

# BOLETIM DA CONJUNTURA IMOBILIÁRIA

■ Amostra de agosto de 2020

Dados, indicativos e informações sobre o  
setor da habitação do Distrito Federal.

## Mercado imobiliário do DF registra recorde de vendas em 2020

Página 5



## Coordenação e Execução

### Presidente

Ovídio Maia Filho

### Vice-Presidente

Carlos Hiram Bentes David

### Vice-Presidente Administrativo

1º Robson Cunha Moll

2º Marco Antônio Moura Demartini

### Vice-Presidente Financeiro

1º Romeu Gonçalves de Carvalho

2º Esmeraldo Dall'Oca

### Vice-Presidente Comercial

Leonardo Aguiar de Vasconcelos

### Vice-Presidente de Comunicação e Marketing

Elton Sousa dos Santos

### Suplentes

João Omar Duarte Cruz

Hermes Rodrigues de Alcântara Filho

### Conselho Fiscal

Efetivo

1ª Maria Thereza Pereira Silva

2º Giordano Garcia Leão

3º Marco Antônio Rezende Silva

Suplente

1º André Pereira da Silva

2º Pedro Henrique Colares Fernandes

3º Diocesmar Felipe de Faria

### Representantes junto à FECOMÉRCIO/DF

1º Ovídio Maia Filho

2º Carlos Hiram Bentes David

### Suplentes junto à FECOMÉRCIO/DF

Diocesmar Felipe de Faria

## Equipe Técnica

### Econsult Consultoria Econômica

Departamento de Economia da Universidade de Brasília

Telefone: (61) 99171-3212

[www.econsult.org.br](http://www.econsult.org.br)

### Presidente Institucional

Isabella Jeronimo

### Diretor de Projetos

Enzo Pessoa

### Consultores

Isabella Jeronimo

Ocimar Júnior

### Professor Supervisor

Roberto de Goes Ellery Júnior

### Colaboração Técnica

### ESTAT Consultoria Estatística

Departamento de Estatística da Universidade de Brasília

(61) 99167-2718

[www.estatconsultoria.org](http://www.estatconsultoria.org)



### Endereço

SECOVI-DF Sindicato da Habitação, Setor de Diversões Sul, Bloco A, Nº 44 Centro Comercial Boulevard, Salas 422/424

(61) 3321-4444/3322-2139

(61) 9824-6493

[www.secovidf.com.br](http://www.secovidf.com.br)

[www.twitter.com/secovidf](https://www.twitter.com/secovidf)

[www.facebook.com/secovidf](https://www.facebook.com/secovidf)

# 1. Conjuntura Econômica

## 1.1. Indicadores de Inflação

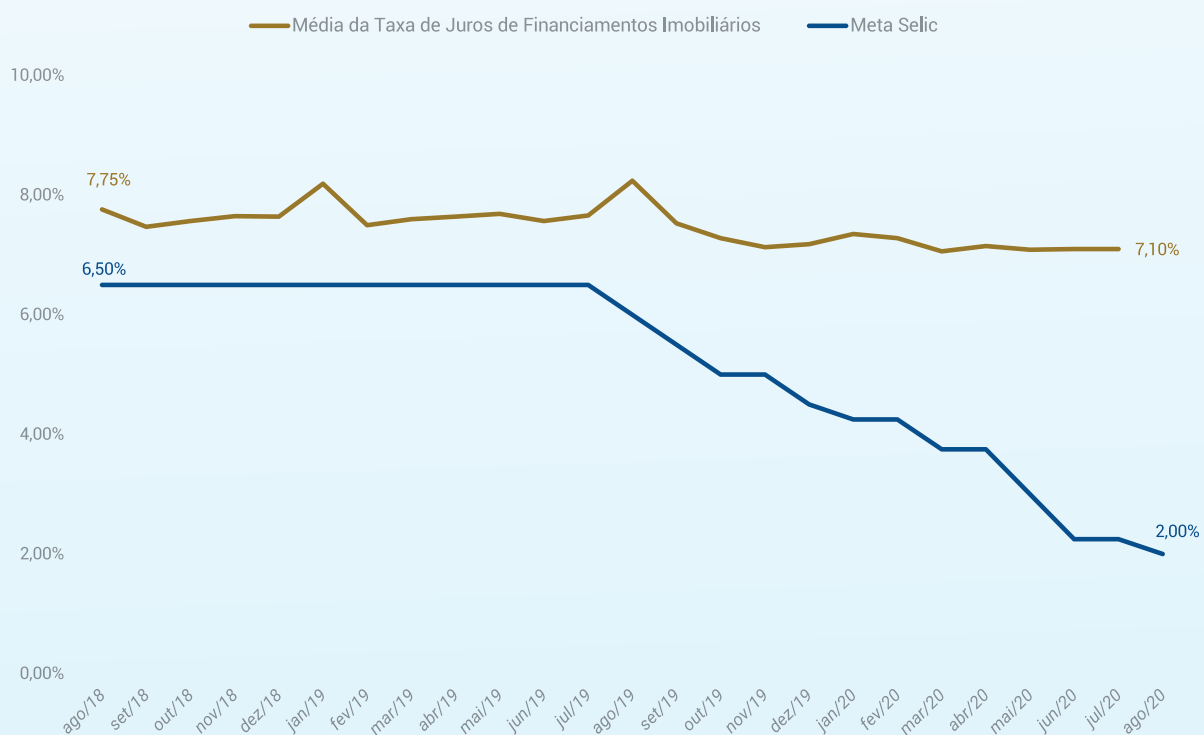
O Índice Geral de Preços do Mercado (IGP-M/FGV) é um dos indicadores mais importantes para o setor imobiliário. É utilizado como referência para realização de reajuste nos preços de energia elétrica e dos contratos de aluguel. Em agosto, o IGP-M apresentou uma variação de 2,74%, tendo acumulado 12,35% nos últimos 12 meses.

O Índice de Preços ao Consumidor Amplo-15 (IPCA-15/IBGE) é o indicador geral de inflação e abrange as famílias com rendimentos de 1 a 40 salários mínimos residentes em 11 áreas metropolitanas do Brasil. Em agosto, o IPCA-15 Brasília apresentou variação de 0,08%, acumulando 1,6% nos últimos 12 meses.

O Índice Nacional de Custos da Construção do Mercado (INCC-M/FGV) possui como objetivo verificar a evolução dos custos de construções habitacionais, além de fornecer a correção dos índices de contratos de vendas para imóveis novos ou para imóveis na planta. No mês de agosto, o INCC-M evidenciou variação de 0,82%, tendo acumulado 4,37% nos últimos 12 meses.

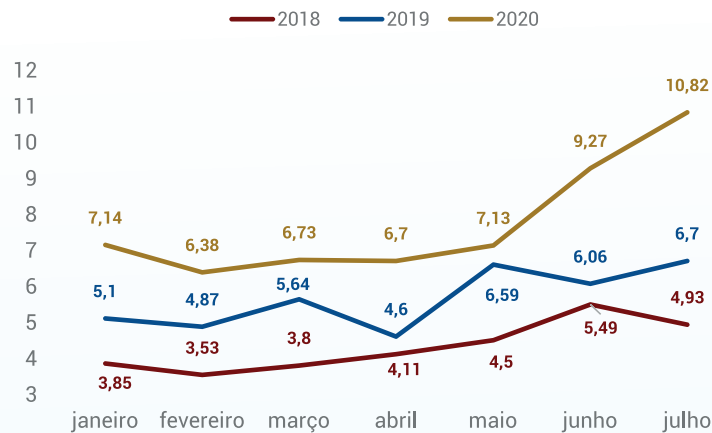
## 1.2. Taxas de Juros e Financiamento

A taxa do Sistema Especial de Liquidação e Custódia (SELIC) é a taxa básica de juros da economia brasileira. Dessa forma, ela representa o custo de oportunidade de manter capital consigo, afetando diretamente o mercado de créditos e o imobiliário. Abaixo, a taxa SELIC é comparada com a média da taxa de juros para financiamentos imobiliários, divulgada pelo Banco Central.



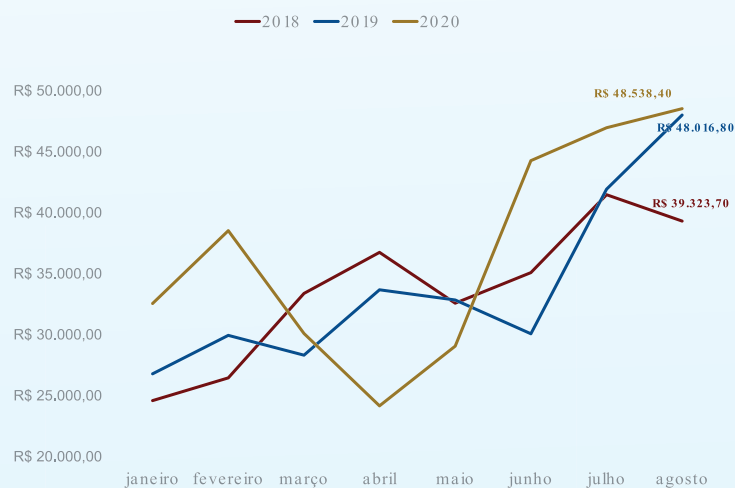


Abaixo está o gráfico de comparação interanual do valor de financiamentos imobiliários, em bilhões de reais. Com base nos dados divulgados pela ABECIP (Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança), entende-se que o resultado obtido nos sete primeiros meses de 2020 apresentou variação positiva de 40,5% em relação ao mesmo período no ano passado.



### 1.3. ITBI

O Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) é o tributo pago pelo comprador de um imóvel para oficializar a negociação. Abaixo está o gráfico de comparação interanual do valor arrecado em milhares de reais pelo Governo do Distrito Federal. Com base nos dados divulgados pelo Sistema Integral de Gestão Governamental, entende-se que o resultado obtido até o mês de agosto de 2020 tem variação positiva de 8,3% em relação ao mesmo período no ano anterior.



O mês de agosto dá prosseguimento a tendência de altas consecutivas desde o mês de abril, momento mais sensível do mercado imobiliário em relação a crise do novo coronavírus. Em relação ao mês anterior, o mês de agosto apresentou uma variação positiva de 3,3%, indicando uma estabilização nas altas, como é possível observar no gráfico acima. Além disso, quando comparado a agosto de 2019, entende-se que o desempenho de agosto de 2020 foi similar ao registrado no ano anterior, visto que se teve uma variação positiva de 1,1%.

## Em junho, mercado imobiliário do DF registra recorde de vendas em 2020

Fonte: Metrôpoles

Desde o começo da pandemia, o cenário econômico tem sido caracterizado por incertezas. Tal instabilidade, contudo, não refletiu de forma tão expressiva no setor imobiliário, o que pode ser verificado pelo Índice de Velocidade de Vendas. Esse indicador monitora a velocidade de vendas de novos produtos no mercado e apresentou, no mês de junho, crescimento de 11,1%, atingindo seu melhor resultado no ano de 2020 – segundo dados da Associação de Empresas do Mercado Imobiliário (Ademi-DF) e do Sindicato da Indústria da Construção Civil (Sinduscon-DF).

O crescimento apresentado pelo setor imobiliário pode ser explicado, em parte, pela redução da taxa Selic, que incentivou o investimento em imóveis por parte dos consumidores. Somado a isso, ainda foram reduzidas as taxas do financiamento imobiliário, favorecendo oportunidades de compra.

Tais explicações são confirmadas, também, pelo crescente número de empréstimos nos primeiros seis meses de 2020. Quando comparado com a mesma época de 2019, esse período apresentou variação de 739,7%, totalizando 1.935 imóveis financiados em 2020 – de acordo com o BRB (Banco de Brasília).

## 2. Conjuntura Imobiliária

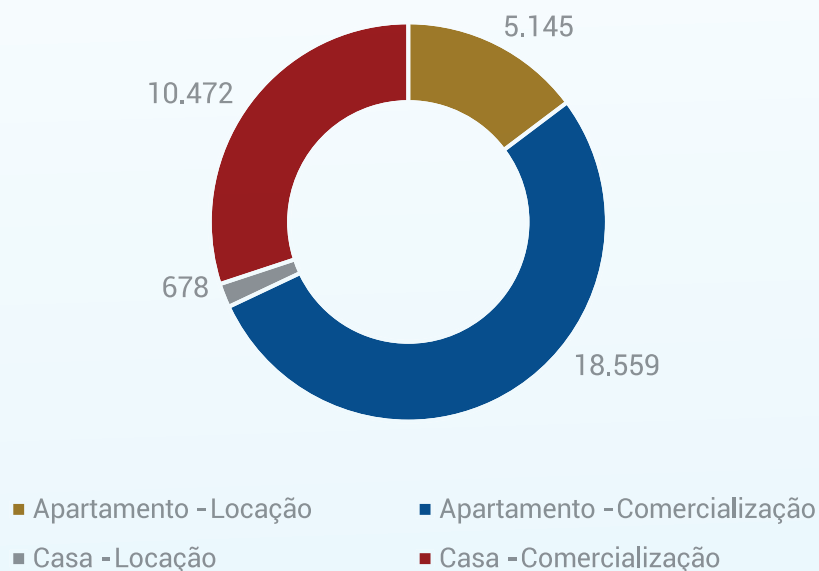
### 2.1. Considerações Gerais

Todos os apartamentos de locação e comercialização considerados são seminovos ou antigos, ou seja, não há nenhum lançamento presente no cálculo dos índices. Para conveniência da análise, as regiões definidas na delimitação de Brasília foram Asa Sul, Asa Norte, Lago Sul, Lago Norte e Sudoeste.

### 2.2. Amostragem

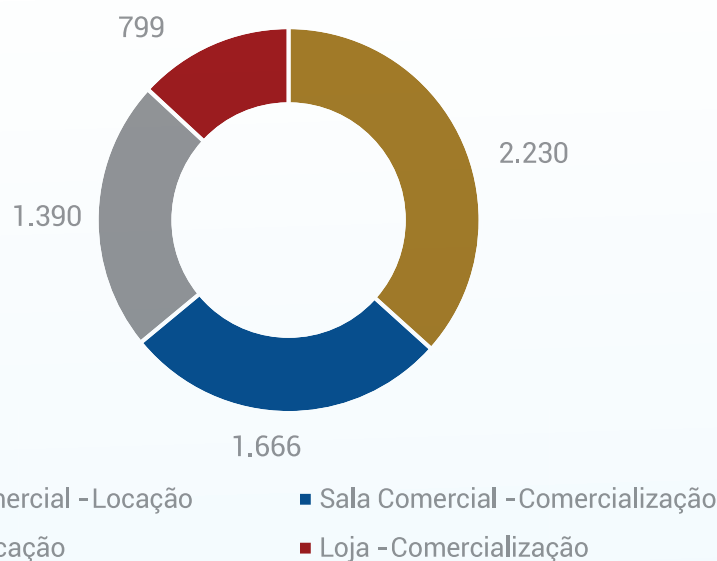
A amostragem foi feita a partir de levantamento de dados de imobiliárias que atuam no Distrito Federal. O total para o mês de agosto de 2020 foi de 40.939 observações.

#### 2.2.1. Apartamentos e Casas



Na parte residencial, a maior parte da amostra é composta por Apartamentos, que totalizam 23.704 imóveis. As Casas, por sua vez, constituem 11.150 amostras. Já a divisão de Apartamentos e Casas disponíveis para venda e locação está descrita no gráfico acima.

## 2.2.2. Lojas e Salas Comerciais



Já no segmento comercial, as Salas Comerciais constituem maioria, com 3.896 amostras, enquanto as Lojas totalizam 2.189 imóveis. A segmentação entre imóveis comerciais destinados para venda e para locação está descrita no gráfico acima.

## 3. Casas

### 3.1. Comercialização

Cidade/Tipo	Número de dormitórios					
	2		3		4	
		Variação		Variação		Variação
Águas-Claras	*	*	*	*	*	*
Brasília	R\$ 745.000,00	8,36%	R\$ 1.050.000,00	5,53%	R\$ 2.150.000,00	2,50%
Brasília - Condomínio	R\$ 550.000,00	-1,29%	R\$ 850.000,00	3,03%	R\$ 1.399.000,00	2,12%
Ceilândia	R\$ 249.000,00	8,26%	R\$ 280.000,00	3,70%	R\$ 285.000,00	-1,72%
Cruzeiro	*	*	*	*	R\$ 805.000,00	*
Gama	R\$ 350.000,00	4,48%	R\$ 380.000,00	-2,56%	R\$ 500.000,00	-5,66%
Guará	R\$ 530.000,00	10,42%	R\$ 630.000,00	5,88%	R\$ 790.000,00	2,60%
Núcleo-Bandeirante	*	*	R\$ 620.000,00	0,98%	R\$ 700.000,00	-5,34%
Paranoá	R\$ 200.000,00	5,26%	R\$ 252.500,00	*	*	*
Riacho-Fundo	R\$ 265.000,00	4,13%	R\$ 378.124,00	-1,14%	R\$ 530.000,00	0,00%
Samambaia	R\$ 250.000,00	2,04%	R\$ 280.000,00	3,70%	R\$ 307.500,00	-6,82%
Sobradinho	R\$ 330.000,00	-8,33%	R\$ 490.000,00	4,37%	R\$ 630.000,00	14,55%
Taguatinga	R\$ 405.000,00	0,00%	R\$ 597.000,00	1,19%	R\$ 750.000,00	1,35%
Asa Norte	*	*	R\$ 1.200.000,00	-14,29%	R\$ 1.395.000,00	-0,36%
Asa Sul	*	*	R\$ 1.150.000,00	23,66%	R\$ 1.400.000,00	0,00%
Lago Norte	*	*	R\$ 1.690.000,00	*	R\$ 2.195.000,00	4,52%
Lago Sul	*	*	R\$ 2.150.000,00	19,44%	R\$ 2.900.000,00	7,41%
Noroeste	*	*	*	*	*	*
Sudoeste	*	*	*	*	*	*
Lago Norte <sup>1</sup>	*	*	R\$ 1.490.000,00	11,61%	R\$ 1.620.000,00	-0,61%
Lago Sul <sup>1</sup>	R\$ 497.000,00	-17,17%	R\$ 880.000,00	3,53%	R\$ 2.100.000,00	-1,18%

<sup>1</sup> - Casa em Condomínios

## 3.2. Comercialização (m²)

Cidade/Tipo	Número de dormitórios					
	2	Variação	3	Variação	4	Variação
Águas-Claras	*	*	*	*	*	*
Brasília	R\$ 1.875,00	-3,85%	R\$ 1.611,81	2,45%	R\$ 2.250,00	0,56%
Brasília - Condomínio	R\$ 877,19	-5,53%	R\$ 1.210,59	0,88%	R\$ 1.447,22	0,45%
Ceilândia	R\$ 1.666,67	3,18%	R\$ 1.732,26	3,94%	R\$ 1.680,00	1,12%
Cruzeiro	*	*	*	*	R\$ 4.255,88	*
Gama	R\$ 1.250,00	2,61%	R\$ 1.612,50	11,14%	R\$ 1.625,00	-6,90%
Guará	R\$ 3.750,00	3,93%	R\$ 3.633,98	-2,96%	R\$ 3.195,16	1,49%
Núcleo-Bandeirante	*	*	R\$ 3.545,79	7,49%	R\$ 2.857,14	-0,65%
Paranoá	R\$ 1.507,60	6,36%	*	*	*	*
Riacho-Fundo	R\$ 1.733,33	-3,85%	R\$ 2.104,69	0,00%	R\$ 2.105,56	3,55%
Samambaia	R\$ 1.984,13	8,10%	R\$ 2.072,59	3,63%	R\$ 1.627,90	-8,65%
Sobradinho	R\$ 1.166,67	-16,02%	R\$ 1.350,28	-9,26%	R\$ 1.473,57	3,15%
Taguatinga	R\$ 1.948,05	2,53%	R\$ 2.142,86	4,53%	R\$ 2.083,33	0,77%
Asa Norte	*	*	R\$ 5.600,00	-11,33%	R\$ 4.083,33	-4,39%
Asa Sul	*	*	R\$ 5.966,67	-7,41%	R\$ 5.750,00	-4,17%
Lago Norte	*	*	R\$ 1.109,33	*	R\$ 2.142,86	-4,76%
Lago Sul	*	*	R\$ 1.937,50	-3,13%	R\$ 2.876,89	4,61%
Noroeste	*	*	*	*	*	*
Sudoeste	*	*	*	*	*	*
Lago Norte <sup>1</sup>	*	*	R\$ 900,00	-7,30%	R\$ 1.447,83	-8,99%
Lago Sul <sup>1</sup>	R\$ 694,02	-12,86%	R\$ 1.347,67	-1,46%	R\$ 2.296,30	1,02%

<sup>1</sup> - Casa em Condomínios

## 3.3. Locação

Cidade/Tipo	Número de dormitórios					
	2	Variação	3	Variação	4	Variação
Águas-Claras	*	*	*	*	*	*
Brasília	R\$ 2.600,00	25,30%	R\$ 6.000,00	5,26%	R\$ 13.000,00	-13,33%
Brasília - Condomínio	*	*	R\$ 3.550,00	-11,25%	R\$ 12.000,00	0,00%
Ceilândia	R\$ 900,00	0,00%	R\$ 1.100,00	9,89%	*	*
Cruzeiro	*	*	*	*	*	*
Gama	*	*	*	*	*	*
Guará	R\$ 1.500,00	-28,57%	R\$ 2.500,00	10,86%	*	*
Núcleo-Bandeirante	*	*	*	*	*	*
Paranoá	*	*	*	*	*	*
Riacho-Fundo	*	*	*	*	*	*
Samambaia	R\$ 980,00	8,89%	R\$ 1.300,00	-7,14%	*	*
Sobradinho	R\$ 925,00	-5,13%	R\$ 1.500,00	0,00%	R\$ 1.950,00	8,33%
Taguatinga	R\$ 1.200,00	0,00%	R\$ 1.425,00	9,62%	R\$ 1.500,00	15,38%
Lago Norte	*	*	*	*	R\$ 9.000,00	*
Lago Sul	*	*	R\$ 15.000,00	0,00%	R\$ -	*
Asa Sul <sup>1</sup>	*	*	*	*	*	*

<sup>1</sup> - Casas em Condomínios



## 3.4. Locação (m<sup>2</sup>)

Cidade/Tipo	Número de dormitórios								
	2		Varição	3		Varição	4		Varição
Águas-Claras	*	*		*	*		*	*	
Brasília	R\$	18,63	40,50%	R\$	11,36	-20,78%	R\$	14,17	3,58%
Brasília - Condomínio	*	*		R\$	8,75	2,82%	R\$	12,00	14,29%
Ceilândia	R\$	11,43	-9,72%	R\$	7,78	-4,54%	*	*	
Cruzeiro	*	*		*	*		*	*	
Gama	*	*		*	*		*	*	
Guará	R\$	18,75	1,79%	R\$	15,38	4,70%	*	*	
Núcleo-Bandeirante	*	*		*	*		*	*	
Paranoá	*	*		*	*		*	*	
Riacho-Fundo	*	*		*	*		*	*	
Samambaia	R\$	11,67	-8,76%	R\$	12,81	-10,73%	*	*	
Sobradinho	R\$	13,96	-28,41%	R\$	11,04	7,71%	R\$	5,84	16,80%
Taguatinga	R\$	15,83	-4,52%	R\$	11,06	3,85%	R\$	10,00	103,67%
Lago Norte	*	*		*	*		R\$	9,78	*
Lago Sul	*	*		R\$	14,66	-3,55%	R\$	-	*
Asa Sul <sup>1</sup>	*	*		*	*		*	*	

<sup>1</sup> - Casas em Condomínios

## 4. Apartamentos

### 4.1. Comercialização

Cidade/Tipo	Quitinete	Varição	Número de dormitórios									
			1	Varição	2	Varição	3	Varição				
Águas-Claras	R\$	180.000,00	2,86%	R\$	240.000,00	2,13%	R\$	389.900,00	2,61%	R\$	614.000,00	4,96%
Brasília	R\$	235.000,00	2,17%	R\$	415.000,00	4,27%	R\$	820.000,00	1,23%	R\$	1.200.000,00	0,00%
Brasília - Condomínio	*	*		*	*		*	*		*	*	
Ceilândia	*	*		R\$	180.130,50	28,66%	R\$	220.000,00	2,33%	R\$	310.000,00	0,81%
Cruzeiro	*	*		*	*		R\$	359.000,00	-0,14%	R\$	399.000,00	2,31%
Gama	*	*		R\$	176.000,00	3,53%	R\$	209.000,00	10,58%	R\$	340.000,00	3,66%
Guará	R\$	200.000,00	-1,91%	R\$	249.990,00	0,00%	R\$	315.000,00	1,61%	R\$	410.000,00	5,13%
Núcleo-Bandeirante	*	*		R\$	160.000,00	3,23%	R\$	239.998,00	-3,42%	R\$	270.000,00	-2,35%
Paranoá	*	*		*	*		*	*		*	*	
Riacho-Fundo	*	*		*	*		*	*		*	*	
Samambaia	*	*		R\$	136.000,00	-2,86%	R\$	199.000,00	2,05%	R\$	280.000,00	5,66%
Sobradinho	*	*		R\$	125.000,00	4,17%	R\$	229.000,00	0,00%	R\$	389.500,00	0,00%
Taguatinga	R\$	120.000,00	0,00%	R\$	195.000,00	0,00%	R\$	212.000,00	0,95%	R\$	320.000,00	6,67%
Asa Norte	R\$	215.000,00	2,38%	R\$	365.000,00	4,29%	R\$	730.000,00	5,80%	R\$	1.100.000,00	0,92%
Asa Sul	R\$	250.000,00	0,00%	R\$	548.550,00	4,49%	R\$	680.000,00	5,02%	R\$	1.025.000,00	-0,49%
Lago Norte	R\$	260.000,00	4,00%	R\$	467.027,00	7,36%	R\$	500.000,00	0,00%	R\$	550.000,00	1,85%
Lago Sul	*	*		*	*		R\$	500.000,00	-39,12%	*	*	
Noroeste	R\$	310.000,00	3,33%	R\$	440.000,00	2,92%	R\$	970.000,00	2,11%	R\$	1.470.459,00	-1,97%
Sudoeste	R\$	235.000,00	2,17%	R\$	445.000,00	1,71%	R\$	639.000,00	-10,00%	R\$	1.090.000,00	-0,91%

## 4.2. Comercialização (m²)

Cidade/Tipo	Quitinete	Variação	Número de dormitórios					
			1	Variação	2	Variação	3	Variação
Águas-Claras	R\$ 5.606,06	10,59%	R\$ 5.662,28	0,49%	R\$ 5.593,22	1,99%	R\$ 5.551,71	1,52%
Brasília	R\$ 6.923,08	1,62%	R\$ 9.392,31	3,32%	R\$ 9.278,35	0,52%	R\$ 8.917,65	0,81%
Brasília - Condomínio	*	*	*	*	*	*	*	*
Ceilândia	*	*	R\$ 4.395,83	52,02%	R\$ 3.395,13	-3,00%	R\$ 3.519,62	4,75%
Cruzeiro	*	*	*	*	R\$ 5.907,90	-0,72%	R\$ 5.825,40	2,24%
Gama	*	*	R\$ 4.989,11	2,72%	R\$ 3.645,83	5,54%	R\$ 4.219,62	0,87%
Guará	R\$ 5.000,00	4,64%	R\$ 6.129,03	0,29%	R\$ 4.642,86	1,62%	R\$ 4.724,63	1,24%
Núcleo-Bandeirante	*	*	R\$ 4.204,61	5,14%	R\$ 3.918,92	-3,72%	R\$ 3.846,15	8,34%
Paranoá	*	*	*	*	*	*	*	*
Riacho-Fundo	*	*	*	*	*	*	*	*
Samambaia	*	*	R\$ 3.665,00	-8,38%	R\$ 3.428,57	1,10%	R\$ 3.521,46	4,80%
Sobradinho	*	*	R\$ 3.289,47	7,66%	R\$ 3.466,67	-1,25%	R\$ 4.154,76	-5,22%
Taguatinga	R\$ 3.333,33	0,00%	R\$ 3.859,65	0,08%	R\$ 3.181,82	1,47%	R\$ 3.688,52	4,51%
Asa Norte	R\$ 6.519,23	7,54%	R\$ 9.242,42	2,69%	R\$ 8.952,38	2,06%	R\$ 8.370,01	2,03%
Asa Sul	R\$ 8.846,15	4,71%	R\$ 11.020,83	3,36%	R\$ 8.760,96	0,13%	R\$ 8.300,00	1,57%
Lago Norte	R\$ 6.609,20	0,88%	R\$ 8.571,43	7,54%	R\$ 7.884,62	-2,65%	R\$ 6.012,66	-3,80%
Lago Sul	*	*	*	*	R\$ 10.416,67	-38,75%	*	*
Noroeste	R\$ 9.427,42	2,84%	R\$ 10.000,00	1,56%	R\$ 10.170,45	1,03%	R\$ 9.612,90	0,57%
Sudoeste	R\$ 7.343,14	0,30%	R\$ 9.240,51	-1,60%	R\$ 8.912,88	-5,41%	R\$ 10.102,04	1,62%

## 4.3. Locação

Cidade/Tipo	Quitinete	Variação	Número de dormitórios					
			1	Variação	2	Variação	3	Variação
Águas-Claras	R\$ 925,00	2,78%	R\$ 1.250,00	0,00%	R\$ 1.790,00	11,88%	R\$ 2.200,00	4,76%
Brasília	R\$ 1.000,00	0,00%	R\$ 1.424,00	-1,79%	R\$ 2.500,00	2,04%	R\$ 3.700,00	-2,63%
Brasília - Condomínio	*	*	*	*	*	*	*	*
Ceilândia	R\$ 500,00	0,00%	R\$ 600,00	-14,29%	R\$ 800,00	6,67%	R\$ 1.166,00	37,18%
Cruzeiro	R\$ 975,00	-2,50%	*	*	R\$ 1.700,00	13,33%	R\$ 1.850,00	8,82%
Gama	*	*	*	*	R\$ 980,00	3,16%	*	*
Guará	R\$ 700,00	-6,67%	R\$ 850,00	0,00%	R\$ 1.300,00	4,00%	R\$ 1.500,00	-11,76%
Núcleo-Bandeirante	*	*	R\$ 590,00	18,00%	R\$ 900,00	-7,22%	*	*
Paranoá	*	*	*	*	*	*	*	*
Riacho-Fundo	*	*	*	*	*	*	*	*
Samambaia	R\$ 600,00	-7,69%	R\$ 650,00	-13,33%	R\$ 900,00	0,00%	R\$ 1.200,00	20,00%
Sobradinho	R\$ 590,00	-1,67%	R\$ 750,00	0,00%	R\$ 1.000,00	0,00%	R\$ 1.200,00	-14,29%
Taguatinga	R\$ 550,00	-8,33%	R\$ 850,00	-5,56%	R\$ 950,00	0,00%	R\$ 1.100,00	-4,35%
Asa Norte	R\$ 900,00	0,00%	R\$ 1.500,00	3,45%	R\$ 2.550,00	2,00%	R\$ 3.500,00	0,00%
Asa Sul	R\$ 1.200,00	-4,00%	R\$ 1.600,00	-10,81%	R\$ 2.390,00	-0,42%	R\$ 3.800,00	-5,00%
Sudoeste	R\$ 1.100,00	0,00%	R\$ 1.350,00	-3,57%	R\$ 2.525,00	-2,88%	R\$ 3.675,00	-2,00%
Lago Norte	R\$ 1.050,00	0,00%	R\$ 1.400,00	7,69%	R\$ 2.100,00	*	*	*
Lago Sul	*	*	*	*	*	*	*	*

## 4.4. Locação (m²)

Cidade/Tipo	Quitinete	Variação	Número de dormitórios					
			1	Variação	2	Variação	3	Variação
Águas-Claras	R\$ 27,39	4,86%	R\$ 33,79	2,74%	R\$ 27,50	10,98%	R\$ 22,05	0,78%
Brasília	R\$ 31,43	0,64%	R\$ 38,42	-2,66%	R\$ 34,74	2,84%	R\$ 33,15	-0,54%
Brasília - Condomínio	*	*	*	*	*	*	*	*
Ceilândia	R\$ 15,00	5,41%	R\$ 16,46	-9,96%	R\$ 14,17	9,00%	R\$ 13,18	8,30%
Cruzeiro	R\$ 29,13	-8,02%	*	*	R\$ 28,46	4,71%	R\$ 25,87	2,05%
Gama	*	*	*	*	R\$ 16,40	-7,55%	*	*
Guará	R\$ 21,89	-6,41%	R\$ 22,91	-0,65%	R\$ 21,48	0,23%	R\$ 22,20	-2,12%
Núcleo-Bandeirante	*	*	R\$ 16,10	6,27%	R\$ 14,52	-4,66%	*	*
Paranoá	*	*	*	*	*	*	*	*
Riacho-Fundo	*	*	*	*	*	*	*	*
Samambaia	R\$ 15,00	-10,02%	R\$ 17,36	-8,10%	R\$ 15,05	-0,27%	R\$ 16,00	26,28%
Sobradinho	R\$ 16,18	-2,88%	R\$ 17,78	-3,00%	R\$ 15,19	2,43%	R\$ 13,64	-11,31%
Taguatinga	R\$ 17,20	7,23%	R\$ 21,78	0,51%	R\$ 15,79	1,48%	R\$ 14,42	1,76%
Asa Norte	R\$ 28,57	2,25%	R\$ 41,18	-2,00%	R\$ 35,67	1,91%	R\$ 32,77	2,92%
Asa Sul	R\$ 39,29	-3,56%	R\$ 38,61	-7,92%	R\$ 32,36	2,18%	R\$ 31,33	-3,39%
Sudoeste	R\$ 32,69	0,06%	R\$ 38,10	0,00%	R\$ 36,71	-1,16%	R\$ 36,40	-2,60%
Lago Norte	R\$ 31,71	1,47%	R\$ 35,19	4,39%	R\$ 34,53	*	*	*
Lago Sul	*	*	*	*	*	*	*	*

## 5. Salas Comerciais e Lojas

### 5.1. Comercialização

Cidade/Tipo	Lojas		Salas Comerciais	
	Valor mediano	Variação	Valor Mediano	Variação
Águas Claras	R\$ 390.000,00	0,00%	R\$ 237.000,00	1,67%
Brasília	R\$ 490.000,00	-2,00%	R\$ 310.000,00	-3,13%
Ceilândia	R\$ 350.000,00	-5,41%	*	*
Guará	R\$ 336.000,00	0,00%	R\$ 155.000,00	0,00%
Núcleo Bandeirante	R\$ 475.000,00	0,00%	*	*
Riacho Fundo	R\$ 145.000,00	0,00%	*	*
Samambaia	R\$ 210.000,00	0,00%	*	*
Setor-Industrial	*	*	R\$ 307.500,00	-2,38%
Sobradinho	R\$ 245.000,00	53,13%	R\$ 450.000,00	*
Taguatinga	R\$ 591.621,00	-7,49%	R\$ 331.142,50	19,12%
Vicente Pires	R\$ 220.000,00	0,00%	*	*
Asa Norte	R\$ 405.000,00	-5,81%	R\$ 325.000,00	2,36%
Asa Sul	R\$ 620.000,00	5,08%	R\$ 270.000,00	-5,26%
Lago Norte	R\$ 430.000,00	4,49%	R\$ 386.865,50	-1,30%
Lago Sul	R\$ 630.000,00	*	R\$ 285.000,00	0,00%
Noroeste	R\$ 1.000.000,00	0,00%	*	*
Sudoeste	R\$ 315.000,00	-10,00%	R\$ 324.660,00	-13,42%

## 5.2. Comercialização (m<sup>2</sup>)

Cidade/Tipo	Lojas		Salas Comerciais	
	Valor mediano	Varição	Valor Mediano	Varição
Águas Claras	R\$ 6.153,85	-0,94%	R\$ 5.178,68	5,83%
Brasília	R\$ 6.539,47	-0,48%	R\$ 6.969,70	-1,79%
Ceilândia	R\$ 3.300,00	3,13%	*	*
Guará	R\$ 3.085,37	0,00%	R\$ 4.964,29	0,00%
Núcleo Bandeirante	R\$ 3.100,00	0,00%	*	*
Riacho Fundo	R\$ 3.301,89	-3,29%	*	*
Samambaia	R\$ 2.089,29	0,00%	*	*
Setor Industrial	*	*	R\$ 5.063,05	-18,43%
Sobradinho	R\$ 1.923,08	0,00%	R\$ 2.000,00	*
Taguatinga	R\$ 3.277,89	-7,12%	R\$ 5.976,19	5,63%
Vicente Pires	R\$ 2.770,83	23,15%	*	*
Asa Norte	R\$ 4.766,30	-1,92%	R\$ 7.250,00	0,05%
Asa Sul	R\$ 7.166,26	-0,77%	R\$ 6.348,48	-2,33%
Lago Norte	R\$ 6.138,46	-3,54%	R\$ 8.367,90	2,49%
Lago Sul	R\$ 6.216,22	*	R\$ 6.556,32	-0,92%
Noroeste	R\$ 12.307,68	-20,25%	*	*
Sudoeste	R\$ 8.452,38	-11,03%	R\$ 6.756,76	-9,91%

## 5.3. Locação

Cidade/Tipo	Lojas		Salas Comerciais	
	Valor mediano	Varição	Valor Mediano	Varição
Águas Claras	R\$ 3.425,00	4,58%	R\$ 1.490,00	0,00%
Brasília	R\$ 4.000,00	0,00%	R\$ 1.790,00	-0,56%
Ceilândia	R\$ 2.500,00	0,00%	R\$ 1.610,00	0,31%
Gama	R\$ 1.705,00	-5,80%	R\$ 1.505,00	-21,20%
Guará	R\$ 2.450,00	-5,77%	R\$ 1.473,00	-1,80%
Núcleo Bandeirante	R\$ 2.050,00	-2,38%	*	*
Recanto das Emas	R\$ 1.580,00	1,28%	*	*
Riacho Fundo	R\$ 2.500,00	-16,67%	*	*
Samambaia	R\$ 2.000,00	0,00%	R\$ 1.600,00	93,94%
São Sebastião	R\$ 8.817,00	0,00%	R\$ 924,50	-36,24%
Setor Industrial	*	*	R\$ 1.400,00	1,82%
Sobradinho	R\$ 1.500,00	0,00%	R\$ 1.000,00	*
Taguatinga	R\$ 3.000,00	20,00%	R\$ 1.200,00	9,09%
Vicente Pires	R\$ 2.000,00	5,26%	*	*
Asa Norte	R\$ 3.200,00	6,67%	R\$ 1.800,00	-10,00%
Asa Sul	R\$ 5.562,50	1,14%	R\$ 1.656,00	2,22%
Sudoeste	R\$ 2.500,00	-20,63%	R\$ 2.175,00	-11,22%
Lago Norte	R\$ 3.100,00	55,00%	R\$ 1.100,00	0,00%
Lago Sul	R\$ 6.800,00	-31,31%	R\$ 1.800,00	0,00%

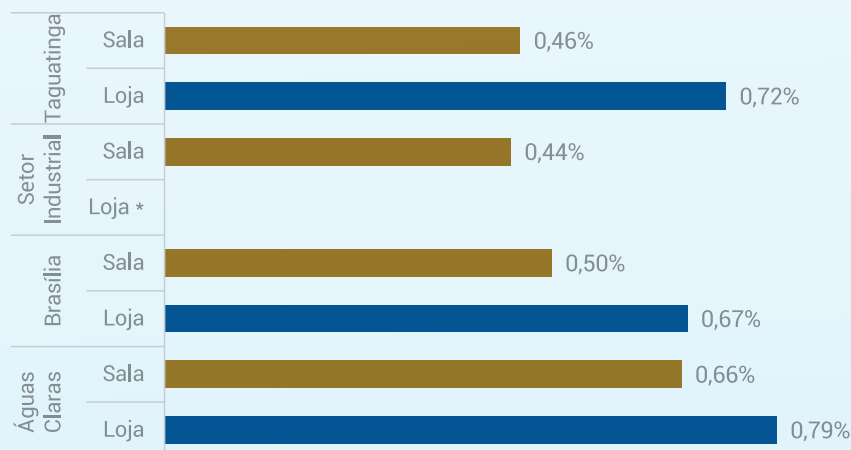
## 5.4. Locação (m<sup>2</sup>)

Cidade/Tipo	Lojas		Salas Comerciais	
	Valor mediano	Variação	Valor Mediano	Variação
Águas Claras	R\$ 48,34	0,04%	R\$ 34,35	-0,09%
Brasília	R\$ 43,87	0,64%	R\$ 34,62	1,82%
Ceilândia	R\$ 18,33	2,29%	R\$ 27,08	8,71%
Gama	R\$ 18,98	-28,70%	R\$ 23,94	3,73%
Guará	R\$ 22,11	-18,65%	R\$ 30,26	-4,57%
Núcleo Bandeirante	R\$ 14,17	1,21%	*	*
Recanto das Emas	R\$ 25,00	0,00%	*	*
Riacho Fundo	R\$ 21,21	15,97%	*	*
Samambaia	R\$ 19,10	-0,68%	R\$ 19,51	30,07%
São Sebastião	R\$ 43,91	-10,30%	R\$ 15,75	-20,01%
Setor Industrial	*	*	R\$ 22,50	-7,02%
Sobradinho	R\$ 25,00	4,17%	R\$ 27,41	*
Taguatinga	R\$ 23,61	-7,52%	R\$ 27,27	9,08%
Vicente Pires	R\$ 22,84	12,29%	*	*
Asa Norte	R\$ 36,86	0,27%	R\$ 33,91	0,47%
Asa Sul	R\$ 45,45	-2,11%	R\$ 33,27	3,32%
Sudoeste	R\$ 51,41	2,96%	R\$ 36,78	-10,58%
Lago Norte	R\$ 29,81	-0,40%	R\$ 28,79	-3,91%
Lago Sul	R\$ 75,00	-2,50%	R\$ 45,95	0,00%

## 6. Rentabilidade

### 6.1. Comercial

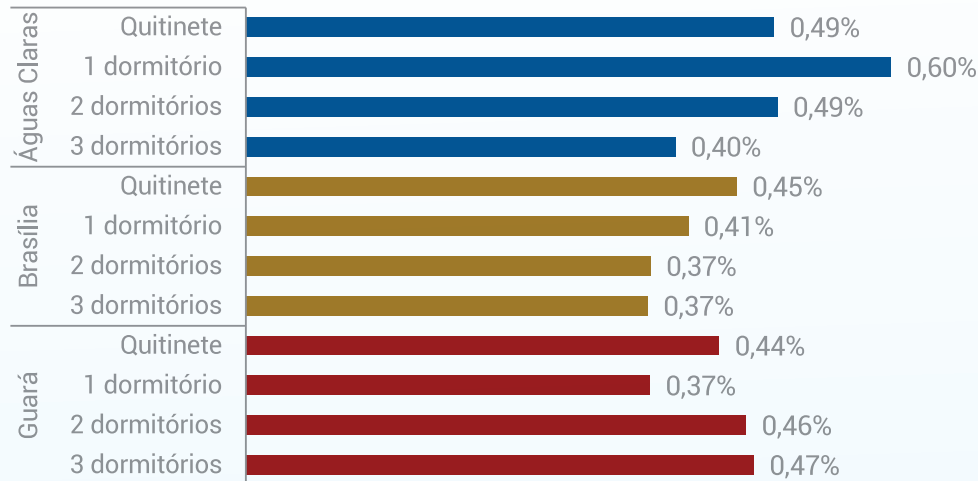
A análise de rentabilidade indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade. Neste estudo, são consideradas as regiões do Distrito Federal que apresentam número de amostras representativo para a análise.





Em agosto, Águas Claras teve destaque novamente, registrando 0,79% de rentabilidade para Lojas e 0,66% para Salas Comerciais. Taguatinga também se destacou entre as referidas regiões, na categoria Loja (0,72%).

## 6.2. Residencial



Em agosto, a região de Águas Claras se destacou em três categorias de imóveis, no que se refere à rentabilidade: Apartamento 1 dormitório (0,60%), Quitinete (0,49%) e Apartamento 2 dormitórios (0,49%). Em seguida, estão posicionadas as categorias Apartamento 2 dormitórios (0,46%) e Apartamento 3 dormitórios (0,47%), ambas no Guarã.