

Boletim Comercial

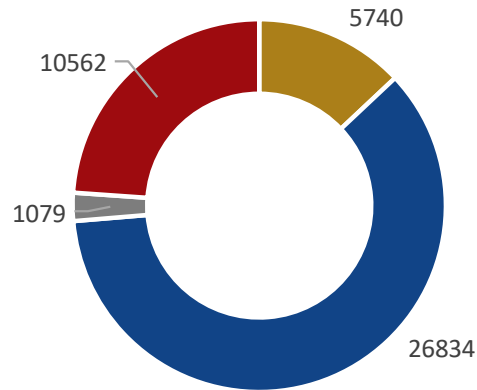
Fevereiro de 2019

Amostra de Janeiro de 2019



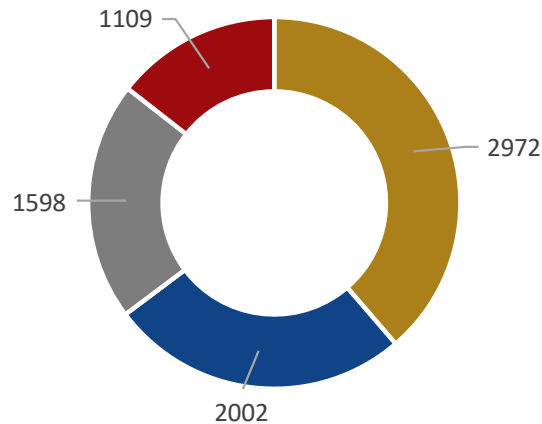
Amostragem

Apartamentos e Casas



- Apartamento - Locação
- Apartamento - Comercialização
- Casa - Locação
- Casa - Comercialização

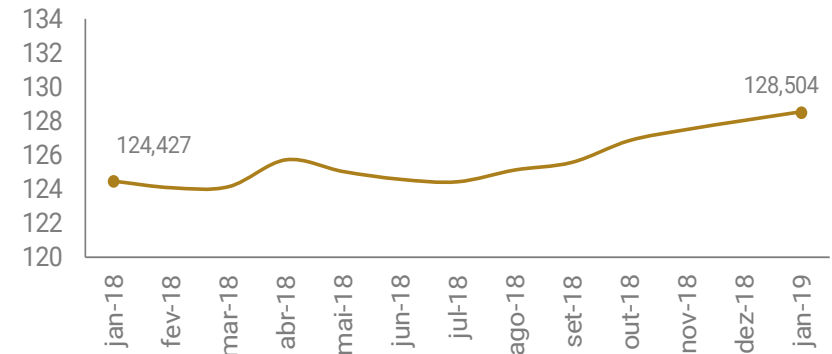
Salas Comerciais e Lojas



- Sala Comercial - Locação
- Sala Comercial - Comercialização
- Loja - Locação
- Loja - Comercialização

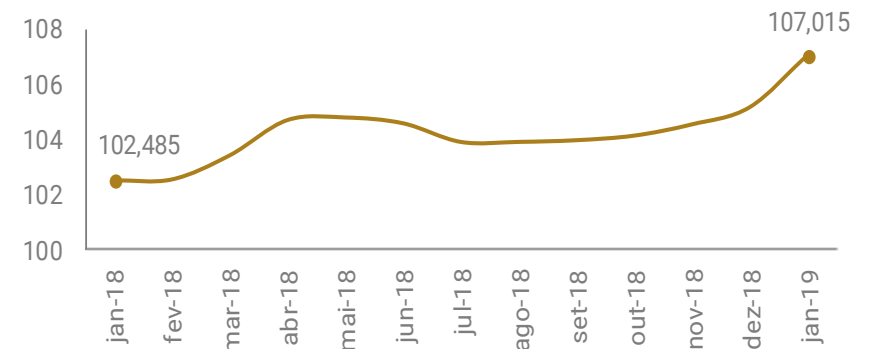
Índice Secovi

Comercialização



Base: janeiro/2011

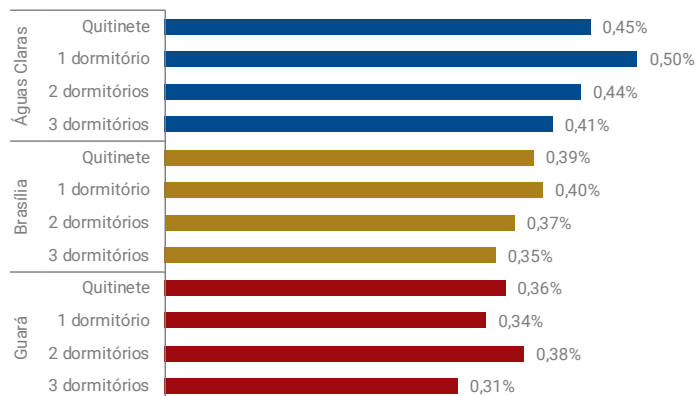
Locação



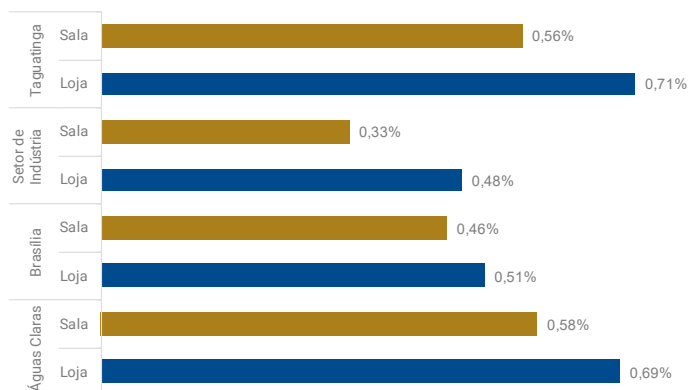
Base: janeiro/2011

Rentabilidade

Residencial



Comercial



O Sindicato da Habitação do Distrito Federal (SECOVI/DF) divulga o Boletim de Conjuntura Imobiliária do mês de fevereiro de 2019 com dados referentes a janeiro/2019. A Amostragem analisada foi de 44.215 unidades residenciais e 7.681 unidades comerciais.

De acordo com a pesquisa, o Índice Locação Secovi para o mês de janeiro foi de 107.02 pontos, o que representa uma variação positiva de 1,79% em relação ao mês anterior. Como é o primeiro mês de 2019, a variação acumulada no ano é a mesma, ou seja, 1,79%.

O Índice Comercialização Secovi para o mês analisado foi de 128.50, representando uma variação de 0,40% comparado ao mês de dezembro do ano passado.

Em janeiro, o Índice de Rentabilidade Comercial apresentou seus maiores valores nas categorias Loja Taguatinga (0,71%), Loja Águas Claras (0,69%) e Sala Águas Claras (0,58%). Enquanto seus menores valores foram nas categorias Sala Setor de Indústria (0,33%), Sala Brasília (0,46%) e Loja Setor de Indústria (0,48%).

O índice de Rentabilidade Residencial apresentou seus maiores valores nas categorias 1 Dormitório Águas Claras (0,50%), Quitinete Águas Claras (0,45%) e 2 Dormitórios Águas Claras (0,44%). Enquanto seus menores valores foram nas categorias 3 Dormitórios Guará (0,31%), 1 Dormitório Guará (0,34%) e 3 Dormitórios Brasília (0,35%).

Comercialização

Tipo de imóvel	Cidade	Valor mediano	Variação
Lojas	Ceilândia	R\$ 2.854,44	15,28%
Salas Comerciais	Lago Sul	R\$ 9.160,84	30,23%
Quitinete	Taguatinga	R\$ 3.562,50	4,78%
Apartamento 1 Dormitório	Asa Sul	R\$ 10.000,00	4,23%
Apartamento 2 Dormitórios	Sudoeste	R\$ 8.166,67	1,58%
Apartamento 3 Dormitórios	Ceilândia	R\$ 4.000,00	9,85%
Casa 2 Dormitórios	Lago Sul ¹	R\$ 3.988,89	6,37%
Casa 3 Dormitórios	Lago Sul	R\$ 4.537,04	4,90%
Casa 4 Dormitórios	Asa Sul	R\$ 5.408,33	4,44%

Tipo de imóvel	Cidade	Valor mediano	Variação
Lojas	Taguatinga	R\$ 3.600,00	-2,70%
Salas Comerciais	Sudoeste	R\$ 7.982,85	-9,45%
Quitinete	Sobradinho	R\$ 2.875,00	-4,17%
Apartamento 1 Dormitório	Gama	R\$ 3.929,74	-19,09%
Apartamento 2 Dormitórios	Taguatinga	R\$ 3.387,10	-2,30%
Apartamento 3 Dormitórios	Sobradinho	R\$ 4.500,00	-4,37%
Casa 2 Dormitórios	Guará	R\$ 4.083,33	-3,92%
Casa 3 Dormitórios	Brasília - Condomínio	R\$ 2.777,78	-1,71%
Casa 4 Dormitórios	Asa Norte	R\$ 5.038,46	-14,48%

As tabelas acima evidenciam, por categoria de imóvel, a maior e a menor variações de preços medianos por m², para os imóveis destinados à venda. Em janeiro, Lago Sul apresentou a valorização mais expressiva na categoria Salas Comerciais. Gama, por sua vez, foi o local que registrou a maior desvalorização, sendo esta na categoria Apartamento 1 Dormitório.

Locação

Tipo de imóvel	Cidade	Valor mediano	Variação
Lojas	Lago Norte	R\$ 50,37	39,18%
Salas Comerciais	Gama	R\$ 28,71	41,37%
Quitinete	Samambaia	R\$ 15,60	11,43%
Apartamento 1 Dormitório	Sudoeste	R\$ 33,86	12,31%
Apartamento 2 Dormitórios	Gama	R\$ 19,17	22,57%
Apartamento 3 Dormitórios	Sudoeste	R\$ 37,67	5,93%
Casa 2 Dormitórios	Brasília - Condomínio	R\$ 17,33	68,09%
Casa 3 Dormitórios	Samambaia	R\$ 10,77	17,45%
Casa 4 Dormitórios	Guará	R\$ 17,18	14,61%

Tipo de imóvel	Cidade	Valor mediano	Variação
Lojas	Sudoeste	R\$ 32,50	-29,09%
Salas Comerciais	Guará	R\$ 20,25	-4,71%
Quitinete	Cruzeiro	R\$ 29,78	-6,38%
Apartamento 1 Dormitório	Asa Sul	R\$ 43,33	-13,34%
Apartamento 2 Dormitórios	Guará	R\$ 18,75	0,00%
Apartamento 3 Dormitórios	Sobradinho	R\$ 14,77	-14,67%
Casa 2 Dormitórios	Ceilândia	R\$ 10,53	-10,99%
Casa 3 Dormitórios	Taguatinga	R\$ 13,06	-7,51%
Casa 4 Dormitórios	Lago Norte	R\$ 17,12	-9,27%

Tratando-se dos preços medianos por m² dos imóveis disponíveis para aluguel, destaca-se a alta valorização na categoria Casa 2 Dormitórios em Brasília. Enquanto a maior desvalorização ocorreu nas lojas do Sudoeste.