

BOLETIM COMERCIAL

■ Amostra de junho de 2020

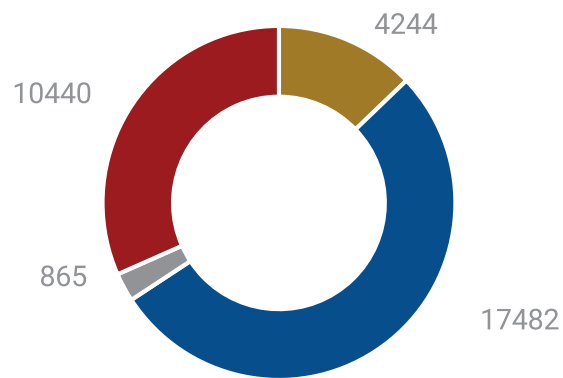

SECOVIDF
O Sindicato da Habitação



1. Amostragem

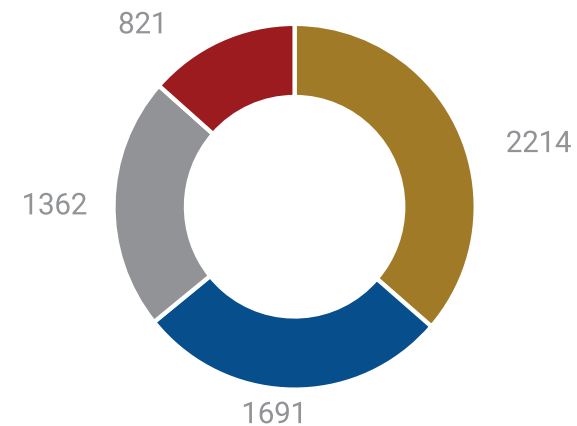
O Sindicato da Habitação do Distrito Federal (SECOVI/DF) divulga o Boletim de Conjuntura Imobiliária do mês de julho de 2020, com dados referentes a junho. A amostragem total do mês de foi de 33.031 unidades residenciais e 6.088 unidades comerciais.

1.1. Apartamentos e Casas



- Apartamento - Locação
- Apartamento - Comercialização
- Casa - Locação
- Casa - Comercialização

1.2. Salas Comerciais e Lojas

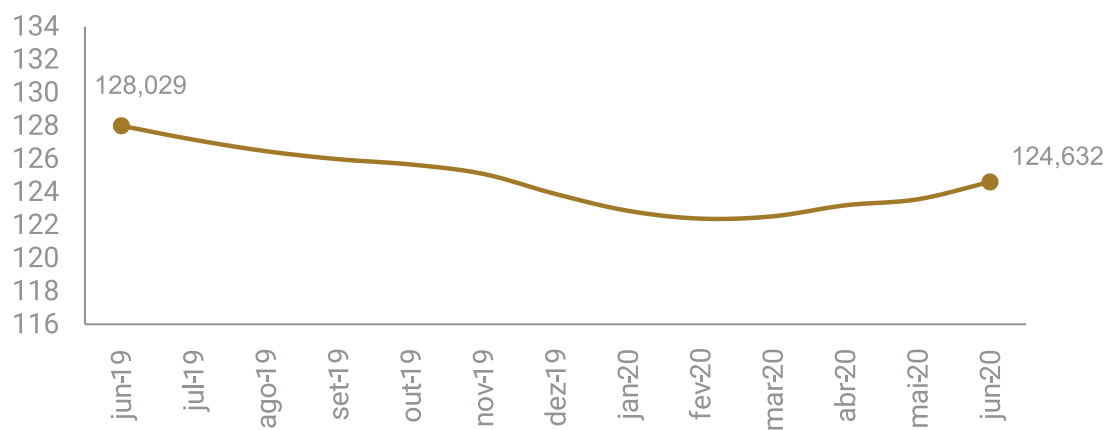


- Sala Comercial - Locação
- Sala Comercial - Comercialização
- Loja - Locação
- Loja - Comercialização

2. Índice Secovi

2.1. Comercialização

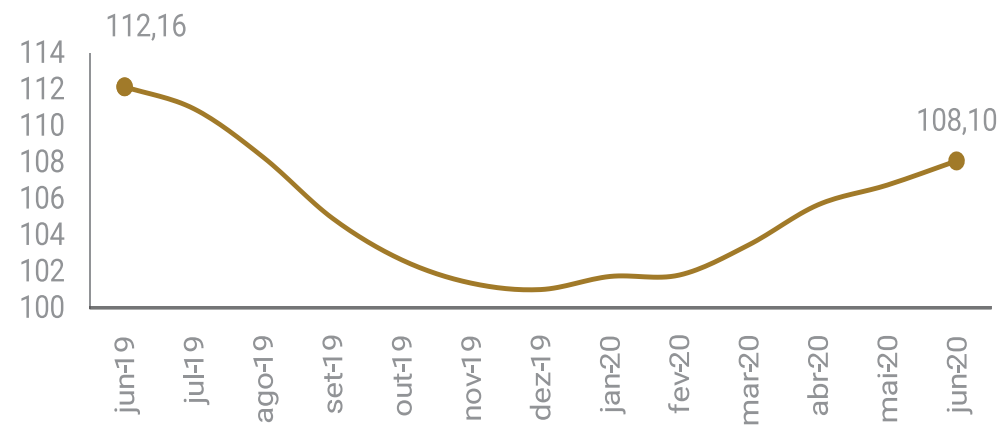
O Índice Comercialização para o mês de junho foi de 124,632, representando uma variação percentual, em relação ao mês de maio, de 0,85%. A variação acumulada no ano de 2020, por sua vez, foi de -0,60%.



se: janeiro/2011

2.2. Locação

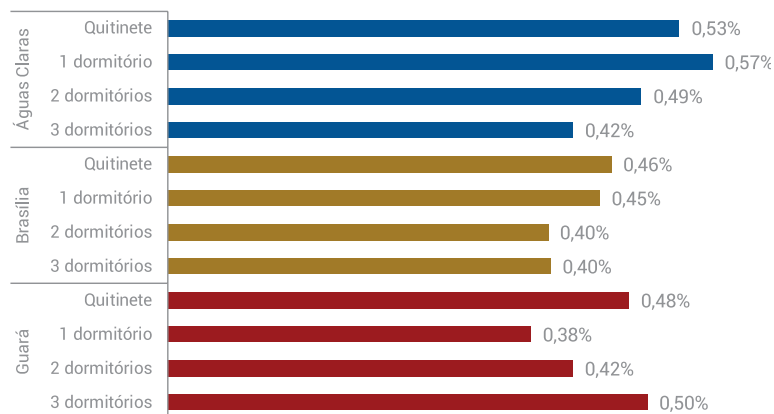
De acordo com a pesquisa, o Índice Locação para o mês de junho de 2020 foi de 108,10, o que representa uma variação positiva de 1,24% em relação ao mês anterior. Já a variação acumulada no ano até este mês foi de 6,80%.



3. Rentabilidade

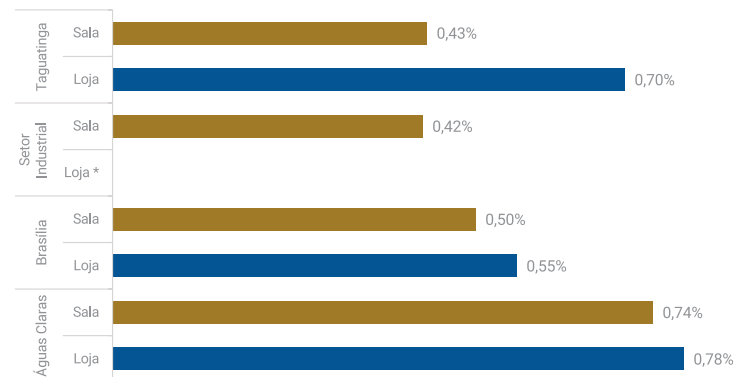
3.1. Residencial

Em junho, o índice de Rentabilidade Residencial apresentou seus maiores valores em três categorias de imóveis, todos em Águas Claras: Apartamento 1 dormitório (0,57%), Quitinete (0,54%) e Apartamento 2 dormitórios (0,48%). Já os menores valores foram registrados pelas categorias Casa 2 dormitórios Brasília e Casa 3 dormitórios Brasília (ambos com 0,38%).



3.2. Comercial

No último mês, o índice de Rentabilidade Comercial apresentou seus maiores valores nas categorias Loja Águas Claras (0,78%), Sala Comercial Águas Claras (0,74%) e Loja Taguatinga (0,70%). Os menores valores, por sua vez, foram observados na categoria Sala Comercial em duas regiões: Setor Industrial (0,42%) e Taguatinga (0,43%).



4. Variações Máximas e Mínimas

4.1. Comercialização

Tipo de imóvel	Cidade	Valor mediano	Variação
Lojas	Brasília	R\$ 6.666,66	-14,17%
Salas Comerciais	Asa Sul	R\$ 6.451,61	-3,23%
Quitinete	Asa Sul	R\$ 7.160,71	-4,52%
Apartamento 1 Dormitório	Núcleo-Bandeirante	R\$ 3.777,78	-20,25%
Apartamento 2 Dormitórios	Ceilândia	R\$ 3.317,46	-6,80%
Apartamento 3 Dormitórios	Gama	R\$ 4.129,79	-6,48%
Casa 2 Dormitórios	Brasília	R\$ 1.375,00	-29,03%
Casa 3 Dormitórios	Asa Norte	R\$ 5.600,00	-13,45%
Casa 4 Dormitórios	Riacho-Fundo	R\$ 1.944,44	-6,70%

Tipo de imóvel	Cidade	Valor mediano	Variação
Lojas	Ceilândia	R\$ 2.650,39	20,47%
Salas Comerciais	Setor Industrial	R\$ 5.750,51	8,62%
Quitinete	Taguatinga	R\$ 3.166,67	11,81%
Apartamento 1 Dormitório	Ceilândia	R\$ 3.942,36	31,41%
Apartamento 2 Dormitórios	Lago Sul	R\$ 7.417,92	18,69%
Apartamento 3 Dormitórios	Lago Norte	R\$ 6.507,55	29,80%
Casa 2 Dormitórios	Riacho-Fundo	R\$ 2.014,10	6,94%
Casa 3 Dormitórios	Núcleo-Bandeirante	R\$ 3.838,33	14,87%
Casa 4 Dormitórios	Asa Norte	R\$ 5.339,81	15,60%

As tabelas acima evidenciam, por categoria de imóvel, as maiores e as menores variações de preços medianos por m², para os imóveis destinados à venda. Em junho, Ceilândia apresentou a valorização mais expressiva na categoria Apartamento 1 dormitório (31,41%). A categoria Casa 2 dormitórios Brasília, por sua vez, registrou a maior desvalorização.

4.2. Locação

Tratando-se dos preços medianos por m² dos imóveis disponíveis para aluguel, destaca-se a alta valorização observada na categoria Loja no Lago Sul. Já a maior desvalorização ocorreu na mesma categoria, Loja, mas no Lago Norte.

Tipo de imóvel	Cidade	Valor mediano	Variação
Lojas	Lago Norte	R\$ 29,63	-59,46%
Salas Comerciais	Sudoeste	R\$ 42,98	-26,45%
Quitinete	Sobradinho	R\$ 17,14	-12,86%
Apartamento 1 Dormitório	Asa Sul	R\$ 42,26	-8,39%
Apartamento 2 Dormitórios	Ceilândia	R\$ 14,22	-10,40%
Apartamento 3 Dormitórios	Guará	R\$ 20,84	-8,72%
Casa 2 Dormitórios	Brasília - Condomínio	R\$ 14,58	-27,10%
Casa 3 Dormitórios	Ceilândia	R\$ 8,46	-12,96%
Casa 4 Dormitórios	Brasília	R\$ 12,50	2,88%

Tipo de imóvel	Cidade	Valor mediano	Variação
Lojas	Lago Sul	R\$ 75,00	159,25%
Salas Comerciais	Brasília	R\$ 35,07	5,22%
Quitinete	Asa Sul	R\$ 40,82	15,44%
Apartamento 1 Dormitório	Sobradinho	R\$ 17,50	4,98%
Apartamento 2 Dormitórios	Asa Norte	R\$ 34,98	3,34%
Apartamento 3 Dormitórios	Sobradinho	R\$ 16,28	11,51%
Casa 2 Dormitórios	Brasília	R\$ 19,58	28,14%
Casa 3 Dormitórios	Samambaia	R\$ 13,39	29,37%
Casa 4 Dormitórios	Brasília - Condomínio	R\$ 9,48	22,32%