

BOLETIM COMERCIAL

■ Amostra de abril de 2020

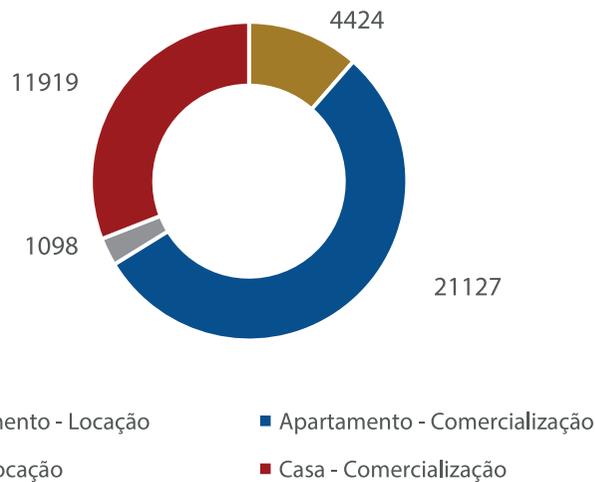

SECOVIDF
O Sindicato da Habitação



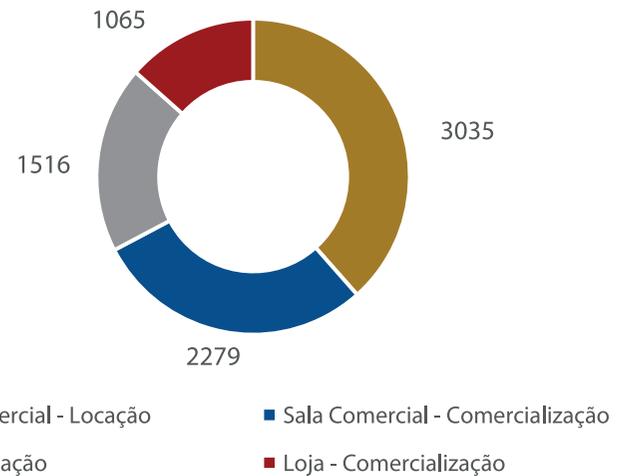
1. Amostragem

O Sindicato da Habitação do Distrito Federal (SECOVI/DF) divulga o Boletim de Conjuntura Imobiliária do mês de maio de 2020, com dados referentes a abril. A amostragem total do mês de foi de 38.568 unidades residenciais e 7.895 unidades comerciais.

1.1. Apartamentos e Casas



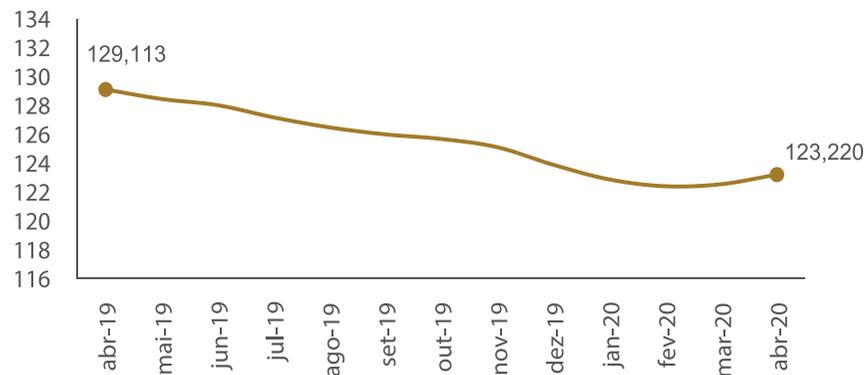
1.2. Salas Comerciais e Lojas



2. Índice Secovi

2.1. Comercialização

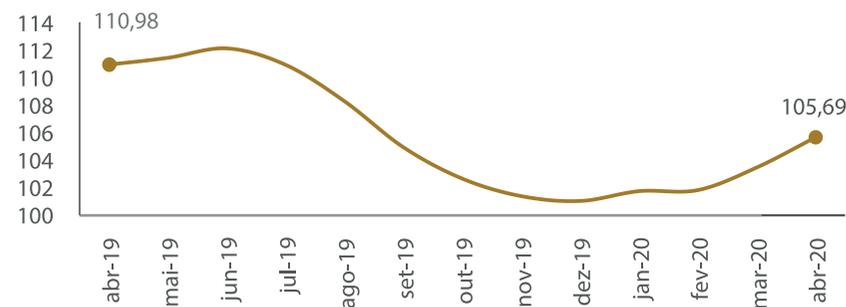
O Índice Comercialização para o mês de março foi de 123,220 representando uma variação percentual, em relação ao mês de março, de 0,54%. A variação acumulada no ano de 2020, por sua vez, foi de -0,55%.



Base: janeiro/2011

2.2. Locação

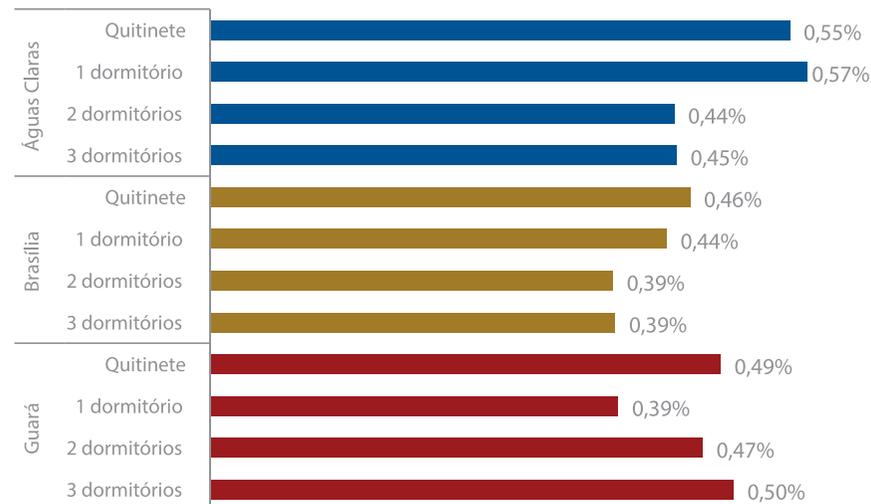
De acordo com a pesquisa, o Índice Locação Secovi Locação para o mês de abril de 2020 foi de 105,69, o que representa uma variação positiva de 2,13% em relação ao mês anterior. Já a variação acumulada no ano até este mês foi de 4,53%.



3. Rentabilidade

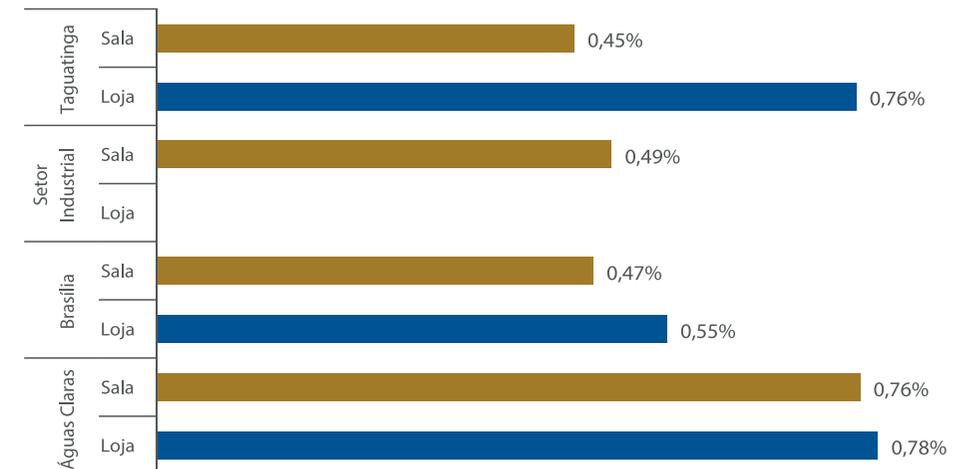
3.1. Residencial

O índice de Rentabilidade Residencial, por sua vez, apresentou seus maiores valores nas categorias Casa 2 Dormitórios Brasília (1,33%), Casa 2 Dormitórios Taguatinga (1,01%) e Casa 2 Dormitórios Sobradinho (0,92%). Já os menores valores foram registrados pelas categorias Casa 4 Dormitórios Ceilândia (0,28%), Apartamento 3 Dormitórios Sobradinho (0,29%), Apartamento 2 Dormitórios Núcleo Bandeirante (0,34%) e Apartamento 4 Dormitórios Águas Claras (0,38%).



3.2. Comercial

Em março, o índice de Rentabilidade Comercial apresentou seus maiores valores nas categorias Loja Vicente Pires (1,46%), Loja Sobradinho (1,16%) e Loja Samambaia (0,92%). Os menores valores, por sua vez, foram observados nas categorias Sala Comercial Taguatinga (0,45%), Sala Comercial Brasília (0,47%) e Sala Comercial Setor Industrial (0,49%).



4. Variações Máximas e Mínimas

4.1. Comercialização

As tabelas abaixo evidenciam, por categoria de imóvel, a maior e a menor variação de preços medianos por m², para os imóveis destinados à venda. Em abril, Lago Norte apresentou a valorização mais expressiva na categoria Lojas. Vicente Pires, por sua vez, foi o local que registrou a maior desvalorização, sendo também na categoria Lojas.

Tipo de imóvel	Cidade	Valor mediano	Variação
Lojas	Vicente Pires	R\$ 1.714,29	-27,87%
Salas Comerciais	Taguatinga	R\$ 3.305,79	-14,62%
Quitinete	Águas-Claras	R\$ 4.833,33	-3,33%
Apartamento 1 Dormitório	Asa Norte	R\$ 8.333,33	-2,28%
Apartamento 2 Dormitórios	Sudoeste	R\$ 8.268,37	-3,00%
Apartamento 3 Dormitórios	Lago Norte	R\$ 7.047,29	-8,25%
Casa 2 Dormitórios	Lago Sul ¹	R\$ 612,46	-33,50%
Casa 3 Dormitórios	Riacho-Fundo	R\$ 2.083,33	-10,49%
Casa 4 Dormitórios	Riacho-Fundo	R\$ 2.000,00	-9,52%

Tipo de imóvel	Cidade	Valor mediano	Variação
Lojas	Lago Norte	R\$ 7.800,00	22,05%
Salas Comerciais	Águas Claras	R\$ 6.413,04	0,08%
Quitinete	Sobradinho	R\$ 3.255,81	14,94%
Apartamento 1 Dormitório	Taguatinga	R\$ 4.242,42	11,08%
Apartamento 2 Dormitórios	Lago Sul	R\$ 8.750,00	52,25%
Apartamento 3 Dormitórios	Noroeste	R\$ 9.565,22	5,72%
Casa 2 Dormitórios	Sobradinho	R\$ 1.543,21	29,75%
Casa 3 Dormitórios	Núcleo-Bandeirante	R\$ 3.838,33	15,01%
Casa 4 Dormitórios	Gama	R\$ 1.440,00	8,22%

4.2. Locação

Tratando-se dos preços medianos por m² dos imóveis disponíveis para aluguel, destaca-se a alta valorização na categoria Lojas no Lago Sul, que superou consideravelmente as demais regiões. A maior desvalorização, por sua vez, ocorreu na categoria Casa 4 Dormitórios em Ceilândia.

Tipo de imóvel	Cidade	Valor mediano	Varição
Lojas	Lago Norte	R\$ 31,11	-23,26%
Salas Comerciais	Asa Sul	R\$ 46,67	-7,92%
Quitinete	Sobradinho	R\$ 19,67	-9,23%
Apartamento 1 Dormitório	Asa Sul	R\$ 52,00	-7,16%
Apartamento 2 Dormitórios	Águas-Claras	R\$ 24,14	-7,69%
Apartamento 3 Dormitórios	Asa Norte	R\$ 32,00	-5,19%
Casa 2 Dormitórios	Ceilândia	R\$ 11,00	-13,59%
Casa 3 Dormitórios	Taguatinga	R\$ 10,38	-20,94%
Casa 4 Dormitórios	Ceilândia	R\$ 4,80	-42,38%

Tipo de imóvel	Cidade	Valor mediano	Varição
Lojas	Lago Sul	R\$ 79,73	161,58%
Salas Comerciais	Ceilândia	R\$ 18,33	15,22%
Quitinete	Cruzeiro	R\$ 34,35	14,88%
Apartamento 1 Dormitório	Taguatinga	R\$ 20,00	16,69%
Apartamento 2 Dormitórios	Guará	R\$ 21,55	12,83%
Apartamento 3 Dormitórios	Águas-Claras	R\$ 23,53	8,99%
Casa 2 Dormitórios	Brasília	R\$ 16,87	22,25%
Casa 3 Dormitórios	Ceilândia	R\$ 10,00	8,34%
Casa 4 Dormitórios	Guará	R\$ 22,50	3,83%