

# BOLETIM DA CONJUNTURA IMOBILIÁRIA

■ Amostra de abril de 2020



Dados, indicativos e informações sobre o setor da habitação do Distrito Federal.

## SECOVI/DF ORIENTA IMOBILIÁRIAS SOBRE O RETORNO ÀS ATIVIDADES

Página 5



## Coordenação e Execução

### Presidente

Ovídio Maia Filho

### Vice-Presidente

Carlos Hiram Bentes David

### Vice-Presidente Administrativo

1º Robson Cunha Moll

2º Marco Antônio Moura Demartini

### Vice-Presidente Financeiro

1º Romeu Gonçalves de Carvalho

2º Esmeraldo Dall'Oca

### Vice-Presidente Comercial

Leonardo Aguiar de Vasconcelos

### Vice-Presidente de Comunicação e Marketing

Elton Sousa dos Santos

### Suplentes

Miguel Setembrino Emery de Carvalho

João Omar Duarte Cruz

Hermes Rodrigues de Alcântara Filho

### Conselho Fiscal

Efetivo

1ª Maria Thereza Pereira Silva

2º Giordano Garcia Leão

3º Marco Antônio Rezende Silva

Suplente

1º André Pereira da Silva

2º Pedro Henrique Colares Fernandes

3º Diocesmar Felipe de Faria

### Representantes junto à FECOMÉRCIO/DF

1º Ovídio Maia Filho

2º Carlos Hiram Bentes David

### Suplentes junto à FECOMÉRCIO/DF

1º Miguel Setembrino Emery de Carvalho

2º Diocesmar Felipe de Faria

### Assessoria de Gestão Estratégica

Adriano Cancian

## Equipe Técnica

### Econsult Consultoria Econômica

Departamento de Economia da Universidade de Brasília

Telefone: (61) 98230-6795

[www.econsult.org.br](http://www.econsult.org.br)

### Presidente Institucional

Amanda Brazil Süffert

### Diretor de Projetos

Pedro Henrique Vitorino

### Gerente do Projeto

Isabella de Castro Jeronimo

### Consultores

Maria Eduarda da Costa Kyt

Martina Maria Lopes Fouquet

### Professor Supervisor

Roberto de Goes Ellery Júnior

### Colaboração Técnica

#### ESTAT Consultoria Estatística

Departamento de Estatística da Universidade de Brasília

(61) 99167-2718

[www.estatconsultoria.org](http://www.estatconsultoria.org)



### Endereço

SECOVI-DF Sindicato da Habitação, Setor de Diversões Sul, Bloco A, Nº 44 Centro Comercial

Boulevard, Salas 422/424

(61) 3321-4444/3322-2139

(61) 9824-6493

[www.secovidf.com.br](http://www.secovidf.com.br)

[www.twitter.com/secovidf](https://www.twitter.com/secovidf)

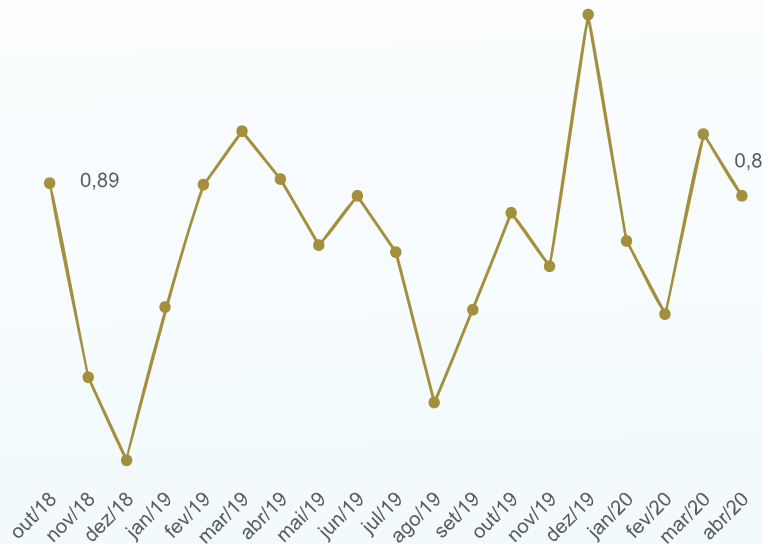
[www.facebook.com/secovidf](https://www.facebook.com/secovidf)



# 1. Conjuntura Econômica

## 1.1. IGP-M (%)

O Índice Geral de Preços do Mercado (IGP-M) é um dos indicadores mais importantes para o setor imobiliário. Calculado mensalmente pela Fundação Getúlio Vargas, ele é utilizado como referência para fazer os reajustes de aumento da energia elétrica e dos contratos de aluguel. No gráfico abaixo, é possível visualizar os dados do IGP-M, desde outubro de 2018 até abril de 2020.

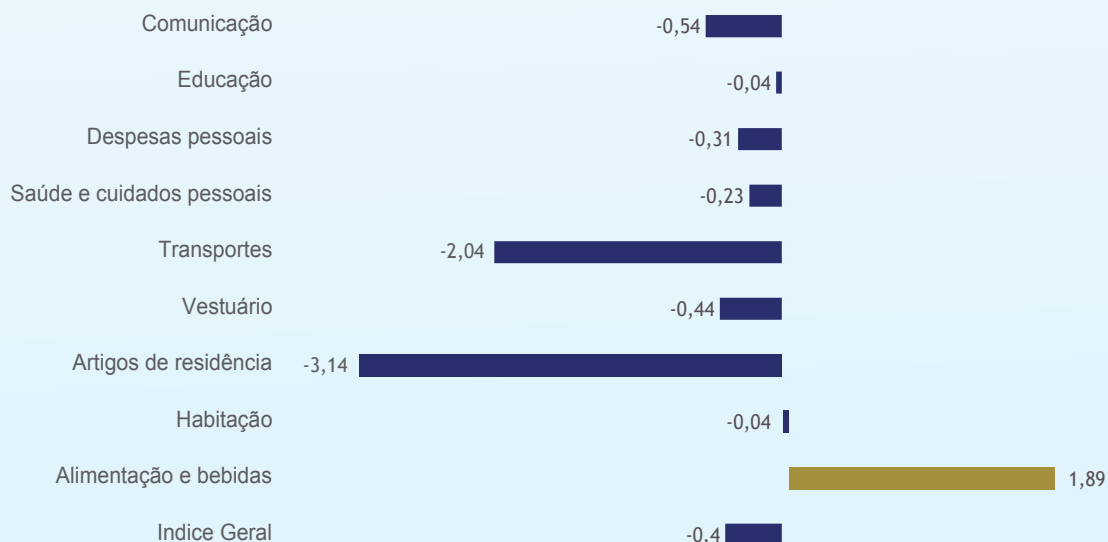


Em abril, O IGP-M apresentou variação de 0,8%. Essa variação positiva ocorreu subsequente a uma variação extremamente significativa de 1,24%, no mês março, por isso a oscilação foi menor. O índice deve permanecer sem grandes oscilações, dado que a demanda agregada da economia diminuiu, por conta dos impactos do coronavírus.

## 1.2. Variação Mensal do IPCA-15 Brasília (%) (Por grupos)

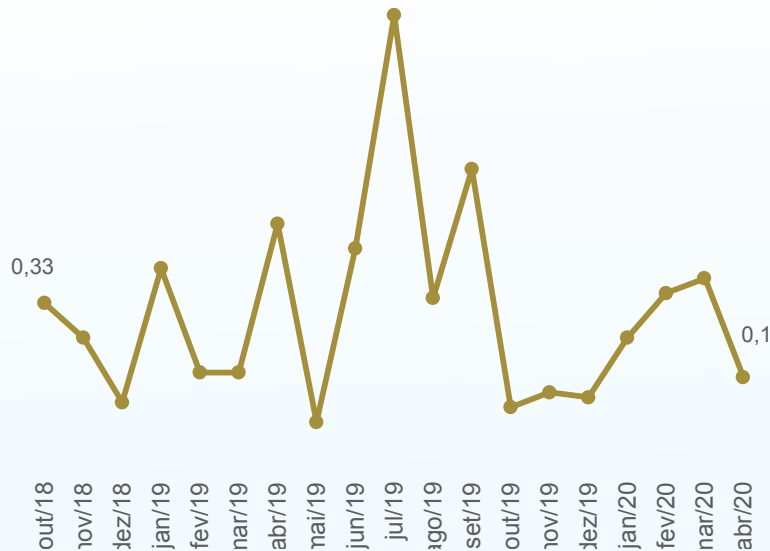
O Índice de Preços ao Consumidor Amplo 15 (IPCA-15), assim como no mês anterior, demonstrou uma variação negativa, significativa, de -0,4% no índice geral. Assim como no setor habitacional, o qual apresentou desvalorização, pouco significativa, de -0,04%, resultando na terceira maior desvalorização acumulada no ano de 2020, dentre os setores, de -1,21%.

Assim como no IGP-M, isso é um reflexo da queda na demanda agregada da economia e os setores mais impactados são os de produtos e serviços não essenciais.



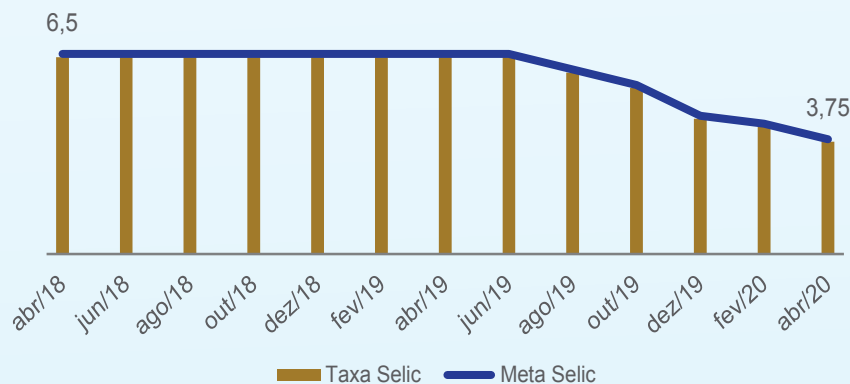
### 1.3. INCC-M (%)

Também calculado pela Fundação Getúlio Vargas, o Índice Nacional de Custos da Construção do Mercado (INCC-M) possui como objetivo verificar a evolução dos custos de construções habitacionais, além de fornecer a correção dos índices de contratos de vendas para imóveis novos ou para imóveis na planta. Ademais, o INCC-M é um dos componentes do Índice Geral de Preços, razão pela qual é usado para medir a inflação de determinado setor. Em abril de 2020, o índice apresentou aumento de 0,18%, resultando em uma inflação acumulada, em 12 meses, para o setor de 4,02%.



### 1.4. Taxa de Juros - SELIC (%)

A Taxa do Sistema Especial de Liquidação e Custódia (SELIC) é a taxa básica de juros da economia brasileira. Dessa forma, ela representa o custo de oportunidade de manter capital consigo, afetando diretamente o mercado de créditos e o imobiliário. No mês de abril, a taxa SELIC manteve-se em 3,75%, sua mínima histórica. O gráfico subsequente ilustra a evolução da SELIC desde outubro de 2017 a abril de 2020, com as taxas registradas nos respectivos períodos.



# SECOVI/DF ORIENTA IMOBILIÁRIAS SOBRE O RETORNO ÀS ATIVIDADES

O Sindicato da Habitação do Distrito Federal (SECOVI/DF) orienta as empresas do setor imobiliário sobre os cuidados que devem ser tomados no retorno das atividades comerciais enquanto durar a pandemia.

Para alertar a categoria, o SECOVI/DF em parceria com os Sindicatos de outros estados criou uma cartilha com orientações para as empresas e funcionários.

Entre elas estão:

- O fornecimento de máscara e álcool gel 70% para todos funcionários e colaboradores;
- A manutenção da distância entre as pessoas recomendada pelas organizações de saúde de 1,5m;
- A organização de filas fora do estabelecimento, respeitando a distância necessária para evitar aglomerações;
- Higienização constante dos ambientes internos e sanitários da empresa com a utilização de sabão, água sanitária e álcool 70%;
- Priorizar o envio de documentos por meio digital;
- Higienizar sempre as chaves dos imóveis com álcool 70%.

Para visitas:

- Imóveis ocupados: somente o corretor e o cliente;
- Imóveis desocupados: o corretor e no máximo dois clientes.

E, atenção, o corretor não deve usar o mesmo elevador que o cliente e lembrando que todos sempre estarão utilizando máscaras para evitar o contágio.

## 2. Conjuntura Imobiliária

### 2.1. Considerações Gerais

Todos os apartamentos de locação e comercialização considerados são seminovos ou antigos, ou seja, não há nenhum lançamento presente no cálculo dos índices. Para conveniência da análise, as regiões definidas na delimitação de Brasília foram Asa Sul, Asa Norte, Lago Sul, Lago Norte e Sudoeste.

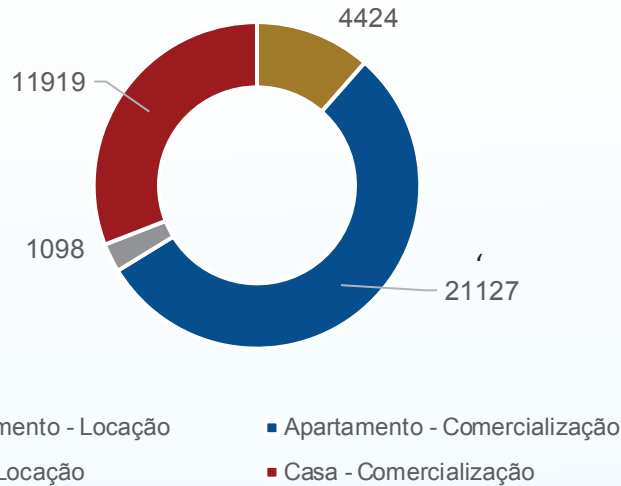
A amostragem foi feita a partir de levantamento de dados de imobiliárias que atuam no Distrito Federal. O total para o mês de abril de 2020 foi de 46.463 observações.

### 2.2. Amostragem

A amostragem do mês de abril foi de 36.390 unidades de comercialização e 10.073 unidades de locação.

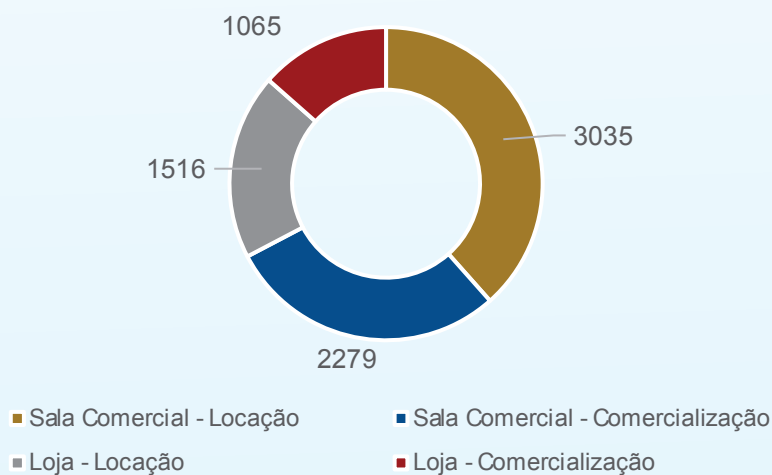
## 2.2.1. Apartamentos e Casas

Na parte residencial, 66,25% da amostragem é composta por Apartamentos (17,31% voltados para a locação e 82,69%, para comercialização) e 33,75% são Casas (91,56% são voltadas para comercialização e 8,44%, para locação).



## 2.2.2. Lojas e Salas Comerciais

Quanto à parcela comercial, 67,31% da amostra é composta por Salas Comerciais (42,89% para comercialização e 57,11% para locação) e 32,69% por Lojas (41,26% para comercialização e 58,74% para locação).



## 3. Casas

### 3.1. Comercialização

Cidade/ Tipo	Número de dormitórios					
	2	Varição	3	Varição	4	Varição
Águas-Claras	*	*	*	*	*	*
Brasília	R\$ 815.000,00	6,54%	R\$ 1.156.250,00	5,59%	R\$ 2.132.500,00	1,55%
Brasília - Condomínio	R\$ 540.000,00	8,00%	R\$ 785.000,00	3,29%	R\$ 1.350.000,00	0,00%
Ceilândia	R\$ 239.000,00	-0,42%	R\$ 280.000,00	0,00%	R\$ 290.000,00	-9,38%
Cruzeiro	*	*	*	*	R\$ 950.000,00	-2,56%
Gama	R\$ 320.000,00	-8,57%	R\$ 369.000,00	0,54%	R\$ 410.000,00	-2,38%
Guará	R\$ 525.000,00	-4,37%	R\$ 610.000,00	-3,17%	R\$ 762.500,00	8,93%
Núcleo-Bandeirante	*	*	R\$ 650.000,00	0,78%	R\$ 750.000,00	3,45%
Paranoá	R\$ 200.000,00	0,00%	R\$ 230.000,00	-9,80%	*	*
Riacho-Fundo	R\$ 270.000,00	8,22%	R\$ 370.000,00	-5,13%	R\$ 480.000,00	-12,73%
Samambaia	R\$ 222.500,00	-3,26%	R\$ 270.000,00	0,00%	R\$ 360.000,00	-2,70%
Sobradinho	R\$ 375.000,00	17,56%	R\$ 420.000,00	-4,33%	R\$ 460.000,00	-4,17%
Taguatinga	R\$ 397.000,00	1,79%	R\$ 550.000,00	-3,34%	R\$ 750.000,00	0,00%
Asa Norte	*	*	R\$ 1.350.000,00	-3,57%	R\$ 1.500.000,00	0,00%
Asa Sul	*	*	R\$ 965.000,00	7,82%	R\$ 1.215.000,00	0,00%
Lago Norte	*	*	R\$ 1.740.000,00	*	R\$ 1.995.000,00	-2,66%
Lago Sul	*	*	R\$ 1.945.000,00	8,06%	R\$ 2.700.000,00	1,89%
Noroeste	*	*	*	*	*	*
Sudoeste	*	*	*	*	*	*
Lago Norte <sup>1</sup>	*	*	R\$ 870.000,00	4,19%	R\$ 1.620.000,00	0,62%
Lago Sul <sup>1</sup>	R\$ 575.000,00	10,15%	R\$ 810.000,00	1,89%	R\$ 2.169.500,00	8,75%

<sup>1</sup> - Casa em Condomínios

### 3.2. Comercialização (m<sup>2</sup>)

Cidade/ Tipo	Número de dormitórios					
	2	Varição	3	Varição	4	Varição
Águas-Claras	*	*	*	*	*	*
Brasília	R\$ 1.264,73	-11,60%	R\$ 1.700,00	2,51%	R\$ 2.333,33	-2,78%
Brasília - Condomínio	R\$ 812,50	1,03%	R\$ 1.083,33	-2,40%	R\$ 1.316,98	-8,72%
Ceilândia	R\$ 1.537,79	0,29%	R\$ 1.680,00	-0,73%	R\$ 1.720,00	2,38%
Cruzeiro	*	*	*	*	R\$ 4.411,76	-1,91%
Gama	R\$ 1.360,23	-13,93%	R\$ 1.447,27	-9,00%	R\$ 1.440,00	8,22%
Guará	R\$ 2.916,67	-12,81%	R\$ 3.441,56	-3,96%	R\$ 3.463,08	5,57%
Núcleo-Bandeirante	*	*	R\$ 3.838,33	15,01%	R\$ 3.188,00	1,13%
Paranoá	R\$ 1.363,64	0,11%	*	*	*	*
Riacho-Fundo	R\$ 2.151,00	23,77%	R\$ 2.083,33	-10,49%	R\$ 2.000,00	-9,52%
Samambaia	R\$ 1.857,14	8,94%	R\$ 1.961,54	-1,92%	R\$ 1.850,00	4,23%
Sobradinho	R\$ 1.543,21	29,75%	R\$ 1.493,33	-0,44%	R\$ 1.380,00	-8,90%
Taguatinga	R\$ 1.581,67	-1,43%	R\$ 2.000,00	-3,03%	R\$ 2.181,37	4,71%
Asa Norte	*	*	R\$ 6.271,11	11,19%	R\$ 4.954,95	1,44%
Asa Sul	*	*	R\$ 5.636,03	-4,66%	R\$ 5.862,50	4,31%
Lago Norte	*	*	R\$ 1.263,32	*	R\$ 2.344,32	-1,29%
Lago Sul	*	*	R\$ 1.944,44	3,70%	R\$ 2.750,00	-1,43%
Noroeste	*	*	*	*	*	*
Sudoeste	*	*	*	*	*	*
Lago Norte <sup>1</sup>	*	*	R\$ 837,50	-0,45%	R\$ 1.646,97	-7,63%
Lago Sul <sup>1</sup>	R\$ 612,46	-33,50%	R\$ 1.312,50	-6,42%	R\$ 2.188,24	0,64%

<sup>1</sup> - Casa em Condomínios

### 3.3. Locação

Cidade/ Tipo	Número de dormitórios					
	2	Variação	3	Variação	4	Variação
Águas-Claras	*	*	*	*	*	*
Brasília	R\$ 3.450,00	-1,43%	R\$ 4.100,00	-2,38%	R\$ 11.500,00	4,55%
Brasília - Condomínio	R\$ 2.400,00	-4,00%	R\$ 4.250,00	8,97%	R\$ 8.000,00	6,67%
Ceilândia	R\$ 850,00	-5,56%	R\$ 1.000,00	0,00%	R\$ 1.150,00	0,00%
Cruzeiro	*	*	R\$ 3.300,00	-10,81%	*	*
Gama	R\$ 1.110,00	-14,94%	R\$ 1.505,00	-0,33%	*	*
Guará	R\$ 2.300,00	31,43%	R\$ 2.500,00	-7,41%	R\$ 3.300,00	-5,71%
Núcleo-Bandeirante	*	*	R\$ 2.165,00	32,82%	R\$ 3.500,00	-5,41%
Paranoá	R\$ 1.100,00	0,00%	R\$ 3.000,00	39,53%	*	*
Riacho-Fundo	R\$ 1.100,00	22,22%	R\$ 2.200,00	12,82%	R\$ 2.500,00	0,00%
Samambaia	R\$ 950,00	5,56%	R\$ 1.300,00	8,33%	R\$ 1.600,00	-46,67%
Sobradinho	R\$ 1.200,00	4,35%	R\$ 1.650,00	-15,38%	R\$ 2.200,00	-15,38%
Taguatinga	R\$ 1.200,00	9,09%	R\$ 1.300,00	-13,33%	R\$ 1.500,00	-31,82%
Lago Norte	*	*	*	*	R\$ 7.800,00	-15,68%
Lago Sul	*	*	R\$ 14.000,00	3,24%	R\$ -	*
Asa Sul <sup>1</sup>	*	*	R\$ 3.825,00	*	*	*

<sup>1</sup> - Casas em Condomínios

### 3.4. Locação (m<sup>2</sup>)

Cidade/ Tipo	Número de dormitórios					
	2	Variação	3	Variação	4	Variação
Águas-Claras	*	*	*	*	*	*
Brasília	R\$ 16,87	22,25%	R\$ 14,39	-12,63%	R\$ 12,25	1,74%
Brasília - Condomínio	R\$ 5,19	14,82%	R\$ 6,68	-8,87%	R\$ 7,83	-3,57%
Ceilândia	R\$ 11,00	-13,59%	R\$ 10,00	8,34%	R\$ 4,80	-42,38%
Cruzeiro	*	*	*	*	*	*
Gama	*	*	R\$ 8,80	*	*	*
Guará	R\$ 25,00	9,27%	R\$ 17,50	-2,78%	R\$ 22,50	3,83%
Núcleo-Bandeirante	*	*	*	*	*	*
Paranoá	*	*	*	*	*	*
Riacho-Fundo	*	*	*	*	*	*
Samambaia	R\$ 9,46	5,11%	R\$ 11,50	0,00%	*	*
Sobradinho	R\$ 14,18	3,13%	R\$ 12,50	5,40%	*	*
Taguatinga	R\$ 16,00	0,00%	R\$ 10,38	-20,94%	R\$ 10,00	-11,74%
Lago Norte	*	*	*	*	R\$ 10,67	-16,31%
Lago Sul	*	*	R\$ 13,69	2,70%	R\$ -	*
Asa Sul <sup>1</sup>	*	*	R\$ 26,12	*	*	*

<sup>1</sup> - Casas em Condomínios



## 4. Apartamentos

### 4.1. Comercialização

Cidade/ Tipo	Quitinete		1		2		3	
		Variação		Variação		Variação		Variação
Águas-Claras	R\$ 165.000,00	0,00%	R\$ 220.000,00	-3,51%	R\$ 360.000,00	-1,37%	R\$ 550.000,00	-1,79%
Brasília	R\$ 220.000,00	-4,35%	R\$ 380.000,00	-2,44%	R\$ 780.000,00	2,97%	R\$ 1.150.000,00	-2,54%
Brasília - Condomínio	*	*	*	*	*	*	*	*
Ceilândia	*	*	R\$ 140.000,00	0,00%	R\$ 210.000,00	-1,96%	R\$ 307.500,00	7,89%
Cruzeiro	*	*	*	*	R\$ 355.000,00	-0,70%	R\$ 389.000,00	-0,13%
Gama	*	*	R\$ 165.000,00	-2,94%	R\$ 182.500,00	4,29%	R\$ 340.000,00	8,28%
Guará	R\$ 200.000,00	5,82%	R\$ 260.000,00	4,00%	R\$ 298.500,00	-0,17%	R\$ 379.000,00	-0,26%
Núcleo-Bandeirante	*	*	R\$ 150.000,00	0,00%	R\$ 249.998,00	0,40%	R\$ 250.000,00	-7,41%
Paranoá	*	*	*	*	*	*	*	*
Riacho-Fundo	*	*	*	*	*	*	*	*
Samambaia	*	*	R\$ 140.000,00	0,00%	R\$ 194.999,00	0,00%	R\$ 270.000,00	0,00%
Sobradinho	R\$ 130.000,00	-5,45%	R\$ 130.000,00	4,00%	R\$ 220.000,00	-1,12%	R\$ 380.000,00	4,11%
Taguatinga	R\$ 120.000,00	-6,98%	R\$ 195.000,00	0,00%	R\$ 200.000,00	0,00%	R\$ 280.000,00	0,00%
Asa Norte	R\$ 205.000,00	-1,68%	R\$ 330.000,00	-5,71%	R\$ 650.000,00	3,17%	R\$ 1.050.000,00	0,00%
Asa Sul	R\$ 269.000,00	0,00%	R\$ 500.000,00	0,00%	R\$ 665.000,00	5,56%	R\$ 950.000,00	0,39%
Lago Norte	R\$ 260.000,00	-3,70%	R\$ 425.000,00	1,19%	R\$ 490.000,00	-1,01%	R\$ 787.500,00	-17,54%
Lago Sul	*	*	*	*	R\$ 420.000,00	52,73%	*	*
Noroeste	R\$ 327.500,00	1,55%	R\$ 423.216,00	0,77%	R\$ 950.000,00	-1,50%	R\$ 1.445.000,00	-3,02%
Sudoeste	R\$ 220.000,00	-2,22%	R\$ 430.000,00	19,44%	R\$ 570.000,00	-6,56%	R\$ 1.020.000,00	-6,31%

### 4.2. Comercialização (m<sup>2</sup>)

Cidade/ Tipo	Quitinete		Número de dormitórios					
		Variação	1	Variação	2	Variação	3	Variação
Águas-Claras	R\$ 4.833,33	-3,33%	R\$ 5.671,17	3,63%	R\$ 5.439,08	2,68%	R\$ 5.273,93	3,19%
Brasília	R\$ 6.849,00	1,86%	R\$ 9.000,00	2,03%	R\$ 8.855,99	0,94%	R\$ 8.606,26	1,78%
Brasília - Condomínio	*	*	*	*	*	*	*	*
Ceilândia	*	*	R\$ 2.993,30	-0,22%	R\$ 3.472,22	-0,07%	R\$ 3.378,48	0,55%
Cruzeiro	*	*	*	*	R\$ 6.017,24	-0,85%	R\$ 5.679,01	2,34%
Gama	*	*	R\$ 4.714,29	-0,17%	R\$ 3.205,94	3,98%	R\$ 4.246,58	2,91%
Guará	R\$ 4.868,28	-0,71%	R\$ 6.146,43	3,01%	R\$ 4.576,27	1,16%	R\$ 4.447,76	0,95%
Núcleo-Bandeirante	*	*	R\$ 3.918,92	-2,03%	R\$ 4.160,17	0,97%	R\$ 3.648,65	2,32%
Paranoá	*	*	*	*	*	*	*	*
Riacho-Fundo	*	*	*	*	*	*	*	*
Samambaia	*	*	R\$ 4.054,05	1,35%	R\$ 3.442,62	4,44%	R\$ 3.406,67	3,52%
Sobradinho	R\$ 3.255,81	14,94%	R\$ 3.428,57	4,35%	R\$ 3.383,48	-2,07%	R\$ 4.166,67	0,29%
Taguatinga	R\$ 3.017,86	-1,56%	R\$ 4.242,42	11,08%	R\$ 3.139,23	3,44%	R\$ 3.266,67	0,01%
Asa Norte	R\$ 6.091,27	4,42%	R\$ 8.333,33	-2,28%	R\$ 8.571,43	2,86%	R\$ 8.237,80	0,45%
Asa Sul	R\$ 8.787,88	-1,98%	R\$ 10.400,00	4,00%	R\$ 8.395,06	-1,81%	R\$ 7.952,38	1,41%
Lago Norte	R\$ 6.820,80	-3,12%	R\$ 8.260,87	0,83%	R\$ 7.750,10	-2,92%	R\$ 7.047,29	-8,25%
Lago Sul	*	*	*	*	R\$ 8.750,00	52,25%	*	*
Noroeste	R\$ 9.099,46	2,72%	R\$ 10.060,24	1,53%	R\$ 10.330,21	2,01%	R\$ 9.565,22	5,72%
Sudoeste	R\$ 7.142,86	0,00%	R\$ 8.421,05	4,42%	R\$ 8.268,37	-3,00%	R\$ 9.944,85	-0,55%

### 4.3. Locação

Cidade/ Tipo	Quitinete	Variação	Número de dormitórios					
			1	Variação	2	Variação	3	Variação
Águas-Claras	R\$ 800,00	0,00%	R\$ 1.200,00	0,84%	R\$ 1.550,00	-11,43%	R\$ 2.300,00	9,52%
Brasília	R\$ 980,00	-2,00%	R\$ 1.500,00	0,00%	R\$ 2.400,00	-4,00%	R\$ 4.000,00	-6,98%
Brasília - Condomínio	*	*	*	*	*	*	*	*
Ceilândia	R\$ 400,00	-5,88%	R\$ 550,00	0,00%	R\$ 950,00	7,34%	R\$ 925,00	-19,57%
Cruzeiro	R\$ 1.050,00	-4,55%	R\$ 1.150,00	12,20%	R\$ 1.500,00	-6,25%	R\$ 1.800,00	-10,00%
Gama	R\$ 405,00	0,00%	R\$ 585,00	13,59%	R\$ 1.150,00	12,20%	R\$ 1.700,00	13,33%
Guará	R\$ 800,00	0,00%	R\$ 850,00	-2,86%	R\$ 1.217,50	1,46%	R\$ 1.750,00	2,94%
Núcleo-Bandeirante	R\$ 585,00	0,00%	R\$ 599,00	-0,17%	R\$ 1.000,00	11,11%	R\$ 900,00	0,00%
Paranoá	*	*	*	*	*	*	*	*
Riacho-Fundo	*	*	*	*	*	*	*	*
Samambaia	R\$ 650,00	0,00%	R\$ 650,00	0,00%	R\$ 900,00	7,14%	R\$ 1.150,00	4,55%
Sobradinho	R\$ 650,00	0,00%	R\$ 750,00	0,00%	R\$ 900,00	-2,70%	R\$ 1.225,00	-9,26%
Taguatinga	R\$ 525,00	5,00%	R\$ 750,00	1,49%	R\$ 900,00	0,00%	R\$ 1.250,00	-3,85%
Asa Norte	R\$ 900,00	0,00%	R\$ 1.600,00	3,39%	R\$ 2.500,00	0,00%	R\$ 3.900,00	-13,33%
Asa Sul	R\$ 1.200,00	9,09%	R\$ 2.500,00	-3,85%	R\$ 2.500,00	-3,85%	R\$ 4.000,00	-11,11%
Sudoeste	R\$ 1.000,00	-9,09%	R\$ 1.450,00	3,57%	R\$ 2.500,00	0,00%	R\$ 4.000,00	2,56%
Lago Norte	R\$ 950,00	-2,56%	R\$ 1.300,00	0,00%	R\$ 2.125,00	*	*	*
Lago Sul	*	*	*	*	*	*	*	*

### 4.4. Locação (m²)

Cidade/ Tipo	Quitinete	Variação	Número de dormitórios					
			1	Variação	2	Variação	3	Variação
Águas-Claras	R\$ 26,79	0,45%	R\$ 32,39	4,21%	R\$ 24,14	-7,69%	R\$ 23,53	8,99%
Brasília	R\$ 31,43	1,13%	R\$ 39,29	-1,06%	R\$ 34,11	-1,90%	R\$ 33,33	-1,22%
Brasília - Condomínio	*	*	*	*	*	*	*	*
Ceilândia	R\$ 15,45	0,00%	R\$ 16,00	-1,54%	R\$ 15,52	0,71%	*	*
Cruzeiro	R\$ 34,35	14,88%	*	*	R\$ 28,34	*	R\$ 28,57	*
Gama	*	*	*	*	R\$ 19,32	0,00%	*	*
Guará	R\$ 23,76	0,81%	R\$ 23,98	6,20%	R\$ 21,55	12,83%	R\$ 22,26	1,09%
Núcleo-Bandeirante	*	*	R\$ 17,32	0,00%	R\$ 14,29	-6,72%	*	*
Paranoá	*	*	*	*	*	*	*	*
Riacho-Fundo	*	*	*	*	*	*	*	*
Samambaia	R\$ 17,57	5,40%	R\$ 17,11	8,91%	R\$ 15,00	1,15%	R\$ 16,20	-2,82%
Sobradinho	R\$ 19,67	-9,23%	R\$ 20,00	4,71%	R\$ 15,00	-0,86%	R\$ 12,22	*
Taguatinga	R\$ 16,50	-4,07%	R\$ 20,00	16,69%	R\$ 15,54	-1,15%	R\$ 16,00	6,67%
Asa Norte	R\$ 29,63	4,15%	R\$ 42,55	3,88%	R\$ 34,89	-5,09%	R\$ 32,00	-5,19%
Asa Sul	R\$ 36,52	5,49%	R\$ 52,00	-7,16%	R\$ 33,75	-0,30%	R\$ 31,01	-0,77%
Sudoeste	R\$ 34,43	-4,20%	R\$ 36,67	-5,22%	R\$ 33,85	1,56%	R\$ 35,19	-1,79%
Lago Norte	R\$ 30,00	1,25%	R\$ 33,33	-4,77%	R\$ 33,99	*	*	*
Lago Sul	*	*	*	*	*	*	*	*

## 5. Salas Comerciais e Lojas

### 5.1. Comercialização

Cidade/Tipo	Lojas		Salas Comerciais	
	Valor mediano	Variação	Valor Mediano	Variação
Águas Claras	R\$ 400.000,00	1,27%	R\$ 225.000,00	-2,17%
Brasília	R\$ 577.000,00	7,85%	R\$ 300.000,00	-6,25%
Ceilândia	R\$ 400.000,00	-15,79%	*	*
Guará	R\$ 354.500,00	-1,25%	R\$ 155.000,00	0,00%
Núcleo Bandeirante	R\$ 430.000,00	-2,27%	*	*
Riacho Fundo	R\$ 155.000,00	8,77%	*	*
Samambaia	R\$ 220.000,00	0,00%	*	*
Setor-Industrial	*	*	R\$ 310.000,00	-1,59%
Sobradinho	R\$ 247.500,00	-6,43%	*	*
Taguatinga	R\$ 634.297,00	3,64%	R\$ 250.000,00	-5,23%
Vicente Pires	R\$ 220.000,00	-16,98%	*	*
Asa Norte	R\$ 409.300,00	-9,04%	R\$ 295.000,00	-4,84%
Asa Sul	R\$ 580.000,00	5,45%	R\$ 278.840,00	-7,05%
Lago Norte	R\$ 440.000,00	0,00%	R\$ 350.000,00	-11,14%
Lago Sul	*	*	R\$ 250.000,00	-1,96%
Noroeste	R\$ 942.500,00	-5,75%	*	*
Sudoeste	R\$ 382.500,00	-13,07%	R\$ 360.000,00	5,88%

### 5.2. Comercialização (m<sup>2</sup>)

Cidade/Tipo	Lojas		Salas Comerciais	
	Valor mediano	Variação	Valor Mediano	Variação
Águas Claras	R\$ 6.413,04	5,53%	R\$ 4.621,26	0,08%
Brasília	R\$ 7.766,99	5,63%	R\$ 7.060,61	-3,32%
Ceilândia	R\$ 2.200,00	-16,99%	*	*
Guará	R\$ 3.331,87	-27,30%	R\$ 4.871,79	-1,86%
Núcleo Bandeirante	R\$ 3.000,00	0,00%	*	*
Riacho Fundo	R\$ 3.414,29	1,67%	*	*
Samambaia	R\$ 2.083,33	-21,20%	*	*
Setor Industrial	*	*	R\$ 5.294,12	-5,01%
Sobradinho	R\$ 2.162,16	2,33%	*	*
Taguatinga	R\$ 3.305,79	-5,33%	R\$ 5.536,26	-14,62%
Vicente Pires	R\$ 1.714,29	-27,87%	*	*
Asa Norte	R\$ 5.000,00	-5,16%	R\$ 7.500,00	-2,21%
Asa Sul	R\$ 8.757,85	-1,28%	R\$ 6.300,00	-2,63%
Lago Norte	R\$ 7.800,00	22,05%	R\$ 8.148,15	-14,20%
Lago Sul	*	*	R\$ 6.393,44	-6,09%
Noroeste	R\$ 12.658,23	-7,66%	*	*
Sudoeste	R\$ 9.041,67	-1,11%	R\$ 7.208,17	-3,57%

### 5.3. Locação

Cidade/Tipo	Valor mediano	Variação	Valor Mediano	Variação
Águas Claras	R\$ 3.150,00	-28,41%	R\$ 1.400,00	-6,67%
Brasília	R\$ 4.200,00	5,00%	R\$ 1.653,00	-8,17%
Ceilândia	R\$ 2.000,00	0,00%	R\$ 1.300,00	0,00%
Gama	R\$ 1.810,00	-4,99%	R\$ 1.860,00	2,76%
Guará	R\$ 2.500,00	-10,71%	R\$ 2.050,00	36,67%
Núcleo Bandeirante	R\$ 2.200,00	0,00%	*	*
Recanto das Emas	R\$ 1.440,00	7,46%	*	*
Riacho Fundo	R\$ 1.575,00	5,00%	*	*
Samambaia	R\$ 1.800,00	2,86%	R\$ 700,00	-6,67%
São Sebastião	R\$ 7.905,00	-10,34%	R\$ 730,00	-18,89%
Setor Industrial	*	*	R\$ 1.530,00	-1,92%
Sobradinho	R\$ 2.225,00	7,23%	*	*
Taguatinga	R\$ 2.500,00	0,00%	R\$ 1.000,00	-4,76%
Vicente Pires	R\$ 2.350,00	-47,78%	R\$ 1.299,00	-55,53%
Asa Norte	R\$ 3.025,00	-3,97%	R\$ 2.000,00	-9,09%
Asa Sul	R\$ 6.000,00	9,09%	R\$ 1.500,00	-7,98%
Sudoeste	R\$ 4.200,00	23,53%	R\$ 3.350,00	4,69%
Lago Norte	R\$ 2.000,00	0,00%	R\$ 1.000,00	0,00%
Lago Sul	R\$ 6.950,00	-0,71%	R\$ 1.700,00	0,00%

### 5.4. Locação (m<sup>2</sup>)

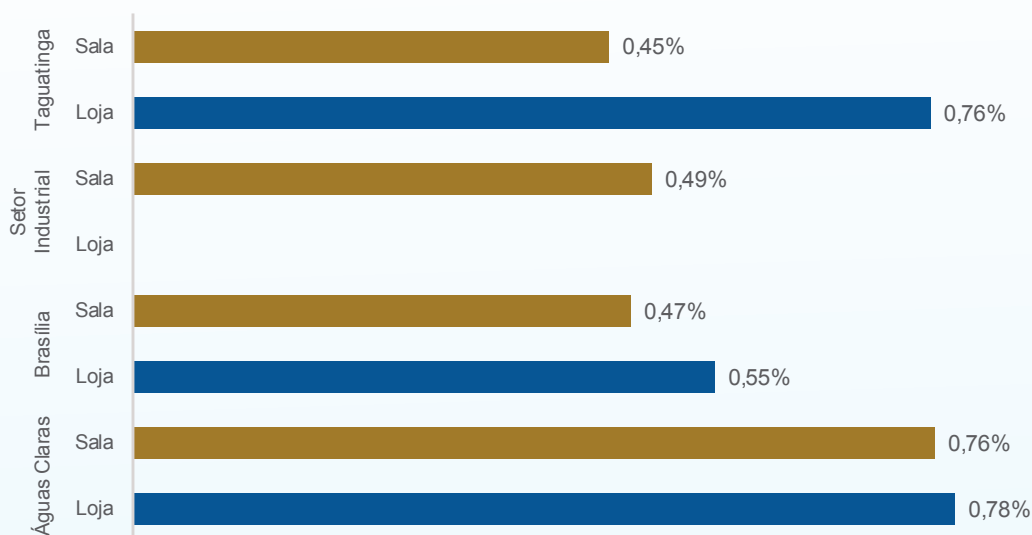
Cidade/Tipo	Lojas		Salas Comerciais	
	Valor mediano	Variação	Valor Mediano	Variação
Águas Claras	R\$ 50,00	0,00%	R\$ 35,14	-3,04%
Brasília	R\$ 42,86	0,63%	R\$ 33,33	-5,20%
Ceilândia	R\$ 18,33	-1,82%	R\$ 24,91	15,22%
Gama	R\$ 20,00	-11,11%	R\$ 37,88	3,67%
Guará	R\$ 25,00	6,84%	R\$ 30,23	0,47%
Núcleo Bandeirante	R\$ 16,67	-2,57%	*	*
Recanto das Emas	R\$ 26,25	0,69%	*	*
Riacho Fundo	R\$ 16,98	0,00%	*	*
Samambaia	R\$ 19,11	-0,62%	R\$ 20,00	-0,94%
São Sebastião	R\$ 66,80	0,00%	R\$ 20,00	1,37%
Setor Industrial	*	*	R\$ 26,04	4,16%
Sobradinho	R\$ 25,00	6,38%	*	*
Taguatinga	R\$ 25,00	-2,50%	R\$ 25,00	-7,51%
Vicente Pires	R\$ 25,00	0,00%	R\$ 25,00	14,52%
Asa Norte	R\$ 34,40	-2,24%	R\$ 35,29	-3,76%
Asa Sul	R\$ 46,67	0,91%	R\$ 30,69	-7,92%
Sudoeste	R\$ 78,89	70,57%	R\$ 54,52	3,59%
Lago Norte	R\$ 31,11	-23,26%	R\$ 28,85	3,04%
Lago Sul	R\$ 79,73	161,58%	R\$ 50,00	4,54%



## 6. Rentabilidade

### 6.1. Comercial

Em abril, o índice de Rentabilidade Comercial apresentou seus maiores valores nas categorias Loja Águas Claras (0,78%), Sala Águas Claras (0,76%) e Loja Taguatinga (0,76%). Os menores valores, por sua vez, foram observados nas categorias Sala Taguatinga (0,45%), Sala Brasília (0,47%) e Sala Setor Industrial (0,45%).



### 6.2. Residencial

O índice de Rentabilidade Residencial, por sua vez, apresentou seus maiores valores nas categorias Apartamento 1 Dormitório Águas Claras (0,57%), Quitinete Águas Claras (0,53%) e Apartamento 3 Dormitórios Guará (0,50%). Já os menores valores foram registrados pelas categorias Apartamento 1 Dormitório Guará (0,38%), Apartamento 2 Dormitórios Brasília (0,40%) e Apartamento 3 Dormitórios Brasília (0,40%).

