

BOLETIM COMERCIAL

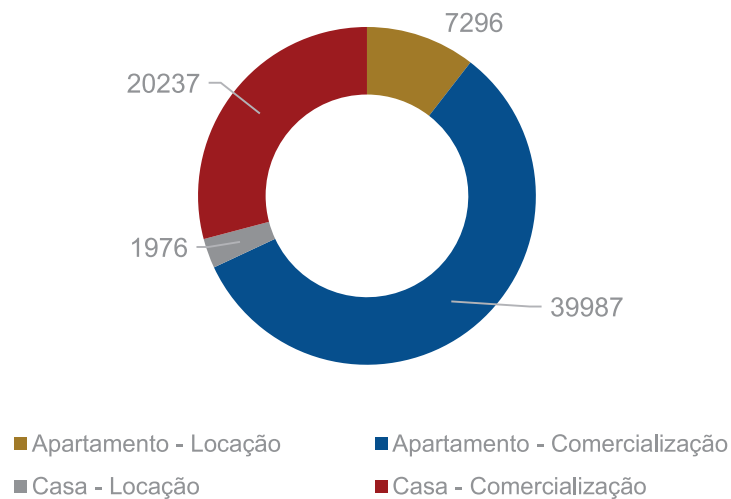
■ Amostra de Dezembro de 2019



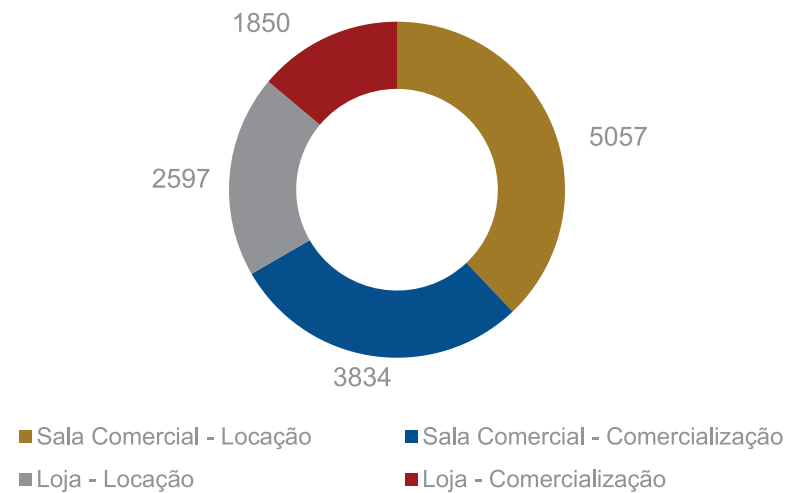
1. Amostragem

O Sindicato da Habitação do Distrito Federal (SECOVI/DF) divulga o Boletim de Conjuntura Imobiliária do mês de janeiro de 2019, com dados referentes a dezembro. A amostragem total do mês de foi de 69.496 unidades residenciais e 13.338 unidades comerciais.

1.1. Apartamentos e Casas



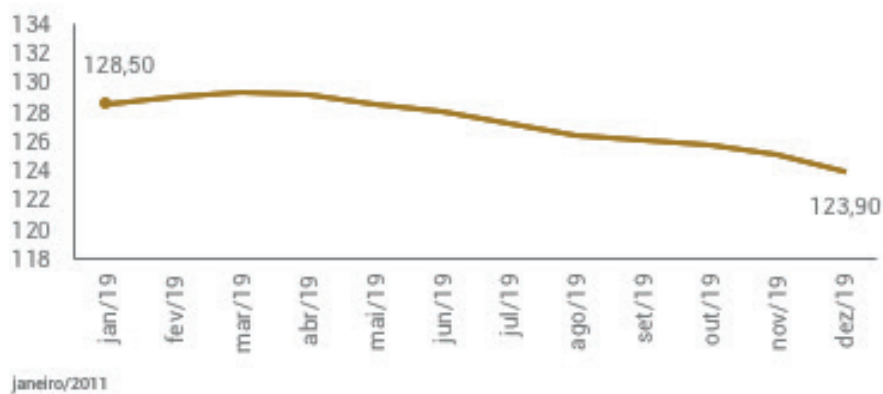
1.2. Salas Comerciais e Lojas



2. Índice Secovi

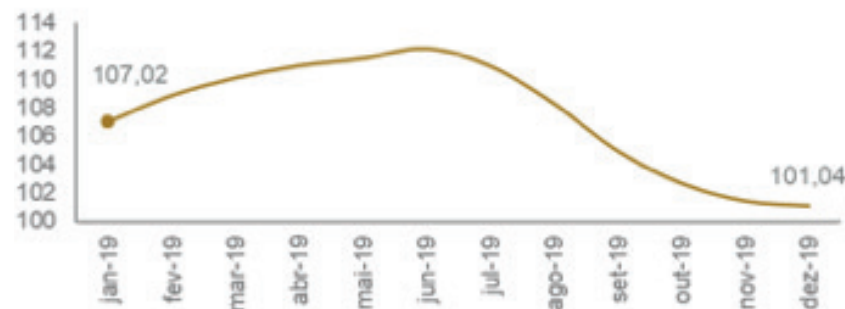
2.1. Comercialização

O Índice Comercialização foi de 123,90, representando uma variação percentual, em relação ao mês de novembro, de -0,97%. A variação acumulada no ano de 2019, por sua vez, foi de -3,20%.



2.2. Locação

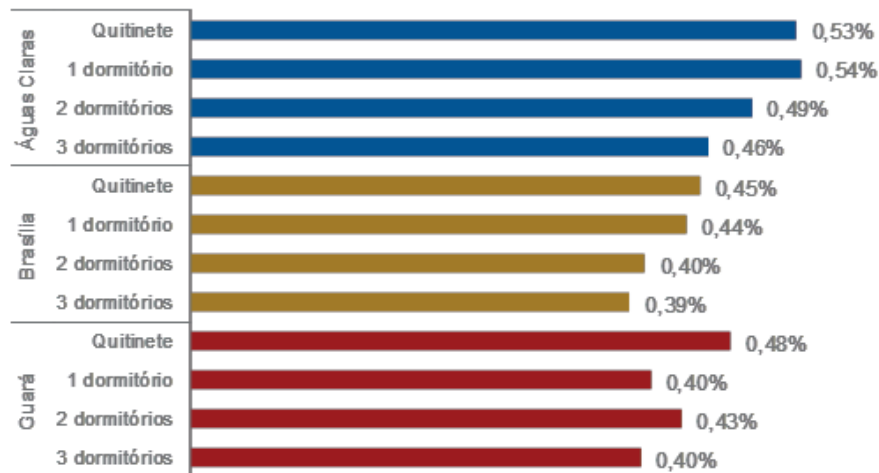
De acordo com a pesquisa, o Índice Locação Secovi Locação para o mês de dezembro de 2019 foi de 101,04, o que representa uma variação negativa de -1,4% em relação ao mês anterior. Já a variação acumulada no ano até este mês foi de -2,68%. A recente queda apresentada pelo índice de locação, assim como no mês de novembro, foi causada em parte por uma diminuição dos preços de locação de casas, dentro e fora de condomínios, em Brasília.



3. Rentabilidade

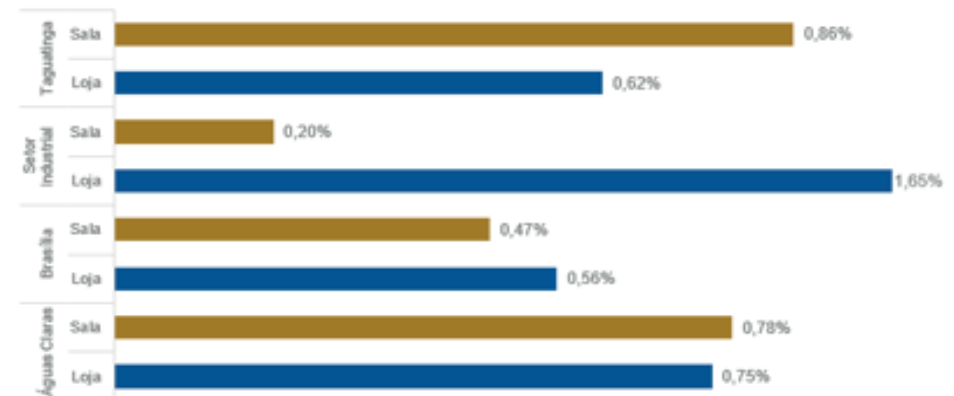
3.1. Residencial

O índice de Rentabilidade Residencial, por sua vez, apresentou seus maiores valores nas categorias Casa 2 Dormitórios Brasília (1,29%), Casa 2 Dormitórios Gama (1,19%) e Casa 2 Dormitórios Sobradinho (1,10%). Já os menores valores foram registrados pelas categorias Apartamento 3 Dormitórios Gama (0,34%), Apartamento 3 Dormitórios Sobradinho (0,34%) e Casa 4 Dormitórios Guará (0,35%).



3.2. Comercial

Em dezembro, o índice de Rentabilidade Comercial apresentou seus maiores valores nas categorias Loja Setor Industrial (1,65%), Loja Vicente Pires (1,22%) e Loja Sobradinho (1,17%). Os menores valores, por sua vez, foram observados nas categorias Sala Setor de Indústria (0,20%), Sala Brasília (0,47%) e Loja Riacho Fundo (0,47%).



4. Variações Máximas e Mínimas

4.1. Comercialização

Tipo de imóvel	Cidade	Valor mediano	Variação
Lojas	Setor Industrial	R\$ 4.464,29	-20,24%
Salas Comerciais	Taguatinga	R\$ 3.250,00	-10,66%
Quitinete	Ceilândia	R\$ 2.560,32	-7,83%
Apartamento 1 Dormitório	Gama	R\$ 3.222,22	-23,99%
Apartamento 2 Dormitórios	Lago Sul	R\$ 4.500,00	-30,32%
Apartamento 3 Dormitórios	Asa Norte	R\$ 8.175,18	-1,48%
Casa 2 Dormitórios	Brasília	R\$ 1.291,67	-23,46%
Casa 3 Dormitórios	Asa Norte	R\$ 5.500,00	-12,16%
Casa 4 Dormitórios	Cruzeiro	R\$ 4.150,89	-9,44%

Tipo de imóvel	Cidade	Valor mediano	Variação
Lojas	Asa Sul	R\$ 9.433,96	10,61%
Salas Comerciais	Núcleo Bandeirante	R\$ 2.890,63	20,00%
Quitinete	Asa Sul	R\$ 8.771,55	1,75%
Apartamento 1 Dormitório	Sobradinho	R\$ 3.428,57	0,71%
Apartamento 2 Dormitórios	Gama	R\$ 3.315,60	4,23%
Apartamento 3 Dormitórios	Núcleo-Bandeirante	R\$ 3.699,32	6,44%
Casa 2 Dormitórios	Taguatinga	R\$ 1.900,00	8,88%
Casa 3 Dormitórios	Lago Sul	R\$ 2.265,15	12,11%
Casa 4 Dormitórios	Asa Norte	R\$ 6.086,96	16,50%

As tabelas acima evidenciam, por categoria de imóvel, a maior e a menor variações de preços medianos por m², para os imóveis destinados à venda. Em dezembro, o Núcleo Bandeirante apresentou a valorização mais expressiva na categoria Salas Comerciais.

4.2. Locação

Tipo de imóvel	Cidade	Valor mediano	Variação
Lojas	Sudoeste	R\$ 30,00	-33,99%
Salas Comerciais	São Sebastião	R\$ 73,66	-68,22%
Quitinete	Sobradinho	R\$ 17,14	-12,86%
Apartamento 1 Dormitório	Asa Sul	R\$ 51,43	-8,57%
Apartamento 2 Dormitórios	Cruzeiro	R\$ 25,45	-15,81%
Apartamento 3 Dormitórios	Taguatinga	R\$ 12,50	-12,53%
Casa 2 Dormitórios	Gama	R\$ 16,00	-4,93%
Casa 3 Dormitórios	Ceilândia	R\$ 8,83	-3,71%
Casa 4 Dormitórios	Taguatinga	R\$ 9,98	-0,20%

Tipo de imóvel	Cidade	Valor mediano	Variação
Lojas	Lago Sul	R\$ 63,24	58,10%
Salas Comerciais	Vicente Pires	R\$ 29,98	21,75%
Quitinete	Guará	R\$ 23,53	4,58%
Apartamento 1 Dormitório	Guará	R\$ 23,61	5,59%
Apartamento 2 Dormitórios	Núcleo-Bandeirante	R\$ 16,18	13,23%
Apartamento 3 Dormitórios	Sobradinho	R\$ 12,23	24,04%
Casa 2 Dormitórios	Brasília	R\$ 16,67	12,48%
Casa 3 Dormitórios	Riacho-Fundo	R\$ 11,43	3,91%
Casa 4 Dormitórios	Brasília - Condomínio	R\$ 9,09	16,69%

Tratando-se dos preços medianos por m² dos imóveis disponíveis para aluguel, destaca-se a alta valorização na categoria Lojas no Lago Sul. A maior desvalorização, por sua vez, ocorreu na categoria Salas comerciais em São Sebastião.