

BOLETIM COMERCIAL

■ Amostra de maio de 2019

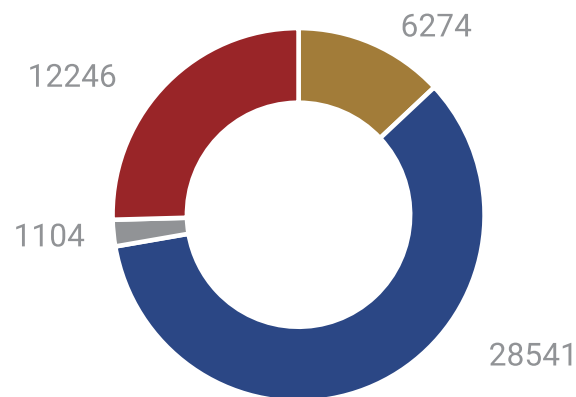

SECOVIDF
O Sindicato da Habitação



1. Amostragem

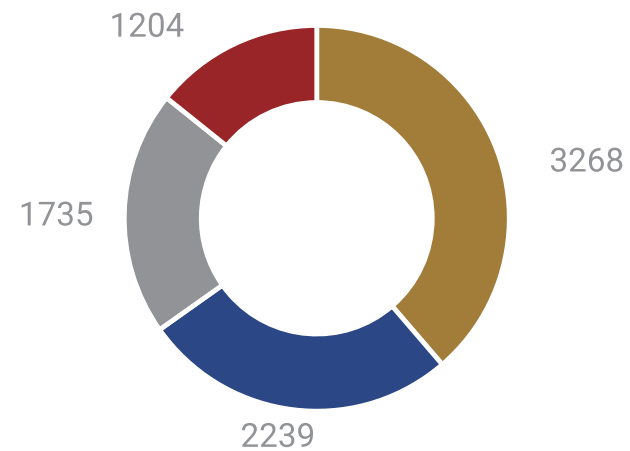
O Sindicato da Habitação do Distrito Federal (SECOVI/DF) divulga o Boletim de Conjuntura Imobiliária do mês de junho de 2019, com dados referentes a maio. A amostragem analisada foi de 48.165 unidades residenciais e 8.446 unidades comerciais.

1.1. Apartamentos e Casas



- Apartamento - Locação
- Apartamento - Comercialização
- Casa - Locação
- Casa - Comercialização

1.2. Salas Comerciais e Lojas



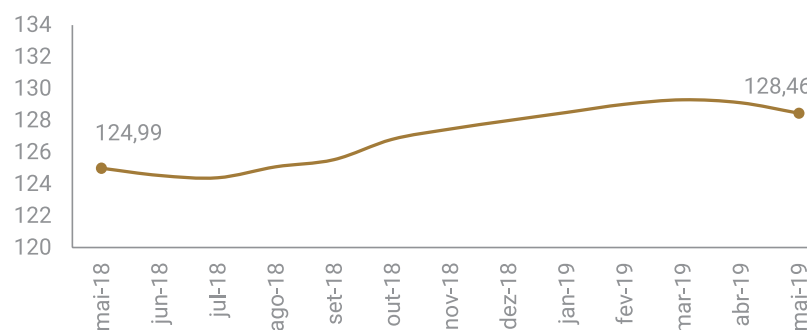
- Sala Comercial - Locação
- Sala Comercial - Comercialização
- Loja - Locação
- Loja - Comercialização

2. Índice Secovi

2.1. Comercialização

O Índice Comercialização Secovi para o mês analisado foi de 128,46, representando uma variação percentual, em relação ao mês de abril, de 0,51%. A variação acumulada no ano de 2019, por sua vez, foi de 0,36%.

Mês	Índice	Variação percentual no mês	Variação acumulada no ano
dez/18	127,99	0,42%	0,69%
jan/19	128,50	0,40%	0,40%
fev/19	129,02	0,40%	0,80%
mar/19	129,30	0,22%	1,02%
abr/19	129,11	-0,14%	0,87%
mai/19	128,46	-0,51%	0,36%

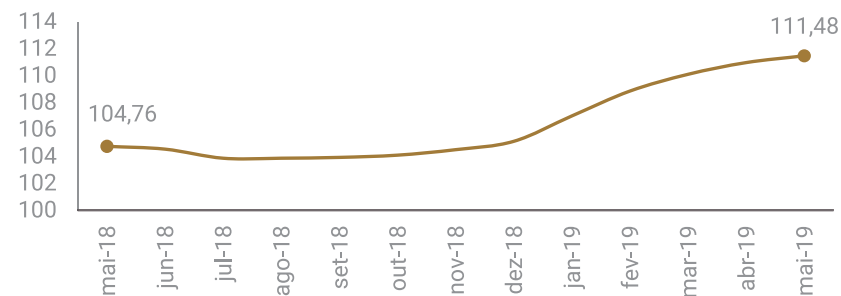


Base: janeiro/2011

2.2. Locação

De acordo com a pesquisa, o Índice Locação Secovi para o mês de maio foi de 111,48 pontos, o que representa uma variação positiva de 0,45% em relação ao mês anterior. Já a variação acumulada no ano até este mês foi de 6,04%.

Mês	Índice	Variação percentual no mês	Variação acumulada no ano
dez/18	105,13	0,59%	2,14%
jan/19	107,02	1,79%	1,79%
fev/19	108,86	1,73%	3,55%
mar/19	110,11	1,14%	4,73%
abr/19	110,98	0,79%	5,56%
mai/19	111,48	0,45%	6,04%

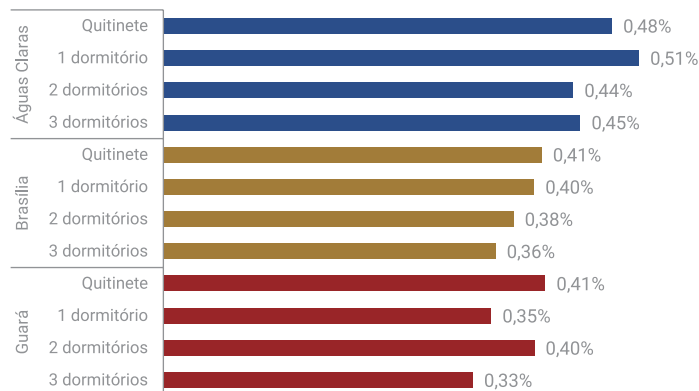


Base: janeiro/2011

3. Rentabilidade

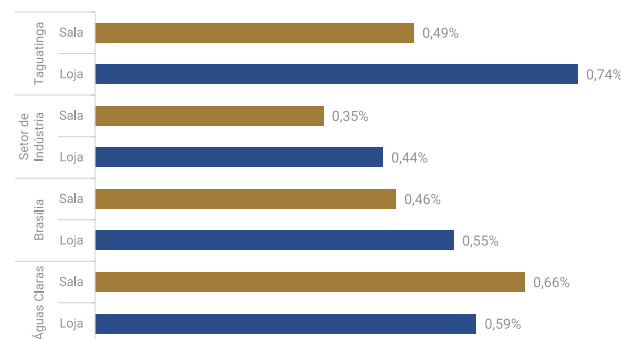
3.1. Residencial

O índice de Rentabilidade Residencial apresentou seus maiores valores nas categorias 1 Dormitório Águas Claras (0,51%), Quitinete Águas Claras (0,48%) e 3 Dormitórios Águas Claras (0,45%). Já os menores valores foram registrados pelas categorias 3 Dormitórios Guarará (0,33%), 1 Dormitório Guarará (0,35%) e 3 Dormitórios Brasília (0,36%).



3.2. Comercial

Em maio, o índice de Rentabilidade Comercial apresentou seus maiores valores nas categorias Loja Taguatinga (0,74%), Sala Águas Claras (0,66%) e Loja Águas Claras (0,59%). Os menores valores, por sua vez, foram observados nas categorias Sala Setor de Indústria (0,35%), Loja Setor de Indústria (0,44%) e Sala Brasília (0,46%).



4. Variações Máximas e Mínimas

4.1. Comercialização

Tipo de imóvel	Cidade	Valor mediano	Variação
Lojas	Águas Claras	R\$ 7.248,85	0,59%
Salas Comerciais	Samambaia	R\$ 3.381,55	3,24%
Quitinete	Ceilândia	R\$ 2.666,67	5,88%
Apartamento 1 Dormitório	Gama	R\$ 4.857,14	16,64%
Apartamento 2 Dormitórios	Ceilândia	R\$ 3.800,00	1,33%
Apartamento 3 Dormitórios	Gama	R\$ 4.375,00	3,02%
Casa 2 Dormitórios	Sobradinho	R\$ 1.709,16	5,97%
Casa 3 Dormitórios	Gama	R\$ 2.062,50	3,13%
Casa 4 Dormitórios	Gama	R\$ 2.422,68	9,60%

Tipo de imóvel	Cidade	Valor mediano	Variação
Lojas	Núcleo Bandeirante	R\$ 2.666,67	-17,66%
Salas Comerciais	Taguatinga	R\$ 3.470,77	-8,50%
Quitinete	Asa Sul	R\$ 8.571,43	-4,32%
Apartamento 1 Dormitório	Lago Norte	R\$ 7.928,93	-1,90%
Apartamento 2 Dormitórios	Sobradinho	R\$ 3.500,00	-2,31%
Apartamento 3 Dormitórios	Ceilândia	R\$ 3.781,51	-5,46%
Casa 2 Dormitórios	Brasília - Condomínio	R\$ 3.232,14	-5,07%
Casa 3 Dormitórios	Sobradinho	R\$ 1.955,46	-3,44%
Casa 4 Dormitórios	Cruzeiro	R\$ 4.972,22	-3,76%

As tabelas acima evidenciam, por categoria de imóvel, a maior e a menor variações de preços medianos por m², para os imóveis destinados à venda. Em maio, o Gama apresentou a valorização mais expressiva na categoria Apartamento 1 Dormitório. O Núcleo Bandeirante, por sua vez, foi o local que registrou a maior desvalorização, observada na categoria Lojas.

4.2. Locação

Tratando-se dos preços medianos por m² dos imóveis disponíveis para aluguel, destaca-se a alta valorização na categoria Lojas no Lago Norte. A maior desvalorização, por sua vez, ocorreu nas Lojas do Sudoeste.

Tipo de imóvel	Cidade	Valor mediano	Variação
Lojas	Lago Norte	R\$ 49,38	41,73%
Salas Comerciais	São Sebastião	R\$ 84,78	7,90%
Quitinete	Asa Norte	R\$ 29,63	2,92%
Apartamento 1 Dormitório	Sobradinho	R\$ 16,00	6,17%
Apartamento 2 Dormitórios	Asa Sul	R\$ 35,42	10,21%
Apartamento 3 Dormitórios	Taguatinga	R\$ 16,67	8,39%
Casa 2 Dormitórios	Sobradinho	R\$ 16,33	30,64%
Casa 3 Dormitórios	Guará	R\$ 19,62	30,28%
Casa 4 Dormitórios	Lago Norte	R\$ 17,86	12,47%

Tipo de imóvel	Cidade	Valor mediano	Variação
Lojas	Sudoeste	R\$ 40,54	-18,92%
Salas Comerciais	Setor Industrial	R\$ 33,33	-5,12%
Quitinete	Sobradinho	R\$ 18,54	-7,30%
Apartamento 1 Dormitório	Asa Sul	R\$ 42,92	-14,16%
Apartamento 2 Dormitórios	Ceilândia	R\$ 14,08	-6,82%
Apartamento 3 Dormitórios	Samambaia	R\$ 14,93	-12,89%
Casa 2 Dormitórios	Brasília	R\$ 14,80	-17,23%
Casa 3 Dormitórios	Brasília - Condomínio	R\$ 15,56	-6,66%
Casa 4 Dormitórios	Taguatinga	R\$ 12,50	-14,62%