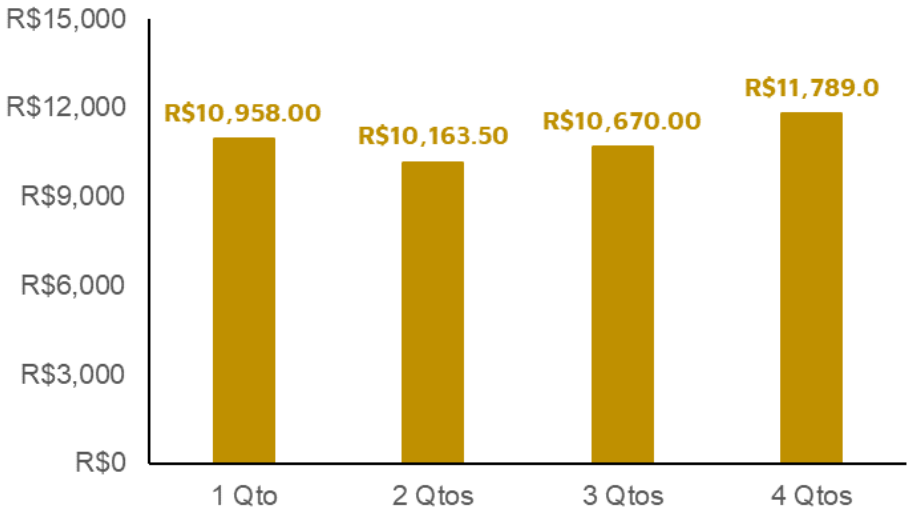
4. Bairros

ASA SUL

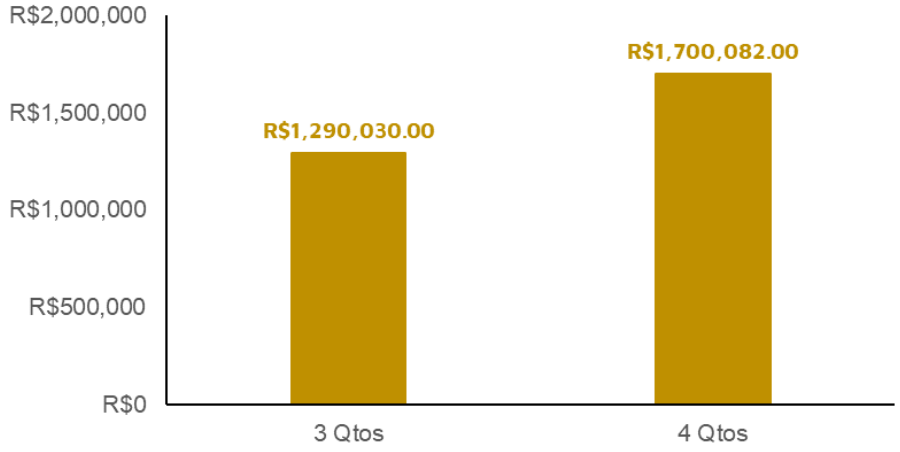
4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda na Asa Sul no mês de novembro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

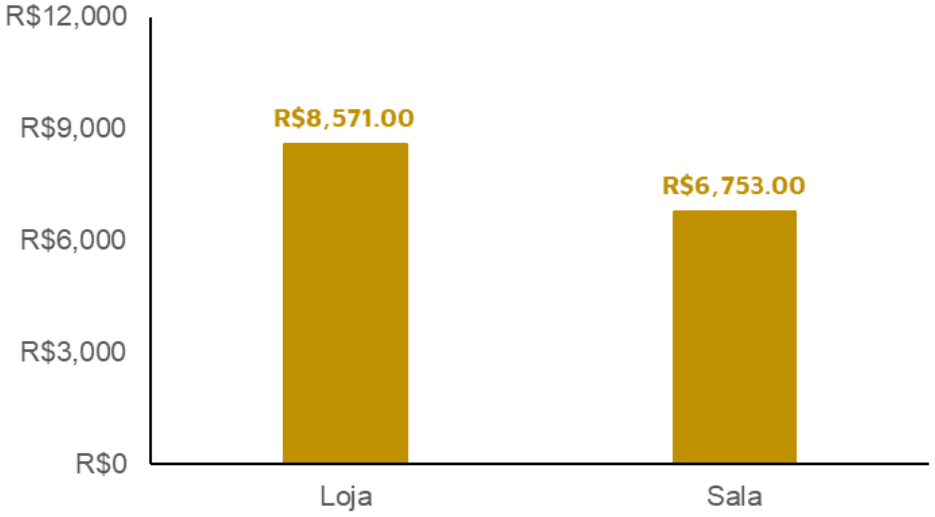
Apartamentos (m²)



Casas (nominal)

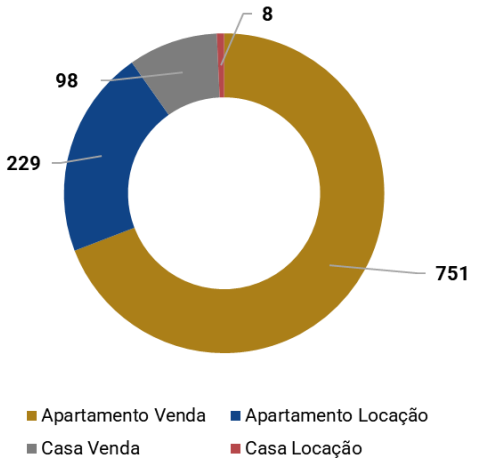


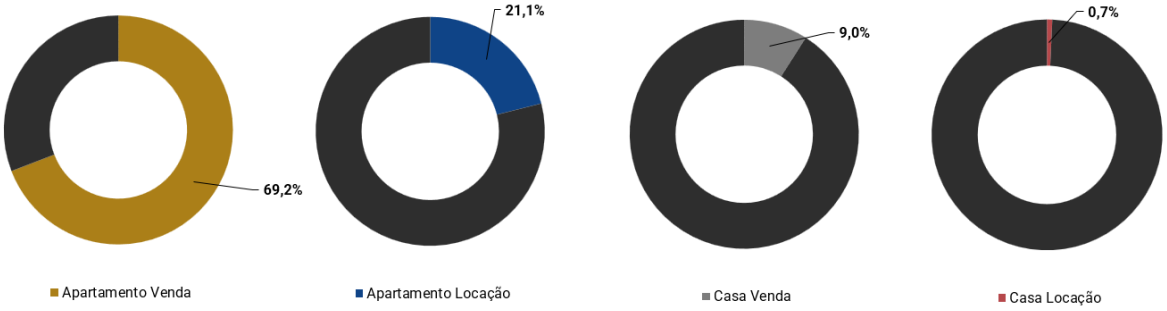
Comercial (m²)



4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Asa Sul, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.





Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	89
Apto 2 Qtos	200
Apto 3 Qtos	381
Apto 4 Qtos	81
Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	43
Casa 4 Qtos	55
Loja	83
Sala Comercial	524

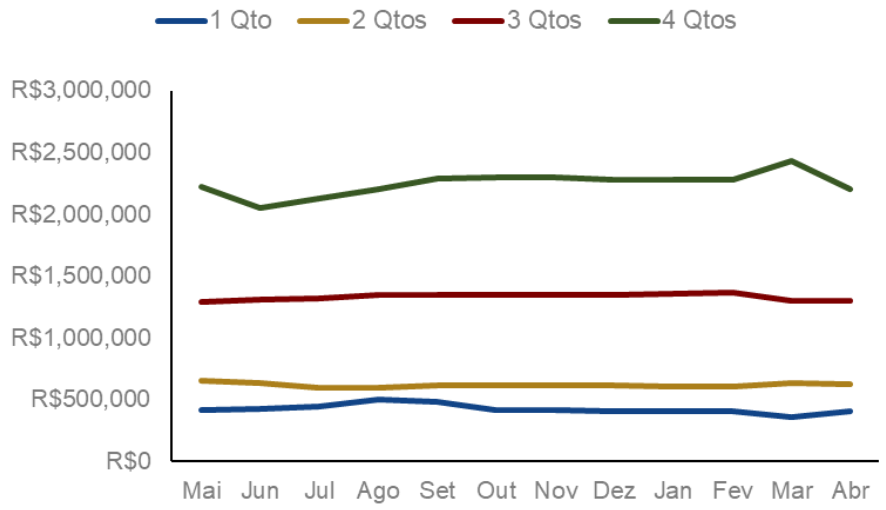
Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	51
Apto 2 Qtos	35
Apto 3 Qtos	93
Apto 4 Qtos	50
Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	4
Casa 4 Qtos	4
Loja	199
Sala Comercial	723

4.3. Comparativo de Preços

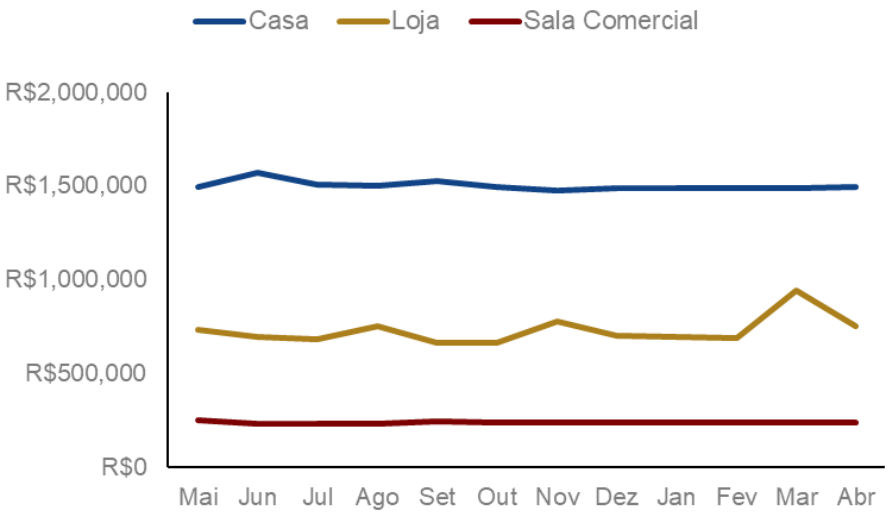
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



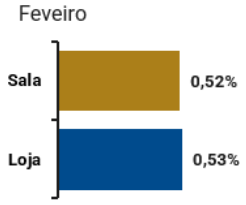
4.4. Rentabilidade

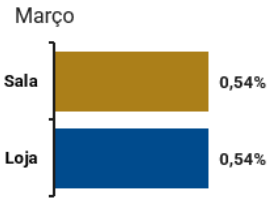
A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

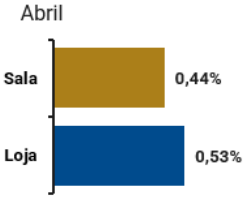
4.4.1. Residencial

ASA SUL	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 3 Qtos	Casa 4 Qtos
Maio 2022	0,41%	0,37%	0,31%	0,35%	0,53%	0,64%
Junho 2022	0,41%	0,36%	0,30%	0,34%	0,52%	0,66%
Julho 2022	0,39%	0,37%	0,31%	0,39%	0,50%	0,43%
Agosto 2022	0,41%	0,36%	0,32%	0,37%	0,43%	0,57%
Setembro 2022	0,42%	0,38%	0,32%	0,33%	0,50%	0,53%
Outubro 2022	0,42%	0,40%	0,32%	0,32%	0,48%	0,47%
Novembro 2022	0,43%	0,39%	0,31%	0,34%	0,43%	0,41%
Dezembro 2022	0,87%	0,39%	0,32%	0,33%	0,44%	0,49%
Janeiro 2023	1,31%	0,40%	0,33%	0,32%	0,45%	0,57%
Fevereiro 2023	1,76%	0,40%	0,34%	0,32%	0,47%	0,65%
Março 2023	0,44%	0,40%	0,35%	0,31%	0,48%	0,73%
Abril 2023	0,57%	0,42%	0,36%	0,36%	0,47%	0,67%

4.4.2. Comercial



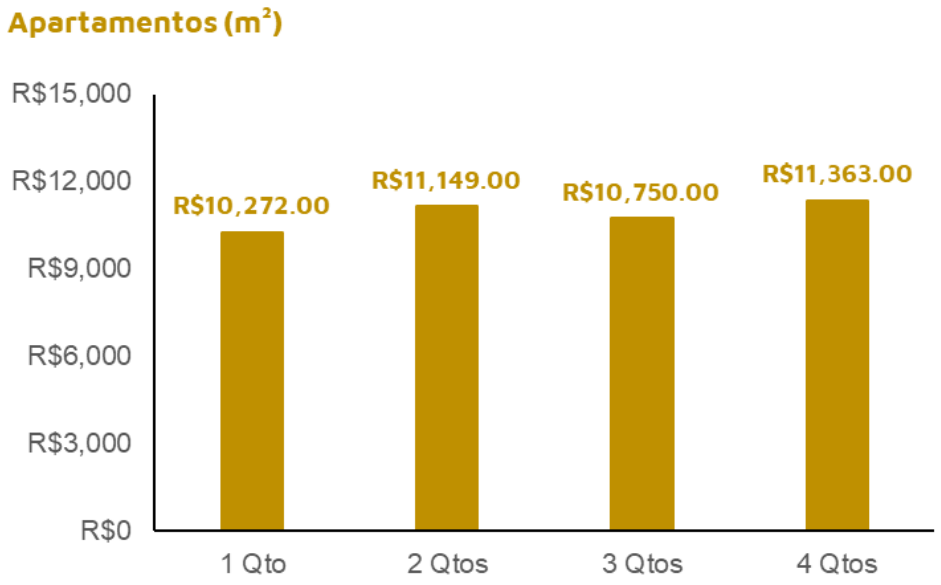


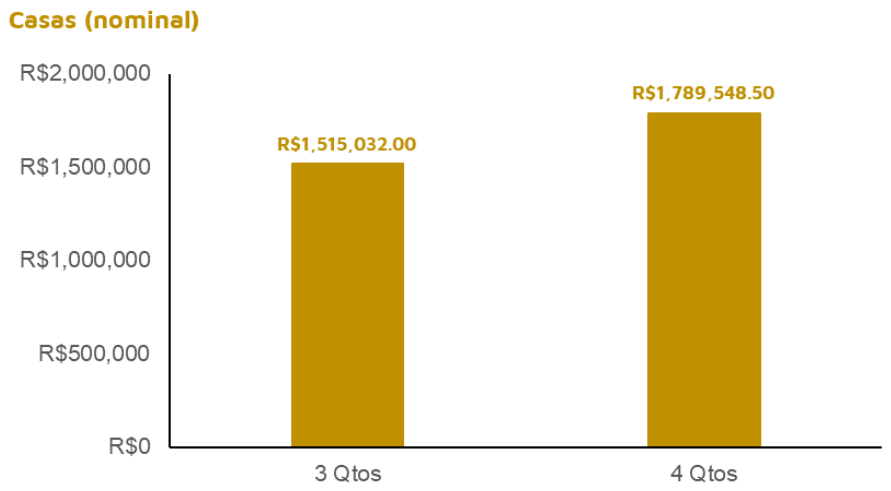


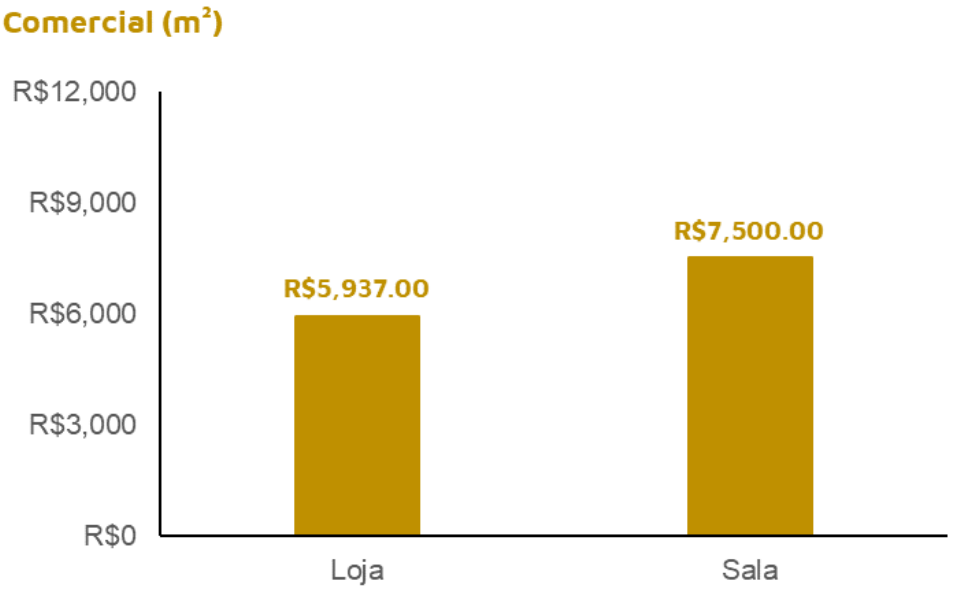
ASA NORTE

4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda na Asa Norte no mês de novembro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

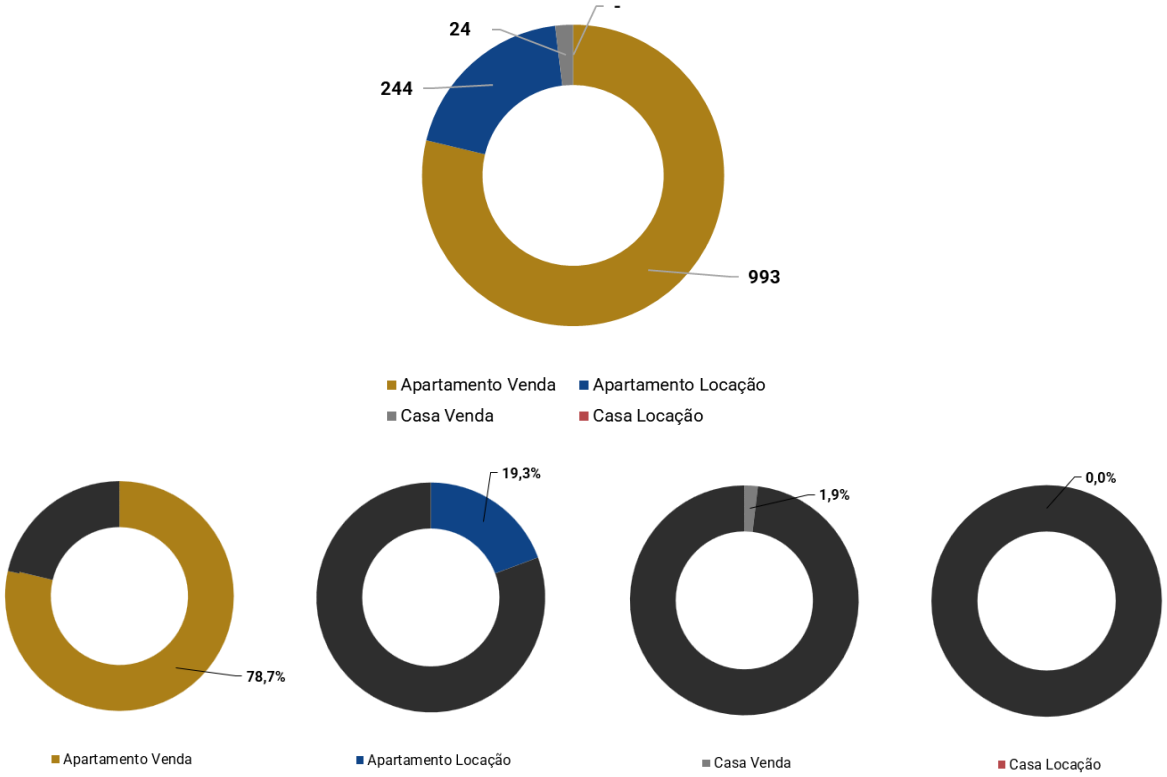






4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Asa Norte, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



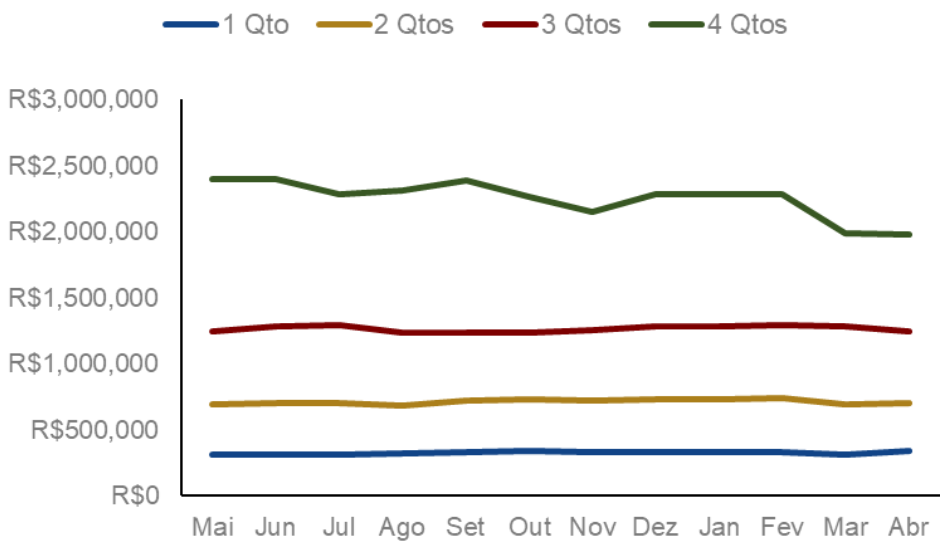
Vendas	
Imóvel	**Oferta**
Apto 1 Qto	262
Apto 2 Qtos	254
Apto 3 Qtos	339
Apto 4 Qtos	138
Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	10
Casa 4 Qtos	14
Loja	160
Sala Comercial	390

Aluguel	
Imóvel	**Oferta**
Apto 1 Qto	83
Apto 2 Qtos	57
Apto 3 Qtos	86
Apto 4 Qtos	18
Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	0
Casa 4 Qtos	0
Loja	273
Sala Comercial	654

4.3. Comparativo de Preços

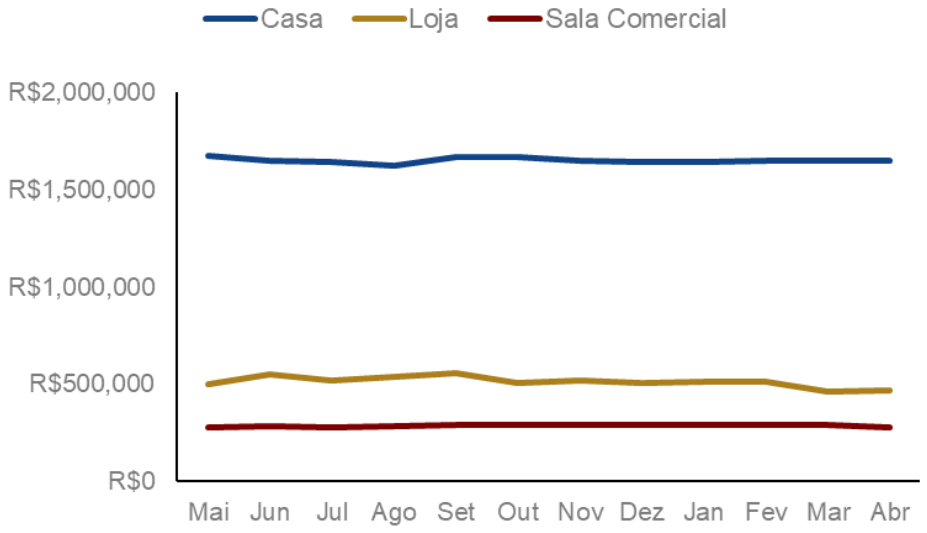
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



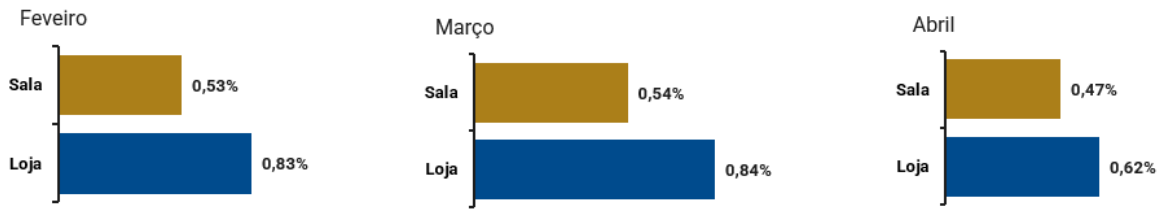
4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

ASA NORTE	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 3 Qtos	Casa 4 Qtos
Maio 2022	0,43%	0,40%	0,36%	0,36%	0,35%	*
Junho 2022	0,42%	0,40%	0,35%	0,33%	0,36%	*
Julho 2022	0,43%	0,40%	0,35%	0,38%	0,36%	*
Agosto 2022	0,41%	0,38%	0,35%	0,36%	0,39%	*
Setembro 2022	0,40%	0,37%	0,34%	0,34%	0,42%	*
Outubro 2022	0,41%	0,37%	0,33%	0,33%	0,39%	0,32%
Novembro 2022	0,40%	0,37%	0,33%	0,34%	0,32%	*
Dezembro 2022	0,40%	0,37%	0,34%	0,35%	*	*
Janeiro 2023	0,40%	0,38%	0,35%	0,35%	*	*
Fevereiro 2023	0,40%	0,39%	0,36%	0,35%	*	*
Março 2023	0,40%	0,39%	0,37%	0,35%	*	*
Abril 2023	0,39%	0,40%	0,37%	0,39%	*	*

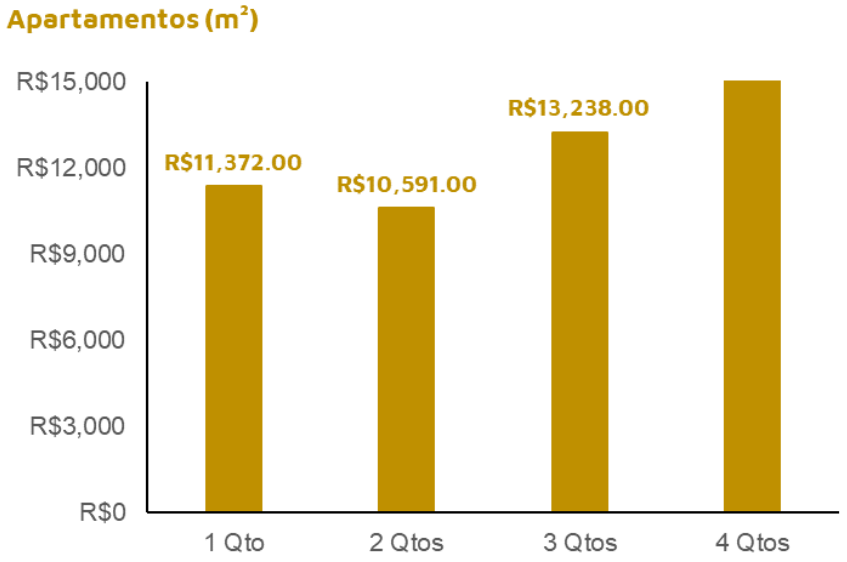
4.4.2. Comercial

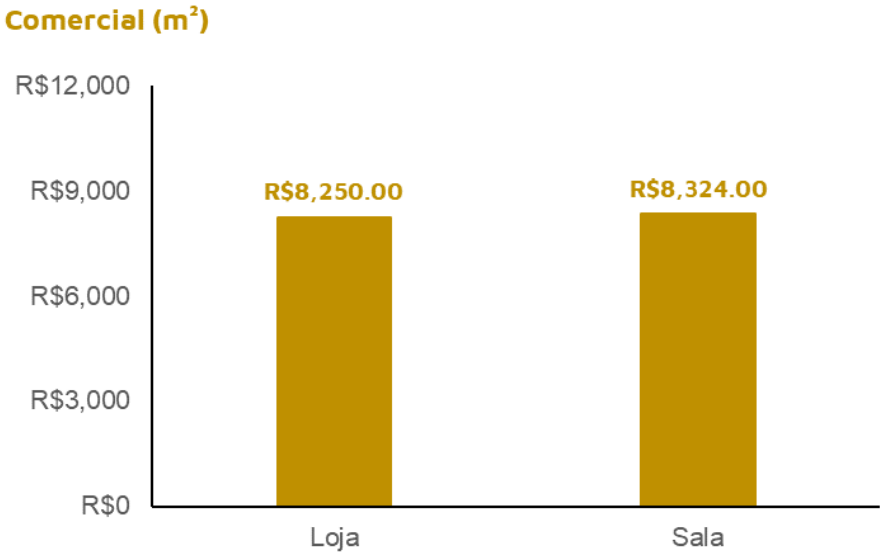


SUDOESTE

4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Sudoeste no mês de novembro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado.

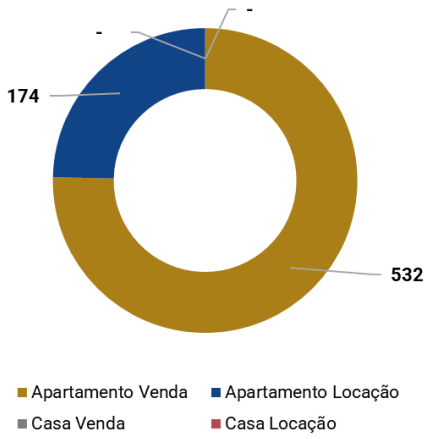


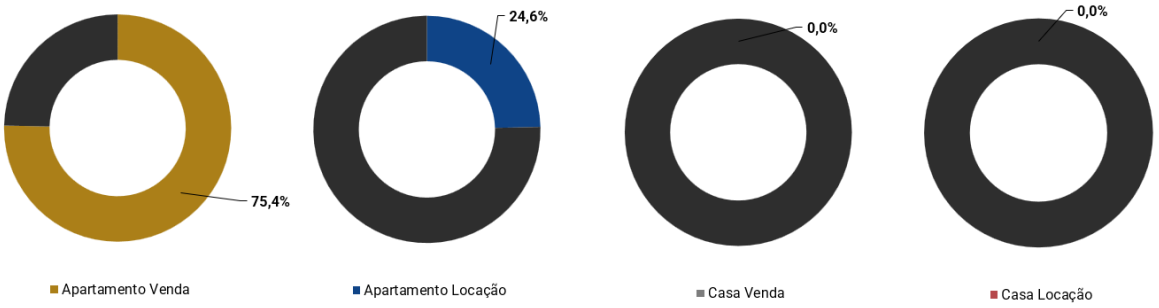


4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de

casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Sudoeste a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.





Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	70
Apto 2 Qtos	168
Apto 3 Qtos	137
Apto 4 Qtos	157
Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	0
Casa 4 Qtos	0
Loja	21
Sala Comercial	22

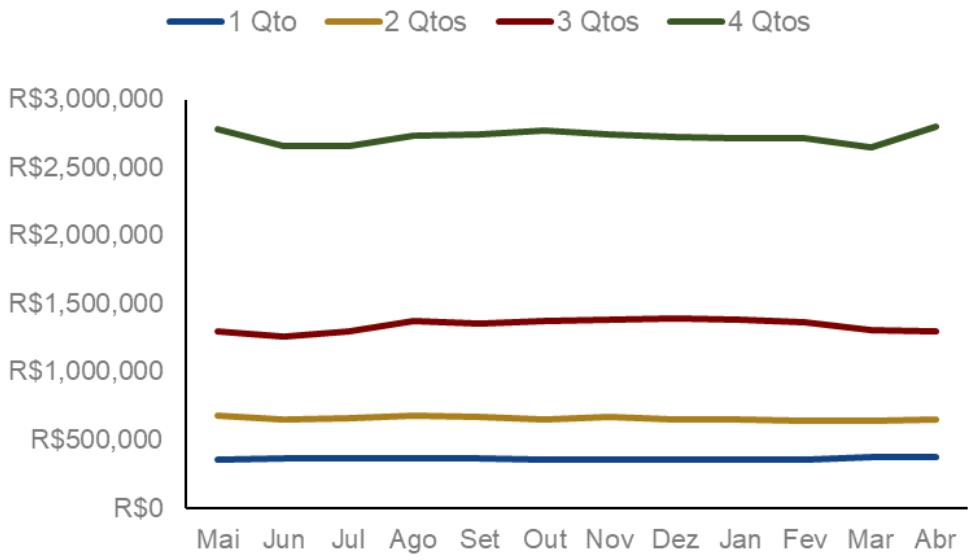
Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	43
Apto 2 Qtos	54
Apto 3 Qtos	46
Apto 4 Qtos	31
Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	0
Casa 4 Qtos	0
Loja	16
Sala Comercial	16

4.3. Comparativo de Preços

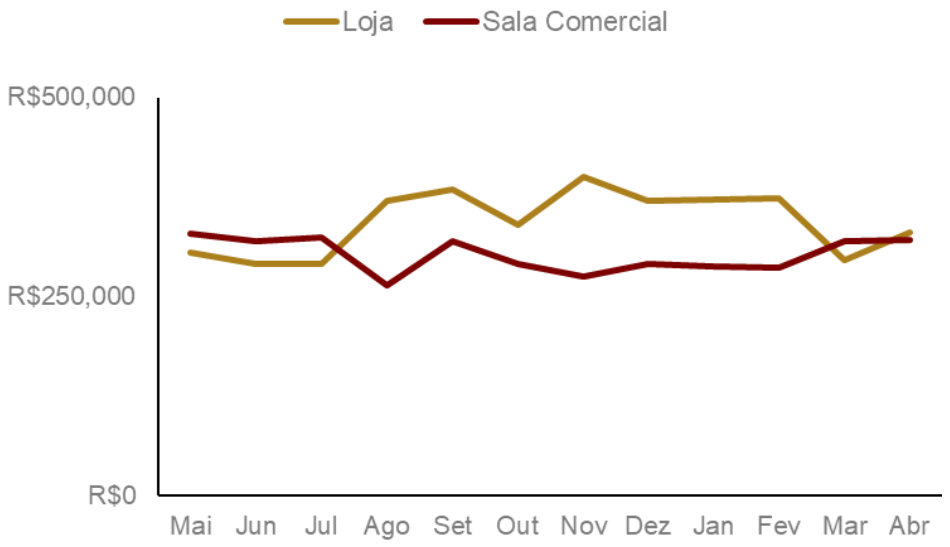
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



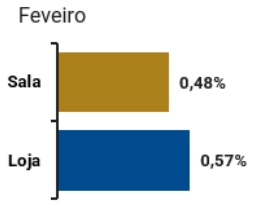
4.4. Rentabilidade

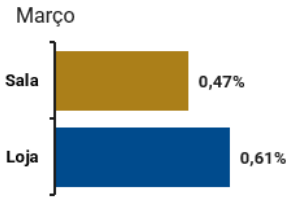
A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

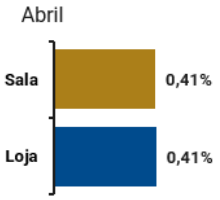
4.4.1. Residencial

SUDOESTE	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos
Maio 2022	0,36%	0,38%	0,32%	0,29%
Junho 2022	0,36%	0,38%	0,31%	0,30%
Julho 2022	0,38%	0,36%	0,32%	0,30%
Agosto 2022	*	0,36%	0,31%	0,32%
Setembro 2022	*	0,36%	0,31%	0,33%
Outubro 2022	0,36%	0,37%	0,31%	0,35%
Novembro 2022	0,36%	0,38%	0,31%	0,36%
Dezembro 2022	0,36%	0,38%	0,32%	0,35%
Janeiro 2023	0,35%	0,39%	0,33%	0,35%
Fevereiro 2023	0,34%	0,39%	0,33%	0,34%
Março 2023	0,34%	0,40%	0,34%	0,34%
Abril 2023	0,33%	0,41%	0,33%	0,33%

4.4.2. Comercial



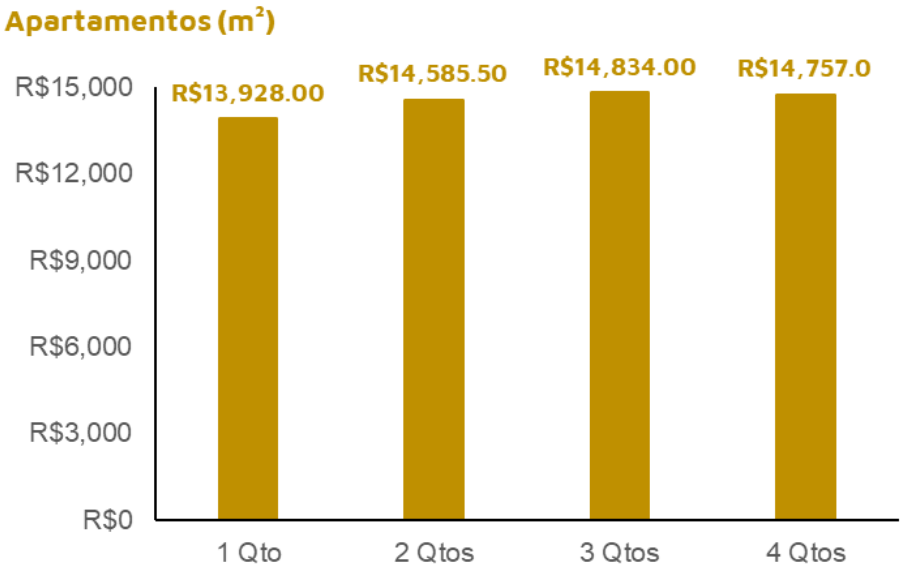


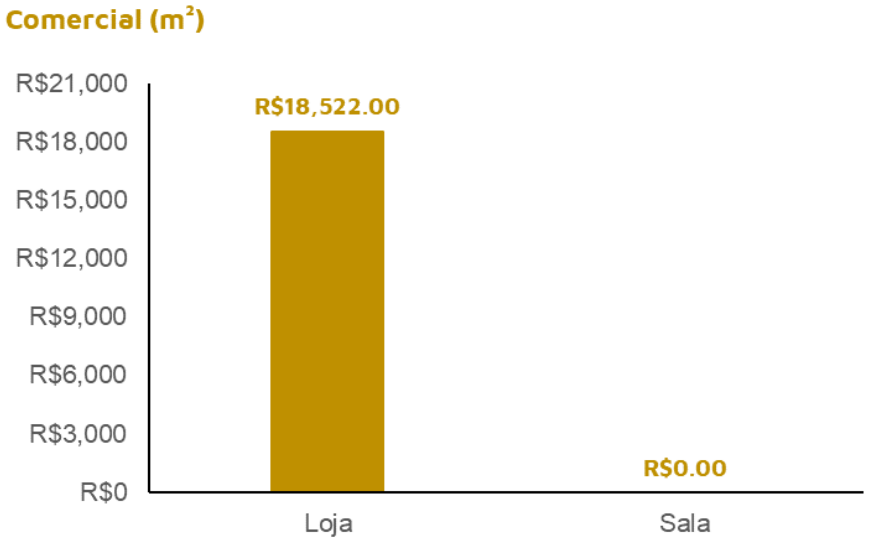


NOROESTE

4.1. Preço Mediano de Venda

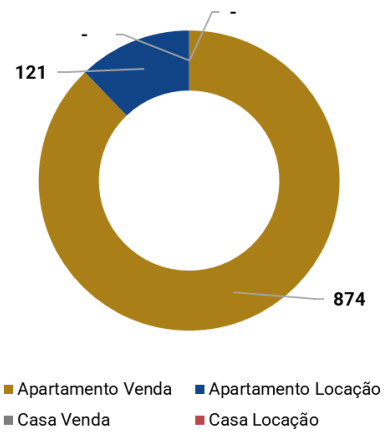
Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Noroeste no mês de novembro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos, além do preço mediano de lojas. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado.

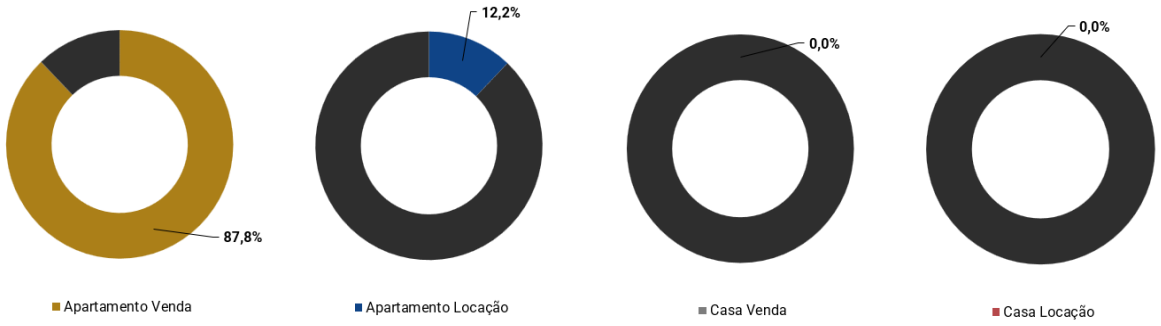




4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Noroeste, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.





Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	113
Apto 2 Qtos	258
Apto 3 Qtos	239
Apto 4 Qtos	264
Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	0
Casa 4 Qtos	0
Loja	10
Sala Comercial	0

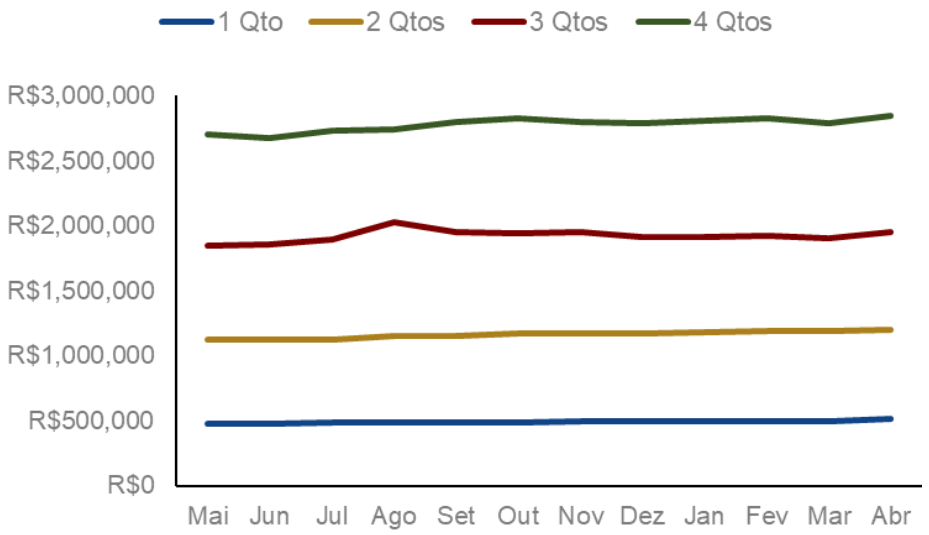
Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	38
Apto 2 Qtos	28
Apto 3 Qtos	37
Apto 4 Qtos	18
Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	0
Casa 4 Qtos	0
Loja	17
Sala Comercial	0

4.3. Comparativo de Preços

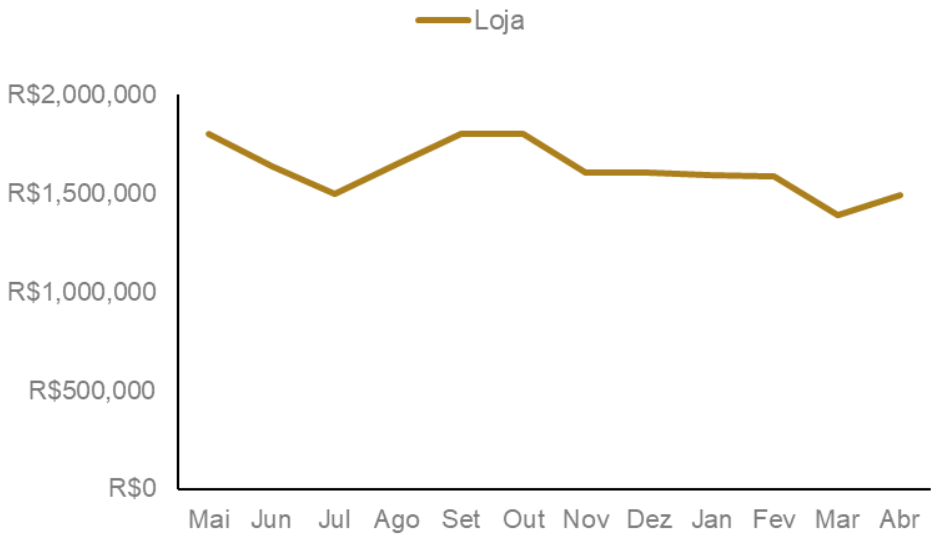
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Loja - Venda

O comparativo de preços de venda das lojas, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



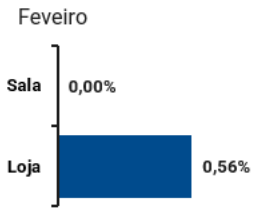
4.4. Rentabilidade

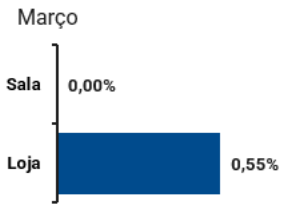
A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

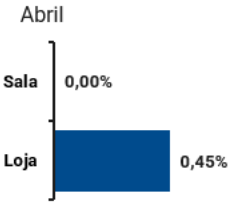
4.4.1. Residencial

NOROESTE	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos
Maio 2022	0,40%	0,37%	0,38%	0,39%
Junho 2022	0,41%	0,37%	0,39%	0,39%
Julho 2022	0,45%	0,39%	0,38%	0,39%
Agosto 2022	*	0,43%	0,39%	0,38%
Setembro 2022	*	0,39%	0,37%	0,38%
Outubro 2022	0,39%	0,38%	0,36%	0,38%
Novembro 2022	0,43%	0,39%	0,35%	0,37%
Dezembro 2022	0,44%	0,39%	0,36%	0,38%
Janeiro 2023	0,45%	0,39%	0,36%	0,38%
Fevereiro 2023	0,46%	0,39%	0,37%	0,39%
Março 2023	0,47%	0,39%	0,37%	0,39%
Abril 2023	0,41%	0,40%	0,36%	0,40%

4.4.2. Comercial



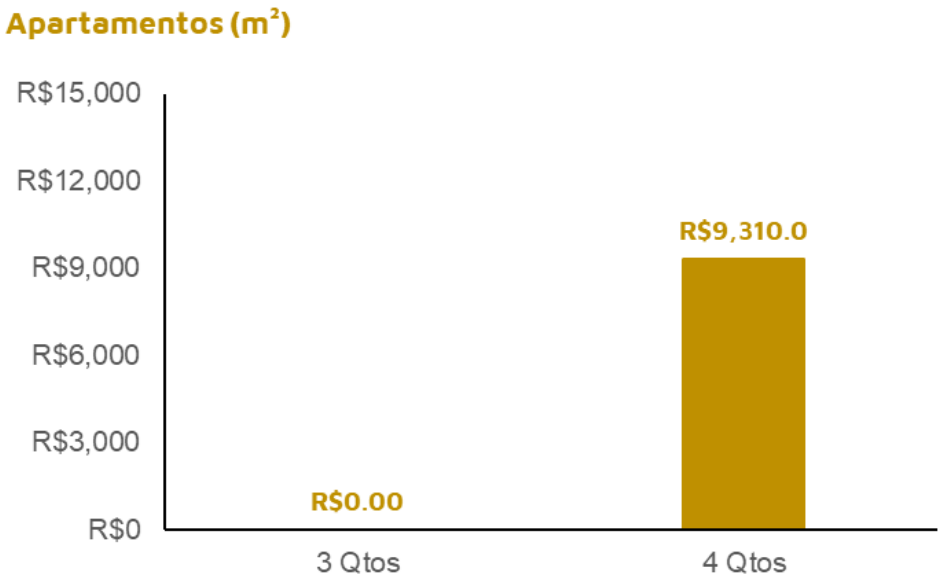


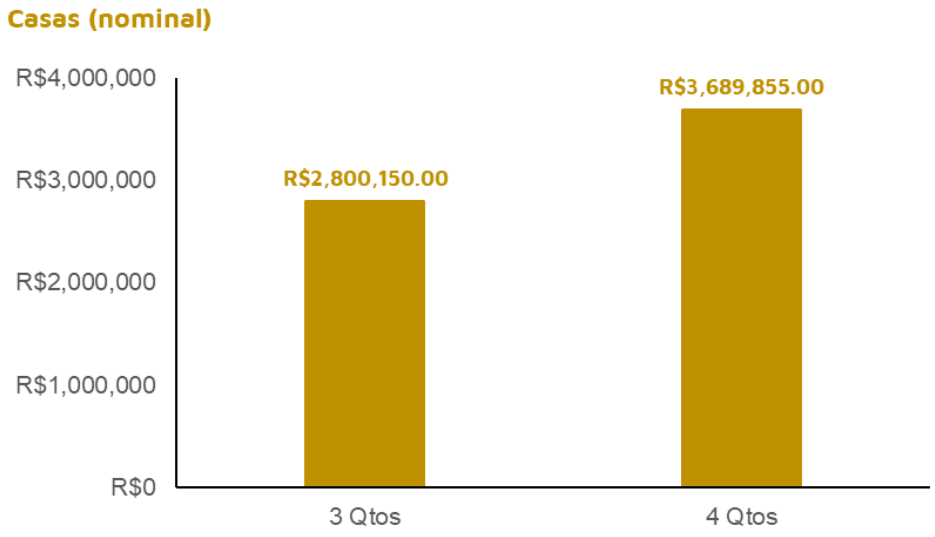


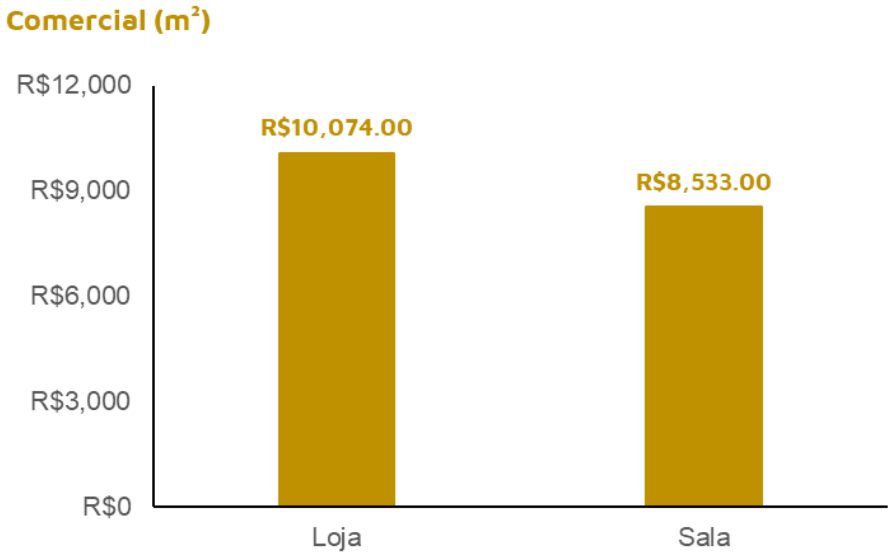
LAGO SUL

4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Lago Sul no mês de novembro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

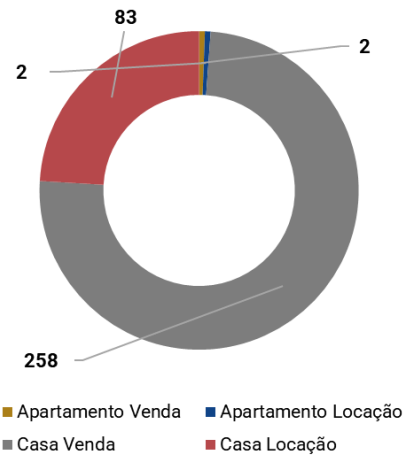


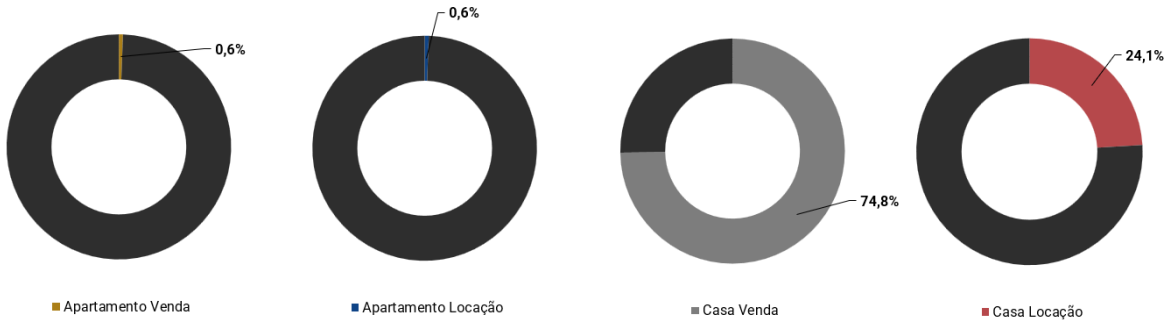




4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Lago Sul, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.





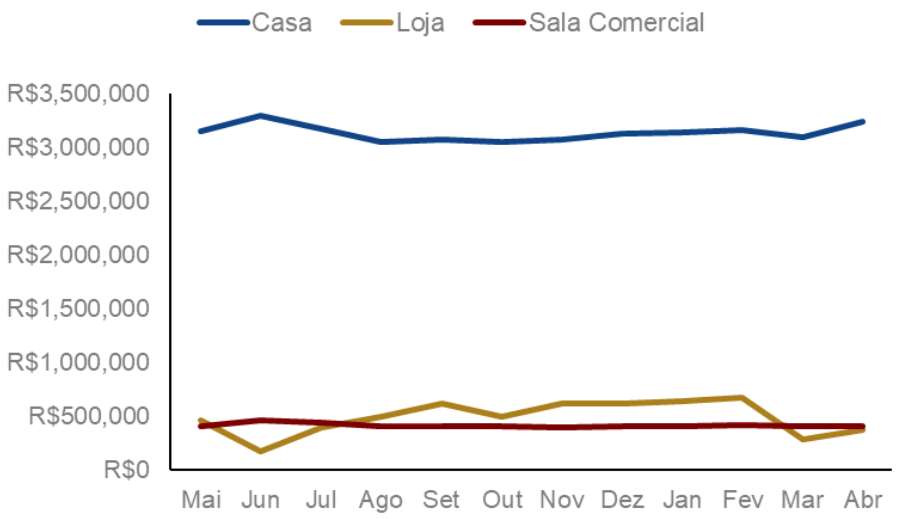
Vendas	
Imóvel	**Oferta**
Apto 1 Qto	1
Apto 2 Qtos	0
Apto 3 Qtos	0
Apto 4 Qtos	1
Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	21
Casa 4 Qtos	237
Loja	1
Sala Comercial	9

Aluguel	
Imóvel	**Oferta**
Apto 1 Qto	1
Apto 2 Qtos	1
Apto 3 Qtos	0
Apto 4 Qtos	0
Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	9
Casa 4 Qtos	74
Loja	14
Sala Comercial	40

4.3. Comparativo de Preços

4.3.1 Casa/ Loja/ Sala Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



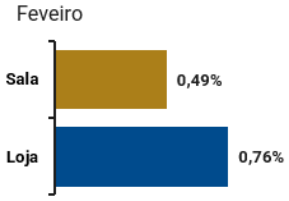
4.4. Rentabilidade

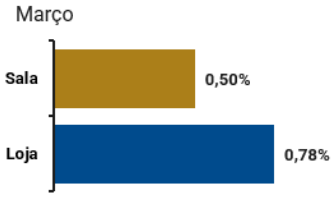
A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

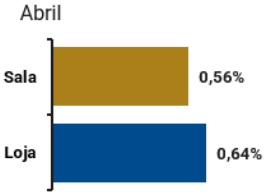
4.4.1. Residencial

LAGO SUL	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 3 Qtos	Casa 4 Qtos
Maio 2022	*	*	*	*	0,37%	0,39%
Junho 2022	*	*	*	*	0,39%	0,38%
Julho 2022	*	0,35%	*	*	0,41%	0,39%
Agosto 2022	*	0,35%	*	*	0,36%	0,39%
Setembro 2022	*	0,29%	*	*	0,40%	0,37%
Outubro 2022	*	*	*	*	0,57%	0,42%
Novembro 2022	*	*	*	*	0,64%	0,41%
Dezembro 2022	*	*	*	*	0,60%	0,41%
Janeiro 2023	*	*	*	*	0,56%	0,41%
Fevereiro 2023	*	*	*	*	0,52%	0,42%
Março 2023	*	*	*	*	0,49%	0,42%
Abril 2023	0,22%	*	*	*	0,37%	0,43%

4.4.2. Comercial



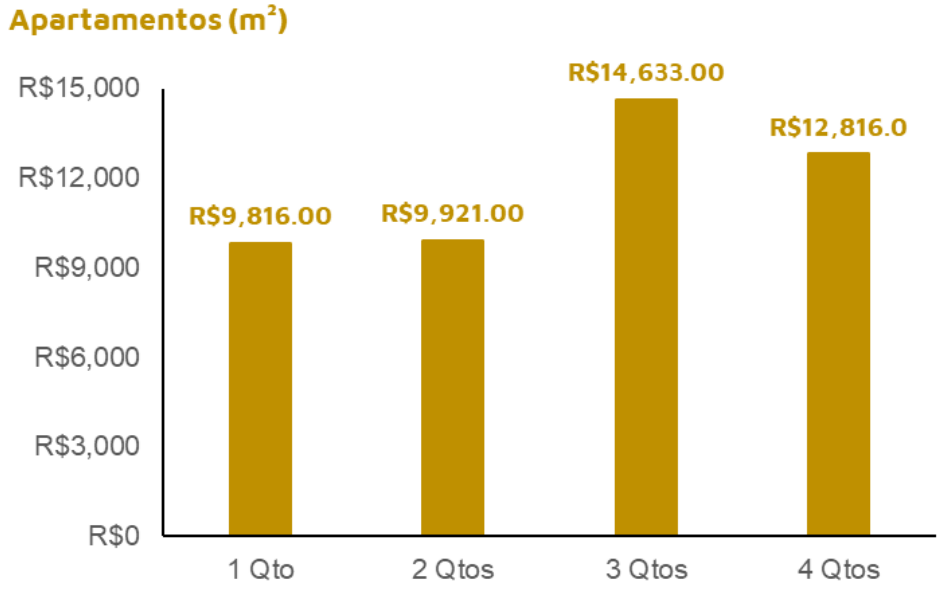


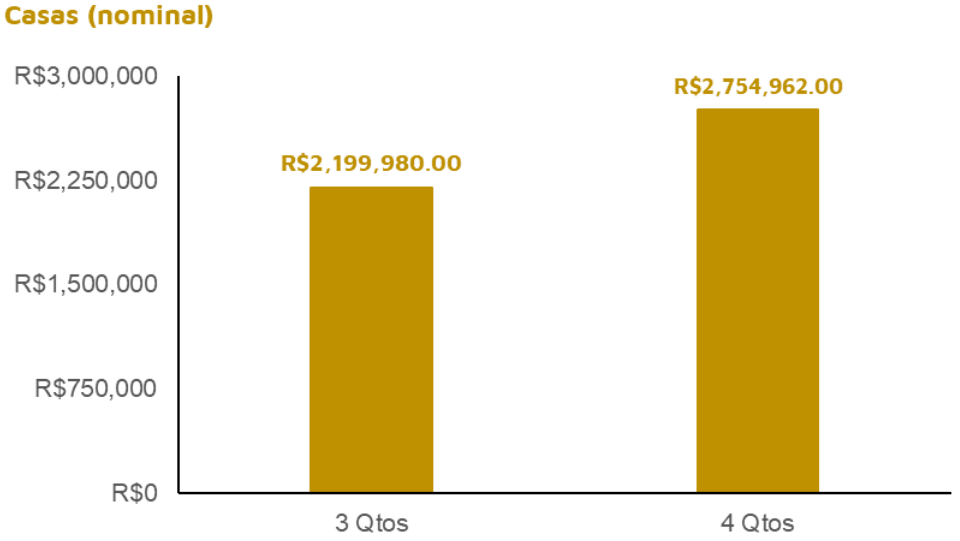


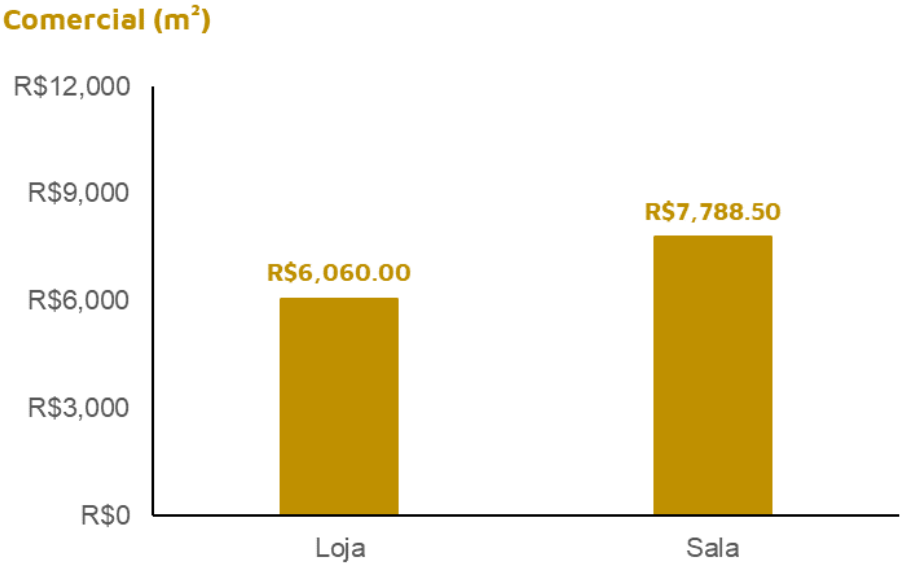
LAGO NORTE

4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Lago Norte no mês de novembro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

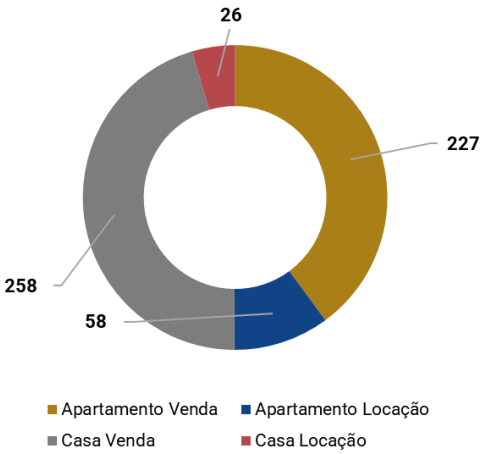


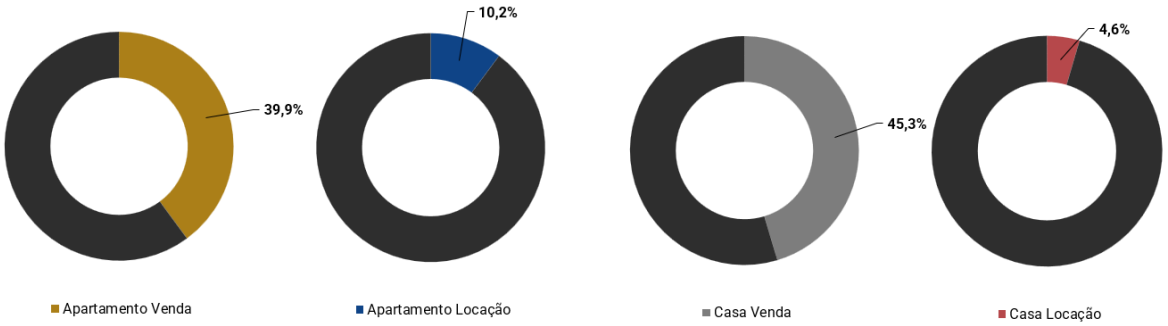




4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Lago Norte, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.





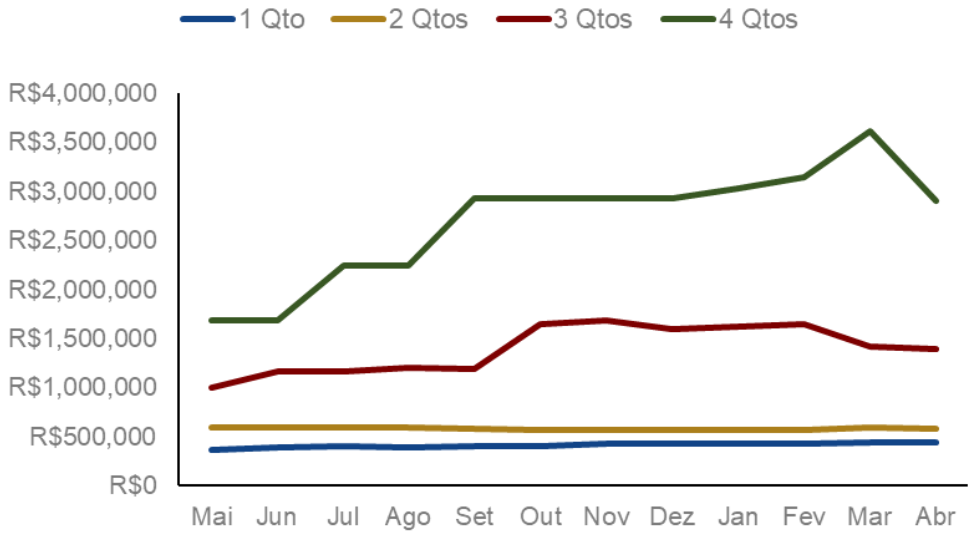
Vendas	
Imóvel	**Oferta**
Apto 1 Qto	92
Apto 2 Qtos	104
Apto 3 Qtos	27
Apto 4 Qtos	4
Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	31
Casa 4 Qtos	227
Loja	21
Sala Comercial	44

Aluguel	
Imóvel	**Oferta**
Apto 1 Qto	41
Apto 2 Qtos	16
Apto 3 Qtos	1
Apto 4 Qtos	0
Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	4
Casa 4 Qtos	22
Loja	17
Sala Comercial	34

4.3. Comparativo de Preços

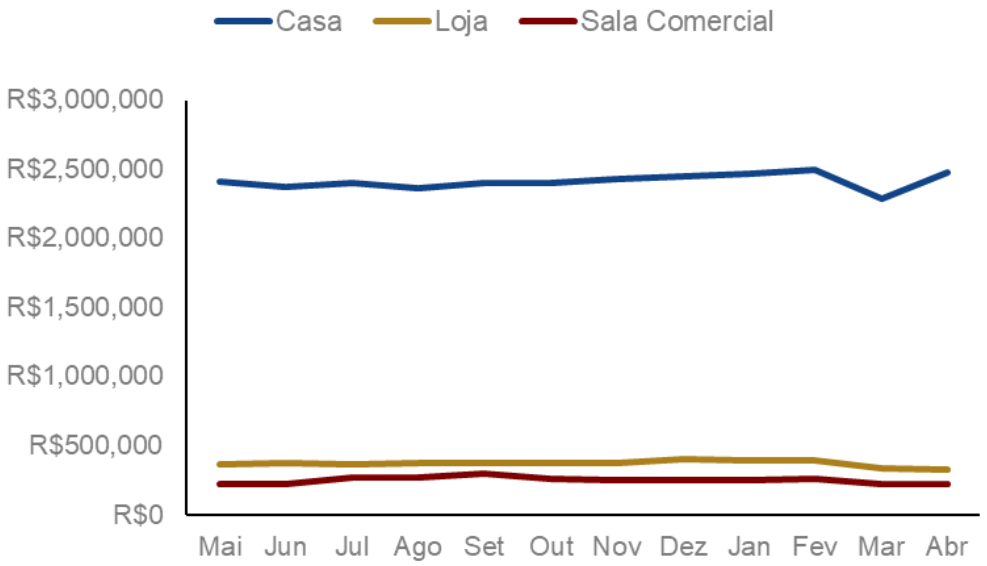
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



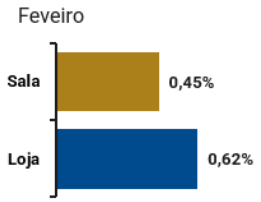
4.4. Rentabilidade

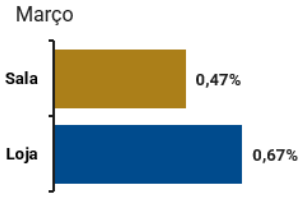
A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

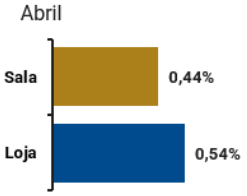
4.4.1. Residencial

LAGO NORTE	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 3 Qtos	Casa 4 Qtos
Maio 2022	0,37%	0,41%	*	*	0,47%	0,46%
Junho 2022	0,38%	0,41%	*	*	0,39%	0,46%
Julho 2022	0,41%	0,41%	*	*	0,62%	0,47%
Agosto 2022	0,38%	0,40%	*	*	0,48%	0,47%
Setembro 2022	0,39%	0,41%	*	*	0,32%	0,47%
Outubro 2022	0,38%	0,39%	*	*	0,61%	0,44%
Novembro 2022	0,40%	0,39%	*	*	0,64%	0,45%
Dezembro 2022	0,41%	0,40%	*	*	0,65%	0,47%
Janeiro 2023	0,42%	0,40%	*	*	0,66%	0,49%
Fevereiro 2023	0,43%	0,41%	*	*	0,67%	0,51%
Março 2023	0,44%	0,42%	0,39%	*	0,68%	0,53%
Abril 2023	0,43%	0,45%	0,38%	*	0,62%	0,43%

4.4.2. Comercial





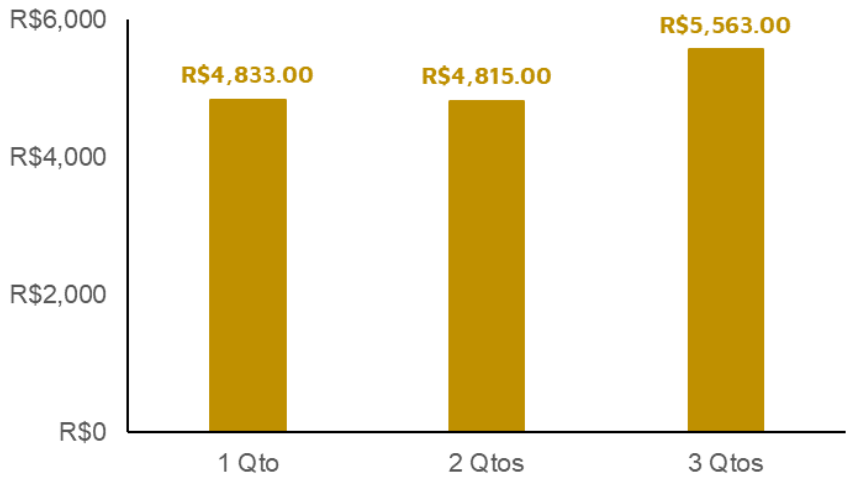


SAMAMBAIA

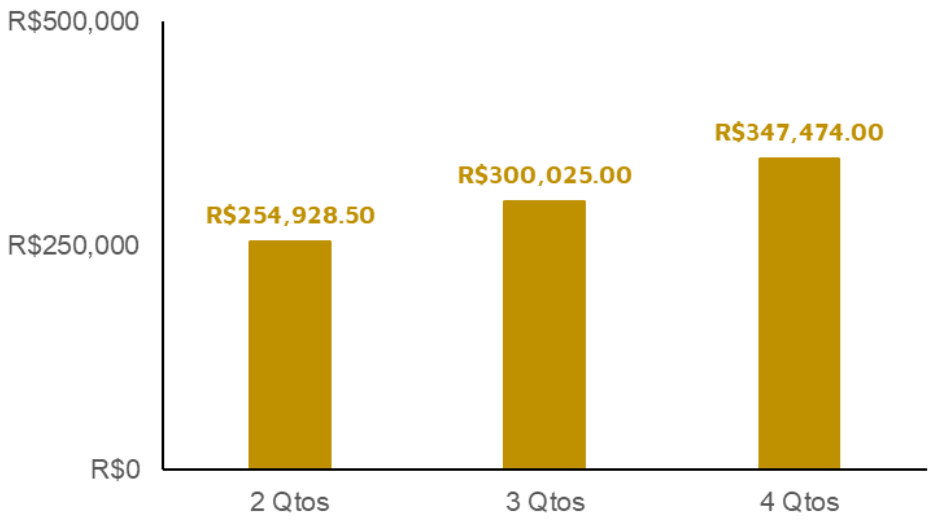
4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda em Samambaia no mês de novembro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

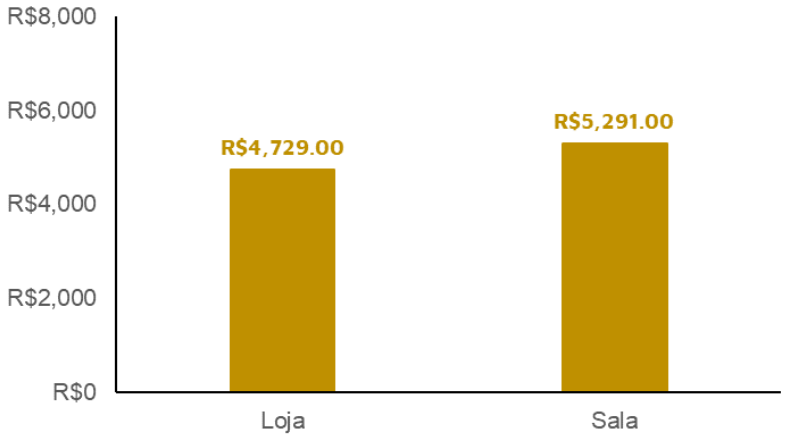
Apartamentos (m²)



Casas (nominal)

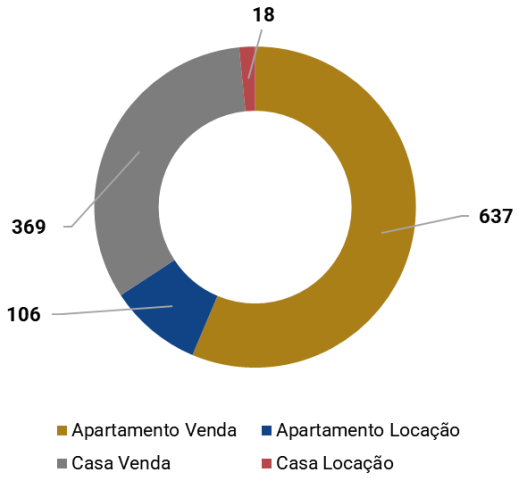


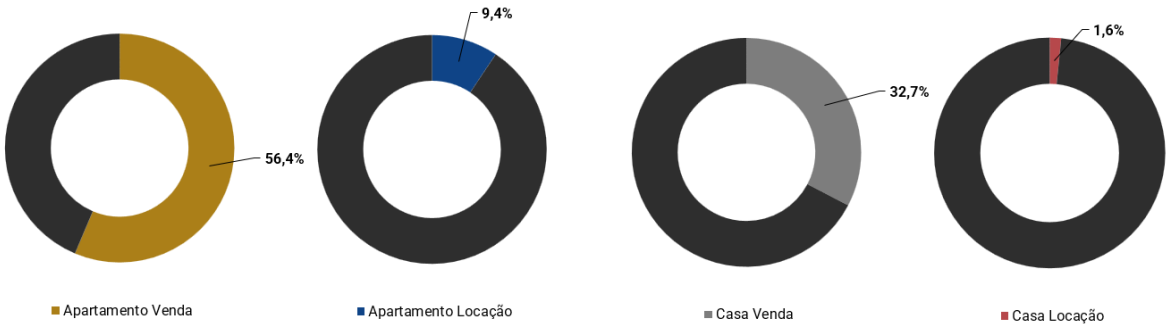
Comercial (m²)



4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro de Samambaia a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.





Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	83
Apto 2 Qtos	448
Apto 3 Qtos	105
Apto 4 Qtos	1
Casa 2 Qtos	110
Casa 3 Qtos	189
Casa 4 Qtos	70
Loja	24
Sala Comercial	11

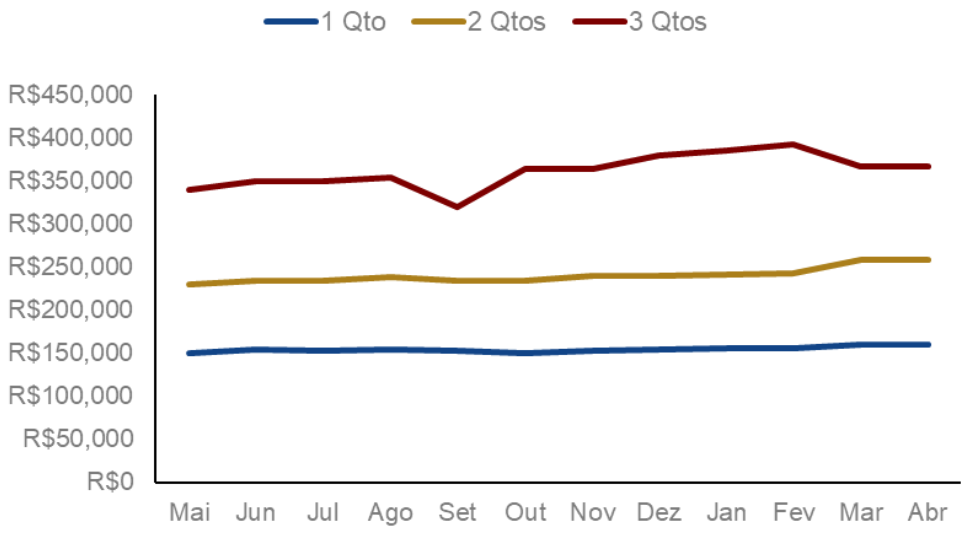
Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	35
Apto 2 Qtos	59
Apto 3 Qtos	12
Apto 4 Qtos	0
Casa 2 Qtos	10
Casa 3 Qtos	7
Casa 4 Qtos	1
Loja	38
Sala Comercial	64

4.3. Comparativo de Preços

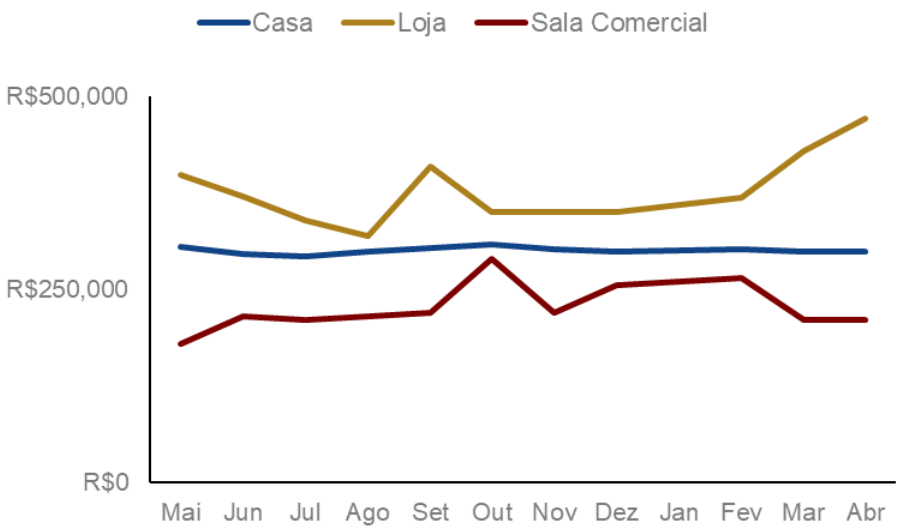
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



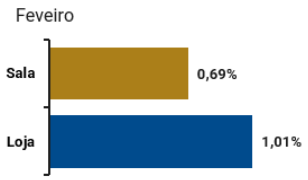
4.4. Rentabilidade

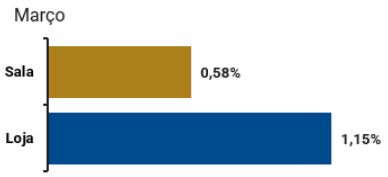
A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

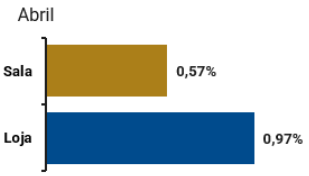
4.4.1. Residencial

SAMAMBAIA	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos
Maio 2022	0,49%	0,45%	0,48%	*	0,67%	0,68%
Junho 2022	0,51%	0,45%	0,48%	*	0,59%	0,75%
Julho 2022	0,47%	0,44%	0,60%	*	0,52%	0,66%
Agosto 2022	0,48%	0,45%	0,48%	*	0,68%	0,51%
Setembro 2022	0,48%	0,45%	0,48%	*	0,65%	0,56%
Outubro 2022	0,45%	0,44%	0,51%	*	0,65%	0,54%
Novembro 2022	0,38%	0,45%	0,51%	*	0,72%	0,51%
Dezembro 2022	0,44%	0,47%	0,51%	*	0,85%	0,65%
Janeiro 2023	0,49%	0,50%	0,51%	*	0,98%	0,79%
Fevereiro 2023	0,55%	0,52%	0,51%	*	1,11%	0,94%
Março 2023	0,61%	0,54%	0,51%	*	1,23%	1,08%
Abril 2023	0,41%	0,44%	0,44%	*	0,72%	0,51%

4.4.2. Comercial





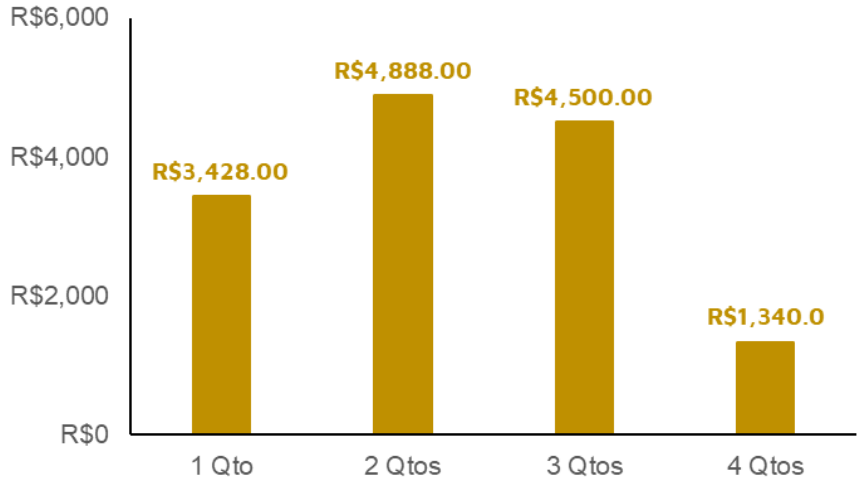


CEILÂNDIA

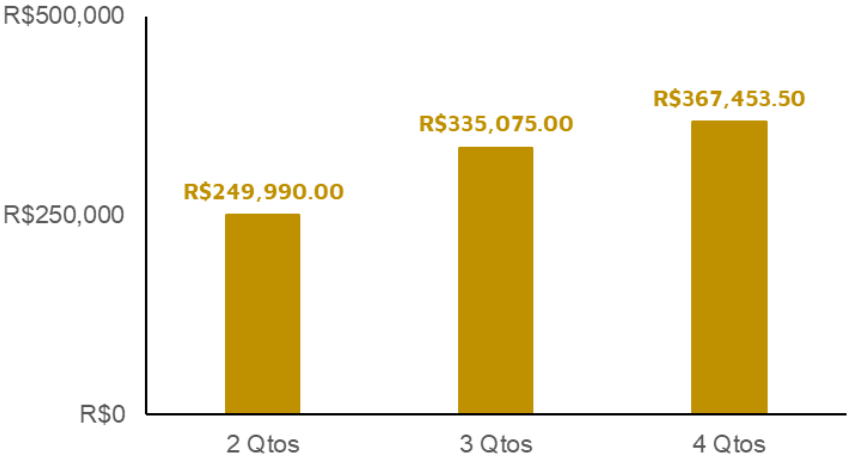
4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda em Ceilândia no mês de novembro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

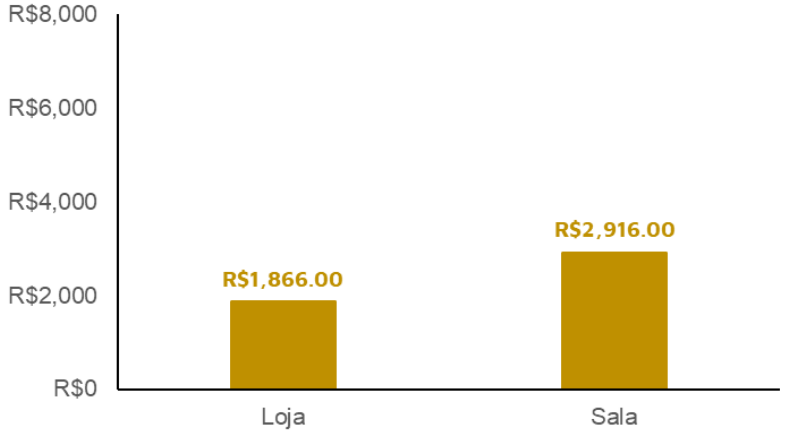
Apartamentos (m²)



Casas (nominal)

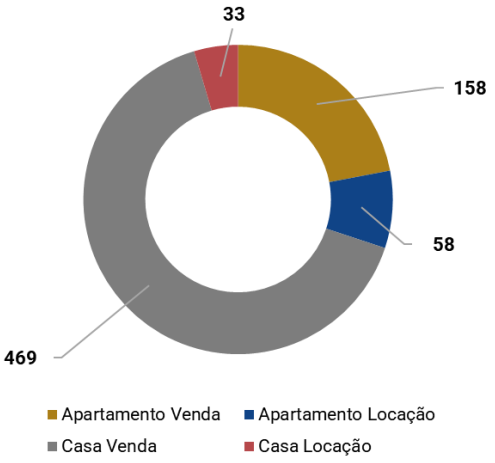


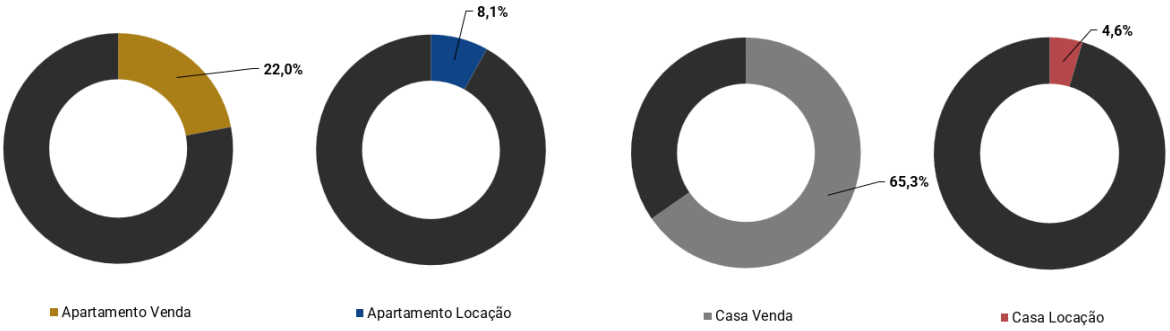
Comercial (m²)



4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro de Ceilândia, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.





Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	15
Apto 2 Qtos	99
Apto 3 Qtos	43
Apto 4 Qtos	1
Casa 2 Qtos	108
Casa 3 Qtos	263
Casa 4 Qtos	98
Loja	13
Sala Comercial	15

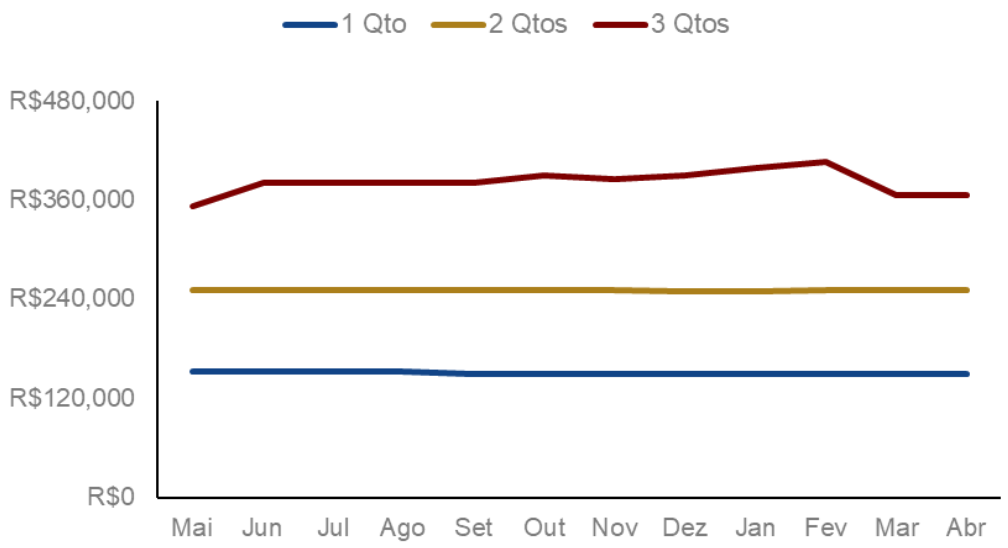
Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	23
Apto 2 Qtos	24
Apto 3 Qtos	11
Apto 4 Qtos	0
Casa 2 Qtos	18
Casa 3 Qtos	15
Casa 4 Qtos	0
Loja	39
Sala Comercial	25

4.3. Comparativo de Preços

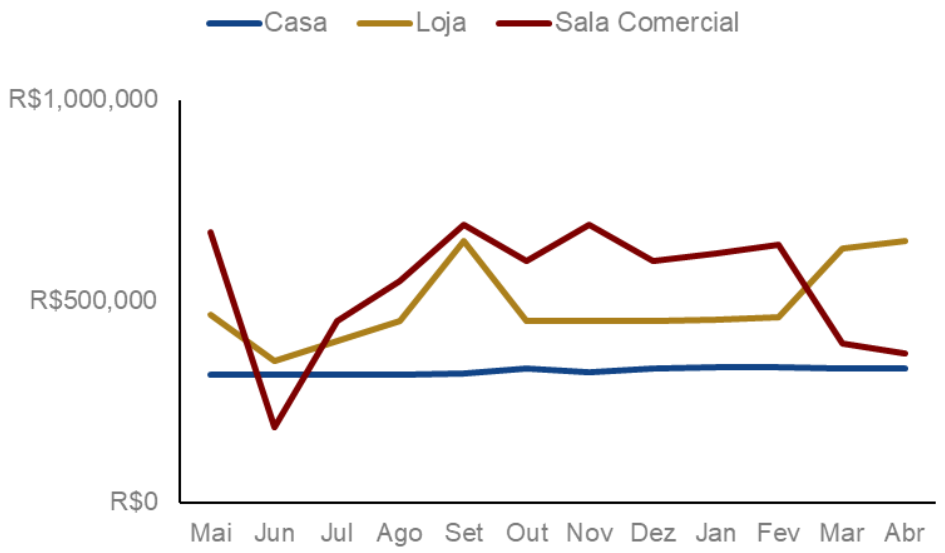
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



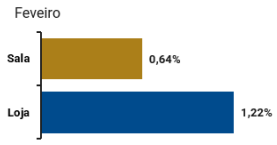
4.4. Rentabilidade

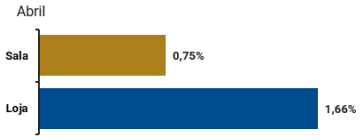
A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

CEILÂNDIA	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos
Maio 2022	0,36%	0,37%	0,31%	*	0,62%	0,62%
Junho 2022	0,36%	0,40%	0,32%	*	0,63%	0,57%
Julho 2022	0,42%	0,39%	0,38%	*	0,68%	0,68%
Agosto 2022	0,48%	0,40%	0,34%	*	0,80%	0,69%
Setembro 2022	0,39%	0,38%	0,31%	*	0,79%	0,68%
Outubro 2022	0,34%	0,38%	0,32%	*	0,80%	0,61%
Novembro 2022	0,34%	0,38%	0,30%	*	0,74%	0,58%
Dezembro 2022	0,42%	0,42%	0,37%	*	0,90%	0,79%
Janeiro 2023	0,49%	0,47%	0,43%	*	1,06%	1,00%
Fevereiro 2023	0,57%	0,52%	0,50%	*	1,22%	1,21%
Março 2023	0,64%	0,57%	0,57%	*	1,38%	1,42%
Abril 2023	0,53%	0,36%	0,31%	*	0,74%	0,58%

4.4.2. Comercial



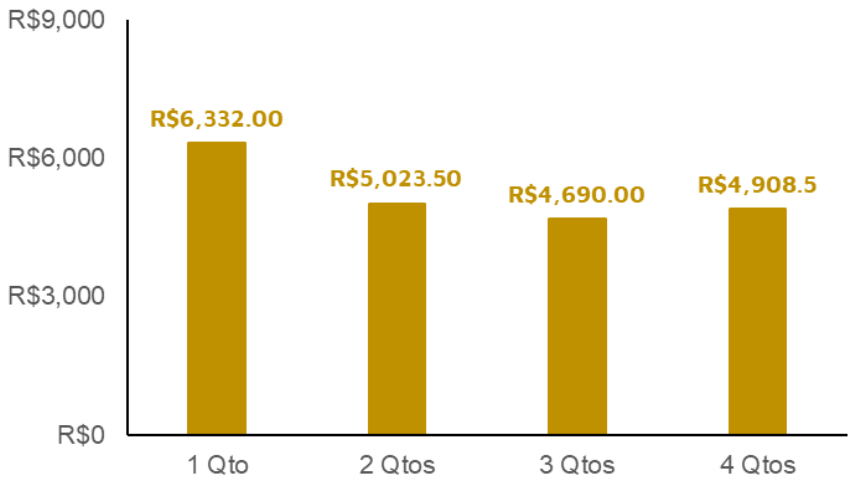


TAGUATINGA

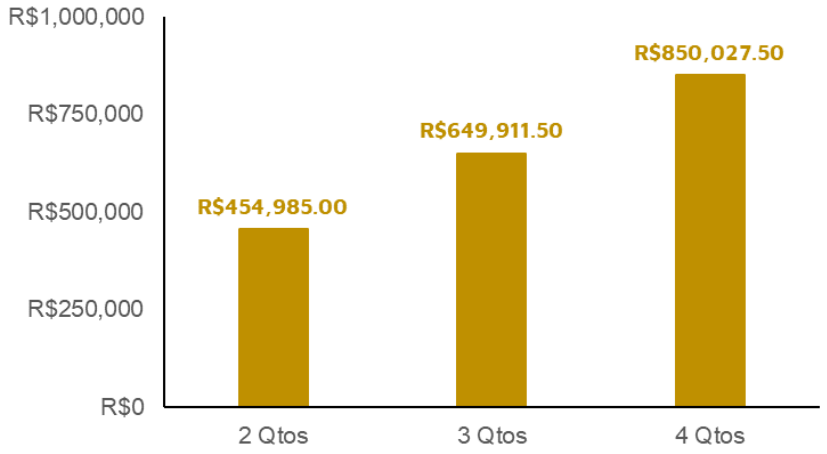
4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda em Taguatinga no mês de novembro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

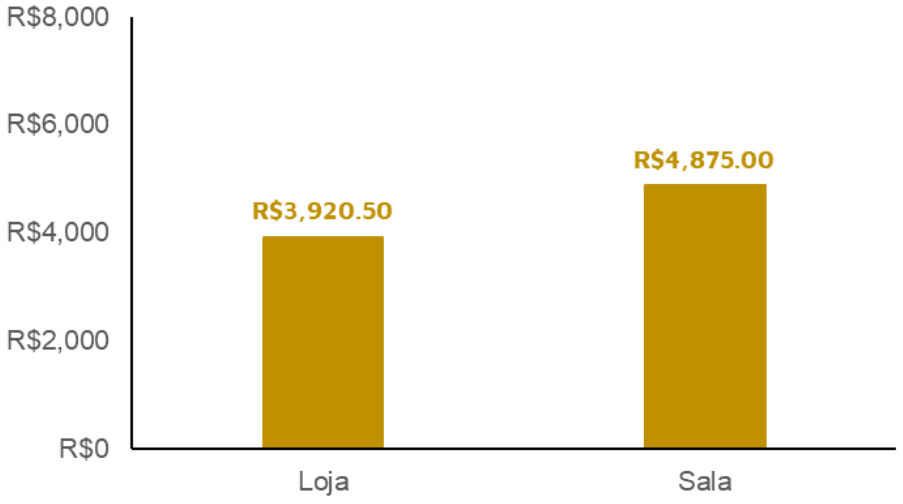
Apartamentos (m²)



Casas (nominal)

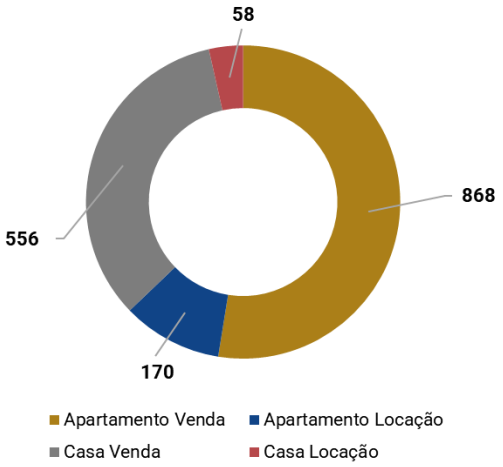


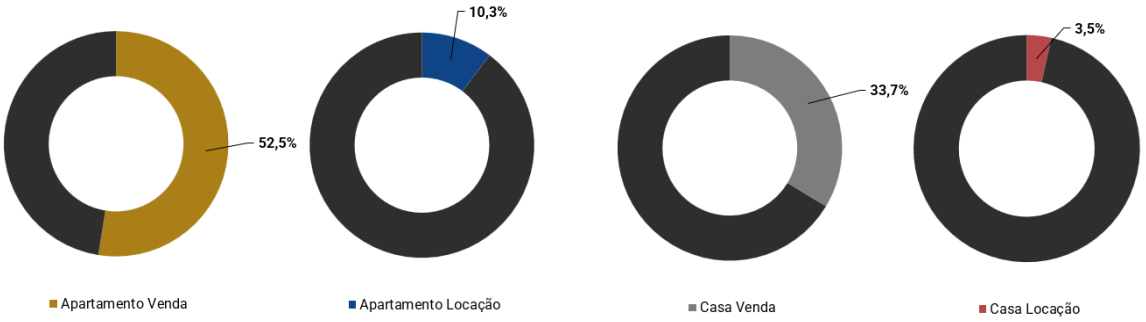
Comercial (m²)



4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro de Taguatinga, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.





Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	122
Apto 2 Qtos	486
Apto 3 Qtos	236
Apto 4 Qtos	24
Casa 2 Qtos	58
Casa 3 Qtos	290
Casa 4 Qtos	208
Loja	54
Sala Comercial	102

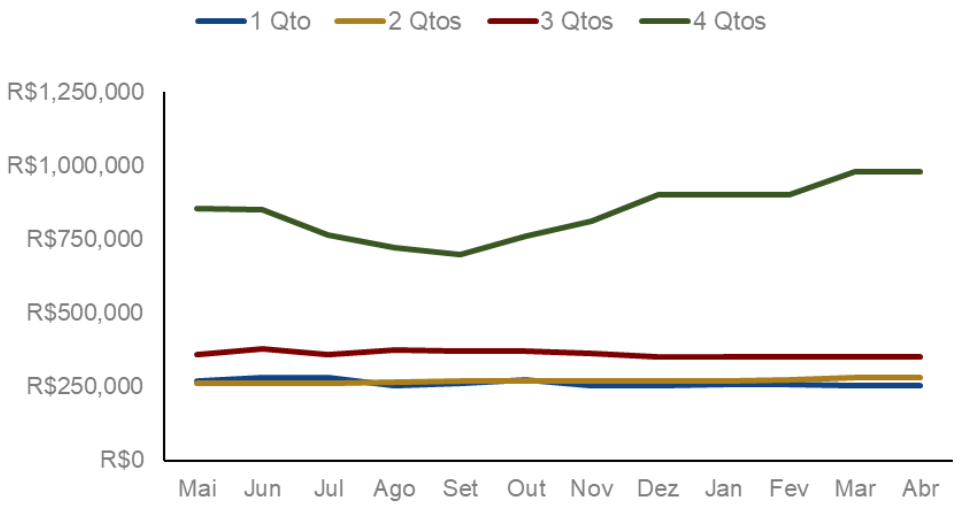
Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	52
Apto 2 Qtos	87
Apto 3 Qtos	27
Apto 4 Qtos	4
Casa 2 Qtos	17
Casa 3 Qtos	30
Casa 4 Qtos	11
Loja	185
Sala Comercial	179

4.3. Comparativo de Preços

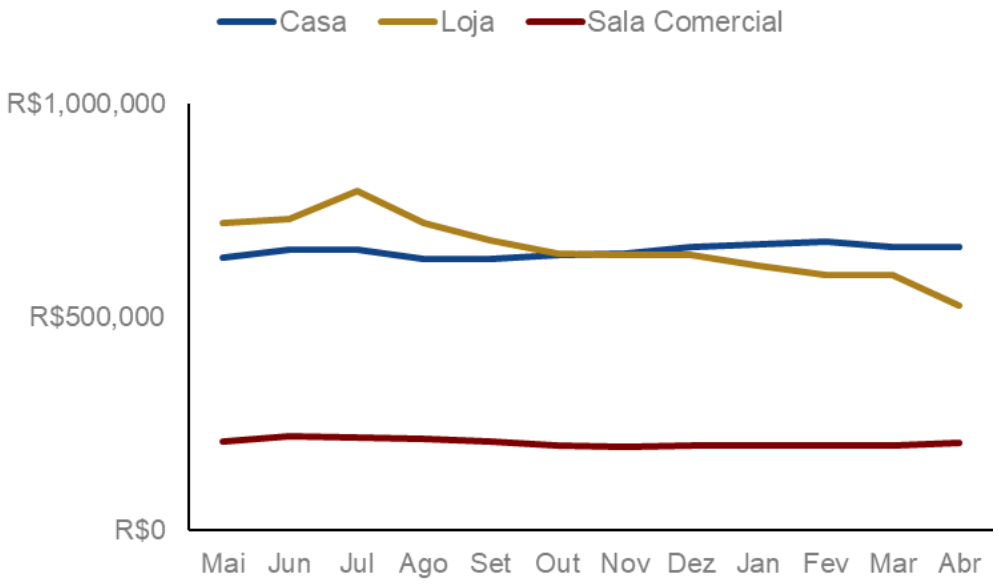
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



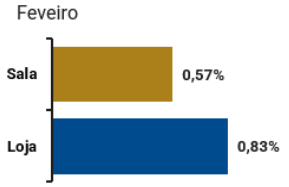
4.4. Rentabilidade

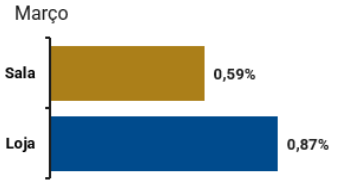
A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

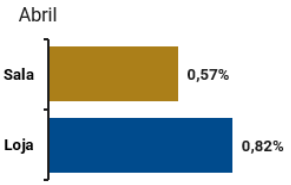
4.4.1. Residencial

TAGUATINGA	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos
Maio 2022	0,41%	0,39%	0,39%	*	0,64%	0,61%
Junho 2022	0,40%	0,43%	0,39%	*	0,64%	0,61%
Julho 2022	0,38%	0,43%	0,41%	0,26%	0,66%	0,67%
Agosto 2022	0,39%	0,42%	0,43%	0,31%	0,68%	0,63%
Setembro 2022	0,40%	0,42%	0,42%	0,29%	0,61%	0,59%
Outubro 2022	0,37%	0,42%	0,42%	0,28%	0,55%	0,59%
Novembro 2022	0,35%	0,42%	0,43%	0,26%	0,56%	0,59%
Dezembro 2022	0,38%	0,45%	0,47%	*	0,63%	0,65%
Janeiro 2023	0,41%	0,48%	0,51%	*	0,69%	0,71%
Fevereiro 2023	0,44%	0,51%	0,55%	*	0,75%	0,77%
Março 2023	0,48%	0,54%	0,59%	*	0,82%	0,83%
Abril 2023	0,35%	0,40%	0,38%	0,39%	0,56%	0,59%

4.4.2. Comercial





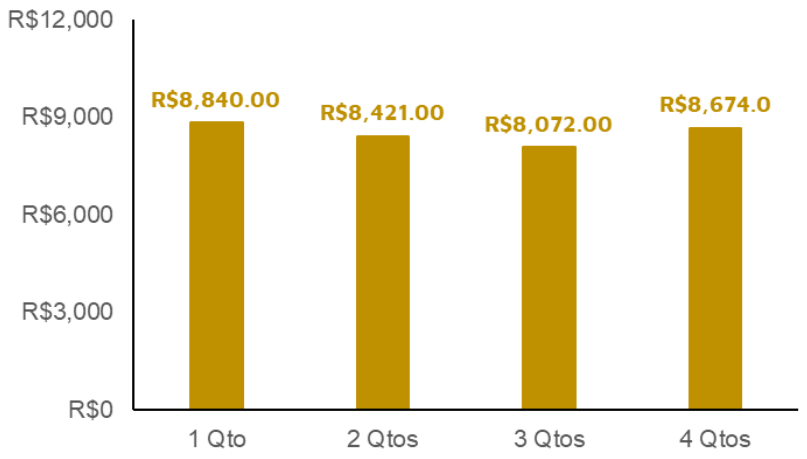


ÁGUAS CLARAS

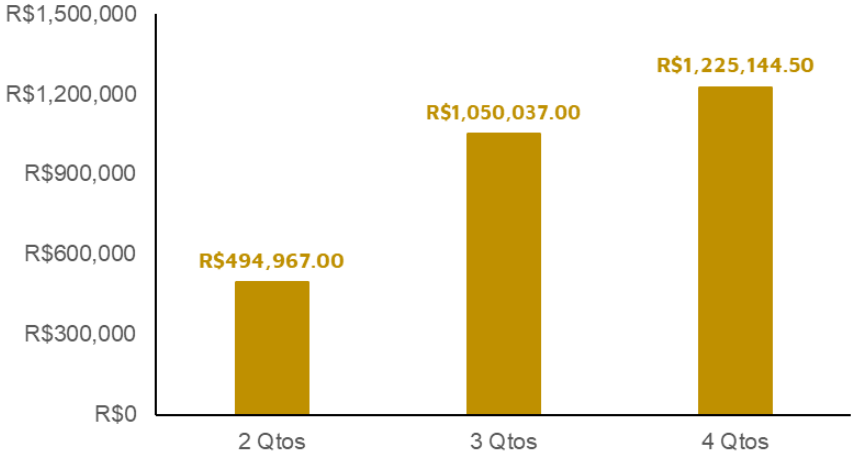
4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda em Águas Claras no mês de novembro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

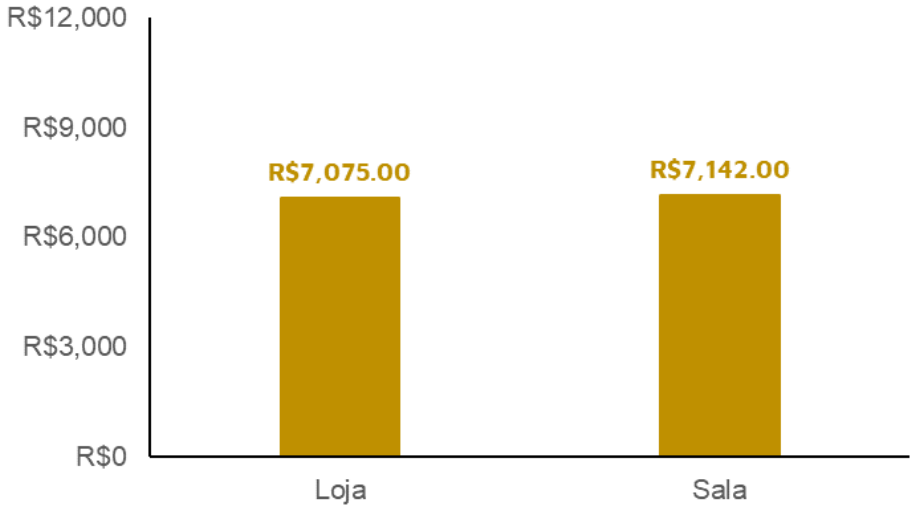
Apartamentos (m²)



Casas (nominal)

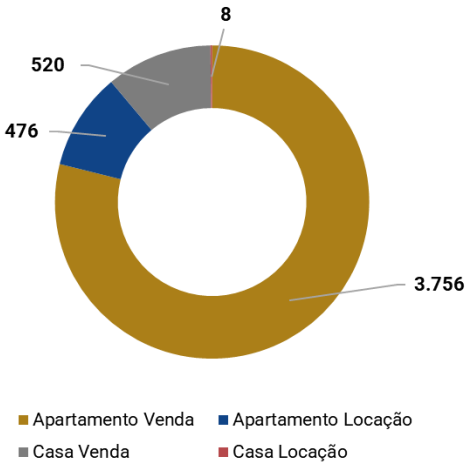


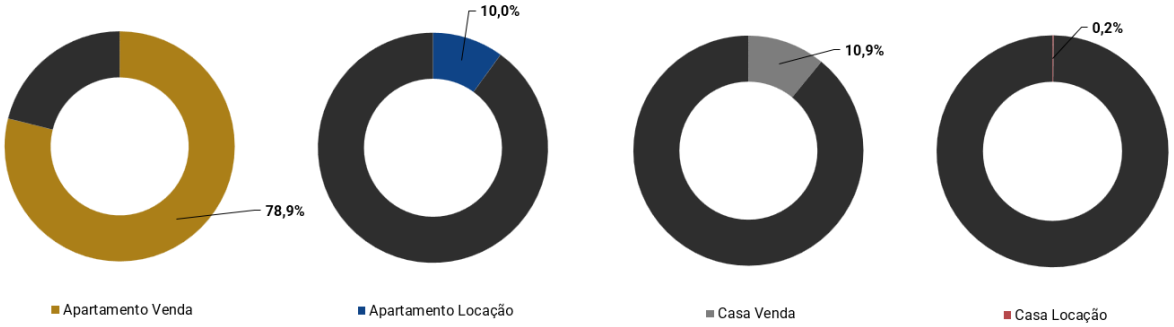
Comercial (m²)



4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro de Águas Claras, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.





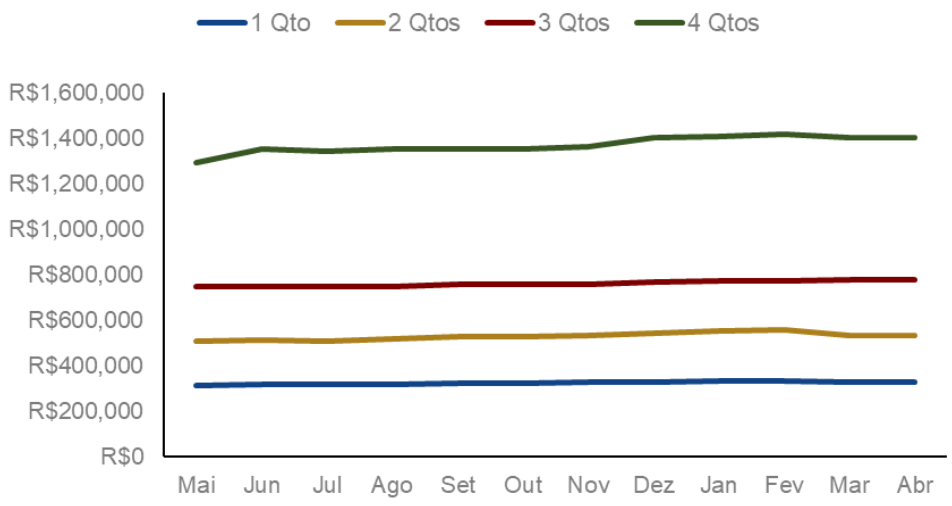
Vendas	
Imóvel	**Oferta**
Apto 1 Qto	796
Apto 2 Qtos	1033
Apto 3 Qtos	1331
Apto 4 Qtos	596
Casa 2 Qtos	57
Casa 3 Qtos	257
Casa 4 Qtos	206
Loja	101
Sala Comercial	112

Aluguel	
Imóvel	**Oferta**
Apto 1 Qto	169
Apto 2 Qtos	161
Apto 3 Qtos	105
Apto 4 Qtos	41
Casa 2 Qtos	1
Casa 3 Qtos	3
Casa 4 Qtos	4
Loja	126
Sala Comercial	152

4.3. Comparativo de Preços

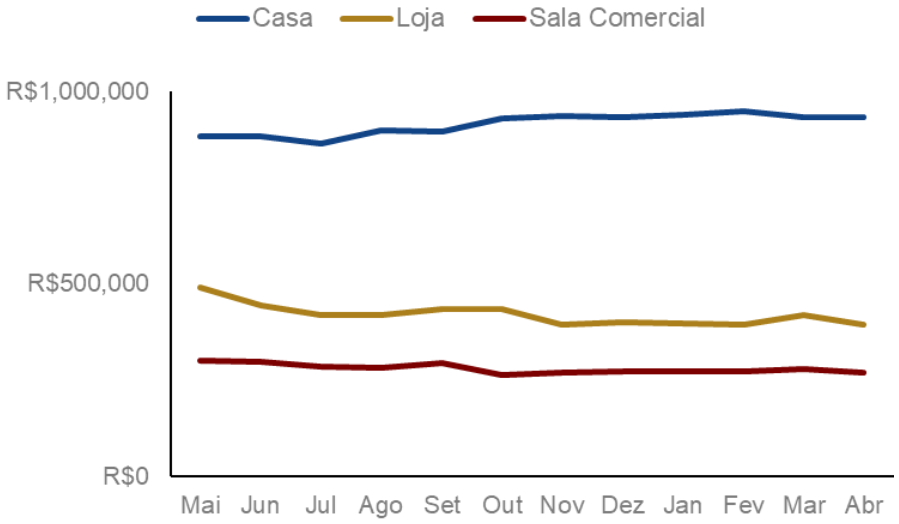
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



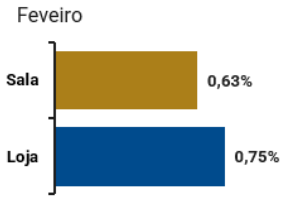
4.4. Rentabilidade

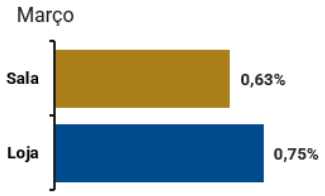
A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

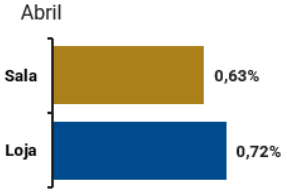
4.4.1. Residencial

ÁGUAS CLARAS	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos
Maio 2022	0,43%	0,41%	0,40%	0,35%	*	0,50%
Junho 2022	0,44%	0,40%	0,40%	0,37%	*	0,81%
Julho 2022	0,44%	0,41%	0,39%	0,36%	0,57%	0,51%
Agosto 2022	0,45%	0,40%	0,39%	0,35%	0,61%	0,56%
Setembro 2022	0,45%	0,40%	0,39%	0,36%	0,54%	0,53%
Outubro 2022	0,44%	0,40%	0,40%	0,36%	0,73%	0,54%
Novembro 2022	0,45%	0,40%	0,40%	0,36%	*	0,53%
Dezembro 2022	0,45%	0,41%	0,41%	0,36%	*	0,54%
Janeiro 2023	0,45%	0,42%	0,41%	0,36%	*	0,55%
Fevereiro 2023	0,46%	0,44%	0,42%	0,37%	*	0,56%
Março 2023	0,46%	0,45%	0,43%	0,37%	0,78%	0,57%
Abril 2023	0,44%	0,44%	0,41%	0,33%	*	0,53%

4.4.2. Comercial



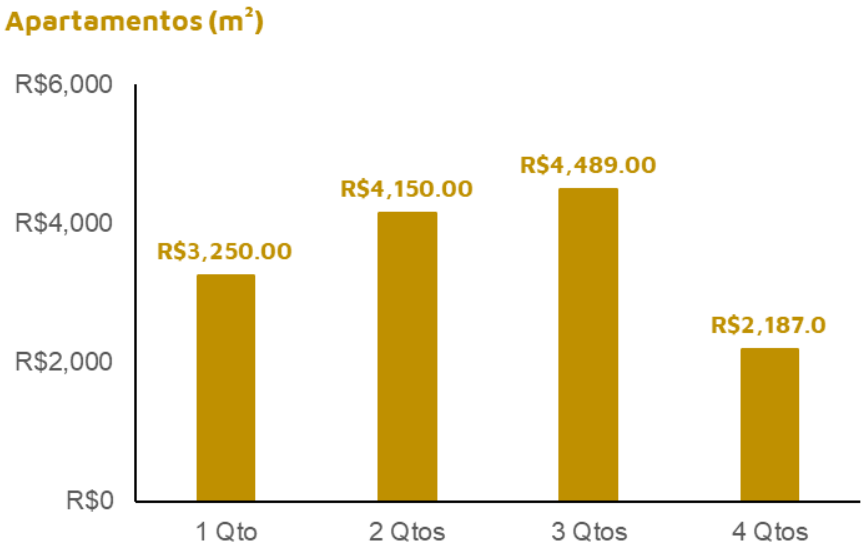


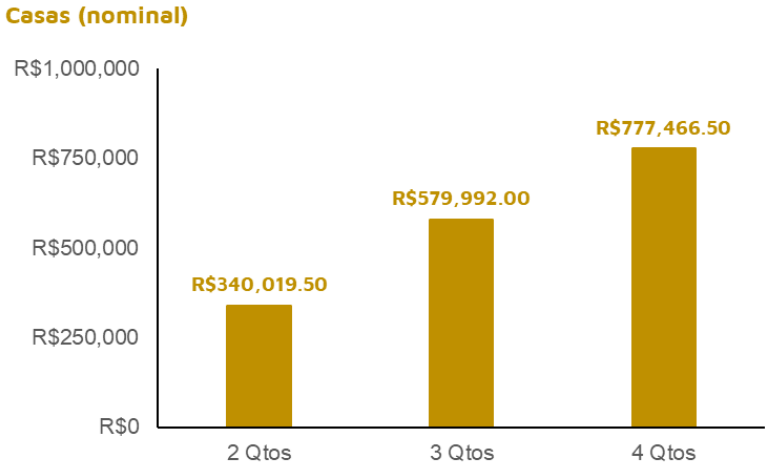


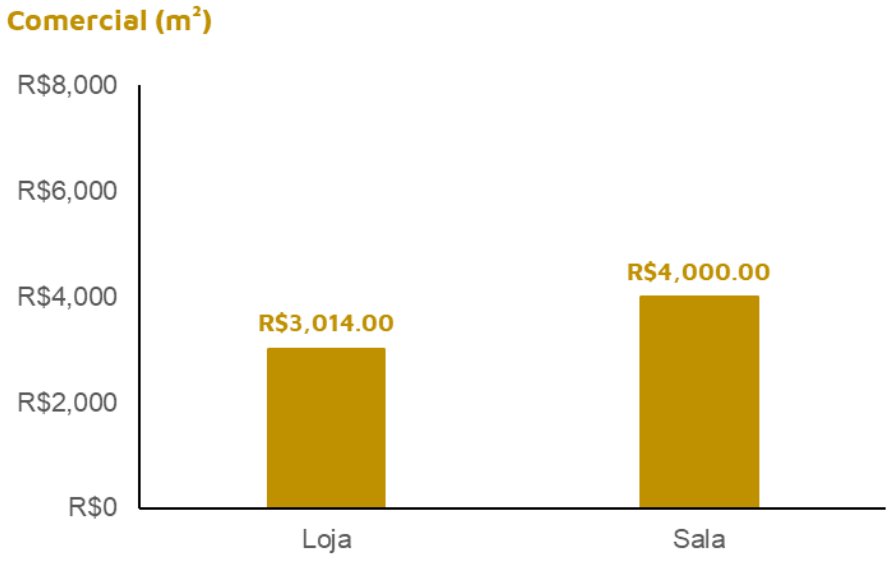
SOBRADINHO

4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda em Sobradinho no mês de novembro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

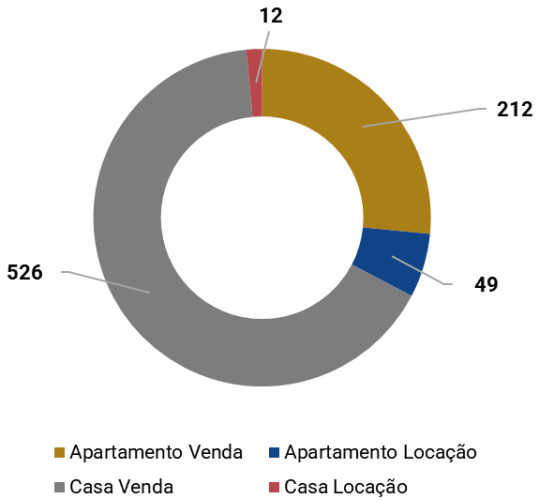


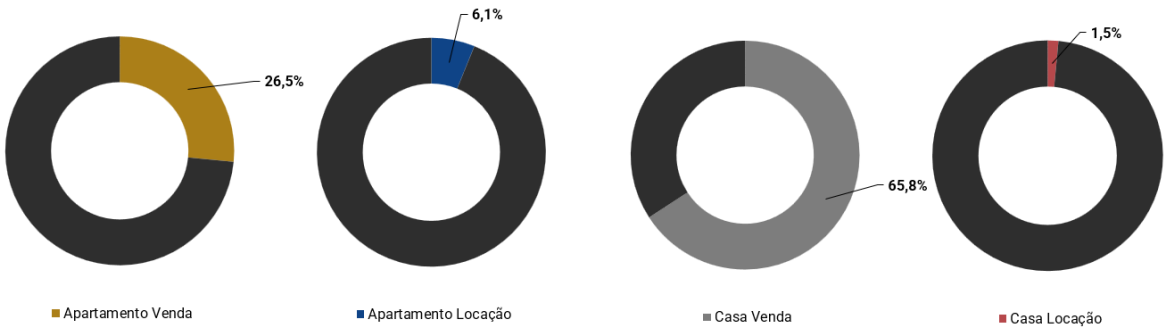




4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro de Sobradinho, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.





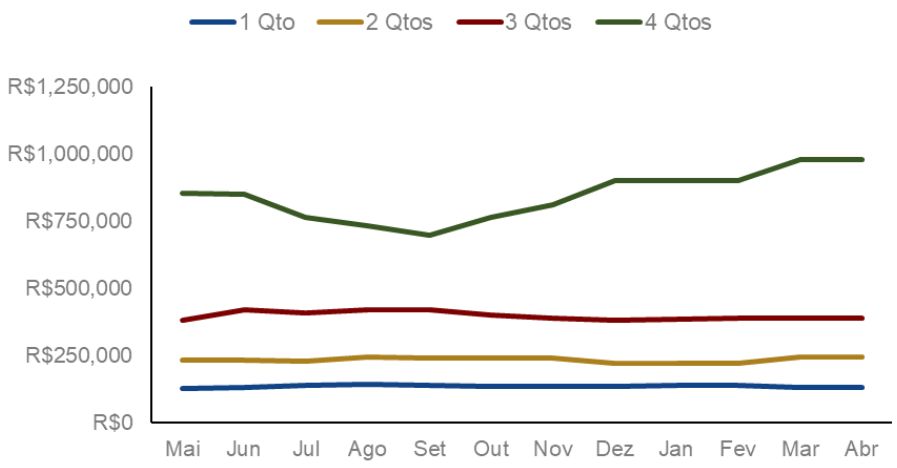
Vendas	
Imóvel	**Oferta**
Apto 1 Qto	59
Apto 2 Qtos	109
Apto 3 Qtos	41
Apto 4 Qtos	3
Casa 2 Qtos	54
Casa 3 Qtos	300
Casa 4 Qtos	172
Loja	31
Sala Comercial	5

Aluguel	
Imóvel	**Oferta**
Apto 1 Qto	14
Apto 2 Qtos	27
Apto 3 Qtos	8
Apto 4 Qtos	0
Casa 2 Qtos	4
Casa 3 Qtos	4
Casa 4 Qtos	4
Loja	42
Sala Comercial	14

4.3. Comparativo de Preços

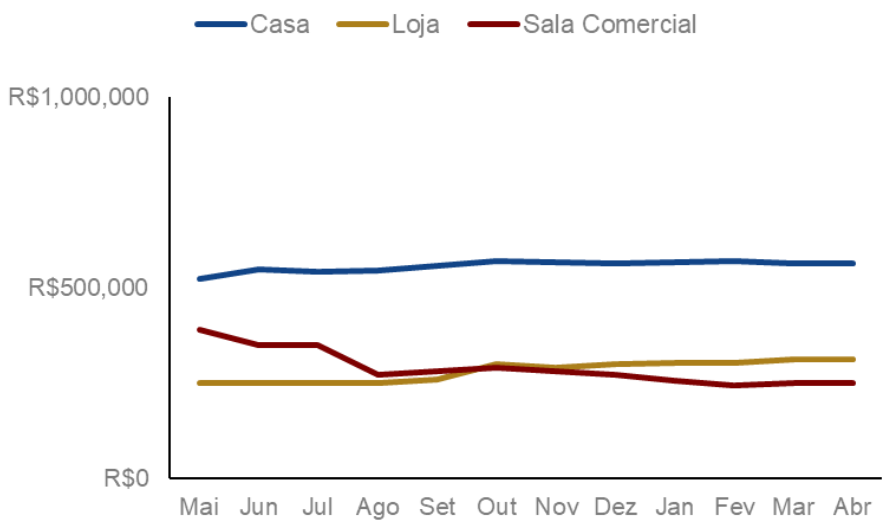
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

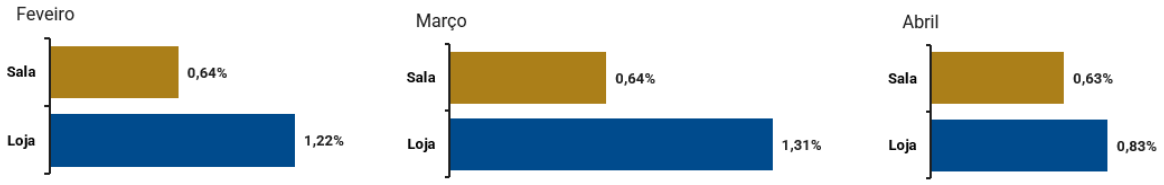
O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

SOBRADINHO	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos
Maio 2022	0,57%	0,51%	0,64%	*	0,88%	0,71%
Junho 2022	0,56%	0,51%	0,59%	*	1,06%	0,66%
Julho 2022	0,49%	0,51%	0,48%	*	1,05%	0,40%
Agosto 2022	0,60%	0,62%	0,40%	*	0,92%	0,44%
Setembro 2022	0,63%	0,62%	0,42%	*	0,83%	0,56%
Outubro 2022	0,59%	0,58%	0,41%	0,63%	0,63%	0,47%
Novembro 2022	0,60%	0,64%	0,41%	0,63%	0,59%	0,47%
Dezembro 2022	0,65%	0,63%	0,43%	*	0,67%	0,53%
Janeiro 2023	0,69%	0,62%	0,45%	*	0,75%	0,58%
Fevereiro 2023	0,74%	0,61%	0,47%	*	0,83%	0,63%
Março 2023	0,79%	0,59%	0,49%	*	0,91%	0,69%
Abril 2023	0,65%	0,48%	0,46%	*	0,59%	0,47%

4.3.2. Comercial