

BOLETIM COMERCIAL

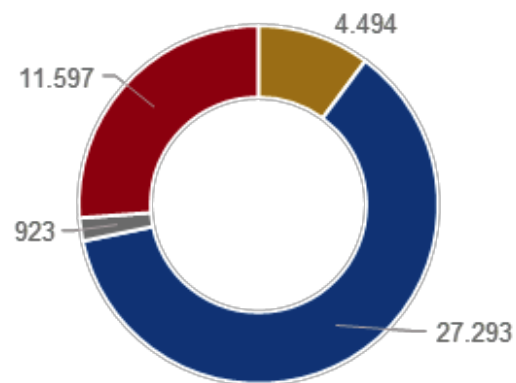
■ Amostra de Junho de 2019



1. Amostragem

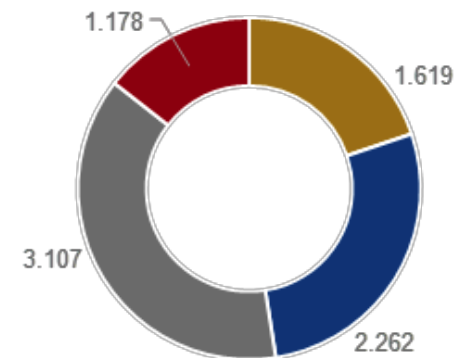
O Sindicato da Habitação do Distrito Federal (SECOVI/DF) divulga o Boletim de Conjuntura Imobiliária do mês de julho de 2019, com dados referentes a junho. A amostragem analisada foi de 44.307 unidades residenciais e 8.166 unidades comerciais.

1.1. Apartamentos e Casas



- Apartamento - Locação
- Apartamento - Comercialização
- Casa - Locação
- Casa - Comercialização

1.2. Salas Comerciais e Lojas

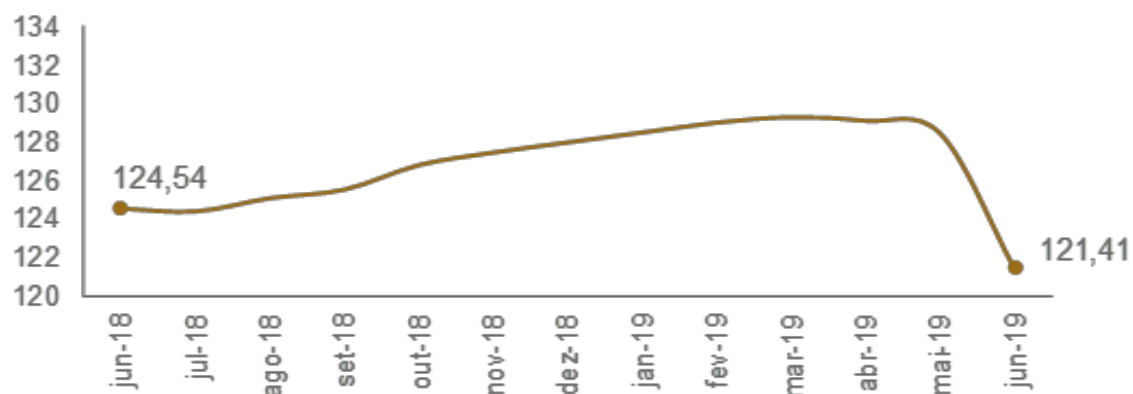


- Sala Comercial - Locação
- Sala Comercial - Comercialização
- Loja - Locação
- Loja - Comercialização

2. Índice Secovi

2.1. Comercialização

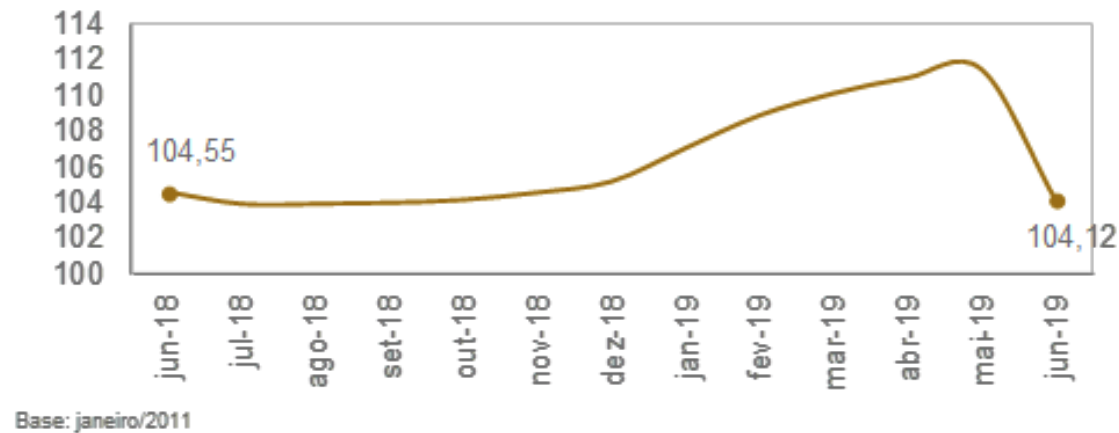
O Índice Comercialização Secovi para o mês analisado foi de 121,41, representando uma variação percentual, em relação ao mês de maio, de 5,48%. A variação acumulada no ano de 2019, por sua vez, foi de 5,14%.



Base: janeiro/2011

2.2. Locação

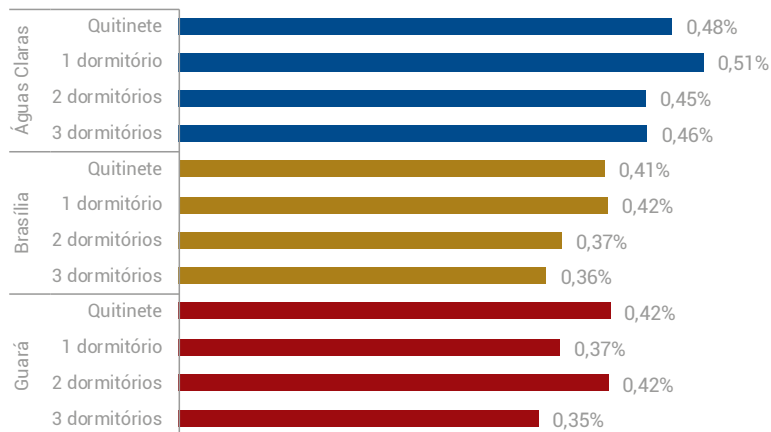
De acordo com a pesquisa, o Índice Locação Secovi para o mês de junho foi de 104,12 pontos, o que representa uma variação negativa de 6,60% em relação ao mês anterior. Já a variação acumulada no ano se encontra em 0,96%.



3. Rentabilidade

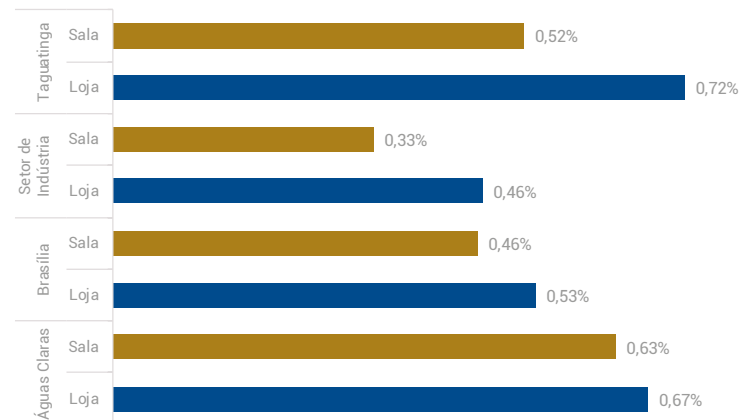
3.1. Residencial

O Índice de Rentabilidade Residencial, por sua vez, apresentou seus maiores valores nas categorias 1 Dormitório Águas Claras (0,51%), Quitinete Águas Claras (0,48%) e 3 Dormitórios Águas Claras (0,46%). Enquanto seus menores valores foram nas categorias 3 Dormitórios Guarará (0,35%), 3 Dormitórios Brasília (0,36%). Por fim, 2 dormitórios Brasília e 1 dormitório Guarará, ambos com 0,37%.



3.2. Comercial

Em junho, o Índice de Rentabilidade Comercial apresentou seus maiores valores nas categorias Loja Taguatinga (0,72%), Loja Águas Claras (0,67%) e Sala Águas Claras (0,63%). Enquanto seus menores valores foram nas categorias Sala Setor de Indústria (0,33%), Sala Brasília (0,46%) e Loja Setor de Indústria (0,46%).



4. Variações Máximas e Mínimas

4.1. Comercialização

Tipo de imóvel	Cidade	Valor mediano	Variação
Lojas	Lago Sul	R\$ 7.384,62	-11,38%
Salas Comerciais	Lago Sul	R\$ 7.384,62	-3,12%
Quitinete	Noroeste	R\$ 9.032,26	-4,92%
Apartamento 1 Dormitório	Gama	R\$ 4.428,57	-8,82%
Apartamento 2 Dormitórios	Gama	R\$ 3.500,00	-2,88%
Apartamento 3 Dormitórios	Núcleo-Bandeirante	R\$ 4.219,70	-1,24%
Casa 2 Dormitórios	Gama	R\$ 1.993,75	-4,84%
Casa 3 Dormitórios	Gama	R\$ 1.914,29	-7,19%
Casa 4 Dormitórios	Asa Norte	R\$ 5.000,00	-10,40%

Tipo de imóvel	Cidade	Valor mediano	Variação
Lojas	Guará	R\$ 4.844,40	37,71%
Salas Comerciais	Samambaia	R\$ 3.381,55	14,63%
Quitinete	Águas-Claros	R\$ 5.652,17	2,28%
Apartamento 1 Dormitório	Sudoeste	R\$ 8.389,83	4,87%
Apartamento 2 Dormitórios	Ceilândia	R\$ 3.874,23	1,95%
Apartamento 3 Dormitórios	Gama	R\$ 4.482,09	2,45%
Casa 2 Dormitórios	Brasília - Condomínio	R\$ 3.333,33	3,13%
Casa 3 Dormitórios	Paranoá	R\$ 1.581,20	3,79%
Casa 4 Dormitórios	Paranoá	R\$ 2.039,66	17,85%

As tabelas acima evidenciam, por categoria de imóvel, a maior e a menor variações de preços medianos por m², para os imóveis destinados à venda. Em junho, o Paranoá apresentou a valorização mais expressiva, na categoria Casa 4 Dormitórios. O Lago Sul, por sua vez, foi o local que registrou a maior desvalorização, sendo essa na categoria Lojas.

4.2. Locação

Tipo de imóvel	Cidade	Valor mediano	Variação
Lojas	Sudoeste	R\$ 39,47	-21,06%
Salas Comerciais	Samambaia	R\$ 20,71	-8,10%
Quitinete	Asa Sul	R\$ 36,18	-2,32%
Apartamento 1 Dormitório	Guará	R\$ 19,17	-6,90%
Apartamento 2 Dormitórios	Gama	R\$ 15,57	-4,36%
Apartamento 3 Dormitórios	Taguatinga	R\$ 15,38	-7,74%
Casa 2 Dormitórios	Sobradinho	R\$ 12,50	0,00%
Casa 3 Dormitórios	Guará	R\$ 15,06	-19,16%
Casa 4 Dormitórios	Lago Norte	R\$ 15,88	-12,07%

Tipo de imóvel	Cidade	Valor mediano	Variação
Lojas	Vicente Pires	R\$ 27,64	19,45%
Salas Comerciais	São Sebastião	R\$ 84,64	23,48%
Quitinete	Sobradinho	R\$ 20,00	13,31%
Apartamento 1 Dormitório	Lago Norte	R\$ 34,29	6,00%
Apartamento 2 Dormitórios	Ceilândia	R\$ 15,11	4,79%
Apartamento 3 Dormitórios	Sudoeste	R\$ 38,83	5,89%
Casa 2 Dormitórios	Brasília - Condomínio	R\$ 24,29	42,80%
Casa 3 Dormitórios	Ceilândia	R\$ 10,93	5,81%
Casa 4 Dormitórios	Taguatinga	R\$ 14,64	16,10%

Tratando-se dos preços medianos por m² dos imóveis disponíveis para aluguel, destaca-se a alta valorização na categoria Casa 2 Dormitórios em Brasília - Condomínio, 42,80%. A maior desvalorização, por sua vez, ocorreu nas Lojas do Sudoeste.