

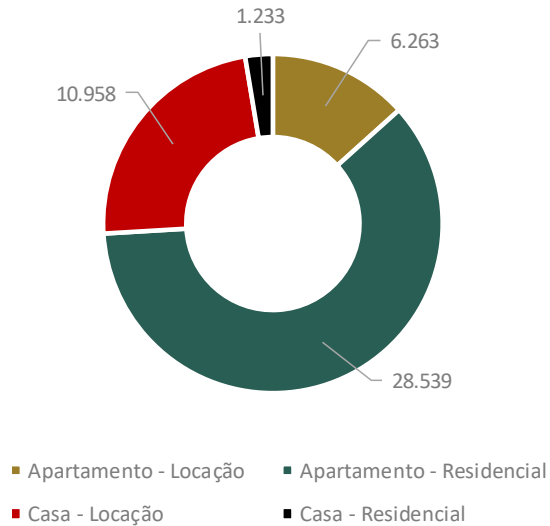
Boletim Comercial

Novembro de 2018

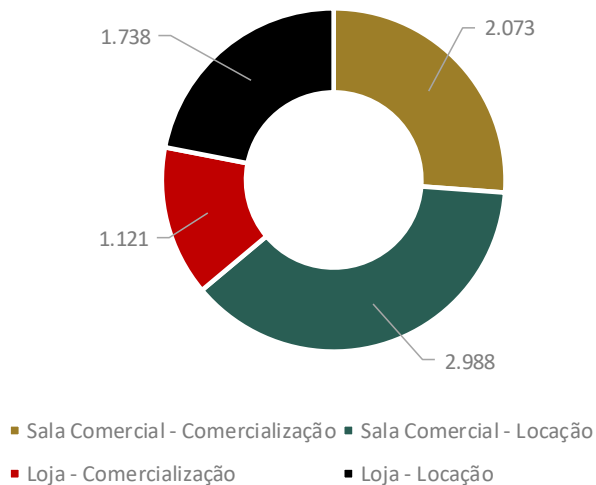
Amostra de Outubro de 2018

Amostragem

Apartamentos e Casas

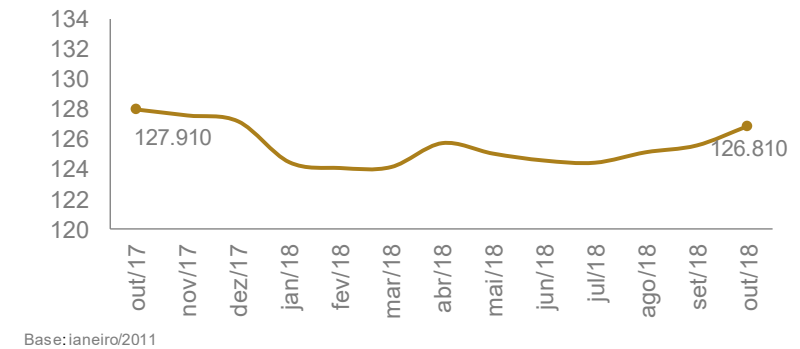


Salas Comerciais e Lojas

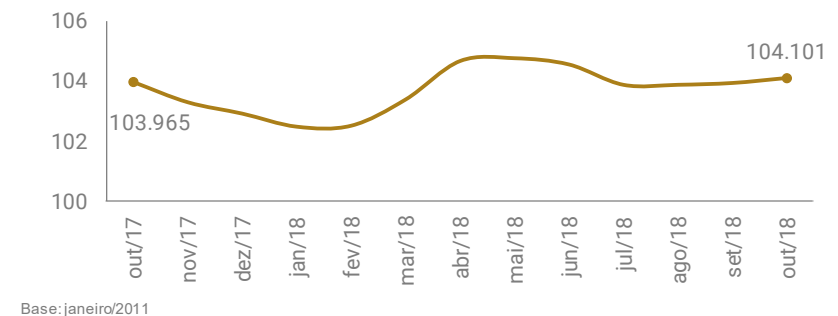


Índice Secovi

Comercialização

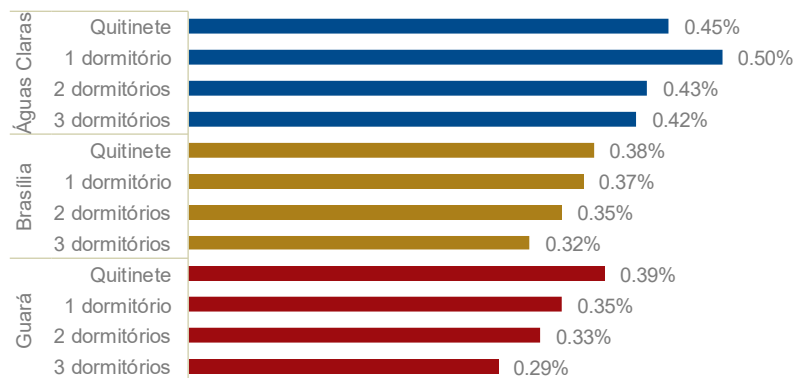


Locação



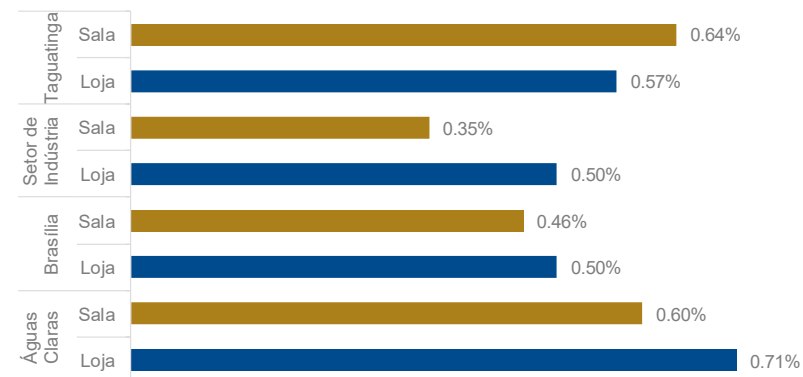
Rentabilidade

Residencial



Em setembro, o índice de Rentabilidade Residencial apresentou seus maiores valores na região de Águas Claras. Isso foi observado em todas as categorias. Em Brasília, o maior valor de rentabilidade foi na categoria de Quitinete (0,38%), seguido por Apartamento 1 Dormitório (0,39%). No Guará, a categoria cuja rentabilidade se destacou foi também a de Quitinetes (0,39%). Os apartamentos da amostra na região apresentaram rentabilidade inferior, com 0,35% para os com 1 dormitório, 0,33% para aqueles com 2 e 0,29% para os com 3.

Comercial



Em Águas Claras o índice de Rentabilidade nas lojas foi de 0,60% e em salas comerciais de 0,71%. No último mês, o Setor de Indústria atingiu, em setembro, 0,35% de rentabilidade, já nas Salas o indicador é o menor da amostra (0,35%). Em Taguatinga a rentabilidade das Salas e Lojas atingiu 0,64% e 0,57%, respectivamente. Por fim a rentabilidade brasiliense apresentou 0,50% para as lojas e 0,46% para as salas, mantendo-se estável nos últimos meses.

Comercialização

Tipo de imóvel	Cidade	Valor mediano	Variação
Lojas	Guará	R\$ 5.393.94	12.36%
Salas Comerciais	Lago Sul	R\$ 8.000.00	24.89%
Quitinete	Ceilândia	R\$ 3.667.00	7.84%
Apartamento 1 Dormitório	Gama	R\$ 4.857.14	59.01%
Apartamento 2 Dormitórios	Asa Sul	R\$ 8.387.10	2.17%
Apartamento 3 Dormitórios	Ceilândia	R\$ 3.661.76	2.38%
Casa 2 Dormitórios	Brasília	R\$ 3.200.00	3.22%
Casa 3 Dormitórios	Asa Sul	R\$ 7.086.61	9.02%
Casa 4 Dormitórios	Gama	R\$ 1.938.87	1.56%

Tipo de imóvel	Cidade	Valor mediano	Variação
Lojas	Ceilândia	R\$ 2.398.10	-9.62%
Salas Comerciais	Samambaia	R\$ 5.700.33	-5.60%
Quitinete	Sobradinho	R\$ 2.937.50	-2.08%
Apartamento 1 Dormitório	Taguatinga	R\$ 3.555.56	-1.57%
Apartamento 2 Dormitórios	Núcleo-Bandeirante	R\$ 3.900.00	-2.30%
Apartamento 3 Dormitórios	Noroeste	R\$ 10.000.00	-0.78%
Casa 2 Dormitórios	Gama	R\$ 1.552.18	-13.52%
Casa 3 Dormitórios	Asa Norte	R\$ 5.172.41	-11.18%
Casa 4 Dormitórios	Asa Sul	R\$ 5.000.00	-4.89%

As tabelas acima evidenciam, por categoria de imóvel, a maior e a menor variações de preços medianos por m², para os imóveis destinados à venda. Em outubro, Gama valorização mais expressiva na categoria Apartamento 1 Dormitório. Casa com 2 Dormitórios no Gama, por sua vez, foi o local que registrou a maior desvalorização entre as categorias .

Locação

Tipo de imóvel	Cidade	Valor mediano	Variação
Lojas	Lago Norte	R\$ 49.38	51.94%
Salas Comerciais	Setor Industrial	R\$ 27.15	8.60%
Quitinete	Sudoeste	R\$ 32.00	4.00%
Apartamento 1 Dormitório	Ceilândia	R\$ 14.97	2.60%
Apartamento 2 Dormitórios	Sudoeste	R\$ 27.78	7.55%
Apartamento 3 Dormitórios	Ceilândia	R\$ 14.17	17.59%
Casa 2 Dormitórios	Brasília	R\$ 17.33	28.85%
Casa 3 Dormitórios	Brasília	R\$ 15.20	12.96%
Casa 4 Dormitórios	Taguatinga	R\$ 12.50	10.04%

Tipo de imóvel	Cidade	Valor mediano	Variação
Lojas	Sudoeste	R\$ 30.77	-32.86%
Salas Comerciais	Lago Sul	R\$ 43.18	-10.86%
Quitinete	Cruzeiro	R\$ 25.00	-3.85%
Apartamento 1 Dormitório	Ceilândia	R\$ 30.00	-8.46%
Apartamento 2 Dormitórios	Sudoeste	R\$ 30.99	-7.02%
Apartamento 3 Dormitórios	Ceilândia	R\$ 12.05	-9.76%
Casa 2 Dormitórios	Sobradinho	R\$ 12.00	-14.49%
Casa 3 Dormitórios	Ceilândia	R\$ 8.67	-10.44%
Casa 4 Dormitórios	Brasília	R\$ 20.00	-9.92%

Tratando-se dos preços medianos por m² dos imóveis disponíveis para aluguel, destaca-se a valorização alta nas lojas do Lago Norte. E a maior desvalorização ocorreu nas lojas do Sudoeste.