SecoviDF
O Sindicato da Habitação

Boletim Imobiliário SECOVI

Amostra de Março de 2023

Dados, indicativos e informações sobre o setor imobiliário do Distrito Federal

Boletim SECOVI

Boletim de Abril de 2023
Amostra de Março de 2023

DESTAQUE

SECOVI/DF FAZ UM BALANÇO TRIMESTRAL DO MERCADO IMOBILIÁRIO EM 2023

O primeiro trimestre de 2023 se aproximou do primeiro trimestre de 2021 e foi superior aos anos anteriores.

O Boletim de Conjuntura Imobiliária divulgado pelo Sindicato da Habitação do Distrito Federal (SECOVI/DF) também destaca a estabilidade dos preços de apartamentos, mesmo com a elevação dos juros. De acordo com o Vice-Presidente em Tendências e Inovações, Pablo Bueno, isso indica que o mercado estabilizou depois da forte alta de 2020 e 2021.

Segundo os dados analisados, o preço das casas recuou por ter sido o mercado que obteve uma alta significativa em 2020 e 2021, por conta da pandemia. “Nessa época, observamos as pessoas buscando imóveis maiores, e agora, em um sentido contrário, algumas já retornam para apartamentos”, informa Pablo.

Outro ponto de destaque é a elevação do valor de aluguel que segundo o Sindicato, normalmente acontece após uma forte alta no valor dos imóveis para corrigir a rentabilidade. Para o presidente do SECOVI/DF, Ovídio Maia, isso ocorre em relação aos aluguéis residenciais devido à procura por imóveis com a mudança de governo e com a chegada de senadores e deputados na cidade, influenciando diretamente no mercado da procura e oferta de imóveis.

Já de acordo com a pesquisa, atualmente Águas Claras tem a maior quantidade de unidades do segmento de lançamentos em oferta no Distrito Federal, ou seja, é a cidade do DF com a maior quantidade de unidades de lançamentos em construção à venda.

Segundo o Vice-Presidente de Lançamentos Imobiliários do SECOVI/DF, Rogerio de Oliveira Silva, Águas Claras foi uma das cidades onde mais ocorreram lançamentos em 2022 e promete ser a região administrativa que mais irá lançar em 2023. “Águas Claras foi a região do DF onde os imóveis novos mais se

valorizaram nos últimos 3 anos, e hoje já tem média de preços de venda acima de 10 mil reais o m2", afirmou Rogério.

DIRETORIA SECOVI – GESTÃO 2018 - 2023

Ovídio Maia Filho
Presidente

Carlos Hiram Bentes David
Vice-Presidente

Robson Cunha Moll
1º. Vice-Presidente Administrativo

Marco Antônio Moura Demartini
2º. Vice-Presidente Administrativo

Romeu Gonçalves de Carvalho
1º. Vice-Presidente Financeiro

Esmeraldo Dall'Oca
2º. Vice-Presidente Financeiro

Leonardo Aguiar de Vasconcelos
Vice-Presidente Comercial

Elton Sousa dos Santos
Vice-Presidente de Com. e Marketing

Suplentes

João Omar Duarte Cruz

Hermes Rodrigues de Alcântara Filho

Conselho Fiscal Efetivos

Maria Thereza Pereira Silva
1º Conselheira

Giordano Garcia Leão
2º Conselheiro

Marco Antônio Rezende Silva
3º Conselheiro

Conselho Fiscal Suplentes

André Viana da Silva
1º Conselheiro

Pedro Henrique Colares Fernandes
2º Conselheiro

Diocesmar Felipe de Faria
3º Conselheiro

Delegados Representantes Junto à FECOMÉRCIO/DF

Ovídio Maia Filho
1º Delegado

Carlos Hiram Bentes David
2º Delegado

Suplentes

Diocesmar Felipe de Faria
1º Delegado

Vice-Presidência Extraordinária – Empossada em 02.12.2020

Túlio César Barbosa Siqueira
Vice-Presidente de Ass. Internacionais

Eduardo Pereira da Silva
Vice-Pres.de Ass. Legislativos e Tributários

Pedro Pereira de Ávila Júnior
Vice-Presidente de Incorporações

Pablo Vinicius Fernandes Bueno
Vice-Presidente em Tendências e Inovações

Vice-Presidência Extraordinária – Empossada em 10.12.2021

Rogerio de Oliveira Silva
Vice-Presidente de Lançamentos Imobiliários

REALIZADORES

SECOVI/DF

Sindicato da Habitação do Distrito Federal

Cristiane Baker
Assessora de Imprensa

Econsult Consultoria Econômica

Elaboração de Dados

Isaque Edver Milhomem
Diretor de Projetos

Arthur Alencar Marins
Consultor

Pedro Paulo Ribeiro Barbosa
Consultor

ESTAT Consultoria Estatística

Produção de Dados

Karl Peixoto Machado de Menezes
Diretor de Projetos

RESUMO

1.1. Índice Secovi

Comercialização: 141,39

Variação: 0,39%

Variação Acumulada (12 meses): 2,71%

Locação: 130,60

Variação: -5,56%

Variação Acumulada (12 meses): 2,71%

1.2. ITBI

2023 Acumulado (milhares): R$ 121.791,40

Março (milhares): R$ 46.649,20

Variação em relação ao mês anterior: 29,70%

Variação em relação ao mesmo mês no ano anterior: -47,28%

1.3. Taxas de Juros e Financiamento

Taxa SELIC: 13,75%

Média da Taxa de Juros de Financiamentos Imobiliários (Fevereiro): 9,39%

Valor de Financiamentos Imobiliários (Fevereiro): R$ 9,39 bilhões

Variação em relação ao mês anterior: -4,36%

Variação em relação ao mesmo mês no ano anterior: -11,76%

1.4. CUB

Março: R$1.975,01

Variação em relação ao mês anterior: 0,54%

Variação acumulada nos últimos 12 meses: 12,46%

1.5. IGP-M

Variação em relação ao mês anterior: 0,05%

Variação acumulada nos últimos 12 meses: 0,17%

1.6. IPCA-15

Variação em relação ao mês anterior: 0,79%

Variação acumulada nos últimos 12 meses: 5,59%

1.7. INCC-M

Variação em relação ao mês anterior: 0,18%

Variação acumulada nos últimos 12 meses: 8,17%

2 VGV

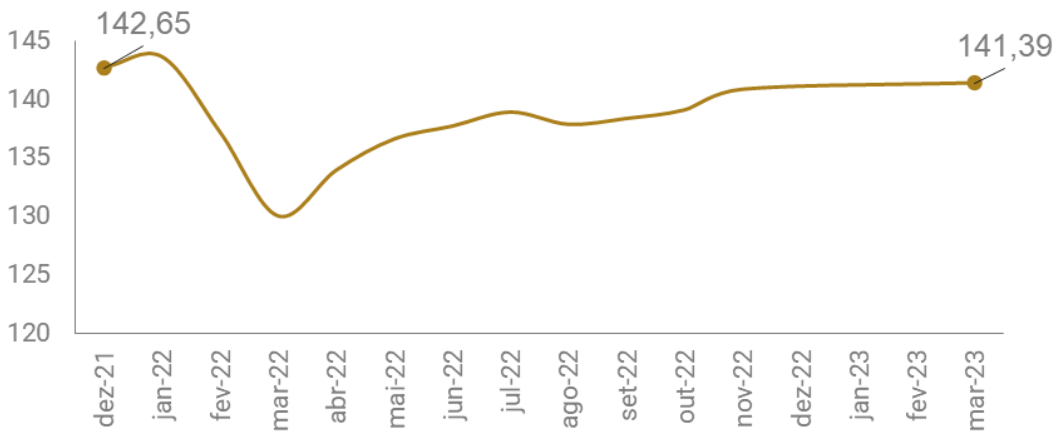
2022 Acumulado: R$ 26,44 bilhões
Novembro: R$ 1,13 bilhões
Variação em relação ao mês anterior: -5,25%
Variação em relação ao mesmo mês no ano anterior: -25,50%

1. Conjuntura Econômica

1.1. Índice Secovi

O Índice Secovi é um indicador agregado de variação de preços no mercado imobiliário do Distrito Federal, calculado para os imóveis destinados à venda (Índice Comercialização) e disponíveis para aluguel (Índice de Locação).

1.1.1. Comercialização

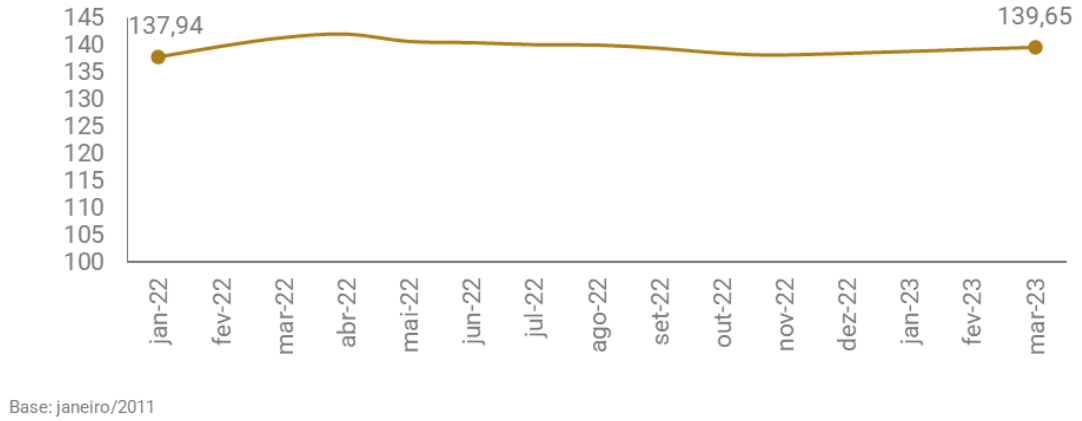


Base: janeiro/2011

O Índice Comercialização para o mês de março de 2023 foi de **141,39**, representando uma variação percentual positiva, em relação ao mês de novembro, de **0,39%.** A variação acumulada nos últimos 12 meses, por sua vez, foi de **-3,09%.**

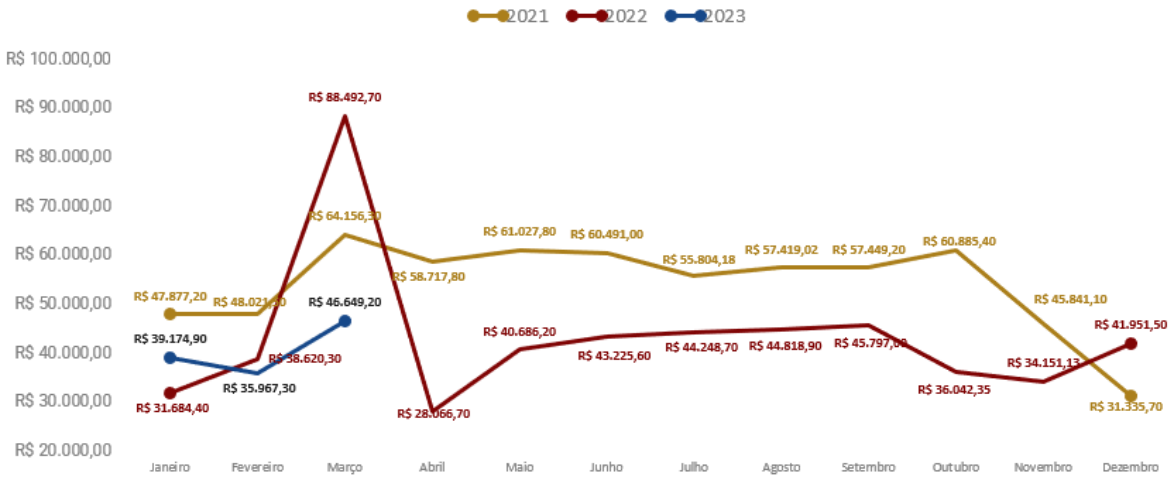
1.1.2. Locação

De acordo com a pesquisa, o Índice de Locação para o mês de março de 2023 foi de **139,65**, o que representa uma variação negativa de **-5,56%** em relação ao mês de novembro. Já a variação acumulada nos últimos 12 meses foi de **4,86%**.



1.2. ITBI

O **Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI)** é o tributo pago pelo comprador de um imóvel para oficializar a negociação. Abaixo está o gráfico de comparação interanual do **valor arrecadado** em **milhares de reais** pelo Governo do Distrito Federal.

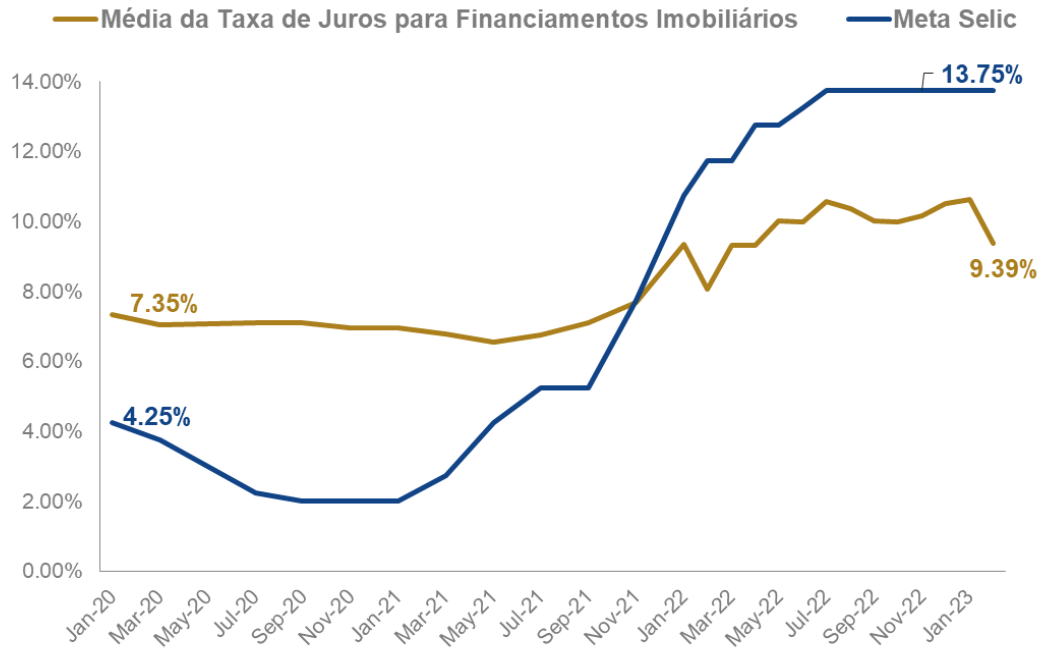


Fonte: SIGGO. Elaboração: Econsult.

Com base nos dados divulgados pelo Sistema Integral de Gestão Governamental, percebe-se que o resultado obtido no mês de Março de 2023, no valor de **R$ 46.649,20 milhares**, representa uma variação negativa de **-47,28%** em relação ao valor de **R$ 88.492,70** do mesmo período de 2022. Em relação ao mês anterior, o mês de novembro apresentou uma variação positiva de **29,70%**.

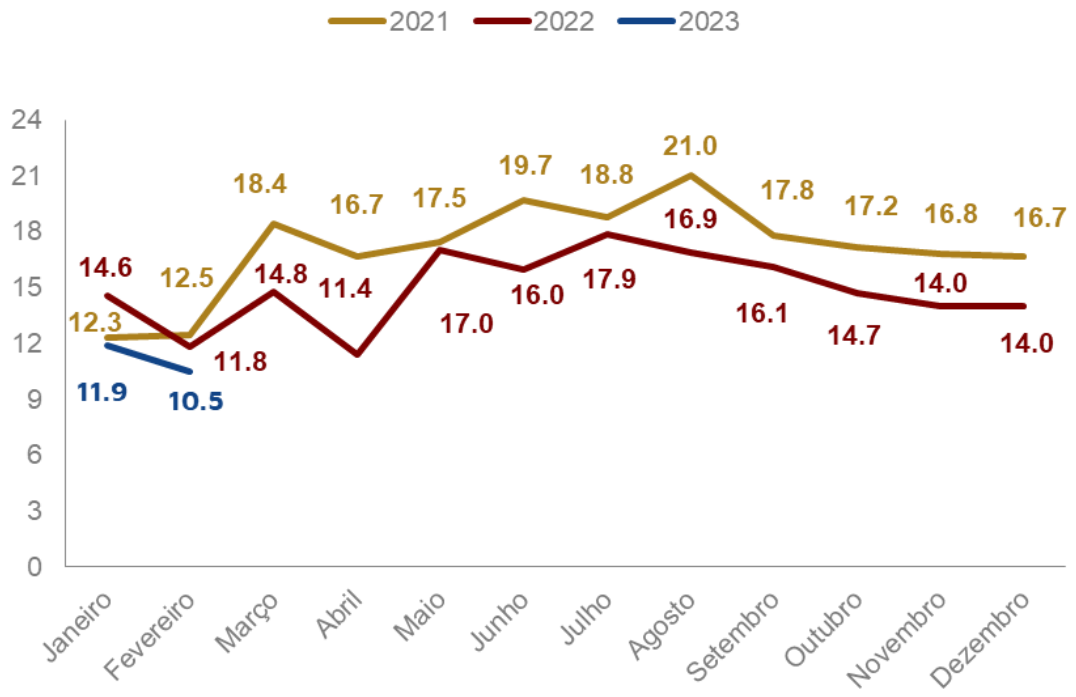
1.3. Taxas de Juros e Financiamento

A **taxa do Sistema Especial de Liquidação e Custódia (SELIC)** é a taxa básica de juros da economia brasileira. Dessa forma, ela representa o custo de oportunidade de manter capital consigo, afetando diretamente o mercado de créditos e o imobiliário. Abaixo, a taxa SELIC é comparada com a **média da taxa de juros para financiamentos imobiliários**, divulgada pelo Banco Central.



Fonte: Banco Central. Elaboração: Econsult.

Abaixo está o gráfico de comparação interanual do **valor de financiamentos imobiliários,** em bilhões de reais. Com base nos dados divulgados pela ABECIP (Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança), entende-se que o resultado obtido em fevereiro de 2023, de **R$ 10,5 bilhões,** apresentou variação negativa de **-11,07%** em relação ao mesmo período no ano passado. Já em relação ao mês de janeiro de 2023, foi apresentada uma variação negativa de **-11,76%**.



Fonte: ABECIP. Elaboração: Econsult.

1.4. CUB

O **Custo Unitário Básico da Construção Civil (CUB-DF/Sinduscon-DF)** é o índice que mostra o custo básico da construção civil por metro quadrado. Seu papel é padronizar os parâmetros de custos de construção para o setor de incorporações. O CUB-DF/m 2 apresentou o valor de **R$1.975,01** em março. O número representa uma variação positiva de **0,54%** em relação ao mês de fevereiro, com o acumulado de **12,46%** nos últimos 12 meses.

1.5. IGP-M

O **Índice Geral de Preços do Mercado (IGP-M/FGV)** é um dos indicadores mais importantes para o setor imobiliário. É utilizado como referência para realização de reajuste nos preços de energia elétrica e dos contratos de aluguel. Em março, o IGP-M apresentou uma variação de **0,05%**, tendo acumulado **0,17%** nos últimos 12 meses.

1.6. IPCA-15

O **Índice de Preços ao Consumidor Amplo-15 (IPCA-15/IBGE)** é o indicador geral de inflação e abrange as famílias com rendimentos de 1 a 40

salários-mínimos residentes em 11 áreas metropolitanas do Brasil. Em março, o IPCA-15 Brasília apresentou variação positiva de **0,79%**, acumulando **5,59%** nos últimos 12 meses.

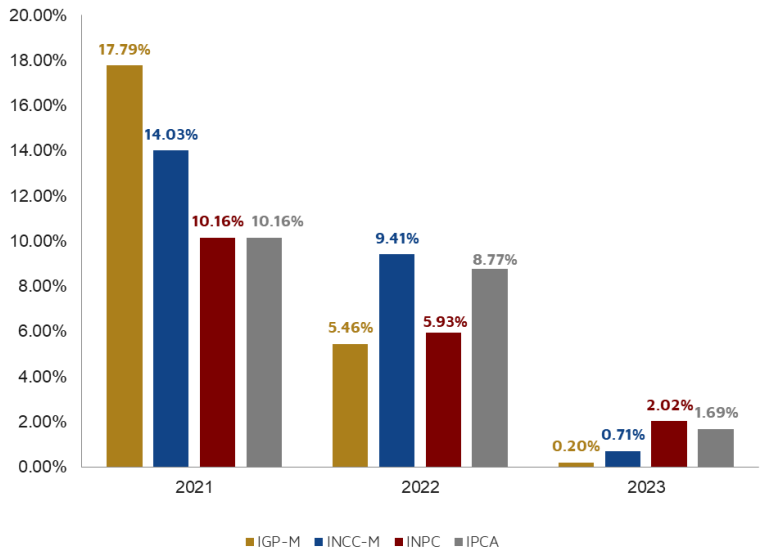
1.7. INCC-M

O **Índice Nacional de Custos da Construção do Mercado (INCC-M/FGV)** possui como objetivo verificar a evolução dos custos de construções habitacionais, além de fornecer a correção dos índices de contratos de vendas para imóveis novos ou para imóveis na planta. No mês de março de 2023 o INCC-M evidenciou variação de **0,18%** em relação ao mês de outubro, tendo acumulado **8,17% nos últimos 12 meses.**

1.8. Índices de Preços

O desempenho dos **índices de preços** mais relevantes no mercado imobiliário nos últimos três anos, até o mês de novembro, está representado abaixo. Esta análise possui como intuito a compreensão acerca dos diferentes comportamentos observados entre os diferentes indicadores. Em março de 2023, deve-se destacar, a evolução do **INCC-M** e do **IPCA** que apresentaram uma variação em relação ao mês de janeiro de **0,18%** e **0,79%,** respectivamente. Vale ressaltar o acumulado de todos os índices em 2023 até o mês de março quando comparado com os anos anteriores.

Resultado dos principais índices até o mês de março de 2023

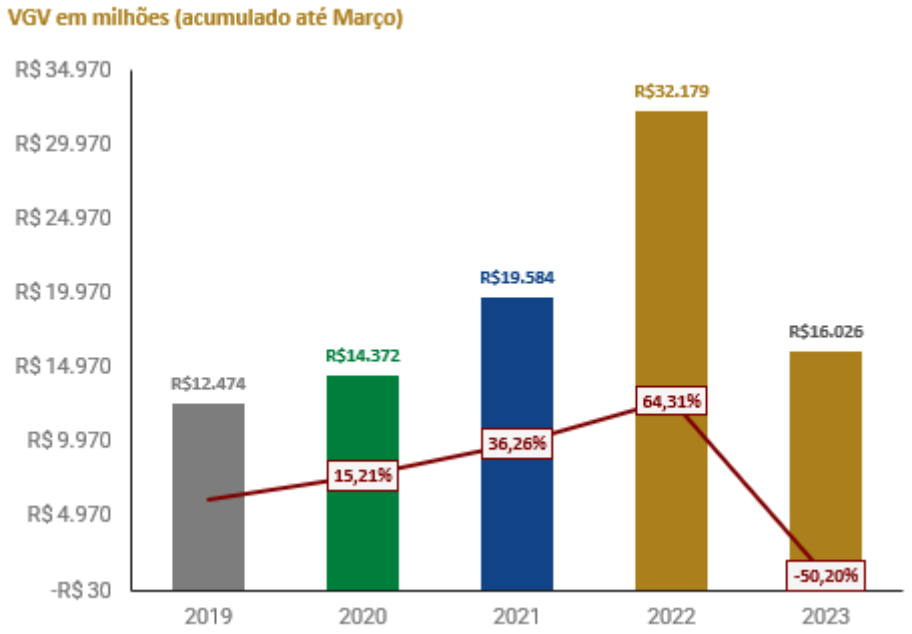


Fonte: IBGE e FGV. Elaboração: Econsult.

2. Distrito Federal

2.1. VGV do Mercado

Em 2023, o **Volume Geral de Vendas (VGV)** acumulado até o mês de março, no Distrito Federal, atingiu o valor de **R$ 16,02 bilhões**, ficando abaixo do acumulado de 2022 em mais de **R$ 16 bilhões** e apresentando uma diminuição de **-50,20%** no valor das vendas. Essa variação se deve, em parte, à redução da alíquota do ITBI de 3% para 1% entre janeiro e março de 2022. Portanto, várias vendas que foram adiadas para se beneficiar da queda na alíquota puderam ser concretizadas em 2022.

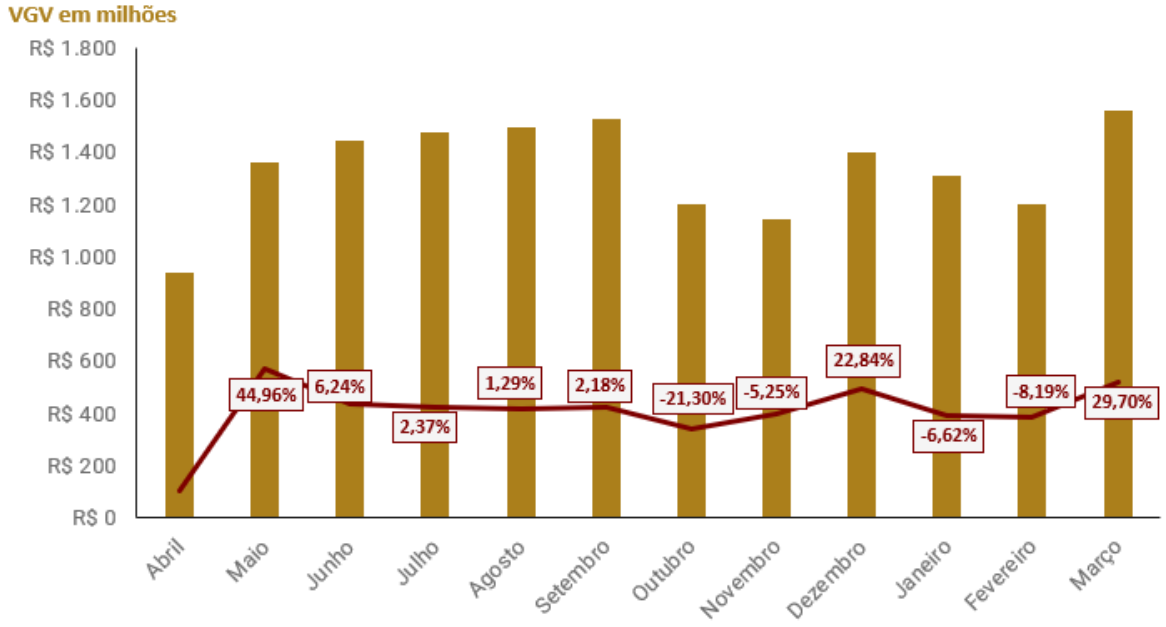


2.2. VGV do Mês

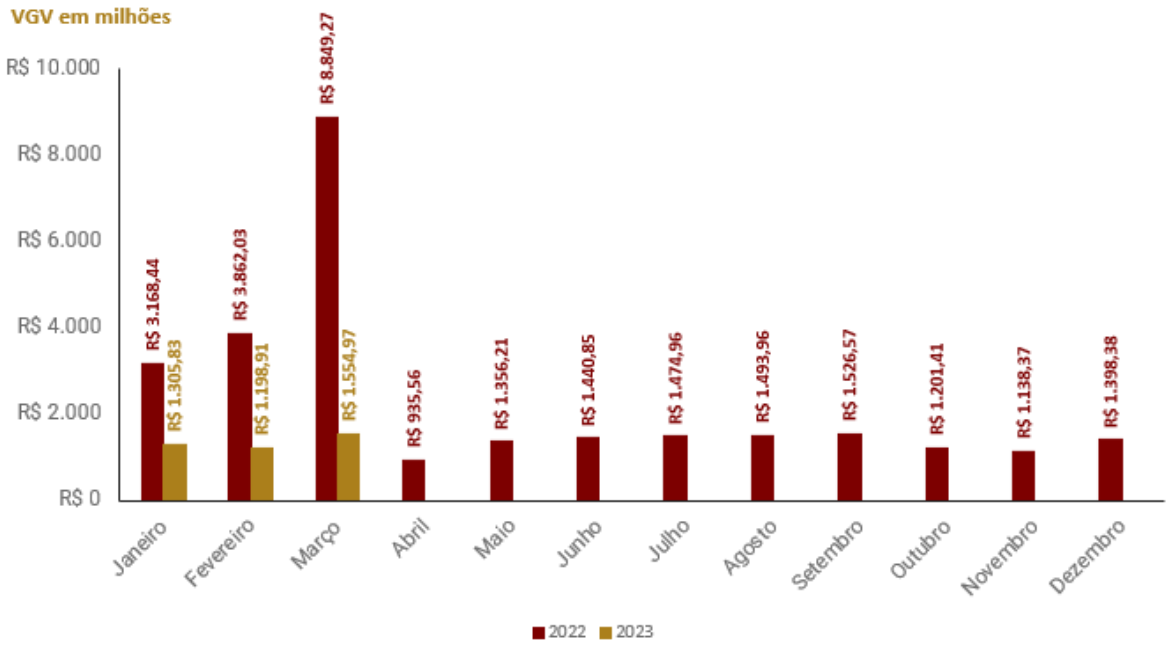
Em março o VGV atingiu um valor de **R$ 1,55 bilhões**, o que representa uma variação positiva de **29,70%** em relação ao mês anterior. Em comparação ao mesmo período do ano anterior, a variação negativa foi de **-82,43%**.

2.3. Comparativo do VGV por Mês

O gráfico a seguir demonstra o VGV alcançado nos últimos doze meses, além de indicar o valor das variações entre os meses. Abril de 2022 foi o período de **menor volume** de vendas, enquanto março de 2023 apresentou o **maior volume**.



2.4. Comparativo do VGV por Mês do Ano Anterior



3. Valor do Imóvel

3.1. Considerações Gerais

Os valores a seguir representam o preço mediano dos imóveis durante os últimos 12 meses, levando em consideração o Distrito Federal como um todo.

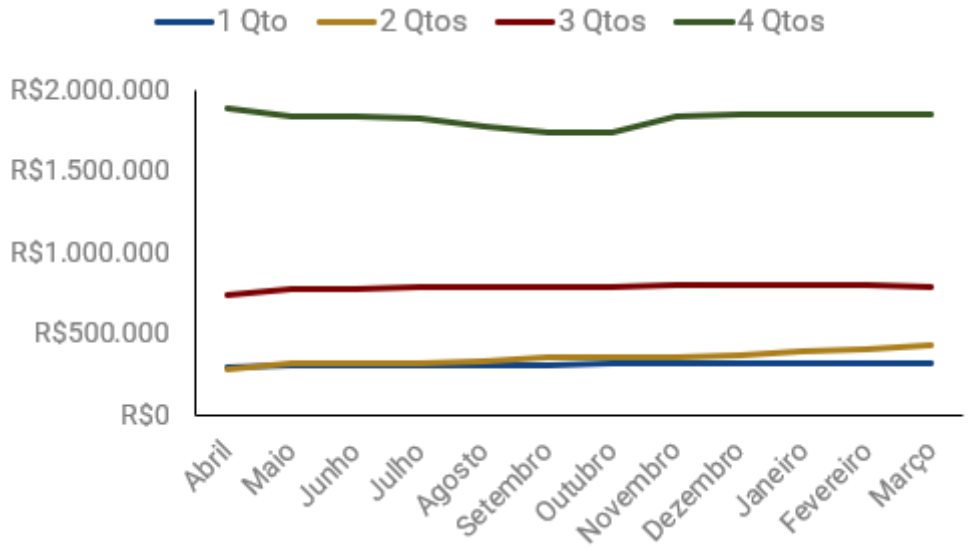
Todos os apartamentos de locação e comercialização considerados são seminovos ou antigos, ou seja, não há nenhum lançamento presente no cálculo dos índices.

3.2. Apartamentos

3.2.1. Comercialização

APARTAMENTOS - VENDAS (NOMINAL)

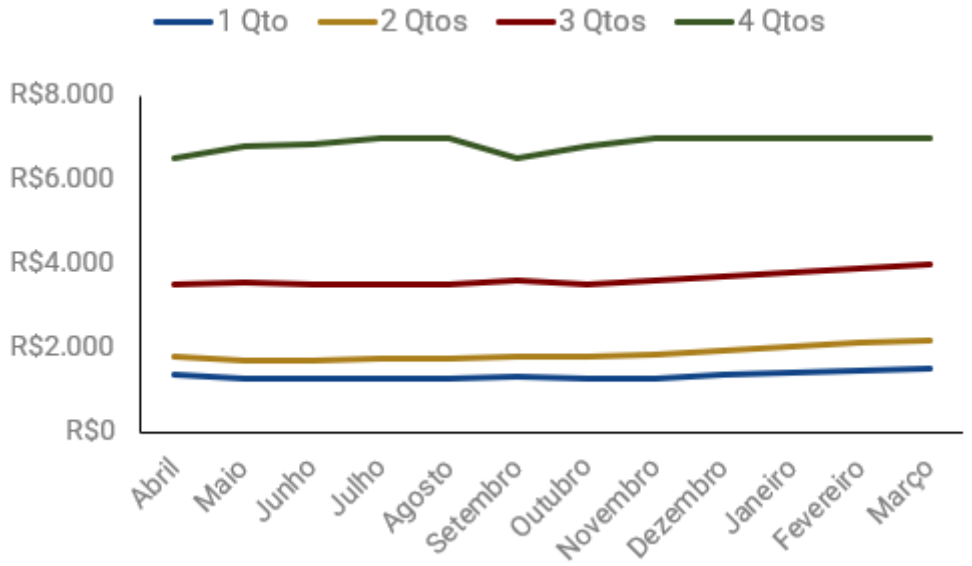
Distrito Federal	1 Qto	2 Qtos	3 Qtos	4 Qtos
Abril	R$300.000	R$290.000	R$750.000	R$1.890.000
Maio	R$315.000	R$324.750	R$780.000	R$1.850.000
Junho	R$315.000	R$320.000	R$780.000	R$1.850.000
Julho	R$315.000	R$330.000	R$790.000	R$1.836.934
Agosto	R$315.000	R$342.000	R$800.000	R$1.780.000
Setembro	R$315.000	R$359.000	R$800.000	R$1.740.000
Outubro	R$320.000	R$360.000	R$800.000	R$1.750.000
Novembro	R$320.000	R$360.000	R$810.000	R$1.850.000
Dezembro	R$320.000	R$377.500	R$807.250	R$1.852.724
Janeiro	R$320.000	R$395.000	R$804.500	R$1.855.448
Fevereiro	R$320.000	R$412.500	R$801.750	R$1.858.171
Março	R$320.000	R$430.000	R$799.000	R$1.860.895



3.2.2. Locação

APARTAMENTOS - LOCAÇÃO (NOMINAL)

Distrito Federal	1 Qto	2 Qtos	3 Qtos	4 Qtos
Abril	R$1.350	R$1.800	R$3.500	R$6.500
Maio	R$1.300	R$1.700	R$3.573	R$6.800
Junho	R$1.300	R$1.700	R$3.500	R$6.850
Julho	R$1.300	R$1.760	R$3.500	R$7.000
Agosto	R$1.300	R$1.760	R$3.500	R$7.000
Setembro	R$1.335	R$1.800	R$3.600	R$6.500
Outubro	R$1.300	R$1.820	R$3.500	R$6.800
Novembro	R$1.300	R$1.850	R$3.600	R$7.000
Dezembro	R$1.350	R$1.938	R$3.700	R$7.000
Janeiro	R$1.400	R$2.025	R$3.800	R$7.000
Fevereiro	R$1.450	R$2.113	R$3.900	R$7.000
Março	R$1.500	R$2.200	R$4.000	R$7.000

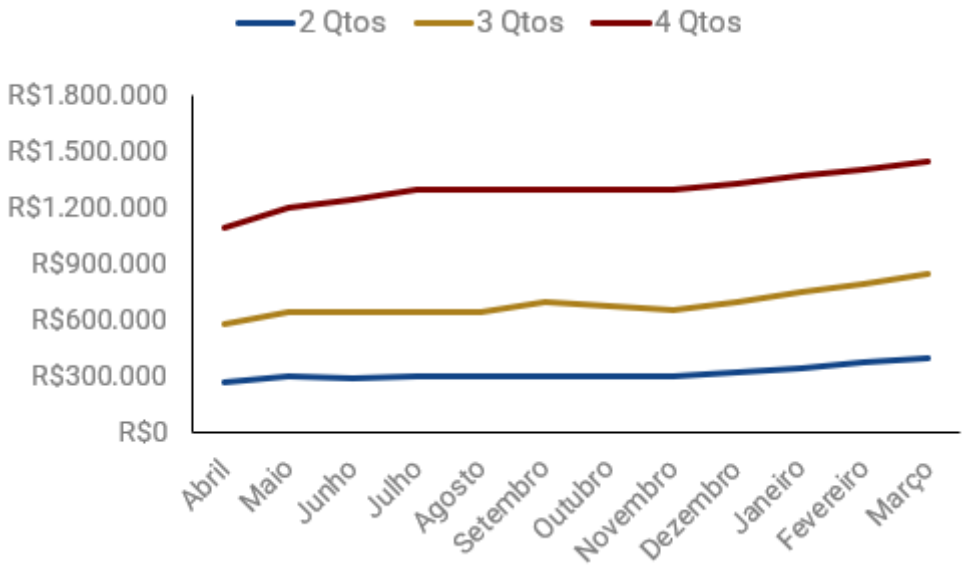


3.3. Casas

3.3.1. Comercialização

CASAS- VENDAS (NOMINAL)

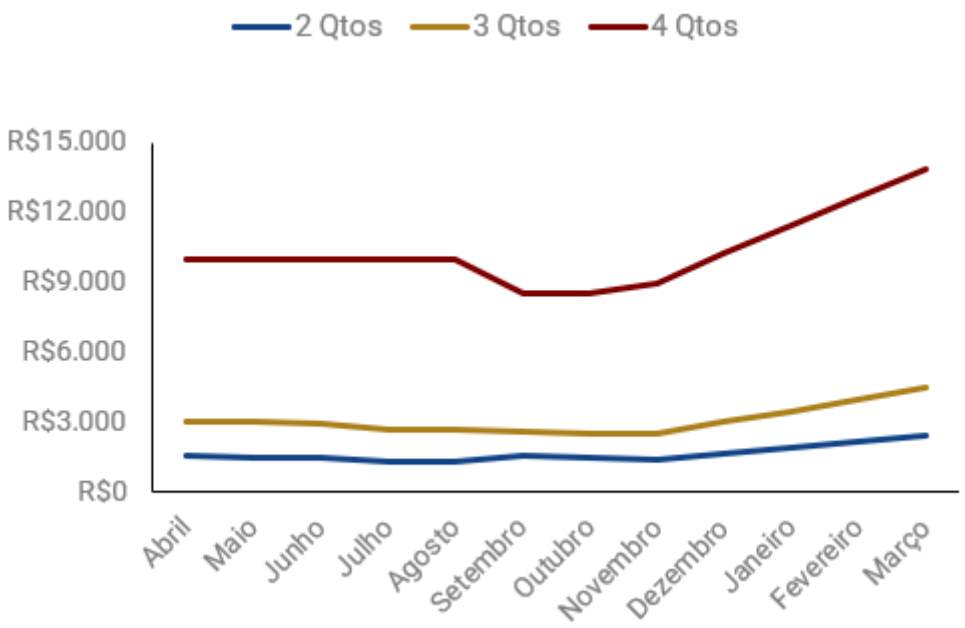
Distrito Federal	2 Qtos	3 Qtos	4 Qtos
Abril	R$268.000	R$580.000	R$1.100.000
Maio	R$300.000	R$650.000	R$1.200.000
Junho	R$296.500	R$650.000	R$1.249.000
Julho	R$300.000	R$650.000	R$1.300.000
Agosto	R$300.000	R$650.000	R$1.300.000
Setembro	R$310.000	R$700.000	R$1.300.000
Outubro	R$300.000	R$680.000	R$1.299.500
Novembro	R$300.000	R$655.000	R$1.300.000
Dezembro	R$325.000	R$703.750	R$1.337.500
Janeiro	R$350.000	R$752.500	R$1.375.000
Fevereiro	R$375.000	R$801.250	R$1.412.500
Março	R$400.000	R$850.000	R$1.450.000



3.3.2. Locação

CASAS - LOCAÇÃO (NOMINAL)

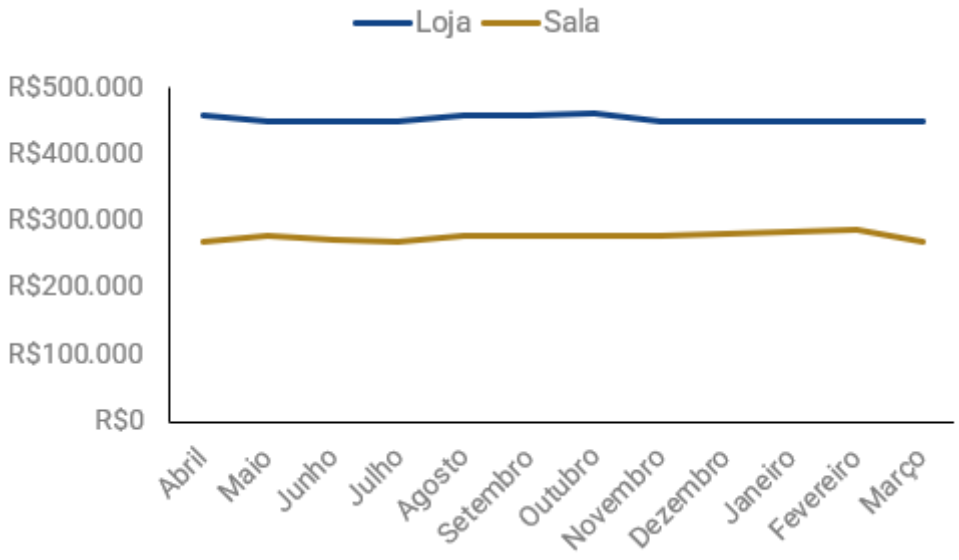
Distrito Federal	2 Qtos	3 Qtos	4 Qtos
Abril	R$1.600	R$3.000	R$10.000
Maio	R$1.500	R$3.000	R$10.000
Junho	R$1.500	R$2.925	R$10.000
Julho	R$1.350	R$2.700	R$10.020
Agosto	R$1.350	R$2.700	R$10.020
Setembro	R$1.600	R$2.600	R$8.500
Outubro	R$1.500	R$2.500	R$8.500
Novembro	R$1.450	R$2.500	R$9.000
Dezembro	R$1.688	R$3.000	R$10.213
Janeiro	R$1.925	R$3.500	R$11.425
Fevereiro	R$2.163	R$4.000	R$12.638
Março	R$2.400	R$4.500	R$13.850



3.4. Comercial

3.4.1. Comercialização

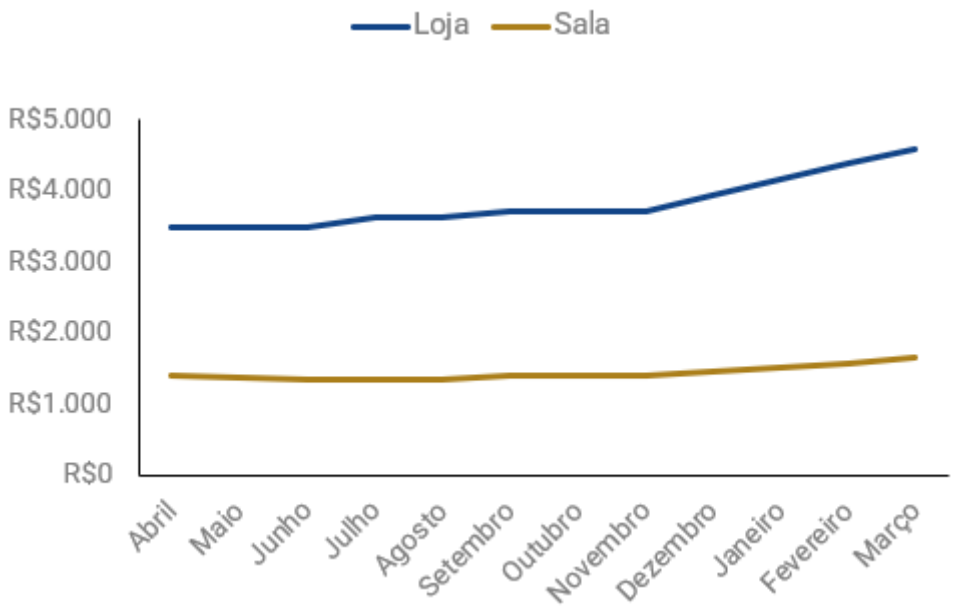
COMERCIAL - VENDAS (NOMINAL)		
Distrito Federal	Loja	Sala
Abril	R$460.000	R$270.000
Maio	R$450.000	R$280.000
Junho	R$450.000	R$271.000
Julho	R$450.000	R$270.000
Agosto	R$460.000	R$280.000
Setembro	R$460.000	R$280.000
Outubro	R$460.500	R$280.000
Novembro	R$450.000	R$280.000
Dezembro	R$450.000	R$282.500
Janeiro	R$450.000	R$285.000
Fevereiro	R$450.000	R$287.500
Março	R$450.000	R$270.000



3.4.2. Locação

COMERCIAL - LOCAÇÃO (NOMINAL)

Distrito Federal	Loja	Sala
Abril	R$3.500	R$1.400
Maio	R$3.500	R$1.380
Junho	R$3.500	R$1.350
Julho	R$3.621	R$1.350
Agosto	R$3.621	R$1.350
Setembro	R$3.700	R$1.400
Outubro	R$3.700	R$1.400
Novembro	R$3.700	R$1.400
Dezembro	R$3.925	R$1.463
Janeiro	R$4.150	R$1.525
Fevereiro	R$4.375	R$1.588
Março	R$4.600	R$1.650

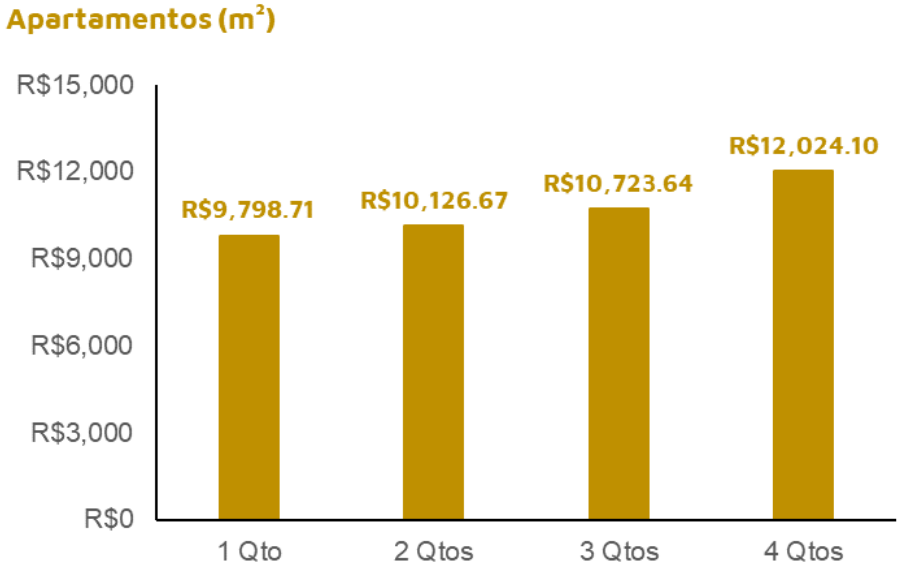


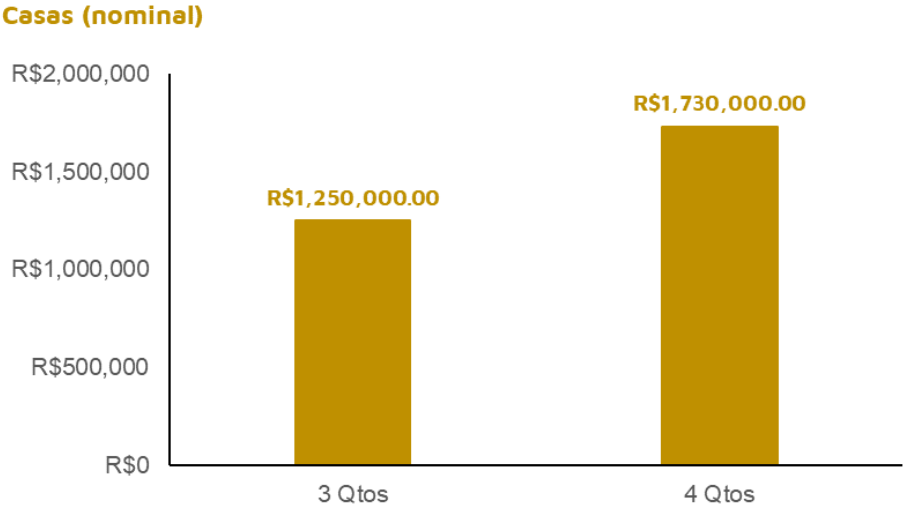
4. Bairros

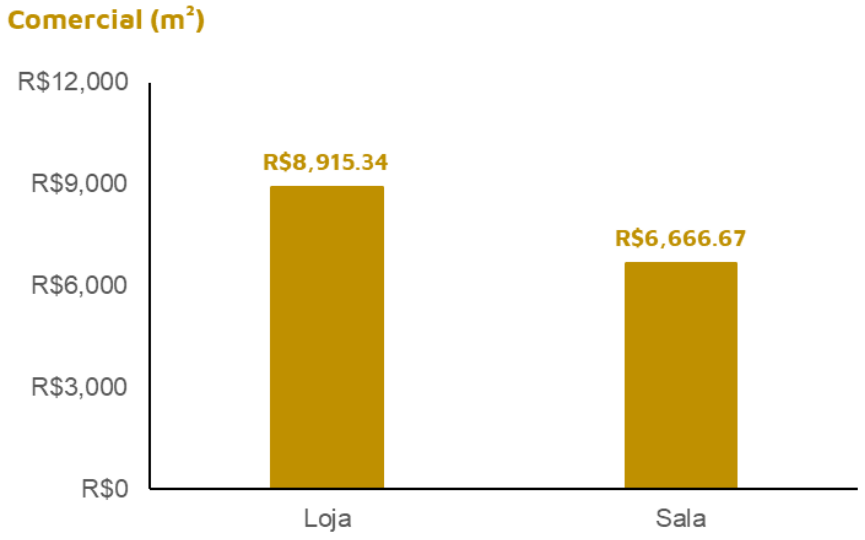
ASA SUL

4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda na Asa Sul no mês de novembro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

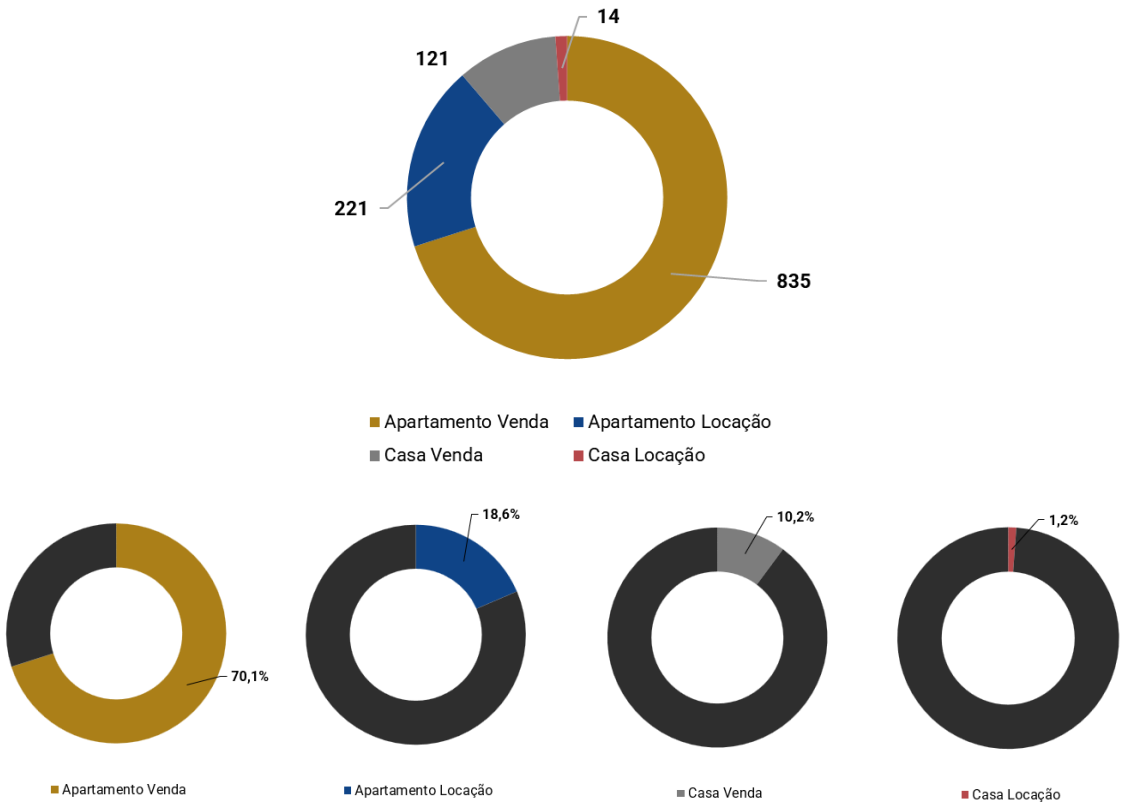






4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Asa Sul, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



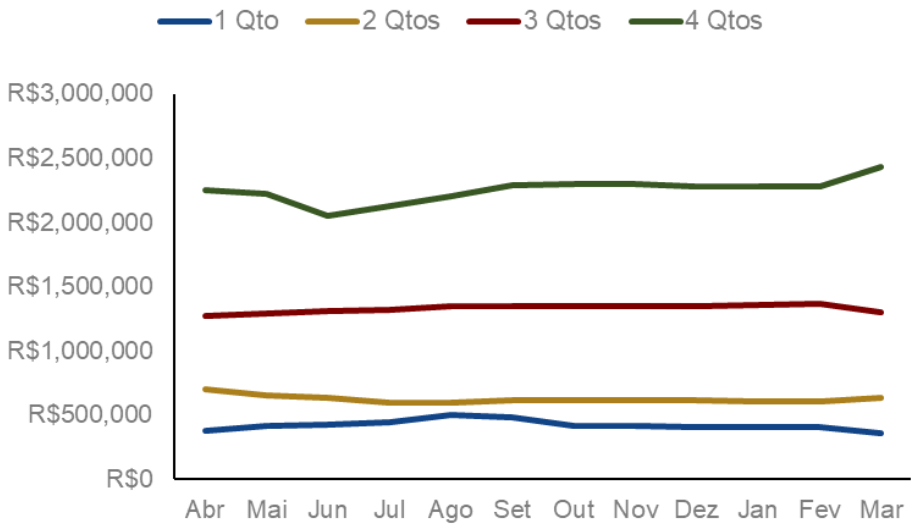
Vendas	
Imóvel	**Oferta**
Apto 1 Qto	84
Apto 2 Qtos	217
Apto 3 Qtos	436
Apto 4 Qtos	98
Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	53
Casa 4 Qtos	68
Loja	84
Sala Comercial	594

Aluguel	
Imóvel	**Oferta**
Apto 1 Qto	37
Apto 2 Qtos	41
Apto 3 Qtos	98
Apto 4 Qtos	45
Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	7
Casa 4 Qtos	7
Loja	178
Sala Comercial	528

4.3. Comparativo de Preços

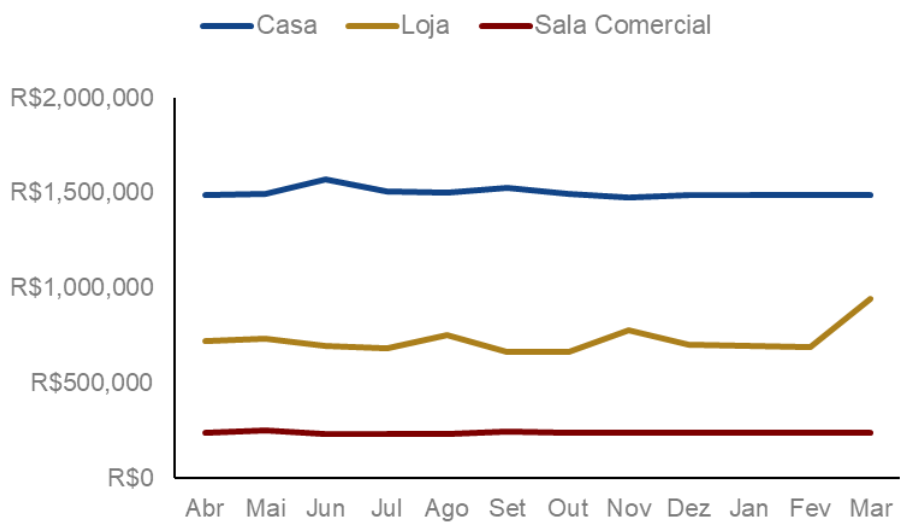
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



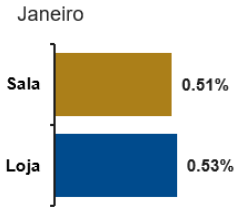
4.4. Rentabilidade

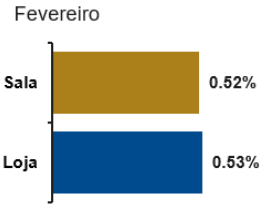
A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

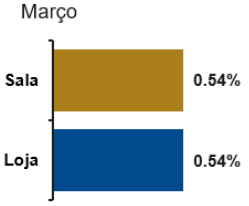
4.4.1. Residencial

ASA SUL	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 3 Qtos	Casa 4 Qtos
Abril 2022	0,41%	0,36%	0,31%	0,30%	0,60%	0,41%
Maio 2022	0,41%	0,37%	0,31%	0,35%	0,53%	0,64%
Junho 2022	0,41%	0,36%	0,30%	0,34%	0,52%	0,66%
Julho 2022	0,39%	0,37%	0,31%	0,39%	0,50%	0,43%
Agosto 2022	0,41%	0,36%	0,32%	0,37%	0,43%	0,57%
Setembro 2022	0,42%	0,38%	0,32%	0,33%	0,50%	0,53%
Outubro 2022	0,42%	0,40%	0,32%	0,32%	0,48%	0,47%
Novembro 2022	0,43%	0,39%	0,31%	0,34%	0,43%	0,41%
Dezembro 2022	0,87%	0,39%	0,32%	0,33%	0,44%	0,49%
Janeiro 2023	1,31%	0,40%	0,33%	0,32%	0,45%	0,57%
Fevereiro 2023	1,76%	0,40%	0,34%	0,32%	0,47%	0,65%
Março 2023	0,44%	0,40%	0,35%	0,31%	0,48%	0,73%

4.4.2. Comercial



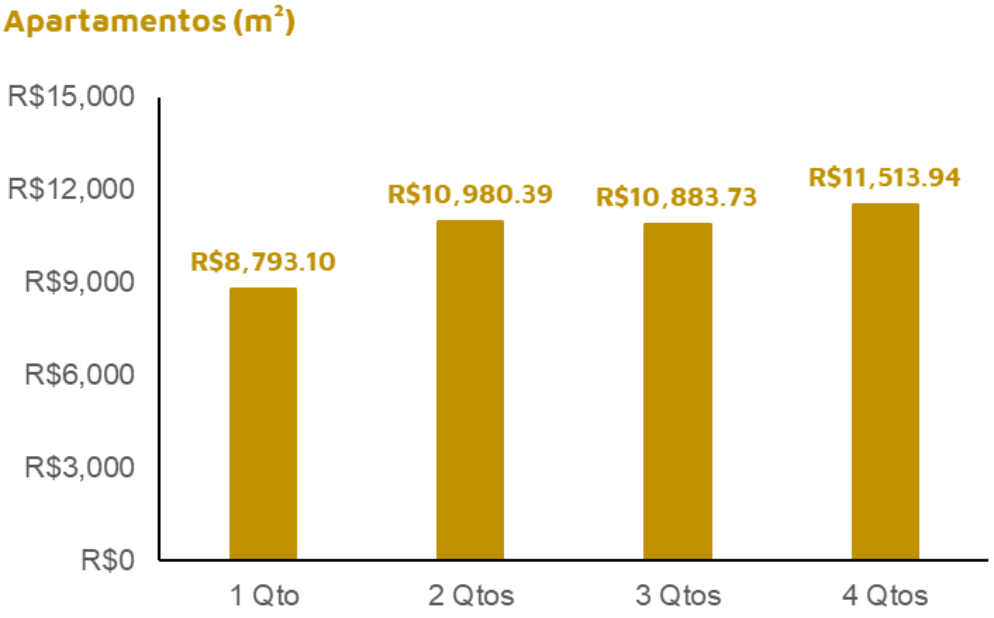


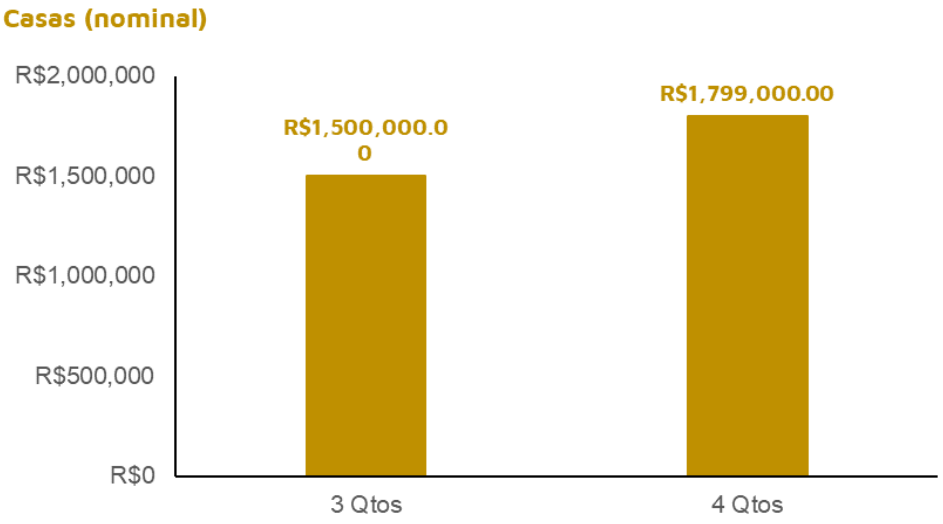


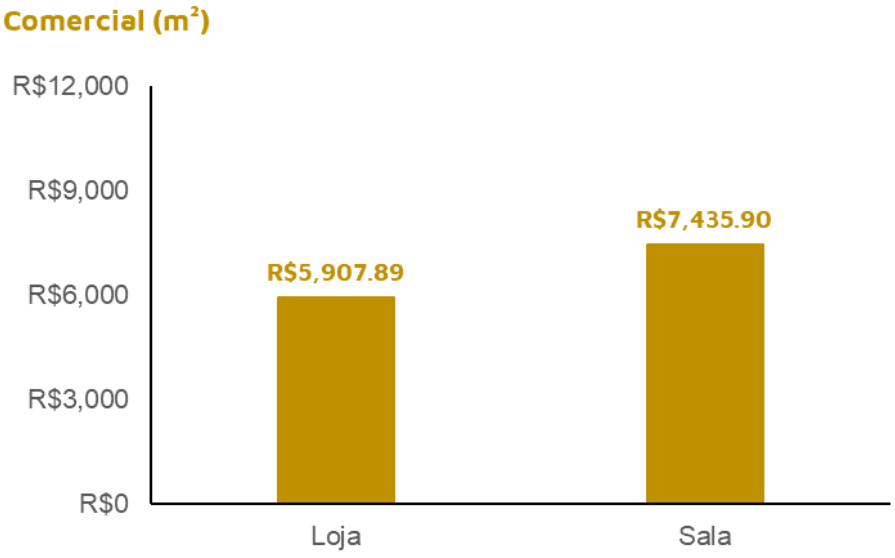
ASA NORTE

4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda na Asa Norte no mês de novembro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

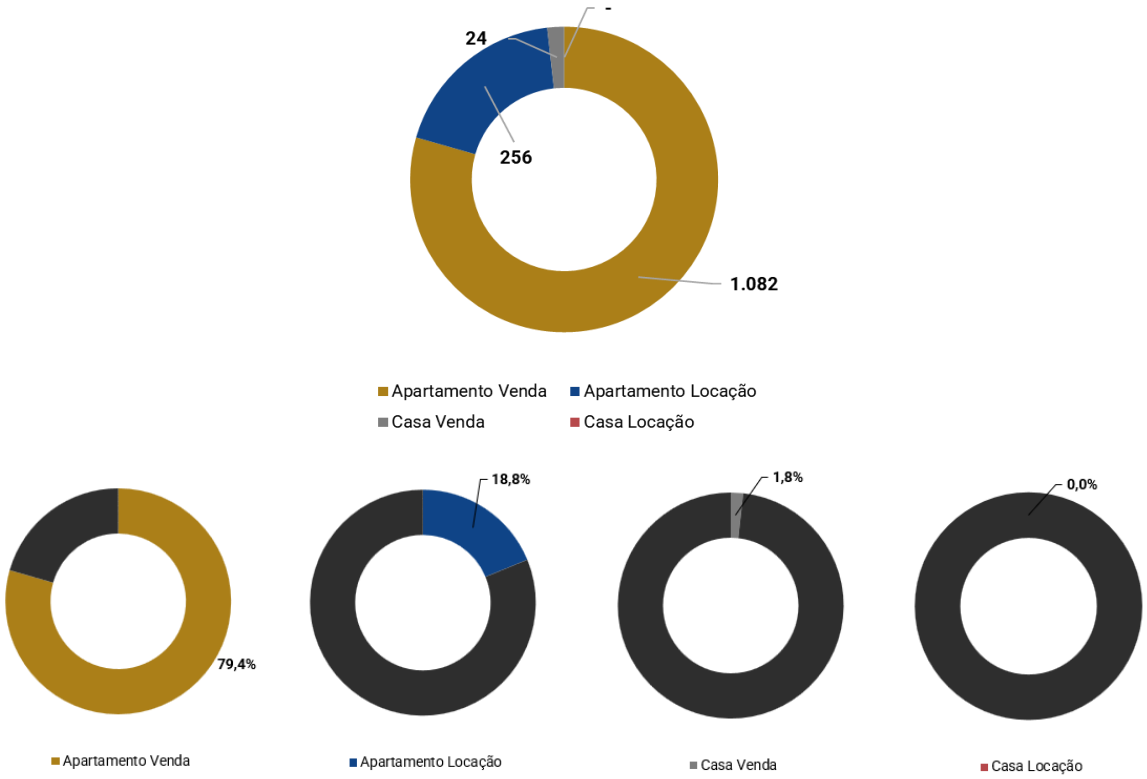






4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Asa Norte, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



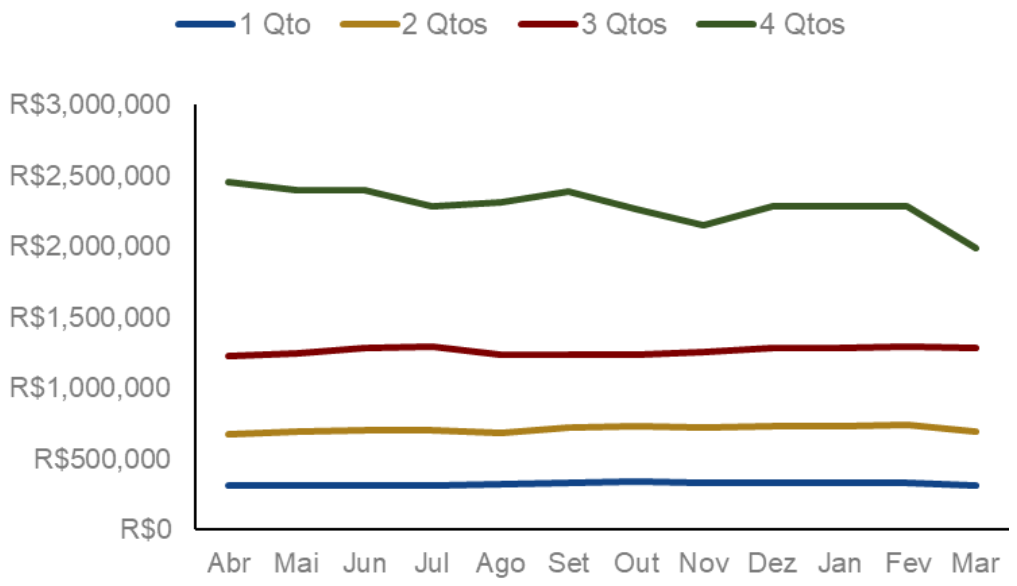
Vendas	
Imóvel	**Oferta**
Apto 1 Qto	267
Apto 2 Qtos	273
Apto 3 Qtos	383
Apto 4 Qtos	159
Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	13
Casa 4 Qtos	11
Loja	163
Sala Comercial	435

Aluguel	
Imóvel	**Oferta**
Apto 1 Qto	71
Apto 2 Qtos	77
Apto 3 Qtos	85
Apto 4 Qtos	23
Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	0
Casa 4 Qtos	0
Loja	224
Sala Comercial	573

4.3. Comparativo de Preços

4.3.1. Apartamento - Venda

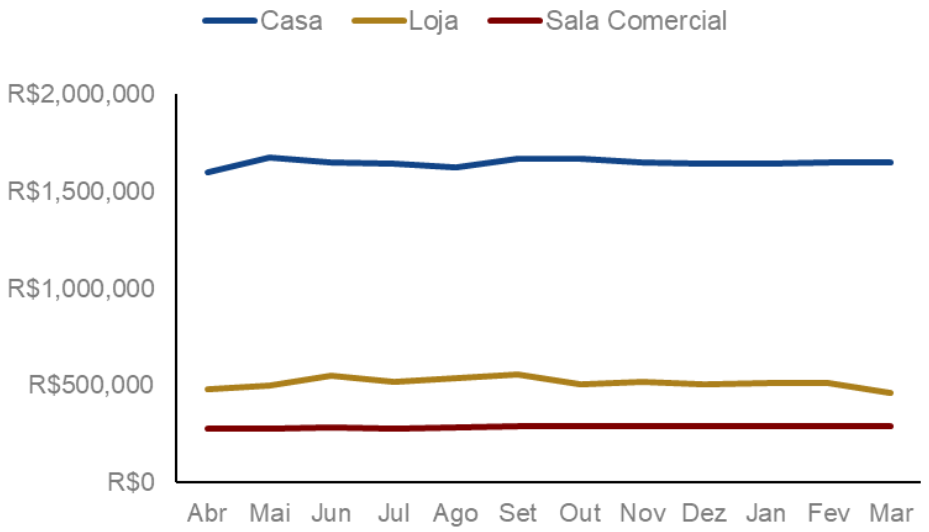
O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais,

calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



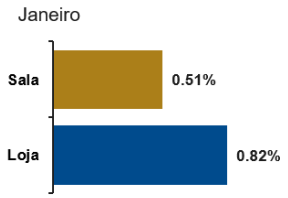
4.4. Rentabilidade

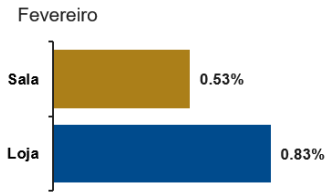
A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

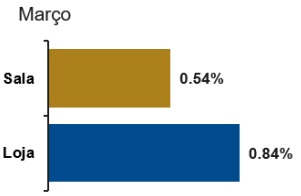
4.4.1. Residencial

ASA NORTE	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 3 Qtos	Casa 4 Qtos
Abril 2022	0,46%	0,38%	0,34%	0,34%	*	*
Maio 2022	0,43%	0,40%	0,36%	0,36%	0,35%	*
Junho 2022	0,42%	0,40%	0,35%	0,33%	0,36%	*
Julho 2022	0,43%	0,40%	0,35%	0,38%	0,36%	*
Agosto 2022	0,41%	0,38%	0,35%	0,36%	0,39%	*
Setembro 2022	0,40%	0,37%	0,34%	0,34%	0,42%	*
Outubro 2022	0,41%	0,37%	0,33%	0,33%	0,39%	0,32%
Novembro 2022	0,40%	0,37%	0,33%	0,34%	0,32%	*
Dezembro 2022	0,40%	0,37%	0,34%	0,35%	*	*
Janeiro 2023	0,40%	0,37%	0,35%	0,35%	*	*
Fevereiro 2023	0,40%	0,39%	0,36%	0,35%	*	*
Março 2023	0,40%	0,39%	0,37%	0,35%	*	*

4.4.2. Comercial



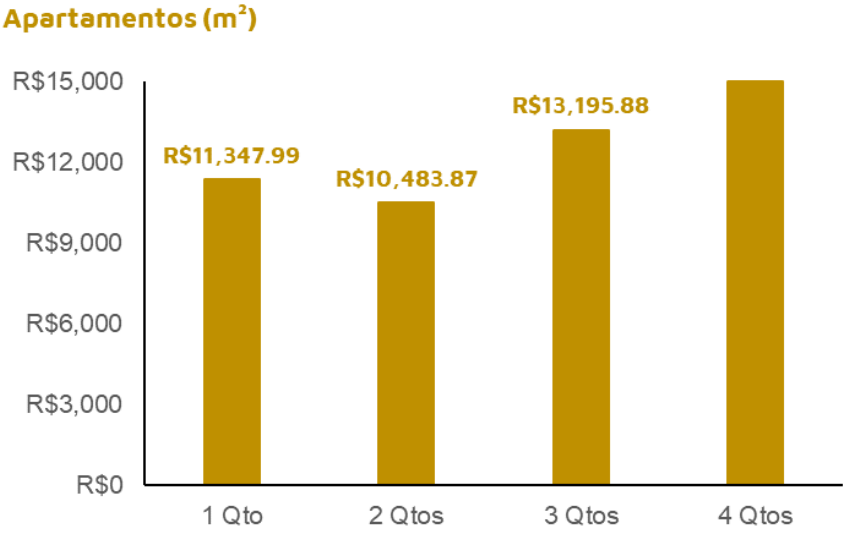


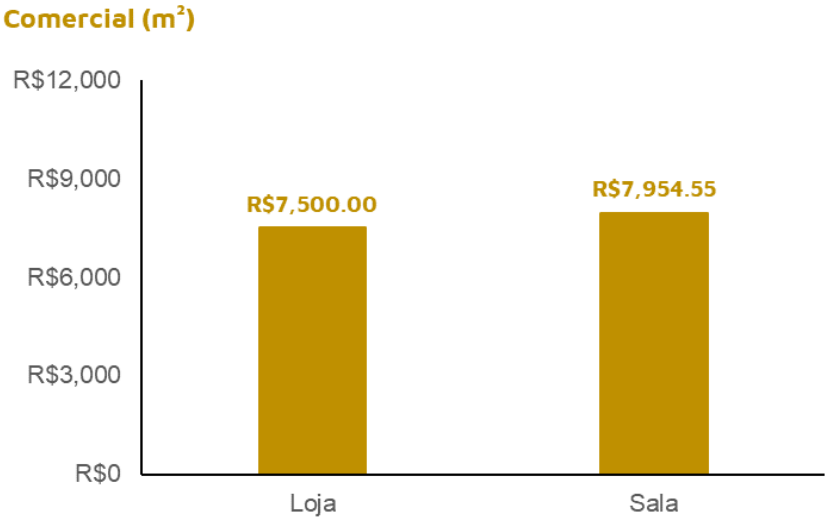


SUDOESTE

4.1. Preço Mediano de Venda

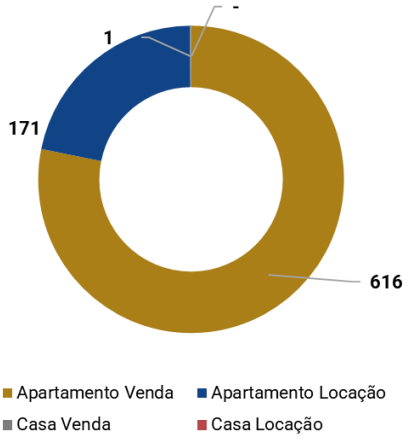
Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Sudoeste no mês de novembro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado.

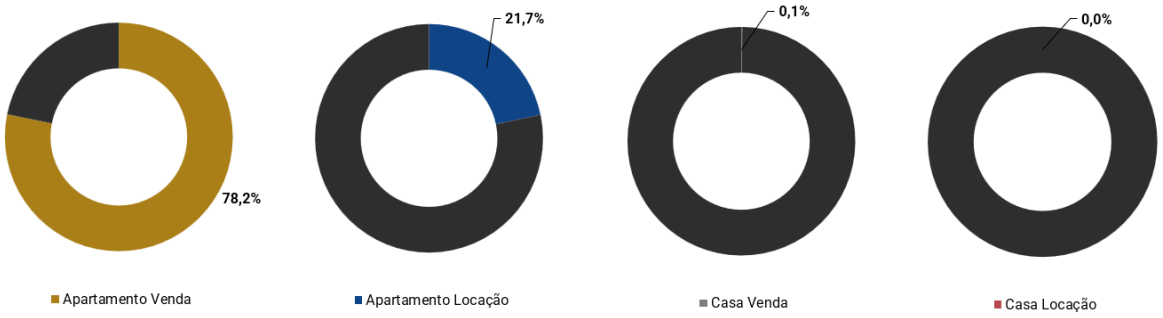




4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Sudoeste a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.





Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	84
Apto 2 Qtos	189
Apto 3 Qtos	159
Apto 4 Qtos	184
Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	1
Casa 4 Qtos	0
Loja	18
Sala Comercial	31

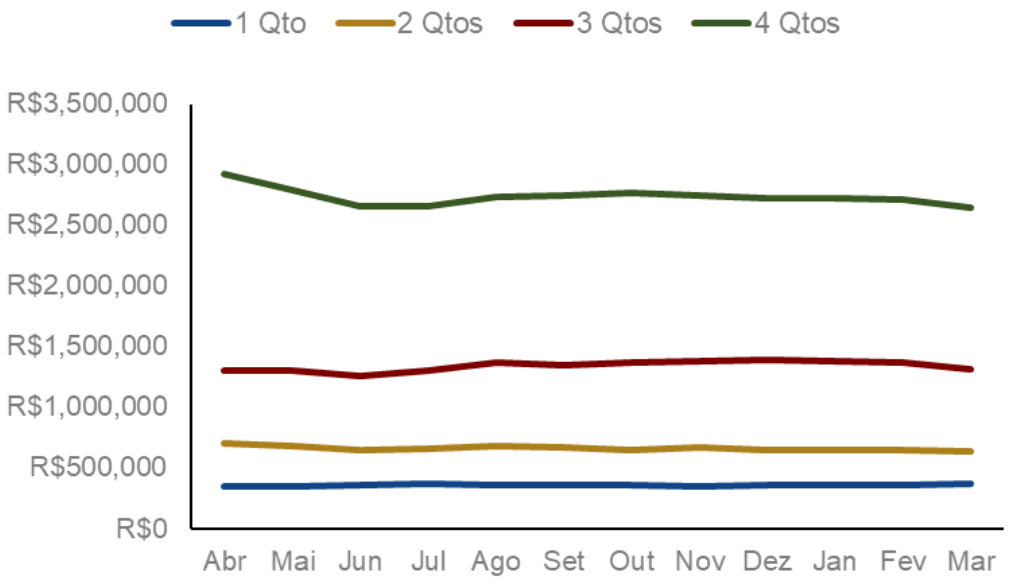
Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	42
Apto 2 Qtos	55
Apto 3 Qtos	41
Apto 4 Qtos	33
Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	0
Casa 4 Qtos	0
Loja	19
Sala Comercial	20

4.3. Comparativo de Preços

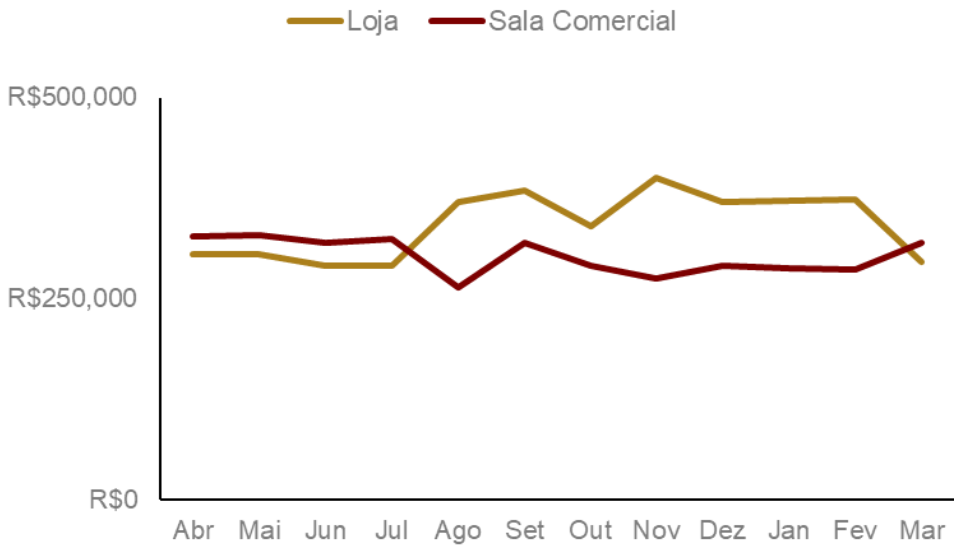
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



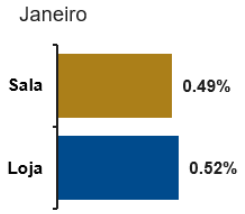
4.4. Rentabilidade

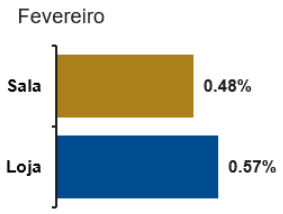
A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

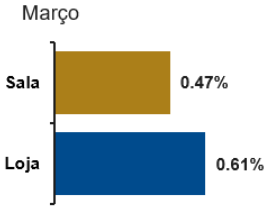
4.4.1. Residencial

SUDOESTE	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos
Abril 2022	0,36%	0,37%	0,30%	0,28%
Maio 2022	0,36%	0,38%	0,32%	0,29%
Junho 2022	0,36%	0,38%	0,31%	0,30%
Julho 2022	0,38%	0,36%	0,32%	0,30%
Agosto 2022	*	0,36%	0,31%	0,32%
Setembro 2022	*	0,36%	0,31%	0,33%
Outubro 2022	0,36%	0,37%	0,31%	0,35%
Novembro 2022	0,36%	0,38%	0,31%	0,36%
Dezembro 2022	0,36%	0,38%	0,32%	0,35%
Janeiro 2023	0,35%	0,39%	0,33%	0,35%
Fevereiro 2023	0,34%	0,39%	0,33%	0,34%
Março 2023	0,34%	0,40%	0,34%	0,34%

4.4.2. Comercial



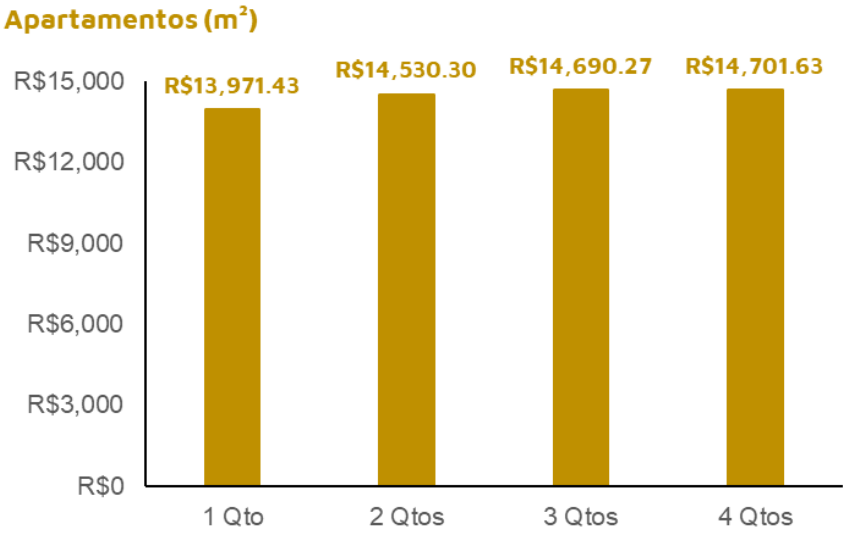


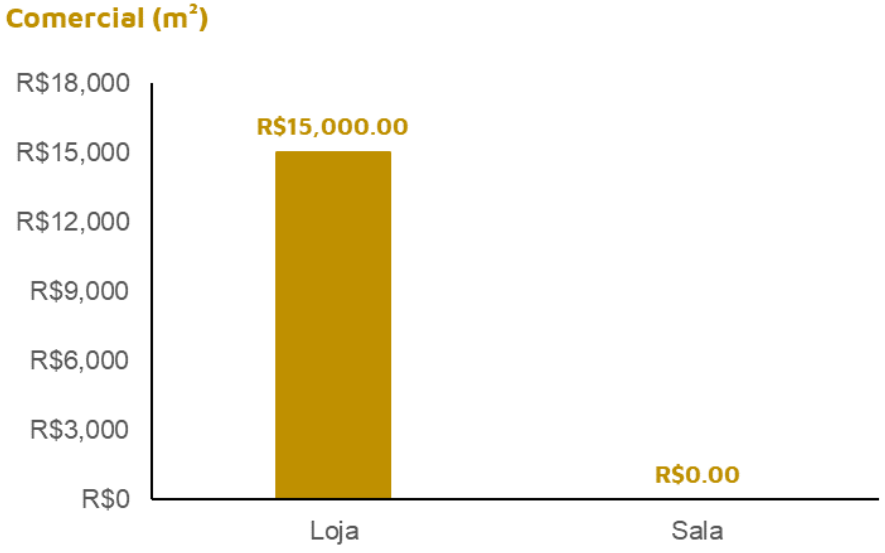


NOROESTE

4.1. Preço Mediano de Venda

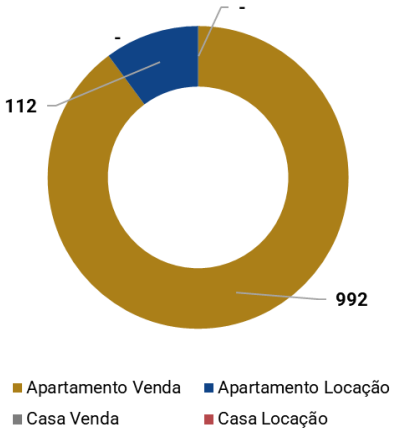
Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Noroeste no mês de novembro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos, além do preço mediano de lojas. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado.

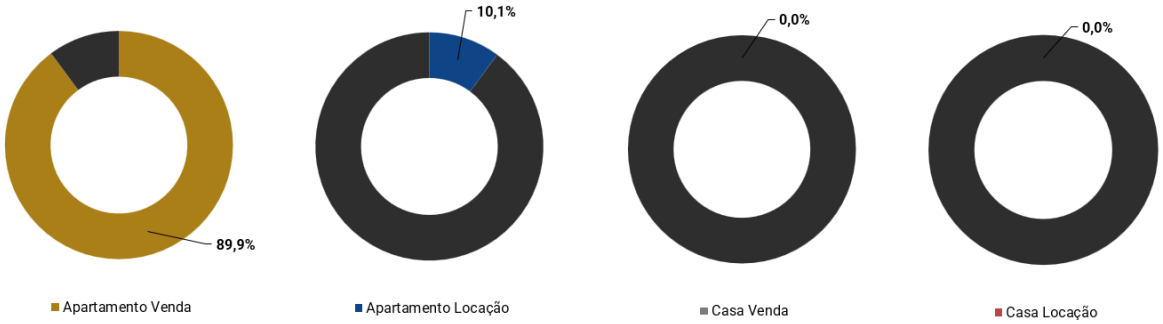




4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Noroeste, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.





Vendas

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	127
Apto 2 Qtos	298
Apto 3 Qtos	269
Apto 4 Qtos	298
Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	0
Casa 4 Qtos	0
Loja	7
Sala Comercial	0

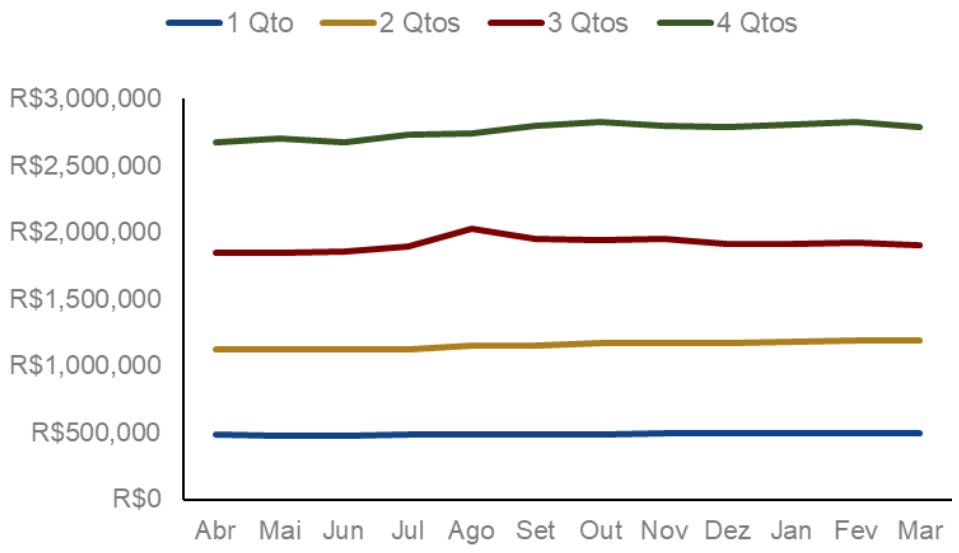
Aluguel

Imóvel	Oferta
Apto 1 Qto	32
Apto 2 Qtos	26
Apto 3 Qtos	34
Apto 4 Qtos	20
Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	0
Casa 4 Qtos	0
Loja	14
Sala Comercial	0

4.3. Comparativo de Preços

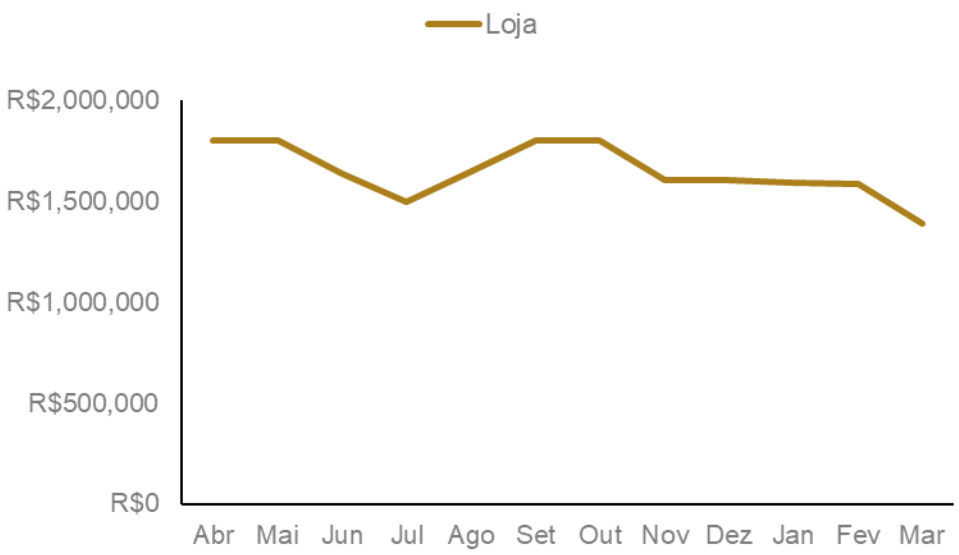
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Loja - Venda

O comparativo de preços de venda das lojas, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



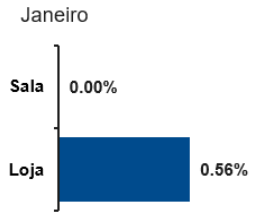
4.4. Rentabilidade

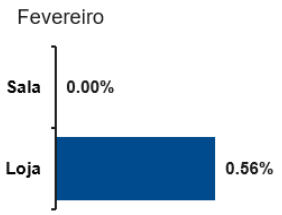
A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

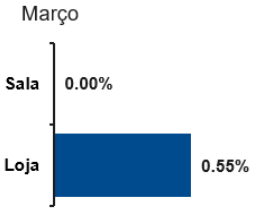
4.4.1. Residencial

NOROESTE	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos
Abril 2022	0,43%	0,38%	0,37%	0,38%
Maio 2022	0,40%	0,37%	0,38%	0,39%
Junho 2022	0,41%	0,37%	0,39%	0,39%
Julho 2022	0,45%	0,39%	0,38%	0,39%
Agosto 2022	*	0,43%	0,39%	0,38%
Setembro 2022	*	0,39%	0,37%	0,38%
Outubro 2022	0,39%	0,38%	0,36%	0,38%
Novembro 2022	0,43%	0,39%	0,35%	0,37%
Dezembro 2022	0,44%	0,39%	0,36%	0,38%
Janeiro 2023	0,45%	0,39%	0,36%	0,38%
Fevereiro 2023	0,46%	0,39%	0,37%	0,39%
Março 2023	0,47%	0,39%	0,37%	0,39%

4.4.2. Comercial



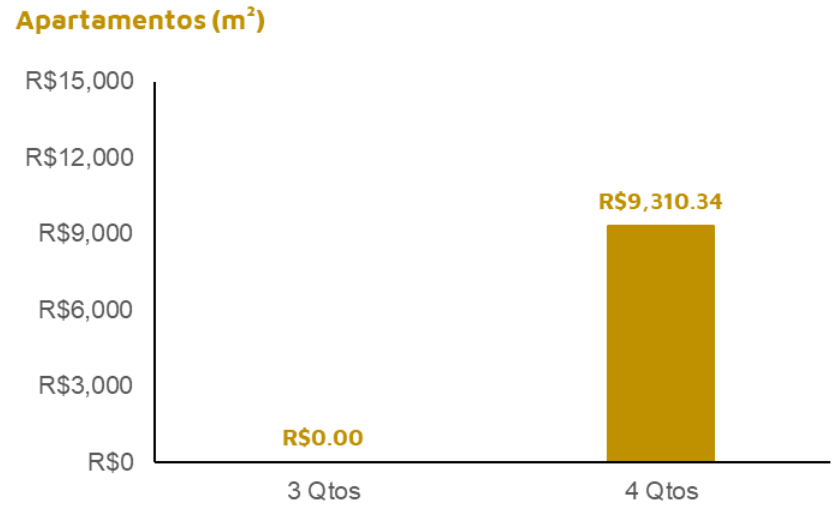


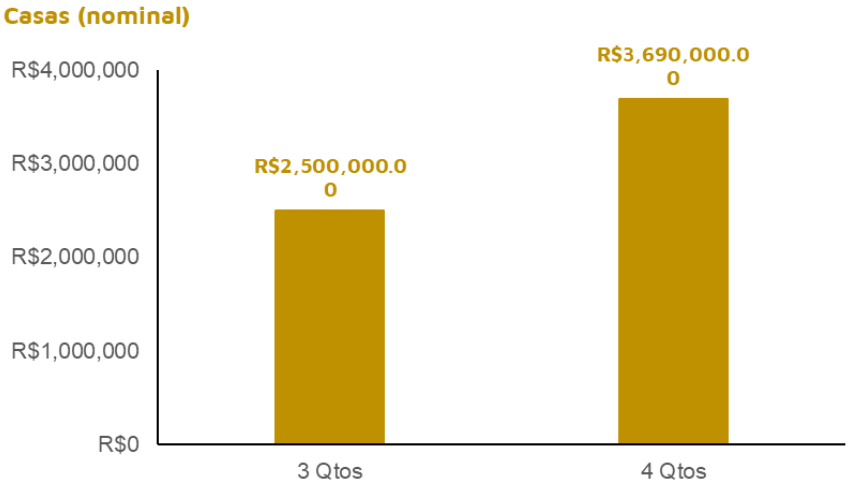


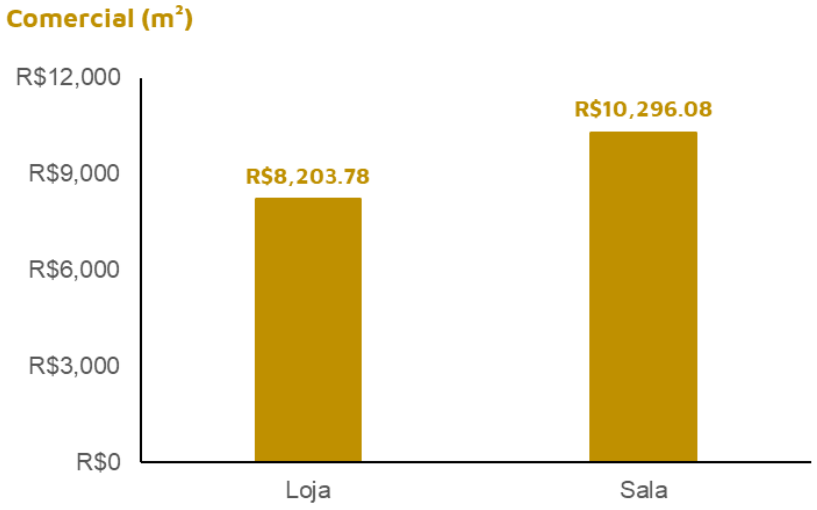
LAGO SUL

4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Lago Sul no mês de novembro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

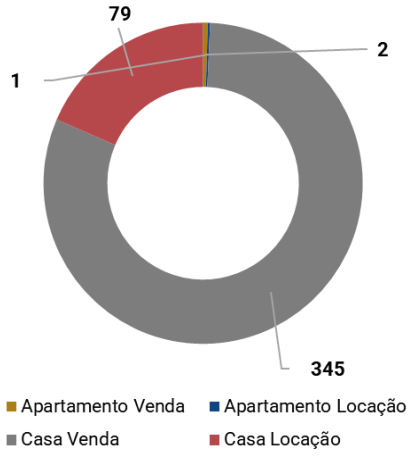


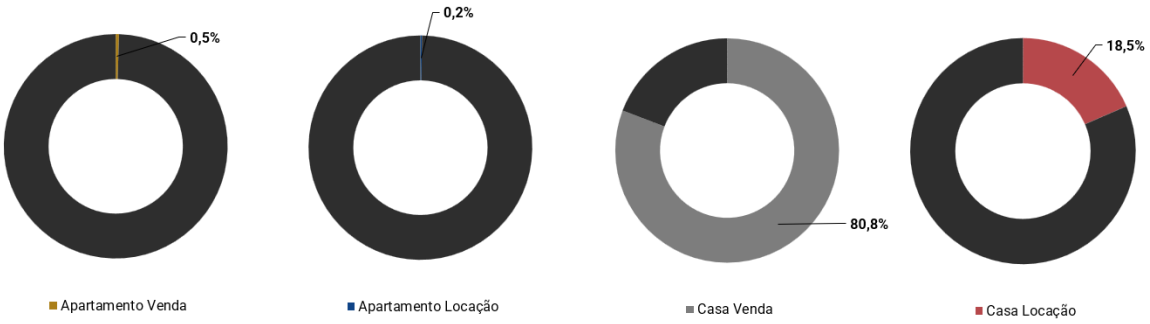




4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Lago Sul, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.





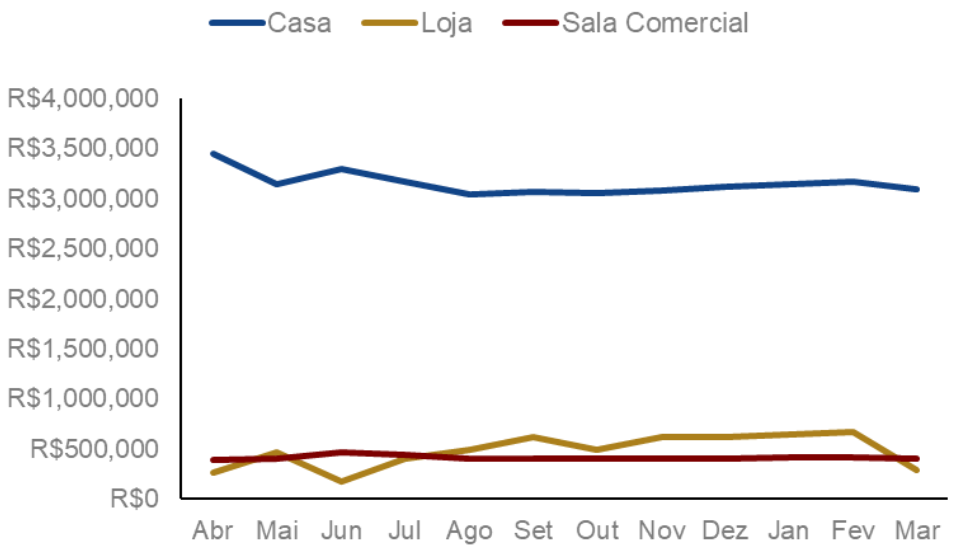
Vendas	
Imóvel	**Oferta**
Apto 1 Qto	1
Apto 2 Qtos	0
Apto 3 Qtos	0
Apto 4 Qtos	1
Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	31
Casa 4 Qtos	314
Loja	4
Sala Comercial	8

Aluguel	
Imóvel	**Oferta**
Apto 1 Qto	0
Apto 2 Qtos	1
Apto 3 Qtos	0
Apto 4 Qtos	0
Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	8
Casa 4 Qtos	71
Loja	14
Sala Comercial	36

4.3. Comparativo de Preços

4.3.1 Casa/ Loja/ Sala Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



4.4. Rentabilidade

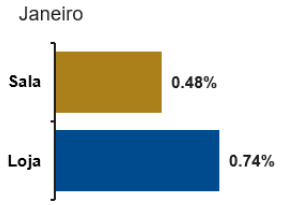
A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos

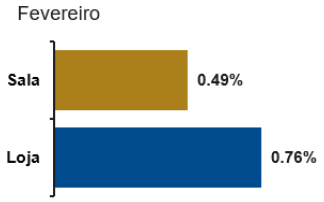
imobilizada na propriedade.

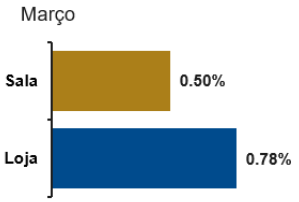
4.4.1. Residencial

LAGO SUL	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 3 Qtos	Casa 4 Qtos
Abril 2022	*	*	*	0,45%	0,47%	0,41%
Maio 2022	*	*	*	*	0,37%	0,39%
Junho 2022	*	*	*	*	0,39%	0,38%
Julho 2022	*	0,35%	*	*	0,41%	0,39%
Agosto 2022	*	0,35%	*	*	0,36%	0,39%
Setembro 2022	*	0,29%	*	*	0,40%	0,37%
Outubro 2022	*	*	*	*	0,57%	0,42%
Novembro 2022	*	*	*	*	0,64%	0,41%
Dezembro 2022	*	*	*	*	0,60%	0,41%
Janeiro 2023	*	*	*	*	0,56%	0,41%
Fevereiro 2023	*	*	*	*	0,52%	0,42%
Março 2023	*	*	*	*	0,49%	0,42%

4.4.2. Comercial



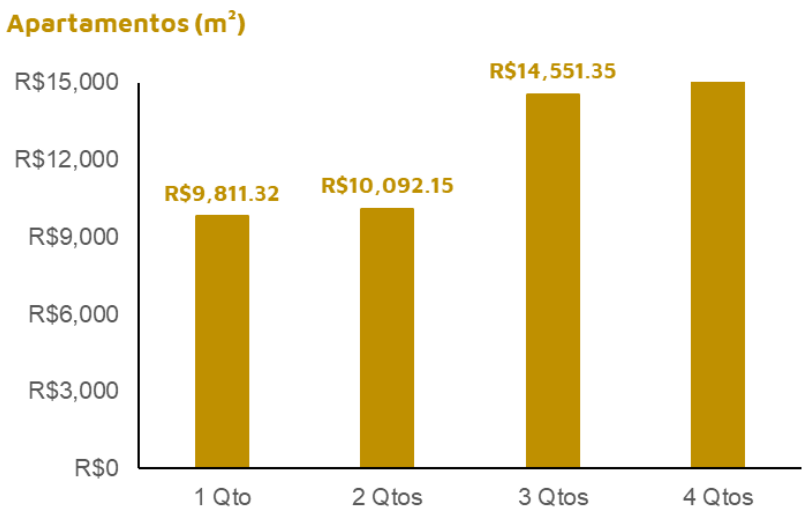


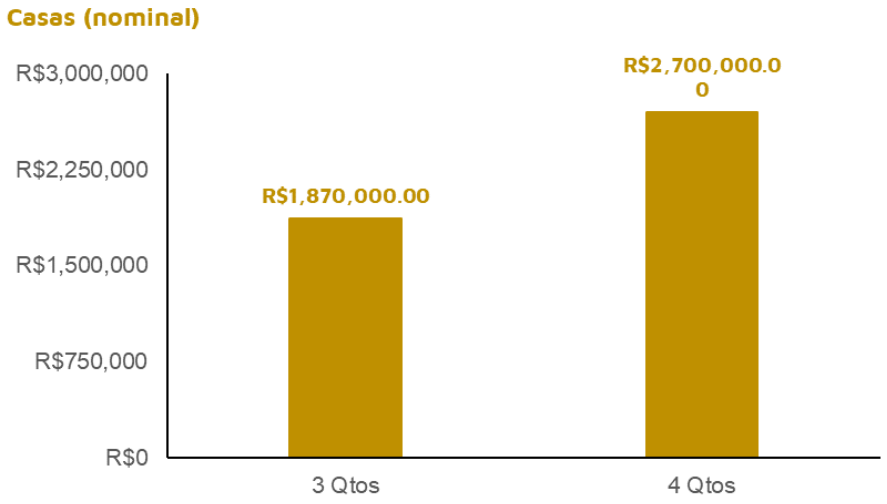


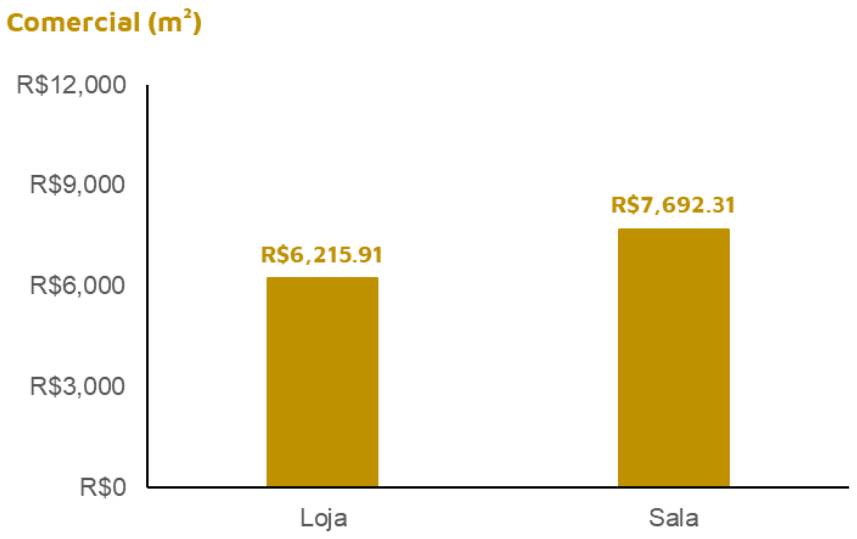
LAGO NORTE

4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Lago Norte no mês de novembro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

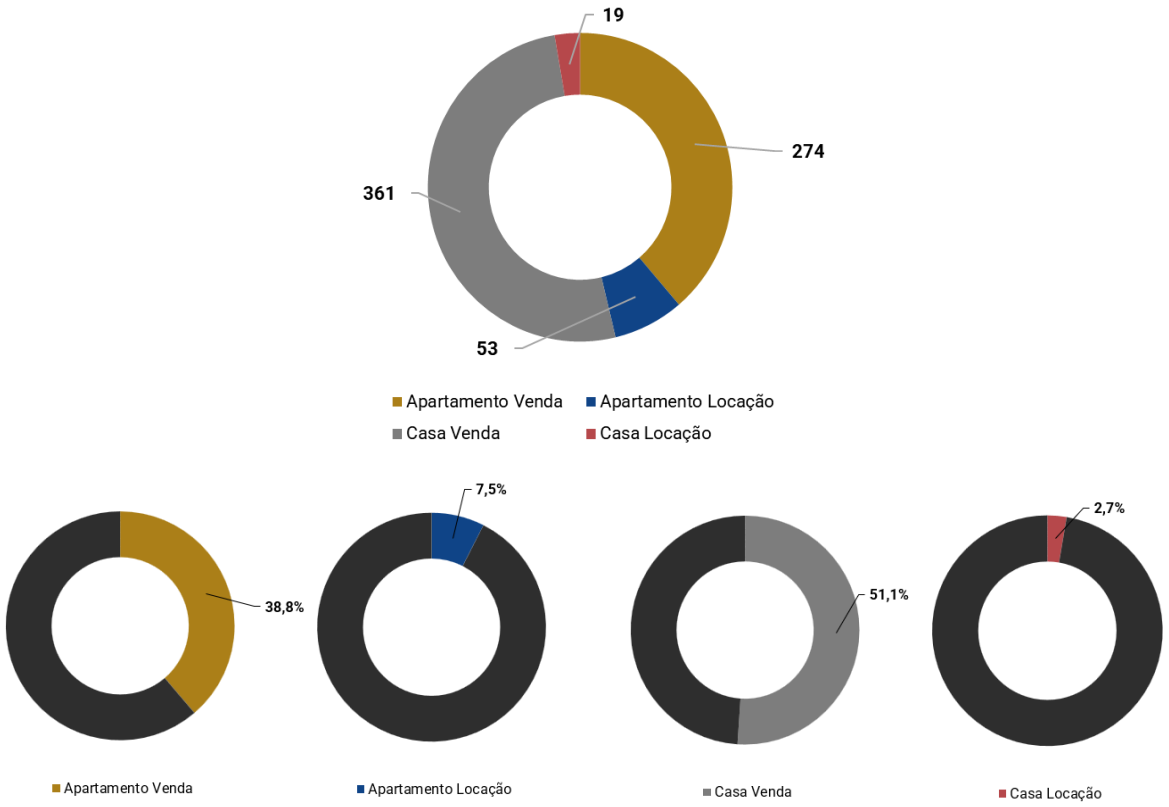






4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Lago Norte, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



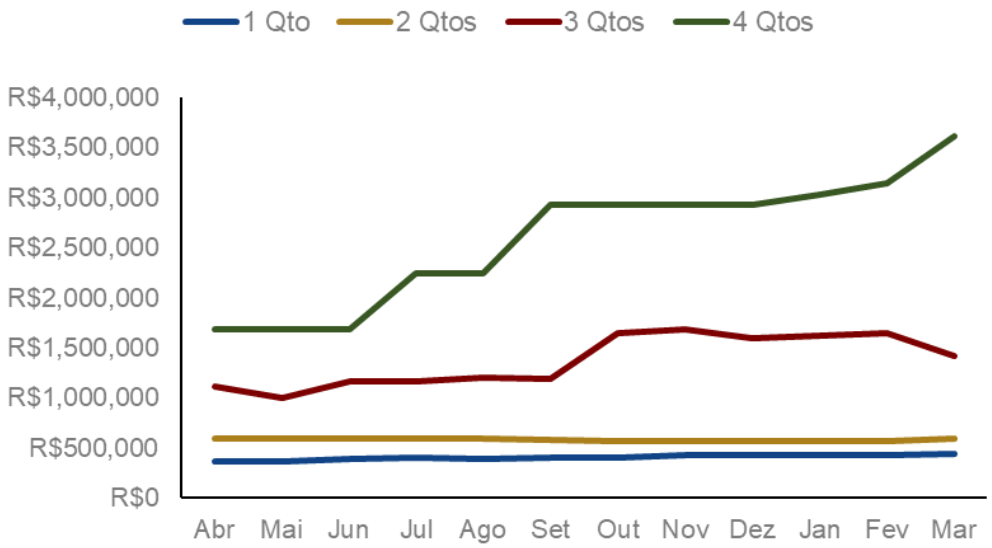
Vendas	
Imóvel	**Oferta**
Apto 1 Qto	101
Apto 2 Qtos	139
Apto 3 Qtos	31
Apto 4 Qtos	3
Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	66
Casa 4 Qtos	295
Loja	28
Sala Comercial	49

Aluguel	
Imóvel	**Oferta**
Apto 1 Qto	32
Apto 2 Qtos	20
Apto 3 Qtos	1
Apto 4 Qtos	0
Casa 2 Qtos	0
Casa 3 Qtos	6
Casa 4 Qtos	13
Loja	15
Sala Comercial	30

4.3. Comparativo de Preços

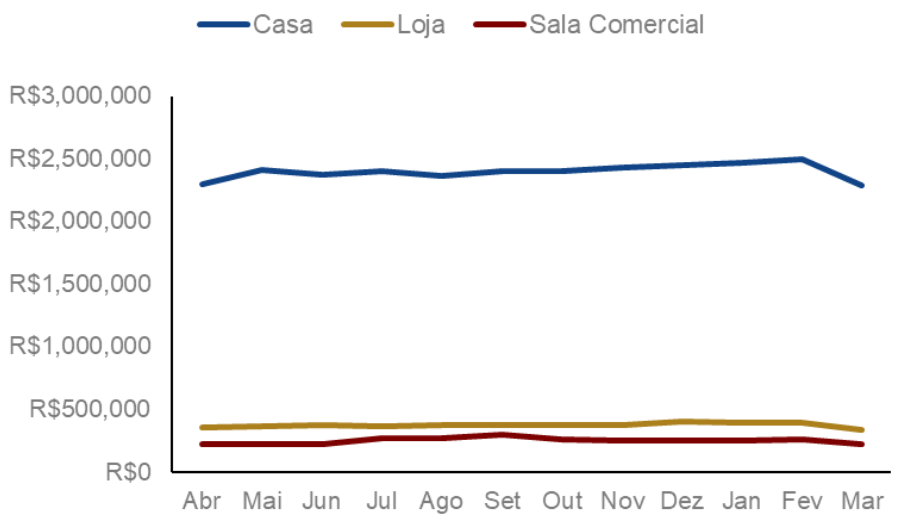
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



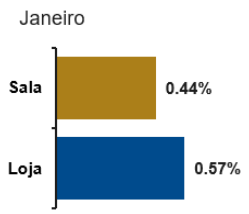
4.4. Rentabilidade

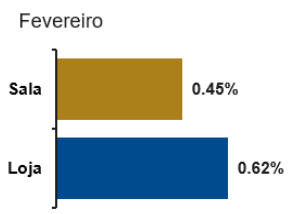
A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

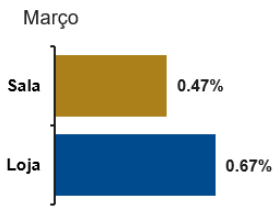
4.4.1. Residencial

LAGO NORTE	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 3 Qtos	Casa 4 Qtos
Abril 2022	0,42%	0,41%	0,58%	*	0,53%	0,48%
Maio 2022	0,37%	0,41%	*	*	0,47%	0,46%
Junho 2022	0,38%	0,41%	*	*	0,39%	0,46%
Julho 2022	0,41%	0,41%	*	*	0,62%	0,47%
Agosto 2022	0,38%	0,40%	*	*	0,48%	0,47%
Setembro 2022	0,39%	0,41%	*	*	0,32%	0,47%
Outubro 2022	0,38%	0,39%	*	*	0,61%	0,44%
Novembro 2022	0,40%	0,39%	*	*	0,64%	0,45%
Dezembro 2022	0,41%	0,40%	*	*	0,65%	0,47%
Janeiro 2023	0,42%	0,40%	*	*	0,66%	0,49%
Fevereiro 2023	0,43%	0,41%	*	*	0,67%	0,51%
Março 2023	0,44%	0,42%	0,39%	*	0,68%	0,53%

4.4.2. Comercial



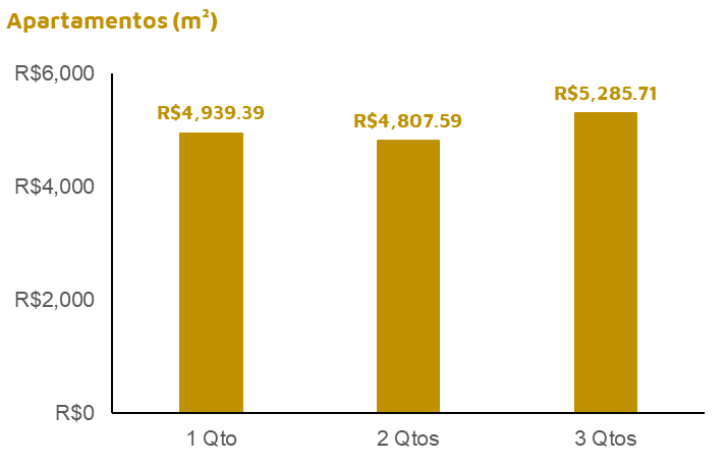


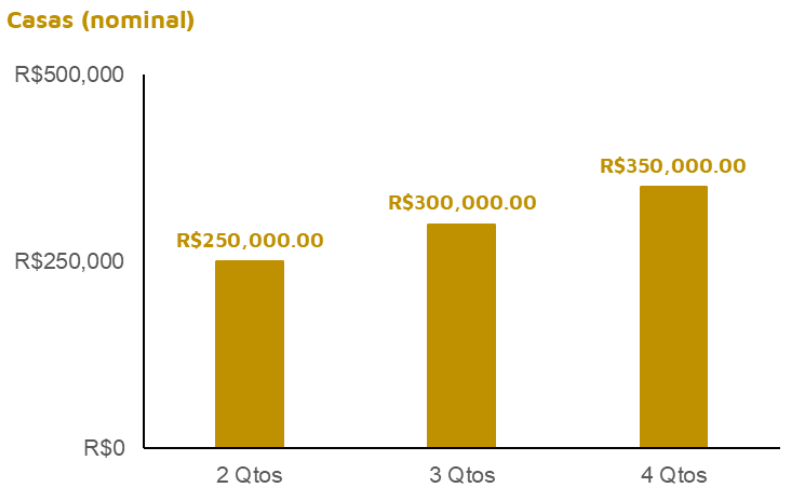


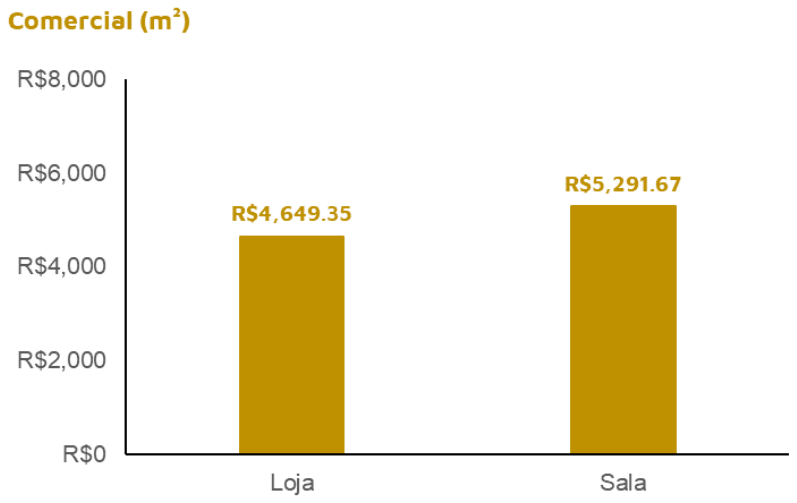
SAMAMBAIA

4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda em Samambaia no mês de novembro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

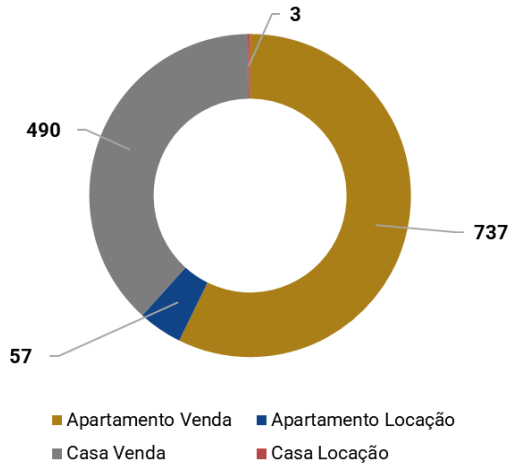


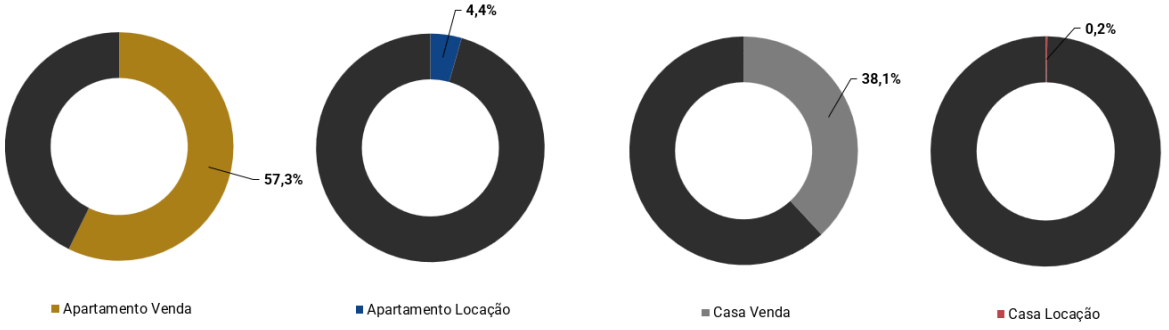




4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro de Samambaia a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.





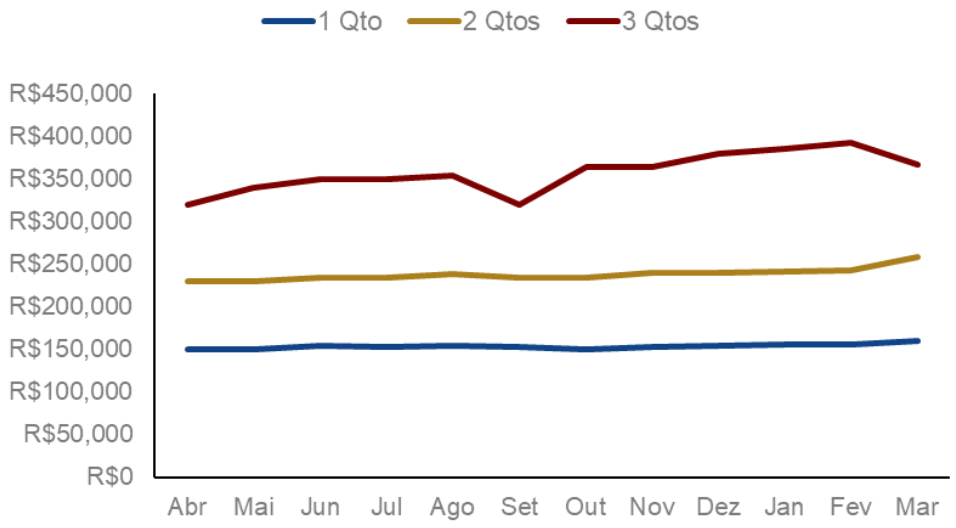
Vendas	
Imóvel	**Oferta**
Apto 1 Qto	99
Apto 2 Qtos	518
Apto 3 Qtos	119
Apto 4 Qtos	1
Casa 2 Qtos	137
Casa 3 Qtos	254
Casa 4 Qtos	99
Loja	30
Sala Comercial	10

Aluguel	
Imóvel	**Oferta**
Apto 1 Qto	13
Apto 2 Qtos	36
Apto 3 Qtos	8
Apto 4 Qtos	0
Casa 2 Qtos	1
Casa 3 Qtos	2
Casa 4 Qtos	0
Loja	30
Sala Comercial	57

4.3. Comparativo de Preços

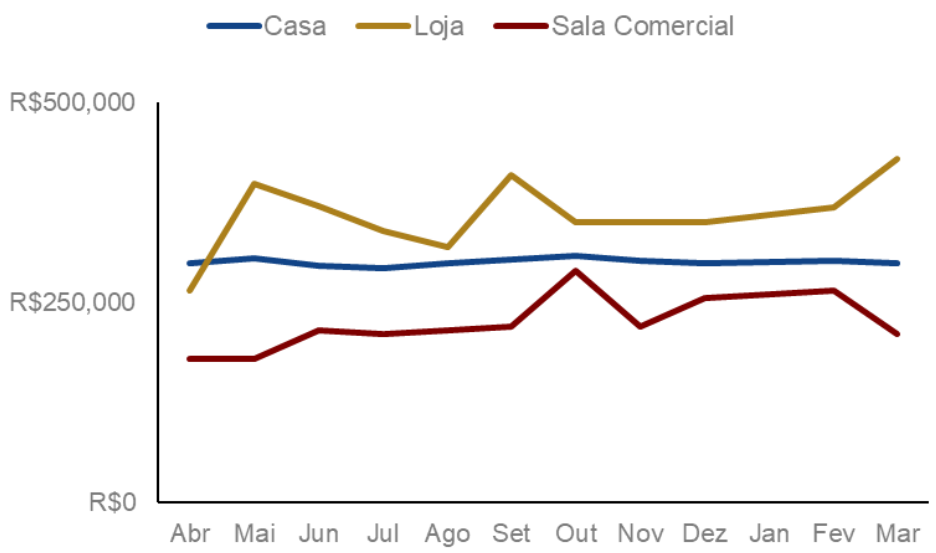
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



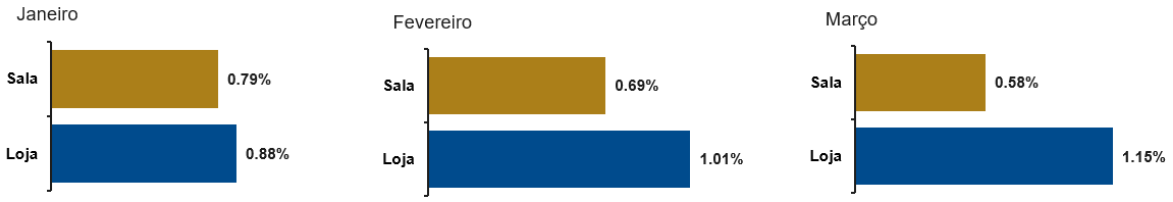
4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

SAMAMBAIA	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos
Abril 2022	0,53%	0,47%	0,52%	*	0,71%	0,67%
Maio 2022	0,49%	0,45%	0,48%	*	0,67%	0,68%
Junho 2022	0,51%	0,45%	0,48%	*	0,59%	0,75%
Julho 2022	0,47%	0,44%	0,60%	*	0,52%	0,66%
Agosto 2022	0,48%	0,45%	0,48%	*	0,68%	0,51%
Setembro 2022	0,48%	0,45%	0,48%	*	0,65%	0,56%
Outubro 2022	0,45%	0,44%	0,51%	*	0,65%	0,54%
Novembro 2022	0,38%	0,45%	0,51%	*	0,72%	0,51%
Dezembro 2022	0,44%	0,47%	0,51%	*	0,85%	0,65%
Janeiro 2023	0,49%	0,50%	0,51%	*	0,98%	0,79%
Fevereiro 2023	0,55%	0,52%	0,51%	*	1,11%	0,94%
Março 2023	0,61%	0,54%	0,51%	*	1,23%	1,08%

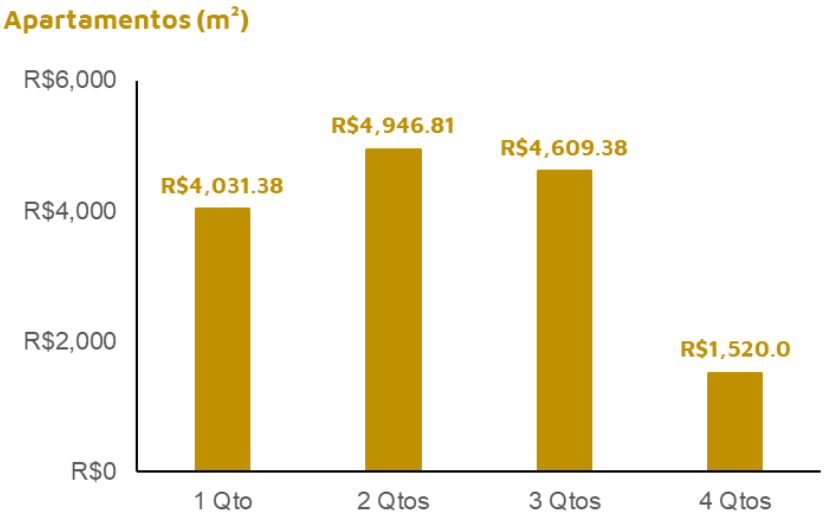
4.4.2. Comercial

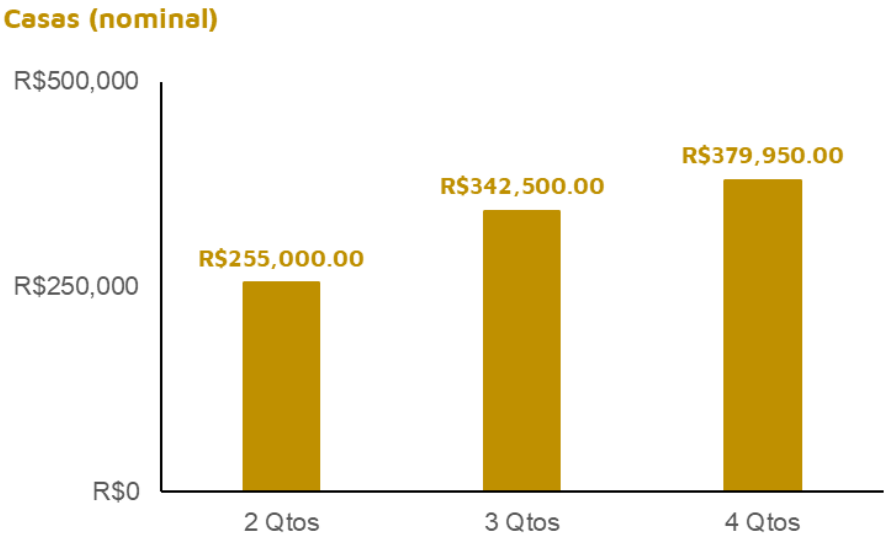


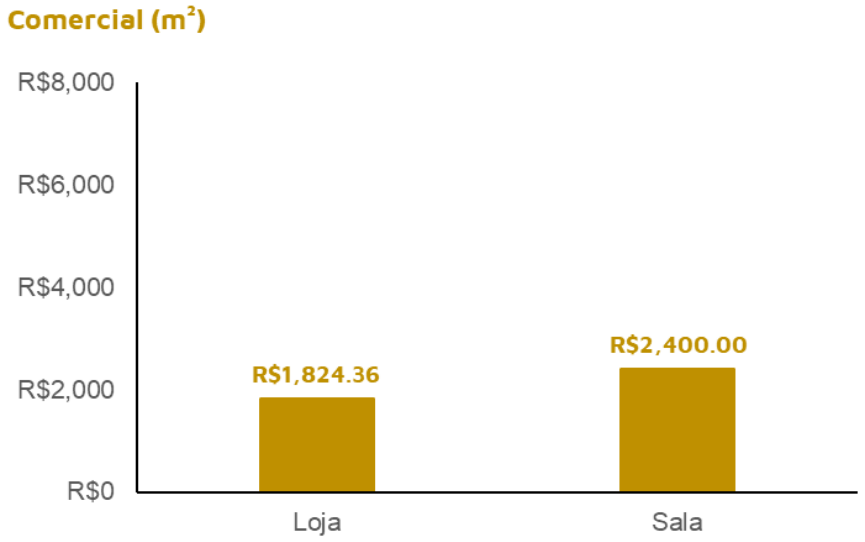
CEILÂNDIA

4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda em Ceilândia no mês de novembro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

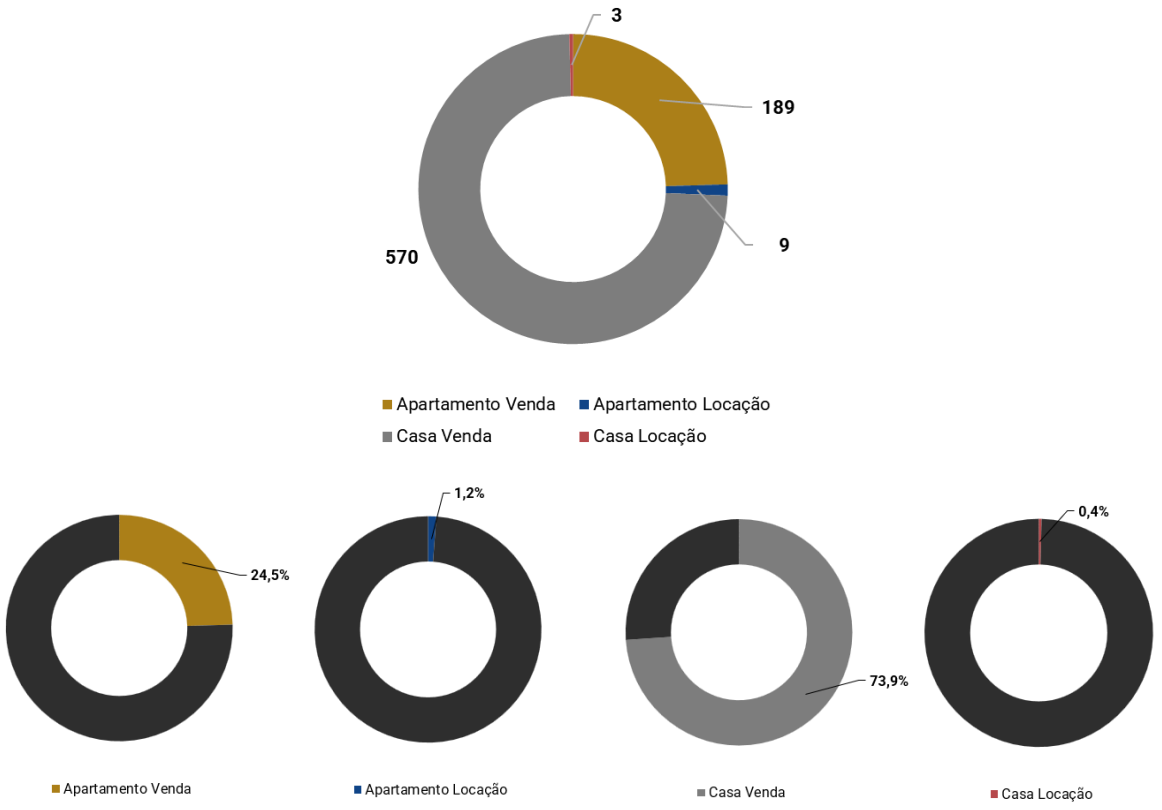






4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro de Ceilândia, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



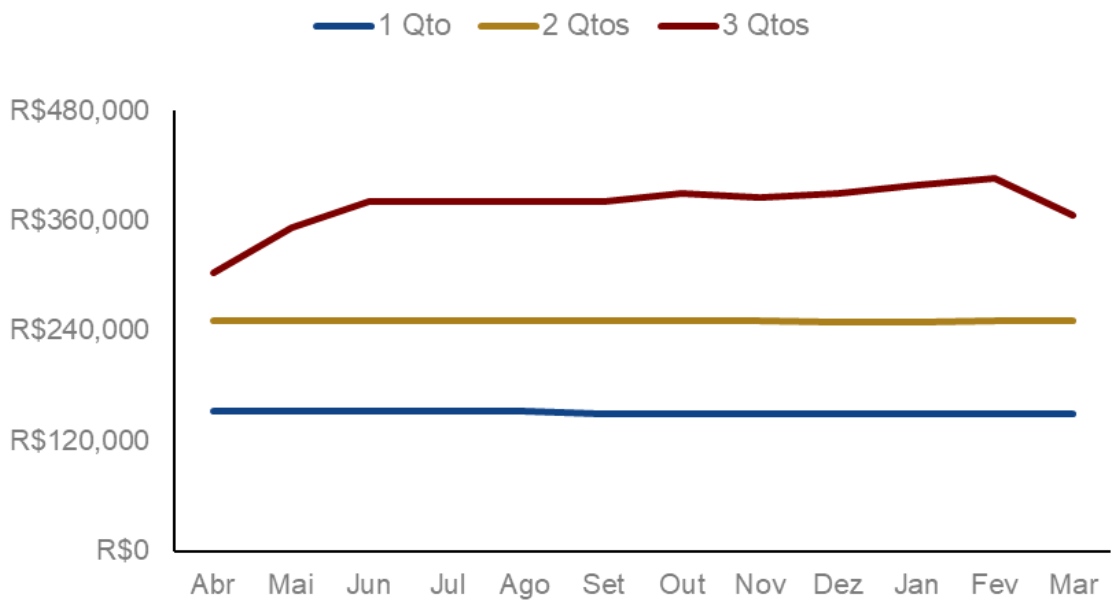
Vendas	
Imóvel	**Oferta**
Apto 1 Qto	19
Apto 2 Qtos	114
Apto 3 Qtos	55
Apto 4 Qtos	1
Casa 2 Qtos	138
Casa 3 Qtos	318
Casa 4 Qtos	114
Loja	16
Sala Comercial	16

Aluguel	
Imóvel	**Oferta**
Apto 1 Qto	2
Apto 2 Qtos	5
Apto 3 Qtos	2
Apto 4 Qtos	0
Casa 2 Qtos	1
Casa 3 Qtos	2
Casa 4 Qtos	0
Loja	25
Sala Comercial	11

4.3. Comparativo de Preços

4.3.1. Apartamento - Venda

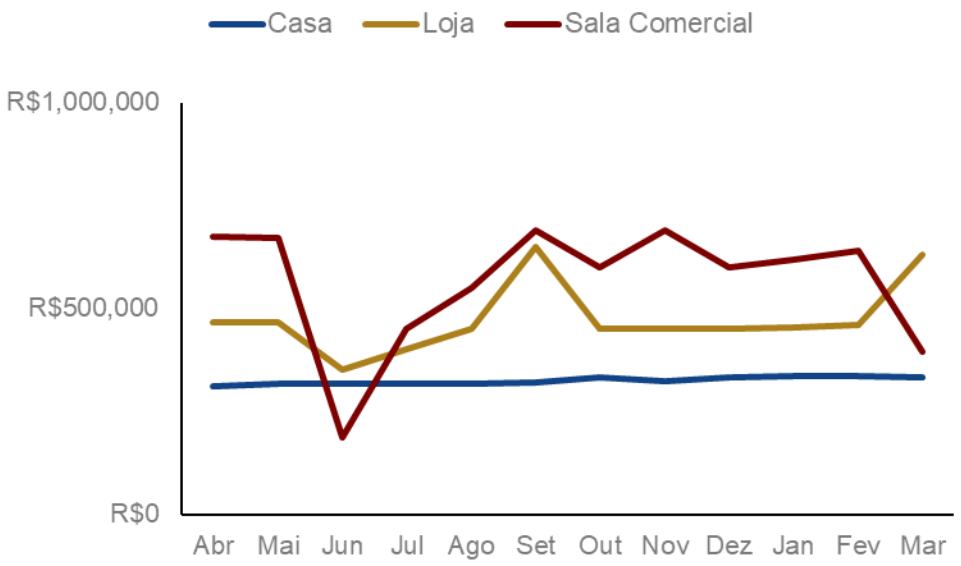
O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período

de 12 meses:



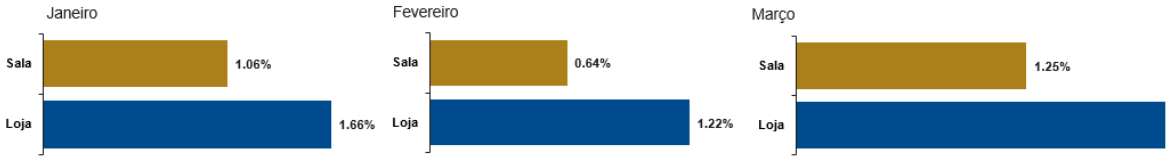
4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

CEILÂNDIA	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos
Abril 2022	0,43%	0,40%	0,34%	*	0,75%	0,61%
Maio 2022	0,36%	0,37%	0,31%	*	0,62%	0,62%
Junho 2022	0,36%	0,40%	0,32%	*	0,63%	0,57%
Julho 2022	0,42%	0,39%	0,38%	*	0,68%	0,68%
Agosto 2022	0,48%	0,40%	0,34%	*	0,80%	0,69%
Setembro 2022	0,39%	0,38%	0,31%	*	0,79%	0,68%
Outubro 2022	0,34%	0,38%	0,32%	*	0,80%	0,61%
Novembro 2022	0,34%	0,38%	0,30%	*	0,74%	0,58%
Dezembro 2022	0,42%	0,42%	0,37%	*	0,90%	0,79%
Janeiro 2023	0,49%	0,47%	0,43%	*	1,06%	1,00%
Fevereiro 2023	0,57%	0,52%	0,50%	*	1,22%	1,21%
Março 2023	0,64%	0,57%	0,57%	*	1,38%	1,42%

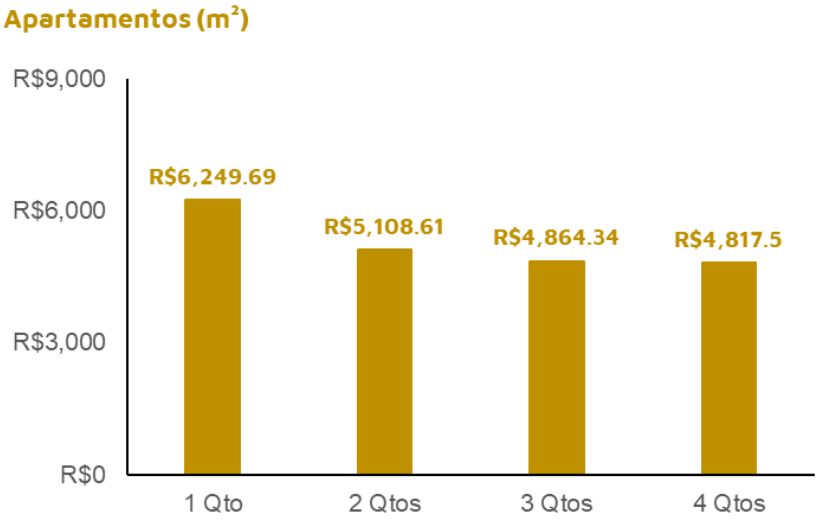
4.4.2. Comercial

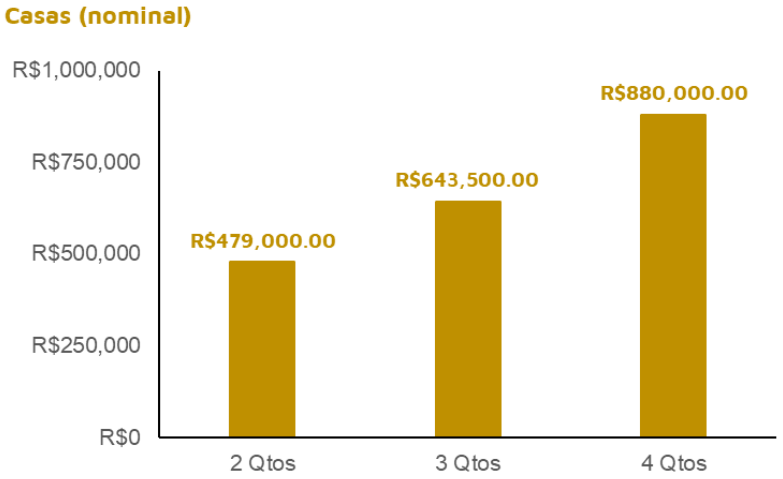


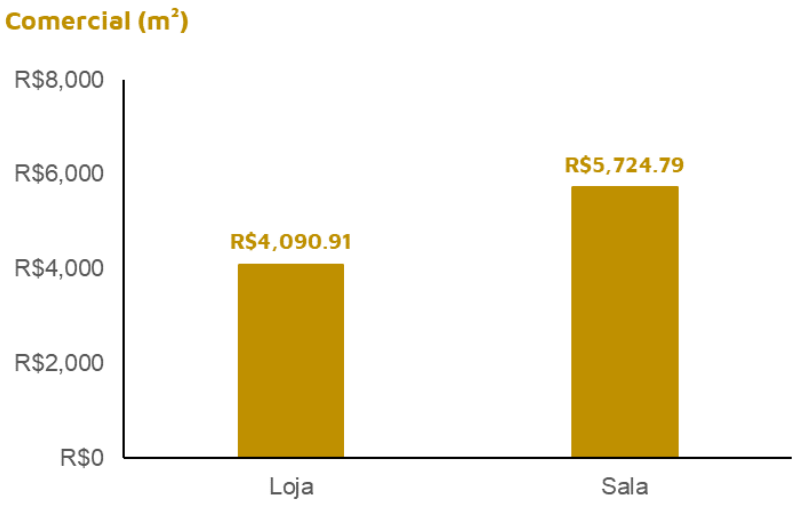
TAGUATINGA

4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda em Taguatinga no mês de novembro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

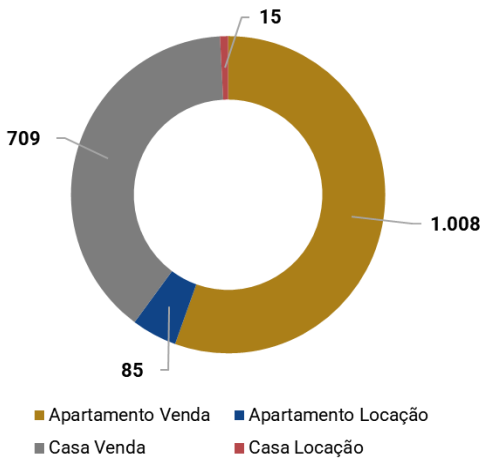


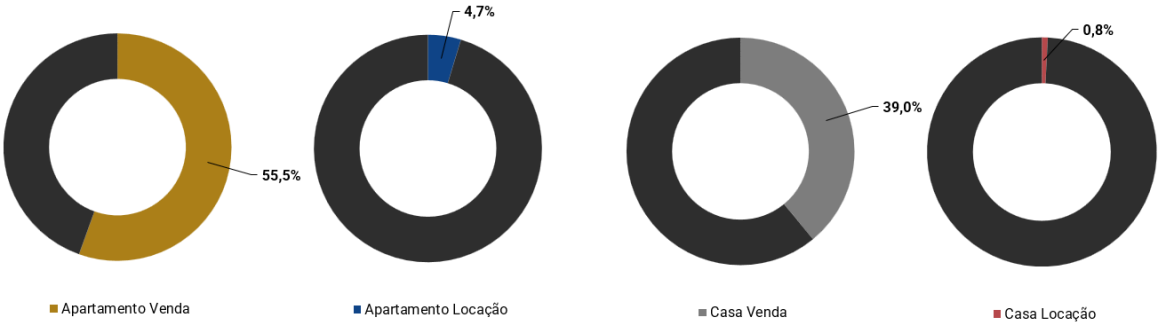




4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro de Taguatinga, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.





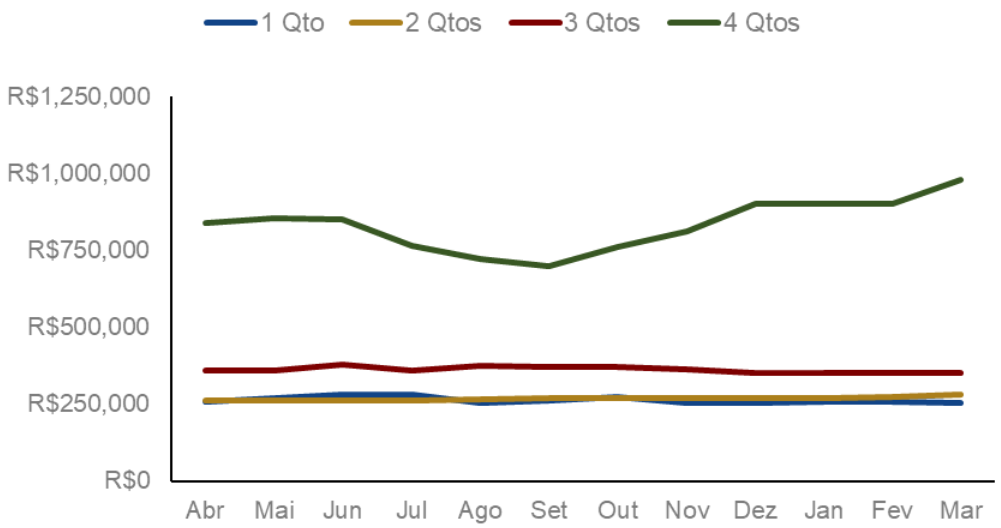
Vendas	
Imóvel	**Oferta**
Apto 1 Qto	139
Apto 2 Qtos	586
Apto 3 Qtos	262
Apto 4 Qtos	21
Casa 2 Qtos	79
Casa 3 Qtos	368
Casa 4 Qtos	262
Loja	75
Sala Comercial	136

Aluguel	
Imóvel	**Oferta**
Apto 1 Qto	27
Apto 2 Qtos	45
Apto 3 Qtos	13
Apto 4 Qtos	0
Casa 2 Qtos	3
Casa 3 Qtos	8
Casa 4 Qtos	4
Loja	150
Sala Comercial	144

4.3. Comparativo de Preços

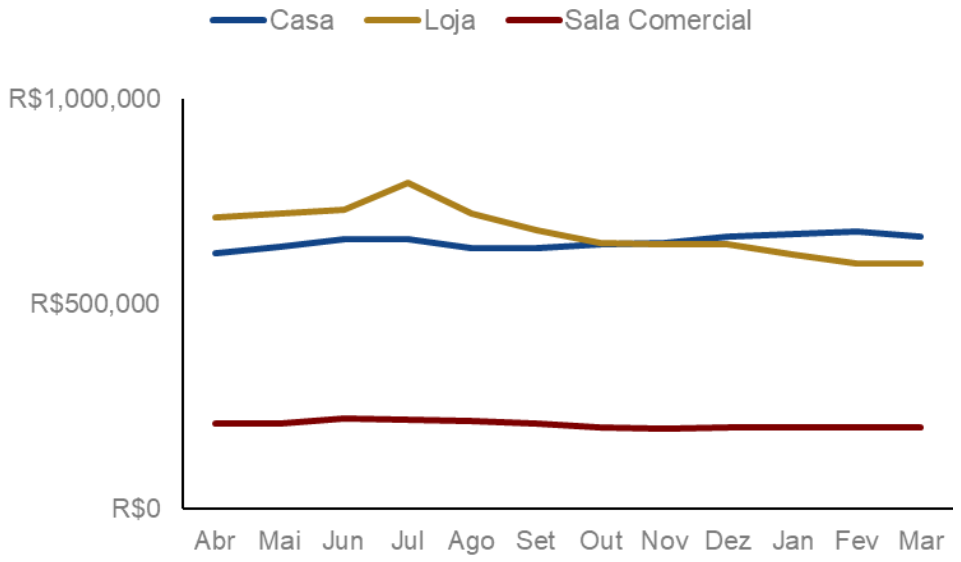
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



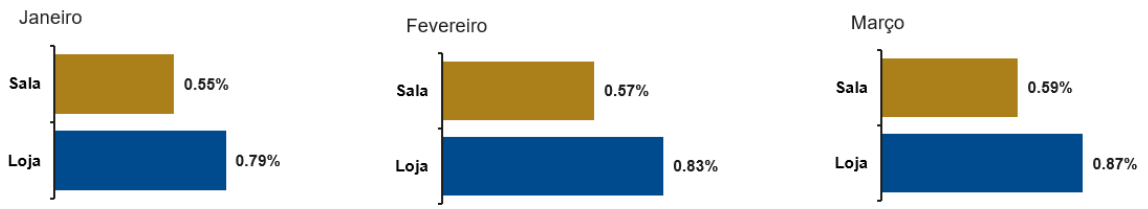
4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

TAGUATINGA	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos
Abril 2022	0,42%	0,39%	0,35%	0,25%	0,58%	0,62%
Maio 2022	0,41%	0,39%	0,39%	*	0,64%	0,61%
Junho 2022	0,40%	0,43%	0,39%	*	0,64%	0,61%
Julho 2022	0,38%	0,43%	0,41%	0,26%	0,66%	0,67%
Agosto 2022	0,39%	0,42%	0,43%	0,31%	0,68%	0,63%
Setembro 2022	0,40%	0,42%	0,42%	0,29%	0,61%	0,59%
Outubro 2022	0,37%	0,42%	0,42%	0,28%	0,55%	0,59%
Novembro 2022	0,35%	0,42%	0,43%	0,26%	0,56%	0,59%
Dezembro 2022	0,38%	0,45%	0,47%	*	0,63%	0,65%
Janeiro 2023	0,41%	0,48%	0,51%	*	0,69%	0,71%
Fevereiro 2023	0,44%	0,51%	0,55%	*	0,75%	0,77%
Março 2023	0,48%	0,54%	0,59%	*	0,82%	0,83%

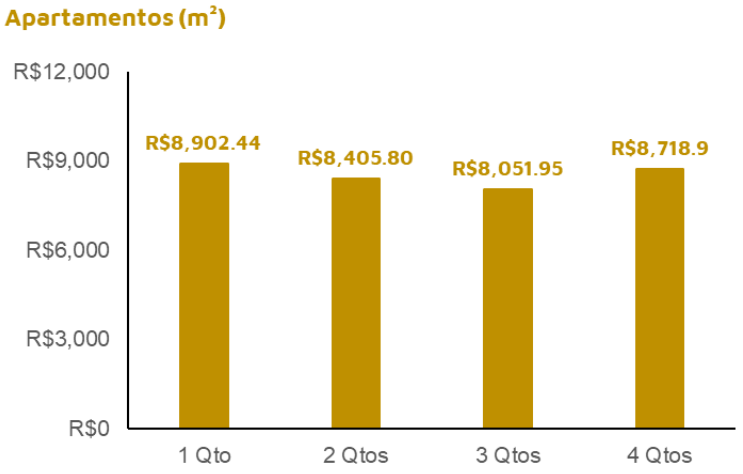
4.4.2. Comercial

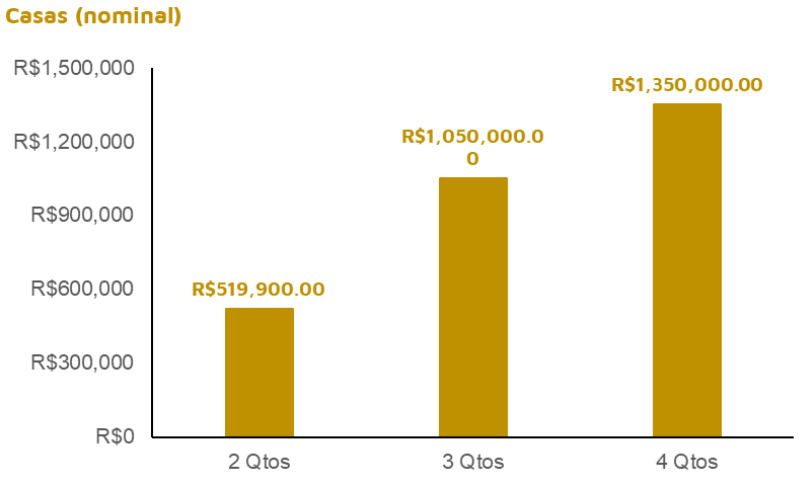


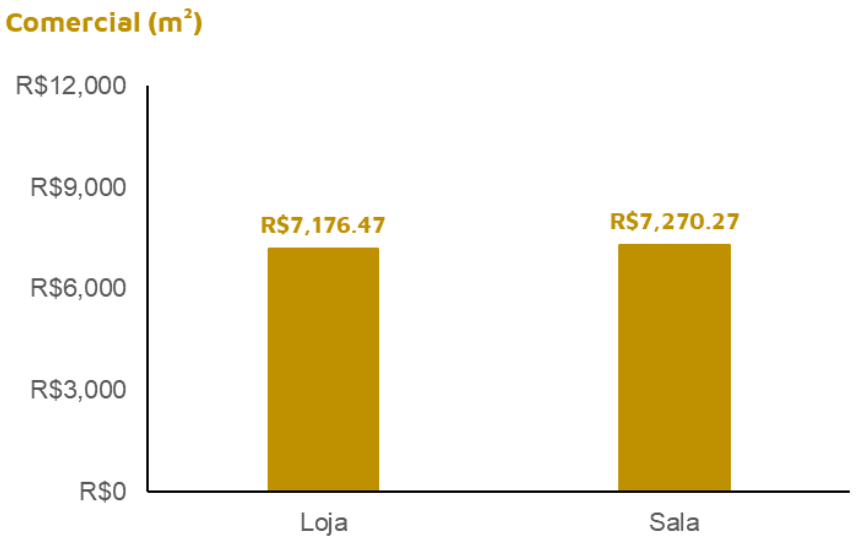
ÁGUAS CLARAS

4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda em Águas Claras no mês de novembro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

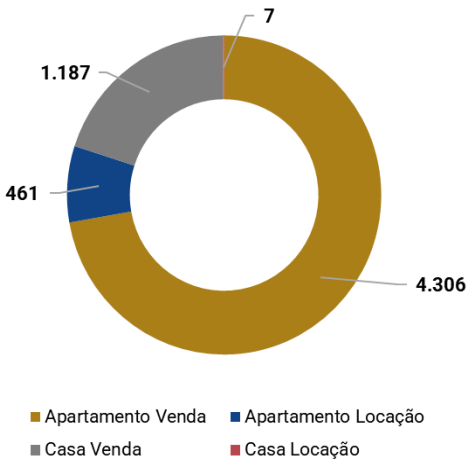


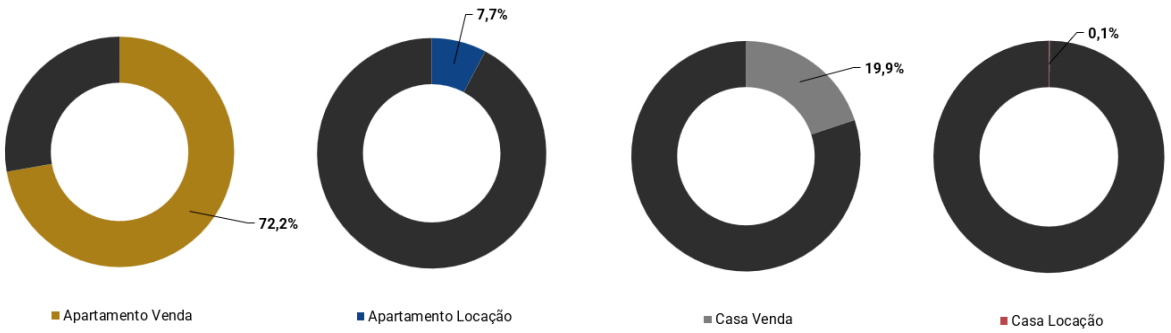




4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro de Águas Claras, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.





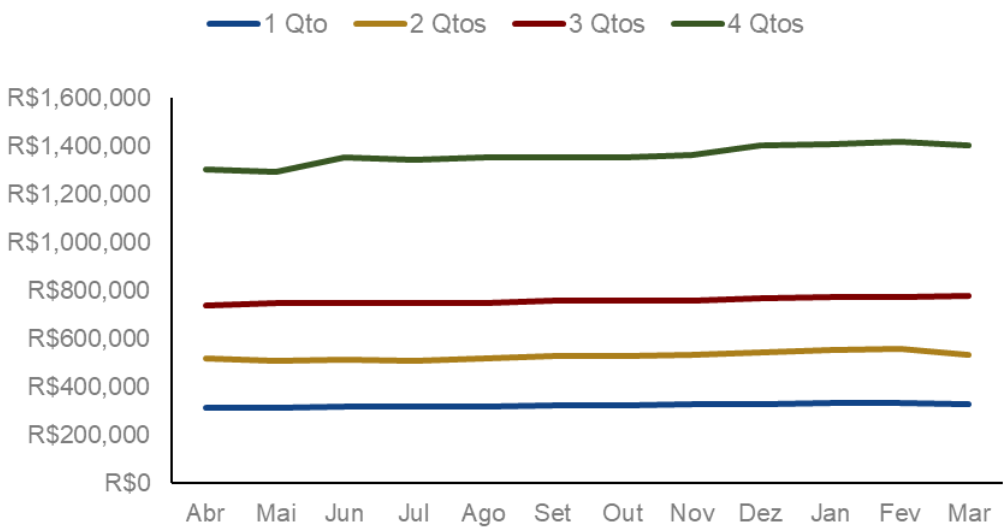
Vendas	
Imóvel	**Oferta**
Apto 1 Qto	946
Apto 2 Qtos	1141
Apto 3 Qtos	1513
Apto 4 Qtos	706
Casa 2 Qtos	107
Casa 3 Qtos	605
Casa 4 Qtos	475
Loja	119
Sala Comercial	123

Aluguel	
Imóvel	**Oferta**
Apto 1 Qto	187
Apto 2 Qtos	135
Apto 3 Qtos	98
Apto 4 Qtos	41
Casa 2 Qtos	1
Casa 3 Qtos	6
Casa 4 Qtos	0
Loja	103
Sala Comercial	162

4.3. Comparativo de Preços

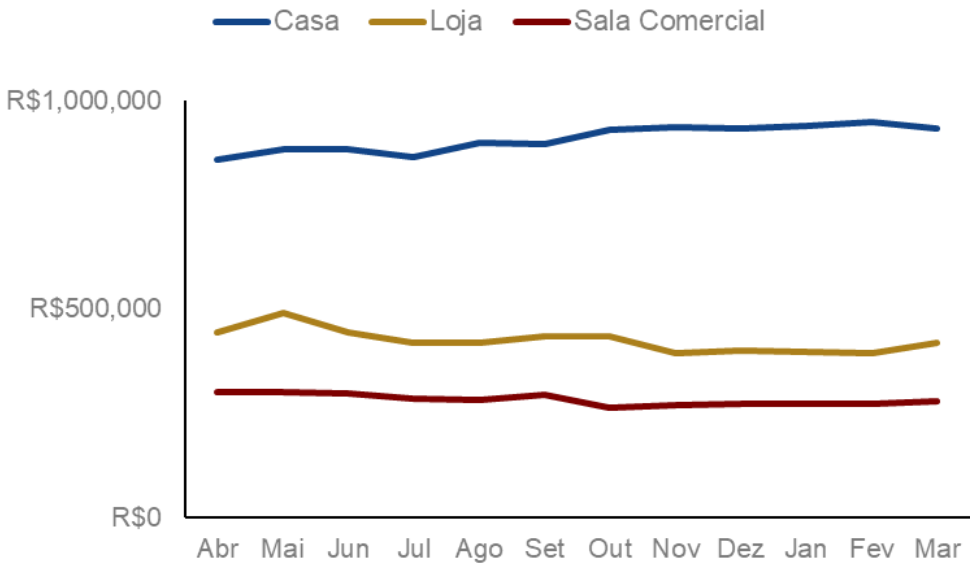
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



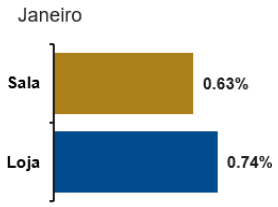
4.4. Rentabilidade

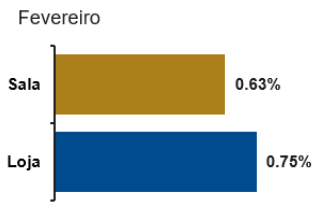
A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

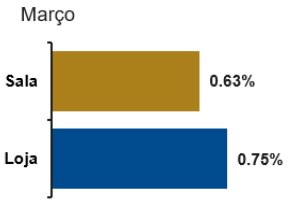
4.4.1. Residencial

ÁGUAS CLARAS	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos
Abril 2022	0,43%	0,39%	0,39%	0,34%	0,71%	0,50%
Maio 2022	0,43%	0,41%	0,40%	0,35%	*	0,50%
Junho 2022	0,44%	0,40%	0,40%	0,37%	*	0,81%
Julho 2022	0,44%	0,41%	0,39%	0,36%	0,57%	0,51%
Agosto 2022	0,45%	0,40%	0,39%	0,35%	0,61%	0,56%
Setembro 2022	0,45%	0,40%	0,39%	0,36%	0,54%	0,53%
Outubro 2022	0,44%	0,40%	0,40%	0,36%	0,73%	0,54%
Novembro 2022	0,45%	0,40%	0,40%	0,36%	*	0,53%
Dezembro 2022	0,45%	0,41%	0,41%	0,36%	*	0,54%
Janeiro 2023	0,45%	0,42%	0,42%	0,36%	*	0,55%
Fevereiro 2023	0,46%	0,44%	0,42%	0,37%	*	0,56%
Março 2023	0,46%	0,45%	0,43%	0,37%	0,78%	0,57%

4.4.2. Comercial



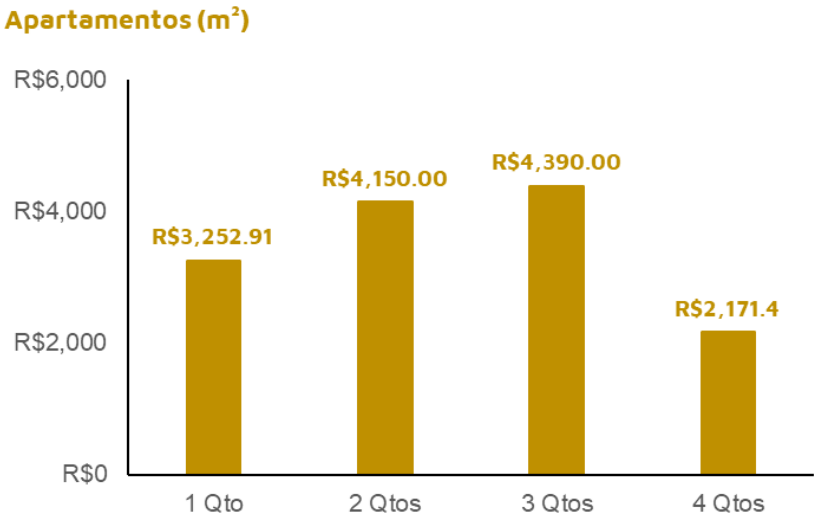


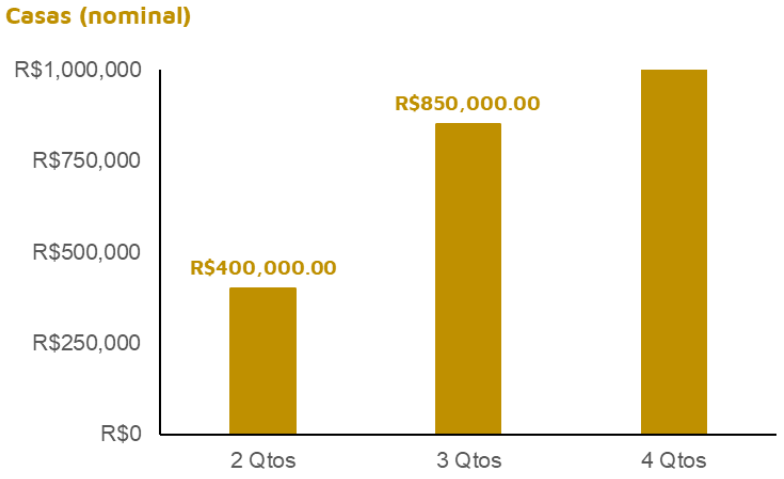


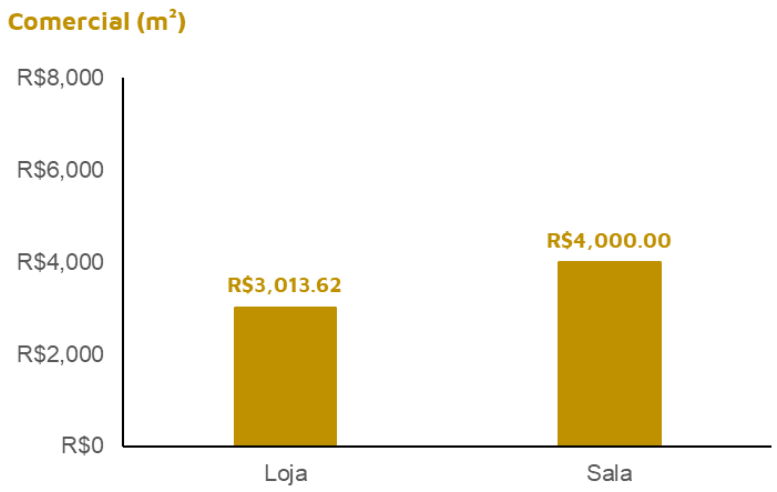
SOBRADINHO

4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda em Sobradinho no mês de novembro. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

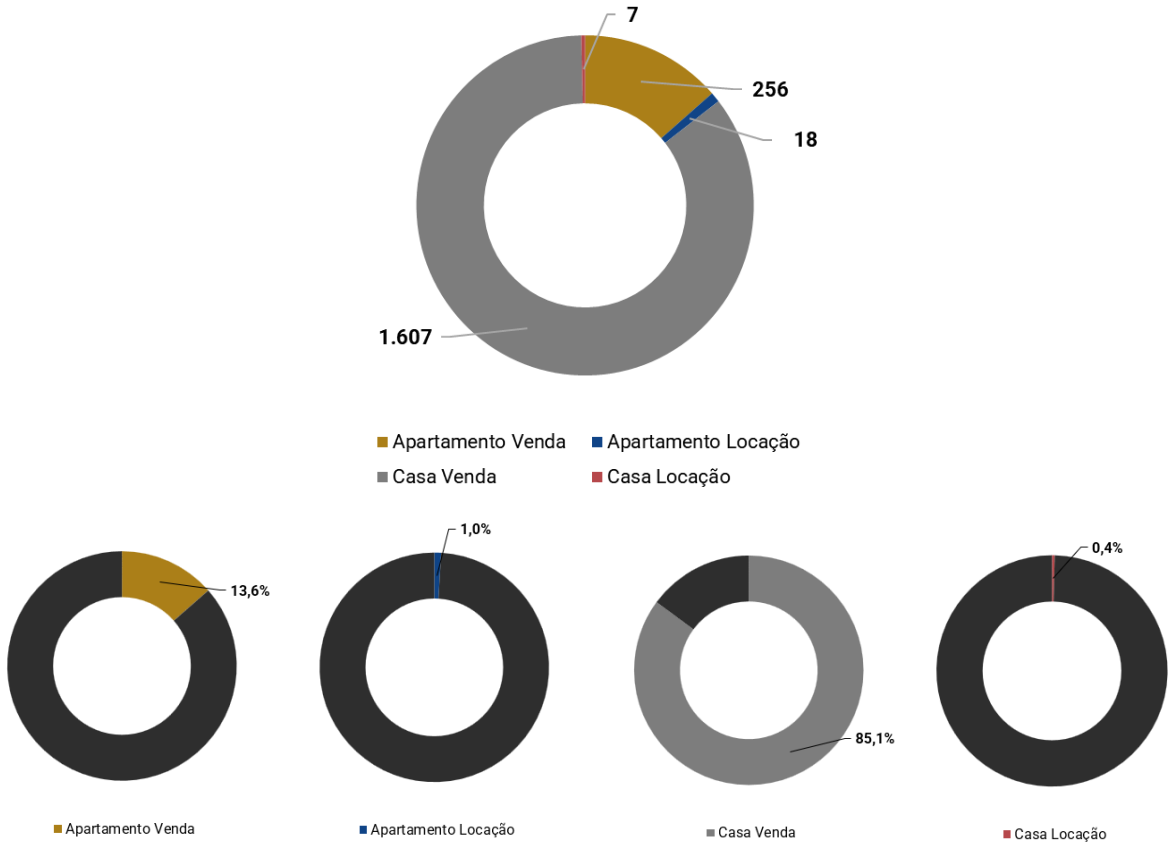






4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro de Sobradinho, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



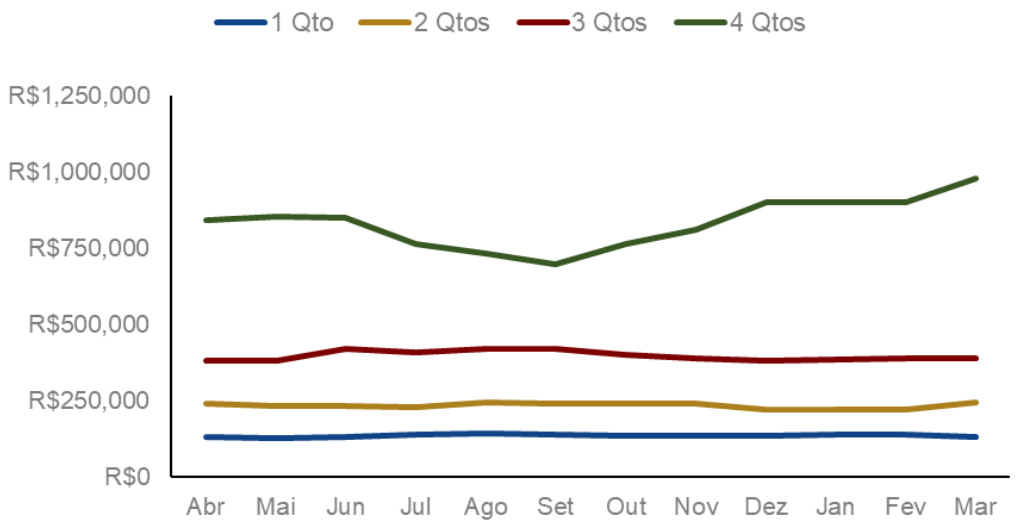
Vendas	
Imóvel	**Oferta**
Apto 1 Qto	72
Apto 2 Qtos	131
Apto 3 Qtos	51
Apto 4 Qtos	2
Casa 2 Qtos	116
Casa 3 Qtos	816
Casa 4 Qtos	675
Loja	34
Sala Comercial	7

Aluguel	
Imóvel	**Oferta**
Apto 1 Qto	7
Apto 2 Qtos	8
Apto 3 Qtos	3
Apto 4 Qtos	0
Casa 2 Qtos	1
Casa 3 Qtos	6
Casa 4 Qtos	0
Loja	14
Sala Comercial	9

4.3. Comparativo de Preços

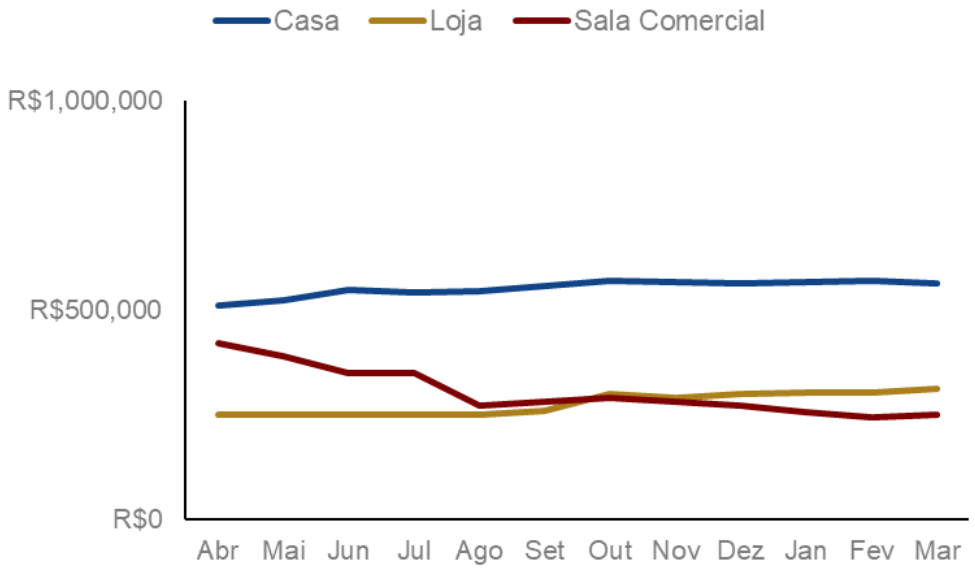
4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:



4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

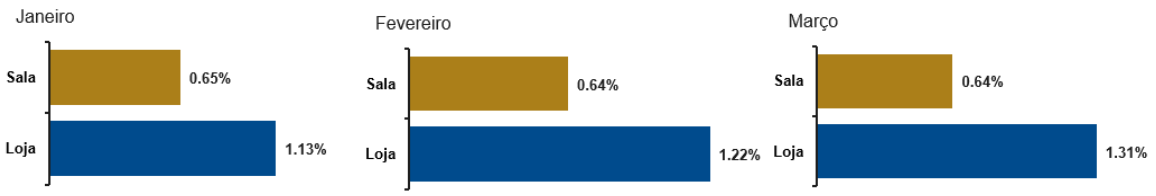
O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

4.4.1. Residencial

SOBRADINHO	Apto 1 Qto	Apto 2 Qtos	Apto 3 Qtos	Apto 4 Qtos	Casa 2 Qtos	Casa 3 Qtos
Abril 2022	0,59%	0,48%	0,61%	*	0,80%	0,70%
Maio 2022	0,57%	0,51%	0,64%	*	0,88%	0,71%
Junho 2022	0,56%	0,51%	0,59%	*	1,06%	0,66%
Julho 2022	0,49%	0,51%	0,48%	*	1,05%	0,40%
Agosto 2022	0,60%	0,62%	0,40%	*	0,92%	0,44%
Setembro 2022	0,63%	0,62%	0,42%	*	0,83%	0,56%
Outubro 2022	0,59%	0,58%	0,41%	0,63%	0,63%	0,47%
Novembro 2022	0,60%	0,64%	0,41%	0,63%	0,59%	0,47%
Dezembro 2022	0,65%	0,63%	0,43%	*	0,67%	0,53%
Janeiro 2023	0,69%	0,62%	0,45%	*	0,75%	0,58%
Fevereiro 2023	0,74%	0,61%	0,47%	*	0,83%	0,63%
Março 2023	0,79%	0,59%	0,49%	*	0,91%	0,69%

4.3.2. Comercial