

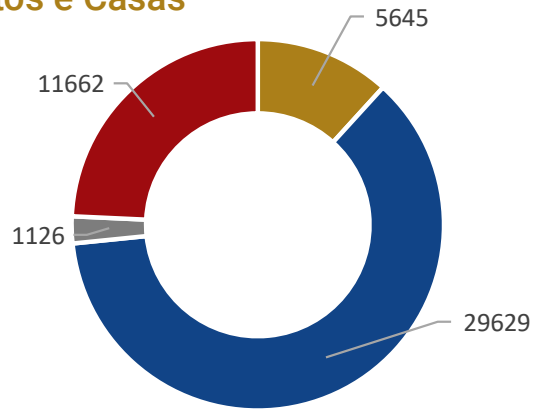
# Boletim Comercial

Março de 2019

Amostra de Fevereiro de 2019

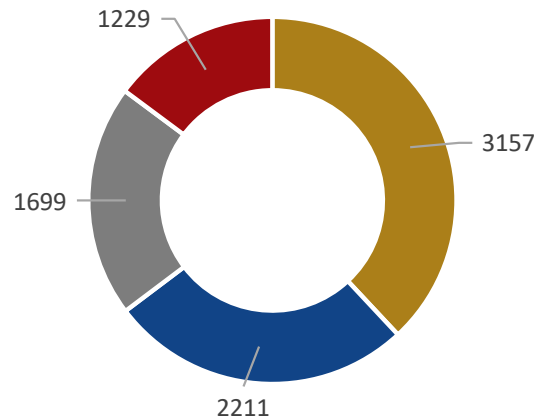
### Amostragem

#### Apartamentos e Casas



- Apartamento - Locação
- Apartamento - Comercialização
- Casa - Locação
- Casa - Comercialização

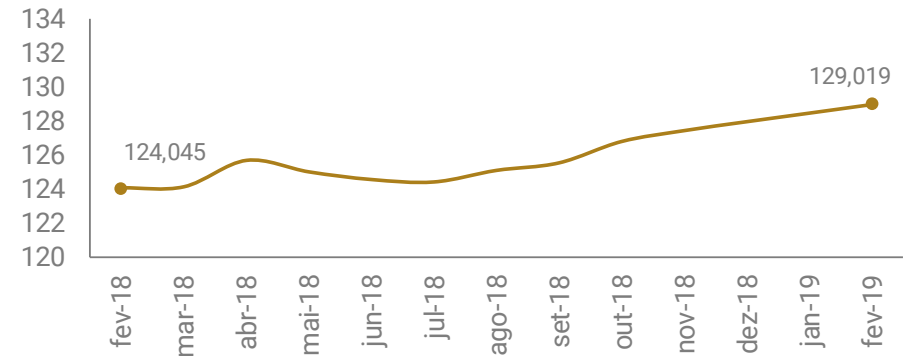
#### Salas Comerciais e Lojas



- Sala Comercial - Locação
- Sala Comercial - Comercialização
- Loja - Locação
- Loja - Comercialização

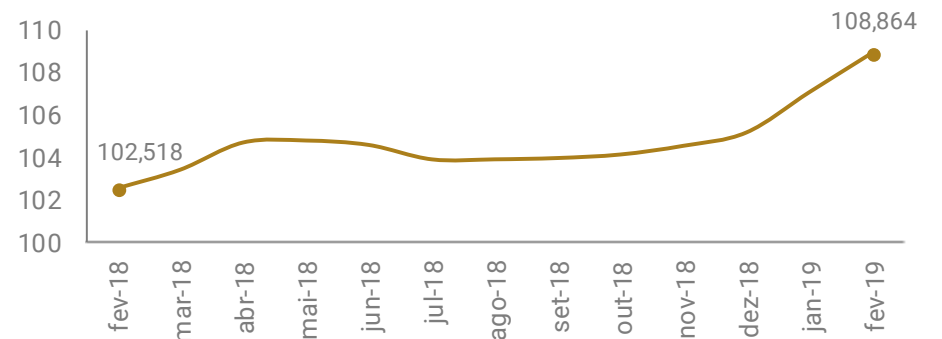
### Índice Secovi

#### Comercialização



Base: janeiro/2011

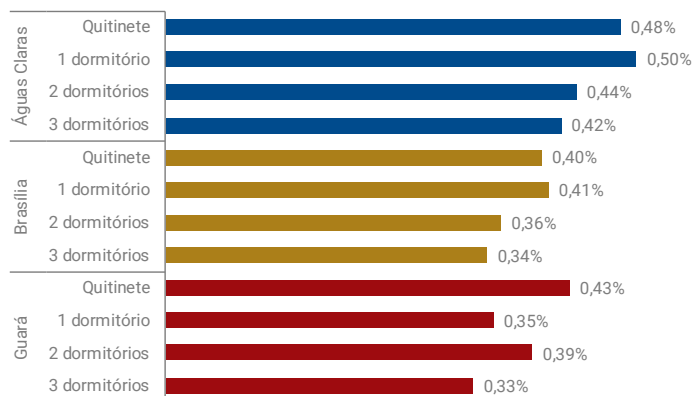
#### Locação



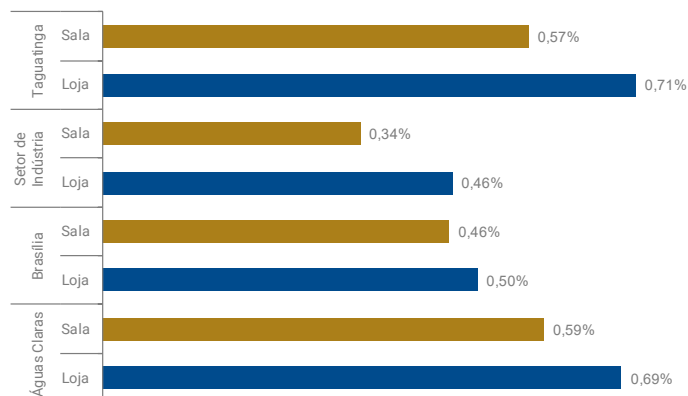
Base: janeiro/2011

## Rentabilidade

### Residencial



### Comercial



O Sindicato da Habitação do Distrito Federal (SECOVI/DF) divulga o Boletim de Conjuntura Imobiliária do mês de março de 2019 com dados referentes a fevereiro/2019. A Amostragem analisada foi de 48.062 unidades residenciais e 8.296 unidades comerciais.

De acordo com a pesquisa, O Índice Secovi Locação para o mês de fevereiro de 2019 foi de 108,86, o que representa uma variação positiva de 1,71% em relação ao mês anterior. A variação acumulada no ano ficou em 3,55%.

O Índice Comercialização para o mês de fevereiro foi de 129,02, representando uma variação de 0,40% comparado ao mês de janeiro. A variação acumulada no ano ficou em 0,80%.

Em fevereiro, o Índice de Rentabilidade Residencial apresentou seus maiores valores nas categorias 1 Dormitório Águas Claras (0,50%), Quitinete Águas Claras (0,48%) e 2 Dormitórios Águas Claras (0,44%). Enquanto seus menores valores foram nas categorias 3 Dormitórios Guará (0,33%), 3 Dormitórios Brasília (0,34%) e 1 Dormitório Guará (0,35%).

O Índice de Rentabilidade Comercial, por sua vez, apresentou seus maiores valores nas categorias Loja Taguatinga (0,71%), Loja Águas Claras (0,69%) e Sala Águas Claras (0,59%). Enquanto seus menores valores foram nas categorias Sala Setor de Indústria (0,34%), Sala Brasília (0,46%) e Loja Setor de Indústria (0,46%).

### Comercialização

Tipo de imóvel	Cidade	Valor mediano	Variação
Lojas	Brasília	R\$ 8.918,92	4,13%
Salas Comerciais	Samambaia	R\$ 3.381,55	8,12%
Quitinete	Taguatinga	R\$ 3.660,33	2,75%
Apartamento 1 Dormitório	Gama	R\$ 4.857,14	23,60%
Apartamento 2 Dormitórios	Sudoeste	R\$ 8.467,74	3,69%
Apartamento 3 Dormitórios	Núcleo-Bandeirante	R\$ 4.246,79	6,21%
Casa 2 Dormitórios	Samambaia	R\$ 2.074,07	7,54%
Casa 3 Dormitórios	Asa Norte	R\$ 5.975,30	6,08%
Casa 4 Dormitórios	Lago Norte	R\$ 4.534,88	9,71%

Tipo de imóvel	Cidade	Valor mediano	Variação
Lojas	Ceilândia	R\$ 2.363,10	-17,21%
Salas Comerciais	Lago Sul	R\$ 9.230,75	-10,99%
Quitinete	Guará	R\$ 5.064,52	-8,89%
Apartamento 1 Dormitório	Lago Norte	R\$ 8.091,74	-1,32%
Apartamento 2 Dormitórios	Lago Norte	R\$ 7.903,23	-2,73%
Apartamento 3 Dormitórios	Sobradinho	R\$ 4.133,93	-8,13%
Casa 2 Dormitórios	Brasília	R\$ 3.683,33	-12,27%
Casa 3 Dormitórios	Asa Sul	R\$ 7.155,00	-4,07%
Casa 4 Dormitórios	Taguatinga	R\$ 2.500,00	-5,56%

As tabelas acima evidenciam, por categoria de imóvel, a maior e a menor variações de preços medianos por m<sup>2</sup>, para os imóveis destinados à venda. Em fevereiro, Gama apresentou a valorização mais expressiva na categoria Apartamento 1 Dormitório. Ceilândia, por sua vez, foi o local que registrou a maior desvalorização, sendo esta na categoria Lojas.

### Locação

Tipo de imóvel	Cidade	Valor mediano	Variação
Lojas	Lago Norte	R\$ 51,12	57,29%
Salas Comerciais	Samambaia	R\$ 20,71	19,40%
Quitinete	Guará	R\$ 21,67	8,35%
Apartamento 1 Dormitório	Asa Sul	R\$ 50,00	15,39%
Apartamento 2 Dormitórios	Cruzeiro	R\$ 28,57	13,06%
Apartamento 3 Dormitórios	Samambaia	R\$ 17,54	9,08%
Casa 2 Dormitórios	Guará	R\$ 17,75	6,48%
Casa 3 Dormitórios	Brasília - Condomínio	R\$ 15,00	9,97%
Casa 4 Dormitórios	Brasília - Condomínio	R\$ 16,04	2,89%

Tipo de imóvel	Cidade	Valor mediano	Variação
Lojas	Sudoeste	R\$ 32,35	-30,45%
Salas Comerciais	Sudoeste	R\$ 32,35	-4,55%
Quitinete	Sobradinho	R\$ 17,65	-8,50%
Apartamento 1 Dormitório	Samambaia	R\$ 15,75	-7,35%
Apartamento 2 Dormitórios	Gama	R\$ 17,63	-8,03%
Apartamento 3 Dormitórios	Cruzeiro	R\$ 23,81	-11,75%
Casa 2 Dormitórios	Brasília	R\$ 13,75	-35,54%
Casa 3 Dormitórios	Samambaia	R\$ 10,00	-7,15%
Casa 4 Dormitórios	Lago Norte	R\$ 16,00	-6,54%

Tratando-se dos preços medianos por m<sup>2</sup> dos imóveis disponíveis para aluguel, destaca-se a alta valorização na categoria Lojas no Lago Norte. Enquanto isso, a maior desvalorização ocorreu na categoria Casa 2 Dormitórios em Brasília.