

BOLETIM DA CONJUNTURA IMOBILIÁRIA

■ Amostra de maio de 2019



Dados, indicativos e informações sobre o setor da habitação do Distrito Federal.

**Fundos Imobiliários atingem
32% de público investidor**

Página 5

**BRB anuncia redução de
taxas para crédito imobiliário**

Página 5



Coordenação e Execução

Presidente

Ovídio Maia Filho

Vice-Presidente

Carlos Hiram Bentes David

Vice-Presidente Administrativo

1º Robson Cunha Moll

2º Marco Antônio Moura Demartini

Vice-Presidente Financeiro

1º Romeu Gonçalves de Carvalho

2º Esmeraldo Dall'Oca

Vice-Presidente Comercial

Leonardo Aguiar de Vasconcelos

Vice-Presidente de Comunicação e Marketing

Elton Sousa dos Santos

Suplentes

Miguel Setembrino Emery de Carvalho

João Omar Duarte Cruz

Hermes Rodrigues de Alcântara Filho

Conselho Fiscal

Efetivo

1ª Maria Thereza Pereira Silva

2º Giordano Garcia Leão

3º Marco Antônio Rezende Silva

Suplente

1º André Pereira da Silva

2º Pedro Henrique Colares Fernandes

3º Diocesmar Felipe de Faria

Representantes junto à FECOMÉRCIO/DF

1º Ovídio Maia Filho

2º Carlos Hiram Bentes David

Suplentes junto à FECOMÉRCIO/DF

1º Miguel Setembrino Emery de Carvalho

2º Diocesmar Felipe de Faria

Assessoria de Gestão Estratégica

Adriano Cancian

Equipe Técnica

Econsult Consultoria Econômica

Departamento de Economia da Universidade de Brasília

Telefone: (61) 98230-6795

www.econsult.org.br

Presidente Institucional

Amanda Brazil Süffert

Diretor de Projetos

Pedro Henrique Vitorino

Gerente do Projeto

Isabella de Castro Jeronimo

Consultores

Maria Eduarda da Costa Kyt

Martina Maria Lopes Fouquet

Professor Supervisor

Roberto de Goes Ellery Júnior

Colaboração Técnica

ESTAT Consultoria Estatística

Departamento de Estatística da Universidade de Brasília

(61) 99167-2718

www.estatconsultoria.org



Endereço

SECOVI-DF Sindicato da Habitação, Setor de Diversões Sul, Bloco A, Nº 44 Centro Comercial

Boulevard, Salas 422/424

(61) 3321-4444/3322-2139

(61) 9824-6493

www.secovidf.com.br

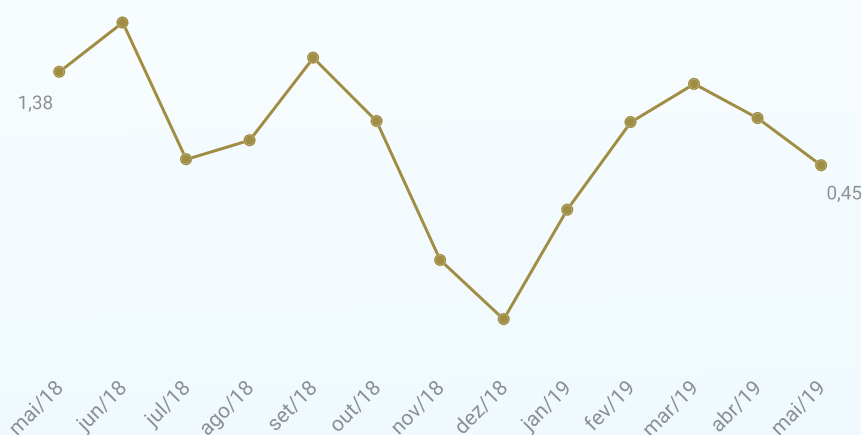
www.twitter.com/secovidf

www.facebook.com/secovidf

1. Conjuntura Econômica

1.1. IGP-M (%)

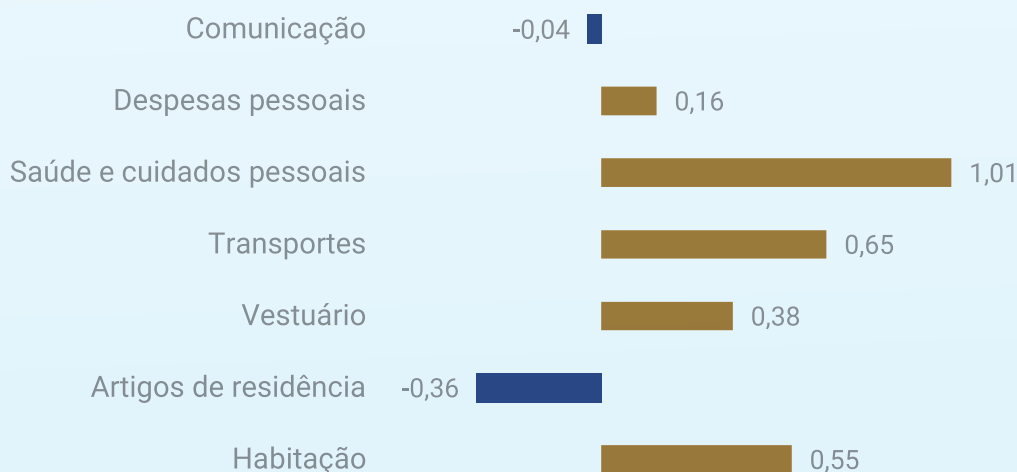
O Índice Geral de Preços do Mercado (IGP-M) é um dos indicadores mais importantes para o setor imobiliário. Calculado mensalmente pela Fundação Getúlio Vargas, ele é utilizado como referência para fazer os reajustes de aumento da energia elétrica e dos contratos de aluguel. No gráfico abaixo, é possível visualizar os dados do IGP-M, desde maio de 2018 até maio de 2019. Em maio, o IGP-M apresentou variação de 0,45%, percentual inferior ao observado no mês de abril (0,92%).



Fonte: FGV. Elaboração: Econsult.

1.2. Variação Mensal do IPCA-15 Brasília (%) (Por grupos)

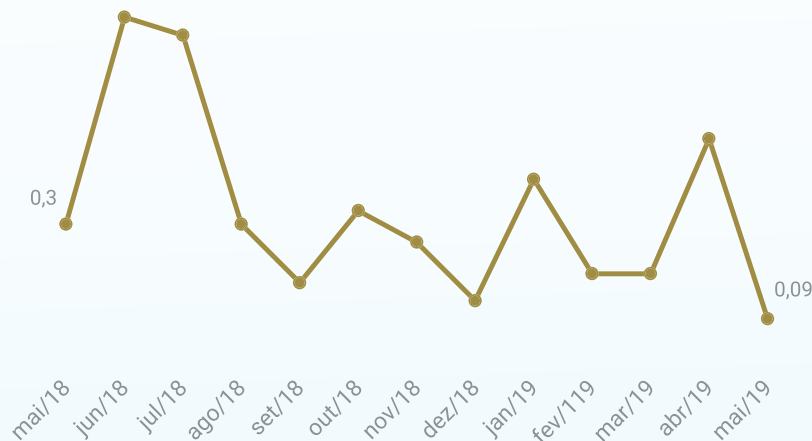
Já o Índice de Preços ao Consumidor Amplo 15 (IPCA-15) demonstrou uma elevação de 0,35% no índice geral e, no setor habitacional, apresentou valorização de 0,55%, acompanhando a variação positiva de 0,36% do mês anterior.



Fonte: IBGE e CODEPLAN. Elaboração: Econsult.

1.3. INCC-M (%)

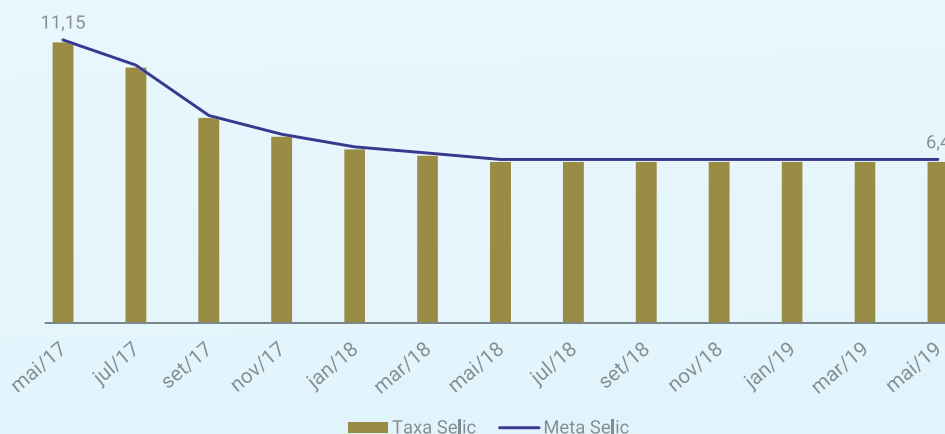
Também calculado pela Fundação Getúlio Vargas, o Índice Nacional de Custos da Construção do Mercado (INCC-M) possui como objetivo verificar a evolução dos custos de construções habitacionais, além de fornecer a correção dos índices de contratos de vendas para imóveis novos ou para imóveis na planta. Ademais, o INCC-M é um dos componentes do Índice Geral de Preços, razão pela qual é usado para medir a inflação de determinado setor. Em maio de 2019, o índice apresentou aumento de 0,09%, inferior à variação observada no mês anterior (0,49%).



Fonte: FGV. Elaboração: Econsult.

1.4. Taxa de Juros - SELIC (%)

A Taxa do Sistema Especial de Liquidação e Custódia (SELIC) é a taxa básica de juros da economia brasileira. Dessa forma, ela representa o custo de oportunidade de manter capital consigo, afetando diretamente o mercado de créditos e o imobiliário. No mês de maio, a taxa SELIC registrada foi de 6,40%, inferior à meta do período de 6,50%. O gráfico subsequente ilustra a evolução da SELIC desde maio de 2017 a maio de 2019, com as taxas registradas nos respectivos períodos.



Fonte: BACEN. Elaboração: Econsult.

Fundos Imobiliários atingem 32% de público investidor

Fonte: Portal VGV

Dados da B3, a base de investidores de fundos imobiliários (FII) listados comprovam uma expansão acelerada equivalente a 32% do público investidor da bolsa.

Em abril, os fundos alcançaram 317 mil aplicadores registrando um crescimento de mais de 10% em relação ao mês de março. No mesmo período de 2018, o número era de 149,9 mil participantes, ou seja, houve um salto de 111,4% em um ano.

Do total de investidores registrado em abril de 2019, 78,5% são de pessoas físicas.

Para o presidente do Sindicato da Habitação do Distrito Federal (SECOVI/DF), Ovídio Maia, os juros em patamares na casa de 1 dígito trazem investimentos para o segmento imobiliário brasileiro como ocorre em todas economias sólidas mundiais. “É da natureza do brasileiro fazer investimentos em imóveis”, concluiu.

A Comissão de Valores Mobiliários (CVM) está atenta ao aumento da pulverização do mercado de fundos imobiliários e pode adotar medidas para melhorar a eficiência das normas e disciplinar a atuação dos agentes.

A recente expansão dos fundos imobiliários também tem ajudado a sustentar o crescimento de demanda pelos certificados de recebíveis imobiliários (CRI).

Os Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI) são títulos de crédito de emissão exclusiva das securitizadoras imobiliárias. Constituem promessas de pagamentos em dinheiro e são lastreados em créditos imobiliários. Eles são considerados valores mobiliários por decisão do Conselho Monetário Nacional. A Comissão de Valores Mobiliários (CVM) é a responsável pela regulamentação da distribuição pública destes títulos.

BRB anuncia redução de taxas para crédito imobiliário

Fonte: Metrôpoles

As principais apostas do Banco de Brasília (BRB) para se reposicionar no mercado consiste em fornecer melhores taxas para o crédito imobiliário e condições especiais para pessoas jurídicas. Nesse sentido, uma das metas é operar com as menores tarifas para o crédito imobiliário – tanto para pessoas físicas quanto jurídicas.

Hoje, as taxas se encontram no intervalo entre 8% e 12%. Segundo o presidente da instituição financeira, Paulo Henrique Costa, a ideia é que passe a operar com 7,75% como ponto de partida. A intenção é consolidar o BRB como um importante agente de crédito.

Dessa maneira, uma medida já adotada pelo banco foi o aumento do montante destinado aos empréstimos para a compra de imóveis. Foram alocados R\$ 350 milhões, sendo que, no ano passado, foram aplicados pouco mais de R\$ 90 milhões.

Tais mudanças têm o intuito de estimular a economia brasileira com o lançamento de novos empreendimentos imobiliários. Ademais, serão oferecidas melhores condições de crédito e prazos mais longos aos empresários: o período para pagamento de empréstimo adotado pelo banco foi ampliado de 12 para 60 meses.

2. Conjuntura Imobiliária

2.1. Considerações Gerais

Todos os apartamentos de locação e comercialização considerados são seminovos ou antigos, ou seja, não há nenhum lançamento presente no cálculo dos índices. Para conveniência da análise, as regiões definidas na delimitação de Brasília foram Asa Sul, Asa Norte, Lago Sul, Lago Norte e Sudoeste.

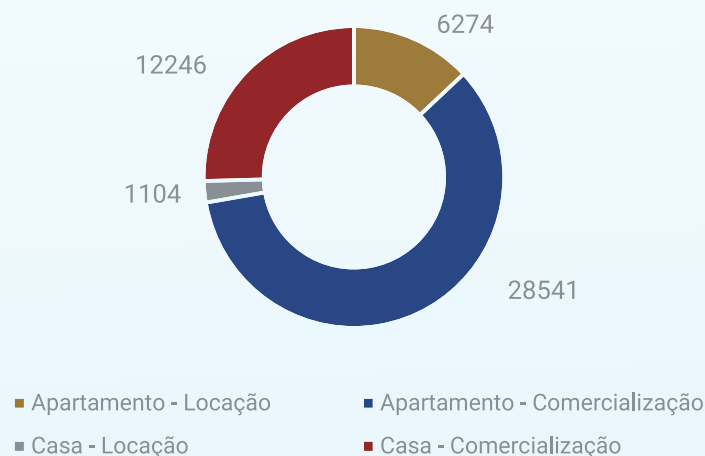
A amostragem foi feita a partir de levantamento de dados de imobiliárias que atuam no Distrito Federal. O total para o mês de maio de 2019 foi de 56.611 observações.

2.2. Amostragem

A amostragem total do mês de maio foi de 48.165 unidades residenciais e 8.446 unidades comerciais, evidenciando um aumento de 7,47% na amostra total em relação ao mês de maio.

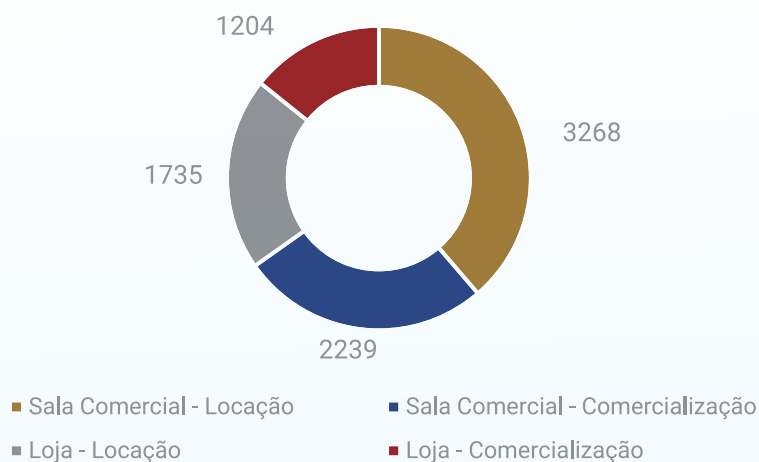
2.2.1. Apartamentos e Casas

Na parte residencial, 72,28% da amostragem é composta por Apartamentos (18,02% voltados para a locação e 81,98%, para comercialização) e 27,72% são Casas (91,73% são voltadas para comercialização e 8,27%, para locação).



2.2.2. Lojas e Salas Comerciais

Quanto à parcela comercial, 65,20% da amostra é composta por Salas Comerciais (40,66% para comercialização e 59,34% para locação) e 34,80% por Lojas (40,97% para comercialização e 59,03% para locação).



3. Casas

3.1. Comercialização

Cidade/Tipo	Número de dormitórios					
	2	Variação	3	Variação	4	Variação
Águas-Claras	*	*	*	*	*	*
Brasília	R\$ 690.000,00	13,11%	R\$ 980.000,00	0,00%	R\$ 2.100.000,00	0,00%
Brasília - Condomínio	R\$ 484.500,00	0,94%	R\$ 750.000,00	0,00%	R\$ 1.380.000,00	-1,08%
Ceilândia	R\$ 242.500,00	1,04%	R\$ 280.000,00	0,00%	R\$ 380.000,00	8,57%
Cruzeiro	*	*	R\$ 775.000,00	13,97%	R\$ 800.000,00	3,90%
Gama	R\$ 290.000,00	-1,69%	R\$ 380.000,00	0,00%	R\$ 594.500,00	2,50%
Guará	R\$ 445.000,00	3,49%	R\$ 575.000,00	-0,86%	R\$ 750.000,00	0,00%
Núcleo-Bandeirante	*	*	R\$ 640.000,00	0,00%	R\$ 650.000,00	0,00%
Paranoá	R\$ 180.000,00	0,00%	R\$ 197.500,00	-12,22%	R\$ 305.000,00	0,00%
Riacho-Fundo	R\$ 250.000,00	4,17%	R\$ 382.500,00	-1,92%	R\$ 550.000,00	0,00%
Samambaia	R\$ 219.997,00	0,00%	R\$ 270.000,00	0,00%	R\$ 400.000,00	1,27%
Sobradinho	R\$ 260.000,00	-5,45%	R\$ 400.000,00	-4,76%	R\$ 580.000,00	-2,44%
Taguatinga	R\$ 350.000,00	0,00%	R\$ 530.000,00	-3,64%	R\$ 790.000,00	1,28%
Asa Norte	*	*	R\$ 1.050.000,00	0,00%	R\$ 1.260.000,00	-3,82%
Asa Sul	*	*	R\$ 895.000,00	0,00%	R\$ 1.250.000,00	-7,41%
Lago Norte	*	*	R\$ 1.650.000,00	*	R\$ 2.000.000,00	-0,25%
Lago Sul	*	*	R\$ 1.500.500,00	-5,92%	R\$ 2.500.000,00	0,00%
Noroeste	*	*	*	*	*	*
Sudoeste	*	*	*	*	*	*
Lago Norte ¹	*	*	R\$ 920.000,00	10,84%	R\$ 1.590.000,00	-6,19%
Lago Sul ¹	R\$ 395.000,00	10,03%	R\$ 790.000,00	-1,25%	R\$ 1.485.000,00	-4,19%

¹ - Casa em Condomínios

3.2. Comercialização (m²)

Cidade/Tipo	Número de dormitórios					
	2	Variação	3	Variação	4	Variação
Águas-Claras	*	*	*	*	*	*
Brasília	R\$ 4.583,93	1,10%	R\$ 3.850,00	0,14%	R\$ 4.534,88	0,56%
Brasília - Condomínio	R\$ 3.232,14	-5,07%	R\$ 2.859,13	-1,31%	R\$ 3.203,49	-1,43%
Ceilândia	R\$ 1.840,28	0,65%	R\$ 2.000,00	0,36%	R\$ 1.920,00	-0,31%
Cruzeiro	*	*	*	*	R\$ 4.972,22	-3,76%
Gama	R\$ 2.095,24	-1,11%	R\$ 2.062,50	3,13%	R\$ 2.422,68	9,60%
Guará	R\$ 4.083,33	2,08%	R\$ 3.905,94	-2,35%	R\$ 3.326,05	1,04%
Núcleo-Bandeirante	*	*	R\$ 3.500,00	0,00%	R\$ 2.916,67	0,09%
Paranoá	R\$ 1.300,00	0,85%	R\$ 1.523,44	-0,98%	R\$ 1.730,77	*
Riacho-Fundo	R\$ 2.032,52	0,00%	R\$ 2.400,00	2,86%	R\$ 2.407,41	1,28%
Samambaia	R\$ 1.937,74	-1,33%	R\$ 2.142,86	-1,10%	R\$ 2.163,27	2,97%
Sobradinho	R\$ 1.709,16	5,97%	R\$ 1.955,46	-3,44%	R\$ 2.012,82	-1,33%
Taguatinga	R\$ 2.333,33	0,76%	R\$ 2.672,62	-0,73%	R\$ 2.506,54	-1,71%
Asa Norte	*	*	R\$ 6.086,96	1,87%	R\$ 5.290,18	5,80%
Asa Sul	*	*	R\$ 7.250,00	2,35%	R\$ 5.451,61	0,00%
Lago Norte	*	*	R\$ 3.950,00	*	R\$ 4.292,48	-2,20%
Lago Sul	*	*	R\$ 4.250,00	-0,42%	R\$ 5.230,13	1,61%
Noroeste	*	*	*	*	*	*
Sudoeste	*	*	*	*	*	*
Lago Norte ¹	*	*	R\$ 3.403,03	7,15%	R\$ 3.825,00	-3,67%
Lago Sul ¹	R\$ 4.230,77	-2,37%	R\$ 3.000,00	-2,10%	R\$ 3.250,00	-7,74%

¹ - Casa em Condomínios

3.3. Locação

Cidade/Tipo	Número de dormitórios					
	2	Variação	3	Variação	4	Variação
Águas-Claras	*	*	*	*	*	*
Brasília	R\$ 1.800,00	-1,37%	R\$ 4.100,00	-21,15%	R\$ 11.500,00	4,55%
Brasília - Condomínio	R\$ 1.925,00	13,24%	R\$ 3.300,00	-5,71%	R\$ 7.500,00	-3,85%
Ceilândia	R\$ 900,00	0,00%	R\$ 1.100,00	-6,38%	R\$ 1.400,00	-6,67%
Cruzeiro	R\$ 1.800,00	*	R\$ 3.000,00	-20,00%	R\$ 5.475,00	*
Gama	R\$ 1.160,00	0,00%	R\$ 1.155,00	-4,15%	R\$ 2.210,00	-11,95%
Guará	R\$ 1.600,00	10,34%	R\$ 2.410,00	28,53%	R\$ 3.800,00	4,11%
Núcleo-Bandeirante	R\$ 1.675,00	4,69%	R\$ 2.200,00	0,00%	R\$ 3.500,00	32,08%
Paranoá	*	*	*	*	*	*
Riacho-Fundo	R\$ 1.100,00	-18,52%	R\$ 1.800,00	20,00%	R\$ 2.500,00	18,48%
Samambaia	R\$ 850,00	-12,82%	R\$ 1.200,00	9,09%	R\$ 1.475,00	3,51%
Sobradinho	R\$ 1.200,00	0,00%	R\$ 1.500,00	-6,25%	R\$ 1.475,00	-55,30%
Taguatinga	R\$ 1.000,00	0,00%	R\$ 1.500,00	-4,21%	R\$ 3.400,00	21,43%
Lago Norte	*	*	*	*	R\$ 6.400,00	-4,48%
Lago Sul	*	*	R\$ 13.750,00	5,77%	R\$ -	*
Asa Sul ¹	*	*	*	*	*	*

¹ - Casas em Condomínios

3.4. Locação (m²)

Cidade/Tipo	Número de dormitórios					
	2	Varição	3	Varição	4	Varição
Águas-Claras	*	*	*	*	*	*
Brasília	R\$ 14,80	-17,23%	R\$ 18,98	-4,04%	R\$ 21,25	4,63%
Brasília - Condomínio	R\$ 21,43	-11,77%	R\$ 15,56	-6,66%	R\$ 14,11	-9,14%
Ceilândia	R\$ 12,14	6,21%	R\$ 10,86	-0,64%	*	*
Cruzeiro	*	*	*	*	*	*
Gama	*	*	R\$ 10,16	*	*	*
Guará	R\$ 20,00	10,31%	R\$ 19,62	30,28%	*	*
Núcleo-Bandeirante	*	*	*	*	*	*
Paranoá	*	*	*	*	*	*
Riacho-Fundo	R\$ 9,80	*	*	*	*	*
Samambaia	R\$ 11,94	7,47%	R\$ 13,33	25,40%	*	*
Sobradinho	R\$ 16,33	30,64%	R\$ 13,33	0,00%	*	*
Taguatinga	R\$ 16,67	7,13%	R\$ 12,78	0,00%	R\$ 12,50	-14,62%
Lago Norte	*	*	*	*	R\$ 17,86	12,47%
Lago Sul	*	*	R\$ 23,99	2,83%	R\$ -	*
Asa Sul ¹	*	*	*	*	*	*

¹ - Casas em Condomínios

4. Apartamentos

4.1. Comercialização

Cidade/Tipo	Quitinete	Varição	Número de dormitórios					
			1	Varição	2	Varição	3	Varição
Águas-Claras	R\$ 168.000,00	-0,59%	R\$ 210.000,00	0,00%	R\$ 349.000,00	1,17%	R\$ 510.000,00	2,00%
Brasília	R\$ 220.000,00	0,00%	R\$ 359.000,00	2,57%	R\$ 670.000,00	0,00%	R\$ 1.100.000,00	0,00%
Brasília - Condomínio	*	*	*	*	*	*	*	*
Ceilândia	R\$ 116.950,00	-13,69%	R\$ 169.500,00	21,07%	R\$ 205.000,00	-0,97%	R\$ 269.900,00	-2,56%
Cruzeiro	R\$ 220.000,00	0,00%	R\$ 237.500,00	1,06%	R\$ 339.900,00	-1,48%	R\$ 395.000,00	1,28%
Gama	*	*	R\$ 170.000,00	0,00%	R\$ 190.000,00	-4,76%	R\$ 315.000,00	1,61%
Guará	R\$ 165.000,00	-5,71%	R\$ 198.000,00	-0,25%	R\$ 285.000,00	-1,72%	R\$ 560.000,00	1,82%
Núcleo-Bandeirante	*	*	R\$ 147.500,00	-1,67%	R\$ 220.000,00	0,00%	R\$ 299.900,00	-0,03%
Paranoá	*	*	*	*	*	*	*	*
Riacho-Fundo	*	*	*	*	*	*	*	*
Samambaia	R\$ 127.500,00	8,51%	R\$ 137.500,00	1,85%	R\$ 190.000,00	0,00%	R\$ 279.000,00	-0,16%
Sobradinho	R\$ 110.000,00	0,00%	R\$ 125.000,00	8,70%	R\$ 220.000,00	0,00%	R\$ 375.000,00	7,14%
Taguatinga	R\$ 120.000,00	-7,69%	R\$ 145.000,00	-2,36%	R\$ 200.000,00	0,00%	R\$ 320.000,00	0,00%
Asa Norte	R\$ 210.000,00	0,00%	R\$ 340.000,00	6,25%	R\$ 625.000,00	-3,85%	R\$ 979.500,00	-0,05%
Asa Sul	R\$ 249.500,00	-0,20%	R\$ 450.000,00	-0,88%	R\$ 540.000,00	-11,48%	R\$ 949.000,00	-3,16%
Lago Norte	R\$ 220.000,00	0,00%	R\$ 395.000,00	-5,95%	R\$ 490.000,00	-1,80%	R\$ 1.099.000,00	16,30%
Lago Sul	*	*	*	*	R\$ 182.500,00	-1,35%	*	*
Noroeste	R\$ 316.300,00	4,05%	R\$ 390.000,00	4,00%	R\$ 865.000,00	0,58%	R\$ 1.345.000,00	1,13%
Sudoeste	R\$ 220.000,00	0,00%	R\$ 300.000,00	-4,76%	R\$ 505.470,00	1,30%	R\$ 1.050.000,00	2,24%

4.2. Comercialização (m²)

Cidade/Tipo	Quitinete	Variação	Número de dormitórios					
			1	Variação	2	Variação	3	Variação
Águas-Claras	R\$ 5.526,32	1,37%	R\$ 5.735,29	0,14%	R\$ 5.517,24	1,30%	R\$ 5.376,34	0,20%
Brasília	R\$ 7.740,74	-1,00%	R\$ 9.264,71	0,16%	R\$ 9.176,47	-0,68%	R\$ 9.304,35	-0,70%
Brasília - Condomínio	*	*	*	*	*	*	*	*
Ceilândia	R\$ 2.666,67	5,88%	R\$ 4.141,10	-0,36%	R\$ 3.800,00	1,33%	R\$ 3.781,51	-5,46%
Cruzeiro	R\$ 7.187,50	0,06%	R\$ 7.048,52	-0,02%	R\$ 6.346,15	-1,28%	R\$ 6.031,75	0,79%
Gama	*	*	R\$ 4.857,14	16,64%	R\$ 3.603,94	-0,75%	R\$ 4.375,00	3,02%
Guará	R\$ 5.263,16	0,68%	R\$ 5.558,82	0,00%	R\$ 5.000,00	0,00%	R\$ 6.529,90	0,36%
Núcleo-Bandeirante	*	*	R\$ 3.669,64	-1,67%	R\$ 4.000,00	0,41%	R\$ 4.272,73	2,86%
Paranoá	*	*	*	*	*	*	*	*
Riacho-Fundo	*	*	*	*	*	*	*	*
Samambaia	R\$ 3.308,60	5,59%	R\$ 4.103,45	0,00%	R\$ 3.653,85	0,53%	R\$ 3.928,57	-0,94%
Sobradinho	R\$ 2.972,97	1,68%	R\$ 3.167,17	-0,83%	R\$ 3.500,00	-2,31%	R\$ 4.777,78	1,53%
Taguatinga	R\$ 3.726,85	-2,02%	R\$ 3.714,29	2,14%	R\$ 3.393,98	-1,01%	R\$ 4.117,65	-0,55%
Asa Norte	R\$ 7.500,00	0,00%	R\$ 9.050,28	1,95%	R\$ 9.264,71	-0,74%	R\$ 8.990,38	0,00%
Asa Sul	R\$ 8.571,43	-4,32%	R\$ 10.312,50	2,14%	R\$ 8.142,86	-1,89%	R\$ 8.280,25	-0,56%
Lago Norte	R\$ 7.522,73	-1,63%	R\$ 7.928,93	-1,90%	R\$ 7.796,88	-1,31%	R\$ 9.313,56	0,21%
Lago Sul	*	*	*	*	R\$ 3.700,00	0,00%	*	*
Noroeste	R\$ 9.218,75	2,06%	R\$ 10.283,42	-0,48%	R\$ 10.465,12	-0,49%	R\$ 10.196,10	0,25%
Sudoeste	R\$ 7.828,57	-0,36%	R\$ 8.363,10	-0,32%	R\$ 8.444,44	1,33%	R\$ 10.186,92	0,93%

4.3. Locação

Cidade/Tipo	Quitinete	Variação	Número de dormitórios					
			1	Variação	2	Variação	3	Variação
Águas-Claras	R\$ 855,00	-1,95%	R\$ 1.050,00	5,00%	R\$ 1.500,00	0,00%	R\$ 2.100,00	-6,67%
Brasília	R\$ 900,00	0,00%	R\$ 1.300,00	-3,27%	R\$ 2.300,00	4,55%	R\$ 3.900,00	2,63%
Brasília - Condomínio	*	*	*	*	*	*	*	*
Ceilândia	R\$ 500,00	4,17%	R\$ 550,00	0,00%	R\$ 750,00	-6,25%	R\$ 1.100,00	0,00%
Cruzeiro	R\$ 900,00	0,00%	R\$ 950,00	-5,00%	R\$ 1.450,00	1,75%	R\$ 1.600,00	-4,48%
Gama	R\$ 525,00	20,69%	R\$ 560,00	-4,27%	R\$ 850,00	0,00%	R\$ 1.210,00	0,00%
Guará	R\$ 690,00	-1,43%	R\$ 727,50	-3,00%	R\$ 1.200,00	4,80%	R\$ 1.700,00	3,03%
Núcleo-Bandeirante	R\$ 450,00	12,50%	R\$ 600,00	0,00%	R\$ 850,00	2,41%	R\$ 1.000,00	-16,67%
Paranoá	*	*	*	*	*	*	*	*
Riacho-Fundo	*	*	*	*	*	*	*	*
Samambaia	R\$ 500,00	5,26%	R\$ 600,00	0,00%	R\$ 850,00	0,00%	R\$ 1.000,00	-9,09%
Sobradinho	R\$ 650,00	0,00%	R\$ 650,00	0,00%	R\$ 950,00	-5,00%	R\$ 1.400,00	-12,50%
Taguatinga	R\$ 550,00	0,00%	R\$ 650,00	0,00%	R\$ 895,00	-0,56%	R\$ 1.200,00	-7,69%
Asa Norte	R\$ 850,00	0,00%	R\$ 1.400,00	0,00%	R\$ 2.500,00	0,00%	R\$ 3.650,00	-3,95%
Asa Sul	R\$ 1.100,00	10,00%	R\$ 1.650,00	-25,00%	R\$ 2.450,00	6,52%	R\$ 3.850,00	-2,53%
Sudoeste	R\$ 1.000,00	0,00%	R\$ 1.100,00	-2,65%	R\$ 2.750,00	10,00%	R\$ 3.650,00	-1,35%
Lago Norte	R\$ 900,00	0,00%	R\$ 1.200,00	0,00%	R\$ 1.950,00	*	*	*
Lago Sul	*	*	*	*	*	*	*	*

4.4. Locação (m²)

Cidade/Tipo	Quitinete	Variação	Número de dormitórios					
			1	Variação	2	Variação	3	Variação
Águas-Claras	R\$ 26,73	-1,55%	R\$ 29,41	2,94%	R\$ 24,38	3,48%	R\$ 24,17	-0,74%
Brasília	R\$ 31,58	-0,28%	R\$ 37,04	-1,23%	R\$ 34,65	2,36%	R\$ 33,33	0,57%
Brasília - Condomínio	*	*	*	*	*	*	*	*
Ceilândia	R\$ 16,46	-1,26%	R\$ 13,75	2,31%	R\$ 14,08	-6,82%	*	*
Cruzeiro	R\$ 28,13	0,00%	*	*	R\$ 25,40	-4,40%	R\$ 23,08	-9,10%
Gama	*	*	R\$ 13,33	-1,70%	R\$ 16,00	2,76%	R\$ 16,99	1,43%
Guará	R\$ 21,67	0,98%	R\$ 19,65	2,50%	R\$ 20,00	0,40%	R\$ 21,79	-9,85%
Núcleo-Bandeirante	R\$ 15,44	1,45%	R\$ 15,00	4,97%	R\$ 14,16	1,14%	*	*
Paranoá	*	*	*	*	*	*	*	*
Riacho-Fundo	*	*	*	*	*	*	*	*
Samambaia	R\$ 15,80	-3,25%	R\$ 15,71	0,00%	R\$ 15,45	-3,44%	R\$ 14,93	-12,89%
Sobradinho	R\$ 18,54	-7,30%	R\$ 16,00	6,17%	R\$ 15,09	-4,85%	*	*
Taguatinga	R\$ 17,64	-2,00%	R\$ 16,67	-0,95%	R\$ 15,00	0,00%	R\$ 16,67	8,39%
Asa Norte	R\$ 29,63	2,92%	R\$ 37,14	1,98%	R\$ 35,71	-2,27%	R\$ 32,26	1,64%
Asa Sul	R\$ 37,14	2,65%	R\$ 42,92	-14,16%	R\$ 35,42	10,21%	R\$ 31,34	-1,69%
Sudoeste	R\$ 33,33	-1,77%	R\$ 33,33	-2,80%	R\$ 40,00	10,01%	R\$ 38,57	-0,67%
Lago Norte	R\$ 30,00	-3,32%	R\$ 36,27	5,77%	R\$ 35,45	*	*	*
Lago Sul	*	*	*	*	*	*	*	*

5. Salas Comerciais e Lojas

5.1. Comercialização

Cidade/Tipo	Lojas		Salas Comerciais	
	Valor mediano	Variação	Valor Mediano	Variação
Águas Claras	R\$ 440.000,00	10,00%	R\$ 225.000,00	2,27%
Brasília	R\$ 500.000,00	0,00%	R\$ 310.000,00	0,00%
Ceilândia	R\$ 300.000,00	-3,23%	*	*
Guará	R\$ 475.000,00	8,57%	R\$ 150.000,00	-4,76%
Núcleo Bandeirante	R\$ 420.000,00	0,00%	*	*
Riacho Fundo	R\$ 145.000,00	-17,14%	*	*
Samambaia	R\$ 220.000,00	0,00%	R\$ 160.000,00	1,66%
Setor-Industrial	R\$ 485.000,00	-6,73%	R\$ 410.000,00	-2,38%
Sobradinho	R\$ 220.000,00	0,00%	*	*
Taguatinga	R\$ 499.999,00	0,00%	R\$ 240.000,00	0,00%
Vicente Pires	R\$ 220.000,00	12,82%	*	*
Asa Norte	R\$ 429.545,00	4,77%	R\$ 327.500,00	0,77%
Asa Sul	R\$ 600.000,00	-7,68%	R\$ 295.000,00	-1,67%
Lago Norte	R\$ 380.000,00	0,00%	R\$ 280.000,00	0,00%
Lago Sul	R\$ 615.000,00	2,50%	R\$ 272.500,00	0,93%
Noroeste	R\$ 977.500,00	2,89%	*	*
Sudoeste	R\$ 280.000,00	0,00%	R\$ 310.000,00	-3,13%

5.2. Comercialização (m²)

Cidade/Tipo	Lojas		Salas Comerciais	
	Valor mediano	Variação	Valor Mediano	Variação
Águas Claras	R\$ 7.248,85	0,59%	R\$ 5.625,00	-6,30%
Brasília	R\$ 8.181,82	-0,51%	R\$ 8.116,55	-0,80%
Ceilândia	R\$ 2.022,73	-14,40%	*	*
Guará	R\$ 5.477,27	0,42%	R\$ 4.833,33	-3,33%
Núcleo Bandeirante	R\$ 2.666,67	-17,66%	*	*
Riacho Fundo	R\$ 3.885,95	0,00%	*	*
Samambaia	R\$ 3.381,55	0,00%	R\$ 5.003,08	3,24%
Setor Industrial	R\$ 7.537,85	-11,32%	R\$ 8.137,25	0,00%
Sobradinho	R\$ 2.533,33	-7,88%	*	*
Taguatinga	R\$ 3.470,77	-0,84%	R\$ 5.300,00	-8,50%
Vicente Pires	R\$ 2.854,17	-3,27%	*	*
Asa Norte	R\$ 6.211,18	0,25%	R\$ 8.229,49	-0,42%
Asa Sul	R\$ 9.070,00	-2,04%	R\$ 7.931,03	-1,45%
Lago Norte	R\$ 6.896,23	-1,48%	R\$ 7.945,11	-1,63%
Lago Sul	R\$ 8.333,33	-9,03%	R\$ 8.709,29	3,22%
Noroeste	R\$ 14.745,76	-2,96%	*	*
Sudoeste	R\$ 7.972,97	-1,34%	R\$ 7.965,23	0,89%

5.3. Locação

Cidade/Tipo	Lojas		Salas Comerciais	
	Valor mediano	Variação	Valor Mediano	Variação
Águas Claras	R\$ 2.955,00	5,54%	R\$ 1.530,00	9,29%
Brasília	R\$ 4.000,00	0,63%	R\$ 1.600,00	0,00%
Ceilândia	R\$ 1.500,00	-25,00%	R\$ 1.700,00	6,25%
Gama	R\$ 2.810,00	-6,49%	R\$ 5.000,00	0,00%
Guará	R\$ 2.000,00	0,00%	R\$ 1.300,00	-7,14%
Núcleo Bandeirante	R\$ 2.000,00	-20,00%	*	*
Recanto das Emas	R\$ 1.555,00	-4,60%	*	*
Riacho Fundo	R\$ 1.650,00	-13,16%	*	*
Samambaia	R\$ 2.593,00	-1,41%	R\$ 1.300,00	13,04%
São Sebastião	R\$ 10.200,00	15,69%	R\$ 2.500,00	25,00%
Setor Industrial	R\$ 7.000,00	18,64%	R\$ 1.560,00	0,00%
Sobradinho	R\$ 2.000,00	5,26%	*	*
Taguatinga	R\$ 2.800,00	12,00%	R\$ 1.000,00	-4,76%
Vicente Pires	R\$ 3.000,00	0,00%	R\$ 1.421,00	5,89%
Asa Norte	R\$ 3.000,00	-3,23%	R\$ 1.700,00	6,25%
Asa Sul	R\$ 5.000,00	0,00%	R\$ 1.550,00	-3,13%
Sudoeste	R\$ 1.600,00	0,00%	R\$ 1.300,00	0,00%
Lago Norte	R\$ 4.350,00	-19,44%	R\$ 1.100,00	0,00%
Lago Sul	R\$ 6.000,00	11,11%	R\$ 2.190,00	0,00%

5.4. Locação (m²)

Cidade/Tipo	Lojas		Salas Comerciais	
	Valor mediano	Varição	Valor Mediano	Varição
Águas Claras	R\$ 42,45	4,25%	R\$ 37,14	2,15%
Brasília	R\$ 45,09	-0,75%	R\$ 37,50	0,00%
Ceilândia	R\$ 18,33	-6,34%	R\$ 26,60	6,40%
Gama	R\$ 19,61	-9,51%	R\$ 39,33	0,00%
Guará	R\$ 20,00	0,00%	R\$ 27,42	2,08%
Núcleo Bandeirante	R\$ 19,84	-0,80%	*	*
Recanto das Emas	R\$ 29,19	23,63%	*	*
Riacho Fundo	R\$ 21,43	-2,94%	*	*
Samambaia	R\$ 20,73	0,00%	R\$ 22,96	1,68%
São Sebastião	R\$ 84,78	0,00%	R\$ 35,52	7,90%
Setor Industrial	R\$ 33,33	-3,98%	R\$ 28,55	-5,12%
Sobradinho	R\$ 22,22	-1,02%	*	*
Taguatinga	R\$ 25,74	0,00%	R\$ 25,96	-3,96%
Vicente Pires	R\$ 23,14	-7,44%	R\$ 22,00	0,00%
Asa Norte	R\$ 38,68	2,55%	R\$ 39,39	1,52%
Asa Sul	R\$ 50,00	0,00%	R\$ 36,36	-1,30%
Sudoeste	R\$ 40,54	-18,92%	R\$ 31,71	0,89%
Lago Norte	R\$ 49,38	41,73%	R\$ 30,61	2,03%
Lago Sul	R\$ 54,00	9,36%	R\$ 44,88	-1,82%

6. Rentabilidade

6.1. Comercial

Em maio, o índice de Rentabilidade Comercial apresentou seus maiores valores nas categorias Loja Taguatinga (0,74%), Sala Águas Claras (0,66%) e Loja Águas Claras (0,59%). Os menores valores, por sua vez, foram observados nas categorias Sala Setor de Indústria (0,35%), Loja Setor de Indústria (0,44%) e Sala Brasília (0,46%).

6.2. Residencial

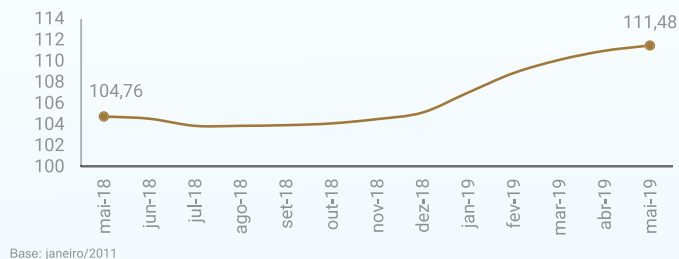
O índice de Rentabilidade Residencial, por sua vez, apresentou seus maiores valores nas categorias 1 Dormitório Águas Claras (0,51%), Quitinete Águas Claras (0,48%) e 3 Dormitórios Águas Claras (0,45%). Já os menores valores foram registrados pelas categorias 3 Dormitórios Guará (0,33%), 1 Dormitório Guara (0,35%) e 3 Dormitórios Brasília (0,36%).

7. Índice Secovi

7.1. Locação

O Índice Locação para o mês de maio de 2019 foi de 111,48, o que representa uma variação positiva de 0,45% em relação ao mês anterior. Já a variação acumulada no ano até este mês foi de 6,04%.

Mês	Índice	Variação percentual no mês	Variação acumulada no ano
dez/18	127,99	0,42%	0,69%
jan/19	128,50	0,40%	0,40%
fev/19	129,02	0,40%	0,80%
mar/19	129,30	0,22%	1,02%
abr/19	129,11	-0,14%	0,87%
mai/19	111,48	0,45%	6,04%

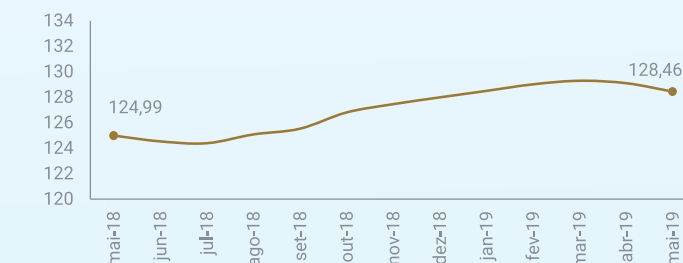


Base: janeiro/2011

7.2. Comercialização

No mês de maio, o Índice Comercialização foi de 128,46, representando uma variação percentual, em relação ao mês de maio, de -0,51%. A variação acumulada no ano de 2019, por sua vez, foi de 0,36%.

Mês	Índice	Variação percentual no mês	Variação acumulada no ano
dez/18	127,99	0,42%	0,69%
jan/19	128,50	0,40%	0,40%
fev/19	129,02	0,40%	0,80%
mar/19	129,30	0,22%	1,02%
abr/19	129,11	-0,14%	0,87%
mai/19	128,46	-0,51%	0,36%



Base: janeiro/2011