

BOLETIM DA CONJUNTURA IMOBILIÁRIA

■ **Amostra de Junho de 2019**



Dados, indicativos e informações sobre o setor da habitação do Distrito Federal.

Número de lançamentos imobiliários no DF já supera 2018

Página 5

Redução de juros imobiliários pode dobrar rendimentos do setor

Página 5

SECOVI/DF firma parceria de negócios com o BRB

Página 6



Coordenação e Execução

Presidente

Ovídio Maia Filho

Vice-Presidente

Carlos Hiram Bentes David

Vice-Presidente Administrativo

1º Robson Cunha Moll

2º Marco Antônio Moura Demartini

Vice-Presidente Financeiro

1º Romeu Gonçalves de Carvalho

2º Esmeraldo Dall'Oca

Vice-Presidente Comercial

Leonardo Aguiar de Vasconcelos

Vice-Presidente de Comunicação e Marketing

Elton Sousa dos Santos

Suplentes

Miguel Setembrino Emery de Carvalho

João Omar Duarte Cruz

Hermes Rodrigues de Alcântara Filho

Conselho Fiscal

Efetivo

1ª Maria Thereza Pereira Silva

2º Giordano Garcia Leão

3º Marco Antônio Rezende Silva

Suplente

1º André Pereira da Silva

2º Pedro Henrique Colares Fernandes

3º Diocesmar Felipe de Faria

Representantes junto à FECOMÉRCIO/DF

1º Ovídio Maia Filho

2º Carlos Hiram Bentes David

Suplentes junto à FECOMÉRCIO/DF

1º Miguel Setembrino Emery de Carvalho

2º Diocesmar Felipe de Faria

Assessoria de Gestão Estratégica

Adriano Cancian

Equipe Técnica

Econsult Consultoria Econômica

Departamento de Economia da Universidade de Brasília

Telefone: (61) 98230-6795

www.econsult.org.br

Presidente Institucional

Amanda Brazil Süffert

Diretor de Projetos

Pedro Henrique Vitorino

Gerente do Projeto

Isabella de Castro Jeronimo

Consultores

Maria Eduarda da Costa Kyt

Martina Maria Lopes Fouquet

Professor Supervisor

Roberto de Goes Ellery Júnior

Colaboração Técnica

ESTAT Consultoria Estatística

Departamento de Estatística da Universidade de Brasília

(61) 99167-2718

www.estatconsultoria.org



Endereço

SECOVI-DF Sindicato da Habitação, Setor de Diversões Sul, Bloco A, Nº 44 Centro Comercial

Boulevard, Salas 422/424

(61) 3321-4444/3322-2139

(61) 9824-6493

www.secovidf.com.br

www.twitter.com/secovidf

www.facebook.com/secovidf

1. Conjuntura Econômica

1.1. IGP-M (%)

O Índice Geral de Preços do Mercado (IGP-M) é um dos indicadores mais importantes para o setor imobiliário, calculado mensalmente pela Fundação Getúlio Vargas. Esse é utilizado como referência para fazer os reajustes de aumento da energia elétrica e dos contratos de aluguel. No gráfico abaixo é possível visualizar os dados do IGP-M, desde junho de 2018 até junho de 2019.

Em relação ao mês de maio, o IGP-M variou de 0,45% para 0,8%, demonstrando uma forte alteração na tendência de preços, visto que estavam caindo desde abril do mesmo ano. Já o Índice de Preços ao Consumidor Amplo 15 (IPCA-15) demonstrou uma elevação, em relação ao mês anterior, nos setores artigos de residência, de -0,14% para 0,30% e transportes, de -0,34% para 1,10%. Já o índice habitacional obteve uma redução, de 0,68% para 0,41%.



Fonte: FGV. Elaboração: Econsult.

1.2. Variação Mensal do IPCA-15 Brasília (%) (Por grupos)



Fonte: IBGE e CODEPLAN. Elaboração: Econsult.

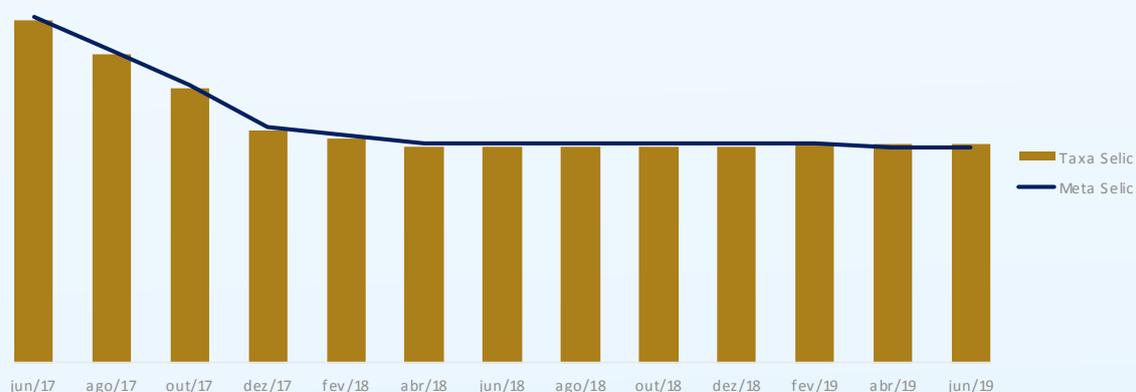
1.3. INCC-M (%)

O Índice Nacional de Custos da Construção do Mercado (INCC-M) é calculado pela Fundação Getúlio Vargas, e possui como objetivo verificar a evolução dos custos de construções habitacionais, além de fornecer a correção correta dos índices de contratos de vendas para imóveis novos ou para imóveis na planta. Também é um dos componentes ao Índice Geral de Preços, portanto, mede a inflação para determinado setor. No mês de junho de 2019, houve um acentuado aumento no crescimento do INCC-M, com índice de 0,44%, enquanto no mês anterior havia diminuído 0,09%. A Taxa do Sistema Especial de Liquidação e Custódia (SELIC) é a taxa básica de juros da economia brasileira, sendo assim, o custo de oportunidade de manter capital consigo, afetando diretamente o mercado de créditos e, portanto, o imobiliário. No mês de junho a taxa SELIC, 6,40%, não conseguiu



Fonte: FGV. Elaboração: Econsult.

1.4. Taxa de Juros - Selic (%)



Fonte: BACEN. Elaboração: Econsult.

Número de lançamentos imobiliários no DF já supera 2018

Fonte: *Jornal de Brasília*

Com base no mais recente índice de Velocidade de Vendas (IVV), o número de imóveis residenciais disponíveis para venda foi de 3.368 no mês de abril. Esse número é 23% maior do que o registrado no mês anterior. O maior índice foi registrado em Samambaia, em seguida Noroeste, Santa Maria e Planaltina.

O índice de velocidade de vendas foi criado pelo Sinduscon-DF e Ademi-DF em parceria com o Sebrae-DF e é divulgado mensalmente. Possui como principal objetivo pesquisar e gerar índices que facilitem o acompanhamento do mercado imobiliário assim como a criação de previsões do mesmo.

Redução de juros imobiliários pode dobrar rendimentos do setor

Fonte: *Correio Braziliense*

A redução de juros do financiamento da casa própria, anunciada pela Caixa Econômica Federal (CEF), na última quarta-feira (6/6), pode dobrar os rendimentos do mercado imobiliário de 2019, em relação a 2018, segundo o vice-presidente da Associação de Dirigentes de Empresas do Mercado Imobiliário (Ademi-DF), Eduardo Aroeira.

Aroeira acredita que essas medidas devem possibilitar que mais pessoas adquiram a casa própria. As mudanças realizadas pela Caixa igualam as taxas de juros das modalidades do Sistema Financeiro de Habitação (para a compra de imóveis residenciais de até R\$ 1,5 milhão) e do Sistema Financeiro Imobiliário (imóveis residenciais e comerciais sem limite de valor).

SECOVI/DF firma parceria de negócios com o BRB

O Sindicato da Habitação do Distrito Federal (SECOVI/DF) que representa as empresas de compra e venda de imóveis, as imobiliárias, as administradoras de imóveis e as incorporadoras assinou um Termo de Parceria com o Banco de Brasília (BRB) com a finalidade de oferecer benefícios, exclusivos, a todas as empresas associadas.

De acordo com o presidente do SECOVI/DF, Ovídio Maia, a parceria mostra que o BRB elegeu o Sindicato com suas empresas associadas como o principal vetor do crédito imobiliário do Distrito Federal junto ao cliente/consumidor. “Os benefícios diferenciados que os associados do SECOVI/DF terão junto ao BRB serão disponibilizados por meio de um canal direto com uma das melhores taxas do mercado, além de contar com um atendimento de qualidade e treinamento para as empresas”, explicou o presidente.

O presidente do BRB, Paulo Henrique Costa, informou que um dos objetivos do convênio entre a instituição financeira e o SECOVI/DF é, também, o de transformar as empresas em agentes financeiros que irão disponibilizar ao cliente uma série de facilidades para que este, realize o sonho de adquirir a casa própria”, informou.

Após a assinatura da parceria, o gerente de operações imobiliárias do BRB, Antonio Carlos Possati, explicou aos empresários sobre as taxas, planos e prazos da instituição. “O BRB possui a menor taxa de juros do mercado, isso sem falar que é o banco da nossa capital”, concluiu.

A parceria de negócios entre o SECOVI/DF e o BRB já está em fase de implantação.

2. Conjuntura Imobiliária

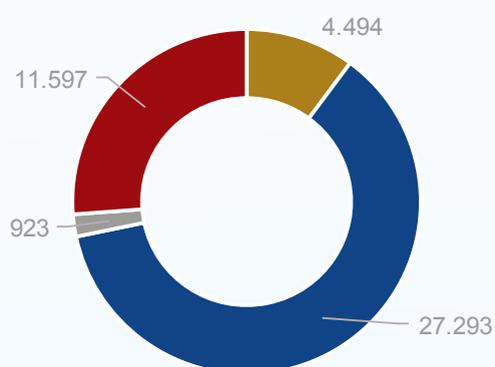
2.1. Considerações Gerais

Todos os Apartamentos de locação e comercialização considerados são seminovos ou antigos, ou seja, não há nenhum lançamento presente no cálculo dos índices. Os bairros definidos na delimitação de Brasília, para conveniência da análise, foram Asa Sul, Asa Norte, Lago Sul, Lago Norte e Sudoeste. A amostragem foi feita através de levantamento de dados de imobiliárias que atuam no Distrito Federal. O total foi de 44.307 observações, de modo que os dados aqui presentes são referentes ao mês de junho do ano de 2019.

2.2. Amostragem

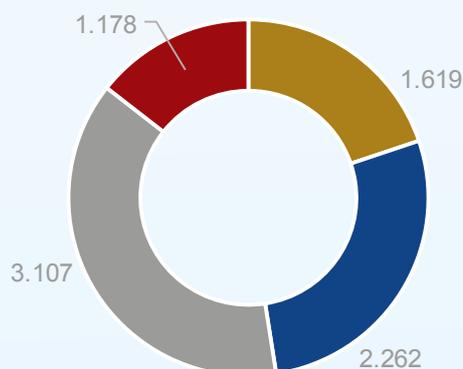
A Amostragem total do mês de junho foi de 44.307 unidades residenciais e 8.166 unidades comerciais, o que resulta em 52.473 amostragens, evidenciando um recuo de 3,17% em relação ao mês de maio. Na parte residencial, 71,74% da amostragem é composta por apartamentos (14,14% voltados para a locação e 85,86% para comercialização) e 28,26% são casas (92,63% são voltadas para comercialização e 7,37% para locação). Quanto à parcela comercial, 47,53% da amostra é composta por Salas Comerciais (58,28% para Comercialização e 41,72% para Locação) e 52,47% por Lojas (27,49% para Comercialização e 72,51% para Locação).

Apartamentos e Casas



- Apartamento - Locação
- Apartamento - Comercialização
- Casa - Locação
- Casa - Comercialização

Lojas e Salas Comerciais



- Sala Comercial - Locação
- Sala Comercial - Comercialização
- Loja - Locação
- Loja - Comercialização

3. Casas

3.1. Comercialização

Cidade/Tipo	Número de dormitórios					
	2	Variação	3	Variação	4	Variação
Águas-Claras	*	*	*	*	*	*
Brasília	R\$609.999,50	4,27%	R\$ 980.000,00	0,00%	R\$2.100.000,00	0,00%
Brasília - Condomínio	R\$480.000,00	-2,04%	R\$ 750.000,00	0,00%	R\$1.395.000,00	0,36%
Ceilândia	R\$240.000,00	0,00%	R\$ 280.000,00	0,00%	R\$ 350.000,00	0,00%
Cruzeiro	*	*	R\$ 680.000,00	0,00%	R\$ 770.000,00	-3,75%
Gama	R\$295.000,00	1,72%	R\$ 380.000,00	-0,13%	R\$ 580.000,00	0,00%
Guará	R\$430.000,00	-3,37%	R\$ 580.000,00	-3,33%	R\$ 750.000,00	0,00%
Núcleo-Bandeirante	*	*	R\$ 640.000,00	0,00%	R\$ 650.000,00	-4,41%
Paranoá	R\$180.000,00	-1,37%	R\$ 225.000,00	32,35%	R\$ 305.000,00	0,00%
Riacho-Fundo	R\$240.000,00	-1,27%	R\$ 390.000,00	-1,89%	R\$ 550.000,00	-4,33%
Samambaia	R\$220.000,00	0,00%	R\$ 270.000,00	-3,23%	R\$ 395.000,00	1,28%
Sobradinho	R\$274.998,00	-1,79%	R\$ 420.000,00	0,00%	R\$ 594.500,00	-4,11%
Taguatinga	R\$350.000,00	2,94%	R\$ 550.000,00	0,00%	R\$ 780.000,00	3,86%
Asa Norte	*	*	R\$1.020.000,00	-2,86%	R\$1.250.000,00	-0,79%
Asa Sul	*	*	R\$ 895.000,00	0,00%	R\$1.250.000,00	0,00%
Lago Norte	*	*	R\$1.650.000,00	*	R\$1.995.000,00	-0,25%
Lago Sul	*	*	R\$1.570.000,00	4,63%	R\$2.500.000,00	0,00%
Noroeste	*	*	*	*	*	*
Sudoeste	*	*	*	*	*	*
Lago Norte ¹	R\$693.000,00	*	R\$ 999.000,00	8,59%	R\$1.620.000,00	1,89%
Lago Sul ¹	R\$422.500,00	6,96%	R\$ 790.000,00	0,00%	R\$1.450.000,00	-2,36%

3.2. Comercialização (m²)

Cidade/Tipo	Número de dormitórios					
	2	Variação	3	Variação	4	Variação
Águas-Claras	*	*	*	*	*	*
Brasília	R\$4.525,00	-1,29%	R\$3.783,33	-1,73%	R\$4.526,48	-0,19%
Brasília - Condomínio	R\$3.333,33	3,13%	R\$2.891,81	1,14%	R\$3.204,16	0,02%
Ceilândia	R\$1.819,44	-1,13%	R\$2.000,00	0,00%	R\$1.868,75	-2,67%
Cruzeiro	*	*	*	*	R\$5.000,00	0,56%
Gama	R\$1.993,75	-4,84%	R\$1.914,29	-7,19%	R\$2.210,53	-8,76%
Guará	R\$4.089,55	0,15%	R\$3.926,79	0,53%	R\$3.326,05	0,00%
Núcleo-Bandeirante	*	*	R\$3.300,00	-5,71%	R\$2.904,97	-0,40%
Paranoá	R\$1.300,00	0,00%	R\$1.581,20	3,79%	R\$2.039,66	17,85%
Riacho-Fundo	-	*	-	*	-	*
Samambaia	-	*	-	*	-	*
Sobradinho	-	*	-	*	-	*
Taguatinga	-	*	-	*	-	*
Asa Norte	*	*	R\$5.975,30	0,00%	R\$5.000,00	-10,40%
Asa Sul	*	*	R\$7.083,33	-0,05%	R\$5.451,61	-3,08%
Lago Norte	*	*	R\$4.088,24	*	R\$4.388,89	0,00%
Lago Sul	*	*	R\$4.267,86	0,00%	R\$5.147,06	-0,64%
Noroeste	*	*	*	*	*	*
Sudoeste	*	*	*	*	*	*
Lago Norte ¹	*	*	R\$3.175,89	0,00%	R\$3.970,59	-2,12%
Lago Sul ¹	R\$4.333,33	0,00%	R\$3.064,39	0,62%	R\$3.522,73	-2,64%

¹ - Casa em Condomínios

3.3. Locação

Cidade/Tipo	Número de dormitórios					
	2	Variação	3	Variação	4	Variação
Águas-Claras	*	*	*	*	*	*
Brasília	R\$1.825,00	7,35%	R\$ 5.200,00	4,00%	R\$11.000,00	0,00%
Brasília - Condomínio	R\$1.700,00	-16,26%	R\$ 3.500,00	6,06%	R\$ 7.800,00	-2,50%
Ceilândia	R\$ 900,00	-5,26%	R\$ 1.175,00	6,82%	R\$ 1.500,00	*
Cruzeiro	*	*	R\$ 3.750,00	*	*	*
Gama	R\$1.160,00	*	R\$ 1.205,00	*	R\$ 2.510,00	*
Guará	R\$1.450,00	3,57%	R\$ 1.875,00	-8,54%	R\$ 3.650,00	19,67%
Núcleo-Bandeirante	R\$1.600,00	*	R\$ 2.200,00	*	R\$ 2.650,00	*
Paranoá	*	*	R\$ 1.000,00	*	*	*
Riacho-Fundo	R\$1.350,00	*	R\$ 1.500,00	*	R\$ 2.110,00	*
Samambaia	R\$ 975,00	8,33%	R\$ 1.100,00	-4,35%	R\$ 1.425,00	*
Sobradinho	R\$1.200,00	0,00%	R\$ 1.600,00	-3,03%	R\$ 3.300,00	24,53%
Taguatinga	R\$1.000,00	11,11%	R\$ 1.566,00	-5,09%	R\$ 2.800,00	-1,75%
Lago Norte	*	*	*	*	R\$ 6.500,00	1,56%
Lago Sul	*	*	R\$14.950,00	8,73%	R\$ -	*
Asa Sul ¹	*	*	*	*	*	*

¹ - Casas em Condomínios

3.4. Locação (m²)

Cidade/Tipo	Número de dormitórios					
	2	Variação	3	Variação	4	Variação
Águas-Claras	*	*	*	*	*	*
Brasília	R\$17,88	9,29%	R\$19,78	-7,91%	R\$20,31	-2,59%
Brasília - Condomínio	R\$24,29	42,80%	R\$16,67	0,00%	R\$15,53	-4,25%
Ceilândia	R\$11,43	9,17%	R\$10,93	5,81%	*	*
Cruzeiro	*	*	*	*	*	*
Gama	*	*	*	*	*	*
Guará	R\$18,13	0,83%	R\$15,06	-19,16%	*	*
Núcleo-Bandeirante	*	*	*	*	*	*
Paranoá	*	*	*	*	*	*
Riacho-Fundo	*	*	*	*	*	*
Samambaia	R\$11,11	1,00%	R\$10,63	0,00%	*	*
Sobradinho	R\$12,50	0,00%	R\$13,33	-5,33%	*	*
Taguatinga	R\$15,56	9,81%	R\$12,78	-7,86%	R\$14,64	16,10%
Lago Norte	*	*	*	*	R\$15,88	-12,07%
Lago Sul	*	*	R\$23,33	0,91%	R\$ -	*
Asa Sul ¹	*	*	*	*	*	*

¹ - Casas em Condomínios

4. Apartamentos

4.1. Comercialização

Cidade/Tipo	Quitinete	Variação	Número de dormitórios					
			1	Variação	2	Variação	3	Variação
Águas-Claras	R\$ 169.000,00	0,00%	R\$ 210.000,00	0,00%	R\$ 344.968,50	1,46%	R\$ 500.000,00	0,20%
Brasília	R\$ 220.000,00	0,00%	R\$ 350.000,00	0,00%	R\$ 670.000,00	-3,60%	R\$ 1.100.000,00	-3,51%
Brasília - Condomínio	*	*	*	*	*	*	*	*
Ceilândia	R\$ 135.500,00	*	R\$ 140.000,00	12,00%	R\$ 207.000,00	0,98%	R\$ 277.000,00	-1,07%
Cruzeiro	R\$ 220.000,00	2,33%	R\$ 235.000,00	0,00%	R\$ 345.000,00	1,47%	R\$ 390.000,00	2,63%
Gama	*	*	R\$ 170.000,00	0,00%	R\$ 199.500,00	5,00%	R\$ 310.000,00	3,51%
Guará	R\$ 175.000,00	2,94%	R\$ 198.500,00	-5,48%	R\$ 290.000,00	0,00%	R\$ 550.000,00	-5,17%
Núcleo-Bandeirante	*	*	R\$ 150.000,00	0,00%	R\$ 220.000,00	-2,22%	R\$ 300.000,00	0,02%
Paranoá	*	*	*	*	*	*	*	*
Riacho-Fundo	*	*	*	*	*	*	*	*
Samambaia	R\$ 117.500,00	0,00%	R\$ 135.000,00	-1,82%	R\$ 190.000,00	0,00%	R\$ 279.450,00	-2,29%
Sobradinho	R\$ 110.000,00	0,00%	R\$ 115.000,00	-1,71%	R\$ 220.000,00	0,00%	R\$ 350.000,00	4,48%
Taguatinga	R\$ 130.000,00	-3,70%	R\$ 148.500,00	2,48%	R\$ 200.000,00	0,50%	R\$ 320.000,00	0,00%
Asa Norte	R\$ 210.000,00	0,00%	R\$ 340.000,00	0,00%	R\$ 590.000,00	-5,60%	R\$ 970.000,00	-0,97%
Asa Sul	R\$ 245.000,00	-1,80%	R\$ 475.000,00	5,56%	R\$ 540.000,00	0,00%	R\$ 950.000,00	0,11%
Lago Norte	R\$ 220.000,00	0,00%	R\$ 390.000,00	-1,27%	R\$ 499.000,00	1,84%	*	*
Lago Sul	*	*	*	*	R\$ 185.000,00	1,37%	*	*
Noroeste	R\$ 319.000,00	0,85%	R\$ 390.000,00	0,00%	R\$ 860.000,00	-0,58%	R\$ 1.334.660,00	-0,77%
Sudoeste	R\$ 224.000,00	1,82%	R\$ 314.580,00	4,86%	R\$ 512.500,00	1,39%	R\$ 1.050.000,00	0,00%

4.2. Comercialização (m²)

Cidade/Tipo	Quitinete	Variação	Número de dormitórios					
			1	Variação	2	Variação	3	Variação
Águas-Claras	R\$5.652,17	2,28%	R\$ 5.749,42	0,25%	R\$ 5.510,18	-0,13%	R\$ 5.362,50	-0,26%
Brasília	R\$7.740,74	0,00%	R\$ 9.276,04	0,12%	R\$ 9.195,40	0,21%	R\$ 9.328,61	0,26%
Brasília - Condomínio	*	*	*	*	*	*	*	*
Ceilândia	R\$2.592,59	-2,78%	R\$ 4.181,82	0,98%	R\$ 3.874,23	1,95%	R\$ 3.759,06	-0,59%
Cruzeiro	R\$7.183,49	-0,06%	R\$ 7.106,67	0,82%	R\$ 6.333,33	-0,20%	R\$ 6.015,87	-0,26%
Gama	*	*	R\$ 4.428,57	-8,82%	R\$ 3.500,00	-2,88%	R\$ 4.482,09	2,45%
Guará	R\$5.333,33	1,33%	R\$ 5.535,71	-0,42%	R\$ 4.926,47	-1,47%	R\$ 6.624,38	1,45%
Núcleo-Bandeirante	*	*	R\$ 3.669,64	0,00%	R\$ 4.000,00	0,00%	R\$ 4.219,70	-1,24%
Paranoá	*	*	*	*	*	*	*	*
Riacho-Fundo	*	*	*	*	*	*	*	*
Samambaia	-	*	-	*	-	*	-	*
Sobradinho	-	*	-	*	-	*	-	*
Taguatinga	-	*	-	*	-	*	-	*
Asa Norte	R\$7.500,00	-1,14%	R\$ 8.877,55	0,12%	R\$ 9.333,33	-0,44%	R\$ 8.990,38	0,24%
Asa Sul	R\$8.958,33	-3,77%	R\$10.096,62	-0,96%	R\$ 8.300,00	-0,20%	R\$ 8.326,67	-0,45%
Lago Norte	R\$7.647,06	-0,52%	R\$ 8.082,58	0,07%	R\$ 7.900,00	0,55%	R\$ 9.294,12	0,00%
Lago Sul	*	*	*	*	R\$ 3.700,00	0,00%	*	*
Noroeste	R\$9.032,26	-4,92%	R\$10.333,33	-1,26%	R\$10.516,50	1,12%	R\$10.170,94	0,42%
Sudoeste	R\$7.857,14	-0,31%	R\$ 8.389,83	4,87%	R\$ 8.333,33	0,99%	R\$10.092,78	-0,14%

4.3. Locação

Cidade/Tipo	Quitinete	Variação	Número de dormitórios					
			1	Variação	2	Variação	3	Variação
Águas-Claras	R\$ 872,00	2,59%	R\$1.000,00	-9,09%	R\$1.500,00	0,00%	R\$2.250,00	12,50%
Brasília	R\$ 900,00	0,00%	R\$1.344,00	3,38%	R\$2.200,00	0,00%	R\$3.800,00	0,00%
Brasília - Condomínio	*	*	*	*	*	*	*	*
Ceilândia	R\$ 480,00	6,67%	R\$ 550,00	0,00%	R\$ 800,00	0,00%	R\$1.100,00	-8,33%
Cruzeiro	R\$ 900,00	0,00%	R\$1.000,00	*	R\$1.425,00	1,79%	R\$1.675,00	-1,47%
Gama	R\$ 435,00	*	R\$ 585,00	*	R\$ 850,00	-3,41%	R\$1.210,00	-3,97%
Guará	R\$ 700,00	0,00%	R\$ 750,00	-6,25%	R\$1.145,00	-4,58%	R\$1.650,00	-24,14%
Núcleo-Bandeirante	R\$ 400,00	0,00%	R\$ 600,00	0,00%	R\$ 830,00	3,75%	R\$1.200,00	*
Paranoá	*	*	*	*	*	*	*	*
Riacho-Fundo	*	*	*	*	*	*	*	*
Samambaia	R\$ 475,00	5,56%	R\$ 600,00	0,00%	R\$ 850,00	0,00%	R\$1.100,00	0,00%
Sobradinho	R\$ 650,00	8,33%	R\$ 650,00	0,00%	R\$1.000,00	5,26%	R\$1.600,00	3,23%
Taguatinga	R\$ 550,00	10,00%	R\$ 650,00	0,00%	R\$ 900,00	5,88%	R\$1.300,00	0,00%
Asa Norte	R\$ 900,00	5,88%	R\$1.450,00	3,57%	R\$2.400,00	-4,00%	R\$3.500,00	-4,11%
Asa Sul	R\$1.090,00	-0,91%	R\$1.700,00	3,03%	R\$2.400,00	-2,04%	R\$3.800,00	-1,30%
Sudoeste	R\$1.050,00	5,00%	R\$1.200,00	9,09%	R\$2.500,00	-9,09%	R\$3.565,00	-2,33%
Lago Norte	R\$ 900,00	0,00%	R\$1.280,00	6,67%	R\$1.900,00	*	*	*
Lago Sul	*	*	*	*	*	*	*	*

4.4. Locação (m²)

Cidade/Tipo	Quitinete	Variação	Número de dormitórios					
			1	Variação	2	Variação	3	Variação
Águas-Claras	R\$ 27,15	-0,44%	R\$28,57	-0,70%	R\$23,56	2,97%	R\$24,35	2,27%
Brasília	R\$ 31,67	0,60%	R\$37,50	3,39%	R\$33,85	1,56%	R\$33,14	3,27%
Brasília - Condomínio	*	*	*	*	*	*	*	*
Ceilândia	R\$ 16,67	4,19%	R\$13,44	-2,25%	R\$15,11	4,79%	*	*
Cruzeiro	R\$ 28,13	0,00%	*	*	R\$26,57	-2,57%	R\$25,39	-1,24%
Gama	*	*	R\$13,56	*	R\$15,57	-4,36%	R\$16,75	0,00%
Guará	R\$ 21,46	-1,69%	R\$19,17	-6,90%	R\$19,92	-0,40%	R\$24,17	-0,70%
Núcleo-Bandeirante	R\$ 15,22	0,73%	R\$14,29	0,00%	R\$14,00	0,00%	*	*
Paranoá	*	*	*	*	*	*	*	*
Riacho-Fundo	*	*	*	*	*	*	*	*
Samambaia	R\$ 16,33	3,95%	R\$15,71	-0,25%	R\$16,00	0,69%	R\$17,14	-3,38%
Sobradinho	R\$ 20,00	13,31%	R\$15,07	-1,82%	R\$15,86	-0,19%	*	*
Taguatinga	R\$ 18,00	1,64%	R\$16,83	-1,00%	R\$15,00	0,00%	R\$15,38	-7,74%
Asa Norte	R\$ 28,79	0,77%	R\$36,42	2,77%	R\$36,54	3,84%	R\$31,74	0,28%
Asa Sul	R\$ 36,18	-2,32%	R\$50,00	4,98%	R\$32,14	3,58%	R\$31,88	2,02%
Sudoeste	R\$ 33,93	0,00%	R\$34,29	1,42%	R\$36,36	0,00%	R\$38,83	5,89%
Lago Norte	R\$ 31,03	-1,27%	R\$34,29	6,00%	R\$35,45	*	*	*
Lago Sul	*	*	*	*	*	*	*	*

5. Salas Comerciais e Lojas

5.1. Comercialização

Cidade/Tipo	Lojas		Salas Comerciais	
	Valor mediano	Variação	Valor Mediano	Variação
Águas Claras	R\$ 400.000,00	-9,09%	R\$ 220.000,00	-2,22%
Brasília	R\$ 494.000,00	-1,20%	R\$ 320.000,00	3,23%
Ceilândia	R\$ 297.500,00	-0,83%	R\$ 220.000,00	*
Núcleo Bandeirante	R\$ 420.000,00	0,00%	R\$ 120.000,00	*
Riacho Fundo	R\$ 145.000,00	0,00%	R\$ 220.000,00	*
Samambaia	R\$ 230.000,00	4,55%	R\$ 160.000,00	0,00%
Setor-Industrial	R\$ 485.000,00	0,00%	R\$ 430.000,00	4,88%
Sobradinho	R\$ 210.000,00	-4,55%	R\$ 229.760,00	*
Taguatinga	R\$ 500.000,00	0,00%	R\$ 225.900,00	-5,88%
Vicente Pires	R\$ 225.000,00	2,27%	R\$ 180.000,00	*
Asa Norte	R\$ 400.000,00	-6,88%	R\$ 352.000,00	7,48%
Asa Sul	R\$ 602.257,50	0,38%	R\$ 299.000,00	1,36%
Lago Norte	R\$ 375.000,00	-1,32%	R\$ 297.500,00	6,25%
Lago Sul	R\$ 555.000,00	-9,76%	R\$ 300.000,00	10,09%
Noroeste	R\$ 962.500,00	-1,53%	*	*
Sudoeste	R\$ 280.000,00	0,00%	R\$ 340.000,00	9,68%

5.2. Comercialização (m²)

Cidade/Tipo	Lojas		Salas Comerciais	
	Valor mediano	Variação	Valor Mediano	Variação
Águas Claras	R\$ 7.261,36	0,17%	R\$ 5.333,33	-5,19%
Brasília	R\$ 8.181,82	0,00%	R\$ 8.225,81	1,35%
Ceilândia	R\$ 1.880,77	-7,02%	R\$ 6.666,67	*
Núcleo Bandeirante	R\$ 2.682,93	0,61%	R\$ 3.561,05	*
Riacho Fundo	R\$ 3.885,95	0,00%	R\$ 3.917,74	*
Samambaia	R\$ 3.383,08	0,05%	R\$ 5.003,08	0,00%
Setor Industrial	R\$ 7.537,85	0,00%	R\$ 8.141,80	0,06%
Sobradinho	R\$ 2.900,00	14,47%	R\$ 4.642,86	*
Taguatinga	R\$ 3.480,00	0,27%	R\$ 5.285,14	-0,28%
Vicente Pires	R\$ 2.833,33	-0,73%	R\$ 3.000,00	*
Asa Norte	R\$ 6.303,22	1,48%	R\$ 8.591,07	4,39%
Asa Sul	R\$ 9.094,06	0,27%	R\$ 8.000,00	0,87%
Lago Norte	R\$ 6.896,23	0,00%	R\$ 7.931,03	-0,18%
Lago Sul	R\$ 7.384,62	-11,38%	R\$ 8.437,50	-3,12%
Noroeste	R\$ 14.389,83	-2,41%	*	*
Sudoeste	R\$ 7.884,62	-1,11%	R\$ 8.058,40	1,17%

5.3. Locação

Cidade/Tipo	Lojas		Salas Comerciais	
	Valor mediano	Varição	Valor Mediano	Varição
Águas Claras	R\$ 3.070,00	3,89%	R\$ 1.500,00	-1,96%
Brasília	R\$ 4.000,00	0,00%	R\$ 1.600,00	0,00%
Ceilândia	R\$ 1.500,00	0,00%	R\$ 1.350,00	-20,59%
Gama	R\$ 2.905,00	3,38%	R\$ 5.000,00	0,00%
Guará	R\$ 2.000,00	0,00%	R\$ 1.325,00	1,92%
Núcleo Bandeirante	R\$ 1.800,00	-10,00%	R\$ 700,00	16,67%
Recanto das Emas	R\$ 1.650,00	6,11%	R\$ 80.000,00	*
Riacho Fundo	R\$ 1.500,00	-9,09%	R\$ 730,00	*
Samambaia	R\$ 2.500,00	-3,59%	R\$ 900,00	-30,77%
São Sebastião	R\$ 8.817,00	-13,56%	R\$ 2.000,00	-20,00%
Setor Industrial	R\$ 7.000,00	0,00%	R\$ 1.530,00	-1,92%
Sobradinho	R\$ 1.800,00	-10,00%	R\$ 600,00	*
Taguatinga	R\$ 2.800,00	0,00%	R\$ 1.100,00	10,00%
Vicente Pires	R\$ 3.700,00	23,33%	R\$ 1.299,00	-8,59%
Asa Norte	R\$ 3.000,00	0,00%	R\$ 1.753,50	3,15%
Asa Sul	R\$ 4.500,00	-10,00%	R\$ 1.500,00	-3,23%
Sudoeste	R\$ 1.550,00	-3,13%	R\$ 1.250,00	-3,85%
Lago Norte	R\$ 3.550,00	-18,39%	R\$ 1.100,00	0,00%
Lago Sul	R\$ 5.500,00	-8,33%	R\$ 1.950,00	-10,96%

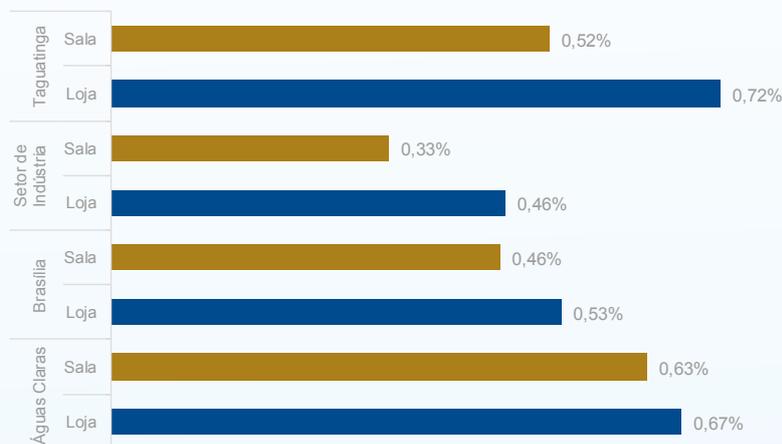
5.4. Locação (m²)

Cidade/Tipo	Lojas		Salas Comerciais	
	Valor mediano	Varição	Valor Mediano	Varição
Águas Claras	R\$ 46,17	8,76%	R\$ 37,82	1,83%
Brasília	R\$ 46,30	2,68%	R\$ 37,50	0,00%
Ceilândia	R\$ 18,33	0,00%	R\$ 25,71	-3,35%
Gama	R\$ 21,38	9,03%	R\$ 39,33	0,00%
Guará	R\$ 20,00	0,00%	R\$ 28,57	4,19%
Núcleo Bandeirante	R\$ 17,86	-9,98%	R\$ 22,50	12,50%
Recanto das Emas	R\$ 23,80	-18,47%	*	*
Riacho Fundo	R\$ 24,00	11,99%	R\$ 29,20	*
Samambaia	R\$ 20,71	-0,10%	R\$ 21,10	-8,10%
São Sebastião	R\$ 84,64	-0,17%	R\$ 43,86	23,48%
Setor Industrial	R\$ 33,97	1,92%	R\$ 26,67	-6,58%
Sobradinho	R\$ 20,33	-8,51%	R\$ 24,00	*
Taguatinga	R\$ 25,77	0,12%	R\$ 27,53	6,05%
Vicente Pires	R\$ 27,64	19,45%	R\$ 21,83	-0,77%
Asa Norte	R\$ 37,93	-1,94%	R\$ 39,47	0,20%
Asa Sul	R\$ 50,00	0,00%	R\$ 35,90	-1,27%
Sudoeste	R\$ 39,47	-21,06%	R\$ 31,25	-1,45%
Lago Norte	R\$ 45,00	11,00%	R\$ 30,77	0,52%
Lago Sul	R\$ 54,00	9,36%	R\$ 46,67	3,99%

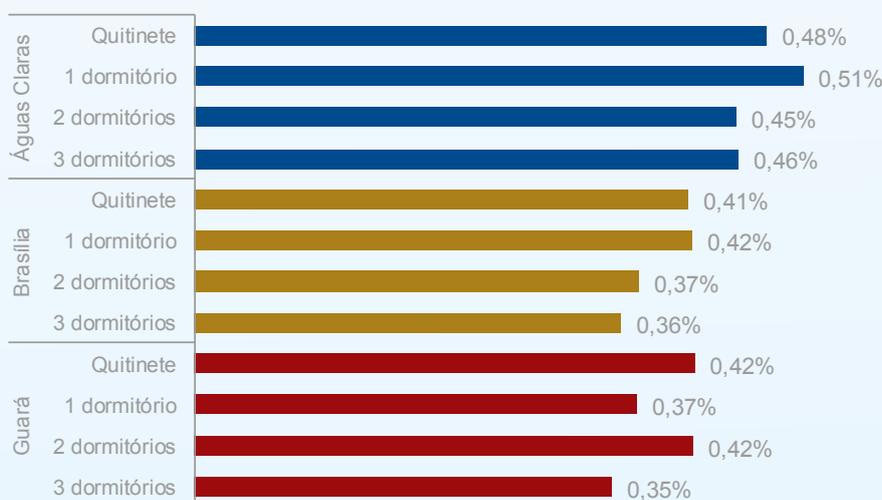
6. Rentabilidade

Em junho, o Índice de Rentabilidade Comercial apresentou seus maiores valores nas categorias Loja Taguatinga (0,72%), Loja Águas Claras (0,67%) e Sala Águas Claras (0,63%). Enquanto seus menores valores foram nas categorias Sala Setor de Indústria (0,33%), Sala Brasília (0,46%) e Loja Setor de Indústria (0,46%). O Índice de Rentabilidade Residencial, por sua vez, apresentou seus maiores valores nas categorias 1 Dormitório Águas Claras (0,51%), Quitinete Águas Claras (0,48%) e 3 Dormitórios Águas Claras (0,46%). Enquanto seus menores valores foram nas categorias 3 Dormitórios Guará (0,35%), 3 Dormitórios Brasília (0,36%). Por fim, 2 dormitórios Brasília e 1 dormitório Guará, ambos com 0,37%.

6.1. Rentabilidade Comercial



6.2. Rentabilidade Residencial



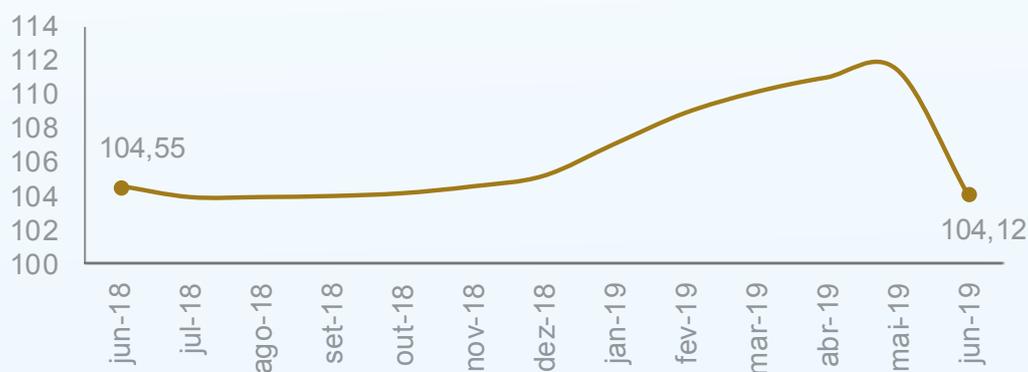
7. Índice Secovi

O Índice Locação para o mês de junho de 2019 foi de 104,12, o que representa uma variação negativa de 6,60% em relação ao mês anterior. O mês de junho possui variação acumulada no ano de -0,96%.

O Índice Comercialização para o mês de junho foi de 121,41, representando uma variação de negativa de 5,48% comparado ao mês anterior.

7.1. Índice Locação

Mês	Índice	Variação percentual no mês	Variação acumulada no ano
jan/19	107,02	1,79%	1,79%
fev/19	108,86	1,73%	3,55%
mar/19	110,11	1,14%	4,74%
abr/19	110,98	0,79%	5,56%
mai/19	111,48	0,45%	6,04%
jun/19	104,12	-6,60%	-0,96%



Base: janeiro/2011

7.2. Índice Comercialização

Mês	Índice	Variação percentual no mês	Variação acumulada no ano
jan/19	128,50	0,40%	0,40%
fev/19	129,02	0,40%	0,80%
mar/19	129,30	0,22%	1,02%
abr/19	129,11	-0,14%	0,87%
mai/19	128,46	-0,51%	0,36%
jun/19	121,41	-5,48%	-5,14%



Base: janeiro/2011