SecoviDF
O Sindicato da Habitação

# Boletim Imobiliário SECOVI

## Amostra de Março de 2022

Dados, indicativos e informações sobre o setor imobiliário do Distrito Federal

# Boletim SECOVI

**Boletim de Abril de 2022**
**Amostra de Março de 2022**

## DESTAQUE

### VOLUME GERAL DE VENDAS DE IMÓVEIS NO DF ATINGE 15 BILHÕES DE REAIS

O Boletim de Conjuntura Imobiliária divulgado pelo Sindicato da Habitação do Distrito Federal atingiu o valor de R$15,83 bilhões até março de 2022, superando o acumulado de 2021 em mais de R$10,5 bilhões, o que representa um aumento de 197,60% no volume de vendas.

De acordo com o SECOVI/DF, essa variação se deve, principalmente, à redução da alíquota do ITBI de 3% para 1% a partir de janeiro de 2022. “Essa redução do ITBI trouxe um benefício muito grande para todos e para o governo também que aumentou sua arrecadação em vendas, incluindo as adequações patrimoniais”, informou o presidente do SECOVI/DF, Ovídio Maia.

Para o vice-presidente em Tendências e Inovações do Sindicato, Pablo Bueno, várias vendas foram adiadas para 2022 com a intenção de se beneficiar da queda na alíquota, por isso esse expressivo aumento no número de imóveis vendidos.

Outro destaque da pesquisa é em relação aos valores do m² dos imóveis que após o “boom” do ano de 2019, segue agora em estabilidade.

O crescimento no valor médio do m² de apartamentos no Plano Piloto desde o primeiro trimestre de 2019 foi de 15,59%. Já no mesmo período analisado, desde o ano de 2021 o crescimento ficou em 7,79% e neste trimestre encontra-se em 2,69%.

A tendência segue também na região de Águas Claras, onde o valor do m² desde o primeiro trimestre de 2019 teve um crescimento de 49,24%, desde o ano de 2021 de 16% e no primeiro trimestre deste ano está em 2,56%.

A cidade-satélite de Taguatinga também sofreu estabilidade nos valores do m², porém menos do que as outras regiões do DF. Desde o primeiro trimestre de 2019 foi registrado um crescimento de 34,09%, desde 2021 o percentual foi 13,10% e em 2022 está em 9,76%.

# DIRETORIA SECOVI – GESTÃO 2018 - 2022

**Ovídio Maia Filho**
Presidente

**Carlos Hiram Bentes David**
Vice-Presidente

**Robson Cunha Moll**
1º. Vice-Presidente Administrativo

**Marco Antônio Moura Demartini**
2º. Vice-Presidente Administrativo

**Romeu Gonçalves de Carvalho**
1º. Vice-Presidente Financeiro

**Esmeraldo Dall'Oca**
2º. Vice-Presidente Financeiro

**Leonardo Aguiar de Vasconcelos**
Vice-Presidente Comercial

**Elton Sousa dos Santos**
Vice-Presidente de Com. e Marketing

## Suplentes

**João Omar Duarte Cruz**

**Hermes Rodrigues de Alcântara Filho**

## Conselho Fiscal Efetivos

**Maria Thereza Pereira Silva**
1º Conselheira

**Giordano Garcia Leão**
2º Conselheiro

**Marco Antônio Rezende Silva**
3º Conselheiro

## Conselho Fiscal Suplentes

**André Viana da Silva**
1º Conselheiro

**Pedro Henrique Colares Fernandes**
2º Conselheiro

**Diocesmar Felipe de Faria**
3º Conselheiro

## Delegados Representantes Junto à FECOMÉRCIO/DF

**Ovídio Maia Filho**
1º Delegado

**Carlos Hiram Bentes David**
2º Delegado

## Suplentes

**Diocesmar Felipe de Faria**
1º Delegado

## Vice-Presidência Extraordinária – Empossada em 02.12.2020

**Túlio César Barbosa Siqueira**
Vice-Presidente de Ass. Internacionais

**Eduardo Pereira da Silva**
Vice-Pres.de Ass. Legislativos e Tributários

**Pedro Pereira de Ávila Júnior**
Vice-Presidente de Incorporações

**Pablo Vinicius Fernandes Bueno**
Vice-Presidente em Tendências e Inovações

## Vice-Presidência Extraordinária – Empossada em 10.12.2021

**Rogerio de Oliveira Silva**
Vice-Presidente de Lançamentos Imobiliários

# REALIZADORES

## SECOVI/DF

Sindicato da Habitação do Distrito Federal

**Cristiane Baker**
Assessora de Imprensa

## Econsult Consultoria Econômica

Elaboração de Dados

**Henrique Salviano Fernandes**
Diretor de Projetos

**Maria Luísa Guimarães de Barros**
Consultora

**Pedro Corbelino Melges Barrêto Sales**
Consultor

## ESTAT Consultoria Estatística

Produção de Dados

**Karl Peixoto Machado de Menezes**
Gerente de Projetos

# RESUMO

## 1.1. Índice Secovi

**Comercialização:** 129,98

Variação: -5,22%

Variação Acumulada (12 meses): -7,49%

**Locação:** 141,39

Variação: 1,1%

Variação Acumulada (12 meses): 7,36%

## 1.2. ITBI

**2022 Acumulado (milhares):** R$ 158.772,00

**Março (milhares):** R$ 85.851,00

Variação em relação ao mês anterior: 119,89%

Variação em relação ao mesmo mês no ano anterior: 33,82%

## 1.3. Taxas de Juros e Financiamento

**Taxa SELIC:** 11,75%

**Média da Taxa de Juros de Financiamentos Imobiliários:** 9,34%

**Valor de Financiamentos Imobiliários (Fevereiro):** R$ 11,8 bilhões

Variação em relação ao mês anterior: -19,18%

Variação acumulada nos últimos 12 meses: 9,76%

## 1.4. CUB

**Março:** R$ 1756,13

Variação em relação ao mês anterior: 1,77%

Variação acumulada nos últimos 12 meses: 13,58%

## 1.5. IGP-M

Variação em relação ao mês anterior: -4,92%

Variação acumulada nos últimos 12 meses: 13,33%

## 1.6. IPCA-15

Variação em relação ao mês anterior: -41,9%

Variação acumulada nos últimos 12 meses: 8,03%

## 1.7. INCC-M

Variação em relação ao mês anterior: 52,08%

Variação acumulada nos últimos 12 meses: 11,07%

## 2.1. VGV

**2022 Acumulado:** R$ 15,83 bilhões
**Março:** R$ 8,58 bilhões
Variação em relação ao mês anterior: 119,89%
Variação em relação ao mesmo mês no ano anterior: 301,45%

## 2.2 Escrituras

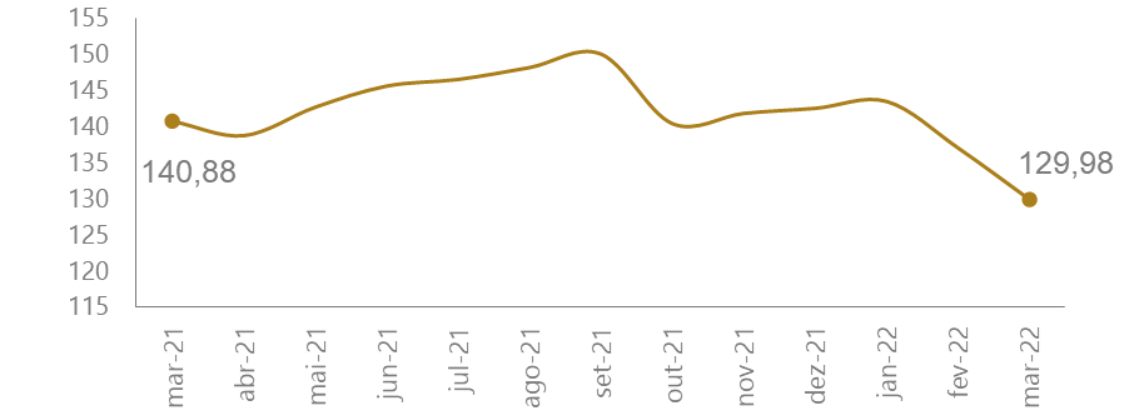
**2022 Acumulado:** 8.071 escrituras
**Fevereiro:** 3.994 escrituras
Variação em relação ao mês anterior: -2,04%
Variação em relação ao mesmo mês no ano anterior: 12,82%

# 1. Conjuntura Econômica

## 1.1. Índice Secovi

O Índice Secovi é um indicador agregado de variação de preços no mercado imobiliário do Distrito Federal, calculado para os imóveis destinados à venda (Índice Comercialização) e disponíveis para aluguel (Índice de Locação).

### 1.1.1. Comercialização

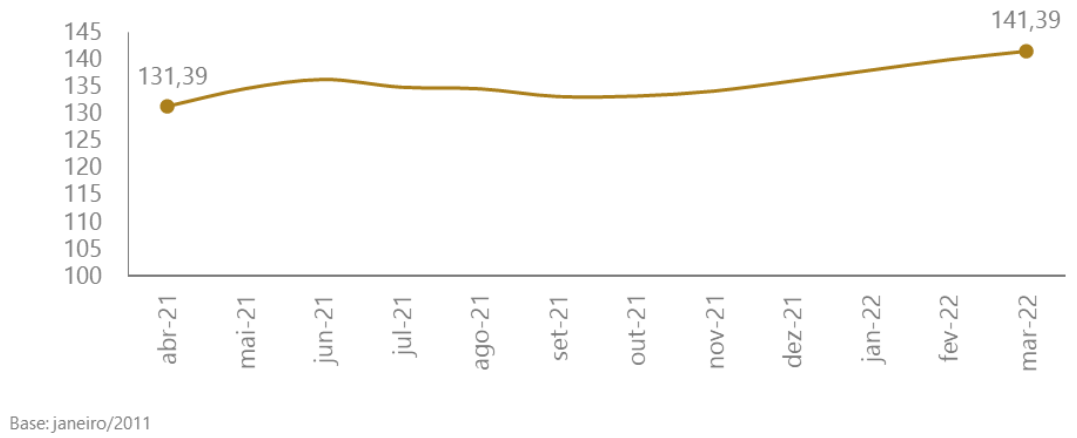



Base: janeiro/2011

O Índice Comercialização para o mês de março foi de **129,98,** representando uma variação percentual negativa, em relação ao mês de fevereiro, de **-5,22%.** A variação acumulada nos últimos 12 meses, por sua vez, foi de **-7,49%**

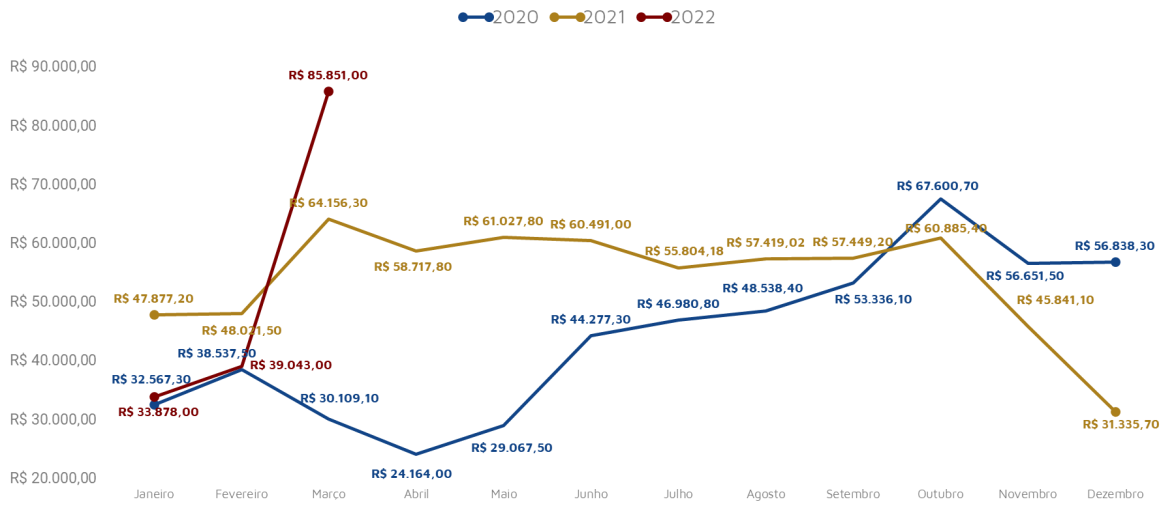
### 1.1.2. Locação

De acordo com a pesquisa, o Índice de Locação para o mês de março de 2022 foi de **141,39**, o que representa uma variação positiva de **1,1%** em relação ao mês anterior. Já a variação acumulada nos últimos 12 meses foi de **7,36%**.




## 1.2. ITBI

O **Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI)** é o tributo pago pelo comprador de um imóvel para oficializar a negociação. Abaixo está o gráfico de comparação interanual do **valor arrecadado** em milhares de reais pelo Governo do Distrito Federal.

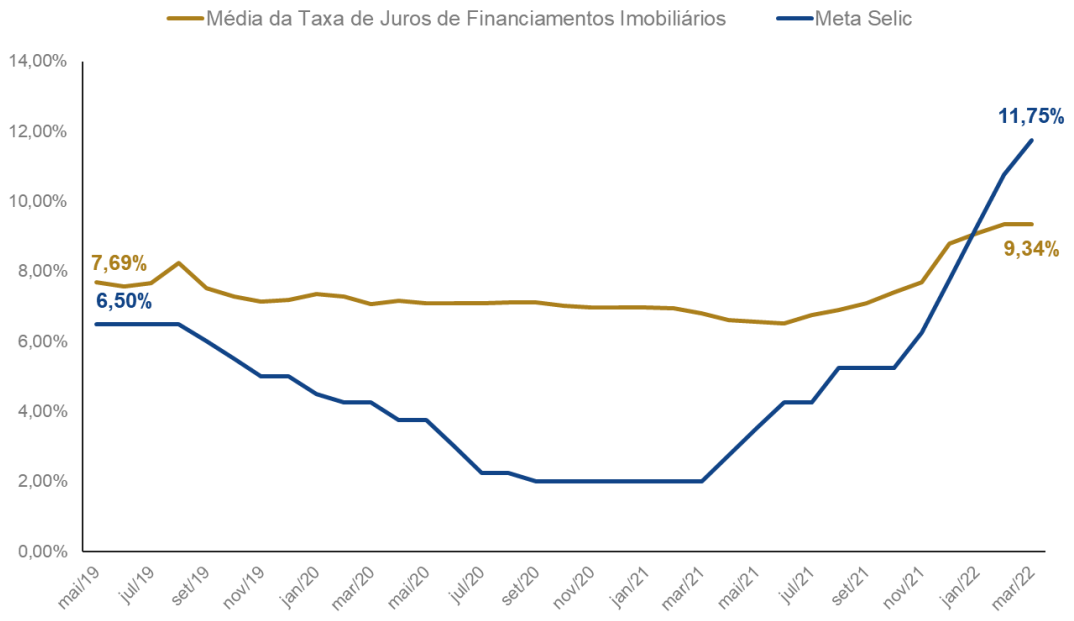



***Fonte: SIGGO. Elaboração: Econsult.***

Com base nos dados divulgados pelo Sistema Integral de Gestão Governamental, percebe-se que o resultado obtido no mês de fevereiro de 2022, no valor de **R$ 85.851,00**, representa uma variação positiva de **33,82%** em relação ao valor de **R$ 64.156,30** do mesmo período de 2021. Em relação ao mês anterior, o mês de fevereiro apresentou uma variação positiva de **119,89%**.

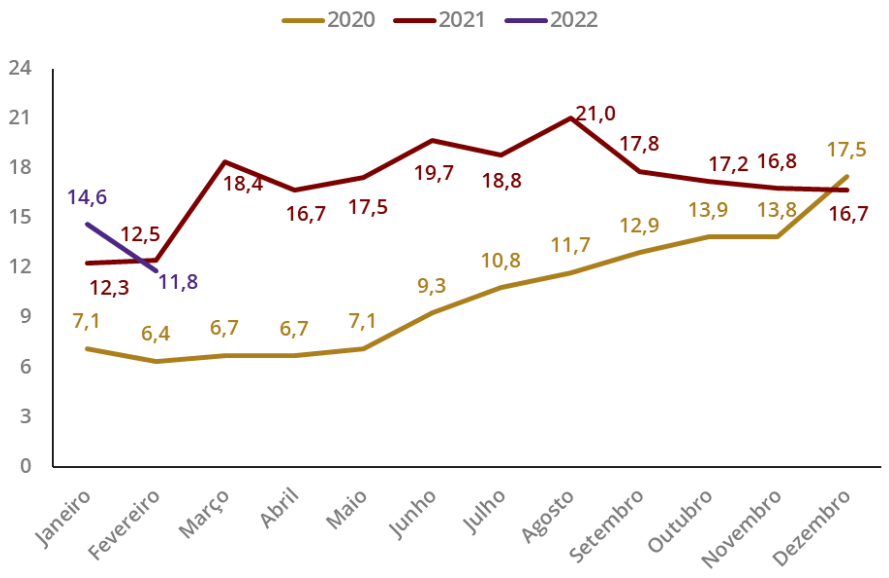
## 1.3. Taxas de Juros e Financiamento

A **taxa do Sistema Especial de Liquidação e Custódia (SELIC)** é a taxa básica de juros da economia brasileira. Dessa forma, ela representa o custo de oportunidade de manter capital consigo, afetando diretamente o mercado de créditos e o imobiliário. Abaixo, a taxa SELIC é comparada com a **média da taxa de juros para financiamentos imobiliários**, divulgada pelo Banco Central.




***Fonte: Banco Central. Elaboração: Econsult.***

Abaixo está o gráfico de comparação interanual do **valor de financiamentos imobiliários,** em bilhões de reais. Com base nos dados divulgados pela ABECIP (Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança), entende-se que o resultado obtido em fevereiro de 2022, de **R$ 11,8 bilhões,** apresentou variação negativa de **-5,22%** em relação ao mesmo período no ano passado. Já em relação ao mês de janeiro de 2022, foi apresentada uma variação negativa de **-19,18%**.




*Fonte: ABECIP. Elaboração: Econsult.*

## 1.4. CUB

O **Custo Unitário Básico da Construção Civil (CUB-DF/Sinduscon-DF)** é o índice que mostra o custo básico da construção civil por metro quadrado. Seu papel é padronizar os parâmetros de custos de construção para o setor de incorporações. O CUB-DF/m² apresentou o valor de R$ 1756,13 em março. O número representa uma variação de **1,77%** em relação ao mês de fevereiro, com o acumulado de **13,58% nos últimos 12 meses.**

## 1.5. IGP-M

O **Índice Geral de Preços do Mercado (IGP-M/FGV)** é um dos indicadores mais importantes para o setor imobiliário. É utilizado como referência para realização de reajuste nos preços de energia elétrica e dos contratos de aluguel. Em março, o IGP-M apresentou uma **variação de 1,74%**, tendo acumulado **13,33% nos últimos 12 meses**.

## 1.6. IPCA-15

O **Índice de Preços ao Consumidor Amplo-15 (IPCA-15/IBGE)** é o indicador geral de inflação e abrange as famílias com rendimentos de 1 a 40 salários-mínimos residentes em 11 áreas metropolitanas do Brasil. Em março, o IPCA-15 Brasília apresentou **variação positiva de 0,61%**, acumulando **8,03% nos últimos 12 meses**.

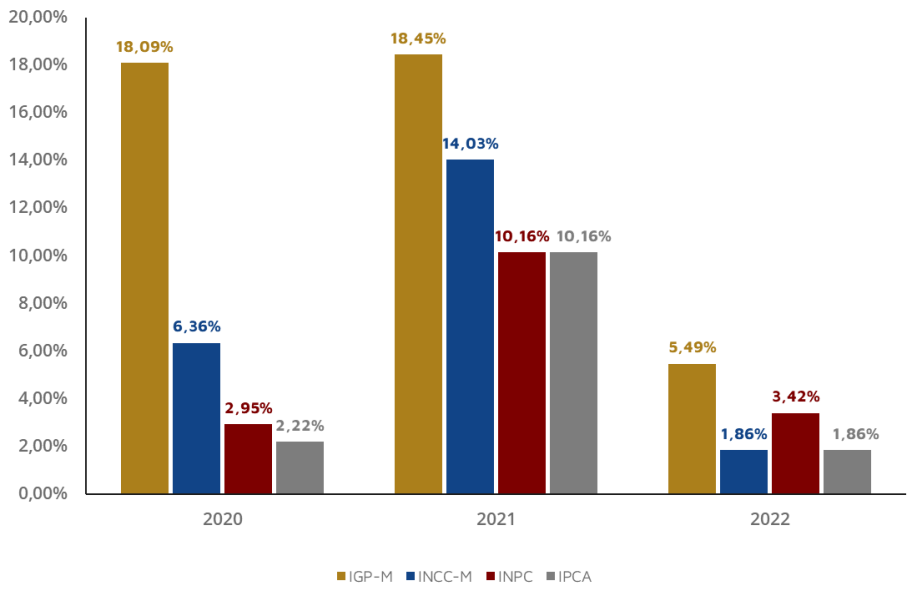
## 1.7. INCC-M

O **Índice Nacional de Custos da Construção do Mercado (INCC-M/FGV)** possui como objetivo verificar a evolução dos custos de construções habitacionais, além de fornecer a correção dos índices de contratos de vendas para imóveis novos ou para imóveis na planta. No mês de março de 2022, o INCC-M evidenciou **variação de 0,73%** em relação ao mês de fevereiro**,** tendo acumulado **11,07% nos últimos 12 meses**.

## 1.8. Índices de Preços

O desempenho dos **índices de preços** mais relevantes no mercado imobiliário nos últimos três anos, até o mês de março, está representado abaixo. Esta análise possui como intuito a compreensão acerca dos diferentes comportamentos observados entre os diferentes indicadores. Em março de 2022, deve-se destacar, a evolução do **INCC-M** e do **INPC** que apresentaram uma variação positiva em relação ao mês de fevereiro, **52,8%** e **71%,** respectivamente. Vale ressaltar o acumulado de todos os índices em 2022 até o mês de março quando comparado com os anos anteriores.

**Resultado dos principais índices até o mês de março de 2022**

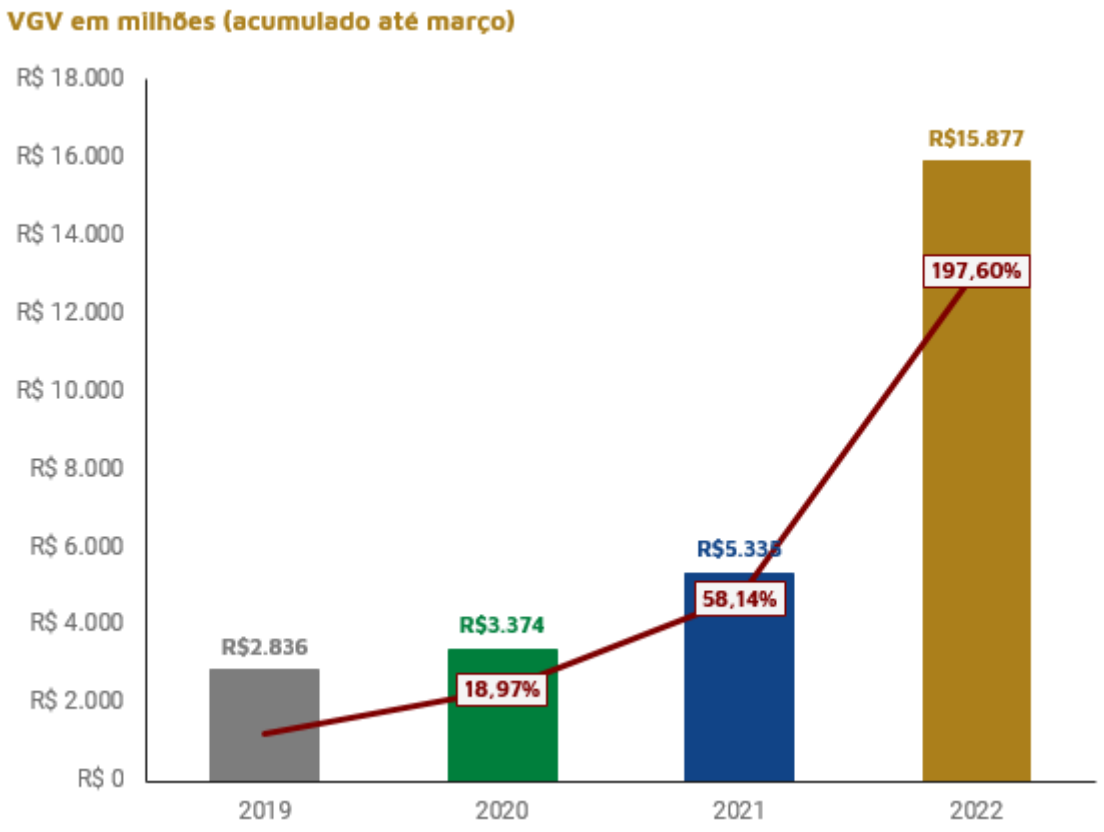



*Fonte: IBGE e FGV. Elaboração: Econsult.*

# 2. Distrito Federal

## 2.1. VGV do Mercado

Em 2022, o **Volume Geral de Vendas (VGV)** acumulado até o mês de março, no Distrito Federal, atingiu o valor de **R$ 15,83 bilhões**, superando o acumulado de 2021 em mais de **R$ 10,5 bilhões** e apresentando um aumento de **197,60%** no valor das vendas. Essa variação se deve, principalmente, à redução da alíquota do ITBI de 3% para 1% a partir de janeiro de 2022. Portanto, várias vendas que foram adiadas para se beneficiar da queda na alíquota puderam ser concretizadas em 2022.

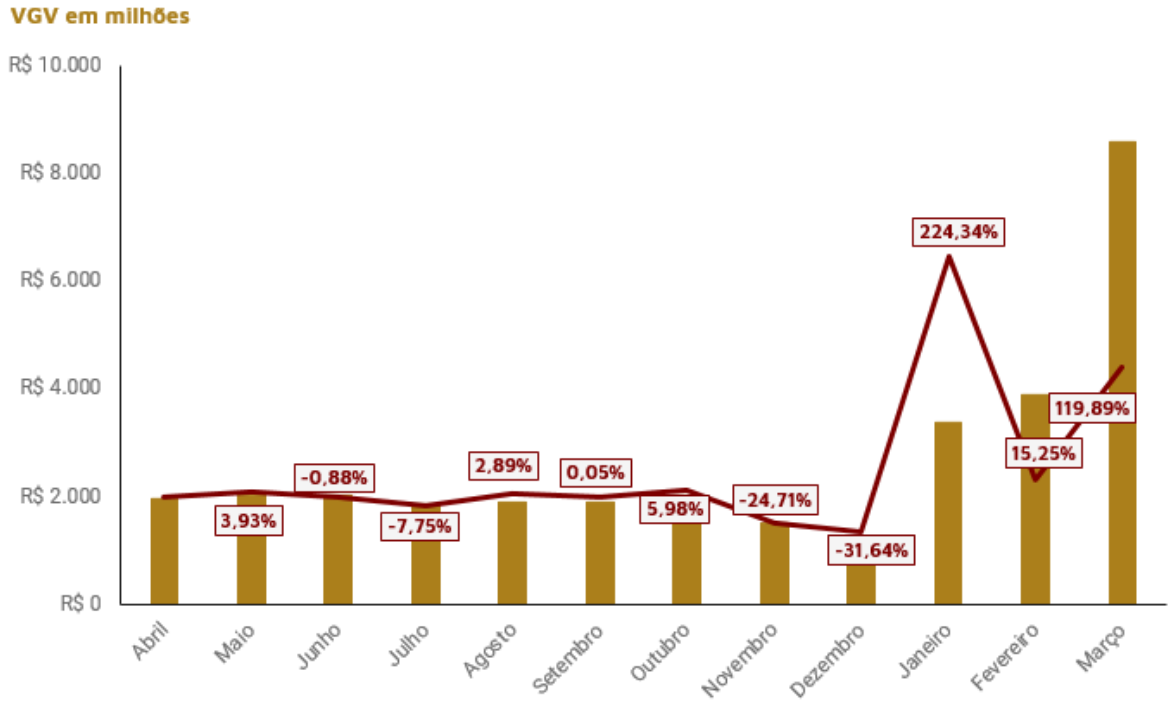



## 2.2. VGV do Mês

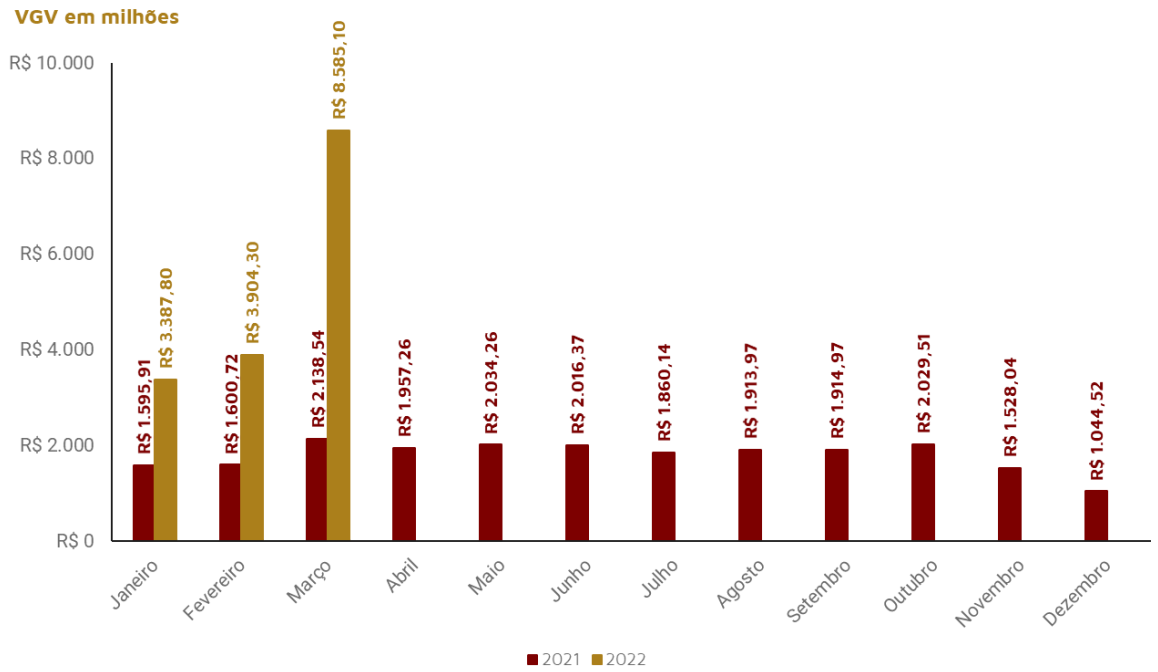
Em março o VGV atingiu um valor de **R$ 8,58 bilhões**, o que representa uma variação positiva de **119,89%** em relação ao mês anterior. Em comparação ao mesmo período do ano anterior, a variação positiva foi de **301,45%**.

## 2.3. Comparativo do VGV por Mês

O gráfico a seguir demonstra o VGV alcançado nos últimos doze meses, além de indicar o valor das variações entre os meses. Dezembro de 2021 foi o período de **menor volume** de vendas, enquanto março de 2022 apresentou o **maior volume**.

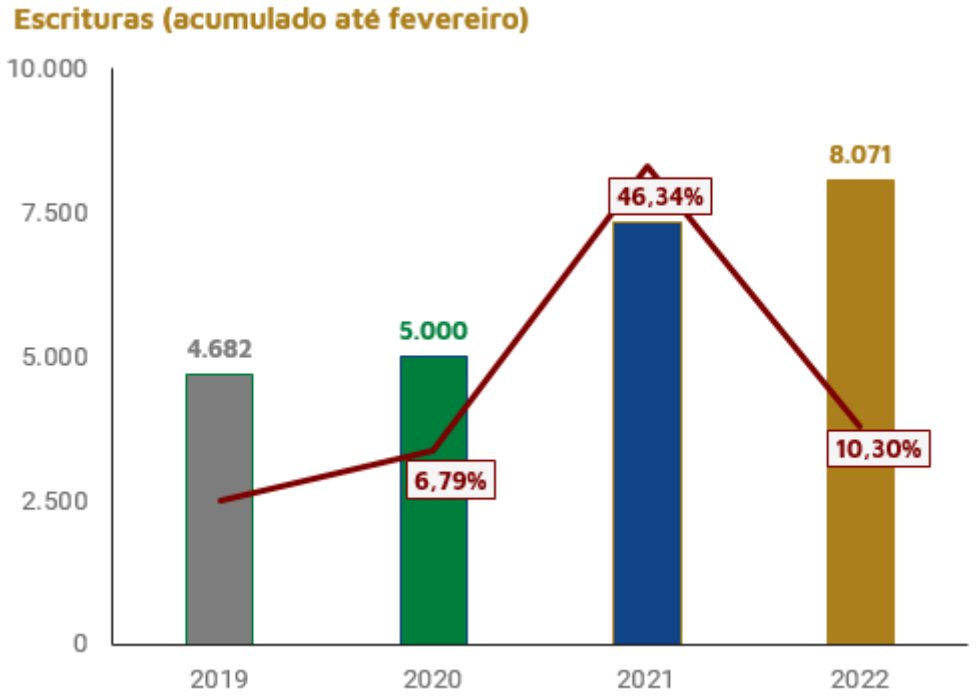



## 2.4. Comparativo do VGV por Mês do Ano Anterior



## 2.5. Número de Escrituras

Abaixo está o gráfico que permite a comparação entre os números acumulados totais de registros de compra e venda no Distrito Federal nos últimos três anos. Essas informações são disponibilizadas pela ANOREG (Associação dos Notários e Registradores). Em relação ao acumulado de 2022 comparado a 2021, a variação positiva foi de **10,30%**.



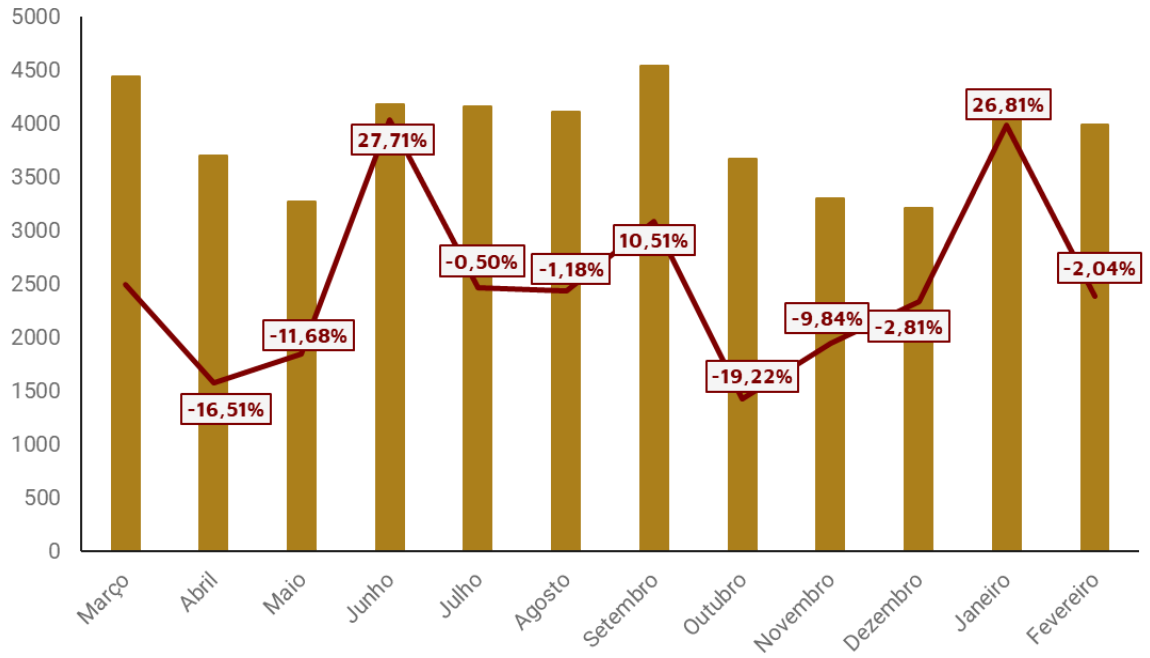

*Fonte: ANOREG. Elaboração: Econsult.*

## 2.6. Número de Escrituras do Mês

No mês de fevereiro de 2022 foram emitidos **3.994** registros de compra e venda de imóveis no DF. Comparativamente aos números do mês anterior, há uma variação negativa de **-2,04%**. Em relação ao mesmo período do ano anterior, a variação positiva foi de **12,82%**.

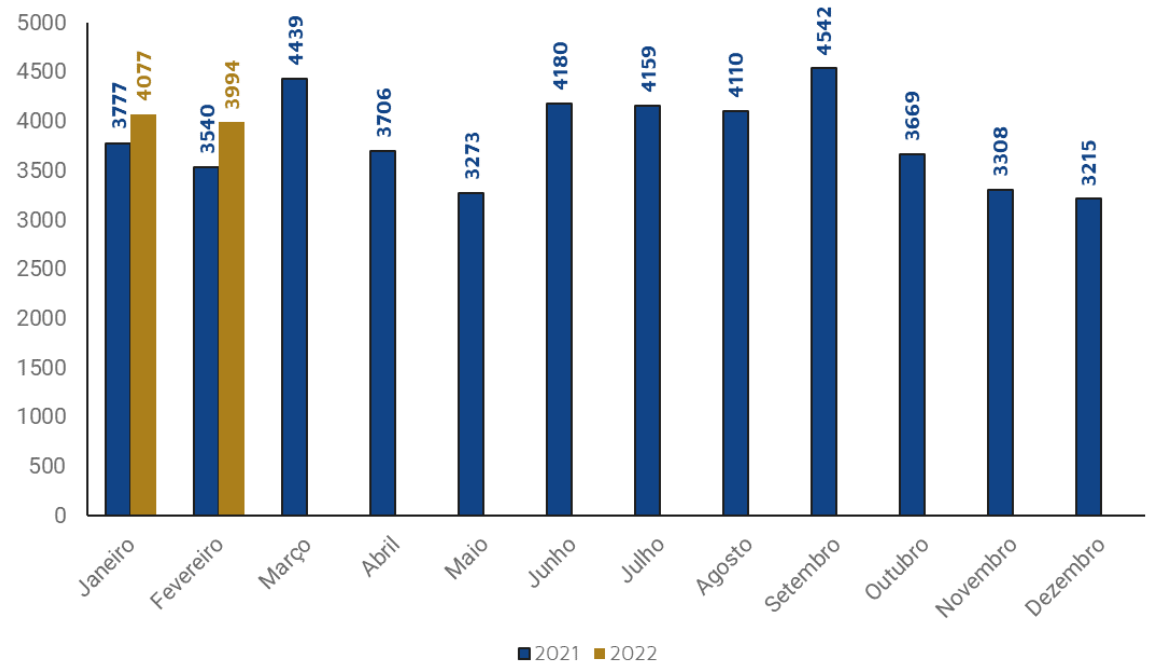
## 2.7. Comparativo de Escrituras por Mês

O gráfico a seguir demonstra o número de escrituras emitidas a cada mês, além de indicar o valor das variações entre os meses. Dezembro de 2021 foi o mês de **menor quantidade** de escrituras, enquanto setembro apresentou a **maior quantidade** do ano.




*Fonte: ANOREG. Elaboração: Econsult.*

## 2.8. Comparativo de Escrituras por Mês do Ano Anterior




*Fonte: ANOREG. Elaboração: Econsult.*

## 2.9. Lançamentos

Até o final do mês de março de 2022 foram realizados 10 lançamentos no Distrito Federal. Totalizando 1.079 unidades lançadas, que representa um VGV de R$ 851.686.269,42. As regiões onde aconteceram os lançamentos foram: 2 no Noroeste, 2 no Park Sul, 1 no Sudoeste, 3 em Águas Claras, 1 no Gama e 1 no Recanto das Emas.

O Setor Noroeste continua com a maior quantidade de unidades em oferta de imóveis novos ou em construção (Lançamentos Imobiliários), representando 26% da oferta do Distrito Federal.

Em relação aos preços dos imóveis do segmento de lançamentos, a Asa Norte continua com o valor de m² mais valorizado, seguido pelo Setor Sudoeste e pelo Setor Noroeste.

# 3. Valor do Imóvel

## 3.1. Considerações Gerais

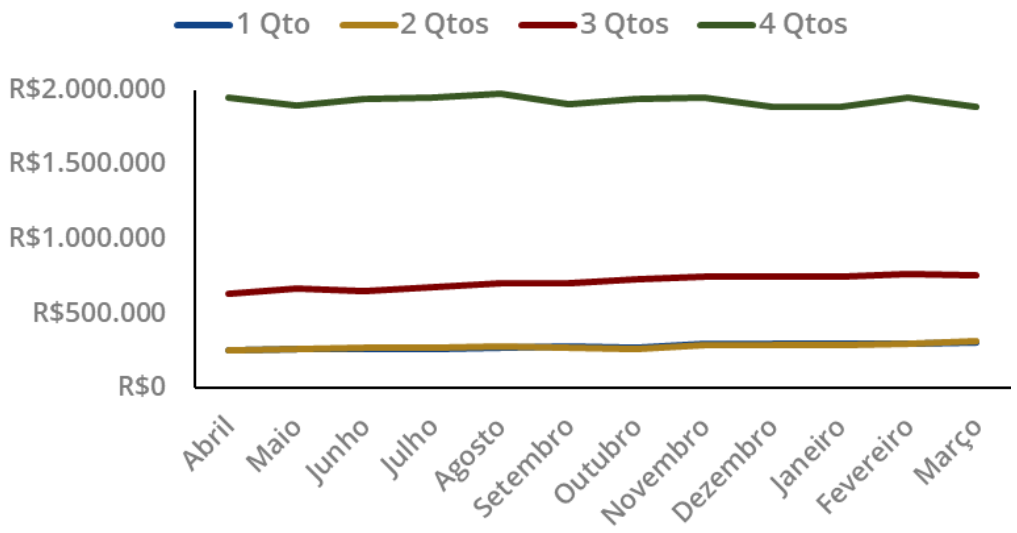
Os valores a seguir representam o preço mediano dos imóveis durante os últimos 12 meses, levando em consideração o Distrito Federal como um todo. Todos os apartamentos de locação e comercialização considerados são seminovos ou antigos, ou seja, não há nenhum lançamento presente no cálculo dos índices.

## 3.2. Apartamentos

### 3.2.1. Comercialização

**APARTAMENTOS - VENDAS (NOMINAL)**

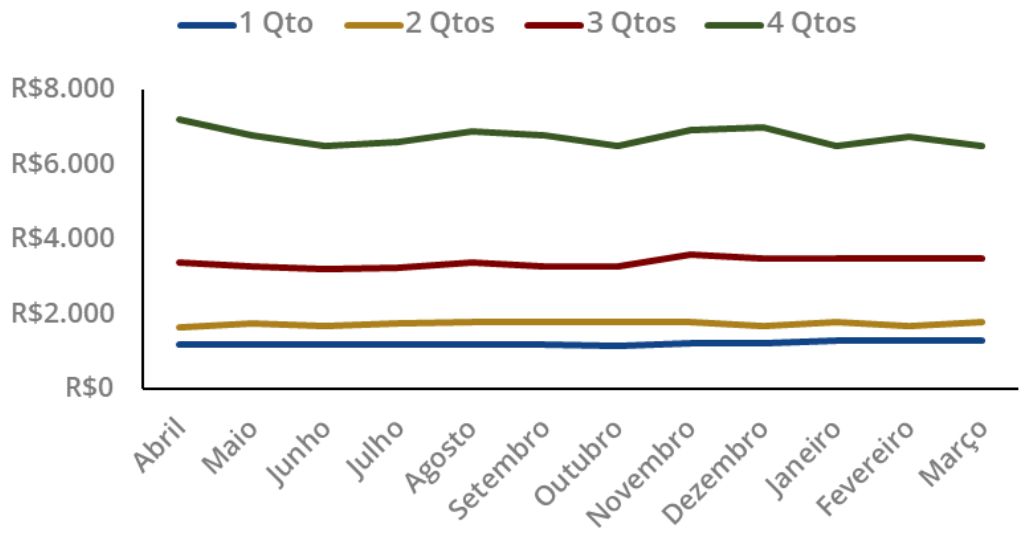
| **Distrito Federal** | 1 Qto | 2 Qtos | 3 Qtos | 4 Qtos |
|---|---|---|---|---|
| Abril | R$250.000 | R$250.000 | R$630.000 | R$1.953.177 |
| Maio | R$259.000 | R$260.000 | R$668.726 | R$1.900.000 |
| Junho | R$260.000 | R$270.000 | R$650.000 | R$1.945.403 |
| Julho | R$265.000 | R$271.386 | R$680.000 | R$1.950.000 |
| Agosto | R$270.000 | R$278.000 | R$699.783 | R$1.980.000 |
| Setembro | R$280.000 | R$270.000 | R$705.000 | R$1.909.747 |
| Outubro | R$275.000 | R$265.000 | R$730.000 | R$1.945.160 |
| Novembro | R$295.000 | R$290.000 | R$750.000 | R$1.945.827 |
| Dezembro | R$300.000 | R$290.000 | R$750.000 | R$1.890.000 |
| Janeiro | R$300.000 | R$290.000 | R$750.000 | R$1.890.000 |
| Fevereiro | R$300.000 | R$296.000 | R$770.000 | R$1.950.000 |
| Março | R$305.000 | R$315.000 | R$752.500 | R$1.890.000 |




### 3.2.2. Locação

**APARTAMENTOS - LOCAÇÃO (NOMINAL)**

| **Distrito Federal** | 1 Qto | 2 Qtos | 3 Qtos | 4 Qtos |
|---|---|---|---|---|
| Abril | R$1.200 | R$1.650 | R$3.400 | R$7.200 |
| Maio | R$1.200 | R$1.750 | R$3.300 | R$6.775 |
| Junho | R$1.200 | R$1.700 | R$3.200 | R$6.500 |
| Julho | R$1.208 | R$1.750 | R$3.250 | R$6.600 |
| Agosto | R$1.200 | R$1.800 | R$3.400 | R$6.900 |
| Setembro | R$1.200 | R$1.800 | R$3.300 | R$6.800 |
| Outubro | R$1.150 | R$1.800 | R$3.300 | R$6.500 |
| Novembro | R$1.250 | R$1.800 | R$3.600 | R$6.950 |
| Dezembro | R$1.250 | R$1.700 | R$3.500 | R$7.000 |
| Janeiro | R$1.300 | R$1.800 | R$3.500 | R$6.500 |
| Fevereiro | R$1.300 | R$1.700 | R$3.500 | R$6.750 |
| Março | R$1.300 | R$1.800 | R$3.500 | R$6.500 |

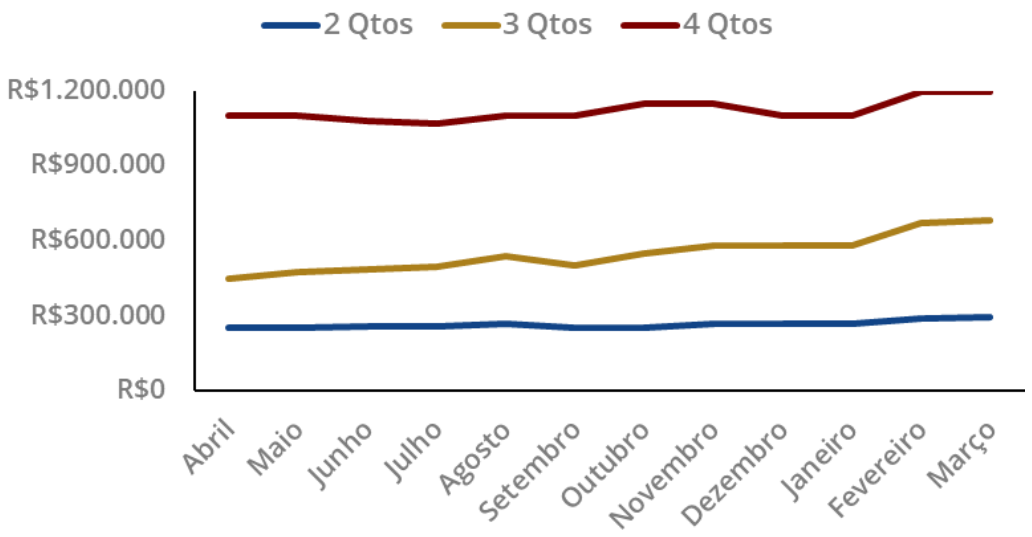



## 3.3. Casas

### 3.3.1. Comercialização

**CASAS- VENDAS (NOMINAL)**

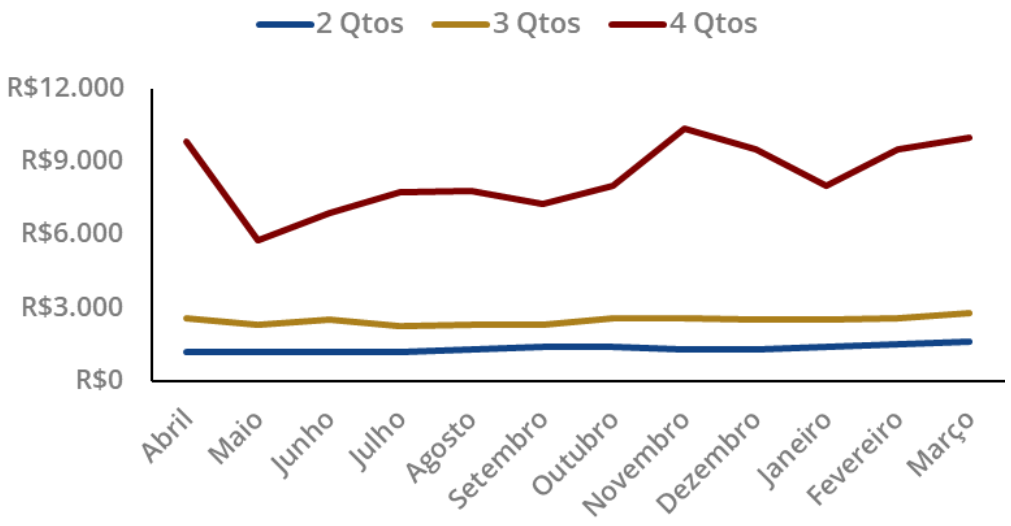
| **Distrito Federal** | 2 Qtos | 3 Qtos | 4 Qtos |
|---|---|---|---|
| Abril | R$250.000 | R$450.000 | R$1.100.000 |
| Maio | R$250.000 | R$475.000 | R$1.100.000 |
| Junho | R$260.000 | R$485.000 | R$1.080.000 |
| Julho | R$260.000 | R$498.000 | R$1.070.000 |
| Agosto | R$270.000 | R$540.000 | R$1.100.000 |
| Setembro | R$250.000 | R$499.945 | R$1.100.000 |
| Outubro | R$255.000 | R$552.000 | R$1.150.000 |
| Novembro | R$270.000 | R$580.000 | R$1.150.000 |
| Dezembro | R$268.000 | R$580.000 | R$1.100.000 |
| Janeiro | R$268.000 | R$580.000 | R$1.100.000 |
| Fevereiro | R$289.500 | R$670.000 | R$1.200.000 |
| Março | R$297.500 | R$680.000 | R$1.200.000 |




### 3.3.2. Locação

**CASAS- LOCAÇÃO (NOMINAL)**

| **Distrito Federal** | 2 Qtos | 3 Qtos | 4 Qtos |
|---|---|---|---|
| Abril | R$1.200 | R$2.600 | R$9.800 |
| Maio | R$1.200 | R$2.300 | R$5.750 |
| Junho | R$1.200 | R$2.500 | R$6.900 |
| Julho | R$1.200 | R$2.250 | R$7.750 |
| Agosto | R$1.300 | R$2.300 | R$7.800 |
| Setembro | R$1.400 | R$2.300 | R$7.250 |
| Outubro | R$1.400 | R$2.600 | R$8.000 |
| Novembro | R$1.325 | R$2.600 | R$10.350 |
| Dezembro | R$1.300 | R$2.500 | R$9.500 |
| Janeiro | R$1.400 | R$2.500 | R$8.000 |
| Fevereiro | R$1.500 | R$2.600 | R$9.500 |
| Março | R$1.600 | R$2.800 | R$10.000 |

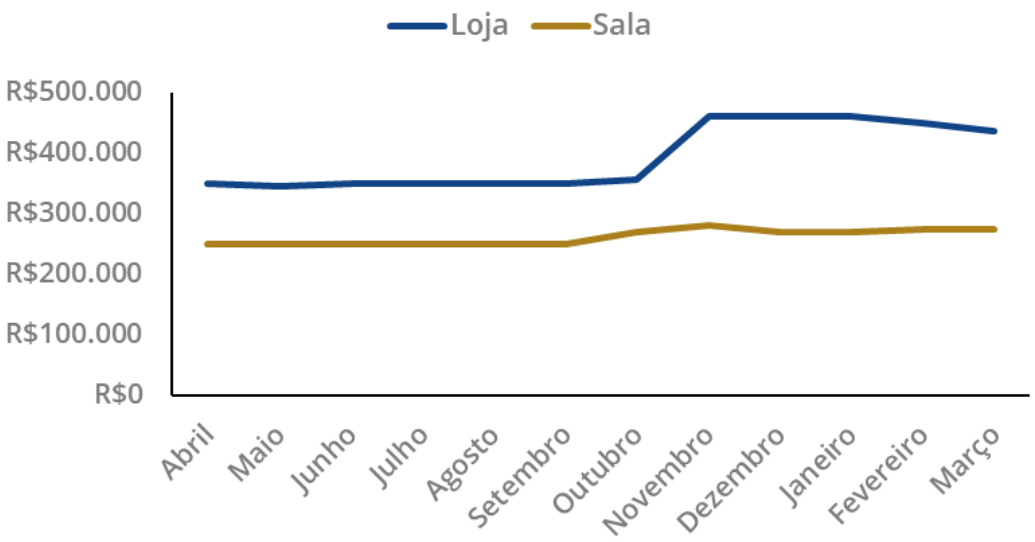



## 3.4. Comercial

### 3.4.1. Comercialização

**COMERCIAL - VENDAS (NOMINAL)**

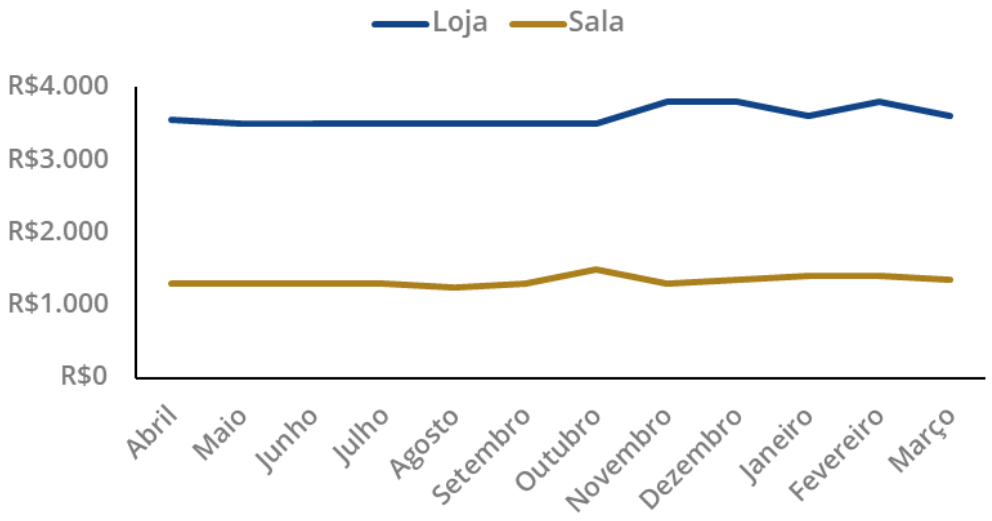
| **Distrito Federal** | Loja | Sala |
|---|---|---|
| Abril | R$350.000 | R$250.000 |
| Maio | R$344.000 | R$250.000 |
| Junho | R$350.000 | R$250.000 |
| Julho | R$350.000 | R$250.000 |
| Agosto | R$350.000 | R$250.000 |
| Setembro | R$350.000 | R$250.000 |
| Outubro | R$355.000 | R$269.000 |
| Novembro | R$460.000 | R$280.000 |
| Dezembro | R$460.000 | R$270.000 |
| Janeiro | R$460.000 | R$270.000 |
| Fevereiro | R$450.000 | R$275.000 |
| Março | R$436.000 | R$275.000 |




### 3.4.2. Locação

**COMERCIAL - LOCAÇÃO (NOMINAL)**

| **Distrito Federal** | Loja | Sala |
|---|---|---|
| Abril | R$3.560 | R$1.300 |
| Maio | R$3.500 | R$1.300 |
| Junho | R$3.500 | R$1.300 |
| Julho | R$3.500 | R$1.300 |
| Agosto | R$3.500 | R$1.250 |
| Setembro | R$3.500 | R$1.290 |
| Outubro | R$3.500 | R$1.500 |
| Novembro | R$3.800 | R$1.300 |
| Dezembro | R$3.800 | R$1.350 |
| Janeiro | R$3.600 | R$1.400 |
| Fevereiro | R$3.800 | R$1.400 |
| Março | R$3.600 | R$1.350 |

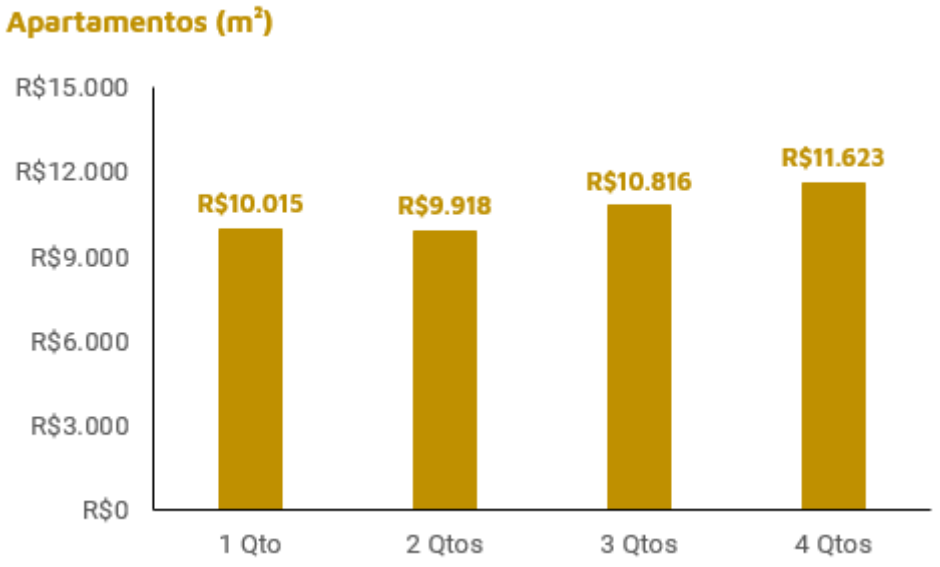

Loja
Sala
R$4.000
R$3.000
R$2.000
R$1.000
R$0
Abril
Maio
Junho
Julho
Agosto
Setembro
Outubro
Novembro
Dezembro
Janeiro
Fevereiro
Março

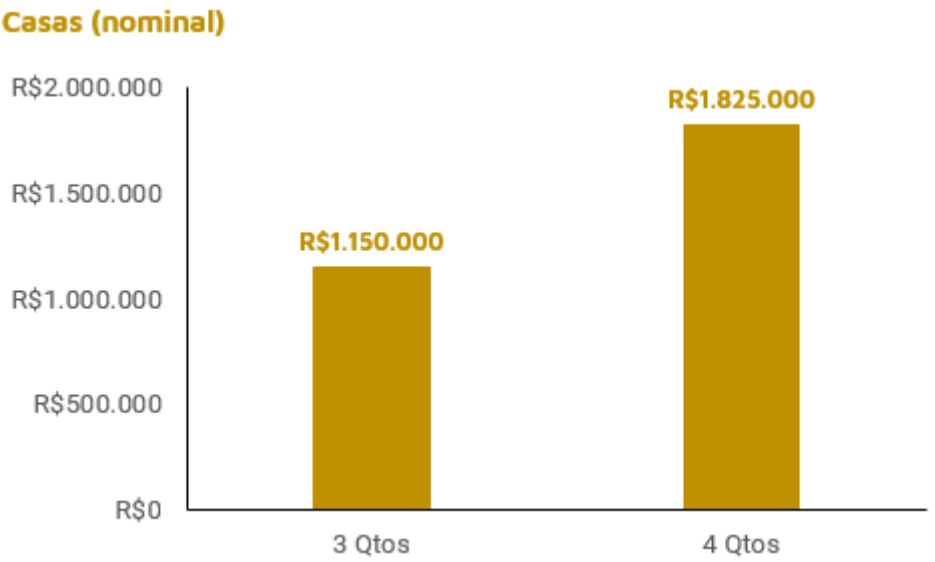
# 4. Bairros

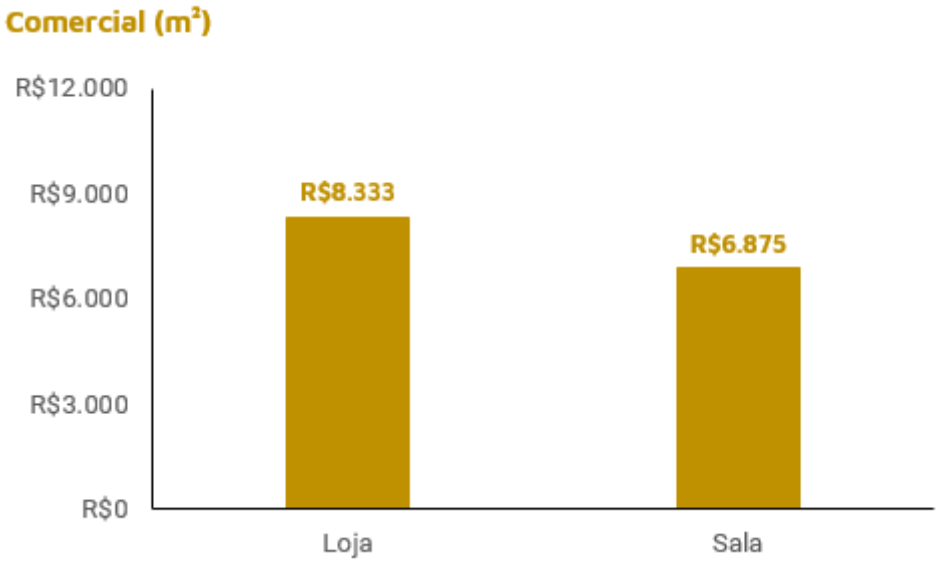
## ASA SUL

### 4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda na Asa Sul no mês de março. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

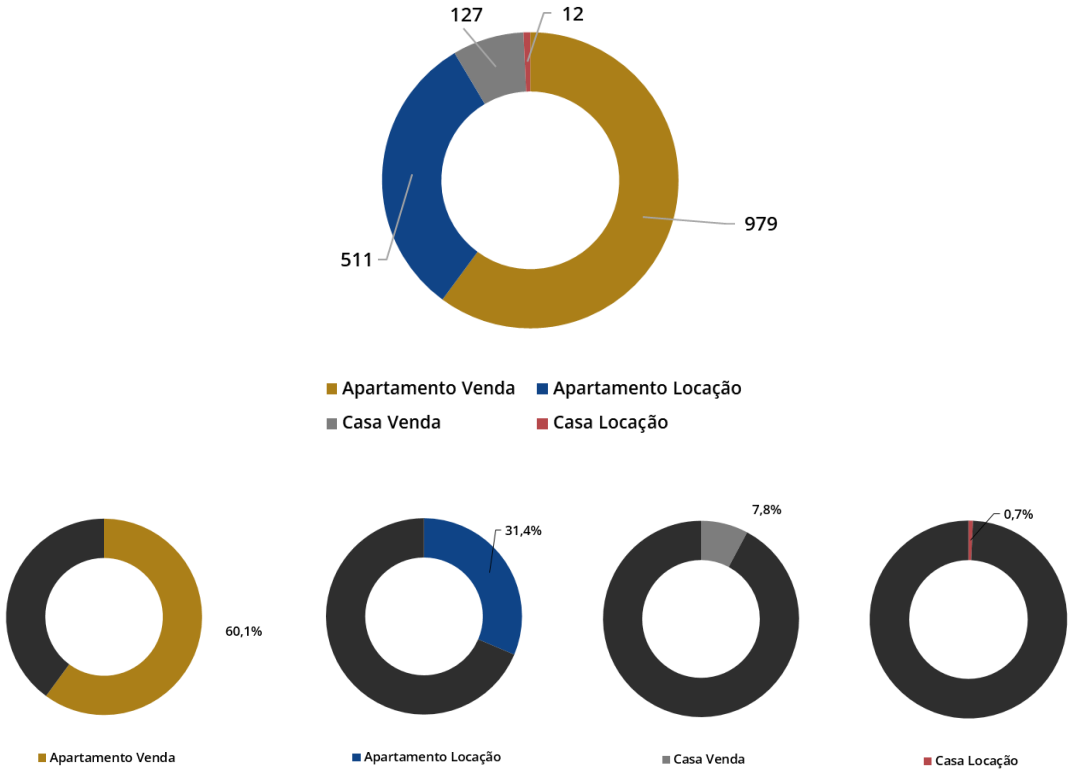





## 4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Asa Sul, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



**Vendas**

| Imóvel | Oferta |
|---|---|
| Apto 1 Qto | 164 |
| Apto 2 Qtos | 234 |
| Apto 3 Qtos | 444 |
| Apto 4 Qtos | 137 |
| Casa 2 Qtos | 0 |
| Casa 3 Qtos | 63 |
| Casa 4 Qtos | 64 |
| Loja | 119 |
| Sala Comercial | 587 |

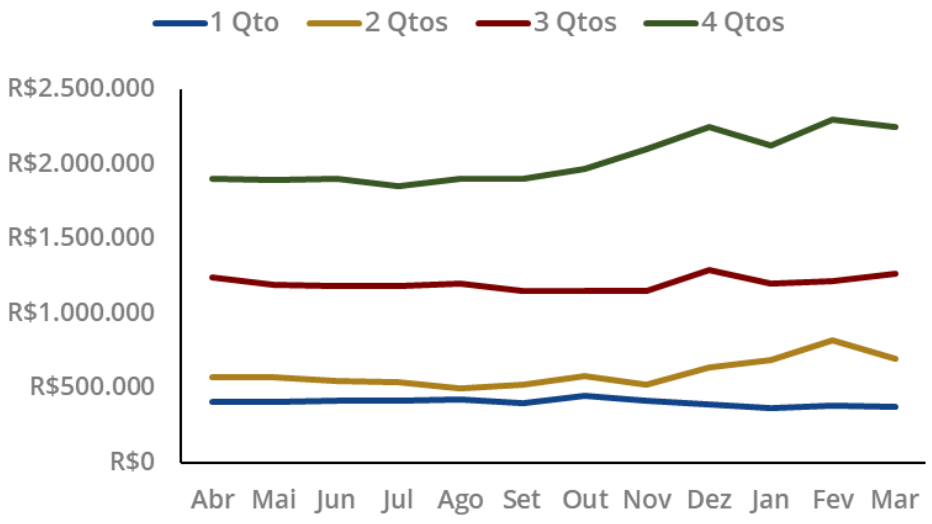
**Aluguel**

| Imóvel | Oferta |
|---|---|
| Apto 1 Qto | 130 |
| Apto 2 Qtos | 125 |
| Apto 3 Qtos | 201 |
| Apto 4 Qtos | 55 |
| Casa 2 Qtos | 0 |
| Casa 3 Qtos | 7 |
| Casa 4 Qtos | 5 |
| Loja | 188 |
| Sala Comercial | 808 |

## 4.3. Comparativo de Preços

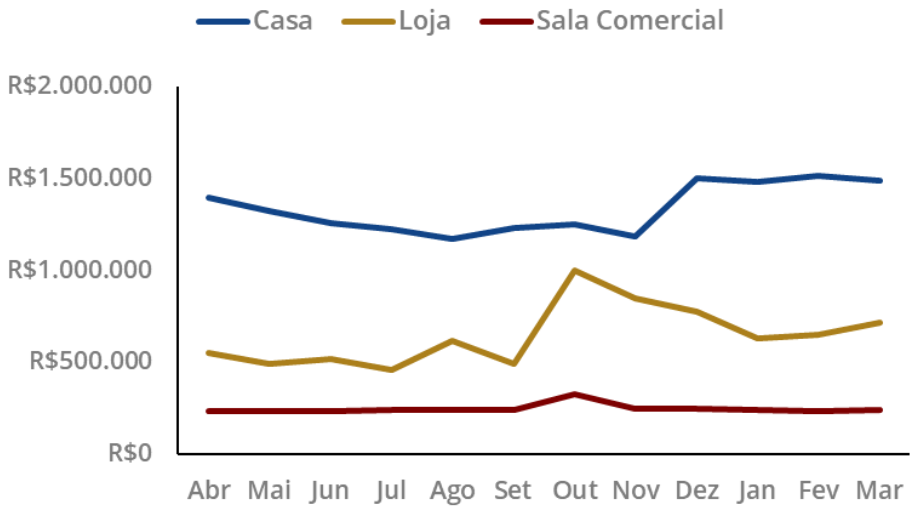
### 4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:




### 4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



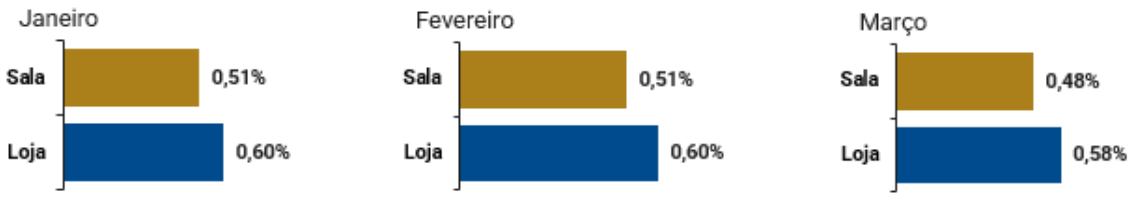

## 4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

### 4.4.1. Residencial

| ASA SUL | Apto 1 Qto | Apto 2 Qtos | Apto 3 Qtos | Apto 4 Qtos | Casa 3 Qtos | Casa 4 Qtos |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Abril 2021 | 0,38% | 0,41% | 0,36% | 0,34% | * | 0,62% |
| Maio 2021 | 0,37% | 0,38% | 0,36% | 0,31% | * | 0,75% |
| Junho 2021 | 0,37% | 0,35% | 0,34% | 0,31% | * | 0,68% |
| Julho 2021 | 0,37% | 0,33% | 0,33% | 0,31% | * | 0,66% |
| Agosto 2021 | 0,36% | 0,36% | 0,33% | 0,31% | * | 0,56% |
| Setembro 2021 | 0,37% | 0,37% | 0,31% | 0,31% | * | 0,49% |
| Outubro 2021 | 0,46% | 0,37% | 0,31% | 0,31% | 0,42% | 0,47% |
| Novembro 2021 | 0,53% | 0,35% | 0,32% | 0,32% | 0,47% | 0,38% |
| Dezembro 2021 | 0,49% | 0,36% | 0,32% | 0,31% | 0,56% | 0,46% |
| Janeiro 2022 | 0,47% | 0,35% | 0,33% | 0,29% | 0,46% | 0,30% |
| Fevereiro 2022 | 0,51% | 0,33% | 0,34% | 0,29% | 0,49% | 0,29% |
| Março 2022 | 0,46% | 0,35% | 0,32% | 0,31% | 0,60% | 0,37% |

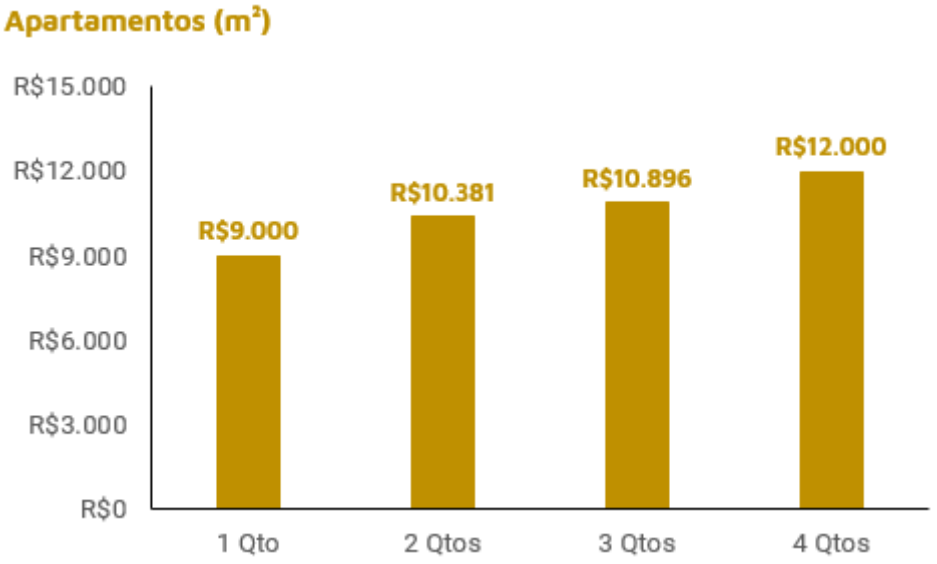
### 4.4.2. Comercial

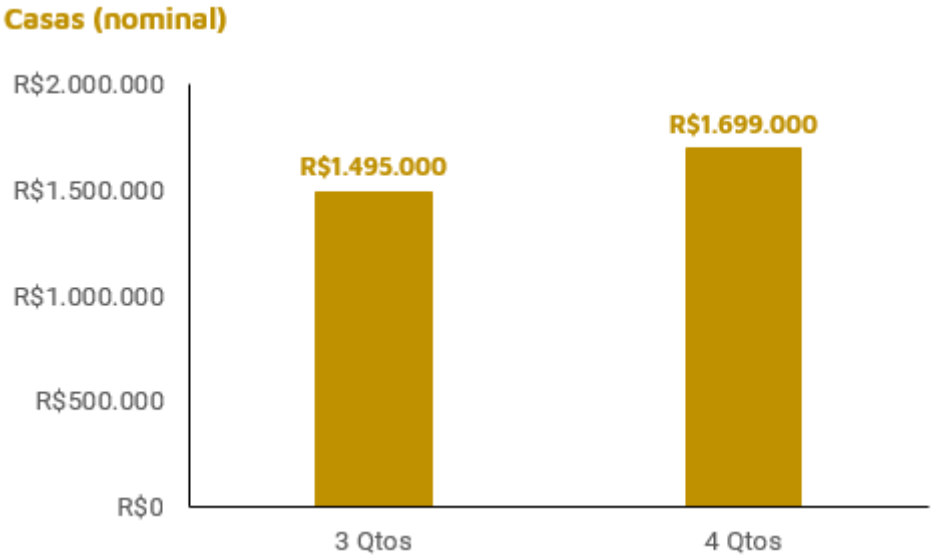


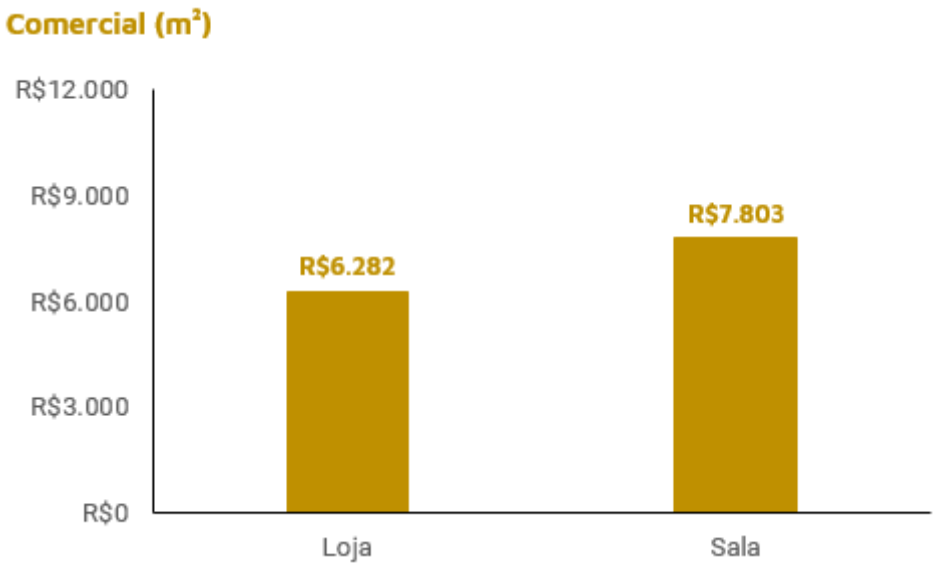
## ASA NORTE

### 4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda na Asa Norte no mês de março. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

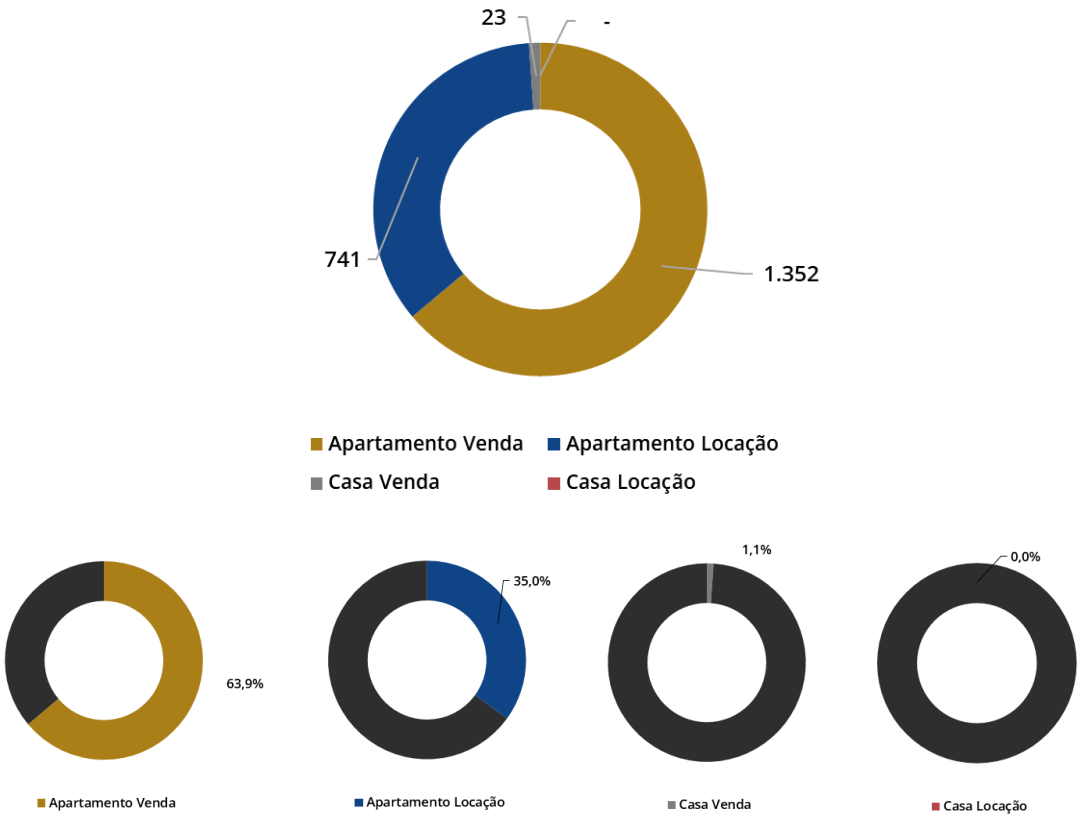





## 4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Asa Norte, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



**Vendas**

| Imóvel | Oferta |
|---|---|
| Apto 1 Qto | 462 |
| Apto 2 Qtos | 256 |
| Apto 3 Qtos | 500 |
| Apto 4 Qtos | 134 |
| Casa 2 Qtos | 0 |
| Casa 3 Qtos | 14 |
| Casa 4 Qtos | 9 |
| Loja | 194 |
| Sala Comercial | 471 |

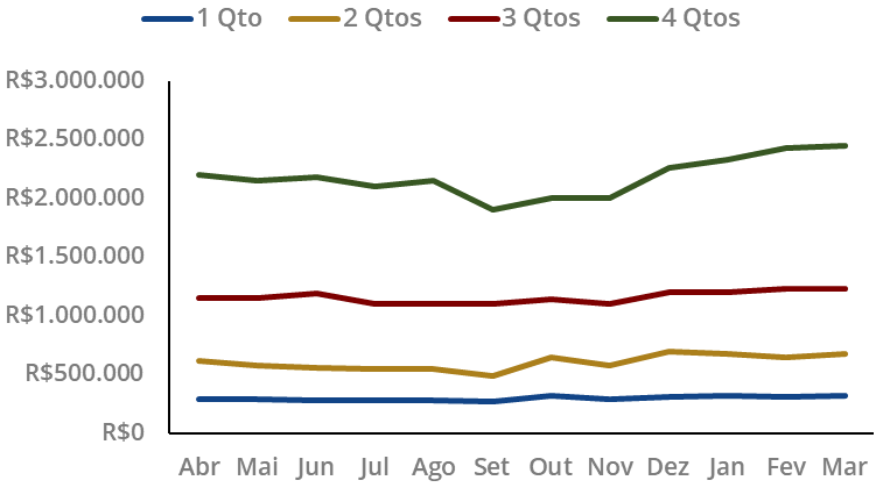
**Aluguel**

| Imóvel | Oferta |
|---|---|
| Apto 1 Qto | 294 |
| Apto 2 Qtos | 199 |
| Apto 3 Qtos | 204 |
| Apto 4 Qtos | 44 |
| Casa 2 Qtos | 0 |
| Casa 3 Qtos | 0 |
| Casa 4 Qtos | 0 |
| Loja | 273 |
| Sala Comercial | 813 |

## 4.3. Comparativo de Preços

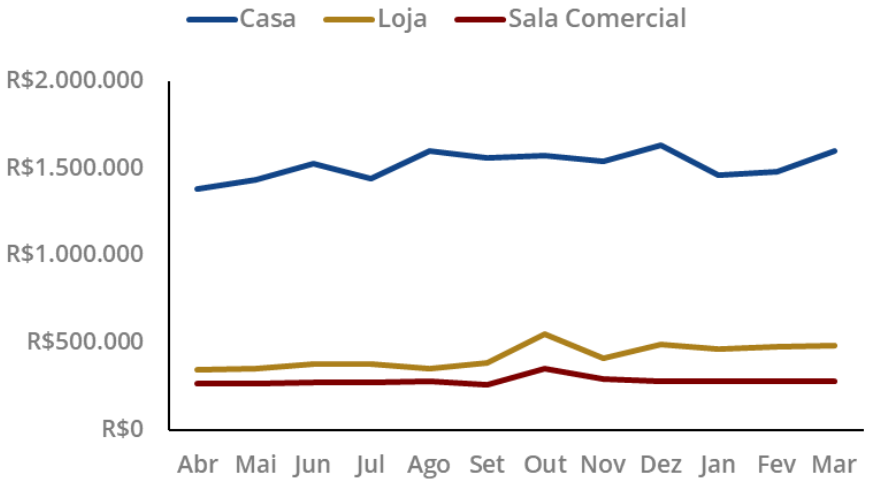
### 4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:




### 4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



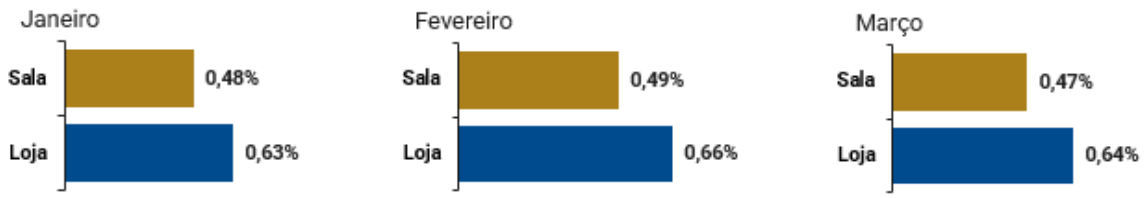

## 4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

### 4.4.1. Residencial

| ASA NORTE | Apto 1 Qto | Apto 2 Qtos | Apto 3 Qtos | Apto 4 Qtos | Casa 3 Qtos | Casa 4 Qtos |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Abril 2021 | 0,44% | 0,39% | 0,35% | 0,36% | * | 0,62% |
| Maio 2021 | 0,43% | 0,41% | 0,34% | 0,34% | * | 0,60% |
| Junho 2021 | 0,42% | 0,39% | 0,34% | 0,35% | * | 0,55% |
| Julho 2021 | 0,40% | 0,37% | 0,32% | 0,32% | * | 0,33% |
| Agosto 2021 | 0,41% | 0,37% | 0,33% | 0,33% | * | 0,41% |
| Setembro 2021 | 0,42% | 0,36% | 0,33% | 0,32% | * | 0,43% |
| Outubro 2021 | 0,39% | 0,37% | 0,33% | 0,34% | 0,39% | 0,45% |
| Novembro 2021 | 0,41% | 0,36% | 0,35% | 0,33% | 0,49% | 0,42% |
| Dezembro 2021 | 0,41% | 0,38% | 0,33% | 0,33% | 0,53% | 0,37% |
| Janeiro 2022 | 0,41% | 0,38% | 0,33% | 0,32% | * | 0,35% |
| Fevereiro 2022 | 0,42% | 0,39% | 0,33% | 0,35% | * | * |
| Março 2022 | 0,42% | 0,39% | 0,34% | 0,33% | * | * |

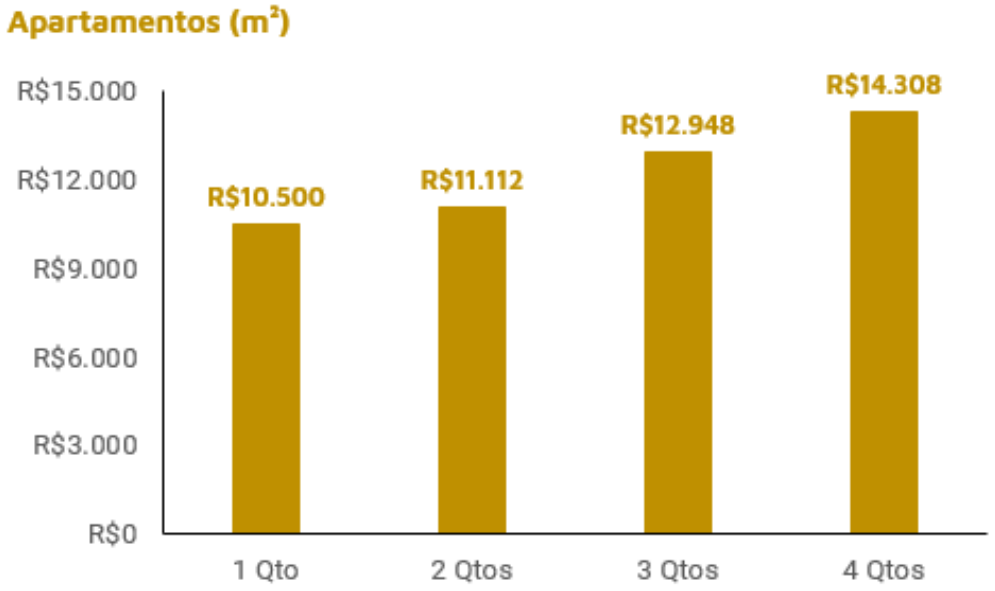
### 4.4.2. Comercial

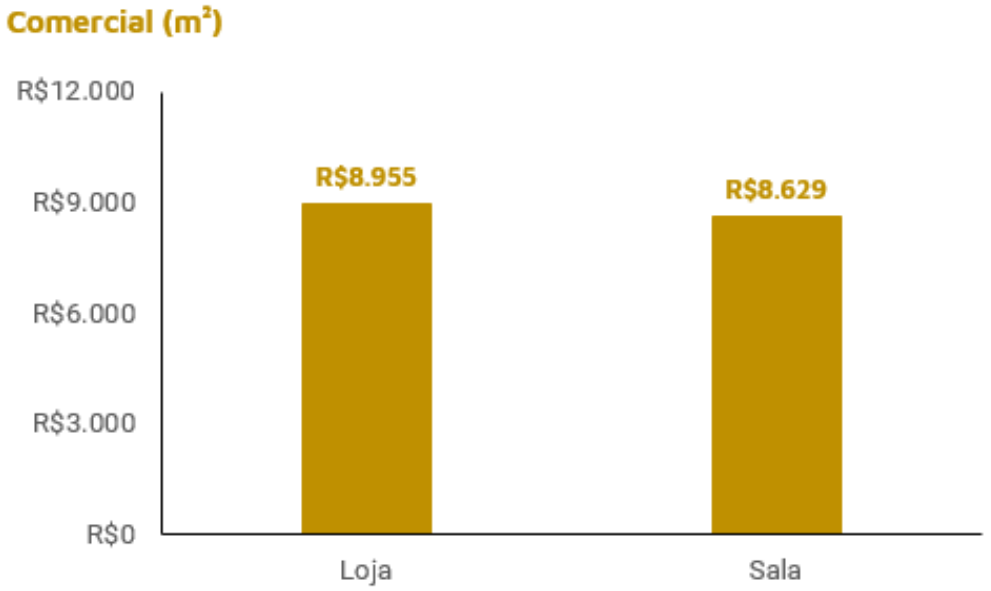


## SUDOESTE

### 4.1. Preço Mediano de Venda

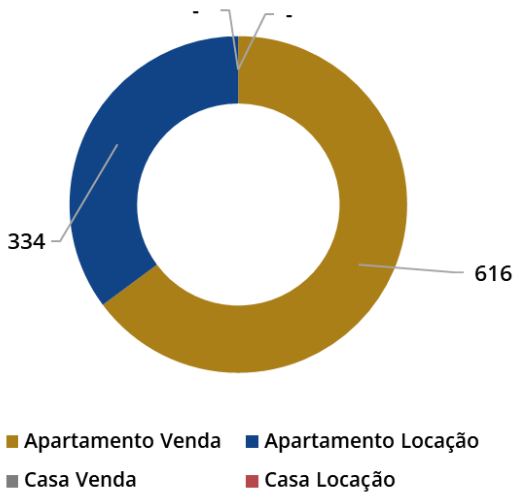
Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Sudoeste no mês de março. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado.

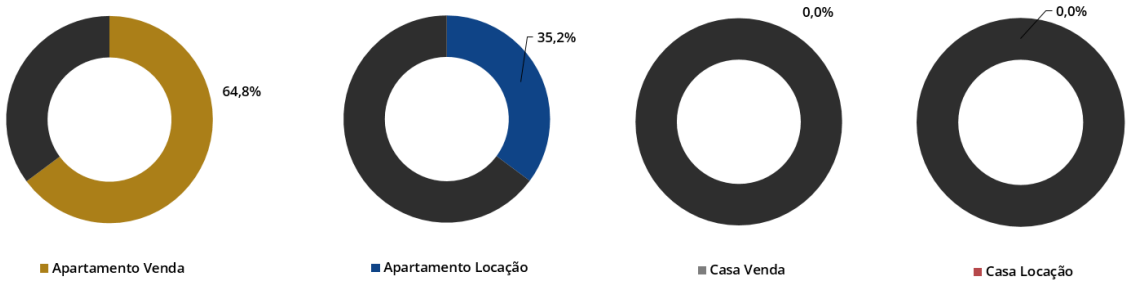


## 4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Sudoeste a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



**Vendas**

| Imóvel | Oferta |
|---|---|
| Apto 1 Qto | 103 |
| Apto 2 Qtos | 158 |
| Apto 3 Qtos | 181 |
| Apto 4 Qtos | 174 |
| Casa 2 Qtos | 0 |
| Casa 3 Qtos | 0 |
| Casa 4 Qtos | 0 |
| Loja | 28 |
| Sala Comercial | 24 |

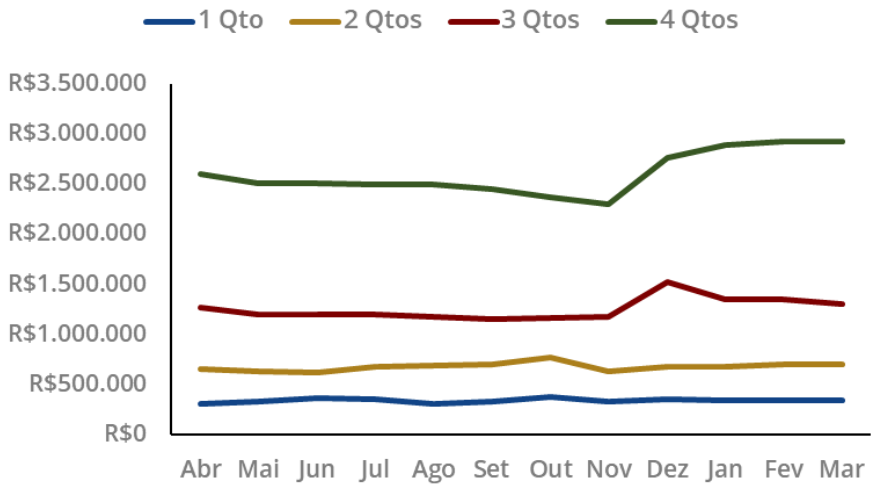
**Aluguel**

| Imóvel | Oferta |
|---|---|
| Apto 1 Qto | 90 |
| Apto 2 Qtos | 114 |
| Apto 3 Qtos | 98 |
| Apto 4 Qtos | 32 |
| Casa 2 Qtos | 0 |
| Casa 3 Qtos | 0 |
| Casa 4 Qtos | 0 |
| Loja | 31 |
| Sala Comercial | 18 |

## 4.3. Comparativo de Preços

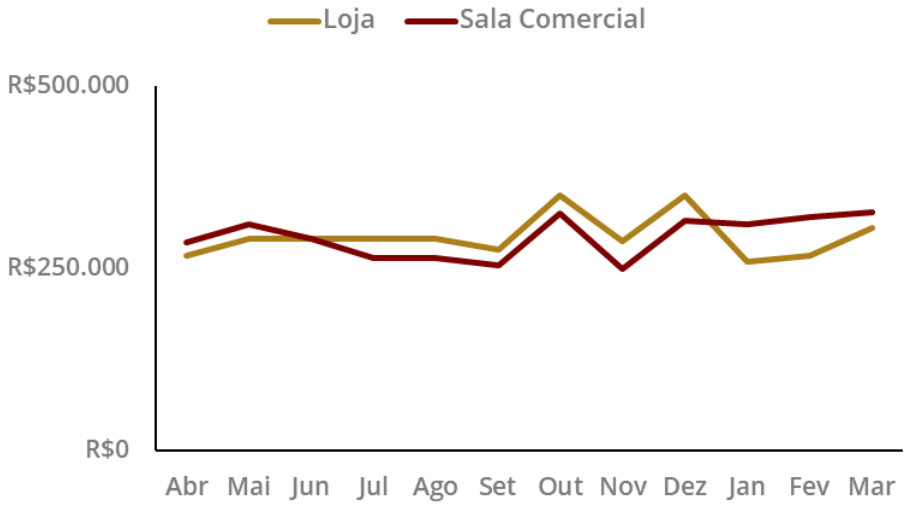
### 4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:




### 4.3.2 Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



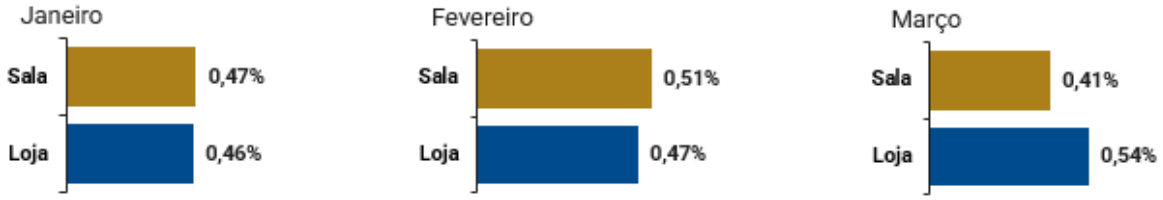

## 4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

### 4.4.1. Residencial

| SUDOESTE | Apto 1 Qto | Apto 2 Qtos | Apto 3 Qtos | Apto 4 Qtos |
|---|---|---|---|---|
| Abril 2021 | 0,39% | 0,36% | 0,33% | 0,31% |
| Maio 2021 | 0,38% | 0,38% | 0,33% | 0,31% |
| Junho 2021 | 0,62% | 0,38% | 0,32% | 0,33% |
| Julho 2021 | 0,63% | 0,38% | 0,32% | 0,31% |
| Agosto 2021 | 0,85% | 0,35% | 0,32% | 0,31% |
| Setembro 2021 | 0,86% | 0,34% | 0,32% | 0,31% |
| Outubro 2021 | 0,38% | 0,33% | 0,32% | 0,30% |
| Novembro 2021 | 0,36% | 0,35% | 0,32% | 0,30% |
| Dezembro 2021 | 0,32% | 0,34% | 0,31% | 0,30% |
| Janeiro 2022 | 0,36% | 0,35% | 0,32% | 0,31% |
| Fevereiro 2022 | 0,37% | 0,36% | 0,32% | 0,32% |
| Março 2022 | 0,37% | 0,36% | 0,31% | 0,29% |

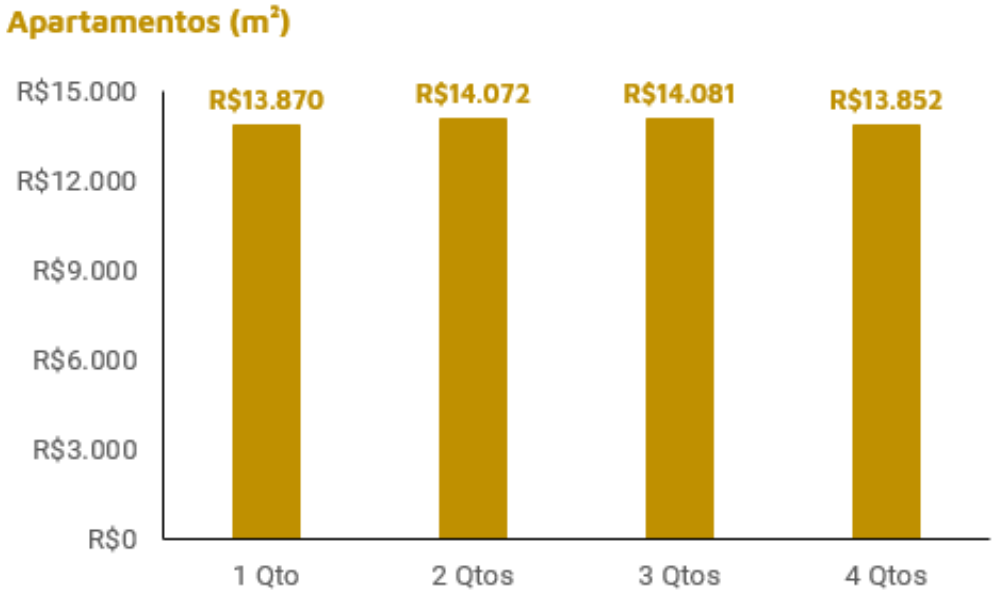
### 4.4.2. Comercial

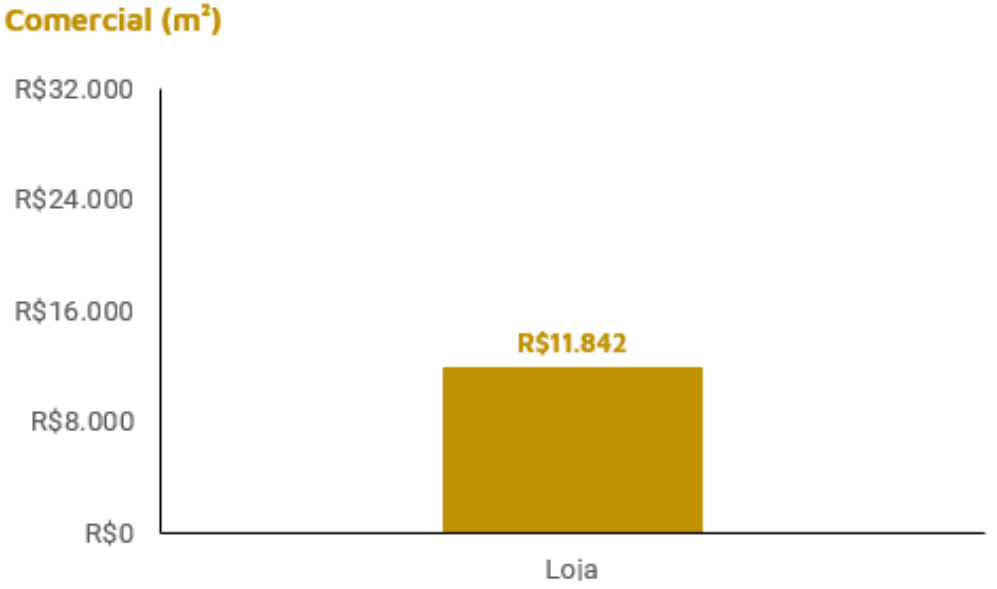


## NOROESTE

### 4.1. Preço Mediano de Venda

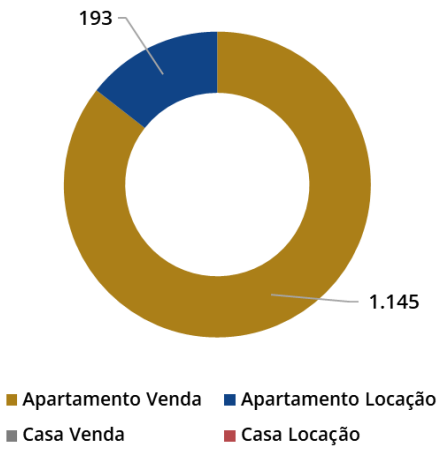
Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Noroeste no mês de março. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos, além do preço mediano de lojas. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado.

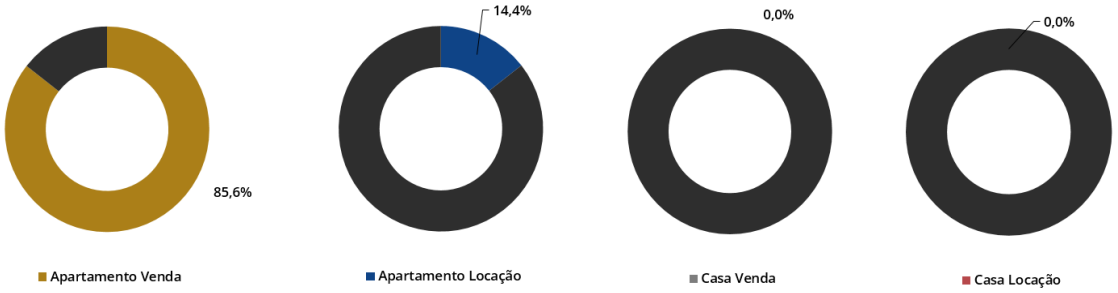


## 4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Noroeste, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.




**Vendas**

| Imóvel | Oferta |
|---|---|
| Apto 1 Qto | 152 |
| Apto 2 Qtos | 310 |
| Apto 3 Qtos | 302 |
| Apto 4 Qtos | 381 |
| Casa 2 Qtos | 0 |
| Casa 3 Qtos | 0 |
| Casa 4 Qtos | 0 |
| Loja | 3 |
| Sala Comercial | 0 |

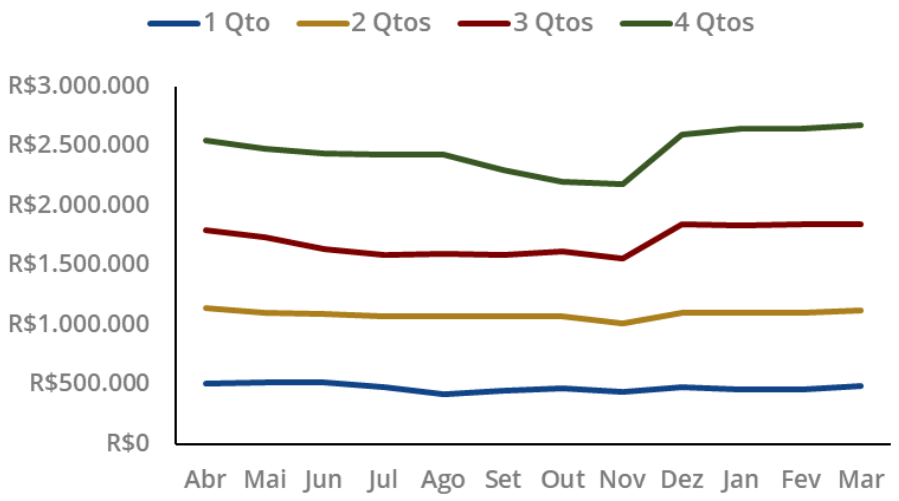
**Aluguel**

| Imóvel | Oferta |
|---|---|
| Apto 1 Qto | 88 |
| Apto 2 Qtos | 58 |
| Apto 3 Qtos | 29 |
| Apto 4 Qtos | 18 |
| Casa 2 Qtos | 0 |
| Casa 3 Qtos | 0 |
| Casa 4 Qtos | 0 |
| Loja | 12 |
| Sala Comercial | 0 |

## 4.3. Comparativo de Preços

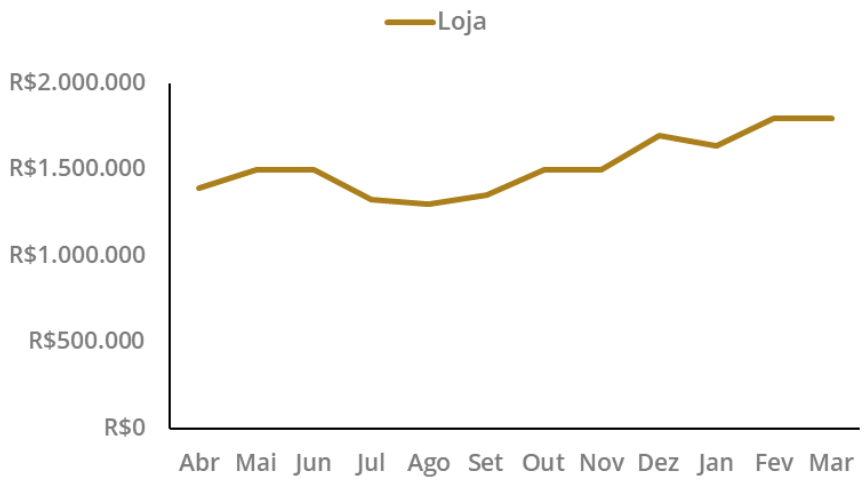
### 4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:




### 4.3.2 Loja - Venda

O comparativo de preços de venda das lojas, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:




## 4.4. Rentabilidade

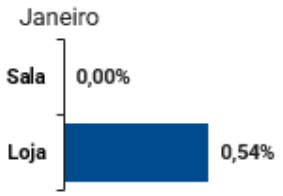
A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do

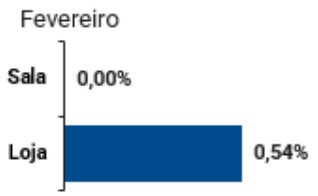
aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

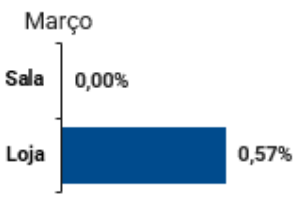
### 4.4.1. Residencial

| NOROESTE | Apto 1 Qto | Apto 2 Qtos | Apto 3 Qtos | Apto 4 Qtos |
|---|---|---|---|---|
| Abril 2021 | * | 0,43% | 0,38% | 0,36% |
| Maio 2021 | * | 0,42% | 0,38% | 0,39% |
| Junho 2021 | * | 0,38% | 0,37% | 0,41% |
| Julho 2021 | * | 0,38% | 0,43% | 0,40% |
| Agosto 2021 | * | 0,39% | 0,40% | 0,35% |
| Setembro 2021 | * | 0,37% | 0,38% | 0,35% |
| Outubro 2021 | 0,41% | 0,37% | 0,39% | 0,37% |
| Novembro 2021 | 0,40% | 0,38% | 0,39% | 0,39% |
| Dezembro 2021 | 0,40% | 0,38% | 0,38% | 0,42% |
| Janeiro 2022 | 0,41% | 0,38% | 0,37% | 0,41% |
| Fevereiro 2022 | 0,42% | 0,40% | 0,37% | 0,41% |
| Março 2022 | 0,41% | 0,38% | 0,36% | 0,39% |

### 4.4.2. Comercial



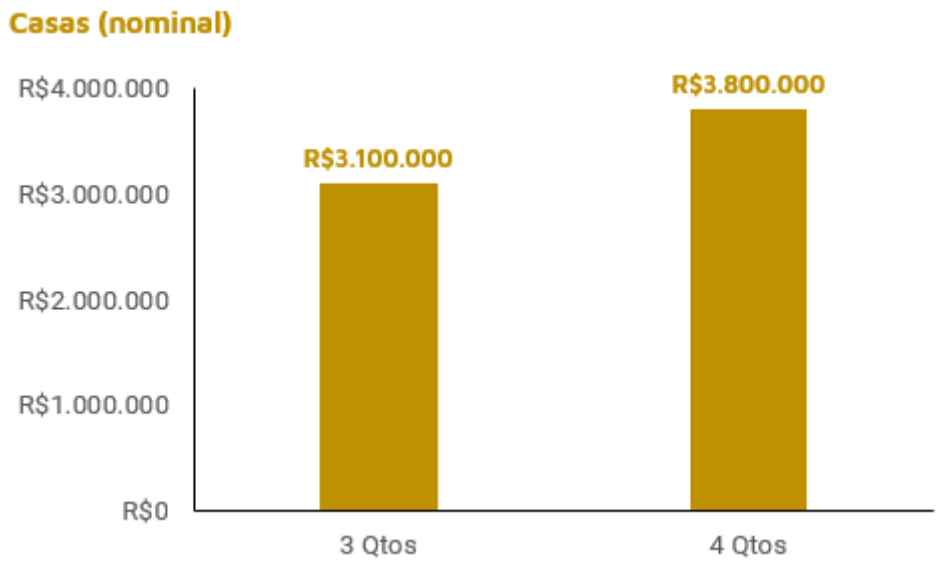



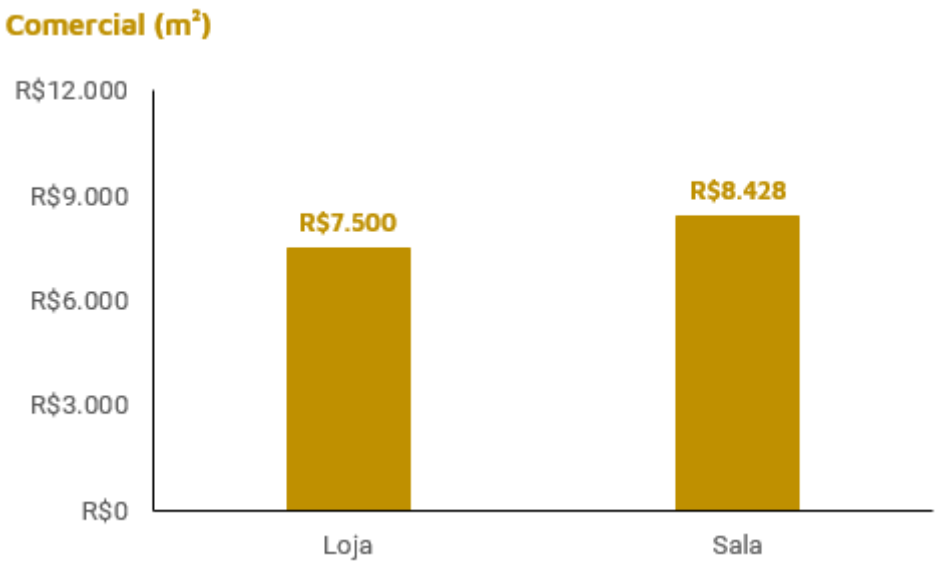



## LAGO SUL

### 4.1. Preço Mediano de Venda

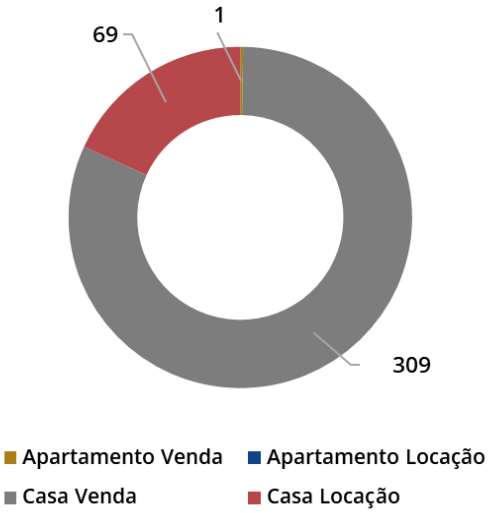
Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Lago Sul no mês de março. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

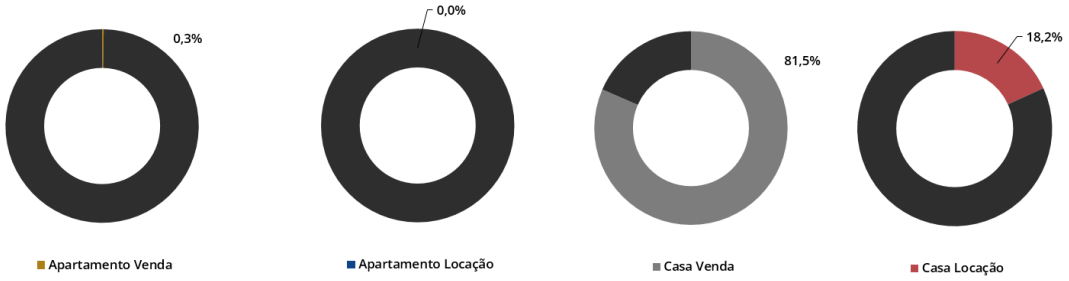


## 4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Lago Sul, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



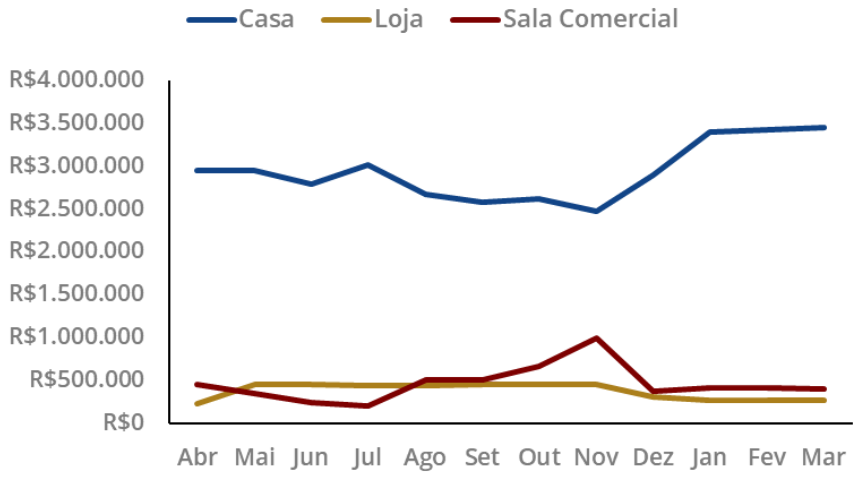



| Vendas | | Aluguel | |
|---|---|---|---|
| **Imóvel** | **Oferta** | **Imóvel** | **Oferta** |
| Apto 1 Qto | 0 | Apto 1 Qto | 0 |
| Apto 2 Qtos | 0 | Apto 2 Qtos | 0 |
| Apto 3 Qtos | 0 | Apto 3 Qtos | 0 |
| Apto 4 Qtos | 1 | Apto 4 Qtos | 0 |
| Casa 2 Qtos | 0 | Casa 2 Qtos | 0 |
| Casa 3 Qtos | 17 | Casa 3 Qtos | 6 |
| Casa 4 Qtos | 292 | Casa 4 Qtos | 63 |
| Loja | 3 | Loja | 20 |
| Sala Comercial | 10 | Sala Comercial | 39 |

## 4.3. Comparativo de Preços

### 4.3.1 Casa/ Loja/ Sala Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:




## 4.4. Rentabilidade

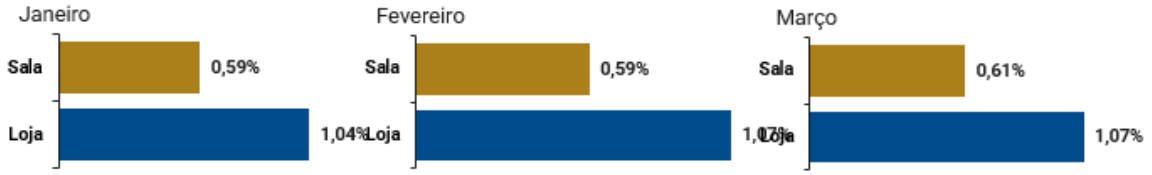
A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos

imobilizada na propriedade.

## 4.4.1. Residencial

| LAGO SUL | Apto 1 Qto | Apto 2 Qtos | Apto 3 Qtos | Apto 4 Qtos | Casa 3 Qtos | Casa 4 Qtos |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Abril 2021 | 0,61% | * | * | * | 0,70% | 0,57% |
| Maio 2021 | 0,60% | * | * | * | 0,54% | 0,47% |
| Junho 2021 | * | * | * | * | 0,45% | 0,46% |
| Julho 2021 | * | * | * | * | * | 0,39% |
| Agosto 2021 | * | * | 1,71% | * | * | 0,43% |
| Setembro 2021 | * | * | 0,33% | * | * | 0,44% |
| Outubro 2021 | * | * | * | * | 0,43% | 0,48% |
| Novembro 2021 | * | * | * | * | 0,59% | 0,45% |
| Dezembro 2021 | * | * | * | * | 0,73% | 0,43% |
| Janeiro 2022 | * | * | 0,24% | * | 0,53% | 0,41% |
| Fevereiro 2022 | * | * | * | * | 0,60% | 0,44% |
| Março 2022 | * | * | * | * | 0,66% | 0,44% |

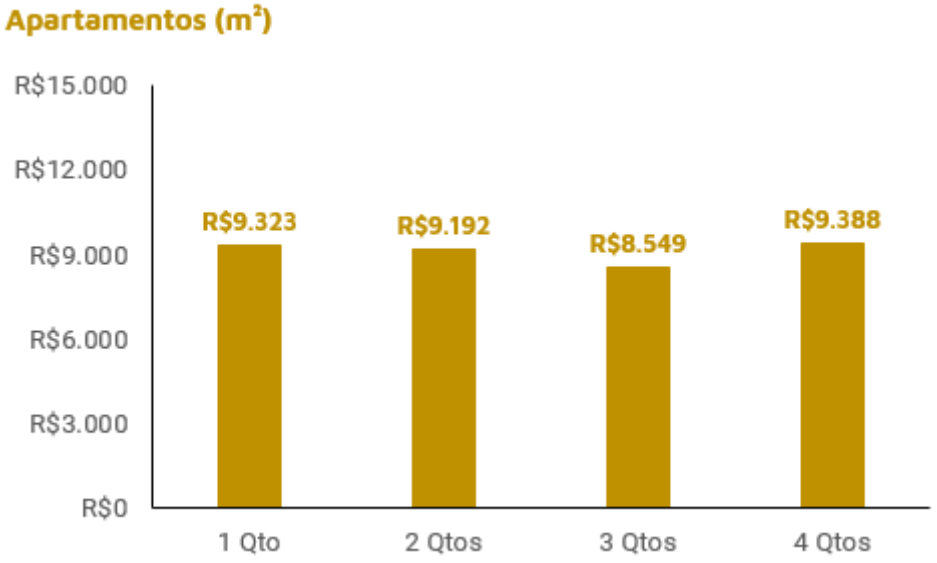
## 4.4.2. Comercial

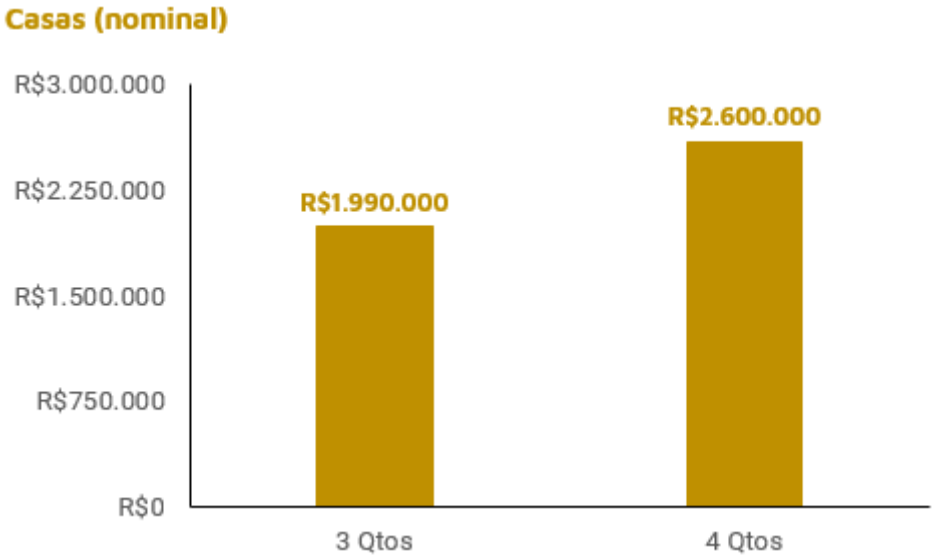


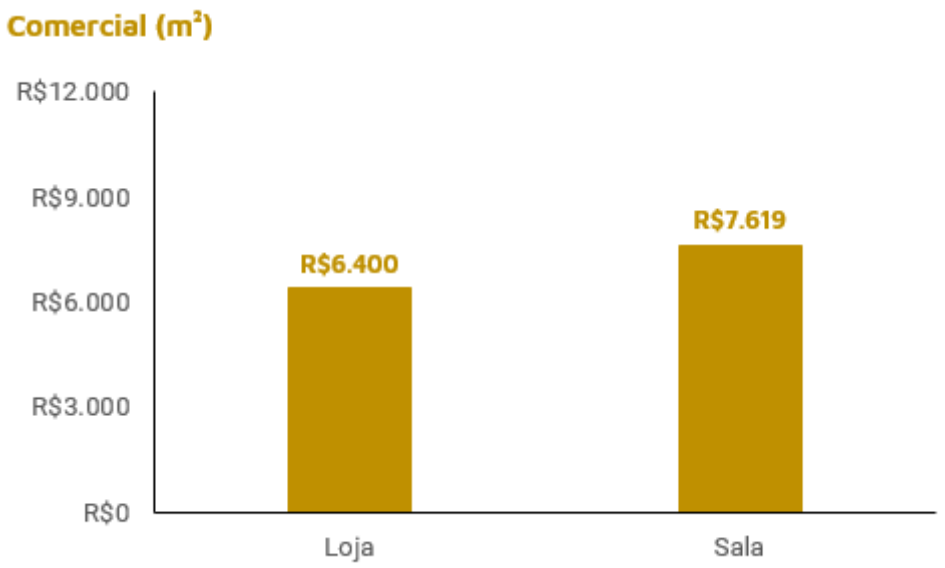
## LAGO NORTE

### 4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda no Lago Norte no mês de março. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

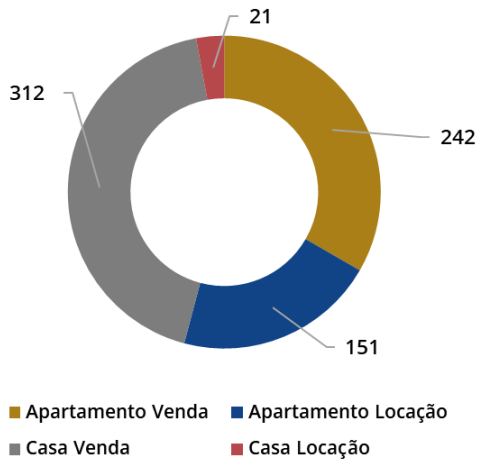


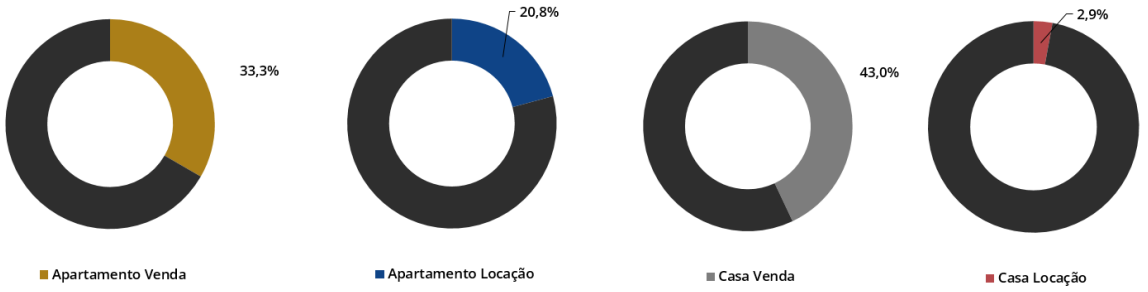






## 4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro do Lago Norte, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



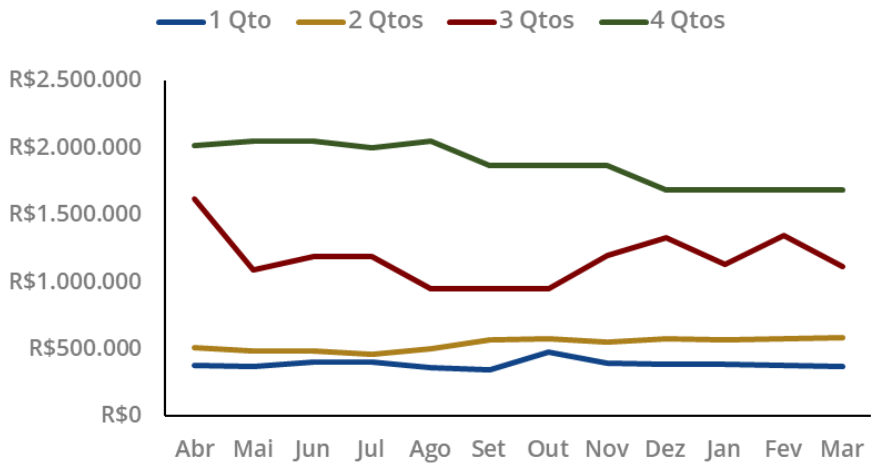
| Vendas | |
|---|---|
| **Imóvel** | **Oferta** |
| Apto 1 Qto | 128 |
| Apto 2 Qtos | 102 |
| Apto 3 Qtos | 9 |
| Apto 4 Qtos | 3 |
| Casa 2 Qtos | 0 |
| Casa 3 Qtos | 37 |
| Casa 4 Qtos | 275 |
| Loja | 27 |
| Sala Comercial | 47 |

| Aluguel | |
|---|---|
| **Imóvel** | **Oferta** |
| Apto 1 Qto | 94 |
| Apto 2 Qtos | 56 |
| Apto 3 Qtos | 1 |
| Apto 4 Qtos | 0 |
| Casa 2 Qtos | 0 |
| Casa 3 Qtos | 1 |
| Casa 4 Qtos | 20 |
| Loja | 19 |
| Sala Comercial | 57 |

## 4.3. Comparativo de Preços

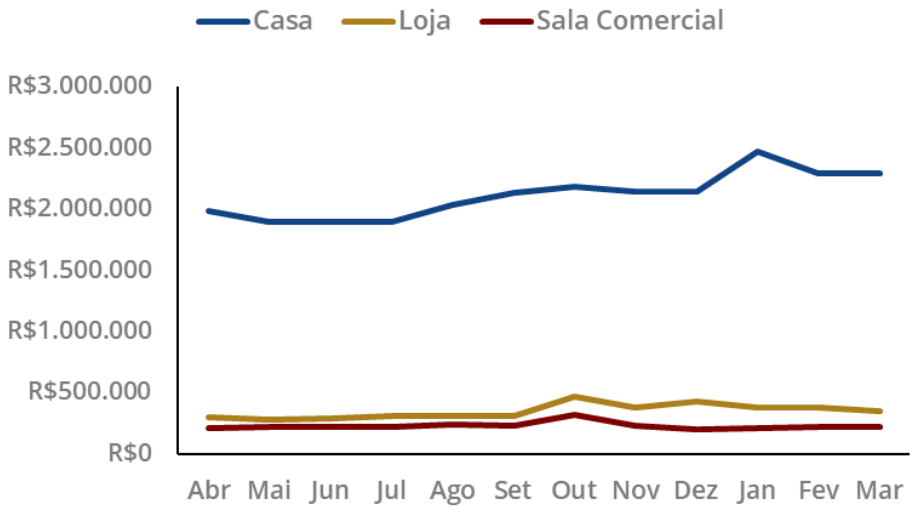
### 4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:




### 4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



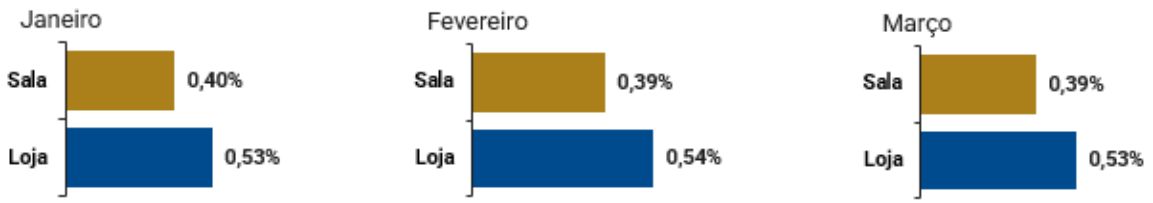

## 4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

### 4.4.1. Residencial

| LAGO NORTE | Apto 1 Qto | Apto 2 Qtos | Apto 3 Qtos | Apto 4 Qtos | Casa 3 Qtos | Casa 4 Qtos |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Abril 2021 | 0,50% | 0,46% | * | * | * | 0,62% |
| Maio 2021 | 0,44% | 0,47% | * | * | * | 0,61% |
| Junho 2021 | 0,43% | 0,46% | * | * | * | 0,90% |
| Julho 2021 | 0,44% | 0,44% | * | * | * | 0,61% |
| Agosto 2021 | 0,47% | 0,42% | * | * | * | 0,55% |
| Setembro 2021 | 0,43% | 0,40% | * | * | * | 0,51% |
| Outubro 2021 | 0,39% | 0,39% | * | * | 0,62% | 0,49% |
| Novembro 2021 | 0,39% | 0,39% | 0,31% | * | * | 0,53% |
| Dezembro 2021 | 0,36% | 0,40% | * | * | 0,53% | 0,44% |
| Janeiro 2022 | 0,38% | 0,40% | * | * | 0,47% | 0,44% |
| Fevereiro 2022 | 0,38% | 0,42% | 0,59% | * | 0,36% | 0,57% |
| Março 2022 | 0,40% | 0,42% | 0,62% | * | 0,41% | 0,46% |

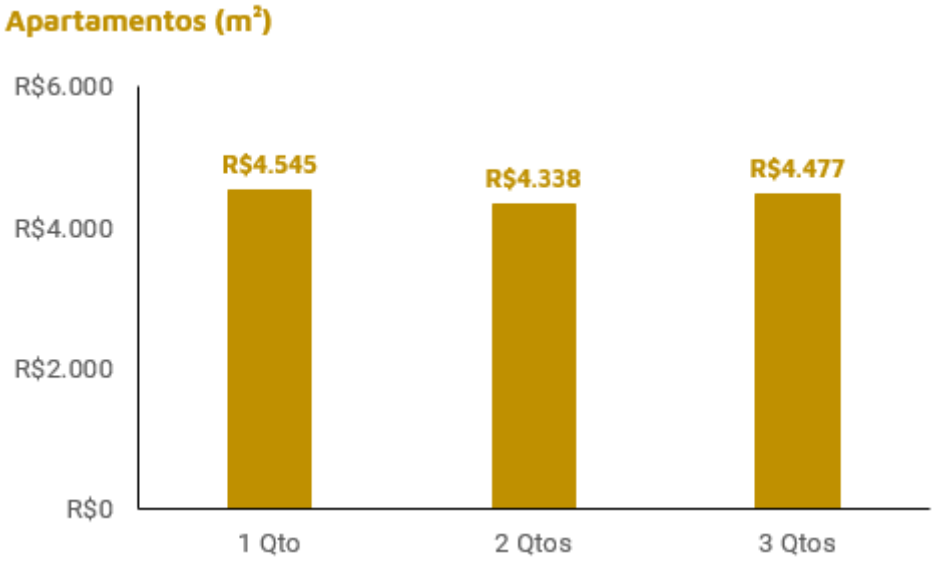
### 4.4.2. Comercial

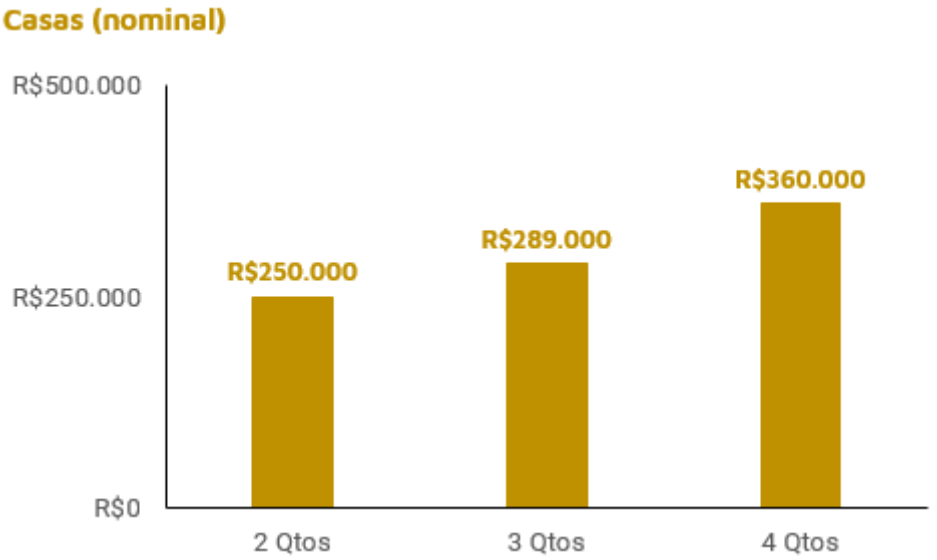


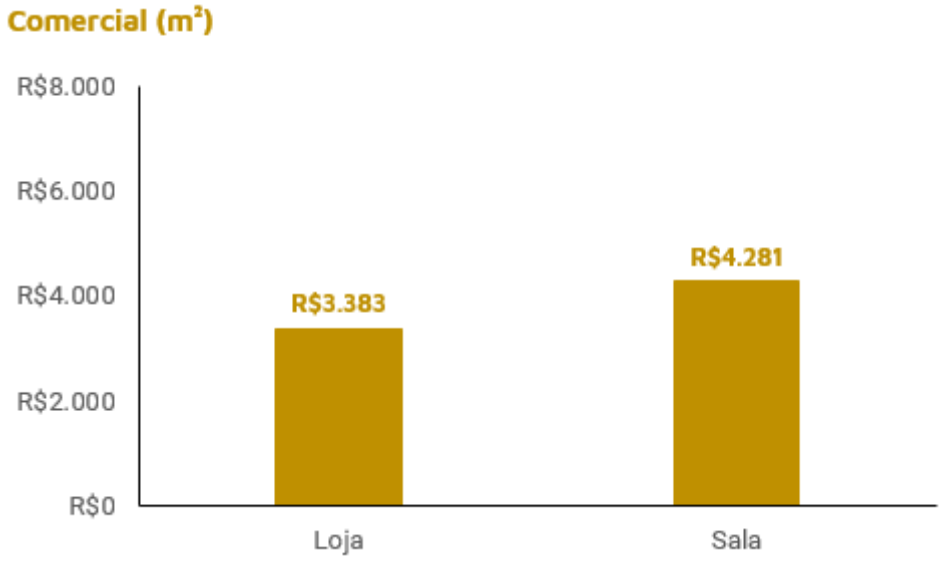
# SAMAMBAIA

## 4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda em Samambaia no mês de março. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

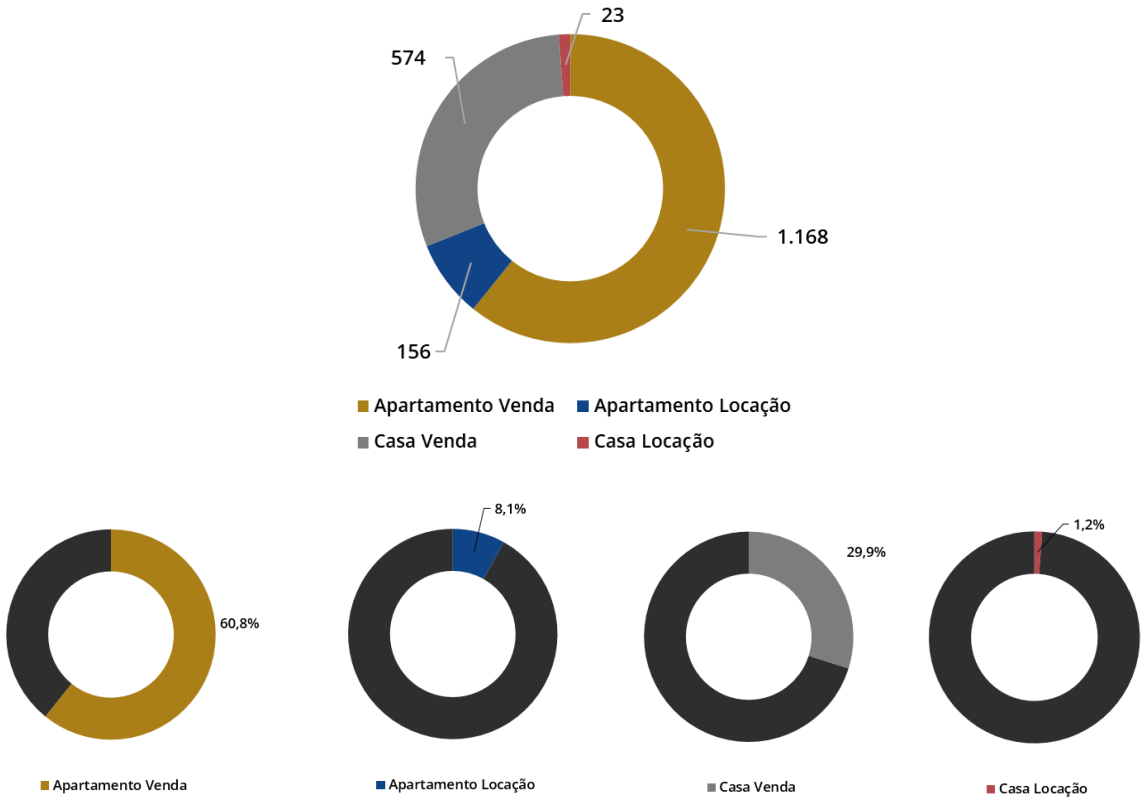





## 4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro de Samambaia a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



**Vendas**

| Imóvel | Oferta |
|---|---|
| Apto 1 Qto | 135 |
| Apto 2 Qtos | 888 |
| Apto 3 Qtos | 145 |
| Apto 4 Qtos | 0 |
| Casa 2 Qtos | 170 |
| Casa 3 Qtos | 275 |
| Casa 4 Qtos | 129 |
| Loja | 18 |
| Sala Comercial | 19 |

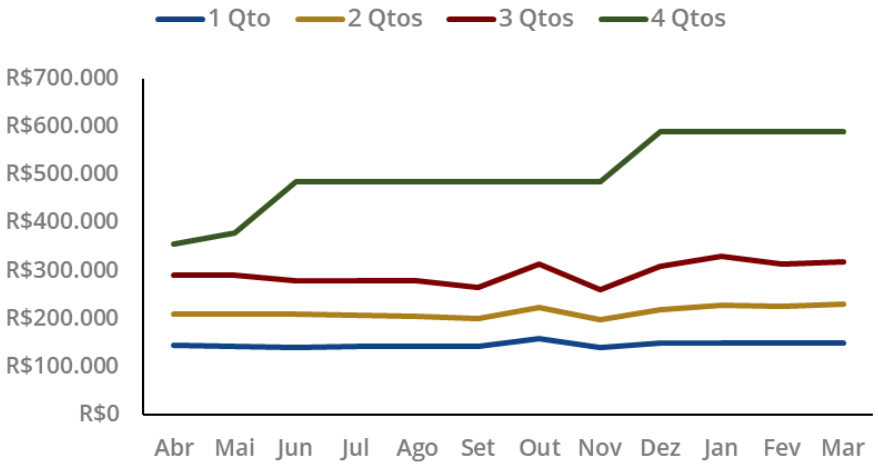
**Aluguel**

| Imóvel | Oferta |
|---|---|
| Apto 1 Qto | 42 |
| Apto 2 Qtos | 97 |
| Apto 3 Qtos | 17 |
| Apto 4 Qtos | 0 |
| Casa 2 Qtos | 14 |
| Casa 3 Qtos | 8 |
| Casa 4 Qtos | 1 |
| Loja | 29 |
| Sala Comercial | 68 |

## 4.3. Comparativo de Preços

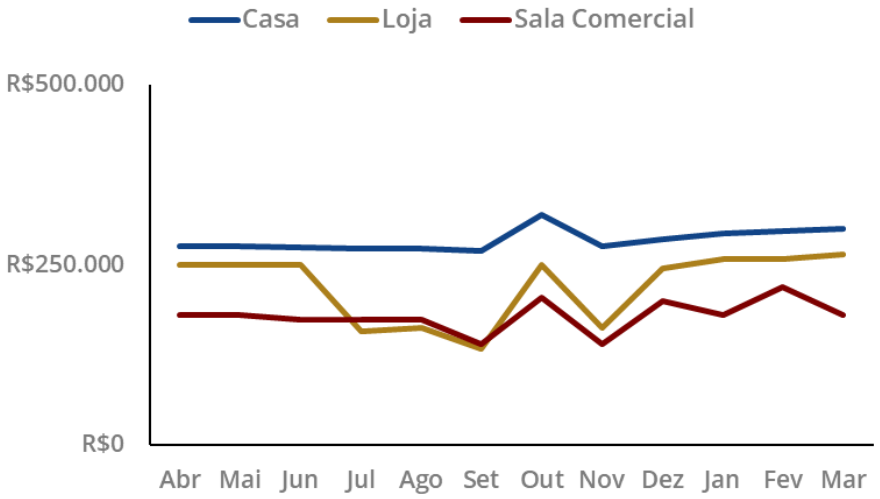
### 4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:




### 4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



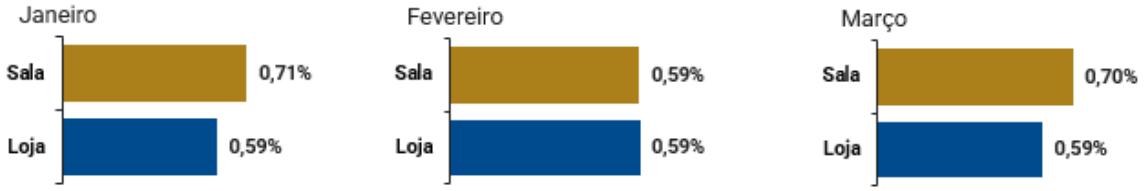

## 4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

### 4.4.1. Residencial

| SAMAMBAIA | Apto 1 Qto | Apto 2 Qtos | Apto 3 Qtos | Apto 4 Qtos | Casa 2 Qtos | Casa 3 Qtos |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Abril 2021 | 0,46% | 0,49% | 0,56% | * | 0,81% | 0,62% |
| Maio 2021 | 0,49% | 0,51% | 0,47% | * | 0,73% | 0,56% |
| Junho 2021 | 0,42% | 0,48% | 0,46% | * | 0,61% | 0,80% |
| Julho 2021 | 0,48% | 0,47% | 0,55% | * | 0,64% | 0,84% |
| Agosto 2021 | 0,50% | 0,49% | 0,50% | * | 0,79% | 0,72% |
| Setembro 2021 | 0,46% | 0,48% | 0,47% | * | 0,63% | 0,73% |
| Outubro 2021 | 0,47% | 0,45% | 0,47% | * | 0,75% | 0,57% |
| Novembro 2021 | 0,43% | 0,44% | 0,46% | * | 0,58% | 0,65% |
| Dezembro 2021 | 0,39% | 0,45% | 0,46% | * | 0,57% | 0,60% |
| Janeiro 2022 | 0,49% | 0,46% | 0,45% | * | 0,69% | 0,67% |
| Fevereiro 2022 | 0,47% | 0,47% | 0,46% | * | 0,68% | 0,73% |
| Março 2022 | 17,04% | 2,25% | 14,48% | * | 0,68% | 0,71% |

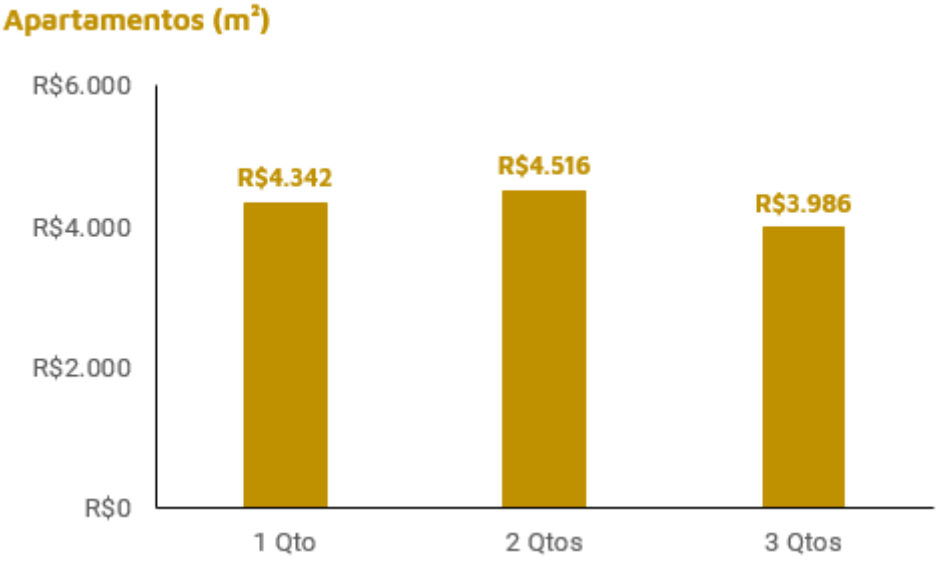
### 4.4.2. Comercial

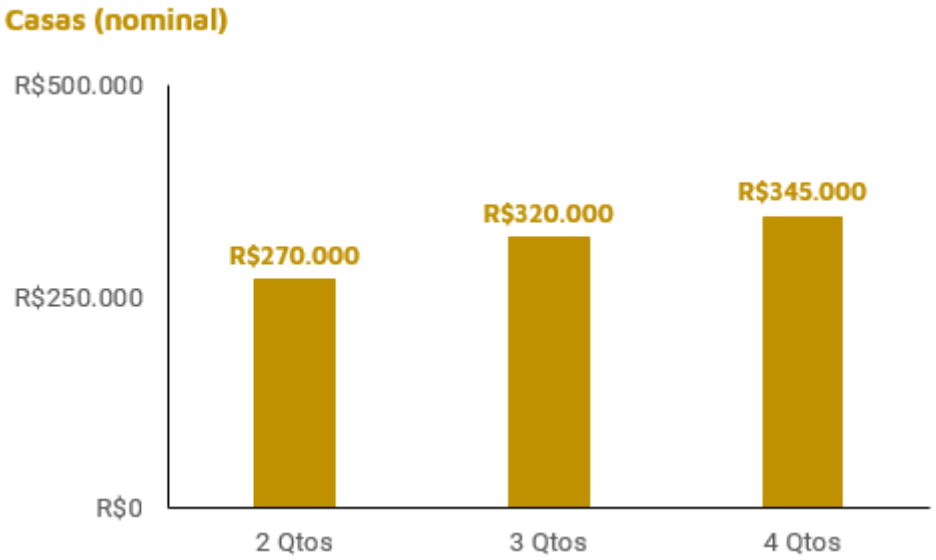


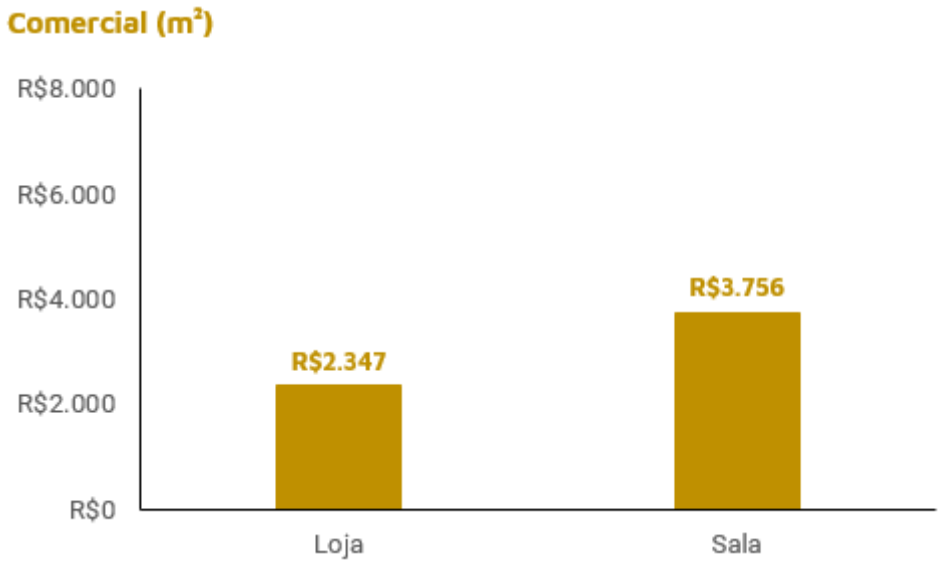
## CEILÂNDIA

### 4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda em Ceilândia no mês de março. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

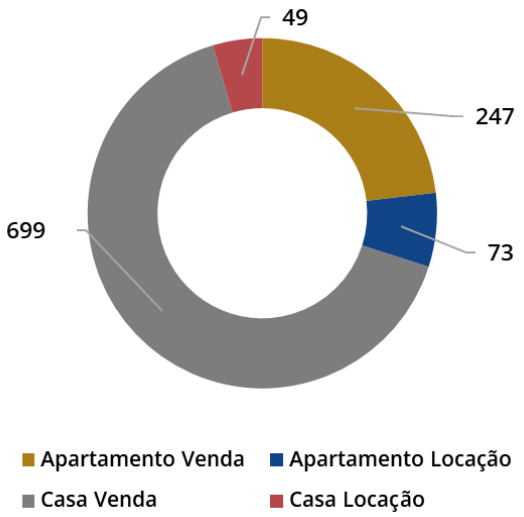


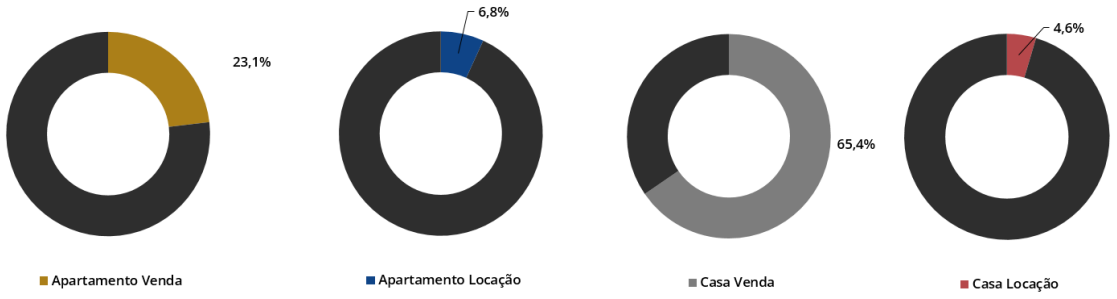






## 4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro de Ceilândia, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



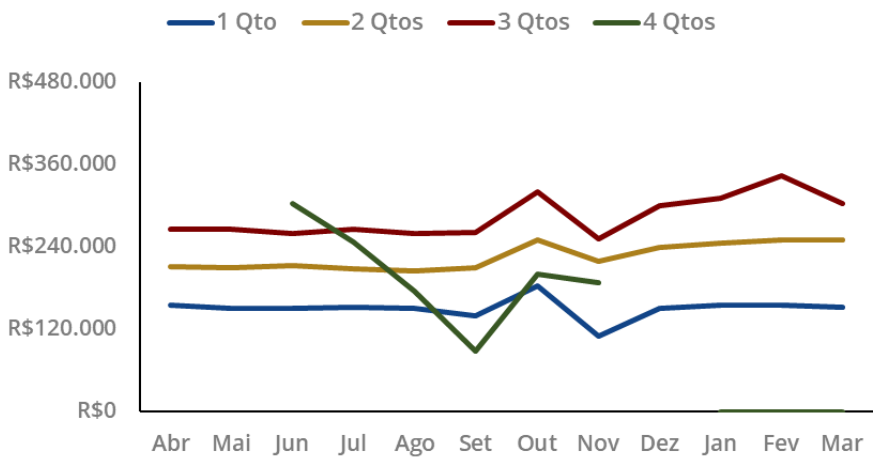
| Vendas | |
|---|---|
| **Imóvel** | **Oferta** |
| Apto 1 Qto | 31 |
| Apto 2 Qtos | 170 |
| Apto 3 Qtos | 46 |
| Apto 4 Qtos | 0 |
| Casa 2 Qtos | 164 |
| Casa 3 Qtos | 395 |
| Casa 4 Qtos | 140 |
| Loja | 16 |
| Sala Comercial | 18 |

| Aluguel | |
|---|---|
| **Imóvel** | **Oferta** |
| Apto 1 Qto | 15 |
| Apto 2 Qtos | 49 |
| Apto 3 Qtos | 8 |
| Apto 4 Qtos | 1 |
| Casa 2 Qtos | 23 |
| Casa 3 Qtos | 23 |
| Casa 4 Qtos | 3 |
| Loja | 36 |
| Sala Comercial | 36 |

## 4.3. Comparativo de Preços

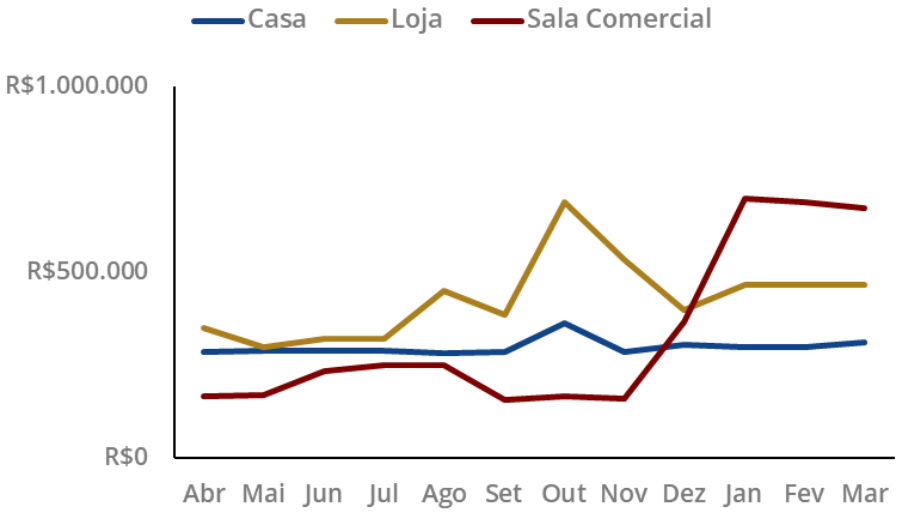
### 4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:




### 4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



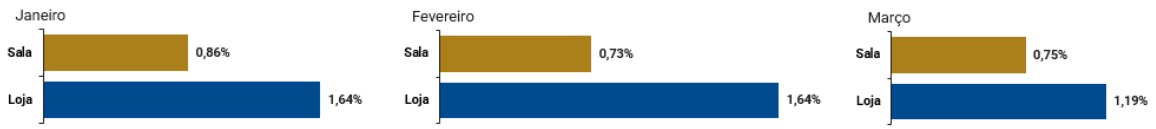

## 4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

### 4.4.1. Residencial

| CEILÂNDIA | Apto 1 Qto | Apto 2 Qtos | Apto 3 Qtos | Apto 4 Qtos | Casa 2 Qtos | Casa 3 Qtos |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Abril 2021 | 0,38% | 0,36% | 0,37% | * | 0,67% | 0,67% |
| Maio 2021 | 0,40% | 0,36% | 0,35% | 0,28% | 0,72% | 0,62% |
| Junho 2021 | 0,37% | 0,40% | 0,39% | 0,28% | 0,57% | 0,59% |
| Julho 2021 | 0,34% | 0,42% | 0,37% | * | 0,62% | 0,57% |
| Agosto 2021 | 0,34% | 0,38% | 0,37% | * | 0,64% | 0,55% |
| Setembro 2021 | 0,34% | 0,46% | 0,38% | * | 0,60% | 0,60% |
| Outubro 2021 | 0,36% | 0,43% | 0,39% | * | 0,58% | 0,69% |
| Novembro 2021 | 0,38% | 0,39% | 0,36% | * | 0,75% | 0,63% |
| Dezembro 2021 | 0,40% | 0,35% | 0,35% | * | 0,77% | 0,56% |
| Janeiro 2022 | 0,35% | 0,37% | 0,47% | * | 0,76% | 0,68% |
| Fevereiro 2022 | 0,36% | 0,35% | 0,41% | * | 0,92% | 0,72% |
| Março 2022 | 61,29% | 9,41% | 40,22% | * | 0,75% | 0,74% |

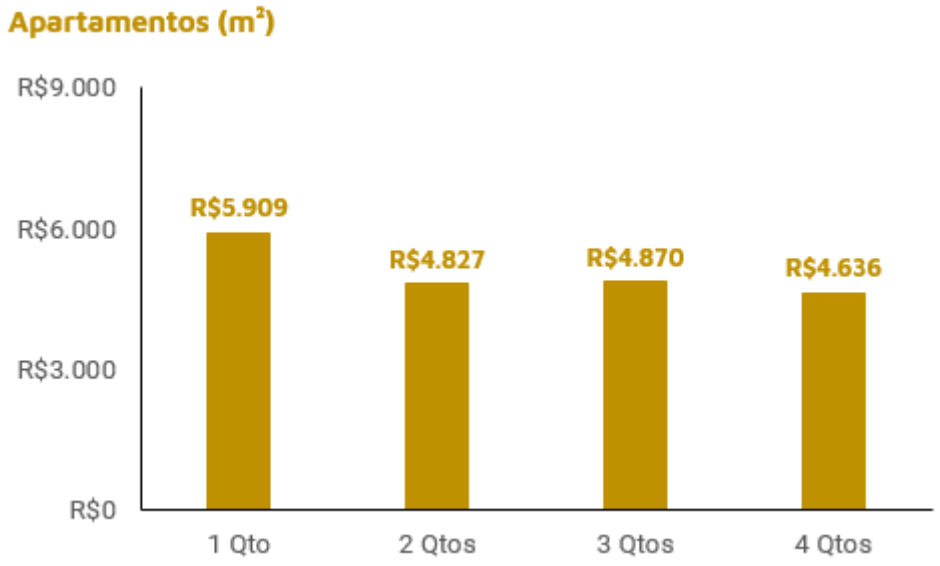
### 4.4.2. Comercial

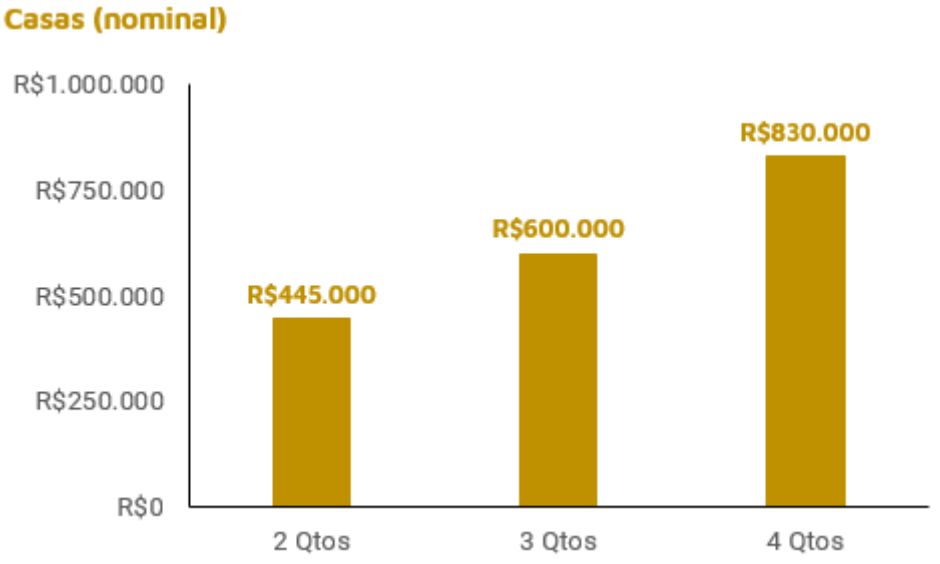


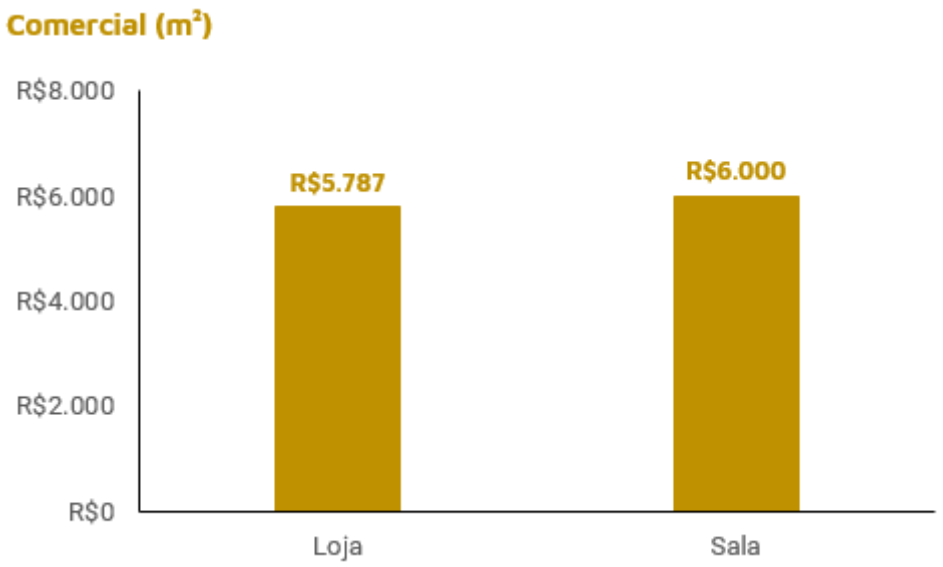
## TAGUATINGA

### 4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda em Taguatinga no mês de março. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

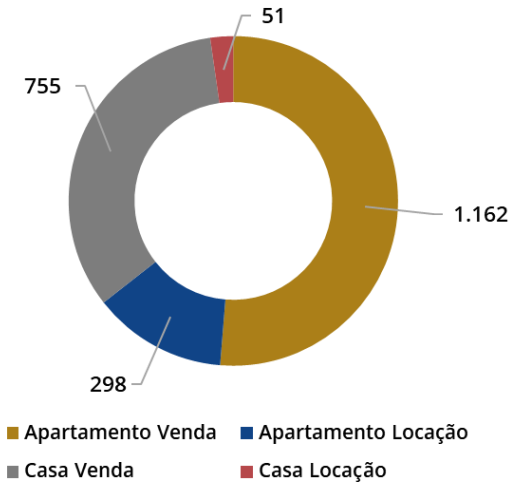


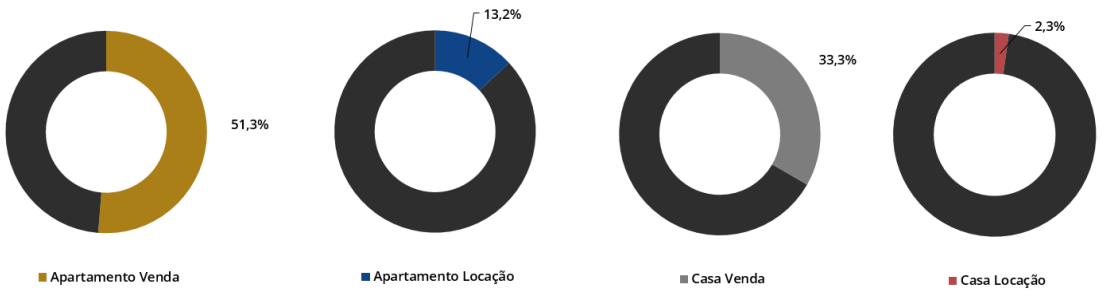






## 4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro de Taguatinga, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



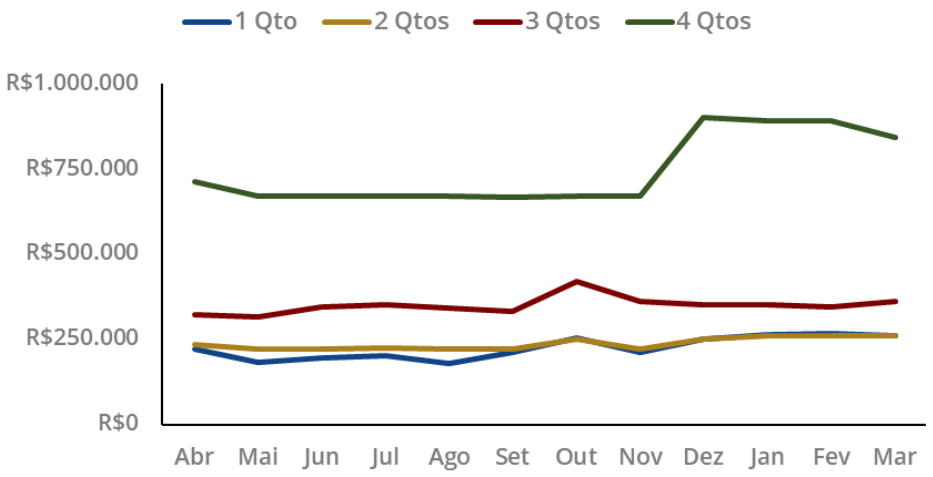
| Vendas | |
|---|---|
| **Imóvel** | **Oferta** |
| Apto 1 Qto | 143 |
| Apto 2 Qtos | 689 |
| Apto 3 Qtos | 282 |
| Apto 4 Qtos | 48 |
| Casa 2 Qtos | 81 |
| Casa 3 Qtos | 397 |
| Casa 4 Qtos | 277 |
| Loja | 60 |
| Sala Comercial | 129 |

| Aluguel | |
|---|---|
| **Imóvel** | **Oferta** |
| Apto 1 Qto | 74 |
| Apto 2 Qtos | 184 |
| Apto 3 Qtos | 36 |
| Apto 4 Qtos | 4 |
| Casa 2 Qtos | 17 |
| Casa 3 Qtos | 26 |
| Casa 4 Qtos | 8 |
| Loja | 173 |
| Sala Comercial | 154 |

## 4.3. Comparativo de Preços

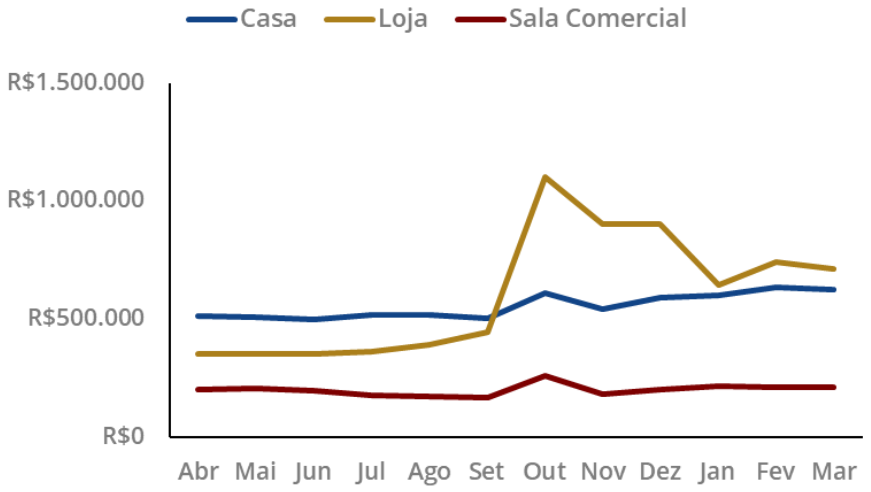
### 4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:




### 4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



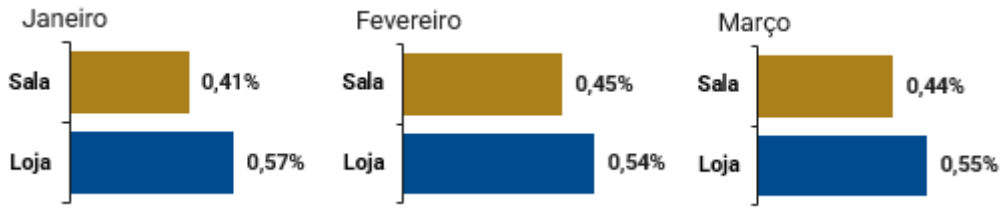

## 4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

### 4.4.1. Residencial

| TAGUATINGA | Apto 1 Qto | Apto 2 Qtos | Apto 3 Qtos | Apto 4 Qtos | Casa 2 Qtos | Casa 3 Qtos |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Abril 2021 | 0,44% | 0,46% | 0,38% | 0,44% | 0,63% | 0,66% |
| Maio 2021 | 0,57% | 0,48% | 0,41% | 0,44% | 0,67% | 0,59% |
| Junho 2021 | 0,53% | 0,47% | 0,41% | 0,45% | 0,70% | 0,66% |
| Julho 2021 | 0,53% | 0,48% | 0,42% | 0,45% | 0,71% | 0,61% |
| Agosto 2021 | 0,51% | 0,46% | 0,45% | 0,41% | 0,71% | 0,58% |
| Setembro 2021 | 0,42% | 0,44% | 0,42% | 0,48% | 0,76% | 0,55% |
| Outubro 2021 | 0,42% | 0,44% | 0,37% | 0,48% | 0,78% | 0,65% |
| Novembro 2021 | 0,38% | 0,43% | 0,42% | 0,31% | 0,69% | 0,60% |
| Dezembro 2021 | 0,42% | 0,43% | 0,39% | 0,31% | 0,67% | 0,60% |
| Janeiro 2022 | 0,41% | 0,39% | 0,45% | 0,35% | 0,61% | 0,53% |
| Fevereiro 2022 | 0,37% | 0,39% | 0,46% | 0,22% | 0,59% | 0,47% |
| Março 2022 | 18,88% | 2,61% | 7,09% | 28,13% | 0,60% | 0,60% |

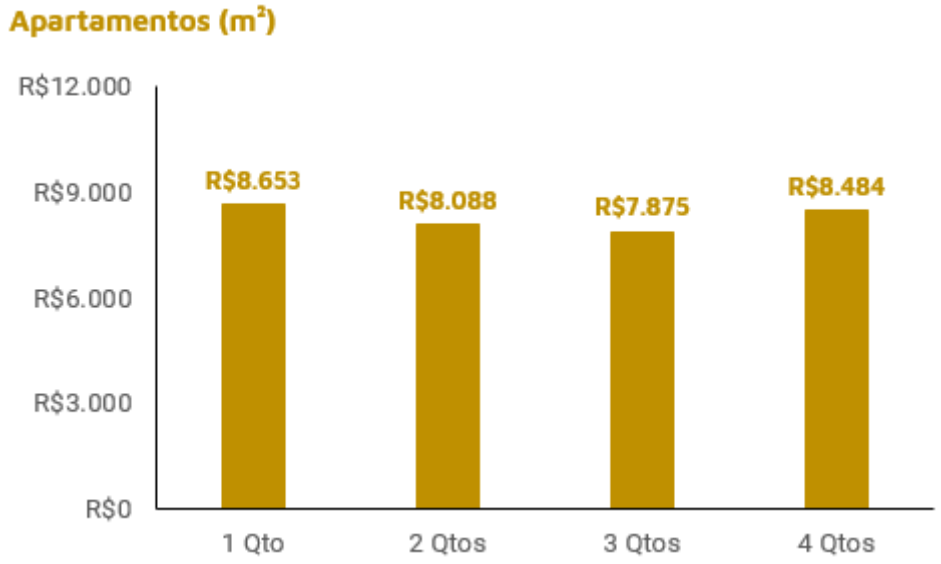
### 4.4.2. Comercial

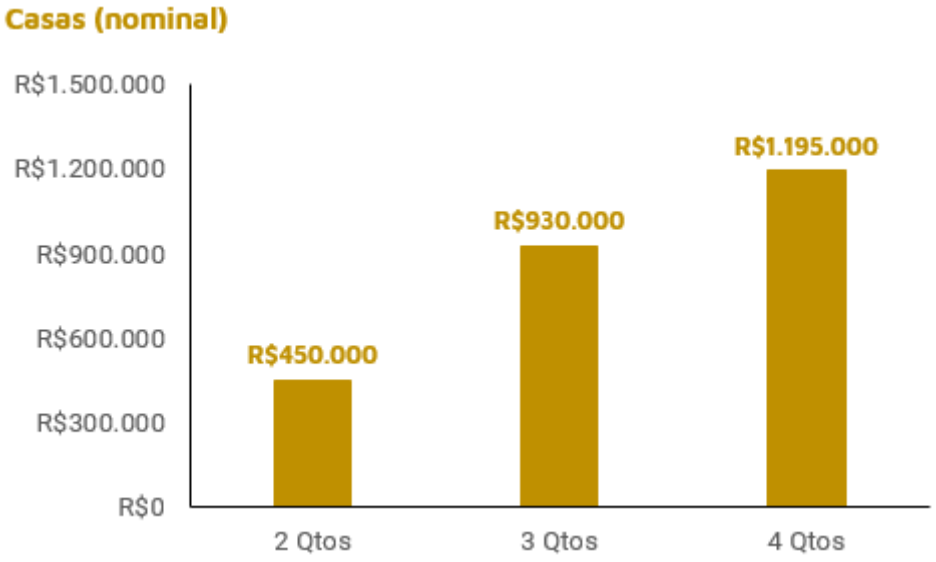


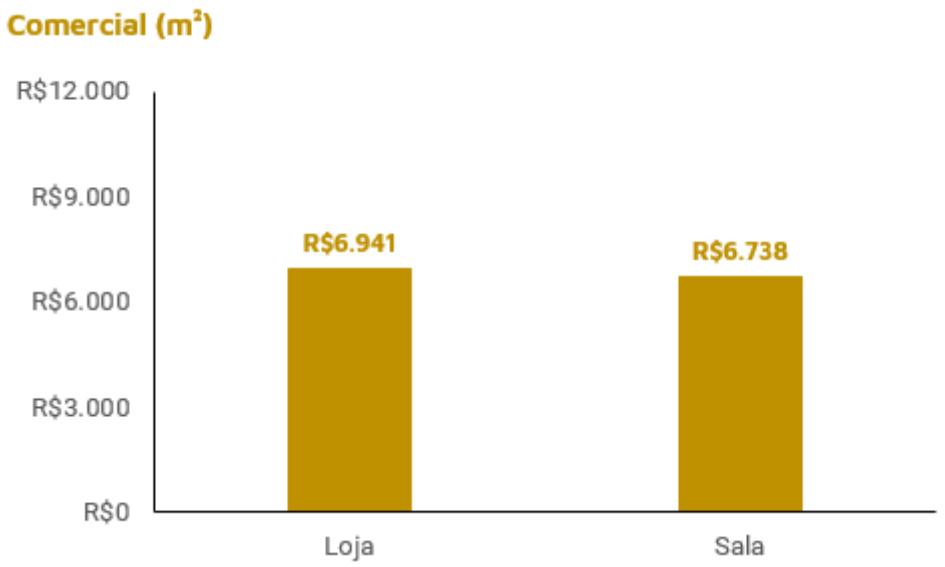
## ÁGUAS CLARAS

### 4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda em Águas Claras no mês de março. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

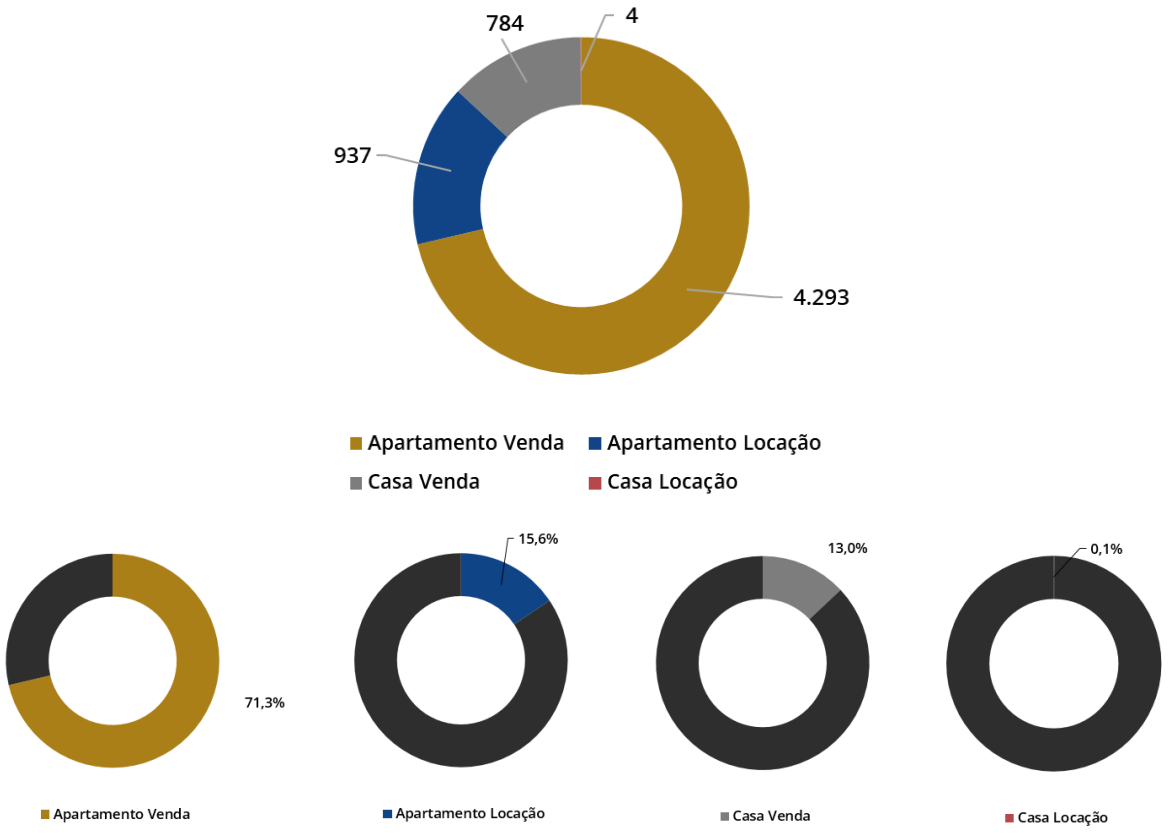





## 4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro de Águas Claras, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



**Vendas**

| Imóvel | Oferta |
|---|---|
| Apto 1 Qto | 926 |
| Apto 2 Qtos | 1124 |
| Apto 3 Qtos | 1559 |
| Apto 4 Qtos | 684 |
| Casa 2 Qtos | 96 |
| Casa 3 Qtos | 384 |
| Casa 4 Qtos | 304 |
| Loja | 120 |
| Sala Comercial | 117 |

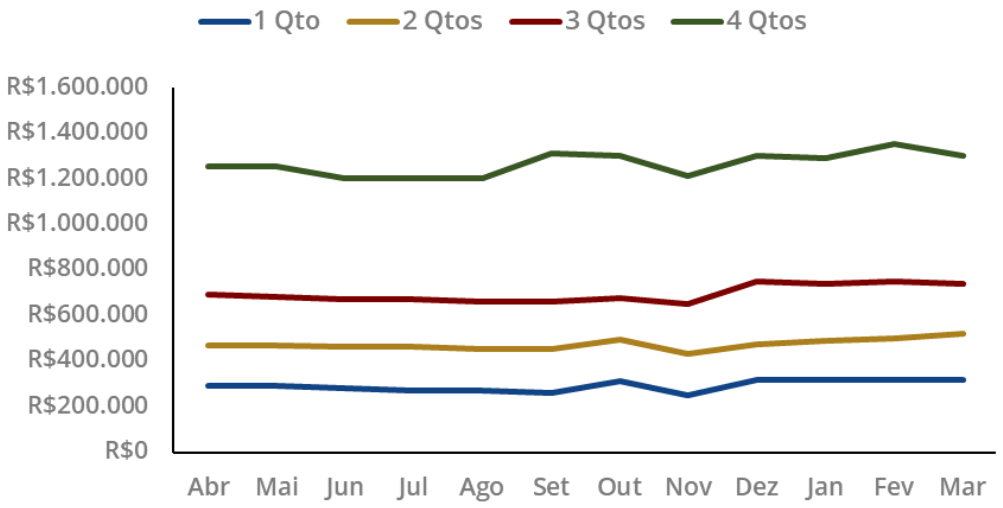
**Aluguel**

| Imóvel | Oferta |
|---|---|
| Apto 1 Qto | 373 |
| Apto 2 Qtos | 302 |
| Apto 3 Qtos | 211 |
| Apto 4 Qtos | 51 |
| Casa 2 Qtos | 2 |
| Casa 3 Qtos | 2 |
| Casa 4 Qtos | 0 |
| Loja | 104 |
| Sala Comercial | 169 |

## 4.3. Comparativo de Preços

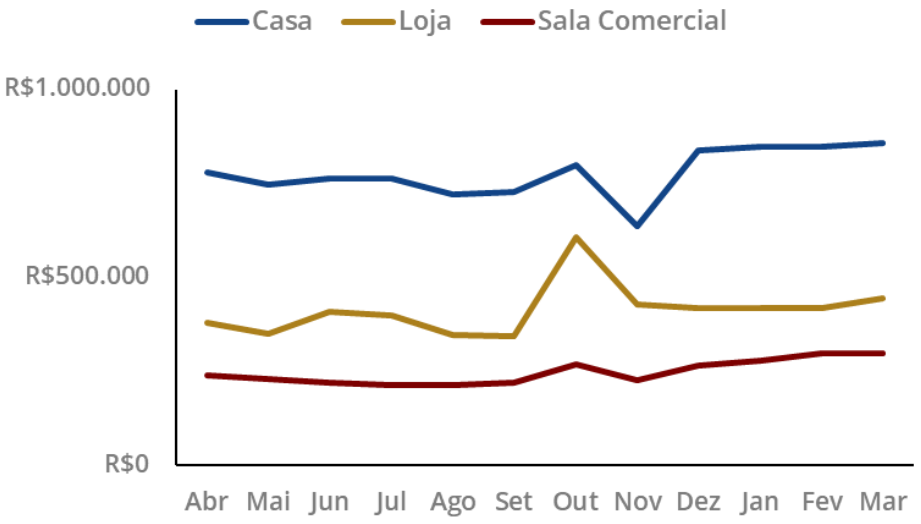
### 4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:




### 4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:



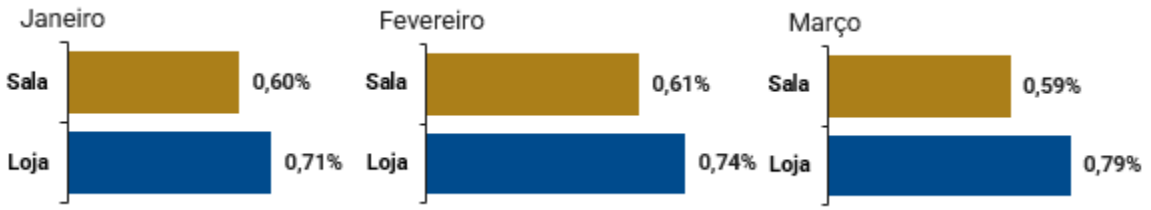

## 4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

### 4.4.1. Residencial

| ÁGUAS CLARAS | Apto 1 Qto | Apto 2 Qtos | Apto 3 Qtos | Apto 4 Qtos | Casa 2 Qtos | Casa 3 Qtos |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Abril 2021 | 0,45% | 0,42% | 0,44% | 0,38% | 0,84% | 0,58% |
| Maio 2021 | 0,45% | 0,42% | 0,42% | 0,38% | 0,66% | 0,60% |
| Junho 2021 | 0,47% | 0,41% | 0,41% | 0,40% | 0,57% | 0,40% |
| Julho 2021 | 0,46% | 0,41% | 0,41% | 0,43% | 0,57% | 0,07% |
| Agosto 2021 | 0,44% | 0,41% | 0,42% | 0,45% | 0,92% | 0,55% |
| Setembro 2021 | 0,43% | 0,42% | 0,41% | 0,42% | 0,55% | 0,62% |
| Outubro 2021 | 0,44% | 0,42% | 0,43% | 0,36% | 1,12% | 0,62% |
| Novembro 2021 | 0,44% | 0,43% | 0,38% | 0,37% | * | 0,69% |
| Dezembro 2021 | 0,43% | 0,44% | 0,39% | 0,36% | 0,88% | * |
| Janeiro 2022 | 0,44% | 0,42% | 0,41% | 0,38% | 0,84% | 0,70% |
| Fevereiro 2022 | 0,45% | 0,41% | 0,39% | 0,33% | * | 0,94% |
| Março 2022 | 4,10% | 2,85% | 1,92% | 4,24% | 0,65% | 0,65% |

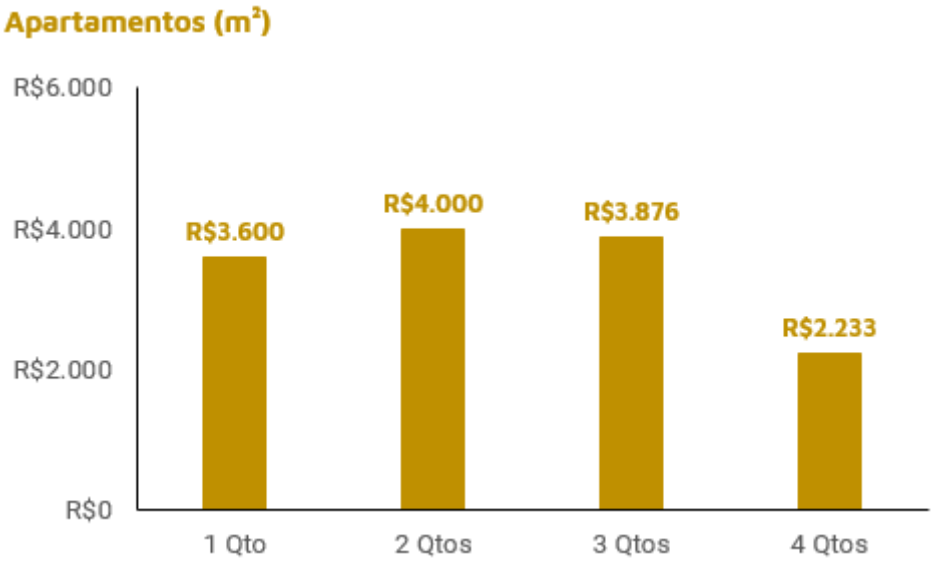
### 4.4.2. Comercial

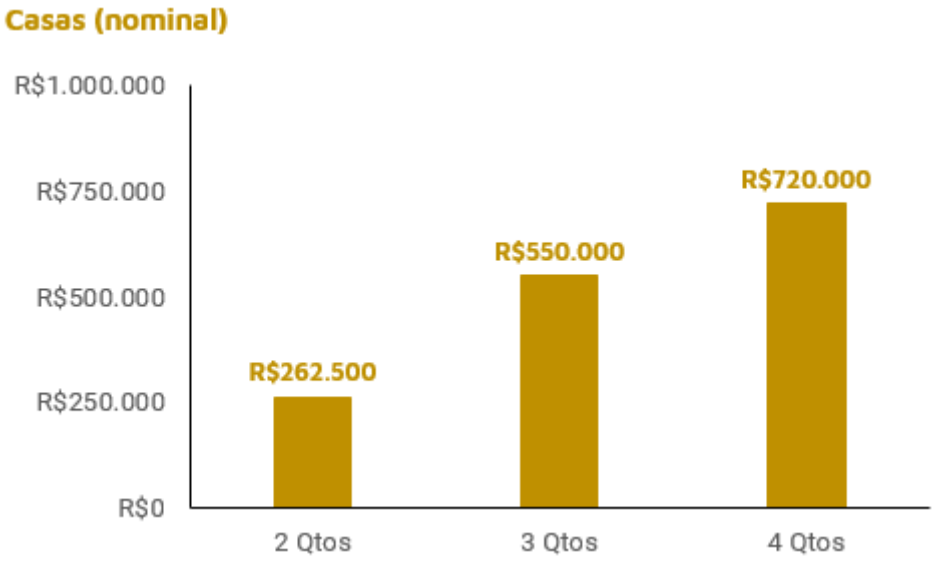


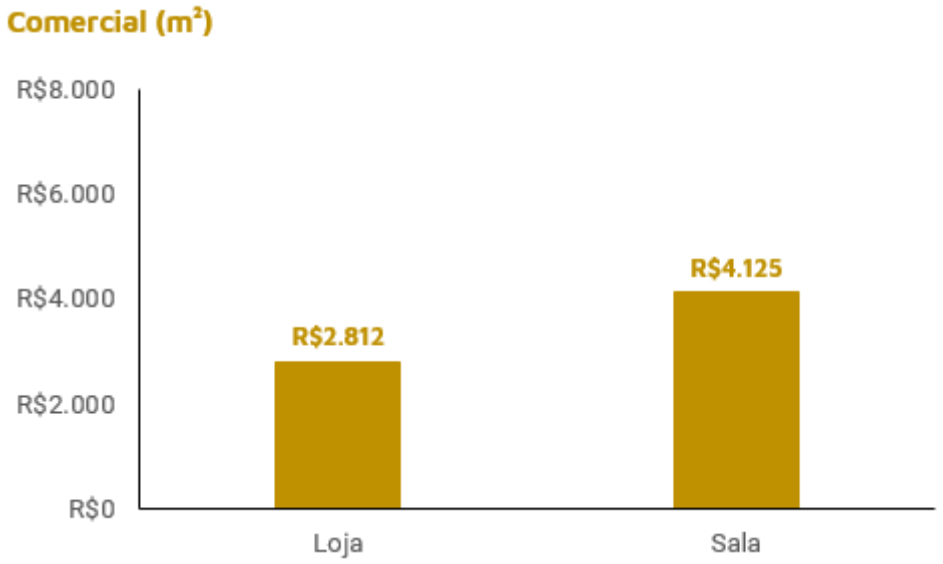
## SOBRADINHO

### 4.1. Preço Mediano de Venda

Os gráficos abaixo indicam o preço mediano de venda em Sobradinho no mês de março. Os dados foram divididos com base na quantidade de quartos no caso de apartamentos e casas, além do preço mediano de lojas e salas comerciais. Para os apartamentos e imóveis comerciais considerou-se o preço do metro quadrado, enquanto para as casas elencou-se o preço nominal.

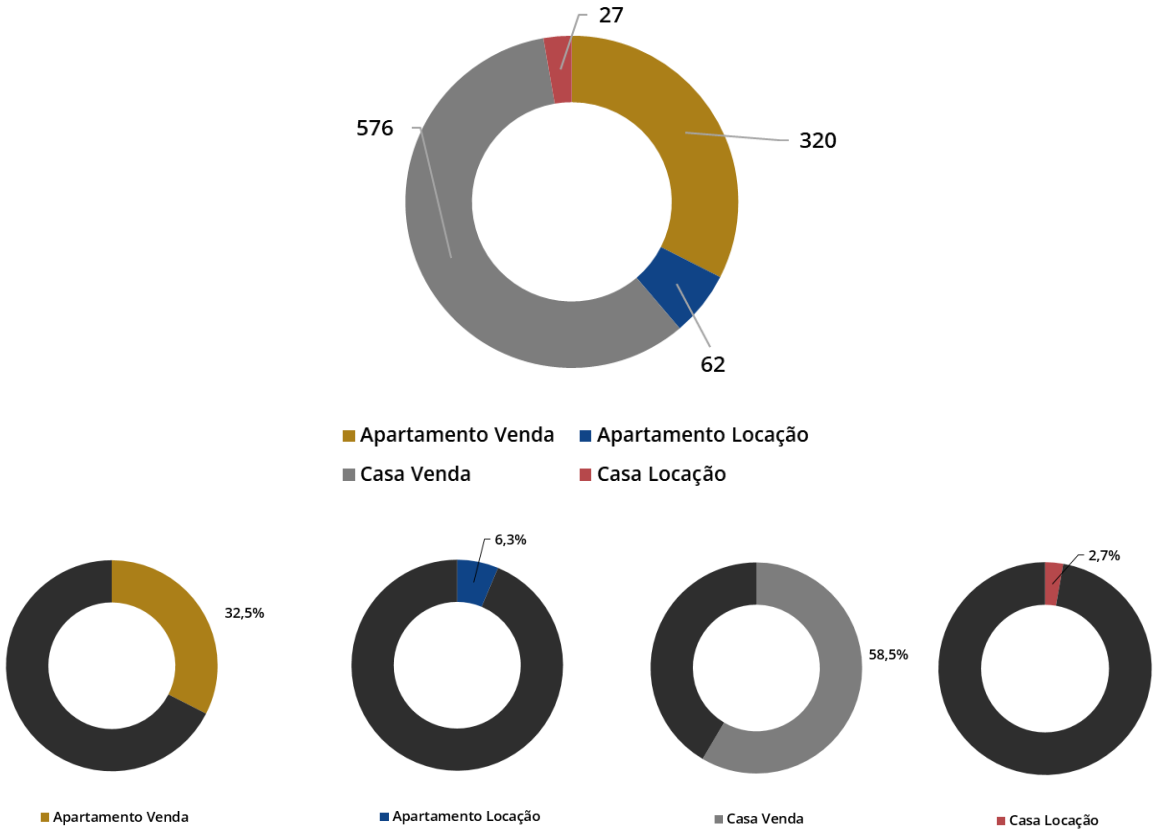





## 4.2. Distribuição por Tipo de Imóvel

A distribuição por tipo de imóvel tem por finalidade segmentar os dados das ofertas e suas respectivas participações no total disponível, sendo estes de casas, apartamentos, lojas e salas comerciais no bairro de Sobradinho, a fim de proporcionar uma análise mais apurada acerca dos dados.



**Vendas**

| Imóvel | Oferta |
|---|---|
| Apto 1 Qto | 61 |
| Apto 2 Qtos | 196 |
| Apto 3 Qtos | 60 |
| Apto 4 Qtos | 3 |
| Casa 2 Qtos | 68 |
| Casa 3 Qtos | 299 |
| Casa 4 Qtos | 209 |
| Loja | 29 |
| Sala Comercial | 10 |

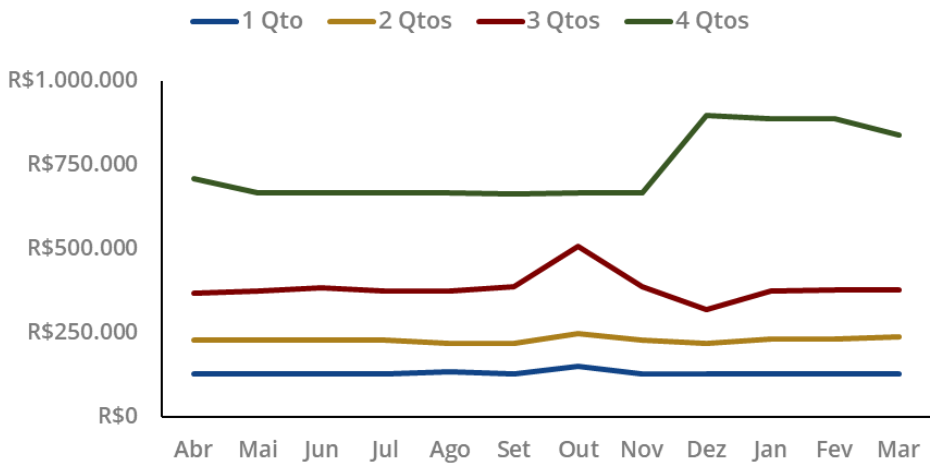
**Aluguel**

| Imóvel | Oferta |
|---|---|
| Apto 1 Qto | 15 |
| Apto 2 Qtos | 39 |
| Apto 3 Qtos | 8 |
| Apto 4 Qtos | 0 |
| Casa 2 Qtos | 11 |
| Casa 3 Qtos | 13 |
| Casa 4 Qtos | 3 |
| Loja | 19 |
| Sala Comercial | 12 |

## 4.3. Comparativo de Preços

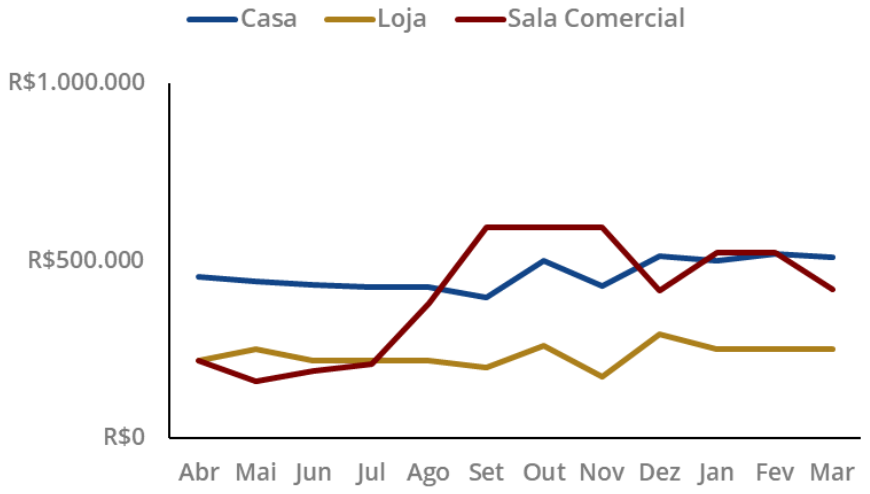
### 4.3.1. Apartamento - Venda

O comparativo de preços de venda por mês dos apartamentos, calculado utilizando a mediana, mede a série histórica dos últimos 12 meses:




### 4.3.2 Casa/Loja/Sala - Venda

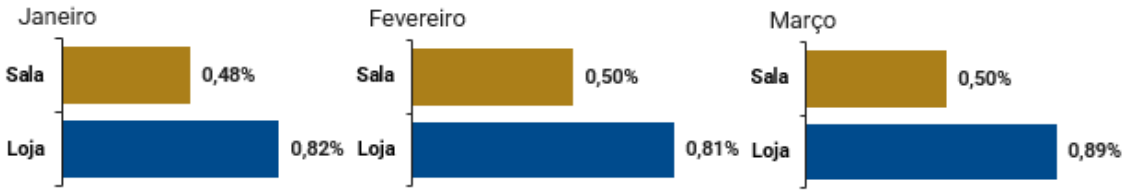
O comparativo de preços de venda das casas, lojas e salas comerciais, calculado utilizando a mediana dos meses, mede a série histórica em um período de 12 meses:




## 4.4. Rentabilidade

A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

### 4.4.1. Residencial

| SOBRADINHO | Apto 1 Qto | Apto 2 Qtos | Apto 3 Qtos | Apto 4 Qtos | Casa 2 Qtos | Casa 3 Qtos |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Abril 2021 | 0,53% | 0,53% | 0,23% | * | 1,01% | * |
| Maio 2021 | 0,59% | 0,49% | 0,46% | * | 0,95% | 0,46% |
| Junho 2021 | 0,53% | 0,50% | 0,44% | * | 0,80% | 0,49% |
| Julho 2021 | 0,55% | 0,52% | 0,45% | * | * | 0,66% |
| Agosto 2021 | 0,55% | 0,52% | 0,34% | * | 0,73% | 0,70% |
| Setembro 2021 | 0,60% | 0,53% | 0,45% | * | 0,89% | 0,66% |
| Outubro 2021 | 0,65% | 0,53% | 0,39% | * | 0,74% | 0,66% |
| Novembro 2021 | 0,68% | 0,44% | 0,57% | * | 0,70% | 0,69% |
| Dezembro 2021 | 0,70% | 0,45% | 0,39% | * | 1,23% | 0,55% |
| Janeiro 2022 | 0,60% | 0,49% | 0,41% | 0,64% | 1,17% | 0,46% |
| Fevereiro 2022 | 0,51% | 0,46% | * | * | 1,20% | 0,50% |
| Março 2022 | 32,79% | 10,20% | 28,33% | * | 0,79% | 0,56% |

### 4.3.2. Comercial