

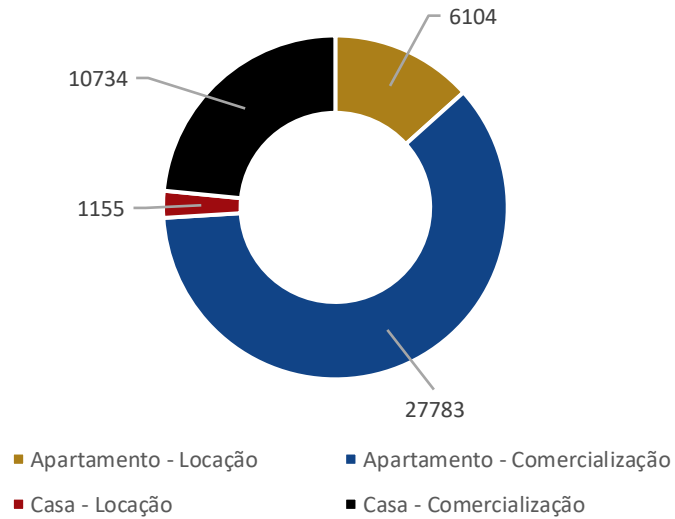
Boletim Comercial

Janeiro de 2019

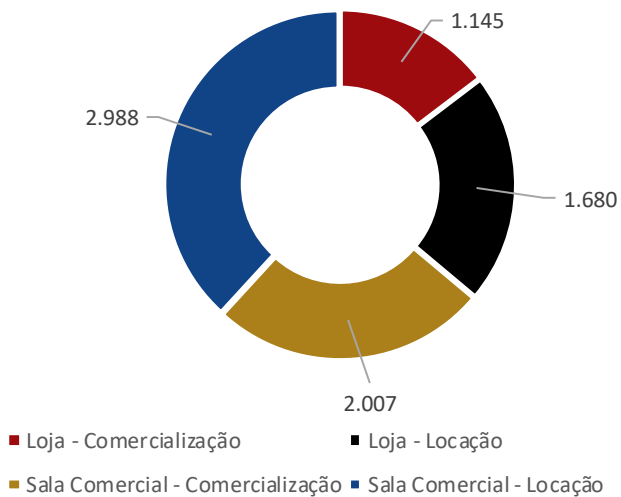
Amostra de Dezembro de 2018

Amostragem

Apartamentos e Casas

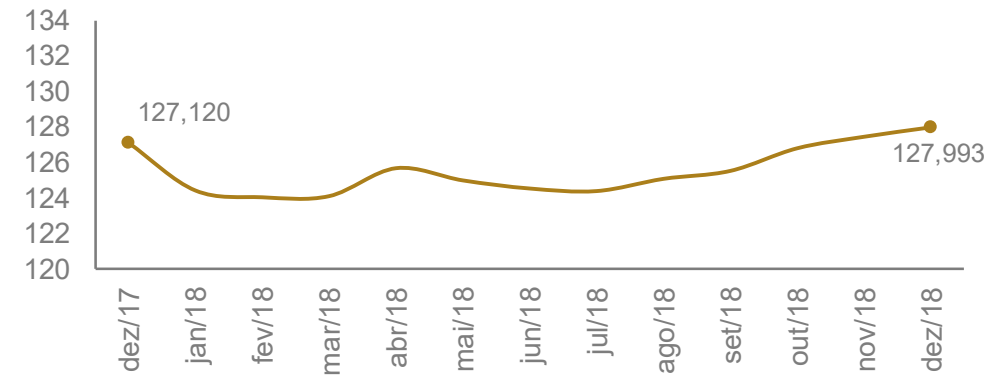


Salas Comerciais e Lojas



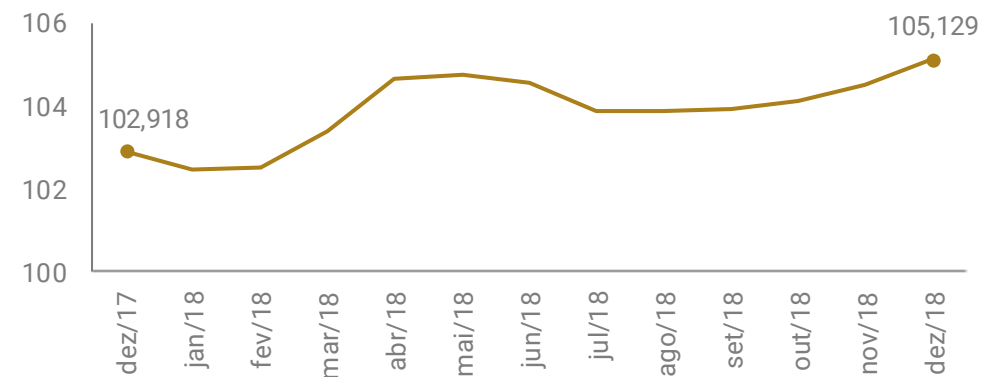
Índice Secovi

Comercialização



Base: janeiro/2011

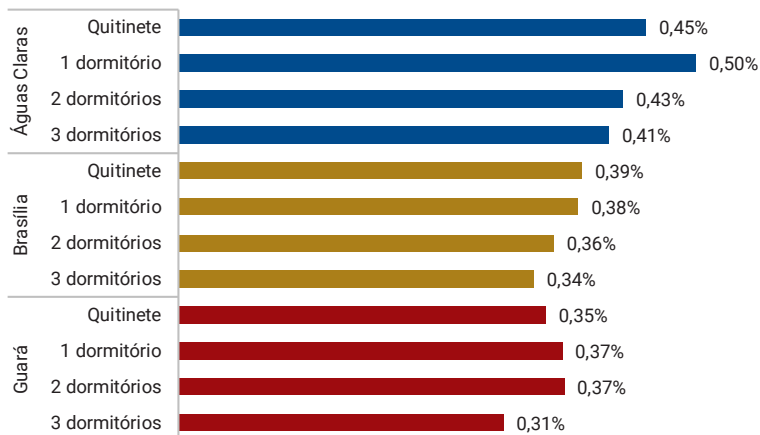
Locação



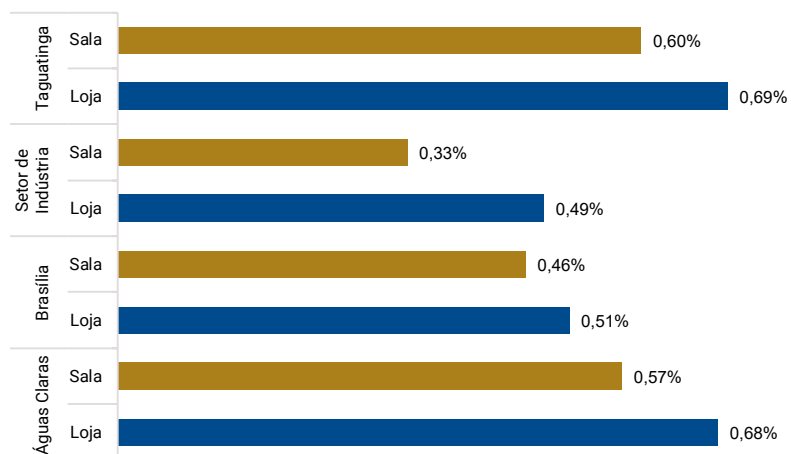
Base: janeiro/2011

Rentabilidade

Residencial



Comercial



O Sindicato da Habitação do Distrito Federal (SECOVI/DF) divulga o 1º Boletim de Conjuntura Imobiliária de 2019 com dados referentes a dezembro/2018. A Amostragem analisada foi de 45.776 unidades residenciais e 7.820 unidades comerciais, o que evidencia um recuo de 5.85%, em relação ao mês de novembro/2018.

De acordo com a pesquisa, o Índice Locação Secovi para o mês de dezembro foi de 105,129 pontos, o que representa uma variação positiva de 0,59% em relação ao mês anterior. Analisando a variação acumulada no ano, houve um aumento de, também, 0,59% em relação ao mês de novembro.

O Índice Comercialização Secovi para o mês analisado foi de 127,993, representando uma variação de 0,42% comparado ao mês de novembro do mesmo ano. Porém, a variação acumulada apresentou, pelo sexto mês consecutivo, uma variação negativa, sendo a maior desde de outubro deste ano.

Em dezembro, o Índice de Rentabilidade Comercial apresentou seu maior valor na região de Taguatinga, sendo 0,69% para lojas e 0,60% na categoria de salas. Já o Setor de Indústrias obteve os menores valores do índice, de 0,33% para salas e 0,49% para lojas.

O Índice de Rentabilidade Residencial apresentou seus maiores valores na região de Águas Claras, considerada a região mais rentável em relação às outras. Águas Claras obteve uma rentabilidade de 0,50% em apartamentos de 1 dormitório, enquanto em Brasília, o maior valor de rentabilidade foi de 0,39% em quitinetes. Já o Guará registrou 0,37% de rentabilidade em apartamentos de 1 e 2 dormitórios.

Comercialização

Tipo de imóvel	Cidade	Valor mediano	Variação
Lojas	Sobradinho	R\$ 7.142,86	169,40%
Salas Comerciais	Águas Claras	R\$ 7.247,71	3,24%
Quitinete	Ceilândia	R\$ 3.333,33	11,11%
Apartamento 1 Dormitório	Asa Norte	R\$ 8.750,00	1,74%
Apartamento 2 Dormitórios	Taguatinga	R\$ 3.466,83	1,34%
Apartamento 3 Dormitórios	Gama	R\$ 4.285,71	3,13%
Casa 2 Dormitórios	Brasília - Condomínio	R\$ 3.395,35	9,53%
Casa 3 Dormitórios	Lago Sul	R\$ 4.325,00	8,13%
Casa 4 Dormitórios	Samambaia	R\$ 2.055,00	8,48%

Tipo de imóvel	Cidade	Valor mediano	Variação
Lojas	Setor Industrial	R\$ 3.381,55	-54,61%
Salas Comerciais	Setor Industrial	R\$ 3.381,55	-24,21%
Quitinete	Asa Norte	R\$ 7.307,69	-0,85%
Apartamento 1 Dormitório	Asa Sul	R\$ 9.594,59	-0,80%
Apartamento 2 Dormitórios	Guará	R\$ 5.076,92	-2,09%
Apartamento 3 Dormitórios	Ceilândia	R\$ 3.641,23	-0,76%
Casa 2 Dormitórios	Samambaia	R\$ 1.875,00	-2,78%
Casa 3 Dormitórios	Asa Norte	R\$ 5.442,18	-6,55%
Casa 4 Dormitórios	Guará	R\$ 3.300,00	-2,94%

As tabelas acima evidenciam, por categoria de imóvel, a maior e a menor variações de preços medianos por m², para os imóveis destinados à venda. Em dezembro, Lago Sul apresentou a valorização mais expressiva na categoria Apartamento 3 Dormitórios. Lojas, por sua vez, foi o local que registrou a maior desvalorização entre as categorias .

Locação

Tipo de imóvel	Cidade	Valor mediano	Variação
Lojas	Lago Norte	R\$ 50,37	39,18%
Salas Comerciais	Gama	R\$ 28,71	41,37%
Quitinete	Samambaia	R\$ 14,00	12,00%
Apartamento 1 Dormitório	Asa Sul	R\$ 50,00	15,39%
Apartamento 2 Dormitórios	Ceilândia	R\$ 14,71	7,29%
Apartamento 3 Dormitórios	Gama	R\$ 17,09	9,34%
Casa 2 Dormitórios	Guará	R\$ 18,46	11,88%
Casa 3 Dormitórios	Sobradinho	R\$ 13,47	26,48%
Casa 4 Dormitórios	Lago Norte	R\$ 18,87	10,93%

Tipo de imóvel	Cidade	Valor mediano	Variação
Lojas	Sudoeste	R\$ 32,50	-29,09%
Salas Comerciais	Guará	R\$ 20,25	-4,71%
Quitinete	Guará	R\$ 20,00	-7,71%
Apartamento 1 Dormitório	Sudoeste	R\$ 30,15	-4,65%
Apartamento 2 Dormitórios	Cruzeiro	R\$ 24,00	-7,69%
Apartamento 3 Dormitórios	Samambaia	R\$ 15,25	0,00%
Casa 2 Dormitórios	Brasília - Condomínio	R\$ 10,31	-11,65%
Casa 3 Dormitórios	Samambaia	R\$ 9,17	-7,09%
Casa 4 Dormitórios	Taguatinga	R\$ 13,59	-7,17%

Tratando-se dos preços medianos por m² dos imóveis disponíveis para aluguel, destaca-se as altas valorizações nas lojas do Lago Norte e nas salas comerciais do Gama, enquanto a maior desvalorização ocorreu nas lojas do Sudoeste.