

# Boletim da Conjuntura

Junho de 2020

Amostra Maio de 2020

## 1. Conjuntura Econômica

### 1.1. Indicadores de Inflação

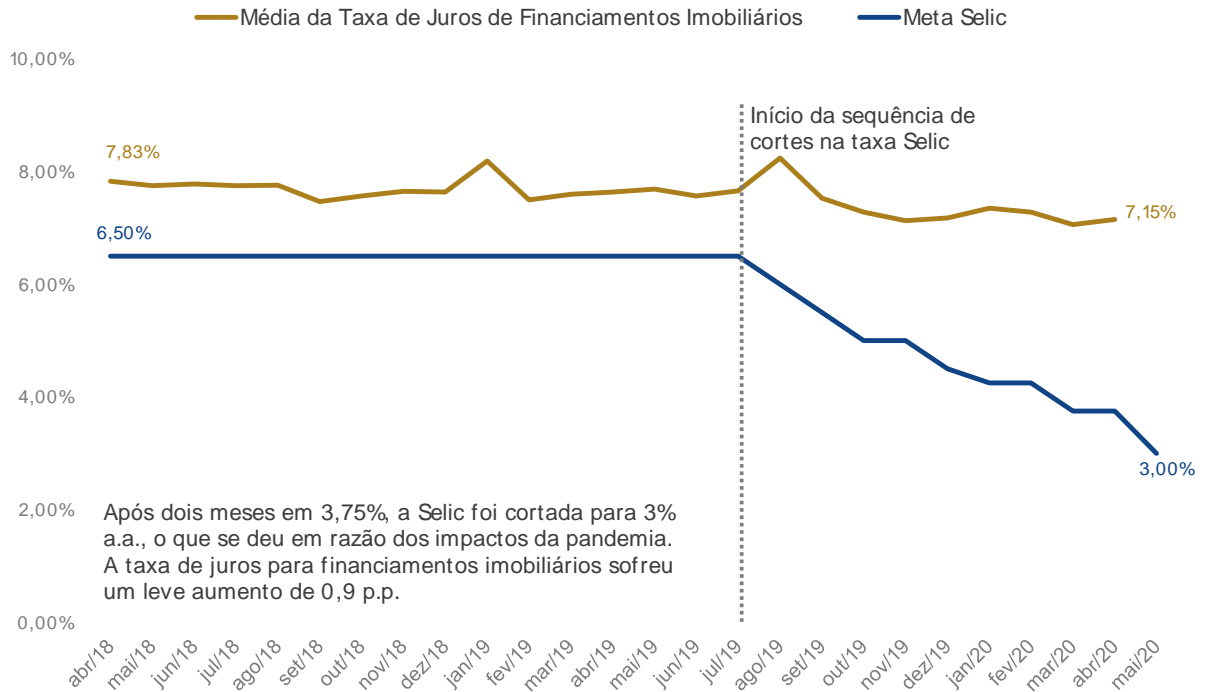
O **Índice Geral de Preços do Mercado (IGP-M/FGV)** é um dos indicadores mais importantes para o setor imobiliário. É utilizado como referência para fazer os reajustes de aumento da energia elétrica e dos contratos de aluguel. Em maio, o IGP M apresentou **variação de 0,28%**, acumulando **6,35% nos últimos 12 meses**.

O **Índice de Preços ao Consumidor Amplo 15 (IPCA-15/IBGE)** é o indicador geral de inflação e abrange as famílias com rendimentos de 1 a 40 salários mínimos residentes em 11 áreas metropolitanas do Brasil. Em maio, o IPCA-15 Brasília apresentou **variação de -0,66%**, acumulando **1,22% nos últimos 12 meses**.

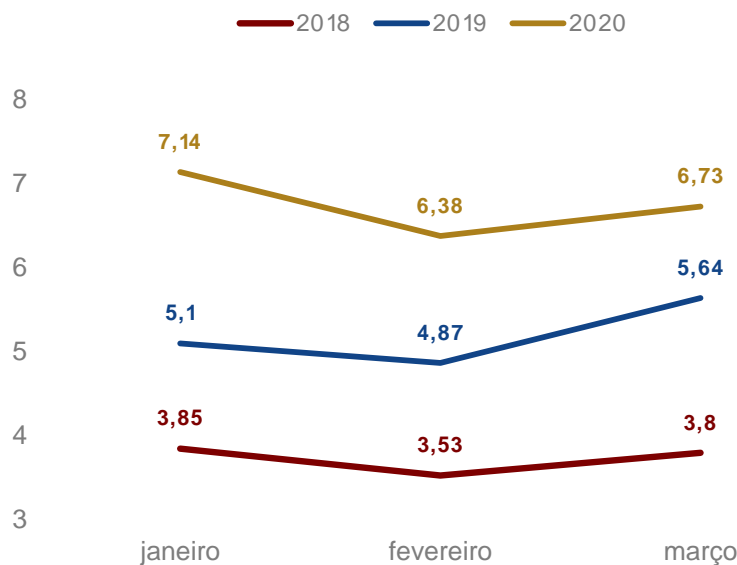
O **Índice Nacional de Custos da Construção do Mercado (INCC-M/FGV)** possui como objetivo verificar a evolução dos custos de construções habitacionais, além de fornecer a correção dos índices de contratos de vendas para imóveis novos ou para imóveis na planta. Em maio, o INCC-M apresentou **variação de 0,21%**, acumulando **4,08% nos últimos 12 meses**.

### 1.2. Taxas de Juros e Financiamento

A **Taxa do Sistema Especial de Liquidação e Custódia (SELIC)** é a taxa básica de juros da economia brasileira. Dessa forma, ela representa o custo de oportunidade de manter capital consigo, afetando diretamente o mercado de créditos e o imobiliário. Abaixo, a taxa SELIC é comparada com a **média da taxa de juros para financiamentos imobiliários**, divulgada pelo Banco Central.

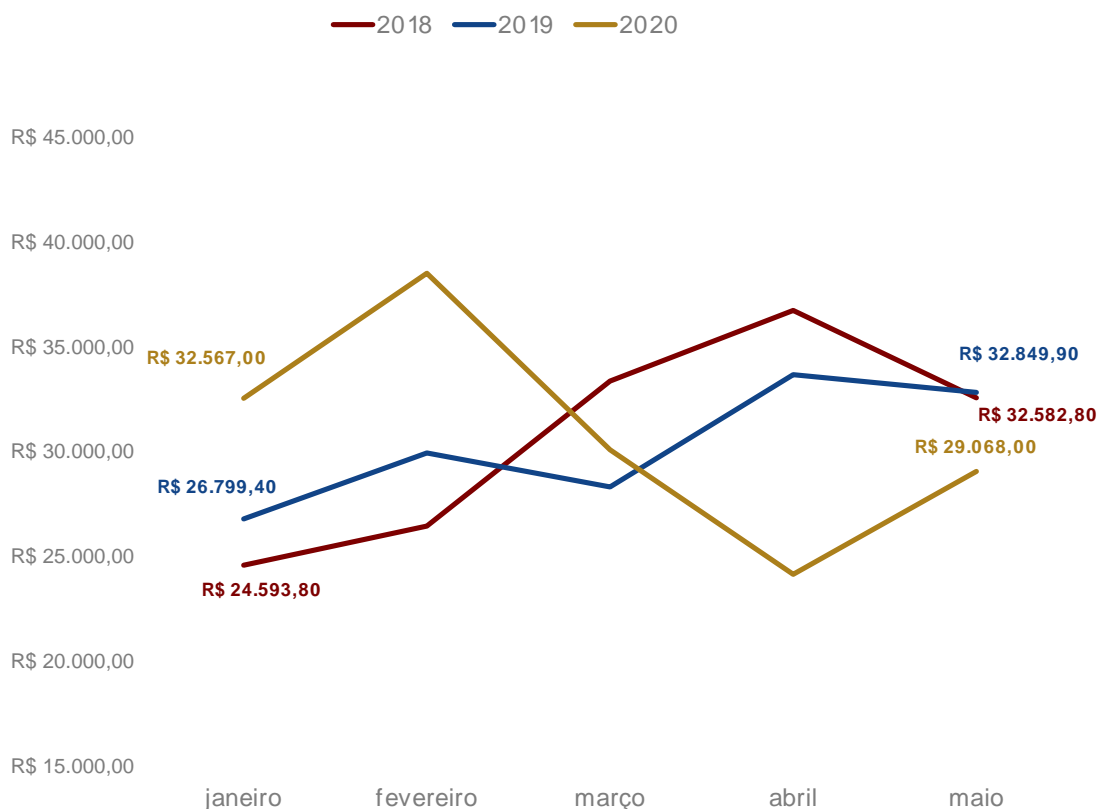


Abaixo está o gráfico de comparação interanual do **valor de financiamentos imobiliários** em bilhões de reais. Com base nos dados divulgados pela ABECIP (Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança), entende-se que o resultado obtido nos **três primeiros meses de 2020** tem variação positiva de **29,8%** em relação ao mesmo período no ano passado.



### 1.3. ITBI

O **Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI)** é o tributo pago pelo comprador de um imóvel para oficializar a negociação. Abaixo está o gráfico de comparação interanual do **valor arrecado** em milhares de reais pelo Governo do Distrito Federal. Com base nos dados divulgados pela Secretaria de Economia do Distrito Federal, entende-se que o resultado obtido nos **cinco primeiros meses de 2020** tem variação positiva de **1,9%** em relação ao mesmo período no ano passado.



Apesar de apresentar um resultado positivo no período analisado, ao observar o gráfico, é possível notar uma **tendência de queda na arrecadação no 2º bimestre de 2020**, ainda mais quando comparada com os resultados dos anos anteriores. O mês de **maio** quebrou esta tendência, mas ainda assim indicou uma variação de **-11,5% em relação à 2019**. Tal cenário está associado a uma diminuição na transmissão de imóveis causada pela **pandemia do coronavírus**.

### Como o Coronavírus influenciou no comportamento das pessoas e como isso afeta o setor imobiliário?

*Fonte: Jornal de Brasília e Infomoney*

Por conta da pandemia do Covid-19, as autoridades públicas tomaram medidas rígidas para garantir o isolamento social. Para se adaptar a essa nova realidade, as empresas tiveram que adotar novas práticas de atuação e, em alguns casos, até remodelar por completo a forma como ela operava.

Para manter as vendas, apesar do isolamento social, as imobiliárias estão se apoiando nas suas plataformas digitais. As melhores contam até com dispositivos de interação nos quais o cliente pode conhecer sua potencial moradia sem precisar sair de casa. Até mesmo o contrato pode ser assinado virtualmente. Assim como afirma Fábio Tadeu Araújo, sócio Dirigente da Brain Inteligência Estratégica:

“As empresas estão mais preparadas para vender digitalmente e contatar digitalmente, se essa pandemia tivesse acontecido quatro, cinco anos atrás o impacto teria sido muito maior. Muitas empresas estão avançando para oferecer a jornada de compra do imóvel 100% online”.

E quem ainda não entrou de cabeça no meio digital deve fazer isso logo para não ficar de fora desse mercado.

Nesse cenário, o Home Office foi amplamente instaurado na realidade de quase todas as empresas. Assim, seus funcionários também precisaram se adaptar a essa nova condição. Após três meses de quarentena aqui no Distrito Federal, é possível afirmar que as pessoas já se habituaram a esse modelo.

Com os escritórios fechados e tendo que trabalhar em casa, surge uma nova tendência para o setor imobiliário: casas maiores e escritórios menores. É claro que não está havendo um elevado fluxo de transações agora, mas é o desejo de muitos empregados e empresários que irão permanecer em Home Office mesmo após o fim do isolamento.

E com os empregados trabalhando em suas casas, os escritórios devem sofrer uma redução de tamanho para que os custos associados e ele também possam diminuir.

## **2. Conjuntura Imobiliária**

### **2.1. Considerações Gerais**

Todos os apartamentos de locação e comercialização considerados são seminovos ou antigos, ou seja, não há nenhum lançamento presente no cálculo dos índices. Para conveniência da análise, as regiões definidas na delimitação de Brasília foram Asa Sul, Asa Norte, Lago Sul, Lago Norte e Sudoeste.

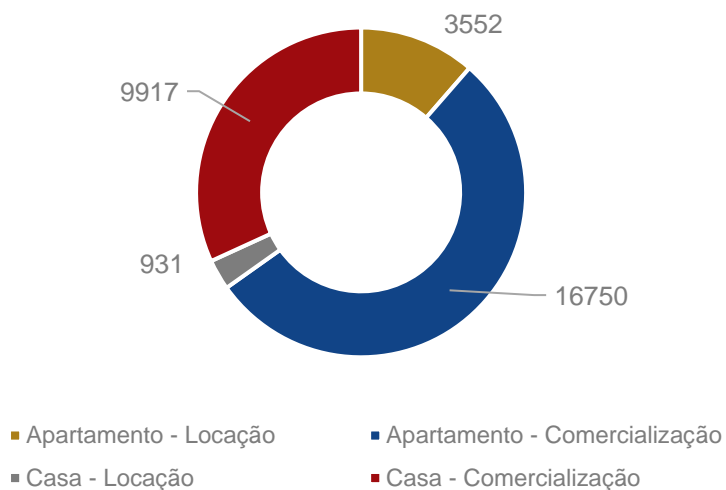
A amostragem foi feita a partir de levantamento de dados de imobiliárias que atuam no Distrito Federal. O total para o mês de maio de 2020 foi de 36.798 observações.

### **2.2. Amostragem**

A amostragem do mês de maio foi de 29.050 unidades de comercialização e 7.748 unidades de locação.

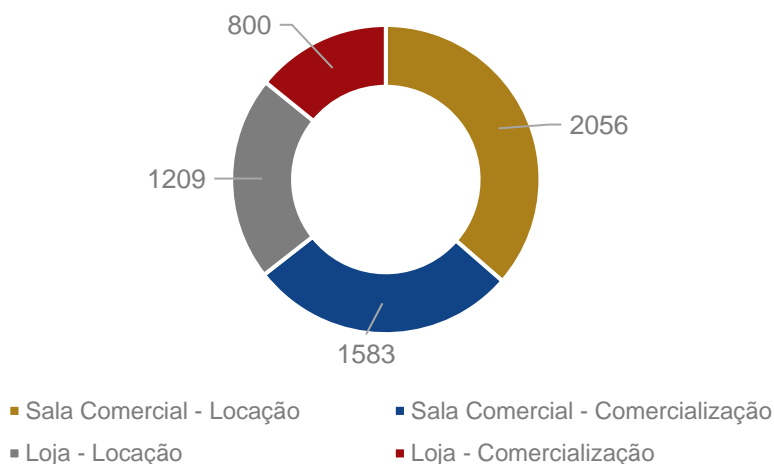
### 2.2.1. Apartamentos e Casas

Na parte residencial, 65,17% da amostragem é composta por Apartamentos (17,50% voltados para a locação e 82,50%, para comercialização) e 34,83% são Casas (91,42% são voltadas para comercialização e 8,58%, para locação).



### 2.2.2. Lojas e Salas Comerciais

Quanto à parcela comercial, 64,43% da amostra é composta por Salas Comerciais (43,50% para comercialização e 56,50% para locação) e 35,57% por Lojas (39,82% para comercialização e 60,18% para locação).



## 3. Casas

### 3.1. Comercialização

Cidade/Tipo	Número de dormitórios					
	2	Varição	3	Varição	4	Varição
Águas-Claras	*	*	*	*	*	*
Brasília	R\$ 780.000,00	-4,29%	R\$ 975.000,00	-15,68%	R\$ 1.980.000,00	-7,15%
Brasília - Condomínio	R\$ 539.500,00	-0,09%	R\$ 795.000,00	1,27%	R\$ 1.320.000,00	-2,22%
Ceilândia	R\$ 249.000,00	4,18%	R\$ 270.000,00	-3,57%	R\$ 285.000,00	-1,72%
Cruzeiro	*	*	*	*	R\$ 975.000,00	2,63%
Gama	R\$ 300.000,00	-6,25%	R\$ 380.000,00	2,98%	R\$ 420.000,00	2,44%
Guará	R\$ 536.750,00	2,24%	R\$ 629.999,50	3,28%	R\$ 739.000,00	-3,08%
Núcleo-Bandeirante	*	*	R\$ 648.000,00	-0,31%	R\$ 715.000,00	-4,67%
Paranoá	R\$ 200.000,00	0,00%	R\$ 230.000,00	0,00%	*	*
Riacho-Fundo	R\$ 267.500,00	-0,93%	R\$ 395.000,00	6,76%	R\$ 535.000,00	11,46%
Samambaia	R\$ 230.000,00	3,37%	R\$ 270.000,00	0,00%	R\$ 349.994,00	-2,78%
Sobradinho	R\$ 363.625,00	-3,03%	R\$ 420.000,00	0,00%	R\$ 460.000,00	0,00%
Taguatinga	R\$ 377.500,00	-4,91%	R\$ 569.500,00	3,55%	R\$ 790.000,00	5,33%
Asa Norte	*	*	R\$ 1.400.000,00	3,70%	R\$ 1.450.000,00	-3,33%
Asa Sul	*	*	R\$ 1.150.000,00	19,17%	R\$ 1.250.000,00	2,88%
Lago Norte	*	*	R\$ 1.480.000,00	*	R\$ 2.100.000,00	5,26%
Lago Sul	*	*	R\$ 1.795.000,00	-7,71%	R\$ 2.650.000,00	-1,85%
Noroeste	*	*	*	*	*	*
Sudoeste	*	*	*	*	*	*
Lago Norte <sup>1</sup>	*	*	R\$ 870.000,00	0,00%	R\$ 1.600.000,00	-1,23%
Lago Sul <sup>1</sup>	R\$ 600.000,00	4,35%	R\$ 800.000,00	-1,23%	R\$ 2.200.000,00	1,41%

<sup>1</sup> - Casa em Condomínios

### 3.2. Comercialização (m<sup>2</sup>)

Cidade/Tipo	Número de dormitórios					
	2	Varição	3	Varição	4	Varição
Águas-Claras	*	*	*	*	*	*
Brasília	R\$ 1.937,50	53,19%	R\$ 1.586,67	-6,67%	R\$ 2.250,00	-3,57%
Brasília - Condomínio	R\$ 875,00	7,69%	R\$ 1.110,25	2,48%	R\$ 1.400,00	6,30%
Ceilândia	R\$ 1.600,00	4,05%	R\$ 1.651,92	-1,67%	R\$ 1.762,78	2,49%
Cruzeiro	*	*	*	*	R\$ 4.497,55	1,94%
Gama	R\$ 1.304,55	-4,09%	R\$ 1.550,00	7,10%	R\$ 1.475,35	2,45%
Guará	R\$ 3.708,33	27,14%	R\$ 3.579,17	4,00%	R\$ 3.125,00	-9,76%
Núcleo-Bandeirante	*	*	R\$ 3.341,58	-12,94%	R\$ 2.896,64	-9,14%
Paranoá	R\$ 1.362,09	-0,11%	*	*	*	*
Riacho-Fundo	R\$ 1.883,33	-12,44%	R\$ 2.321,43	11,43%	R\$ 2.084,14	4,21%
Samambaia	R\$ 1.733,33	-6,67%	R\$ 1.964,25	0,14%	R\$ 1.750,00	-5,41%
Sobradinho	R\$ 1.355,92	-12,14%	R\$ 1.436,36	-3,81%	R\$ 1.421,32	2,99%
Taguatinga	R\$ 1.664,06	5,21%	R\$ 2.000,00	0,00%	R\$ 2.200,00	0,85%
Asa Norte	*	*	R\$ 6.470,59	3,18%	R\$ 4.619,41	-6,77%
Asa Sul	*	*	R\$ 6.000,00	6,46%	R\$ 5.521,43	-5,82%
Lago Norte	*	*	R\$ 1.202,70	*	R\$ 2.319,41	-1,06%
Lago Sul	*	*	R\$ 1.875,00	-3,57%	R\$ 2.687,50	-2,27%
Noroeste	*	*	*	*	*	*
Sudoeste	*	*	*	*	*	*
Lago Norte <sup>1</sup>	*	*	R\$ 845,00	0,90%	R\$ 1.318,75	-19,93%
Lago Sul <sup>1</sup>	R\$ 633,33	3,41%	R\$ 1.325,00	0,95%	R\$ 2.250,00	2,82%

<sup>1</sup> - Casa em Condomínios

### 3.3. Locação

Cidade/Tipo	Número de dormitórios					
	2	Varição	3	Varição	4	Varição
Águas-Claras	*	*	*	*	*	*
Brasília	R\$ 3.000,00	-13,04%	R\$ 4.700,00	14,63%	R\$ 11.000,00	-4,35%
Brasília - Condomínio	R\$ 3.200,00	33,33%	R\$ 4.300,00	1,18%	R\$ 8.000,00	0,00%
Ceilândia	R\$ 875,00	2,94%	R\$ 1.100,00	10,00%	*	*
Cruzeiro	*	*	*	*	*	*
Gama	*	*	*	*	*	*
Guará	R\$ 1.800,00	-21,74%	R\$ 2.500,00	0,00%	R\$ 3.000,00	-9,09%
Núcleo-Bandeirante	*	*	*	*	*	*
Paranoá	*	*	*	*	*	*
Riacho-Fundo	*	*	*	*	*	*
Samambaia	R\$ 975,00	2,63%	R\$ 1.300,00	0,00%	*	*
Sobradinho	R\$ 1.150,00	-4,17%	R\$ 1.600,00	-3,03%	*	*
Taguatinga	R\$ 1.103,00	-8,08%	R\$ 1.300,00	0,00%	R\$ 1.550,00	3,33%
Lago Norte	*	*	*	*	R\$ 7.800,00	0,00%
Lago Sul	*	*	R\$ 14.000,00	0,00%	R\$ -	*
Asa Sul <sup>1</sup>	*	*	*	*	*	*

<sup>1</sup> - Casas em Condomínios

### 3.4. Locação (m<sup>2</sup>)

Cidade/Tipo	Número de dormitórios					
	2	Varição	3	Varição	4	Varição
Águas-Claras	*	*	*	*	*	*
Brasília	R\$ 15,28	-9,43%	R\$ 16,00	11,19%	R\$ 12,15	-0,82%
Brasília - Condomínio	R\$ 20,00	285,36%	R\$ 6,83	2,25%	R\$ 7,75	-1,02%
Ceilândia	R\$ 10,65	-3,18%	R\$ 9,72	-2,80%	*	*
Cruzeiro	*	*	*	*	*	*
Gama	*	*	*	*	*	*
Guará	R\$ 19,38	-22,48%	R\$ 17,00	-2,86%	R\$ 15,14	-32,71%
Núcleo-Bandeirante	*	*	*	*	*	*
Paranoá	*	*	*	*	*	*
Riacho-Fundo	*	*	*	*	*	*
Samambaia	R\$ 10,83	14,48%	R\$ 10,35	-10,00%	*	*
Sobradinho	R\$ 13,28	-6,35%	R\$ 11,31	-9,52%	*	*
Taguatinga	R\$ 14,72	-8,00%	R\$ 11,33	9,15%	R\$ 10,17	1,70%
Lago Norte	*	*	*	*	R\$ 12,90	20,90%
Lago Sul	*	*	R\$ 13,23	-3,36%	R\$ -	*
Asa Sul <sup>1</sup>	*	*	*	*	*	*

<sup>1</sup> - Casas em Condomínios

## 4. Apartamentos

### 4.1. Comercialização

Cidade/Tipo	Quitinete	Varição	Número de dormitórios					
			1	Varição	2	Varição	3	Varição
Águas-Claras	R\$ 167.500,00	1,52%	R\$ 225.900,00	2,68%	R\$ 360.000,00	0,00%	R\$ 565.000,00	2,73%
Brasília	R\$ 225.000,00	2,27%	R\$ 380.000,00	0,00%	R\$ 800.000,00	2,56%	R\$ 1.200.000,00	4,35%
Brasília - Condomínio	*	*	*	*	*	*	*	*
Ceilândia	*	*	R\$ 140.000,00	0,00%	R\$ 214.260,00	2,03%	R\$ 310.000,00	0,81%
Cruzeiro	*	*	*	*	R\$ 352.500,00	-0,70%	R\$ 390.000,00	0,26%
Gama	*	*	R\$ 165.000,00	0,00%	R\$ 180.000,00	-1,37%	R\$ 347.500,00	2,21%
Guará	R\$ 180.000,00	-10,00%	R\$ 245.000,00	-5,77%	R\$ 298.000,00	-0,17%	R\$ 383.500,00	1,19%
Núcleo-Bandeirante	*	*	R\$ 180.000,00	20,00%	R\$ 240.000,00	-4,00%	R\$ 260.000,00	4,00%
Paranoá	*	*	*	*	*	*	*	*
Riacho-Fundo	*	*	*	*	*	*	*	*
Samambaia	*	*	R\$ 140.000,00	0,00%	R\$ 193.000,00	-1,03%	R\$ 279.800,00	3,63%
Sobradinho	R\$ 125.000,00	-3,85%	R\$ 120.000,00	-7,69%	R\$ 220.000,00	0,00%	R\$ 380.000,00	0,00%
Taguatinga	R\$ 120.000,00	0,00%	R\$ 195.000,00	0,00%	R\$ 205.000,00	2,50%	R\$ 300.000,00	7,14%
Asa Norte	R\$ 206.000,00	0,49%	R\$ 332.007,50	0,61%	R\$ 650.000,00	0,00%	R\$ 1.070.000,00	1,90%
Asa Sul	R\$ 260.000,00	-3,35%	R\$ 500.000,00	0,00%	R\$ 680.000,00	2,26%	R\$ 990.000,00	4,21%
Lago Norte	R\$ 260.000,00	0,00%	R\$ 440.000,00	3,53%	R\$ 490.000,00	0,00%	R\$ 479.500,00	-39,11%
Lago Sul	*	*	*	*	R\$ 450.000,00	7,14%	*	*
Noroeste	R\$ 310.000,00	-5,34%	R\$ 430.000,00	1,60%	R\$ 970.000,00	2,11%	R\$ 1.507.673,00	4,34%
Sudoeste	R\$ 225.000,00	2,27%	R\$ 360.000,00	-16,28%	R\$ 650.000,00	14,04%	R\$ 1.088.739,00	6,74%

### 4.2. Comercialização (m<sup>2</sup>)



Cidade/Tipo	Quitinete	Variação	Número de dormitórios					
			1	Variação	2	Variação	3	Variação
Águas-Claras	R\$ 5.000,00	3,45%	R\$ 5.458,75	-3,75%	R\$ 5.322,58	-2,14%	R\$ 5.281,51	0,14%
Brasília	R\$ 6.666,67	-2,66%	R\$ 8.820,59	-1,99%	R\$ 9.000,00	1,63%	R\$ 8.673,47	0,78%
Brasília - Condomínio	*	*	*	*	*	*	*	*
Ceilândia	*	*	R\$ 3.000,00	0,22%	R\$ 3.559,32	2,51%	R\$ 3.431,34	1,56%
Cruzeiro	*	*	*	*	R\$ 6.125,00	1,79%	R\$ 5.570,52	-1,91%
Gama	*	*	R\$ 4.656,25	-1,23%	R\$ 3.222,22	0,51%	R\$ 4.416,10	3,99%
Guará	R\$ 4.736,84	-2,70%	R\$ 5.909,09	-3,86%	R\$ 4.641,27	1,42%	R\$ 4.551,12	2,32%
Núcleo-Bandeirante	*	*	R\$ 4.736,84	20,87%	R\$ 3.918,92	-5,80%	R\$ 3.439,90	-5,72%
Paranoá	*	*	*	*	*	*	*	*
Riacho-Fundo	*	*	*	*	*	*	*	*
Samambaia	*	*	R\$ 4.043,16	-0,27%	R\$ 3.256,06	-5,42%	R\$ 3.333,33	-2,15%
Sobradinho	R\$ 2.870,61	-11,83%	R\$ 3.055,56	-10,88%	R\$ 3.371,83	-0,34%	R\$ 4.166,67	0,00%
Taguatinga	R\$ 2.832,14	-6,15%	R\$ 4.054,79	-4,42%	R\$ 3.093,21	-1,47%	R\$ 3.397,73	4,01%
Asa Norte	R\$ 6.000,00	-1,50%	R\$ 8.486,61	1,84%	R\$ 8.704,97	1,56%	R\$ 8.267,72	0,36%
Asa Sul	R\$ 7.500,00	-14,66%	R\$ 10.000,00	-3,85%	R\$ 8.781,78	4,61%	R\$ 8.081,40	1,62%
Lago Norte	R\$ 6.923,08	1,50%	R\$ 7.875,94	-4,66%	R\$ 7.866,67	1,50%	R\$ 5.013,43	-28,86%
Lago Sul	*	*	*	*	R\$ 6.250,00	-28,57%	*	*
Noroeste	R\$ 9.032,26	-0,74%	R\$ 9.848,48	-2,10%	R\$ 10.000,00	-3,20%	R\$ 9.368,35	-2,06%
Sudoeste	R\$ 7.045,04	-1,37%	R\$ 8.192,51	-2,71%	R\$ 8.790,32	6,31%	R\$ 10.000,00	0,55%

### 4.3. Locação

Cidade/Tipo	Quitinete	Variação	Número de dormitórios					
			1	Variação	2	Variação	3	Variação
Águas-Claras	R\$ 900,00	12,50%	R\$ 1.200,00	0,00%	R\$ 1.650,00	6,45%	R\$ 2.300,00	0,00%
Brasília	R\$ 1.000,00	2,04%	R\$ 1.500,00	0,00%	R\$ 2.300,00	-4,17%	R\$ 3.900,00	-2,50%
Brasília - Condomínio	*	*	*	*	*	*	*	*
Ceilândia	R\$ 475,00	18,75%	R\$ 550,00	0,00%	R\$ 875,00	-7,89%	*	*
Cruzeiro	R\$ 970,00	-7,62%	*	*	R\$ 1.475,00	-1,67%	R\$ 1.800,00	0,00%
Gama	*	*	*	*	R\$ 1.200,00	4,35%	*	*
Guará	R\$ 850,00	6,25%	R\$ 900,00	5,88%	R\$ 1.300,00	6,78%	R\$ 1.750,00	0,00%
Núcleo-Bandeirante	*	*	*	*	R\$ 1.000,00	0,00%	*	*
Paranoá	*	*	*	*	*	*	*	*
Riacho-Fundo	*	*	*	*	*	*	*	*
Samambaia	*	*	R\$ 650,00	0,00%	R\$ 880,00	-2,22%	R\$ 1.100,00	-4,35%
Sobradinho	R\$ 625,00	-3,85%	R\$ 670,00	-10,67%	R\$ 925,00	2,78%	R\$ 1.450,00	18,37%
Taguatinga	R\$ 500,00	-4,76%	R\$ 760,00	1,33%	R\$ 900,00	0,00%	R\$ 1.200,00	-4,00%
Asa Norte	R\$ 900,00	0,00%	R\$ 1.500,00	-6,25%	R\$ 2.400,00	-4,00%	R\$ 3.580,00	-8,21%
Asa Sul	R\$ 1.200,00	0,00%	R\$ 1.910,00	-23,60%	R\$ 2.500,00	0,00%	R\$ 4.000,00	0,00%
Sudoeste	R\$ 1.075,00	7,50%	R\$ 1.300,00	-10,34%	R\$ 2.500,00	0,00%	R\$ 3.973,50	-0,66%
Lago Norte	R\$ 1.050,00	10,53%	R\$ 1.500,00	15,38%	R\$ 2.100,00	*	*	*
Lago Sul	*	*	*	*	*	*	*	*

### 4.4. Locação (m<sup>2</sup>)

Cidade/Tipo	Quitinete	Variação	Número de dormitórios					
			1	Variação	2	Variação	3	Variação
Águas-Claras	R\$ 28,95	8,06%	R\$ 32,35	-0,12%	R\$ 25,00	3,56%	R\$ 24,14	2,59%
Brasília	R\$ 31,67	0,76%	R\$ 38,00	-3,28%	R\$ 33,33	-2,29%	R\$ 33,57	0,72%
Brasília - Condomínio	*	*	*	*	*	*	*	*
Ceilândia	R\$ 16,90	9,39%	R\$ 16,67	4,19%	R\$ 15,87	2,26%	*	*
Cruzeiro	R\$ 30,08	-12,43%	*	*	R\$ 27,00	-4,73%	R\$ 24,36	-14,74%
Gama	*	*	*	*	R\$ 19,02	-1,55%	*	*
Guará	R\$ 24,56	3,37%	R\$ 24,64	2,75%	R\$ 21,05	-2,32%	R\$ 22,83	2,56%
Núcleo-Bandeirante	*	*	*	*	R\$ 15,71	9,94%	*	*
Paranoá	*	*	*	*	*	*	*	*
Riacho-Fundo	*	*	*	*	*	*	*	*
Samambaia	*	*	R\$ 17,22	0,64%	R\$ 15,24	1,60%	R\$ 14,64	-9,63%
Sobradinho	R\$ 19,67	0,00%	R\$ 16,67	-16,65%	R\$ 15,65	4,33%	R\$ 14,60	19,48%
Taguatinga	R\$ 16,33	-1,03%	R\$ 21,67	8,35%	R\$ 15,57	0,19%	R\$ 14,75	-7,81%
Asa Norte	R\$ 29,28	-1,18%	R\$ 40,00	-5,99%	R\$ 33,85	-2,98%	R\$ 32,78	2,44%
Asa Sul	R\$ 35,36	-3,18%	R\$ 46,13	-11,29%	R\$ 32,33	-4,21%	R\$ 32,59	5,10%
Sudoeste	R\$ 32,58	-5,37%	R\$ 37,14	1,28%	R\$ 36,25	7,09%	R\$ 38,10	8,27%
Lago Norte	R\$ 28,79	-4,03%	R\$ 34,68	4,05%	R\$ 35,48	*	*	*
Lago Sul	*	*	*	*	*	*	*	*

## 5. Salas Comerciais e Lojas

### 5.1. Comercialização

Cidade/Tipo	Lojas		Salas Comerciais	
	Valor mediano	Varição	Valor Mediano	Varição
Águas Claras	R\$ 382.500,00	-4,38%	R\$ 229.500,00	2,00%
Brasília	R\$ 500.000,00	-13,34%	R\$ 320.000,00	6,67%
Ceilândia	R\$ 425.000,00	6,25%	*	*
Guará	R\$ 336.000,00	-5,22%	R\$ 155.000,00	0,00%
Núcleo Bandeirante	R\$ 470.000,00	9,30%	*	*
Riacho Fundo	R\$ 165.000,00	6,45%	*	*
Samambaia	R\$ 220.000,00	0,00%	*	*
Setor-Industrial	*	*	R\$ 300.000,00	-3,23%
Sobradinho	R\$ 250.000,00	1,01%	*	*
Taguatinga	R\$ 657.445,50	3,65%	R\$ 279.500,00	11,80%
Vicente Pires	R\$ 265.000,00	20,45%	*	*
Asa Norte	R\$ 380.000,00	-7,16%	R\$ 300.000,00	1,69%
Asa Sul	R\$ 625.000,00	7,76%	R\$ 300.000,00	7,59%
Lago Norte	R\$ 445.000,00	1,14%	R\$ 393.884,00	12,54%
Lago Sul	*	*	R\$ 252.500,00	1,00%
Noroeste	R\$ 1.000.000,00	6,10%	*	*
Sudoeste	R\$ 350.000,00	-8,50%	R\$ 320.000,00	-11,11%

## 5.2. Comercialização (m<sup>2</sup>)

Cidade/Tipo	Lojas		Salas Comerciais	
	Valor mediano	Varição	Valor Mediano	Varição
Águas Claras	R\$ 6.388,34	-0,39%	R\$ 4.822,26	4,35%
Brasília	R\$ 6.666,66	-14,17%	R\$ 7.222,22	2,29%
Ceilândia	R\$ 2.650,39	20,47%	*	*
Guará	R\$ 3.085,37	-7,40%	R\$ 4.964,29	1,90%
Núcleo Bandeirante	R\$ 3.000,00	0,00%	*	*
Riacho Fundo	R\$ 3.429,37	0,44%	*	*
Samambaia	R\$ 2.089,29	0,29%	*	*
Setor Industrial	*	*	R\$ 5.750,51	8,62%
Sobradinho	R\$ 2.063,49	-4,56%	*	*
Taguatinga	R\$ 3.761,31	13,78%	R\$ 5.753,92	3,93%
Vicente Pires	R\$ 1.961,02	14,39%	*	*
Asa Norte	R\$ 5.000,00	0,00%	R\$ 7.351,19	-1,98%
Asa Sul	R\$ 8.343,75	-4,73%	R\$ 6.666,67	5,82%
Lago Norte	R\$ 6.343,58	-18,67%	R\$ 8.600,00	5,55%
Lago Sul	*	*	R\$ 6.457,59	1,00%
Noroeste	R\$ 12.309,15	-2,76%	*	*
Sudoeste	R\$ 8.333,33	-7,83%	R\$ 6.944,44	-3,66%

## 5.3. Locação

Cidade/Tipo	Lojas		Salas Comerciais	
	Valor mediano	Varição	Valor Mediano	Varição
Águas Claras	R\$ 3.800,00	20,63%	R\$ 1.400,00	0,00%
Brasília	R\$ 4.000,00	-4,76%	R\$ 1.800,00	8,89%
Ceilândia	R\$ 2.500,00	25,00%	R\$ 1.400,00	7,69%
Gama	R\$ 1.905,00	5,25%	R\$ 1.860,00	0,00%
Guará	R\$ 2.800,00	12,00%	R\$ 1.800,00	-12,20%
Núcleo Bandeirante	R\$ 2.200,00	0,00%	*	*
Recanto das Emas	R\$ 1.525,00	5,90%	*	*
Riacho Fundo	R\$ 1.650,00	4,76%	*	*
Samambaia	R\$ 1.750,00	-2,78%	R\$ 750,00	7,14%
São Sebastião	R\$ 7.905,00	0,00%	R\$ 815,00	11,64%
Setor Industrial	*	*	R\$ 1.560,00	1,96%
Sobradinho	R\$ 1.800,00	-19,10%	*	*
Taguatinga	R\$ 2.750,00	10,00%	R\$ 1.000,00	0,00%
Vicente Pires	R\$ 3.200,00	36,17%	R\$ 1.399,50	7,74%
Asa Norte	R\$ 3.000,00	-0,83%	R\$ 2.000,00	0,00%
Asa Sul	R\$ 6.000,00	0,00%	R\$ 1.700,00	13,33%
Sudoeste	R\$ 3.400,00	-19,05%	R\$ 3.400,00	1,49%
Lago Norte	R\$ 2.000,00	0,00%	R\$ 1.000,00	0,00%
Lago Sul	R\$ 11.400,00	64,03%	R\$ 1.700,00	0,00%

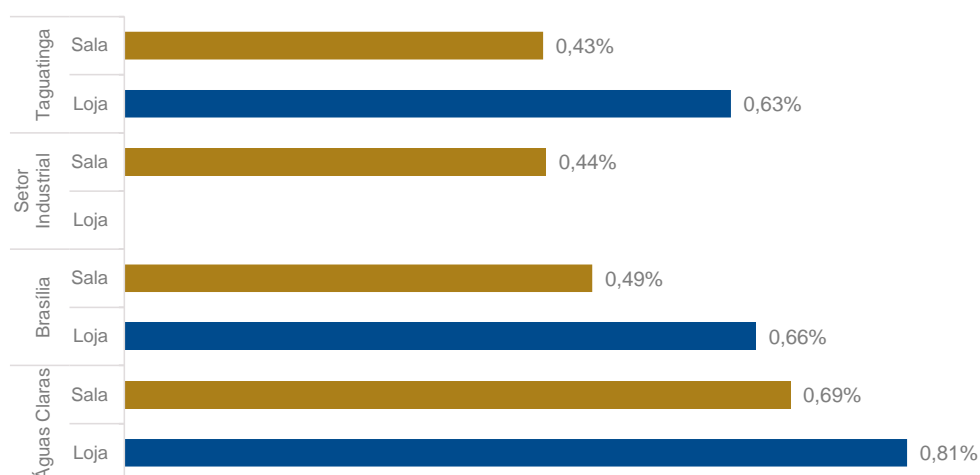
#### 5.4. Locação (m<sup>2</sup>)

Cidade/Tipo	Lojas		Salas Comerciais	
	Valor mediano	Varição	Valor Mediano	Varição
Águas Claras	R\$ 51,88	3,76%	R\$ 33,33	-5,15%
Brasília	R\$ 43,69	1,94%	R\$ 35,07	5,22%
Ceilândia	R\$ 18,00	-1,80%	R\$ 23,21	-6,82%
Gama	R\$ 20,00	0,00%	R\$ 30,69	-18,98%
Guará	R\$ 25,00	0,00%	R\$ 31,60	4,53%
Núcleo Bandeirante	R\$ 16,67	0,00%	*	*
Recanto das Emas	R\$ 21,53	-17,98%	*	*
Riacho Fundo	R\$ 18,29	7,71%	*	*
Samambaia	R\$ 19,23	0,63%	R\$ 20,00	0,00%
São Sebastião	R\$ 66,80	0,00%	R\$ 18,18	-9,10%
Setor Industrial	*	*	R\$ 25,16	-3,38%
Sobradinho	R\$ 24,00	-4,00%	*	*
Taguatinga	R\$ 23,67	-5,32%	R\$ 25,00	0,00%
Vicente Pires	R\$ 25,00	0,00%	R\$ 23,75	-5,00%
Asa Norte	R\$ 35,52	3,26%	R\$ 35,48	0,54%
Asa Sul	R\$ 45,83	-1,80%	R\$ 34,62	12,81%
Sudoeste	R\$ 73,08	56,59%	R\$ 58,44	7,19%
Lago Norte	R\$ 28,93	-63,33%	R\$ 29,17	1,11%
Lago Sul	R\$ 64,85	108,45%	R\$ 50,00	0,00%

## 6. Rentabilidade

## 6.1. Comercial

Em maio, o índice de Rentabilidade Comercial apresentou seus maiores valores nas categorias Loja Águas Claras (0,81%), Sala Águas Claras (0,69%) e Loja Brasília (0,66%). Os menores valores, por sua vez, foram observados nas categorias Sala Taguatinga (0,43%), Sala Brasília (0,49%) e Sala Setor Industrial (0,44%).



## 6.2. Residencial

O índice de Rentabilidade Residencial, por sua vez, apresentou seus maiores valores nas categorias Apartamento 1 Dormitório Águas Claras (0,59%), Quitinete Águas Claras (0,58%) e Quitinete Guará (0,52%). Já os menores valores foram registrados pelas categorias Apartamento 1 Dormitório Guará (0,42%), Apartamento 2 Dormitórios Brasília (0,37%) e Apartamento 3 Dormitórios Brasília (0,39%).

